

Izhaja
mesečno dvakrat.

Uredništvo in uprav-
ništvo je v
Salendrovi ulici št.6.
Telefon št. 2283

MOJ DOM

Oglase se računa po
posebnem ceniku.

Tiska tiskarna Makso
Hrovatin v Ljubljani.

Odgovorni urednik:
Ivan Frelih

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Štev. 8.

Ljubljana, 23. avgusta 1929.

Leto IX

Vsem hišnim posestnikom v Sloveniji, zlasti ljubljanskim, v resen preudarek.

Vsaka organizacija je že po društvenih pravilih ustanovljena v namen, da štiti koristi posameznih članov in naj si bodo to gospodarske, prosvetne ali športne organizacije. Vsako društvo se razširja in procvita samo takrat, če imajo društveni člani od njega razne udobnosti, pri gospodarskih organizacijah pa, če dosežejo društveniki v gospodarskem pogledu razne koristi, oziroma olajšave. Ne brigamo se za danes za druge potrebne ali nepotrebne organizacije in oslanemo samo pri Zvezi društev hišnih posestnikov za Slovenijo, kakor tudi pri posameznih društvih hišnih in zemljiških posestnikov v Sloveniji, oziroma v celi državi.

Da pa zamore organizacija vršiti svoje dolžnosti in doseči uspehe, je večinoma združeno z velikimi denarnimi žrtvami. Ker nobena organizacija v zadnjih letih ni imela toliko vsestranskega dela, raznih intervencij in ž njimi združenih potov, nadalje prepotrebno izdajanje svojega društvenega glasila »Moj dom«, je naravna posledica, da društvo hišnih posestnikov ni moglo kriti vsak čas tekočih stroškov. Če pa bi bil društveni odbor Pokrajinske zveze za Slovenijo ali pa Prvo društvo hišnih posestnikov v Ljubljani opustilo kake korake ali delo vsled nedostajanja denarnih sredstev, bi bil s tem zakrivil preveliko odgovornost napram svojim društvenim članom. Vsled tega je bilo Ljubljansko društvo hišnih posestnikov, kakor Zveza primorana, najeti večji znesek posojila, ki se mora končno poplačati in nikakor ne gre, da bi društveni odbor sam moral končno žrtvovati celo večje denarne svote. Dolžnost vseh hišnih posestnikov v Sloveniji, zlasti pa ljubljanskih je, da sedaj s prostovoljnimi prispevki v najkrajšem času poravnajo posojilo, ki je bilo najeto v korist vseh hišnih posestnikov.

Že lansko leto smo apelirali s posebno okrožnico na posamezne hišne posestnike za prostovoljne prispevke, a med vsemi, nad 2000 ljubljanskih hišnih posestnikov, se jih je odzvalo samo 200 z manjšimi zneski, razen par častnih izjem. Na ta način nam je bilo mogoče lansko leto kriti samo nekatere najnujnejše zaostale račune in odplačati manjšo svoto na račun prejetega posojila. Morebiti so hišni posestnik ljubljanski in tudi drugi lansko leto bili še mnenja, da naša organizacija ni dosegla toliko uspehov in olajšav, kakor so pričakovali, oziroma kolikor smo jim obljubili. Toda letos je položaj popolnoma drugačen in upamo, da ne bo hišnega posestnika v Sloveniji, zlasti ne ljubljanskega, ki bi nekoliko ne žrtvoval za nadaljno našo organizacijo. Večina dolga je nastala radi tega, ker smo »Moj dom« izdajali v mnogo večjem številu in ga pošiljali raznim posestnikom, ki pa nikakor niso hoteli naročnine za »Moj dom«

