

SKUPŠČINSKI

DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik XVIII.

Novo mesto, 15. oktobra 1981

št. 26

VSEBINA

OBČINA NOVO MESTO

- 239. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj
- 240. Pravilnik o reševanju stanovanjskega vprašanja upokojencev in invalidov v občini Novo mesto
- 241. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj za katere ima pravico dodeljevanja samoupravna stanovanjska skupnost
- 242. Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu

OBČINE TREBNJE

- 243. Odlok o načelih izvajanja prostorskega dela družbenega plana občine Trebnje za obdobje 1981 - 1985 z nekaterimi dolgoročnimi komponentami
- 244. Odredba o preprečevanju, zatiranju in izkoreninjenju hude gnilobe čebelje zalege in varooze pri čebelah na nekaterih območjih v občini Trebnje
- 245. Odredba o obvezni uskladitvi cen proizvodov in storitev s sprejeto politiko cen v letu 1981

OBČINA ČRNOMELJ

- 246. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta „Pod gozdom“ v Črnomlju

Občina Novo mesto

239.

Na podlagi 8. člena statutarnega sklepa o oblikovanju, nalogah in pristojnostih skupščine, izvršilnega odbora in drugih organov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto (SDL št. 14/78, 7 in 27/79) je zbor uporabnikov pri skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejel v skladu z določili 21. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 15/81) in 59. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto za obdobje od leta 1981 do 1985 na svoji seji dne 16. septembra 1981

PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom so določeni pogoji in merila za ugotovitev kategorij in sestavitev vrstnega reda upravičencev za pridobitev družbenih stanovanj, zgrajenih z združenimi sredstvi za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: solidarnostna stanovanja), postopek za razvrščanje upravičencev na prednostne liste, način dodeljevanja solidarnostnih stanovanj, plačilo lastne udeležbe in

pristojnosti organov Samoupravne stanovanjske skupnosti.

II. UPRAVIČENCI DO PRIDOBITVE SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

2. člen

Upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj so:

- občani in družine z nizkimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah;
- upokojeni občani, invalidi in starejši za delo nesposobni občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja.

3. člen

Občani in družine z nizkimi dohodki lahko zaprosijo za dodelitev solidarnostnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali član njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja ali počitniške hiše;
- da prosilec ali član njegove družine doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja v občini Novo mesto;
- da poprečni mesečni dohodek prosilca in članov njegove družine ne presegajo mejnega zneska dogovorjenih minimalnih življenjskih stroškov, ki ga določi Občinska skupnost socialnega varstva;
- da je vsaj eden od zakoncev zaposlen na območju občine Novo mesto;
- da ima stalno bivališče na območju občine Novo mesto.

Ob enakih pogojih imajo prednost:

- samohranilci;
- socialno in zdravstveno ogrožene družine;
- družine z večjim številom otrok;

- družine in občani, ki dalj časa stalno prebivajo na območju občine Novo mesto.

4. člen

Upokojeni občani, invalidi in starejši za delo nesposobni občani lahko zaprosijo za uvrstitev na prednostno listo upravičencev do solidarnostnih stanovanj, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali njegov zakonec ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja;
- da prosilec ali njegov zakonec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja;
- da ima prosilec ali njegov zakonec stalno bivanje v občini Novo mesto;
- da nimajo otroci prosilca ali njegovega zakonca na območju občine Novo mesto primerne stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki za 50 % presega standardno stanovanje, kjer bi lahko prosilec rešil svoje stanovanjsko vprašanje;
- da izpolnjujejo še druge v Skupnosti socialnega varstva Slovenije dogovorjene pogoje in merila za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Ob enakih pogojih imajo prednost občani:

- ki so bili dalj časa zaposleni na območju občine Novo mesto;
- ki imajo dalj časa stalno bivanje na območju občine Novo mesto;
- ki so bili aktivni udeleženci narodnoosvobodilne vojne;
- ki so socialno ali zdravstveno ogroženi;
- ki so civilni invalidi vojne;
- ki so vojaški mirnodobski invalidi.

5. člen

Za člane družine prosilca štejejo: zakonec, otroci, starši prosilca in

njegovega zakonca ter osebe, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati, in tisti, ki so po zakonu dolžni vzdrževati prosilca, če živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.

Za člana gospodinjstva šteje tudi oseba, ki nepretrgoma pet let živi s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti.

III. MERILA ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

6. člen

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje iz drugega poglavja tega pravilnika, se na podlagi enotnega točkovnega sistema, v katerem se ocenjujejo: stanovanjske razmere prosilca, socialnozdravstveno stanje družine, stalno bivanje in neprekinjena zaposlitev na območju občine Novo mesto ter druga dodatna merila, razvrščajo po kategorijah na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

7. člen

- a. Stanovanjske razmere prosilca:
1. nima stanovanja oz. stanuje v neustreznem zasilem prebivališču, baraki ali zgradbi - pripada na družinskega člana 150 točk
 2. najemnik, podnajemnik ali sostanovalec - pripada na družinskega člana 75 točk
 3. podnajemnik, sostanovalec ali član skupnega gospodinjstva pri sorodnikih - pripada na družinskega člana 50 točk
 4. imetnik stanovanjske pravice v neustreznem družbenem najemnem stanovanju - pripada na družinskega člana 75 točk
 5. stanovanjska površina, ki odpade na člana prosilčeve družine: do 4 m² pripada družini skupno 100 točk
nad 4 do 5 m² pripada družini skupno 98 točk

- nad 5 do 6 m² pripada družini skupno 96 točk
- nad 6 do 7 m² pripada družini skupno 93 točk
- nad 7 do 8 m² pripada družini skupno 88 točk
- nad 8 do 9 m² pripada družini skupno 82 točk
- nad 9 do 10 m² pripada družini skupno 75 točk
- nad 10 do 11 m² pripada družini skupno 67 točk
- nad 11 do 12 m² pripada družini skupno 57 točk
- nad 12 do 13 m² pripada družini skupno 45 točk
- nad 13 do 14 m² pripada družini skupno 30 točk
- nad 14 do 15 m² pripada družini skupno 10 točk

6. stanovanje brez:

- kuhinje pripada družini skupno 60 točk
- stranišča ali poljsko stranišče pripada družini skupno 40 točk
- kopalnice pripada družini skupno 20 točk

7.a) souporaba, kadar uporabniki niso družinski člani:

- kuhinje - pripada družini skupno 30 točk
- stranišča - pripada družini skupno 16 točk
- kopalnice - pripada družini skupno 10 točk

b) souporaba spalnice

- pripada družini skupno 30 točk

8. ostali stanovanjski pogoji:

- stanovanje je v vlažni in mračni kleti pripada družini 150 točk
- stanovanje je v vlažni kleti pripada družini 110 točk
- stanovanje je v mračni, toda suhi kleti pripada družini 70 točk
- stanovanje je v vlažnem pritličju pripada družini 90 točk
- stanovanje je na neizoliranem podstrešju pripada družini 110 točk
- stanovanje je na izoliranem podstrešju pripada družini 30 točk
- v stanovanju ni vodovodne napeljave pripada družini 10 točk
- v stanovanjski hiši ni vodovodne napeljave pripada družini 50 točk
- v stanovanju ni kanalizacijskih odtokov pripada družini 5 točk
- v stanovanjski hiši ni kanalizacijskih odt. pripada družini 10 točk
- v stanovanju ni električne napeljave pripada družini 70 točk

Za neustrezno stanovanje po 4. točki tega člena šteje:

- stanovanje v kleti ali na podstrešju;
- stanovanje brez ali s souporabo sanitarij;
- stanovanje brez vodovodne napeljave;
- stanovanje, v katerem je stanovanjska površina manjša od 10 m², ki odpade na posameznega družinskega člana;
- stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši ali otroci, starejši od 15 let različnih

- spolov, uporabljati isti spaln prostor;
- stanovanje brez kuhinje. Za souporabo spalnice se šteje v naslednjih primerih:
- kadar jo souporablja oseba, ki ni družinski član;

- kadar jo souporablja starši zakoncev;
- kadar jo souporablja otroci, starejši od 10 let. Pri prosilcih iz prve točke tega poglavja se ne ocenjujejo: stanovanjska površina na člana prosilčeve družine, neustreznost in souporaba stanovanja.

b. Socialno-zdravstveno stanje družine:

- duševno ali telesno prizadeti otroci oz. drugi člani skup. gospodinjstva - pripada na člana 40 točk
- ostala trajna obolenja otrok, oz. drugih članov skup. gospodinjstva - pripada na člana 20 točk
- duševno oboleli prosilec ali njegov zakonec - pripada na roditelja 50 točk

- težja invalidnost - nad 75 %, prosilca ali njegovega zakonca pripada na roditelja 50 točk
- nalezljive bolezni prosilca ali njegovega zakonca pripada na roditelja 40 točk
- ostala trajna obolenja prosilca ali njegovega zakonca pripada na roditelja 30 točk

c. Stalno neprekinjeno bivanje na območju občine Novo mesto:

- za vsako leto neprekinjenega stalnega bivanja na območju občine, računajoč do dneva razpisa nazaj, pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto 8 točk
- vendar največ skupno 100 točk
- d. Čas neprekinjene zaposlitve na območju občine Novo mesto
- za vsako leto neprekinjene zaposlitve na območju občine, računajoč do dneva razpisa nazaj, pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto 8 točk
- vendar največ skupno 100 točk
- Čas služenja vojaškega roka v JLA ne šteje za prekinitev zaposlitve.

e. Druga dodatna merila:

1. oddaljenost stanovanja prosilca od njegovega delovnega mesta:
 - nad 5 do 10 km pripada prosilcu 8 točk
 - nad 10 km pripada prosilcu 15 točk
- oddaljenost od možne prometne zveze nad 4 km pripada prosilcu 30 točk
2. ločeno življenje zakoncev:
 - zaradi nerešenega stanovanjskega vprašanja pripada prosilcu 30 točk
3. nepopolne družine:
 - matere samohranilke pripada prosilcu 60 točk
4. aktivna udeležba v narodnoosvobodilni vojni:
 - borci pred 9. 9. 1943 pripada prosilcu 100 točk
 - borci po 9. 9. 1943 pripada prosilcu 80 točk
 - vojaški vojni invalid od 20 % do 50 % pripada prosilcu 30 točk
 - vojaški vojni invalid nad 50 %

- pripada prosilcu 50 točk
- 5. sprostitev vseljivega družbenega najemnega stanovanja:
 - če prosilec ali njegov zakonec sprostijo vseljivo družbeno najemno stanovanje in organizacija, ki ima pravico uporabe na tem stanovanju, poda pismeno izjavo, s katero prenaša na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico oddati izpraznjeno stanovanje pripada prosilcu 50 točk

6. namensko varčuje pri poslovni banki:

- če prosilec ali njegov zakonec namensko pripada prosilcu varčuje pri poslovni banki za rešitev za vsako dopoljnega stanovanjskega vprašanja in je njeno leto varčevanja mesečni polog v primerjavi s poprečnim varčevalca v preteklem letu:

do 20 %	10 točk
od 21 % do 30 %	14 točk
od 31 % do 40 %	18 točk
od 41 % do 50 %	22 točk
od 51 % do 60 %	26 točk
nad 61 %	30 točk

Mesečni polog varčevalcev z enkratnim pologom se izračuna na ta način, da se enkratni polog razdeli na celotno obdobje vezave sredstev.

7. Prosilcu, ki je bil uvrščen na zadnjo veljavno dokončno prednostno listo upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja:
 - pripada za vsako leto čakalne dobe 50 točk

8. Prosilcu, ki se je vselil v neprimerno stanovanje, iz katerega se je prejšnji stanovalec preselil v solidarnostno stanovanje, se odbije 10 % od skupnega seštevka točk, ki jih je prosilec pridobil za stanovanjske razmere. To določilo ne velja za tiste prosilce, ki so se s predhodnim soglasjem pristojnega ograna Samoupravne stanovanjske skupnosti vselili v tako neprimerno stanovanje.

IV. POSTOPEK ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

8. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost javno objavi zbiranje vlog za sestavitev prednostnih list upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Objava mora vsebovati predvsem naslednje:

- vrsto upravičencev in pogoje, ki jih morajo le-ti izpolnjevati;
- način in kraj vlaganja vlog na enotnih obrazcih;
- dokazila, ki jih mora prosilec obvezno priložiti vlogi;
- čas zbiranja vlog ter
- druga podrobnejša navodila.

Objava za zbiranje vlog za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj se opravi na krajevno običajni način tako, da se objavi v tedniku Dolenjski list. Hkrati se besedilo objave dostavi:

- vsem temeljnim organizacijam združenega dela na območju občine Novo mesto;

- vsem krajevnim skupnostim v občini Novo mesto;
- občinskemu odboru ZZB NOV Novo mesto;
- Društvom upokojencev;
- Medobčinskemu društvu civilnih invalidov vojne Novo mesto;
- Centru za socialno delo Novo mesto;
- OO ZS delavcev, zaposlenih pri zasebnih obrtnikih.

9. člen

Prosilci za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj vlagajo vloge z vsemi zahtevanimi dokazili:

- zaposleni: v temeljnih organizacijah združenega dela, kjer združujejo svoje delo;
- borci NOV: na občinskem odboru ZZB NOV Novo mesto;
- upokojenci: na Društvih upokojencev;
- civilni invalidi vojne: na Medobčinskem društvu civilnih invalidov vojne;
- starejše za delo nesposobne osebe: na Centru za socialno delo Novo mesto;
- delavci, zaposleni pri samostojnih obrtnikih: na OZS delavcev, zaposlenih pri samostojnih obrtnikih Novo mesto.

10. člen

Organizacije, ki zbirajo vloge svojih delavcev oziroma članov, so dolžne prosilcem pomagati pri zbiranju zahtevanih dokazil in v objavljenem roku predati popolne vloge Samoupravni stanovanjski skupnosti.

11. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejema in preverja vloge posameznih prosilcev ter jih ocenjuje v skladu z merili, ki so določena s tem pravilnikom.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev prosilca v prednostni listi ali kadar samoupravni organ upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali pa na drug način ugotovi dejansko stanje.

Pristojni samoupravni organ zavrne s sklepom vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno listo upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja in nepopolne vloge tistih prosilcev, ki jih kljub pozivu niso dopolnili.

Zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vloge ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku petnajst dni po prejemu sklepa na izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti. Odločitev izvršilnega odbora Samoupravne stanovanjske skupnosti zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vloge je dokončna.

12. člen

Pristojni samoupravni organ razvrsti upravičence na prednostne liste po kategorijah upravičencev in po krajih zaželenega bivanja na podlagi višine doseženih točk in ostalih prednosti, ki so določene s tem pravilnikom.

Pristojni samoupravni organ javno objavi prednostne liste, ki vsebujejo podatke o upravičencu; število družinskih članov; vrsto stanovanja, do katerega je upravičen, in število doseženih točk.

