

**VSEBINA:**

**Občina Ilirska Bistrica**

- ODLOK o določitvi kmetij, za katere velja posebna ureditev dedovanja kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij
- ODLOK o ukinitvi skladov občine Ilirska Bistrica
- ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi gasilskega sklada občine Ilirska Bistrica
- ODLOK o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 1976

**Občina Izola**

- ODLOK o zazidalnem načrtu Livade I.
- PRAVILNIK za izvajanje zazidalnega načrta Livade I. v Izoli
- ODLOK o zazidalnem načrtu za pomorski del ter o programskem delu zazidalnega načrta za kopenski del pristanišča za jahte Marina Izola

- PRAVILNIK za izvajanje zazidalnega načrta za pomorski del ter za izvajanje programskega dela za kopenski del pristanišča za jahte Marina Izola

**Občina Sežana**

- ODLOK o ustanovitvi občinskega štaba za teritorialno obrambo
- ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi in organizaciji enote teritorialne obrambe občine Sežana
- POPRAVE odloka o samoupravljanju delavcev v upravnih organih občine Sežana.

**Krajevna skupnost Lokev**

- POPRAVEK sklepa o uvedbi samoprispevka za sofinanciranje izgradnje vodovoda Divača—Lokev—Prelože pri Lokvi

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi prvega odstavka 3. člena zakona o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij (Uradni list SRS, št. 26-237-73) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 27. septembra 1977 sprejela

**ODLOK**

**O DOLOČITVI KMETIJ, ZA KATERE VELJA POSEBNA UREDITEV DEDOVANJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN ZASEBNIH KMETIJSKIH GOSPODARSTEV — KMETIJ**

**1. člen**

Kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij, to je tistih kmetijskih in gozdno gospodarskih enot, ki zagotavljajo lastniku s kmetijsko in drugo z njo povezano dejavnostjo primerno preživljanje, so kmetije, določene s tem odlokom.

**2. člen**

Pri zaščiteneh kmetijah iz 3. člena tega odloka se po določenih zakona o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij omejuje prehod kmetijskega zemljišča v last tistih, ki zemlje ne obdelujejo, se preprečujejo drobitve pri dedovanju ter se omogoča prevzem kmetij pod pogoji, ki dediča preveč ne obremenjujejo.

Pri dedovanju zaščiteneh kmetij se ustvarjajo možnosti za smotrno uporabljanje kmetijskih zemljišč in za krepitev proizvodnega sodelovanja med tistimi, ki jim kmetijsko zemljišče rabi za osebno delo ter organizacijami združenega dela.

**3. člen**

Zaščitene kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja iz prvega člena odloka, so naslednje:

**I. Krajevna skupnost Ilirska Bistrica**

1. Benigar Anton, Gabrije 16, Ilirska Bistrica
2. Kovačič Terezija, Gabrije 11, Ilirska Bistrica
3. Šircelj Ludvik, Ilirska Bistrica, Kettejeva 11
4. Iskra Franc, Vodnikova 26, Ilirska Bistrica,
5. Čeligoj Josip, Gabrije 26, Ilirska Bistrica,
6. Rolih Andrej, Gabrije 17, Ilirska Bistrica,
7. Škrlj Štefanija, Kettejeva 7, Ilirska Bistrica,
8. Barbo Antonija, Gabrije 23, Ilirska Bistrica,
9. Urbančič Ivana, Gabrije 14, Ilirska Bistrica,
10. Benigar Ivan, Gabrije 4, Ilirska Bistrica,
11. Mršnik Jože, Gabrije 12, Ilirska Bistrica,
12. Benigar Ivan, Vodnikova 20, Ilirska Bistrica

**II. Krajevna skupnost Vrbovo**

1. Vrh Franc, Vrbovo 55,
2. Štemberger Maksimiljan, Vrbovo 39,
3. Šenkinc Josip, Vrbovo 65,
4. Grbec Andrej, Vrbovo 54,
5. Samsa Kristjan, Vrbovo 2,
6. Štemberger Josip, Vrbovo 28,
7. Štemberger Franc, Vrbovo 36,
8. Brne Ivan, Vrbovo 34,
9. Baša Ivan, Vrbovo 46,
10. Štemberger Andrej, Vrbovo 44,
11. Rutar Uršula, Vrbovo 43,
12. Grbec Josip, Vrbovo 27,
13. Logar Anton, Vrbovo 42,
14. Štemberger Franc, Vrbovo 68,
15. Štemberger Jože, Vrbica 6,
16. Čekada Anton, Vrbica 12,
17. Renko Bernarda, Vrbica 2,
18. Rojc Anton, Vrbica 23,
19. Prime Anton, Vrbica 25,
20. Gržina Anton, Vrbica 24,
21. Prosen Jože, Vrbica 22,

22. Primc Boris, Vrbica 17,
23. Tomažič Franc, Jablanica 7,
24. Rojc Jože, Jablanica 15,
25. Štefančič Leopold, Jablanica 23,
26. Štefančič Anton, Jablanica 16,
27. Štefančič Anton, Jablanica 25,
28. Novak Rudolf, Jablanica 32,
29. Hrvatín Franc, Jablanica 26,
30. Celin Franc, Jablanica 31,
31. Logar Alojz, Jasen 21,
32. Prosen Alojz, Jasen 13,
33. Baša Ivan, Jasen 25,
34. Batista Anton, Jasen 17,
35. Vičič Anton, Jasen 34,
36. Grlj Anton, Jasen 26,
37. Kreševič Miro, Jasen 24,
38. Baša Josip, Jasen 9,
39. Logar Anton, Jasen 19

### III. Krajevna skupnost Kuteževo

1. Šestan Franc, Kuteževo 22,
2. Prosen Anton, Kuteževo 46,
3. Štemberger Ludvik, Kuteževo 8,
4. Mikuletič Alojz, Kuteževo 3,
5. Celin Franc, Kuteževo 27,
6. Šestan Franc, Kuteževo 33,
7. Maljevac Anton, Kuteževo 11,
8. Celin Ivan, Kuteževo 41,
9. Maljevac Anton, Kuteževo 24,
10. Prosen Rudolf, Kuteževo 45,
11. Celin Josip, Kuteževo 21,
12. Maljevac Franc, Kuteževo 31,
13. Šestan Frančiška, Kuteževo 23,
14. Maljevac Alojz, Kuteževo 50,
15. Vrh Anton, Kuteževo 51,
16. Hrvatín Jože, Trpčane 19,
17. Hrvatín Franc, Trpčane 5,
18. Prosen Franc, Trpčane 43,
19. Hrvatín Avgusta, Trpčane 11,
20. Udovič Franc, Trpčane 44,
21. Jaksetič Josip, Trpčane 36

### IV. Krajevna skupnost Zabiče

1. Štemberger Anton, Zabiče 14,
2. Hrenovec Milan, Zabiče 48,
3. Štemberger Ivan, Zabiče 19,
4. Jaksetič Jernej in Antonija, Podgraje 33,
5. Brne Ivan, Podgraje 61,
6. Baričič Vinko, Podgraje 59,
7. Štemberger Rudolf, Podgraje 8,
8. Poklar Anton, Podgraje 67,
9. Štajber Emilija, Podgraje 43,
10. Jaksetič Pavla, Podgraje 34,

### V. Krajevna skupnost Novokračine

1. Rutar Antonija in Franc, Fabcí 2,
2. Rutar Ana, Fabcí 6,
3. Kalčič Ivan, Fabcí 3,
4. Fidel Rozina, Sušak 10,
5. Šuštar Matija, Sušak 19,
6. Kalčič Anton, Sušak 20,
7. Štemberger Gregor in Ivana, Sušak 5,
8. Potočnik Ivan, Sušak 15,
9. Iskra Josip — Matija, Sušak 8,
10. Šlosar Ivan, Sušak 11,
11. Rutar Ivan, Sušak 16,
12. Rutar Anton, Sušak 17

### VI. Krajevna skupnost Jelšane

1. Klarič Milan, Dolenje 44,
2. Turkovič Josip in Marija, Dolenje 43,
3. Čekada Josip, Dolenje 13,
4. Šlošel Jožef, Dolenje 15,
5. Čekada Jakob, Dolenje 2,
6. Čekada Ivan, Dolenje 16,
7. Udovič Franc, Dolenje 18,
8. Stopar Ivan, Dolenje 20,
9. Saftič Ivan, Dolenje 21,
10. Čekada Ivan — Matija, Dolenje 22,
11. Udovič Marija, Dolenje 56,
13. Čekada Franc, Dolenje 41,
14. Čekada Josip, Dolenje 30,
15. Saftič Ivan, Dolenje 9,
16. Brožič Ivan, Dolenje 28,
17. Klarič Franc, Dolenje 46,
18. Puželj Frančiška, Veliko brdo 9,
19. Stopar Rudolf, Veliko brdo 35,
20. Stopar Alojz, Veliko brdo 28,
21. Ujčič Josip, Veliko brdo 17,
22. Puželj Ivan, Veliko brdo 10,
23. Gulja Josip, Veliko brdo 50,
24. Gulja Josip, Veliko brdo 30,
25. Ujčič Alojz, Veliko brdo 36,
26. Ujčič Ivana, Veliko brdo 38,
27. Gulja Franc, Veliko brdo 8,
28. Maljevac Josip, Veliko brdo 6,
29. Stopar Ivana, Veliko brdo 39

### VII. Krajevna skupnost Starod

1. Kreševič Anton, Starod 17,
2. Bernetič Franc, Starod 10,
3. Hrvatín Alojz, Starod 21,
4. Grlj Josip, Studena gora 8,
5. Stopar Jože, Studena gora 6,
6. Hrvatín Jože in Elizabeta, Studena gora 10,
7. Ujčič Stanislav, Studena gora 5,
8. Grlj Milan, Studena gora 4,
9. Jagodnik Kristjan, Studena gora 2,
10. Hrvatín Franc, Pavlica 2,

### VIII. Krajevna skupnost Podgrad

1. Mavrič Marija, Podgrad 27,
2. Stanič Anton, Podgrad 27,
3. Stanič Ivanka, Podgrad 34,
4. Šajina Tereza, Podgrad 85,
5. Hrvatín Ivana, Podgrad 56,
6. Butinar Anton, Podgrad 74,
7. Mihalič Alojz, Podgrad 32,
8. Benulič Franc, Podgrad 47,
9. Gvardjančič Anton, Podgrad 59,
10. Segulin Marija, Podgrad 69,
11. Mihalič Anton, Podgrad 33,
12. Dekleva Dušan, Podgrad 76,
13. Čuš Antonija, Podbeže 17,
14. Šajina Jože, Podbeže 18,
15. Možina Silvester, Podbeže 13,
16. Valenčič Jožef, Podbeže 12,
17. Baša Anton, Podbeže 6,
18. Barba Anton, Podbeže 2,
19. Barba Leopold, Podbeže 35,
20. Fabjančič Jožef, Podbeže 31,
21. Mavrič Anton, Podbeže 10,
22. Stanič Karolina, Podbeže 27,
23. Križman Anton, Podbeže 22,
24. Barba Jože, Podbeže 6,

25. Mavrič Anton, Podbreže 32,
26. Jursinovič Jože, Podbreže 29,
27. Fabjančič Franc, Podbreže 21,
28. Valenčič Marija, Podbreže 3,
29. Tomažič Marija, Sabonje 49,
30. Petrač Ivan, Sabonje 44,
31. Božič Drago in Marija, Sabonje 38,
32. Božič Franc, Sabonje 16
33. Hrvat in Franc in Marija, Sabonje 22,
34. Božič Milan, Sabonje 23,
35. Šlosel Marija, Sabonje 11,
36. Tomažič Milan, Sabonje 12,
37. Božič Josip, Sabonje 8,
38. Šlosel Ivan, Sabonje 36,
39. Možina Alojz, Sabonje 33,
40. Tomažič Jože, Sabonje 3,
41. Škrlj Anton, Podbeže 37

