



URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž 28.12.2017

Letnik 1

Številka 23/2017

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

VSEBINA

- 44. ODLOK o proračunu občine Sveti Tomaž za leto 2018
- 45. NAČRT ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2018
- 46. ODLOK o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž
- 47. SOGLASJE z določitvijo cene javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda
- 48. SKLEP o subvencioniranju cene storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda
- 49. SKLEP o vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2018
- 50. SKLEP o postopni obremenitvi NUSZ za leto 2018

44.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 23. člena statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož št. 7/07 in Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž št. 20/2017) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 26. redni seji, dne 27.12. 2017 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE SVETI TOMAŽ ZA LETO 2018

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Sveti Tomaž za leto 2018 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v eurih

Skupina / Podskupina kontov	Proračun 2018
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	2.792.783
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.573.980
70 DAVČNI PRIHODKI	1.653.747
700 Davki na dohodek in dobiček	1.525.933
703 Davki na premoženje	81.014
704 Domači davki na blago in storitve	46.800
71 NEDAVČNI PRIHODKI	920.233
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	114.500
711 Takse in pristojbine	2.000
712 Globe in denarne kazni	1.600
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.000
714 Drugi nedavčni prihodki	801.133
72 KAPITALSKI PRIHODKI	23.152
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	23.152
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	195.652
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	151.095
741 Prejeta sredstev iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	44.557
II. SKUPAJ ODHODKI	3.413.382
40 TEKOČI ODHODKI	710.482
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	173.285
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	26.340
402 Izdatki za blago in storitve	477.812
403 Plačila domačih obresti	5.100
409 Rezerve	27.946
41 TEKOČI TRANSFERI	890.613
410 Subvencije	58.160
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	487.533
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	85.105
413 Drugi tekoči domači transferi	259.816
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.750.106
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.750.106
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	62.180
431 Investicijski transferi privatnim in fizičnim osebam, ki niso prorač. uporabniki	33.000
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	29.180
III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (PRESEŽEK) (I.-II.)	-620.598

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / Podskupina kontov		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV	0
75	Prejeta vračila danih posojil	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	0
440	Dana posojila	0
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	0

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / Podskupina kontov		
VII.	ZADOLŽEVANJE	530.000
50	ZADOLŽEVANJE	530.000
500	Domače zadolževanje	530.000
VIII.	ODPLAČILA DOLGA	31.500
55	ODPLAČILA DOLGA	31.500
550	Odplačila domačega dolga	31.500
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-122.098
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	498.500
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	620.598
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12.PRETEKLEGA LETA	122.098

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Sveti Tomaž.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen (izvrševanje proračuna)

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in tega odloka.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta. Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom.

4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom,
- prihodki iz naslova najemnin za infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb,
- prihodki iz naslova komunalnega prispevka, ki so namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
- lovška koncesijska dajatev,
- prihodki iz naslova namenskih sredstev državnega proračuna za investicije,
- prihodki iz naslova najemnin za grobove,
- prihodki od občanov, ki se namenijo za namene za katere se pobirajo (sofinanciranje modernizacije JP),
- drugi namenski prihodki sofinancerjev.

5. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v finančnem načrtu neposrednih uporabnikov: občinskega sveta, nadzornega odbora, župana in občinske uprave odloča župan na predlog pristojnega uslužbenca za finance. Prerazporejanje je možno med proračunskimi postavkami v posebnem delu proračuna med finančnimi načrti neposrednih proračunskih uporabnikov. Prerazporeditev pravice porabe župan odobri s pisnim sklepom iz katerega je razvidna prerazporeditev med proračunskimi postavkami ter na katerem kontu se pravica povečuje in na katerem se zmanjšuje, tako da ostane proračun uravnotežen, oziroma na kateri postavki se odpira nov konto.

Župan poroča občinskemu svetu o izvršenih prerazporeditvah, skupaj s poročilom o izvrševanju šestmesečne realizacije proračuna in z zaključnim računom, ko občinskemu svetu poroča o veljavnem proračunu in njegovi realizaciji.

6. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega;

1. v letu 2019 60 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % odobrenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 30 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz

najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)

Spremembe veljavnega načrta razvojnih programov so uvrstitev projektov v načrt razvojnih programov in druge spremembe projektov.