Javna objava, ki ne more biti krajša od petnajst dni, se opravi na krajevno običajen način v tedniku Dolenjski list in na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto.

Zoper razvrstitve upravičencev na prednostne liste imajo pravico do pritožbe na izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti v roku petnajst dni po objavi vsi prizadeti in neprizadeti občani in organizacije z območja občine Novo mesto.

13. člen

Po preteku časa javne objave prednostnih list upravičencev sprejme izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti dokončne prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Pred sprejetjem dokončnih prednostnih list mora izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti odločiti o ugovorih zoper sklepe pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vlog in o pritožbah zoper razvrstitve upravičencev v objavljeni prednostni listi. V upravičenih primerih razvrsti izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti na prednostno listo upravičence, ki niso bili uvrščeni oziroma črta upravičence, ki so bili uvrščeni na objavljeni prednostni listi.

Dokončno prednostno listo sprejme izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti. Dokončna prednostna lista ostane v veljavi do sprejema nove prednostne liste in je ni mogoče dopolnjevati. Iz dokončne prednostne liste se črtajo tisti upravičenci, ki so ali jim je bilo zadovoljivo rešeno njihovo stanovanjsko vprašanje, in tisti upravičenci, ki ne izpolnjujejo več pogojev za uvrstitev na prednostno listo. O izbrisu upravičencev z dokončne prednostne liste odloča pristojni samoupravni organ.

V. DODELJEVANJE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

14. člen

Upravičenci z dokončne prednostne liste, lahko na število članov gospodinjstva pridobijo solidarnostna stanovanja po naslednjih normativih:

število druž. članov	vrsta stanovanja	stanovanjska površina
1	garsonjera	do 30 m ²
2	enosobno	do 40 m ²
3	enoiplosobno	do 50 m ²
4	dvosobno	do 56 m ²

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ za 12 m².

V izjemnih primerih, ko razmere v družini narekujejo odstopanje od gornjih normativov, lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti dodeli večje stanovanje na predlog Centra za socialno delo občine Novo mesto.

15. člen
Solidarnostna stanovanja dodeljuje pristojni samoupravni organ upravičencem z dokončne prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po normativu pripada večje stanovanje, vendar le-teh ni na razpolago, se lahko na njihovo pismeno zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanovanje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

16. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti določi s posebnim sklepom ključ razdelitve razpoložljivih solidarnostnih stanovanj na kategorije upravičencev iz 2. člena tega pravilnika.

17. člen

Za izpraznjena solidarnostna stanovanja, zgrajena ali kupljena s sredstvi za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, in tista izpraznjena družbena najemna stanovanja, za katera so imetniki pravice uporabe prenesli na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico oddajanja stanovanja, se sme dodeliti stanovanje samo upravičencem s prednostne liste.

18. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le upravičenec, ki mu je bilo to stanovanje dodeljeno, skupno s člani njegovega gospodinjstva. Stanovanja ne sme zamenjati, oddajati v podnajem ali kako drugače razpolagati z njim brez predhodnega pismenega soglasja pristojnega samoupravnega organa Samoupravne stanovanjske skupnosti.

VI. LASTNA UDELEŽBA PRI PRIDOBITVI SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

19. člen

Upravičenci s prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno solidarnostno stanovanje, morajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja pred vselitvijo oziroma preselitvijo vplačati lastno udeležbo po določilih 20. člena tega pravilnika.

Lastno udeležbo je dolžan plačati tudi upravičenec, ki se preseli v večje ali v več vredno stanovanje.

20. člen

Višina lastne udeležbe, ki jo je

Če je bil poprečni mesečni dohodek upravičenca do solidarnostnega stanovanja na družinskega člana v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v preteklem letu

v družinah z dvema ali več člani	za samske občane	%
do 20 %	do 35 %	brez udeležbe
nad 20 % do 25 %	nad 35 % do 40 %	1
nad 25 % do 30 %	nad 40 % do 45 %	2
nad 30 % do 35 %	nad 45 % do 50 %	3
nad 35 % do 40 %	nad 50 % do 55 %	4
nad 40 % do 45 %	nad 55 % do 60 %	5
nad 45 % do 50 %		6
nad 50 % do 55 %		7
nad 55 % do 60 %		8

V osnovo za izračun dohodka štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnove za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

21. člen

Sredstva lastne udeležbe za solidarnostna stanovanja se vplačujejo v sklad združenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičencu v enkratnem znesku po preteku desetih let s 3 % letnimi obrestmi.

Upravičencu, ki se izseli iz solidarnostnega stanovanja pred potekom dobe za vračilo sredstev lastne udeležbe, se mu le-ta vrne skupno z obrestmi takoj po izselitvi.

22. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tisti upravičenci, ki se preselijo v manjše ali manj vredno solidarnostno stanovanje.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila 19. in 20. člena tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti vplačila lastne udeležbe tudi tistega upravičenca do solidarnostnega stanovanja, ki živi z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oziroma zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do solidarnostnega stanovanja in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če prejema družina stalno družbeno pomoč, ali
- če je v družini duševno ali telesno prizadet otrok v smislu določil 11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči (Uradni list SRS št. 1/79) ali
- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid, ali
- če je eden ali več odraslih članov družine že več let težji bolnik in zaradi tega nezaposlen ter po oceni zdravnika - specialista ni izgledov za njegovo okrevanje in
- da ima družina po oceni Centra za socialno delo iz zgoraj navedenih razlogov izjemno povečane izdatke za zadovoljevanje njihovih življenjskih pogojev.

23. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupno-

mora upravičenec do solidarnostnega stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem odstotku od nab. oz. rev. vrednosti solidarnostnega stanovanja

sti lahko na podlagi mnenja Centra za socialno delo odgodi vplačilo lastne udeležbe tistim upravičencem do solidarnostnega stanovanja, katerih družine živijo v težkem gmotnem položaju, in tistim mladim družinam vsaj z enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od trideset let, pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar predložijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

Upravičenci do solidarnostnega stanovanja iz prvega odstavka tega člena morajo plačati lastno udeležbo najkasneje v petih letih po vselitvi.

VII. KONČNE DOLOČBE

24. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

25. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda upravičencev za pridobitev ter o dodeljevanju stanovanjske pravice v solidarnostnih stanovanjih na območju občine Novo mesto, ki je bil objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 29/77.

26. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 421/1

Novo mesto, 16. 9. 1981

Predsednik skupščine
JOŽE ŽLOGAR, l. r.

Na podlagi določil 8. člena statutarnega sklepa o oblikovanju, nalogah in pristojnostih skupščine, izvršilnega odbora in drugih organov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto (SDL št. 14/78) je zbor uporabnikov pri skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto sprejel v skladu z določili družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklaje-

vanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (uradni list SRS št. 15/81) ter samoupravnega sporazuma o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov v obdobju 1981-1985 na svoji seji dne 16. septembra 1981

PRAVILNIK O REŠEVANJU STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA UPKOJENCEV IN INVALIDOV V OBČINI NOVO MESTO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom je natančneje določen način reševanja stanovanjskega vprašanja upokojencev in invalidov (v nadaljnjem besedilu: upokojenci) v občini Novo mesto z namenskimi sredstvi Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SR Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SPIZ) in sicer:

a. dodeljevanju družbenih najemnih stanovanj:

- upravičenost do pridobitve družbenonajemnega stanovanja;
- merila za razvrstitev upravičencev do stanovanj na prednostno listo;
- postopek za sestavitve prednostne liste;
- način dodeljevanja družbenih najemnih stanovanj;
- lastna udeležba pri pridobitvi družbeno najemnih stanovanj;

b. odobravanje namenskih stanovanjskih posojil:

- namen posojil;
- upravičenost in pogoji za pridobitev posojila;
- merila za razvrstitev upravičencev do posojil na prednostno listo;
- postopek odobravanja posojil;
- višina posojila, odplačilna doba in obrestna mera za posojila;
- pristojnosti samoupravnih organov Samoupravne stanovanjske skupnosti.

II. DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

1. Upravičenost do pridobitve družbeno najemnega stanovanja

2. člen

Do pridobitve družbeno najemnih stanovanj, ki so bila zgrajena ali kupljena namensko za reševanje stanovanjskega vprašanja upokojencev, in stanovanj, ki se kupujejo z namenskim sredstvi SPIZ, so upravičeni upokojenci, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali njegov zakonec ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja;
- da prosilec ali njegov zakonec doslej še ni imel ustrezno rešene stanovanjskega vprašanja;
- da ima prosilec ali njegov zakonec stalno bivanje v občini Novo mesto;
- da nimajo otroci prosilca ali njegovega zakonca na območju občine Novo mesto primerne stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki za 50 % presega standardno stanovanje, kjer bi lahko prosilec rešil svoje stanovanjsko vprašanje. Ob enakih pogojih imajo prednost občani:

- ki so bili dalj časa zaposleni na območju občine Novo mesto;
- ki imajo dalj časa stalno bivanje na območju občine Novo mesto;
- ki so bili aktivni udeleženci narodnoosvobodilne vojne;
- ki so civilne žrtve vojne;
- ki so vojaški mirnodobski invalidi.

3. člen

Za člane družine prosilca štejejo: zakonec, otroci, starši prosilca in njegovega zakonca, osebe, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati ter osebe, ki so po zakonu dolžne vzdrževati prosilca, če živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.

Za člane gospodinjstva šteje tudi oseba, ki nepretrgoma pet let živi s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti in prispeva sredstva za pokrivanje stroškov skupnega življenja.

2. Merila za razvrstitev upravičencev do stanovanj na prednostno listo.

4. člen

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje iz drugega poglavja tega pravilnika, se na podlagi enotnega točkovnega sistema, v katerem se ocenjujejo: stanovanjske razmere prosilca, socialno zdravstveno stanje družine, stalno bivanje na območju občine Novo mesto ter druga dodatna merila, razvrščajo po kategorijah na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

5. člen

a. Stanovanjske razmere prosilca:

1. nima stanovanja oz. stanuje v neustreznem zasilnem prebivališču, baraki ali zgradbi
pripada na družinskega člana 150 točk

2. najemnik, podnajemnik ali sostanovalec
pripada na družinskega člana 75 točk

3. podnajemnik, sostanovalec ali član skupnega gospodinjstva pri sorodnikih
pripada na družinskega člana 50 točk

4. imetnik stanovanjske pravice v neustreznem družbenem najemnem stanovanju
pripada na družinskega člana 75 točk

5. stanovanjska površina, ki odpade na člana prosilčeve družine:

- do 4 m² pripada družini skupno 100 točk
- nad 4 do 5 m² pripada družini skupno 98 točk
- nad 5 do 6 m² pripada družini skupno 96 točk
- nad 6 do 7 m² pripada družini skupno 93 točk
- nad 7 do 8 m² pripada družini skupno 88 točk
- nad 8 do 9 m² pripada družini skupno 82 točk
- nad 9 do 10 m² pripada družini skupno 75 točk
- nad 10 do 11 m² pripada družini skupno 67 točk
- nad 11 do 12 m² pripada družini skupno 57 točk
- nad 12 do 13 m² pripada družini skupno 45 točk
- nad 13 do 14 m² pripada družini skupno 30 točk
- nad 14 do 15 m² pripada družini skupno 10 točk

6. stanovanje brez:

- kuhinje - pripada družini skupno 60 točk
- stranišča ali poljsko stranišče pripada družini skupno 40 točk
- kopalnice - pripada družini skupno 20 točk

7a. souporaba, kadar uporabniki niso družinski člani:

- kuhinje - pripada družini skupno 30 točk
- stranišča - pripada družini skupno 16 točk
- kopalnice - pripada družini skupno 10 točk

b. souporaba spalnice - pripada družini skupno 30 točk

8. ostali stanovanjski pogoji:

- stanovanje je v vlažni in mračni kleti
pripada družini 150 točk
- stanovanje je v vlažni kleti
pripada družini 110 točk
- stanovanje je v mračni, toda suhi kleti
pripada družini 70 točk
- stanovanje je v vlažnem pritličju
pripada družini 90 točk
- stanovanje je na neizoliranem podstrešju
pripada družini 110 točk
- stanovanje je na izoliranem podstrešju
pripada družini 30 točk
- v stanovanju ni vodovodne napeljave
pripada družini 10 točk
- v stanovanjski hiši ni vodovodne napeljave
pripada družini 50 točk
- v stanovanju ni kanalizacijskih odtokov
pripada družini 5 točk
- v stanovanjski hiši ni kanalizacijskih odtokov
pripada družini 10 točk
- v stanovanju ni električne napeljave
pripada družini 70 točk

Za neustrezno stanovanje po 4. točki tega člena šteje:

- stanovanje v kleti ali na podstrešju;
- stanovanje brez ali s souporabo sanitarij;
- stanovanje brez vodovodne napeljave;
- stanovanje, v katerem je stanovanjska površina manjša od 10 m², ki odpade na posameznega družinskega člana;
- stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši ali otroci, starejši od 15 let različnih spolov, uporabljati isti spaln prostor;
- stanovanje brez kuhinje.

Za souporabo spalnice se šteje v naslednjih primerih:

- kadar jo souporablja oseba, ki ni družinski član;
- kadar jo souporablja starši zakoncev;
- kadar jo souporablja otroci, starejši od 10 let.

Pri prosilcih iz prve točke tega poglavja se ne ocenjujejo:

- stanovanjska površina na člana prosilčeve družine, neustreznost in souporaba stanovanja.
- b. Socialno-zdravstveno stanje družine:
- duševno ali telesno prizadeti otroci oz. drugi člani skup. gosp. - pripada na člana 40 točk
- ostala trajna obolenja otrok oz. drugih članov skupnega gospo-

- dinjstva - pripada na člana 20 točk
- duševno oboleli prosilec ali njegov zakonec
pripada na osebo 50 točk
- težja invalidnost - nad 75 %, prosilca ali njegovega zakonca - pripada na osebo 50 točk

- nalezljive bolezni prosilca ali njegovega zakonca - pripada na osebo 40 točk

- ostala trajna obolenja prosilca ali njegovega zakonca - pripada na osebo 30 točk

c. Stalno neprekinjeno bivanje na območju občine Novo mesto:

- za vsako leto neprekinjenega stalnega bivanja na območju občine, računajoč do dneva razpisa nazaj, pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto 8 točk
- vendar največ skupno 100 točk

d. Druga dodatna merila:

1. oddaljenost stanovanja prosilca od zdravstvene ustanove:

- nad 2 do 5 km pripada prosilcu 8 točk
- nad 5 km pripada prosilcu 15 točk

- oddaljenost od možne prometne zveze nad 3 km - pripada prosilcu 30 točk

2. ločeno življenje zakoncev:

- zaradi nerešenega stanovanjskega vprašanja
pripada prosilcu 30 točk

3. nepopolne družine:

- matere samohranilke pripada prosilcu 60 točk

4. aktivna udeležba v narodnoosvobodilni vojni:

- borci pred 9. 9. 1943 pripada prosilcu 100 točk
- borci po 9. 9. 1943 pripada prosilcu 80 točk
- vojaški vojni invalid od 20 % do 50 %

pripada prosilcu 30 točk

- vojaški vojni invalid nad 50 % pripada prosilcu 50 točk

5. sprostitve vseljivega družbenega najemnega stanovanja:

- če prosilec ali njegov zakonec sprosti vseljivo družbeno najemno stanovanje in organizacija, ki ima pravico uporabe na tem stanovanju, poda pisмено izjavo, s katero prenaša na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico oddati izpraznjeno stanovanje pripada prosilcu 50 točk

6. namensko varčuje pri poslovnih banki:

- če prosilec ali njegov zakonec namensko varčuje pri poslovnih banki za rešitev lastnega stanovanjskega vprašanja in je mesečni plog v primerjavi s povprečnim mesečnim dohodkom varčevalca v preteklem letu:

pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto varčevanja:

do 20 % 10 točk

od 21 % do 30 % 14 točk

od 31 % do 40 % 18 točk

od 41 % do 50 % 22 točk

od 51 % do 60 % 26 točk

nad 61 % 30 %

Mesečni polog varčevalcev z enkratnim pologom se izračuna na tak način, da se enkratni polog razdeli na celotno obdobje vezave sredstev.

