

# Deželni zakonik in ukazni list

za

vojvodino **Stajersko.**

**Letnik 1909. Komad XXIII.**

Izdan in razposlan dne 11. novembra 1909.

## Landesgesetz- und Verordnungsblatt

für das

**Herzogtum Steiermark.**

**Jahrgang 1909. XXIII. Stück.**

Herausgegeben und versendet am 11. November 1909.

## 78.

**Naredba ministrov za poljedelstvo, za notrajne zadeve, pravosodja in finančnega ministra z dne 12. oktobra 1909,**

zadevajoč razdelbo skupnih zemljišč in ureditev ista zadevajočih užitnih in upravnih pravic (agrarske operacije) na Štajerskem.

Temeljem zakonov z dne 7. junija 1883, drž. z. št. 94, in z dne 26. maja 1909, dež. z. in uk. l. št. 44, za vojvodino Štajersko, zadevajoč razdelbo skupnih zemljišč in ureditev ista zadevajočih užitnih in upravnih pravic, zaukazuje se, kakor sledi:

**Splošne določbe****Agrarske operacije.**

§ 1. Kjer se rabi v tem ukazu označbe „agrarska operacija“, razumeti je pod tem razdelbe skupnih zemljišč in uredbo dotičnih skupnih pravic do njih uživanja in oskrbovanja v zvezi med seboj, kakor tudi take razdelbe in uredbe same záse.

Kako je navajati oba zakona in to naredbo.

§ 2. Pri obravnavah, katere je zvrševati po določenih te naredbe, navajati je zdolaj označena zakona, kakor se to godi tudi v tem ukazu samem, na skrajšan način, in sicer:

1. Zakon z dne 7. junija 1883. l., drž. zak. št. 94, o razdelbi skupnih zemljišč in uredbi dotičnih skupnih pravic do njih uživanja in oskrbovanja z „r. u. drž. zak.“ (razdelbeni in uredbeni državni zakon);

2. zakon z dne 26. maja 1909. l., dež. zak. št. 44, o razdelbi skupnih zemljišč in uredbi dotičnih skupnih pravic do njih uživanja in oskrbovanja z „r. u. dež. zak.“ (razdelbeni in uredbeni deželni zakon).

3. naredba k zakonu navedenemu pod t. 2. z „r. u. n.“ (razdelbena-uredbena naredba).

Oblasti

Upravna in opazovalna oblast

Agrarische Operationen

§ 1. (Agrarische Operationen) (Agrarische Operationen)

1. Agrarische Operationen

2. Agrarische Operationen

3. Agrarische Operationen

Agrarische Operationen

Agrarische Operationen

Agrarische Operationen

78.

## Verordnung der Minister für Ackerbau, Inneres, Justiz und der Finanzen vom 12. Oktober 1909,

betreffend die Teilung gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulierung der  
hierauf bezüglichen Benützung- und Verwaltungsrechte (agrarische Operationen)  
in Steiermark.

Auf Grund der Gesetze vom 7. Juni 1883, R.-G.-Bl. Nr. 94, und vom  
26. Mai 1909, L.-G.- u. B.-Bl. Nr. 44, für das Herzogtum Steiermark, betreffend die  
Teilung gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulierung der hierauf bezüglichen gemein-  
schaftlichen Benützung- und Verwaltungsrechte, wird verordnet, wie folgt:

### Allgemeine Bestimmungen.

Agrarische Operation.

§ 1. Wo in dieser Verordnung die Bezeichnung „agrarische Operation“ gebraucht  
wird, sind darunter sowohl Teilungen gemeinschaftlicher Grundstücke und Regulierungen der  
hierauf bezüglichen gemeinschaftlichen Benützung- und Verwaltungsrechte in Verbindung mit-  
einander, als auch solche Teilungen oder Regulierungen allein zu verstehen.

Zitation der Gesetze und dieser Verordnung

§ 2. Bei den in Gemäßheit dieser Verordnung durchzuführenden Verhandlungen  
sind die nachbezeichneten Gesetze und diese Verordnung in folgender abgekürzter Form,  
welche auch in dieser Verordnung selbst angewendet ist, zu berufen:

1. Das Gesetz vom 7. Juni 1883, R.-G.-Bl. Nr. 94, betreffend die Teilung  
gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulierung der hierauf bezüglichen gemeinschaftlichen  
Benützung- und Verwaltungsrechte, als „T. R. G.“ (Teilungs-Regulierungsreichsgesetz);
2. das Gesetz vom 26. Mai 1909, L.-G.- u. B.-Bl. Nr. 44, betreffend die  
Teilung gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulierung der hierauf bezüglichen Benützung-  
und Verwaltungsrechte, als „T. R. L. G.“ (Teilungs-Regulierungslandesgesetz);
3. die Verordnung zu dem unter Z. 2 angeführten Gesetze als „T. R. V.“  
(Teilungs-Regulierungsverordnung).

## Oblasti.

### Uravnava in opraviljstvo oblastev.

#### Agrarske oblasti.

§ 3. Oblasti v stvaréh agrarskih operacij („agrarska oblastva“) so:

1. zapriseženi krajni komisarji,
2. deželna komisija pri namestniji,
3. ministerska komisija v poljedelskem ministerstvu (§ 11. r. u. dež. zak.).

Kjer se v tem ukazu omenjajo oblastva brez posebne označbe, razumeti je agrarska oblastva.

Ta oblastva morajo v zvrševanju svojih nalog, kolikor je mogoče, podpirati vse druge oblasti in vsi drugi uradi; ustrezati morajo kar hitreje v smislu zakonov in tega ukaza njim stavljenim prošnjam.

#### Oprostitev poštnine agrarskih oblasti.

§ 4. Uradnim dopisom in pošiljatkam agrarskih oblasti pristojna v smislu članov II. št. 1 in 3, IV., VII. in VIII. zakona z dne 2. oktobra 1865. l., drž. zak. št. 108., prostost od poštnine.

#### Zapriseženi krajni komisarji.

Njih imenovanje, nameščenje in službeno razmerje.

§ 5. Krajne komisarje imenuje poljedelski minister dogovorno s pravosodnim ministrom, in deželna komisija je namesti za agrarske operacije jednega ali več določenih okrajev ali njih delov ali za posamezne agrarske operacije.

Krajne komisarje, kateri niso še kot državni uradniki prisegli službene prisege, mora predsednik deželne komisije po imenovanju zapriseči v njih kakovosti kot krajne komisarje po besedah prisege v dodatku tega ukaza.

Za agrarske operacije nameščeni krajni komisarji so v službenem in disciplinarnem oziru podvrženi deželni in v zadnji vrsti ministerski komisiji.

#### Namestitev dveh krajnih komisarjev.

§ 6. Ako se v težavnih slučajih za pravoznanski in gospodarski del agrarskih operacij postavi posebna krajna komisarja, mora deželna komisija jednemu izmed njiju izročiti vrhovno vodstvo (§ 15. r. u. dež. zak.).

Kadar je dvomno, ali naj kako opravilo opravlja jeden ali drugi krajni komisar, kakor tudi, katero opravilo ima v slučaju kolizije prednost, odloči o tem krajni komisar, kateremu je izročeno vrhovno vodstvo.

## Die Behörden.

### Organisation und Geschäftsführung der Behörden.

#### Die Agrarbehörden.

§ 3. Behörden in Angelegenheiten agrarischer Operationen („Agrarbehörden“) sind:

1. beidete Lokalkommissäre,
2. die Landeskommission bei der Statthalterei,
3. die Ministerialkommission im Ackerbauministerium (§ 11 E. R. L. G.).

Wo in dieser Verordnung Behörden ohne weitere Bezeichnung genannt werden, sind darunter die Agrarbehörden zu verstehen.

Diese Behörden sind in der Erfüllung ihrer Aufgaben von allen anderen Behörden und Ämtern tunlichst zu unterstützen und es haben letztere insbesondere die in Gemäßheit der Gesetze und dieser Verordnung an sie gestellten Ersuchen mit möglichster Beschleunigung zu erfüllen.

#### Portofreiheit der Agrarbehörden.

§ 4. Den amtlichen Korrespondenzen und Sendungen der Agrarbehörden kommt im Sinne der Artikel II, 3. 1 und 3, Artikel IV, VII und VIII des Gesetzes vom 2. Oktober 1865, R.-G.-Bl. Nr. 108, die Portofreiheit zu.

Diesen Behörden ist auch die Beigabe eigener Rückscheine zu den von denselben postamtlich aufgegebenen Dienstschreiben gestattet.

#### Die beideten Lokalkommissäre.

##### Ernennung, Bestellung und Dienstesverhältnis.

§ 5. Die Lokalkommissäre werden vom Ackerbauminister im Einvernehmen mit dem Justizminister ernannt und von der Landeskommission für die agrarischen Operationen eines oder mehrerer bestimmter Bezirke oder Teile derselben oder für einzelne agrarische Operationen bestellt.

Die Lokalkommissäre, welche nicht schon als Staatsbeamte den Dienstleid geleistet haben, sind nach erfolgter Ernennung von dem Vorsitzenden der Landeskommission in ihrer Eigenschaft als Lokalkommissäre nach der im Anhange enthaltenen Eidesformel zu beideten.

Die für agrarische Operationen bestellten Lokalkommissäre unterstehen in dienstlicher und disziplinarer Hinsicht der Landeskommission und in letzter Linie der Ministerialkommission.

##### Bestellung zweier Lokalkommissäre.

§ 6. Werden in schwierigen Fällen für den juristischen und den ökonomischen Teil agrarischer Operationen besondere Lokalkommissäre bestellt, so hat die Landeskommission einen derselben mit der Oberleitung zu betrauen (§ 15 E. R. L. G.).

Im Zweifel darüber, ob ein Geschäft von dem einen oder dem anderen Lokalkommissär zu besorgen ist, sowie darüber, welches Geschäft im Falle einer Kollision vorzugehen hat, entscheidet der mit der Oberleitung betraute Lokalkommissär.

Krajna komisarja si morata nepretrgoma naznanjati stanje obojestranskih opravil ter se, ako je treba, dogovoriti, kako se naj izvršijo.

V § 12. tega ukaza predpisana opravilna poročila, oziroma letno poročilo, morata krajna komisarja podati skupno.

Ako je jeden izmed skupnih komisarjev izvršil uradno delo, ki spada v področje drugega krajnega komisarja, ne sme se isto iz tega vzroka izpodbijati.

#### Pomočniki krajnega komisarja.

§ 7. S pritrditvijo poljedelskega ministra sme načelnik deželne komisije krajnemu komisarju za izročena mu opravila pridati pomočnike (asistente). Ti pomočniki se morajo ravnati po ukazih krajnega komisarja.

#### Uradni sedež.

§ 8. Kraj, v katerem mora imeti krajni komisar svoj uradni sedež, določi predsednik deželne komisije z ozirom na namenu primerno izvrševanje agrarskih operacij.

Kraj uradnega sedeža in, ako je potrebno, tudi natančnejša označba, kje ima svojo uradovalnico, mora krajni komisar razglasiti po občinah, v katerih ozemlju je izvrševati agrarske operacije, in naznaniti pristojnim političnim in sodnim oblastvom prve stopnje, davčnemu uradu in dotičnemu razpreglednemu uradniku, kakor tudi deželnemu odboru.

#### Dopisovanje in uradni pečat.

§ 9. Krajni komisar dopisuje v stvareh svojega področja neposredno z dotičnimi oblastmi, uradi in udeleženci.

Krajni komisar mora imeti svoj uradni pečat s c. kr. orlom in napisom: „C. kr. krajni komisar za agrarske operacije.“

Uradni pečat izroči krajnemu komisarju pri njegovi namestitvi predsednik deželne komisije.

#### Opravljeni zapisnik.

§ 10. Vsaki krajni komisar mora vesti opravljeni zapisnik, v katerega mora zapisati vse opravilne spise z letom in dnevom vložitve, kakor tudi kedaj in kako so bili rešeni.

Opravljeni spise je vpisovati v kronološki vrsti po zaporednih, vsako leto na novo pričetih številkah, in pri vsakem opravljenem spisu mora se zabeležiti številka, katero dobi v obravnavnem zvezku, ki ga je napraviti za vsako agrarsko operacijo.

Die Lokalkommissäre haben sich über den Stand der beiderseitigen Geschäfte fortlaufend in Kenntnis und nötigenfalls bezüglich Besorgung derselben ins Einvernehmen zu setzen.

Die im § 12 T. R. V. vorgeschriebenen Geschäftsberichte, beziehungsweise der Jahresbericht sind gemeinsam zu erstatten.

Hat ein Lokalkommissär eine Amtshandlung vorgenommen, welche in den Wirkungsbereich des anderen Lokalkommissärs fällt, so ist dieselbe aus diesem Grunde nicht anfechtbar.

#### Hilfskräfte des Lokalkommissärs.

§ 7. Mit Genehmigung des Ackerbauministers können von dem Vorsitzenden der Landeskommission dem Lokalkommissär für die ihm obliegende Geschäftsführung Hilfskräfte (Assistenten) beigegeben werden. Diese Hilfskräfte haben die Weisungen des Lokalkommissärs zu befolgen.

#### Amtssitz.

§ 8. Der Ort, an welchem der Lokalkommissär seinen Amtssitz zu nehmen hat, wird von dem Vorsitzenden der Landeskommission mit Rücksicht auf die zweckmäßige Durchführung der agrarischen Operationen bestimmt.

Der Ort des Amtssitzes und, wenn erforderlich, auch die nähere Bezeichnung des Kanzleilokales des Lokalkommissärs ist von demselben in den Gemeinden, innerhalb deren Gebiet die agrarischen Operationen zu vollziehen sind, kundzumachen und den zuständigen politischen und Gerichtsbehörden erster Instanz, dem Steueramte und dem betreffenden Evidenzhaltungsbeamten sowie dem Landes Ausschusse bekanntzugeben.

#### Korrespondenz und Amtssiegel.

§ 9. Der Lokalkommissär korrespondiert in Angelegenheiten seines Wirkungsbereiches unmittelbar mit den betreffenden Behörden, Ämtern und Interessenten.

Derselbe hat ein Amtssiegel zu führen, welches den k. k. Adler und die Umschrift „k. k. Lokalkommissär für agrarische Operationen“ enthält.

Das Amtssiegel wird dem Lokalkommissär bei seiner Bestellung von dem Vorsitzenden der Landeskommission ausgefolgt.

#### Geschäftsprotokoll.

§ 10. Jeder Lokalkommissär hat ein Geschäftsprotokoll zu führen, in welchem alle Geschäftsstücke nebst dem Datum ihres Einlangens sowie der Zeitpunkt und die Art ihrer Erledigung ersichtlich zu machen sind.

Die Geschäftsstücke sind in chronologischer Folge unter fortlaufenden, mit jedem Jahre neu beginnenden Zahlen einzutragen und es ist bei jedem Geschäftsstücke die Nummer, welche dasselbe in dem für jede agrarische Operation anzulegenden Verhandlungssaszifel erhält, anzumerken.

### Obravnavni zvezek.

§ 11. Za vsako posamezno agrarsko operacijo je napraviti obravnavni zvezek, v katerem je hraniti vse te operacije tikajoče se spise, listine i. dr. Iste se morajo ravno kakor mape, registri in načrti označiti z zaporednimi številkami in pod temi številkami morajo se zajedno s številkami opravnega zapisnika in s kratko označbo zadeve vpisovati v kazalo. Odposlanje ali izročitev opravnih spisov, listin in načrtov mora se v obravnavnem zvezku zabeležiti.

Načrti in mape morajo se preskrbeti z označbo okraja agrarske operacije, hraniti ločeno od zvezka na primeren način, da so pred vsakim oškodovanjem popolnoma varne.

Ako sta za jedno agrarsko operacijo nastavljena dva krajna komisarja, napraviti in voditi mora obravnavni zvezek oni krajni komisar, kateremu je izročeno vrhovno vodstvo.

### Opravnino in letno poročilo.

§ 12. Krajni komisar mora predložiti meseca januarja in julija deželni komisiji sumarno opravilno poročilo, iz katerega je razvideti napredek vsake posamezne agrarske operacije, kakor tudi morebitne, iste zadevajoče posebne dogodke v preteklem polletju.

Opravnemu poročilu meseca januarja mora krajni komisar priložiti poročilo za preteklo koledarsko leto.

To letno poročilo mora obsegati:

- a) stan, v katerem so posamezne agrarske operacije nahajajo;
- b) vse podatke, kateri se odnašajo na obseg, kakor tudi na važnost posameznih agrarskih operacij in na njih gospodarske posledke, ki so se že dosegli ali ki jih je še doseči, adalje vse podatke, katere je rabiti za napravo dotične statistike, ki se naj sestavi po navodilih za to izdanih;
- c) pretres posebnih dogodkov ali razmer, katere so ali najbrž bodo vplivale na izvrševanje posameznih agrarskih operacij.

Temu letnemu poročilo je priložiti letna poročila vodje tehničnega oddelka. (§ 14. r. u. n.)

### Dnevnik.

§ 13. Krajni komisar mora vesti dnevnik, iz katerega je razvideti njegovo poslovanje v zadevah posameznih agrarskih operacij.

Dnevnik je predložiti deželni komisiji, kadar to zahteva.



### Verhandlungsfaszikel.

§ 11. Für jede einzelne agrarische Operation ist ein Verhandlungsfaszikel anzulegen, bei welchem alle diese Operation betreffenden Akten, Urkunden u. dgl. m. aufzubewahren sind. Dieselben sind ebenso wie Mappen, Register und Pläne mit fortlaufenden Nummern zu versehen und unter diesen Nummern nebst Angabe der Geschäftsprotokollzahlen sowie einer kurzen Bezeichnung des Gegenstandes in ein Inhaltsverzeichnis einzutragen. Über Versendung oder Ausfolgung von Geschäftsstücken, Urkunden, Plänen u. dgl. m. ist im Verhandlungsfaszikel Vormerkung zu führen.

Pläne und Mappen müssen mit der Bezeichnung des Gebietes der agrarischen Operation versehen, abgedockert von dem Faszikel in geeigneter, vor Beschädigungen vollkommen sichernder Weise aufbewahrt werden.

Wenn für eine agrarische Operation zwei Lokalkommissäre bestellt sind, so hat der mit der Oberleitung betraute Lokalkommissär das Verhandlungsfaszikel anzulegen und zu führen.

### Geschäftsbericht und Jahresbericht.

§ 12. Der Lokalkommissär hat in den Monaten Jänner und Juli einen summarischen Geschäftsbericht an die Landeskommission zu erstatten, aus welchem der Fortschritt jeder einzelnen agrarischen Operation sowie die etwaigen, dieselbe betreffenden besonderen Vorkommnisse hinsichtlich des abgelaufenen Semesters zu ersehen sind.

Dem im Jänner zu erstattenden Geschäftsberichte hat der Lokalkommissär einen Jahresbericht für das abgelaufene Kalenderjahr beizulegen.

Derselbe hat zu enthalten:

- a) das Stadium, in welchem sich die einzelnen agrarischen Operationen befinden;
- b) alle Daten, welche sich auf den Umfang sowie auf die Wichtigkeit der einzelnen agrarischen Operationen und auf die erzielten oder zu erzielenden wirtschaftlichen Resultate derselben beziehen, ferner alle Daten, welche nach den hierüber ergehenden besonderen Weisungen für die Anlegung einer einschlägigen Statistik zu dienen haben;
- c) die Erörterung besonderer Vorkommnisse oder Verhältnisse, welche auf die Durchführung der einzelnen agrarischen Operationen von Einfluß gewesen sind oder voraussichtlich sein werden.

Diesem Jahresberichte ist der Jahresbericht des Leiters der technischen Abteilung (§ 14 T. R. V.) anzuschließen.

### Tagebuch.

§ 13. Der Lokalkommissär hat ein Tagebuch zu führen, aus welchem seine Geschäftstätigkeit in Angelegenheit der einzelnen agrarischen Operationen zu ersehen ist.

Das Tagebuch ist der Landeskommission auf Verlangen jederzeit vorzulegen.

## Organi, sodelujoči s krajnim komisarjem.

### 1. Za zemljemerska dela potrebno tehniško osobje.

§ 14. Za agrarske operacije potrebna zemljemerska dela mora izvršiti krajnemu komisarju pridruženi tehnični oddelek. Ta oddelek stoji pod neposrednim tehničnim vodstvom od ministerstva za poljedelstvo nameščenega tehnika.

Drugo osobje tega oddelka bode se na podlagi pogodbe, ki se naj sklene v smislu § 18., odstavek 3 r. u. d. z., oziroma na podlagi ravnoram označene naredbe dalo na razpolago predsedniku deželne komisije, kateri je bode odkazal tehničnemu oddelku.

Činovniki tehničnega oddelka dopisujejo z oblastmi, uradi in interesenti le takrat brez posredovanja krajnega komisarja, ako je to v odsotnosti istega za nemoteno nadaljevanje dela potrebno.

Vsaki činovnik tehniškega oddelka mora vesti dnevnik, v kateri mora zapisati od njega izvršena opravila (pisarništvo, delo na polju, obravnavo s strankami, pote, komisije i. t. d.). Jeden prepis dnevnika mora se vsaki mesec predložiti krajnemu komisarju.

Natančnejše določbe glede ureditve službe pri tehničnem oddelku bode izdal namestnik s porazumno z deželnim odborom.

### 2. V ostalem potrebni tehniški izvedenci in strokovnjaki.

#### Poljedelski inženiri.

§ 15. Kulturnotehniške dela sploh (vravnave voda, izvršitev namakavnih in posuševalnih naprav) mora, v kolikor je to z ozirom na strokovno sposobnost osobja tehničnega oddelka in njegove rabljivosti za taka dela mogoče, izvršiti praviloma tehniški oddelek, oziroma primerno sposobni činovniki istega. Pod navedenimi pogoji se morajo isti činovniki praviloma tudi privzeti kot zvedenci v svrhu presoje v kulturnotehniških zadevah.

V kolikor se tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabljeni za kulturnotehniška dela ali kot strokovnjaki v takih zadevah, mora krajni komisar radi poklicanja za take naloge sposobnih strokovnjakov potrebno ukreniti.

#### Gozdni tehniki.

§ 16. Določbe § 15., odstavek 1., r. in u. dež. zak., uporabljajo se slično, ako se gre za izvršitev gozdnarskih del ali za porabe strokovnjakov za presoje v gozdarskih zadevah.

## Die an der Seite des Lokalkommissärs mitwirkenden Organe.

### 1. Das für die geometrischen Arbeiten erforderliche technische Personal.

§ 14. Die für agrarische Operationen erforderlichen geometrischen Arbeiten sind von der dem Lokalkommissär beigegebenen technischen Abteilung vorzunehmen. Diese Abteilung steht unter der unmittelbaren technischen Leitung eines vom Ackerbauminister bestellten Technikers.

