

## FELIKS KOLAR O SAMOUPRAVNI PREOBRAZBI STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA V LJUBLJANI

### Kmalu nova sekcijaska obravnava

Naše bralce gotovo zanima, kje in kako smo z javno obravnavo o pomembnem predlogu za samoupravno preobrazbo stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani, s katerim naj bi v prihodnje v Ljubljani imeli eno namesto sedanjih šestih skupnosti za stanovanjsko gospodarstvo. Prosili smo za prispevek o tem Feliksa Kolarja, ki je ta čas v naši občini prav gotovo prvi mož za to področje, saj je predsednik skupščine občinske stanovanjske skupnosti, predsednik koordinacijskega odbora za razvoj družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva pri predsedstvu OK SZDL in predsednik sekcijске obravnave predloga za samoupravno preobrazbo stanovanjskega gospodarstva.

Prepričan sem, to pa je potrdila tudi udeležba in vsebina razprave, da je bila pobuda in odločitev predsedstva OK SZDL o sekcij-skem načinu; dela na področju vodenja aktivnosti v zvezi s preobrazbo stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani pravilna in potrebna. Tak način dela je dal svoj prispevek h kvaliteti javne razprave, ki je temeljito obdelala vse vidike preobrazbe in hkrati poudarila še nekatera odprta vprašanja.

Na sestanku sekcije, ki so se je udeležili predstavniki družbenopolitičnih organizacij, družbenopolitičnih skupnosti občine, predstavniki stanovanjske skupnosti mesta Ljubljana, delegati konferenc delegacij OZD in KS in predsedniki delovnih teles občinske stanovanjske skupnosti, je potekala razprava o osnutkih pri-

pravljene gradiva. Čeprav predloženo gradivo govori samo o preobrazbi samoupravne organiziranosti in ciljih, ki naj bi jih dosegli, so razpravljali v svojih razpravah predmet preobrazbe bistveno razširili – na celotno stanovanjsko gospodarstvo. Razpravljali so v glavnem o dveh temeljnih vprašanjih:

– ali je preobrazba celotnega stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani potrebna in

– ali je uresničitev postavljenih ciljev mogoče zagotoviti samo z novo samoupravno organiziranostjo.

V razpravi je bilo slišati veliko kritičnih pripomb na račun posameznih strokovnih služb. Od tod tudi zahteva po korenitni in celoviti preobrazbi in reorganizaciji te gospodarske dejavnosti.

Razprava, ki je bila po oceni gostov kvalitetna in konstruktivna, je dala naslednje zaključke in napotke za nadaljnje aktivnosti:

– preobrazba stanovanjskega gospodarstva kot pomembne gospodarske dejavnosti v Ljubljani je nujno potrebna,

– preobrazbe stanovanjskega gospodarstva ni moč realizirati samo s preobrazbo samoupravne organiziranosti, zajeti mora celotno gospodarstvo s posebnim poudarkom na reorganizaciji strokovnih služb, pravilnem delu, pravočasni in kvalitetni informaciji itd.,

– preobrazba naj poteka v več fazah, izhodišča za vse faze morajo biti še v času javne razprave temeljito razčlenjena, usmeritve jasne in argumentirane s postavljenimi roki in konkretnimi nosilci, tako kot je bilo to storjeno na področju samoupravne organiziranosti,

– ponovno je treba preveriti sestavo novih konferenc delegacij, ki so na posameznih področjih preobširne,

– časovno bi s preobrazbo, na račun celovitosti in kvalitete, ne smeli hiteti,

– javna razprava se ne more zaključiti, dokler se o gradivu ne izrečejo vsi udeleženci javne razprave.

Ker smo prvo fazo javne razprave že končali, nas v tem trenutku gotovo zanima, kje v tem trenutku smo in kdaj in v katero smer se bodo nadaljevale aktivnosti. Na nekatera od navedenih vprašanj prinaša odgovor zadnja številka »Stanovanjskega poročevalca« (3/87). Predvsem najdemo v njej stališča in pobude, ki jih je dala javna razprava. Ocenjujemo, da je bila nosilka razprave. Kolikor lahko iz sredstev javnega obveščanja povzamem, so ta občane mesta Ljubljane informirala o stališču MK SZDL, da se akcija o samoupravni preobrazbi stanovanjskega gospodarstva nadaljuje. Osebo lahko rečem še to, da v tem času poteka intenzivne aktivnosti na tistih področjih, ki jih je kot kritična poudarila javna razprava. Verjetno se bomo z njimi srečali na novi sekcijški seji prav kmalu.

