



Na podlagi Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08) in 18. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 14. redni seji, dne 03.04.2008 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVIH ZA USTANOVITVI JAVNEGA VARNOSTNEGA

PRAVILNIK O RAZVELJAVITVI PRAVILNIKA O MERILIH ZA DOLOČANJE OBRATOVALNEGA ČASA DEŽURNIH PRODAJALN V OBČINI LOGATEC

1. člen

S tem pravilnikom se razveljavi Pravilnik o merilih za določanje obratovalnega časa dežurnih prodajaln v Občini Logatec (Logaške novice, št. 2/01).

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 007-10/2008-3

Datum: 04.04.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE l.r.

Na podlagi prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-UPB2, 25/08), 22. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05), 9. in 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 03.04.2008, sprejel

S K L E P

o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Logatec

I.

Ceni programov v javnih vrtcih v občini Logatec znašata mesečno na otroka:

prvo starostno obdobje: 419,45 EUR,

drugo starostno obdobje: 307,32 EUR.

II.

Občina Logatec bo za otroke, za katere je po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje, zagotovila vrtcu sredstva za plačilo celotne razlike med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi določitve dodatnih znižanj po tem sklepu.

III.

(1) Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep št. 380-05/04-1, z dne 19.11.2004.

(2) Ta sklep se objavi v Logaških novicah in začne veljati z dnem 01.09.2008.

Številka: 602-8/2008-3

Datum: 19.03.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.



Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2), 11. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07-UPB5) in 9. ter 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 03.04.2008, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTEC KURIRČEK, LOGATEC

1. člen

V odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Kurirček, Logatec (LN, št. 6-7/99, 10/99, 6/07) se v nazivu in v vseh členih v besedilu »vzgojno-varstveni zavod Vrtec Kurirček, Logatec« črta vejica.

2. člen

Prvi odstavek 5. člena se spremeni, tako da se glasi:

»Zavod ima in uporablja svoj pečat okrogle oblike, premera 35 mm, v katerega sredini je grb Republike Slovenije, pod katerim je vpisano: LOGATEC, na zunanjem obodu pa je izpisano: »VRTEC KURIRČEK«.

3. člen

Prvi odstavek 10. člena se spremeni, tako da se glasi:

»Dejavnosti zavoda so:

- P 85.100 Predšolska vzgoja,
- I 56.29 Druga oskrba z jedmi,
- R 93.2 Druge dejavnosti za prosti čas,
- L 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- G 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah,
- N 82.30 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj.«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Logaške novice.

Številka: 007-4/2008-1
Logatec, dne 04.03.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91, 17/91 ZUDE, 55/92 ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94, 8/96-ZZ-A, 31/00-ZPL, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 11. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - UPB5) in 9. ter 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 03.04.2008, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA GLASBENA ŠOLA LOGATEC

1. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Logatec (LN, št. 10/97, 6/07) se spremeni, tako da se glasi:

»Dejavnosti zavoda so:

- P 85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti,
- C 18.120 Drugo tiskanje,
- C 18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa,
- J 59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj,
- J 59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij,
- L 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- R 90.010 Umetniško uprizorjanje,
- R 90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Logaške novice.

Številka: 007-5/2008-1
Logatec, dne 04.03.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.



Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB2), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91, 17/91 ZUDE, 55/92 ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94, 8/96, 31/00-ZPL, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 11. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 UPB-5) in 9. ter 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 03.04.2008, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OŠ ROVTE

1. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rovte (LN, št. 6-7/97, 3/99, 6/07), se spremeni, tako da se glasi:

»Dejavnosti zavoda so:

- P 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- P 85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje,
- I 56.29 Druga oskrba z jedmi,
- L 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- R 93.110 Obratovanje športnih objektov,
- G 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah,
- N 82.30 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Logaške novice.

Številka: 007-8/2008-1
Logatec, dne 04.03.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.



Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91, 17/91 ZUDE, 55/92 ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94, 8/96-ZZ-A, 31/00-ZPL, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 11. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - UPB5) in 9. ter 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 03.04.2008, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OŠ TABOR LOGATEC

1. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Tabor Logatec (LN, št. 6-7/97, 3/99,6/07) se spremeni, tako da se glasi:

»Dejavnosti zavoda so:

- P 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- P 85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje,
- I 56.29 Druga oskrba z jedmi,
- L 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- R 93.110 Obratovanje športnih objektov,
- G 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah,
- N 82.30 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Logaške novice.

