

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVA IN
MURSKA SOBOTA

Leto XXIV

Murska Sobota, dne 10. novembra 1988

Št. 28

Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

206. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za melioracijsko območje Mala Krka—Domanjševci

207. Odlok u uvedbi melioracijskega postopka v k. o. Križevci in k. o. Domanjševci

208. o prostorskih ureditvenih pogojih za območje izven ureditvenih območij naselij v občini Lendava, ki ga ne urejamo s prostorskimi izvedbenimi načrti

209. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celotno — mesto Lendava

206

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 167. člena Statuta občine M. Sobota (Ur. objave, št. 12/80, 36/81, 11/84 in 4/86), je Skupščina občine M. Sobota na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. 10. 1988, sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta za melioracijsko območje Mala Krka—Domanjševci

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za melioracijsko območje Mala Krka—Domanjševci, ki ga je pod številko 13/87-UN/MS, junija 1988 izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje:

a) Tekstualni del:

1. izjave:

- o opravljeni notranji kontroli,
- o upoštevanju predpisov iz varstva pred požarom,
- 2. pogoje organov in organizacij za pripravo ureditvenega načrta,
- 3. usmeritve iz dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—2000 oziroma 1986—1990,
- 4. opis območja,
- 5. ustvarjene razmere,
- 6. predvideni prostorski posegi,
- 7. prostorski pogoji za izvedbo posega,
- 8. seznam obdodnih—mejnih parcel in seznam izvzetih parcel iz melioracijskih posegov,
- 9. soglasje pristojnih organov in organizacij;

b) Grafični del:

1. izrez iz prostorskih sestavin dolgoročnega Družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—2000 (namen prostora) v M 1:25000,

2. izrez iz prostorskih sestavin srednjeročnega Družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—1990 v M 1:5000,

- 3. inventarizacija prostora v M 1:5000,
- 4. ureditvena situacija v M 1:5000,
- 5. načrt obodne parcelacije v M 1:5000,
- 6. infrastruktura in promet v M 1:5000,
- 7. detajl zasaditve vegetacijskega pasu ob jarku v M 1:100,
- 8. ureditev Male Krke ob Čahukovem mlinu v M 1:1250,
- 9. prečni profili ureditve strug na majhnih in srednjih vodotokih v M 1:50.

II. OBMOČJA OBDELAVE S POTEKOM MEJE

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema ureditveni načrt, obsega zemljišča v k. o. Križevci in v k. o. Domanjševci, oziroma obsega vsa zemljišča znotraj meje, ki je razvidna iz grafične podloge, navedene v 2. členu odloka in poteka:

— za hidromelioracije (zahodna in južna meja):

— v k. o. Križevci: parc. št. 3039 (cesta), 4514, 4517, 4496, 4495, 4494 (cesta), 4485, 4487, 4486, 4456, 4445, 4425, 4441 (cesta), 4424, 4428, 4410, 4411, 4395, 8037 (cesta), 4300/2 (cesta), 4299, 4297, 4295, 4292, 4290, 4278, 4276, 4272, 4271, 4269, 3594 (cesta), 4151, 4149, ce-

sta, 3594, 3648 (pot), 3785, 3035, 4648 (pot), 3649, 3646, 3645, 3644, 3643, 3736, 3735, 3734, 3731, 3730, 3713, 3711, 3706, 3704, 3702, 3699, 3687, 3686, 3680, 3678 in 3677;

— v k. o. Domanjševci: parc. št. 3290, 3288, 3287, 3284, 3283, 3280, 3279, 3302, 3303, 3304, 3306, 3307, 3349, 3350, 3351, 3348, 3344, 3343, 3342, 3341, 3340, 3339, 3338, 3332, 3337, 3342, 3345, 3346, 3319, 3317, 3267, 3268, 3270, 3263, 3246, 3244, 3243, 3241, 3185, potok, 3233, 3231, 3230, 3225, 3420, 3421, 3419, 3416, 3415, 3388, 3412, 3408, 3409, 3410, 3438, 3439, 3440, 3451, 3462, 3463, 3465, 3164, 3471, 3472, 3473, 3477, 3478, 3479, 3484, 3483 (pot), 7236 (pot), 3491, 4132, 4134, 4135, 4136, 4130, 4129, 4144, 4141, 4142, 2859, 2852, 2846, 2842, 2841, 2840, del parc. 2835, 2833, 2828, 2826, 2827, 2825, 2823, 4156, 4158, 4159, 4160, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4173, 4174, 4181, 4183, 4186, 4187, 4190, 4193, 4196, 4197, 4188, 4189, 4200, 4201, 4202, 7234, cesta 4210/1, 6150, 6156—del, 6157, 6154, 6153, 6132, 6130, 6129, 6128, 6127, pot 7233, potok 7204, 6097, 6100, 6102, 6103, 6104, 6063, 6062, 6055, 6054, 6053, 6019, 6018, 6017, 6016, 6015, potok 7204, 6012, 6005, 5000, 5974, 5959, 5958, 5922, 5923, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5899, 5918, 5774, 5775, 5776, 5895, 5894, 5893, 5890, 5891, 5889, 5882, 5850, 5844, 5836, 5830, 5827, 5826, 5822, 5821, 5815, 5810, 5815, 5814 do LR Madžarske—državne meje, na severni strani do ceste Križevci—Domanjševci;

— za agromelioracije (zahodna in severna meja):

— v k. o. Križevci: parc. št. 3042 (cesta), 3039 (cesta), 3364, 3368, 3357, 3355, 3236, delno 3231, 3230, 3234, 3237, 3238, 3239, 3243, 3244, 3245, 3246, 3342, 3249, 3201, 3255, 3338, 3334, 3333, 3328, 3327, 3325, 3324, 3323, 3321, 3317, 3316, 3315, 3314, 3311, 3307, 3306, 1302, 1324, 1323, 1316, 1310, 1315, 1335, 1334, 1331, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1417 (cesta), 1421, 1453, 1460, 1462, 1468/1, 1467, 1468, 1469, 1502, 1471, 1472, 1306, 1510, 1514, 1515, 1516, 1518, 1519, 1521, 1524, 1537, 1536, 1541, 1540, 1562, 1541/2, 1541/1, 1576, 1629, 1643, 1640, 1639, 1638, 1636, 2412, 2413, 1419, 2406 (pot), 2347, 2346, 2345, 2344, 2343, 2342, 2341, 2340, 2360, 2369, 2358, 2357, 2356, 2355, 2354, 2353, 2352, 2351, 2350, 2349, 2348, 2347, 2346, 2345, 2364, 2343, 2342, 2341, 2340, 2306, 2305, 2313, 2312, 2311, 2301, 2300, 2299, 2298, 2297, 2296, 2277, 2248, 1902, 1011, 1910, pot, 1867, 1868, 2051/1, 2050, 2049, 2048, 2046, 2065, 2066/2, 2006/7, 2068, 2102, 2104, 2112, 2113, 2142/1, 2140 delno, 2124/3, pot, 2155 in 2156;

— v k. o. Domanjševci: parc. št. 2268, 2265, 2273, 2272, 2271, 2274, 2285, 2287, 2284, 2281, 2280, 2249, 2308, 2343, 2235, 2221, 2222, 2223, 2237, 2233, 2232, 2231, 2230, 2229, 2227, 2228, 2191, 2185, 2195, 2154, 2161, 2157, 2145, 2143, 2146, 2134, 2133, 1850, 1851, 1853, 1855, 2125, 2123, 2129, 2128, 2127, 1839, 1894, 1895, 1896, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1874, 1873, 1912, 1915, 1917, 1928, 1927, 1936, 1635, pot 1637, pot 7218, 1632, 1631, 1630, 1629, 1628, 1627, pot 1589, 1484, 1482, 1496, pot 7219, 1453, 1451, 1448, 1447, 1443, 1442, 1441, 1371, 1370, 1369, 1374, 1380, 1382, 1358, 1342, 1341, 1340, 1339, 1388, pot 7219, 377, 374, 369, 359, 368, 367, 366, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 410, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 447, 448, 449, 450, 451, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 483, 485, 487, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501, 502, 503, 504, 506, 604, 605, 606, 607, 608, 603, 611, pot 7223 do ceste parc. št. 2595, 743, 744, 745, 739, 736, 735, 734, 732, 731, 730/2, 955, 957, 958, 959, 952, 951, 949, 942, 941, 940, 939, 936, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4803, 4788, 4787, 4786, 4785, 4783, 4778, 4777, 4775, 4774, 4757, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4698, 4695, 4694, 4693, 7231 (pot) do poti 7232, 4923, 4924, 4922, 4918, 4858, 4857, 4854, 4853, 4860, 4873, 4862, 4831, 4827, 4826, 4866 — meja, na južni strani do ceste Križevci—Domanjševci — meja.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so iz območja tega ureditvenega načrta izvzete naslednje parcele, in sicer:

— v k. o. Križevci:

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši Uprava za inšpekcijske službe občin Pomurja — Enota v Murski Soboti.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Pomurskih občin.