## IZ POBRATENE OBČINE BILEČE

Dela na največjem gradbišču v pobrateni občini Bileči pri gradnji predora Fatniško polje-Bilečko jezero uspešno napreduje. Njegova skupna dolžina bo 15,5km, širok pa bo 7 m in se gradi za potrebe Hidroelektrarne na Trebišnjici.

Pri gradnji predora sodelujejo delavci Hidroenergetike iz Beograda, Poslovne skupnosti za industrijo in gradbeništvo Kooinvest Beograd, gradbene delovne organizacije Konstruktor Split in ŽGP Sarajevo. Za gradnjo predora so odprta tri gradbišča, in sicer pri vходу v predor v Pađenih, pri izhodu iz predora v Čepelici in v Podosoju. V Čepelici je okoli 130 delavcev Hidroenergetike opravilo vsa pripravljala dela in končalo že več kot 320 metrov predora od skupno 3500m, kolikor ga bo ta izvajalec opravil s klasičnim načinom gradnje. V Pađenih pa je okoli 100 delavcev ŽGP Sarajevo po opravljenih delih na pristopnem predoru začelo delo na glavnem predoru, kjer so končali že okoli 570m od skupno 3500m predora, ki ga bo ta delovna organizacija opravila prav

tako s klasičnim načinom v smeri Podosoja.

V Podosoju pa je 160 delavcev gradbene delovne organizacije Konstruktor iz Splita opravilo številna pripravljala dela od pristopnega do glavnega predora v dolžini 600m in na klasičen način so prebili že 80m glavnega predora. V drugi polovici septembra pa je na tem gradbišču zaropotala tako imenovana »krtica«, ki lahko v 24 urah prebije 11 metrov predora. Do sedaj ga je prebila 100m in s tem se je začelo njeno delovno potovanje, dolgo 8500m, kolikor predora bo zgradil Konstruktor. Rohneti stroj je težak 400 ton, njegov vhod v predor pa je bil svojevrstna atrakcija. Tako predvidevajo, da bodo dela pri gradnji predora lahko uspešno zaključili v roku 42 mesecev.

D. K.

## Delegati KS Polje sprašujejo

Na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje, 24. septembra 1986 je delegat KS Zadobrova-Sneberje postavil vprašanje, kakšne so možnosti za ureditev dela Zaloške ceste od zaključka novozgrajene Zaloške ceste dalje in izrazil nezadovoljstvo svojih krajanov zaradi obstoječega stanja tega dela ceste, ki je enako tistemu izpred 30 let kljub zelo povečanemu prometu.

Delegacija KS Polje je na 10. seji zbora krajevnih skupnosti občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje poudarila problem velike ogroženosti ljudi zlasti pešcev, kolesarjev – uporabnikov tega cestnišča ter stanovalcev ob tem odseku ceste.

V 8. številki Delegatske tribune je tov. Stane Mikuž, predsednik občinskega komiteja za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja, podal odgovor na obe delegatski vprašanji.

Krajanje KS Polje ocenjujemo, da je odgovor tov. Mikuža in v njem podana začasna rešitev za ureditev varnosti prometa na odseku Zaloške ceste čez Studenec in Polje nesprijemljiva, ker samo prometna signalizacija ne bi zagotovila varnosti uporabnikom te ceste. Ta odsek je že sedaj opremljen s številnimi opozorilnimi znaki in znaki za omejitve hitrosti, vendar je praksa pokazala, da je človeški faktor tveganja prevelik in se zato skoraj dnevno dogajajo nezgode – pretežno manjše, ki zato ostanejo neregistrirane, do večjih (samo na vrt hiše Studenec št. 10 se je v letošnjem letu zvalilo že 5 vozil).

Izkazalo se je, da prihaja do nezgod zaradi prehitre vožnje v obe smeri, ne samo Lj. Zaloga, temveč še več v obratni smeri.

Krajanje sprašujemo, ali morejo strokovne službe primerno utemeljiti svojo odločitev, da lahko reševanje problema na omenjenem odseku odložimo do naslednjega srednjoročnega obdobja?

Menimo, da bi morali glede na dano situacijo, na veliko gostoto prometa in izredno ogroženost krajanov to strokovno odločitev ponovno pretehtati z vso odgovornostjo in poiskati ustrezni vir financiranja za čim hitrejšo rešitev tega problema!