## IX. Krajevna skupnost Hrušica

1. Cek Franc, Hrušica 74,
2. Firm Anton, Hrušica 77,
3. Cek Jože, Hrušica 72,
4. Mezgec Frančiška, Hrušica 43,
5. Tomažič Anton, Hrušica 85,
6. Gombač Ivanka, Hrušica 55,
7. Gombač Lidija, Hrušica 70,
8. Torjan Jože, Hrušica 84,
9. Valenčič Jože, Hrušica 88,
10. Ceglar Anton, Hrušica 13,
11. Cek Marija, Hrušica 40,
12. Križman Franc, Hrušica 21,
13. Cek Anton, Hrušica 20,
14. Požar Jože, Hrušica 9,
15. Gombač Rozina, Hrušica 79,
16. Cek Uršula, Hrušica 40,
17. Gombač Anton, Hrušica 67,
18. Križman Anton, Hrušica 29,
19. Poropat Alojzija, Hrušica 19,
20. Ceglar Ivanka, Hrušica 83,
21. Mahne Anton, Hrušica 66,
22. Mavrič Josip, Hrušica 65,
23. Tomažič Alojz, Hrušica 12,
24. Poropat Anton, Hrušica 38,
25. Fabjančič Anton, Hrušica 68,
26. Mavrič Josip, Hrušica 69,
27. Ivančič Marija, Male Loče 16,
28. Kocjančič Ivan, Male Loče 13,
29. Ivančič Štefan, Male Loče 9,
30. Ivančič Avguština, Male Loče 6,
31. Vatovec Anton, Male Loče 14,
32. Dodič Ivan, Male Loče, 12,
33. Ivančič Alojz, Male Loče 2,
34. Ivančič Anton, Male Loče 7

## X. Krajevna skupnost Pregarje

1. Frank Josip, Pregarje 75,
2. Urh Jože, Pregarje 109,
3. Bubnič Franc, Pregarje 66,
4. Dodič Josip, Pregarje 82,
5. Frank Matija, Pregarje 45,
6. Lever Alojz, Pregarje 61,
7. Tomažič Marija, Pregarje 33,
8. Butinar Franc, Pregarje 34,
9. Konestabo Anton, Pregarje 84
10. Lever Franc, Pregarje 79,
11. Zadnik Jože, Pregarje 1,
12. Zadnik Jože, Pregarje 72,

13. Mertelj Matija, Pregarje 93,
14. Paliska Anton, Pregarje 105,
15. Zadnik Franc, Pregarje 60,
16. Bubnič Marija, Pregarje 57,
17. Lever Josip, Pregarje 36,
18. Filipčič Stanko, Pregarje 81,
19. Bubnič Josip, Pregarje 89,
20. Frank Edvard, Pregarje 88,
21. Konestabo Ivan, Pregarje 74,
22. Zadnik Avguština, Pregarje 44,
23. Dodič Frančiška, Pregarje 59,
24. Frank Jože, Pregarje 77,
25. Konestabo Jožefa, Pregarje 49,
26. Zadnik Jože, Pregarje 65,
27. Bubnič Marija, Pregarje 57,
28. Kapelj Franc, Pregarje 90,
29. Poropat Antonija, Pregarje 32,
30. Ludvik Anton, Gaberk 11,
31. Tomažič Anton, Huje 28,
32. Tomažič Avguština, Huje 9,
33. Tomažič Anton, Huje 8,
34. Butinar Anton, Huje 12,
35. Valenčič Jože, Huje 29,
36. Matko Leopold, Huje 24,
37. Tomažič Lovrenc, Huje 7,
38. Tomažič Ivan, Huje 27,
39. Tomažič Franc, Huje 33,
40. Frank Marija, Huje 10,
41. Samsa Mihael, Prelože 23,
42. Pecman Anton, Prelože 10,
43. Kovačič Vinko, Prelože 16,
44. Samsa Anton, Prelože 18,
45. Matko Alojz, Prelože 17,
46. Samsa Marija, Prelože 13,
47. Ludvik Viktor, Rjavče 20,
48. Gustinčič Janez, Rjavče 19,
49. Mahne Janez, Rjavče 15,
50. Frank Janez, Rjavče 3,
51. Gustinčič Jože, Rjavče 14,
52. Frank Vinko, Rjavče 4,
53. Mršnik Ivanka, Rjavče 10,
54. Sluga Marija, Rjavče 21,

## XI. Krajevna skupnost Harije

1. Torjan Jožefa, Harije 33,
2. Kljun Pavla, Harije 53,
3. Forca Matija, Harije 81,
4. Cetin Anton, Harije 63,
5. Polh Anton, Harije 21,
6. Cetin Antonija, Harije 49,
7. Polh Karolina, Harije 11,
8. Mikuletič Alojz, Harije 44,
9. Torjan Gabrijel, Harije 7,
10. Derenčin Alojz, Harije 36,
11. Škrlj Ludvik, Harije 71,
12. Boštjančič Ivan, Harije 65,
13. Gombač Pavlina, Harije 57,
14. Boštjančič Anton, Harije 25,
15. Hrvat in Andrej, Harije 43,
16. Gombač Amalija, Harije 67,
17. Jagodnik Ivan, Tominje 11,
18. Jagodnik Vinko, Tominje 20,
19. Boštjančič Alojz, Tominje 30,
20. Logar Jože, Tominje 21,
21. Kocjančič Leopold — Jakob, Tominje 29,
22. Jenko Ivan, Tominje 26,

23. Vičič Alojz, Zajelšje 12,
24. Gombač Anton, Zajelšje 14,
25. Ivančič Jože, Zajelšje 2,
26. Jursinovič Josip, Zajelšje 11,
27. Dekleva Branko, Zajelšje 5,
28. Prelec Alojz, Zajelšje 15,
29. Dekleva Josip, Zajelšje 6,
30. Vičič Alojz, Zajelšje 10,
31. Bubnič Jože, Zajelšje 1,

#### XII. K r a j e v n a s k u p n o s t K o s e z e

1. Milavec Ignacij, Koseze 56,
2. Peterlin Franc, Koseze 18-a,
3. Tomšič Miroslav, Koseze 16,
4. Mizgur Alojz, Koseze 9,
5. Štemberger Jože, Koseze 19,
6. Dolgan Franc, Koseze 8,
7. Jagodnik Anton, Koseze 54,
8. Jagodnik Jože, Koseze 58,
9. Pugelj Rozalija, Koseze 21,
10. Štemberger Anton, Koseze 48,
11. Tomšič Ivan, Koseze 46,
12. Mikuletič Nedeljko, Koseze 10-a,
13. Pugelj Anton, Koseze 22,
14. Volk Franc, Velika Bukovica 31,
15. Vičič Anton, Velika Bukovica 32,
16. Primc Josip, Velika Bukovica 33,
17. Boštjančič Ana, Velika Bukovica 36,
18. Mikuletič Josip, Velika Bukovica 37,
19. Benigar Alojz, Velika Bukovica 40,
20. Primc Jožef in Karlina, Velika Bukovica 35,
21. Batista Rudolf, Velika Bukovica 25,
22. Škrli Jože, Velika Bukovica 24,
23. Boštjančič Ivan, Velika Bukovica 22,
24. Pugelj Anton, Velika Bukovica 13,
25. Primc Angela, Velika Bukovica 21,
26. Boštjančič Jožefa, Velika Bukovica 28,
27. Boštjančič Jože, Velika Bukovica 23,
28. Volk Andrej, Velika Bukovica 44,
29. Batista Josip, Velika Bukovica 42,
30. Volk Anton — Ivan, Velika Bukovica 43,
31. Mikuletič Franc, Velika Bukovica 46,
32. Boštjančič Jože, Velika Bukovica 41,
33. Grlj Anton, Velika Bukovica 26,
34. Muha Ivan, Velika Bukovica 15,
35. Vičič Vinko, Velika Bukovica 39,
36. Muha Leopold, Velika Bukovica 10,
37. Potepan Josip, Mala Bukovica 10,
38. Vičič Rozalija, Mala Bukovica 24,
39. Milavec Stanislav, Mala Bukovica 14,
40. Milavec Franc, Mala Bukovica 18,
41. Boštjančič Marija, Mala Bukovica 13,
42. Jenko Franc, Mala Bukovica 16,
43. Baša Franc, Mala Bukovica 20,
44. Potepan Franc, Mala Bukovica 25,
45. Batista Ivan, Mala Bukovica 17,
46. Potepan Alojz, Mala Bukovica 26,
47. Batista Vladimir, Mala Bukovica 25,
48. Rojc Franc, Mala Bukovica 11,
49. Hrvatin Josip, Mala Bukovica 32,
50. Možina Rudolf, Mala Bukovica 2-a,
51. Mežnar Vinko, Soze 7,
52. Vičič Ivan, Soze 2,
53. Torjan Josip, Soze 6,
54. Vičič Jože, Soze 4,
55. Vičič Ivan, Soze 1,
56. Dolgan Alojz, Suze 3,

#### XIII. K r a j e v n a s k u p n o s t R e č i c a

1. Kovačič Stane, Rečica 10,
2. Kastelic Franc, Rečica 14,
3. Kastelic Alojz, Dobropolje 16,
4. Primc Josip, Dobropolje 8,
5. Kastelic Ivan, Dobropolje 6,
6. Rojc Jože, Dobropolje 13,
7. Renko Ivan, Dobropolje 5,
8. Janežič Josip, Dobropolje 2,
9. Kovačič Josip, Dobropolje 3,
10. Kastelic Ivan, Dobropolje 11,
12. Primc Ivan, Dobropolje 9,
12. Tomažič Anton, Dobropolje 12,
13. Janežič Rudolf, Zarečje 23,
14. Jenko Jože, Zarečje 22,
15. Stadler Ivan, Zarečje 28,
16. Lenarčič Franc, Zarečje 29,
17. Ljubič Anton, Zarečje 26,
18. Gombač Alojz, Zarečje 32,
19. Penko Anton, Zarečje 47,
20. Valenčič Jože, Zarečje 35,
21. Prelog Franc, Zarečje 20,
22. Janežič Anton, Zarečje 21,
23. Janežič Alojz, Zarečje 33,
24. Kandare Albin, Zarečje 19,
25. Rolih Ivan, Zarečje 41,
26. Jenko Ivan, Zarečje 2,
27. Valenčič Ivan, Zarečje 34,
28. Matko Ivana, Zarečje 12,
29. Volk Alojz, Zarečica 11,
30. Batista Franc, Zarečica 14,
31. Majdič Emil, Zarečica 19,
32. Boštjančič Ivan, Zarečica 23,
33. Vičič Josip, Zarečica 18,
34. Batista Karlo, Zarečica 13,
35. Vičič Anton, Zarečica 15,
36. Vičič Josip, Zarečica 16,
37. Škrli Pavel, Zarečica 22,
38. Škrli Franc, Zarečica 30,
39. Kljun Ivan, Brce 5,
40. Frank Anton, Brce 6,
41. Boštjančič Josip, Brce 3,
42. Boštjančič Alojz, Brce 4,

