

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik X

Novo mesto, 22. marca 1973

Številka 7

VSEBINA

OBČINA KRŠKO:

- | | |
|--|--|
| <p>94. Odlok o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Krško</p> <p>95. Odlok o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Krško</p> <p>96. Odlok o obveznem združevanju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve</p> <p>97. Odlok o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu</p> <p>98. Odlok o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja</p> <p>99. Odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških</p> <p>104. Sklep o imenovanju občinskega urbanističnega in gradbenega inšpektorja</p> | <p>komunalnega urejanja zemljišč v zvezi z določanjem odškodnine za razlaščen stavbna zemljišča v občini Krško</p> <p>100. Odlok o odločitvi pomožnih objektov ter meril, po katerih se določi zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta</p> <p>101. Odlok o načinu upravljanja s sredstvi za graditev stanovanj udeležencev narodnoosvobodilne vojne</p> <p>102. Sklep o imenovanju predsednika in članov upravnega odbora sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško</p> <p>103. Sklep o imenovanju namestnika javnega pravobranilca na občinskem javnem pravobranilstvu v Celju</p> <p>105. Sklep o imenovanju namestnikov članov komisije za ugotavljanje izvora premoženja in tajnika komisije</p> |
|--|--|

OBČINA KRŠKO

94.

Na podlagi 2. odstavka 11. člena in 15. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/72 in 54-406/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

ODLOK O DOLOČITVI NAJNIZJEGA ODSTOTKA SREDSTEV ZA RAZŠIRJENO REPRODUKCIJO IN DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPO- DARSTVU V OBČINI KRŠKO

1. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične in druge organizacije, društva, družbenopolitične skupnosti in državni organi ter skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki niso določile s samoupravnim sporazumom najpozneje do 31. januarja 1973 najnižji odstotek sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, izločajo ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov sredstva v te namene po stopnji 6 % od skupnega zneska sredstev, iz katerih se izpla-

čujejo prispevki iz osebnega dohodka.

Ta sredstva se izločajo v sklad skupne porabe posamezne organizacije in se uporabljajo v skladu z določili zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/72 in št. 54-406/72), v skladu z določili odloka o ustanovitvi sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 3-45/73) in odloka o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 7/73).

2. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji 6 % od skupnega zneska izplačanih osebnih dohodkov. Ta sredstva se vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Krško.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o začasnem načinu zbiranja sredstev za stanovanjsko graditev in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki jih plačujejo občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb (Skupščinski Dolenjski list, št. 12-208/72).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenj-

skem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 1-402-19/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

95.

Na podlagi 12. in 17. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/72 in 54-406/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

ODLOK o obveznem prispevku za druž- beno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Krško

1. člen

Skupščina občine Krško uvaja s tem odlokom obvezen prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: prispevek) in njegovo višino.

2. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične in druge organizacije, društva, državni organi ter skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: organizacije) plačujejo prispevek po stopnji 30 % od najnižjega odstotka sredstev, ki so ga organizacije v občini določile s

samoupravnim sporazumom za potrebe razširjene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Organizacije, ki ne določajo s samoupravnim sporazumom najnižjega odstotka sredstev za potrebe razširjene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in katerim predpiše najnižji odstotek sredstev za te namene občinska skupščina z odlokom, plačujejo prispevek po stopnji, ki je določena v prvem odstavku tega člena.

3. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji, ki jo določi občinska skupščina s posebnim odlokom. Ta sredstva se v celoti vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Krško.

4. člen

Občinska skupščina bo odločila o celotni ali delni odložitvi plačevanja prispevka na posebno zahtevo posamezne organizacije, ko ta izvaja sanacijski načrt ali izplačuje minimalne osebne dohodke.

5. člen

Prispevek po tem odloku se vplačuje v solidarnostni stanovanjski sklad občine Krško.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenj-

skem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 1-420-5/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik občinske skupščine Krško: JOŽE RADEJ, l. r.

96.

Na podlagi 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/72 in 54-406/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64) in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

ODLOK

O obveznem združenju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve

1. člen

Organizacije, ki ne sklenejo družbeni dogovor za vezavo dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve pri poslovni banki, ali k njemu ne pristopijo, so dolžne združevati 30 % od najnižjega odstotka sredstev, dogovorjenim s samoupravnim sporazumom za potrebe družbene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 1-402-20/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik občinske skupščine Krško: JOŽE RADEJ, l. r.