Številka: 007-7/2008-1
Logatec, dne 04.03.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.



Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91, 17/91 ZUDE, 55/92 ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94, 8/96-ZZ-A, 31/00-ZPL, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 11. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - UPB5) in 9. ter 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 03.04.2008, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO- IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OŠ 8 TALCEV LOGATEC

1. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola 8 talcev Logatec (LN, št. 6-7/97, 3/99, 6/07), se spremeni, tako da se glasi:

»Dejavnosti zavoda so:

- P 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- P 85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje,
- I 56.29 Druga oskrba z jedmi,
- L 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- R 93.110 Obratovanje športnih objektov,
- G 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah,
- N 82.30 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Logaške novice.

Številka: 007-6/2008-1
Logatec, dne 04.03.2008

ŽUPAN OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.



Na podlagi četrtega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) ter 18. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99) je Občinski svet občine Logatec na svoji 14. redni seji, dne 3.04.2008, sprejel

**Odlok
o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za
ureditveno območje naselja Logatec**

1. člen

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Logatec (Ur. list RS, št. 32/97, 27/05, 34/06) se 11. člen spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja novih objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

Stavbno zemljišče se šteje za opremljeno:

- če je na njem zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, je gradnja novih objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi, v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07).

V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena lahko zgrajeni objekti pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema in objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

V območjih urejanja, ki so namenjena za proizvodne in obrtne dejavnosti z emisijami in za hleve je treba predhodno izdelati presojo vplivov na okolje skladno z veljavnimi predpisi – uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vpliva na okolje.«

2. člen

V 31. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Oblikovanje stavbne mase je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne sme bistveno odstopati od okolice.«

3. člen

Za 65. členom se doda nov 65 a. člen, ki se glasi:

»Oskrba s pitno vodo

Poselitveno območje z gostoto prebivalstva, s stalnim prebivališčem, več kot 5 prebivalcev na ha površine, mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na ha površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan, ali
- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.



Na oskrbovalnem območju, kjer občina zagotavlja oskrbo s pitno vodo s storitvami javne službe, ni dovoljena oskrba s pitno vodo z lastno oskrbo s pitno vodo.

Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo javnemu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta, zaradi oskrbe s pitno vodo, zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod.

Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe, rabi pitna voda, lahko lastnik stavbe zagotovi oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, namenjenega lastni oskrbi s pitno vodo, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- oddaljenost stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta od javnega vodovoda je večja od 200 m ali
- je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod povezana z nesorazmernimi stroški.

Občina v svojem programu komunalnega opremljanja naselij opredeli poselitvena območja oziroma njihove dele, kjer se stavbe in gradbeni inženirski objekti ne bodo priključevali na javni vodovod zaradi nesorazmerno visokih stroškov priključitve.

Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč znotraj celotnega PUP-a, parcelacija ni dovoljena, razen v sklopu izvedbe programa komunalnega opremljanja zemljišč, razen za zagotavljanje zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo in zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom.

Vsi objekti, ki se nahajajo na poselitvenem območju, ki se urejajo s tem odlokom, morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Logatec.«

4. člen

66. člen se spremeni, tako da se glasi:

» Odvajanje odpadnih voda

Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi v naselju ali delu naselja, opremljenim z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo.

Za del naselja, kjer ni zgrajena kanalizacija in v katerem je predvidena izgradnja kanalizacije, in če celotna obremenitev, ki tam nastaja presega 50 PE, je treba pred izdajo prvega dovoljenja za gradnjo izdelati program komunalnega opremljanja za celotno območje predvidene gradnje.

Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti ter v upravljanju lastnikov stavb.

Na vodovarstvenih območjih prvega ali drugega razreda pa se lahko odpadna voda v obstoječih objektih zbira v nepretočnih, nepropustnih greznicah, do leta 2015. Po letu 2015 morajo lastniki stavb na območjih, ki ne bodo opremljena z javno kanalizacijo, zagotoviti čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi.

Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, na vodovarstvenem območju in na občutljivem območju pa večja od 10 PE, mora biti opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE.

Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo ali
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je v upravljanju lastnikov ene ali več stavb.

Deli naselja se določijo kot skupine kvadratnih celic, površine 100 m krat 100 m, ki se med seboj stikajo najmanj v enem oglišču, skladno s shematskim prikazom v Prilogi 1, ali kot združenje takih skupin celic, če se za posamezno skupino kvadratnih celic ugotovi, da je:

- celotna obremenjenost s komunalno odpadno vodo večja od 50 PE in gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode večja od 20 PE/ha ali
- celotna obremenjenost s komunalno odpadno vodo večja od 50 PE in gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode med 10 in 20 PE/ha, če je skupina kvadratnih celic na vodovarstvenem območju v skladu s predpisi o vodah ali na občutljivem območju.

Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč znotraj celotnega PUP-a, parcelacija ni dovoljena, razen v sklopu izvedbe programa komunalnega opremljanja zemljišč, razen za zagotavljanje zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo in zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom.

Vsi novi objekti, ki se nahajajo na poselitvenem območju, ki se urejajo s tem odlokom, morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Logatec, obstoječi pa, ko bo ta zgrajen.

Odvod odpadnih voda se mora izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka.

V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo večja od 0,02 PE.»

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 3504-1/2007-26
Datum: 03.04.2008

Župan
Občine Logatec
Janez Nagode

4. 12. 2008. Logaške novice, Glasilo občine Logatec, 15. april 2008, letnik XXXIX, št. 4



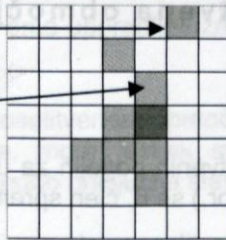
Priloga 1
 SHEMATSKI PRIKAZ DOLOČANJA OBMOČIJ POSELTIVE

Shematski prikaz določanja območij poselitve (aglomeracij):

- celica ima obliko kvadrata s stranico dolžine 100 m, po preveritvi se mrežo premakne za 50 m v obe smeri in določi zunanji obris.

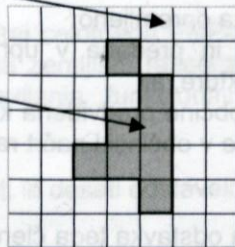
Samostojne celice

Celice imajo različne gostote - v nadaljnje analize se vključijo celice, ki imajo večje parametre poseljenosti kakor je določeno glede na občutljivost področja.



Izvzeto (redukcija)

Agglomeracija z opisnimi podatki (skupno število prebivalcev, največja koncentracija na hektar, poseljenost, površina, idr.)





Na podlagi četrtega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) ter 18. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99) je Občinski svet občine Logatec na svoji 14. redni seji, dne 3.04.2008, sprejel

Odlok
o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za
ureditvena območja naselij v Občini Logatec

1. člen

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec (Ur. list RS, št. 6/99, 27/05, 16/06, 21/07-popr.) se 8. člen spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja novih objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

Stavbno zemljišče se šteje za opremljeno:

- če je na njem zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, je gradnja novih objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi, v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07).

V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena lahko zgrajeni objekti pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema in objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.«

2. člen

V 9. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Gradnja prostostoječih objektov je dopustna na tistih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele skladno z urbanističnimi konstantami, ki jih določa kvalitetna okoliška grajena struktura.«

3. člen

Črta se 47. člen.

4. člen

Črta se 48. člen.

5. člen

V 52. členu se besedilo prvega odstavka spremeni, tako da se glasi:

»Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na ha površine mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.«

Za prvim odstavkom 52. člena se dodajo naslednji novi odstavki:

»Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na ha površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:



- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan, ali
- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

Na oskrbovalnem območju, kjer občina zagotavlja oskrbo s pitno vodo s storitvami javne službe, ni dovoljena oskrba s pitno vodo z lastno oskrbo s pitno vodo.

Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo javnemu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta zaradi oskrbe s pitno vodo zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod.

Občina v svojem programu komunalnega opremljanja naselij opredeli poselitvena območja oziroma njihove dele, kjer se stavbe in gradbeni inženirski objekti ne bodo priključevali na javni vodovod zaradi nesorazmerno visokih stroškov priključitve.

Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč znotraj celotnega PUP-a, parcelacija ni dovoljena, razen v sklopu izvedbe programa komunalnega opremljanja zemljišč, razen za zagotavljanje zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo in zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom.«

Dosedanji drugi, tretji in četrti odstavek postanejo osmi, deveti in deseti odstavek.

6. člen

V 53. členu se prvi odstavek spremeni, tako da se glasi:

»Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje poselitveno območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo manjšo od 10 m³ pitne vode na dan.«

Za prvim odstavkom 53. člena se dodajo naslednji novi odstavki:

»Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe, rabi pitna voda, lahko lastnik stavbe zagotovi oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, namenjenega lastni oskrbi s pitno vodo, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- oddaljenost stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta od javnega vodovoda je večja od 200 m ali
- je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod, povezana z nesorazmernimi stroški.«

Dosedanji drugi, tretji in četrti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

7. člen

54. člen se spremeni, tako da se glasi:

»Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, na vodovarstvenem območju in na občutljivem območju pa večja od 10 PE, mora biti opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE.

Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo ali
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je v upravljanju lastnikov ene ali več stavb.

Deli naselja se določijo kot skupine kvadratnih celic površine 100 m krat 100 m, ki se med seboj stikajo najmanj v enem oglišču, skladno s shematskim prikazom v Prilogi 1, ali kot združenje takih skupin celic, če se za posamezno skupino kvadratnih celic ugotovi, da je:



- celotna obremenjenost s komunalno odpadno vodo večja od 50 PE in gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode večja od 20 PE/ha ali
- celotna obremenjenost s komunalno odpadno vodo večja od 50 PE in gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode med 10 in 20 PE/ha, če je skupina kvadratnih celic na vodovarstvenem območju v skladu s predpisi o vodah ali na občutljivem območju.

Pri izdelavi dokumentacije je treba upoštevati veljavne predpise. Celoten kanalizacijski sistem se izvede vodotesno. Na območjih z zgrajenim kanalizacijskim sistemom je priključitev obvezna. Vsi priključki s prvim revizijskim jaškom so locirani na uporabnikovem zemljišču.«

8. člen

55. člen se spremeni, tako da se glasi:

»Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi v naselju ali delu naselja, opremljenim z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo.«

Za del naselja, kjer ni zgrajena kanalizacija in v katerem je predvidena izgradnja kanalizacije, in če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE, je treba pred izdajo prvega dovoljenja za gradnjo izdelati program komunalnega opremljanja za celotno območje predvidene gradnje.

Za objekte na področjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja ter so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti ter v upravljanju lastnikov stavb.

Na vodovarstvenih območjih prvega ali drugega razreda pa se lahko v obstoječih objektih odpadna voda zbirati v nepretočnih, nepropustnih greznicah, do leta 2015. Po letu 2015 morajo lastniki stavb na območjih, ki ne bodo opremljena z javno kanalizacijo, zagotoviti čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi.

Odvod odpadnih voda se mora izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka.

V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo večja od 0,02 PE.«

9. člen

V 85. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Grčarevec,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Grčarevec, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

10. člen

V 86. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Grčarevec,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

11. člen

V 87. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - na območju poselitve se izvaja lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«



12. člen

V 88. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - na območju poselitve se izvaja lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

13. člen

V 89. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Laze - Jakovica,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Jakovica, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

14. člen

V 90. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Logatec,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Logatec, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

15. člen

V 91. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Laze - Jakovica,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Laze, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

16. člen

V 92. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Laze - Jakovica,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Laze, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

17. člen

V 93. členu se na koncu prvega odstavka, dodata novi alineji:

- » - vsi objekti, ki se nahajajo ob lokalni cesti 226071, morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Medvedje Brdo oziroma vsi posamezni objekti na poselitvenem območju, ki se nahajajo v oddaljenosti 50 m na prebivalca obravnavanega objekta od javnega vodovodnega sistema,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

18. člen

V 94. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti, ki se nahajajo v oddaljenosti 50 m na prebivalca obravnavanega objekta od javnega vodovodnega sistema Hotedršica morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Hotedršica, ostali objekti na območju poselitve izvajajo lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

