

# Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO: XXVIII

11 8605 18. april 1991

Številka: 9

## VSEBINA

### SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ

45 Odlok o določitvi poprečne gradbene cene stanovanj in določitvi odstotka od poprečne gradbene cene, ki služi za določitev koristi za razlaščno stavbno zemljišče v občini Ormož za leto 1991

45.

Po 40. členu zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80, 30/87 in 20/89), 12. členu pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in 3. členu odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/90) je Skupščina občine Ormož na skupni seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 1. aprila 1991 sprejela

#### ODLOK

o določitvi poprečne gradbene cene stanovanj in določitvi odstotka od povprečne gradbene cene, ki služi za določitev koristi za razlaščno stavbno zemljišče v občini Ormož za leto 1991

#### 1. člen

S tem odlokom se določa povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> stanovanjske površine, poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in odstotek od poprečne gradbene cene stanovanjske površine pri določanju odškodnine za razlaščno stavbno zemljišče v občini Ormož.

#### 2. člen

Poprečna gradbena cena za 1 m<sup>2</sup> stanovanjske površine brez stroškov komunalnega urejanja znaša na območju občine Ormož 10.050,00 din.

#### 3. člen

Korist za 1 m<sup>2</sup> razlaščenega stavbnega zemljišča se določi v višini 1,0 odstotka od poprečne gradbene cene navedene v 2. členu tega odloka na prvem območju.

Na drugem območju je korist za razlaščno stavbno zemljišče 0,7 odstotka od poprečne gradbene cene določene v 2. členu tega odloka.

Prvo območje zajema mesto Ormož, ostala zemljišča občine pa so v drugem območju.

Odškodnina za 1 m<sup>2</sup> razlaščenega zemljišča znaša za I. območje 100,35 din za II. območje 70,35 din.

Poprečna gradbena cena in korist za razlaščno stavbno zemljišče se valorizira med letom v skladu z indeksom Splošnega združenja gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije.

#### 4. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč znašajo:

— na območjih, ki so bila urejena na podlagi prostorskega izvedbenega akta, 15 % od vrednosti poprečne gradbene cene za m<sup>2</sup> stanovanjske površine

— na ostalih območjih občine pa 20 % od vrednosti poprečne gradbene cene za m<sup>2</sup> stanovanjske površine.

#### 5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi cene, ki služi za določitev koristi za razlaščno stavbno zemljišče v občini Ormož za leto 1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/90).

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi o Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj. Številka: 351-1/91 Ormož, dne 1. aprila 1991

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ  
dr. Jože BEŠVIR, s.r.