

# URADNI VESTNIK

## OBČINE IVANČNA GORICA

Št. 7/01

Ivančna Gorica, 28. 11. 2001

Leto 7

Na podlagi 40. Člena Zakona o javnih financah (Ur.l.RS št. 79/99, 124/00 in 79/01), Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 80/94, 45/97, 56/98 in 1/99) in 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) ter 16., 97., 100., 101., 106., 107., in 117. člena statuta Občine Ivančna Gorica (Ur. vestnik Občine Ivančna Gorica, št.2/99 in 4/01) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 21. seji dne 27.11.2001 sprejel

### ODLOK

#### O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE IVANČNA GORICA ZA LETO 2001

##### 1. člen

V 3. členu Odloka o proračunu Občine Ivančna Gorica za leto 2001 (V nadaljevanju: Odlok) (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica št. 3/01) se spremeni osmi odstavek, tako da se glasi:

"Občinski proračun za leto 2001 se določa v naslednjih zneskih:

##### A) Bilanca prihodkov in odhodkov:

I. Skupaj prihodki	1.220.509.000,00
II. Skupaj odhodki	1.664.000.000,00
III. Proračunski primanjkljaj (I - II)	-443.491.000,00

##### B) Račun finančnih terjatev in naložb

IV. Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	431.154.000,00
V. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	12.000.000,00
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV-V)	419.154.000,00

##### C) Račun financiranja

VII. Zadolževanje proračuna	0
VIII. Odplačila dolga	2.929.000,00

IX. Zmanjšanje sredstev na računih	27.266.000,00
------------------------------------	---------------

Negativno stanje bilance prihodkov in odhodkov ter računa financiranja se pokriva s stanjem računa finančnih terjatev in naložb in s sredstvi na računih proračuna.

##### 2. člen

V 5. členu Odloka se doda nov tretji odstavek, ki se glasi: "Če se med proračunskim letom poveča dinamika tekoče porabe proračunskega uporabnika, lahko Župan s sklepom dovoli izplačilo v višini, ki je večje od dvanajstine, vendar ne več od obsega proračunske postavke uporabnika za ta namen."

##### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 40302-0002/01

Datum: 27.11.2001

OBČINA IVANČNA GORICA  
ŽUPAN  
Jernej Lampret, prof. I.r.

Klasja



Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (UR. I. SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. I. RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica ( Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99 in 4/01 ) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 21. seji, dne 27.11.2001 sprejel

## ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/1 - Višnja Gora, PPC I/3 - Polževo, PPC II/1 - Ivančna Gorica in PPC II/3 - Muljavsko polje

### UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejemajo prostorski ureditveni pogoji za PPC I/1 - Višnja Gora, PPC I/3 - Polževo, PPC II/1 - Ivančna Gorica in PPC II/3 - Muljavsko polje, ki jih je izdelal Geodetski zavod Slovenije pod številko naloge 0-13-61/00 leta 2000.

#### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji (v nadaljevanju: PUP) so izdelani v skladu z usmeritvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica ( Uradni Vestnik občine Ivančna Gorica, št. 5/98,6/98, 7/99 in 3/00) in vsebujejo :

v tekstualnem delu :

- posebne strokovne podlage
- besedilo odloka
- obrazložitev določil odloka
- pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij,

v grafičnem delu :

- prikaz iz prostorskega plana - kartografska dokumentacija v merilu 1:5000
- posebne strokovne podlage
- prikaz meril in pogojev za posege izven ureditvenih območij naselij merilo 1:5000 in v ureditvenih območjih naselij merilo 1:2500

Prostorski ureditveni pogoji se izdelajo za območja :

- za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedenih načrtov ( v nadaljevanju:PIN),
- za katera se bo PIN šele pripravljaj - kot začasni PUP in
- za območja, za katera je PIN že realiziran in zaključen.

#### 3. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji so za posege v prostor določeni :

#### I. Meja obravnavanega območja

#### II. Skupna merila in pogoji

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor
2. Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje obravnavanega območja in za arhitekturno oblikovanje objektov oziroma posegov v prostor
3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč
4. Merila in pogoji za prometno urejanje
5. Merila in pogoji za komunalno urejanje
6. Merila in pogoji za varovanje okolja
7. Merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine

III. Posebna merila in pogoji za zaključene prostorske enote

IV. Prehodna določila

V. Končna določila

#### 4. člen

**Krajinska ocena** po tem odloku je sestavni del lokacijske dokumentacije za posege, ki imajo vpliv na krajinske značilnosti prostora. Pripravi jo strokovna služba pristojnega upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

**Ocena vplivov na okolje** po tem odloku se pridobi pred izdajo lokacijskega dovoljenja in je sestavni del lokacijske dokumentacije. Izdelava jo strokovna služba pristojnega upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

**Nadomestna gradnja** po tem odloku je gradnja, ki se dovoli deloma ali v celoti na istih temeljih, pri čemer se nadomesti obstoječi objekt v celoti oziroma na funkcionalnem zemljišču ali vsaj z eno stranico na robu funkcionalnega zemljišča objekta, ki se nadomešča. Stari objekt se ruši, v primeru, da se nadomesti le del obstoječega objekta, se leta poruši ali obnovi skladno z novogradnjo.

**Pomožni objekt** po tem odloku so objekti navedeni v veljavnem občinskem Odloku o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje.

**Dopolnilna gradnja** je novogradnja objekta ali naprave v strnjeno zazidalnem območju naselja na stavbnem zemljišču, na katerem je mogoče zgraditi le posamičen objekt.

**Zaokrožitev obstoječe grajene strukture** po tem odloku je zapolnitev vrzeli med pozidanimi stavbnimi zemljišči, na kateri je možna postavitve večjih objektov.

**Rekonstrukcija objektov** je po pomenu isto kot gradnja novih objektov. Po obsegu pa predstavlja izvedbo tistih del, s katerimi se spreminjajo v projektni dokumentaciji - gradbenem dovoljenju potrjeni posegi in vplivi v prostor in sicer:

- konstrukcijski elementi objekta, naprave in napeljave,
- izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo na varnost objekta oziroma njegovih delov,
- izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo na povečanje emisij v okolje in

- izvajajo druga dela, s katerimi se menjajo pogoji, ob katerih je bil na podlagi gradbenega dovoljenja objekt, ki se rekonstruira, zgrajen.

**Tekoča vzdrževalna dela** na obstoječih objektih in napravah so dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo:

- zunanost,
- zmožljivost,
- velikost,
- namembnost obstoječih objektov ali naprav
- in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente obstoječih objektov ali naprav.

**Adaptacije** s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmožljivost, velikost ali namen obstoječih objektov so dela oziroma posegi na obstoječih objektih na način :

- da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov izgled,
- da se ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave,
- da adaptacija objekta ne zahteva novih komunalnih in drugih priključkov ali takega povečanja zmožljivosti teh priključkov, za katerega bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij ali
- da bi z adaptacijo prišlo do povečanja elementov vplivov na okolje, zaradi česar bi bila potrebna izdelava presoje vplivov na okolje in
- da se ne spreminja osnovne pretežne namembnosti objekta.

**Počitniški objekti** po tem odloku so objekti, zgrajeni v območjih predvidenih za gradnjo počitniških objektov.

**Samine** so osamljene stare ali noveješe legalno zgrajene stanovanjske hiše, osamljene kmetije, mlinci, žage, kakor tudi nove kmetije izven strnjene poselitve naselij. Ponavadi samino sestavljajo gospodarski objekti in praviloma ena stanovanjska hiša, locirani okoli manipulativnega dvorišča. Sklop običajno obkroža sadovnjak.

#### 5. člen

### I. MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

Meja obravnavanega območja je prikazana v kartografskem delu in obsega področja opredeljena v nadaljevanju tega člena.

Prostorski ureditveni pogoji za PPC I/1 - Višnja Gora, PPC I/3 - Polževo, PPC II/1 - Ivančna Gorica in PPC II/3 - Muljavsko polje, določajo merila in pogoje za poseganje v prostor :

#### 1. ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni, ki se ne urejajo z veljavnimi PIN :

- PPC I/1 - Višnja Gora
- Višnja Gora (vodilno naselje KS)
- Dedni Doi, Stari Trg in Peščenik - (mešana naselja)
- Pristava pri Višnji Gori, Spodnje Brezovo, Podsmreka pri Višnji Gori, Polje pri Višnji Gori in Zgornja Draga (pretežno vaški odprti prostor)

- PPC I/3 - Polževo
- Kriška vas, Nova vas in Zavrtče (pretežno vaški odprti prostor)
- Kriška vas (vikend naselje)

- PPC II/1 - Ivančna Gorica
- Ivančna Gorica, Stična (vodilni naselji)
- Studenec (stanovanjski del poselitve)
- Gaberje pri Stični, Vir pri Stični, Malo Hudo, Spodnja Draga (mešana poselitve)
- Mala Dobrava, Stranska vas ob Višnji (vaški naselji)
- farma bekonov

- PPC II/3 - Muljavsko polje
- Gorenja vas, Malo Črnelo, Veliko Črnelo, Mrzlo polje in Škrjanče (vaška naselja)

#### 2. za ostalo območje znotraj meje PUP-a, ki se ne urejajo s PIN in so razvrščeni v naslednja območja:

- druga območja stavbnih zemljišč (promet, komunalna, energetika)
- razpršena gradnja (ostala stavbna zemljišča poselitve),
- območje železniškega omrežja,
- najboljša in druga kmetijska zemljišča in
- gozdna zemljišča.

### II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

#### 6. člen

Temeljna načela pri določitvi meril in pogojev so varstvo naravnih in ustvarjenih dobrin prostora in stvarnih pravic in obveznosti vseh uporabnikov prostora in sicer z namenom :

- varovanja kvalitet naravnih virov,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje naravne in kulturne dediščine,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture,
- usmerjanje poselitve v proste površine v naseljih,
- varovanje in nadgradnja kvalitet ambientalnega prostora v naseljih,



- skladnost oblikovanja novogradenj ali drugih posegov na stavbnem fondu s kvaliteto regionalno arhitekturo oziroma drugo obstoječo urbano rešitvijo in
- varovanje vseh uporabnikov prostora pred negativnimi posledicami poseganja v prostor.
- vnos novih namembnosti - možnost razvoja dodatnih storitvenih in proizvodnih dejavnosti za pretežno kmetijska naselja in razpršeno gradnjo.

Skupna merila in pogoji veljajo za navedene vrste rabe prostora, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

## 1. MERILA IN POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR

### 7. člen

#### 1.1. Merila in pogoji za dopustitev posegov v ureditvena območja manjših in večjih naselij : 1.2.

### 8. člen

V ureditvenih območjih namenjenih poselitvi, so dopustni naslednji posegi :

1. novogradnje, rekonstrukcije, dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
2. gradnja manjših enot osnovne oskrbe - manjše in večje naselje,
3. gradnja manjših objektov storitvene in poslovne dejavnosti v vaseh - manjše in večje naselje,
4. gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva, otroškega varstva in kulture - manjše in večje naselje,
5. gradnja objektov za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, društev in organizacij - manjše in večje naselje,
6. gradnja objektov za drobno gospodarstvo, če skupna površina staro in novo ne presega 500 m<sup>2</sup>, se dopuščajo postavitve - manjše in večje naselje,
7. gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in hlevov, če skupna površina objektov - staro in novo ne presega 1000 kv.m. se dopuščajo postavitve - manjše naselje in v večjem naselju (pogoj),
8. gradnja novih počitniških objektov je dopustna le v območjih počitniških hišic,
9. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih objektov - manjše in večje naselje
10. postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij - manjše in večje naselje,
11. postavitve začasnih objektov za prireditve - manjše in večje naselje,
12. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
13. spremembe namembnosti v obstoječih objektih, v kolikor ne povzročajo povečanja negativnih vplivov na okolje in velikost funkcionalnega zemljišča zadošča pogojem za opravljanje nove dejavnosti,
14. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
15. gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,
16. gradnja objektov za šport in rekreacijo,
17. gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite,
18. gradnja večjih objektov oskrbne, poslovne in storitvene dejavnosti - večje naselje,
19. gradnja večjih proizvodnih objektov in

naprav - manjše in večje naselje in 20. gradnja objektov dopolnilnih dejavnosti v stanovanjskem območju - dom za ostarele občane, gostinska, turistična dejavnost-prenočišča in penzionii. 21. gradnja večjih kmetijskih gospodarskih objektov in hlevov na dislociranih lokacijah.

### 9. člen

#### 1.2.- Merila in pogoji za dopustitev posegov na stavbna zemljišča - razpršena gradnja oz. VIII. kategorija

Na površinah VIII. kategorije oziroma saminah, ki niso počitniški objekti, ki so določene z prostorskim planom Občine Ivančna Gorica, se izjemoma dovolijo posegi, navedeni v 6., 7., 9. in 12. alineji 8. člena tega odloka, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgostitev pozidave. Pogoj za vse posege je, da so bili obstoječi objekti zgrajeni z ustreznim dovoljenjem, oziroma predlagatelj izgradnje novega kmetijskega gospodarskega objekta lahko utemelji nujnost posega.

Sprememba namembnosti iz vikendov v stanovanjske objekte ni možna.

Izjemoma je v sklopu VIII. kategorije možna sprememba namembnosti objektov za opravljanje storitvene in obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti in ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine in sprememba ne sme bistveno vplivati na povečanje emisij v okolje.

Za posamične objekte, ki ne spadajo v površine VIII. kategorije, so pa evidentirani v katastru, v naravi še obstajajo in so po letu 1967 legalno zgrajeni, je potrebno za vsak poseg zagotoviti strokovno mnenje in komisijski ogled, na katerem sodelujejo poleg predstavnika upravnega organa in organa lokalne uprave pristojnega za urejanje prostora tudi prizadete krajevne skupnosti. Komunalno opremljanje objekta je strošek investitorja, sprememba namembnosti objekta pa ni dopustna.

#### 1.3. Merila in pogoji za dopustitev posegov na stavbna zemljišča objektov, ki se lahko legalizirajo po merilih in pogojih PUP-a za sanacijo degradiranega prostora.

Objekti, ki so jih lastniki legalizirali po merilih in pogojih sanacijskega PUP, se nadalje urejajo v skladu z dopustnimi merili in pogoji za območje, na katerem se nahajajo.

Za te objekte je ne glede na lego in vrsto namembnosti, dopustno tekoče vzdrževanje in izvedba nujne funkcionalne dopolnitve.

#### 1.4. Merila in pogoji za dopustitev posegov na stavbna zemljišča - promet, komunalna in energetika

Na navedenih zemljiščih so dopustni posegi, ki jih dopuščata sektorska zakonodaja in v skladu z merili in pogoji stroke, ki upravlja posamezne objekte in naprave.

#### 1.5. Površine, ki niso namenjene poselitvi :

### 10. člen

S tem odlokom se določajo le merila in pogoji za posege, ki ne spreminjajo značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo in varujejo :

- ustvarjene elemente prostora : kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje površin,
- morfologijo prostora : relief, sistem poljskih površin, strukturo naravne vegetacije, struk-

- turo vodotokov,
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora ob upoštevanju pestrosti bioloških združb na širšem področju.

Osnova za posege na območjih kmetijskih zemljišč je krajinska ocena posega. Za posege z gospodarskimi dejavnostmi pa je potrebno dodatno pridobiti in ukrepati le v skladu z oceno vpliva na okolje.

### 11. člen

**Merila in pogoji za dopustitev posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč** - Na najboljših kmetijskih zemljiščih so poleg primarne rabe dopustni naslednji posegi :

1. gradnja nadomestnih objektov legalno zgrajenih objektov visokih in nizkih gradenj,
2. gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih objektov in naprav ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti takšna, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanem delu se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
3. Rekonstrukcija in adaptacija obstoječih legalno zgrajenih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
4. postavitve montažnih steklenjakov brez temeljev in inštalacij v tleh,
5. postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega potniškega prometa,
6. melioracije, ki se lahko izvajajo brez ureditvenega načrta,
7. postavitve turističnih obeležij in turističnih oznak,
8. sanacija opuščenih kopov, ki se lahko izvede brez ureditvenega načrta,
9. vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami, za katere ni potrebna izdelava ureditvenega načrta
10. vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti
11. postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov, idr.)
12. čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,
13. gradnja malih čistilnih naprav,
14. gradnja objektov za zaščito in reševanje ob naravnih nesrečah in
15. ograditev površin najožjega varstvenega pasu v skladu z Odlokom o varstvu vodnih virov na območju Občine Ivančna Gorica.
16. gradnja kozolcev, tipološko primernih, kot jih določa odlok o pomožnih objektih.

### 12. člen

**Merila in pogoji za dopustitev posegov na 2. območje kmetijskih zemljišč** - druga kmetijska zemljišča : dopuščajo se posegi v obsegu navedenem v 11. členu tega odloka ter dodatno :

- ureditev ograjenih površin za krave, konje, drobnico in divjad,
- ograditev vrtičkov tik ob stavbnih zemljiščih za zavarovanje pred divjadjo,
- postavitve pomožnih objektov : toplih gred, steklenjakov ali plastenjakov ob naselju in v kolikor jih dopuščajo pogoji iz 10. člena tega odloka in
- postavitve pomožnih objektov - čebelnjakov in kozolcev, kot jih določa odlok o pomožnih objektih.

### 13. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih, je potrebno v projektni dokumentaciji upoštevati tudi ravnanje s humusom in sicer pod naslednjimi pogoji :  
- humus je obvezno na področju posega v skladu z dokumentacijo odgrniti in deponirati.



- Humus se po končanju del uporabi za zunanjo ureditev posega ali za bližnja degradirana območja kmetijskih zemljišč.