19. člen

V 95. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti, ki se nahajajo v oddaljenosti 50 m na prebivalca obravnavanega objekta od javnega vodovodnega sistema (Medvedje Brdo ali Logatec) morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem, ostali objekti na območju poselitve izvajajo lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«



20. člen

V 96. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti, ki se nahajajo v oddaljenosti 50 m na prebivalca obravnavanega objekta od javnega vodovodnega sistema Hotedršica morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Hotedršica, ostali objekti na območju poselitve izvajajo lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

21. člen

V 97. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti, ki se nahajajo ob lokalni cesti 226071, morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Medvedje Brdo oziroma vsi posamezni objekti na poselitvenem območju, ki se nahajajo v oddaljenosti 50 m na prebivalca obravnavanega objekta od javnega vodovodnega sistema,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

22. člen

V 98. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Rovte,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Rovte, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

23. člen

V 99. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Rovte,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Rovte, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

24. člen

V 100. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - na območju poselitve se izvaja lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

25. člen

V 101. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Logatec,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Log – Zaplana, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

26. člen

V 102. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem, ki je v upravljanju Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.,
- vsi novi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Log – Zaplana, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.«

27. člen

V 103. členu se na koncu dodata novi alineji:

- » - na območju poselitve se izvaja lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo,
- skupine hiš morajo komunalno odpadno vodo odvajati neposredno v skupne male čistilne naprave, razpršene individualne hiše pa v samostojne male čistilne naprave.«

Logaške novice, Glasilo občine Logatec, 15. april 2008, letnik XXXIX, št. 4



28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 3504-2/2007-23
Datum: 03.04.2008

Župan
Občine Logatec
Janez Nagode

Priloga 1

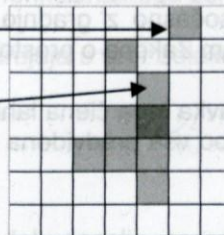
SHEMATSKI PRIKAZ DOLOČANJA OBMOČIJ POSELITVE

Shematski prikaz določanja območij poselitve (aglomeracij):

- celica ima obliko kvadrata s stranico dolžine 100 m, po preveritvi se mrežo premakne za 50 m v obe smeri in določi zunanji obris.

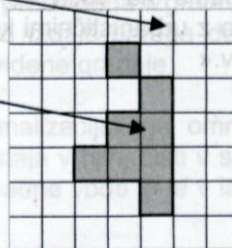
Samostojne celice

Celice imajo različne gostote - v nadaljnje analize se vključijo celice, ki imajo večje parametre poseljenosti kakor je določeno glede na občutljivost področja.



Izvezeto (redukcija)

Agglomeracija z opisnimi podatki (skupno število prebivalcev, največja koncentracija na hektar, poseljenost, površina, idr.)



Na podlagi četrtega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) ter 18. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99) je Občinski svet občine Logatec na svoji 14. redni seji, dne 3.04.2008, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Hotedršica

1. člen

V odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Hotedršica (Ur. list RS, št. 21/97, 27/05) se besedilo 7. člena spremeni, tako da se glasi:

»Gradnja novih objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

Stavbno zemljišče se šteje za opremljeno:

- če je na njem zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, je gradnja novih objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi, v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07).

V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena lahko zgrajeni objekti pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema in objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.«

2. člen

V 8. člen se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Gradnja objektov je dopustna na tistih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele skladno z urbanističnimi konstantami, ki jih določa okoliška grajena struktura, oziroma po izhodiščih skupnih zasnov.«

3. člen

26. člen se črta.

4. člen

V 27. členu se za drugim odstavkom dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

» Poselitveno območje z gostoto prebivalstva, s stalnim prebivališčem, več kot 5 prebivalcev na ha površine, mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

Poselitveno območje z gostoto prebivalstva, s stalnim prebivališčem, manj kot 5 prebivalcev na ha površine, mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan, ali
- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.



Na oskrbovalnem območju, kjer občina zagotavlja oskrbo s pitno vodo s storitvami javne službe, ni dovoljena oskrba s pitno vodo z lastno oskrbo s pitno vodo.

Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo javnemu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta, zaradi oskrbe s pitno vodo, zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod.

Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe, rabi pitna voda, lahko lastnik stavbe zagotovi oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, namenjenega lastni oskrbi s pitno vodo, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- oddaljenost stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta od javnega vodovoda je večja od 200 m ali
- je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod povezana z nesorazmernimi stroški.

Občina v svojem programu komunalnega opremljanja naselij opredeli poselitvena območja oziroma njihove dele, kjer se stavbe in gradbeni inženirski objekti ne bodo priključevali na javni vodovod zaradi nesorazmerno visokih stroškov priključitve.

Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč znotraj celotnega PUP-a, parcelacija ni dovoljena, razen v sklopu izvedbe programa komunalnega opremljanja zemljišč, razen za zagotavljanje zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo in zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom.

Vsi objekti, ki se nahajajo na poselitvenem območju, ki se urejajo s tem odlokom, morajo biti priključeni na javni vodovodni sistem Hotedršica.«

5. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo.

Za del naselja, kjer ni zgrajena kanalizacija in v katerem je predvidena izgradnja kanalizacije in če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE, je treba pred izdajo prvega dovoljenja za gradnjo izdelati program komunalnega opremljanja za celotno območje predvidene gradnje.

Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja ter so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb.

Na vodovarstvenih območjih prvega ali drugega razreda se lahko odpadna voda, v obstoječih objektih, zbira v nepretočnih, nepropustnih greznicah, do leta 2015. Po letu 2015 morajo lastniki stavb na območjih, ki ne bodo opremljena z javno kanalizacijo, zagotoviti čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi.

Odvod odpadnih voda se mora izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka.

V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE. Pri tem je treba upoštevati zaščito vodnih virov v Občini Logatec in vse veljavne standarde ter tehnične predpise.

Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, na vodovarstvenem območju in na občutljivem

območju pa večja od 10 PE, mora biti opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE.

Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo ali
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je v upravljanju lastnikov ene ali več stavb.

Deli naselja se določijo kot skupine kvadratnih celic, površine 100 m krat 100 m, ki se med seboj stikajo najmanj v enem oglišču, skladno s shematskim prikazom v Prilogi 1, ali kot združenje takih skupin celic, če se za posamezno skupino kvadratnih celic ugotovi, da je:

- celotna obremenjenost s komunalno odpadno vodo večja od 50 PE in gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode večja od 20 PE/ha ali
- celotna obremenjenost s komunalno odpadno vodo večja od 50 PE in gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode med 10 in 20 PE/ha, če je skupina kvadratnih celic na vodovarstvenem območju v skladu s predpisi o vodah ali na občutljivem območju.

Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč znotraj celotnega PUP-a, parcelacija ni dovoljena, razen v sklopu izvedbe programa komunalnega opremljanja zemljišč, razen za zagotavljanje zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo in zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom.

Vsi novi objekti, ki se nahajajo na poselitvenem območju, ki se urejajo s tem odlokom, morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem Hotedršica, obstoječi pa ko bo ta zgrajen.

Vse padavinske vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev maščob v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico. Padavinske vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke in vodotoke.«

6. člen

46. člen se spremeni tako, da se besedilo prve alineje prvega odstavka nadomesti z besedilom »iz Priloge 2«, besedilo četrte alineje prvega odstavka pa z besedilom »Priloge 2;«.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 3504-3/2007-25
Datum: 03.04.2008

Župan
Občine Logatec
Janez Nagode



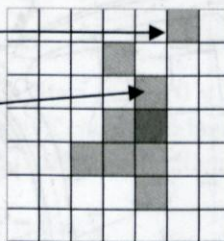
Priloga 1
 SHEMATSKI PRIKAZ DOLOČANJA OBMOČIJ POSELTIVE

Shematski prikaz določanja območij poselitve (aglomeracij):

- celica ima obliko kvadrata s stranico dolžine 100 m, po preveritvi se mrežo premakne za 50 m v obe smeri in določi zunanji obris.

