

## URADNE OBJAVE

Na podlagi 29.člena zakona o lokalni samoupravi ( Ur.list RS, št.72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 16/02, 51/02 ), 40.člena Zakona o javnih financah ( Ur.list RS št.79/99, 124/00,79/01 in 30/02 ) in 16.člena statuta Občine Ilirska Bistrica ( Ur.objave PN št.18/95, 18/97, 30/98 in Ur.list RS št.31/99 ) je Občinski svet občine Ilirska Bistrica na 15.seji, dne 20.5.2004 sprejel

### ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2004

#### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2004 ( Uradne objave Snežnika št.2 z dne 28.2.2004 ) se 2.člen spremeni tako, da se glasi :

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV V SIT

<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.931.312.652</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>1.187.662.882</b>
<b>70 DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)</b>	<b>969.750.548</b>
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	745.949.000
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	116.993.000
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	106.808.548
706 DRUGI DAVKI	
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)</b>	<b>217.912.334</b>
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREM.	99.114.233
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	8.679.000
712 DENARNE KAZNI	587.330
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	406.770
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	109.125.001
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)</b>	<b>160.610.675</b>
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	113.245.000
721 PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	
722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMAT. PREMOŽ.	47.365.675

73 PREJETE DONACIJE (730+731)	-
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	
731 PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>583.039.095</b>
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFIN. INST.	583.039.095

#### II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43) 2.548.578.571

<b>40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)</b>	<b>576.528.469</b>
400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	110.808.498
401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VAR.	18.817.952
402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	426.306.436
403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	12.380.000
409 SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	8.215.583

#### 41 TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413) 765.428.424

410 SUBVENCije	13.384.727
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	336.661.690
412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORG.IN USTANOVAM	134.702.887
413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	280.679.120
414 TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	

#### 42 INVESTICIJSKI ODHODKI (420) 923.164.560

420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	923.164.560
<b>0 INVESTICIJSKI TRANSFERI (430) 283.457.118</b>	
430 INVESTICIJSKI TRANSFERI	283.457.118

#### III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.) - 617.265.919

#### B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

<b>75 IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPIT. DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>6.180.000</b>
750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	6.180.000
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	
<b>44 V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV</b>	<b>-</b>
440 DANA POSOJILA	
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	

Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom se določijo v odločbi in najemni pogodbi. Varščina se upravičencem vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja, če ob izselitvi iz stanovanja le-tega ne vzpostavijo v stanje, kot je bilo ob vselitvi oz. ne plačajo najemnine in obratovalnih stroškov.

### 3. Razpisni postopek

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis na Občini Ilirska Bistrica, II. nadstr., levo, pisarna št. 11, Bazoviška 14, Ilirska Bistrica od dneva objave razpisa dalje.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 50 točk za vlogo in 200 točk za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 8/00 s spremembami), kar znaša 4.250,00 Sit. Upravna taksa v znesku 4.250,00 Sit se plača v upravnih kolekih.

Takсни zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah s tem, da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Izpolnjeni vlogi morajo prosilci priložiti:

1. potrdilo o dohodkih in drugih prejemkih za prosilca in ožje družinske člane, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje,
2. odločbo o odmeri dohodnine za leto 2002 prosilca in ožjih družinskih članov,
3. napoved za odmero dohodnine za leto 2003 prosilca in ožjih družinskih članov, z overjeno oddajo pri pristojnem davčnem organu,
4. v primeru brezposelnosti, potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje,
5. v primeru šolanja potrdilo o šolanju,
6. potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, ki ne sme biti starejše od enega meseca,
7. dokazilo o statusu stanovanja, v katerem prebiva prosilec oz. oseba, ki z njim rešuje stanovanjsko vprašanje (registrirana najemna oz. podnajemna pogodba, kolikor ne živijo pri starših ali sorodnikih)
8. izjavo, da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljevanju gospodinjstvo) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino, v primeru take oddaje v najem registrirano najemno pogodbo,
9. izjavo, da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
10. v primeru nosečnosti potrdilo o zdravniško izkazani nosečnosti,
11. v primeru ločenega življenja roditeljev in otrok, zaradi

neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu), odločba pristojnega organa,

12. v primeru, da prosilec izkazuje status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec), potrdilo, da je prežिवnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Ur. list RS, št. 45/98) oziroma dokazilo, da uveljavlja prežिवnino preko prežिवninskega sklada,

13. v primeru trajnega obolenja zaradi slabih stanovanjskih razmer, izvid zdravniške komisije

I. stopnje ZZZS Republike Slovenije,

14. dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe,

15. upravne koleke v skupnem znesku 4.250,00 Sit.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Glede na okoliščine posameznega primera sme razpisnik zahtevati od prosilcev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

### 4. SPLOŠNE DOLOČBE

*Vloga z ustrežno dokumentacijo je potrebno oddati na naslov: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, Ilirska Bistrica, najkasneje v roku 30 dni od objave razpisa.*

*Vloga se lahko odda osebno v tajništvo občine Ilirska Bistrica ali po pošti priporočeno.*

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo preučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine (lista A), bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Za sestavo prednostne liste bodo upoštewane le pisne vloge, ki bodo prispele v roku in katerim bo priložena vsa zahtevana dokumentacija.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezen udeleženec ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 30 dni župan Občine Ilirska Bistrica. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno

najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Dotatne informacije lahko dobite osebno na Občini Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, Il. Bistrica ter na telefonski št. 71-41-361, int. 104 oz. 124.