Das übrige Personal der Abteilung wird auf Grund des gemäß § 18, Absatz 3, T. R. V. G. abzuschließenden Übereinkommens, beziehungsweise der daselbst bezeichneten Verordnung dem Vorsitzenden der Landeskommission zur Verfügung gestellt und von diesem der technischen Abteilung zugewiesen.

Die Funktionäre der technischen Abteilung korrespondieren mit den Behörden, Ämtern und Interessenten nur dann ohne Vermittlung des Lokalkommissärs, wenn dies bei Abwesenheit des letzteren zum unaufgehaltenen Fortgange der Arbeiten erforderlich ist.

Jeder Funktionär der technischen Abteilung hat ein Tagebuch zu führen, in welches er die von ihm vorgenommenen Geschäfte (Kanzlei- und Feldarbeit, Verhandlung mit Parteien, Reisen, Kommissionen u. s. w.) einzutragen hat. Eine Abschrift des Tagebuches ist monatlich dem Lokalkommissär vorzulegen.

Die näheren Bestimmungen über die Einrichtung des Dienstes bei der technischen Abteilung werden im Verordnungswege vom Statthalter im Einvernehmen mit dem Landesauschusse getroffen.

### 2. Die sonst erforderlichen technischen Fachmänner und Sachverständigen.

#### Kulturtechnische Ingenieure.

§ 15. Kulturtechnische Arbeiten überhaupt (Regulierung von Gewässern, Herstellung von Entwässerungs-, Bewässerungsanlagen u. dgl.) sind, soweit dies mit Rücksicht auf die fachliche Eignung des Personals der technischen Abteilung und dessen Verfügbarkeit für solche Arbeiten thunlich ist, in der Regel von der technischen Abteilung, beziehungsweise von den entsprechend geeigneten Kräften derselben auszuführen. Unter den angegebenen Voraussetzungen sind jene Kräfte in der Regel auch als Sachverständige behufs Abgabe von Gutachten in kulturtechnischen Fragen heranzuziehen.

Soweit die der technischen Abteilung zugeteilten Techniker für kulturtechnische Arbeiten oder als Sachverständige in derartigen Fragen nicht verwendet werden können, hat der Lokalkommissär wegen Heranziehung geeigneter Fachmänner für jene Aufgaben das Geeignete zu veranlassen.

#### Forsttechniker.

§ 16. Die Bestimmungen des § 15, Absatz 1, T. R. V. finden, wenn es sich um die Vornahme forstlicher Arbeiten oder um die Verwendung von Sachverständigen für die Abgabe von Gutachten in forstlichen Fragen handelt, sinngemäße Anwendung.

V kolikor se tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabiti za gozdarska dela ali kot strokovnjaki v gozdarskih zadevah, mora krajni komisar privzeti gozdarske tehnike, nameščene v državni službi, ali take v zasebni službi, ako zadostujejo zahtevam okrožnice ministerstva za poljedelstvo z dne 5. februarja 1883, št. 17.119 l. 1882. (Sestavek zakonov ministerstva za poljedelstvo, zvezek III., stran 70.)

#### Mejni kazalci (indikatorji).

§ 17. Za mejne kazalce (indikatorje) si mora krajni komisar najeti take osebe, katerim so meje v ozemlju agrarske operacije znane.

#### Bonitèrji.

§ 18. Za zvedence, v določitev vrednosti v agrarsko operacijo prevzetih zemljišč in v določitev obstoječe količine užitka (bonitèrji), namestiti je take osebe, katere znajo po svojih vednostih v kmetijski stroki zanesljivo presojati one razmere, ki so pogoj plodnosti zemljišč.

Kadar se je pri bonitovanju ozirati na gozde, poklicati je za bonitèrje gozdne zvedence (§ 21. r. in u. dež. z.), ako niso bonitacijska dela omejena samó na določeni svét, ki je namenjen za izkrčitev.

#### Klasifikatorji.

§ 19. Kot zvedence za razredbo (klasifikatorje) je namestiti navadno sposobne osebe izmed neposredno udeleženih, njih zakupnikov, gospodarskih uradnikov ali gospodarskih pomočnikov. Vendar sme krajni komisar, ako se mu zdi namenu primerneje, za razredbo uporabljati tudi bonitèrje ali druge od udeležencev nezavisne osebe.

Klasifikatorji morajo natanko poznati talne razmere v ozemlju agrarske operacije.

#### Drugi strokovnjaki in zvedenci.

§ 20. Kadar se pokaže potreba, da se morajo uporabljati še drugi zvedenci, nego so navedeni v §§ 15. do 19. r. u. dež. z. (n. pr. stavbeni tehniki i. t. d.), in ako se primerno sposobni tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabiti, mora krajni komisar, ako se gre za stvari, zadevajoče delokrog državnih ali deželnih organov, potrebno ukreniti radi poklicanja teh organov kot strokovnjakov ali zvedencev, v vseh drugih slučajih pa uporabljati sposobne osebe, zlasti izmed oblastveno upravičenih strokovnjakov.

In soweit die der technischen Abteilung zugetheilten Techniker für forstliche Arbeiten oder als Sachverständige für forstliche Fragen nicht verwendet werden können, hat der Lokalkommissär Forsttechniker heranzuziehen, welche im Staatsdienste stehen, oder solche, die sich in Privatdiensten befinden, wenn sie den Erfordernissen des Zirkularerlasses des Ackerbauministeriums vom 5. Februar 1883, Z. 17.119 ex 1882 (Gesetzsammlung des Ackerbauministeriums Heft III, Seite 70), entsprechen.

#### Grenzanweiser (Indikatoren).

§ 17. Als Grenzanweiser (Indikatoren) hat der Lokalkommissär solche Personen zu bestellen, welche mit den Grenzläufen im Gebiete der agrarischen Operation vertraut sind.

#### Boniteure.

§ 18. Als Sachverständige behufs Ermittlung des Wertes der in die agrarische Operation einbezogenen Grundstücke und Ermittlung der vorhandenen Nutzungsquanten (Boniteure) sind solche Personen zu bestellen, welche vermöge ihrer Kenntnisse auf dem Gebiete der Landwirtschaft alle die Ertragsfähigkeit der Grundstücke bedingenden Verhältnisse verlässlich zu beurteilen imstande sind.

Kommen bei der Bonitierung Waldungen in Betracht, so sind für dieselben, wenn die Bonitierungsarbeiten nicht lediglich auf zur Rodung bestimmte Flächen beschränkt werden, als Boniteure Forsttechniker (§ 16 E. R. V.) zuzuziehen.

#### Klassifikatoren.

§ 19. Als Sachverständige für die Klassifikation (Klassifikatoren) sind geeignete Personen in der Regel aus der Mitte der unmittelbar Beteiligten, ihrer Pächter, Wirtschaftsbeamten oder Wirtschaftsgehilfen zu bestellen. Der Lokalkommissär kann jedoch, wenn er dies für zweckdienlicher erachtet, zur Klassifikation auch Boniteure oder andere von den Beteiligten unabhängige Personen verwenden.

Die Klassifikatoren müssen mit den Bodenverhältnissen im Gebiete der agrarischen Operation genau vertraut sein.

#### Sonstige Fachmänner und Sachverständige.

§ 20. Ergibt sich die Notwendigkeit, für andere als die in den §§ 15 bis 19 E. R. V. bezeichneten Angelegenheiten Fachmänner oder Sachverständige (zum Beispiel Bau-techniker u. dgl. m.) in Anspruch zu nehmen und können entsprechend geeignete Techniker der technischen Abteilung nicht verwendet werden, so hat der Lokalkommissär, wenn es sich um Fragen handelt, welche den Wirkungsbereich technischer Staats- oder Landesorgane betreffen, das Erforderliche wegen Zuziehung dieser Organe als Fachmänner oder Sachverständige zu veranlassen, in allen anderen Fällen aber geeignete Personen, insbesondere aus der Zahl behördlich autorisierter Fachleute, zu verwenden.

## Zaslišanje udeležencev, zaprisežba strokovnjakov in zvedencev.

§ 21. V smislu § 19. r. in u. dež. z. morajo se, izjemajoč slučaje nujnosti, gledé namestitve strokovnjakov in zvedencev, v slučajih navedenih v §§ 15., odstavek 2., 16., odstavek 2., 17. do 19. u. r. n., zaslišati udeleženci, v številu, katero naj določi krajni komisar primerno predmetu. Enako velja v slučaju § 20. r. u. n., ako se tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabljeni.

Gledé porabe zvedencev pri sporih stranek, ugovorih, pritožbah, opominih ali prizivih mora se krajni komisar ozirati na §§ 33. in 34. r. u. n.

Strokovnjake in zvedence bode zaprisegel, ako prisega pri stalnih sodnijski zvedencih, oziroma pri že zapriseženih tehnikih tehniškega oddelka ne odpade, v smislu § 19. r. in u. dež. z. krajni komisar po v dodatku navedeni prisežni formuli.

## Deželna komisija.

### Uradno razmerje in naslov.

§ 22. Po določilih §§ 21., 22. in 24. r. in u. dež. zak. sestavljena deželna komisija pri c. kr. namestniji je samostojna, neposredno ministerski komisiji podružna deželna oblast in ima naslov: „C. kr. deželna komisija za agrarske operacije na Štajerskem“ (§ 11 r. u. dež. zak.).

Namestitev zastopnikov, namestnikov in svetovalcev.

§ 23. Predsedniku mora se določiti zastopnik, poročevalcem in zastopniku deželnega odbora po jeden zastopnik, članom iz sodnijskega stanu po dva namestnika.

Kmetovalce ali kulturne tehnike, katere je zaslišati v gospodarskih zadevah, kakor tudi druge strokovnjake, ki se naj zaslišajo, mora določiti predsednik trajno ali od slučaja do slučaja.

### Pomočniki in pomožno-uradna služba.

§ 24. Konceptne uradnike, ki so potrebni poročevalcu, oziroma pri deželni komisiji, priskrbi namestnik izmed osebja namestnije, pregledovalnega zemljerca in pomočnike, katere morebiti potrebuje v podporo, odkaže deželni komisiji minister za poljedelstvo.

Pomožni uradi namestnije morajo opravljati službo tudi za deželno komisijo. Opravilni spisi, ki dobajajo za deželno komisijo, morajo se ločeno od spisov namestnije v zapisnik sprejemati in registrovati.

Einvernehmung der Beteiligten. Beeidigung der Fachmänner und Sachverständigen.

§ 21. Gemäß § 19 I. R. V. G. sind außer in Fällen der Dringlichkeit über die Bestellung von Fachmännern und Sachverständigen in den in den §§ 15, Absatz 2, 16, Absatz 2, 17 bis 19 I. R. V. bezeichneten Fällen die Beteiligten — und zwar in einen Umständen des einzelnen Falles durch den Lokalkommissär anzupassenden Auswahl — einzuvernehmen. Das gleiche gilt im Falle des § 20 I. R. V., soweit nicht Techniker der technischen Abteilung verwendet werden können.

Hinsichtlich der Verwendung von Sachverständigen bei Parteistreitigkeiten, Einwendungen, Beschwerden, Erinnerungen oder Berufungen hat der Lokalkommissär auf die §§ 33 und 34 I. R. V. Rücksicht zu nehmen.

Die Beeidigung von Fachmännern und Sachverständigen erfolgt, sofern sie nicht bei ständigen gerichtlichen Sachverständigen, beziehungsweise bei bereits beeideten Technikern der technischen Abteilung entfällt, im Sinne des § 19 I. R. V. G. durch den Lokalkommissär nach der im Anhange enthaltenen Eidesformel.

### Die Landeskommission.

#### Stellung und Titel.

§ 22. Die gemäß der §§ 21, 22 und 24 I. R. V. G. zusammengesetzte Landeskommission bei der k. k. Statthalterei ist eine selbständige, der Ministerialkommission unmittelbar untergeordnete Landesbehörde und führt den Titel: „k. k. Landeskommission für agrarische Operationen in Steiermark“ (§ 11 I. R. V. G.).

Bestellung der Vertreter, der Ersatzmänner und der Beiräte.

§ 23. Für den Vorsitzenden ist ein Vertreter, für den Referenten und den Vertreter des Landesausschusses je ein Vertreter, für die Mitglieder aus dem Richterstande sind zwei Ersatzmänner zu bestimmen.

Die bei wirtschaftlichen Fragen einzuvernehmenden Landwirte oder Landeskulturtechniker sowie auch andere einzuvernehmende Fachleute sind vom Vorsitzenden ständig oder fallweise zu bestimmen.

#### Hilfskräfte und Hilfsämterdienst.

§ 24. Die für den Referenten, beziehungsweise für die Landeskommission erforderlichen Konzeptsbeamten werden vom Statthalter aus dem Stande des Personals der Statthalterei beigelegt, der Revisionsgeometer und die etwa zu dessen Unterstützung erforderlichen Hilfskräfte sowie sonstige technische Organe werden vom Ackerbauminister der Landeskommission zugewiesen.

Die Hilfsämter der Statthalterei haben den Dienst auch für die Landeskommission zu versehen. Die für letztere einlangenden Geschäftsstücke sind getrennt von den Geschäftsstücken der Statthalterei zu protokollieren und zu registrieren.

### Dopisovanje in uradni pečat.

§ 25. Deželna komisija dopisuje v stvaréh svojega področja neposredno vsem oblastvom in uradom.

Mora imeti uradni pečat s c. kr. orlom in napisom: „C. kr. deželna komisija za agrarske operacije na Štajerskem“.

### Shod deželne komisije.

§ 26. Deželna komisija se snide ali v rednih rokih, katere določuje predsednik, ali pa se sklicuje v posebnih slučajih.

Dolžnost komisije, oziroma njenega predsednika je, skrbeti za to, da se zadeve spadajoče v njen delokrog brž ko mogoče rešijo.

### Priprava sklepanja.

§ 27. O vsakem predmetu razsodbe ali sklepanja deželne komisije mora poročevalec sestaviti pismeni predlog, kateri mora biti pri važnejših in več težavnih slučajih utemeljen s razjasnitvijo dejanskega stanu poleg posebnih vzrokov. Po poročilu v seji mora predsednik ukreniti pretres predmeta, ako treba pregled spisov, načrtov in sl. kakor tudi oddajo presoj, oziroma natančnejšo utemeljitev že oddanih presoj svetovalcev ter zaslišanje tehniških činovnikov deželne komisije.

### Glasovanje.

§ 28. Kedaj predsednik je mnenja, da je predmet za rešitev dovoljno razjasnjen, mora glasovanje napeljati.

Poročevalec odda svoj glas najprej, predsednik zadnjič. Po poročevalcu glasujejo člani iz sodnijskega stanu po častni stopinji in po tem zastopnik deželnega odbora.

Dokler predsednik ne določi, kaj se naj smatra kot razsodba ali sklep komisije, more vsak glasovalec od svojega mnenja odstopiti in novo izjavo oddati, ali se mnenju drugega glasovalca pridružiti.

Kot razsodbo ali sklep komisije je v prvi vrsti smatrati mnenje, za katero je glasovala več nego polovica glasovalcev ali, ako so glasi enako razdeljeni, predsednik.

Če pa oboje ne dopada, mora predsednik ukreniti, da se o predmetu obravnave glasuje po poprejšnih in glavnih vprašanjih ali po formalnem in dejstvenem oziru.

Ako se tudi na ta način ne doseže potrebna večina glasov, velja ono mnenje kot razsodba ali sklep komisije, kateri ima največ glasov, ali kateremu se pri enakem številu glasov, predsednik pridružil. (§§ 21. in 24. r. n. dež. z.)



### Korrespondenz und Amtssiegel.

§ 25. Die Landeskommission korrespondiert in Angelegenheiten ihres Wirkungskreises mit allen Behörden und Ämtern unmittelbar.

Dieselbe hat ein Amtssiegel zu führen, welches den k. k. Adler und die Umschrift „k. k. Landeskommission für agrarische Operationen in Steiermark“ enthält.

### Zusammentritt der Landeskommission.

§ 26. Die Landeskommission tritt entweder an von dem Vorsitzenden festzusetzenden regelmäßigen Terminen oder über fallweise Berufung zusammen.

Der Kommission, beziehungsweise ihrem Vorsitzenden obliegt es, die in ihren Wirkungskreis fallenden Angelegenheiten mit der tunlichsten Beschleunigung der Erledigung zuzuführen.

### Vorbereitung der Beschlußfassung.

§ 27. Über jeden Gegenstand der Entscheidung oder Beschlußfassung der Landeskommission hat der Referent einen schriftlichen Antrag zu stellen, welchem in wichtigeren und schwierigeren Fällen ein Sachverhalt nebst besonderer Begründung voranzustellen ist. Nach Vortrag des Referates in der Sitzung hat der Vorsitzende eine Erörterung des Gegenstandes, erforderlichenfalls die Einsicht der Akten, Pläne u. dgl. mehr sowie die Abgabe von Gutachten, beziehungsweise die nähere Begründung bereits abgegebener Gutachten der Beiräte und die Einvernehmung der technischen Organe der Landeskommission zu veranlassen.

### Abstimmung.

§ 28. Sobald der Vorsitzende den Gegenstand für spruchreif erachtet, hat er zur Abstimmung zu schreiten.

Der Referent gibt seine Stimme zuerst, der Vorsitzende zuletzt ab. Nach dem Referenten stimmen die Mitglieder aus dem Richterstande dem Range nach und sodann der Vertreter des Landesauschusses.

Bis der Vorsitzende festgestellt hat, was als Entscheidung oder Beschluß der Kommission anzusehen ist, kann jeder Stimmführer von seiner abgegebenen Meinung zurücktreten und eine neue abgeben oder der Meinung eines anderen Stimmführers beitreten.

Als Entscheidung oder Beschluß der Kommission ist zunächst jene Meinung anzusehen, für welche mehr als die Hälfte der Stimmführer oder, wenn die Stimmen gleich geteilt sind, der Vorsitzende gestimmt hat.

Ist keines von beiden der Fall, so hat der Vorsitzende den Verhandlungsgegenstand geteilt nach Vor- und Hauptfragen oder nach der formalen und materiellen Seite zur Abstimmung zu bringen.

Ergibt sich auch auf diese Weise nicht das erforderliche Stimmenverhältnis, so gilt jene Meinung als Entscheidung oder Beschluß der Kommission, welche die meisten Stimmen für sich hat oder welcher bei gleicher Stimmenzahl der Vorsitzende beigetreten ist (§§ 21 und 24 L. R. G.).

### Glasovanje o pristojnosti.

§ 29. O vprašanju, ali spor, ki se naj reši, bi izvan slučaja agrarske operacije spadal v delokrog rednih sodišč, mora se vedno prej glasovati. Ako se pri tem pripeti enakost glasov med člani sodniškega stanu in drugimi glasovalci, mora se glasovanje v navzočnosti štirih članov sodniškega stanu ponoviti.

### Zaznambe na poročilih.

§ 30. Na poročilih mora zapisnikar zabeležiti dan seje, navzoče, glasovanje, razsodbo ali sklep in te zabeležbe potrditi s svojim podpisom. Ako je zapisnikarju oblika zabeležeb dvomna, mora si še v seji od predsednika ali dotičnega glasovalca izprositi razjasnitev. Vsaki glasovalec ima pravico, svoje mnenje in vzroke istega pismeno razjasniti in poročilu priložiti.

### Letno poročilo in statistika.

§ 31. Deželna komisija mora poročati vsako leto najkasneje do konca meseca svečana ministerski komisiji na podlagi od krajnih komisarjev predloženih letnih poročil tudi o lastnem dejanju v preteklem koledarskem letu. Poročevalec mora v svrhu sestave zadevne strokovne statistike potrebne podatke v smislu za to izdanih posebnih predpisov zbirati in vsako leto v pregledni obliki sestaviti. Isti morajo se s letnim poročilom deželne komisije predložiti ministerski komisiji.

### Izključitev oblastvenih oseb.

#### Izključitev krajnega komisarja.

§ 32. Od napeljave spora stranek ali pravnega sredstva ter od rešitve v prvi stopinji je krajni komisar izključen v slučajih, v katerih

1. je udeležen spora stranek, ugovorov, pritožeb, opominov ali priklicov kot stranka, soupravičenec, sodolžnik ali povratni dolžnik,

2. je s kako sporno stranko, ali s kako stranko, katera je vložila kaki pod št. 1. označeni pravni pripomoček, združen po zakonski zvezi, do četrtega kolena vštévši, v žlahti in do drugega kolena vštévši, v svaštvu, ali v razmeri posinovalcev ali gojevalcev, ali pa posinovljencev ali gojencev ali v razmeri varuha ali skrbnika,

3. v kakem sporu stranek ali pri kakem pod št. 1. označenem pravnem pripomočku, oziroma v zadevi, katera je važna za presojo zadeve, je nastopil kot odvetnik.

### Abstimmung über die Zuständigkeit.

§ 29. Über die Frage, ob eine zu entscheidende Streitigkeit außer dem Falle einer agrarischen Operation vor die ordentlichen Gerichte gehöre, ist immer zuerst abzustimmen. Ergibt sich hierbei Stimmgleichheit zwischen den dem Richterstande angehörenden und den übrigen Stimmführern, so ist die Abstimmung im Beisein von vier Mitgliedern des Richterstandes zu wiederholen.

### Aufzeichnung auf den Referaten.

§ 30. Auf den Referaten sind von dem Protokollführer der Tag der Sitzung, die Gegenwärtigen, die Abstimmung und die Entscheidung oder der Beschluß ersichtlich zu machen, und diese Aufzeichnungen durch die Unterschrift zu bestätigen. Hat der Protokollführer hinsichtlich der vorzunehmenden Aufzeichnungen Zweifel, so muß derselbe noch während der Sitzung beim Vorsitzenden oder bei dem betreffenden Stimmführer Aufklärung einholen. Jedem Stimmführer steht frei, seine Meinung und die Gründe derselben schriftlich darzulegen und dem Referate beizugeben.

### Jahresbericht und Statistik.

§ 31. Die Landeskommission hat auf Grund der von den Lokalkommissären vorgelegten Jahresberichte und der eigenen Tätigkeit im abgelaufenen Kalenderjahre einen Jahresbericht bis längstens Ende Februar an die Ministerialkommission zu erstatten. Der Referent hat die zur Anlegung einer einschlägigen Fachstatistik erforderlichen Daten nach den hierüber ergehenden besonderen Weisungen zu sammeln und alljährlich in übersichtlicher Form zusammenzustellen. Dieselben sind mit dem Jahresberichte der Landeskommission der Ministerialkommission vorzulegen.