Številka: 324-4/87-4

M. Sobota, dne 27. 10. 1988

Predsednik
Skupščine občine M. Sobota
Andrej GERENČER, l. r.

207

Na podlagi 105. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (prečiščeno besedilo Ur. list SRS, št. 17/86) ter 167. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave pomurskih občin, št. 12/80, 36/81, 11/84 in 4/86) je Skupščina občine Murska Sobota na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 27. 10. 1988 sprejela

ODLOK o uvedbi melioracijskega postopka

1. člen

Uvede se melioracijski postopek v delih katastrske občine v k. o. KRIŽEVCI in k. o. DOMANJŠEVCI po ureditvenem načrtu št. 13/87-UN/S, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti v melioracijskem območju z mejo v posamezni katastrski občini, kakor sledi:

k. o. KRIŽEVCI

Na zahodu je meja cesta Petrovci—Križevci p. št. 8039, nato pa severna meja p. št. 3365, zahodna meja p. št. 3363, 3357, 3233, 3230, 3235 in proti severu ob robu gozda in ob parcelni meji med parcelo 3342 in 3343, 3333 in 3334 ponovno do ceste Petrovci—Križevci in ob tej cesti do poti 8046 vse do gozda p. št. 1301, naprej se meja nadaljuje ob robu gozda p. št. 1303, 1309, 1350, 1314, 1332, 1406 do poti 1417 in ob poti proti jugu do p. št. 1421. Po severni meji p. št. 1421 proti vzhodu po meji med parcelo 1452 in 1453, 1468 in 1469, 1505 in 1504, 1507 in 1503, 1515 in 1514, ter naprej ob robu gozda do poti p. št. 8040, od tod zavije proti severu do gozda p. št. 1535 in južnih meja p. št. 1542, 1543, 1560, 1555, 1554, 1555, 1577, 1527, 1664, 1642, 1637 do poti 8040 in zavije na pot p. št. 2406. Po tej poti proti jugu do parcele 2367, izloči parcelo 2310 v celoti ter se nadaljuje po severni meji p. št. 2296, 2277, 2902 in 2915 do poti 1992. Po tej poti proti severu do poti 1986 ob tej poti do gozda, nato pa ob robu gozda, kjer nato zavije proti jugu, izloči gozd p. št. 2142/3 in se naveže na pot p. št. 1986, ob tej poti do severne meje p. št. 2155 in 2157 do katastrske meje z k. o. Domanjševci. Vzhodna meja območja je meja z k. o. Domanjševci. Od vzhoda proti zahodu pa poteka meja po južnih mejah p. št. 3678, 3679, 3680, 3687, 3702, 3709, 3713, 3730, 3731, 3735, ter ob robu gozda do poti p. št. 3648. Ob tej poti do ceste p. št. 8037 in po tej cesti do p. št. 4391 in poti 4494, ob tej poti do roba gozda ter ob robu gozda parc. št. 4396, 4408, 4446, 4455, 4400, kjer ponovno zavije na pot in se nadaljuje po južni meji p. št. 4517 in 4514 do ceste p. št. 8038, kjer se meja območja zaključuje.

Iz melioracijskega območja k. o. Križevci so izločeni gozdovi, hiše, ohišnice, ribnik ter kulturna dediščina.

k. o. DOMANJŠEVCI

Na severni strani poteka meja ob robu gozda p. št. 2275, 2286, 2254, 2248, 2244, 1801, 2225, 2234, 2224, 2201, 2192, 2196, seka cesto Šalovci—Domanjševci in se nadaljuje po južnih mejah gozdov parc. št. 2153, 2140, 1848, 1849, 1852, 1855, 1854, 1898, 1880, 1879, 1878, 1876, 1875, 1872, 1913, 1914, 1916, 1929, 1930, 1934, 1935, 1635, 1634, 1633, 1624, 1485, 1486, 1483 do poti 7219 ob tej poti do parcele 1452 in zahodni meji parcele 1452 ter južni strani parc. št. 1446 in 1444 do parcele 1436. Ob parceli 1436 proti jugu do parcele 1373, katero izloči, nato pa poteka po meji med parcelo 1347 in 1376, 1374 in 1375 do gozda p. št. 1391 in ob robu gozda proti jugu do parc. št. 1387. Nato poteka meja proti severu ob zahodni meji p. št. 1388 in poti 7219 do parc. št. 360/2, od tod proti vzhodu vse ob robu gozda do poti 7224 in ob tej poti do parc. št. 612, kjer zavije proti jugu do poti 7223. Ob tej poti proti vzhodu do poti 7212 seka pot in se nadaljuje po severni meji parc. št. 746, kjer zavije ob parceli 755 proti jugu do parc. št. 951. Od tod poteka meja melioracijskega območja ob robu gozda do meje med parc. št. 936 in 935, vse do meje med parc. št. 4776 in 4775, po južni meji p. št. 4775, 4774, 4777, 4757, 4745 in 4747 do poti p. št. 7231. Po tej poti proti jugu do poti 7230, nato pa proti severu ob zahodni meji p. št. 4923, 4924, 4919, 4857 do roba gozda parc. št. 4853. Ob robu gozda do parc. št. 4862 ter nato po severni meji p. št. 4862, 4863, 4864, 4865 in 4866 do državne meje z LR Madžarsko.

Vzhodna meja je meja z LR Madžarsko, od vzhoda proti zahodu pa poteka meja od p. št. 5817 proti zahodu vse ob robu gozda p. št. 5829, 5839, 5843, 5851, 5572, 5898, 5910, 5957, 5954, 5953, 5956, 6001, 6004, 6013, 6014, 6020, 6050, 6056, 6061, 6064, 6101, 6099, 6098, 6095,

6089, 6086 do poti p. št. 7233, po tej poti do parc. št. 6131 in po meji med p. št. 6131 in 6130, 6131 in 6132, 6131 in 6133, 6158 in 6154, 6157 in 6158, 6157 in 6156, 6156 in 6150, nato pa se nadaljuje po parceli 4210/1 in po poti parcele 7234 do parc. št. 4177. Po parceli 4177, nato pa po meji med parcelo 4177 in 4176, 4169 in 4170, 4160 in 4161, 4158 in 4157, izloča parcelo 2835, seka potok in se nadaljuje po severni meji p. št. 4128, 4130 do poti 7235. Od tod dalje pa poteka meja melioracijskega območja po južni meji parc. št. 3489, 3485, 3479 do gozda parc. št. 3557 in severni meji parc. št. 3557 do poti 7236. Po tej poti do zahodne meje p. št. 3408, 3412, 3388, 3415, 3416, 3420, 3225 in 3233 do potoka ter se nadaljuje ob potoku do parc. št. 3240. Od tod naprej poteka meja proti zahodu po južni parc. št. 3241, 3243, 3246, 3263 in nato po meji med parcelami 3269 in 3268, 3267 in 3266, 3320 in 3317, 3320 in 3346, 3324 in 3337, 3337 in 3336, 3333 in 3332 do poti parc. št. 7237. Po tej poti do parc. št. 3355, nato pa ob robu gozda parc. št. 3352, 3697, 3698, 3305, 3301, 3281, 3282, 3283, 3289 do meje med parc. št. 3289 in 3290, kjer se meja melioracijskega območja naveže na mejo z k. o. Križevci.

Iz melioracijskega območja k. o. Domanjševci so izvzete hiše z ohišnicami, gozdovi.

2. člen

Melioracije zajemajo hidromelioracije in agromelioracije.

a) Hidromelioracije:

- preddela — ruvanje štorov
- osnovna odvodnja — odprti jarki
- zasip depresij
- detajlna odvodnja — polaganje drenaže
- poljske poti in propusti na melioracijskih jarkih
- podrahljavanje

b) Agromelioracije:

- založno gnojenje
- apnenje
- globoko oranje travnikov
- podrahljavanje njivskih površin.

3. člen

Lastniki oziroma uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju so dolžni pred pričetkom izvajanja melioracijskih del posekati in odstraniti drevje in grmičevje na površinah, kakor je to s projekti predvideno.

Investitor je dolžan po sprejemu tega odloka pismeno obvestiti in opozoriti vse lastnike oz. uporabnike zemljišč kje posek drevja in zarasti ni dovoljen.

Lastniki oz. uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju, ki posekajo drevje in zarast na površinah, katere niso predvidene v ureditvenem načrtu in melioracijskem projektu, dobijo v komasacijskem postopku te iste površine melioracijsko neurejene nazaj, kot novooddeljena zemljišča iz komasacijskega sklada.

4. člen

Lastniki oz. uporabniki kmetijskih zemljišč so na melioracijskem območju dolžni redno vzdrževati skupne melioracijske objekte in naprave.