plačati, kakor to dela še danes veliko število posestnikov, zlasti še izven Ljubljane. V zadnjem času smo morali po posebnem odposlancu pobirati članarino in naročnino, a izven Ljubljane je »Moj dom« plačalo komaj polovico posestnikov. Na ta način so nam posestniki povzročili okrog 40.000— Din stroškov, ki jih moramo v tiskarni plačati za »Moj dom«, a dotični posestniki nikakor niso hoteli nas podpirati in plačati letne naročnine ali članarine. Hišni posestniki, mnogo ste dosegli po naši organizaciji, društveni odbor deluje vsestransko za Vas, ne zamudi nobene prilike, da poseže vmes, kjer so ogrožene koristi hišnih in zemljiških posestnikov. Vaša dolžnost pa je, da sedaj priskočite nemudoma nam na pomoč in nam nakažete po danes ljubljanskim hišnim posestnikom priloženih položnicah primeren prostovoljen prispevek. Če ste se do letos obotavljali razen običajne članarine dati še kak prostovoljen prispevek, smo trdno prepričani, da se boste letos brez odloga spomnili tiste organizacije, ki Vam je nudila toliko koristi in ugodnosti. Stanovanjsko vprašanje je večinoma končano in velika večina stanovanj in najemnikov je izven vsake zaščite, kar nas je stalo mnogo dela in truda in kar je v največjo korist dotičnim posestnikom. Posestniki iz Nemčije nam v svojem glasilu častitajo k našem uspehu in delu.

Pri tem pa ne smete prezreti najvažnejšega dejstva, da je bivši hišnonajemniški davek oziroma sedanja zgradarina letos več kot za polovico znižana. Prosimo Vas, da primerjate lanski predpis hišnonajemninskega davka s plačilnim nalogom za zgradarino za leto 1929. in takoj boste uvideli, koliko boste letos manj plačali, kakor lansko ali prejšnja leta kljub višjim najemninam. Do 1. januarja 1929. je znesel državni davek z vsemi dokladami in pribitki vred 38.76%, v Ljubljani pa nekaj let celo 68% od 100 Din najemnine. Letos znesel zgradarina z dopolnilnim davkom pri najvišjih najemninah samo 17%, pri nižjih najemninah pa 10 do 14%. Iz tega razvidite, da ste pri vsakih 100— Din najemnine pridobili nad 20— Din na hišnem davku, kolikor stane na leto »Moj Dom«. Upoštevati je treba, da se odbije za popravila 20 do 30% in če izračunate za letos napovedano najemnino z 38.76 in primerjate pred kratkim prejeti plačilni nalog, boste videli veliko diferenco v Vašo korist, ki gre večinoma v par tisočakov. Nad 2500 hišnih posestnikov je samo v Ljubljani, društvo šteje že 1800 članov in če nam vsak posestnik nakaže prostovoljnega prispevka 1—2%, kolikor bo na hišnem davku manj plačal, bomo lahko pokrili vse neplačane stroške; za posamezne posestnike pa bo to gotovo malenkosten znesek v primeri z dobičkom, ki ga imajo posestniki

od naše organizacije. Nikar ne msilite, da bi imeli take uspehe, če bi organizacija ne bila tako požrtvovalno delala in ničesar opustila, kadar se je šlo za koristi posestnikov. Ljubljanski posestniki, ne smete prezreti na ljubljanski mestni proračun, ko se je z našim delom preprečilo mnogo visokih obremenitev, ki so jih hoteli napraviti ljubljanskim hišnim posestnikom. Toda še nadalje nas čaka mnogo dela, če nas boste posestniki hoteli podpirati, drugače pa mora najpožrtvovalnejši predsednik ali odbornik izgubiti vsako veselje do tako nehvaležnega posla in odgovornosti in končno tudi ostri kritiki, ki smo ji izpostavljeni odborniki našega društva Izven Ljubljane nismo poslali položnic in kdor želi nakazati prispevek, naj nam po dopisnici naznani, da mu pošljemo položnico, ali pa to lahko napravi s pošto nakaznico. Imena posestnikov, ki bodo poslali prispevke, bomo po vrstnem redu priobčili v »Mojem domu«. kateri posestniki pa še niso plačali članarine ali naročnine za »Moj dom«, naj to sedaj nemudoma store.