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

**Občina Ilirska Bistrica objavlja besedilo javnega razpisa za nadomestitev dela plače pripravnikov in za novo zaposlene osebe na območju Občine Ilirska Bistrica, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije z dne 21.5.2004, št. 54-55/2004, na strani 3189.**

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 014, 6250 Ilirska Bistrica, na podlagi določil Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2004 (Ur. objave glasila Snežnik, št. 2/2004, z dne 28.2.2004) in Pravilnika o nadomestitvi dela plače pripravnikov in za novo zaposlene osebe na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave glasila Snežnik, št. 5 z dne 31. julija 2003, v nadaljevanju: pravilnik) objavlja

## **JAVNI RAZPIS**

### **za nadomestitev dela plače pripravnikov in za novo zaposlene osebe na območju Občine Ilirska Bistrica**

#### **1. Predmet javnega razpisa z navedbo osnovnih pogojev in meril za izbor prejemnikov sredstev**

Predmet javnega razpisa je nadomestitev dela plače pripravniku in za novo zaposleno osebo na območju Občine Ilirska Bistrica, ko delodajalec zaposli brezposelno osebo, ki je iskala prvo zaposlitev. Namen nadomestitve dela plače pripravniku je povečevanje možnosti zaposlovanja pripravnikov ali zaposlovanja ljudi, ki še niso bili zaposleni, na območju Občine Ilirska Bistrica.

Finančna sredstva na podlagi tega razpisa in pravilnika lahko pridobi izvajalec – delodajalec, ki izpolnjuje pogoje iz 2. točke tega razpisa in ki v času od 1.5.2004, najkasneje pa do 31.12.2004, realizira zaposlitev pripravnika ali brezposelne osebe, ki išče prvo zaposlitev, na območju Občine Ilirska Bistrica.

Nadomestitev dela plače se odobri za dobo 1 leta od zaposlitve osebe, za katero je bila odobrena nadomestitev dela plače.

Z zaposlitvijo oseb iz prvega odstavka tega člena mora delodajalec odpreti novo zaposlitev. Nove zaposlitve nastale na podlagi zaposlitve pripravnikov oziroma zaposlitve oseb, ki še niso bile zaposlene, za katere se namenja sredstva za nadomestitev dela plače, morajo biti ohranjene vsaj tri leta, oziroma dve leti v primeru majhnih in srednje velikih podjetij, po prejeti pomoči.

#### **2. Finančna sredstva na podlagi tega razpisa in pravilnika lahko pridobi izvajalec - delodajalec (vse statusne oblike):**

- z območja Občine Ilirska Bistrica, ki izkaže pripravljenost, da pripravniku ali osebi, ki išče prvo zaposlitev, katera ima stalno bivališče na območju Občine Ilirska Bistrica, omogoči pridobitev ustreznih delovnih izkušenj in opravljanje pripravniškega oziroma strokovnega izpita in novo zaposlitev ohrani vsaj tri leta oziroma dve leti v primeru majhnih in srednje velikih podjetij, po prejeti pomoči,

- ki ima v času veljavnosti izvajanja sofinanciranja registriran sedež in obratuje v Občini Ilirska Bistrica,

- ki je registriran in predloži dokazilo o registraciji - izpisek iz sodnega registra (za gospodarske družbe) ; potrdilo, da je vpisan pri davčnem organu - priglasitveni list (za samostojne podjetnike); dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni,

- ki bo zagotovil mentorja za pripravnike,

- priloži krajši opis podjetja in delovnega mesta, na katerega se bo zaposlila oseba,

- ki bo s pogodbo prevzel določene obveznosti ter v primeru zaposlitve pripravnika posredoval končno poročilo o realizaciji programa pripravništva,

- ki bo ob dostavitvi poročila o realizaciji koriščenja dodeljene pomoči dostavil tudi fotokopijo M1/M2,

- ki ni v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije (za gospodarske družbe) - potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni,

- predloži potrdilo, da ima poravnane vse davke in prispevke, določene z zakonom - potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni,