Med vzdrževalna dela spadajo:

- čiščenje, vzdrževanje in košnja trave na jarkih;
- čiščenje in vzdrževanje propustov na jarkih;
- vzdrževanje poljskih poti na melioracijskem območju;
- podrahljanje kmetijskih zemljišč najmanj na vsakih pet let;
- apnenje kmetijskih zemljišč najmanj na vsake štiri leta.

Vzdrževanje objektov in naprav ter pravilna agrotehnika na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati trajno delovanje celotnega melioracijskega sistema.

5. člen

Meliorirana kmetijska zemljišča so dolžni udeleženci oziroma uporabniki koristiti v smislu srednjeročnih in kratkoročnih planov Kmetijske zadruge PANONKA.

6. člen

Lastniki oziroma uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju so dolžni plačevati prispevek za vzdrževanje melioracijskega sistema po določilih Odloka o zagotavljanju sredstev za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskem območju občine Murska Sobota (Ur. objave pomurskih občin, št. 33/86).

7. člen

Udeleženci so dolžni dovoliti delavcem organizacij, ki so pooblaščen za izvajanje melioracij kmetijskih zemljišč, vzdrževanje melioracijskih objektov in naprav, ter osebam, ki imajo pravico vršiti nadzor, snemati, projektirati in zaznamovati zemljišča in vode, da stopajo na njihova zemljišča.

8. člen

Na melioriranem območju mora način rabe zemljišč ustrezati naložbam v ta zemljišča. Kmetijska proizvodnja na tem področju mora biti intenzivna.

9. člen

Melioracijska dela bodo končana po predloženi dokumentaciji oziroma izjavi investitorja do 15. maja 1989.

10. člen

Investitor del iz 2. člena tega odloka je ABC POMURKA KZ PANONKA Murska Sobota, Temeljna zadržna organizacija Petrovci, v okviru katere je ustanovljena melioracijska skupnost za območje melioracije Križevci in Domanjševci, v katero bodo vključeni vsi lastniki oz. uporabniki kmetijskih zemljišč melioracijskega območja v k. o. Križevci in k. o. Domanjševci.

90 % nepovratnih sredstev od predračunske vrednosti zagotavlja Zveza vodnih skupnosti Slovenije, 10 % pa lastniki oz. uporabniki melioracijskih kmetijskih zemljišč.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 324-16/88-11

V Murski Soboti, dne 27. 10. 1988

Predsednik
Skupščine občine M. Sobota
Andrej GERENČER, l. r.

208

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) ter na podlagi 265. člena statuta občine Lendava (Ur. objave št. 37/81, 8/86) je skupščina občine Lendava na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 28. 10. 1988 sprejela

ODLOK

PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA OBMOČJE IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ NASELJI V OBČINI LENDA VA, KI GA NE UREJAMO S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI NAČRTI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji (dalje PUP) v občini Lendava za:

- dele naselij znotraj meje ureditvenih območij, za katere urbanistični red (Uradne objave, št. 22/74) ne velja.
- ureditvena območja naselij na območju goric
- območja izven meje ureditvenih območij naselij, za katera niso izdelani oz. predvideni zazidalni, ureditveni ali lokacijski načrti (dalje PIN).

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- mejo območja urejanja
- funkcijo območja
- splošne pogoje
- merila in pogoje za graditev objektov
- merila in pogoje za komunalno urejanje
- merila in pogoje za vključevanje v infrastrukturna omrežja in priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave
- merila in pogoje za ohranjanje ter varovanje naravne in kulturne dediščine in dobrin splošnega pomena
- merila in pogoje za delovanje SLO in DS

3. člen

Sestavni del odloka prostorskih ureditvenih pogojev je grafična priloga na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000. Iz nje so razvidna stavbna zemljišča, dobrine splošnega pomena (trajno varovana kmetijska zemljišča, vodni viri), pomembnejši obstoječi infrastrukturni koridorji, območja varovanja naravne in kulturne dediščine ter območja, na katerih velja poseben režim izrabe tal (odlagališče odpadkov, gramoznice, glinokopi, naftno-plinsko polje, raziskovalna območja nafte, plina in premoga, vodni zadrževalniki).

II. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Primarne funkcije obravnavanega območja so kmetijstvo, gozdarstvo in ohranjanje naravne in kulturne dediščine. Njihov pomen ni le družbeno gospodarski temveč tudi ekološki. Zato so vsi ukrepi in posegi v prostor podrejeni osnovni dejavnosti, vendar tako, da njun ekološki pomen ne bo zmanjšan.

Poselitev je podrejena drugim funkcijam prostora, razen na območju goric. Te imajo izrazito rekreativno kmetijski pomen in pomen ohranjanja značilne kulturne pokrajine, ki se s poselitvijo tudi vzdržuje in obnavlja.

Funkcionalnost podeželskega prostora obsega še območja za posebne namene območja sanacij (območja pridobivanja mineralnih surovin in rudnih bogastev (vodnogospodarske objekte in sisteme ter infrastrukturne koridorje in objekte, za katere pa je potrebna izdelava PIN).

III. SPLOŠNI POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

5. člen

Stavbna zemljišča v občini ločimo na:
— stavbna zemljišča na ravninskem delu občine za katera urbanistični red ne velja

— stavbna zemljišča na območju goric

1. Na območju stavbnih zemljišč ravninskega dela občine so dopustne novogradnje, dozidave, adaptacije, nadzidave, vzdrževalna dela ter komunalne ureditve na obstoječih objektih in napravah v skladu s pogoji tega odloka.

2. Na območju stavbnih zemljišč v gorinah je gradnja objektov razdeljena na posamezne cone, ki so označene na grafičnem delu:

- območje vinskih kleti,
- mešano območje,
- stanovanjsko območje

6. člen

Na I. območju kmetijskih zemljišč je izjemoma dopustna gradnja v primerih, ki jih določa 4. odstavek 11. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 17/86).

Za graditev objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in za širitev pokopališč je obvezno predhodno soglasje Kmetijske zemljiške skupnosti.

7. člen

Na II. območju kmetijskih zemljišč na ravninskem delu občine je gradnja za nekmetijske namene izjemoma možna v pasu 50 m od mej ureditvenih območij naselij.

Okoli mesta Lendava je gradnja izjemoma možna v pasu 200 m od meje ureditvenega območja s predhodnim soglasjem Kmetijske zemljiške skupnosti in Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Na II. območju kmetijskih zemljišč na ravninskem delu občine so dopustne tudi adaptacije in komunalne ureditve, vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter dozidave in nadzidave s pogojem, da ohranjajo značilne gabarite obstoječih objektov.

Na II. območju kmetijskih zemljišč v gorinah so dopustne novogradnje, vzdrževalna dela in adaptacije na obstoječih objektih, rekonstrukcije in dozidave le v primerih, ko gre za prilaganje tipskemu projektu vinske kleti.

Na II. območju kmetijskih zemljišč v gorinah je gradnja vinskih kleti izjemoma možna s predhodnimi pogoji in soglasjem Kmetijske zemljiške skupnosti občine in Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.

Za posege v prostor na območju goric, ki trajno spreminjajo namensko izrabo je obvezno pridobiti geološko poročilo.

8. člen

Na območju gozdov je možna gradnja po 17. in 51. členu Zakona o gozdovih (Ur. list SRS, št. 18/85).

Za te posege je obvezno predhodno soglasje SIS za gozdarstvo Pomurja in predhodno mnenje upravnega organa občine, zadolžene za gradbene in komunalne zadeve.

Ta organ izda tudi obvezno predhodno mnenje ali je območje zaradi infrastrukturne opremljenosti smiselno pozidati.

9. člen

Na območju manjših površin ob naseljih, ki so v zaraščanju je možna gradnja na način in pod pogoji, ki jih določi upravni organ občine, zadolžen za gradbene in komunalne zadeve.

Ta organ izda tudi obvezno predhodno mnenje ali je območje zaradi infrastrukturne opremljenosti smiselno pozidati.

10. člen

Posegi v prostor, ki ne spreminjajo namenske rabe površin, so pa funkcionalno povezani s prevladajočo dejavnostjo na obravnavanem območju (npr. vodnogospodarske ureditve, manjše agrooperacije in podobno), morajo upoštevati določila planskih odločitev.

Za vse posege v prostor velja, da morajo biti načrtovani in izvedeni v merilu krajine. Razmerja, materiali in ožja lokacija mora prevzemati likovne elemente avtohtone arhitekture in upoštevati krajinske značilnosti prostora.

Strmeti je, da nove gradbene strukture prostor arhitektonsko bogatijo in upoštevajo percepcijske značilnosti pokrajine.

Za vse posege tudi velja, da morajo upoštevati sprejemljivost prostora tako, da posledice novih dejavnosti ne bodo rušile ekološkega ravnotežja in pokrajinskih značilnosti.

11. člen

Lokacijsko dovoljenje za gradnjo objektov po tem odloku izda občinski upravni organ na podlagi lokacijske dokumentacije. Isti organ izda tudi gradbeno dovoljenje na osnovi projekta z ustreznimi soglasji.