Neposredni uporabnik mora v 30 dneh po uveljavitvi proračuna uskladiti načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neusklajenost med veljavnim proračunom in veljavnim načrtom razvojnih programov je dopustna le v delih, kjer se projekti financirajo z namenskimi prejemki.

Po preteku roka iz prejšnjega odstavka o spremembi vrednosti veljavnih projektov do 20% izhodiščne vrednosti odloča župan, ki lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Občinski svet odloča o uvrstitvi projektov v veljavni načrt razvojnih programov in o spremembi vrednosti projektov nad 20% izhodiščne vrednosti projektov.

Projekte, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, neposredni uporabnik uvrsti v načrt razvojnih programov v 30 dneh po uveljavitvi proračuna.

8. člen (proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. proračun proračunske rezerve, oblikovanje po ZJF,
2. proračun stanovanjskega sklada,
3. stanovanjski rezervni sklad

Proračunska rezerva se v letu 2018 oblikuje v višini 6.000 eurov.

Na podlagi za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF vključno do višine 5.000 eurov župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

9. člen (financiranje posrednih in ostalih proračunskih uporabnikov)

Sredstva za financiranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se zagotovijo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja.

Višino in obseg porabe sredstev namenjenih za delovanje posrednih in drugih uporabnikov proračuna, ki ni določena s predpisi in merili določi župan s sklepom v okviru zagotovljenega obsega sredstev za posamezno proračunsko postavko.

Poraba sredstev za sofinanciranje programov posrednih in drugih proračunskih uporabnikov se določi s pogodbo.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

10. člen (odpis terjatev)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2018 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 200 eurov.

Obseg sredstev se v primerih, ko dolg do posameznega dolžnika ne presega stroška dveh eurov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA**11. člen**
(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina Sveti Tomaž za proračun leta 2018 lahko zadolži do skupne višine glavnice 530.000 eurov za investicije, predvidene v občinskem proračunu.

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, lahko župan odloči o najetju likvidnostnega posojila, vendar največ do višine 5 % vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna v letu 2018.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov, javnih skladov in javnih agencij ter javnih podjetij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina Sveti Tomaž, v letu 2018 ne sme preseči deleža 12,7 % od skupne višine glavnice 1.300.000 eurov, kar določa skupno višino porošstva Občine Sveti Tomaž v višini 165.100 eurov.

Zdravstveni dom Ormož se lahko v letu 2018 zadolži za sledeči namen:

- financiranje investicijskih vlaganj v javni zavod Zdravstveni dom Ormož, pod pogoji iz prejšnjega odstavka.

Javna podjetja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina ter druge osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv se lahko zadolžujejo v letu 2018 s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Izdaja soglasja se ne šteje v največji obseg možnega zadolževanja občine.

CSO ORMOŽ center za starejše občane, d.o.o. se lahko v letu 2018 dolgoročno zadolži za sledeči namen:

- financiranje investicije Medgeneracijskega centra pri Svetem Tomažu, pod pogoji iz prejšnjega odstavka.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**12. člen**
(začasno financiranje v letu 2019)

V obdobju začasnega financiranja Občine Sveti Tomaž v letu 2019, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

13. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-19/2017 01\SK
Sveti Tomaž, 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

PRILOGA:
Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov

45.

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/14, 76/15) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017) je občinski svet na svoji 26. redni seji, dne 27.12.2017 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2018

1. Poglavje Splošne določbe

1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2018 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem;
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

2. Poglavje

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti **6.138,00 EUR**.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva v letu 2018
1	Sv. Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	258	273	Koračice	600
2	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	308/2	82	Rakovci	410
3	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	1001	438	Bratonečice	2190
4	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	185/2	274	Mala vas	274
5	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	178/2	369	Mala vas	370
6	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	29/14	1	Tomaž	1
7	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	29/15	711	Tomaž	608
8	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	1072/2	220	Rucmanci	Brezplačen prenos
9	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	1497/4	53	Savci	Brezplačen prenos
10	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	1489/4	2763	Savci	Brezplačen prenos
11	Sveti Tomaž	Zemljišče za cesto	623 del	Cca 400	Trnovci	800
12	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	74/7	243	Tomaž	Brezplačen prenos
13	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	74/11	166	Tomaž	Brezplačen prenos
14	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	74/15	7	Tomaž	Brezplačen prenos
15	Sveti Tomaž	Zemljišče -cesta	62/8	62	Tomaž	310
16	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	62/6	105	Tomaž	525
17	Sveti Tomaž	zemljišče	62/9	85	Tomaž	850
	Skupaj					6.138,00
II. Zemljišča za novi pločnik						
18	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	704/3	50	Koračice	500
19	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi	712/4	43	Koračice	430