MIHA KLEŠNIK  
Vodja temeljne delegacije



● Ozko grlo Zaloške ceste skozi vas Studenec

Težko smo dočakali izgradnjo nove Zaloške ceste od Most do Studenca, pa z njo nismo zadovoljni. Vozniki imajo številne pripombe in veliko vprašanj, o njih pa lahko razmišljajo v dolgi »polžji« koloni vsak dan pred križiščem s Kajuhovo. Pa vendar, vse to ni nič proti najtesnejšemu in najbolj kritičnemu odseku Zaloške ceste skozi vas Studenec, ki se tu utesi med stare vaške hiše kot reka v ozek kanjon (na sliki). Na tem cestnem odseku ni prostora za pešce in tudi kolesarjem je vožnja grozljiva. V Novih Fužinah se na prim. r stanovalci pritožujejo, ker ob Zaloški cesti še niso zgrajeni protihrupni zidovi. Tu, v vasi Studenec so protihrupni zidovi kar stanovanja, ki jih avtomobili že ob najmanjšem dežju marljivo močijo, saj cesta, prav tako Zaloška cesta, nima odtočnih kanalov za meteorno vodo, pa tudi ne pločnika za solarje in druge pešce. Podobne razmere na tako prometno obremenjeni cesti so v naši občini le še na Šmartinski cesti skozi Sneberje. In ta dva obupna cestna odseka sta ob novi Zaloški in ob novi Šmartinski cesti postala samo še bolj obupna, in se ju bo treba lotiti še kako drugače kot samo s prometnimi znaki.

Besedilo in slika  
SLAVKO GERLICA

## Izdaja potrdil o prigrisatvi del

Komite za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje vsakodnevno sprejema večje število vlog za izdajo potrdil o prigrisatvi del. Zaradi boljše obveščeneosti občanov o postopkih za izdajo teh dovoljenj ter potrebni dokumentaciji navajamo sledeče:

1. Potrdila o prigrisatvi del se izdajajo za izvedbo tekočih vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah, za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječih objektov, za postavitve začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno ter za postavitve pomožnih objektov (drvarnice, garaže, lope, nadstreški, ograje itd.). Skupščina mesta Ljubljane je tudi sprejela Odlok o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin, v katerem je določena vrsta, namen, največja velikost in način gradnje.

2. Za izdajo potrdil o prigrisatvi izvedbe tekočih vzdrževalnih del in adaptacij je potrebno upravnemu organu predložiti pisno vlogo (obrazec, ki se dobi v sprejemni pisarni na občini) in

dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem oz. objektom (zemljiškooknjižni izpisek, overovljena pogodba itd.). Za postavitev pomožnih objektov je poleg navedenega potrebno predložiti še kopijo katastrskega načrta z vrisanim predvidenim objektom, ki se dobi na Geodetski upravi, Cankarjeva 1 v Ljubljani.

3. Upravni organ mora v roku 30 dni po vložitvi pravilno sestavljene vloge izdati potrdilo o prigrisatvi del oz. odločbo o zavrnitvi zahtevka, če je ta v nasprotju s prostorsko izvedbenimi akti in odlokom o pomožnih objektih ter če se v postopku ugotovi, da je za prigrisatvi poseg potrebno lokacijsko dovoljenje.

4. Izdano potrdilo o prigrisatvi del preneha veljati, če investitor ne začne s izvajanjem del v enem letu od dneva sprejema potrdila.

5. Nadzor nad izvajanjem tistih del, za katera je izdano ustrezno potrdilo, vrši urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb. V primeru, da se dela izvajajo v nasprotju z izdanim potrdilom, urbanistična inšpekcija lahko zahteva uskladitev z dejansko izvedenimi deli oz. njihovo odstranitev.

GORDANA LJUBIČ

## Pobuda o odpravi odločbe o poslovnem času LB Ekspozitura Polje

Na 18. seji zbora krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Moste-Polje je temeljna delegacija KS Zadobrova-Sneberje dala pobudo za odpravo odločbe o poslovnem času LB v Polju z razlago:

Ekspozitura LB ima sicer sedež v KS Polje, vendar pa občani naše KS menimo, da ima ta enota širši medkrajevni značaj. Na področju občine, ki jo obsegajo KS Polje, KS Novo Polje, KS Vevče-Zg. Kašelj in KS Zadobrova-Sneberje, prebiva več kot 15.000 prebivalcev, kar predstavlja okoli 20% vseh prebivalcev občine Lj. Moste-Polje. Na tem področju občine je tudi večja poštna enota, vendar pa ugotavljamo, da storitve te poštne enote ne zadostujejo našim, zlasti pa zaposlenim občanom, ki svoje bančne posle opravljajo pretežno v popoldanskem času.

Poleg tega je v Vevčah tudi ena večjih organizacij združenega dela (Papirnica Vevče), ki zaposluje 2000 delavcev pretežno s področja naših KS. Zaradi sedanjega delovnega časa (tudi poslovalnica v Vevčah posluje v dopoldanskem času), tako krajanje kot drugi zaposleni ne morejo uporabljati storitev banke.