- ki predloži izjavo, da v zadnjem mesecu pred prijavo na razpis na istih oziroma podobnih delovnih mestih, za katera uveljavlja vlogo za sofinanciranje, ni zmanjšal skupnega števila zaposlenih in dostavil podatke, iz katerih bo razvidno izpolnjevanje kriterija novih zaposlitev iz tretjega odstavka 2. člena pravilnika, ki določa: »Izpolnitev kriterija novih zaposlitev se ugotavlja na osnovi dodatnih zaposlitev v primerjavi s povprečjem preteklih dvanajstih mesecev. Izpolnitev kriterija novih zaposlitev ni potrebna, če je obstoječe delovno mesto postalo nezasedeno zaradi prostovoljnega odhoda, upokojitve, prostovoljnega skrajšanja delovnega časa ali zakonite odpustitve zaradi razloga nesposobnosti ali krivdnega razloga in ne kot rezultat presežnih delavcev.«,

- ki predloži izjavo, da ni prejel sredstev oziroma koliko sredstev je že prejel za isti namen iz kakšnega drugega javnega vira,

- ki predloži izjavo, da jamči za resničnost in točnost podatkov.

Upravičenci lahko pridobijo sredstva za nadomestitev dela plače pripravniku le pod pogojem, da za isti namen niso prejeli sredstev iz državnih ali mednarodnih virov, do maksimalnega obsega sredstev v skladu z zakonodajo. Sredstva se posameznim upravičencem lahko dodeli, če pomenijo vzpodbudo za realizacijo namena in cilja povečevanja možnosti zaposlovanja pripravnikov ali zaposlovanja ljudi, ki še niso bili zaposleni, na območju Občine Ilirska Bistrica oziroma so za to nujno potrebna.

Glede na potrjeno shemo pomoči »de minimis« Občine Ilirska Bistrica, s strani Komisije za nadzor državnih pomoči, RS Ministrstva za finance, po tretjem odstavku 87. člena Uredbe o namenih in pogojih za dodeljevanje državnih pomoči ter določitvi pristojnih ministrstev za upravljanje posameznih shem državnih pomoči (Ur. l. RS, št. 38/2003) do te pomoči niso upravičena podjetja iz sektorjev kmetijstva, ribištva, jeklarstva, premogovništva in transporta ter pomoč namenjena spodbujanju izvoza.

### 3. Merila za izbor:

Prednost pri dodeljevanju sredstev imajo:

- delodajalci s področja gospodarstva,

- delodajalci, ki so pripravljene zaposliti pripravnika oziroma osebo, ki išče prvo zaposlitev, za nedoločen čas, podrejeno pa delodajalci, ki so pripravljene zaposliti navedene osebe za določen čas najmanj za dobo predpisano s pravilnikom in tem razpisom, kjer imajo prednost tisti, ki ga zaposlijo za daljšo dobo,

- v primeru izpolnjevanja enakih pogojev ima pri zaposlovanju

pripravnikov prednost pripravnik z doseženim boljšim uspehom v zadnjem letu izobraževanja.

### 4. Višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa:

višina sredstev tega razpisa je 2.000.000,00 SIT.

Pripravniku oziroma novo zaposleni osebi se nadomesti največ do 50 % izhodiščne plače (I. bruto) za posamezni tarifni razred po splošni kolektivni pogodbi za gospodarstvo ali za negospodarske dejavnosti glede na to, za katero področje se dodelijo sredstva za nadomestitev dela plače, za katerega je delodajalec uspel s prijavo na razpisu.

### 5. Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za nadomestitev dela plače pripravnika in opremljenost vlog:

vloge morajo na naslov prispeti do 1.6.2004 do 12.00 ure (za prvo odpiranje) ali najkasneje do 10.6.2004 do 12.00 ure (za drugo odpiranje). Odpiranje vlog ne bo javno. Javni razpis bo odprt do porabe sredstev, vendar najdlje do 10.6.2004.

Vloge upravičenci lahko oddajo osebno ali po pošti priporočeno ali s povratnico. Vloge morajo biti oddane v zaprti ovojnici na naslov: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica. Vloge morajo imeti oznako: "Ne odpiraj! Javni razpis - nadomestitev dela plače pripravnika."

### 6. Obravnava vlog in rok, v katerem bodo prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa:

Pravočasne in popolne vloge bo odprla, pregledala in ocenila tri (3) članska komisija, ki jo imenuje župan in jo sestavljata dva (2) delavca občinske uprave in en (1) član Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica. Komisija o navedenem sestavi predlog za razdelitev sredstev, ki ga predloži v obravnavo županu. Slednji bo na podlagi poročila komisije, pogojev in meril tega razpisa ter predpisanih kriterijev uporabe proračunskih sredstev s sklepom odločil o prejemniku.