Hišni posestniki, podpirajte in vzdržujte svojo najvažnejšo organizacijo! Brez hitrih prispevkov in podpore pa ne moremo več voditi organizacije v dosedanjem obsegu.

Vabilo

na

veliko zborovanje hišnih in zemljiških posestnikov iz cele države v Mariboru.

Glavni Savez društev hišnih in zemljiških posestnikov kraljevine Srbov, Hrvatov in Slovencev v Beogradu

vabi na

peto glavno skupščino

»Svojine« (lastnine)

v soboto, dne 21. septembra 1929. ob 16. uri
v Götzovi dvorani v Mariboru.

Po daljšem presledku je nujna potreba pokazala, da se zopet skliče glavna skupščina našega Glavnega Saveza ter se na ta način njega delovanje zopet poživiti in razširi po celi državi, kjer še ne postoje posestniške organizacije. Za to skupščino se je določil sledeči dnevni red:

1. Izročitev legitimacij vseh zastopnikov in overenje istih po treh overovaljih, ki jih imenuje predsednik.

2. Pozdrav predsednika, oziroma namestnika — podpredsednika.

3. Poročilo o dosedanjem delu glavne Saveza.

4. Blagajniško poročilo o pretečeni upravnici dobi.

5. Poročilo o nalogih in predlogih pete glavne skupščine.

6. Morebitna volitev odsekov.

7. Volitev novega upravnega odbora in predsednika, kakor nadzornega odbora.

8. Določitev članarine za leto 1929., ki jo morajo plačati glavnemu Savezu pripadajoča društva.

9. Določitev kraja, v katerem se bo vršil šesti kongres »Svojine« v letu 1930.

10. Predlogi, katere zamorejo staviti posamezna društva pismeno ali potom svojih delegatov. Ti predlogi se morajo predložiti pismeno najkasneje do 15. septembra 1929. Glavnemu Savezu, Ljubljana, Salendrova 6.

Po občnem zboru zborujejo takoj posamezni odseki, da sestavijo potrebne resolucije za glavno zborovanje.

Zvečer ob 20. uri bo priredilo društvo hišnih in zemljiških posestnikov v Mariboru povodom svoje 30letnice društvenega obstanka

POZDRAVNI VEČER,

na čast našim delegatom in gostom iz tujih držav v Götzovi dvorani. Razen delegatov in gostov so na prijateljski sestank vabljene vsi mariborski in okoliški posestniki, da v prijateljskih razgovorih in nagovorih počaste 30letno delovanje društva hišnih posestnikov v Mariboru ter se pri tem spominjajo vseh dobrih in še veliko bolj vseh slabih časov, v katerih so preživeli mariborski in drugi posestniki tekom dolge 30letne dobe.

Redni občni zbor

delegatov Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani se bo vršil

v nedeljo, dne 22. septembra 1929. ob 1/2 10. uri dopoldne v Götzovi dvorani v Mariboru.

DNEVNI RED:

1. Odobrenje poslovnega poročila o preteklem letu.

2. Odobrenje računa v preteklem letu.

3. Določitev letnega doneska za zvezina društva.

4. Sklepanje o predlogih zveznega odbora ali odposlancev.

5. Konstituiranje Zveznega odbora.

6. Volitev treh odbornikov za glavno zvezo društev hišnih in zemljiških posestnikov.

7. Poročilo o stanju stanovanjskega vprašanja in korakih, da se stan. zaščita nikjer ne podaljša.

8. Razprava in poročilo o novem davčnem zakonu in drugih davčnih zadevah.

9. Razprava in protest proti občinski davščini na nezazidane parcele in na izstanovanj narejene lokale v Ljubljani.

10. Izdajanje društvenega glasila »Moj dom«.

11. Določitev kraja prihodnjega občnega zbora.

12. Razširitev društvene organizacije in ustanovitve gospodarskih zavodov.

13. Slučajnosti.

V smislu člena 5. društvenih pravil ima vsako včlanjeno društvo za vsakih 50 članov poslati po enega delegata na obč-

ni zbor. Katera društva radi oddaljenosti ali prevelikih stroškov ne morejo poslati toliko delegatov, naj pride od vsakega društva vsaj po en odposlanec, od večjih pa po dva.