### Ausschließung der behördlichen Personen.

#### Ausschließung des Lokalkommissärs.

§ 32. Von der Instruierung einer Parteistreitigkeit und eines ergriffenen Rechtsmittels sowie von der Entscheidung in erster Instanz ist der Lokalkommissär in jenen Fällen ausgeschlossen, in welchen er

1. an der Parteistreitigkeit, den Einwendungen, Beschwerden, Erinnerungen oder Berufungen als Partei, Mitberechtigter, Mitverantworteter oder Regresspflichtiger beteiligt ist,

2. mit einer der streitenden Parteien, oder mit einer Partei, welche eines der unter B. 1 bezeichneten Rechtsmittel ergriffen hat, durch das Band der Ehe verbunden, bis zum vierten Grade einschließlich verwandt und bis zum zweiten Grade einschließlich verschwägert ist, oder mit ihr im Verhältnisse von Wahl- oder Pflegeeltern oder -kindern oder eines Vormundes oder Kurators steht,

3. in der Parteistreitigkeit oder einem der unter B. 1 erwähnten Rechtsmittel, beziehungsweise in einer für die Beurteilung derselben erheblichen Angelegenheit als Sachwalter eingeschritten ist.

Izključitev tehniških činovnikov, strokovnjakov in  
drugih zvedencev.

§ 33. Kot tehnike tehniškega oddelka, kot strokovnjake in zvedence je  
privzeti le take osebe, katerim ne nasprotujejo v § 32., št. 1. do 3. r. u. n.  
navedeni izključni vzroki.

Ravnanje pri izključitvi krajnih komisarjev, tehniških činov-  
nikov, strokovnjakov in drugih zvedencev.

§ 34. Ako je krajni komisar izključen, mora vsako dejanje v dotični  
zadevi opustiti in poročati deželni komisiji, katera ukreni potrebno zastopanje  
krajnega komisarja za ta slučaj.

Ako je izključen član tehniškega oddelka strokovnjak ali zvedenec, mora  
krajni komisar skrbeti za njegovo nadomestitev.

Ako so kakemu tehniku tehniškega oddelka, kakemu strokovnjaku ali  
zvedencu poznani vzroki, vsled katerih je od kakega uradnega opravila izključen,  
mora to naznaniti krajnemu komisarju.

Okolnost, da je kaki krajni komisar, tehnik tehniškega oddelka, strokov-  
njak ali zvedenec izključen, morejo stranke, tudi takrat, če se radi tega pravni  
pripomoček ne vložijo, naznaniti tudi krajnemu komisarju.

Ako se je izključeni krajni komisar, tehnik tehniškega oddelka, strokov-  
njak ali zvedenec udeležil kakega v § 32 r. u. n. označenega uradnega opravila,  
morajo oblasti, če tudi se radi tega pravni pripomoček ne vložijo, v smislu §§ 52.  
in 55. r. u. dež. z. zahtevano presojo uradnega opravila ukreniti.

Izključitev članov, svetovalcev in tehniških organov deželne  
in ministerske komisije.

§ 35. Predsedniki deželne in ministerske komisije morajo paziti na to,  
da se člani, svetovalci in tehniški organi komisij ne udeležijo priprav razsodbe  
in sklenitve, oziroma posvetovanja in razsodbe ali sklenitve gledé vseh razsodbi  
komisije podvrženih predmetov, v kolikor njih nepristranost bi bila dvomljiva z  
ozirom na v § 32., št. 1. do 3. r. u. n. označene ali druge vzroke, zlasti radi  
prejšnje uradne udeležbe v prvi instanci pri zadevi, katera se naj reši. Označene  
osebe morajo predsedniku naznaniti, če taki vzroki obstoje, v katerem slučaju,  
kakor tudi, ako so isti vzroki njemu samemu poznani, on dotične osebe izključi.

### Ausschließung von technischen Funktionären, Fachmännern und anderen Sachverständigen.

§ 33. Als Techniker der technischen Abteilung, Fachmänner und Sachverständige sind nur solche Personen beizuziehen, bei welchen keiner der im § 32, Z. 1 bis 3, E. R. V. angeführten Ausschließungsgründe obwaltet.

### Verfahren bei Ausschließung von Lokalkommissären, technischen Funktionären, Fachmännern und anderen Sachverständigen.

§ 34. Ist der Lokalkommissär ausgeschlossen, so hat er sich der weiteren Tätigkeit in dem betreffenden Falle zu enthalten und der Landeskommission Bericht zu erstatten, welche die erforderliche Vertretung des Lokalkommissärs für diese Amtshandlung verfügt.

Ist ein Techniker der technischen Abteilung, ein Fachmann oder Sachverständiger ausgeschlossen, so hat der Lokalkommissär für den geeigneten Ersatz desselben zu sorgen.

Sind einem Techniker der technischen Abteilung, einem Fachmann oder Sachverständigen Gründe bekannt, welche ihn von einer Amtshandlung ausschließen, so hat er dem Lokalkommissär die Anzeige zu erstatten.

Der Umstand, daß ein Lokalkommissär, ein Techniker der technischen Abteilung, ein Fachmann oder ein Sachverständiger ausgeschlossen ist, kann, auch wenn diesbezüglich ein Rechtsmittel nicht ergriffen wird, von den Parteien bei dem Lokalkommissär zur Anzeige gebracht werden.

Hat ein ausgeschlossener Lokalkommissär, Techniker der technischen Abteilung, Fachmann oder Sachverständiger an einer der im § 32 E. R. V. bezeichneten Amtshandlungen teilgenommen, so sind die Behörden, auch wenn diesbezüglich ein Rechtsmittel nicht ergriffen wurde, berechtigt, gemäß §§ 52 und 55 E. R. V. G. die erforderliche Überprüfung der Amtshandlung einzuleiten.

### Ausschließung der Mitglieder, Beiräte und technischen Organe der Landes- und Ministerialkommission.

§ 35. Die Vorsitzenden der Landes- und Ministerialkommission haben bedacht zu sein, daß Mitglieder, Beiräte und technische Organe der Kommissionen an der Vorbereitung der Entscheidung oder Beschlußfassung, beziehungsweise an der Beratung und Entscheidung oder Beschlußfassung über alle dem Erkenntnis der Kommission unterliegenden Gegenstände insoweit nicht teilnehmen, als ihre Unbefangenheit mit Rücksicht auf einen der im § 32, Z. 1 bis 3, E. R. V. bezeichneten oder auf andere Gründe, insbesondere auf frühere amtliche Mitwirkung in unterer Instanz an der zu entscheidenden Angelegenheit zweifelhaft erscheinen kann. Die bezeichneten Personen haben über das Bestehen derartiger Gründe dem Vorsitzenden Mitteilung zu machen, welcher in diesem Falle sowie, wenn er eigene Kenntnis hiervon hat, über die Ausschließung der betreffenden Personen erkennt.

## Medčasna izvršitev pravic in začasne ukrenitve.

### V o b č e.

§ 36. Medčasna izvršitev pravic bode se v smislu § 37. r. u. d. z. med časom ravnanja pri agrarni operaciji glede pri isti zadetih zemljišč, nepremičnin, imetnin in pravic ovirala ali spreminjala le v tolikor, v kolikor je oblast naredila v svrhu primernege prehoda v novo obliko zemljiščne posesti začasne ukrenitve.

Taka začasna ukrenitev se ne sme sploh narediti le za vse v ravnanju zapopadene predmete glede obdelovanja, ki naj posreduje prehod, ampak tudi glede posameznih predmetov, v kolikor je to potrebno v zavarovanje stvarine ali gospodarske kakovosti. Prvič omenjena začasna ukrenitev mora se vendar mogoče omejiti na čas ležeči med omejitvenjem odkupnih zemljišč in med sprejemom posesti.

Dopustnost zemljiških vknjižeb pri razdelbah in uredbah.

§ 37. Ako sploh obstoji za razdelbeni in uredbeni predmet zemljiško-knjižna vloga, ali ako so deležne pravice zemljiško-knjižno združene s posestjo določenih nepremičnih posestev, ne sme se od onega časa, ko se je operacijsko ozemlje naznanilo zemljiško-knjižnemu sodišču (§ 71. tega ukaza), v zemljiško knjigo, oziroma v zemljiško-knjižne vloge, katere se tičejo zemljiško-knjižnih posestev, iz katerih obstoji operacijsko ozemlje, ali takih zemljiško-knjižnih posestev, s katerih posestjo so združene deležne pravice, nič vknjižiti, kar bi ne bilo v soglasu z operacijo, ki se naj vrši.

V ta namen se morajo vse zemljiško-knjižne prošnje, ki se vložijo po tem času, ali ki so bile že prej vložene, pa še niso rešene, in se odnašajo na operacijsko ozemlje, dokler se ne popravi zemljiška knjiga, pošiljati z načrtom odloka, ki ga je izdati krajnemu komisarju, da se kar najhitreje o njih izjavi.

Izvzete so one zemljiško-knjižne prošnje, katere zemljiško-knjižno sodišče odbije iz kakega zasebno-pravnega razloga, ali ki se tičejo samo vpisovanja zastavnih pravic, izbrisanja in zaznamkov po §§ 20. a, 52. in 59. zakona z dne 25. julija 1871. l., št. 65 drž. zak.

Odloki na zemljiško-knjižne prošnje pri razdelbah in uredbah.

### Priziv proti njim.

§ 38. Ako krajni komisar izjavi, da je predložena in po vsebini načrtanega zemljiško-knjižnega odloka od sodišča za dopuščeno šteta vknjižba nezdržljiva v zoperacijo, mora zemljiško-knjižno sodišče odloku pristaviti dodatek, da je dovoljena vknjižba po izreku krajnega komisarja nezdržljiva z agrarsko operacijo in da se bode tedaj — v slučajih nje izvršitve in v slučajih, da krajni

## Mittlerweilige Rechtsausübung und Provisorien.

Im allgemeinen.

§ 36. Die mittlerweilige Rechtsausübung wird gemäß § 37 E. R. V. G. während der Dauer des Verfahrens bei einer agrarischen Operation bezüglich der in dieselbe einbezogenen Grundstücke, Liegenschaften, Vermögensschaften und Rechte nur insoweit gehemmt oder geändert, als die Behörde behufs Erzielung eines angemessenen Überganges in die neue Gestaltung des Grundbesitzes ein Provisorium getroffen hat.

Ein solches Provisorium kann nicht bloß im allgemeinen für alle dem Verfahren unterworfenen Objekte hinsichtlich des den Übergang vermittelnden Wirtschaftsbetriebes getroffen werden, sondern auch in betreff einzelner Objekte, insofern dies behufs Sicherung der Substanz oder des wirtschaftlichen Zustandes erforderlich ist. Das ersterwähnte allgemeine Provisorium ist jedoch tunlichst auf die Zeit, welche zwischen der Absteckung der Abfindungsgrundstücke und der Besitznahme derselben liegt, einzuschränken.

Zulässigkeit bürgerlicher Eintragungen bei Teilungen und Regulierungen.

§ 37. Besteht für das Teilungs- oder Regulierungsobjekt eine Grundbucheinlage oder sind die Anteile mit dem Besitze bestimmter Liegenschaften bürgerlich verbunden, so darf von dem Zeitpunkte der dem Grundbuchsgerichte gemachten Mitteilung des Operationsgebietes (§ 71 E. R. V.) in dem Grundbuche, beziehungsweise in den Grundbucheinlagen, welche die das Operationsgebiet bildenden Grundbuchkörper oder jene Grundbuchkörper betreffen, mit deren Besitze Anteile verbunden sind, keinerlei bürgerliche Eintragung vorgenommen werden, welche mit der durchzuführenden Operation nicht im Einklange steht.

Zu diesem Zwecke sind alle nach diesem Zeitpunkt einlangenden und die vor diesem Zeitpunkt eingelangten, aber noch nicht erledigten Grundbuchgesuche, welche sich auf das Operationsgebiet beziehen, bis zur Richtigstellung des Grundbuches dem Lokalkommissär mit dem Entwurfe des zu erlassenden Bescheides zur schleunigsten Äußerung zuzufertigen.

Ausgenommen hiervon sind jene Grundbuchsansuchen, welche aus einem privatrechtlichen Grunde vom Grundbuchsgerichte abgewiesen werden, oder welche lediglich Pfandrechteeintragungen, Löschungen und Anmerkungen gemäß §§ 20a, 52 und 59 des Gesetzes vom 25. Juli 1871, R.-G.-Bl. Nr. 95, betreffen.

Berücksichtigung bürgerlicher Ansuchen bei Teilungen oder Regulierungen  
Berufung hiegegen.

§ 38. Falls der Lokalkommissär die Äußerung dahin erstattet, daß die beantragte und inhaltlich des entworfenen Grundbuchsbescheides vom Gerichte für zulässig gehaltene Eintragung mit der Operation unvereinbar erscheint, hat das Grundbuchsgericht dem Bescheide den Befehl hinzuzufügen, daß die bewilligte Eintragung nach Eröffnung des Lokalkommissärs mit der agrarischen Operation unvereinbar ist und daher — im Falle der Durchführung

komisar ostane pri svojem izreku — pri popravi zemljiške knjige štela za brezmočno, da pa je vendar udeležencem proti izreku krajnega komisarja v 14 dneh od vročbe prost priziv na deželno komisijo.

Ta priziv je vložiti pri zemljiško-knjižnem sodišču, katero ga pošlje krajnemu komisarju, da ga predloži deželni komisiji.

V smiselni uporabi teh določil mora se deželno nadsodišče, slučajno najvišje sodišče, ako gre za to, da bi se kaka v prejšni stopnji ali v obeh prejšnjih stopnjah odbita vknjižba dovolila v pritožbenem potu, obrniti na deželno, slučajno na ministersko komisijo, da se izjavi o dopustnosti vknjižbe z stališča agrarske operacije, ter po tem razi soditi.

Ako se je sklep postopanja razglasil še pred popravo zemljiške knjige, mora se zemljiško-knjižno sodišče obrniti po deželnem nadsodišču na deželno komisijo, da se izreče o dopustnosti kake vknjižbe. Priziv je v tem slučaju odprt na ministersko komisijo.

## Postopanje.

### A. Pri agrarskih operacijah sploh.

#### Objavljanje razglasov po občinah (krajih).

§ 39. Razglasi se objavljajo po občinah s tem, da se pri občinskem uradu nabijejo med časom za to določenim, ali pa na drug v dotičnem kraju navadni način.

#### Osebne priobčitve.

§ 40. Osebne priobčitve se morajo, v kolikor niso že izrečno predpisane, izdati v vseh slučajih, v katerih je potrebno, da so določene osebe navzoče pri kakem uradnem poslovanju ali da zvedo kakšne dogodke, zlasti izdane odredbe, ker bi to bilo ali njim v korist, ali važno za nadaljevanje postopanja. Oblastvenim organom, zvedencem, deželno-odbornim poslancem in zastopnikom okrajnih odborov morajo se pošiljati osebno vse obvestitve.

V kolikor ni vsled posebnega predpisa ali vsled dolžne previdnosti krajnega komisarja poslati pismeno obvestilo osebno, sme se osebno obvestilo izvršiti po zapisniku.

#### Vsebina povabil.

§ 41. Pri poizvedbah in obravnavah, katere bodo praviloma trajala več dnuj, dodati je v povabilu dotično opazko. Ako ni uradno opravilo končano



derselben und der Aufrechterhaltung der vom Lokalkommissär erstatteten Äußerung — bei der Nichtigstellung des Grundbuches als unwirksam wird behandelt werden, daß es jedoch den Beteiligten freisteht, gegen die Äußerung des Lokalkommissärs binnen 14 Tagen von der Zustellung die Berufung an die Landeskommission zu ergreifen.

Diese Berufung ist beim Grundbuchesgerichte zu überreichen und von diesem dem Lokalkommissär zur Vorlage an die Landeskommission zu übermitteln.

In sinngemäßer Anwendung dieser Bestimmungen hat das Oberlandesgericht, eventuell der Oberste Gerichtshof, wenn eine in der Vorinstanz abgeschlagene Eintragung im Rekurswege bewilligt werden soll, die Äußerung der Landes-, eventuell der Ministerialkommission, über die Zulässigkeit derselben vom Standpunkte der agrarischen Operation einzuholen und danach die Entscheidung zu treffen.

Wenn noch vor der Nichtigstellung des Grundbuches der Abschluß des Verfahrens kundgemacht wurde, so hat das Grundbuchesgericht über die Zulässigkeit einer bürgerlichen Eintragung die Äußerung der Landeskommission im Wege des Oberlandesgerichtes einzuholen. Die Berufung geht in diesem Falle an die Ministerialkommission.

## Das Verfahren.

### A. Bei agrarischen Operationen überhaupt.

Veröffentlichung von Kundmachungen in den Gemeinden (Ortschaften).

§ 39. Die Veröffentlichung von Kundmachungen in den Gemeinden (Ortschaften) geschieht durch Anschlag beim Gemeindeamte während der hierfür zu bestimmenden Dauer und in etwa sonst ortsüblicher Weise.

#### Individuelle Verständigungen.

§ 40. Individuelle Verständigungen haben, insoweit dieselben nicht ausdrücklich vorgeschrieben sind, in allen Fällen zu ergehen, in denen das Erscheinen bestimmter Personen bei einer Amtshandlung oder die Kenntnisaufnahme gewisser Tatsachen, insbesondere erflossener Entscheidungen, seitens derselben für ihre Interessen oder für den Gang des Verfahrens erforderlich ist. An die behördlichen Organe, an Sachverständige, Delegierte des Landes-Ausschusses und Vertreter der Bezirks-Ausschüsse haben alle Verständigungen individuell zu erfolgen.

Insoweit nicht zufolge besonderer Vorschrift oder nach pflichtmäßigem Ermessen des Lokalkommissärs eine individuelle Verständigung schriftlich zu erfolgen hat, kann die individuelle Verständigung zu Protokoll erfolgen.

#### Inhalt der Vorladungen.

§ 41. Bei Erhebungen oder Verhandlungen, welche voraussichtlich mehrere Tage in Anspruch nehmen, ist in den Vorladungen ein diesbezüglicher Beisatz zu machen. Wird

isti dan, ki je bil za nje določen, velja povabilo tudi za nadaljevanje v neposredno sledečih dnevih, celo ako bi to ne bilo izrečno omenjeno v povabilu (§ 41. r. in u. dež. zak.). Ako je z raznimi strankami s vsako posebej obravnavati isti dan, morajo se po možnosti na različne ure povabiti. Pri obravnavah v strankarskih sporih je označiti v povabilu nasprotne stranke.

Ako se pokaže potrebno, da se zaslišajo priče in pametniki, morajo se isti v povabilu opozoriti, da morajo svoje odškodnine terjati v teku 24 ur po zaslišanju, ker bi drugače to pravico izgubili. (§ 173. r. u. n.)

#### Vročba pismenih obvestitev.

§ 42. Ako se pri pismenem naznanilu rabi okrožnica, sme krajni komisar, ako se s tem ne povzročijo adresatom nobeni stroški ali nobena izdatna izguba časa, naročiti v okrožnici, da jo mora prvi sprejemnik, oziroma vsak neposredni prednik izročiti svojemu nasledniku in zadnji sprejemnik poslati oblastvu.

Kadar se krajni komisar pri pismenih naznanilih ne poslužuje pošte, mora se ista, ako ni adresat najti ali ako je zadržan sprejeti naznanilo, vročiti v roko kakega odrastlega domačina. Ako take osebe ni navzoče, ali ako neče sprejeti naznanila, vročiti se v roko občinskega predstojnika. To se mora naznaniti naslovjencu po nabitku na vratih hiše ali stanovanja.

#### Potrdilo sprejema.

§ 43. Sprejem vsakega pismenega naznanila je potrditi s podpisom na prejemnem listu ali na dostavni poli, kadar se vročitev vrši po selih ali pa po okrožnici. Po zapisniku izvršeno ustmeno naznanilo je potrditi s podpisom dotičnikovim na zapisniku. Ako se dostavlja po pošti, dodati je pošiljatvi toliko popolnjenih golic povratnega prejemnega lista, da se zapiše v prejemnico samo datum in ime, na isto pripiše poštni urad številko prejemnega lista ravno tako kakor na oddajnem prejemnem listu, ki se izroči oblastvu. Z datumom in podpisom prejemnikovim popolnjeni povratni prejemni list je izročiti oblasti proti povrnitvi oddajnega prejemnega lista. Take pošiljatve s povratnimi prejemnimi listi se smejo dostaviti samo onim osebam, katere bivajo v kraju samem, kjer je oddajalni poštni urad.

Ako se dostavlja po zaprosnji drugih oblastev — kamor je šteti tudi občinske urade — morajo ista z datumom in podpisom stranke popolnjeni prejemni list oblastvu vrniti.

Potrdila prejema, oziroma zapisnike o izvršenih, naznanilih, mora krajni komisar hraniti pri dotičnem obravnavnem spisu. Isto velja tudi o številkah

die Amtshandlung an dem für dieselbe festgesetzten Tage nicht beendet, so gilt die Vorladung auch für die Fortsetzung an den unmittelbar folgenden Tagen, selbst wenn dies in derselben nicht ausdrücklich bemerkt ist (§ 41 T. R. V. G.). Ist mit verschiedenen Parteien am gleichen Tage einzeln zu verhandeln, so sind dieselben tunlichst auf verschiedene Stunden vorzuladen. Bei Verhandlungen in Parteistreitigkeiten sind die Gegenparteien in der Vorladung zu bezeichnen.

Wird die Einvernahme von Zeugen und Gedenkmännern notwendig, so sind dieselben in der Vorladung aufmerksam zu machen, daß sie den Anspruch auf Vergütung binnen 24 Stunden nach ihrer Vernehmung bei Verlust dieses Anspruchs geltend zu machen haben (§ 173 T. R. V.).

#### Zustellung der schriftlichen Verständigungen.

§ 42. Wird bei der schriftlichen Verständigung die Form eines Rundschreibens gewählt, so kann der Lokalkommissär, wenn für die Adressaten hierdurch keine Kosten und erheblichen Zeitverluste erwachsen, im Rundschreiben anordnen, daß der erste Adressat, beziehungsweise jeder unmittelbar vorhergehende dasselbe seinem Nachmanne zuzustellen und der letzte Adressat an die Behörde einzusenden hat.

Wird bei schriftlichen Verständigungen nicht der Postweg gewählt, so erfolgt die Zustellung derselben, wenn der Adressat nicht anzutreffen oder an der Empfangnahme verhindert ist, zuhanden eines erwachsenen Hausgenossen desselben. Ist eine derartige Person nicht anwesend oder wird die Empfangnahme verweigert, so erfolgt die Zustellung zuhanden des Gemeindevorstehers. Davon ist der Adressat durch Anschlag an der Haus- oder Wohnungstür zu verständigen.