Vlagatelje nepopolnih vlog bo komisija v roku treh (3) dni od odpiranja vlog pisno pozvala, da vloge dopolnijo v roku treh (3) dni od prejema obvestila. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v navedenem roku ne bo dopolnil, se zavže.

Vlagatelji bodo obveščeni o izidu javnega razpisa najkasneje v roku 15 dni od datuma določenega za odpiranje vlog.

7. Brezplačna razpisna dokumentacija, z navodili vlagateljem za prijavo, je na voljo na sedežu Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica (II. nadstropje, soba št. 9) vsak delovni dan od 8.00 do 11.00 ure. Razpisno dokumentacijo se lahko posreduje tudi po elektronski pošti, če prijavitelj na spodaj navedeni e-mail naslov posreduje prošnjo za dvig razpisne dokumentacije: [obcina.ilirska-bistrica@iliriska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@iliriska-bistrica.si).

Druge informacije o javnem razpisu lahko vlagatelji dobijo na telefonu 05 71 41 361, pri Nevenki Tomšič ali Tatjani Urbančič.

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

442 PORABA SREDSTEV KUPNIN  
IZ NASLOVA PRIVATIZ.

## 2. člen

VI. PREJETA MINUS DANA POSOJ.  
IN SPR.KAP.DEL.(IV.-V.)

6.180.000

V odloku se drugi in tretji odstavek 7.člena spremenita tako,  
da se glasita:

Splošna proračunska rezervacija za leto 2004 je opredeljena  
v višini 9.617.553 sit.

## C. RAČUN FINANCIRANJA

50 VII. ZADOLŽEVANJE (500)	-
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	
55 VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	12.560.000
550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	12.560.000
IX. SPREMEMBA STANJA SRED.NA RAČ. (I+IV+VII-II-V-VIII)	- 623.645.919
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII-VIII)	- 12.560.000
XI. NETO FINANCIRANJE (VI+VII-VIII-IX)	617.265.919

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabijo:  
- za enkratne dotacije neprofitnim organizacijam, društvom,  
posameznikom .....v višini  
2.773.000 sit, s tem da župan lahko podeli za posamezni  
namen največ 100.000 sit;  
- za nove aktivnosti, programe, študije, ocene, analize,  
priprave dokumentacije za razpise .....,  
za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva - skupaj  
2.129.000 sit; za te namene lahko  
župan uporabi največ 1.000.000 sit;  
- za namene, za katere se med letom izkaže, da niso bila  
zagotovljena sredstva v zadostnem  
obsegu - 4.715.553 sit.

Zmanjšanje sredstev na računu ( proračunski primanjkljaj )  
se krije iz prenesenih sredstev leta 2003.

Splošni del občinskega proračuna, ki zajema bilanco  
prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun  
financiranja in posebni del, ki zajema finančni načrt Občine Ilirska  
Bistrica ( odhodki so izkazani po področjih proračunske porabe  
od 01 do 10 in po ekonomski klasifikaciji - kontih ) so priloga k  
temu odloku.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih  
objavah glasila Snežnik, uporablja pa se od 1.1.2004 dalje.

Priloga k odloku so tudi načrti razvojnih programov za  
obdobje 2004- 2007.

Vse priloge k odloku se objavijo na oglasni deski Občine  
Il.Bistrica.

Številka: 40302-0001/2003-1  
Il.Bistrica, 20.5.2004

ŽUPAN:

Anton Šenkinc, univ.dipl.ekon.,l.r.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET

Na podlagi 98.člena Zakona o javnih financah ( Ur.list RS, št.79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02), 29.člena Zakona o lokalni samoupravi ( Ur.list RS, št.72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 16/02, 51/02 ) in 16.člena Statuta Občine Il.Bistrica

( Ur.objave PN, št.18/95, 18/97, 30/98 in Ur.l.RS, št.31/99)  
je občinski svet Občine Il.Bistrica na svoji 15.seji, dne 20.5.2004 sprejel

**ODLOK  
O ZAKLJUČNEM RAČUNU  
PRORAČUNA**

**OBČINE IL. BISTRICA ZA LETO 2003**

**I. člen**

Sprejme se zaključni račun proračuna občine Il.Bistrica za leto 2003, ki zajema bilanco prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja ter bilanco rezervnega sklada.