Sigurna udeležba vseh delegatov pa je neobhodno potrebna, da skupno nastopimo proti podaljšanju stan. zakona, proti vsaki novi obdačitvi hišne posesti in da se dogovorimo o razširjenju naše potrebne organizacije. Polovična vožnja po železnici je zasigurana.

Da bode zastopano vsako društvo in vsak večji kraj pričakuje gotovo

Društveni odbor.

Po izvršenem občnem zboru Pokrajinske zveze za Slovenijo se bode vršilo ob 11. uri dopoldne istotam veliko manifestacijsko zborovanje vseh hišnih in zemljiških posestnikov iz cele naše države kakor tudi proslava 30letnega delovanja društva hišnih in zemljiških posestnikov za Maribor in okolico, s sledečim

dnevnim redom:

1. Pozdrav predsednika.

2. Proglašenje vseh po Saveznem zboru odobrenih predlogov, sklepov in resolucij.

3. Slavnostna govora zastopnikov društva hišnih posestnikov iz Maribora z ozirom na 30letno društveno delovanje.

4. Pozdravni govori gostov iz tujih držav in po upravnem odboru delegiranih zastopnikov.

5. Poziv na večjo in močnejšo organizacijo vseh posestnikov lastnine.

6. Zaključni govor predsednika in zaključek zbora.

Na zborovanje so povabljeni zastopniki organizacij hišnih posestnikov iz cele države, zlasti pa prav vsi posestniki in posestnice iz Maribora in okolice brez izjeme, da pokažejo s tem svojo stanovsko zavednost in da manifestirajo za svoje pravice in za svojo neokrnjeno lastnino. Upamo, da bodo prišli prav vsi mariborski in okoliški posestniki, da s tem tudi proslave 30letnico težkega, trudapolnega delovanja društva hišnih in zemljiških posestnikov v Mariboru. Popoldne se vrši skupni izlet v krasno mariborsko okolico.

Poziv

k vložitvi prijav dohodkov od zgradb za odmero zgradarine za davčno leto 1930 v letoviščih in zdraviliščih.

Odelenje poreza ministrstva financ v Beogradu je izdalo dne 30. julija 1929 pod števil. 72.140 poziv vsem davčnim upravam v državi, da morajo hišni posestniki v letoviščih in zdraviliščih vložiti prijave dohodkov od zgradb za odmero zgradarine za leto 1930, do konca meseca avgusta 1929.

Za letovišča oziroma zdravilišča so bili od ministrstva financ dogovorno z ministrstvom za trgovino in industrijo v Sloveniji proglašeni ti-le kraji: Bled, Bohinjsko jezero, Čateške Toplice, Dobrna, Kamnik, Kranj, Kranjska gora, Laške Toplice, Lesce, Mojstrana, Poljče, Radovljica, Rimske Toplice, Rogaška Slatina, Toplice pri Novem mestu in Topolšica.

Hišni posestniki v teh krajih morajo vsi, brez izjeme, vložiti davčne prijave za zgradarino za leto 1930. najkasneje do 31. avgusta 1929, drugače jih zadenejo v zakonu določene kazni, in sicer 3% od osnovnega davka, kdor ne bo vložil davčne prijave v roku do 31. avgusta t. l. in kdor ne bo davčne prijave vložil niti na pismeni

poziv v nadaljnjem roku 8 dni, pa kazen 10% osnovnega davka.

Dolžni poziv se glasi:

V smislu čl. 34 zakona o neposrednih davkih se mora vzeti sezonska svota najemnine kot letna najemina v vseh onih slučajih, v katerih se zgradba oddaja v najem ali uporablja samo za časa sezone.