		pločnik				
20	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	365/1	29	Koračice	290
21	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	248/4	67	Koračice	670
22	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	*12/2	5	Koračice	50
23	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	247/12	9	Koračice	90
24	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	247/3	38	Koračice	380
25	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	255	9	Koračice	90
26	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	256	48	Koračice	480
27	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	69	82	Tomaž	820
28	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	71	68	Tomaž	680
29	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	73/1	5	Tomaž	50
30	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	72/5	10	Tomaž	100
31	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	55	65	Tomaž	650
32	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	54/1	138	Tomaž	1.380
33	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	53	42	Tomaž	420
34	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	52/1	74	Tomaž	740
35	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	50/4	44	Tomaž	440
36	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	50/3	13	Tomaž	130
37	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	38/1	12	Tomaž	120
38	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	37/1	48	Tomaž	480
39	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	37/2	6	Tomaž	60
40	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	34/2	1	Tomaž	10
		Stroški notarskih storitev				1.940,00
		skupaj				11.000,00

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 308/2 k.o. Rakovci poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 29/14 in 29/15 k.o. Tomaž poteka občinska cesta

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s parc. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Po zemljišču s parc. 1497/4 in 1489/4 k.o. Savci poteka cesta, stranka je ponudila brezplačen prenos oz. zamenjavo s parc. 1543/8 k.o. Savci.

Zaradi plazu, ki se je zgodil v letu 2017 je potrebno na novo urediti cesto, za kar je potrebno pridobiti del zemljišča s parc. št. 623 k.o. Trnovci.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Pod točko II so zajete parcele, ki bodo potrebne za izgradnjo pločnika o regionalni cesti. Znesek v vrednosti 11.000 je zajet pri tej investiciji.

3. Poglavlje

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti **23.152,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
4	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/5	1415	stavba	13.120
6	Sveti Tomaž	288	Koračice	1615/12	82	zemljišče	25
7	Sveti Tomaž	288	Koračice	1615/13	162	zemljišče	133
8	Sveti Tomaž	281	Rakovci	665	827	zemljišče	249
9	Sveti Tomaž	286	Bratonečice	459/3	1591	Stavba in zemljišče	6.100
10	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava
11	Sveti Tomaž	288	Koračice	1337/7	5766	gozd	3.525
12	Sveti Tomaž	282	Savci	1543/8	670	zemljišče	zamenjava
Skupaj							23.152,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je podedovala zemljišče s parc. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 1615/12 in 1615/13 vse k.o. Koračice. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 665 k.o. Rakovci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 459/3 k.o. Bratonečice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta.

Parcelo 1543/8 k.o. Savci bomo zamenjali s parcelama 1497/4 in 1489/4 k.o. Savci po katerih poteka občinska cesta.

Občina je lastnica parc. 1337/7 k.o. Koračice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2017, se nadaljuje v letu 2018.

4. Poglavlje

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

5. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/2	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5

11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik
15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik
17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	1337/7	Koračice	5726	gozd
23	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

6. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja, prav tako pa ni planirana nobena nabava premičnega premoženja nad 10.000,00 EUR.

7. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2018 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-19/2017 01\SK
Sveti Tomaž, dne 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

46.

Na podlagi 11. in 40. člena Zakona o javnem zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, 317/2007- uradni list RS, 314/2009- v nadaljevanju JZP) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 26. redni seji, dne 27.12.2017, sprejel naslednji

ODLOK

o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž

1. člen

Ta odlok predstavlja pravno podlago za izpeljavo projekta na področju gradnje širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž (v nadaljevanju: širokopasovno omrežje). Prav tako določa predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in merila za izbor partnerja za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž.