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV** V SIT

<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.665.374.885</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>1.082.004.570</b>
70 DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	953.549.898
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	700.755.158
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	115.506.398
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	137.288.342
706 DRUGI DAVKI	
71 NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	128.454.672
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREM.	92.839.469
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	6.900.420
712 DENARNE KAZNI	972.968
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	419.274
714 DRUGI NEDAČNI PRIHODKI	27.322.541
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	12.750.697
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	10.507.017
721 PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	
722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMAT. PREMOŽ.	2.243.680
73 PREJETE DONACIJE (730+731)	-
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	
731 PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	

74 TRANSFERNI PRIHODKI	570.619.618
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFIN. INST.	570.619.618

**II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)** 1.355.058.735

40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	416.569.837
400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	84.446.394
401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VAR.	12.300.318
402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	306.820.315
403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	11.502.810
409 SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	1.500.000
41 TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	672.952.860
410 SUBVENCije	8.134.021
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINSTVOM	309.510.354
412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORG.IN USTANOVAM	118.564.162
413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	236.744.323
414 TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	

42 INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	188.075.351
420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	188.075.351

**0 INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)** 77.460.687

430 INVESTICIJSKI TRANSFERI	77.460.687
-----------------------------	------------

**III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)  
(I. - II.)** 310.316.150

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

75 IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPIT. DELEŽEV (750+751+752)	18.763.321
750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	18.763.321
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	

44 V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV	-
440 DANA POSOJILA	
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
442 PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZ.	

**VI. PREJETA MINUS DANA POSOJ. IN  
SPR.KAP.DEL.(IV.-V.)** 18.763.321

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

50 VII. ZADOLŽEVANJE (500)	-
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	

55 VIII. ODPLAČILA DOLGA (550) 14.269.260

550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA 14.269.260

**IX. SPREMEMBA STANJA SRED.NA RAČ.**

(I+IV+VII-II-V-VIII) 314.810.211

**X. NETO ZADOLŽEVANJE ( VII-VIII) - 14.269.260**

**XI. NETO FINANCIRANJE ( VI+VII-VIII-IX) - 310.316.150**

Presežek prihodkov nad odhodki po zaključnem računu proračuna za leto 2003 v višini

314.810.211 sit, vključno s presežkom prihodkov iz leta 2002 v višini 308.863.178 sit se vodi kot sredstva na računih in se koristi za naloge, ki so opredeljene z Odlokom o proračunu Občine II.Bistrica za leto 2004.

**2. člen**

Rezervni sklad izkazuje :

- stanje 1.1.2003	6.124.879 sit
- prihodke v višini	1.500.000 sit
- odhodke v višini	391.416 sit
- presežek prihodkov	7.233.463 sit

Presežek prihodkov rezervnega sklada Občine II.Bistrica po stanju 31.12.2003 v višini

7.233.463 sit se vodi kot sredstva na računih in se koristi za naloge v letu 2004.

**3. člen**

Sprejmejo se priloge, ki so sestavni del zaključnega računa Občine II.Bistrica za leto 2003:

- splošni del proračuna - bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja;
- posebni del proračuna - realizirani finančni načrt neposrednega uporabnika proračuna - Občine II.Bistrica;
- obrazložitve - obrazložitve splošnega in posebnega dela, obrazložitve načrta razvojnih programov s tabelo in obrazložitve bilance stanja s tabelo.

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v glasilu Snežnik.

Številka: 40303-0001/2004-220

II.Bistrica, 20.5.2004

**Ž u p a n :**

Anton Šenkinc, univ.dipl.ekon, l.r.

Na podlagi 6. člena Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje, (uradno prečiščeno besedilo, ZVVJTO-UPB1, Ur. l. RS, št. 83/2003) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na nadaljevanju svoje 15. seje, sklicane dne 26.5.2004 sprejel naslednji

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah**

**Odloka o vračilu vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Ilirska Bistrica**

(Ur. objave PN, št. 41/2002)

**I. Uvodna določba**

**1. člen**

V Odloku o vračilu vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave PN, št. 41/2002) se v drugem odstavku 2. člena črta besedilo: »oziroma pravnim«.

**2. člen**

V 3. členu se za besedilom: »Dejanski upravičenci do vračila vlaganj so«, doda besedilo: »lokalna skupnost in«. V nadaljevanju se črta besedilo: »in pravne«. V 3. členu se črta še besedilo: »v obdobju od 1974 do 1.1.1995« in se namesto tega vnese besedilo: »do vključno 6.4.1998«, tako da spremenjeni 3. člen glasi:

Dejanski upravičenci do vračila vlaganj so lokalna skupnost in fizične osebe z območja Občine Ilirska Bistrica, za katere je občina ali posamezna krajevna skupnost ali Stanovanjska zadruga sklepala pogodbe o investicijah v telekomunikacijsko omrežje s pravnimi predniki Telekoma Slovenije d.d., in sicer do vključno 6.4.1998 oziroma so jih gradili samostojno in prenašali omrežje brezplačno na pravne prednike Telekoma Slovenije d.d..

**3. člen**

Te spremembe in dopolnitve stopijo v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah glasila Snežnik.