7. Prosilcu, ki je bil uvrščen na zadnjo veljavno dokončno prednostno listo upravičencev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja za upokojece:

- pripada za vsako leto čakalne dobe 50 točk

3. Postopek za sestavitev prednostne liste

6. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost objavi enkrat letno preko Društva upokojecev zbiranje vlog za sestavitev prednostne liste upravičencev za pridobitev družbenonajemnih stanovanj za upokojece.

Objava mora vsebovati predvsem naslednje:

- upravičenost in pogoje, ki jih mora izpolnjevati prosilec;
- način in kraj vlaganja vlog na enotnih obrazcih;
- dokazila, ki jih mora prosilec obvezno priložiti vlogi;
- čas zbiranja vlog ter
- druga podrobnejša navodila.

Zbiranje vlog se objavi tudi v tedniku Dolenjski list.

7. člen

Upokojenci - prosilci za uvrstitev na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenih najemnih stanovanj za upokojece, vlagajo vloge z vsemi zahtevanimi dokazili na svojih matičnih Društvih upokojecev, ki morajo popolne vloge v objavljenem roku predati Samoupravni stanovanjski skupnosti.

8. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejema in preverja vloge posameznih prosilcev ter jih ocenjuje v skladu z merili, ki so določena s tem pravilnikom.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev prosilca v prednostni listi ali kadar samoupravni organ upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali pa na drug način ugotovi dejansko stanje.

Pristojni samoupravni organ zavrne s sklepom vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno listo upravičencev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja za upokojece in nepopolne vloge tistih prosilcev, ki jih kljub pozivu niso dopolnili.

Zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrtni vlogi ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku petnajst dni po prejemu sklepa na izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti zoper sklep pristojnega samoupravnega organa in njegova odločitev o zavrtni vlogi je dokončna.

9. člen

Pristojni samoupravni organ razvrsti upravičence na prednostno listo po krajih zaželenega bivanja na podlagi višine doseženih točk in

ostalih prednosti, ki so določene s tem pravilnikom.

Pristojni samoupravni organ objavi preko Društva upokojecev prednostno listo, ki vsebuje podatke o upravičencu; število družinskih članov; vrsto stanovanja, do katerega je upravičen in število doseženih točk.

Javna objava, ki ne more biti krajša od petnajst dni, se opravi tudi na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto.

Zoper razvrstitev upravičencev na prednostni listi imajo pravico do pritožbe na izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti v roku petnajst dni po objavi vsi prizadeti in neprizadeti občani in organizacije z območja občine Novo mesto.

10. člen

Po preteku časa javne objave prednostne liste upravičencev sprejme izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti dokončno prednostno listo upravičencev za pridobitev družbenonajemnega stanovanja za upokojece.

Pred sprejetjem dokončne prednostne liste mora izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti odločiti o ugovorih zoper sklepe pristojnega samoupravnega organa o zavrtni vlogi in o pritožbah zoper razvrstitev upravičencev v objavljeni prednostni listi. V upravičenih primerih razvrsti izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti na prednostno listo upravičence, ki niso bili uvrščeni oziroma črta upravičence, ki so bili uvrščeni na objavljeni prednostni listi.

Dokončno prednostno listo sprejme izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti. Dokončna prednostna lista ostane v veljavi do sprejema nove prednostne liste in je ni mogoče dopolnjevati. Iz dokončne prednostne liste se črtajo tisti upravičenci, ki so ali jim je bilo zadovoljivo rešeno njihovo stanovanjsko vprašanje, in tisti upravičenci, ki ne izpolnjujejo več pogojev za uvrstitev na prednostno listo. O izbrisu upravičencev z dokončne prednostne liste odloča pristojni samoupravni organ.

11. člen

Izjemoma se lahko ne glede na določila 2. člena tega pravilnika na priporočilo Društva upokojecev uvrsti na prednostno listo tudi upokojenec, ki nima stalnega bivanja v občini Novo mesto, je pa pred preselitvijo v drugi kraj stalno živel in delal na območju občine Novo mesto.

4. Način dodeljevanja družbenih najemnih stanovanj

12. člen

Upravičenci z dokončne prednostne liste, lahko na število članov gospodinjstva pridobijo družbenonajemna stanovanja za upokojece po naslednjih normativih:

število druž. članov

1

2

3

4

vrsta stanovanja

garsonjera

enosobno

enoipolosobno

dvosobno

stan. površina

do 30 m²

do 40 m²

do 50 m²

do 56 m²

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ za 12 m².

V izjemnih primerih, ko razmere v družini narekujejo odstopanje od gornjih normativov, lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti dodeli večje stanovanje na predlog Društva upokojecev.

13. člen

Družbeno najemna stanovanja za upokojece dodeljuje pristojni samoupravni organ upravičencem z dokončne prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po normativu pripada večje stanovanje, vendar le-teh ni na razpolago, se lahko na njihovo pismo zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanovanje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

14. člen

Izpraznjena družbeno najemna stanovanja za upokojece in tista izpraznjena družbeno najemna stanovanja, za katera so imetniki pravice uporabe prenesli na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico dodeljevanja, se sme dodeliti samo upravičencu s prednostne liste.

15. člen

Družbeno najemno stanovanje za upokojece sme uporabljati le upokojenec, ki mu je bilo to stanovanje dodeljeno, skupno s člani njegovega gospodinjstva. Stanovanja ne sme zamenjati, oddajati v podnajem ali kako drugače razpolagati z njim brez predhodnega pismenega soglasja pristojnega samoupravnega organa Samoupravne stanovanjske skupnosti.

7. Lastna udeležba pri pridobitvi družbenega najemnega stanovanja za upokojece

16. člen

Upravičenci s prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno družbeno najemno stanovanje za upokojece, morajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja pred vselitvijo oziroma preselitvijo vplačati lastno udeležbo po določenih 17. členu tega pravilnika.

Lastno udeležbo je dolžan plačati tudi upravičenec, ki se preseli v večje ali v več vredno stanovanje.

17. člen

Višina lastne udeležbe, ki jo je dolžan vplačati upravičenec do družbenega najemnega stanovanja je odvisna od vrednosti stanovanja in socialno ekonomskega položaja upravičenca in njegove družine.

Lastna udeležba upravičenca do družbenonajemnega stanovanja za upokojece se izračuna v odstotku od nabavne oziroma revalorizirane vrednosti stanovanja in znaša:

mora upravičenec do družbenajemnega stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem odstotku od nab. oz. rev. vred. družb. najemnega stanovanja

Če je bil poprečni dohodek upravičenca do družbenonajemnega stanovanja na družinskega člana v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu

Za družine z dvema in več člani %

do 20

nad 20 do 25

nad 25 do 30

nad 30 do 35

nad 35 do 40

nad 40 do 45

nad 45 do 50

nad 50 do 55

nad 55 do 60

nad 60 do 65

nad 65 do 70

nad 70 do 75

nad 75 do 80

nad 80 do 85

nad 85 do 90

nad 90 do 95

nad 95 do 100

nad 100

za samske občane

%

do 35

nad 35 do 40

nad 40 do 45

nad 45 do 50

nad 50 do 55

nad 55 do 60

nad 60 do 65

nad 65 do 70

nad 70 do 75

nad 75 do 80

nad 80 do 85

nad 85 do 90

nad 90 do 95

nad 95 do 100

nad 100 do 105

nad 105 do 110

nad 110 do 115

nad 115

%

brez udeležbe

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

16

18

20

V osnovo za izračun dohodka štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

18. člen

Sredstva lastne udeležbe za družbeno najemna stanovanja za upokojece se vplačujejo v sklad z družbenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičencu v enkratnem znesku po preteku desetih let s 3 % letnimi obrestmi.

Upravičencu, ki se izseli iz družbenega najemnega stanovanja za upokojenca pred potekom dobe za vračilo sredstev lastne udeležbe se

mu le-ta vrne skupno z obrestmi takoj po izselitvi.

19. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tisti upravičenci, ki se preselijo v manjše ali manj vredno družbeno najemno stanovanje.

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tudi tisti upokojenci, ki prejemale varstveni dodatek.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila 16. in 17. člena tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti vplačila lastne udeležbe tudi tistega upravičenca do družbenega najemnega stanovanja za upokojenca, ki živi z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oziroma zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do družbenega najemnega stanovanja za upokojenca in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če prejema družina stalno družbeno pomoč, ali
- če je v družini duševno ali telesno prizadet otrok v smislu določil 11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči (uradni list SRS št. 1/79) ali
- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid, ali
- če je eden ali več odraslih članov družine že več let težji bolnik in zaradi tega nezaposlen ter po oceni zdravnika - specialista ni izgledov za njegovo okrevanje in da ima družina po oceni Centra za socialno delo iz zgoraj navedenih razlogov izjemno povečane izdatke za zadovoljevanje njihovih življenjskih pogojev.

20. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko na podlagi priporočila Društva upokojencev odgodi vplačila lastne udeležbe tistim upravičencem do družbenega najemnega stanovanja za upokojence, katerih družine živijo v težkem gmotnem položaju, pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar predložijo administrativno prepoved na dohodek.

Upravičenci do družbenega najemnega stanovanja za upokojence iz prvega odstavka tega člena morajo plačati lastno udeležbo najkasneje v petih letih po vselitvi.

III. ODOBRAVANJE NAMENSKIH STANOVANJSKIH POSOJIL

1. Namen posojil

21. člen

Posojila po določilih tega pravilnika so namenjena:

- za odobravanje namenskih posojil upokojencem za dograditev novih stanovanjskih hiš in stanovanj;
- za odobravanje namenskih posojil upokojencem za dozidavo in preureditev obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj;
- za odobravanje namenskih posojil upokojencem za popravilo in izboljšavo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj.

2. Upravičenost in pogoji za pridobitev posojila

22. člen

Do posojil po določilih tega pravilnika so upravičeni upokojenci, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec stalno prebiva na območju občine Novo mesto;
- da je prosilec, ki prosi posojilo za dograditev, dozidavo, preureditev, popravilo ali izboljšavo obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja, sam ali član njegove družine lastnik oz. solastnik stanovanjske hiše ali stanovanja, oziroma da ima vknjiženo v zemljiški knjigi dosmrtno pravico uživanja stanovanja, za katera prosi posojilo;
- da prosilec ali član njegove družine doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja;
- da prosilec ali član njegove družine doslej še ni prejel pri Samoupravni stanovanjski skupnosti posojila za isti stanovanjski objekt oz. isti namen;
- da višina posojil, ki jih je doslej prejel prosilec ali član njegove družine iz kateregakoli vira za rešitev njegovega stanovanjskega vprašanja, ne presega dokončne vrednosti stanovanjskega objekta oziroma potrebnih del, za katerega prosi posojilo, in sicer:
 - a. za dograditev nove stanovanjske hiše 60 %
 - b. za dozidavo, preureditev, popravilo ali izboljšavo stanovanjske hiše oz. stanovanja 50 %
- da prosilec prispeva k posojilu lastno udeležbo, ki pa ne more biti manjša kot razlika med dokončno vrednostjo in možnimi posojili;
- da je kreditno sposoben vračati posojilo.

23. člen

Izjemoma lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti na priporočilo Društva upokojencev odobri posojilo prosilcu, ki prebiva v družbenem najemnem stanovanju, posojilo za dozidavo zasebne stanovanjske hiše ali stanovanja, pod naslednjimi pogoji:

- da prosilec v določenem roku izprazni dosedanje družbeno najemno stanovanje in ga preda Samoupravni stanovanjski skupnosti;
- da Samoupravna stanovanjska skupnost pridobi za to stanovanje pravico enkratne dodelitve.

24. člen

Za lastno udeležbo prosilca k posojilu štejejo: njegova lastna sredstva, namensko privarčevana sredstva pri banki za rešitev njegovega stanovanjskega vprašanja in posojilo, ki ga je ali bo pridobil pri banki na osnovi namenskega varčevanja ali vezave denarnih sredstev. Za lastno udeležbo prosilca za posojilo, ki dograjuje, doziduje, preureja, popravlja ali izboljšuje stanovanjsko hišo oz. stanovanje, šteje tudi gradbeni material in njegovo vloženo delo v stanovanjski objekt.

3. Merila za razvrstitev upravičencev do posojil za prednostno listo

25. člen

Za sestavitev prednostnega vrstnega reda upravičencev po namenu posojila po določilih 21. člena tega pravilnika se uporablja enotni točkovni sistem.