Krajanje menimo, da bi morali odgovoriti v bančni Ekspozituri pred prijavo novega poslovnega časa obvestiti prizadete KS in uskladiti svoj poslovni čas z interesi

krajanov, v najslabšem primeru pa vsaj informirati KS Polje, ki bi v nadaljnjem postopku uskladila tudi interese občanov v vseh KS, ki gravitirajo na to banko.

Glede na nepravilen postopek bančne Ekspoziture (1. člen odloka o poslovnem času in 1. člen o spremembah in dopolnitvah poslovnega časa Ur. l. SRS št. 23/1982 in 6/1987) menimo, da je odločba o poslovnem času v Ekspozituri Polje nična.

Nadalje krajanje menimo, da izgovor zaposlenih »v višji sili – kadrovski problematiki ali začasnih nepredvidenih ali upravnih primerih«, ki naj bi privedli do take odločitve banke, ni ustrezen. Menimo, da se mora kadrovska problematika razreševati z prerazporeditvijo delovnega časa v delovni enoti (npr. deljen delovni čas ali prerazporeditev delavcev v to enoto iz drugih enot itd.), na vsak način pa naj bi bil delovni čas prilagojen potrebam krajanov, ne pa potrebam delavcev v banki, kot je sedaj. Le na tak način lahko banka vsem strukturam občanov nudi svoje storitve, to pa je bil razlog za njeno ustanovitev.

Na podlagi zgoraj navedenega menimo, da je naša pobuda upravičena in da se zaradi navedenih nepravilnosti izdara odločba odpravi, banka pa posluje naprej po prejšnjem poslovnem času.

Vodja temeljne delegacije  
DUŠAN DOLINAR

## Nekaj vprašanj iz delegatskih klopi

Na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje 30. septembra 1987 je VIII. konferenca delegacij Papirnice Vevče postavila naslednje delegatsko vprašanje:

»Z novim zakonom o refundaciji vojaških vaj, ki trajajo dan ali dva, običajno so to sobote in nedelje, delavcem ne pripada refundacija osebnega dohodka. Ker naši delavci delajo v štirih izmenah (sobote in nedelje), morajo vojaške vaje kompenzirati z dopustom oz. si samoiniciativno poiskati ustrezno zamenjavo za nemoten

potek dela v delovni organizaciji. To jih postavlja v neenakopraven položaj z delavci, ki nimajo izmenkega dela. Delegacija meni, da ob sprejemanju zakona ne bi smeli spregledati nedeljskega dela in dela v več izmenah.«

Delegaciji krajevnih skupnosti Sotočeje in 25. maj sta na skupnem zasedanju zborov občinske skupščine 30. septembra 1987 postavili naslednje pisno delegatsko vprašanje:

»Po zazidalnem načrtu je bil objekt Krištofele, Litijska 41 (ob križišču Litijske in Parnske ceste) predviden za rušenje, sedaj pa ga lastnik nadzidava. Zanima nas, kdo je izdal dovoljenje za nadzidavo polovice objekta in zakaj?«

Na skupnem zasedanju zborov občinske skupščine 30. septembra 1987 je Leopold Kos, delegat krajevnih skupnosti Dušan Kveder-Tomaž, postavil naslednje delegatsko vprašanje:

»Zakaj šolska ambulanta v Novih Fužinah še ne deluje? Ambu-

lanta mora pričeti delovati najkasneje s 1. 1. 1988.«

Na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti 28. oktobra 1987 je V. konferenca delegacij – Julon postavila naslednje delegatsko vprašanje:

»Novembra 1986 je bilo postavljeno delegatsko vprašanje na zboru združenega dela v zvezi s cestno povezavo stanovanjskih sosesk v Polju in Fužinah z industrijsko cono na Letališki cesti.

Razmere na semaforju Kajuhova in Zaloška cesta so ob konicah nemogoče. Zato predvidevamo, da »akcija z možnostjo povezave prometa po drugih cestah intenzivno poteka s tem, da bi se navedeno križišče razbremenilo.

Prosimo za odgovor in ureditev zadev tako, da bi se kar najhitreje uredila omenjena cestna povezava. Še posebej opozarjamo na ureditev cestnih povezav tako, da bi stanovanjska naselja in industrijska cona imela direktne povezave z obvoznico.«

**ROLETE - SENCILA**

Če želite, da vam popravim rolete ali žaluzije vseh vrst, ali če želite izdelavo novih, pokličite na

061-483-929

**ROLETE - SENCILA**

SERVIS »NOVEL«

NOVINEC ANTON, Lj. Polje cesta VI/26