2. člen

Na področju širokopasovnih elektronskih komunikacijskih povezav obstaja javni interes, da se izvedejo dodatni projekti (nadgradnja že zgrajenega omrežja) na tem področju. Zaradi hitrejše realizacije ciljev, določenih tudi v Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 in katerega namen je omogočiti vsem državljanom Republike Slovenije dostop do širokopasovnih storitev in interneta, se projekt izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju: JZP).

3. člen

Predmet projekta javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž« je: -izgradnja kabelske infrastrukture za naselja Gornji Ključarovci, Rakovci in Hranjigovci, kjer infrastruktura še ni zgrajena ter prenos omrežja v upravljanje in vzdrževanje zasebnemu partnerju.

4. člen

Postopek izbire zasebnega partnerja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva bo potekal po naslednjih fazah:

- imenovanje strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva,
- priprava razpisne dokumentacije in objava javnega razpisa,
- izvedba odpiranja ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- pregled in vrednotenje ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva, poročilo komisije o opravljenem pregledu in vrednotenju ponudb,
- izdaja odločitve o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu (koncesijska pogodba za gradnjo in kasnejše vzdrževanje). Merila za izbor partnerja bodo: skupna vrednost ponudbe, višina zasebnega vložka, rok izvedbe in reference ponudnika.

5. člen

Obveznosti javnega partnerja so:

- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- izbrati zasebnega partnerja,
- podelitev služnostnih pravic zasebnemu partnerju na zemljiščih v lasti javnega partnerja, kjer bo zasebni partner gradil omrežje z lastnimi sredstvi.

Obveznosti zasebnega partnerja so:

- izgradnja infrastrukture v določenih rokih,
- omogočiti dostop do elektronskih komunikacij gospodinjstvom na območju belih lis v naseljih Gornji Ključarovci, Rakovci, Hranjigovci,
- upravljanje in vzdrževanje širokopasovnega omrežja v skladu s predpisanimi pogoji in na način, ki bo omogočil dostop vsem zainteresiranim ponudnikom storitev elektronskih komunikacij in drugim operaterjem pod enakimi pogoji,
- nadgradnja v skladu s potrebami in pogoji,
- upoštevanje veljavne zakonodaje ter veljavno sklenjenih pravnih poslov,
- omrežje določeno obdobje upravljati in vzdrževati ter zasebni del omrežja brezplačno prenesti na javnega partnerja 20 let po začetku obratovanja omrežja.

Natančneje bodo medsebojne pravice in obveznosti urejene v pogodbi o gradnji omrežja in v pogodbi o upravljanju in vzdrževanju omrežja.

6. člen

Glavna pravica javnega partnerja je prevzem kabselske infrastrukture, ki bo zgrajena z javnimi sredstvi in sredstvi zasebnega partnerja, v upravljanje in vzdrževanje po poteku 20 let po sklenitvi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Glavna pravica zasebnega partnerja je upravljanje kabselske infrastrukture, ki bo zgrajena z javnimi in zasebnimi sredstvi, v obdobju najmanj 20 let po sklenitvi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

7. člen

Komisijo za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž« sestavljajo predsednik in dva člana.

Komisijo iz prejšnjega odstavka imenuje župan.

Člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo presojo ponudb ter morajo izpolnjevati pogoje iz drugega odstavka 52. Člena ZJZP.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe postopka izbire zasebnega partnerja morajo biti prisotni vsi člani komisije.

Naloge strokovne komisije iz prvega odstavka tega člena so:

- priprava in potrditev razpisne dokumentacije,
- objava javnega razpisa,
- izvedba odpiranja ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- pregled in vrednotenje ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- priprava poročila o opravljenem pregledu in vrednotenju ponudb,
- ostale naloge pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja.

Strokovna komisija iz prvega odstavka tega člena lahko za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje pri izvedbi posameznih nalog v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa uporablja zunanje strokovnjake.

8. člen

Zasebni partner krije celotno izgubo oziroma prevzame ves dobiček, ki bi nastal v zvezi z vzdrževanjem in upravljanjem omrežja, ki je predmet projekta javno-zasebnega partnerstva, v celotnem obdobju, za katerega bo sklenjena pogodba med javnim in zasebnim partnerjem.