Ocenjujejo se:

- a. stanovanjski status prosilca in njegove družine;
- b. stanovanjski pogoji prosilca in njegove družine;
- c. zdravstveno stanje prosilca in članov njegove družine;
- d. invalidnost prosilca in zakonca;
- e. socialne razmere prosilca in članov njegove družine;
- f. udeležba v narodnoosvobodilni vojni.

a. stanovanjski status:

- 1. nima stanovanja oziroma prebiva v zasilnem bivališču (baraki, lopi, skednju in podobno) 85 točk
- 2. stanuje kot podnajemnik pri tujih ljudeh 40 točk
- 3. stanuje kot sostanovalec pri sorodnikih 35 točk
- 4. stanuje v hiši, zgrajeni iz slabega gradiva 25 točk
- 5. stanuje v neustreznem družbenem stanovanju 15 točk
- 6. stanuje v lastnem neustreznem stanovanju 15 točk

Za neustrezno stanovanje šteje:

- stanovanje brez kuhinje;
- stanovanje brez sanitarij (poljsko stranišče);
- stanovanje brez ali z nadomestno električno napeljavo;
- stanovanje brez vodovodne napeljave;
- stanovanje, v katerem mladoletniki uporabljajo isti spalni prostor s starši;
- stanovanje, katerega stanovanjski prostori niso v isti zgradbi;
- stanovanje, katerega stanovanjska površina na družinskega člana je manjša od 10 m²;
- stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je če nima predprostora ali če ima neprimerno velike prostore.

b. stanovanjski pogoji:

- 1. poprečnastanovanjska površina na družinskega člana:
 - do 3,00 m² 12 točk
 - od 3,01 m² do 4,00 m² 11 točk
 - od 4,01 m² do 5,00 m² 10 točk
 - od 5,01 m² do 6,00 m² 9 točk
 - od 6,01 m² do 7,00 m² 8 točk
 - od 7,01 m² do 8,00 m² 6 točk
 - od 8,01 m² do 9,00 m² 4 točke
 - od 9,01 m² do 10,00 m² 2 točki
 - nad 10,00 m² 0 točk

2. lega stanovanja:

- stanovanje je v vlažni in mračni kleti 12 točk
- stanovanje je v vlažni kleti 10 točk
- stanovanje je v mračni kleti 7 točk
- stanovanje je v vlažnem pritličju 7 točk
- stanovanje je na neizoliranem podstrešju 6 točk
- stanovanje je na izoliranem podstrešju 5 točk

3. opremljenost stanovanja:

- stanovanje je brez kuhinje 4 točke

- stanovanje je brez stranišča oz. ima poljsko stranišče 5 točk

- stanovanje je brez kopalnice 3 točke

- stanovanje je brez vodovodne napeljave 3 točke

- stanovanje je brez kanalizacijskih odtokov (greznice) 3 točke

- stanovanje je brez elektro napeljave 3 točke

4. naprave za skupno uporabo v stanovanjski hiši:

- ni vodovodne napeljave 4 točke

- ni kanalizacijskih odtokov (greznice) 4 točke

5. souporaba delov stanovanja z drugimi osebami, ki niso člani družine:

- kuhinje 3 točke

- stranišča 5 točk

- kopalnice 3 točke

6. souporaba spalnice 5 točk (isti spalni prostor uporabljajo starši in mladoletni otroci oziroma mladoletniki različnih spolov)

c. zdravstveno stanje:

1. prosilca in zakonca:

- duševna obolenja 12 točk
- trajna obolenja 9 točk
- nalezljive bolezni 7 točk

2. otrok oz. drugih članov skupnega gospodinjstva:

- duševna obolenja 9 točk
- trajna obolenja 6 točk
- nalezljive bolezni 5 točk
- invalidnost nad 50 % 9 točk

Obolenja, bolezni oz. invalidnost otrok mora prosilec dokazati z zdravniškim spričevalom, ki ga izda pristojni zdravnik.

Točkuje se vsak član družine in točke se seštevajo.

d. invalidnost prosilca in zakonca

- vojaški vojni ali delovni invalid nad 50 % 10 točk
- vojaški vojni ali delovni invalid nad 70 % 15 točk
- vojaški vojni ali delovni invalid nad 85 % 20 točk
- vojaški vojni invalid 100 % 25 točk

Vojaško vojno ali delovno invalidnost mora prosilec dokazati s pravnomočno odločbo pristojnega organa.

Točkuje se prosilec in njegov zakonec, točke se seštevajo.

e. socialne razmere:

1. Merilo za ugotavljanje socialnih razmer prosilca in članov njegove družine so doseženi dohodki vseh članov družine, ustvarjeni v preteklem letu, v primerjavi z doseženim povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu. Če je bil povprečni dohodek na družinskega člana v preteklem letu v primerjavi s povprečnim mesečnim OD na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu:

pripada prosilcu

- do 40 % 20 točk
- od 40,1 % do 50 % 17 točk
- od 50,1 % do 65 % 13 točk
- od 65,1 % do 80 % 9 točk
- od 80,1 % do 100 % 5 točk
- na 100 % 0 točk

Prosilec mora dokazati z verodostojnimi potrdili vse lastne dohodke in dohodke vseh članov njegove družine za preteklo leto.

2. Kolikor je prosilec ali član njegove družine lastnik ali solastnik počitniške hiše ali počitniškega stanovanja, se mu odbije 40 točk.

f. udeležba v narodnoosvobodilni vojni

1. Prosilec in njegovim zakoncem – aktivnim udeležencem narodnoosvobodilne vojne, ki imajo ta čas priznan v dvojnem štetju: – od leta 1941 pripada 24 točk – od leta 1942 pripada 20 točk – od leta 1943 pripada 16 točk – od leta 1944 pripada 12 točk – od leta 1945 pripada 8 točk

2. Prosilec in njegovim zakoncem udeležencem NOV, internancem in vojnim ujetnikom, ki imajo ta čas priznan v enojnem štetju pripada polovica točk iz prejšnjega odstavka.

Udeležbo v narodnoosvobodilni vojni, internaciji ali vojnem ujetništvu mora prosilec dokazati s pravnomočno odločbo pristojnega organa.

Točkuje se vsak član družine in točke se seštevajo.

26. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti objavi v sodelovanju z Društvu upokojencev interni razpis za zbiranje vlog prosilcev za namenska posojila v smislu 21. člena tega pravilnika.

Razpis za zbiranje vlog se opravi preko Društev upokojencev praviloma enkrat letno pred sprejetjem finančnega načrta in odobritve sredstev SPIZ za te namene.

V razpisu mora biti navedeno predvsem:

- namen posojil;
- upravičenost in pogoji za pridobitev posojila;
- višina posojil po namenu uporabe;
- dokumentacija, katero mora priložiti prosilec k vlogi;
- odplačilna doba in višina obrestne mere;
- rok, do katerega mora prosilec predložiti vlogo s potrebno dokumentacijo Društvu upokojencev;
- način in rok objave prednostne liste upravičencev do posojila.

27. člen

Upokojenci – prosilci za uvrstitve na prednostno listo upravičencev do namenskega stanovanjskega posojila za upokojence – vlagajo v razpisnem roku vloge na enotnih obrazcih z vsemi potrebnimi dokazili na svojih matičnih Društvih upokojencev.

Društva upokojencev obravnavajo vloge iz prvega odstavka tega člena ter jih najkasneje v sedmih dneh po preteku razpisnega roka predajo Samoupravni stanovanjski skupnosti skupno z vso potrebno dokumentacijo in njihovim mnenjem.

28. člen

Strokovna služba Samoupravne stanovanjske skupnosti obdela vse prejete vloge, jih razvrsti po namenu porabe posojil, opravi terenske ogle-

de in dopolnilna preverjanja oziroma zahteva dopolnilna dokazila.

V skladu z določili tega pravilnika točkuje vloge prosilcev, jih razvrsti na prednostno listo upravičencev do posojila ter izračuna za vsakega upravičenca višino možnega posojila.

29. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti obravnava vse prejete vloge in sprejme prednostno listo upravičencev do posojila.

Sprejeto prednostno listo upravičencev do posojila da v petnajstdnevno javno obravnavo na ta način, da jo dostavi vsem Društvom upokojencev in izobesi na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Po pretoku javne obravnave, v kateri ima pravico pritožbe Društvo upokojencev in vsak občan, sprejme izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti dokončno prednostno listo upravičencev do namenskih stanovanjskih posojil za upokojence.

Dokončna prednostna lista upravičencev do posojila ostane v veljavi do sprejema nove prednostne liste, oziroma do odobritve posojil vsem upravičencem s prednostne liste in je med tem časom ni mogoče dopolnjevati niti spreminjati.

4. postopek odobravanja posojil

30. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobrava namenska stanovanjska posojila upravičencem z dokončne prednostne liste šele tedaj, ko SPIZ SRS preodkaze sredstva za te namene na žiro račun sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Novo mesto.

31. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri namensko stanovanjsko posojilo upravičencu z dokončne prednostne liste le do višine zneska, izračunanega na podlagi določil 32. in 33. člena tega pravilnika.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odobrava posojila upravičencem z dokončne prednostne liste po namenu uporabe posojila strogo po vrstnem redu na dokončni prednostni listi. Vrstni red na dokončni prednostni listi je mogoče zamenjati samo v upravičenih razlogih s pismenim soglasjem upravičencev na prednostni listi.

Izjemoma lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odobri namensko stanovanjsko posojilo na priporočilo Društva upokojencev upravičencu s prednostne liste, kateremu v tekočem letu ni bilo odobreno posojilo zaradi pomanjkanja razpoložljivih sredstev oziroma upokojencu, ki ni uvrščen na prednostno listo, pa ga je zadel težja elementarna nesreča (potres, požar, povodenj in podobno).

5. Višina posojila

32. člen

Vsak upravičenec do posojila lahko pridobi v skladu z določili tega pravilnika in drugih aktov Samoupravne stanovanjske skupnosti namensko stanovanjsko posojilo: – za dograditev, dozidavo, preureditev, popravilo ali izboljšave stanovanjske hiše oz. stanovanja v okviru stanovanjske površine standardnega stanovanja za štiričlansko družino v izmeri 70 m², s tem da se za vsakega nadaljnega člana družine poveča stanovanjska površina za 15 m² – vendar največ do 90 m² v višini 50 % predračunske vrednosti potrebnih del.

33. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri upravičencu z dokončne prednostne liste namensko stanovanjsko posojilo, izračunano po določilih 32. člena

- a. za dograditev nove zasebne stanovanjske hiše oz. stanovanja, v kateri upravičenec že stanuje 100 %
- b. za dozidavo in preureditev obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja 80 %
- c. za popravilo in izboljšavo obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja 70 %

34. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri namensko stanovanjsko posojilo, izračunano po določilih 33. člena tega pravilnika, upravičencu z dokončne prednostne liste odvisno od njegovih socialnih razmer, največ do naslednje višine: če je bil poprečni mesečni dohodek na družinskega člana v preteklem letu v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SRS v preteklem letu

	je najvišja možna višina posojila
do 80 %	100 %
nad 80 % do 100 %	90 %
nad 100 %	80 %

6. Odplačilna doba in obrestna mera

35. člen

Odplačilna doba za odobrena posojila je odvisna od vrste namenske uporabe in višine posojila, od socialnih razmer in kreditne sposobnosti posojilojemalca:

a. odplačilna doba:

- za dograditev nove stanovanjske hiše, v kateri posojilojemalec že stanuje, ne more biti daljša od 20 let.

b. odplačilna doba:

- za dozidavo in preureditev obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja;
 - za popravilo in izboljšavo obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja, ne more biti daljša od 15 let.
- Mesečna anuiteta od odobrenega posojila, ne more biti v nobenem primeru manjša kot bi znašala mesečna stanarina za predmetno stanovanje.

V izjemnih primerih, kadar so se posojilojemalca bistveno zmanjšali njegovi dohodki ali kadar je močno prizadet njegov osebni standard, lahko na prošnjo prizadetega posojilojemalca ter na priporočilo Društva upokojencev pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odloči o začasnem ali stalnem znižanju plačila rednih mesečnih obrokov od najetih posojil oziroma odloči o začasnem odložitvi vračanja posojila.

36. člen

Za vsa odobrena posojila po določilih tega pravilnika je 4 % letna obrestna mera, ki se po desetih letih poveča za dva odstotka za neodplačani del posojila.

IV. SAMOUPRAVNI ORGANI

37. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti, ki v skladu z določili tega pravilnika dodeljuje družbenonajemna stanovanja in odobrava namenska stanovanjska posojila upokojencem, je odbor za reševanje stanovanjskega vprašanja upokojencev.

38. člen

Odbor za reševanje stanovanjskega vprašanja upokojencev šteje sedem članov, ki jih na predlog Koordinacijskega odbora Društev upokojencev občine Novo mesto imenuje zbor uporabnikov pri skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Predsednik in namestnik predsednika odbora morata biti izbrana iz vrste delegatov zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLŽBE

39. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

Pristojni samoupravni organ določi, katere osebne podatke prosilca mora le-ta dokazovati z uradno listino in za katere podatke zadostuje pismena izjava prosilca.

40. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 421/3

Novo mesto, 16. 9. 1981

Predsednik skupščine
JOŽE ŽLOGAR, l. r.

241.

Na podlagi 8. člena statutarnega sklepa o oblikovanju, nalogah in pristojnostih skupščine, izvršilnega odbora in drugih organov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto (SDL št. 14/78, 7 in 27/79) je zbor uporabnikov pri skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejel v

skladu z določili družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 15/81) na svoji seji dne 16. septembra 1981

PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ, ZA KATERE IMA PRAVICO DODELJEVANJA SAMOUPRAVNA STANO- VANJSKA SKUPNOST

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom so natančneje določeni:

- upravičenci do pridobitve družbenih najemnih stanovanj, za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost;
- merila za uvrstitev upravičencev za prednostno listo;
- postopek za sestavitev in dopolnjevanje prednostne liste;
- način dodeljevanja družbenih najemnih stanovanj;
- plačilo lastne udeležbe, in
- pristojnosti organov Samoupravne stanovanjske skupnosti.

II. UPRAVIČENCI DO PRIDOBITVE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

2. člen

Upravičenci do pridobitve družbenih najemnih stanovanj, za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost so:

- delovni ljudje in občani z nizkimi dohodki;
- nezaposleni občani, ki prejemajo posebno družbeno pomoč;
- razvezani zakonci.

3. člen

Delovni ljudje in občani z nizkimi dohodki se uvrste na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenega najemnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec oz. član njegove družine stalno prebiva na območju občine Novo mesto ali
 - da prosilec oz. član njegove družine združujejo delo na območju občine Novo mesto;
 - da prosilec oz. član njegove družine ni imel doslej ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja na območju občine Novo mesto;
 - da prosilec oz. član njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primernega stanovanja v občini Novo mesto;
 - da prosilec oz. član njegove družine ni lastnik počitniške hiše - stanovanja ali zidanice z bivalnimi prostori oz. ni lastnik drugih nepremičnin, od katerih pridobiva dohodek;
 - da vsi poprečni mesečni dokazljivi dohodki na člana družine v preteklem letu ne presegajo poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto.
- Dokazljivi dohodki prosilca in članov družine so vsi dohodki, ki po

veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

4. člen

Nezaposleni občani, ki prejemajo posebno družbeno pomoč, se uvrste na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenega najemnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec in člani njegove družine stalno prebivajo na območju občine Novo mesto;
- da prosilec oz. član njegove družine ni imel doslej ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja na območju občine Novo mesto;
- da prosilec oz. član njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primernega stanovanja v občini Novo mesto;
- da prosilec oz. član njegove družine ni lastnik počitniške hiše - stanovanja ali zidanice z bivalnimi prostori oz. ni lastnik drugih nepremičnin, od katerih pridobiva dohodek;
- da je prosilec oz. član njegove družine iz upravičenih razlogov nezaposlen;
- da posebna družbeno pomoč in vsi ostali dokazljivi poprečni mesečni dohodki na člana družine v preteklem letu ne presegajo poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto.