#### Empfangsbestätigung.

§ 43. Der Empfang jeder schriftlichen Verständigung ist durch Unterschrift auf dem beizugebenden Empfangsscheine oder Zustellungsbogen, wenn die Bestellung durch Boten erfolgt, oder auf dem Rundschreiben zu bestätigen. Die zu Protokoll erfolgte mündliche Verständigung ist durch Unterschrift der Betreffenden auf dem Protokolle zu bestätigen. Erfolgt die Bestellung durch die Post, so ist der Sendung ein bis auf Datum und Unterschrift ausgefülltes Blankett eines Retourrezeptiffes beizugeben, auf welchem seitens des Postamtes die Rezeptifnummer ebenso wie auf dem der Behörde auszustellenden Aufgabsrezeptiffe beizusetzen ist. Das mit Datum und Unterschrift des Empfängers ausgefüllte Retourrezeptiffe ist der Behörde gegen Rückstellung des Aufgabsrezeptiffes auszufolgen. Derartige Sendungen mit Retourrezeptiffen können übrigens nur an jene Personen erfolgen, welche sich in dem Orte selbst aufhalten, wo sich das Abgabepostamt befindet.

Erfolgt die Bestellung durch Requisition anderer Behörden — worunter auch die Gemeindeämter zu zählen sind —, so haben dieselben den mit Datum und Unterschrift der Partei versehenen Empfangsschein an die Behörde zurückzusenden.

Die Empfangsbestätigungen, beziehungsweise die Protokolle über die erfolgten Verständigungen sind vom Lokalkommissär bei dem betreffenden Verhandlungsakte aufzubewahren.

aradnega deželnega časopisa, obsegajočih javne oklice in razglase, in o listih, nabitih na občinskem uradu, na katere mora občinski predstojnik, po snetju istih, potrditi dobo, koliko časa so bili nabiti, in katera mora poslati krajnemu komisarju.

**Potrditev oddanih izjav, sklenenih dogovorov in poravnav.**

§ 44. V smislu § 34. r. in u. dež. zak. potrebne potrditve deželne komisije pri izjavah, ki se oddajo za varovance ali oskrbovance, in pri poravnavah, ki se zanje sklenijo, priskrbeti je praviloma zajedno takrat, ko se operacijski načrt predloži v potrditev. Ako pa je na korist oskrbovanca, ali ako je zaradi pravilnega nadaljevanja postopanja namenu primerno, mora se okrajni komisar takoj, ko se je oddala dotična izjava ali sklenil dogovor ali poravnava, obrniti zaradi potrditve na deželno komisijo.

**Imenovanje odposlanca deželnega odbora in zastopnika okrajnega odbora.**

§ 45. Vse razdelbe in uredbe, pri katerih je neposredno udeležena kaka občina (kraj) ali kaki občinski oddelek (del kraja) ali kaki občinski zavod, mora krajni komisar takoj naznaniti deželnemu odboru, da odpošle morebiti svojega odposlanca, kakor tudi dotičnemu okrajnemu odboru v svrhu imenovanja zastopnika. (§ 34., odst. 2. r. u. dež. zak.)

**Imenovanje pooblaščenca po krajnem komisarju.**

§ 46. Pravica krajnega komisarja, onim udeležencem, ki staujejo zunaj sodnega okraja agrarske operacije (39. r. in u. dež. zak.), in po skupni koristi združenim osebam (§ 45. r. in u. dež. zak.) postaviti pooblaščenca za preje-manje vročil, nastopi po preteku roka, ki ga je dal krajni komisar udeležencem, oziroma združenim strankam, da si imenujejo pooblaščenca.

Kadar krajni komisar imenuje pooblaščenca, mora to naznaniti udeležencem.

**Kako se izkazujejo namestniki in pooblaščenca.**

§ 47. Od sodišča nastavljeni varuhi, skrbniki in upravitelji konkurznega imetja se morajo praviloma izkazati o svojem imenovanju in krajni komisar mora shraniti prepise dekretov njih imenovanja pri spisih. Druge v § 42. r. in u. dež. zak. navedene osebe, kakor tudi zakonski možje (§ 46. r. in u. dež. zak.) morajo na zahtevo krajnega komisarja na primeren način dokazati upravičenost

Das gleiche gilt hinsichtlich der die öffentlichen Edikte und Kundmachungen enthaltenden Nummern der amtlichen Landeszeitung und der Anschläge an dem Gemeindeamte, welche letztere nach Abnahme von dem Gemeindevorsteher mit der Bestätigung über die Dauer des Anschlages zu versehen und dem Lokalkommissär zu übermitteln sind.

Genehmigung abgegebener Erklärungen, abgeschlossener Übereinkommen und Vergleiche.

§ 44. Die gemäß § 34 T. R. L. G. erforderlichen Genehmigungen der Landeskommission zu den für Pflegebefohlene abgegebenen Erklärungen und abgeschlossenen Vergleichen, sind in der Regel gleichzeitig mit der behufs Bestätigung erfolgenden Vorlage des Operationsplanes einzuholen. Wenn jedoch die frühere Entscheidung der Landeskommission über die zu erteilende Genehmigung im Interesse des Pflegebefohlenen liegt oder behufs ordnungsmäßigen Fortganges des Verfahrens zweckdienlich ist, so hat der Lokalkommissär die Genehmigung der Landeskommission sofort nach Abgabe der betreffenden Erklärung oder Abschluß des Übereinkommens oder Vergleiches einzuholen.

Bestellung eines Delegierten des Landesausschusses und eines Vertreters des Bezirksausschusses.

§ 45. Von allen Teilungen oder Regulierungen, an denen eine Gemeinde (Ortschaft), Gemeindeabteilung (Ortsteil) oder Gemeindeanstalt unmittelbar beteiligt ist, hat der Lokalkommissär den Landesausschuß behufs Entsendung eines Delegierten (§ 17 T. R. L. G.) sowie den betreffenden Bezirksausschuß behufs Bestellung eines Vertreters (§ 34, Abs. 2, T. R. L. G.) sofort in Kenntnis zu setzen.

Bestellung von Bevollmächtigten durch den Lokalkommissär.

§ 46. Das Recht des Lokalkommissärs, den Beteiligten, welche außer dem Gerichtsbezirke der agrarischen Operation wohnen (§ 39, Abs. 3, T. R. L. G.), und den durch ein gemeinschaftliches Interesse verbundenen Parteien (§ 45 T. R. L. G.), behufs Entgegennahme der Zustellungen einen Bevollmächtigten zu ernennen, tritt nach Ablauf der vom Lokalkommissär den Beteiligten, beziehungsweise den verbundenen Parteien zur Bestellung des Bevollmächtigten eingeräumten Frist ein.

Von der durch den Lokalkommissär erfolgten Bestellung des Bevollmächtigten ist den Beteiligten Mitteilung zu machen.

Legitimation der Vertreter und Bevollmächtigten.

§ 47. Gerichtlich bestellte Vormünder, Kuratoren und Konkursmassenverwalter haben ihre Bestellung gehörig auszuweisen und hat der Lokalkommissär Abschriften der Bestelldokumente bei den Akten aufzubewahren. Die anderen der im § 42 T. R. L. G. angeführten Personen sowie der Ehefrau (§ 46 T. R. L. G.) haben über Verlangen des Lokalkommissärs in geeigneter Weise ihre Berechtigung zum Einschreiten nachzuweisen. Der Lokalkommissär hat

svojega udeleževanja. Krajni komisar mora pooblastila pooblaščenecv (§ 46. r. in u. dež. zak.), ki so prišli k obravnavi, pregledati, in ako ni pomisleka, priložiti pooblastilo k spisom ali v prvopisu ali v prepisu. Ako dvomi krajni komisar iz utemeljenih vzrokov o istinitosti pooblastitelja ali pooblaščenca, sme na primeren način zahtevati dokaz istinitosti, in sicer od pooblastitelja, ako treba s tem, da se pred sodiščem ali beležnikom poveri podpis pooblastitelja.

#### Vodstvo in oblika pozvedeb in obravnjav.

§ 48. Pozvedbe in obravnave vodi krajni komisar. V slučajih, v katerih je določiti le tehniške reči, sme krajni komisar vodstvo pozvedbe in obravnave odstopiti vodji tehniškega oddelka ali drugemu činovniku istega.

Pri obravnavi potrebne pripomočke je preskrbeti, kolikor je možno, že pred obravnavo. Po kateri vrsti je obravnavati predmete, določi voditelj obravnjav. Pri tem se je, v kolikor razmere dopuščajo, ozirati na to, da se v pričetku obravnave rešijo take zadeve, o katerih je razpravljati z osebami, ki ne stanujejo v dotičnem kraju.

O morebitnih predlogih udeležencev, katerih se sme obravnava takoj pričeti, obravnavati je potem, ko so se rešile one zadeve, za katere je bila obravnava napovedana.

Obravnave s strankami, njih zaslišanja, kakor tudi zaslišanja prič, pametnikov in zvedencev vršijo se praviloma ustmeno. Voditelj pa sme tudi dovoliti, da se oddajo pismene izjave.

#### Preložitev pozvedeb in obravnjav.

§ 49. Rok, ki je določen za kako pozvedbo ali obravnavo, mora se preložiti uradoma v vseh slučajih, v katerih je to na korist postopanja. Razven teh slučajev je preložitev na prošnjo stranke dovoliti le takrat, kadar more stranka zadostno utemeljiti svojo prošnjo.

#### Zvrševanje pozvedeb in obravnjav.

§ 50. Pozvedbe in obravnave je zvrševati na podstavi zaslišanja strank, vpogleda listin, rzsodeb in spisov cesarskih in samoupravnih oblastev in organov, na podstavi vpisov v javne knjige, v zemljiško-davčne, oziroma katastralne operate, na podstavi zaslišanja prič ali pametnikov in zvedencev, kakor tudi na podlagi ogledov.

Oblastva morajo v vseh stopnjah postopanja uradoma paziti na to, da se agrarske operacije zvršujejo stvári primerno, da se varujejo pravice in koristi

die Vollmachten der bei den Verhandlungen erscheinenden Bevollmächtigten (§ 46 T. R. V. G.) zu prüfen und, falls gegen die Zulassung des Bevollmächtigten kein Anstand obwaltet, die Vollmacht im Original oder in Abschrift den Akten beizulegen. Hat der Lokalkommissär hinsichtlich der Identität des Vollmachtgebers oder des Bevollmächtigten begründete Zweifel, so kann er den Nachweis der Identität in geeigneter Weise, und zwar bezüglich des Vollmachtgebers nötigenfalls durch gerichtliche oder notarielle Beglaubigung der Unterschrift des Vollmachtgebers verlangen.

#### Leitung und Form der Erhebungen und Verhandlungen.

§ 48. Die Erhebungen und Verhandlungen werden vom Lokalkommissär geleitet. In Fällen, in welchen es sich lediglich um Feststellung technischer Momente handelt, kann der Lokalkommissär die Leitung der Erhebung und Verhandlung dem Leiter der technischen Abteilung oder einem anderen Funktionär derselben übertragen.

Die zu einer Verhandlung erforderlichen Behelfe sind nach Einkleidung schon vor dem Beginn derselben beizuschaffen. Die Reihenfolge der in einer Verhandlung vorzunehmenden Gegenstände bestimmt der Leiter derselben. Hierbei ist, sofern die Verhältnisse es gestatten, darauf Rücksicht zu nehmen, daß solche Gegenstände, über welche mit Personen zu verhandeln ist, die nicht in dem betreffenden Orte wohnen, zu Anfang der Verhandlung erledigt werden.

Allfällige Anträge der Beteiligten, über welche die Verhandlung sofort eingeleitet werden kann, sind nach Erledigung derjenigen Gegenstände, für welche die Verhandlung anberaumt war, vorzunehmen.

Die Verhandlungen mit den Parteien und die Vernehmungen derselben sowie der Zeugen, Gedenkänner und Sachverständigen haben in der Regel mündlich zu erfolgen. Der Leiter kann jedoch schriftliche Äußerungen gestatten.

#### Erstreckung von Erhebungen und Verhandlungen.

§ 49. Die Erstreckung des für eine Erhebung oder Verhandlung anberaumten Termines ist von Amts wegen in allen Fällen, in denen dieselbe im Interesse des Verfahrens gelegen ist, zu verfügen. Außer solchen Fällen ist über Ansuchen einer Partei die Erstreckung nur dann zu bewilligen, wenn die Partei ausreichende Gründe hierfür anzugeben vermag.

#### Durchführung der Erhebungen und Verhandlungen.

§ 50. Die Erhebungen und Verhandlungen sind durchzuführen auf Grund der Vernehmung der Parteien, der Einsicht von Urkunden, Erkenntnissen und Akten der landesfürstlichen und autonomen Behörden und Organe, auf Grund der Eintragungen in die öffentlichen Bücher, in die Grundsteuer-, beziehungsweise Katastraloperate, auf Grund der Vernehmung von Zeugen oder Gedenkännern und Sachverständigen sowie der Vornahme von Augenscheinen.

Die Behörden haben in allen Stadien des Verfahrens von Amts wegen auf sachgemäße Durchführung der agrarischen Operationen, Wahrung der Rechte und Interessen der

neposredno in posredno udeleženih, in zlasti na to, da se pri sklepanju poravnjav odvrne vsako oškodovanje kake stranke in da se postopanje vrši redno in hitro. Oblastva so upravičena, postopanje v vsaki dōbi z novimi pozvedbami in obravnavami, kakor tudi zlasti z novimi presojami bodisi drugih zvedencev popolniti, oziroma popolniti dati. (§§ 52 in 55 r. in u. dež. zak.)

### Skupna ali ločena priredba.

§ 51. Krajni komisar mora strankarske sporne zadeve, pritožbe, ugovore in prizive, kakor že to ugaja prostejšemu in hitrejšemu postopanju, ločene po vrstah pritožbenih, ugovornih in prizivnih razlogov prirejati po skupinah udeležencev ali pa tudi za posamezne udeležence.

### Sprejemanje dokazov.

§ 52. Glede sprejemanja dokazov za rabsodbe, katere mora krajni komisar izdati v prvi stopnji, in pri priredbi strankarskih spornih zadev, ugovorov, pritožeb in prizivov je prilično uporabljati določila §§ 266.—389. civilnega pravnega reda v kolikor so ista rabljiva pri agrarskih operacijah. Dokazovanje s tem, da se zaslišijo stranke kot priče je le v strankarskih spornih stvareh dopustno.

### Privzetje zvedencev v posebnih slučajih.

§ 53. Pri pritožbah zoper kazalo deležnih pravic (§ 77. r. in u. dež. zak.), v kolikor se tičejo cenitve zemljišč in užitkov, privzeti je za zvedence navadno bonitêrje ali druge zvedence, kateri so izvršili cenitev, in sicer slučajno gledé klasifikacije, kakor tudi gledé določitve cenikov, enega činovnika tehniškega oddelka pa je privzeti za izvršitev klasifikacije kot zvedenca.

Pri mējnih sporih, gledé katerih se je ravnati po §§ 850.—853. o. drž. zak., kakor tudi pri ugovorih zoper razdelbeni načrt (§ 95. r. in u. dež. zak.), ako se ti ugovori tičejo prikratitev pri dozvedbi odkupov, mora krajni komisar praviloma privzeti vodjo tehniškega oddelka.

### Vlaganje ugovorov in pritožeb.

§ 54. Vse ugovore, pritožbe, prizive in prošnje, s katerimi se hočejo obrniti stranke do oblastev med postopanjem, vlagati je pri krajnem komisarju, ali pa brez izjema na zapisnik dati. Ako je postopanje že končano, morajo se zahteve, za katere se je poganjati po §§ 99. in 100. r. in u. dež. zak., pismeno vložiti pri deželni komisiji.



unmittelbar und mittelbar Beteiligten und insbesondere auf Hintanhaltung von Benachteiligungen bei Abschließung von Vergleichen sowie auf Einhaltung eines geordneten und raschen Ganges des Verfahrens bedacht zu sein. Die Behörden sind berechtigt, das Verfahren in jedem Stadium durch neuerliche Erhebungen und Verhandlungen sowie insbesondere durch neuerliche Gutachten eventuell anderer Sachverständigen zu ergänzen, beziehungsweise ergänzen zu lassen (§§ 52 und 55 T. R. L. G.).

#### Gemeinschaftliche oder getrennte Instruierung.

§ 51. Parteistreitigkeiten, Beschwerden, Einwendungen und Berufungen sind vom Lokalkommissär, je nachdem dies im Interesse der Vereinfachung und Beschleunigung des Verfahrens liegt, getrennt nach Kategorien der Beschwerde-, Einwendungs- oder Berufungsgründe nach Gruppen der Beteiligten oder auch für einzelne Beteiligte zu instruieren.

#### Beweisaufnahme.

§ 52. Hinsichtlich der Aufnahme von Beweisen behufs der in erster Instanz vom Lokalkommissär zu fällenden Entscheidungen und der Instruierung von Parteistreitigkeiten, Einwendungen, Beschwerden und Berufungen finden die in den §§ 266—389 der Zivilprozessordnung enthaltenen Bestimmungen, soweit diese im Verfahren zur Durchführung agrarischer Operationen überhaupt anwendbar erscheinen, sinngemäße Anwendung. Die Beweisaufnahme durch Vernehmung der Parteien darf jedoch nur in Parteistreitigkeiten stattfinden.

#### Zuziehung von Sachverständigen in besonderen Fällen.

§ 53. Bei Beschwerden gegen die im Register der Anteilrechte (§ 77 T. R. L. G.) enthaltenen Feststellungen, soweit sie die Bewertung von Grundstücken und Nutzungen betreffen, sind in der Regel die Boniteure oder die anderen Sachverständigen, welche die Bewertung vorgenommen haben, und zwar eventuell sowohl bezüglich der Klassifikation als der Tarifierung, ein Funktionär der technischen Abteilung hingegen bezüglich der Durchführung der Klassifikation als Sachverständige zuzuziehen.

Bei Grenzstreitigkeiten, hinsichtlich deren gemäß §§ 850 bis 853 a. b. G.-B. vorzugehen ist, sowie bei Einwendungen gegen den Teilungsplan (§ 95 T. R. L. G.), sofern sich die Einwendungen auf Verkürzung bei Ermittlung der Abfindungen beziehen, hat der Lokalkommissär in der Regel den Leiter der technischen Abteilung beizuziehen.

#### Anbringung von Einwendungen und Beschwerden.

§ 54. Alle Einwendungen, Beschwerden, Berufungen und die im Zuge des Verfahrens an die Behörden zu richtenden Ansuchen der Parteien sind beim Lokalkommissär anzubringen und können ohne Ausnahme bei diesem auch zu Protokoll gegeben werden. Die gemäß §§ 99 und 100 T. R. L. G. geltend zu machenden Ansprüche sind, wenn das Verfahren bereits abgeschlossen ist, schriftlich bei der Landeskommision anzubringen.

### Spisovanje zapisnikov.

§ 55. O vseh pozvedbah, obravnava in sklenjenih poravnava je spisovati zapisnike. V zapisnikih je ob kratkem in jedernato brez kvare popolnosti in natančnosti poočiti predmet, kraj, dan in uro pozvedbe ali obravnave, prisotne in izostale osebe, bistveno vsebino zaslišanj, izpovedeb in presoj, predloge, razsodbe in odredbe, sklenjene poravnave, preložitev obravnava ali pozvedeb in razloge za to ter sploh vse važne postopanja se tikajoče dogodke. Zlasti je navajati v zapisnikih, če in iz katerih vzrokov se ni zaslišala kaka stranka, isto tako, ali je bila kaka priča zaprisežena ali ne.

Pri večjem številu udeležencev je napraviti pred obravnavo imenike. Ti imeniki morajo se k zapisniku priti in na njih zabeležiti, katere izmed povabljenih oseb so bile navzoče in katere odsotne.

Popravke v besedilu zapisnika mora poveriti voditelj obravnave. Ako se za zapisnik potrebuje več nego jedna pola, morajo se posamezne strani z zaporednimi številkami označiti in na koncu zapisnika navesti število stran. Pole se morajo sešiti in konce niti zapečatiti z uradnim pečatom.

### Denarne in redovne globe.

§ 56. V izdanih razglasilih in naznanilih sme oblastvo za neizpolnjevanje začasnih in drugih odredb, v kolikor se mu to zdi v interesu postopanja potrebno, zapretiti globe, in sicer do največjega zneska po 200 K.

Ako so stranke, katerih navzočnost bi bila v interesu postopanja potrebna, dalje priče ali pametniki brez utemeljenega razloga izostali od pravilno jim naznanjenih pozvedeb ali obravnava, ali ako se brez pravice branijo izpovedati, smejo se jim večkrat nalagati globe v največjem znesku po 100 K.

Vsi, ki motijo pravilen tek postopanja z nespodobnim vedenjem ali z očitno nagajivim ugovarjanjem ali dejanjem, smejo se kaznovati z redovnimi globami do najvišjega zneska po 30 K.

### Razsodbe agrarskih oblastev.

§ 57. Razsodbe oblastev morajo obsegati besedilo zakona, na kateri se opirajo, označbo spremenitev, ki so v odpravi potrebne vsled razsodeb, izrek o morebitnih stroških postopanja, navedbo zakonitih sredstev, danih udeležencem zoper razsodbo, in rokov, v katerih se morajo vložiti, zadnjič razsodbene razloge, pri čemur je zlasti omeniti okolnosti, ki so bile odločilne za prepričanje oblastva (§ 14. r. in u. dež. zak.).

### Aufnahme von Protokollen.

§ 55. Über alle Erhebungen, Verhandlungen und geschlossenen Vergleiche sind Protokolle aufzunehmen. In den Protokollen sind Gegenstand, Ort, Tag und Stunde der Erhebung oder Verhandlung, die Anwesenden und Ausgebliebenen, der wesentliche Inhalt der Vernehmungen, Aussagen und Gutachten, gestellte Anträge, Entscheidungen und getroffene Verfügungen, geschlossene Vergleiche, die Erstreckung der Verhandlung oder Erhebung und die Gründe hierfür und überhaupt alle erheblichen, das Verfahren betreffenden Vorkommnisse in gedrängter Kürze, unbeschadet der Vollständigkeit und Genauigkeit, ersichtlich zu machen. Insbesondere ist in den Protokollen anzugeben, ob und aus welchen Gründen die Vernehmung einer Partei unterblieben ist, ebenso ob ein Zeuge beeidigt wurde oder nicht.

Bei einer größeren Anzahl von Beteiligten sind vor der Verhandlung Namensverzeichnisse anzufertigen. Diese sind den Protokollen anzuhängen und es ist die An- oder Abwesenheit der vorgeladenen Personen auf den Verzeichnissen zu vermerken.

