



VSEBINA

22. SKLEP o ustavitvi vseh izplačil iz proračuna občine Ormož

23. PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono v Ormožu

22.

Na podlagi 30. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01) izdajam naslednji

SKLEP

I.

Od 01.04.2003 do sprejetja Sklepa o začasnem financiranju potreb iz proračuna občine Ormož za obdobje april - maj 2003 na občinskem svetu občine Ormož, ustavljam vsa izplačila iz proračuna občine Ormož.

Številka: 41400-00341/2003 10 80
Datum: 31.03.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

23.

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije št. 110/02) in 30. člena statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99, 7/01) je župan občine Ormož dne 28.03.2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono v Ormožu

1. člen

PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono v Ormožu (v nadaljevanju zazidalni načrt).

S programom se določijo tudi subjekti, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev, način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo te opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave sprememb in dopolnitev ter sredstva za njihovo pripravo.

Program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

VSEBINA IN OBSEG SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu se nanašajo na grafični del in sicer na sestavine, ki zadevajo prometno ureditev in natančen vris objektov v grafični del zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu morajo biti v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja to področje in sicer z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije 110/02), navodilom o vsebini strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85) ter dolgoročnim in srednjeročnim planom Občine Ormož za obdobje 1986-2000 z vsemi dopolnitvami.

Spremeni in dopolni se grafični del zazidalnega načrta, ki se nanaša na :

- prometno ureditev ob delu Ljutomerske ceste v Ormožu,
- natančen vris objektov v obrtni coni v Ormožu.

Spremeni in dopolni se grafični del in sicer karte v merilu 1:1000.

3. člen

ORGANIZACIJA PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Nosilec strokovnih aktivnosti v zvezi s pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu, strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv se določi z neposrednim naročilom strokovni organizaciji oziroma bo izbran kot najugodnejši na osnovi izdelane ponudbe v zbiranju ponudb za izbor izvajalca, kar bo pripravila in izbrala Občina Ormož.

Osnovna naloga nosilca je :

- izdelovanje in pridobivanje novih strokovnih podlag glede cestne ureditve,
- sodelovanje z organi in organizacijami, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev in pridobivanje njihovih pogojev mnenj in soglasij,
- sodelovanje na javnih razpravah,
- priprava strokovnega poročila do pripomb iz javne razgrnitve,
- izdelava odloka sprememb in dopolnitev – tekstualnega in grafičnega dela.

Kot koordinator postopka priprave in sprejemanje se določi župan Občine Ormož oziroma občinska strokovna služba, pristojna za prostor.

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se uporabljajo vse strokovne podlage, ki so bile pripravljene za planske akte Občine Ormož. Pred izdelavo osnutka se izdelajo po potrebi še druge strokovne podlage.

4. člen

SUBJEKTI, KI SODELUJEJO PRI PRIPRAVI

V postopku priprave je potrebno pridobiti smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij :

- Ministrstvo za promet – direkcija RS za ceste,
- Občina Ormož.

Smernice in mnenja pridobi izbrani nosilec strokovnih aktivnosti.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice ter mnenja tudi drugih organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku se le-ta pridobijo v postopku.

Pristojni organi in organizacije morajo v skladu s 29. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02) podati svoje smernice, usmeritve in mnenja v 15-tih dneh od zahteve. V fazi priprave predloga sprememb in dopolnitev s soglasjem potrdijo upoštevanje predhodnih pogojev in usmeritev. V primeru molka, se šteje, da jih nimajo oziroma ne uveljavljajo svojih

interesov in da soglasje k osnutku ni potrebno. Če jih posredujejo po preteku roka, pa bi v zvezi s tem za izdelovalca nastali stroški, gredo le-ti v breme organizacije oziroma organa, ki jih je povzročil.

5. člen

TERMINSKI PLAN

S pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu se je pričelo v marcu 2003.

Postopek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu se vodi po skrajšanem postopku. V skladu s 34. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02) se lahko ta uporabi, če se spremembe in dopolnitve nanašajo na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

Osnutek sprememb in dopolnitev (obrazložitev, osnutek odloka, grafični del) se dostavi občinski strokovni službi pristojni za okolje in prostor najkasneje v roku 15 dni po prejemu vseh strokovnih podlag, podatkov in pogojev.

Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu občine Ormož in traja najmanj 15 dni. Kraj in čas se določita naknadno.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev.

Po preteku javne razgrnitve zavzame župan Občine Ormož stališče do pripomb in predlogov podanih v času trajanja javne razgrnitve na javno razgrnjeni osnutek sprememb in dopolnitev. Poročilo župana oziroma občinske strokovne službe pristojne za prostor se posreduje občinski komisiji za prostor ter strokovni izvajalski organizaciji.

Po sprejemu stališč izdelovalec, v sodelovanju z občinsko upravo, v roku 30 dni pripravi dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev in nanj pridobi mnenja sodelujočih organov in organizacij, ki so naštetih v 4.členu tega programa.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obravnava občinski svet.

Po sprejetju se spremembe in dopolnitve objavijo v Uradnem vestniku občine Ormož.

6. člen

**SREDSTVA ZA SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE**

Sredstva za spremembe in dopolnitve se zagotovijo v proračunu Občine Ormož.

7. člen

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in začne veljati z dnem objave.

Ormož, 28. marec 2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**