5. člen

Razvezani zakonci se uvrsti na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenega najemnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da stalno prebiva na območju občine Novo mesto;
- da ni bilo po razvezi ustreznega rešenja njegovega stanovanjskega vprašanja;
- da ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primernega stanovanja;
- da ni lastnik počitniške hiše - stanovanja ali zidanice z bivalnimi prostori oz. ni lastnik drugih nepremičnin, od katerih pridobiva dohodek;
- da vsi njegovi poprečni mesečni dokazljivi dohodki v preteklem letu niso presegli poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto.

6. člen

Za člana družine prosilec iz 3. in 4. člena tega pravilnika štejejo:

- zakonci;
- otroci in posvojenci;
- starši prosilca in prosilčevega zakonca;
- osebe, ki jih je prosilec dolžan po zakonu vzdrževati;
- osebe, ki so po zakonu dolžne vzdrževati imetnika stan. pravice in
- oseba, ki nepretrgoma pet let živi s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti.

III. MERILA ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

7. člen

Prosilci iz 3., 4. in 5. člena tega pravilnika, ki izpolnjujejo pogoje, se razporejajo na prednostno listo na

podlagi enotnega točkovnega sistema, v katerem se ocenjujejo:

- a. stanovanjske razmere prosilca in njegove družine
- b. socialne razmere v družini
- c. zdravstveno stanje v družini
- d. delovna doba in doba stalnega bivanja prosilca v občini Novo mesto
- e. udeležba v NOV ali internacija
- f. druga dodatna merila (oddaljenost stanovanja prosilca od delovnega mesta, ločeno življenje zakoncev in otrok, čakalna doba za družbeno najemno stanovanje).

8. člen

a. Stanovanjske razmere prosilca in njegove družine:

1. nima stanovanja oz. prebiva v zasilnem bivališču (baraki, lopi, gospodarskem poslopju in podobno)
 - pripada na družinskega člana 150 točk
2. stanuje kot podnajemnik ali so-stanovalec pri tujih ljudeh
 - pripada na družinskega člana 100 točk
3. stanuje kot podnajemnik, so-stanovalec ali član skupnega gospodinjstva pri sorodnikih
 - pripada na družinskega člana 75 točk
4. stanuje v neustreznem stanovanju
 - pripada na družinskega člana 50 točk
5. stanovanjska površina na člana prosilčeve družine: (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)
 - stan. površina do 3 m² pripada družini 100 točk
 - stan. površina do 4 m² pripada družini 97 točk
 - stan. površina do 5 m² pripada družini 92 točk
 - stan. površina do 6 m² pripada družini 84 točk
 - stan. površina do 7 m² pripada družini 72 točk
 - stan. površina do 8 m² pripada družini 55 točk
 - stan. površina do 9 m² pripada družini 32 točk
 - stan. površina do 10 m² pripada družini 2 točki
 - stan. površina nad 10 m² pripada družini - točk

6. lega stanovanja:

- (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)
- stanovanje je v vlažni in mračni kleti
 - pripada družini 75 točk
 - stanovanje v vlažni kleti
 - pripada družini 50 točk
 - stanovanje v mračni, toda suhi kleti
 - pripada družini 25 točk
 - stanovanje je v vlažnem pritličju
 - pripada družini 30 točk
 - stanovanje je na neizohranem podstrešju
 - pripada družini 25 točk
 - stanovanje je na izoliranem podstrešju
 - pripada družini 10 točk

7. opremljenost stanovanja:

- (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)
- stanovanje je brez kuhinje (se točkuje samo pri poročenih prosilcih in materah samohranilkah)

- pripada družini 30 točk
- stanovanje je brez stranišča oz. ima poljsko stranišče
 - pripada družini 20 točk
- stanovanje je brez kopalnice
 - pripada družini 10 točk
- stanovanje je brez vodovodne napeljave
 - pripada družini 10 točk
- stanovanje je brez kanal. odt. greznice
 - pripada družini 10 točk
- stanovanje je brez elektro napeljave
 - pripada družini 20 točk

8. souporaba delov stanovanja z drugimi osebami, ki niso člani prosilčeve družine:

- (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)
- souporaba kuhinje (se točkuje samo pri poročenih prosilcih in materah samohranilkah)
 - pripada družini 15 točk
 - souporaba stranišča
 - pripada družini 10 točk
 - souporaba kopalnice
 - pripada družini 5 točk
 - souporaba spalnice (isti spalni prostor uporab. starši in otroci, stari nad 10 let oz. mladolet. različnih spolov starejši od 15 let)
 - pripada družini 15 točk

Za neustrezno stanovanje po 4. točki tega člena šteje:

- stanovanje, katerega stanovanjska površina na družinskega člana je manjša od 10 m²;
- stanovanje v kleti ali podstrešju;
- stanovanje, katerega stanovanjski prostori niso v isti zgradbi;
- stanovanje, v katerega je neposredni vstop z ulice ali dvorišča brez predprostora;
- stanovanje brez kuhinje;
- stanovanje brez stranišča oz. s poljskim straniščem;
- stanovanje brez vodovodne napeljave;
- stanovanje brez kanalizacijskih odtokov
- greznice;
- stanovanje brez električne napeljave;
- stanovanje, v katerem uporabljajo isti spalni prostor starši in otroci, stari nad 10 let oz. mladoletniki različnih spolov, starejši od 15 let.

b. Socialne razmere v družini:

1. Družina prosilca je socialno ogrožena vsled:
 - uživanja alkohola v družini
 - pripada družini 40 točk
 - uživanje alkohola sostanovalec
 - pripada družini 20 točk
2. Dohodki družine:

Če poprečni mesečni dokazljivi dohodki prosilca in članov njegove družine za preteklo leto v primerjavi s poprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto

- | | | |
|----------|--------------------------|------|
| znašajo | pripada na družin. člana | točk |
| do 40 % | | 25 |
| do 50 % | | 22 |
| do 60 % | | 18 |
| do 70 % | | 13 |
| do 80 % | | 7 |
| do 90 % | | 1 |
| do 100 % | | - |

c. Zdravstveno stanje družine:

1. obolenja prosilca in njegovega zakonca:
 - duševna obolenja 40 točk
 - trajna obolenja 30 točk
 - invalidnost nad 75 % 20 točk

2. obolenja otrok oz. drugih članov skup. gosp.

- duševna ali telesna prizadetost 30 točk
- trajna in ponavljajoča obolenja 20 točk
- nalezljive bolezni 10 točk

Obolenja in invalidnost mora prosilec dokazati z zdravniškim pričevalom, ki ga izda pristojni zdravnik. Ocenjuje se vsak zdravstveno prizadeti član družine.

d. Delovna doba in doba stalnega bivanja prosilca v občini Novo mesto:

1. Prosilcu pripada:

- za vsako leto priznane skupne delovne dobe, ki šteje v pokojninsko dobo 2 točki
- za vsako leto neprekinjene zaposlitve na območju občine Novo mesto, računajoč do dneva vložitve prošnje za uvrstitev na prednostno listo po določilih tega pravilnika 3 točke

2. Prosilcu pripadajo za vsako leto neprekinjenega stalnega bivanja na območju občine Novo mesto, računajoč do dneva vložitve prošnje za uvrstitev na prednostno listo po določilih tega pravilnika 2 točki

e. Udeležba v narodnoosvobodilni vojni:

1. Prosilcem in njihovim zakoncem - udeležencem narodnoosvobodilne vojne ali internancem, ki imajo ta čas priznan v dvojnem štetju

- od leta 1941 pripada 50 točk
- od leta 1942 pripada 40 točk
- od leta 1943 pripada 30 točk
- od leta 1944 pripada 20 točk
- od leta 1945 pripada 10 točk

2. Prosilcem in njihovim zakoncem - udeležencem narodnoosvobodilne vojne in internancem, ki imajo ta čas priznan v enojnem štetju

- od leta 1941 pripada 25 točk
- od leta 1942 pripada 20 točk
- od leta 1943 pripada 15 točk
- od leta 1944 pripada 10 točk
- od leta 1945 pripada 5 točk

f. Druga dodatna merila:

1. Oddaljenost stanovanja prosilca od njegovega delovnega mesta: (ocenjujejo se samo zaposleni prosilci)

- od 5 do 10 km pripada prosilcu 5 točk
- nad 10 km pripada prosilcu 10 točk

2. Oddaljenost stanovanja prosilca od možne prometne zveze:

- nad 4 km pripada družini 10 točk

3. Ločeno življenje zaradi nerešenega stanovanjskega vprašanja:

- od zakonca pripada prosilcu 15 točk
- od otrok pripada prosilcu 10 točk

4. Čakalna doba za družbeno najemno stanovanje:

- prosilcu, ki je bil uvrščen na

prednostno listo upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice za družbeno najemno stanovanje, pripada za vsako leto čakalne dobe 10 točk

IV. POSTOPEK ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

9. člen

Vloge prosilcev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost se praviloma zbirajo skozi vse leto.

Prosilci vlagajo vloge iz prvega odstavka tega člena na enotnem obrazcu, ki ga določi pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti.

10. člen

Pristojni samoupravni organ dospelje vloge prosilcev iz 3., 4. in 5. člena tega pravilnika preverja ter jih ocenjuje v skladu z merili, določenimi s tem pravilnikom.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vplivna razvrstitev prosilca na prednostno listo ali kadar pristojni samoupravni organ upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali na drug način ugotovi dejansko stanje.

11. člen

Pristojni samoupravni organ s sklepom zavrne vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno listo upravičencev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja, za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost, in nepopolne vloge tistih prosilcev, ki jih kljub pozivu niso dopolnili.

Zoper sklep iz prvega odstavka tega člena ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku 15 dni po njegovem prejemu na izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Odločitev izvršilnega odbora o ugovoru je dokončna.

12. člen

Pristojni samoupravni organ razvrsti upravičence na prednostne liste po krajih zaželjenega bivanja in na podlagi višine doseženih točk po določilih tega pravilnika.

Pristojni samoupravni organ javno objavi prednostne liste na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Objava vsebuje podatke o upravičencu, o številu družinskih članov, o vrsti in velikosti stanovanja, do katerega je upravičen, ter število točk.

13. člen

Prednostna lista upravičencev se obnavlja vsako leto in je med tem časom ni mogoče spreminjati oziroma dopolnjevati z novimi upravičenci. Iz veljavne prednostne liste se s sklepom pristojnega samoupravnega organa črtajo le tisti upravičenci, ki so zadovoljivo rešili lastno stanovanjsko vprašanje, in tisti upravičenci, ki ne izpolnjujejo več pogojev za uvrstitev na prednostno listo.

V. DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

14. člen

Upravičencem s prednostne liste za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost, se lahko dodeli:

- samskim osebam: soba ali garsonjera z enim ležiščem;
- dvočlanskim družinam: enosobno stanovanje z dvema ležiščema;
- tričlanskim družinam: enoinpolsobno stanovanje s tremi ležišči;
- štiričlanskim družinam: dvosobno stanovanje s štirimi ležišči.

Za vsakega nadaljnega družinskega člana gospodinjstva se dodatno eno ležišče.

V izjemnih primerih, kadar boluje član upravičenca s prednostne liste za nalezljivo boleznijo ali pa njegovo zdravstveno stanje zahteva ločeno bivanje, lahko pristojni samoupravni organ na priporočilo Centra za socialno delo dodeli takemu upravičencu tudi večje stanovanje kot je to določeno v tem členu.

15. člen

Pristojni samoupravni organ dodeljuje družbeno najemno stanovanje upravičencem s prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po normativu pripada večje stanovanje, se lahko na njihovo pisмено zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanovanje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

Če je bil poprečni mesečni dohodek upravičenca do družbenonajemnega stanovanja na družinskega člana v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v preteklem letu

v družinah z dvema ali več člani	za samske občane	%
do 20 %	do 35 %	brez udeležbe
nad 20 % do 25 %	nad 35 % do 40 %	1
nad 25 % do 30 %	nad 40 % do 45 %	2
nad 30 % do 35 %	nad 45 % do 50 %	3
nad 35 % do 40 %	nad 50 % do 55 %	4
nad 40 % do 45 %	nad 55 % do 60 %	5
nad 45 % do 50 %	nad 60 % do 65 %	6
nad 50 % do 55 %	nad 65 % do 70 %	7
nad 55 % do 60 %	nad 70 % do 75 %	8
nad 60 % do 65 %	nad 75 % do 80 %	9
nad 65 % do 70 %	nad 80 % do 85 %	10
nad 70 % do 75 %	nad 85 % do 90 %	11
nad 75 % do 80 %	nad 90 % do 95 %	12
nad 80 % do 85 %	nad 95 % do 100 %	13
nad 85 % do 90 %		14
nad 90 % do 95 %		16
nad 95 % do 100 %		18

V osnovo za izračun dohodka štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

19. člen

Sredstva lastne ureditve za družbenonajemno stanovanje se vplačujejo v sklad združenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičen-

16. člen

Pristojni samoupravni organ lahko na priporočilo občinskega štaba za civilno zaščito ob elementarnih nesrečah (potres, požar, poplave) dodeli prazna družbeno najemna stanovanja, za katera ima pravico dodeljevanja Stanovanjska skupnost, prizadetim občanom v elementarni nesreči, ki niso uvrščeni na prednostni listi upravičencev.

VI. LASTNA UDELEŽBA PRI PRIDOBITVI DRUŽBENEGA NAJEMNEGA STANOVANJA

17. člen

Upravičenci s prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno družbeno najemno stanovanje, morajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja in pred vselitvijo oziroma preselitvijo vplačati lastno udeležbo po določilih 18. člena tega pravilnika.

Lastno udeležbo je dolžan plačati tudi upravičenec, ki se preseli v večje ali v več vredno stanovanje.

18. člen

Višina lastne udeležbe, ki jo je dolžan vplačati upravičenec do družbeno najemnega stanovanja je odvisna od vrednosti stanovanja in socialno ekonomskega položaja upravičenca in njegove družine.

Lastna udeležba upravičenca do družbenonajemnega stanovanja se izračuna v odstotku od nabavne oziroma revalorizirane vrednosti stanovanja in znaša:

mora upravičenec do družbeno najemnega stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem odstotku od nab. oz. revalorizirane vrednosti stanovanja

najemno stanovanje, ocenjeno z manj kot 70 točkami.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila 17. in 18. člena tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti vplačila lastne udeležbe tudi tistega upravičenca do družbenonajemnega stanovanja, ki živi z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oziroma zdravstvenih razmerah.