Korrekturen im Texte des Protokolls sind von dem Leiter der Verhandlung zu beglaubigen. Wenn ein Protokoll mehr als einen Bogen erfordert, so sind die einzelnen Seiten fortlaufend zu nummerieren und ist am Schlusse des Protokolls die Anzahl der Seiten anzugeben. Die Bogen sind zu heften und die Enden des Heftfadens mit dem Amtssiegel zu siegeln.

### Geld- und Ordnungsstrafen.

§ 56. In den ergehenden Kundmachungen und Verständigungen kann die Behörde auf die Nichtbefolgung der getroffenen Provisorial- und sonstigen Verfügungen, insoweit sie dies im Interesse des Verfahrens für geboten erachtet, Geldstrafen, und zwar bis zum Höchstbetrage von je 200 K androhen.

Sind Parteien, deren Erscheinen im Interesse des Verfahrens geboten war, ferner Zeugen oder Bedenk männer zu einer Erhebung oder Verhandlung nach ordnungsmäßiger Verständigung ohne gegründete Ursache nicht erschienen, oder verweigern dieselben unberechtigterweise die Aussage, so können dieselben mit wiederholten Geldstrafen im Höchstbetrage von je 100 K belegt werden.

Alle Personen, welche den ordnungsmäßigen Gang des Verfahrens durch ungebührliches Benehmen oder offenbar mutwillige Einstreuungen oder Handlungen stören, können in Ordnungsstrafen bis zum Höchstbetrage von je 30 K verfällt werden.

### Entscheidungen der Agrarbehörden.

§ 57. Die Entscheidungen der Behörden haben die gesetzlichen Stellen, auf welche sie sich stützen, die Bezeichnung der in den Elaboraten in Folge der Entscheidungen notwendig werdenden Änderungen, den Ausspruch über die etwaigen Kosten des Verfahrens, die Anführung der den Beteiligten gegen die Entscheidung zustehenden Rechtsmittel nebst den zur Anbringung derselben offenen Fristen und endlich die Gründe der Entscheidung zu enthalten, wobei insbesondere die Umstände, welche für die behördliche Überzeugung maßgebend waren, anzugeben sind (§ 14 E. R. V. G.).

Ako se z glavno zadevo tudi razsodi gledé stroškov, more se to zgoditi, pridržajoč določitev po številih.

V svrhu razsodbe deželne ali ministerske komisije morajo se predložiti pravilno prirejene vloge z vsemi dotičnimi spisi, zapisniki, nasveti, načrti, mapami itd. in opremljene z natančnim poročilom deželni, oziroma potom iste ministerski komisiji. To poročilo mora obsegati obrazložbo stvarnega položaja, pozvedeb in obravnav.

#### Razglašenje razsodb.

§ 58. Razsodbe je z razlogi vred vsem udeležencem, katerih se tičejo, vročiti ali razglasiti na zapisnik. Razsodbe deželne in ministerske komisije razglašajo krajni komisar.

#### Povrat v prejšni stan in opravičba izostanja.

§ 59. Kadar je še odprt priziv na deželno ali ministersko komisijo, mora se prošnja za povrat v prejšni stan in za opravičbo izostanja vložiti v prizivnem roku, in je ako se sme priziv še vložiti, združiti obrazložbo prošnje za povrat v prejšni stan ali za opravičbo izostanja z obrazložbo priziva.

O prizivu je razsoditi še le takrat, ko se je prošnja za povrat v prejšni stan in za opravičbo izostanja pravoveljavno odbila.

Ako prizivni rok ni več odprt, vložiti je prošnja za povrat v prejšni stan zaradi zamudenega zapadnega roka v 14 dneh po preteku tega roka in prošnja za opravičbo izostanja v 14 dneh po onem dnevu, ko je minula zapreka prihoda.

Kako se naj izračunajo roki v agrarskem ravnanju.

§ 60. Pri izračunjanju temeljem r. in u. dež. z. in r. u. n. tekočih rokov, ali rokov, ki se naj določijo, ne vpoštevajo se dnevi slučajnega poštnega hoda; vendar končajo ti roki, ako zadnji dan, če tudi je koledarsko določen, pada na nedeljo ali praznik, še le v sledečem delavntku.

#### Izvršitev oblastvenih odredb in razsodb.

§ 61. V kolikor imajo po § 51. r. in u. dež. zak. prizivi proti odredbam in razsodbam odložno moč, mora krajni komisar določiti v vsakem posebnem slučaju. Pravoveljavne razsodbe in sklenjene poravnave se izvršujejo po § 49. r. in u. dež. z.

Wird mit der Hauptsache zugleich über die Kosten des Verfahrens entschieden, so kann dieses vorbehaltlich der Bezifferung derselben geschehen.

Behufs Entscheidung der Landes- oder Ministerialkommission sind die geschlossenen Instruktionen unter Beilage sämtlicher bezüglichen Akten, Protokolle, Gutachten, Pläne, Mappen zc. mit Instruktionsbericht an die Landeskommission, beziehungsweise im Wege derselben an die Ministerialkommission vorzulegen. Der Instruktionsbericht hat eine Darstellung des Sachverhaltes und der gepflogenen Erhebungen und Verhandlungen zu enthalten.

#### Eröffnung der Entscheidungen.

§ 58. Die Entscheidungen samt Gründen sind allen Beteiligten, welche dieselben betreffen, zuzustellen oder zu Protokoll kundzumachen. Die Eröffnung der Entscheidungen der Landes- und der Ministerialkommission erfolgt durch den Lokalkommissär.

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und Ausbleibensrechtfertigung.

§ 59. Ist eine Berufungsfrist an die Landes- oder Ministerialkommission noch offen, so ist das Gesuch um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und um Ausbleibensrechtfertigung innerhalb der Berufungsfrist einzubringen, und es ist, wenn auch eine Berufung ergriffen werden kann, die Ausführung des Gesuches um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und um Ausbleibensrechtfertigung mit der Ausführung der Berufung zu verbinden.

Über die Berufung ist erst dann zu entscheiden, wenn das Gesuch um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und um Ausbleibensrechtfertigung rechtskräftig abgewiesen wurde.

Ist keine Berufungsfrist offen, so ist das Gesuch um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand wegen einer versäumten Fallfrist und das Gesuch um Ausbleibensrechtfertigung binnen 14 Tagen von dem Tage an einzubringen, an dem das Hindernis, welches die Versäumung verursachte, weggefallen ist.

#### Berechnung der im agrarischen Verfahren bestimmten Fristen.

§ 60. Bei Berechnung der auf Grund des L. R. L. G. und der L. R. V. laufenden, beziehungsweise bestimmten Fristen ist auf die Tage des allfälligen Postenlaufes keine Rücksicht zu nehmen; jedoch enden diese Fristen, wenn der letzte Tag, mag derselbe auch kalendermäßig bestimmt sein, auf einen Sonntag oder allgemeinen Feiertag fällt, erst an dem darauffolgenden Werktag.

#### Exekution der Verfügungen und Entscheidungen der Behörden.

§ 61. Inwieweit gemäß § 51 L. R. L. G. Berufungen gegen Verfügungen und Entscheidungen aufschiebende Wirkung haben, hat der Lokalkommissär in jedem einzelnen Falle zu bestimmen. Die Vollstreckung der rechtskräftigen Erkenntnisse und abgeschlossenen Vergleiche erfolgt gemäß § 49 L. R. L. G.

Kadar se zdi izvršitev pravoveljavne rzsodbe ali sklenjene poravnave v v interesu postopanja potrebna, mora krajni komisar isto provzročiti urada radi, v vseh drugih slučajih med svojim uradnim poslovanjem pa na prošnjo stranke, katero je vložiti pri njem.

Pravoveljavno prisojene globe izterjava na prošnjo krajnega komisarja politična okrajna oblast.

## B. Pri posameznih agrarskih operacijah.

### I. Pri podrobnih razdelbah.

#### Osnovno postopanje.

Pričetek postopanja, ustanovitev razdelbenega ozemlja, udeležencev in njih pravic.

#### Vlaganje in prirejanje predlogov.

§ 62. Kadar hoče najmanj četrtina vseh do skupnega uživanja upravičenih, oziroma pojedini udeleženec v smislu § 57. r. u. dež. z. zahtevati nadrobno razdelbo, mora se dotični predlog pismeno ali ustmeno dati na zapisnik pri političnem okrajnem oblastvu, pri kakem v tem političnem okraji poslujočem krajnem komisarju, pri okrajnem odboru, pri občinskem predstojniku, pri kakem odvetniku ali c. kr. biležniku.

Predlog mora obsegati:

- a) vsaj splošno označbo ozemlja, na katere se naj podrobna razdelba raztega;
- b) nepremičnine in imetja, na katere se je ozirati po § 7. r. in u. dež. z., kakor tudi zemljišča, pripadajoča izključno posameznim sodeležnikom, o katerih zemljiščih se morebiti želi, da se po § 8. r. in u. dež. zak. prizemó v razdelbo;
- c) dozdevno število neposrednih udeležencev;
- d) imena predlagateljev.

Ta predlog mora se poslati takoj načelniku deželne komisije, ki ukreni, da se predlog po političnem okrajnem oblastvu, po krajnem komisarju ali po posebnem odposlancu, ako je treba, tudi po pozvedbah na licu mesta priredi v toliko, v kolikor je potrebno, da ga more potem deželna komisija vzeti v pretres v smislu § 63. r. in u. n.

Organ, kateremu se izroči priredba predloga, mora si, v kolikor gre za vprašanja o gozdnih zadevah, izprositi tudi presojo za dotični okraj nameščenega gozdnega tehnika politične uprave in isto priložiti svojemu poročilu.

Wenn die Vollstreckung eines rechtskräftigen Erkenntnisses oder eines abgeschlossenen Vergleiches im Interesse des Verfahrens geboten ist, so hat der Lokalkommissär dieselbe von Amts wegen, in allen anderen Fällen während seiner Amtswirksamkeit über bei ihm anzubringendes Ansuchen der Parteien zu veranlassen.

Rechtskräftig verhängte Geldstrafen werden über Requisition des Lokalkommissärs von der politischen Bezirksbehörde eingetrieben.

## B. Bei den einzelnen agrarischen Operationen.

### I. Bei Spezialteilungen.

#### Vorverfahren.

Einleitung des Verfahrens, Feststellung des Teilungsgebietes, der Beteiligten und ihrer Rechte.

#### Einbringung und Instruierung der Anträge.

§ 62. Wenn ein Viertel der Gesamtheit der zur gemeinschaftlichen Benutzung Berechtigten, beziehungsweise ein einzelner Teilgenosse in Gemäßheit des § 57 T. R. L. G. die Spezialteilung begehren will, so ist der Antrag bei der politischen Bezirksbehörde, bei einem in demselben politischen Bezirke fungierenden Lokalkommissär, bei dem Bezirksausschusse, bei dem Gemeindevorsteher, bei einem Advokaten oder bei einem k. k. Notar schriftlich oder mündlich zu Protokoll einzubringen.

Der Antrag hat zu enthalten:

- a) Eine wenigstens allgemeine Bezeichnung des Gebietes, auf welches sich die Spezialteilung erstrecken soll;
- b) die gemäß § 7 T. R. L. G. in Betracht kommenden Liegenschaften und Vermögensschaften sowie die einzelnen Teilgenossen ausschließlich gehörenden Grundstücke, deren Einbeziehung in die Teilung gemäß § 8 T. R. L. G. etwa gewünscht wird;
- c) die mutmaßliche Anzahl der unmittelbar Beteiligten;
- d) die Namen der Antragsteller.

Der Antrag ist sofort dem Vorsitzenden der Landeskommission einzusenden, welcher denselben durch die politische Bezirksbehörde, durch einen Lokalkommissär oder durch einen besonderen Delegierten, erforderlichenfalls nach Erhebungen an Ort und Stelle, in dem Umfange instruieren zu lassen hat, welcher notwendig ist, damit die Landeskommission die im § 63 T. R. B. erwähnte Prüfung vornehmen könne.

Das mit der Instruierung des Antrages betraute Organ hat, insofern es um forstliche Fragen handelt, auch das Gutachten eines Forsttechnikers (§ 16 T. R. B.) einzuholen und seinem Berichte beizuschließen.

### Presoja predlogov in razsodba o njih.

§ 63. Pravilno prirejeni predlog je predložiti deželni komisiji, katera ga mora presojati z ozirom na to, je li zakonito dopuščen, pri čemur je, ako se gre tudi za gozdne zadeve, privzeti deželnega gozdnega nadzornika, kot svetovaleca.

Ako deželna komisija stavljeni predlog odbije, naznaniti je to prelagateljem zajedno z razlogi vred in sicer, ako predlog ne vložil deželni ali okrajni odbor v roke tega organa, pri katerem se je vložil predlog, eventualno pokazajoč na določila § 59. r. in u. dež. zak. z opazko, da se morajo poznejše izjave k pristopu vložiti pri načelniku deželne komisije.

Ako se je pritrdilo predlogu za pričetek nadrobne razdelbe ali takoj, ali pa šele po poznejših pristopnih izjavah, mora deželna komisija namestiti krajnega komisarja, in izdati po § 65. predpisani razglas, kateri je istočasno poslati načelniku ministerske komisije, pristojnemu zemljiško-knjižnemu sodišču in pristojnemu organu katastralnega razpreglednega urada.

Ako se pri rešitvi dožene, da je uredba v smislu § 61., št. 1., u. r. dež. zak., urada radi potrebna in da bi se razdelbenemu predlogu ne ustreglo, mora predsednik deželne komisije po pravomočnosti dotične razsodbe pri politični deželni oblasti povzročiti njeno razsodbo, ali se naj ureditev urada radi vrši.

### Imenovanje činovnikov.

§ 64. V teku osnovnega postopanja je namestiti skupnega računovodja, dalje se mora, v kolikor je to že v tej stopnji namenu primerno, skrbeti za potrebne zvedence in strokovnjake.

Nameščenemu skupnemu računovodji mora dati krajni komisar glede vodstva blagajne in računov potrebna navodila.

### Vodstvo del po krajnem komisarju.

§ 65. Krajnemu komisarju pridruženi ali od njega nameščeni strokovnjaki in zvedenci so njemu v tolikor podvrženi, v kolikor se gre za ukrenitve v svrhu zavarovanja postavnega in rednega hoda razdelbe. V teh mejah so v svojih strokovnih opravilih od krajnega komisarja neodvisni, vendar vezani na predpise, katere bode izdala deželna komisija kot splošne določbe v zadevi razdelbe ali v posebnem slučaju.

Ako je potrebno več oseb ene stroke za jedno razdelbeno ozemlje, mora se njih delo tako porazdeliti, da more biti vsaki za rednost njemu poverjenih del osebno odgovoren.



### Prüfung der Anträge und Entscheidung über dieselben.

§ 63. Der instruierte Antrag ist der Landeskommission vorzulegen, welche denselben mit Rücksicht auf die gesetzliche Zulässigkeit, und zwar insoferne forstliche Fragen in Betracht kommen, unter Zuziehung des Landesforstinspektors als Beirates zu prüfen hat.

Findet die Landeskommission, dem gestellten Antrage keine Folge zu geben, so sind die Antragsteller hiervon unter Angabe der Gründe, und zwar, wenn der Antrag nicht vom Landesauschusse oder Bezirksauschusse eingebracht wurde, zuhanden desjenigen Organes, bei dem der Antrag eingebracht wurde, zu verständigen, eventuell unter Hinweisung auf die Bestimmungen des § 59 T. R. L. G. mit dem Bemerken, daß nachträgliche Beitrittserklärungen bei dem Vorsitzenden der Landeskommission einzubringen sind.

Ist dem Antrage auf Einleitung der Spezialteilung sogleich oder über nachträgliche Beitrittserklärungen Folge gegeben worden, so hat die Landeskommission den Lokalkommissär zu bestellen, und es ist die gemäß § 65 T. R. L. G. vorgeschriebene Kundmachung zu erlassen, welche gleichzeitig dem Vorsitzenden der Ministerialkommission, dem zuständigen Grundbuchgerichte und dem zuständigen Organe der Katasterevidenzhaltung zu übermitteln ist.

Wenn bei der Instruierung erhoben wurde, daß eine Regulierung in Gemäßheit des § 61, Z. 1, T. R. L. G. von Amts wegen notwendig erscheint und dem Teilungsantrage keine Folge gegeben würde, so hat nach erlangter Rechtskraft der bezüglichen Entscheidung der Vorsitzende der Landeskommission bei der politischen Landesbehörde deren Entscheidung darüber zu veranlassen, ob die Regulierung von Amts wegen stattzufinden hat.

### Bestellung von Funktionären.

§ 64. Im Laufe des Vorverfahrens ist die Bestellung eines gemeinschaftlichen Rechnungsführers vorzunehmen, ferner, soweit sich dies in diesem Stadium schon als zweckmäßig erweist, für die Bestellung der erforderlichen Fachmänner und Sachverständigen vorzuzorgen.

Dem bestellten gemeinschaftlichen Rechnungsführer sind hinsichtlich der Kasse- und Rechnungsführung vom Lokalkommissär die erforderlichen Instruktionen zu erteilen.

### Leitung der Arbeiten durch den Lokalkommissär.

§ 65. Die dem Lokalkommissär beigegebenen oder von ihm bestellten Fachmänner und Sachverständigen unterstehen demselben insoweit, als es sich um Verfügungen zur Sicherung des gesetzlichen und regelmäßigen Ganges der Teilung handelt. Innerhalb dieser Grenze sind sie in ihrer fachlichen Wirksamkeit vom Lokalkommissär unabhängig, allerdings aber an jene Vorschriften gebunden, welche als allgemeine Weisungen in Angelegenheit der Teilung oder im besonderen Falle von der Landeskommission erlassen werden.

Sind mehrere Personen desselben Faches für ein Teilungsgebiet erforderlich, so ist die Einteilung ihrer Arbeiten so einzurichten, daß jeder für die Richtigkeit der ihm übertragenen Arbeiten persönlich verantwortlich gemacht werden kann.

Zlasti se morejo ločiti pripravna dela v svrhu določitve posestnega stanja od opravil zadevajajočih novo razdelitev polja, katera zadnja je poveriti zlasti takim tehnikom, kateri se pokažejo za taka dela izvrstno sposobni in ki so bili v tem že z uspehom praktično rabljeni.

**Priskrba težakov, orodja in prostorov.**

§ 66. Krajni komisar mora potrebno določiti, na kaki način se naj priskrbijo od neposrednih udeležencev za zemljemerska dela potrebni težaki, merilni koli, merilne rante, kakor tudi slučajno potrebna vozila.

Tudi mora skrbeti za prostore, ki se naj na razpolago dajo, za činovnike sodelajoče s krajnim komisarjem, za njih vzdrževanje, kurenje in svečavo.

**Pripomočki v svrhu določitve razdelbenega ozemlja.**

§ 67. V svrhu določitve razdelbenega ozemlja morajo se priskrbeti popravljeni, ugotovljeni in s katastralnimi številkami parcel preskrbeni suhi natisi mape potom arhiva za katastrane mape. Označba s številkami mora se raztezati na sosedne parcele razdelbenega ozemlja.

Popravek se mora raztezati na vse od časa kamenotiska storjene in na katastralni mapi zabeležene spremembe in izvršeni popravek se mora z označbo časa, ob katerem se je vršila zadnja razpregledna revizija, potrditi.

Za popravo map, njih uravnavo in označbo s številkami mora arhiv katastralnih map zaračunati pristojbine po ceniku mu pripadajoče.

Kadar ni za posamezne občine potrebnih suhotiskanih izvodov, mora krajni komisar, in sicer, ako mogoče, dva meseca prej, nego se potrebujejo, prositi pri finančnem deželnem ravnateljstvu, da je da litografirati.

Za napravo teh izvodov je povrniti izdelavne stroške.

Kadar se na novo premeri vse ozemlje (§ 74. r. u. n.), smejo se za popravek uravnavo in zaznamovanje številk katastralnih parcel rabiti tudi starejši, še pred vpeljavo suhega tiskanja narejeni natisi mape.

**Raba posestnih pol.**

§ 68. Glede rabe posestnih pol po krajnem komisarju, oziroma po činovnikih od njega pooblaščenih veljajo sledeča načelja in sicer:

1. pogled v posestne pole je dovoljen v pisarni davčnega urada v uradnih urah, vendar le v toliko, v kolikor je ne rabi razpregledni uradnik za izvršitev njemu po zakonu z dne 23. maja 1883, drž. zak. št. 83, poverjenih uradnih opravil;

Insbefondere können die zur Feststellung des Besitzstandes erforderlichen Vorarbeiten getrennt werden von den zur neuen Feldeinteilung gehörigen Geschäften, welche letztere vorzugsweise solchen Technikern zuzuweisen sind, welche für derartige Arbeiten besonderes Geschick bekunden und in diesen schon erfolgreiche praktische Verwendung gefunden haben.

#### Beistellung von Handlangern, Requisiten und Lokalitäten.

§ 66. Der Lokalkommissär hat darüber die erforderlichen Bestimmungen zu treffen, in welcher Weise die für die geometrischen Arbeiten erforderlichen Handlanger, Meßplöcke, Signalstangen und andere Requisiten sowie die etwa erforderlichen Fahrgelegenheiten von den unmittelbar Beteiligten beigelegt und beschafft werden sollen.

Auch ist Vorsorge für die beizustellenden Lokale für die an der Seite des Lokalkommissärs mitwirkenden Funktionäre sowie für die Instandhaltung, Beheizung und Beleuchtung dieser Lokale zu treffen.

#### Behelfe für die Feststellung des Teilungsgebietes.

§ 67. Behufs Feststellung des Teilungsgebietes sind rektifizierte, adjustierte und mit den Katastralparzellennummern versehene Trockendruckexemplare der Mappe im Wege der Bestellung beim Katastralmappenarchive beizuschaffen. Die Nummerierung hat sich auf die Nachbarparzellen des Teilungsgebietes zu erstrecken.

Die Rektifizierung hat sich auf alle seit der Lithographierung eingetretenen und auf der Katastralmappe dargestellten Veränderungen zu erstrecken und ist die geschehene Nichtigstellung unter gleichzeitiger Angabe des Zeitpunktes, wann die letzte Evidenzhaltungsrevision stattgefunden hat, zu bestätigen.

Für die Rektifizierung, Adjustierung und Nummerierung der Mappen hat das Katastralmappenarchiv die tarifmäßig entfallenden Gebühren zu berechnen.

Sind für einzelne Gemeinden die benötigten Trockendruckexemplare nicht vorhanden, so hat der Lokalkommissär um Veranlassung der Lithographierung derselben bei der Finanzlandesdirektion, und zwar tunlichst zwei Monate vor dem Zeitpunkte des Bedarfes, anzufuchen.

Für die Herstellung dieser Exemplare sind die Gesehungskosten zu vergüten.