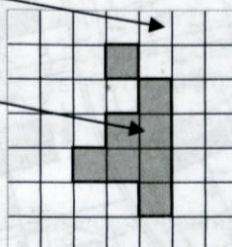
Samostojne celice

Celice imajo različne gostote - v nadaljnje analize se vključijo celice, ki imajo večje parametre poseljenosti kakor je določeno glede na občutljivost področja.



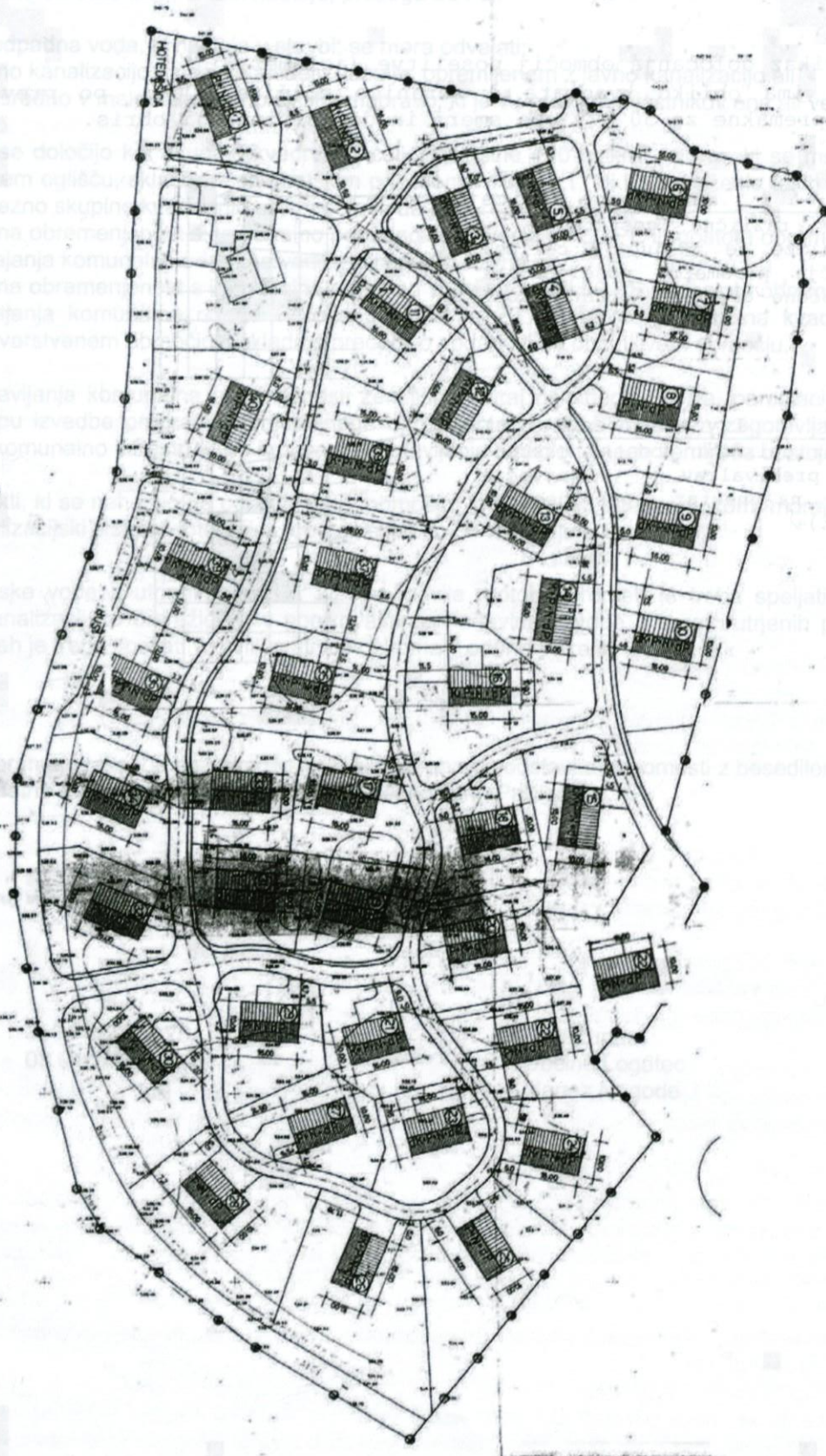
Izvzeto (redukcija)

Agglomeracija z opisnimi podatki (skupno število prebivalcev, največja koncentracija na hektar, poseljenost, površina, idr.)