IV. POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV

1.0. Zemljišče

12. člen

Funkcionalno zemljišče se določa na osnovi namembnosti in velikosti objekta ter naravnih danosti in sicer:

funkcionalni del zemljišča za stanovanjske objekte, do tlorisne velikosti 100 m² se odmeri 500 m² zemljišča, nad 100 m² tlorisne površine pa se odmeri 600 m² zemljišča.

Za kmetijske objekte se funkcionalni del zemljišča določi tako.

da se upošteva tlorisna površina objekta s širino in dolžino potrebne poti.

Za vinske kleti je funkcionalno zemljišče praviloma 150 m² oz. najmanj 3-kratna velikost tlorisne površine objekta.

2.0 Lega objektov

13. člen

Novi objekti v naseljih (stanovanjski in drugi) morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varstveni pogoji.

Smer slemena objektov mora biti usklajena z obstoječo zasnovo oz. ambientalno ureditvijo kmečkega gospodarstva ali gruče hiš.

Odmik od sosednjega objekta se določi raster naselja in parcelacije, če so zagotovljeni ustrezni požarnovarstveni ukrepi in sanitarni pogoji. Odmik od parcelne meje mora biti najmanj 1,0 meter.

Odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z Zakonom o cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest ne smejo biti manjši od 3,0 m razen v historični cestni zazidavi, kjer je lahko izjemoma manjši.

3.0 Oblikovanje objektov

14. člen

Stanovanjski objekti morajo biti oblikovani skladno z arhitektonskimi elementi, tipičnimi za Prekmurje. Zaželen je podolžen tloris (razmerje krajše proti daljši stranici okoli 1:1,5).

Objekti so praviloma pritrilni z izkoriščeno mansardo oz. usklajeni z gabaritom sosednjih objektov. Streha naj bo dvokapnica, z naklonom 30 do 45°. Kritina je obvezno temna (opečni strešniki ali temnejši materiali).

Fasada naj povzema barve, ki so na območju običajne, značilne za posamezna naselja.

Leseni deli fasade in ograj naj bodo pobarvani s temnorjavo ali temnosivo barvo.

Kovinski elementi morajo biti obloženi z lesom v barvi lesenih fasadnih oblog. Uporaba plastičnih ali odpadnih materialov ni dovoljena.

Ograje so dovoljene v skladu s historično obliko, značilno za posamezno naselje.

Vinske kleti morajo biti oblikovane po načelih oblikovanja, tradicionalnih na območju. Hišica ne sme presegati pritličja in mansarde. Tlorisno so objekti v razmerju okoli 1:2.

Naklon strešine je 45°, kritina opečna ali slama, širokih napuščev.

Fasada iz zemeljskih materialov ubito bele barve. Okna so manjša, obvezno z dvokrilnimi polkni.

Ograje na območju vinskih kleti niso dovoljene.

15. člen

Vinske kleti morajo biti grajene po določenih zunanjih gabaritih in oblikovani po tipskih projektih (tipski projekti, ki so določeni za gradnjo na območju goric so: »A«, »A1«, »B1« in »C«.)

16. člen

Pomožni objekti v stanovanjskih in mešanih conah morajo biti oblikovani po enakih kriterijih kot stanovanjski (horizontalni in vertikalni gabarit, naklon strešin) seveda skladno z namembnostjo. Lahko so leseni, vendar ne iz odpadnega materiala. Barvno naj bodo prilagojeni ostalim objektom.

Objekti za primarno kmetijsko proizvodnjo naj bodo oblikovani skladno s tradicijo oblikovanja tovrstnih objektov na območju. Naklon strešin, materiali in barve naj bodo skladni s stanovanjskimi objekti (enotno). Okenske odprtine naj bodo manjše, steklene svetlobne stene niso dovoljene.

Siloski in podobni objekti ter odlagališče gnoja naj bodo čim manj izpostavljeni, po možnosti v sklopu gospodarskega poslojpa.

Gnojne jame morajo biti vodotesne, na izpraznjevanje.

Pri oblikovanju kmetije je potrebno paziti na enotno podobo, urbanistično in arhitektonsko skladnost celote. Sodobna funkcionalna vsebina naj ne dominira (prevladuje) nad tradicionalnimi likovnimi elementi prekmurske arhitekture in urbanizma tako pri posameznih objektih kot pri sklopu objektov kmetije ali zaselka.

4.0 Dograjevanje in prenavljanje objektov

17. člen

Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste objektov in pomožnih objektov v skladu s pogoji in merili tega odloka (oblikovanje, odmiki).

5. Vzdrževalna dela na obstoječih objektih

18. člen

Pri vzdrževanju objektov je potrebno:

— ohranjati prvotne elemente členitve fasad (omet, obdelan kamen, barvne ter lokovne elemente t. i. stavbno pohištvo)

— ohraniti zaglajen omet, prekrit s prosojnim beležem

— pri obnovi ali zamenjavi kritine se mora praviloma ohranjati opečna kritina izjemoma se lahko uporabi drugo kritino v temni barvi.

6. Urejanje okolice

19. člen

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in zazeljeni.

20. člen

Zemljišče se obvezno zazeljeni z avtohtonim zelenjem ali sadnim drevjem.

21. člen

Ograje ne morejo biti višje od 120 cm, razen v primerih posebnih varnostnih in zaščitnih ukrepov.

V. PROMETNO UREJANJE

22. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo ta področja ter v skladu z merili in pogoji tega odloka.

23. člen

Dostopi in dovozi do objektov so praviloma s tiste strani, kjer je glavna cesta ali pot in praviloma v tisto etažo, ki je višinsko bližje nivoju ceste.

24. člen

Načrtovanje in gradnje gozdnih cest mora upoštevati varovana območja, opredeljena v planskih dokumentih občine ter ekološko stabilnost območja. Soglasje pristojne gozdno-gospodarske organizacije je obvezno.

25. člen

Vsi prometni priključki morajo biti izvedeni brez večjih gradbenih posegov v pokrajino.

VI. KOMUNALNO OMREŽJE

26. člen

Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, ter omrežje in naprave cestnega prometa in zvez. Odvajanje odpadne vode se rešuje z ustreznimi individualnimi napravami, ki zagotavljajo okolju neškodljiv način odvajanja. Praznjenje greznic mora biti organizirano po načelu komunalne storitve.

27. člen

Komunalne ureditve morajo biti izvršene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah).

1.0. Vodooskrba

28. člen

V območju, kjer ni javnega vodopretnega omrežja, mora biti oskrba z vodo rešena na sanitarno neoporečen način po predhodni kemični in bakteriološki ocenitvi sposobnosti vodnega vira.

29. člen

V območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki to dopuščajo.

Pri objektih, ki imajo vodooskrbo urejeno v kapnico, ni dovoljena uporaba azbestno-cementne kritine.

Lokacije objektov, kjer je predvidena večja poraba vode, so pogojene s predhodno ureditvijo ustrezne vodooskrbe.

2.0. Odvajanje odpadnih voda

30. člen

Odvajanje odpadne vode mora biti urejeno na način, ki nima negativnih posledic za okolje in ki je sanitarno-tehnično neoporečen. Na območjih brez urejene kanalizacije so obvezne zaprte greznice na izpraznjevanje.

31. člen

Pri objektih kmetijske proizvodnje je potrebno urediti gnojnične jame (brez prelivov) po pogojih sanitarne inšpekcije.

3.0. Odlaganje komunalnih odpadkov

32. člen

Odlaganje komunalnih odpadkov je določeno v planskih dokumentih. Edini možen način odlaganja je urejena sanitarna deponija. Divje odlaganje odpadkov ni dovoljeno.

4.0. Oskrba z električno energijo

33. člen

Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati veljavne predpise za to področje.

Upravljalac mora zagotavljati ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti na osnovi izpolnitve tehničnih pogojev, ki jih predpiše v elektroenergetskem soglasju, pred izdajo gradbenega dovoljenja.

VII. DRUGI POSEGI, KI TRAJNO SPREMINJAJO PROSTOR

34. člen

Vsi posegi, ki trajno spreminjajo namensko izrabo, morajo poleg tehničnih predpisov upoštevati pogoje varovanja naravne in kulturne dediščine, morebitne negativne posledice posega v prostor ter ekološko stabilnost širšega območja.

Načrtovani in izvedeni morajo biti tako, da prostora ne degradirajo, ampak se čimbolj prilagodijo krajinski sliki.

35. člen

Krčenje drevesnih sestojev (skupine dreves) je možno le ob soglasju gozdnogospodarske organizacije.

36. člen

Pri izvajanju vodnogospodarskih ureditev je obvezno sodelovanje lovske in ribiške zveze, pristojne spomeniško varstvene službe in gozdno gospodarske organizacije.