#### XIV. K r a j e v n a s k u p n o s t D o l n j i Z e m o n

1. Primc Emilija, Dolnji Zemon 44,
2. Novak Ivana, Dolnji Zemon 75,
3. Dolgan Marija, Dolnji Zemon 77,
4. Potepan Ivan, Dolnji Zemon 78,
5. Novak Franc, Dolnji Zemon 12,
6. Šircelj Josip, Dolnji Zemon 14,
7. Primc Franc, Dolnji Zemon 31,
8. Mizgur Franc, Dolnji Zemon 23,
9. Vrh Anton, Dolnji Zemon 25,
10. Vrh Mihael, Dolnji Zemon 61,
11. Novak Ivan, Dolnji Zemon 74,
12. Logar Josip, Dolnji Zemon 16,
13. Dovgan Franc, Dolnji Zemon 52,
14. Primc Josip, Dolnji Zemon 87,
15. Baša Jože, Dolnji Zemon 72,
16. Lavrenčič Zofija, Dolnji Zemon 35,
17. Peruzin Franc, Dolnji Zemon 66,
18. Šircelj Pavlina, Dolnji Zemon 53,
19. Lavrenčič Ivan, Dolnji Zemon 10,
20. Primc Anton, Dolnji Zemon 9,
21. Baša Franc, Dolnji Zemon 15,
22. Hrvatin Jože, Dolnji Zemon 26,

23. Vrh Franc, Dolnji Zemon 38,
24. Škrlj Anton, Dolnji Zemon 29,
25. Vrh Josip, Dolnji Zemon 64,
26. Mihael Štemberger, Dolnji Zemon 48,
27. Bevčič Rudolf, Dolnji Zemon 91,
28. Lukanec Emilija, Dolnji Zemon 11,
29. Boštjančič Jože, Gornji Zemon 24,
30. Vrh Jože, Gornji Zemon 21,
31. Brožič Marija, Gornji Zemon 18,
32. Brožič Jože, Gornji Zemon 15,
33. Uljančič Anton, Gornji Zemon 10,
34. Vičič Ivan, Gornji Zemon 16,
35. Boštjančič Jožef, Gornji Zemon 25,
36. Šuštar Franc, Gornji Zemon 22,
37. Brožič Viktor, Gornji Zemon 45,
38. Prime Ivana, Gornji Zemon 38,
39. Uljančič Vincenc, Gornji Zemon 31,
40. Uljančič Jožefa, Gornji Zemon 13,
41. Sedmak Franc, Gornji Zemon 11,
42. Brožič Jožef, Gornji Zemon 33,
43. Rolih Marija, Gornji Zemon 9,
44. Celin Ivan, Gornji Zemon 52,
45. Grlj Štefanija, Gornji Zemon 51,
46. Uljančič Anton, Gornji Zemon 12,
47. Gržina Stanislav, Gornji Zemon 46

#### XV. K r a j e v n a s k u p n o s t T o p o l c

1. Rojc Josipina, Topolc 23,
2. Majdič Anton, Topolc 45,
3. Špilar Ivan, Topolc 26,
4. Jenko Ana, Topolc 36,
5. Prime Franc, Topolc 1,
6. Kreševič Adolf, Topolc 53,
7. Škrlj Anton, Topolc 25,
8. Čeligoj Anton, Topolc 38,
9. Zidar Stanko, Topolc 30,
10. Grlj Frančiška, Topolc 28,
11. Mežnar Josip-Bruno, Topolc 35,
12. Skok Anton, Mereče 19,
13. Mavrič Franc, Mereče 22,
14. Šajn Rudolf, Mereče 16,
15. Kurent Ludvik, Mereče 10,
16. Kreševič Ana Marija, Mereče 18,
17. Valenčič Leopold, Mereče 15,
18. Valenčič Franc, Mereče 9,
19. Šenkinc Franc, Mereče 14,
20. Tomšič Josip, Podstenje 11,
21. Rolih Pavlina, Podstenje 7,
22. Tomšič Marija, Podstenje 9,
23. Kaluža Franc, Podstenje 8,
24. Slavec Bernarda, Podstenje 15,
25. Matko Ivan, Podstenje 20,
26. Logar Zofija, Podstenje 2,
27. Nemeč Bernarda, Podstenje 3,
28. Vičič Jože, Podstenje 10,
29. Prelec Marija, Podstenje 16,
30. Valenčič Josip, Podstenjšek 1,
31. Šajn Josip, Podsternjše, 24-12,

#### XVI. K r a j e v n a s k u p n o s t D o l n j a B i t n j a

1. Tomažič Draga, Gornja Bitnja 9,
2. Frank Franc, Gornja Bitnja 8,
3. Počkaj Albin, Dolnja Bitnja 14,
4. Šabec Alojz, Ratečevo brdo 7,
5. Vrh Miha, Ratečevo brdo 2,
6. Česnik Marija, Ratečevo brdo 12,
7. Valenčič Stanislav, Ratečevo brdo 12,

8. Vrh Jože, Ratečevo brdo 6,
9. Gašperšič Pavla, Kilovče 8,
10. Dolgan Jože, Kilovče 18,
11. Pavlovec Anton, Kilovče 22,
12. Tomšič Jože, Kilovče 15,
13. Fatur Alojz, Kilovče 14,
14. Valenčič Mirko, Kilovče 10,
15. Boštjančič Franc, Kilovče 20,
16. Udovič Ivan, Kilovče 12,
17. Malečkar Ana, Kilovče 19,
18. Nadoh Pavla, Janeževo brdo 15,
19. Marija Fatur, Janeževo brdo 11,
20. Bobek Jakob, Janeževo brdo 12,
21. Fabjančič Viljem, Janeževo brdo 9,
22. Medved Ciril, Janeževo brdo 13

#### XVII. K r a j e v n a s k u p n o s t P r e m

1. Kastelic Stanislav, Prem 55,
2. Olenik Frančišča, Prem 54,
3. Gašperšič Anton, Prem 67,
4. Valenčič Anton, Prem 70,
5. Fatur Ivan, Prem 7,
6. Baša Ivan, Prem 77,
7. Žnidaršič Ludvik, Prem 79,
8. Valenčič Ludvik, Prem 30,
9. Seles Marija, Prem 20,
10. Šircelj Anton, Prem 72,
11. Žnidaršič Ivana, Prem 15,
12. Gašperšič Josip, Prem 41,
13. Stegu Franc, Prem 13,
14. Počkaj Ivan, Smrje 25,
15. Mršnik Ivan, Smrje 39,
16. Maslo Ivan, Smrje 16,
17. Mršnik Ivan, Smrje 20,
18. Kovačič Alojz, Smrje 24,
19. Kovačič Anton, Smrje 56,
20. Dekleva Marjan, Smrje 14,
21. Nemeč Anton, Smrje 43,
22. Ambrožič Franc, Smrje 47,
23. Kovačič Franc, Smrje 48,
24. Fatur Andrej, Smrje 1,
25. Pecman Ivan, Smrje 45,
26. Pecman Ivan, Smrje 32,
27. Grahor Vladimir, Smrje 51,
28. Grlj Frančiška, Smrje 10,
29. Grahor Rudolf, Smrje 12,
30. Frank Franc, Čelje 1,
31. Tomažič Jože, Čelje 10,
32. Ivančič Vladimir, Čelje 35,
33. Ivančič Mirko, Čelje 20,
34. Frank Ivan, Čelje 22,
35. Frank Alojz, Čelje 25,
36. Kirn Franc, Čelje 32,
37. Frank Antonija, Čelje 21,
38. Šircelj Alojz, Čelje 28

#### VIII. K r a j e v n a s k u p n o s t O s t r o ž n o b r d o

1. Kovačič Leopold, Ostrožno brdo 47,
2. Medved Jože, Ostrožno brdo 43,
3. Krebelj Leopold, Ostrožno brdo 48,
4. Krebelj Stanislav, Ostrožno brdo 37,
5. Zorc Marija, Ostrožno brdo 36,
6. Gustinčič Pavel, Ostrožno brdo 32,
7. Malečkar Agata, Ostrožno brdo 34,
8. Krebelj Franc, Ostrožno brdo 31,
9. Krebelj Anton, Ostrožno brdo 30,
10. Fabjančič Anton, Ostrožno brdo 28,

11. Krebelj Ivan, Ostrožno brdo 27,
12. Krebelj Ivan, Ostrožno brdo 29,
13. Malečkar Jože, Ostrožno brdo 16,
14. Vatovec Franc, Ostrožno brdo 19,
15. Gustinčič Pavel, Ostrožno brdo 15,
16. Krebelj Leopold, Ostrožno brdo 13,
17. Malečkar Franc, Ostrožno brdo 4,
18. Kaluža Franc, Ostrožno brdo 8,
19. Trebec Anton, Ostrožno brdo 1,
20. Malečkar Franc, Ostrožno brdo 54,
21. Volk Franc in Frančiška, Ostrožno brdo 45,
22. Medved Franc, Ostrožno brdo 49,
23. Maslo Anton, Ostrožno brdo 42,
24. Volk Kristina, Ostrožno brdo 39

#### XIX. Krajevna skupnost Šembije

1. Škrlj Marija, Šembije 8,
2. Barbiš Josip, Šembije 17,
3. Dolgan Ivana, Šembije 28,
4. Šenkinc Ivan, Šembije 55,
5. Tomšič Josip, Šembije 52,
6. Samsa Stanislav, Šembije 7,
7. Dolgan Marija, Šembije 23,
8. Malečkar Franc, Šembije 19,
9. Benc Anton, Šembije 33,
10. Šenkinc Jože, Šembije 32,
11. Dolgan Rudolf, Šembije 9,
12. Šenkinc Viktorija, Šembije 4,
13. Novak Adolf, Šembije 64,
14. Šenkinc Franc, Šembije 44,
15. Šenkinc Albin, Šembije 57,
16. Vrh Anton, Šembije 26,
17. Nadoh Jože, Podtabor 7,
18. Logar Kristina, Podtabor 1

#### XX. Krajevna skupnost Knežak

1. Škrlj Danica, Knežak 134,
2. Tomšič Jože, Knežak 200,
3. Knafelc Franc, Knežak 163,
4. Novak Anton, Knežak 197,
5. Novak Vladislav, Knežak 196,
6. Keš Pavel, Knežak 94,
7. Fatur Antonija, Knežak 160,
8. Šircelj Marija, Knežak 107,
9. Slavec Marija, Knežak 25,
10. Tomšič Frančiška, Bač 116,
11. Tomažinčič Alojzija, Bač 15,
12. Tomšič Frančiška, Bač 80,
13. Slavec Julijana, Bač 132,
14. Rovn Jože, Bač 140,
15. Skok Milan, Bač 116,
16. Novak Alojz, Bač 103,
17. Tomšič Avgušтина, Bač 90,
18. Česnik Evgen, Bač 85,
19. Tomšič Andrej, Bač 71,
20. Česnik Darko, Bač 20,
21. Strle Marija, Bač 41,
22. Nuncija Ivan, Bač 129,
23. Novak Stanislav, Bač 128,
24. Slavec Anton, Bač 132,
25. Tomšič Rudolf, Bač 82,
26. Žužek Anton, Bač 125;
27. Tomšič Alojz, Bač 49,
28. Tomšič Anton, Bač 118,
29. Tomšič Gregorina, Bač 107,
30. Žele Anton, Bač 1,
31. Tomšič Anton, Bač 99,

32. Tomažinčič Ivan, Bač 15,
33. Tomšič Ivan, Bač 131,
34. Volk Franc, Bač 122,
35. Ludvik Frančiška, Bač 55,
36. Nuncija Ivan, Bač 68,
37. Šabec Josip, Bač 101,
38. Tomšič Franc, Bač 89,
39. Maslo Ivan, Bač 70,
40. Keš Frančiška, Bač 61,
41. Žele Ladislav, Bač 19,
42. Lazar Franc, Bač 91,
43. Žele Marija in Žele Anton, Bač 109,
44. Knafelc Anton, Koritnice 49,
45. Strle Jože, Koritnice 40,
46. Tomšič Josip, Koritnice 27,
47. Tomšič Anton, Koritnice 47,
48. Novak Anton, Koritnice 15,
49. Šajn Janez, Koritnice 20,
50. Adam Stanislav, Koritnice 64,
51. Vičič Rozalija in Leopold, Koritnice 46,
52. Delost Marija, Koritnice 1,
53. Ludvik Alojzija, Koritnice 3,
54. Tomšič Ivan, Koritnice 43,
55. Žele Jože, Koritnice 9,
56. Ludvik Stanislav, Koritnice 19,
57. Novak Alojz, Koritnice 44,
58. Pavlovec Janez, Koritnice 13

#### 4. člen

Zemljiško knjižni in katastrski podatki za kmetije, navedene v tretjem členu tega odloka, so razvidni iz posebne priloge, ki se hrani pri Kmetijski zemljiški skupnosti občine Ilirska Bistrica.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-8-77-8-2

Ilirska Bistrica, 27. septembra 1977

Predsednik

BOJAN INŽ. BROZINA, l. r.

