

Izpodbijanje kupoprodajne pogodbe po smrti prodajalca? N. N. Ako prodajalka (ali sploh ena stranica pri katerem koli dvostransko obveznem poslu) ni sprejela od druge stranke (kupcev) niti polovice občne vrednosti tega, kar je sama dala, ji daje zakon kot oškodovanki pravico, zahtevati razveljavljenje in postavitev v prejšnji stan. Druga stranica more ohraniti posej v moči s tem, da je pripravljena povrniti, kolikor nedostaja do obče vrednosti. Nerazmernost se določi po času, ko je bil posej sklenjen. V Vašem primeru je treba prišteti, odnosno vpoštevati tudi vrednost tistih predmetov, ki jih je prodajalka sicer izročila kupcem, pa se niso vpisali. — Navedeni pravni pomoček pa ne velja, ako se mu je prodajalka izrečno odpovedala ali ako je domnevati iz razmerja oseb, da so hotele skleniti pogodbo, mešana z odplatno in neodplatno. — Opisano oškodbo zaradi prikratbe nad polovico uveljavlja — ako je pristojala zapustnica — po našem mnenju lahko tudi njen dedič. Ako pa je bila v kupoprodajni pogodbi skrita delna daritvena pogodba, lahko zahteva zapustničin otrok, ako ima pravico na dolžni delež, da se to, kar je zapustnica darovala med živimi, vpoštevava pri proračunu zapustine.

Vojaški pilot. K. V. Imate 18 letnega sina, kateri ima veselje za vojaškega letalskega pilota. Vprašate, kje bi ga dali brezplačno izučiti. — Vaš sin naj napravi prošnjo na poveljstvo vojaškega otročja v Celju, da bi rad prostovoljno nastopil vojaško službo pri aviatiki. Priložiti mora Vaše zadevno pismeno dovoljenje. Ako želi morda postati podčastnik, naj prosil za sprejem v zrakoplovno podčastniško šolo v Novem Sadu ali v pomorsko zrakoplovno podčastniško šolo v Divuljah, kadar bo razpisan natečaj; v to šolo lahko vstopi iz kadra, pa tudi neposredno iz civila.

Koliko litrov mora vsebovati mernik žita? F. M. Na to vprašanje vam žal ne moremo povsem točno odgovoriti, ker ne veljajo za vse kraje enaki predpisi, odnosno gre prav za prav le za običaje. Ponekod vsebuje mernik 42 litrov (kar je na štajerskem najbolj običajno), ponekod le 25 litrov, na Kranjskem navadno 33 litrov. Mero dajna bo pač navadna mera, ki velja v okraju, odnosno občini, kjer je treba pogodbo izpolniti; povprašajte kakega tamošnjega sodnega čenilca ali župana. — Nasvetov, kako se odstranjuje dlako, odnosno brke in brado, da se ne bi trebalo več brijti, ne dajemo. Najdete jih lahko v inseratnem delu časopisov ali koledarjev; seve ne jamčimo za njih uspešnost. Morda bi vam utegnili na zadevno prošnjo odgovoriti g. p. Alojzij Lipej iz Brezic.

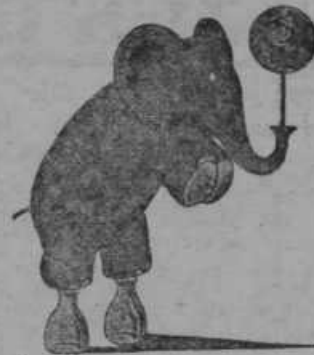
Oblastna dovolitev za otvoritev krčme. Krajevna potreba. A. S. Zgradili ste si hišo na deželi po odobrenih načrtih in z namenom, da bi v njej izvrševali krčmarsko obrt. Prošnjo za podelitev zadevnega oblastnega dovolila vam je upravna oblast zavrnila z navedbo, češ da ni krajevne potrebe za ustanovitev nove krčme. Vprašate, ali je resnična Vaša informacija, da je pred kratkim izšel zakon, ki določa, da se mora izdati krajevna pravica za nove zgradbe, kojih prostori odgovarjajo zakonitim predpisom. — Navedeni zakon

ni izšel. Obrtna oblast podeljuje dovolila po svojem prostem preudarku. Zato eventualna pritožba ne bi pomagala. Poskusite prošnjo ponoviti. Ako vam občina in prisilna združba niti ne bi hoteli dati izjave o dani krajevni potrebi, bi vam obrtna oblast lahko vseeno podelila dovolitev, ker ni vezača na mnenje občine in prisilne združbe.