Številka: 34500-0001/02-230

Datum:26.5.2004

**ŽUPAN**

Občine Ilirska Bistrica

Anton ŠENKINC, univ.dipl.ekon., l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Ur.l.RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/2000, odločitve Ustavnega sodišča objavljene v Ur.l. RS, št. 6/94, 45/94, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 44/96, 68/98, 59/99, 100/2000 in 16/2002) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na nadaljevanju 15. redne seje dne 26.05.2004 sprejel

## **Spremembe Pravilnika o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v Občini Ilirska Bistrica**

(Uradni list RS, št. 74/02,  
Uradne objave časopisa Snežnik št. 5/03)

### **1. člen**

V 11. členu se v prvem odstavku doda nova trinajsta alineja, ki glasi:

» - subvencioniranje stroškov zdravniških pregledov za plemenske žrebce.«

ter doda nova 13. točka, ki glasi:

»13. Subvencioniranje stroškov zdravniških pregledov za plemenske žrebce

Namen:

Sofinanciranje preventivnega cepljenja in diagnostičnih ter drugih preiskav živali z

namenom vzdrževanja zdravstvenega varstva oziroma preprečevanja kužnih bolezni pri

kopitarjih.

Upravičenci:

So fizične osebe, ki opravljajo kmetijsko dejavnost na območju Občine Ilirska Bistrica ter

imajo licenciranega žrebca.

Pogoji za pridobitev v razpisu zagotovljenih sredstev:

Na javni razpis lahko kandidirajo upravičenci, ki izpolnjujejo navedene pogoje:

- opravijo letne preiskave na kužno malokrvnost (IAK),  
konjski arteritis in infekciozni

metritis kopitarjev (CEM).

Višina pomoči:

Za subvencioniranje letne preiskave posameznega plemenskega žrebca se nameni sredstva v

višini 50.000,00 SIT, ki se lahko realizira do višine razpoložljivih sredstev.

Zahtevku za izplačilo sredstev je potrebno predložiti račun o plačilu preiskave do vrednosti

50.000,00 SIT, ki jo sofinancira Občina Ilirska Bistrica.

Prejemnik sredstev ne sme zmanjšati števila živali za katero je prejel subvencijo v obdobju

treh let.«

### **2. člen**

Med naslovom in prvim odstavkom III. poglavja – SUBVENCIONIRANJE OBRETNNE MERE ZA DODELJEVANJE KREDITOV se doda »12. člen«. V istem na novo oštevilčenem členu se v tretjem odstavku črta četrta alineja.

### **3. člen**

Glede na novo označitev člena v tretjem poglavju pravilnika se ustrezno preštevilčijo ostali nadaljnji členi tega pravilnika.

### **4. člen**

Ta sprememba pravilnika se objavi v Uradnih objavah časopisa Snežnik in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 41407-0003/02-220  
Ilirska Bistrica, dne 26.05.2004

Občina Ilirska Bistrica  
Župan.  
Anton Šenkinc, univ.dipl.ekon.l.r.





## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

### Občinski svet

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na podlagi 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Ur. list RS, št. 31/99) in sklepov št. 46500-1/2004-21 z dne 5.2.2004 in št. 36102-16/2004-10 z dne 20.5.2004, na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejet na 11. seji z dne 14.5.2004, razpisuje

## JAVNO DRAŽBO

Naročnik: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 014, 6250 Ilirska Bistrica.

### I. Predmet javne dražbe:

Prodaja poslovnega prostora v Vojkovem drevoredu 2 v Ilirski Bistrici v izmeri 148,75 m<sup>2</sup>, v pritličju večstanovanjske stavbe parc. št. 3140 k.o. Trnovo, ki v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici še ni vpisana kot etažna lastnina, s sorazmernim delom funkcionalnega zemljišča.

Izključna cena znaša 12.604.457,55 Sit.

### II. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se odproda v celoti po sistemu videno-kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnine in stroške prepisa (stroške notarja, takse ipd.) plača kupec.

2. Dražitelji lahko dvigujejo izključno ceno za 200.000,00 Sit.

3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno, ki ne more biti nižja od izključne cene.

5. Rok sklenitve pogodbe

Pogodba mora biti sklenjena v roku 30 delovnih dni po opravljeni javni dražbi. V primeru, da je krivda za ne podpis pogodbe na strani dražitelja, prodajalec zadrži vplačano kavcijo.

6. Način in rok plačila

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni od podpisa pogodbe na transakcijski račun Občine Ilirska Bistrica, št. 01238-0100016470 pri Upravi za javne prihodke, Urad Postojna, sklic na številko 36102-16/2004-10, sicer je pogodba razdrta po samem zakonu. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Prehod lastništva

Lastništvo preide na kupca po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov. Posest preide na kupca.

8. Višina kavcije

Pred dražitvijo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10 % od izključne cene na transakcijski račun Občine Ilirska Bistrica št. 01238-0100016470 pri Upravi za javne prihodke, Urad Postojna, sklic na številko 36102-16/2004-10. Po opravljeni javni dražbi se dražiteljem, ki na javni dražbi ne uspejo, kavcija vrne v roku 15 dni brez obresti.