## 14. člen

**Merila in pogoji za dopustitev posegov na gozdnih zemljiščih - gospodarski gozd:**

- dejavnosti, ki jih pogojuje osnovna namenska raba,
- postavitev objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost
- gradnja objektov opredeljenih v 1., 3., 7., 10., 11., 12. alineji 11. člena tega odloka,
- gradnja komunalnih objektov in naprav, gozdnih prometnic v skladu s tovrstnimi predpisi
- dejavnosti vzdrževanja - čiščenja zarasti koridorjev prometnih in energetskih objektov in naprav.

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju s splošnimi načeli varstva okolja in naravnih vrednot, z določili Zakona o gozdovih in kadar ne ovira opravljanja osnovne dejavnosti - gozdarstva ali katere koli druge dejavnosti.

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar je skladno z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti gozdnogospodarskih enot.

Za posege v gozd in gozdni prostor, za katerega je po zakonu o graditvi objektov potrebna pridobitev lokacijskega dovoljenja in za dela na podlagi prigrasitve del, se poseg lahko izvaja le v skladu s pogoji in soglasjem, ki ga je izdal pristojni Zavoda za gozdove.

Če bi izvedba oziroma funkcioniranje nameravane posega v gozdni prostor ali izven gozdnega prostora vplivala negativno na gozdni ekosistem ali funkcije gozda, se takega posega ne dopušča.

Ravnanje z gozdovi, ki se nahajajo na območjih, ki predstavljajo objekt ali del objekta naravne dediščine oziroma bi poseg v gozdni prostor lahko poškodoval objekte kulturne dediščine, je potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za varstvo dediščine.

Poseganje v obgozdni pas širine ene višine odraslega gozdnega sestoja z novimi objekti visokih građenj stanovanjske gradnje s spremljajočimi dejavnostmi in za družbene dejavnosti, ni dopustno. Vse posege širitve poselitve in drugo urejanje urbanih morfoloških enot je potrebno načrtovati tako, da se ohranja gozdni rob nepoškodovan in da se zagotovi nemoteno gospodarjenje z gozdom ter neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo. Javne ceste in poti, na katere so priključene gozdne prometnice in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov, morajo biti urejene tako, da so tehnični elementi (širina vozišča, radij krivin, naklon,...) prilagojeni predvidenemu načinu transporta.

## 15. člen

**Merila in pogoji za poseganje v gozdni in obgozdni prostor varovalnih gozdov (v nadaljevanju - GV) in gozdov posebnega pomena (v nadaljevanju GPN),** se v celoti podrejata varovalni oziroma drugim funkcijam gozda, zaradi katerih je gozd zavarovan. V gozdnogospodarskih načrtih so prikazani zavarovani predeli in ovrednotene funkcije, zaradi katerih je omejeno gospodarjenje in poseganje v gozd in gozdni prostor.

V varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namemom so posegi dovoljeni le izjemoma; vse morebitne posege in ravnanja z gozdom je potrebno uskladiti z določili in varstvenimi režimi iz gozdnogospodarskih načrtov in Odlokov o razglasitvi teh gozdov.

## 16. člen

**Vodna zemljišča**

Merila in pogoji za poseganje v prostor na:

- vodnih površinah,
  - priobalna zemljišča,
  - melioracijskih jarkih,
  - močvirjih,
  - poplavnih področij in
  - hudourniških vodotokih,
- so podrejeni varovanju naravnega resursa z varstvenim režimom - vode in obvodnega sveta in istočasno se ostali prostor varuje pred morebitnimi negativnimi vplivi voda.

Zato je potrebno za vse posege na ta zemljišča zaprositi za dodatna posebna merila in pogoje oziroma soglasje na upravnem organu pristojnem za vodno gospodarstvo.

Vse površinske vode, ki pritekajo na območje urejanja in istega prečkajo, je urediti tako, da bodo vsi stanovanjski in drugi objekti varni pred 100-letnimi poplavnimi vodami. Tako zbrane vode je speljati vse do naravnega recipienta, ki je sposoben sprejeti iste brez škode za dolvodne obrežne lastnike (naselja in druge ustvarjene vsebine prostora).

## 17. člen

**Prometne površine**

Merila in pogoji v skladu z obstoječim cestnim omrežjem, so deljena v omejitve posegov na območja varovalnega pasu ob cesti in istočasno omejitve ob izvedbi rekonstrukcij ali sprememb na in ob cestnem telesu z namenom izboljšave prometnega omrežja ali varnosti v prometnem omrežju.

**Merila in pogoji za posege v varovalnem pasu hitre ceste in avtoceste.**

H1 - hitra cesta ima varovalni pas 40 metrov od zunanjega roba cestnega sveta ceste. Avtocesta se izgrajuje v območju, ki se ne ureja s PUP. Merila in pogoji pa segajo v območje urejanja s PUP in se v skladu s pogoji soglasodajalcev prepoveduje gradnja stanovanjskih objektov in drugih stavb in naprav v 40 metrskem varovalnem pasu, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta - grafični prikaz v grafičnem delu PUP -a v merilu 1:5000.

**Merila in pogoji za posege v varovalne pasove regionalnih cest.**

Pri regionalnih cestah je pas, kjer je omejena gradnja in poseganje v prostor širok 15 m od zunanjega roba cestnega sveta in je ravno tako prikazan v grafičnem delu PUP. Za vse posege v tem pasu, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije.

V obstoječi trasi regionalne cest I. reda 216 in III. reda 646, je za območje tega Odloka dopustna obnova in rekonstrukcija posameznih odsekov v obstoječi trasi ceste z možnostjo manjših odmikov. Varovalni pas, v katerem se lahko izvaja dela rekonstrukcije ceste s prigrasitvijo del je 15 m od zunanjega roba cestnega sveta.

**Merila in pogoji za posege v območju železniških objektov in naprav in v železniškem varovalnem progovnem pasu.**

Na območju T - železniške postaje s spremljajočimi zemljišči v lasti upravitelja železniških objektov in naprav, so dopustni le posegi za potrebe funkcioniranja in vzdrževanja železniškega omrežja in vzdrževanja obstoječih križanj z cestnimi površinami, vodnimi površinami in koridorji infrastrukturnih objektov in naprav.

Na območju v železniškem varovalnem progovnem pasu širine 200 m od osi zunanjega tira, so dopustni le posegi, ki ustrezajo v z zakonom

določenim omejitvam glede dopustnega odmika za vrsto posega, namembnost posega in gabarite posega.

Varovalni pas nad predorom, v katerem je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije je od tri do deset metrov horizontalne linije od zunanjega roba notranje stene predora - Območje varovalnega pasu je prikazano v grafičnem delu PUP-a v merilu 1 : 5000.

## 18. člen

**Začasni objekti in naprave**

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine na način, ki zagotavlja varovanje okolja v mejah, ki jih dopuščajo določila tega odloka.

Začasni objekti sezonske turistične ponudbe morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje oziroma greznico.

Za vsako postavitev začasnega objekta, je dopustna postavitev za max. 6 mesecev. V primeru podaljšanja se zaprosi za dovoljenje za podaljšanje. V kolikor pristojne strokovne službe Občine Ivančna Gorica menijo, da je potrebno vlogo za podaljšanje podati v enakem obsegu kot za postavitev, je predlagatelj dolžan pred iztekom roka, za katerega ima dovoljenje pridobiti potrebna soglasja.

Začasni objekti, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti locirani tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav, prometnih objektov in ne vplivajo negativno na varnost v prometu - javne prometne površine.

**2. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR**

## 19. člen

**2.1 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje**

## 20. člen

Pri posegih, ki vplivajo na naravne danosti prostora je potrebno varovati in upoštevati:

- kvalitetne ohranjene ali oblikovane vsebine naravnega odprtega prostora, kmetijskega prostora in ustvarjenih vsebin v odprtem prostoru,
- značilne vzorce kulturne krajine z umestitvijo urbanih vsebin v prostoru - siluete naselij ali posameznih objektov in vedutne poglede ter drobno strukturno oblikovanost krajine - ploskovne in linijske značilne razmejitve ali vsebine prostora.
- naravni relief - premagovanje višinskih razlik s sledenjem obstoječemu terenu in z tradicionalno oblikovanimi kvalitetnimi vzorci zavarovanja brezín,
- varovane robove naselij oziroma ustrezne prehode iz grajenega v naravni prostor glede na namembnost območja urbanega prostora,
- pri vseh posegih je potrebno pri načrtovanju upoštevati, da se ne posega v gozdni rob, oziroma vsi objekti visokih građenj - novogradnje ali nadomestne gradnje, se locirajo z minimalnim odmikom višine odraslega drevesnega sestoja gozda, ob katerem se predvideva izgradnja posega.
- Pod posebnimi pogoji, se lahko objekte gradi tudi do 10 m do gozdnega roba, vendar lastniki sami odgovarjajo za morebitno škodo na lastni ob podiranju drevja na objekte.
- Pri novogradnjah, rekonstrukciji in adaptaciji na obstoječih objektih in napravah, ki so od



gozdnega roba oddaljeni manj kot za višino sestoja, se mora objekte opremiti z iskrolovci.

## 21. člen

Pri posegih v območja brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih, enotne namembnosti objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje:

- vsaj 5 m od zunanjega roba cestnega sveta,
- od parcelne meje toliko, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta,
- od objekta na sosednji parceli toliko, kot določa svetlobno tehnična ocena in požarno-varstveni pogoji.

Brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča je dovoljeno izdajati dovoljenja, v kolikor so zadoščeni predhodni pogoji navedeni v tem členu in je namembnost nameravanega posega enaka namembnosti sosednjega objekta ter znaša odmik objekta od sosednjega zemljišča vsaj 4 m. Namembnost mora biti sprejemljiva za tovrstno območje in suma negativnih vplivov s prišteto predvideno novo obremenitvijo, ne sme presežati dopustnih meja.

Vsaka lokacijska dokumentacija mora vsebovati tudi določila za zunanjo ureditev funkcionalnega zemljišča objekta vključno z ograjami, zelenimi površinami, dovoznimi in parkirnimi površinami. Lokacijska dokumentacija mora vsebovati zahtevo, da je sestavni del gradbenega dovoljenja tudi zunanja ureditev, vsaj v merilu 1 : 200.

Pri določbah za zunanjo ureditev je treba zagotoviti skladnost z odlokom o pomožnih objektih.

## 22. člen

### Oblikovanje stavbne mase

Pri posegih v prostor je potrebno zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto in se prilagoditi okoliškimi kvalitetnim objektom in ureditvam po:

- višinskih ureditvah in gradbeni črti,
- naklonu streh in smeri slemen,
- razmerju fasad in njihovih orientacij,
- merilu in razvrstitvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi strešin, fasad in fasadnih elementov.

## 23. člen

### Višina objektov:

Pri določanju objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka tako, da novi objekt po višini ne izstopa iz celotne podobe naselja oziroma zaselka in v kolikor ni tradicionalna postavitev tovrstnih objektov drugačna.

Podkletitev objektov je dopustna, v kolikor to dopušča danosti terena in so upoštevani drugi omejitveni pogoji glede višine objektov od kote pritličja dalje.

### Oblikovanje strehe:

Strehe na osnovnem tlorisu morajo biti dvokapnice; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine enega objekta morajo biti v istem naklonu.

Sleme mora praviloma potekati v smeri daljše stranice in se lahko zaključijo s čopom - praviloma na obeh straneh slemen oziroma nad vsemi čelnimi stenami.

Napušči so dopustni v izvedbi z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napuščja).

Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, kater-

ih strešine morajo imeti praviloma enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5 stopinj). Razmerje frčad mora biti skladno s celotno fasado objekta. Sleme frčade mora biti nižje od slemen osnovnega objekta. Lega frčade mora biti v nadaljevanju simetrije fasadnih elementov v nižjih etažah. Oziroma se z nesimetrično lego frčad poudari del objekta, ki je zaradi namena že v fasadi nižjih etaž dodatno poudarjen.

Nad sestavljenim tlorisom na strmem terenu, je v naslednjih primerih dopustna tudi ravna oblika "strehe" in sicer:

- da je del objekta ali objekt dozidava v useku med obstoječim objektom in terenom in je streha pohodna - terasa z višinsko koto strehe - talne plošče max. 10 cm nad nivojem okoljega terena. Dopustna vidna zaključna stranica je le ena in sicer z vhodom v ta del objekta (garaža, shramba, drvarnica, idr.)

- da je objekt izveden v useku v naravni teren in se preko stropne plošče izvede nasutje z zemljo in zatravi oziroma zasadi z grmovnicami in ustrezno z ograjo zavaruje pohodna streha nad prvo čelno fasado z vhodnimi odprtinami.

- stranico z vhodom v ta objekt oziroma del objekta je po možnosti orientirati tako, da je zakrita pred pogledom z javne prometne površine.

Strehe sakralnih objektov, znamenj, večjih objektov stanovanjskega, proizvodnega, oskrbnega in družbenega namena ter športnega namena, se lahko izvedejo z drugim naklonom ali obliko strešin, vendar se predhodno izvede zazidalni preizkus in preveritev ustreznosti z grafično simulacijo objekta v celostnem izgledu naselja.

### Pomožni objekti

Pomožni objekti morajo biti oblikovani v skladu z izgledom in izbiro materialov osnovnega objekta. Pomožni objekt kot prizidek k osnovnemu objektu mora imeti strešino izvedeno kot podaljšek osnovne strešine z nespremenjenim naklonom ali v primeru, da je sleme pomožnega objekta orientirano pravokotno na osnovni objekt, je strešina pomožnega objekta streha dvokapnica z enakim naklonom kot streha osnovnega objekta.

Vetrolovov, zimskih vrtov in panoramskih sten ni dopustno locirati na fasade krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin ali vedutno izpostavljene.

Odjemna mesta za komunalne odpadke, so lahko urejena v sklopu ograje na zemljišču lastnika individualnega stanovanjskega objekta in ob njegovem vходу v objekt. V primeru, da je lastnik objekta več, se lokacija stalnega mesta za kontejner določi v oddaljenosti 3 m od javne površine v globini funkcionalnega zemljišča objekta na utrjeni površini in z ustrezno urejenim brezprašno izvedenim dovozom širine 3,5 m. Merila in pogoji prejšnjega stavka niso obvezujoči le, če je zaradi velikosti parcele ali naklona terena nujna postavitev ob prometnici. Mesto enega ali več kontejnerjev je dopustno pokriti z nadstrešnico oblikovano v skladu z osnovnim objektom ali ostalimi pomožnimi objekti na funkcionalnem zemljišču.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Ograje za ograjevanje zunaj naselij so dopustne le v namene navedene v 11. in 12. členu tega odloka v transparentni obliki les, mreža, vidna oblika električnega pastirja ali zakrite z zelenjem.

Ograjevanje funkcionalnih zemljišč znotraj posameznih morfoloških enot se prilagaja obstoječemu načinu razmejitve.

Ograjevanje v ureditvenih območjih naselij, je v vseh morfoloških enotah in na območju VIII. kate-

gorije dopustno le:

- zaradi varovanja površin navedenih v 11. in 12. členu tega odloka,
- nad vertikalnimi stenami in opornimi zidovi višine min. 60 cm,
- za preprečitev zdrsa na zatravljeni ali drugače utrjeni brežini nad višino 2m in
- nad brežinami nad prometnicami v zakonsko dopustni oddaljenosti,
- če dejavnost, ki se izvaja na funkcionalnem zemljišču objekta oziroma v objektu zaradi varovanja pogojuje nujnost fizične razmejitve od ostalega prostora.

## 24. člen

### Nadomestne gradnje

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta tako, da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov vendar ločenih od novih, ni dopustno.

## 25. člen

### Gradbeni materiali

Za vaška naselja, kmetijska naselja, VIII. kategorijo oziroma samine in območja enodružinske gradnje v vodilnih naseljih, ki se niso izgrajevala s PIN se uporabljajo tradicionalni gradbeni materiali in sicer:

- Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki, oziroma drobno strukturo izgleda. Za sakralne objekte in znamenja je dopustna pločevinasta strešna kritina.
- Dopustne fasade so izvedene v ometu v značilni paleti barv kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke, pločevinastimi oblogami ali iz umetne snovi niso dopustne. Zasteklitve s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Za druge vrste objektov so merila in pogoji za izbiro gradbenih materialov obrazloženi v nadaljevanju tega odloka.

Gradbeni materiali uporabljeni na fasadnem plašču osnovnega objekta morajo biti v barvi teksturi in mestu uporabe identični tudi za pomožne objekte.

## 26. člen

### Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni razen izjemoma v primerih navedenih v tretjem odstavku 23. člena tega odloka.

### 2.2 Oblikovanje drugih posegov

## 27. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov na kmetijskih in urbanih površinah, se izvajajo kot vzdrževanje obstoječih ureditev obrežnega sveta ali kot ureditev novo nastalih odprtih brežin ob vzdrževanju melioracijskih jarkov. Vedno je končni izgled vidnih delov utrditve terena izveden z naravnimi lokalnimi materiali ali utrjen s hortikulturno ureditvijo - ozeležen z lokalno značilno obrežno vegetacijo.

Ob posegih v obrežni prostor, kjer je ohranjen naravni biotop, se posegi izvajajo tako, da se ob



končanih delih obnovijo značilne utrditve terena in izvede zasaditev z značilnimi rastlinskimi združbami.

## 28. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter gradnjo kmetijskih, gozdnih in dovoznih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti ali preusmeriti odtoka visokih voda in hudournikov.

Goloseki na gozdnih zemljiščih niso dopustni.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi in
- gozdni rob na novo zasaditi in okrepiti.

Vse novo nastale površine s strmim naklonom - nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blažimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev grmovnic.

Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom in ozelenjeni z lokalnim rastlinjem.