Na podlagi 56. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. list SRS, št. 39-74) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica, je skupščina občine Ilirska Bistrica na zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 27. septembra 1977 sprejela

#### ODLOK

#### O UKINITVI SKLADOV OBČINE ILIRSKA BISTRICA

#### 1. člen

Ukinejo se naslednji skladi občine Ilirska Bistrica:

1. Sklad za komunalno dejavnost občine Ilirska Bistrica, ki je bil ustanovljen z odlokom o ustanovitvi sklada za komunalno dejavnost občine Ilirska Bistrica (Uradni glasnik okraja Koper, št. 6-65);

2. Sklada za financiranje programa gospodarsko družbenega razvoja v občini Ilirska Bistrica, ki je bil ustanovljen z odlokom o ustanovitvi sklada za financiranje programa gospodarsko-družbenega razvoja v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 6-70);

3. Sredstva za pospeševanje nekaterih gospodarskih dejavnosti in za izravnavanje v gospodarstvu, ustanovljena z odlokom o sredstvih občine Ilirska Bistrica za pospeševanje nekaterih gospodarskih dejavnosti in za izravnavanje v gospodarstvu (Uradne objave, št. 17-73).

## 2. člen

Sredstva, pravice in obveznosti sklada za financiranje programa gospodarsko-družbenega razvoja občine Ilirska Bistrica ter sredstva posebnega računa za pospeševanje nekaterih gospodarskih dejavnosti in za izravnavanje v gospodarstvu, se prenesejo na samoupravno stanovnijsko skupnost občine Ilirska Bistrica.

Sredstva, pravice in obveznosti sklada za komunalno dejavnost občine Ilirska Bistrica se prenesejo na samoupravno komunalno skupnost občine Ilirska Bistrica.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-10-77-4-10

Ilirska Bistrica, 27. septembra 1977

Predsednik  
inž. BOJAN BROZINA, l. r.

Na podlagi 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. septembra 1977 sprejela

## ODLOK

## O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O USTANOVITVI GASILSKEGA SKLADA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

## 1. člen

Odlok o ustanovitvi gasilskega sklada občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 7-71 in 15-73) preneha veljati.

## 2. člen

Sredstva sklada ter pravice in obveznosti se prenesejo na Samoupravno interesno skupnost za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-9-77-9-5

Ilirska Bistrica, 27. septembra 1977

Predsednik  
inž. BOJAN BROZINA, l. r.

Na podlagi 35. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39-74) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. septembra 1977 sprejela

## ODLOK

## O ZAKLJUČNEM RAČUNU O IZVRŠITVI PRORAČUNA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1976

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 1976, katerega sestavni deli so zaključni računi finančnega načrta organa uprave skupščine občine, finančni načrt občinskega sodišča, zaključni računi posebnih računov namenskih sredstev in zaključni račun sredstev rezerv občine Ilirska Bistrica.

## 2. člen

Zaključni račun proračuna izkazuje:

	dinarjev
— dohodke v znesku	14.813.846,54
— izdatke v znesku	14.633.856,09
— presežek dohodkov nad izdatki	179.990,45

## 3. člen

Zaključni računi posebnih računov namenskih sredstev izkazujejo:

	dinarjev
— dohodke v znesku	4.420.481,36
— izdatke v znesku	2.197.370,16
— presežek dohodkov nad izdatki	2.223.111,20

## 4. člen

Zaključni račun finančnega načrta organa uprave skupščine občine Ilirska Bistrica izkazuje:

	dinarjev
— dohodke v znesku	5.632.019,83
— izdatke v znesku	5.570.266,13
— presežek dohodkov nad izdatki	61.753,70

## 5. člen

Zaključni račun finančnega načrta občinskega sodišča Ilirska Bistrica izkazuje:

	dinarjev
— dohodke v znesku	1.138.826,70
— izdatke v znesku	1.099.822,15
— presežek dohodkov	39.004,55

## 6. člen

Zaključni račun sredstev rezerv občine Ilirska Bistrica izkazuje:

— dohodke v znesku	608.329,25
— izdatke v znesku	69.000,00
— presežek dohodkov nad izdatki	539.329,25

## 7. člen

Presežek dohodkov nad izdatki po zaključnem računu proračuna v znesku 179.990,45 dinarjev se kot neporabljeni sredstva prenesejo v proračun za leto 1977.

Presežek dohodkov nad izdatki po zaključnem računu finančnega načrta organa uprave skupščine občine v znesku 61.753,70 dinarjev se prenese:

- kot dohodek finančnega načrta za leto 1977 51.753,70
- v sklad skupne porabe organa uprave za leto 1977 10.000,00.

Presežek dohodkov nad izdatki po zaključnem računu finančnega načrta občinskega sodišča v znesku 39.004,55 dinarjev se prenese kot dohodek finančnega načrta za leto 1977.

Presežki dohodkov nad izdatki po zaključnih računih posebnih računov namenskih sredstev v skupnem znesku 2.223.111,20 dinarjev se prenesejo kot dohodek teh računov za leto 1977.

Presežek dohodkov nad izdatki po zaključnem računu rezervnega sklada v znesku 539.329,25 dinarjev se prenese kot dohodek sklada za leto 1977.

## 8. člen

Zaključni račun proračuna finančnega načrta organa uprave skupščine občine, občinskega sodišča, posebnih računov namenskih sredstev in sredstev rezerv so sestavni del tega odloka.

## 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-11-77-4-10

Ilirska Bistrica, 27. septembra 1977

Predsednik  
inž. BOJAN BROZINA, l. r.

## OBČINA IZOLA

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16-67 in 27-72) in 245. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora dne 19. septembra 1977 in na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 20. septembra 1977 sprejela

### ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU LIVADE I

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Livade I, ki ga je pod št. 220 v marcu 1977 izdelal AB-ArHITEKTIKI biro Ljubljana, po naročilu Obalne samoupravne stanovanjske skupnosti Izola.

#### 2. člen

Zazidalni načrt obsega območje Livad in Jagodja in sicer zemljišče južno od Prešernove ceste.

Meja območja poteka kot sledi:

Od Prešernove ceste zavije proti jugovzhodu po poti parc. št. 9351-2 do stičišča parcel 790-2 in 793, prek parcel št. 826 in 830, ob meji parcele 2025 do ceste Izola—Dvori (parc. št. 9333-1), ob cesti Izola—Dvori v dolžini 70 m, nato zavije proti jugozahodu prek parcel št. 921, 878, 816, 817-2, 1867, 820-1, 822-3, 804-2, 803-1, 3826 ter naprej ob daljnovodu proti Jagodju prek parcel 3828-2, 3837, 3874-2, 3874-1, 3882-2, 3872, 9349-2, 9348-4, 9534-10, 3901, 3900-1, 3899, 3893-1, 3895, 9347-2, 4166-2, 4166-1, 4181-1, 4154-5, 4182-2, 9450, 4193, 4726, do ceste parc. št. 4744-194, ob severovzhodnem robu parcele 4744-189, 4744-97, 4744-96, 4744-88, 4744-85, 4744-86, do Prešernove ceste ter ob robu Prešernove ceste po poti parc. št. 9351-2, do izhodiščne točke in je bila določena z odlokom o določitvi območja za usmerjeno stanovanjsko gradnjo (Uradne objave, št. 6-76).

#### 3. člen

Sestavni del zazidalnega načrta so:

- analiza programskih funkcij naselja s predračunom priprave in komunalne ureditve
- zasnova urbanistične ureditve
- meja zazidalnega območja, mapna kopija
- prometna ureditev
- komunalna ureditev
- arhitektonsko zazidalna situacija
- prikaz obsega izgradnje I. faze (380 stanovanj).

#### 4. člen

Zazidalni načrt predvideva izgradnjo stanovanjskih, spremljajočih in komunalnih objektov, ki se bodo izvajali etapno v zaokroženih in komunalno zaključenih enotah, skladno z dokumentacijo za realizacijo zazidalnega načrta, ki bo za posamezne etape obsegala:

- inventarizacijo obstoječega stanja
- prikaz objektov, ki se rušijo
- detajlne arhitektonske in geodetske situacijske načrte za posamezne objekte oziroma skupine objektov
- načrt parcelacije zemljišč
- načrte komunalnih naprav (cestno, kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko omrežje, javna razsvetljava, telefonsko omrežje in načrt ureditve hudournikov, plinovodno omrežje)
- prikaz sistema ogrevanja
- načrte za ureditev zelenih površin (parkov, zelenic, drevoredov ipd.)
- načrte za ureditev otroških igrišč

- pravilnik za detajlno izvajanje zazidalnega načrta
- predlog preimenovanja ulic in oštevilčenja objektov
- prikaz sistema odvoza smeti
- prikaz lokacije zaklonišč.

Dokumentacijo po prejšnjem odstavku bo v smislu drugega odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju, pred realizacijo obravnaval izvršni svet skupščine občine Izola.

#### 5. člen

Pri izdelavi dokumentacije za realizacijo zazidalnega načrta mora izdelovalec upoštevati naslednje predloge in pripombe k predlogu zazidalnega načrta, podane s strani občanov, organov in organizacij v času javne obravnave, ki jih je na seji dne 21. 7. 1977 sprejel izvršni svet skupščine občine Izola:

- objektu gostilne »V Livadah« je treba zagotoviti primerno funkcionalno zemljišče za delovanje lokala ter ob objektu zagotoviti primerno število parkirnih mest, ne glede na lastništvo zemljišča,
- ob izdelavi dokumentacije za izdelavo zazidalnega načrta je treba zagotoviti primerne površine za kolesarski promet,
- v dokumentaciji za realizacijo zazidalnega načrta naj bo prikazana možnost postavitve garažnih hiš, ki naj bi jih financirali stanovalci.

#### 6. člen

Programska in prostorska povezava med sedanjim centrom Izole ob historičnem mestnem jedru ter novopredvidenim stanovanjskim naseljem v Livadah mora biti omogočena prek območja še nerealiziranega dela zazidalnega načrta (ob ulici Oktobrske revolucije).