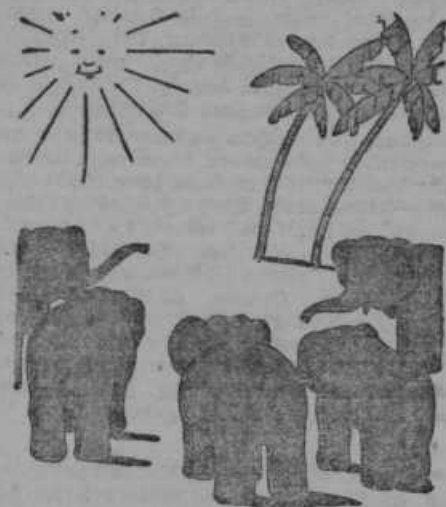
Sprejem ubožca na brezplačno stanovanje; plačilo zgradarine. Ana B. Iz usmiljenja ste vzeli neko ubogo revo na stanovanje, dokler si ga ne bi našla drugod. To se je zavleklo za leto dni. Med tem je prišel finančar, vpisal revo kot najemnico, čeprav ste ga opozorili, da vam ne plačuje nikake najemnine — sedaj vas pa davčna uprava terja na plačilo 13 krat večjega davka nego ste ga plačevali doslej. — Davku na dohodek od zgradb so zavezane vse zgradbe, ki so namenjene za prebivanje ali drugo trajno uporabo. Doslej ste bili plačili tega davka oproščeni očitno iz razloga, ker je zgradba služila izključno vam kot kmetovalki in morda vašim kmetijskim delavcem. Čim pa se je vselila omenjena reva (katere najbrž ne bo mogoče smatrati za vašo kmetijsko delavko), je davčna oprostitve prenehala, čeprav vam reva ni plačevala nikake najemnine. Za davčno osnovo se v takem primeru vzame višino letne najemnine, ki se plačuje za najbližje podobno stanovanje. Od te najemne vrednosti se odbije 30%. Od ostalih 70% se mora plačati 12 odstotkov osnovne zgradarine, 2% dopolnilne zgradarine in razen tega še avtonomne doklade, čijih višina je za razne občine različna. — Ako ste pristojno občino omenjene reve opozorili, da imate revo na stanovanju in jo prosili, naj ji oskrbi drugo, bi vam po našem mnenju morala povrniti zgradarinski davek, ki ste ga morali plačati, ker se je preselil tako zavlekla. Vaša občina ni obvezana skrbeti za tuje občinarje.

Sodna odmera odvetniške nagrade napram lastni stranki. P. F. V pravdi zaradi razžaljenja časti, v kateri vas je zastopal odvetnik, ste sklenili poravnavo, pri čemer ima vsaka stranica trpeti svoje stroške. Vaš odvetnik zahteva od vas previsoko nagrado. — Po § 28. zakona o odvetnikih imate pravico zahtevati — dokler odvetnik ni vložil zoper vas zahtevne tožbe — pri sodišču, pri katerem je bila stvar rešena, odmero odvetniške nagrade in stroškov, ki so nastali iz zastopanja pred sodiščem. Čudno se nam zdi, da vam niso ustregli. Napravite ponoven pismen predlog ali pa se pritožite pri predstojniku sodišča. Za razpravo, ki ne traja preko pol ure, se navadno prizna 80 din nagrade, za nadaljnje pol ure 40 din, za konference pred razpravo navadno nič, kvečjemu pa 40 din.

Pošiljatev denarja iz Nemčije v domovino. I. K. Kot sezonski delavec smete pošiljati domov mesečno 35 mark potom klirringa in 10 mark po pošti. Ako bi radi poslali še več denarja, po našem mnenju lahko prosite kakega drugega delavca, ki ne pošilja ničesar ali pa manj, nego je dopustno, naj od pošlje vaš denar na naslov vaših domačin. — Iz Nemčije, odnosno bivše Avstrije se sme prenesti v Jugoslavijo le 300 din in 10 mark, zato vaš načrt z avstrijskim posredovalcem ne bi vedel do željenega uspevka.



Sedaj je šele nastopil najtežji čas za našega malega moža. Čuvaj ga je učil različnih umetnosti in pri najmanjši nepazljivosti je neusmiljeno pela palica. Solze niso nič pomagale! Moral je stati na glavi in hoditi po steklenicah. Mnogo je pretrpel v cirkusu!



Zbrali so se — bilo jih je mnogo — sami sorodniki. Tetke, strici, bratranci in še drugi daljni sorodniki. Posvetovali in ugrabili so, kje naj bi iskali izgubljenčka. Sonček pa jim pove, kje je Jumbo in kdo ga je ukradel. (Konec sledi)

Za zimske večere

Kaj še sledi po: večnem življenju?
(Amen. — Verjem ... vstajenje mesa in večno življenje. Amen.)

Kaj pogleda vsak človek najprej ko gre v kako veliko cerkev? (Kje so vrata.)

Kateri evangelist mora biti na vsaki poštni pošiljki, če jo je en? (Marko.)

Kateri svetnik ni šel v nebesa? (Sv. Erija ni šel, ampak se je peljal v ognjenem voz.)

Kaj moramo storiti, da nam škorenj ne odrgne? (Čevlje nositi.)

Skrivalnica



Jožeka in Marico opazujeta pes, veverica in zajca. Poiščite jih!

Našim malčkom

Jumbo

3



»Kje je le naš Jumbo?« uboga mati pretaka bridke solze za porednim sinčkom. Oče je že preiskal dvorišče in hišo. V vsak kot je pogledal — a Jumba ni mogel najti nikjer. Izginil je in ni ga bilo več.



Ladja je plavala po velikem morju. Vedno bolj se je oddaljevala od Jumbove rojstne hiše: marsikatero solzo je potočil in se bridko kesal, ker je ušel od doma. Lovec se pa ni zmešil za njegovo žalost. Odpeljal ga je v cirkus.