## 29. člen

Vse manjše opuščene peskokope oziroma manjše kope, ki nimajo razvojnih možnosti je potrebno sanirati. Sanira se jih v skladu z rudarskim projektom in lokacijsko dokumentacijo.

Večji obstoječi ali opuščeni peskokopi ali kamnolomi, ki se še ne urejajo s PIN, se urejajo z začasnimi merili in pogoji na naslednji način:

- izkoriščanje se ustavi,
- stanje na odprtem kopu in bližnji okolici se skladno z Zakonom o rudarstvu zavaruje in
- v skladu s prostorskim planom občine se pristopi k pripravi ureditvenega načrta za nadaljnje izkoriščanje ali dokončno sanacijo.

## 30. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

**Turistične oznake, napisi, reklame in neprometni zanki**

## 31. člen

Turistične oznake, napisi in reklame morajo biti locirani in oblikovani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter ne ovirajo nemotenega dostopa do infrastrukturnega omrežja za potrebe rabe in vzdrževanja.

Turistični napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stanovanjskih in gospodarskih objektov. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

V proizvodnih območjih in območjih s centralnimi funkcijami (oskrba, kultura, izobraževanje, promet, šport in sorodnimi dejavnostmi), je dopustna

postavitve napisov, simbolnih oznak in drugih neprometnih znakov, tudi nad koto višine slemena objekta ali bližnjih objektov, na objektu ali na samostojnem konstrukcijskem objektu. Vrh napisa ali znaka oziroma objekta mora biti pod najvišjo koto slemen ostalih objektov območja - vedutno izstopanje tovrstnih objektov iz silhuite celotnega naselja ni dopustno.

V lokacijski dokumentaciji se navede lego in velikost oznake. Preveri se vizualno pojavnost znaka na območju urejanja in v primeru, da je objekt večji tudi vpliv na izgled celotnega naselja.

**Ulična oprema, parkovna oprema, oprema otroških igrišč, rekreacijskih površin in objektov**

## 32. člen

Pomožni objekti - ulična oprema, parkovna oprema, oprema otroških igrišč, rekreacijskih površin in objektov se lahko locira tako, da ne ovira funkcionalno oviranih oseb in uporabe ali vzdrževanja infrastrukturnih objektov in naprav.

- Oblikovanje oziroma izbira vrste tipskih elementov opreme je pogojena z oblikovnimi posebnostmi območja, v katerem se bo nahajala.
- Lokacija v območju se določi tako, da je uporaba posameznega elementa opreme varna in omogočen dostop za upravljanje in vzdrževanje.

Prostorsko območje - enoto opremljanja, se vedno ureja z elementi v enotnem tipu po materialu in barvnem vzorcu.

## 2.3. Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

## 33. člen

Merila in pogoji so določeni po ureditvenih enotah, ki so razvrščene v tipološke skupine:

- E** - enodružinska zazidava
  - V** - vas in vaško jedro
  - K** - kmetijska dejavnost
  - W** - počitniška naselja
  - D** - objekti proizvodnih dejavnosti
  - B** - blokovna gradnja
  - C** - objekti centralnih dejavnosti
  - KOM** - območja komunalnih objektov in naprav
  - T** - območje železniških objektov in naprav
  - R** - rekreacija in turistične kapacitete
- (Za šifro enote, se upošteva vse močnejše zastopane vrste rabe)

zač. - začasno urejanje s PUP - do sprejetja PIN

- za razpršeno gradnjo, to je za zaidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za večja ureditvena območja

\* - urejanje z določili sanacijskega PUP-a do legalizacije objekta, nato pa po določilih za razpršeno gradnjo (VIII.kat. oz. samine)

**E - Ureditvene enote enodružinske zazidave**

## 34. člen

V ureditveni enoti enodružinske zazidave E, veljajo poleg splošnih naslednja merila in pogoji za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

- tlorisni gabarit : podolgovat, z razmerjem stranic min 1:1,4

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm ali P+M - kolenčni zid 140 cm,

- streha : simetrična dvokapnica v naklonu 35 do

40 stopinj.

Objekti za centralne dejavnosti:

- tlorisni gabarit : podolgovat, razmerje stranic 1:1,5,

- višina : max P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm. Za novogradnje velja, da je svetla višina etaže v delu objekta z ravnim stropom min. 3 m, oziroma v skladu s predpisi za nameravano vrsto objekta.

- streha : simetrična dvokapnica v naklonu 35 do 40 stopinj,

- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi za funkcionalno ovirane osebe .

Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 35 do 42 stopinj.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

**V - ureditvena enota vas in vaško jedro**

## 35. člen

**Vas**

Tipološko na območju urejanja ločimo tri zasnove vasi :

A - gručasta vas

B - vas v vrsti

C - razložena vas

A : V gručasti vasi je treba ohranjati:

- notranjo prometnico z vsemi razširitvami,
- gručasto osnovo naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto,
- značilno podobo vaškega roba in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih v odprte kmetijske površine,
- odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino in
- drobnejšo zidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih dvorišč.

B : V vasi v vrsti je treba ohranjati :

- notranjo prometnico in vse razširitve,
- značilnosti eno ali dvostransko obzidane vaške ceste,
- gradbeno linijo objektov postavljenih pravokotno na osrednjo vaško cesto,
- razporeditev kmečkega doma, ki se linearno členi v kmečki dom, hlev, gospodarska poslopja in pomožne objekte,
- obstoječo ulično fasado tako v merilu kot materialih posameznih elementov in
- zeleni rob naselja.

C : V razloženi vasi je treba ohraniti :

- vse razširitve ob odcepkih in ob glavni prometnici,
- značilno zaokroženost kmetijske enote,
- velikost nadomestnih ali novih objektov ne smejo izstopati iz višinskega gabarita obstoječih gospodarskih objektov kmetije,
- ohraniti je potrebno notranjo povezanost funkcionalnih enot - brez ograj,
- obvezna smer slemen vzporednih s plastnicami terena,
- razgibani in mestoma prekinjeni ozelenjeni rob naselja,
- silhueto vedutnega pogleda, ko zelenje prekrije strešine do polovice in
- notranjo prometno prevoznost dvorišč tudi za potrebe intervencijskih vozil.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic v vaških naseljih in ob njih ni dopustno.

Dovoljena III. stopnja varstva pred hrupom podnevi, ponoči pa II., razen za kmetijska opravila.



### 36. člen

#### Vaško jedro

Vaško jedro, ki predstavlja jedro naselja, delimo v tri tipe:

- jedro, kjer se še ohranja karakter vaškega trga,
- jedro, ki ga oblikuje cerkveni objekt,
- jedro, ki ga tvorijo cerkev in posamezni obstoječi objekti večjega merila s centralno funkcijo.

Dovoljeni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela,
- nadomestna gradnja,
- revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva in
- dopolnitev z javnimi programi, centralno funkcijo in oskrbnimi ali storitvenimi dejavnostmi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah in novogradnjah in ureditev s tradicionalno ulično opremo.

Pri vseh posegih v vaško jedro je treba upoštevati kvaliteto in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanje ga videza.

### 37. člen

V ureditveni enoti vas -V- se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledeovati po oblikovnih kriterijih krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov poleg splošnih pogojev velja:

- tlorski gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min 1:1,4
- višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm,
- ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok 100 cm in
- višina objekta skupno s streho ne sme biti višja od neposrednih sosednjih istonamenskih kvalitetno v prostoru umeščenih objektov.
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38/42 stopinj.

Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti poleg splošnih pogojev velja:

- tlorski gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,
- višina: P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm
- višina: VP+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj,
- dostop v objekt mora biti zagotovljen tudi za funkcionalno ovirane osebe.

Za oblikovanje gospodarskih poslojnih poleg splošnih pogojev velja:

- tlorski pedolgovat z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje obratnih delavnic poleg splošnih pogojev velja:

- tlorski gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,
- streha simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le treba razdeliti v večje število manjših objektov ali pa v ta namen izoblikovati v robu naselja nova območja za izgradnjo objektov večjih dimenzij, ki se od starega dela naselja ločijo z zelenimi pasovi in so kompozicijsko usklajeni s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprimernih objektov postavljenih na sredi parcele je treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenege tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaknejši vzorec.

### 38. člen

Za oblikovanje pomožnih objektov v enotah V in K velja:

Pomožni objekti, razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij tako, da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslojij. Prostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tlorski in simetrično dvokapnico v naklonu 38 do 42 stopinj.

Lokacija čebelnjakov je dopustna ob vasi z ustreznim odmikom od javne poti ali sosednjih zemljišč.

Za druge pomožne objekte (individualne in vaške skupne rabe), ki niso bili zastopani v tradicionalnem vaškem stavbarstvu velja, da se lahko postavljajo le na lokacijah, ki so v skladu z namembnostjo ustrezno dostopne vendar vizualno niso opazne z glavnih prometnih površin, niti s kmetijskih površin odprtega prostora ali pa se jih ustrezno zazeleni in so:

- garaže
- male ČN do 50 enot,
- vodni bazeni za požarno vodo,
- tipski montažni bazeni za rekreacijo,
- vrtno uto,
- steklenjaki in tople grede.

### K - ureditvena enota kmetij

#### 39. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov poleg splošnih pogojev velja:

- tlorski gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1:1,4,
- višina: P+M, ali VP + M, kjer je kota pri visokem pritličju max.100 cm nad terenom ob vhodu v objekt in višina kolenčnega zidu 100 cm.
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje gospodarskih poslojij velja:

- tlorski gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Nadomestne hiše in gospodarske postolja se gradijo na lokacijah starih arhitektonsko kvalitetnih objektov, v podobnem ali enakem proporcijem razmerje in skladno z 22. členom tega odloka.

Lokacijska dokumentacija mora vsebovati organski nacrt, ki prikazuje celotno celotno kmetijo, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni dopustno graditi kot samostojne objekte. Lahko se jih postavi skupno z drugimi gospodarskimi objekti pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba upoštevati značilnosti obstoječih arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati in krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

### W - Ureditvena enota počitniških hišic

#### 40. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hišic poleg splošnih pogojev so:

- tlorski gabarit min 1:1,4,
- višina: max. K+P+M, kjer je kota pritličja pri vhodu največ 30 cm nad terenom (možnost podkletne),
- kolenčni zid pa visok največ 90 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 45 stopinj,
- materiali - Za gradnjo počitniških hišic je dopustna uporaba materialov, ki so že zastopani na bližnjih isto namenskih objektih in so ustrezni tudi po mnenju pristojne strokovne službe.

Počitniški objekti so lahko tlorsne površine do 60 m<sup>2</sup>.

Dopustna višina slemena je 6 m od srednje kote terena ob objektu.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmetijskih hiš ali zidanih gospodarskih poslojij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt ohrani osnovne gabarite in vrsto kritine, razporeditev in velikost fasadnih odprtin (oken, vrat, obdelavo in osnovano barvo fasade).

Avtohtono vegetacijo na funkcionalnem zemljišču je treba ohraniti v čim večji meri.

### D - ureditvena enota delavnice in proizvodne hale

#### 41. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba upoštevati danosti prostora in spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture in način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi visokodebelnimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebni graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v gručo, ki je je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Lokacije objektov večjih gabaritov, ki so posledica tehnološke proizvodnje naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat mora potrditi upraviteljski urad. Posledice neustreznega objekta v prostoru na najsprejemljivejši lokaciji.

Osnovne priporočene usmeritve poteg splošnih pogojev se:

- tlorski gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min 1:1,5
- višinski gabarit: pritličje
- streha, simetrična dvokapnica v naklonu 38 -42 stopinj ali v skladu s tehnično utemeljivo dokazane potrebne prekritje objekta z drugačnim naklonom strešin.



Adaptacije, rekonstrukcije in spremembe namembnosti na obstoječih območjih obrtne ali proizvodne dejavnosti, se načrtujejo oziroma preverja se ustreznost opremljenosti kot celota v prometnem in komunalnem urejanju, s predvideno končno usmeritvijo območja.

Znotraj ureditvenih območij z namembnostjo proizvodnih dejavnosti, se ne dopušča gradnja novih stanovanjskih objektov ali spreminjanje proizvodnih v stanovanjske objekte. V primeru, da ima objekt izkoriščeno mansardo, so v njej dovoljeni le pisarniški prostori za dejavnost, ki se opravlja v pritličju.

## B - blokovna gradnja

### 42. člen

Na območjih blokovne gradnje so dopustni posegi na objektih v naslednjih vsebinah :

- vzdrževanje v okviru določil gradbene dokumentacije,
- sprememba namembnosti stanovanjskih enot za storitvene, oziroma drugo nemotečo dejavnost občanov z majhno frekvenco strank in majhno količino materiala in produktov svoje dejavnosti,
- zasteklitev balkonov v enotnem vizualnem izgledu po barvi in obliki elementov in
- izgradnja igral in ulične opreme na funkcionalnem zemljišču objekta, ki je opredeljen kot zelena površina za uporabo stanovalcev.

Višina : ureditev dostopa v objekt tako, da se omogoči neoviran dostop za funkcionalno ovirane osebe od javne površine in parkirišča do vhoda v objekt.

## C - območja centralnih dejavnosti

### 43. člen

Območje centralnih dejavnosti je dopustno urejati kot heterogen prostor, v katerem je združenih več enot družbenih dejavnosti z individualno oblikovno ali simbolno pojavnostjo.

Obstoječa tlorisna razmerja objektov so odvisna od namembnosti objekta oziroma posamezne enote. Nekateri objekti so zaradi dejavnosti in funkcije že izoblikovane v za dejavnost dogovorjeni in širše prepoznavni simbolni podobi znaka na fasadi, s posameznimi prepoznavnimi elementi kubusa objekta ali oblikovanjem objekta kot celote. Ti objekti se dograjujejo in vzdržujejo v obstoječi tipološki obliki.

Novi objekti centralnih dejavnosti naj se v kolikor dejavnost nima izražene tipične oblikovne pojavnosti izbirajo z naslednjimi omejitvami:

- max. višina P+2+M ,
- tlorisno razmerje 1:1,4 ,
- streha dvokapnica,
- poudarjen vhod in
- parkovno urejen dostop z javne površine.

Pomožni objekti in naprave na javnih površinah v območju centralnih dejavnosti morajo biti enotno oblikovani. Odstopanja so dopustna, če so oblikovno vezani in tudi locirani na funkcionalnem zemljišču objekta centralne funkcije.

## KOM - območja komunalnih, energetskih in prometnih objektov in naprav

### 44. člen

Objekti komunalnih, energetskih in prometnih objektov in naprav, se po oblikovanju prvenstveno podrejajo funkcionalnim potrebam. Vedno pa se upošteva le najkvalitetnejša sprejemljiva oblika v

prostoru.

Za vse grajene objekte, kjer je mogoče prilagajanje varnostnim omejitvam in istočasno oblikam obstoječih grajenih struktur, so merila enaka kot za grajene objekte v bližnji naselitveni enoti.

V kolikor je območje ograjeno in dejavnost to dopušča, je potrebno ob ograjenem območju v odprtem prostoru ograjne elemente ozeleniti oziroma za zeleno bariero zakriti rob pozidave.

## T - območje železniških objektov in naprav

### 45. člen

Območje železniških objektov in naprav se ureja v skladu z določili varnosti v železniškem prometu. Za področja v lasti in upravljanju upravjalca objektov in naprav železnice, ki se nahajajo v naseljih, se morajo izvajati vzdrževalna dela na fasadi objektov istočasno za celotni objekt.

Ureditev površin, ki so last upravjalca železnice in niso znotraj območij izključne rabe tirnih ali postajnih objektov in naprav ter niso z ograjo fizično dislocirane od javnih zemljišč naselij, morajo biti ozelenjena kot parkovna površina ali zelenica v dopustnih zakonskih merilih.

## R - rekreacija - turistične kapacitete

### 46. člen

Oblikovanje objektov za šport in rekreacijo

Za odločitev o ustreznosti novih objektov za šport in rekreacijo, se je potrebno v skladu s pravili stroke in po naslednjih predpisanih merilih odločiti za najustreznejšo varianto :

- Objekti se znotraj urbanih območij urejajo v obliki:

- tlorisni gabariti :
  - odprta športna igrišča imajo tlorisno zasnovano, ki omogoča nemoteno opravljanje športne dejavnosti,
  - za zaprta športna igrišča in spremljajoče objekte velja, da se tlorisna zasnova oblikuje kot enotna stavbna masa z dopustnimi izvedbami v krakih, če je to potrebno zaradi sanitarno tehničnih pogojev.

- višina objektov : vstop v objekt je max. 20 cm nad koto terena in urejen ustrezno za funkcionalno ovirane osebe, dopustna višina za sleme oziroma vrhnjo točko nosilnega dela objekta velja, da ne izstopajo iz višinskega gabarita naselja,

- streha : - v kolikor je rekreacijski objekt samostojna pojavna oblika je dopustna streha v tradicionalni obliki strešine kot dvo ali večkapnica in barva strešnikov v sivi ali opečni barvi,

- naklon strehe je odvisen od oblike objekta in za manjše ali spremljajoče objekte velja, da je naklon strešine od 35 do 42 stopinj. Ravne strehe nad objekti niso dopustne, razen če predstavljajo pohodno varovano površino v funkciji razgledne ploščadi spremljajočega objekta.

- streha ob obstoječih športno rekreacijskih ali centralnih objektih se podreja kvalitetnemu oblikovanju obstoječega objekta po barvi teksturi in materialu.

## Dopustna odstopanja

### 47. člen

Znotraj območij poselitve je dopustno odstopanje namembnosti objektov in se lahko za posamezne objekte uveljavljajo merila sorodne enote, če predlagatelj s soglasjem KS in prizadetih strank v postopku predlagani poseg utemelji kot sprejemljivo

in so upoštevana vsa druga merila in pogoji tega odloka.