Z ozirom na to in v zvezi z odredbo čl. 105 zakona o neposrednih davkih se odreduje, da vse davčne uprave takoj pričnejo s pripravami za razpored zgradarine sezijsko uporabljanih hiš za leto 1930. V to svrhu morajo davčne oblasti prve stopnje pozvati vse davčne zavezance zgradarine v krajih, ki se smatrajo za zdravilišča in letovišča (kakor smo jih zgoraj navedli), da vložijo davčne prijave za razpored davka od dohodkov zgradb za leto 1930 tekom meseca avgusta 1929.

Za sezonsko najemnino se smatra v dobi sezone faktično sprejeta najemina ali pa vrednost najemnine, ki se plača za jednako sezijsko stanovanje. V letoviščih in zdraviliščih, katera so zgoraj naštet, velja ta poziv za vse davčne obvezance zgradarine.

V ostalih krajih smatrajo se za sezonska stanovanja one hiše, ki se ne uporabljajo celo leto, nego stoje prazne večji del leta, kakor tudi zgradbe v kopalniščih in letoviščih, ki sicer niso zgoraj naštet, pa se uporabljajo samo nekaj časa v letu.

Ako se take hiše uporabljajo samo v enem delu za sezijo, a v drugem delu v celem letu, potem se v rubriki davčne prijave vpiše sezonska najemina samo za oni del zgradbe, ki se sezonsko uporablja, a za oni del hiše, koji se uporablja celo leto, vpiše se v to določeno rubriko letna najemina, ki se plača v času vložitve prijave po tem razpisu. Ako je zgradba celo sezono oddana v najem jednemu najemniku, potem mora ta najemnik potrditi svoto sezonske najemnine. Ako je zgradba za časa sezone izdana raznim osebam, tedaj mora hišni lastnik brez podpisa najemnikov sam prijaviti sezonsko najemnino, pač pa mora v rubriki 2 vpisati imane vseh najemnikov in kraj rednih bivališč.

Ako lastnik za časa sezone sam stanuje v hiši ali jo drugemu brezplačno prepusti mora se vrednost sezonske najemnine s parifikacijo (primerjanjem z drugimi stanovanji) ugotoviti. Ako se zgradba ali stanovanje tudi po sezoni uporablja, potem se mora davčna podlaga utrditi na podlagi letne in ne sezonske najemnine. Ako lastnik zgradbe v enem delu leta stanovanje sam uporablja, a za časa sezone oddaja v najem, tedaj se letna najemina računski sorazmerno nižje, prištevši še k njej sezonsko najemnino.

Ako je stanovanje oddano v najem s pohištvom, vrtom, zemljiščem, postrežbo itd., je treba priložiti pogodbo o najemu.

Davčne uprave imajo zlasti preiskavati in ugotoviti, ako so prijavljena vsa sezonska stanovanja, in ali so cene dotičnemu kraju primerne, dalje če so podatki v prijavi zanesljivi in pravilni in če so prijave podpisane od najemnikov. Katere prijave ne odgovarjajo tem določilom, se ima najemina parificirati v smislu čl. 34, oziroma po odredbah pravilnika k členu 120 A 11.

Davčno prijavo je vložiti za vsak objekt posebej, ki je v katastru popisane zase, torej za vsako hišo posebej. Zgradarinske prijave je vložiti tudi za one zgradbe, ki uživajo začasno davčno prostost. Zgradarinsko prijavo izpolni faktični lastnik hiše, za pravne osebe njihov predstavnik, za mladoletne njihovi roditelji ali varuhi in za mase njihovih zastopnikov. Prijave mora vložiti pooblaščenec s po-

oblastilom. Vsakega najemnika je treba v prijavi vpisati pod posebno vrstno številko.

Pod kosmatim donosom je razumeti vsako odškodnino, ki jo najemnik daje lastniku hiše za uporablanje zgradbe.