97.

Na podlagi 1., 2., 13., 15. in 19. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-12/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

ODLOK O DELNI NADOMESTITVI STANARINE IN DRUGI DRUŽBENI POMOČI V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki obsega delno nadomestitev stanarine, kreditiranje graditve najemnih stanovanj v družbeni lastni, premiranje namenskega varčevanja in pogoje za pridobitev pravice do družbene pomoči. S tem odlokom se določajo tudi pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, zgrajenem z delno pomočjo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

2. člen

Družbena pomoč odobrava občinski solidarnostni stanovanjski sklad v skladu z določili zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in po določilih tega odloka iz sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

3. člen

Družbena pomoč se dodeljuje: - investitorjem, ki gradijo najemna stanovanja v družbeni lastni, - nosilec stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine, - občanom, ki gradijo ali kupujejo etažno stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo, za premiranje varčevalnih vlog v poslovni banki za stanovanje.

4. člen

Družbena pomoč je namenjena tistim občanom, katerih dohodki na člana gospodinjstva ne presegajo višine po določbah tega odloka in izpolnjujejo druge pogoje, določene s tem odlokom.

II. POMOČ OBČANOM ZA DELNO NADOMESTITEV STANARINE

5. člen

Delna nadomestitev stanarine je različna in je odvisna od premoženjskega stanja nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, od velikosti stanovanja, števila članov gospodinjstva in od opremljenosti stanovanja.

Pravico do delne nadomestitve imajo nosilci stanovanjske pravice ne glede, ali uporabljajo stanovanje v družbeni lastni ali v lasti občanov, če izpolnjujejo pogoje po določbah tega odloka.

Pravica do delne nadomestitve stanarine pripada nosilcu stanovanjske pravice.

Delna nadomestitev stanarine znaša lahko največ 60 % stanarine.

6. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni tisti nosilci stanovanjske pravice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanja, ki po površini ne presegata naslednjega normativa: Število članov Površinski gospodinjstva: normativ v m²:

1	do 28
2	do 42
3	do 57
4 in več	do 66

in na vsakega nadaljnega člana gospodinjstva do 10 m².

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so starejša od 50 let, se lahko normativ površine poveča za 30 %.

7. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če uporablja standardno stanovanje, ki je po veljavnem točkovanem sistemu ocenjeno do 130 točk.

Nosilec stanovanjske pravice, upravičen do delne nadomestitve stanarine, lahko koristi stanovanje iznad standarda. Delna nadomestitev stanarine pa se prizna le od vrednosti standardnega stanovanja.

8. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen na delno nadomestitev stanarine, če je višina letnega do-

hodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od mejnih vrednosti v naslednji tabeli znosnih izdatkov za stanarine.

ZNOSNI IZDATKI ZA STANARINE V % OD DOKAZLJIVIH DOHODKOV GOSPODINJSTEV (DDG) ZA LETO 1973 (Izračun na bazi predvidenega povečanja življenjskih stroškov v razdobju 1970 - 1973 za 50 %)

