

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA VIČ-RUDNIK OBJAVLJA

Na podlagi 19. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik in 17., 18., 19., 20., 21. ter 22. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1981-1985 je sprejel izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji, dne 10. 2. 1981

Ugotovitveni sklep

o stopnjah, virih in osnovah sredstev za potrebe solidarnosti in vzajemnosti na področju stanovanjskega gospodarstva, združenih v okviru Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik za leto 1981

I. Udeleženci, ki so sklenili samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik, bodo v letu 1981 združevali v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik naslednja namenska sredstva:

- za potrebe solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu:
 - po stopnji 0,90% na BOD nepovratno iz dohodka, za namene solidarnosti v mestu;
 - po stopnji 0,295% na BOD nepovratno iz dohodka, za namene solidarnosti na ravni republike (od tega 0,292 na BOD za gradnjo domov za učence in študente in 0,003% na BOD za bivalne pogoje udeležencev MDA);
 - po stopnji 0,21% na BOD nepovratno iz dohodka za prenavo starih mestnih predelov. Skupaj 1,405% na BOD nepovratno iz dohodka za potrebe solidarnosti.
 - za potrebe vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na občinski ravni:
 - po stopnji 3,175% na BOD iz čistega dohodka za lastne potrebe v OZD,
 - po stopnji 1,175% na BOD iz čistega dohodka za namene vzajemnosti v občini;
 - za potrebe vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na republiški ravni:
 - po stopnji 0,025% na BOD iz čistega dohodka za sofinanciranje reševanja stanovanjskih potreb kadrov na manj razvitih območjih SR Slovenije.
- Skupaj (2. in 3.) 4,375% na BOD iz čistega dohodka za potrebe vzajemnosti na ravni občine in republike.

II.

Sredstva iz tč. I. tega sklepa se izločajo ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 1981.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Lj. Vič-Rudnik
Izvršilni odbor
Predsednik Pirc Vladimir I. r.

Potrditev končne povprečne prodajne cene za blok F-1 v F nizu soseske VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta F-2 v soseski VS-1, Trnovo.

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta F-2 v soseski VS-1, Trnovo.

1. Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta	GP TEHNIKA
2. Naziv soseske in objekta	VS-S, Trnovo F-2
3. Etažnost objekta:	P + 6 + M + M
4. Število stopnišč	1
5. Skupno število stanovanj:	53 + 163,05 m ² za otroško varstvo
6. Stanovanjska površina v m ² :	3.251,71 M ²
7. Tehnologija graditve:	litibetonvoutinord73%invelikostenskih opazih 27%
8. Rok pričetka graditve:	8. 8. 1979
9. Rok dokončanja graditve:	8. 11. 1980
10. Čas graditve objekta v mesecih:	13
11. Datum veljavnosti končne povprečne prodajne cene:	8. 11. 1980
12. Skupni izdelavni faktor:	0,4643
13. Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS	

	Očiščena cena din/m ²	Polna cena din/m ²
a) Odškodnine		
1. za zemljišča	154,95	154,95
2. prispevki za vodno in kmet. skup.	5,98	5,98
3. za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja	2.352,36	2.352,36
b) Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte	36,41	36,41
c) Stroški lokacijske dokumentacije	2,88	2,88
č) Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta	176,90	176,90
d-g) Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbena dela, zaključna in instalacijsko montažna dela	15.136,53	15.136,53
h) Stroški opreme stanovanj	-	-
i) Stroški priključitve objektov na komunalne naprave:		
1. Priključki na komunalne naprave	75,24	75,24
2. Komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi	867,74	867,74
2 a) javna pokrita parkirišča din/m ²		
2 b) ostale naprave kolekt. rabe din/m ²		
3. Komunalne naprave, namenjene individual. rabi	78,43	294,59
4. Prispevek na priključno moč	30,63	707,03
j) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije	260,01	262,73
k) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta	36,99	36,99
l) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)	-	-
m) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in razdelilne postaje	702,67	702,67
n) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadeni v tč. d-g)	-	-
o) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)	282,76	294,93
Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	20.200,48	21.107,93
p) Stroški financiranja - obresti	869,40	869,40
Končna povprečna prodajna cena 1 m ² stanovanjske površine per 8. 11. 1980	21.069,99	21.977,33
izravnava +	0,02	+0,02
Skupaj	21.069,90	21.977,35
		+ 907,45

Ugotovljena očiščena cena 21.069,90 din/m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacije združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev... na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta dá prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s povprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimalk in izravnave v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.

Potrditev končne povprečne prodajne cene za blok F-2 v F nizu soseske VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-99/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta F-1 soseski VS-1, Trnovo.

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 78) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta F-1 soseski VS-1, Trnovo.

1. Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta:	GP TEHNIKA
2. Naziv soseske in objekta:	VS-1, Trnovo F-1
3. Etažnost objekta:	P + 6 + M + M
4. Število stopnišč:	1
5. Skupno število stanovanj:	61 + 159,54 m ² trgovin
6. Stanovanjska površina v m ² :	3.724,95 m ²
7. Tehnologija graditve:	litibetonvoutinord73%invelikostenskih opazih 27%

8. Rok pričetka graditve:	23. 5. 1979
9. Rok dokončanja graditve:	23. 9. 1980
10. Čas graditve objekta v mesecih:	
11. Datum veljavnosti končne povprečne prodajne cene:	23. 9. 1980
12. Skupni izdelavni faktor:	0,4643
13. Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS	

	Očiščena cena din/m ²	Polna cena din/m ²
a) Odškodnine:		
1. za zemljišča	154,95	154,95
2. prispevki za vodno in kmet. skup.	5,98	5,98
3. za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja	2.352,36	2.352,36
b) Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte	36,41	36,41
c) Stroški lokacijske dokumentacije	2,88	2,88
č) Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta	175,62	175,62
d-g) Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbena dela, zaključna in instalacijsko montažna dela	14.390,96	14.390,96
h) Stroški opreme stanovanj	-	-
i) Stroški priključitve objektov na komunalne naprave:		
1. priključki na komunalne naprave	73,37	73,37
2. komunalne naprave, namenjene kolektiv. rabi	867,74	867,74
2 a) javna pokrita parkirišča din/m ²		
2 b) ostale naprave kolekt. rabe din/m ²		
3. komunalne naprave, namenjene individual. rabi	78,43	294,59
4. prispevek na priključno moč	30,63	707,03
j) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije	247,03	249,75
k) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta	34,92	34,92
l) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)	-	-
m) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in razdelilne postaje	702,67	702,67
n) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadeni v tč. d-g)	-	-
o) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)	272,36	284,54
Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	19.426,31	20.333,77
p) Stroški financiranja - obresti	869,40	869,40
Končna povprečna prodajna cena 1 m ² stanovanjske površine per 23. 9. 1980	20.295,71	21.203,17
izravnava	0,01	0,02
Skupaj	20.295,70	21.203,15
		+ 907,45

Ugotovljena očiščena cena 20.295,70 din-m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacije združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev... na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Povprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta dá prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s povprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta.

Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimalk in izravnave v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.