37. člen

Pri izvajanju agrooperacij, za katere ni predpisan prostorski izvedbeni načrt, je obvezno sodelovanje kmetijske zemljiške skupnosti in pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

38. člen

Pri izvajanju izkoriščanja naravnih surovin in mineralov je obvezno sodelovanje vseh uporabnikov prostora oz. določenega območja.

39. člen

Po prenehanju izkoriščanja posameznega območja je investitor dolžan območje sproti sanirati, zazeleniti ali ga usposobiti za primerno rabo.

VIII. VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

40. člen

Na območjih varovanja naravne in kulturne dediščine ter območjih značilno oblikovane kulturne krajine je pri vsakem posegu potrebno predhodno pozitivno mnenje in pogoji pristojne spomeniško-varstvene službe.

Na območju občine Lendava so opredeljena **zavarovana območja goric**, na katerih ni dovoljena gradnja novih objektov. Dopustna je le sprememba notranjščine obstoječih objektov, obnova ostrešja, kritine, stavbnega pohištva, tal ali fasade. Zunanji izgled objekta se ne sme spreminjati. Izjemoma je na **zavarovanih območjih goric** dovoljena gradnja zemljank, v kolikor so za to dani naravni pogoji (primerna konfiguracija terena in ni motena veduta zaščitnega območja).

Dela na objektu je možno začeti po predhodni priglasitvi upravnemu organu in ob soglasju pristojne spomeniško-varstvene organizacije ter predhodnem mnenju in pogojih Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V primeru gradnje zemljank in posega v nosilno konstrukcijo objekta pa si mora investitor pridobiti soglasje pristojne spomeniško-varstvene organizacije ter lokacijsko in gradbeno dovoljenje pri občinskem upravnem organu.

Zavarovana območja goric v občini Lendava so:

— **OKOLICA TROJICE V LENDAJSKIH GORICAH**, ki zajema naslednje parc. št. 6122, 6125, 6126, 6123, 6130, 6131, 6137, 6139, 6141, 6140, 6144/1, 6144/2, 6145, 6147, 6149, 6151, 6153, 6154, 6160, 6162 v globino 100 m vzhodno od občinske poti ob Trojici, 6163, 6165/2 v celoti in parc. št. 6164 v globino na severu 150 m, na jugu 100 m, zahodno od občinske poti parc. št. 6165/1, 6166/2, 6166/1 in 6167 v globino 100 m zahodno od iste občinske poti.

— **OKOLICA KRANJČEVE KLETI V LENDAJSKIH GORICAH**, ki zajema naslednje parc. številke: 5309, 5310, 5311 v globino 10 m zahodno od poti, 5312 severno v globino 12 m, južno 9 m, 5313 in del 5314 v globino vzhodno od iste poti, 5317 v celoti.

5319 v globino 20 m zahodno od poti, 5320 južno v globino 20 m, severno v globino 16 m, 5321 v globino 15 m ter cela parc. št. 5322 vse zahodno od poti.

— **OKOLICA UJ TOMAŽ V LENDAJSKIH GORICAH**, ki zajema naslednje parcelne številke: 4999/1, 4999/2, 4979, 4971, 4977, 4982, 4985, 4993, 4996, 4998, 4987, 4986, 4990, 4974 in objekti — vinske kleti, ki stojijo na parc. št. 373, 363, 361, 362, 365, 366, 370, 371, 372, 367, 368 in 369.

— **OKOLICA TRAJBERJEVE KLETI V STREHOVSKIH GORICAH**, ki zajema naslednje parc. številke: 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1318, 1319, 1320, v celoti severno od občinske poti 1055, 1056, 1057, 1058, 1059 vzhodno od poti.

Južno od poti v globino 50 m parc. št. 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1253/4, 1253/5, 1254, 1256, 1257, 1260, 1261, 1264, 1265, 1268, 1269, 1271, 1273, 1274, 1276, 1277, 1279, 1280, 1283, 1284, 1287, 1288, 1291, 1292, 1295, 1436, 1437 in 1439.

— **OKOLICA SV. MARTIN V KOBILJSKIH GORICAH**: ki zajema parc. št.: 6430 v celoti in parcele 6348, 6349, 6350/4, 6351, 6352 in 6353 severno od parc. št. 6430 v globino 25 m (travniki od vinogradov) in 6354, 6355, 6355/2 del travnika od vinograda.

Zavarovana območja na ravninskem delu občine Lendava (Uradne objave št. 22/74) so:

- okolica termalnih vrelcev v Petišovcih,
- obrežje Mure v višini 100 m in območja znotraj visokovodnih obrambnih nasipov,
- območje, akumulacije Radmožanci, ki so navedena v 15. členu Odloka o urbanističnem redu v občini Lendava.

IX. VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

41. člen

Vsi posegi v prostor morajo upoštevati sanitarno-tehnične predpise. Izvedeni morajo biti tako, da ne bodo poslabšali kvalitete talne vode, prekomerno onesnaževali prsti in zraka ali načenjati ekološko ravnotežje v pokrajini.

X. UREJANJE PROSTORA ZA SPLOŠNO LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

42. člen

To področje se ureja na podlagi veljavnih predpisov.

XI. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

Grafični del prostorskih ureditvenih pogojev je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri upravnem organu Skupščine občine Lendava in na Zavodu za urbanizem Maribor.

44. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Uprava za inšpekcijske službe občin Gornja Radgona, Ljutomer, Lendava in Murska Sobota.

45. člen

Z uveljavitvijo določb tega odloka preneha veljavnost odloka o urbanističnem redu za območje goric v občini Lendava (Ur. objave št. 16/82).

46. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-1/88-7

Datum: 6. 10. 1988

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf LEINER, l. r.

209

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) ter 267. člena Statuta občine Lendava (Uradne objave pomurskih občin št. 37/81 in 9/86) je Skupščina občine Lendava na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. 10. 1988 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto — mesto lendava

0. UVODNA DOLOČILA

1. člen

V skladu z dolgoročnim planom občine Lendava za obdobje 1986—2000 in družbenim planom občine Lendava za obdobje 1986—1990 se za prostorsko celoto, ki obsega ureditveno območje mesta Lendava sprejmejo prostorski ureditveni pogoji.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota pod številko naloge 8/88-UP/LE v juniju 1988.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij in skupnosti;
- prikaz ureditvenega območja mesta Lendava z načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti in delitve na detaljne liste po območjih in merilu 1:5000;
- prikaz tras vodovoda v merilu 1:5000;
- prikaz tras kanalizacije v merilu 1:5000;
- prikaz tras elektro in PTT omrežja v merilu 1:5000;
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na obravnavanem

območju in preglednih katastrskih načrtih v merilu 1:1000 oziroma 1:2000 za celotno prostorsko celoto;

— besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- I. Meje območij;
- II. Splošna merila in pogoje za posege v prostor:
 1. Funkcijo ureditvenih območij s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor
 2. Merila in pogoje glede vrste posegov v prostor
 3. Merila in pogoje za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
 4. Merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč
 5. Merila in pogoje za prometno urejanje
 6. Merila in pogoje za komunalno in energetska opremljanje ter za urejanje sistemov zvez
 7. Merila in pogoje za varstvo in razvoj naravne in kulturne dediščine
 8. Merila in pogoje za varovanje in izboljšanje okolja
 9. Merila in pogoje za urejanje prostora za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito
- III. Posebna merila in pogoje za posege v prostor;
- IV. Končna določila

4. člen

Določila prostorskih ureditvenih pogojev se nanašajo na posamezna območja urejanja. Posegi v prostor so dopustni le, če so v skladu s splošnimi merili in pogoji in posebnimi merili in pogoji, določenimi za posamezna območja urejanja.

5. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva podrobno analizo prostorskih pogojev v območju če je to potrebno:

- za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo;
 - za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje;
 - za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora;
 - za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja
- Analiza iz prvega odstavka tega člena se opravi kot strokovna podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za novi poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo ali opremo prostora.

I. MEJE OBMOČIJ

6. člen

Meje prostorske celote in območij urejanje so razvidne iz grafičnih prikazov prostorskih ureditvenih pogojev v merilu 1:2000 in 1:1000.

7. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za posege v prostor za naslednja območja urejanja:

Oznaka območja urejanja	Trajanje, urejanje s PUP
PUP-01/Si	trajno
PUP-02/I	trajno
PUP-03/Z	trajno
PUP-04/Si	trajno
PUP-05/Z	trajno
PUP-06/C	trajno
PUP-07/Si	trajno
PUP-08/Si	trajno
PUP-09/Z	trajno
PUP-10/C	trajno
PUP-11/Sb	trajno
PUP-12/Si	trajno
PUP-13/C	trajno
PUP-14/R	trajno
PUP-15/C	trajno
PUP-16/Si	trajno
PUP-17/Si	trajno
PUP-18/Z	trajno
PUP-19/Sb	trajno
PUP-20/R	trajno
PUP-21/C	trajno
PUP-22/C	trajno
PUP-23/I	trajno
PUP-24/R	trajno

PUP-25/Z
PUP-26/Si
PUP-27/I

trajno
trajno
trajno

PIN/I-01/Si
PIN/I-02/C
PIN/I-03/R
PIN/I-04/I
PIN/I-05/I
PIN/I-06/I
PIN/I-07/I
PIN/I-08/I

do spremembe PIN
do spremembe PIN
do spremembe PIN
do spremembe PIN
do spremembe PIN
do spremembe PIN
do spremembe PIN
do spremembe PIN

PIN/P-01/Si
PIN/P-02/Si
PIN/P-04/Si
PIN/P-04/Z
PIN/P-05/Si
PIN/P-06/C
PIN/P-07/SB
PIN/P-08/Si
PIN/P-09/T
PIN/P-10/Sb
PIN/P-11/I-a
PIN/P-11/I-b
PIN/P-12/Si
PIN/P-13/T
PIN/P-14/I
PIN/P-15/I
PIN/P-16/Ti

do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN
do sprejetja PIN

II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

1. FUNKCIJE OBMOČIJ UREJANJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

8. člen

V dolgoročnem planu občine Občine Lendava je za posamezna območja urejanja določena pretežna namenska raba zemljišč znotraj ureditvenega območja mesta Lendava in so namenjena poselitvi:

- Si — območja za stanovanja (individualna stanovanjska gradnja)
- Sb — območja za stanovanja (blokovna gradnja)
- C — območja za centralne dejavnosti (oskrbne, storitvene, družbene)
- I — območja za industrijo
- T — območja za transportno skladiščne dejavnosti
- O — območja za proizvodno obrtne dejavnosti
- R — območja za šport in rekreacijo
- Z — območja zelenih površin

9. člen

Dolgoročni in srednjeročni plan občine Lendava določata za posamezna območja urejanja izdelavo prostorskih izvedbenih načrtov (PIN):

- zazidalnih načrtov
- ureditvenih načrtov
- lokacijskih načrtov.

2. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

2.1. Splošna merila in pogoji za posege v območja, za katera ne bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti:

10. člen

2.1.1. Območja za stanovanja — individualna gradnja (Si)
Na območjih za stanovanja in njim spremljajoče dejavnosti so dopustne graditve in ureditve:

- individualnih stanovanjskih objektov in sicer:
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - prizidave
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - odstranitve objektov
 - postavitev pomožnih objektov in naprav
 - prometnega, komunalnega in energetskega omrežja, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - postavitev pomožnih objektov in naprav
 - javnih zelenih površin ter drevoredov in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - ureditve in saditve
 - odstranitve dreves z obvezno nadomestitvijo
- Dopustne so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v stanovanja in jim spremljajoče dejavnosti.
Spremembe namembnosti garažnih objektov niso dopustne.

11. člen

2.1.2. Območja za stanovanja — blokovna gradnja (Sb)

Na območjih za stanovanja in njim spremljajoče dejavnosti so dopustne graditve in ureditve:

- stanovanjskih objektov in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
- prometnega, komunalnega in energetskega omrežja, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - odstranitve
 - postavitve pomožnih objektov in naprav
- javnih zelenih površin ter drevoredov in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - ureditve in saditve
 - odstranitve dreves z obvezno nadomestitvijo

12. člen

2.1.3. Območja za centralne dejavnosti (C)

V območjih za centralne dejavnosti so dopustne graditve in ureditve:

- objektov in naprav za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti in sicer:
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - odstranitve objektov in naprav
- prometnega, komunalnega in energetskega omrežja, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze in sicer:
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - odstranitve
 - postavitve pomožnih objektov in naprav
- javnih zelenih površin ter drevoredov in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - ureditve in saditve
 - odstranitve dreves z obvezno nadomestitvijo

13. člen

2.1.4. Območja za industrijo (I)

V območjih za industrijo so dopustne graditve in ureditve:

- objektov in naprav za industrijske dejavnosti in sicer:
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - dozidave in nadzidave
 - odstranitve objektov
 - postavitve pomožnih objektov in naprav
- prometnega, komunalnega in energetskega omrežja, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze in sicer:
 - dopolnilne in nadomestne gradnje
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
 - odstranitve
 - postavitve pomožnih objektov in naprav
- javnih zelenih površin ter drevoredov in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - ureditve in saditve
 - odstranitve dreves z obvezno nadomestitvijo
- vodnogospodarske ureditve in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - rekonstrukcije

14. člen

2.1.5. Območja za šport in rekreacijo (R)

V območjih za šport in rekreacijo so dopustne gradnje in ureditve:

- športnih in rekreacijskih objektov ter naprav za potrebe prebivalstva in za turizem in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije
 - rekonstrukcije (prenavljanje)
- prometnega, komunalnega in energetskega omrežja, objektov in naprav ter omrežja, objektov in naprav za zveze in sicer:
 - dopolnilne gradnje
 - tekoča vzdrževalna dela, sanacije in rekonstrukcije
 - postavitve pomožnih objektov in naprav
- vodnogospodarske ureditve in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - rekonstrukcije
- zelenih površin in drevoredov in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - obnavljanje drevja

2.1.6. Območja zelenih površin (Z)

V območjih zelenih površin so dopustne graditve in ureditve:

- zelenih površin in drevoredov in sicer:

- tekoča vzdrževalna dela
- obnavljanje drevja
- prometnega, komunalnega in energetskega omrežja, objektov in naprav ter omrežja, objektov in naprav za zveze in sicer:
 - dopolnilne gradnje
 - tekoča vzdrževalna dela, sanacije in rekonstrukcije
 - postavitve pomožnih objektov in naprav
- vodnogospodarske ureditve in sicer:
 - tekoča vzdrževalna dela
 - rekonstrukcije

2.2. Splošna merila in pogoji za posege v območja, za katera so izdelani prostorski izvedbeni načrti

16. člen

Na območjih, za katera so izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN), niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli spreminjali predvideno gradbeno strukturo območja ali onemogočali celovito izvedbo izdelanega prostorskega izvedbenega načrta.

Za vsa območja z izdelanimi prostorskimi načrti so vsi dopustni posegi določeni v posebnih merilih in pogojih za posege v prostor.

2.3. Splošna merila in pogoji za posege v območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti

17. člen

Na območjih, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN), niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli ovirali ali onemogočali celovito izvedbo predvidenega načrta.

Dopustni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta
- postavitve pomožnih in začasnih objektov in naprav ter ozeleinitve, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja prostorskega izvedbenega načrta, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu
- prometne, komunalne, energetske, vodnogospodarske ureditve, če so v skladu s programsko zasnovano za prostorske izvedbene načrte in ne ovirajo celovite izvedbe predvidenega načrta;
- odstranitve obstoječih objektov in naprav.

3. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

18. člen

Pri dopolnilnih in nadomestnih gradnjah, dozidavah in nadzidavah ter drugih posegih v prostor je treba upoštevati naslednje oblikovne pravne, značilne za posamezna območja urejanja in sicer:

Iloriso zasnovano dela naselja (parcelacija in lega objektov na funkcionalnem zemljišču)

- razporeditev stavbnih mas in njihovo medsebojno razmerje
- orientacijo objektov
- odmike od sosednjih objektov
- gradbene črte
- razmerja stavbne mase (ilorisna razmerja in višina)
- arhitekturne elemente
- streho (naklon, smer slemena, oblika)
- gradbene materiale, teksture, barve;
- ureditev zemljišča (parcele) in javnih površin (tlaki, ograje, ozelenitve).

19. člen

Na območjih, ki so bila zgrajena na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, morajo novi posegi v prostor upoštevati enotno funkcionalno in oblikovno zasnovano zazidave ter oblikovne pravne objektov in odprtega prostora.

20. člen

Novi in dograjeni objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje in raba objektov z lastnega funkcionalnega zemljišča, da ni zmanjšana osončenost parcel in da so upoštevani varstveni pogoji (predpisi).

21. člen

Odmik od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 metrov. Manjši odmiki so dopustni le, če so zagotovljeni ustrezni požarno varstveni ukrepi in sanitarni pogoji.

22. člen

Za oblikovanje objektov, ki se adaptirajo, rekonstruirajo ter dozidavajo in nadzidavajo veljajo enaka merila in pogoji kot za novo gradnje.

23. člen

Ulična oprema v naseljih in oprema odprtega prostora, kot so kiosk, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki in podobno, morata biti za okrožen grajen ali krajinski ambient oblikovani enotno.

Objekti morajo biti razmeščeni tako, da so prilagojeni neposrednim sosednjim objektom in ureditvi odprtega prostora ter, da ne ovirajo prometa.

24. člen

Lokacija za postavitve spominskega obeležja naj bo izbrana tako, da se z njo vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor. Pri izbiri lokacije mora sodelovati pristojna strokovna služba za varstvo naravne in kulturne dediščine.