## 3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

### 48. člen

Velikost gradbenih parcel ( stavbišče + funkcionalno zemljišče ) se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati :

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracija terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, urejene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve : vpliv bližnje okolice, prezračevanje in osončenje objektov v odnosu do gostote zazidave . Obvezno je zagotoviti osončenje stanovanjskih objektov - objektov za bivanje, zdravstvenih, šolskih in vzgojnovarstvenih objektov. Nedopustno je z novimi posegi ob ali na objektih zmanjševati osvetljenost ustrezno osvetljenih delovnih mest, v kolikor se slednjim ne zagotovi v projektni dokumentaciji zadovoljivega standarda v skladu z tehničnimi normativi in
- proste površine in intervencijske poti.

Funkcionalno zemljišče mora obvezno vsebovati vsaj 1 m širok pas okoli zgradbe, potrebne parkirne površine in dostop do objekta širine vsaj 3,5 m. Funkcionalno zemljišče je treba določiti tako, da se obstoječi objekti vsaj z eno stranico dotikajo funkcionalnega zemljišča ( tvorjenje dvorišča). Funkcionalno zemljišče se določa tudi na območjih podzemnih naprav ( cistern in greznic), kadar je zgornja plošča teh naprav manj kot 40 cm pod nivojem površja.

## Parkirne površine

### 49. člen

Vsaki novogradnji, spremembi namembnosti ali določitvi funkcionalnega zemljišča se določi tudi število potrebnih parkirnih mest s potrebnim manipulativnim prostorom. Kadar teh mest na funkcionalnem zemljišču objekta, ki se mu spreminja namembnost ni mogoče zagotoviti, mora investitor dokazati, da razpolaga s primernim številom PM v neposredni bližini - manj kot 100 m od objekta. Oziroma, da je v bližini območja v večjem naselju ali v območju manjšega naselja zadosti veliko javno parkirišče, ki ima poleg potreb obstoječih uporabnikov v predvidenem časovnem intervalu še ustrezno število prostih parkirnih mest. Za celotno področje PUP-a velja, da morajo imeti naslednji novi objekti parkirna mesta v neposredni bližini na funkcionalnem zemljišču objekta in v minimalnem obsegu:

enodružinski stanovanjski objekti	- 2 parkirni mesti
dvodružinski stanovanjski objekti	- 4 parkirna mesta
več-stanovanjski objekti	- 1,5 PM na stanovanje
počitniške hišice	- 1 PM na objekt

Število potrebnih parkirnih mest za druge dejavnosti se določa za vsak poseg posebej in sicer v skladu z normativi, ki veljajo za dejavnost, ki se bo opravljala v objektu.

## 4. Merila in pogoji za prometno urejanje



Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno nemotenemu odvijanju prometa in vzdrževanju in nujnim delom na cestah.

Za vsak poseg v varovalnem pasu javne ceste, ki se obravnava po tem odloku je potrebno pridobiti soglasje njenega upravljalca.

Varstveni pasovi se merijo od zunanjega roba cestnega sveta in so za državne javne ceste naslednjih širin :

- pri avtocestah 40 m,
- pri hitrih cestah 35 m,
- pri regionalnih cestah 15 m,
- pri državnih kolesarskih poteh 5 m.

Lokalne ceste, se urejajo smiselno glede na prejšnji odstavek tega člena. Varstveni pas obsega razdaljo 15 m od cestnega sveta, oziroma površino, ki je potrebna za varno in nemoteno odvijanje prometa, kar določijo upravljalci lokalne ceste na prošnjo.

Koridor lokalne ceste se upošteva za vseh 5 kategorij lokalnih cest, vendar se drugačno odločitev lahko povzame iz določil odloka o kategorizaciji lokalnih cest Občine Ivančna Gorica.

## 51. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega območja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje.

Za vse javne cest in javne poti, ki so namenjene za prevoz tovornih vozil gozdnega gospodarstva - prevoz lesa iz gospodarskega gozda, je dopustno načrtovati spremembe le tako, da cestišče in objekti ceste (mostovi, utrditve brežin pod cesto idr.) prenesejo min. 10 ton osne obremenitve.

## 52. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Slepо zaključene javne ceste morajo imeti ob zaključku obračališče, kjer je mogoče obračanje tovornjaka brez prikolice.

Vsaka parcela mora imeti predpisano dovozno pot - dostop do javne ceste oziroma mora lastnik parcele in predlagatelj posega graditve z vpisom služnostne pravice dokazati da ima zagotovljeno pot in dostop do svoje parcele preko tujega zemljišča. Vsaka nova služnostna pot mora omogočati dovoz urgentnim vozilom.

## 53. člen

Pri rekonstrukciji ceste je treba višino cestišča in površine za pešce ter prečkanja preko cestišča izvesti tako, da se pri tem možnost dostopnosti ohranja ali izboljša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa).

Ob sanacijah terena je potrebno ravnati z določili tega odloka in varovati avtohtono vegetacijo.

Kmetijske prometnice, ki so namenjen le prevozu kmetijske mehanizacije, smejo biti široke največ 3 m. V ostrih zavojih, v strmih usekih ob prečkanju pobočja, pred mostovi ali podvozi so dopustne potrebne razširitve cestišča za varno odvijanje prometa. Na ravnih predelih so dopustne ureditve izogibalšč. V skladu s pravilnikom o gradnji, vzdrževanju in načinu uporabe gozdnih prometnic, morajo biti gozdne prometnice načrtovane in projektirane tako, da znaša širina vozišča v premi 3-3,5 m, na vsaki strani vozišča mora biti bankina širine najmanj 0,5 m. Na gozdni cest je na primernih mestih

potrebno zgraditi izogibalšča. Razmik med izogibalšči praviloma ne presega razdalje 300 metrov. Obračališča se izvedejo vzdolž trase v razmiku 1-2 kilometra.

V območju varovalnega pasu lokalnih javnih cest je v skladu z zakonskimi opredelitvami dopustna utrditev za avtobusna postajališča in postavitve za celotno občino izbranega pokritega postajališča tudi za potrebe prevoza šoloobveznih otrok. Poseg se izvede s soglasjem upravljalca ceste na prometno ustreznih lokacijah.

## 5. Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter urejanje zvez

## 54. člen

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih in komunalnih vodov ni dopustna gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

## 55. člen

Nadzerni komunalni in energetski objekti morajo biti postavljeni nevpadljivo.

Nadzerni objekti morajo biti arhitektonsko oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom oziroma objekti - TP, vodna zajetja, ČN itd., morajo biti v odprtem prostoru zakriti z zelenjem - ustrezno umeščeni v naravno okolje. Postavitve nadzemnih in podzemnih vodov v območju varstva naravne in kulturne dediščine se dopušča glede na vrsto dediščine in le v skladu z določili Stokovnih podlag pristojne regionalne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## 56. člen

Obstoječe in predvidene objekte je glede na namembnost potrebno priključiti na lokalno prisotno infrastrukturo. Poteki predvidenih komunalnih vodov morajo biti med seboj ustrezno sanitarno tehnično usklajeni.

## Kanalizacijsko omrežje :

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo oziroma se morajo v 6. mesecih po izgradnji sekundarnih kanalizacijskih vodov priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. Odvajanje odpadnih voda se odvaja v skladu z Odlokom, s katerim je zavarovano območje vodnega vira. Lastniki objektov, ki imajo odvajanje odpadnih voda začasno urejeno s tropreklatnimi vodotesnimi nepretočnimi greznicami, morajo organizirati ustrezn način praznjenja - redni odvoz na za to usposobljeno ČN za tekoči del in odvoz blata na določeno odlagališče odpadkov. Pri gradnji oziroma sanaciji gnojšč in greznic je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodilo za gradnjo gnojšč in greznic.

Razpršene gradnje morajo reševati dispozicijo odpadnih voda z individualnimi objekti in napravami - to je nepretočnimi greznicami kjer se upošteva 150 l na osebo na dan, minimalno prostornino 3000 l/osebo in najmanjšo dopustno prostornino greznice 6000 l. Greznica mora imeti vsaj dve celici.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikalnico oziroma v odprte jarke.

Vse samostojne garaže oziroma garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj in maščob.

Naselja z izgrajenim kanalizacijskim omrežjem in obvezno priključitvijo na kanalizacijski sistem so : del naselja Stične, Ivančna Gorica, Studenec in del

naselja Mleščevo.

Naselja, ki se bodo po izgradnji povezovalnih kolektorjev lahko priključila na centralno čistilno napravo v Ivančni Gorici:

Višnja Gora, Dedni dol, Stari Trg, Podsmreka pri Višnji Gori, Polje pri Višnji Gori, Zgornja Draga, Spodnja Draga, Hudo, Mrzlo Polje, Mleščevo, Škrjanče, Vir pri Stični, zaselek Štorovje.

Za ostala naselja je obvezno reševanje odvajanja odpadnih voda z izgradnjo malih ČN za biološko ali z drugo malo ČN za čiščenje odpadnih voda iz gospodinjstev. Drugi povzročitelji onesnažene vode, se na te ČN ne smejo priključiti.

Vse tehnične rešitve, v zvezi z odvodom, kakor tudi z izgradnjo objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih voda je potrebno dostaviti pristojni službi upravljalca v soglasje. Pri projektiranju je upoštevati določila odloka in tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji v upravljanju Komunalnega podjetja Grosuplje.

## Vodovodno omrežje :

Vse tehnične rešitve vodo-oskrbe iz javnega vodovoda morajo biti izdelane v skladu z določili odloka in pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnih vodovodov v upravljanju Javnega komunalnega podjetja Grosuplje in za vse je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe upravljalca vodovoda - Komunalnega podjetja Grosuplje.

Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz higienskih kapnic.

Dopustna je uporaba dveh obvezno ločenih vodovodnih sistemov in sicer javnega vodovoda in kapnice (sanitarna voda).

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

## Vodooskrba naselij :

-Višnja gora, Žabjek in Dedni Dol, imajo urejeno vodooskrbo z vodovoda Višnja Gora.

-Spodnja Draga, Spodnje Brezovo in Peščenik imata urejeno vodooskrbo z lokalnim vaškim vodovodom (priklopna taksa).

- področje Stične, Vir pri Stični in okolica, področje Ivančne Gorice, Studenca in okolice, področje Malega Hudega, Spodnje in Zgornje Drage, področje Mleščevega, Mrzlega Polja, Škrjanč, Gorenje vasi in Malega in Velikega Črneta, je preskrbljeno z javnega vodovodnega omrežja do nadmorske višine 355-360m. V primeru poseganja gradnje objekta na lokaciji večje višine, je potrebno interno zvišanje tlakov za zagotovitev pitne vode in drugačno individualno reševanje potreb po požarni vodi.

Zaselek Štorovje, naselje Mala Dobrava in naselja na Polzevski planoti nimajo zgrajenega vodovoda in se prebivalci oskrbujejo iz higienskih kapnic.

## Električno omrežje :

Poseganje v varovalne pasove daljnovodov in priključnih visokonapetostnih vodov je možno izvajati le ob soglasju in po pogojih upravljalca električnega omrežja.

Pri načrtovanju prostozračnih elektrovodov je potrebno upoštevati, da ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov.

## Javna razsvetljava:

Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljavo, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi z ozirom na



gostoto prometa.

#### Kabelsko razdelilni sistem :

Za sprejeme televizijskih in radijskih signalov prek satelita in distribucijo signala se dopušta gradnja razdelilno kabelskega omrežja, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

#### Telekomunikacijsko omrežje :

Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Omrežje je na tem področju izvedeno s kabelsko kanalizacijo in zemeljskimi kabli ( telefonske centrale Ivančna Gorica, Višnja Gora, Kriška vas in Gorenja vas).

Pri posegu v prostor, kjer je TK omrežje zgrajeno je potrebno predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije, PE Ljubljana, investicijsko tehnične službe.

Za objekte na območju urejanja je na podlagi lokacijske dokumentacije naročiti projekt priključitve na telekomunikacijsko omrežje. Projekt mora obsegati območje urejanja in priključitve na TK omrežje.

Za eventualno potrebno prestavitve ali zaščito TK omrežja na željo investitorja novega posega v prostor, slednji nosi tudi stroške izdelave projekta in izvedbe. Projekt lahko izdelala le za tovrstna dela registrirana projektna organizacija po predhodni pridobitvi naloge, katero izda Telekom Slovenije, PE Ljubljana. Celotna izvedba spremembe na TK omrežju od projekta do izvedbe je pod nadzorom Podjetja Telekom Slovenije.

#### 6. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

57. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanje okolja veljajo za vsa območja urejanja v planskih celotah in sicer :

- vse obstoječe vire prekomernega onesnaženja in motenj v okolju je treba sanirati,  
- gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih ali ob njih in vsi ostali posegi v prostor so dopustni le, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.  
- na ogroženih območjih - plazoviti tereni in območja 100 letnih poplavnih voda, niso dopustni posegi v prostor, ki bi lahko povzročili ob naravni nesreči materialno škodo na objektih v območju ali bi se negativni vplivi zaradi novega posega v prostoru prenesli na druge površine - nova ogrožena območja.

V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo takšni tehnološki procesi, ki ne bodo posegli v stanovanjska in kmetijska območja ali gozd s prekomernim onesnaževanjem zraka, površinskih voda in podtalnice.

#### Varstvo voda in vodnih virov

Pri vsakem poseganju v vodno zemljišče ali nad njim to je v priobalno zemljišče - 10 metriki pas leve in desno od vodnega zemljišča ali na vodnogospodarskih objektih, s katerimi se kakorkoli spreminja obstoječe stanje in katerega posledice lahko vplivajo na vodotok v smislu močnega spremembe, je potrebno pridobiti vodnogospodarsko soglasje in ali vodnogospodarsko dovoljenje, pristojnega občinskega ali državnega organa.

Posegi v območja varstva vodnih virov se izvajajo v skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ivančna Gorica.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvodne odpadne vode, je treba predhodno očistiti oziroma nevtralizirati v čistilnih napravah povzročitelja onesnaženja.

#### Varstvo zraka :

Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je to določeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Vnos nove namembnosti, katere stranski produkt so hlapni delci z neprijetnim vonjem, ki sicer niso škodljivi za zdravje prebivalcev oziroma drugih uporabnikov prostora, je dopustno le, v kolikor se večina prebivalcev oziroma uporabnikov prizadetih območij urejanja strinja z dopustitvijo takega posega.

#### Varstvo pred hrupom :

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti so dopustni le, če so locirane tako, da se emisije osnovne dejavnosti oziroma spremljajoči povzročitelji - bistveno povečan promet, ne širijo v smer neproizvodnih območij naselij.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih s predpisi.

Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave, pa so dopustne za namembnost območij naslednje stopnje :

- E - enodružinska zazidava - samo stanovanjska namembnost II. območje,  
- dopustne spremljajoče dejavnosti III. območje  
V - vas in vaško jedro - III. območje  
K - kmetijska dejavnost - III. območje  
W - počitniška naselja - II. območje  
D - objekti proizvodnih dejavnosti - mešano stan. proizvodno III. območje

- brez stanovanjskih objektov IV. območje

- B - blokovna gradnja - samo stanovanjska namembnost II. območje,  
- dopustne spremljajoče dejavnosti III. območje

- C - objekti centralnih dejavnosti - centralno ob. in jedro večjega nas. III. območje

- šolski centri, zdravstvene ustanove, igrišča, - parki, VVZ, domovi za mladinu in domovi za ostarele občane - II. območje

KOM - območja komunalnih objektov in naprav III. območje

T - območje železniških objektov in naprav - območje

R - rekreacija - II. območje

\* in - razpršena gradnja - III. območje

RUDE - Območje rudarstva - dopustna raven

hrupa je dopustna v skladu z opravljanjem dejavnosti odprtih peskokopov in kamnolomov in obvezno v skladu z ugotovitvami presoje vplivov na okolje in okoljevarstvenim soglasjem. Sočasno se določa trasa prevoza do regionalne ceste po cesti, ki prečka le območja, za katera je tak hrup dopusten oziroma je uporabnik prometnice dolžan izvesti ali financirati ukrepe za vzpostavitev dopustne jakosti hrupa v skladu z zakonodajo.

Za šifro enote, se upošteva vse močnejše zastopane vrste rabe in se meja stopnje hrupa prilagaja zahtevnejši obstoječi dejavnosti.

Vnos novih dejavnosti s predpisano manjšo stopnjo hrupnosti, kot je predpisana za obstoječo rabo območja se dopušta le izjemoma in sicer - Vnos dejavnosti z nižjo ravniho hrupa je dopusten le, če investitor sam zagotovi za zadostno protihrupno izolacijo objekta in se nova dejavnost odvija le znotraj protihrupno ustrezno

zaščiteneh prostorov - objektov.

Za odprti, kmetijski in gozdni prostor se dopušta le hrup, ki je pogojen z opravljanjem osnovne dejavnosti in prometom.

#### Varstvo pred tresljaji :

Pri vseh dejavnostih graditve ali opravljanju dejavnosti, kjer se predvideva tresenje terena, je potrebno predhodno izdelati študijo vplivov na obstoječe grajeno okolje in dokazati, da posledice tresenja ne bodo vplivale na konstrukcijske elemente okoljne gradnje in na trdnost temeljnih tal pod njimi.

#### Odstranjevanje odpadkov

##### Trdi odpadki

Saniranje divjih odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.

Občina ima organizirano odvajanje trdnih komunalnih odpadkov na ustrezno medobčinsko deponijo. Vsak objekt, katerega dejavnost povzroča stranski produkt - komunalne odpadke, mora imeti določeno ustrezno dostopno mesto in ustrezne kontejnerje tako, da je možno sortiranje vseh vrst odpadkov, da je omogočen nemoten odvoz službe oziroma podjetja za odvoz komunalnih odpadkov (dopustna uporaba skupnih zabojnikov za več stanovalcev).