9. Ogljed nepremičnine

Ogljed je možen po predhodnem dogovoru na tel. št. 05/71-41-361 int. 124. Ogljed se opravi v navzočnosti upravnika poslovnega prostora.

10. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji se morajo najpozneje 1 uro pred pričetkom javne dražbe osebno zglasiti na kraju javne dražbe ter predložiti kopije

naslednjih dokumentov in originale na vpogled ob prijavi:

- potrdilo o plačani kavciji in priloženo celotno številko TR računa za primer vračila kavcije,

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ne sme biti starejše od 30 dni,

- izpisek iz registra pravnih oseb (pravne osebe) oz. priglasitveni list iz DURS, ki ne sme biti starejše od 30 dni,

- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p.), tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR),

- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.),

- pooblastilo, če pravno ali fizično osebo za udeležbo na dražbi zastopa pooblaščenec,

- osebno izkaznico ali potrdilo o državljanstvu,

- davčno, matično in telefonsko številko.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

### 11. Pravila javne dražbe:

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03). Izvedbo javne dražbe nadzoruje pristojna komisija.

### III. Datum, čas in kraj izvedbe javne dražbe:

Javna dražba bo potekala dne 16.6.2004 ob 17. uri v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, Ilirska Bistrica, I. nadstropje, desno.

Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnine lahko pokličete na Občino Il. Bistrica, tel. št. 71-41-361, int. 104 oz. 124, v času uradnih ur.

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Občina Ilirska Bistrica na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS; št. 69/2003), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/2004) ter sklepa 15. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 20.5.2004 objavlja

# JAVNI RAZPIS

## za dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem

### 1. Javni razpis velja za oddajo v najem neprofitnih prostih stanovanj:

#### A.

- št. 1 v pritličju stanovanjske hiše Župančičeva 6, Ilirska Bistrica, v izmeri 65,30 m<sup>2</sup>,
- št. 1 v I. nadstropju, Podgrad 12, Ilirska Bistrica, v izmeri 102,44 m<sup>2</sup>,

#### B.

- št. 6 v II. nadstropju stanovanjske hiše Ulica 7. maja 8, Ilirska Bistrica, v izmeri 69,62 m<sup>2</sup>,
- št. 3 v pritličju stanovanjske hiše na Gregorčičevi 27/a, Ilirska Bistrica, v izmeri 38,05 m<sup>2</sup>,
- št. 5 v pritličju stanovanjske hiše na Gregorčičevi 27/a, Ilirska Bistrica, v izmeri 68,75 m<sup>2</sup>,
- št. 9 v I. nadstropju, Gregorčičeva 27/a, Ilirska Bistrica, v izmeri 37,90 m<sup>2</sup>,
- št. 12 v II. nadstropju, Gregorčičeva 27/a, Ilirska Bistrica, v izmeri 63,25 m<sup>2</sup>,
- št. 15 v II. nadstropju, Gregorčičeva 27/a, Ilirska Bistrica, v izmeri 68,45 m<sup>2</sup>,

ter ostalih neprofitnih stanovanj, ki se bodo sprostila do konca leta 2004 oziroma v prihodnjih letih.

Vsa navedena stanovanja so last Občine Ilirska Bistrica. Stanovanji v pritličju stanovanjske hiše Gregorčičeva 27/a, Ilirska Bistrica, sta prilagojeni in namenjeni uporabi invalidnih in gibalno oviranih oseb. Če med uspelimi prosilci in njihovimi družinskimi člani teh oseb ne bo, bosta stanovanji oddani ostalim uspelim prosilcem z možnostjo zamenjave teh stanovanj z drugimi, če se bo naknadno pojavila potreba invalidnih in gibalno oviranih oseb po teh stanovanjih.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi glede na višino dohodka prosilcev, in sicer:

- lista A za stanovanja, navedena pod to točko, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 14/2004, v nadaljevanju Pravilnik) NISO zavezanci za plačilo varščine in njihovi dohodki ne presegajo meje iz navedenega člena,

- lista B za stanovanja, navedena pod to točko, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki SO glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 14/2004, v nadaljevanju Pravilnik) zavezanci za plačilo varščine in njihovi dohodki presegajo mejo iz navedenega člena.

Ostala stanovanja, ki se bodo sprostila do konca leta 2004 oz.

v prihodnjih letih, se bodo namenjala uspelim prosilcem:

- iz obstoječe liste po razpisu št. 36004-4/03-233 z dne 11.4.2003 in iz liste A: – starejša stanovanja, zgrajena zlasti pred letom 1980 oz. do vključno leta 1990,

- iz liste B: – novejša stanovanja, zgrajena zlasti po letu 1990.