Steje se, da živi upravičenec do družbenega najemnega stanovanja in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če prejema družina stalno družbeno pomoč, ali
- če je v družini duševno ali telesno prizadet otrok v smislu določil 11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči (Uradni list SRS št. 1/79) ali

- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid, ali
- če je eden ali več odraslih članov družine že več let težji bolnik in zaradi tega nezaposlen ter po oceni zdravnika - specialista ni izgledeov za njegovo okrevanje in da ima družine po oceni Centra za socialno delo iz zgoraj navedenih razlogov izjemno povečane izdatke za zadovoljevanje njihovih življenjskih pogojev.

21. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko na podlagi mnenja Centra za socialno delo odgodi vplačilo lastne udeležbe tistim upravičencem do družbenega najemnega stanovanja, katerih družine živijo v težkem gmotnem položaju, pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar predložijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

Upravičenci do družbenega najemnega stanovanja iz prvega odstavka tega člena morajo plačati lastno udeležbo najkasneje v petih letih po vselitvi.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

Pristojni samoupravni organ določi, katere osebne podatke prosilca mora le-ta dokazati z uradno listino in za katere podatke zadostuje pismena izjava prosilca.

23. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj, za katera ima pravico oddajanja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Novo mesto, ki je bil objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 29/77.

24. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 327/1

Novo mesto, 16/9-1981

Predsednik skupščine
JOŽE ŽLOGAR, i. r.

242.

Na podlagi določil 8. člena statutarnega sklepa o oblikovanju, nalogah in pristojnostih skupščine, izvršilnega odbora in drugih organov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto (SDL št. 14/78) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto sprejela v skladu z določili družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji ter samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto za obdobje 1981-1985 na svoji seji dne 16. septembra 1981

PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA PRIDOBITEV POSOJIL IZ SKLADA ZDRUŽENIH SREDSTEV ZA VZAJEMNOST V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom so natančnejše določeni:

- namen posojil,
- upravičenci do posojil ter
- pogoji in merila za pridobitev posojil iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Združena sredstva za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu so po določilih tega pravilnika namenjena za:

- posojila za gradnjo in nakup novozgrajenih stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- posojila za gradnjo in nakup novozgrajenih stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lastnini;
- posojila za prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni in zasebni lastnini pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina oz. število stanovanjskih prostorov ali da se uredi boljša toplotna izolacija oz. gospodarnjši sistem ogrevanja;
- premostitvena posojila največ za dobo dveh let družbenim investitorjem in stanovanjskim zadrugam za čas gradnje stanovanj.

3. člen

Pravico do posojil iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu imajo:

- temeljne organizacije združenega dela in druge organizacije (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki so podpisale samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto za obdobje od leta 1981-1985 in ki združujejo sredstva za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu pri LB - TDB PE za stanovanjsko in komunalno kreditiranje Novo mesto. Do posojila so upravičene tudi tiste organizacije, ki začasno

niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za načrtovani obseg gradnje ali nakupa družbeno najemnih stanovanj, katerih vrednost ni večja od 5 % celotne mase BOD v tem obdobju, in ki združujejo sredstva za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu v dogovorjenem roku in obsegu ali, ki jim je pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti začasno deloma ali v celoti odložil združevanje obračunanega prispevka za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu;

- delavci organizacij iz prve alineje tega člena, ki namensko varčujejo pri banki za rešitev njihovega stanovanjskega vprašanja;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in s njih zaposleni delavci ter delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, če združujejo sredstva za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in namensko varčujejo pri banki za rešitev njihovega stanovanjskega vprašanja;
- kmetje kooperanti in združeni kmetje, ki združujejo sredstva za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu pri LB - TDB PE za stanovanjsko in komunalno kreditiranje Novo mesto in ki namensko varčujejo pri banki za rešitev njihovega stanovanjskega vprašanja;
- upokojeanci in invalidi, ki namensko varčujejo pri banki za rešitev njihovega stanovanjskega vprašanja.

4. člen

Posojila za gradnjo in nakup novih ter za prenovo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj odobrava pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti v skladu z vsakoletnim finančnim načrtom sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.

5. člen

V skladu z določili samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto praviloma namenja Samoupravna stanovanjska skupnost vsaj 57 % združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, ostanek združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu pa za kreditiranje gradnje in nakupa novih ter prenove obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj v zasebni lasti. Natančno razmerje se za vsako posamezno leto določi z letnim finančnim načrtom sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.

Začasno prosta združena sredstva za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu se lahko uporabljajo za kretkoročno premostitveno kreditiranje komunalnega opremljanja zemljišč, namenjenih za družbeno usmerjeno gradnjo stanovanj.

6. člen

Pri odobranju posojil iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu upravičencem iz 3. člena tega pravilnika upošteva Samoupravna stanovanjska skupnost njihov ekonomski in socialni položaj.

Upravičenci do posojil iz 3. člena tega pravilnika lahko pridobe pri Samoupravni stanovanjski skupnosti za isto stanovanjsko hišo ali stanovanje posojilo le enkrat ne glede iz katerega naslova.

7. člen

Posojila za gradnjo in nakup novih ter prenovo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini se praviloma odobravajo največ za dobo 10 let.

Posojila za gradnjo in nakup stanovanjskih hiš in stanovanj v zasebni lastnini se odobravajo največ za dobo 20 let, posojila za prenovo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj v zasebni lastnini se odobravajo največ za dobo 10 let.

Za vsa odobrena posojila iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu je 4 % letna obrestna mera.

Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, ostali posojilojemalci pa v mesečnih anuitetah.

8. člen

Mesečna anuiteta od vseh posojil za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo posojilojemalec plačeval po predpisih o stanarini.

Če se osebni dohodek posojilojemalca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti na zaprosilo posojilojemalca odloči, da mu za stalno ali začasno zniža višino mesečne anuitete ali pa mu začasno odloži plačevanje teh anuitet.

9. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobrava posojila za gradnjo ali nakup družbenih in zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš le do višine vrednosti standardnega stanovanja s površino 90 m².

10. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost določi v letnem finančnem načrtu v skladu z določili družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji ceno za m² stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun možnega posojila za gradnjo zasebne stanovanjske hiše.

11. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost razpiše vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več razpisov za posojila iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.

Razpis za pridobitev posojil za nakup ali gradnjo ali prenovo zasebnih stanovanjskih hiš ali stanovanj mora biti objavljen v tedniku Dolenjski list. Razpis za pridobitev posojil za nakup družbenih najemnih stanovanj pa je lahko objavljen samó interno in sicer na ta

način, da se o tem pisмено obvesti znane kupce.

V razpisu morajo biti navedeni predvsem:

- obseg sredstev, namenjenih za posojila po posameznih namenih;
- pogoji za pridobitev posojila po posameznih namenih;
- višina diferencirane lastne udeležbe;
- kriterije za določitev prednosti pri pridobitvi posojila;
- dokumentacija k vlogi za pridobitev posojila;
- način zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet;
- rok, do katerega je potrebno vložiti vlogo za posojilo;
- naslov organa, ki sprejema vloge za posojila;
- način in rok objave rezultata zapisa.

12. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odobrava po določilih tega pravilnika posojila organizacijam ter njihovim delavcem, ki združujejo delo in sredstva za stanovanjsko gradnjo iz čistega dohodka v organizacijah, ki imajo sedež v občini Novo mesto, ne glede na to, kje imajo sedež svojih delovnih enot.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri delavcu posojilo za nakup ali gradnjo stanovanja oz. stanovanjske hiše izven območja občine Novo mesto, če da njegova organizacija k temu soglasje in istčasno odobri posojilo iz lastnih sredstev za isti stanovanjski objekt.

II. POSOJILA ZA GRADNJO IN NAKUP DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ

13. člen

Posojila iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu lahko pridobijo organizacije iz prve alineje 3. člena tega pravilnika, če izpolnjujejo še naslednje pogoje:

- da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskega vprašanja svojih delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji;
- da predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja gradnje in prenove;
- da predložijo pregled potreb po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev;
- da sprejmejo na ustrezen način obveznosti zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet ter da izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu;
- da bodo dodeljevale delavcem standardna stanovanja;
- da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru družbeno usmerjene gradnje v občini.

14. člen

Za lastno udeležbo organizacije štejejo izločena sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo, odobreno posojilo banke, pridobljeno na podlagi vezave stanovanjskih sredstev in vplačana lastna udeležba njihovih delavcev.

15. člen

Višina lastne udeležbe organizacije pri gradnji ali nakupu družbenonajemnih stanovanjskih hiš in stanovanj se računa od predračunske oz. končne vrednosti le-teh in je odvisna od višine poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v delovni organizaciji.

Če je bil poprečni mesečni OD na zaposlenega v organizaciji v primerjavi s poprečnim mesečnim OD na zaposlenega v SSS v preteklem letu do 90 % od 91 % do 100 % od 101 % do 115 % nad 115 % od predračunske oz. končne vrednosti zgrajene ali kupljene stanovanjske hiše ali stanovanja.

Vzgojno varstvene in izobraževalne organizacije sodelujejo ne glede na določila tega člena, za lastno udeležbo pri gradnji ali nakupu družbenonajemnih stanovanj in stanovanjskih hiš, ki ne more biti manjša od 30 % predračunske oz. končne vrednosti stanovanjskega objekta.

Socialno varstvene in zdravstvene organizacije sodelujejo, ne glede na določila tega člena, za lastno udeležbo pri gradnji ali nakupu družbenonajemnih stanovanj in stanovanjskih hiš, ki ne more biti manjša od 50 % predračunske oz. končne vrednosti stanovanjskega objekta.

16. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri posojilo iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu organizaciji iz 13. člena tega pravilnika za gradnjo ali nakup družbenih najemnih stanovanj in stanovanjskih hiš tudi v krajih izven območja občine Novo mesto, če le-ta potrebuje taka stanovanja za delavce, ki opravljajo njeno poslovno dejavnost v teh krajih.

17. člen

Od plačilna doba posojila organizacijam za gradnjo ali nakup družbenonajemnih stanovanj in stanovanjskih hiš je odvisna od višine posojila in ekonomskih možnosti organizacije.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko organizacijam, ki poslujejo na robu rentabilnosti ali pa z izgubo odloži pričetek odplačevanja posojila, vendar največ za dve leti, s tem da plačuje za čas odložitve redne obresti.

18. člen

Organizacija lahko zamenja ali proda zgrajena ali kupljena družbenonajemna stanovanja in stanovanjske hiše pred odplačilom posojila samo v soglasju s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo, ki bo določila

la pogoje in način plačila neodplačanega posojila.

III. POSOJILA ZA GRADNJO IN NAKUP ZASEBNIH STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ

19. člen

Posojila iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu lahko pridobijo delavci, delovni ljudje, kmetje kooperanti, upokojenci in invalidi iz 3. člena tega pravilnika (v nadaljnjem besedilu: upravičenci do posojil).

mora organizacija sodelovati z lastno udeležbo, ki ne more biti manjša

do 90 %	60 %
od 91 % do 100 %	65 %
od 101 % do 115 %	70 %
nad 115 %	75 %

20. člen

Upravičenci do posojil iz 19. člena tega pravilnika imajo prednost pri pridobitvi posojila:

- če so imeli nižji poprečni mesečni dohodek na člana družine v preteklem letu,
 - če nimajo stanovanja ali če prebivajo v neprimernem oziroma neustreznem stanovanju,
 - če prebivajo v družbenem najemnem stanovanju, katerega bodo sprostili.
- Za družinske člane štejejo zakonca, otroci in starši zakoncev, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

- Za nepriraerno stanovanje šteje:
 - stanovanje v kleti ali na podstrešju,
 - stanovanje brez ali s souporabo sanitarij,
 - stanovanje brez vodovodne ali kanal. napeljave oz. greznice,
 - stanovanje brez kuhinje.
- Za neustrežno stanovanje šteje:
 - stanovanje, v katerem je stanovanjska površina manjša od 10 m², ki odpade na vsakega družinskega člana,
 - stanovanje, v katerem morajo starši in otroci ali otroci različnih spolov uporabljati isti spaln prostor.

21. člen

Upravičenci do posojila iz 19. člena tega pravilnika lahko pridobe posojilo za nakup etažnega stanovanja v okviru družbeno usmerjene

Če je bil poprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s poprečnim mesečnim OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu:

od 51 %	do 50 %
od 76 %	do 75 %
od 101 %	do 100 %
	do 120 %
	nad 120 %

gradnje oziroma zadruženega etažnega stanovanja (v nadaljnjem besedilu: etažno stanovanje) ali za gradnjo zasebne stanovanjske hiše oziroma stanovanja.

Vsak upravičenec do posojila lahko pridobi, v skladu z določili tega pravilnika in drugih aktov Samoupravne stanovanjske skupnosti, posojilo za nakup standardnega etažnega stanovanja oziroma za gradnjo standardne zasebne stanovanjske hiše za štiričlansko družino v izmeri 70 m² stanovanjske površine. Kolikor je število družinskih članov večje od štirih, se za vsakega nadaljnjega člana poveča stanovanjska površina za 15m², vendar največ do 90 m².

Upravičenec do posojila oziroma njegov družinski član ne more pridobiti posojila za nakup tistega dela stanovanjske površine, ki presega standardno površino stanovanja, določeno s tem pravilnikom.

22. člen

Skupna vsota vseh posojil za nakup etažnega stanovanja ne sme presežati 80 % predračunske oziroma končne vrednosti stanovanja po kupoprodajni pogodbi ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

Skupna vsota vseh posojil za gradnjo zasebne stanovanjske hiše ali stanovanja ne sme presežati 60 % vrednosti stanovanjske hiše, izračunane na osnovi očiščene vrednosti m² stanovanjske površine v okviru družbeno usmerjene gradnje v občini Novo mesto v preteklem letu, ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

23. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe, ki jo mora prispevati upravičenec do posojila za nakup etažnega stanovanja oz. za gradnjo zasebne stanovanjske hiše in posojila iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu pripada po določilih tega pravilnika, je razmerje med poprečnim mesečnim dohodkom na člana družine upravičenca in poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SRS v preteklem letu.

Za izračun poprečnega mesečnega dohodka na člana družine se upoštevajo vsi dohodki upravičenca do posojila in njegovih družinskih članov v preteklem letu.

24. člen

Upravičencu do posojila pripada v skladu z določili tega pravilnika posojilo glede na dosežene poprečne mesečne dohodke na družinskega člana v preteklem letu, kot sledi:

pripada upravičencu posojilo od vrednosti standardnega stanovanja

za nakup za gradnjo v višini do	
40 %	30 %
35 %	25 %
30 %	20 %
25 %	15 %
20 %	10 %

Natančnejša določila o višini posojila in druge pogoje, ki vplivajo na višino posojila, določi Samoupravna stanovanjska skupnost ob vsakokratnem razpisu.