Davčne prijave je oddati osebno proti potrdilu ali po pošti pri županstvu ali pa direktno davčni upravi v priporočenem pismu.

Kako morajo posestniki postopati pri napravi prijav za sezijska stanovanja, ki jih oddajajo v najem s pohoštvo, perilom, postrežbo, vse to smo natanko obrazložili v »Mojem domu« št. 12 leta 1928. Ponovno opozarjamo, da je treba od opreme plačati rentni davek, ki je višji od zgradarine, ravnatoko tudi od najemnine za vrt. Hišni posestniki, ki rabijo kako pojasnilo glede naprave navedenih prijav, naj se takoj obrnejo osebno ali pismeno na našo društveno pisarno v Ljubljani. Če bi pa posestniki želeli skupen razgovor ali sestanek, naj to takoj sporoče naši zvezi in je naš predsednik pripravljen po možnosti se udeležiti dotičnega sestanka in dati natančna in zanesljiva pojasnila.

Občni zbor

Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani

(Nadaljevanje.)

Blagajniško poročilo poda gosp. Anton Bukovic; računski zaključek se soglasno odobri.

Predsednik se zahvali g. blagajniku za podano poročilo. Gosp. Vilhar predlaga, da se izvoli sledeči odbor: Frelj Ivan, Auersperg Emil, Zemlja Franc, Tribuč Josip, Platner Josip, Sušnik Anton, Kmetec Simon, Hrovatin Maks, dr. Regali Josip, dr. Požar Lovro, Jeglič Janko Nep., Olup Josip; za računске pregledovalce: Malis Franc, Orehek Matej, Bukovic Anton, za Moste: Weithauser Matija, Janko Rahne, za Šiško: Batellino Danijel.

Nato opozarja g. predsednik navzoče na obstoj 30letnice društva, kar namerava društvo v Mariboru slovesno proslaviti s kongresom, in predlaga, da bi tudi v Ljubljani napravili kako manjšo proslavo, ali pa v zvezi z mariborskim društvom, kar bi ne bilo združeno z velikimi stroški, pripomoglo pa bi, da bi društvo prišlo do večje veljave, kakor se to dogaja v drugih krajih. Ker se k temu predlogu nihče ne oglasi, prepusti to odboru v sklepanje, prosi pa člane, da podajo svoja mišljenja pismeno na društvo.

K določitvi članarine za ljubljanske in okoliške posestnike v letu 1929. prosi g. predsednik, da se članarina, kakor v preteklem letu odobri.

Vse informacije se dobe brezplačno. Pri slabo situiranih posestnikih pa se je morala članarina tudi znižati, če si je hotelo društvo obdržati tako visoko število članov. Ker temu predlogu za določitev članarine za leto 1929 nihče ne ugovarja, se soglasno odobri.

V poročilu o novem stanovanjskem zakonu podaja g. predsednik v svojem govoru sedanje stanje posestnikov z ozirom na novi stanovanjski zakon, ki je stopil v veljavo dne 1. maja 1929. To smo pojasnili natančno že v zadnji številki in zato razlaga zakona odpade.

Zatem omenja, da se ni moglo ugotoviti resničnosti trditve občinskega svetnika g. Likozarja, da je v Ljubljani več posestnikov povišalo najemnine nad 3kratno zlato pariteto, kljub temu, da se je društvo obrnilo na za to kompetentna mesta, a je dobilo le dva slučaja, kjer sta se najemniki povišali za 1krat nad zlato pariteto. Neupravičen pa je ponoven njegov napad na

posestnike v neki občinski seji, na kateri je trdil, da so posestniki vzrok gmotnemu položaju trgovcev, njih konkurzu vsled navijanja najemnin, radi česar bi se jih moralo tudi zaščititi, kar je razvidno iz zapisnika dotične seje, ki ga g. predsednik prečita. Ker smatra ta napad na posestnike društvo kot neupravičen, bo ukrenilo vse potrebno, da ne bo g. Likozar več napadal posestnikov s takimi krivičnimi podtikanji.