Dohodkovni razred Letni DDG din	Število članov v gospodinjstvu							
	1	2	3	4	5	6	7	8
- 2.999	1,0							
3.000 - 5.999	8,0	2,5						
6.000 - 8.999	11,5	6,0	3,0					
9.000 - 11.999	13,7	8,5	5,5	2,2				
12.000 - 14.999	15,5	10,4	7,1	4,1	2,1	0,5		
15.000 - 17.999	16,5	11,4	8,5	5,3	3,4	2,1	1,0	
18.000 - 20.999	17,6	12,5	9,5	6,3	4,5	3,3	2,2	1,0
21.000 - 23.999	18,5	13,4	10,3	7,3	5,4	4,2	3,1	2,0
24.000 - 26.999	19,3	14,2	11,0	8,1	6,4	5,0	4,0	2,8
27.000 - 29.999	20,0	14,8	11,8	9,0	7,1	5,7	4,6	3,5
30.000 - 32.999	20,6	15,6	12,5	9,5	7,7	6,4	5,3	4,1
33.000 - 35.999	21,3	16,3	13,1	10,2	8,4	7,0	5,9	4,8
36.000 - 38.999	22,0	16,8	13,8	10,8	8,9	7,6	6,5	5,4
39.000 - 41.999	22,5	17,4	14,4	11,3	9,4	8,1	7,0	5,9
42.000 - 44.999	23,0	17,9	14,9	11,8	9,8	8,6	7,5	6,4
45.000 - 47.999	23,6	18,4	15,3	12,3	10,3	9,0	8,0	6,8
48.000 - 50.999	24,0	18,8	15,7	12,7	10,8	9,5	8,4	7,3
51.000 - 53.999	24,3	19,1	16,1	13,1	11,2	10,0	8,8	7,7
54.000 - 56.999	24,7	19,6	16,5	13,4	11,6	10,3	9,2	8,1
57.000 - 59.999	25,0	19,9	16,8	13,8	11,9	10,6	9,5	8,4
60.000 - 62.999	20,2	17,2	14,1	12,2	10,9	9,8	8,7	7,7
63.000 - 65.999	20,5	17,5	14,3	12,6	11,3	10,1	9,0	8,0
66.000 - 68.999	20,9	17,8	14,7	12,9	11,6	10,5	9,4	8,4
69.000 - 71.999	21,2	18,1	15,0	13,1	11,9	10,7	9,6	8,7
72.000 - 74.999	21,4	18,4	15,3	13,4	12,2	11,0	9,9	8,9
75.000 - 77.999	21,7	18,7	15,5	13,7	12,4	11,3	10,2	9,2
78.000 - 80.999	22,0	19,0	15,8	13,9	12,7	11,6	10,5	9,5
81.000 - 83.999	22,3	19,2	16,2	14,2	13,0	11,9	10,7	9,7

Tabela je sestavljena na osnovi tabele za leto 1970 na ta način, da so dohodkovni razredi povečani za 50 %, za kolikor se bodo predvidoma povečali življenjski stroški od sredine 1970. do sredine 1973. leta. Glede na to prikazuje tabela enake realne znosne stanarine v % od DDG kot so bile izračunane za leto 1970, kljub temu, da so zaradi povečanja življenjskih stroškov in DDG nominalno za 50 % višje.

Znosna letna stanarina, ki jo je nosilec stanovanjske pravice dolžan plačati, se izračuna tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v zgornji tabeli in deli s 100.

9. člen

Ne glede na določbe 7. in 8. člena tega odloka delna nadomestitev stanarine ne pripada nosilcem stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

- če nosilec stanovanjske pravice oddaja stanovanje v podnajem,

- če nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene,

- če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja,

- če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik počitniške hiše ali avtomobila. Določilo o avtomobilu ne velja za invalide.

10. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja nosilec stano-

vanjske pravice z zahtevo, da jo vloži pri občinskem solidarnostnem stanovanjskem skladu tiste občine, na katere območju ima stalno prebivališče. Zahtevo mora vložiti vsako leto do 31. 1. za tekoče leto, oziroma v 30 dneh po preselitvi v drugo stanovanje.

Zahtevku je treba priložiti:

- potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto,

- potrdilo o številu članov gospodinjstva,

- veljavno stanovanjsko pogodbo,

- zapisnik o očitni stanovanja.

Za dokazovanje višine letnih dohodkov nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva se neposredno uporablja 15. člen zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5/72).

11. člen

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad mora o zahtevi o delni nadomestitvi stanarine odločiti v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Pritožbo zoper odločbo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada vložijo nosilci stanovanjske pravice v roku 15 dni po prejemu.

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad pošlje pritožbo pristojnemu svetu občinske skupščine Krško.

O pritožbi zoper odločbo o delni nadomestitvi stanarine odloči svet občinske skupščine, ki je pristojen za stanovanjsko gospodarstvo v roku 30 dni od dneva prejema pritožbe.

Delna nadomestitev za stanarino se odobrava za dobo enega leta, šte-

to od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

12. člen

Upravičencem do delne nadomestitve stanarine bo sklad neposredno izplačeval subvencionirani del stanarine v trimesečnih obrokih za nazaj.

Najmanjši znesek, do katerega se delna nadomestitev stanarine še izplačuje, je 10,00 dinarjev.

Listo upravičencev do subvencije solidarnostni stanovanjski sklad javno objavi.