Delovnim ljudem, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti obččanov in pri njih zaposlenim delavcem ter delovnim ljudem, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost – upravičencem do posojil pripadajo posojila iz sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu, izračunana po določenih tega člena povečana za petdeset odstotkov.

25. člen

Za namensko varčevanje šteje: – če je varčevalec do dneva razpisa posojila namensko varčeval pri banki najmanj eno leto in privarčeval najmanj 5 % vrednosti standardnega stanovanja po predkupni ali kupoprodajni pogodbi oziroma predračunske vrednosti standardne stanovanjske hiše, ali – če je varčevalec vsaj eno leto pred objavo namenske vezal pri banki za rešitev svojega stanovanja najmanj 5 % vrednosti standardnega stanovanja po predkupni ali kupoprodajni pogodbi oziroma predračunske vrednosti standardne stanovanjske hiše;

26. člen

Odplačilno dobo za posojila po 24. členu tega pravilnika določa pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti pri tem upoštevajo upravičenecov dohodek na družinskega člana v preteklem letu, posojila, ki jih je oziroma ki jih bo pridobil pri banki na osnovi namenskega stanovanjskega varčevanja ali namenske vezave in posojila, ki jih je pridobil pri svoji delovni organizaciji. Odplačilna doba ne more biti v nobenem primeru daljša od dvajset let.

27. člen

Posojiljemalec lahko zamenja ali proda stanovanje ali stanovanjsko hišo samo v soglasju s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo, ki bo določila pogoje in način plačila nedoplačanega posojila.

IV. POSOJILA ZA PRENOVO STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI IN ZASEBNI LASTNINI

28. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost razpiše v skladu z določili tega pravilnika in vsakoletnega finančnega načrta sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu posojila: – za prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina oziroma število stanovanjskih prostorov; – za ureditev boljše toplotne izolacije oziroma gospodarnjšega sistema ogrevanja (v nadaljnjem besedilu: prenova).

29. člen

Do posojil po določenih predhodnega člena imajo pravico upravičenci iz 3. člena tega pravilnika če prispevajo najmanj 50 % lastnih sredstev vrednosti prenove.

30. člen

Posojila se odobravajo najdalj za dobo 10 let.

Obrestna mera za posojila je 4 % letno.

31. člen

Podrobnejše pogoje za pridobitev posojila po 28. členu tega pravilnika določi Samoupravna stanovanjska skupnost z vsakoletnim finančnim načrtom sklada združenih sredstev za vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu in vsakokratnim razpisom za pridobitev posojil.

V. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Ko začne veljati ta pravilnik preneha veljati pravilnik o kreditiranju stanovanjske graditve, ki ga je sprejel zbor delegatov samoupravne enote za graditev stanovanj Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Novo mesto dne 27. maja 1975.

33. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.
Številka: 271/1
Novo mesto, dne 16/9 – 1981
Predsednik skupščine
JOŽE ŽLOGAR, l. r.

Občina Trebnje

243.

Na podlagi 143. člena zakona sistemu družbenega planiranja in o družbenem planiranju SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) in 209. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/79) je skupščina občine Trebnje na seji zbora združenega dela in zbora krajevskih skupnosti dne 28. 9. 1981 sprejela

ODLOK

o načelih izvajanja prostorskega dela družbenega plana občine Trebnje za obdobje 1981 – 1985 z nekaterimi dolgoročnimi komponentami

1. člen

Sprejema se načela o izvajanju prostorskega dela družbenega plana občine Trebnje za obdobje 1981 – 1985 z nekaterimi dolgoročnimi komponentami (v nadaljnjem besedilu: prostorski plan), ki so sestavni del prostorskega plana, katerega je izdelal Urbanistični zavod, Projekтивni atelje Ljubljana, Kersnikova 9, v januarju 1981.

2. člen

Načela izvajanja prostorskega plana so naslednja:

1. Vsi obstoječi izvedbeni urbanistični dokumenti ostanejo še naprej v veljavi, razen v tistih primerih, ko so si v nasprotju s sprejetim prostorskim planom.

V vseh conah, ki so obdelane v tem dokumentu so možne lokacije predvidenih objektov na podlagi lokacijskih ogledov oziroma izdelane lokacijske dokumentacije s pripadajočimi soglasji. Na

območjih, katera se urejajo z zazidalnimi načrti, gradnja novih objektov do sprejetja le teh ni možna.

2. V naseljih, ki so v glavnem že pozidana in so dejansko možne le še zapolnitve in nadomestna gradnja, se bodo lokacije reševale prav tako na podlagi lokacijskega ogleda oziroma izdelane lokacijske dokumentacije s pripadajočimi soglasji.

Zapolnitve je smatrati lokacije med obstoječimi objekti, vendar še v mejah strnjene naselja, katere so prikazane v grafičnem delu prostorskega plana.

Med ta naselja oziroma področja v naseljih so opredeljena naslednja: Brezovica, Brinje, Blato, Bistrica, Cesta, Česnjice, Čužnja vas, Dolga njiva, Dobrava, Dolenje Jesenice, Grmada, Gomila, Hrastovica, Knežja vas, Mačji dol, Most, Martinja vas pri Mokronogu, Ornuška vas, Prelesje, Pušča, Rodine, Račje selo, Razbore, Pristavica, Sela pri Šumberku, Selo pri Mirni, Škovec, Ševnica, Slovenska vas, Velika Ševnica, Vrhtrebnje, Vrbovec, Velika Strmica, Zagorica pri Velikem Gabru in Zubina.

3. V naseljih Čatež, Dobrič, Šentrupert, Šentlovec, Trebelno, Veliki Gaber in Velika Loka s Trnjem, je predvidena širitev na podlagi zazidalnih načrtov in podrobnih urbanističnih redov. Do sprejetja izvedbenih urbanističnih dokumentov je v teh naseljih možna le zapolnitve in nadomestna gradnja v okviru osnovnega značaja in meje strnjene naselja.

4. V večjih urbanih naseljih v občini in sicer Trebnje z okolico (Benečija, Dolenje Medvedje selo, Dolenji Podboršt, Dolenje Ponikve, Gorenje Medvedje selo, Gorenja Nemska vas, Gorenje Ponikve, Grm, Odrga, Peki, Primštal, Rožni vrh, Studenec, Štefan), Mirna z okolico (Trbinc, Trstenik, Zabdje) in Mokronog z okolico (Beli grič, Pugled, Ribjek, Slepšek), kjer se predvideva izdelava urbanističnih načrtov ter zazidalnih načrtov, so možne lokacije objektov na podlagi izdelanih izvedbenih urbanističnih dokumentov. Do sprejetja teh dokumentov je v okoliških krajih možna le zapolnitve in nadomestna gradnja v okviru meje strnjene naselja.

Prav tako je do sprejetja izvedbenih urbanističnih dokumentov možna zapolnitve in nadomestna gradnja v naseljih Trebnje, Mirna in Mokronog pod pogoji, da lokacija ne bo v nasprotju s širšim družbenim interesom in da bo objekt možno priključiti na komunalne naprave (elektrika, vodovod in kanalizacija).

5. Vsi zazidalni načrti, ki so že izdelani na navedenih območjih, ostanejo še naprej v veljavi. Gradnja v teh področjih se bo lahko izvajala po etapah, če bo tako opredeljeno v posameznih urbanističnih dokumentih – načrtih.

6. Nadomestna gradnja stanovanjskih, gospodarskih in drugih ob-

jektov je možna v vseh naseljih, če stari objekti, ki jih je treba nadomestiti dejansko še obstajajo in so neprimerni za uporabo in če takšna gradnja ni v nasprotju z veljavno urbanistično dokumentacijo in širšim družbenim interesom. Upravičenost nadomestne gradnje se prav tako ugotavlja s komisijским ogledom oziroma izdelano lokacijsko dokumentacijo.

7. Vsa naselja in območja, ki niso zajeta v 2., 3. in 4. točki tega člena se urejajo z urbanističnim redom. Urbanistični red obravnava tudi rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ter gradnje pomožnih in drugih objektov (gospodarskih, infrastrukturnih objektov in naprav, objektov turističnega, športnega, lovskega in rekreativnega pomena).

8. Proizvodna dejavnost se bo razvijala v naseljih, ki so že doslej izkazovala rast proizvodnje ter v tistih naseljih, kjer sypredvideva izgradnja manjših industrijsko-obrtnih obratov. Nadalje se bo izgrajevalo infrastrukturno omrežje.

9. Na primernih mestih se predvideva izgradnja počitniških objektov. Ta območja so prikazana v grafičnem delu v obliki vikend con.

10. Na vinogradniških območjih se dovoljuje gradnja zidanic tistim interesom, ki bodo posedovali določeno površino vinograda oziroma sadovnjaka in ki bodo z osebnim delom skrbeli za gojitev le-teh.

11. Rekreatijske površine in športni objekti bodo locirani v racionalnih mejah in na slabši zemlji. Kot mestne rekreatijske površine so rezervirane predvsem določene površine na območju Trebnjega in Mirne.

12. S prostorskim delom družbenega plana so določena tudi posamezna varovalna območja – rezervati, katera je dosledno upoštevati pri izvajanju plana.

3. člen

Vsa načela o izvajanju prostorskega plana veljajo do sprejetja izvedbene dokumentacije.

4. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja medobčinska urbanistična inšpekcija.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 30–012/81–10

Datum: 28. 9. 1981

PREDSEDNIK
skupščine občine
TONE ZIBERT, l. r.

244.

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77 in 2/78) in 245. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/79) je izvršni

svet Skupščine občine Trebnje na 13. seji dne 11. 9. 1981 sprejel

ODREDBO

o preprečevanju, zatiranju in izkoreninjenju hude gnilobe čebelarje zalege in varooze pri čebelah na nekaterih območjih v občini Trebnje

1. člen

Zaradi odkrivanja, zatiranja in izkoreninjenja hude gnilobe čebelarje zalege se morajo pregledati vse čebelarje družine na območju Krajevne skupnosti Sela Šumberk in Krajevne skupnosti Šentrupert.

2. člen

Območja določena v 1. členu te odredbe se proglašajo za okužena območja s hudo gnilobo čebelarje zalege.

3. člen

Dokler traja okužba je na okuženem območju prepovedan vsak promet s čebelami, maticami, satjem, voskom, medom, panji in čebelarstvo opremo.

4. člen

Pregled čebeljih družin opravi čebelarji izvedenec s pomočjo lastnika čebel pod nadzorstvom pristojnega veterinarskega inšpektorja.

5. člen

Okužene čebelarje družine s hudo gnilobo čebelarje zalege se uničijo skupaj s satjem. Čebelnjak, panje in čebelarstvo opremo, ki je ni možno učinkovito razkužiti se uniči s sežiganjem.

6. člen

Pred uničenjem oceni vrednost uničenih stvari cenilna komisija, ki jo imenuje občinski upravni organ pristojen za kmetijstvo.

7. člen

Čebelarji, katerim bodo čebelarje družine in inventar uničeni, imajo pravico do odškodnine v višini tržne vrednosti, ki jo določi komisija iz prejšnjega člena.

8. člen

Pregledi so za čebelarje brezplačni. Stroški pregledov in odškodnine se izplačajo s posebnega računa za zdravstveno varstvo živali občine Trebnje.

9. člen

Z varoozo okuženo območje se proglašajo območja Krajevne skupnosti Sela Šumberk.

10. člen

Na območju iz 9. člena je prepovedan vsak promet čebeljih družin in satja s čebelarje zalego.

11. člen

Vse čebelarje družine je treba pregledati in zdraviti po navodilih veterinarske službe.

12. člen

Kršitev določb te odredbe se kaznuje po določilih zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77).

13. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 322-02/80-1.

Datum: 11. 9. 1981

PRESEDENIK
izvršnega sveta
NACE DEŽMAN, I. r.

245.

Na podlagi 59. in 60. člena zakona o temeljih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80 in 38/80) in 10. člena odloka o pravicah in dolžnostih organov občine na področju družbene kontrole cen ter o načinu uresničevanja posebnega družbenega interesa pri opravljanju nalog Občinske skupnosti za cene občine Trebnje in v zvezi s 6. členom dogovora o izvajanju politike cen proizvodov in storitev v SR Sloveniji v let 1981 (Uradni list SRS, št. 11/81) izdaja Izvršni svet Skupščine občine Trebnje

ODREDBO

o obvezni uskladitvi cen proizvodov in storitev s sprejeto politiko cen v letu 1981

1. člen

Organizacije združenega dela in samostojni obrtniki so zaradi izvajanja sprejete politike cen za leto 1981 dolžni pri proizvodih in storitvah, katerih cene so v pristojnosti občin, uskladiti cene, ki so se povečale v času od 1. januarja do 19. junija 1981, s politiko cen, tako da znaša to povečanje glede na cene, ki so obstajale na dan 31. decembra 1980, največ 25 %.

Določba prejšnjega odstavka se nanaša tudi na cene proizvodov, ki so oblikovane po 14. členu zakona o temeljih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80 in 38/80) s samoupravnim sporazumom o ugotavljanju in razporejanju skupnega prihodka, doseženega s prodajo končnega proizvoda, oziroma s samoupravnim sporazumom o cenah.

2. člen

Organizacije združenega dela in samostojni obrtniki, ki so preseglj raven cen iz prejšnjega člena, morajo cene uskladiti s to ravniyo v petnajstih dneh od dneva uveljavitve te odredbe.

3. člen

Obveznost uskladitve cen iz 1. in 2. člena te odredbe se ne nanaša na organizacije združenega dela in samostojne obrtnike, ki do 19. junij 1981 cen niso povečali oziroma so jih povečali za manj kot 25 % in na organizacije oz. samostojne obrtnike, katerih cenike je potrdila občinska skupnost za cene. Prav tako se ti določbi ne nanašata cene iz obvestil o cenah, s katerimi je občinska skupnost za cene pisмено soglašala, oziroma pri katerih je bila odločba o začasnem zadržanju njihove uporabe odpravljena.

4. člen

Cene, oblikovane v skladu s 1., 2. in 3. členom te odredbe, se lahko spremenijo po določbah odloka o pošiljanju cenikov za proizvode in storitve, katerih cene so v pristojnosti občin, občinskim skupnostim za cene v potrditev (Uradni list SRS, št. 22/81 in Skupščinski Dolenjski list št. 21/81).

5. člen

Nadzor nad izvajanjem te odredbe opravi občinski organ iz zvezi s 6. členom te odredbe, ki o tem mesečno obvešča Izvršni svet Skupščine občine Trebnje, s tem, da mora dati poročilo do desetega dne v mesecu za prejšnji mesec.

6. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 38-03/81-1

Datum: 11. 9. 1981

PRESEDENIK
izvršnega sveta
NACE DEŽMAN, I. r.

Občina Črnomelj

246.