Na območjih počitniških hišic, kjer ni organiziranega odvoza komunalnih in drugih trdnih odpadkov, jih morajo lastniki odstraniti na dogovorjeno lokacijo v krajevni skupnosti, kjer počitniški objekt stoji ali na lokaciji stalnega bivališča lastnika vikenda.

Podjetja, ki pri svojem delovnem procesu proizvedejo kot stranski produkt tudi posebne odpadke, morajo slednje ustrezno skladiščiti in poskrbeti za odvoz na za to določene deponije, kar je obvezna vsebina lokacijske dokumentacije za graditev objekta oziroma izvajanje dejavnosti. Soglasje za dopustitev tovrstnih posegov mora glede na v zakonu določeno količino in vrsto odpadkov podati tudi sanitarna inšpekcija.

#### Meteorne, sanitarne in tehnološke odpadne vode

Na območjih, ki so zavarovana kot območja varstva vodnih virov z odlokom, se odvajanje odpadnih voda izvaja le v skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ivančna Gorica. V ta namen so prednostno dopustne in obvezujoče vse predpisane dejavnosti izgradnje vodotesnega kanalizacijskega omrežja oziroma sanacije ali rekonstrukcije predpisanih gnojišč.

Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu uporabljajo strupene snovi ali imajo lastno ČN, morajo voditi dnevnik in redno vršiti analizo odpadnih voda, ki jih spuščajo v javno kanalizacijo ali v naravni recipient. Na zgoraj navedeni način jih lahko odvajajo le, če so predhodno očiščene do mere, kot jo zahteva sanitarna inšpekcija.

V kolikor se v tehnološkem postopku uporabljajo strupene snovi, se zahteva reciklaža z odvozom suspenzij na za to določeno odlagališče.

Strogo je prepovedano odlaganje trdnih in tekočih odpadkov v opuščene struge, rokave potokov ali na zamočvirjena kmetijsko manj primerna zemljišča.

Za odvajanje sanitarnih odpadnih voda je obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, če je to pridruženo na ČN. Na območju kjer kanalizacija še ni izgrajena, je pa predvidena njena izgradnja, se mora lokacija greznice v lokacijski dokumentaciji locirati tako, da je možna najkrajša povezava za priključitev na predvideni kanalizacijski vod.

Obvezno je načrtovanje kanalizacije z ločenim sistemom - komunalne odpadne vode in meteorne vode. Meteorne vode s prometnih in parkirnih površin se



obvezno speljejo preko lovilcev olj in maščob ter dalje v ponikalnico ali meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s streh, zelenic, rekreacijskih in gozdnih površine smejo biti speljane direktno v ponikalnico ali naravni recipient - (odprte jarke).

Za naselja ali razpršeno gradnjo, kjer kanalizacije v dolgoročnem planu občine ni predvidene, se dopušta načrtovanje in izvedba ločenega lokalnega kanalizacijskega omrežja in postavitve male ČN ali individualne male ČN in odtok prečiščene vode v bližnji vodotok - potrebna je predhodna izdelava presoje vplivov na okolje. Poseg je dopustno izvesti na ta način le po pogojih sanitarne inšpekcije in vodnogospodarskega soglasja.

#### Varstvo tal

Vsa skladišča tekočih goriv in drugih naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali bližnje zemljišče. Objekt, kjer je posoda s tekočinami shranjena, mora omogočati nemoten pregled stanja, popolno zajeetje ob izlitju iz cistern ali drugih posod in enostavno prečrpavanje eventualno izlilitih tekočin.

Skladiščenje drugih tekočin, ki so nevarne za okolje se skladišči in varuje v skladu z navodili inšpekcijskih služb in v skladu z ustreznimi zakonodajo.

Za pridobitev soglasja za gradnjo novih večjih kmetijskih objektov za hlevsko rejo morajo imeti v lokacijski dokumentaciji predvideno dispozicijo skladiščenja odpadkov v skladu z zakonskimi predpisi in navodili za izgradnjo greznic in gnojšč in predlagatelj investicije, morajo predložiti dokazilo, da razpolagajo s potrebnimi zemljišči za odlaganje odpadkov iz kmetijske dejavnosti v skladu z zakonskimi predpisi.

#### Varstvo pred požarom

Odmiki med objekti morajo biti načrtovani tako, da je upoštevana ocena požarne ogroženosti za načrtovani ali obstoječi sosednji objekt.

V primeru novogradnje, rekonstrukcije, dozidave ali sanacije objekta se mora pri načrtovanju upoštevati načelo zaščite sosedovega premoženja in se predvidi izvedba posega tako, da se prepreči širjenje morebitnega požara na sosedovo premoženje in preveri možnost varnega umika oziroma evakuacije sosedovega premoženja (živine, strojev, premičnin) v primeru požarne ogroženosti.

Urgentne poti morajo biti speljane krožno in v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja.

Protipožarni hidranti morajo biti postavljeni v ustrezni medsebojni razdalji ob zunanji strani interventnih poti. Vsi hidrantski priključki in drugi viri požarne vode, morajo imeti zagotovljen stalen in neoviran dostop v radiju, ki omogoča nemoteno upravljanje – priklop cevi. Hidrantski priključki morajo imeti zagotovljeno zadostno količino vode.

V naseljih, kjer ni vodovodnega omrežja oziroma vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne rezerve požarne vode, je treba urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostope k površinskim vodotokom s stalnim zadostnim pretokom, v skladu s pogoji požarne inšpekcije.

### 7. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

58. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi objektov naravne ali kulturne dediščine v Občini Ivančna Gorica.

Posegi na območja, ki so v strokovnih podlagah opredeljena kot naravna ali kulturna dediščina, se lahko izva-

jajo le ob soglasju in v skladu s smernicami pristojnega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine - izdelovalca strokovnih podlag.

59. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma določili Odloka o razglasitvi.

Prostorska vsebina dediščine za celotno področje PUP-a je podrobneje prikazana in imenovana v strokovnih podlagah v merilu 1 : 5000 in za območja poselitvenih enot tekstualno opredeljena v naslednjem poglavju tega odloka.

V grafičnem prikazu PUP-a je vsebina prikazana simbolno.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

60. člen

Prostorski ureditveni pogoji za PPC I/1 - Višnja Gora, PPC I/3 - Polževo, PPC II/1 - Ivančna Gorica in PPC II/3 - Muljavsko polje, določajo merila in pogoje za poseganje v prostor :

#### 1. ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni, ki se ne urejajo z veljavnimi PIN :

III.1.

- **PPC I/1 - Višnja Gora**
- Višnja Gora (vodilno naselje KS)

Območje je predvideno za stanovanjsko gradnjo, gradnjo za potrebe kmetijstva, proizvodne in centralne dejavnosti.

Celotno področje naselja Višnja Gora, ki se ureja s pogoji PUP, se mora po izvedbi povezovalnega kanalizacijskega kolektorja z omrežjem Ivančne Gorice in nadalje na ČN in izgradnji sekundarnih kanalizacijskih vodov priključiti na kanalizacijsko omrežje.

Dopustna višina stanovanjskih objektov je VP+M, oziroma dve etaži nad terenom.

Fasada in zunanji izgled objektov za stanovanjske, kmetijske in pomožne objekte morajo optimalno slediti tradicionalni obliki dolenske hiše oziroma isto namenskim ali sorodnim objektom po obliki, velikosti in materialih.

Ob načrtovanju ob prometnicah, se vedno upošteva odmik graditve objekta za minimalno 5 m, za potrebe ureditve površin za pešce in kolesarje. Ograjevanje parcel ob prometnicah je dopustno le z minimalnim odklikom 1 m od cestnega telesa prometnice oziroma 1 m od dovozne poti.

Na kmetijskih zemljiščih znotraj območja urbanistične zasnove ni dopustna gradnja pomožnih objektov.

#### III.1.1.

##### G2 - Staro mestno jedro center- začasni PUP

Za območje starega mestnega jedra - razglašen urbanistični spomenik velja, da so do izdelave UrN dopustna le vzdrževalna dela na objektih, komunalna ureditev za izboljšanje bivanjskih razmer, nadomestne gradnje in vnos mirnih dejavnosti v obstoječih objektih. Vsi posegi so dopustni le pod pogoji in s soglasjem zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Naravna in kulturna dediščina v G2

- **UR03** - Višnja Gora, jedro starega naselja - razglašen spomenik

- znotraj območja je še več objektov naravne ali kulturne dediščine - naslovi : Mestni trg 1, 2, 3 in 21, Sokolska 22 in naravna dediščina :

**29** - divji kostanj pri cerkvi v Višnji Gori,

**30** - skupina drevoj pri znamenju v Višnji Gori,

**31** - črni bezeg nad cesto v Višnji Gori in

**32** - lipa in štirje kostanji na trgu v Višnji Gori

##### G3 - Baronov hrib

Dopustna pozidava vmesnih še ne zazidanih stavbnih zemljišč pod pogoji in v okviru namembnosti, ki jih je določal zaključeni ZN.

Naravna dediščina na območju G3

**26** - drevored tepk ob cesti nad »Pajzbarjem«

##### G5 - Staro mestno jedro - zahod

Poseg v območju se izvaja v skladu z namenom urejanja, in kot vstopno območje v G2 in sicer z doslednim upoštevanjem izgleda objektov v tradicionalni obliki in ohranjanjem gabaritov poselitve, zunanje ureditve s travnatimi brežinami ter športnega igrišča za potrebe lokalnega prebivalstva.

Naravna in kulturna dediščina v G5

Naslov - Cesta Dolenjskega odreda 13 - **E 07** - stanovanjski objekt -II. varstveni režim.

##### G7 - Za Baronovim hribom

Stanovanjska namembnost.

Na zahodnem robu je dopustna le izgradnja objektov z enotnim izgledom, po predhodnem zazidalnem preizkusu in predhodni komunalni ureditvi celotnega območja novogradenj.

Novogradnje na vzhodnem delu območja ob cesti le kot zapolnitev prostih parcel.

##### G8 - Vzgojnoizobraževalni zavod Višnja Gora

Površine zahodno od objekta vzgojnoizobraževalnega zavoda - travnate površine, se za to obdobje urejanja s PUP ohranjajo kot nezazidljive, oziroma dopustne so le ureditve za izboljšanje bivalnih pogojev gojenk in gojencev zavoda. Vsi posegi v vplivno območje objekta dediščine se izvajajo le pod pogoji in s soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Ostale površine znotraj območja se urejajo po splošnih določilih za istovrstno dejavnost.

Naravna in kulturna dediščina v G8

**U38** - Spodnji grad - Objekt vzgojnoizobraževalnega zavoda Višnja Gora, II. varstveni režim.

##### G9 - Staro mestno jedro - vzhod

Predele na pobočju, se ohranja v redki pozidavi in s strožjimi merili oblikovanja objektov ob glavni prometnici. Na ravnem delu, kjer so proste površine za pozidavo, se slednja dopušta le po izvedenem zazidalnem preizkusu za celotna območja prostih površin, ustrezni prestavitvi 20 kV daljnovo in regulaciji Višnjice z zatravljenimi brežinami bregov struge.

Naravna in kulturna dediščina v G9

**E06** - Jurčičeva cesta b.š. Podkleten stanovanjski objekt, II varstveni režim, **U36** - razpelo in **U37**, kapela (oboje III varstveni režim)

Del območja je v **A04** - antično arheološko najdišče III varstveni režim.

**33** - Klek pri hiši Ciglerjeva 4 v Višnji Gori in **34** - lipa pri križišču pod Višnjo goro.

##### G10 - Dolinsko dno -vzhod

Dopustna namembnost - stanovanjska, oskrbna, storitvena, kmetijska in drobno gospodarstvo. Tlakanje celotne stavbne parcele oziroma celotnega funkcionalnega zemljišča ni dopustno. Ne glede na dejavnost objekta je del funkcionalnega zemljišča obvezno ozeleniti z visokodebelnimi drevesi. Procent ozelenjene površine mora biti najmanj 20 % in sicer v dveh oziroma večih delih.

Naravna in kulturna dediščina v G10

Celotno območja v **A04** - antično arheološko najdišče III varstveni režim.

**E08** - Stari trg 1 - stanovanjski objekt III. varstveni režim in naravna dediščina

**37** - tepka pri vodnjaku pri domačiji ob cesti.

##### G11- Letno kopališče

Namembnost območja je rekreacijska (kopališče,



igrišča, camp s spremljajočimi objekti in dejavnostmi). Dopustne spremembe se lahko izvajajo le za izboljšanje ponudbe in ostalih pogojev za delovanje in sanitarno opremljenost rekreacijskega območja. Zunanje ureditve se izvedejo z ozelenitvijo - zasaditvijo, ureditvijo igrišč za potrebe obiskovalcev in športnih igrišč, ureditvijo notranjih komunikacij - tlakovanjem dovoznih in parkirnih površin.

Za potrebe sanacije površin za taborjenje je dopustna rekonstrukcija oziroma izgradnja sanitarnega objekta za potrebe območja taborjenja in ograditev območja.

Naravna in kulturna dediščina v G11  
Celotno območje v **A04** - antično arheološko najdišče III  
varstveni režim.

### **G12- Dolina - Piskavka in Pristava**

Območje se deli na štiri dele.

Dve območji se urejata z začasnim PUP do izdelave ZN :

- gospodarska cona Piskavka **G12-D1** in
- ZN gospodarsko stanovanjska cona Pristava **G12- DE2**.

Dopustni so le posegi, komunalnega urejanja in dela na obstoječih objekti, ki ne bodo ovirala izvedbe nameravane vrste pozidave.

Dve ločeni pretežno pozidani enoti stanovanjskih, centralnih in proizvodnih objektov z oznakama :

- **G12-EDC1** in
- **G12 - EDC2**,

ki se urejata po notnih merilih in pogojih za tovrstno namembnost območij. Dopustna višina objektov je P+2+M.

Naravna dediščina v G12 - kulturne dediščine na tem območju ni.

**1** - Višnjica in **23** - Potok Ženski dol

### **T1- območje železniške proge z železniško postajo**

Namembnost območja se ne spreminja. Dopustna so urejanja - vzdrževanje in sanacija železniških objektov, površin in naprav v smislu vzdrževalnih del in ureditve izgleda površin v območju naselja.

### **AC - območje avtoceste**

Posegi na območju AC, se urejajo in izvajajo v skladu z usmeritvami upravljalca avtoceste. Izključna raba območja je prometna površina.

### **Ž1 – Višnja Gora - Žabjek**

V osrednjem območju obstoječe goste pozidave je dopustna dopolnilna ali nadomestna gradnja objektov obstoječe dejavnosti in namembnosti. Dopustna je tudi nova dopolnilna dejavnost v pritličnih delih objektov in sicer storitvene ali oskrbne namembnosti. Ob kmetiji - na zahodnem robu obstoječe poselitve, se izvede širitev območja z zazidalnim preizkusom in izvedeno zeleno cenzuro med novogradnjami in kmetijskim gospodarstvom. Dopustna tipologija nove pozidave je : gosta pozidava manjših objektov z enotnimi oblikovnimi vzorci tradicionalne gradnje trga Višnje Gore - balkoni proti dolini niso dopustni. Izvede se nova napajalna cesta. Proti dolini in staremu jedru Višnje Gore se pozidava - stavbna zemljišča zaključijo z zelenim robom in mehkim prehodom proti lokalni cesti. Odmik od cestnega telesa mora biti zadosten za izgradnjo kolesarske steze in pločnika. Slemen objekti so vzporedna s plastnicami terena.

Naravna in kulturna dediščina v Ž1

Kompleks cerkvenega objekta in pokopališča z zgodovinsko umetnostno vsebino **U33, Z05, Z06** in **Z07** ter **U32** peta kapela rožnega venca ob ovinku proti Dednemu Dolu.

### **Ž2 – Višnja Gora - Žabjek - začasni PUP**

Območje predvidene izdelave in izgradnje z ZN. Območje se ureja z začasnim PUP in sicer dopustna je le kmetijska raba - travniki in eventualna pripravljajna dela.

### **III.1.2.**

### **Dedni Dol**

Kmetijska in stanovanjska namembnost raztresene vasi po robu in močvirnem dnu doline Višnjice. Naselje sestavlja pr. 11 domačij in nekaj novogradenj stanovanjskih objektov v skupini. Za naseljitvene otoke velja, da se jih ureja v skladu s tradicionalnim izgledom kmetij z upoštevanjem zahtev novih tehnologij pri delovnem procesu in materialov graditve. Obvezna je razvrstitev objektov na funkcionalnem zemljišču tako, da ostane dvorišče skrito za stanovanjskim ali gospodarskim objektom - dovoz v garažo stanovanjskega objekta oziroma pomožnega objekta je dopusten le z dvorišča. Dopustna smer slemen stanovanjskih in gospodarskih objektov je vzporedna s plastnicami v bregu in vzporedna s cesto v dolinskem dnu. Vse domačije je potrebno obdati z sadovnjaki oziroma zelenjem.

Naklon strešin drugega doma na domačiji mora biti enak kot na strehi primarnega stanovanjskega objekta.

Naravna in kulturna dediščina v območju razpršenega naselja Dedni Dol

**U3** - cerkev žalostne matere božje, križev pot do naselja Žabjek ob cesti.

Naravna dediščina

- 1 - Višnjica s poplavnimi ravnici,
- 2 - potok Dolina,
- 3 - Hrast ob cesti k Liparju,
- 5 - lipa pri kapelici v Dednem Dolu in
- 7 - Oreh pri cervki v Dednem Dolu

### **III.1.3.**

#### **Peščenik**

Za območje razpršene gradnje ob regionalni cesti je dopustna nadomestna gradnja, plombna dopolnilna pozidava in sprememba namembnosti objektov.