Če za starejša stanovanja, zgrajena pred letom 1990, ne bo prosilcev iz liste A, bodo le-ta dodeljena v najem prosilcem iz liste B.

V razpisu navedena prosta stanovanja bodo uspelim prosilcem oddana v najem predvidoma v 30 dneh po objavi izida razpisa.

Najemnina za mesec april 2004 znaša za stanovanja iz točke A 28.093 sit oz. 34.098 sit, za stanovanja iz točke B pa od 27.849 sit do 48.114 Sit, odvisno od velikosti stanovanja.

Najemnina bo mesečno določena v skladu z Odlokom o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur. list RS, 23/00, 96/01, 29/03 – odl. –US), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03) in sklepom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ki se sprejema letno na podlagi cit. odloka oz. na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z Navodilom o načinu uveljavljanja znižane neprofitne najemnine za upravičence do najema socialnega stanovanja (Ur. list RS, št. 42/00) oziroma uredbo, citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/2003) bo najemodajalec vsakih pet let od najemnika zahteval dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. V primeru, da najemnik ne bo več upravičen do neprofitnega stanovanja, se bo najemna pogodba spremenila v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa pravilnik.

Za dodelitev stanovanj v najem se upoštevajo površinski normativi iz 14. člena Pravilnika.

### 2. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

1. da so državljani Republike Slovenije,
2. stalno prebivališče na območju Občine Ilirska Bistrica vsaj 2 leti,
3. da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljevanju gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
4. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
5. da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v obdobju od 01.01.2003 do 31.12.2003 gibljejo v mejah, določenih v 5. členu in 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004) in ne presegajo v cit. členih določenih odstotkov oz. zneskov, izračunanih od povprečne mesečne neto plače na zaposleno osebo v državi za obdobje 01.01.2003 do 31.12.2003, ki je znašala 159.072,00 Sit.

Glede na višino teh dohodkov se bodo prosilci razvrščali na listo A in listo B:

#### LISTA A

Velikost gospodinjstva	%	meja dohodka v sit
1-člansko	90	do 143.165
2-člansko	135	do 214.747
3-člansko	165	do 262.469
4-člansko	195	do 310.190
5- člansko	225	do 357.912
6-člansko	255	do 405.634

#### LISTA B

Velikost gospodinjstva	%	meja dohodka v sit
1-člansko	Od 90 do 200	nad 143.165 do 318.144
2-člansko	Od 135 do 250	nad 214.747 do 397. 680
3-člansko	Od 165 do 315	nad 262.469 do 501.077
4-člansko	Od 195 do 370	nad 310.190 do 588.566
5- člansko	Od 225 do 425	nad 357.912 do 676.056
6-člansko	Od 255 do 470	nad 405.634 do 747.638

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevkem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

Ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v kraju začasnega bivališča.

Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja tudi v drugi občini, kjer so večje možnosti za zaposlitev ali kjer jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem pravilniku.

Na razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja ne morejo sodelovati tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili, kakor tudi tisti, ki

jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov.

Na razpisu tudi ne morejo sodelovati:

-prosilci, ki so že bili uvrščeni na prednostno listo in so zavrnili ponujeno primerno stanovanje brez utemeljenega razloga oziroma so bili iz prednostne liste črtani po lastni krivdi,

-prosilci, ki so najemniki ali podnajemniki občinskih stanovanj ali so to bili, pa so v času najema večkrat kršili najemno pogodbo v smislu določb Stanovanjskega zakona, zaradi česar lahko lastnik najemno pogodbo odpove,

- prosilci, ki v primeru brezposelnosti nimajo urejenega statusa oz. nimajo nikakršnega vira dohodkov (prijava v evidenci brezposelnih oseb, prejemanje socialnovarstvenih dajatev,...).

Pri dodelitvi stanovanj se kot prednostne kategorije upoštevajo mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim družinskim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, ženske in samohranilke, žrtve družinskega nasilja, prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki ter prosilci z višjo izobrazbo.

Prednostne kategorije iz prejšnjega odstavka se točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNA KATEGORIJA	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine, mladi	60	100
2. družine z večjim številom otrok 3 ali več	60	60
3. invalidi in družine z invalidnim družinskim član	60	60
4. družine z manjšim številom zaposlenih	60	/
5. ženske in samohranilke, žrtve družinskega nasilja	80	50
6. prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki (ženske 12 let, moški 13 let)	80	80
7. prosilci z višjo izobrazbo (visoka ali univerzitetna, mag. ali dr.)	/	60, 80
8. prosilci, ki plačujejo tržno najemnino	50	40

Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja prosilec z višjimi dohodki.

Upravičenci, ki bodo glede na višino dohodka razvrščeni na listo B, so pred oddajo stanovanja v najem dolžni plačati varščino v višini 1 mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem, ki pa ne sme biti višja od 30.000 sit.