Im Falle einer Neuvermessung des ganzen Gebietes (§ 74 L. R. V.) können für die Rektifizierung, Adjustierung und Eintragung der Katastralparzellennummern auch ältere, vor Einführung des Trockendruckverfahrens hergestellte Abdrücke der Mappe verwendet werden.

#### Benutzung der Grundbesißbogen.

§ 68. Für die Benutzung der Grundbesißbogen durch die Lokalkommissäre, beziehungsweise durch die von denselben beauftragten Funktionäre gelten nachstehende Grundsätze, und zwar:

1. die Einsichtnahme in die Grundbesißbogen ist im Amtslokal des Steueramtes während der Amtsstunden gestattet, jedoch nur insoweit die betreffenden Grundbesißbogen nicht gerade von den Evidenzhaltungsbeamten zur Ausführung der ihnen durch das Gesetz vom 23. Mai 1883, R.-G.-Bl. Nr. 83, übertragenen Amtshandlungen benutzt werden;

2. pogled je dopusten ali v pisarni davčnega urada onega okraja, h kateremu pripada dotična občina, ali v uradovalnici na sedežu krajnega komisarja se nahajajočega davčnega urada;

v zadnjem slučaju mora dotični davčni urad poslati posestne pole davčnemu uradu na sedežu krajnega komisarja in sicer v smislu zaprosila krajnega komisarja na davčni urad ali na razpreglednega uradnika.

3. ni dovoljeno izročiti, oziroma rabiti posestne pole izvan uradovalnice davčnega urada.

#### Raba katastralnih map in indikacijskih načrtov.

§ 69. Raba katastralnih map in indikacijskih načrtov po krajnem komisarju, oziroma po činovnikih od njega pooblaščenih je dovoljena v uradovalnici razpreglednega uradnika in slučajno v pisarni davčnega urada ali arhiva katastralnih map.

Pri rabi teh listin je se ravnati kar najvarneje, in se mora zlasti paziti na to, da se mape ne prebodejo.

Odpravljanje označenih listin v svrhu rabe po krajnem komisarju ali od njega pooblaščenih organov ni dopustna.

#### Mejni obhod, določitev in označba razdelbenega ozemlja.

§ 70. Po izvršitvi navedenih pripravnih ukrenitev morajo se privzevši činovnike tehniškega oddelka in vpoštevajoč določbe § 67. r. in u. dež. zak. zunanje meje razdelbenega ozemlja obhoditi.

Po tem se mora določiti, oziroma razsoditi, katera zemljišča je v smislu § 8. r. u. dež. zak. privzeti v razdelbo. V slučaju označenem v § 34., odstavek 2. r. in u. dež. zak. udeležbe kake občine (kraja), oddelka občine ali občinskega zavoda pri tem ravnanju, mora se o tem obvestiti tudi okrajni odbor.

Ako so med temi taka skupna zemljišča, katera so po svoji legi izpostavljena posebnim poškodbam, na katerih tičijo taka posebna bremena, ki bistveno ovirajo razdelbo, izključiti se smejo po določilih § 9. r. in u. dež. zak. že najprej iz razdelbe. Taka izključena zemljišča deloma privzeti v razdelbeno postopanje je dopuščeno v toliko, v kolikor je to primerno za izvršitev skupnih naprav, uredbo mej i. t. d., in se more zaanesljivo dognati manjša vrednost, katero imajo ti deli vsled nevarnosti poškodb ali na njih vpisanih izvanrednih bremen.

Meje onih zemljišč, ki so izključena od razdelbe, je s kolci ali na drugi primerni način razločno označiti.

2. die Einsichtnahme kann entweder im Amtslokal des Steueramtes jenes Bezirkes geschehen, zu welchem die betreffende Gemeinde gehört, oder auch im Amtslokal des am Amtssitze des Lokalkommissärs befindlichen Steueramtes;

im letzteren Falle sind die Grundbesitzbogen seitens des betreffenden Steueramtes an das an dem Amtssitze des Lokalkommissärs befindliche Steueramt einzusenden, und zwar nach Maßgabe des diesfalls durch den Lokalkommissär an das Steueramt oder an den Vermessungsbeamten zu richtenden Ansehens;

3. die Ausfolgung von Grundbesitzbogen, beziehungsweise deren Benutzung außerhalb des Amtslokales des Steueramtes, ist nicht gestattet.

#### Benutzung der Katastralmappen und Indikationskizzen.

§ 69. Die Benutzung der Katastralmappen und Indikationskizzen durch den Lokalkommissär, beziehungsweise durch die von demselben beauftragten Funktionäre ist im Amtslokal des Evidenzhaltungsbeamten und eventuell im Lokal des Steueramtes oder Katastralmappenarchivs gestattet.

Bei Benutzung dieser Operate ist mit vollster Schonung vorzugehen, und es hat insbesondere eine Durchstechung (Pikierung) der Mappen nicht stattzufinden.

Die Versendung der gedachten Operate zum Zwecke der Benutzung seitens des Lokalkommissärs oder der durch ihn beauftragten Organe ist nicht zulässig.

#### Grenzbegehung, Feststellung und Bezeichnung des Teilungsgebietes.

§ 70. Nach Durchführung der angeführten vorbereitenden Maßnahmen sind unter Zuziehung eines Funktionärs der technischen Abteilung und unter Beachtung der Bestimmungen des § 67 E. R. L. G. die äußeren Grenzen des Teilungsgebietes zu begehen.

Hiernach ist festzustellen, beziehungsweise zu entscheiden, welche Grundstücke gemäß § 8 E. R. L. G. in die Teilung einbezogen werden sollen. In dem im § 34, Absatz 2, E. R. L. G. vorgesehenen Falle der Teilnahme einer Gemeinde (Ortschaft), Gemeindeabteilung oder Gemeindeanstalt an dem Verfahren ist hiervon auch der Bezirksausschuß in Kenntnis zu setzen.

Kommen gemeinschaftliche Grundstücke vor, welche ihrer Lage nach besonderen Beschädigungen ausgesetzt sind oder an denen solche besondere Lasten haften, welche die Teilung wesentlich erschweren, so können dieselben von vornherein von der Teilung gemäß § 9 E. R. L. G. ausgeschlossen werden. Eine teilweise Einbeziehung derartiger ausgeschlossener Grundstücke in das Verfahren ist insoweit statthaft, als dies behufs Herstellung gemeinsamer Anlagen, Grenzregulierungen u. dgl. zweckmäßig ist und der Minderwert, den die Teile infolge der Gefahr der Beschädigung oder der daran haftenden außerordentlichen Lasten besitzen, zuverlässig ermittelt werden kann.

Die Grenzen der von der Teilung ausgeschlossenen Grundstücke sind durch Pflöcke oder in anderer geeigneter Weise deutlich zu bezeichnen.

Ako je v svrhu ureditve mej ali v svrhu izvršitve skupnih naprav koristno, da se deloma privzamejo zemljišča, ki niso skupna, mora krajni komisar poskusiti pogodbo z dotičnimi posestniki.

Privzete zemljišč, katera ležijo v mejah trdnjavega okoliša obzidanih mest, mora se v svrhu izvršitve potrebnih zemljemerskih del kakor tudi za slučajne skupne naprave v mejah trdnjavega okoliša izprositi dovoljenje pristojne vojaške oblasti.

Vsa zemljišča, ki ležijo med določenimi mejami razdelbenega ozemlja in niso izključena, so razdelbeno ozemlje. V tem ozemlju ležeče ceste in poti, ki so javno blago, kakor tudi vode pripadajo le toliko k razdelbenemu ozemlju, v kolikor so privzete v uredbo ali premembo.

Za razdelbeno ozemlje mora krajni komisar določiti razmeram primerno kratko označbo, katero je uporabljati na vseh dotičnih spisih, načrtih in mapah.

Ako se pokaže pri določitvi ozemlja bistvena prememba onih razmer, ki so bile znane deželni komisiji pri ralsodbi, katero je izrekla po § 63. r. u. n., mora krajni komisar o tem takoj poročati deželni komisiji.

Ob določitvi razdelbenega ozemlja je tudi določiti, oziroma ralsoditi, katera nepremična posestva in premična imetja, v dosedanjem postopanju morebiti ne vpoštavana, je privzeti po § 7. r. in u. dež. zak. v razdelbo.

Naznanilo operacijskega ozemlja zemljiško-knjižnemu sodišču.

§ 71. Kadar je določeno razdelbeno ozemlje, mora krajni komisar ona zemljišča, ki so privzeta v operacijo, oziroma ona zemljišča, s katerih posestjo so združene deležne pravice (§ 78., odstavek 5., r. u. n.), naznaniti zemljiško-knjižnemu sodišču z opazko, da je od dneva, ko dojde tja to naznanilo, uporabljati določila §§ 37. in 38. r. u. n.

Na enaki način je naznaniti zemljiško-knjižnemu sodišču ona zemljišča, katera se privzamejo pozneje v teku postopanja v operacijo.

Kako je z zemljiško-knjižnimi prošnjami ravnati med agrarsko operacijo.

§ 72. Ko je dospelo v § 71. omenjeno naznanilo, mora zemljiško-knjižno sodišče vpisati isto in v smislu § 65. r. in u. dež. zak. izdani razglas v dnev-

Ist behufs Regulierung von Grenzen oder entsprechender Herstellung gemeinsamer Anlagen die teilweise Einbeziehung von Grundstücken, welche nicht gemeinschaftlich sind, zweckmäßig, so hat der Lokalkommissär zu trachten, mit den betreffenden Besitzern eine Vereinbarung zu erzielen.

Bei Einbeziehung von Grundstücken, welche innerhalb des Fortifikationsrayons befestigter Plätze liegen, ist sowohl behufs Vornahme der erforderlichen geometrischen Arbeiten als für die etwaigen gemeinsamen Anlagen innerhalb des Fortifikationsrayons die Genehmigung der zuständigen Militärbehörde einzuholen.

Alle Grundstücke, welche innerhalb der festgestellten Umfangsgrenzen des Teilungsgebietes gelegen und nicht auszuschließen sind, bilden das Teilungsgebiet. Die innerhalb des Gebietes gelegenen, ein öffentliches Gut bildenden Straßen und Wege sowie Gewässer gehören nur insoweit zum Teilungsgebiete, als sie einer Regulierung oder Änderung unterzogen werden.

Für das Gebiet der Teilung hat der Lokalkommissär eine den Verhältnissen entsprechende kurze Bezeichnung festzustellen, welche auf allen bezüglichen Akten, Plänen und Karten in Anwendung zu bringen ist.

Hat sich bei Feststellung des Gebietes eine wesentliche Änderung der Verhältnisse ergeben, welche der Landeskommission bei der gemäß § 63 L. R. V. zu fällenden Entscheidung vorlagen, so hat der Lokalkommissär der Landeskommission hierüber sofort Bericht zu erstatten.

Anlässlich der Feststellung des Teilungsgebietes ist auch festzustellen, beziehungsweise zu entscheiden, welche im bisherigen Verfahren etwa nicht berücksichtigten Liegenschaften und beweglichen Vermögensschaften gemäß § 7 L. R. V. G. in die Teilung einzubeziehen sind.

#### Mitteilung des Operationsgebietes an das Grundbuchgericht.

§ 71. Sobald das Gebiet der Teilung feststeht, hat der Lokalkommissär dem Grundbuchgerichte die in die Operation einbezogenen Grundstücke, beziehungsweise nach der erfolgten bezüglichen Ermittlung auch jene Grundstücke, mit deren Besitz Anteilsrechte verbunden sind (§ 78, Absatz 5, L. R. V.), mit dem Bemerkten mitzuteilen, daß von dem Zeitpunkte des Einlangens dieser Mitteilungen die Bestimmungen der §§ 37 und 38 L. R. V. zur Anwendung zu kommen haben.

In gleicher Weise sind dem Grundbuchgerichte jene Grundstücke mitzuteilen, welche im Laufe des Verfahrens nachträglich in dasselbe einbezogen werden.

#### Behandlung der Grundbuchsansuchen während der Dauer der agrarischen Operation.

§ 72. Nach Einlangen der im § 71 L. R. V. bezeichneten Mitteilung hat das Grundbuchgericht diese Mitteilung und die gemäß § 65 L. R. V. G. erlassene Kund-

nik in nabiti oba v zemljiško-knjižnem uradu in na sodniško desko ter zajedno z ozirom na naznanilo in razglas zabeležiti pričetek postopanja pri dotičnih zemljiško-knjižnih vlogah.

Na prilični način je postopati, ako se zemljiško-knjižnemu sodišču naznanijo zemljišča, ki so se pozneje privzela v postopanje.

Od one dobe, ko je dospel omenjeno naznanilo, do sklepa postopanja morajo se vse dotična zemljišča zadevajoče prošnje — brez izjeme — po zabeležbi v dnevniku zapisati v posebno kazalo, ki se naj vede poleg dnevnika, in predloži krajnemu komisarju vsaki čas na njegovo zahtevo.

Od vsake rešitve kake prošnje zapisane v omenjenem kazalu, mora se jeden odpravek poslati krajnemu komisarju, in da se to zgodilo, zabeležiti v posebnem razpredelku istega kazala z označbo dneva pošiljatve in vročitve.

Kedaj se ustanovi novi zemlje-knjižni vložek mora zemlje-knjižno sodišče naznaniti vsebino nove vloge krajnemu komisarju po priobčitvi zemljeknjižnega izvlečka. Ako ustanovitev nove zemlje-knjižne vloge povzroči razdelbo kake parcele, mora se krajnemu komisarju vrhu tega priobčiti s prošnjo za ločitev predloženi razdelbeni načrt oziroma popis, kateri nadomestuje načrt v smislu § 1. zakona z dne 23. maja 1883, drž. zak. št. 82, oziroma v smislu naredbe z dne 7. julija 1890, drž. zak. št. 149, proti takojšnji vrnitvi.

### Preiskovanje razdelbenega ozemlja.

§ 73. Po obhodu zunajnih mej razdelbenega ozemlja mora krajni komisar ukazati enemu činovniku tehniškega oddelka, da ozemlje privzevši mejne kazalce (indikatorje) in ako treba tudi udeležence v vseh delih preiska in posamezna zemljišča poravna z narisom v katastralni mapi.

Slučajne pri tem pregledu in preskušnji dognane napake vpisa v katastralni mapi, ne izvršene spremembe parcelnih ali kulturnih mej in druge za operacijo važne narise, kakor tudi označba od razdelbe izključenih zemljišč mora se v mapah popraviti, oziroma v nje zabeležiti, in v kolikor je za to potrebni zemljemski načrt, predbeležiti.

Glede onih podatkov, katere se morajo po predpisu imeti v razpregledu v spisih zemljiško-davčnega katastra in v zemljiških knjigah, morajo se priobčiti razpreglednim organom zemljiško-davčnega katastra (zemljemerskim uradnikom) in zemljiško-knjižnim oblastem pri izvršenih poizvedbah in v daljšem hodu ravnanja morebiti dognane napake (diferenčni izkaz).



machung in das Tagebuch einzutragen, im Grundbuchsamte und an die Gerichtstafel anzuhängen und gleichzeitig unter Bezugnahme auf die Mitteilung und die Kundmachung die Einleitung des Verfahrens bei den betreffenden Grundbucheinlagen ersichtlich zu machen.

In analoger Weise ist vorzugehen, wenn dem Grundbuchsgerichte nachträglich in das Verfahren einbezogene Liegenschaften mitgeteilt werden.

Von dem Einlangen der erwähnten Mitteilungen angefangen sind bis zum Abschlusse des Verfahrens alle auf die betreffenden Grundbuchkörper sich beziehenden Grundbuchsansuchen — ohne Ausnahme — nach ihrer Eintragung in das Tagebuch in ein neben diesem zu führendes besonderes Verzeichnis zu bringen und dieses dem Lokalkommissär auf Verlangen jederzeit vorzuweisen.

Von jeder Erledigung, welche über ein in das vorerwähnte Verzeichnis eingetragenes Ansuchen ergeht, ist eine amtliche Ausfertigung dem Lokalkommissär zu übermitteln, und daß dies geschehen ist, in einer besonderen Rubrik desselben Verzeichnisses unter Angabe des Tages der Expedition und der Zustellung anzumerken.

Bei Eröffnung einer neuen Grundbucheinlage hat das Grundbuchsgericht den Inhalt der neugebildeten Einlage dem Lokalkommissär durch Übersendung eines amtlichen Grundbuchs-auszuges mitzuteilen. Im Falle die Eröffnung einer neuen Grundbucheinlage eine Parzellenteilung nach sich zieht, ist dem Lokalkommissär überdies der mit dem Abtrennungsgesuche vorgelegte Teilungsplan, eventuell die denselben nach § 1 des Gesetzes vom 23. Mai 1883, R. G. Bl. Nr. 82, beziehungsweise gemäß der Verordnung vom 7. Juli 1890, R. G. Bl. Nr. 149, ersehende Beschreibung gegen schleunige Rückstellung mitzuteilen.

#### Durchforschung des Teilungsgebietes.

§ 73. Nach Begehung der äußeren Grenzen des Teilungsgebietes hat der Lokalkommissär einen Funktionär der technischen Abteilung zu beauftragen, das Gebiet unter Zuziehung der Grenzanwaiser (Indikatoren) und erforderlichenfalls auch der Beteiligten in allen Teilen zu durchforschen und die einzelnen Grundstücke mit der Darstellung in der Katastralmappe zu vergleichen.

Allfällige bei dieser Überprüfung und Durchforschung entdeckte unrichtige Eintragungen in die Katastralmappe, nicht durchgeführte Änderungen der Parzellen- und Kulturgrenzen und sonstige für die Operation wichtige Darstellungen sowie auch die Bezeichnung der von der Teilung ausgeschlossenen Grundstücke sind in den Mappen zu berichtigen, beziehungsweise in dieselben einzutragen oder, soweit hierzu eine geometrische Aufnahme erforderlich ist, vorzumerken.

Hinsichtlich derjenigen Daten, deren Evidenzhaltung in den Operaten des Grundsteuerkatasters und den Grundbüchern vorgeschrieben ist, sind den Organen der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters (Vermessungsbeamten) und den Grundbuchsbehörden die bei den vorgenommenen Erhebungen und im weiteren Laufe des Verfahrens etwa festgestellten Unrichtigkeiten mitzuteilen. (Differenzausweis.)

Razpregledni organi zemljiško-davčnega katastra (zemljemerski uradniki) morajo priobčiti krajnemu komisarju vse med ravnanjem pri njih zglašene ali k uradnemu opravljanju došle premembe posestnega stanja v razdelbenem ozemlju.

#### Določitev zemljemerske podlage.

§ 74. V teku pripravnega ravnanja mora se tudi določiti, ali in v kolikor za razdelbo, oziroma napravo izvirne mape (§ 84. r. u. n.), se morajo porabljati obstoječa katastralna zemljemerska dela, ali če se mora izvršiti nova meritve. Isto določi krajni komisar sporazumno z vodjo tehniškega oddelka in, če se ta nemoreta dogovoriti, končno veljavno deželna komisija.

V ta namen morajo se obstoječi katastralni spisi presojeti, in mora vodja tehniškega oddelka na podlagi te presoje krajnemu komisarju glede rabe katastralnih spisov nasvet predložiti. Ako je krajni komisar s temi predlogi ni sporazumen, mora izprositi razsodbo deželne komisije, v nasprotnem slučaju pa sporazumno določeno postopanje naznaniti deželni komisiji.

Ako se katastralno-zemljemerska dela celoma ali deloma pri razdelbi porabijo, morajo se mape natančno preskušati in vse, kaj je za razdelbena dela potrebno, v nje zabeležiti, oziroma doguane napake popraviti.

Ako se vršijo nove meritve, morajo se glede postopanja, oziroma glede načrtov na podlagi nove meritve, v kolikor isti morajo istočasno služiti za rabo zemlje-knjižnega sodišča in za razpredeleg zemljiško-davčnega katastra, vpoštovati tudi predpise za napravo načrtov v iste namene.

#### Priobčitev izvlečkov iz izdelkov triangulacije.

§ 75. V kolikor se potrebujejo podatki trigonometriške označbe dotičnih točk in operacij, za katere se naj podatki rabijo, mora se krajni komisar obrniti potom deželne komisije na ministersko komisijo, katera ukreni odpravek potrebnih izvlečkov v triangulacijskem računskem uradu. Ako pa se potrebujejo podatki bivše grafične triangulacije, more se prepis v uradovalnici arhiva katastralnih map po pooblaščenem činovniku neposredno priskrbeti.

#### Meritve.

§ 76. Meritve morajo se izvršiti v smislu določil pravilnega in tehniškega navodila za agrarske operacije.

Die Organe der Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters (Vermessungsbeamten) haben alle während des Verfahrens bei ihnen zur Anmeldung oder Amtshandlung gelangenden Veränderungen des Besitzstandes im Gebiete der Teilung dem Lokalkommissär mitzuteilen.

#### Feststellung der Vermessungsgrundlage.

§ 74. Im Laufe des Vorverfahrens ist auch zu bestimmen, ob und inwieweit für die Teilung, beziehungsweise für die Herstellung der Originalmappe (§ 84 E. R. V.), die vorhandenen Katastralvermessungsarbeiten benutzt werden können oder eine Neuvermessung vorzunehmen ist. Diese Bestimmung trifft der Lokalkommissär im Einverständnisse mit dem Leiter der technischen Abteilung und, wenn diese sich nicht einigen können, endgültig die Landeskommission.

Zu diesem Zwecke sind die vorhandenen Katastraloperate einer Prüfung zu unterziehen und es hat der Leiter der technischen Abteilung auf Grund der Prüfung dem Lokalkommissär über die Benutzung der Katastraloperate Vorschläge zu erstatten. Ist der Lokalkommissär mit diesen Vorschlägen nicht einverstanden, so hat derselbe die Entscheidung der Landeskommission einzuholen, entgegengesetztenfalls jedoch das einverständlich festgesetzte Vorgehen dem Vorsitzenden der Landeskommission anzuzeigen.

Werden die Katastralvermessungsarbeiten ganz oder teilweise bei der Teilung benutzt, so sind die Mappen einer sorgfältigen Prüfung zu unterziehen und es ist dabei alles für die Teilungsarbeiten Erforderliche in dieselben einzutragen, beziehungsweise das vorgefundene Fehlerhafte zu berichtigen.

Werden Neuvermessungen vorgenommen, so haben hinsichtlich des Vorganges, beziehungsweise hinsichtlich der auf Grund der Neuvermessungen zu verfassenden Pläne, insoweit diese gleichzeitig zum Gebrauche des Grundbuchsgerichtes und für die Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters dienen sollen, auch die für die Anfertigung von Plänen zu diesen Zwecken erlassenen Vorschriften Anwendung zu finden.