III. KREDITIRANJE GRADITVE NAJEMNIH STANOVANJ IN POGOJI ZA ODDAJANJE V UPORABO STANOVANJ, ZGRAJENIH S POMOČJO SREDSTEV OBČINSKEGA SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

13. člen

Z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj in zagotovi reševanje stanovanjskih vprašanj za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih družin in starih ljudi, sodeluje občinski solidarnostni stanovanjski sklad z denarnimi sredstvi pri graditvi najemnih stanovanj.

Stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, ne smejo presegati povprečne gradbene cene in povprečne opremljenosti, oziroma povprečnega standarda stanovanj, ki so predpisani z odlokom občinske skupščine.

Pogoje za pridobitev in odplačilo posojila za gradnjo najemnih stanovanj določa občinski solidarnostni stanovanjski sklad s splošnim aktom.

14. člen

Za stanovanja, ki so zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, izdaja dodelitvene odločbe upravni organ občine, pristojen za stanovanjske zadeve, na podlagi prioritete liste družinam z nižjimi dohodki, mladim družinam in starim ljudem, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje nima stanovanja,
— da osebni dohodki prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presegajo 900. — dinarjev za člana gospodinjstva mesečno,
— da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja.

Prednostno pravico za pridobitev stanovanja imajo prosilci, ki živijo dalj kot 3 leta na območju občine.

15. člen

Ne glede na določilo iz 2. alineje 14. člena tega odloka se stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, oddajajo lahko tudi:

— mladim družinam za dobo največ 6 let,
— upokojencem za nedoločen čas, če del sredstev prispeva republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

16. člen

Prosilci, ki se štejejo za mlade družine, morajo poleg pogojev iz 14. in 15. člena tega odloka za pridobitev najemnega stanovanja izpolnjevati še naslednje pogoje:

— da se izkažejo s pogodbo o namenskem varčevanju za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše,

— zagotovilo delovne ali druge organizacije, da bo skupno z delavcem rešila njegov stanovanjski problem v roku 6 let.

17. člen

Glede na število članov gospodinjstva, pripada mladim družinam in drugim prisilcem stanovanje po naslednjem kriteriju:

— za mlado družino in upokojence (garsonjera) ali enosobno stanovanje do 38 m²,
— za ostale družine pa po naslednjem kriteriju:
— za eno osebo do 28 m²
— za dve osebi do 42 m²
— za tri osebe do 57 m²
— za štiri osebe do 66 m²
in za vsakega nadaljnega še do 10 m².

IV. PREMIRANJE NAMENSKEGA VARČEVANJA

18. člen

Z namenom, da se spodbudi stanovanjsko varčevanje za nakup stanovanja ali družinske stanovanjske hiše, lahko občinski solidarnostni stanovanjski sklad prizna iz svojih sredstev občanom, ki namensko varčujejo pri poslovni banki, premijo na privarčevana sredstva.

19. člen

Natančnejše pogoje in merila za pridobitev premije predpiše občinski solidarnostni stanovanjski sklad s svojim splošnim aktom v skladu z 19. in 20. členom zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

V. KAZENSKA DOLOČBE

20. člen

Pravna oseba, ki v potrdilu o osebnem dohodku nosilca stanovanjske pravice oziroma članov njegovega gospodinjstva navede neresnične podatke, ali občan, ki da neresnične podatke ali neresnične izjave v zvezi z vloženo zahtevo za delno nadomestitev stanarine ali za premiranje namenskega varčevanja, se kaznujeta pa 24. in 25. členu zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Kazni po citiranih določilih izreka pristojni občinski sodnik za prekrške.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Delna nadomestitev stanarine po tem odloku se uveljavi po opravljeni revalorizaciji stanovanjskega sklada ter na osnovi na novo odmerjene stanarine in na podlagi posebnega odloka, ki ga sprejme občinska skupščina.

22. člen

Sredstva solidarnostnega stanovanjskega sklada, zbrana po določilih 26. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj bodo uporabljena v skladu z določili omenjenega člena.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-36-7/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik občinske skupščine Krško: JOŽE RADEJ, l. r.

98.

Na podlagi 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 20-129/71) in pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 29-212/71) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in št. 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

ODLOK

o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja

1. člen

S tem odlokom se določa vrednost posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja po 2. členu zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 20-129/71) in po pravilniku o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 29-212/71).

2. člen

Povprečna gradbena cena za leto 1973 znaša 1.450,00 din za 1 m² gradbene (bruto) površine družinske stanovanjske hiše.