Zasebni partner ne bo plačeval koncesnine oziroma uporabnine javnega omrežja, pač pa se bo koncesnina po 20. Letih poravnala s prenosom premoženja zgrajene telekomunikacijske infrastrukture na občino Sveti Tomaž.

Natančneje bo način poravnavanja medsebojnih obveznosti določen v pogodbi o upravljanju in vzdrževanju omrežja.

9. člen

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž.

Številka:007-23/2017 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

47.

Na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 12/2016), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja z dopolnitvijo (Uradni list RS, št. 87/2012, Uradni list RS, št. 109/2012) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž 20/17) je Občinski svet na svoji 26. redni seji, dne 27.12.2017 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet je obravnaval in sprejel Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v Občini Sveti Tomaž za leto 2018.

2.

Občinski svet soglašava z določitvijo cene javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda in sicer:

1. ODVAJANJE ODPADNIH VODA

- Storitve odvajanja odpadnih voda – obvezna javna služba (brez DDV);

Storitev	Enota mere	Cena v €
Odvajanje odpadnih voda	Količina odvedene vode	Na m ³ odvedene vode
	m³	0,5808

- Omrežnina za odvajanje odpadnih voda za – obvezna javna služba in posebne storitve (brez DDV);

Storitev	Enota mere	Cena v €
Omrežnina za odvajanje odpadnih voda	Premer vodomera	Na mesec
	DN ≤ 20	10,9938
	20 < DN < 40	32,9814
	40 ≤ DN < 50	109,9380
	50 ≤ DN < 65	164,9070
	65 ≤ DN < 80	329,8140
	80 ≤ DN < 100	549,6900
	100 ≤ DN < 150	1.099,3800
	150 ≤ DN	2.198,7600

2. ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

Občinski svet potrjuje s strani Komunalnega podjetja Ormož d.o.o. predlagane naslednje cene:

Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, Sveti Tomaž. Izdajatelj: Občinska uprava

- Storitve čiščenja odpadnih voda - obvezna javna služba (brez DDV).

Storitev	Enota mere	Cena v €
Čiščenja odpadnih voda	Količina čiščenja vode	Na m ³ čiščenja vode
	m³	0,8051

- Omrežnina za čiščenje odpadnih voda – obvezna javna služba in posebne storitve (brez DDV).

Storitev	Enota mere	Cena v €
Omrežnina za čiščenje odpadnih voda	Premer vodomera	Na mesec
	DN <= 20	5,0382
	20 < DN < 40	15,1146
	40 <= DN < 50	50,3820
	50 <= DN < 65	75,5730
	65 <= DN < 80	151,1460
	80 <= DN < 100	251,9100
	100 <= DN < 150	503,8200
	150 <= DN	1.007,6400

3. STORITVE POVEZANE Z NEPRETOČNIMI GREZNICAMI, OBSTOJEČIMI GREZNICAMI IN MALIMI KOMUNALNIMI ČISTILNIMI NAPRAVAMI

Občinski svet občine Sveti Tomaž predlaganih Storitve povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami skladno z elaboratom izvajalca ne potrjuje, saj še ni zadostnih kapacitet čistilnih naprav, kamor bi lahko vozili blato.

3.

Cene za storitve gospodarske javne službe »odvajanje in čiščenje odpadnih voda« so določene na podlagi potrjenega Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v Občini Sveti Tomaž za leto 2018.

4.

Izvajalec gospodarske javne službe v občini Sveti Tomaž, Komunalno podjetje Ormož d.o.o., bo na osnovi tega sklepa in Uredbe, oblikoval in na svojih spletnih straneh ter na krajevno običajen način objavil cenik s potrjeno ceno.

5.

Z sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep številka: 355-2/2017 01/ZH z dne 21.03.2017.

6.

Ta sklep velja takoj po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž, uporabljati pa se začne s 1.1.2018.

Številka: 354-27/2017 01/ZH

Datum: 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

48.

Na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 12/2016), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja z dopolnitvijo (Uradni list RS, št. 87/2012, Uradni list RS, št. 109/2012) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž 20/17) je Občinski svet na svoji 26. redni seji, dne 27.12.2017 sprejel naslednji

SKLEP o subvencioniranju cene storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda

1. člen

Ta sklep ureja višino in vir subvencije obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Sveti Tomaž.