Za to območje bo po predhodno sprejetem programu izdelana novelacija zazidalnega načrta, ki ga je sprejela skupščina občine Izola v letu 1971 (Uradne objave, 18-71).

#### 7. člen

Za realizacijo zazidalnega načrta Livade je potrebno odstraniti vse stanovanjske in druge objekte ter provizorije, ki so predvideni za odstranitev ter odškodnino za le-te obravnavati skladno z veljavnimi predpisi. Vse objekte, ki so grajeni brez dovoljenja morajo lastniki odstraniti na lastne stroške brez odškodnine. V primeru, da jih sami ne odstranijo, jih odstrani namesto njih pristojna delovna organizacija na njihove stroške.

#### 8. člen

S samoupravnim sporazumom, sklenjenim med:

- nosilcem izgradnje stanovanjskih blokov, obalno samoupravno stanovanjsko skupnostjo,
- komunalno interesno skupnostjo, kot nosilcem dejavnosti stavbne zemljiške dejavnosti ter oskrbo s komunalnimi objekti in omrežjem,
- skupščino občine Izola,
- krajevno skupnostjo,
- nosilcem izgradnje mreže oskrbovalnih objektov,
- nosilcem izgradnje objektov osnovnega šolstva in otroškega varstva,
- telesno kulturno skupnostjo,
- proizvajalcem stanovanjskih objektov in drugimi zainteresiranimi, ki jih je programsko možno vključiti v realizacijo zazidalnega načrta, bodo opredeljene pravice in dolžnosti posameznih udeležencev pri realizaciji in funkcioniranju zazidalnega kompleksa s ciljem, da se zagotovi sočasna in koordinirana izgradnja vseh objektov.

#### 9. člen

Za območje opuščene kamnoloma velja načelo, da morajo biti na zgornjem nivoju predvidene športno rekreacijske površine, v spodnjih nivojih pa je z detajlnim programom možno predvideti tudi druge dejavnosti.



## 10. člen

Sprejet zazidalni načrt Livade I. je stalno na vpogled občanom, organom in organizacijam združenega dela in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim pri upravnem organu skupščine občine Izola, pristojnem za urbanizem.

## 11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija oddelka za inšpekcijske službe pri skupščini obalne skupnosti Koper.

## 12. člen

S sprejetjem tega odloka preneha veljati tisti del zazidalnega načrta Jagodje II. (Uradne objave, št. 8-71), ki leži znotraj meja, opisanih v 2. členu tega odloka.

## 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-3-77

Izola, 20. septembra 1977

Predsednik  
JOŽE BOLJE, l. r.

## PRAVILNIK

ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA »LIVADE I« V  
IZOLI

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Določbe tega pravilnika veljajo za območje, ki ga zajema zazidalni načrt LIVADE I., AB — Arhitektni biro Ljubljana, št. 220, marec 77, ki ga je skupščina občine Izola sprejela na seji dne 20. septembra 1977.

2. Vsi objekti na tem območju morajo biti locirani kot je prikazano v dokumentaciji za realizacijo zazidalnega načrta.

## II. NAMENSKA IZRABA POVRŠIN

3. Namenska izraba površin je določena z dokumentacijo za realizacijo zazidalne zasnove in se zemljišče v druge namene ne sme uporabljati.

4. Postavljanje kakršnih koli pomožnih provizoričnih objektov (barak, garaž, nadstrešnic ipd.) ni dovoljeno.

5. Otroška igrišča ob objektih vzgojnovarstvenih zavodov in obšoli je treba urediti tako, da bodo dostopna tudi otrokom iz stanovanjske soseske. Površine teh igrišč se ne smejo zmanjševati za kakršne koli druge namene.

6. Gabariti objektov so določeni z dokumentacijo za realizacijo zazidalnega načrta. Dovoljena so le minimalna odstopanja, v kolikor to zahteva tehnologija gradnje objektov.

7. Interno prometno omrežje ne sme omogočati nobenega tranzita z vozili čez sosesko, možni so le lokalni dovozi do posameznih objektov. Temu primerno morajo biti zato postavljene prometne in arhitektonske ovire.

8. Prostori za osnovno preskrbo morajo biti urejeni skladno z dogovorom med investitorji v prostore osnovne preskrbe, projektantom in nosilcem izgradnje stanovanjskih objektov. Časovno morajo biti prostori usposobljeni, ko je vseljena ena tretjina stanovalcev ožjega območja.

## III. RUŠENJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV

9. Na območju je treba odstraniti vse obstoječe stanovanjske in druge objekte ter provizorije, ki so predvideni za rušenje ter tiste komunalne objekte, ki niso v skladu z zastavljenim programom izgradnje komunalnih objektov in razporeditvijo v prostoru.

10. Rušenje posameznih objektov in zagotavljanje nadomestnih stanovanj oziroma nadomestnih stanovanjskih objektov se bo izvajalo po posebnem terminkem in finančnem planu, ki ga potrdi Izvršni svet Skupščine občine Izola.

## IV. IZVAJANJE DEL

11. Za gradnjo na celotnem območju mora biti izdelan plan organizacije gradnje tako, da ob gradnji ne bodo že zgrajena stanovanjska naselja v ničemer prizadeta.

12. Pred pričetkom gradnje je treba usposobiti del južne obvoznice tako, da se bodo vsi dovozi za gradbišče odvijali preko te ceste. Dostop na gradbišče ni možen s Prešernove ceste niti po obstoječih dostopnih poteh s Prešernove ceste.

## V. OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN OKOLJA

13. Višinski gabariti objektov so določeni z dokumentacijo za realizacijo zazidalnega načrta in jih ni možno spremeniti. Možni so samo manjši odmiki v smislu prilagoditve na terenu in po zahtevah tehnologije gradnje.

14. Pri oblikovanju objektov je treba uporabljati tipične elemente krajevne arhitekture (korci, polkna, naravni kamen ipd.)

15. Strehe objektov morajo biti dvokapne. Možno je strešine objektov zahtevneje oblikovati v tem smislu, da se v podstrešjih uredijo stanovanja.

16. Barve objektov morajo biti določene na podlagi barvne študije zaokroženih kompleksov. Barvno študijo potrdi pristojni organ.

17. Ulice, peš poti in ploščadi med objekti, namenjene izključno za pešce morajo biti temu primerno oblikovane, višinske razlike, premoščene s stopnicami morajo biti opremljene tudi z rampami za otroške vozičke.

18. Dovožne poti do parkirišč so asfaltirane. Parkirne površine morajo biti izdatno ozelenjene z visoko rastočim drevjem, posamezna parkirna mesta pa izvedena v betonskem rastru na travnati podlagi. Vsi odmiki parkirnih mest od stanovanjskih objektov morajo biti po predpisih.

19. Za postavitev prometnih znakov in označb na cestišču mora biti izdelan prometni projekt po določilih 77. člena pravilnika o prometnih znakih in o znakih, ki jih udeležencem v cestnem prometu dajejo pooblaščenec osebe (Uradni list SFRJ, št. 20-75).

20. Za izvedbo zunanje ureditve, peš poti in parkirnih prostorov morajo biti izdelani detajlni projekti. Možna je etapna gradnja parkirnih prostorov s pogojem, da se ob vselitvi v objekte zagotovi 70 % parkirnih mest na število stanovanj.

21. Ozelenitev površin mora biti izvedena po projektih, h katerim mora dati soglasje komisija, ki jo je za pregled projektov imenoval izvršni svet skupščine občine Izola.

22. Eelektrično in telefonsko omrežje je izvesti v kabelski izvedbi. Objekti prostostojećih transformatorskih postaj so lahko tipizirani, v betonski izvedbi.

23. Javna razsvetljava naselja mora biti prilagojena arhitektonskemu konceptu oblikovanja celotnega zunanega prostora.

24. Zagotoviti je odvod vseh fekalnih in meteornih voda ter ureditev odteka hudourniške struge preko kompleksa.

25. Za odvoz odpadkov iz celotnega kompleksa mora biti izdelan poseben prikaz. Določena morajo biti mesta za postavitev in ureditev teh prostorov.

26. Zemeljski nasipi ali nasutja morajo imeti naravni ali manjši naklon ter morajo biti obvezno hortikulturno urejena.

27. Višinske razlike v terenu morajo biti obdelane s terasami in kamnitimi zidovi.

28. Zaščitijo se vsa pomembnejša drevesa, ki jih je potrebno vključiti v hortikulturno ureditev zazidave.

## VI. GRADNJA ZAKLONIŠČ

29. V celotnem območju je zagotoviti zaklonišča v smislu določil odloka o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradne objave, št. 2-77).

30. Težiti je za tem, da se zaklonišča uredijo kot dvonamenski prostori.

## VII. OSTALE DOLOČBE

31. Investicijsko tehnično dokumentacijo za gradnjo posameznih objektov in komunalnih naprav je izdelati v skladu z dokumentacijo za realizacijo zazidalne zasnove in s tem pravilnikom.

32. Posamezna manjša odstopanja od določil tega pravilnika se po presoji utemeljenosti na lokacijski obravnavi lahko dovolijo le po soglasju izvršnega sveta.

33. Izvajanje tega pravilnika nadzoruje urbanistična inšpekcija pri skupščini obalne skupnosti, kršitelje se kaznuje po določilih zakona o urbanističnem planiranju.

34. Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah in se uporablja do zaključka del na tem območju.

35. Za detajlno tolmačenje tega pravilnika v primeru spora je pooblaščen izvršni svet skupščine občine Izola.

Št.: 350-3-77

Izola, 20. septembra 1977

Predsednik

JOŽE BOLJE, l.r.

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-67 in 27-72) ter 245. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora dne 19. septembra 1977 in na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 20. septembra 1977 z ločenim glasovanjem sprejela

## ODLOK

## O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA POMORSKI DEL TER O PROGRAMSKEM DELU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA KOPENSKI DEL PRISTANIŠČA ZA JAHTE »MARINA« IZOLA

## 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt »Marina« pristanišče za jahte Izola, in sicer zazidalni načrt za pomorski del in programski del za kopenski del območja, ki ga obravnava elaborat, ki ga je pod številko 7576 v oktobru 1976 izdelal projektivni biro »STUDIO« Izola po naročilu podjetja MARINA — pristanišče za jahte Izola, sklada za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč občine Izola, in sklada za gradnjo, urejanje in vzdrževanje morske obale občine Izola.

## 2. člen

Zazidalni načrt obsega vplivno območje zahodnega zaliva ob Izoli. Meja poteka od pomola pred poslopjem Luške kapetanije, preko Trga JLA, po Kidričevem nabrežju, Drevoredu 1. maja, Dantejevi in Morovi ulici do novozgrajene ceste ob hotelskem kompleksu Simonovega zaliva, ob vzhodnem robu te ceste ter ob robu kopališča hotelskega kompleksa Simonov zaliv do morja.

Zazidalni načrt obsega tudi območje opuščene kamnoloma v Livadah.

## 3. člen

Zazidalni načrt je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela in obsega naslednja poglavja in grafične prikaze:

Tekstualni del:

1. marina in razvoj navičnega turizma,
2. analiza obstoječega stanja,
3. predviden razvoj gospodarstva in navičnega turizma na slovenski obali v Izoli,

4. sociološka študija,

5. projekt (tehnični opis),

6. elaborat o družbenoekonomski upravičenosti izgradnje pristanišča za jahte.

Grafični del:

je obdelan na 62 listih, od katerih lista 17 in 18 (širša prometna ureditev in prikaz marine v širši mestni zasnovi) nista predmet sprejema.