Nato preide predsednik k občinskemu proračunu za leto 1929, ki se je zelo zvišal od preteklega leta, a je bil kljub temu v zadnji občinski seji sprejet z večino glasov. Ker je ta proračun preobsežen, se ne spušča v razpravljanje o posameznih postavkah, kar bi bilo umestnejše preložiti na drug večer, da bi se tako posamezno razpravljala postavka za postavko.

Ena teh točk bi bila taksa za predelavo stanovanjskih prostorov v poslovne lokale, ki znese 200.— Din za vsak m², kar bi pomenilo za dotične lastnike prehušo obremenitev. V smislu zakona mora imeti hišni lastnik stanovanje v prosto razpolago in te pravice bi mu ne smel odvzeti kak sklep mestne občine. Ker se je v letu 1928. prezidalo v Ljubljani samo 7 stanovanj v lokale, ta davščina ne bo donajala mestni občini nikakih dohodkov, pač pa bo vsakega posameznika hudo obremenila. V svrhu odprave te takse je društvo protestiralo v Beogradu, kjer je upanje, da te davščine ne bodo potrdili, ker je ta sklep občine protizakonit in ga je treba sistirati.

Nov davek za občino je tudi 10% davek na zavarovalne police proti požaru, ki bi pripravil posestnike do tega, da bi zavarovanje znižali, namesto da bi ga na potrebno višino zvišali. Proti tej davščini je društvo napravilo pritožbo na merodajna mesta, kakor tudi proti nezasišani davščini na nezazidane parcele, ki znese v središču mesta 5.— Din za 1 m², izven centra pa po 1.— Din za m². Pod ta davek spadajo vrtovi ob hišah in tudi ob vilah nad 2500 m². G. predsednik ugotovi, da je prišlo zelo malo prizadetih lastnikov parcel, kar je za obsojati, da se ti lastniki ne brigajo za stvari, ki so v njih lastnem interesu. Nato obširno razpravlja o posledicah te davščine, ki bo tako visoka, da bodo nekateri posestniki parcel morali plačati davka letno 15.000.— do 20.000.— Din, tako da bodo plačali v par letih toliko davščine, kolikor je bila parcela faktično vredna. Ker se nahajajo v Ljubljani parcele, katerih lastniki jih kljub dobri volji ne morejo prodati in na katerih bi nihče ne zidal radi pomanjkanja denarja, četudi bi dotičnik parcelo podaril, je ta davek popolnoma neizvedljiv, kar je tudi mestni magistrat potrdil s svojim dopisom na društvo v letu 1923., ko se je tudi že hotela uvesti ta davščina, pa se je že takrat pokazala za neizvedljivo, toliko manj more biti izvedljiva danes, vsled pomanjkanja denarja. Ta davščina bi dotične lastnike popolnoma uničila in bo privedla ljudi do tega, da bodo zidali raje izven mesta, kjer bodo pogoji za zidanje boljši, parcele v mestu pa bodo še nadalje stale prazne. Neopostavno pa je določilo, da sme župan na prošnjo lastnika posameznih parcel po svojem preudarku dotičnega oprostiti, kar bi bilo krivično, da bi to ugodnost imeli samo nekateri privilegiranci. Mestna občina naj bi raje skušala nekatere postavke v proračunu izdatkov znižati, kakor previsoke plače uradnikom, k čemur pa pripominja, da ni proti uradnikom, da se jih dobro plača, pač pa proti preveč nastavljenim, ki se jih naj bi zaposlilo na kakem drugem kraju.