Priloga 2
ZAZIDALNA SITUACIJA TER PARCELACIJA /IN LOCIRANJE OBJEKTOV V PROSOTR





Občina Logatec, Občinski urad na podlagi Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04, 47/06), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06), Zakona o socialnem varstvu (ZSV-UPB2, Uradni list RS, št. 3/07) objavlja

J A V N I R A Z P I S za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

I. Predmet razpisa

Predmet razpisa je oddaja neprofitnega stanovanja (58 m²) na Stari cesti 10 v Logatcu in morebitna druga sproščena neprofitna stanovanja v letu 2008, bodo uspelim upravičencem oddana v najem. Prosto stanovanje bo upravičencu dodeljeno na podlagi prednostnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

II. Upravičenci

Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno bivališče na območju občine Logatec in drugi občani, ki nimajo stalnega bivališča na območju občine Logatec, so pa za nedoločen čas zaposleni v javnih zavodih katerih ustanoviteljica je Občina Logatec. Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06, v nadaljevanju Pravilnik). Stanovanja so namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika zavezani za plačilo varščine.

Pri dodelitvi prostega neprofitnega stanovanja bodo upoštevani naslednji površinski normativi v skladu s 14. členom pravilnika:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja s plačilom varščine - lista B
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	od 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	od 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	od 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	od 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	od 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če so dohodki prosilčevega gospodinjstva (seštevek vseh dohodkov članov gospodinjstva) v obdobju 1.1.2007 do 31.12.2007 gibljejo v mejah navedenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je znašala 834,50 EUR.

Število članov gospodinjstva	Meja neto dohodka (odstotek od povprečne neto plače)
1-člansko	od 90 % do 200 % oz. nad 751,05 EUR do 1.669,00 EUR
2-člansko	od 135 % do 250 % oz. nad 1.126,58 EUR do 2.086,25 EUR
3-člansko	od 165 % do 315 % oz. nad 1.376,93 EUR do 2.628,68 EUR
4-člansko	od 195 % do 370 % oz. nad 1.627,28 EUR do 3.087,65 EUR
5-člansko	od 225 % do 425 % oz. nad 1.877,63 EUR do 3.546,63 EUR
6-člansko	od 255 % do 470 % oz. nad 2.127,98 EUR do 3.922,15 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 % od povprečne neto plače.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,



- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

III. Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili,
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov,
- tisti, ki imajo na dan zaključka razpisa neporavnane zapadle obveznosti do Občine Logatec.

IV. Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Komisija proračunskega stanovanjskega sklada bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin. Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06).

V primeru, da več prosilcev doseže v razpisu enako število točk, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja tisti prosilci, pri katerih predstavlja višina najemnine za primerno stanovanje manjši delež v družinskem dohodku.

V. Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na predpisanem obrazcu, ki ga udeleženci prevzamejo v sprejemni pisarni Občine Logatec v I. nadstropju na Tržaški cesti 15 ali na spletni strani Občine Logatec.

Ob oddaji vloge se plača predpisano upravno takso po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife ZUT, kar znaša 17,73 EUR.

VI. Višina najemnine:

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 in 142/04). V skladu z 90. členom stanovanjskega zakona ima najemodajalec pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s pravilnikom.

VII. Varščina:

Prosilci, ki jim bo dodeljeno neprofitno stanovanje, so pred prevzemom stanovanja dolžni plačati varščino.

Varščina predstavlja denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja.

Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se odda v najem.

Upravičenec, ki pred oddajo stanovanja v najem ne plača varščine v postavljenem roku, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

VIII. Rok za vročitev vlog:

Vlogo z zahtevanimi prilogami je treba oddati osebno v sprejemni pisarni Občine Logatec ali poslati po pošti do 12.5.2008 na naslov: Občina Logatec, Občinski urad, Tržaška cesta 15, Logatec. Prednostna lista upravičencev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem za leto 2008 bo objavljena v 8 dneh od sprejema na oglasni deski Občine Logatec.

Številka: 352-5/2008-1

Datum: 4.4.2008

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC

Janez NAGODE l.r.