Oblikovanje objektov : dopustna smer slemen vzporedna s plastnicami ali cesto, strogo upoštevanje simetrije fasadnih elementov proti prometni komunikaciji - modnejše oblike fasadnih odprtín so dopustne le na lokalno vedutno neizpostavljeni fasadi objekta.

Pri poseganju v prostor nad železniški tunelom, se upoštevajo določila 17. člena tega odloka.

### **III.1.4.**

#### **Pristava pri Višnji Gori**

**V** - Strogo varovan občestni pas z travnatimi prehodi in stavbna zemljišča in osrednji travnati plato pred domačijo. Posegi v vaško jedro so dopustni le kot nadomestne gradnje in spremembe namembnosti za kmetijska gospodarska poslopja, ki ne terjajo bistvene spremembe zunanjega izgleda.

**E** - dopustne enodružinske gradnje, so lahko velike le P+M in ne večje, kot so stanovanjski objekti v vasi. Zunanja oblika objekta se podreja lokaciji in sme biti oblikovana proti komunikaciji v simetričnem rastru fasadnih odprtín, z simetrično streho dvokapnico, katere sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta in plastnicami terena.

**W** - Posegi v območje so omejevani v varovalnem koridorju 20 kV daljnoveoda in v območju varstva vodnih virov - III. varstveni pas. Obvezna je ureditev nepropustne kanalizacije, tlakovanje parkirnih površin in dovoznih poti z ureditvijo meteorne kanalizacije z prometnih površin in odvod vseh odpadnih voda iz vikendov so dopustne le na območju, ki ni znotraj varstvenih pasov.

Naravna in kulturna dediščina v območju razpršenega naselja Pristava pri Višnji Gori

**U41** - razpelo ob cesti v Kriško vas.

**38** - Lipa na pristavi pri Višnji Gori

### **III.1.5.**

#### **Spodnje Brezovo**

Del vasi je znotraj III. območja varstva vodnih virov in v varovalnem in razvojnem pasu avtoceste. Omejitev in obvezno poseganje v skladu z mnenji soglasodajalcev oziroma Odlokom o varstvu vodnih virov.

**V** - vaško jedro s kmetijskimi gospodarstvi in večjim številom objektov kulturne dediščine. Zgostitev pozidave v vaškem delu naselja se ne dopušta. Dopustne so nadomestne gradnje stanovanjskih objektov z manjšimi odmiki v velikosti objektov in nadomestne gradnje

gospodarskih objektov z vnosom novih sprejemljivih dejavnosti. Garaže se grade kot pomožni objekti oziroma se jih tehnično ustrezno umesti v obstoječih gospodarskih poslopih. Dopustna kota pritličja je med 20 in 50 cm nad koto terena. Poseganje z novo namembnostjo v južni rob gospodarskih poslopih ni dopustno.

**E** - v zahodnem robu naselja in delno razpršena gradnja. Dopustna velikost objektov P+M, sleme vzporedno s plastnicami terena. Zunanji rob parcele se ozeleni s sadovnjakom.

**K** - v vzhodni del vasi, v tretjem območju varstva vodnih virov se dopušta le gradnja objektov za kmetijsko dejavnost.

Naravna in kulturna dediščina v naselju Spodnje Brezovo

**E05, E04**, Objekta Spodnje Brezovo 5 in 6 - in **U26, U27, U28** - dve razpeli in kapelica ob vstopni prometnici naselja.

**21** - hišna lipa pri Spodnjem Brezovem

### **III.1.6.**

#### **Stari trg**

Razpršena gradnja ob tradicionalnih prometnicah. Poselitve fizično ločena z avtocesto.

**K** - Za kmetijska gospodarstva se dopušta vnos novih dejavnosti - drobno gospodarstvo in storitvena dejavnost. Obvezna je izdelava zazidalnega preizkusa - funkcionalni preizkus funkcionalnega zemljišča in skladnosti dejavnosti v objekti in krajska ocena v skladu z 4. členom tega odloka

**E** - Zaokrožitev obstoječe razpršene stanovanjske gradnje z enodružinskimi stanovanjskimi objekti. Dopustna višina objektov je P+M. Fasadne odprtine v pritličjih objektov v smeri notranjosti območja lahko sledijo smernicam povezovanja notranjega in zunanjega bivalnega prostora s panoramskimi stenami, zimskimi vrtovi in balkoni v etaži. Južna meja območja se zasadi z avtohtonimi sadnimi drevesi. Notranja prometna pot je v prosti sklenjeni površini široka minimalno 10 m in obsega pločnik, kolesarsko stezo, cesto in zelenicokoridor za sekundarne komunalne vode.

### **III.1.7.**

#### **Podsmreka pri Višnji Gori**

Območje kamnoloma se začasno ureja s PUP-om do izdelave ureditvenega načrta.

Grad Podsmreka se ureja po smernicah pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Dopušta se dejavnosti, ki omogočajo kvalitetno ohranitev dediščine.

Območje naravne in kulturne dediščine na območju naseljitvene enote Podsmreka

**U47** - grad Podsmreka in v njem čebelarški muzej - I. varstveni režim in na isti lokaciji gomilsko grobišče **A**.

### **III.1.8.**

#### **Polje pri Višnji Gori**

Veljajo enaka merila kot za **K** - razpršene kmetije Starega Trga. Dopustna je gradnja objektov kmetijskih gospodarstev do višine stanovanjskih objektov P+1+M.

Naravna in kulturna dediščina razloženega naselja Polje pri Višnji Gori.

**T02** - Lokarjev mlin ob Višnjici in **U40** - kapela ob pričetku razloženega naselja.

**1** - Višnjica in pritok

### **III.1.9.**

#### **Zgornja Draga**

Naselje je razloženo naselje in za razpršeni del naselja veljajo enaka merila in pogoji kot za Stari trg. Poleg samin-pretežno kmetij obsega še poselitve ob železnici in poselitve na pobočju nad dolino pritoka Višnjice, Krokričico.

**K** - V teh območjih so dopustne predvsem sanacija in rekonstrukcija z ohranjanjem dejavnosti, nadomestna gradnja in nujne funkcionalne dopolnitve.

**E** - za predel poselitve ob železniški postaji Polzevo in na stavbnih zemljiščih v radiju pr. 500 m se dopušta gostitev stanovanjske zidave. Smer slemen objektov je



obvezno vzporedna s plastnicami terena in v dolini s prometnico. Za vsak poseg stanovanjske ali druge gradnje v pobočju nad dolino se izvede krajinsko oceno in večja področja stavbnih zemljišč se urejajo po predhodnem zazidalnem preizkusu in s skupinsko lokacijsko dokumentacijo. Obvezna je kritina v barvi opečne kritine in fasada v beli barvi. Na fasadi proti dolini balkoni in lože niso dopustni. Območje nad železniško progo se s predvidenimi omejitvami usmeri v enotno krajinsko podobo pobočja nad dolino. Dopustne so spremljajoče dejavnosti stanovanjskega območja za katere velja, da dejavnost ne potrebuje povečanja števila parkirnih ali manipulacijskih površin oziroma ne povzroča povečane frekvence prometa skozi naselje.

Za predel pozidave v dolini je potrebno ugotoviti koto 100 letnih poplavnih voda in s tem obveze komunalnega urejanja. Vnos dodatnih dejavnosti se dopušča v skladu s pridobljenimi podatki o poplavni neogorženosti območja in v skladu s 34. členom tega odloka.

Naravna in kulturna dediščina Zgornja Draga  
**A07** - razglašen spomenik - arheološko najdišče in znatraj območja **U50** - romanska cerkva Sv. Martina.  
**40** - potok Breg s pritočnimi studenci ob strugi  
**44** - mokrotni travniki ob Višnjici  
**46** - lipa pri Skončniku

61. člen  
**PPC I/3 - Polzevo**  
**III.2.1.**

#### **Kriška vas**

**K** - V naselju sta samo dve večji površini prostih kmetijskih funkcionalnih zemljišč. Gradnja na teh površinah so dopustne samo za kmetijsko dejavnost - razvoj kmetije.

**V** - vaško naselje se ohranja v skladu z osnovnimi usmeritvami.  
Varuje se severni rob ob vstopni prometnici z značilnim robom travnika in sadovnjaka.

Naravna in kulturna dediščina Kriška vas  
**U42** - razpelo ob cesti proti Pristavi in  
**Z11**, Kriška vas 1 - spominska plošča.  
Pod naseljem **U44** - podružnična cerkev I. režim varovanja.

#### **III.2.2.**

##### **Nova vas**

**V** - Poseganje z visokimi gradnjami v osrednji trg vasi je nedopustno ker se strogo varuje sedanja gradbena linija. Dopustna je ureditev osrednjega trga z javnimi vsebinami - urbana ulična oprema in igrala za otroke ob ohranjanju funkcionalnosti za promet kmetijske dejavnosti.

Nadomestne gradnje so dopustne le na mestu objekta, ki se ga nadomešča in s pravokotno smerjo slemen na glavni trg oziroma prometnico.

Ograjevanje dvorišč proti glavni prometnici ni dopustno. Vse brežine ob in na glavnem trgu se rešujejo z zatravljenimi blagimi brežinami. Izvedba opornih zidov ob glavni notranji prometnici ni dopustna.

Gradnje stanovanjskih objektov v globini dvorišča niso dopustne.

**K** - zgoščanje zidave s stanovanjsko namembnostjo ni dopustno.

V bližini sakralnega objekta **U128** cerkev, novogradnje niso dopustne; dopustna so le poseganja v skladu z usmeritvami LRZVNKD.

Naravna in kulturna dediščina Nova vas

**E29** - Nova vas 6, kašča.

**A19** - južna polovica naselja je na prazgodovinskem grobišču - arheološka ded.

**U128** - Cerkev sv. Lenarta 1. varstveni režim

**125** - lipa pri novi hiši na Lopati pri Novi vasi

**126** - dve lipi ob poti nad Novo vasjo

#### **III.2.3.**

##### **Zavrtače in hotel Polzevo**

**V** - dopustni je razvoj, ki ga omogoča komunalna oprema naselja.

Nedopustno je zgoščanje zazidave s stanovanjskimi

objekti ob prometnicah.

Za vsak poseg nadomestne gradnje ali novogradnje stanovanjskega ali kmetijskega gospodarskega objekta se izdelata krajinska ocena.

Po izgradnji vodovodnega omrežja je dopustna izgradnja večjih kmetijskih gospodarskih objektov in eventualne dopolnilne dejavnosti za hotel Polzevo.

**R** - Hotel Polzevo - Po izgradnji vodovodnega omrežja so dopustna vsa dela za funkcionalno opremo samega objekta (rekonstrukcija, adaptacija) in na funkcionalnem zemljišču objekta, za potrebe obstoječih in eventualno predvidenih novih rekreacijskih dejavnosti.

- Na 2. območju ob objektu je dopustna izgradnja odprtih športnih igrišč in spremljajočih pomožnih objektov.

Ob prvem predlogu povečanja oziroma posega graditve, mora investitor predložiti celotno ureditveno situacijo kot zazidalni preizkus. Z navedbo vseh materialov fasad in streh objektov, ograj in zunanjih parternih ureditev terena (igrišča, prevoze poti, parkirišča, smučišče, letni vrt, otroško igrišče, stezice za peš promet, stopnišča in ustrezne klančine poti za premagovanje višinske razlike).

Naravna in kulturna dediščina naselja Zavrtače in hotela Polzevo

**U127** - kapela ob vhodu v naselje

**Z43** - spominska plošča na fasadi hotela Polzevo.

**127** - lipa in beli gaber pri hotelu Polzevo

#### **III.2.4.**

##### **Kriška vas - vikend naselja**

**W** - Dopustni posegi gradnje vikendov in komunalno urejanje območja.

**W/1** - Dopustna zapolnitev prostih površin le z zapolnitvijo celotnega bližnjega prostega območja in sicer z zazidalno situacijo ali skupinsko lokacijsko dokumentacijo in skupno prometno in komunalno ureditvijo. Vsaka skupna prometnica v vikend coni, ki se slepo zaključuje mora imeti na koncu obračališče. Širina notranjih prometnic je minimalno 3,5 m z izogibališči ob dovozih na funkcionalna zemljišča objektov.

Osrednja prometna cesta med Kriško vasjo in Novo vasjo mora ohraniti ozelenjeni rob. V tem pasu so novogradnje objektov nedopustne. Dopustna je izvedba uredjenih razgledišč - razgledni platoji s parkiriščem. Dopustna je izgradnja skupnih dovoznih poti do vikendov.

Naravna in kulturna dediščina na območju. vikend naselja Kriška vas

Na tem območju ni evidentirane naravne ali kulturne dediščine.

62. člen

#### **PPC II/1 - Ivančna Gorica naselje Ivančna Gorica**

Med stavbnimi zemljišči v urbanistični zasnovi Ivančne Gorice in Stične so ostali otoki 2-druge kmetijska zemljišča in G-gozd, ki se urejajo v skladu s primarno namembnostjo. Območja so v grafiki označena z **2 in G**.

#### **III.3.1.**

##### **I 1-S - Pod gozdom**

**E** - stanovanjska namembnost - ureja se po merilih in pogojih določil PUP-a za stanovanjska območja.

V južnem pasu ob regionalni cesti na prostih površinah gradnja ni dopustna oziroma gradbena linija za novogradnje objektov je meja občestnega varovalnega koridora.

Naravna in kulturna dediščina na območju I 1-S - Pod gozdom

**E15** Ljubljanska cesta 33 - stan. objekt.

**75** - osamelec z gozdom pri Ivančni Gorici meji na severni rob območja I1-S - Pod gozdom

#### **III.3.2.**

#### **I 2-S - Studenec 2**

**Območje Studenec I2 se deli na tri dele S1, S2 in a. E - S1 in S2 se urejata s PUP kot stanovanjski območji. Obe sta zgrajeni na podlagi ZN in se z nadaljnjimi merili in pogoji stanovalcem ne sme slabšati bivalnih pogojev - osnovnih usmeritev glede dopustnih dejavnosti, prometa, višine objektov in parcelacije z gostoto poselitve.**

**a** - Se začasno ureja s PUP do sprejetja ZN in sicer so dopustna le pripravljala dela za komunalno in prometno urejanje območja in kmetijska raba brez večjih finančnih vlaganj v kmetijsko dejavnost. Nedopustno je odstraniti sadno drevje z jugo-vzhodnega roba naselja. Ohranja se pogled - veduta vaškega naselja Studenec in ozelenjenega roba doline.

#### **III.3.3.**

##### **I 3-SC - Ivančna Gorica - center**

**I 3 /1 -E** -se ureja s PUP in sicer v skladu z določili ZN s katerim je bilo območje zgrajeno. Dopustna je stanovanjska gradnja, ob Ljubljanski cesti pa je poleg stanovanjske gradnje dopustna tudi poslovna dejavnost.

**I 3/ EC** ostali prostor se ureja z določili členov, ki določajo merila in pogoje za območja centralnih in stanovanjskih dejavnosti.

Naravna in kulturna dediščina na območju I 3-SC :

**76** - lipa na dvorišču hiše pri križišču, **77** - lipa in **78** - lipa in vrba pri železniški postaji v Ivančni Gorici.

#### **III.3.4.**

##### **I 4-S, CS in SD Novi center ob avtocesti**

##### **I 4-a (CS)**

**E in C** - Območje se ureja z začasnim PUP - do sprejetja posameznih ZN.

Dopustna so dela na obstoječih objektih in funkcionalnih zemljiščih otroškega vrtca in zdravstvenega doma in sicer tudi v smislu rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in urejanja zunanjih funkcionalnih zemljišč.

Dopustna so dela na infrastrukturnih napravah in objektih - obstoječi in predvideni, v kolikor se z njihovo izgradnjo ne slabšajo pogoji načrtovanja in graditve v programskih zasnovah sprejetih usmeritev za ZN.

#### **I 4-b**

##### **S, SD, E.**

Območje se bo urejalo z začasnim PUP do sprejetja ZN za posamezne enote.

Sestavljeno je iz treh predvidenih morfoloških enot, ki se do sprejetja ZN-jev urejajo tako, da se ne vpliva na izvedbo ZN-ja. Dopustni so le posegi dosedanje rabe zemljišča in vzdrževalna dela na objektih, če za posamezno enoto ni navedeno drugače:

**E** - eno ali dvodružinska stanovanjska gradnja - do sprejetja ZN se ureja z začasnim PUP in sicer : ureja se z zazidalnim preizkusom, vendar le v obstoječem obsegu pozidanih stavbnih zemljišč in v skladu s splošnimi merili in pogoji ter s pogoji poseganja v 200 m progovni pas in po programski zasnovi predvideno skupno ureditvijo komunalne in prometne infrastrukture. Dopustna vidna je P+M ali VP+M. Velikost stavbnega zemljišča posameznega stan. objekta je min 500 m<sup>2</sup>.

**DE** - drobno gospodarstvo in stanovanjska gradnja - združeno obrtno, stanovanjski otoki - urejalo se bo z zazidalnim načrtom (enotno prometno in komunalno ureditvijo, z urejenimi javnimi parkirnimi površinami in z vrstami dejavnosti in na način, ki se dopuđa v 200 m progovnem pasu. Velikost stavbnega zemljišča bo min. 1000 m<sup>2</sup>.)

**E** - obstoječa samina v kmetijskem prostoru, ki je zadnja poselitvena enota ob gozdu proti avtocesti. Do sprejetja ZN je dopustna le gradnja na obstoječem stavbnem zemljišču za pomožne objekte, dopolnilno dejavnost ali druge potrebe , ki niso v nasprotju z nameravano gradnjo v območju I4b.

Naravna in kulturna dediščina na območju I4 - Novi center ob avtocesti :

Celotno območje je v območju arheološke dediščine **A12** - Antično najdišče s tretjim varstvenim režimom.