3. člen

Povprečni stroški za komunalno ureditev zemljišča znašajo od povprečne gradbene cene stanovanjske hiše ali stanovanja po 2. členu tega odloka:

— za individualno komunalno potrošnje 3 %
— za kolektivno komunalno potrošnje 8 %

4. člen

Da bi se lahko določila zvišana vrednost zemljišča glede na položaj zemljišča v odnosu na ugodnost prometnih zvez, bližino izobraževalnih zavodov, zdravstvenih institucij ter velikost mesta oziroma kraja, v katerega se zemljišče vključuje, se območje občine Krško razdeli na tri cone, od katerih velja v prvi in drugi coni zvišanje vrednosti zemljišča, izraženo v odstotkih od povprečne gradbene cene, kot sledi:

— prva cona 1,50 %
— druga cona 0,25 %

5. člen

Prva cona obsega območje mesta Krško, ki je določeno z urbanističnim načrtom. Druga cona obsega

Kostanjevico, Brestanico in Senovo. Tretja cona obsega ostalo območje občine Krško.

Navedene cone so vrisane na katastrski karti 1 : 2880, ki je sestavni del tega odloka.

6. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² bruto, to je gradbene površine za leto 1970, je cena iz 2. člena tega odloka, zmanjšana za 35,2 %, za leto 1971, zmanjšana za 21,4 % in za leto 1972 navedena cena, zmanjšana za 9,5 %.

7. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Skupščinski Dolenjski list, št. 16-257/72).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-36-8/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik občinske skupščine Krško: JOŽE RADEJ, l. r.

99.

Na podlagi tretjega odstavka 43. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27-253/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64) in Skupščinski Dolenjski list št. 4-52/68 in 4-447/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. februarja 1973 sprejela

ODLOK

o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Krško.

1. člen

S tem odlokom se določa poprečna gradbena cena in poprečni stroški za komunalno urejanje zemljišča, po katerih se v letu 1973 določa odškodnina za razlašena stavbna zemljišča.

2. člen

Poprečna gradbena cena znaša 2.200,00 din za m² koristne površine družinske stanovanjske hiše.

Poprečni stroški komunalnega urejanja zemljišča znašajo od vrednosti zgradbe 21 % za območje mesta Krško, 30 % za Kostanjevico, Senovo in Brestanico ter 38 % za ostalo območje občine Krško.

3. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 10-159/72).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-38-10/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

100.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena zakona o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 27-254/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbor delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

ODLOK

o določitvi pomožnih objektov ter meril, po katerih se določijo zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta.

1. člen

Pomožni objekti po drugem odstavku 2. člena zakona o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem so:

a) objekti, zgrajeni na zemljišču v uporabi organizacije združenega dela in drugih družbeno pravnih oseb, ležeči izven zaključnega kompleksa oziroma rezervata, predvidenega po urbanističnem dokumentu za perspektivni razvoj organizacije združenega dela ali druge družbeno pravne osebe, če niso nujno potrebni za opravljanje dejavnosti, ki je vpisana v register kot poslovni predmet organizacije;

b) objekti, zgrajeni na zemljišču v državljski lastni izven zemljišča, določenega za normalno uporabo osnovnega stanovanjskega ali poslovnega objekta:

- garaže,
- drvarnice,
- šrambe za vrtno orodje,
- ograje iz trdega materiala,
- hišice malih živali (čebelnjaki, golobnjaki, kokošnjaki, zajčniki, pasje ute),
- hlevi in drugi gospodarski objekti, ki služijo za kmetijsko proizvodnjo v Krškem, Kostanjevici, Brestanici in Senovem,
- kmetijski in obrtni gospodarski objekti, ki se ne uporabljajo za opravljanje dovoljene dejavnosti, ali pa se uporabljajo za druge namene,
- kozolci izven domačij,
- drugi podobni objekti.

2. člen

Zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenih objektov v območjih, za katera so sprejeti zazidalni načrti, se določijo v skladu z načrtom parcelacije zemljišč, ki je sestavni del zazidalnega načrta.