## 4. člen

Zazidalni načrt predvideva izgradnjo maritimnega dela pristanišča za jahte, postopno izgradnjo vseh potrebnih spremljajočih objektov, potrebnih za delovanje pristanišč za jahto ter podaja programske osnove za oblikovanje naslednjih funkcionalno zaokroženih con:

- upravno družbeni center,
- upravno servisni del marine,
- trgovski center,
- center vodnih športov,
- hotelski kompleks,
- športno rekreacijska cona,
- servisno tehnični del marine v opuščene kamnolomu.

## 5. člen

Nosilec koordinacijskega dela za realizacijo zazidalnega načrta v celoti in nosilec izgradnje maritimnega in upravno servisnega programa marine, podjetje »Marina — pristanišče za jahte Izola« sklene s potencialnimi investitorji, ki se jih programsko lahko vključi v realizacijo zazidalnega načrta ter z nosilci obstoječe proizvodne dejavnosti na tem območju ter ostalimi dejavniki v prostoru, samoupravni sporazum, v katerem bodo opredeljene pravice in dolžnosti vseh udeležencev do realizacije zazidalnega načrta ter do sofinanciranja maritimne in komunalne infrastrukture.

## 6. člen

Ta zazidalni načrt je osnova za izdelavo lokacijske in gradbene dokumentacije za realizacijo maritimnega dela marina, za realizacijo I. faze cone upravno tehničnih služb marine (za vse objekte, ki so predvideni na površinah, ki se pridobijo z nasipavanjem morja) ter za realizacijo potrebnih dovoznih poti in omrežja komunalnih naprav.

Za vse ostale cone, navedene v 4. členu odloka je skladno s programom izgradnje ter upoštevajoč ekonomske osnove za realizacijo izdelati izvedbeno zazidalne načrte, po predhodno družbeno verificiranem programu, oziroma lokacijske dokumentacije na način, kot je detajlno predpisano v pravilniku za izvajanje zazidalnega načrta.

## 7. člen

Detajlne smernice za izvajanje zazidalnega načrta marine so podane v pravilniku za izvajanje, ki ga posebej sprejme občinska skupščina.

## 8. člen

Za celotno območje, ki ga zajema programski del zazidalnega načrta se prepoveduje vsak gradbeni poseg, ki presega redno vzdrževanje objektov, vsaka sprememba namembnosti, sprememba tehnologije predvidene dejavnosti in investiranje v nove tehnološke postopke.

## 9. člen

Sprejet zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom, organizacijam združenega dela ter drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim, pri upravnem organu skupščine občine Izola, pristojnim za urbanizem.

## 10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija oddelka za inšpekcijske službe pri skupščini obalne skupnosti Koper.

## PREHODNE DOLOČBE

## 11. člen

V svrhu zagotovitve trajnega mesta ribiški dejavnosti v Izoli naj se zazidalni načrt »Marina« dopolni tako, da bo zagotovljen privez ladjam, ki jih bo »Delamaris« nabavil ob uvedbi nove tehnologije ulova rib. Nadalje je potrebno zagotoviti ribolovni dejavnosti ustrezno operativno obalo v okviru obstoječe obale, tako, da ne bo prišlo do motečih vplivov v bližnjih stanovanjskih področjih, kakor tudi med posameznimi dejavnostmi na obali.

## 12. člen

Navedeno dopolnitev naj izvedejo izvršni svet skupščine občine Izola, OZD »Delamaris« in OZD »Marina« Izola, z izdelovalcem zazidalnega načrta »Marina«, do konca leta 1977 in jo nato predložijo skupščini v potrditev.

## 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 353-15-75

Izola, 20. septembra 1977

Predsednik:  
JOŽE BOLJE, l. r.

Na podlagi 8., 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-76 in 27-72) in 245. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora dne 19. septembra 1977 in na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 20. septembra 1977 z ločenim glasovanjem sprejela

## PRAVILNIK

ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA POMORSKI DEL TER ZA IZVAJANJE PROGRAMSKEGA DELA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA KOPENSKI DEL PRISTANIŠČA ZA JAHTE »MARINA« IZOLA

## 1.

## I. SPLOŠNA DOLOČILA

Določila tega pravilnika veljajo za območje, ki ga zajema zazidalni načrt »Marina« — Pristanišče za jahte Izola, programski del in ga je skupščina občine Izola sprejela na seji dne 20. septembra 1977.

## 2.

Zazidalni načrt obsega vplivno območje zahodnega zaliva ob Izoli. Meja območja poteka od pomola pred poslopjem Luške kapetanije, preko trga JLA, po Kidričevem nabrežju, Drevoredu 1. maja, Dantejevi ulici, ob novozgrajeni cesti ob hotelskem kompleksu Simonovega zaliva ter ob robu kopaljšča do morja.

## 3.

Pravilnik podrobneje tolmači grafične in tekstualne elemente programskega dela zazidalnega načrta »Marina« ter določa smernice za njegovo etapno izvajanje ter za izdelavo lokacijske dokumentacije ter za izdelavo izvedbenih zazidalnih načrtov za posamezne funkcionalno zaokrožene cone.

## 4.

Pri programiranju etape realizacije tako maritimnega kot kopenskega dela marine je potrebno upoštevati naslednja osnovna načela:

a) etapnost gradnje je treba planirati tako, da se ob vsaki fazi gradnje zagotovi funkcionalna zaokroženost območja z izgradnjo nujno potrebnih servisnih objektov in potrebne komunalne infrastrukture, skladno s programskih konceptom celotnega območja.

b) ob izvajanju je treba težiti k ustvarjanju takih pogojev v prostoru, da bo možno sožitje med obstoječimi dejavnostmi in dejavnostjo Marine ter, da se do maksimalne mere omilijo negativni vplivi tako obstoječih, kot novih dejavnosti.

c) namembnost in program posameznih funkcionalnih con zazidalnega načrta sta okvirna in ju je treba pred realizacijo preveriti in analizirati v odnosu na širšo prostorsko dokumentacijo, ki bo sprejeta po sprejemu tega zazidalnega načrta in z ozirom na stopnjo izgrajenosti mestne strukture, s potrebnim poudarkom na ekonomski utemeljenosti realizacije.

d) težiti je k zaokroževanju realizacije posameznih območij zaradi racionalne izrabe komunalne in oskrbne infrastrukture.

e) zahtevana je racionalna raba vseh površin ob upoštevanju njihovih prostorskih in funkcionalnih značilnosti ob največjem možnem varovanju naravnih in ustvarjalnih kvalitiet v prostoru.

f) ob izgradnji vsake posamezne faze je stremeti za tem, da se čimprej realizira sprehajalna peš pot vzdolž obale od centra mesta v smeri proti Simonovemu zalivu.

II. OKVIRNA ČLENITEV POVRŠIN NA FUNKCIONALNO ZAOKROŽENE CONE PROGRAMSKEGA DELA »MARINE«

## 5.

Osnovo za podrobno urbanistično urejanje predstavljajo ožje funkcionalno zaokrožene cone celotnega območja. Cone so opredeljene na podlagi funkcionalnih, prostorskih, namenskih in prometnih značilnosti, ki jih programski del zazidalnega načrta povezuje v funkcionalno zaokroženo podobo tako maritimnega kot kopenskega dela »Marine« in podaja osnove za njih oblikovanje.

**A) Maritimni del Marine, prikazan na grafičnih prilogah, list 14, 15, 16, 50, 51 in 52.**

Leg: Maritimni del Marine zajema vodno površino zahodnega zaliva ob Izoli, v površini 18,83 ha od carinskega pomola pred poslopjem luške kapetanije, od Trga JLA in Kidričevega nabrežja, mimo bratov Riba in Argo tovarne Delamaris, do novopredvidenega valobrana, ki omejuje površino akvatorija proti zahodu in severozahodu.

Namembnost in program:

V akvatoriju je predviden prostor za 1434 privezov za plovne objekte različnih dolžin. Predviden je podaljšek obstoječega valobrana, izgradnja novega valobrana ob zahodnem in severozahodnem robu akvatorija, izgradnja centralnega pomola s komandno ploščadjo ter objektov za Luško kapetanijo, carino in pomorsko milico.

Urbanistično oblikovalska izhodišča:

Analiza maritimnih razmer, geološke raziskave, geomehanske in ostale raziskave, ekološko sanitarni pogoji za skladnost izgradnje bodoče Marine, študija tokov, študija prometnih razmer v akvatoriju ter predlagana idejna zasnova oblikovanja maritimnega dela služijo kot osnova za realizacijo maritimnega dela. Predel ob Kidričevem nabrežju v kontaktu s historičnim mestnim jedrom (ki bo obravnavano s sanacijskim načrtom), mora biti skrbno oblikovan in omogočati kontinuirano izpeljavo sprehajalne peš poti med cestiščem in morsko površino.

Načini urbanističnega urejanja:

Izdelava razširjene lokacijske dokumentacije na osnovi sprejetega zazidalnega načrta in določil tega pravilnika.

**B) Upravno servisni del Marine, prikazan na grafičnih listih 28, 29, in 30.**

Leg: To območje leži ob južnem robu akvatorija, delno na površinah, ki bodo pridobljene z nasipanjem morske površine ter na področju objektov, ki jih zasedajo obrati Argo in Riba tovarne Delamaris ter lesnega podjetja Oprema.

Namembnost in program:

Območje je namenjeno objektom upravno servisnega dela Marine (upravna stavba, priročna skladišča, ploščad za popravila z navozom, delavnica za popravilo jaht, restavracijski prostori).

Programska in urbanistično oblikovalna izhodišča:

Zaradi dokaj intenzivne pozidanosti območja s stanovanjskimi in proizvodnimi objekti na kopnem, bo možna le etapna realizacija. Ker preselitev proizvodnih dejavnosti s tega območja ni časovno opredeljena, je v I. fazi možno realizirati le program na terenu, pridobljenem z nasipavanjem morske površine. Med obstoječimi objekti proizvodnih dejavnosti je treba omogočiti dostopno pot v fazi gradnje za dovoz nasipnega materiala. Kasneje pa po isti poti dostop do akvatorija in servisnih objektov.

Pri vseh posegih na to področje je treba stremeti, da ne bodo moteče vplivali na proizvodni proces, ki se v proizvodnih obratih odvija.

Načini urbanističnega urejanja:

Izdelava razširjene razširjene lokacijske dokumentacije na osnovi sprejetega zazidalnega načrta in določil tega pravilnika za I. fazo izgradnje upravno servisnega dela na terenu, pridobljenem z nasipanjem morske površine,

— izdelava zazidalnega načrta za območje, ki ga zasedajo proizvodne dejavnosti ob programsko opredeljeni preselitvi posameznih dejavnosti v območje industrijske cone.

Posebna določila:

Posebno skrb je posvetiti arhitektonskemu oblikovanju objektov in oblikovanju priobalnih površin ter ploščadi. Stremeti je za tem, da manipulacijske in delovne ploščadi ne postanejo vir onesnaževanja morja in da se onemogoči splakovanje onesnaženih površin v morje. Poskrbeti je treba za takojšnjo ozelenitev vseh možnih površin, predvsem parkirnih mest ter za primerno oblikovanje peš poti preko območja.

Upravno servisni del Marine se lahko začasno, do realizacije programa upravno družbenega centra (C) razširi na parceli 9540-3 in 9540-4 s pogojem, da se na tem predelu uredijo samo pomožne manipulacijske površine, ne pa objekti trajnega značaja. Za to ureditev mora biti izdelana posebna dokumentacija s prikazom ureditve in prikazom širše organizacije prometa.