**Z28** - zgodovinski spomenik na objektu Ceste druge



grupe odredov 16, drugi varstveni režim.

### III.3.5.

#### I 5 - Studenec 1

**E in K** dejavnost v območju se urejata z PUP in sicer v skladu z merili in pogoji za tovrstno namembnost območja. Del območja je zgrajen na podlagi ZN in se z nadaljnimi merili in pogoji stanovalcem ne sme slabšati bivalnih pogojev - osnovnih usmeritev glede dopustnih dejavnosti, prometa, višine objektov in parcelacije z gototo poselitve.

Območje prečka 20 kV daljnovod s koridorjem in na J delu meji na regionalno cesto.

Naravna in kulturna dediščina na območju I5 - Studenec 1

Celotno območje je znotraj z odlokom zavarovanega območja **A10** - prazgodovinsko grobišče in sicer na območju tretjega varstvenega režima.

### III.3.6.

#### I 6 - Stransko polje

Območje je v celoti v 200 m širokem varovalnem progovnem pasu II. železniške proge.

**I 6/a - R** za športno rekreacijsko območje nogometnega igrišča in spremljajočih objektov se dopuščajo izvedbe, ki omogočajo ali izboljšujejo funkcioniranje igrišča in sicer kot tlakovanje - ureditev parkirnih površin in ustreza ureditev odvajanja meteornih voda in izgradnjo nujnih objektov za opravljanje športne dejavnosti s sprejemljivimi dodatnimi centralnimi dopolnilnimi dejavnostmi, ki bi omogočale vzdrževanje in funkcioniranje spremljajočih objektov preko celega koledarskega leta.

Območje na zahodnem robu zaključuje Stiški potok. Dopustna ureditev ob potoku se izvede z renaturacijo obrežja in parkovnimi elementi na prehodu iz kompleksa igrišča v naravni prostor potoka. Vse navedene dopustne izvedbe so v skladu z usmeritvami v programski zasnovi za ZN za to področje.

#### I 6/a\* - D, T, E, C

Območje se ureja kot proizvodno, storitveno in poslovno območje. Na delu območja so obstoječi stanovanjski objekti, ki se ohranjajo v obstoječem obsegu. Novogradnje so dopustne kot zapolnitev prostih površin. Dopustna je ureditev obvozne ceste - trase med stanovanjskimi in proizvodnimi zemljišči. Robni objekti ob prometnicah so lahko javnega značaja in imajo dostop do objektov preko celega dne - ograjevanje parkirišč in zelenic med gradbeno linijo objektov in prometnicami ni dopustno.

V notranjosti območja se dopušča tudi dejavnosti, ki potrebujejo tudi zunanje ograjeno funkcionalno zemljišče - omejitve dostopa in fizično varovanje objektov in naprav.

#### I 6/b - D, T, C, E

Območje se s PUP ureja le začasno do sprejetja UrN. Dopustni so posegi s katerimi se nadgrajujejo storitve obstoječih dejavnosti in objektov in ne bodo vplivali na načrtovanje oziroma izvedbo UrN, III. stopnja varstva pred hrupom.

Naravna in kulturna dediščina na območju I6 - Stransko polje

**A12** arheološko najdišče, tretji varstveni režim prekriva celotno območje urejanja.

### III.3.7.

#### I 7 P - Livarna - D

Območje proizvodnih dejavnosti se ureja kot izključno proizvodno poslovna cona. Stanovanjska gradnja in druge dejavnosti, ki se lahko odvijajo le v mirnejših območjih - hrupna območja do III. stopnje, v tem območju niso dopustne. Del območja se začasno ureja s PUP-om, do izdelave zazidalnega načrta.

#### I 9 CE - Pentlja 1

Območje poslovne in stanovanjske dejavnosti, III. stopnja varstva pred hrupom, možna dopolnilna in

nadomestna gradnja.

### I 10 C - Pentlja 2

Območje poslovne in storitvene dejavnosti. Stanovanjska gradnja ni dopustna.

Naravna in kulturna dediščina na območju Livarna

**A10** je razglašen kulturni spomenik s tretjim varstvenim režimom in prekriva celotno območje urejanja.

**Z 24 in Z 25** - sta zgodovinska spomenika na območju tovarne - namenjena spominu na NOV.

### III.3.8.

#### IS 1 - Šolski center - C

Območje se ureja z merili in pogoji za območje centralnih dejavnosti.

V območju je dopustna gradnja za razvoj šole in spremljajoči vzgojno-varstveni in športno-rekreacijski objekti. Dopustna je ureditev okolice objektov, zasaditev visokodebelnih drevesnih sestojev in ustreza ureditev notranjih komunikacij. Za prehode med objekti je dopustna izvedba pokritih hodnikov za pešce tudi do parkirišča. Parkovna, ulična oprema in konstrukcije pokritja notranjih odprtih pešpoti so dopustne le z enotno izbiro materialov.

Znotraj tega ureditvenega območja se ohranja primarna raba na 2 - drugih kmetijskih zemljiščih in na G - gozdnih zemljiščih, ki za to srednjeročno obdobje ostajata zeleni pas in s tem razvojni potencial območja. Poseganje v ta prostor je potrebno izvajati le v skladu z opravljanjem osnovne dejavnosti in na način, ki ne vpliva na vzgojno-učni program.

Naravna in kulturna dediščina na območju Šolskega centra.

**A10** razglašen kulturni spomenik tretji varstveni režim. Prekriva celotno območje urejanja.

### Stična

#### III.3.9.

##### S 1 Svinjska vas

Stanovanjsko območje se v celoti ureja kot stanovanjsko - individualna stan. gradnja. Del območja je bil zgrajen z ZN in se dopolnilna gradnja lahko izvaja le kot stanovanjska gradnja z dopustnimi spremljajočimi dejavnostmi. Dejavnosti z večjo frekvenco prevozov oziroma strank v tem območju niso dopustne.

Ostali del Svinjske vasi v prostorskem obsegu je razpršena gradnja vaškega tipa, ki se ureja po določilih za vas ali VIII. kategorijo oz. samino.

### III.3.10

#### S 2/2 - Stična Gaberje - V del območja naselij, ki se ureja s PUP

**V** - pobočje severno od Stične in Gaberje v dolinskem zatrepu, se urejata kot pretežno stanovanjski območji. Ohranjanje kmetijske dejavnosti ima prednost pred vnosom storitvenih in oskrbnih dejavnosti.

Za poselitve je obvezna priključitev na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Nadomestne gradnje ob prometnicah - javnih poteh, se morajo zaradi prometne ureditve odmakniti od cestnega sveta zaradi prometne varnosti. Ustrežno oddaljenost določi upravljalec ceste.

Za večje sklenjene površine velja, da se dopušča le urejanje s predhodnim zazidalnim preizkusom in komunalno-prometno ureditvijo celotne površine.

Naravna in kulturna dediščina na območju, ki se bo urejalo s PUP

**9** - Stiški potok s pritoki

**59** - tepke na križišču pred pokopališčem v Stični.

### III.3.11.

#### S 3/a - Kojina

Območje se ureja z začasnimi PUP do sprejetja ZN. Dopustna je osnovna raba kmetijstva in gozdarstva, posegi na obstoječih objektih po merilih za razpršeno gradnjo in posegi izkopavanja arheološkega najdišča za ugotavljanje ustreznosti oznake dela območja kot drugega in tretjega varstvenega režima. Vsaka druga dejavnost graditve ni dopustna.

Naravna in kulturna dediščina na območju Šolskega centra.

**A10** - razglašen kulturni spomenik drugi in tretji varstveni režim. Prekriva celotno območje urejanja.

### III.3.12.

#### S 5 - Mali Boršt

**V, R in E** - Dopustna dopolnilna gradnja stanovanjskih, kmetijskih objektov in objektov spremljajočih dejavnosti.

Območje pod Malim Borštom je zaradi razgibanega terena redkeje poseljeno kot obcestna razpršena gradnja. Objekti s slemeni vzporednimi s plastnicami terena in nizkimi gabariti P+M predstavljajo manjše kmetije. Na prostih površinah opredeljenih kot stavbna zemljišča je dopustna gradnja stanovanjskih objektov in širitve kmetijskih gospodarstev.

**R** - Območje za rekreacijo se ureja v skladu s 46. členom tega odloka, pod določila za odprta športna igrišča.

Naravna in kulturna dediščina na območju Mali Boršt.

**A10** razglašen kulturni spomenik tretji varstveni režim. Prekriva celotno območje urejanja.

### III.3.13.

#### S 6. - Stiško polje

**K - D** - farma - svinjereja in manjša podjetja.

V območju so dopustni vsi posegi v smislu razvoja kmetijske dejavnosti, ki ne povečujejo onesnaževanja okolja. Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, adaptacije in spremembe namembnosti v kolikor so nujne za potrebe sanacije negativnih vplivov.

Znotraj območja je ohranjen zeleni tampon - pas gozdnega sestaja med hlevskimi objekti na severnem delu območja in gnojničnimi jamami na južnem robu območja. Gozdni sestoj se obvezno ohranja do sanacije tehnologije odvajanja odpadnih voda.

Dopustna je postavitve steklenjakov za ekološko izkoriščanje stranskih produktov odpadnih snovi (ogrevanje).

**D** - V območju sedanjih nekmetijskih dejavnosti je dopustna rekonstrukcija obstoječih gospodarskih objektov in sprememba namembnosti.

Naravna in kulturna dediščina na območju Farne.

**U68** - Opatova kapela (prvi varstveni režim)

**Z20** - plošča posvečena NOB

**69** - lipovec pri farmi Ljubljanskih mlekarn

### III.3.14. Vir pri Stični

#### V1/1 - S - Vir

**E** - območje se ureja s PUP. V območju je dopustna stanovanjska gradnja in druge za stanovanjsko območje sprejemljive nemoteče dejavnosti. Za vsak tak poseg je potrebno pridobiti soglasja KS in drugih prizadetih lastnikov objektov v območju, ki se je urejalo z ZN. Upoštevalo se dopustni posegi, ki so navedeni v zaključnem ZN.

### III.3.15.

#### V1/a - S - Vir

**E** - Območje se ureja z začasnimi PUP do sprejetja ZN. Dopustni so posegi, vzdrževanja obstoječih objektov, komunalno opremljanje obstoječih objektov in opravljanje kmetijske dejavnosti.

Nedopustno je poseganje v prostor:

- izvedba trajnih nasadov,

- novogradnje objektov in trajni vnos proizvodnih dejavnosti, ki niso skladne z usmeritvami programskih zasnov za predvideni ZN.

### III.3.16.

#### V1/VM razložena vas

**V** - Virsko mesto - predel starega jedra vasi Vir in Dopustni so posegi nadomestnih gradenj in sprememb namembnosti za potrebe razvoja kmetijskih gospodarstev - vnos drobnega gospodarstva ter dopolnilne gradnje.

Oblikovanje stanovanjskih objektov v tipologiji dolenske



- notranjske hiše.

V območju je večje število objektov kulturne dediščine. in sicer :

**U67, U65, U66** - znamenja in razpela ob prometnicah  
**Z21** - spominska plošča na objektu Vir pri Stični 3  
**E14**, - etnološka enota kmetij  
**71** in **72** izvir in mokrotni travniki - Jug območja meji na mokrotni travnik ob Virskem potoku- naravna dediščina.

Naravna in kulturna dediščina na območju celotnega področja naselitvene enote Vir.

**A10** razglašen kulturni spomenik tretji varstveni režim prekriva celotno območje urejanja in popolnoma na jugu je K v drugem varstvenem režimu.

### III.3.17.

#### 18 - P - proizvodna enota bivši Agrostroj

**D** - Dopustna izgradnja novih proizvodnih objektov in ureditev funkcionalnih zemljišč za potrebe opravljanja dejavnosti.

Dopustna izvedba objektov fasade le v beli barvi - popolna barvna usklajenost z obstoječimi proizvodnimi objekti in napravami.

Proti odprtemu kmetijskemu prostoru je dopustna ograda funkcionalnih zemljišč v razdalji 4 m v globini zemljišča lastnika proizvodnega objekta. Ta zeleni pas je dopustno urediti kot travnik. V notranjosti ob ograji je dopustno zasaditi zeleni pas srednje visokih dreves.

### III.3.18.

#### K in E in V - Malo hudo

**V** - razložena vas na pobočju nad ravnino. Dopustna funkcionalna zaokrožitev in dograditev objektov kmetijskih gospodarstev in dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov.

**E** - Gradnja skupin nizke enodružinske stanovanjske gradnje P+M, s predhodnim zazidalnim preizkusom in krajinsko oceno predlaganega poselitvenega otoka.

Za dela naselja **K in E** velja, da je nujna ozelenitev roba naselja proti dolini in tipologija objektov - obvezna vzporedna smer slemen in plastnic in - gradnja balkonov na vedutno izpostavljenih delih fasad ni dopustna.

**V - obcestno jedro - novejši del vasi ob prometnici z centralnimi funkcijami.** Dopustna je širitev proizvodnih dejavnosti in plombna pozidava stanovanjskih objektov z dopolnilno dejavnostjo v prtiličnem delu objekta ob regionalni cesti - dopustna višina objektov je P+1+M. Gradbena linija z obveznim odmikom od cestnega sveta za razvojne potrebe gradnje kolesarskih steza in pločnikov.

Naravna in kulturna dediščina Malo Hudo

**A08** arheološko območje- rimske ceste se vleče preko celega območja ob regionalni cesti.

**U51** - kapela,

**U52** - Fedranova Graščina prvi varstveni režim in

**Z 13** - Malo Hudo 6 - spominska plošča.

**1** - Višnjica s poplavnimi ravninami

**48** - lipa pri hiši Malo Hudo 20

**49** - rumeni dren pri hiši Malo hudo 20

**50** - rumeni dren pri hiši b.š.

**51** - pušpan pri vodnjaku v vasi Malo Hudo

**52** - lipa pri podvozu pri Tičku

**53** - lipa pri hiši pri gasilskem domu

**54** - lipa pri trgovini Univerzal v Malem Hudem

### III.3.19.

#### V in E Spodnja Draga

Območje razložene in razpoteegnene vasi, kjer je vmesne površine dopustno zapolniti s stanovanjskimi objekti. Obvezni odmik gradbene linije novogradnje od vaške ceste je 6 m, manjši odmik mora izdelovalec lokacijske dokumentacije posebej utemeljiti. Pas dveh metrov ob cesti se ne sme ograjevati in mora biti prevozen - utrjena travnata površina uporaba kot izogibalšče ali površina za peš promet - ob potoku ograja in ureditev površin za kolesarje in pešce. Ograjevanje stavbnih parcel ni dopustno razen z živo mejo do višine 1,5 m. Oblikovanje objektov - obvezi podolgovat tloris, simetrični fasadni elementi, streha opečne barve.

Skupine objektov tvorijo zaključeno enoto s skupnim dovoznim priključkom na vaško cesto.

Pod objektom cerkvice Sv. Tomaža, se ohranja prosto pobočje. Gabaritov obstoječih objektov ni dopustno večati - vedutno izpostavljena lega.

Obvezna preveritev poplavnosti površin ob potoku v naselju pod višinsko koto 335 m nadmorske višine.

Naravna in kulturna dediščina - Spodnja Draga

**U129** - cerkev Sv Tomaža,

**U130** kapela matere božje, **U131** in

**U132** - razpeli ob cesti,

**A20** - posamične arheološke najdbe v naselju.

Ob dovozni cesti k Sv. Tomažu sta dve lipi in oreh št. **129, 130** in **131** - naravna dediščina.

### III.3.20.

#### V - Stranska vas ob Višnjici

Strnjena vas na severni strani avtoceste in raztegnjena razložena poselitve manjših kmetij na južni strani AC. Območje vasi je v progovnem pasu II. proge in na južnem delu v varovalnem pasu avtoceste. Dopustni so vsi posegi razvoja v vasi vendar le z varovanjem vzhodnega in zahodnega zelenega roba poselitve - zaključek dolin. Dopustno poseganje graditve v obstoječih velikostnih gabaritih in v skladu z oblikovnimi usmeritvami sosednjih naselij Sp. in Zg. Drage.

### III.3.21.

#### V - Mala Dobrava

Gručasta vasica na vrtačasti planoti nad gradom Podsmereka. Dopustna gradnja za potrebe razvoja kmetij. Za vsako kmetijo s starejšim stanovanjskim objektom je v območju vasi dopustna novogradnja drugega stanovanjskega objekta.

Odmik gradbene linije od cestnega sveta min. 6 m, za potrebe ogradne prometne in ostale infrastrukture. Obvezna ohranitev odprtega funkcionalnega prostora ob obstoječih kmetijah za potrebe nemotenega dela delovnih strojev in naprav.

Tipologija objektov - višine P+M, kota pritličja ob vhodu 20 cm nad terenom. Dopustna je gradnja stanovanjskega objekta brez garaže v objektu in gradnja pomožnega objekta za ta namen. - večja funkcionalnost stanovanjskega objekta glede na velikostne gabarite bližnje gradnje.

Naravna in kulturna dediščina - Mala Dobrava

**U45** razpelo ob prometnici.

### III.3.22

#### KOM - RTP

Območje se ureja z začasnimi PUP, ki dopuščajo, da se do izvedbe LN ne tej lokaciji izvaja le obstoječa kmetijska raba.

### III.3.23.

**Peskokop Podsmereka** - se izvaja v skladu z določili URN.

### III.3.24.

**KOM - Deponija livarskih peskov** se ureja z začasnimi PUP od izdelave UrN za sanacijo deponije. Dopustna so raziskovanja za določitev postopka tehnične izvedbe sanacije z UrN.