Na podlagi 12. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16/67, 27/72, 8/78) in 174. člena Statuta občine Črnomelj (Skupščinski Dolenjski list št. 19/80) je občinska skupščina Črnomelj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 7. 10. 1981 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta „Pod gozdom“ v Črnomlju

1.

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za družinsko gradnjo „Pod gozdom“ v Črnomlju, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SR Slovenije Ljubljana pod št. UI 980 v septembru 1981.

2.

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom in organizacijam pri Komiteju za družbeni razvoj Skupščine občine Črnomelj.

3.

Nadzor nad izvajanjem zazidalnega načrta ima pristojna urbanistična inšpekcija.

4.

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 350-7/80

Datum: 7. 10. 1981

PRESEDENIK
Skupščine občine Črnomelj
NIKO POŽEK, dipl. ing., I. r.

OPRAVIČILO

Obveščamo bralece, da je bila zaradi nejlube tehnične pomote v Dolenjskem listu št. 38 dne 17. septembra 1981 vnešena napačna številka Skupščinskega Dolenjskega lista št. 38 namesto 24. Prosimo, da na svojih izvodih SDL popravite napačno označbo.

Prosimo, da opravičilo z razumevanjem sprejmete.



BETI Metlika
Razpisni komisiji DS
TOZD Metraža in TOZD
Otroške konfekcije Žakanje

objavljata

prosta dela in naloge delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi:

1. INDIVIDUALNEGA POSLOVODNEGA ORGANIZACIJSKEGA DIREKTORJA TOZD METRAŽA
2. INDIVIDUALNEGA POSLOVODNEGA ORGANIZACIJSKEGA DIREKTORJA TOZD OTROŠKA KONFEKCIJA – ŽAKANJE

Za razpisana dela in naloge pod 1 in 2 veljajo naslednji pogoji:

- višja ali srednja strokovna izobrazba ustreznih smeri,
- 5 let delovnih izkušenj na vodilnih ali vodstvenih delih in nalogah,
- organizacijske in vodstvene sposobnosti,
- moralna in politična neoporečnost.

Razpis velja 15 dni po dnevu objave. Kandidati bodo o izidu razpisa obveščeni v 20-ih dneh po končanem razpisu. Delovno razmerje bo sklenjeno za dobo 4 let. Prijave zbira Kadrovska in splošna služba s sedežem v Metliki.



**Delovna organizacija
za gradbeništvo,
obrt in komunalno
68340 Črnomelj**

**DELOVNA SKUPNOST SKUPNIH SLUŽB
ODBOR ZA MEDSEBOJNA RAZMERJA**

*razpisuje
dela in naloge s posebnimi pooblastili za štiriletni
mandat*

I. VODJE RAČUNOVODSKE SLUŽBE

Kandidat mora poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjevati še naslednje pogoje:

a) šolska izobrazba:

– visoka, višja ali srednja izobrazba ekonomske smeri

II. VODJE SPLOŠNO-KADROVSKE SLUŽBE

a) šolska izobrazba:

– visoka ali višja izobrazba pravne smeri

III. VODJE TEHNIČNO-KOMERCIJALNE SLUŽBE

a) šolska izobrazba:

– višja ali srednja izobrazba gradbene, ekonomske ali organizacijske smeri

b) delovne izkušnje:

– kandidati morajo za razpisana dela in naloge imeti najmanj 3 leta delovnih izkušenj

c) drugi pogoji:

– kandidati morajo imeti pozitiven odnos do samoupravljanja, družbeno-političnih organizacij in socialistične družbene ureditve, biti moralno neoporečni in morajo izpolnjevati pogoje glede na čl. 511. zakona o združenem delu, – kandidat mora ob imenovanju podati program razvoja službe.

Pisne prijave kandidatov z dokazili o izpolnjenih pogojih sprejema odbor za medsebojna razmerja DSSS DO „GOK“ Črnomelj 15 dni po objavi razpisa. O izidu izbire bomo kandidate pisмено obvestili v 15 dneh po sprejetem sklepu o izbiri.

Sklep o izbiri bo sprejet v 30 dneh po dnevu, ko poteče 15-dnevni prijavni rok.

**TOVARNA OBUTVE NOVO MESTO
NOVO MESTO
TOZD OBUTEV BRŠLJIN
Novo mesto**

Komisija za delovna razmerja

*objavlja
prosta dela in naloge*

**GLAVNE KUCHARICE
za nedoločen čas**

Za opravljanje del in nalog mora kandidatinja poleg splošnih izpolnjevati še posebne pogoje:

– da je po poklicu KV kuharica in ima 3 leta delovnih izkušenj.

Prijave z dokazili in opisom dosedanjih del sprejema DO Tovarna obutve, Novo mesto, Bršljin 32, kadrovsko-splošni sektor, in sicer 15 dni po objavi.

Kandidati bodo o izbiri pisмено obveščeni v 15 dneh po dokončni izbiri.



**KOMUNALNO IN OBRTNO
PODJETJE BREŽICE**

razpisuje javni natečaj za oddajo stavbnih zemljišč

v stanovanjski soseski Trnje in Šentlenart II

Na javnem natečaju, ki bo v petek 30. 10. 1981 na sedežu KOP Brežice, Cesta prvih borcev 9/1, se oddajo stavbna zemljišča:

A. STANOVANJSKA SOSESKA TRNJE NA LOKACIJI

- 1) št. 10 za gradnjo atrijske hiše; površina 432 m² vrednost zemljišča je 26.352,00 din, vrednost delne komunalne opreme 29.590,00 din;
- 2) št. 137 za gradnjo vrstne stanovanjske hiše z garažo; površina 495 m² vrednost zemljišča je 30.195,00 din, vrednost komunalne opreme 124.147,00 din;
- 3) št. 132 za gradnjo vrstne stanovanjske hiše z garažo; površina 456 m²; vrednost zemljišča je 27.816,00 din, vrednost komunalne opreme 124.093,00 din;
- 4) št. 131 za gradnjo vrstne stanovanjske hiše z garažo; površina 870 m² vrednost zemljišča je 53.070,00 din, vrednost komunalne opreme 124.245,00 din;
- 5) št. 74 za gradnjo enostanovanjske hiše; površina 768 m², vrednost delne komunalne opreme

27.342,00 din;

B. STANOVANJSKA SOSESKA ŠENTLENART II NA LOKACIJI

- 1) št. 10 za gradnjo atrijske hiše; površina 784 m², vrednost zemljišča je 47.824,00 din, vrednost delne komunalne opreme 22.450,00 din;
- 2) št. 11 za gradnjo atrijske hiše; površina 780 m², vrednost zemljišča je 47.580,00 din, vrednost delne komunalne opreme 22.516,00 din.

V sklepu o razpisu javnega natečaja, ki je sestavni del razpisa, objavljen v Dolenjskem listu, je razvidno v katerih primerih je vrednost zemljišča zaračunana v obliki akontacije 61,00 din po m² do sodne odmere odškodnine in v katerih primerih je zaračunana komunalna oprema v obliki akontacije skupaj z ostalimi stroški, ki bremenijo uporabnika zemljišča.

Na javni natečaj se prijavi s pisмено ponudbo in s priloženim potrdilom o plačani varščini v znesku 5.000,00 din. Ponudbe je treba vložiti do 7. ure na dan javnega natečaja ter priložiti vprašalnik o stanovanjskih, delovnih in socialnih razmerah ponudnika.

Tovarna celuloze in papirja
djuro salaj n. v. o. s.
KRŠKO

TOZD
TES 68280 Brestanica
O. SUB. O.

**TOVARNA CELULOZE IN PAPIRJA
„DJURO SALAJ“, KRŠKO
TOZD TES BRESTANICA**

objavlja

**OPRAVLJANJE DEL IN NALOG PRI KARTON-
SKEM STROJU
– 6 delavcev**

Pogoji:

1. osnovna šola
2. 3 mesece delovnih izkušenj

Delovno razmerje bomo sklenili za nedoločen čas, s polnim delovnim časom.

Kandidati naj pošljejo pismene prijave v 15 dneh po objavi na naslov:

TOVARNA EMBALAŽE SENOVO
68280 Brestanica

Kandidate bomo o izbiri obvestili v 30 dneh po poteku roka za sprejemanje prijav.

**TOVARNA CELULOZE IN PAPIRJA „DJURO
SALAJ“ KRŠKO – TOZD PAPIR**

**OBJAVLJA
PROSTA DELA OZ. NALOGE ZA:**

I. POMOČ PRI VLAGANJU LESA – za 2 delavca

Pogoji:

- osnovna šola, priučitev
- 3 do 6 mesecev delovnih izkušenj
- odslužen vojaški rok
- delo v 3 izmenah

**II. POMOČ PRI RAZPUŠČANJU ODPADNEGA
PAPIRJA – za 3 delavce**

Pogoji:

- osnovna šola, lahko nepopolna
- 3 do 6 mesecev delovnih izkušenj
- odslužen vojaški rok
- delo v 3 izmenah

**III. POMOČ PRI PREVIJANJU IN PRIPRAVI
STROČNIC – za 10 delavcev**

Pogoji:

- osnovna šola, priučitev
- 3 do 6 mesecev delovnih izkušenj
- odslužen vojaški rok
- delo v 3 izmenah

Navedena dela oz. naloge so za nedoločen čas in s polnim delovnim časom.

Prijave sprejema kadrovska služba naše DO 15 dni po objavi. Kandidati bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh po izteku roka za sprejemanje prijav.

777/42–81

**KOMISIJA ZA DELOVNA RAZMERJA OSNOV-
NE ŠOLE ŽUŽEMBERK**

*razpisuje
dela in naloge:*

1 – čistilke za vzgojnovarstveno enoto Žužemberk za nedoločen čas, s polnim delovnim časom,

1 – čistilke–kuharice za podružnično šolo Dvor za nedoločen čas, s polnim delovnim časom,

1 – varuhinje za vzgojnovarstveno enoto za določen čas (1. 11. 1981–31. 8. 1982), s polnim delovnim časom.

Delovno razmerje bomo sklenili s 1. 11. 1981.

Rok prijave: 29. 10. 1981

778/42–81

OBVESTILO O DERATIZACIJI

(zastrupljanju podgan in miši)
V OBČINI ČRNOMELJ

Po odloku o obvezni deratizaciji v občini ČRNOMELJ (Skupščinski Dolenjski list št. 2/71) bo Zavod za socialno medicino in higieno Novo mesto opravil obvezno DERATIZACIJO (nastavljanje zastrupljenih vab) na območju naselij ČRNOMELJ, VINICA in SEMIČ v dneh od 21. 10. 81 do 28. 10. 1981.

Točna navodila in opozorila bodo objavljena na vidnem mestu v krajih, kjer bomo opravljali deratizacijo.

Zavod za socialno medicino
in higieno Novo mesto
Mej vrti 5, telef. 21–253
782/42–81

**SVET HIŠNIH SVETOV STANOVANJSKE SO-
SESKE CESTA HEROJEV NOVO MESTO**

objavlja prosta dela in naloge

KURJAČA – VZDRŽEVALCA (1 delavec)

Pogoji:

- poklicna šola tehnične smeri
- izpit za kurjenje nizkotlačnih kotlov na tekoča goriva
- 3 leta prakse pri delu z nizkotlačnimi kotli na tekoča goriva
- odslužen vojaški rok

Delo je za nedoločen čas, poskusno delo tri mesece, nudimo enoinpolsobno stanovanje.

Prijave z dokazili oddajte na naslov: Svet hišnih svetov Ceste herojev, 68000 Novo mesto, Cesta herojev 30 (kurilni odbor)

781/42–81

Berite

»Dolenjski list«

**»Dolenjski list«
v vsako družino**

PIONIR

NOVO MESTO

TOZD GRADBENA OPERATIVA METLIKA

SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE „PIONIR“
NOVO MESTO
TOZD GRADBENA OPERATIVA METLIKA

Objavlja na podlagi sklepa Komisije za kadrovske socialne zadeve proste delovne naloge in opravila

1. VODJE GRADBENEGA SEKTORJA
2. VODJE ODDELKA ELEKTROINSTALACIJ

Pogoji za sprejem:

— pod tč. 1

diplomirani gradbeni inženir in 5 let delovnih izkušenj s strokovnim izpitom ali
gradbeni inženir in 7 let delovnih izkušenj s strokovnim izpitom ali
gradbeni tehnik in 8 let delovnih izkušenj s strokovnim izpitom

— pod tč. 2

višja šola elektro smeri — jaki tok in 5 let delovnih izkušenj s strokovnim izpitom ali
srednja šola elektro smeri — jaki tok in 7 let delovnih izkušenj s strokovnim izpitom.

Kandidat mora imeti opravljen vozniški izpit B kategorije.

Delo združujemo za nedoločen čas, s polnim delovnim časom.

Pod toč. 1 nudimo dvosobno stanovanje.

Pod toč. 2 nudimo enoinpolsobno stanovanje.

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev pošljite v 15 dneh po objavi na naslov: SGP „PIONIR“, TOZD Gradbena operativa Metlika, 68330 Metlika, Cesta XV. brigade 2.

Kandidate bomo o izbiri obvestili v 15 dneh po sklepu komisije za kadrovske-socialne zadeve.

783/42-81

VABILO

Osnovna šola Stopiče vabi vse učitelje, ki so po vojni poučevali v Stopičah, da se udeležijo otvoritve prizidka osnovne šole v Stopičah, ki bo v nedeljo, 25. oktobra 1981, ob 11. uri. Želimo, da bi učitelji o svojem prihodu obvestili osnovno šolo Stopiče.

772/42-81

Blagovnica Metalka obvešča krajevne skupnosti, hišne svete, podjetja in ustanove, da v svoji kletni etaži razstavlja in prodaja kontejnerje za smeti (900 l). Kontejner je iz pocinkane pločevine in opremljen s kolesi. Cena: 14.969,43 din.

Blagovnica Metalka obvešča svoje kupce o novosti v proizvodnem programu. Poleg že znanih pregibnih cevi prodajamo tudi pregibne cevi iz aluminijaste folije. Njihova odlika je predvsem v tem, da ne gorijo, so pa tudi odpornejše proti mehanskim poškodbam. Nudimo največji možen asortiment od premera 40 do 130 mm. Uporaba vsestranska, največ pa seveda za prezračevanje, ogrevanje, odvod prahu in v druge namene. Priporoča se blagovnica Metalka.



STALNI ODBOR
SKUPNOSTI BIVŠIH BORCEV
X. SNOUB LJUBLJANSKE
LJUBLJANA, VRTAČA 11

BORKE IN BORCI X. SNOUB LJUBLJANSKE

V soboto, dne 24. X. 1981 ob 10. uri, bo v Domu JLA v Ljubljani redna letna skupščina naše skupnosti.

Istega dne ob 16. uri in v istih prostorih bo tudi skupščina XVIII. divizije.

Pridite v čimvečjem številu!
Osebnih vabil ne bo!

Stalni odbor
780/42-81