#### Mitteilung von Auszügen aus den Triangulierungsoperaten.

§ 75. Insofern Daten der trigonometrischen Triangulierung benötigt werden, hat sich der Lokalkommissär unter Angabe der betreffenden Punkte und der Operationen, für welche jene Daten benutzt werden sollen, im Wege der Landeskommission an die Ministerialkommission zu wenden, durch welche die Verfassung der erforderlichen Auszüge aus den im Triangulierungskalkülbureau befindlichen Operaten veranlaßt wird. Sollten jedoch Daten der ehemaligen graphischen Triangulierung erforderlich werden, so kann auch die Abschriftnahme im Lokal des Katastralmappenarchivs durch einen beauftragten Funktionär unmittelbar erfolgen.

#### Vermessungen.

§ 76. Die Vermessungen sind im Sinne der Bestimmungen der geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen vorzunehmen.

Pri vseh merilnih opravilih mora se ravnati tako, da v ozemlju operacije in na sosednih zemljiščih se nahajajoča drevesa, trte, ograje i. t. d. kakor tudi poljski pridelki se mogoče varujejo pokvare.

Ako pri primerni izvršitvi zemljemerskih del ni mogoče se poškodbam izogibati ali ako se morajo na zemljiščih se nahajajoči predmeti odstraniti, mora se to posestniku naznaniti in glede slučajnih odškodnin za kvare potrebne pogodbe že prej skleniti.

#### Določitev udeležencev in njih pravic.

§ 75. V isti meri, v kateri napredujejo dela v ustanovitev razgelbenega ozemlja, mora krajni komisar poizvedeti udeležence in njih pravice, kakor tudi natančneje določiti dejansko in pravno razmerje v razdelbenem ozemlju, zlasti glede oskrbe skupnih naprav. V ta namen mora zlasti skrbeti za to, da mu tehniški oddelek napravi natančni posnetek zemljiško-knjižne mape in da dožene zemljiško-knjižno stanje v tem, da si da narediti sumarne zemljiško-knjižne izpiske od vsake vloge, pri čem mu mora pomagati, ako je treba, uradnik, kateremu je poverjeno vodstvo zemljiške knjige. V te zemljiško-knjižne izpiske in po okolnostih tudi v posnetek zemljiško-knjižne mape mora krajni komisar vpisati one premembe zemljiško-knjižnega stanja, katere je zvedel iz doposlanih zemljiško-knjižnih odlokov.

Razven tega je dobiti potrebne podatke z vpogledom v katastralne zemljiško-posestne pole, v vplačevalno glavno knjigo zemljiškega in hišnorazrednega davka, v železniško knjigo, kakor tudi, ako je treba, v druge javne knjige, spise in načrte, kakor: v vodne knjige in vodne karte, v gozdni kataster, v občinske račune i. t. d.

Ako ne more krajni komisar dobiti potrebnih podatkov sam ali po svojih pomočnikih, izprosi mora je od pristojnih oblastev. V ta namen jim sme krajni komisar poslati primerne obrazce v popolnilo, in zlasti zahtevati prepise zemljiško-posestnih pol, popravljenih od razpreglednih uradov proti povračilu tarifnih pristojbin.

Dozvedba pravic po § 29. r. in u. dež. zak. udeležencev in deležnih pravic sploh.

§ 78. Kadar se pozveduje o pravicah po § 29. r. in u. dež. zak. udeležencev v smislu § 73. r. in u. dež. zak., pri čem si pa mora krajni komisar v vsakem slučaju pred vsem prizadevati, da se poravnajo med seboj v toliko, v kolikor niso s tem morebiti pravice tretjih oseb v nevarnosti, dognati je tudi okolnosti odločujoče za njih odkup ali v gotovini ali v zemljišču. Dalje mora krajni komisar dognati terjatve po § 74. r. in u. dež. zak.

Bei allen Vermessungsarbeiten sind die Einrichtungen so zu treffen, daß die im Operationsgebiete und auf benachbarten Grundstücken befindlichen Bäume, Weinstöcke, Einfriedungen u. dgl. sowie auch die Feldfrüchte tunlichst vor Beschädigung bewahrt bleiben. Sind behufs zweckmäßiger Ausführung der geodätischen Arbeiten Beschädigungen nicht zu vermeiden oder müssen auf den Grundstücken befindliche Gegenstände weggeräumt werden, so sind die Besitzer hiervon zu verständigen und vorher über etwaige Ersatzansprüche für eingetretene Schäden die erforderlichen Vereinbarungen zu treffen.

#### Feststellung der Beteiligten und ihrer Rechte.

§ 77. Nach Maßgabe, als die Arbeiten zur Feststellung des Teilungsgebietes fortschreiten, hat der Lokalkommissär die Ermittlung der Beteiligten und ihrer Rechte sowie die nähere Feststellung der faktischen und rechtlichen Verhältnisse im Teilungsgebiete, insbesondere auch die Feststellung der hinsichtlich der Verwaltung der Gemeinschaft bestehenden Einrichtungen, vorzunehmen. Zu diesem Zwecke hat derselbe insbesondere durch die technische Abteilung eine genaue Kopie der Katastralmappe herstellen zu lassen und den Grundbuchsstand durch Anfertigung summarischer Grundbuchsauszüge von jeder Einlage zu erheben, wobei der mit der Grundbuchsführung betraute Beamte erforderlichenfalls an die Hand zu gehen hat. In diese Grundbuchsauszüge und nach Umständen auch in die Kopie der Katastralmappe sind die dem Lokalkommissär durch die zugefertigten Grundbuchsbescheide bekannt gewordenen Änderungen des Grundbuchsstandes einzutragen.

Außerdem sind die erforderlichen Daten durch Einsicht in die Katastralgrundbesitzbogen, das Einzahlungshauptbuch über die Grund- und Hausklassensteuer, Eisenbahnbuch sowie nötigenfalls in sonstige öffentliche Bücher, Akten und Pläne, als Wasserbücher und Wasserkarten, Grundlastenablösungs- und Regulierungsurkunden, den Waldkataster, die Gemeinderechnungen u. dgl., zu verschaffen.

Kann der Lokalkommissär die erforderlichen Daten nicht selbst oder durch seine Hilfskräfte beschaffen, so sind dieselben von den zuständigen Behörden zu requirieren. Zu diesem Zwecke kann der Lokalkommissär denselben geeignete Formularien zur Ausfüllung übermitteln und insbesondere Abschriften der nach den Ergebnissen der Evidenzhaltung berichtigten Grundbesitzbogen gegen Vergütung der tarifmäßig entfallenden Gebühren beziehen.

#### Ermittlung der Rechte der gemäß § 29 T. R. L. G. Beteiligten und der Anteilrechte überhaupt.

§ 78. Anlässlich der Ermittlung der Rechte der gemäß § 29 T. R. L. G. Beteiligten im Sinne des § 73 T. R. L. G., wobei jedoch der Lokalkommissär in jedem Falle zunächst ein Übereinkommen insoweit anzustreben hat, als hierdurch nicht etwa Rechte dritter Personen gefährdet werden, sind auch die für die Ablösung derselben entweder in Geld oder in Grund und Boden maßgebenden Momente klarzustellen. Ferner hat der Lokalkommissär die Klarstellung der Forderungen gemäß § 74 T. R. L. G. vorzunehmen.

Zlasti se morajo dognati deležne pravice sodeležnikov po §§ 70. in 71. r. in u. dež. zak., vpoštevajoč določila sledečih §§ 79. in 80.

Velikost, katera se je dozvedala za vsako deležno pravico, mora biti za podstavo daljšemu postopanju.

Ako se morajo dognati deležne pravice na podlagi hišne in gospodarske potrebe sme se ta poizvedba odložiti na čas, kedaj se bodo poizvedele vrednostne razmere.

Pri poizvedbi deležnih pravic mora krajni komisar tudi določiti, ako so deležne pravice združene s posestjo zemljišč, in če je tako, poizvedeti tudi dotična zemljišča.

Dozvedba deležnih pravic po določilih § 70., odstavek 5. r. in u. dež. zak.

§ 79. Ako morajo se poizvedeti deležne pravice po § 70., odstavek 5. r. in u. dež. zak., primerjati je dokaze o posledkih dejanskega izvrševanja užitnih pravic iz vsakega posameznega v poprečni račun privzetega leta s hišno in posestveno potrebo, v vsakem omenjenem letu.

Iz vsote za vsako od desetih let dognanih, oziroma po določilih § 71., odstavek 1. r. in u. dež. zak. popravljenih dokazov udeležbe užitkov mora se preračunjati poprečna vsota, katero je šteti za dognano deležno pravico.

Načeli pri dozvedbi hišnih in posestnih potreb.

§ 80. Pri dozvedbi hišne in posestne potrebe po določilih § 71. r. in u. dež. zak. morajo se uporabljati sledeča načela:

1. Pri izmeri hišne potrebe je v družinsko gospodarstvo šteti roditelje in otroke, kakor tudi posle v družini živeče in stalno potrebne v gospodarstvu.

2. V dozvedbo hišne in posestne potrebe do uživanja paše, stelja in travne košnje je merilo potreba jedne krave, v istem kraju navadnega plemena ob času poletne paše. Kadar gre za uživanje tudi glede drugih živinskih vrst, določiti je razmero potrebe za vsako glavo teh živinskih vrst s potrebo jedne pašne krave. Ravno tako se je ravnati tudi glede potrebne drobnine.

Kadar se more pozvedeti število one živine, koliko se more čez zimo preživiti s klajo iz onih zemljišč, ki so primerna za pridobitek pozimske krme (§ 71., št. 1. r. in u. dež. zak.), poizvedeti je to navadno po kosmatem pridelku teh zemljišč. Kadar se ta zemljišča bonitujejo in je dognano, da je njih bonitetna vrednost v različnih razredih s kosmatem pridelkom v jednakem razmerju,

Die Ermittlung der Anteilrechte der Teilgenossen insbesondere hat in Gemäßheit der §§ 70 und 71 T. R. L. G. unter Beachtung der Bestimmungen der folgenden §§ 79 und 80 T. R. L. G. stattzufinden.

Die für jedes Anteilrecht ermittelte Größe ist dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen.

Hat die Ermittlung von Anteilrechten unter Zugrundelegung des Haus- und Gutsbedarfes zu geschehen, so kann dieselbe bis zum Stadium der Ermittlung der Wertverhältnisse aufgeschoben werden.

Bei der Ermittlung der Anteilrechte hat der Lokalkommissär auch festzustellen, ob die Anteilrechte mit dem Besitze von Grundstücken verbunden sind, und, wenn dies der Fall ist, auch die betreffenden Grundstücke zu ermitteln.

Ermittlung der Anteilrechte nach § 70, Absatz 5, T. R. L. G.

§ 79. Sind Anteilrechte gemäß § 70, Absatz 5, T. R. L. G. zu ermitteln, so sind die Nachweisungen über die Ergebnisse der tatsächlichen Ausübung der Nutzungsrechte aus jedem einzelnen in die Durchschnittsberechnung einzubeziehenden Jahre mit dem in jedem der bezeichneten Jahre bestandenen Haus- und Gutsbedarfe zu vergleichen.

Aus der Summe der für jedes der zehn Jahre gewonnenen, beziehungsweise nach § 71, Absatz 1, T. R. L. G., richtiggestellten Nachweisungen der Teilnahme an den Nutzungen ist der Durchschnitt zu rechnen, welcher als das ermittelte Anteilrecht zu behandeln ist.

Grundsätze bei Ermittlung des Haus- und Gutsbedarfes.

§ 80. Bei Ermittlung des Haus- und Gutsbedarfes gemäß § 71 T. R. L. G. haben nachstehende Grundsätze zur Anwendung zu kommen:

1. Bei Bemessung des Hausbedarfes sind zum Familienhaushalte die vorhandenen Eltern und Kinder sowie jene im Haushalte lebenden Dienstpersionen zu rechnen, welche im Wirtschaftsbetriebe dauernd erforderlich sind;

2. behufs Ermittlung des Haus- und Gutsbedarfes an der Weide-, Streu- und Grasschnittnutzung bildet der Bedarf einer Kuh ortsüblicher Rasse während der Sommerweidezeit den Maßstab. Handelt es sich um diese Nutzungen auch bezüglich anderer Viehgattungen, so ist das Verhältnis des Bedarfes für jedes Stück dieser Viehgattungen zu dem Bedarfe einer Weidekuh festzustellen. Dasselbe hat auch hinsichtlich des Bedarfes für Jungvieh zu geschehen.

Ist die Ermittlung jener Viehzahl vorzunehmen, welche mit dem Futterertrage der zur Erzeugung von Winterfutter geeigneten Grundstücke durchwintert werden kann (§ 71, Z. 1, T. R. L. G.), so hat diese Ermittlung in der Regel nach dem Rohertrage dieser Grundstücke zu geschehen. Werden diese Grundstücke bonitiert und ist festgestellt, daß der Bonitätswert derselben mit dem Rohertrage in den verschiedenen Klassen im gleichen Ver-

sme se število živine, katero je preživeti čez zimo, poizvedeti tudi na podstavi bonitetne vrednosti.

3. Kadar se rabi trsje, barski mah iz lubja za dobivanje stelja, je v smislu št. 2. dognano število glav dotične živine vzeti za podstavo, ako poprečno število živine, vzdrževane od vsakega sodeleznika, ali vrednost zemljišč vsakega sodeleznika ne daje primernejšega merila za izmero dotične potrebe.

4. Kadar je dozvedeti potrebo stavbnega lesa za hišna in gospodarska poslopja, morajo se, v kolikor so glede njih zidave v istem kraju navadne razmere različne, tem primerne tipe določiti z normalno potrebo ter je potem preračniti potrebno količino za vsakega posameznega sodeleznika. Pri tem se sme glede dozvedbe prostorov, potrebnih za gospodarstvo, vzeti za podstavo dohodna vrednost dotičnih zemljišč.

5. Drugih pravic, kakor vkupnih pašnih pravic in pravic do travne košnje, ali kakemu sodelezniku lastnih pašnikov, o katerih je dokazano, da imajo drugi namen, nego da se rabi za poletno kladenje, v § 71. št. 1. r. in u. dež. zak. omenjenega števila glav živine, ni jemati v poštev.

6. Med zemljišča, omenjena v § 71. št. 1., 2. in 5. r. in u. dež. zak., pripravna za pridelovanje zimske krme, šteti je samo taka, katera so bila že med desetletno v § 70. r. in u. dež. zak. omenjeno dobo oskrbovana iz posestva dotičnega sodeleznika in se še oskrbujejo dejstveno v pričetku delovanja krajnega komisarja.

Isto velja tudi glede pašnih in košnih pravic, ali glede lastnih pašnikov enega sodeleznika, katere niso v smislu § 5. iz poštete izključene.

### Glavni imenik udeležencev. Daljše poizvedbe.

§ 81. Neposredni in posredni udeleženci morajo se sestaviti s podatki, ki zadevajo njih sodeleštva in so važni za postopanje, v glavni imenik, katerega je sestaviti v dveh delih; v njem je zaznamovati neposredne udeležence s črkami.

Premembe glede udeležencev in njih pravic, ki nastanejo morebiti v hodu postopanja, morajo se imeti v razpregledu in vzeti v delo zaradi pravočasne izvršitve vsi za poznejše postopanje odločilni momenti. Zlasti je skrbeti za to da se pravočasno nastavijo skupni glasovalci po določilih § 44., odstavek 2. r. in u. dež. zak. in skrbeti v smislu § 43. r. u. dež. zak.

V kolikor je že v sedanjem stanju mogoče, mora krajni komisar zlasti poizvedeti, katere pravice tretjih oseb odpadejo po določilih § 32. r. in u. dež. zak., oziroma katere je prenesti na odkupe.



hältnisse steht, so kann die Ermittlung der zu durchwinternden Viehzahl auch auf Grund des Bonitätswertes geschehen;

3. dient die Schilf- und Rindenuzung zur Beschaffung von Stren, so ist die gemäß §. 2 ermittelte Viehzahl zugrunde zu legen, wenn nicht die durchschnittlich von jedem Teilnehmer gehaltene Anzahl Vieh oder der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers einen geeigneteren Maßstab für die Bemessung des Bedarfes ergibt;

4. bei Ermittlung des Bedarfes an Nußholz für Wohn- und Wirtschaftsgebäude sind, insofern hinsichtlich der Bauart derselben verschiedene ortsübliche Verhältnisse obwalten, die denselben entsprechenden Typen mit dem für jede erforderlichen Normalbedarfe festzustellen, und ist danach das erforderliche Quantum für jeden einzelnen Teilgenossen zu berechnen. Hierbei kann hinsichtlich der Ausmittlung der zum Wirtschaftsbetriebe notwendigen Räume der Ertragswert der Grundstücke zum Anhaltspunkt genommen werden;

5. andere als die gemeinschaftlichen Weide- und Grasschnittrechte oder eigene Weideflächen eines Teilgenossen, welche erwiesenermaßen eine andere Bestimmung haben, als der Sommerfütterung der im § 71, §. 1, T. R. L. G. erwähnten Viehzahl zu dienen, sind außer Rechnung zu lassen;

6. unter die im § 71, §. 1, 2 und 5, T. R. L. G. erwähnten, zur Erzeugung von Winterfutter geeigneten, beziehungsweise mit Pflaggendünger gedüngten Grundstücke sind nur jene zu zählen, welche bereits innerhalb der im § 70 T. R. L. G. bezeichneten zehnjährigen Periode von dem Gute des betreffenden Teilgenossen aus bewirtschaftet wurden und zur Zeit des Beginnes der Wirksamkeit des Lokalkommissärs noch bewirtschaftet werden.

Das gleiche gilt auch hinsichtlich der Weide- und Grasschnittrechte oder eigenen Weideflächen eines Teilgenossen, die nicht nach §. 5 von der Berücksichtigung ausgeschlossen sind.

### Hauptverzeichnis der Beteiligten. Weitere Erhebungen.

§ 81. Die unmittelbar und die mittelbar Beteiligten sind mit den auf ihre Beteiligung bezüglichen, für das Verfahren wichtigen Daten in einem in zwei Teilen anzulegenden Hauptverzeichnisse der Beteiligten zusammenzustellen und in diesen Verzeichnissen die unmittelbar Beteiligten mit Buchstaben zu bezeichnen.

Etwas im Laufe des Verfahrens eintretende Änderungen hinsichtlich der Beteiligten und ihrer Rechte sind in Evidenz zu halten und alle für das spätere Verfahren maßgebenden Momente behufs rechtzeitiger Austragung in Behandlung zu nehmen. Insbesondere ist die Bestellung gemeinschaftlicher Stimmführer gemäß § 44, Absatz 2, T. R. L. G. und von Kuratoren gemäß § 43 T. R. L. G. rechtzeitig zu veranlassen.

Insofern es im gegenwärtigen Stadium bereits möglich ist, hat der Lokalkommissär insbesondere zu ermitteln, welche Rechte dritter Personen gemäß § 32 T. R. L. G. entfallen, beziehungsweise auf die Abfindungen übertragen werden.

622  
**Imenik neposrednih udeležencev.** Izdaja razglasa po določih § 69. r. in u. dež. zak.

§ 82. Ko so se poizvedeli neposredni udeleženci mora krajni komisar po določilih § 68., odstavek 2. r. in u. — ako se ne pripetijo slučaji omenjeni v odstavkih 3. in 4. navedenega paragrafa — razglasiti imenik udeležencev, in imenik udeležencev razgrniti.

Imenik neposredno udeleženih mora obsegati poleg imen kakovost — ne velikost — pravic vsakega posameznika; razven tega je navesti, so li posamezni udeleženci „sodeložniki“ v smislu § 26. r. in u. dež. zak., ali samo „neposredno udeleženi“ v smislu § 29. r. in u. dež. zak.

Krajni komisar mora, ako se mu zdi primerno, razgrnitev imenika neposredno udeleženih združiti z razgrnitvijo kazala deležnih pravic (§ 75. r. in u. dež. zak.) in isto tako objaviti razglasilo po § 61. r. in u. dež., staviti pravočasno dotične nasvete deželni komisiji. Ako se objavi to razglasilo, razglasiti je isto tudi po občinah (krajih), razdelbenega ozemlja in doposlati zemljiško-knjižnemu sodišču.

V slučaju § 68., odstavek 4. r. in u. dež. zak. mora se imenik neposrednih udeležencev razgrniti istočasno z razdelbenim načrtom (§§ 113. in 114. r. u. n.).

#### Začasne odredbe.

§ 83. Krajni komisar mora še v teku osnovnega postopanja ukreniti one naredbe, katera so v zavarovanje rednega gnojenja in obdelovanja zemljišč, v vzdrževanje drevesnih nasadov in ograj, v varstvo gozdov, kakor tudi talne tvarine, proti rezanju rušine in odkopavanju sveta i. t. d. potrebna do izvršitve dotične razdelbe.

#### Glavno ravnanje.

##### Pripravljanje razdelbenega načrta.

##### Naprava izvirne mape.

§ 84. Razdelbeno ozemlje mora se v meri in v smislu določil § 74. r. u. n. popisati v izvirni mapi.

Ta mora praviloma zadržati:

1. Obsežne meje razdelbenega ozemlja;
2. meje notri razdelbenega ozemlja ležečih, iz operacije izključenih zemljišč;
3. meje cest, potov in vodnih tekov;
4. meje posameznih poljedelskih vrst, kakor tudi meje bonitetnih (vrednostnih) oddelkov (§§ 86. in 89. r. u. n.);

Liste der unmittelbar Beteiligten. Erlassung des Ediktes gemäß § 69 T. R. V. G.

§ 82. Nach erfolgter Ermittlung der unmittelbar Beteiligten hat der Lokalkommissär gemäß § 68, Absatz 2, T. R. V. G. — wenn nicht die in den Absätzen 3 und 4 des bezogenen Paragraphen bezeichneten Fälle vorliegen — die Kundmachung, betreffend die Liste der Beteiligten, zu erlassen und die Liste der Beteiligten aufzulegen.

Die Liste der unmittelbar Beteiligten hat neben der Bezeichnung der letzteren die Angabe der Art — nicht der Größe — der Rechte jedes einzelnen zu enthalten, wobei außerdem noch anzugeben ist, ob die einzelnen Beteiligten „Teilgenossen“ gemäß § 26 T. R. V. G. oder „unmittelbar Beteiligte“ gemäß § 29 T. R. V. G. sind.

Erachtet der Lokalkommissär die Auflegung der Liste der unmittelbar Beteiligten in Verbindung mit der Auflegung des Registers der Anteilsrechte (§ 75 T. R. V. G.) oder die Erlassung des Ediktes gemäß § 69 T. R. V. G. für zweckmäßig, so hat er bei der Landeskommmission rechtzeitig die bezüglichen Anträge zu stellen. Wird dieses Edikt erlassen, so ist dasselbe auch in den Gemeinden (Ortschaften) des Teilungsgebietes kundzumachen und dem Grundbuchsgerichte zu übersenden.