63. člen

### PPC II/3 - Muljavsko polje

#### III.4.1.

##### V in E - Gorenja vas

**V** - Strnjena vas v bregu nad dolino z ohranjeno notranjo historično strukturo. Dopustna je gradnja stanovanjskih objektov višine P+M ali nadomestnih stanovanjskih objektov in objektov kmetij do višine P+1+M - obvezna ohranitev gradbene linije.

Nedopustno poseganje graditve nad koto terena v obstoječo prosto površino križišča med mlinom in ograjo Kastelčeve domačije.

**E** - dopustna dopolnilna stanovanjska gradnja z manjšimi stanovanjskimi objekti višine P+M brez ograjevanja stavbnih zemljišč in premagovanja nivojskih razlik z

opornimi zidovi na meji parcele. Oporni zid ali ograja se lahko izvede v razdalji min. 2 m od parcelne meje.

**K** - Varuje se zelena razmejitev med vasio in kmetijo na jugu območja. Varuje se zeleni pas ob kompleksu Kastelčeve domačije in ograja kompleksa.

Naravna in kulturna dediščina - Gorenja vas

**U140, U141** - kapeli ob prometnici

**E32** - Gorenja vas 10 - podkletena kašča,

**UR10** in **Z45** - Gorenja vas 9 - Kastelčeva domačija - celotni kompleks in bližnja okolica.

**1** - potok Višnjica

### III.4.2.

#### V, K in E - Malo Črnelo

**V** - Strnjena vas pr. 10 kmetij. Vmesne površine so ostale do sedaj kmetijske - sadovnjaki in travniki. Novogradnje na območju urbanističnega spomenika so dopustne le v skladu z mnenjem pristojne kulturnovarstvene službe.

**E** - Novogradnje dopustne tudi na južnem in vzhodnem delu proti dolini, ostalo II. kategorija varstva arheološke dediščine.

Gradnja je dopustna le z predhodno študijo in zagotovitvijo, da se kmetijskim gospodarstvom pogoji dela ne bodo bistveno spremenili v smislu omejevanja zaradi III. stopnje varstva pred hrupom., s predhodno pozitivno krajinsko oceno in zazidalnim preizkusom. Obvezna orientacija slemen objektov je vzporedna s plastnicami terena, proti dolini okenske odprtine na strehi niso dopustne in max. višina objektov je P+M.

Naravna in kulturna dediščina - Malo Črnelo.

**UR09** - vedutno izpostavljeno in ohranjena notranjost naselja,

**A23** najdbe antičnih predmetov III. in II. varstveni režim,

**U137** - razpelo, **U138** - romanska cerkev Sv. Marjete,

**U139** - kapela

**135** - dva oreha ob cesti in **136** - lipa pri hiši št. 8 v Malem Črnelu

### III.4.3.

#### V - Veliko Črnelo

**V** - Strnjeno vaško naselje brez posebnih značilnosti. Dopustni posegi stanovanjskih gradenj ob kmetijah in sicer po ugotovljeni primernosti lokacije glede na predviden razvoj in potrebe širitve funkcionalnega zemljišča kmetijskega gospodarstva. Novogradnje morajo biti primerjive po velikosti in smeri slemen z obstoječimi kvalitetnimi novogradnjami, dopustna višina je P+M in gradnja novodobnih balkonov na krajištrani fasade oziroma na čelni fasadi ni dopustna.

Obvezna je vzpostavitev vzhodnega roba naselja in sicer z obsaditvijo zunanje linije funkcionalnih zemljišč.

Naravna in kulturna dediščina - Veliko Črnelo.

**Z44** - spominska plošča borcem NOV.

**133** - Črnelški potok

### III.4.4.

#### V in E - Škrjanče

**V** - vaško naselje z nekaj večjimi kmetijami na pobočju in novejšimi stanovanjskimi objekti v ravnini ob R cesti. Dopustna zapolnitev vmesnih prostih parcel med objekti. Obvezno je varovanje zelenega roba naselja proti dolini in orientacija slemen objektov vzporedno s plastnicami terena.

**E** - Posegi na povojnih obcestnih stanovanjskih objekti gabarita P+1+M se lahko izvajajo v skladu z soglasodajalcem - upravljalcem regionalne ceste.

Naravna in kulturna dediščina - Škrjanče.

**U136** - kapela in **E31** - Škrjanče 1, delno podkleten zidan stanovanjski objekt.

### III.4.5.

#### V - Mrzlo Polje

Pred izvedbo posegov v naselje je potrebno ugotoviti mejo poplavnih voda za naselje. V primeru, da je naselje nad koto poplavnih voda, se lahko posegi v prostor izvajajo pod naslednjimi pogoji:

Vaško naselje ob regionalni cesti. Dopustne so spre-



membe namembnosti iz kmetijske v druge dejavnosti. Zaradi ugodne prometne lege je priporočena usmeritev v dejavnosti, ki imajo večjo frekvenco potrebnih prevozov - bližnja povezave z avtocesto. Obvezni odmik gradbene linije od ceste je minimalno 6 m, oziroma več glede na mnenje upravljalca R ceste. Tipologija objektov naj sledi tradicionalnemu funkcionalno prilagojenemu stavbarstvu, kajti naselje Mrzlo Polje je prvo, ki nas sprejme na poti v dolino reke Krke - turistična pot.

Naravna in kulturna dediščina - Mrzlo Polje.  
**A22** - arheološka lokaliteta, III. varstveni pas.

### III.4.6. V, K in D Mleščevo

**V** - strnjena vaška enota na pobočju brez izrazitega pomenskega jedra. Notranja povezovalna glavna cesta je pravokotna na plastnice pobočja - povezuje terase naselja in zaradi naklona je dopustna izvedba prehodov terena z opornimi zidovi in zidanimi oziroma grajenimi varnostnimi ograjami nad strmimi klancinami nad cesto - Odmik od cestnega sveta se določi v skladu z mnenjem upravljalca ceste..

Dopustna je dopolnilna stanovanjska gradnja in sprememba namembnosti iz kmetijske v drobno-gospodarsko.

Dopustne so zapolnitve vmesnih prstih površin.

**D** - Znotraj območja ni dopustna gradnja pomožnih objektov.

Dopustno poseganje v prostor je sanacija okoljsko spornih vsebin dejavnosti in sicer z ustrežno rekonstrukcijo objektov in naprav ter zunanega parkirnega prostora.

Krajinska podoba je zaradi zaprtosti območja in vedutne neizpostavljenosti za širši prostor sprejemljiva, vendar pa obstoječa ureditev odprtega parkirnega platoja na lokaciji vaškega naselja ni ustrežna in je dopustna izgradnja potrebnih garažnih objektov z ustrežno tipologijo strešin po barvi, obliki, velikosti in višine P+M. Obvezno je tlakovanje vseh notranjih prometnih in parkirnih površin in odvajanje meteornih voda preko lovilcev olj z enotnim končnim izlivom v skladu z določili zakona o varstvu okolja že v fazi pridobivanja gradbenih dovoljenj za postavitev ali sanacijo posameznega objekta.

Naravna in kulturna dediščina - Mleščevo.

**A21** posamično arheološko najdišče,

**U135, U134 in U133** - kapeli in razpelo ob nekdanjih vstopih v vas.

**E30** - Mleščevo B.Š. stanovanjski objekt.

**1** - Višnjica in **134** - hišna lipa pri Mleščevem

### III.4.7. KOM - Čistilna naprava

Objekt se ureja v skladu z projektom izvedbe in delovanja.

Obvezna je ohranitev zelenega obodnega drevesnega pasu.

Dopustne so gradnje za izboljšanje delovanja obstoječe naprave in rekonstrukcije, dograditve in novogradnje za povečanje zmogljivosti.

64. člen

### III.5.

**Ostala stavbna zemljišča razpršene gradnje** oziroma osamelci v kmetijskem ali gozdnem prostoru za katere veljajo določila 9. člena tega odloka, so v merilu 5000 po vsebini in pomenu označena z naslednjimi oznakami :

- **pika** - razpršena stanovanjska gradnja ali vikend
- **zvezda** - legalizirane črne gradnje - Objekt se po zaključku legalizacije s sanacijskim PUP-om obravnava kot **razpršena stanovanjska gradnja**.

## IV. PREHODNA DOLOČBA

65. člen

Vse vloge za izdajo upravnih dovoljenj, ki so bile vložene na pristojno upravno enoto pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se zaključijo na podlagi določil odloka, ki je veljal v času vložitve vloge.

## V. KONČNE DOLOČBE

66. člen

Na območjih, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN) skladno z določili veljavnega prostorskega plana občine Ivančna Gorica za tekoče plansko obdobje, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali izvedbo predvidenega načrta in niso dopustne parcelacije, razen, če so v določilih tega odloka za posamezne lokacije določena posebna merila in pogoji ali se parcelacija izvaja zaradi potreb komunalne in prometnega urejanja območja..

Dopustni so naslednji posegi :

- nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,
- posegi iz devete, desete, enajste, dvanajste in trinajste alineje 8. člena, kadar je poseg predviden na območju funkcionalnega zemljišča ali dvorišča in pristojna strokovna služba občine oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,
- ozelenitve, če pristojna strokovna služba občine oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,
- prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, če so skladne s programsko zasnovo PIN in
- odstranitve obstoječih objektov in naprav, če so te skladne s programsko zasnovo PIN.

Ta določila veljajo do sprejetja posameznega prostorskega izvedbenega načrta.

Za območja izvedenih in zaključenih PIN veljajo določila PUP; kar velja predvsem za poselitev, kjer se merila in pogoji bistveno ne razlikujejo od določil o namembnosti, velikosti in oblikovanju objektov ter komunalne ureditve območja.

67. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka na obravnavanem območju prenehajo veljati določila Odloka o urbanis-

tičnem redu v občini Grosuplje (Ur. I.SRS, št. 44/82) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja planskih celot : GROSUPLJE - ŠMARJE SAP, VIŠNJA GORA, IVANČNA GORICA-STIČNA-VIR, ŠENTVID PRI STIČNI, VIDEM-DOBREPOLJE-PREDSTRUGE IN ZAGRADEC-FUŽINE ( Ur.I. SRS št. 24/87) .

68. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled v prostorih Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica, na referatu pristojnem za urejanje prostora in na Upravni enoti Grosuplje, Kolodvorska 2, Grosuplje.

69. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija.

70. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka:35001-10/00

Datum: 27.11.2001

Župan:  
Jernej Lampret, prof.



# Klasje

časopis prebivalcev občine Ivančna Gorica

JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
1 T <i>Nova leto</i>	1 P Ignac	1 P Albin	1 P Hugo <small>Valerijev</small>	1 S Jože <small>Pravnik</small>	1 S Fortunat	1 P Bogoslav	1 C Peter	1 N Tilen	1 T Julija	1 P Dan mrtvih	1 N Marijan
2 S Makarij	2 S Marija	2 S Janja	2 T Franc	2 C Boris	2 N Erazem	2 T Marija	2 P Alfonz	2 P Stefan	2 S Bogumil	2 S Dušanka	2 P Blanka
3 C Genovefa	3 N Blaž	3 N Marin	3 S Ljuba	3 P Aleksander	3 P Pavla	3 S Irena	3 S Lidija	3 T Dora	3 C Terezija	3 N Silva	3 T Franc
4 P Angela	4 P Andrej	4 P Kazimir	4 C Izidor	4 S Florijan	4 T Franc	4 C Urh	4 N Dominik	4 S Zalka	4 P Franc	4 P Drago	4 S Barbara
5 S Simeon	5 T Agata	5 T Janez	5 P Vinka	5 N Angel	5 S Valerija	5 P Anton	5 P Marija	5 C Lovrenc	5 S Marcel	5 T Zahar	5 C Savo
6 N Gasper	6 S Dora	6 S Nika	6 S Viljem	6 P Janez	6 C Norbert	6 S Bogomila	6 T Ljuba	6 P Zaharija	6 N Vera	6 S Lenart	6 P Miklavž
7 P Zdravko	7 C Egidij	7 C Tomaž	7 N Darko	7 T Stanko	7 P Robert	7 N Ciril, Metod	7 S Kajetan	7 S Marko	7 P Marko	7 C Engelbert	7 S Amброž
8 T Severin	8 P Janez <small>Huberjeva praznik</small>	8 P Janez	8 P Albert	8 S Viktor	8 S Medard	8 P Spela	8 C Miran	8 N Marija	8 T Brigita	8 P Bogomil	8 N Mária
9 S Julijan	9 S Polona	9 S Franciška	9 T Tomaž	9 C Gregor <small>Vinograd</small>	9 N Primož	9 T Veronika	9 P Janez	9 P Peter	9 S Abraham	9 S Teodor	9 P Valerija
10 C Gregor	10 N Viljem	10 N 40 mučencev	10 S Matilda	10 P Izidor	10 P Marjeta	10 S Ljubica	10 S Lovrenc	10 T Nikolaj	10 C Danijel	10 N Andrej	10 T Smiljan
11 P Pavlin	11 P Marija	11 P Kristof	11 C Leon	11 S Ziga	11 T Srečko	11 C Olga	11 S Milan	11 S Milan	11 P Milan	11 P Martin	11 S Danijel
12 S Tatjana	12 T Damijan, Pust	12 T Gregor	12 P Lazar	12 N Pankracij	12 S Janez	12 P Mohor	12 P Klara	12 C Gvido	12 S Maks	12 T Emil	12 C Aljoša
13 N Veronika	13 S Katarina	13 S Kristina	13 S Ida	13 P Servacij	13 C Anton	13 S Evgen	13 T Lilijana	13 P Filip	13 N Edvard	13 S Stanislav	13 P Lucija
14 P Srečko	14 C Valentin	14 C Matilda	14 N Valerij	14 T Bonifacij	14 P Vasilij	14 N Franc	14 S Demetrij	14 S Rasto	14 P Veselko	14 C Nikolaj	14 S Dušan
15 T Pavel	15 P Jurka	15 P Klemen	15 P Helena	15 S Zofka	15 S Vid	15 P Vladimir	15 N Nikodem	15 N Nikodem	15 T Terezija	15 P Polde	15 N Kristina
16 S Marcel	16 S Julijana	16 S Hilarij	16 T Bernarda	16 C Janez	16 N Beno	16 T Marija	16 P Rok	16 P Ljudmila	16 S Jadviga	16 S Jerica	16 P Albina
17 C Anton	17 N Silvin	17 N Jerica	17 S Rudi	17 P Jošt	17 P Dolfe	17 S Ales	17 S Pavel	17 T Franciška	17 C Marjeta	17 N Gregor	17 T Lazar
18 P Marjeka	18 P Simeon	18 P Edvard	18 C Konrad	18 S Erik	18 T Marko	18 C Miroslav	18 N Helena	18 S Irena	18 P Luka	18 P Roman	18 S Teo
19 S Marij	19 T Julijan	19 T Jožef	19 P Leon	19 N Ivo <small>Binkošti</small>	19 S Julijana	19 P Vincenc	19 P Ljudevit	19 C Suzana	19 S Elbin	19 T Elizabeta	19 C Urban
20 N Boštjan	20 S Leon	20 S Srečko	20 S Neža	20 P Bernard	20 C Silverij	20 S Marjeta	20 T Bernard	20 P Svetlana	20 N Irena	20 S Srečko	20 P Julij
21 P Neža	21 C Irena	21 C Benedikt	21 N Simeon	21 T Feliks	21 P Alojz	21 N Danilo	21 S Ivana	21 S Matej	21 P Urška	21 C Marija	21 S Tomaž
22 P Čena	22 P Marjeta	22 P Vasilij	22 P Leonida	22 S Milan	22 S Ahac	22 P Majda	22 C Timotej	22 C Timotej	22 T Vendelin	22 P Cilka	22 N Mitja
23 S Rajko	23 S Marta	23 S Jože	23 T Vojko	23 C Zeljko	23 N Kresnica	23 T Branislav	23 P Filip	23 P Filip	23 S Severin	23 S Klemen	23 P Viktorija
24 C Felician	24 N Marija	24 N Gabrijel	24 S Jurij	24 P Suzana	24 P Janez	24 S Kristina	24 S Jernej	24 T Nada	24 C Rafael	24 N Janez	24 T Eva
25 P Darko	25 P Minka	25 P Minka	25 C Marko	25 S Gregor	25 T Hinko <small>Šentmarta</small>	25 C Jakob	25 N Ludvik	25 S Gojmir	25 P Darija	25 P Katarina	25 S Božič
26 S Pavla	26 T Andrej	26 T Maksima	26 P Marcelin	26 N Zdenko	26 S Stojan	26 P Ana	26 P Viktor	26 C Justina	26 S Lucijan	26 T Konrad	26 C Stefan <small>Šentmarta</small>
27 N Janez	27 S Gabrijel	27 S Rupert	27 S Jaroslav <small>Šentmarta</small>	27 P Janez	27 C Ema	27 S Sergij	27 T Jože	27 P Damjan	27 N Sabina	27 S Virgil	27 P Janez
28 P Peter	28 C Roman	28 C Janez	28 N Avguštin	28 T Avguštin	28 P Hotimir	28 N Zmago	28 S Avguštin	28 S Venčeslav	28 P Simon	28 C Jakob	28 S Živko
29 T Franc		29 P Ciril	29 P Robert	29 S Magdalena	29 S Peter-Pavel	29 P Marta	29 C Janez	29 N Mihael	29 T Ida	29 P Radivoj	29 N David
30 S Martina		30 S Bogo	30 T Katarina	30 C Ivana <small>Šentmarta</small>	30 N Emilija	30 P Julita	30 P Roza	30 P Sonja	30 S Marcel	30 S Andrej	30 P Evgen
31 C Janez		31 N Avgustina, Valika <small>ma</small>		31 P Angela		31 S Ignac	31 S Rajko		31 C Bolken <small>Šentmarta</small>		31 T Silvester

KLASJE,  
ŽUPANSTVO in  
OBCINSKI SVET



vam želijo  
srečno in  
uspešno leto

2002