Takoj nato preide k vodarini in gostiščini, ki se je znižala na 14%, to je vodarina 7%, gostiščina 7% in kanalizacija 2%, kar bi pa zneslo na višji podlagi na-

jemnin 2 milijona več, kakor v letu 1928. Te doklade so se odmerile tako visoko, akoravno odloča odlok ministrstva za finance z dne 16. januarja 1929. pod točko 3. in 4., da morajo doklade in naklade ostali v isti izmeri kot leta 1928. Za 100% se je povišala pristojbina za večjo porabo vode. Pri tem pripominja, da naj bi mestna občina pogledala v Zagreb, kjer se plačuje tako nizka pristojbina na vodarini in gostiščini, ker se plačuje po porabi vode in ne po višini najemnin, kar edino je pravilno. K temu izraža upanje, da vlada doklade v taki višini ne bo potrdila, sicer bodo posestniki prisiljeni odračunati vodarino in gostiščino na najemnike. V tem pogledu je društvo napravilo že več pritožb na mestni magistrat, na velikega župana, ki pa vse niso nič pomagale. Sedaj je društvo poslalo pritožbo v Beograd in zahtevalo, da se proračun zniža, da se o posameznih postavkah do dobra razpravlja. Žalostno je dejstvo, da so celo odborniki društva, ki so v občinskem svetu, glasovali za tak proračun, olašovali za tako breme hišnim posestnikom, kar je njih netaktnost in društvo ne sme trpeti v svoji sredi takih odbornikov. V Mariboru znaša proračun 24 milijonov dinarjev, v Ljubljani pa 48 milijonov, ki pa še sedaj ni potrjen.

Nato povzame besedo dr. Regali, pozdravi vse navzoče ter v svojem govoru ostro obsoja mestno gospodarstvo, ki kljub visokemu proračunu ne nudi Ljubljani drugega kot drago elektriko in pa vodo, ki je tudi zelo draga, mesto, da bi mestna občina poskrbela za najpotrebnejše, kar bi se moralo nuditi prebivalstvu z ozirom na higijeno. Kljub velikim izdatkom, ki jih ima mestna občina s tlakovanjem cest, so ceste polne prahu, ki se pometajo s stroji, ki praše, ali pa so ob deževju ali pomanjkljivem izpiranju blatne, radi česar otežkujejo prebivanje v mestu. Pri tem navaja zglede postopanja kar se tiče higijene v drugih krajih, kjer se stori vse, da napravijo ljudem stanovanja in prebivanje v mestu kolikor mogoče zdrava in prijetna. Mestna občina bi morala poskrbeti tudi za avtomobilski promet, ki postaja čez dalje obsežnejši, vsled tega tudi neznosnejši vsled ropotanja, piskanja in spuščanja bencinskih plinov, ki so posebno za pljuča zelo škodljivi. Preprečiti bi morala postajanje avtomobilom na raznih krajih v središču mesta, kar bi se moralo vršiti na periferiji. Tuji, ki prihajajo v Ljubljano iz drugih mest, se čudijo takemu divjanju in ropotu avtov, a v mestni občini vlada popolna brezbriznost, nihče se ne zveni za kako velikopotezno akcijo. Glede novega stavbenega zakona zahteva, da naj bi bil samo splošen, dočim naj se prepusti posameznim samoupravam, da izdelajo stavbeni zakon v podrobnostih, ki bo odgovarjal razmeram in potrebam mesta Ljubljane. K temu predlaga, da se društveni odbor pooblasti, da napravi spomenico na občinski svet, eventualno na ministrstvo v Beogradu, da bodo občani imeli vsaj najpotrebnejše, kar se tiče higijene. S tem konča dr. Regali svoje poročilo ob splošnem odobravanju navzočih, nakar zaključijo gosp. predsednik občini zbor s poudarjalnimi besedami, da naj posestniki smatrajo svojo organizacijo za najpotrebnejšo, četudi ne bo več zakona, ker mogoč uspeh je doseči le v skupnosti, in izrazi željo nasvidenja v večjem številu ob 30letnici obstoja društva. (Konec.)

Razno

Sestanek hišnih posestnikov na Bledu se bode vršil v soboto, dne 24. avgusta 1929 ob 8. uri zvečer v hotelu g. Troha. Zvezni predsednik g. Frelj bode podal potrebna pojasnila o napravi davčnih prijav