Če je zgrajen objekt v območju, za katerega ni izdelan zazidalni načrt in ni predvidena izdelava zazidalnega načrta, se določijo zemljišče za normalno uporabo že zgrajenega objekta po naslednjih merilih glede na:

- razmerje med tlorisno površino že zgrajenega objekta in nezazidano površino zemljišča;

- višina, velikost in namembnost že zgrajenega objekta;

- višina, velikost in namembnost objektov na sosednjih zemljiščih;

- gostota zazidave;

- konfiguracija terena;

- lastnost tal;

- morebitne potrebe po izgradnji dopolnilnih objektov;

- obstoječe in bodoče stanje komunalnih naprav;

- omejitve uporabe zemljišč po posebnih predpisih;

- urbanistični in drugi veljavni normativi;

- nadaljnja urbanistična in prometna ureditev predela, v katerem se objekt nahaja oziroma elementi iz sprejete urbanističnega programa, urbanističnega načrta in urbanističnega reda.

Na podlagi meril iz prejšnjega odstavka tega člena izda odločbo o tem, katero zemljišče in v kolikšnem obsegu je namenjeno za normalno rabo obstoječega objekta, občinski upravni organ, pristojen za premoženjsko pravne zadeve po predhodnem zaslišanju upravnih organov, pristojnih za urbanizem, kmetijstvo in gozdarstvo.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-351-2/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

101.

Na podlagi 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69), 26. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/73 in 11. člena odloka o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Krško (Skupščinski Dolenjski list št. 2-21/73) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbor delovnih skupnosti dne 27. februarja 1973 sprejela

ODLOK

o načinu upravljanja s sredstvi za graditev stanovanj udeležencev narodnoosvobodilne vojne

1. člen

S sredstvi, ki so zbrana na podlagi zakona o prispevku za graditev stanovanj za udeležence narodnoosvobodilne vojne in so na podlagi 8. člena odloka o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 2-21/73) prenešana v solidarnostni stanovanjski sklad občine Krško in se v skladu posebej evidentirajo, upravlja občinska zveza združenj borcev NOV Krško.

2. člen

O predlogu občinske zveze združenj borcev NOV Krško za dodelitev posoila dokončno odloča upravni

odbor solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Krško.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 1-402-21/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

102.

Na podlagi 225. člena Statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list št. 4-52/68 in 4-47/69) in 2. odst. 6. člena Odloka o ustanovitvi sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško (Skupščinski Dolenjski list št. 3-45/73) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbor delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov upravnega odbora sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško.

I.

V upravni odbor se imenujejo:

1. Račič Jože za predsednika,
2. Abram Ivan za člana,
3. Kmetec Ivan za člana,
4. Bautin Marjan za člana,
5. Sotler Roman za člana,
6. Mikolavčič Željko za člana,
7. Planinc Srečko za člana.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-111-12/73

V Krškem: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine:
JOŽE RADEJ, I. r.

103.

Na podlagi 244. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbor delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju namestnika javnega pravobranilca na občinskem javnem pravobranilstvu v Celju

I.

Za namestnika javnega pravobranilca na občinskem javnem pravobranilstvu v Celju se imenuje:

FINK NADA, dipl. pravnik.

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne z dnem objave.

Številka: 1-111-3/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

104.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67, št. 27-255/72) in 244. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbor delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju občinskega urbanističnega in gradbenega inšpektorja

I.

Za občinskega urbanističnega in gradbenega inšpektorja se imenuje LOJZE UREK, gradbeni inženir.

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne z dnem objave.

Številka: 1-111-19/73

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

105.

Na podlagi 46. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o davkih obačnov (Uradni list SRS, št. 3-5/73) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbor delovnih skupnosti dne 27. 2. 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju namestnikov članov komisije za ugotavljanje izvora premoženja in tajnika komisije

I.

Za namestnike članov komisije za ugotavljanje izvora premoženja se imenujejo:

1. Habinc Jože, Tovarna celuloze in papirja Krško
2. Preskar Jože, Žito Ljubljana, DE Imperial Krško
3. Zorko Stane, Papirkonfekcija Krško
4. Jurečič Vili, Metalna Maribor, obrat Senovo
5. Pavlič Alojz, Rudnik Senovo
6. Kukovičič Stane, Tobačna tovarna Ljubljana, enota Krško

II.

Za tajnika komisije se imenuje Kulčar Janez, referent za odmero od obrti in drugih gospodarskih dejavnosti pri skupščini občine Krško.

III.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne z dnem objave.

Številka: 1-111-39/72

Datum: 27. 2. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.