### C) Upravno družbeni center, prikazan na grafičnih listih 26 in 27

Lega: Lociranju upravno družbenega centra Izole je namenjen predel med Kidričevim nabrežjem, Trgom 29. novembra, Drevoredom 1. maja, ulico Prekomorskih brigad (objekti obrata Riba in akvatorijem Marine). Območje je pozidano s stanovanjskimi objekti različne starosti, v katerih so pritičja namenjena poslovni dejavnosti, z novjšim objektom Gostinskega šolskega centra, ter z nekaj dotrajanimi in tudi že opuščenimi objekti (stara pekarna)

Namembnost in program:

Območje je namenjeno za objekte centralnih mestnih funkcij upravno družbenega značaja (sedež občinske skupščine z večnamensko dvorano, prostori za družbene dejavnosti, upravni prostori, kavarnе, galerije, trgovine, poslovni prostori, razgledne terase, parkirna hiša) ter za funkcionalno dokončevanje Gostinskega šolskega centra.

Urbanistično oblikovalna izhodišča:

Območje leži na kontaktnem območju zgodnjega mestnega jedra in novejših zazidav in je potrebno posebno skrb posvetiti kvalitetnemu arhitektonskemu oblikovanju in oblikovanju kvalitetnih zunanjih urbanih prostorov tako parternih kot na terasah z orientacijo na morje.

Načini urbanističnega urejanja:

Zazidalni načrt na osnovi družbeno verificiranega programa in alternativnega izbora idejno arhitektonske rešitve ali javnega natečaja.

### D) Trgovski center in center vodnih športov, prikazan na grafičnih listih 31, 32, 33 in 34.

Lega: Lociran je na predelu med akvatorijem bodoče Marine in Dantejevo ulico in od vhoda v obrat Argo proti zahodu do roba parka

Arrigoni. Vzhodni del območja je intenzivno pozidan s proizvodnimi in skladiščnimi prostori obrata Argo, v zahodnem delu so v parkovno urejenem območju objekti telovadnice, veslaškega kluba, letnega kina ter objekt, preurejen v stanovanja.

Namembnost in program:

Območje je predvideno za postavitev večjega trgovskega centra, za ureditev prostorov za športne dejavnosti s posebnim poudarkom na vodnih športih (veslanje, jadranje, modelarstvo ipd.)

Programsko in urbanistično oblikovalna izhodišča:

Zaradi intenzivne izrabe zemljišča za proizvodno dejavnost obrata Argo in ker preselitev dejavnosti v industrijsko cono ni programsko in časovno opredeljena, je možna le etapna realizacija. Območje Parka Arrigoni je pozidano z objekti, ki jih je programsko možno vključiti v področje športnega centra in je zato stremeti za smotrno izrabo obstoječih objektov in za dokončevanje cone športnih objektov.

Zaradi intenzivne ozelenitve v obstoječem parku je zahtevana racionalna in funkcionalna kvalitetna zazidalna zasnova, ki bo omogočala postopno realizacijo izgradnje športnih objektov s poudarkom na potrebe vodnih športov.

Načini urbanističnega urejanja:

— izdelava razširjene lokacijske dokumentacije za lociranje športnih in rekreacijskih objektov znotraj kompleksa parka Arrigoni,

— izdelava zazidalnega načrta za območje, ki ga zaseda proizvodna dejavnost ob programsko in časovno opredeljeni preselitvi proizvodne dejavnosti ter ob preveritvi ekonomske utemeljenosti programa.

Posebna določila:

Zaradi motečih vplivov sedanje proizvodne dejavnosti v zrak in vodo je treba v najkrajšem času sanirati kanalizacijsko omrežje z ureditvijo priključka na obalni kolektor ter zmanjšati emisijo iz tovarniškega dimnika na dopustno mejo.

### E) Hotelski kompleks, prikazan na grafičnih listih 35, 36, 37, 38, 39, in 40

Lega: Predviden je na zemljišču zahodno od parka Arrigoni in severno od Morove ulice, proti zahodu pa ga omejuje novo predvidena prometnica za dovoz do zaščitnega valobrana na severozahodni strani akvatorija Marine.

Namembnost in program:

Cona je namenjena izgradnji večjega hotelskega objekta z vsemi servisnimi prostori in zunanjimi parkirnimi in rekreacijskimi površinami.

Urbanistično oblikovalna izhodišča:

Območje je redko pozidano s posameznimi stanovanjskimi objekti (vilami) starejšega datuma in izdatno ozelenjeno z visokoraslim drevjem, zato je pri izdelavi nadaljnje dokumentacije in pri oblikovanju objektov treba respektirati pomembnejše zaokrožene skupine dreves. Višinski gabariti objektov so omejeni na P — 3 s pogojem, da so vsi objekti členjeni po horizontali in vertikali.

Načini urbanističnega urejanja:

Izdelava zazidalnega načrta skupaj z delom območja športno rekreacijske cone.

### F) Športno rekreacijska cona, prikazana na grafičnih listih 41, 42, 43, 44 in 45.

Lega: Območje leži med hotelskim kompleksom Simonovega zaliva in novo predvideno prometnico za dovoz do zaščitnega valobrana ob severozahodni strani akvatorija, na jugu je območje omejeno z Morovo ulico, na severozahodu pa sega preko spomeniško zaščitnega ožjega arheološkega območja Haliaetuma.

Namembnost in program:

Območje je namenjeno prvenstveno za izgradnjo športno-rekreacijskih objektov na kontaktni coni med obema hotelskima kompleksoma in za razširitev kopalne obale ob zahodnem robu valobrana z oblikovanjem otoka. Arheološko območje Haliaetuma z ostanki antične naselbine sodi med spomenike nacionalnega pomena. Območje v predelu

med Tomažičevo in Morovo ulico je redko pozidano (stanovanjski objekti in gostinski lokal), severno od Tomažičeve ulice pa so locirani poslovni prostori stranskih obratov SGP Stavbenika.

Programska in urbanistična oblikovalska izhodišča:

Zaradi različne stopnje pozidanosti bo možna le etapna realizacija. Ker preselitev proizvodnih dejavnosti ni programsko in časovno opredeljena, je v I. fazi možno realizirati program izgradnje športno rekreacijskih objektov na območju med Tomažičevo ulico in Morovo ulico. Očuvati je treba nekaj kvalitetnejših nasadov, kot značilno krajinsko vrednoto.

Arheološko območje Haliaetuma je treba zaščititi za obdobje, dokler ne bo izveden sistematični izkop, prav tako je treba izvesti zaščito rtiča pred erozijskim delovanjem valov.

Način urbanističnega urejanja:

— izdelava razširjene lokacijske dokumentacije za športna igrišča in terene na osnovi sprejetega zazidalnega načrta in določil tega pravilnika na osnovi verificiranega programa izgradnje športnih objektov,

— izdelava razširjene lokacijske dokumentacije za športna igrišča in terene na osnovi sprejetega zazidalnega načrta in določil tega pravilnika na osnovi verificiranega programa izgradnje športnih objektov.

Posebna določila:

Pred pričetkom projektantskega dela celotnega območja je treba izdelati arheološko podlogo ter izvesti sandažna izkopavanja v drugem in tretjem varnostnem pasu arheološkega območja.

#### G) Servisno tehnični del Marine v opuščnem kamnolomu, prikazan na grafičnih listih 46 in 47.

Lega: Območje zajema predel opuščnega kamnoloma južno od Prešernove ceste v Livadah.

Namembnost in program:

Območje je namenjeno ureditvi večjega števila parkirnih mest, površin za shranjevanje plovil, pokritih skladišč in garaž za Marino ter za Livade v nižjih nivojih kamnoloma, na zgornjem nivoju pa je predvidena ureditev športno rekreacijskih površin za stanovanjsko sosese Livade.

Programska in urbanistična oblikovalska izhodišča:

Opuščeni kamnolom s površino cca 3 ha predstavlja veliko rano v mestnem prostoru in je treba s skrbno analizo in projektiranjem poiskati primerno rešitev za sanacijo. Proučiti je možnosti odyodnjavanja in prezračevanja območja in zaščite vseh brežin. Za realizacijo je treba izdelati kompleksen program s ciljem, da se zagotovijo potrebni prostori za del servisnih dejavnosti Marine, da le-ti ne bi moteče vplivali na ožji obalni pas ob Marini, ter da se zagotovi programska in časovna vskladitev med gradnjo Marine in stanovanjsko gradnjo v Livadah.

Načini urbanističnega urejanja:

Izdelava idejne programske študije v alternativah ali razpis javnega natečaja kot podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije.

#### H) Območje historičnega mestnega jedra, ki je neposredno povezano z realizacijo I. faze izgradnje »Marine«.

Lega in značaj območja: Območje zajema del historičnega mestnega jedra med Trgom JLA in Trgom 29. novembra ter Ljubljansko ulico in Kidričevim nabrežjem. Območje predstavlja jugozahodni rob historične mestne aglomeracije z izrazito orientacijo proti akvatoriju bodoče Marine. Območje je pozidano pretežno s stanovanjskimi stavbami različnimi starostmi s poslovnimi prostori v pritličjih. Za predel med ulico Ob stolpu in Trgom JLA je značilno, da tvorijo jugozahodno fasado mesta pretežno objekti brez posebne stavbne in spomeniške vrednosti, ki so zasedeni z neprimernim programom za ta predel mesta (skladišča ipd.)

Namembnost in program:

Območje ni programsko obdelano in prikazano v elaboratu. Območje je treba nameniti za ureditev trgovskih, gostinskih in poslovnih

prostorov potrebnih za dokončevanje ponudbe uslug Marine in to delno v novozgrajenih objektih, delno v pritličnih prostorih obstoječih objektov.

Programsko in urbanistično oblikovalska izhodišča:

Zaradi intenzivne pozidanosti območja bo možna le etapna realizacija v posameznih programsko in prostorsko zaokroženih kompleksih. Za območje je zahtevano posebno skrbno arhitektonsko oblikovanje ob upoštevanju smernic spomeniškega varstva. Posebno skrb je posvetiti oblikovanju parternih zunanjih površin in oblikovanju razširitve obale vzdolž Kidričevega nabrežja za ureditev sprehajališča. Za sanacijo zelenih površin je treba izdelati posebno študijo, prav tako pa je treba izdelati tudi posebno študijo osvetlitve celotnega historičnega dela mesta in temu primerno oblikovati javno razsvetljavo obmorskega pasu starega dela mesta.

Način urbanističnega urejanja:

Izdelava asanacijskega načrta za celotno območje historičnega dela mesta.

Izdelava razširjene lokacijske dokumentacije za izgradnjo posameznih objektov.

Izdelava programa izrabe pritličnih prostorov v poslovne namene.

### III. IZVAJANJE DEL

6.

Gradnja objektov na celotnem območju se bo izvajala etapno. Pred pričetkom gradnje vsake posamezne etape mora biti izdelan plan organizacije gradbišča in plan organizacije transportov skozi mesto. Plan organizacije gradbišča in organizacije transportov potrди Izvršni svet Skupščine občine Izola, ki tudi predpiše posebne pogoje pri izvajanju del.

### IV. OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN OKOLJA

7.

Višinski gabariti so določeni v grafičnih prilogah programskega dela zazidalnega načrta in se ne smejo povečati. Možni so manjši odmiki glede višin posameznih objektov, kjer bo to zahtevala tehnologija dejavnosti, ki se bo v objektih odvijala.

8.

Oblikovanju objektov je posvetiti posebno skrb, posebno na najobčutljivejših točkah ob kontaktu s historičnim mestnim jedrom. Barve objektov morajo biti določene na podlagi barvne študije širšega območja.