25. člen

Pomožni objekti so dopustni kot prizidki k stanovanjskim ali gošpodarskim poslopljem ali kot samostojni objekti. Oblikovno morajo biti usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti, ob upoštevanju pogojev za graditev novih objektov.

26. člen

Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nevarnimi vplivi za ljudi in živali ter pred neželenimi vplivi okolice in za preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij. Ograje ne smejo biti višje kot 120 cm, razen v primeru posebnih varstvenih zahtev.

27. člen

Začasni objekti in naprave, predvsem večja reklamna znamenja in turistične ter druge oznake morajo biti postavljeni v prostoru združeno tako, da niso motilni (pogledi) in ne ovirajo prometa ter vzdrževanja komunalnih naprav.

28. člen

Posamični komunalni objekti in naprave (trafopostaje ipd) morajo biti postavljeni nevpadljivo, praviloma v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

29. člen

Pri regulacijah je treba poleg hidrotehničnih zahtev in pogojev upoštevati tudi ohranjanje naravnih lastnosti prostora ter varovanje in razvoj naravne dediščine. Kjer razmere dopuščajo, je potrebno ohranjati prvotno strukturo vodotokov in ponovno vzpostaviti vegetacijo.

30. člen

Ob vodotokih je potrebno zagotoviti 4-m odmike objektov na vsako stran korita, da je možno vzdrževanje vodotoka z mehanizacijo in da je možno ob njih speljati rekreacijske poti.

4. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL OZIROMA FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

31. člen

Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost objekta (tlorisni obseg in višino), namembnost objekta, tip objekta (prostostoječ ali vezan), lego sosednjih objektov (da se zagotovijo potrebni odmiki) in oblikovanost zemljišča.

Funkcionalno zemljišče mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami (dostop, dovoz, parkiranje, kmetijski, gospodarski in drugi objekti ipd.), razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

5. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

32. člen

Priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet in da se ne poškodujejo cesta oz. cestni objekti.

33. člen

Interni dovozi in dostopi morajo biti praviloma navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom.

34. člen

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč. Sosednja dvorišča morajo imeti možnost prehoda.

35. člen

Avtobusna postajališča morajo imeti označene prehode čez cesto.

6. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJANJE

36. člen

Gradnje objektov, dozidave in rekonstrukcije ter adaptacije so možne na komunalno opremljenih zemljiščih.

37. člen

Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječe oz. kasneje na novozgrajeno komunalno in energetsko omrežje in naprave.

Območja urejanja namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno komunalno opremo, ki obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.

38. člen

Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza pogojem SLO in DS (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti ipd.).

6.1. Oskrba z vodo

39. člen

Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin vode, je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovi ustrezna vodooskrba.

40. člen

V območjih urejanja, namenjenih poselitvi, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode in ustreznega pritiska, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oz. zagotoviti dostope k površinskim vodotokom (če pretoki to dopuščajo), ob pogojih, ki jih določi pristojna občinska služba.

6.2. Odvajanje odpadnih voda

41. člen

Vse objekte, ki so priključeni na vodovod je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje za odvodnjo odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

42. člen

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se odvajanje odpadnih voda rešuje z ustreznimi individualnimi napravami, ki zagotavljajo okolju neškodljiv način končne dispozicije, z vodotesnimi greznicami.

Pri obstoječih pretočnih greznicah s ponikovalnicami (ali brez) je potrebno prelive ukiniti do leta 1990.

43. člen

Za urejanje gnojišč, gnojničnih jam in greznic je potrebno upoštevati ustrezne predpise.

6.3. Oskrba z električno energijo:

44. člen

Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin električne energije je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovi ustrezni pogoji, ki jih predpiše pristojna strokovna služba.

45. člen

Pri novogradnjah, prizidavah in nadzidavah je potrebno zagotoviti minimalne odmike od električnega omrežja.

6.4. Javna razsvetljava

46. člen

Prehodi čez cesto ob avtobusnih postajališčih morajo biti osvetljeni.

6.5. PTT

47. člen

Telefonske linije je potrebno praviloma kablrirati. V primeru zračne postavitve PTT linij je potrebno drogove locirati tako, da ne ovirajo pogledov na vizualno zanimive točke v prostoru.

6.6. Odstranjevanje komunalnih odpadkov

48. člen

Obvezno je zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov na centralno občinsko odlagališče komunalnih odpadkov.

Na odlagališče komunalnih odpadkov je prepovedano odlaganje posebnih odpadkov.

Odjemna mesta morajo biti dostopna vozilom za odvoz odpadkov in čim bližje cestišču, vizualno zakrita ter morajo ustrezati higien-skim in estetskim zahtevam.

49. člen

Za odpadke, ki se lahko uporabljajo kot surovine (papir, steklo ipd.) je potrebno namestiti na posebnih odjemnih mestih tipske kontejnerje.

7. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN RAZVOJ NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER DRUGIH DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

50. člen

Pri izvajanju vseh posegov v delih naselij, območjih ter objektih, ki so naravna in kulturna dediščina, je potrebno pridobiti potrebne pogoje in soglasja od pristojne strokovne službe.

51. člen

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili dediščino niso dovoljeni.

Prestavitve in postavitve spomenikov so možne ob sodelovanju pristojne strokovne službe.

52. člen

Z novogradnjami in drugimi posegi ni dovoljeno spreminjati naselbinskih jeder in značilne zasnove delov naselja.

53. člen

Novogradnje in objekti, ki se nadzidujejo, ne smejo izstopati iz silhuete naselja.

S posegi se ne sme zmanjšati vedutna izpostavljenost objektov, ki so spomeniki kulturne dediščine ali predstavljajo kvalitetne vizuelne točke v prostoru. Pozidava je možna le na nižjih legah goric tako, da se ohrani silhueta goric.

8. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA OKOLJA

54. člen

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja je potrebno:

- zavarovati vire pitne vode, vode in vodotoke pred onesnaženjem
- organizirati odvoz komunalnih odpadkov in sekundarnih surovin
- sanirati vse vrste prekomernih emisij, ki negativno vplivajo na okolje
- ekološko skladno posegati v prostor

55. člen

V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne bodo posegali v stanovanjska območja s prekomernim hrupom, onesnaženjem zraka, površinskih voda in podtalnic ter z odvajanjem tekočih in trdnih odpadkov na neustrezen način in na neustrezne deponije.

8.1. Varovanje zraka

56. člen

Vsi viri onesnaženja morajo biti izvedeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Organizacije združenega dela in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaževanje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih objektih, obratih ali napravah na način, kot ga predpišejo s svojim splošnim aktom, ki ga sprejmejo v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

8.2. Varstvo pred hrupom:

57. člen

Poseljena območja ob prometnicah je treba zavarovati pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je potrebno upoštevati pri lokacijskih postopkih v smislu odmikov oz. protihrupne zaščite in drugih protihrupnih omejitev. Protihrupna zaščita (če je potrebna) mora biti postavljena sočasno z izgradnjo objekta.

V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Investitorji obrtnih novogradenj si morajo pri lokacijskem postopku pridobiti strokovno oceno po 7. členu Zakona o varstvu pred hrupom.

8.3. Varstvo voda in obvodnih površin

58. člen

Varstveni režimi in območja lokalnih vodnih virov so določena s predpisi, ki urejajo to področje.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, je potrebno predhodno očistiti oz. nevtralizirati v individualnih napravah.

9. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

59. člen

Interesi in potrebe po zaklanjanju in zavarovanju prebivalstva in dobrin pred vojnimi dejstvomani se urejajo skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

60. člen

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati temeljne pogoje in normative, ki so določeni skladno z veljavnimi predpisi za področje varstva pred požarom.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR PO POSAMEZNIH OBMOČJIH UREJANJA

1. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V OBMOČJA, ZA KATERA NE BODO IZDELANI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

61. člen

1.01. PUP-01/Si

Območje urejanja: Individualna stanovanjska gradnja

a — vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne so:

— graditev in ureditve pomožnih objektov in sicer:

· novogradnje pomožnih objektov

· nadzidave pomožnih objektov, če so prizidki individualnim stanovanjskim objektom

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

62. člen

1.02. PUP-02/I

Območje urejanja: Gidos

a — Vrste posegov v prostor

Veljajo splošna določila odloka

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

1.03. PUP-03/Z

Območje urejanja: zelene površine

a — Vrste posegov v prostor

Veljajo splošna določila odloka.

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

64. člen

1.04. PUP-04/Si

Območje urejanja: individualna stanovanjska gradnja

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne so:

— graditve in ureditve pomožnih objektov in sicer:

· novogradnje pomožnih objektov

· nadzidave pomožnih objektov, če so prizidki individualnim stanovanjskim objektom

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

65. člen

1.05. PUP-05/Z

Območje urejanja: Območje zelenih površin

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne so:

— graditve in ureditve stanovanjskih objektov in sekundarnih bivališč (vikendi in vinske kleti) in sicer:

· novogradnje

· rekonstrukcije

· adaptacije

b — Oblikovanje novogradenj

Za vse posege velja pogoj pridobitve pogojev zavoda za spomeniško varstvo in geološkega zavoda.