2. člen

Cena storitve obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja komunalnih odpadnih voda se subvencionira za gospodinjstva in nepridobitne uporabnike v višini 85,2 % stroškov omrežnine, za obdobje od 1.1.2018 dalje do spremembe sklepa o višini subvencioniranja cen. V primeru spremembe cene omrežnine se za izračun višine omrežnine za posamezen vodomer uporaba novo sprejeta cena omrežnine in od te cene obračuna subvencije v višini 85,2 % stroškov omrežnine.

1. ODVAJANJE ODPADNIH VODA

- Subvencija omrežnine za odvajanje odpadnih voda za – obvezna javna služba (brez DDV).

VODOMER	Omrežnina za enoto vodomera / mesec v EUR	Subvencija občine 85,2 % omrežnine / mesec v EUR
DN <= 20	10,9938	9,3667
20 < DN < 40	32,9814	28,1002
40 <= DN < 50	109,9380	93,6672
50 <= DN < 65	164,9070	140,5008
65 <= DN < 80	329,8140	281,0015
80 <= DN < 100	549,6900	468,3359
100 <= DN < 150	1.099,3800	936,6718
150 <= DN	2.198,7600	1.873,3435

2. ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

Cena storitve obvezne občinske gospodarske javne službe čiščenja komunalnih odpadnih voda se subvencionira za gospodinjstva in nepridobitne uporabnike v višini 87,1 % stroškov omrežnine, za obdobje od 1.1.2018 dalje do spremembe sklepa o višini subvencioniranja cen. V primeru spremembe cene omrežnine se za izračun višine omrežnine za posamezen vodomera uporaba novo sprejeta cena omrežnine in od te cene obračuna subvencije v višini 87,1 % stroškov omrežnine.

- Subvencija omrežnine za čiščenje odpadnih voda – obvezna javna služba (brez DDV).

VODOMER	Omrežnina za enoto vodomera / mesec v EUR	Subvencija občine 87,1 % omrežnine / mesec v EUR
DN <= 20	5,0382	4,3883
20 < DN < 40	15,1146	13,1648
40<= DN <50	50,3820	43,8827
50<= DN <65	75,5730	65,8241
65<= DN <80	151,1460	131,6482
80<= DN <100	251,9100	219,4136
100<= DN <150	503,8200	438,8272
150<= DN	1.007,6400	877,6544

3. člen

Cena storitve omrežnine občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se subvencionira iz občinskega proračuna Občine Sveti Tomaž, proračunski postavki 081510 in 081511.

4. člen

Račun za izplačilo subvencije izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda izstavi najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

5. člen

S sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep številka: 355-2/2017 01/ZH z dne 21.03.2017.

6. člen

Sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž, uporabljati pa se začne s 1.1.2018.

Številka: 354-27/2017 01/ZH

Datum: 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

49.

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/03 in 23/05) in 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017) je Občinski svet na svoji 26. redni seji, dne 27.12.2017 sprejel naslednji

S k l e p

1.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveti Tomaž za leto 2018 znaša 0,00268 EUR.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017 (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 17/2016).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž, uporablja pa se od 01.01.2018 dalje.

Štev.: 422-21/2017 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

50.

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 21/03) in 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017) je Občinski svet občine Sveti Tomaž na svoji 26. redni seji, dne 27.12.2017 sprejel naslednji

S k l e p

1.

Zavezanci za plačilo nadomestila, ki se jim odmeri nadomestilo od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča se v letu 2018 obremenijo v višini 50 % pripadajočega nadomestila.

2.

Ne glede na 1. točko tega sklepa se v letu 2018 obremenijo v višini 15 % pripadajočega nadomestila naslednja nezazidana stavbna zemljišča:

k.o. Koračice – 129/1, 117, 422, 421/3, 420, 415, 411, 413, 414, 409, 405, 406, 447/4, 402, 401/1 in 401/2.

k.o. Tomaž – 79/2, 85/1, 83/2, 81/3-del, 80/1, 76/1, 76/3, 94/1, 93/1, 93/3, 94/4, 95/2, 2, 3, 4, 5, 10/3, 10/4, 10/5, 8/6.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž, uporablja pa se od 01.01.2018 dalje.

Številka: 422-21/2017 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 27.12.2017

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