9.

Dovozne poti, peš poti in ploščadi je treba primerno oblikovati in poskrbeti za izdatno ozelenitev, skladno z načrti ozelenitve posameznih območij.

### V. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

10.

Vsi objekti, ki bodo posegali v obalne vode, morajo biti projektirani v smislu zahtev vodnogospodarskih smernic za celotno območje Marine.

11.

Pri planiranju ureditve vodnogospodarskih objektov (hudournikov, obstoječih odtokov meteornih voda, obalnih objektov) in kanalizacije

je treba predvideti take tehnične rešitve, da se preusmeri odtok me-teornih voda izven akvatorija Marine in da se prepreči kakršnih koli iztok fekalnih voda v območje akvatorija.

12.

S primerno tehnično rešitvijo in ukrepi predpisanimi za uporabo akvatorija je treba zagotoviti prevodnjavanje celotnega akvatorija in zagotoviti ukrepe za čiščenje akvatorija.

13.

Pred pričetkom del za zasipavanje za pridobitev novih površin iz morja je treba izvesti vse ukrepe, da se prepreči negativen vpliv teh posegov v celotno območje akvatorija.

## VI. KOMUNALNE NAPRAVE IN OBJEKTI

14.

Vse komunalne naprave in objekti, ki se izvajajo v območju zazidalnega načrta in na sosednjih območjih, morajo biti programsko časovno in funkcionalno usklajene s programom izgradnje Marine.

15.

Električno in telefonsko omrežje ter signalne naprave morajo biti izvedene kabelsko. Posebno skrb je posvetiti oblikovanju svetlobnih teles celotnega območja v odnosu na osvetlitev historičnega dela mesta.

16.

Kanalizacijski sistem mora zagotoviti odvajanje vseh fekalnih voda s pomolov, vzporedno z gradnjo privezov je treba poskrbeti za izgradnjo objektov javnih sanitarij.

17.

Sestavni del dokumentacije za realizacijo vsake posamezne etape mora biti prikaz sistema zbiranja in odvoza vseh odpadkov z območja Marine.

18.

Sestavni del dokumentacije za realizacijo vsake posamezne etape mora biti prikaz dispozicije objektov za oskrbo plovnih objektov z gorivom ter prikaz ukrepov za varstvo pred požarom.

## VII. ZELENE POVRŠINE

19.

Vsi obstoječi nasadi visokoraslega drevja na tem območju so zavarovani in ni dovoljen posek drevja. Pri izdelavi detajlnih načrtov je treba objekte prilagajati obstoječim večjim skupinam drevja in očuvati čim večje zelene površine. Za vsako posamezno območje je treba izdelati načrt ureditve zelenih površin. Težiti je za zasajevanjem predvsem zimzelenega drevja ob upoštevanju smernic načrta hortikulture ureditve, ki je sestavni del urbanističnega načrta.

20.

S samoupravnim sporazumom, sklenjenim med potencialnimi udeleženci, in sicer:

- nosilec izgradnje zazidalnega območja Marine
- Skupščino občine Izola
- Ustanovitelji podjetja »Marina«

- Samoupravno komunalno interesno skupnostjo
- Stavbno zemljiško skupnostjo
- organizacijami združenega dela, katerih proizvodni obrati ležijo v območju zazidalnega načrta Marine
- organizacijami združenega dela, ki opravljajo dejavnost, ki bo ustvarjala dohodek vzporedno z dejavnostjo Marine (povečan obseg poslovanja, specifične nove dejavnosti ipd.)
- organizacijami združenega dela, ki bodo s svojo dejavnostjo našle prostor v območju kompleksa Marine
- Obalno telesno kulturno skupnostjo kot nosilec izgradnje športnih objektov
- kulturno skupnostjo SRS in Obalno kulturno skupnostjo, kot nosilec zaščite arheoloških spomenikov
- ostalimi zainteresiranimi

bodo opredeljene medsebojne obveznosti in pravice vseh podpisnikov do vključevanja v program izgradnje, do pridobivanja zemljišča za realizacijo programa, do financiranja infrastrukturnih objektov Marine ter komunalne infrastrukture, do sofinanciranja posegov v arheološko območje, do zaščite in prezentacije spomenikov, postopne prelitve posameznih proizvodnih dejavnosti v območje industrijske cone in druge obveznosti in pravice, ki bodo izhajale iz skupnega programa vlaganj v realizacijo celotnega kompleksa Marine.

21.

Oddajanje komunalno opremljenih zemljišč za gradnjo posameznih objektov vrši za to pristojna služba v soglasju z nosilec izgradnje Marine ter izvršnim svetom skupščine občine Izola.

22.

Vsaka gradnja ali drug poseg v prostor, ki ni zajet s tem načrtom, je izjemen in ga mora obravnavati izvršni svet skupščine občine Izola po predhodnem soglasju nosilca izgradnje Marine.

23.

Izvajanje tega tega pravilnika spremlja pristojna upravna služba in izvršni svet skupščine, ki lahko dovoli manjša odstopanja od sprejetega načrta in pravilnika.

24.

Nadzor nad izvajanjem določil tega pravilnika vrši pristojna urbanistična inšpekcija.

25.

Občinska skupščina po potrebi, najmanj pa vsakih pet let preveri in vskladi programski del zazidalnega načrta s spremenjenimi gospodarskimi razmerami ter splošnimi družbenimi potrebami in interesi.

26.

V spornih ali nejasnih primerih daje tolmačenje sprejetega programskega dela zazidalnega načrta in pravilnika izvršni svet skupščine občine Izola po predhodnem mnenju izdelovalca zazidalnega načrta v soglasju z nosilec izgradnje Marine.

27.

Občinska skupščina lahko z ustreznimi predpisi natančneje uredi izvajanje zazidalnega načrta.

28.

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 351-15-75

Izola, 20. septembra 1977

Predsednik  
JOŽE BOLJE, l. r.

## OBČINA SEŽANA

Na podlagi 18. in 107. člena zakona o ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, šte. 22-74) 52. in 96. člena zakona o ljudski obrambi (Uradni list SRS, šte. 23-76), 181. in 260. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 18. julija 1977 sprejela

### ODLOK

#### O USTANOVITVI OBČINSKEGA ŠTABA ZA TERITORIALNO OBRAMBO

##### 1. člen

Ustanovi se občinski štab za teritorialno obrambo v občini Sežana (v nadaljnjem besedilu: štab) kot poseben organ občine.

##### 2. člen

Štab deluje v miru in v vojni.

Štab ima v miru stalno in rezervno sestavo.

Štab v stalni sestavi v miru v sodelovanju s poveljstvi enot teritorialne obrambe organizira in vodi priprave vseh enot teritorialne obrambe, ki so ustanovljene na območju občine Sežana in skrbi za njihovo mobilizacijsko in bojno pripravljenost.

##### 3. člen

Štab opravlja naloge, ki so določene z zakonom ali drugim predpisom in naloge, ki mu jih naloži nadrejeni štab za teritorialno obrambo ali svet za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito.

##### 4. člen

Štab vodi komandant teritorialne obrambe občine Sežana.

##### 5. člen

V službi v štabu so vojaške osebe in civilne osebe.

Komandanta teritorialne obrambe občine Sežana imenuje in razrešuje komandant teritorialne obrambe Slovenije na predlog sveta občinske skupščine za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito, po poprejšnjem mnenju pokrajinskega odbora.

Vojaške osebe v štabu postavlja komandant teritorialne obrambe občine Sežana po poprejšnjem mnenju sveta občinske skupščine za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito.

Civilne osebe so delavci na delovnih mestih, ki so s formacijo določena za civilne osebe v štabu.

##### 6. člen

Za organiziranje in pripravljenost enot teritorialne obrambe je komandant teritorialne obrambe občine Sežana odgovoren svetu občinske skupščine za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito ter komandantu teritorialne obrambe pokrajine, za bojno pripravljenost in uporabo enot pa komandantu teritorialne obrambe pokrajine.

Komandant teritorialne obrambe občine Sežana je odgovoren za uresničevanje nalog teritorialne obrambe, ki so določene z obrambnim načrtom občine, svetu občinske skupščine za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito, v vojni pa predsedstvu občinske skupščine.

##### 7. člen

Finančna sredstva za plače, nadomestila in posebne dodatke vojaških in civilnih oseb ter za materialne in funkcionalne izdatke štaba se

zagotovijo iz sredstev proračuna občine Sežana in s samoupravnim združevanjem sredstev v skladu s sprejetim programom financiranja ljudske obrambe v občini.

##### 8. člen

Štab ima poseben račun, ki se glasi: občinski štab za teritorialno obrambo Sežana. Odredbodajalec posebnega računa je komandant teritorialne obrambe občine Sežana.

##### 9. člen

Štab sprejme finančni načrt in zaključni račun in ju predloži v soglasje svetu občinske skupščine za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito.

##### 10. člen

Štab lahko prenese opravljanje dela finančnih, materialnih in administrativnih opravil, v soglasju z izvršnim svetom občinske skupščine in svetom za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito na upravne organe občinske skupščine oziroma drugo strokovno službo skupščine občine Sežana.

##### 11. člen

Plače, nadomestila in posebni dodatki vojaških in civilnih oseb v službi v štabu se določajo v skladu z odredbo komandanta teritorialne obrambe Slovenije in po predpisih, ki veljajo za aktivne vojaške osebe in civilne osebe v jugoslovanski ljudski armadi.

##### 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 8—4-77-8

Sežana, 18. julija 1977

Predsednik  
BORIS BERNETIČ, l. r.

Na podlagi 181. in 260. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 3-74 in 18-74) je skupščina občine Sežana na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 18. julija 1977 sprejela

### ODLOK

#### O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI IN ORGANIZACIJI ENOTE TERITORIALNE OBRAMBE V OBČINI SEŽANA

##### 1. člen

V odloku o ustanovitvi in organizaciji enote teritorialne obrambe v občini Sežana (Uradne objave, št. 7-70 in 17-73) se črta drugi odstavek 2. člena.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi.

##### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 8—1-70-8

Sežana, 18. julija 1977

Predsednik  
BORIS BERNETIČ, l. r.

V odloku o samoupravljanju delavcev v upravnih organih občine Sežana (Uradne objave, št. 7-77 in 10-77) so bile v primerjavi z izvirnikom ugotovljene napake, zato se daje naslednji

**POPRAVEK**

**ODLOKA O SAMOUPRAVLJANJU DELAVCEV V UPRAVNIH ORGANIH OBČINE SEŽANA**

V odloku o samoupravljanju delavcev v upravnih organih občine Sežana se nadomesti:

- v 9. členu številka »7« s številko »8«.
- v 10. členu številka »5« s številko »6«.
- v 11. členu številka »3« s številko »4«.
- v 12. členu številka »5« s številko »6«.

**KRAJEVNA SKUPNOST LOKEV**

V sklepu o uvedbi samopriskevka za sofinanciranje izgradnje vodovoda Divača—Lokev—Prelože pri Lokvi (Uradne objave, št. 19-77) je bila v primerjavi z izvirnikom ugotovljena napaka, zato dajemo

**POPRAVEK**

**SKLEPA O UVEDBI SAMOPRISPEVKA  
ZA SOFINANCIRANJE IZGRADNJE  
VODOVODA DIVAČA—LOKEV—PRELOŽE  
PRI LOKVI**

V 2. točki se besedi: »1. novembra« nadomestita z besedami »1. decembra«.

**BELEŽKE:**