66. člen

1.06. PUP-06/C

Območje urejanja: tehnična šola

a — vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne so:

— graditve in ureditve objektov družbenih dejavnosti in sicer:

· dopolnilne gradnje

· prizidave

· rekonstrukcije

· adaptacije

Intervencije na individualnih stanovanjskih objektih niso dovoljene

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

67. člen

1.07. PUP-07/Si

Območje urejanja: Individualna stanovanjska gradnja

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne so:

— graditev in ureditve individualnih stanovanjskih objektov in sicer:

· novogradnje objektov

b — Oblikovanje novogradenj

Potrebna pridobitev mnenja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

68. člen

1.08. PUP-08/Si

Območje urejanja: Individualna stanovanjska gradnja

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne so:

— graditev in ureditve individualnih stanovanjskih objektov in sicer:

- dopolnilne gradnje
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

69. člen

1.09. PUP-09/Z

Območje urejanja: Območje zelenih površin

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— graditve in ureditve stanovanjskih objektov in sekundarnih bivališč (vikendi in vinske kleti) ob vznožju goric in sicer:

- dopolnilne gradnje pod pogojem pridobitve mnenja geološkega zavoda

— graditve in ureditve stanovanjskih objektov in sekundarnih bivališč (vikendi in vinske kleti) ob vinski cesti in sicer:

- novogradnje
- rekonstrukcija
- adaptacije

b — Oblikovanje novogradenj

Za vse posege velja pogoj pridobitve pogojev zavoda za spomeniško varstvo.

70. člen

1.10. PUP-10/C

Območje urejanja:

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— dopolnilne gradnje.

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

71. člen

1.11. PUP-11/Sb

Območje urejanja: Blokovsko naselje

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— gradnja garaž za osebne avtomobile.

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

72. člen

1.12. PUP-12/Si

Območje urejanja: Individualno stanovanjsko območje

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— graditve in ureditve stanovanjskih in pomožnih objektov in sicer:

- dopolnilne gradnje
- nadzidave so maksimalne višine $P + 1 + M$ kot prizidki stanovanjskim objektom
- graditve in ureditve za potrebe otroškega vrtca in sicer:
- rekonstrukcije
- adaptacije

gradnja pomožnih objektov

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka

73. člen

1.13. PUP-13/C

Območje urejanja: Zdravstveni dom

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— dopolnilne gradnje za potrebe zdravstvenega doma.

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

74. člen

1.14. PUP-14/R

Območje urejanja: Rekreativsko območje

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— dopolnilne gradnje za potrebe OŠ Drago Lugarič.

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

75. člen

1.15. PUP-15/C

Območje urejanja: Trgovsko poslovno stanovanjsko območje

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— graditve in ureditve stanovanjskih objektov in sicer:

- nadomestne gradnje
- prizidave
- gradnja pomožnih objektov

— graditve in ureditve objektov družbenih dejavnosti in sicer:

- nadomestne gradnje
- prizidave
- nadzidave
- rekonstrukcije
- adaptacije

— graditve in ureditve objektov za potrebe obrtne dejavnosti in

sicer:

- novogradnje
- prizidave
- nadzidave
- rekonstrukcije
- adaptacije.

— graditve in ureditve poslovnih objektov in sicer:

- nadzidave
- adaptacije
- rekonstrukcije

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

76. člen

1.16. PUP-16/Si

Območje urejanja: Območje individualnih stanovanjskih objektov

a — vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— graditve in ureditve stanovanjskih, obrtnih in pomožnih objektov in sicer:

- dopolnilne gradnje
- nadzidave
- prizidave
- rekonstrukcije

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

77. člen

1.17. PUP-17/Si

Območje urejanja: Individualno stanovanjsko območje

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— prizidave obstoječih stanovanjskih objektov

— gradnja pomožnih objektov

— gradnja obrtnih delavnic z dejavnostjo, ki ne presega dopustno raven hrupa

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

78. člen

1.18. PUP-18/Z

Območje urejanja: Pokopališča

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— nadomestna gradnja, rekonstrukcija, adaptacija ali prizidava mrliške veže.

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

79. člen

1.19. PUP-19/Sb

Območje urejanja: Blokovski kompleks

a — vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

— adaptacije in rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih objektov

— gradnja garaž za osebne avtomobile

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

80. člen

1.20. PUP-20/R

Območje urejanja: Rekreativsko cona

a — Vrste posegov v prostor

Veljajo splošna določila odloka

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka

81. člen

1.2. PUP-21/C

Območje urejanja:

a — Vrste posegov v prostor

Veljajo splošna določila odloka

b — Oblikovanje novogradenj

Veljajo splošna določila odloka.

82. člen

1.22. PUP-22/C

Območje urejanja: Avtobusna postaja

a — Vrste posegov v prostor

Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

so:

- dopolnilne gradnje za potrebe avtobusne postaje
 - ureditve zunanjega prostora
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

83. člen

1.23. PUP-23/:

- Območje urejanja: Industrijska cona
- a — Vrste posegov v prostor
- Veljajo splošna določila odloka
- b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka

84. člen

1.23. PUP-24/R

- Območje urejanja: Rekreativna cona
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- dopolnilne in nadomestne gradnje ter rekonstrukcije in adaptacije za potrebe rekreacijske dejavnosti
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

85. člen

1.25. PUP-25/Z

- Območje urejanja:
- a — Vrste posegov v prostor
- Veljajo splošna določila odloka.
- b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

86. člen

1.26. PUP-26/Si

- Območje urejanja: Kolodvorska ulica
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- nadomestne gradnje individualnih stanovanjskih objektov
 - prizidave in nadzidave
 - gradnja pomožnih objektov
 - gradnja obrtnih delavnic v skladu s splošnimi higiensko sanitarnimi pogoji
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

87. člen

1.27. PUP-27/I

- Območje urejanja: Primat
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- graditve in ureditve objektov za potrebe obstoječih dejavnosti
- in sicer:
- dopolnilne gradnje
 - adaptacije
 - rekonstrukcije
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

2. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V OBMOČJA, ZA KATERA SO IZDELANI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

88. člen

2.01. PIN/I-01/Si

- Območje urejanja:
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- vse gradnje definirane s sprejetim zazidalnim načrtom
 - adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih, družbenih (šolski objekti) in pomožnih zgradb
 - novogradnje pomožnih objektov v območju urejanja če se izpolnjena splošna merila in pogoji za posege v prostor
 - postavitve opreme zunanjega prostora, ureditve zelenih površin in funkcionalnega zelenja
 - spremembe namembnosti stanovanjskih in pomožnih objektov za storitveno dejavnost, v kolikor ta ne moti neposredno ali posredno sosesčine.
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

89. člen

2.02. PIN/I-02/C

- Območje urejanja: Hotelska cona
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- gradnje v skladu z zazidalnim načrtom
 - gradnja objektov za potrebe rekreacije (bazen, igrišča)
 - zunanje ureditve območja
 - postavitve etnološkega parka (skanzen).
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

90. člen

2.03. PIN/I-03/R

- Območje urejanja: Hotelsko rekreacijsko območje
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- gradnje v skladu z zazidalnim načrtom:
 - rekonstrukcije in adaptacije
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

91. člen

2.04. PIN/I-04/I

- Območje urejanja: INA Nafta
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- graditve in ureditve objektov za potrebe obstoječih dejavnosti
- in sicer:
- dopolnilne gradnje
 - adaptacije
 - rekonstrukcije
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

92. člen

2.05. PIN/I-05/I

- Območje urejanja:
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- graditve in ureditve objektov za potrebe obstoječih dejavnosti
- in sicer:
- dopolnilne gradnje
 - adaptacije
 - rekonstrukcije
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka

93. člen

2.07. PIN/I-07/I

- Območje urejanja:
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril in pogojev za posege v prostor dopustne

- so:
- graditve in ureditve objektov za potrebe obstoječih dejavnosti
- in sicer:
- dopolnilne gradnje
 - adaptacije
 - rekonstrukcije
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

94. člen

2.08. PIN/I-08/I

- Območje urejanja:
- a — Vrste posegov v prostor
- Razen splošnih meril objektov za potrebe obstoječih dejavnosti

- in sicer:
- dopolnilne gradnje
 - adaptacije
 - rekonstrukcije
 - b — Oblikovanje novogradenj
- Veljajo splošna določila odloka.

3. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V OBMOČJA, ZA KATERA BODO IZDELANI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

95. člen

Za vse posege v prostor v območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti, veljajo splošna določila odloka.

IV. KONČNA DOLOČILA

96. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri upravnem organu, ki skrbi za urejanje prostora Skupščine občine Lendava.

97. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpekcijska služba občin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota.

98. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 350-8/88-7

Datum: 6. 10. 1988

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf LEINER l. r.