In dem Falle des § 68, Absatz 4, T. R. V. G., ist die Liste der unmittelbar Beteiligten gleichzeitig mit dem Teilungsplane aufzulegen (§§ 113 und 114 T. R. V.).

#### Provisorische Verfügungen.

§ 83. Der Lokalkommissär hat noch im Laufe des Vorverfahrens diejenigen Anordnungen zu erlassen, welche zur Sicherung einer ordnungsmäßigen Düngung und Bestellung der Grundstücke, zur Erhaltung der Baumpflanzungen und Einfriedungen, zum Schutze des Waldstandes sowie zur Sicherung der Substanz des Bodens gegen Abstecken des Rasens und Abgrabung von Erdmaterial u. dgl. bis zur Ausführung der Teilung erforderlich sind.

#### Hauptverfahren.

##### Vorbereitung des Teilungsplanes.

##### Herstellung der Originalmappe.

§ 84. Das Teilungsgebiet ist nach Maßgabe der im Sinne des § 74 T. R. V. getroffenen Verfügung in einer Originalmappe darzustellen.

Diese hat in der Regel zu enthalten:

1. Die Umfangsgrenzen des Gebietes der Teilung;
2. die Grenzen der innerhalb des Gebietes der Teilung befindlichen, von der Operation ausgeschlossenen Grundstücke;
3. die Grenzen der Straßen, Wege und Wasserläufe;
4. die Grenzen der einzelnen KulturGattungen sowie jene der Bonitäts(Wert)abteilungen (§§ 86 und 89 T. R. V.);

5. pri merilnih delih porabljanje, oziroma novo določene mrežne točke, v kolikor so mestoma ustavljene in po razdelbi polja v svrhu omejičenja novih mej rabljive;

6. meje posameznih posestnih skupin. Kot posestne skupine je smatrati vse zemljiščne planjave skupnosti, oziroma v smislu § 8 r. in u. dež. zak. privzeta zemljišča, katera so omejena po zemljiščnih planjavah drugih posestnikov, po potih, po grabah in dr., brez ozira na to, ali obstojejo te zemljiščne planjave iz ene ali več katastralnih parcel ali iz delov iste, ali, ako pripadajo eni ali več poljedelskih vrst. Te posestne skupine morajo se označiti s tekočim številom.

Ako se morejo k sestavi izvirne mape porabljeti katastralni operati celoma, mora se katastralna mapa v smislu določil pod št. 1. do 6. primerno dopolniti in ravnati z isto kot z izvirno mapo.

Ako se mora v svrhu naprave izvirne mape izvršiti popolnoma nova meritev, mora se izvirna mapa — pridržajoč v odstavku 6. tega paragrafa označene izjeme — v smislu določil št. 1. do 6. izključno na podlagi nove meritve dognanih podatkov napraviti.

Ako so katastralni operati za napravo izvirne mape deloma rabljivi, mora se izvirna mapa na podlagi potrebne nove meritve, v ostalem pa s prenosom rabljivih delov katastralne mape — pridržajoč v oddelku 7. tega paragrafa označene izjeme — v smislu predpisov št. 1. do 6. sestaviti.

Ako je v svrhu sestave izvirne mape potrebna popolnoma nova meritev (odstavek 4.), mora se vendar novi natančni naris mej posameznih posestnih skupin (št. 6.) oziroma opisovanje istih v izvirni mapi takrat opustiti, ako se sme v smislu določil pravilnega in tehniškega navodila za agrarske operacije obseg posestnih skupin prevzeti iz katastralnih operatov in se sme vzeti kot podlaga ravnanja. V tem slučaju je prevzeti pod t. 3. navedene meje cest, potov i. t. d. in v izvirni mapi narisati le v tolikor, v kolikor te meje previdoma vsled agrarske operacije ne bodo prenařene. Nasprotno morajo se pod t. 4. označene meje tudi prevzeti v popravljeni odpravek katastralne mape in se mora izvršiti pod t. 6. predpisana označba po številih posestnih skupin v tem odpravku, kateri je po tem smatrati kot bistveni del izvirne mape.

Določbe predstoječega odstavka morajo se tudi takrat slično porabiti, kedaj so katastralni operati za napravo izvirne mape deloma rabljivi (odstavek 5.).

#### Določitev vrednostnih razmer sploh.

§ 85. Takoj po izvršitvi izvirne mape mora krajni komisar pričeti ceni-tev v razdelbo privzetih zemljišč.

5. die bei den Vermessungsarbeiten benutzten, beziehungsweise neuhergestellten Netzpunkte, insoweit sie örtlich stabilisiert sind und nach Durchführung der Feldeinteilung behufs Absteckung der neuen Grenzen benutzt werden können;

6. die Grenzen der einzelnen Besitzkomplexe. Als Besitzkomplexe sind alle Grundflächen der Gemeinschaft, beziehungsweise die gemäß § 8 T. R. L. G. einbezogenen Grundstücke anzusehen, welche durch Grundflächen anderer Besitzer, Wege, Gräben u. dgl. begrenzt werden, ohne Rücksicht darauf, ob diese Grundflächen aus einer oder mehreren Katastralparzellen oder aus Teilen einer solchen bestehen, oder ob sie einer oder mehreren Kulturgattungen angehören. Diese Besitzkomplexe sind fortlaufend zu numerieren.

Können behufs Herstellung der Originalmappe die Katastraloperate ganz benutzt werden, so ist die Katastralmappe im Sinne der Bestimmungen unter Z. 1 bis 6 entsprechend zu vervollständigen und als Originalmappe zu behandeln.

Hat behufs Herstellung der Originalmappe eine vollständige Neuvermessung zu erfolgen, so ist die Originalmappe — vorbehaltlich der im Absätze 6 dieses Paragraphen bezeichneten Ausnahmen — den Bestimmungen unter Z. 1 bis 6 entsprechend ausschließlich auf Grund der durch die Neuvermessung gewonnenen Daten anzulegen.

Sind die Katastraloperate für die Herstellung der Originalmappe teilweise verwendbar, so ist die Originalmappe auf Grund der erforderlichen Neuvermessung, im übrigen aber unter Übertragung der benutzbaren Teile der Katastralmappe — vorbehaltlich der im Absätze 7 dieses Paragraphen bezeichneten Ausnahmen — gemäß der unter Z. 1 bis 6 getroffenen Anordnungen anzulegen.

Ist behufs Herstellung der Originalmappe eine vollständige Neuvermessung (Absatz 4) erforderlich, so ist gleichwohl von der Detailaufnahme der Grenzen der einzelnen Besitzkomplexe (Z. 6), beziehungsweise von der Darstellung derselben in der Originalmappe dann abzusehen, wenn im Sinne der Bestimmungen der geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen der Flächeninhalt der Besitzkomplexe den Katastraloperaten entnommen und dem Verfahren zugrunde gelegt werden darf. In diesem Falle sind auch die unter Z. 3 bezeichneten Grenzen der Straßen, Wege zc. nur insoweit aufzunehmen und in der Originalmappe darzustellen, als diese Grenzen voraussichtlich durch die agrarische Operation einer Veränderung nicht unterzogen werden. Andererseits sind die unter Z. 4 bezeichneten Grenzen auch in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe einzutragen und ist die unter Z. 6 angeordnete Numerierung der Besitzkomplexe in diesem Exemplare durchzuführen, welches sodann als integrierender Bestandteil der Originalmappe zu behandeln ist.

Die Bestimmungen des vorstehenden Absatzes finden auch dann sinngemäße Anwendung, wenn die Katastraloperate für die Herstellung der Originalmappe teilweise verwendbar sind (Absatz 5).

Feststellung der Wertverhältnisse überhaupt.  
§ 85. Im Anschlusse an die Herstellung der Originalmappe hat der Lokalkommissär die Bewertung der der Teilung unterzogenen Grundstücke vorzunehmen.

Ako je krajni komisar mnenja, da zadostuje kaki znani moment v dozvedbo zanesljive primerne vrednosti dotičnih zemljišč, tako da se sme opustiti posebna cenitev teh zemljišč, katera naj se razdelijo, mora za to po § 72., odst. 3. r. in u. dež. zak. od deželne komisije izprositi pritrditev.

V vseh drugih slučajih se izvrši cenitev zemljišč, katera je razdeliti, po določilih §§ 84. do 86. r. in u. dež. zak. na podstavi dogovora neposrednih udeležencev ali na podstavi presoje zvedencev.

V svrhu določitve vrednosti v razdelbo privzetih zemljišč, morajo se potrebni nasnutki po izvorni mapi ali, v kolikor bi sestava iste ne bila dovoljno izvršena, po katastralni mapi napraviti.

#### Sporazumna cenitev.

§ 86. Cenitev po dogovoru potrebuje potrditev krajnega komisarja. Krajni komisar mora tedaj, kadar se mu zdi verjetno, da se udeleženci sporazumejo glede cenitve, napeljati dotične obravnave. V nasprotnem slučaju, kakor tudi tedaj, kadar se mu potrdilo cenitve ne zdi umestno (§ 84. r. in u. dež. zak.), ali kadar ne pride do dogovora, mora krajni komisar izvršiti cenitev na podlagi presoje zvedencev.

Sporazumna cenitev se vrši s tem, da se določijo vrednostni razredi za posamezne kulturne vrste, dalje s tem, da se določijo talni deli (vrednostni oddelki), katere je v posameznih kulturnih vrstah odkazati različnim vrednostnim razredom, in s tem, da se sporazumno določijo čisti doneski za po jeden hektar vsakega vrednostnega razreda in vsake kulturne vrste. Dogovorjene čiste doneske mora krajni komisar sestaviti za vsak posamezni vrednostni razred v vsaki kulturni vrsti v „razredbenem ceniku“. Petindvajseti znesek čistih doneskov mora se šteti kot glavnična vrednost in na cele krone za hektar okrožiti.

Ako bi bila določitev čistega doneska težavna, nasprotno bi bili dani podatki za talno vrednost po hektarih, mora se sporazumno določiti tudi talna cena za posamezni 1 hektar.

V tem slučaju morajo se pogojene talne cene za vsaki posamezni vrednostni razred v vsaki kulturni vrsti sestaviti v „razredbenem ceniku“.

Meje posameznim vrednostnim oddelkom je omejititi s kolci, označenimi z zaporednimi številkami, vrednostne oddelke je vmeriti v narise (§ 85.) ter jih od tukaj prerisati z zaporednimi številkami in z razredom dotične kulturne vrste v izvorno mapo.

Erachtet der Lokalkommissär ein bekanntes Moment zur Ermittlung eines zuverlässigen Vergleichswertes der zu teilenden Grundstücke für genügend, so daß von der besonderen Bewertung der zu teilenden Grundstücke Umgang genommen werden kann, so hat er die Genehmigung der Landeskommission gemäß § 72, Absatz 3, T. R. V. G. einzuholen.

In allen anderen Fällen erfolgt die Bewertung der zu teilenden Grundstücke in Gemäßheit der §§ 84 bis 86 T. R. V. G. auf Grund des Einverständnisses der unmittelbar Beteiligten oder des Gutachtens von Sachverständigen.

Behufs Feststellung des Wertes der in die Teilung einbezogenen Grundstücke sind die erforderlichen Skizzen nach der Originalmappe oder, insoweit die Bearbeitung derselben noch nicht entsprechend vorgeschritten sein sollte, nach der Katastralmappe anzulegen.

### Bewertung im Einverständnisse.

§ 86. Die Bewertung im Einverständnisse bedarf der Genehmigung des Lokalkommissärs. Der Lokalkommissär hat, wenn er das Zustandekommen eines Einverständnisses hinsichtlich der Bewertung für wahrscheinlich zu halten Ursache hat, die betreffenden Verhandlungen einzuleiten. Im entgegengesetzten Falle, sowie dann, wenn der Lokalkommissär die Genehmigung nicht zu erteilen findet (§ 84 T. R. V. G.) oder ein Einverständnis nicht zustande kommt, hat der Lokalkommissär die Bewertung auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen vorzunehmen.

Die Bewertung im Einverständnisse erfolgt durch Feststellung von Wertklassen für die einzelnen Kulturgattungen, durch die Feststellung der in den einzelnen Kulturgattungen den verschiedenen Wertklassen zuzuweisenden Bodenabschnitte (Wertabteilungen) und durch die einverständliche Feststellung der Reinerträge für je ein Hektar jeder Wertklasse und Kulturgattung. Die vereinbarten Reinerträge sind für jede einzelne Wertklasse in jeder Kulturgattung von dem Lokalkommissär in einem „Klassifikationsstarife“ zusammenzustellen. Von den Reinerträgen ist der fünfundzwanzigfache Betrag als Kapitalwert in Ansatz zu bringen und auf ganze Kronen für ein Hektar abzurunden.

Wenn die Bestimmung des Reinertrages auf Schwierigkeiten stoßen würde, dagegen für den Bodenwert pro Hektar geeignete Anhaltspunkte vorhanden sind, kann auch im Einverständnisse der Bodenwert für je 1 Hektar bestimmt werden.

In diesem Falle sind die vereinbarten Bodenwerte für jede einzelne Wertklasse in jeder Kulturgattung in einem „Klassifikationsstarife“ zusammenzustellen.

Die Grenzen der einzelnen Wertabteilungen sind durch Pflöcke zu bezeichnen, die Wertabteilungen in die Skizzen (§ 85 T. R. V.) einzumessen und mit ihren laufenden Nummern sowie der Klasse der betreffenden Kulturgattung in die Originalmappe, beziehungsweise in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe (§ 84 T. R. V.) einzutragen.

### Cenitev na podstavi presoje zvedencev.

§ 87. Cenitev zemljišč, privzetih v razdelbo na podstavi presoje zvedencev, vrši se potom bonitovanja. Izvršujejo je klasifikatorji in boniterji, razpada pa:

- a) v sestavo bonitetnega obrazca,
- b) v klasifikacijo, in
- c) v določitev cenika.

Kot boniterje je za vsa težavna opravila namestiti najmanj dve in k višjemu tri osebe; v priprostih slučajih zadostuje jeden boniter.

Kot klasifikatorje je nastaviti navadno najmanj po dve in največ po pet oseb, katere morajo skupno delovati. Ako pa je operacijsko ozemlje zelo razsežno, sme se zaradi klasifikacije porazdeliti, in klasifikacijo sme izvršiti ob jednom na različnih mestih več takih skupin klasifikatorjev.

H klasifikaciji je vedno poklicati boniterje, ako ne gre za posebno razsežne površine.

Ko so boniterji in klasifikatorji že postavljeni, mora krajni komisar postopanje, po katerem se je ravnati pri bonitovanju, določiti v vsakem slučaju z ozirom na vsakokratne posebne razmere, dalje odrediti, kako daleč je raztegniti pri bonitovanju potrebne pozvedbe, zadnjič ukreniti, kar je treba glede vodstva posameznih del.

Ako treba, mora dati krajni komisar boniterjem in klasifikatorjem pismena navodila.

Kadar se izvršujejo na posameznih zemljiščih različne užitne pravice, mora se pred vsem zemljišni deli, spadajoče pod dotično užitno vrsto, krajevno omejiti in je šteti za posestne skupine. (§ 84. r. u. n.)

Kjer to ni mogoče, mora se v vsakem bonitetnem oddelku na vsako posamezno užitno vrsto spadajoči del oceniti do desetink in dvajsetink površine bonitetnega ali vrednostnega oddelka.

Terjatve v § 33. r. in u. dež. zak. omenjene vrste se praviloma pri cenitvi ne vpoštevajo in je glede teh postopati po določenih § 74. r. in u. dež. zak. Ako so pa terjatve v § 33. r. in u. dež. zak. omenjene vrste zavarovane le na jednom delu razdelbenega ozemlja in se morajo zaradi skupnega poroštva prenesti na vse iz tega dela narejene odkupe, določiti je po možnosti med cenitvijo s tem provzročeno manjšo vrednost tega dela. Ako ni mogoče določiti manjšo vrednost tako, da se prištejejo dotični bonitetni in vrednostni oddelki nižjemu razredu, naj se to dožene po odstotkih skupne vrednosti.



### Bewertung auf Grund des Gutachtens Sachverständiger.

§ 87. Die Bewertung der in die Teilung einbezogenen Grundstücke auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen erfolgt im Wege der Bonitierung durch die Klassifikatoren und die Boniteure und zerfällt:

- a) in die Aufstellung des Bonitätschemas,
- b) in die Klassifikation und
- c) in die Tarifierung.

Als Boniteure sind für alle schwierigeren Geschäfte mindestens zwei und höchstens drei Personen zu bestellen; in einfachen Fällen genügt die Bestellung eines Boniteurs.

Als Klassifikatoren sind in der Regel mindestens zwei und höchstens fünf Personen zu bestellen, welche gemeinschaftlich zu arbeiten haben. Ist jedoch das Operationsgebiet von bedeutendem Umfange, so kann es für die Zwecke der Klassifikation untergeteilt und die Klassifikation gleichzeitig durch mehrere solcher Gruppen von Klassifikatoren an verschiedenen Stellen ausgeführt werden.

Die Klassifikation hat immer unter Beziehung der Boniteure zu geschehen, wenn nicht Grundflächen von sehr erheblichem Umfange in Frage kommen.

Nach Bestellung der Boniteure und Klassifikatoren hat der Lokalkommissär das bei der Bonitierung einzuhaltende Verfahren mit Rücksicht auf die obwaltenden besonderen Verhältnisse in jedem Falle festzusetzen, zu bestimmen, wie weit die bei der Bonitierung vorzunehmenden Erhebungen auszudehnen sind und bezüglich der Leitung der einzelnen Arbeiten die erforderlichen Anordnungen zu treffen.

Nötigenfalls hat der Lokalkommissär den Boniteuren und Klassifikatoren schriftliche Anweisungen zu erteilen.

Wenn auf einzelnen Grundflächen verschiedene Nutzungsrechte ausgeübt werden, so sind zunächst die jeder der betreffenden Nutzungsart unterliegenden Teilflächen örtlich abzugrenzen und als Besitzkomplexe (§ 84 L. R. V.) zu behandeln.

Wo dieses nicht tunlich wird, ist in jeder Bonitätsabteilung der auf jede einzelne Nutzungsart entfallende Teil bis auf Behntel oder Zwanzigstel der Fläche der Bonitäts- oder Wertabteilung abzuschätzen.

Forderungen der im § 33 L. R. V. G. bezeichneten Art sind bei der Bewertung regelmäßig nicht zu berücksichtigen und es ist hinsichtlich derselben gemäß § 74 L. R. V. G. vorzugehen. Wenn jedoch Forderungen der im § 33 L. R. V. G. bezeichneten Art nur auf einem Teile des Teilungsgebietes versichert sind und als Simultanhaftung auf alle aus diesem Teile gebildeten Abfindungen zu verweisen sind, so ist der hierdurch verursachte Minderwert dieses Teiles tunlichst während der Bewertung festzustellen. Ist der Minderwert nicht dadurch zu bestimmen, daß die betreffenden Bonitäts- oder Wertabteilungen einer geringeren Klasse zugezählt werden, so ist derselbe nach Prozenten des Gesamtwertes zu ermitteln.

### Sestava bonitetnega obrazca.

§ 88. V svrhu sestave bonitetnega obrazca, mora se določiti za sledeče kulturne vrste, in sicer:

- a) za njive,
- b) za travnike,
- c) za vrte,
- d) za pašnike,
- e) za planine,
- f) za gozde,
- g) za površine, katere se naj za obdelovanje pripravijo,

s pomočjo klasifikatorjev potrebni bonitetni razredi po stopnjah plodnosti zemljišč, nahajajočih se v teh kulturnih vrstah.

Za neplodne površine ni nastaviti bonitetnih razredov.

Ako se posamezne pod a) do d) navedene zemljiške površine začasno uporabljajo premenjevalno, n. pr. vrt za njivo, travnik za pašnik ali narobe i. t. d., morajo se uvrstiti v kulturno vrsto, v kateri se posebno uporabljajo.

Površine, katere ne spadajo v nobeno pod a) do g) navedeno vrsto in niso neplodovite, uvrstiti je v njim najbližje sorodno kulturno vrsto.

Ako so v sredini posameznih zemljišč ali tik njih zemljiške površine, ki spadajo v kako drugo kulturno vrsto, nego glavni deli teh zemljišč, n. pr. ozke varstvene proge ali meje, majhni kameniti robovi, morajo se prištevati v kulturno vrsto glavnih zemljiških delov, ako je njih površina tako majhna, da se ne morejo več v mapi dosti razločno poočititi.

Za posamezne bonitatne razrede morajo se le takrat ustanoviti vzorne zemljiške površine, primerno omejititi in v bonitetnem narisu (§ 85.) poočititi, kadar je razdelbeno ozemlje zelo obsežno.

Rezultate razrednega določevanja je vpisati v bonitatni obrazec, v katerem je tudi natančneje označiti vzorne zemljiške površine.

Bonitetni obrazec morajo voditelj bonitovanja, boniterji in klasifikatorji podpisati in prišiti k zapisniku, ki se mora spisati o dotični obravnavi; v tem zapisniku je ob kratkem navesti svojstvene označbe vsake bonitetne vrste. Pre-pise tega zapisnika je izročiti na zahtevo boniterjem in klasifikatorjem.

### Klasifikacija.

§ 89. Ko se je sestavil bonitetni obrazec, pričeti je s klasifikacijo, t. j. z določitvijo in krajevno omejitvijo onih delov operacijskega ozemlja, kateri

### Aufstellung des Bonitätschemas.

§ 88. Behufs Aufstellung des Bonitätschemas sind für folgende Kulturhauptarten:

- a) Ackerland,
- b) Wiesen,
- c) Gärten,
- d) Hutweiden,
- e) Alpen,
- f) Wald,
- g) der Kultur zuführende Flächen,

nach den in diesen Kulturhauptarten bestehenden Abstufungen der Ertragsfähigkeit der Grundstücke von den Boniteuren unter Zuziehung der Klassifikatoren die erforderlichen Bonitätsklassen festzustellen.

Für unproduktive Flächen sind Bonitätsklassen nicht aufzustellen.

Werden einzelne der unter a) bis d) bezeichneten Grundflächen zeitweilig einer wechselweisen Benutzung unterzogen, zum Beispiel Gärten als Acker, Wiesen als Hutweiden, oder umgekehrt u. s. w., so sind dieselben in diejenige Kulturhauptart einzureihen, in welcher sie vorzugsweise benutzt werden.

Grundflächen, welche keiner der unter a) bis g) bezeichneten Gattung angehören und nicht unproduktiv sind, sind der nächst verwandten Kulturhauptart einzureihen.

Befinden sich innerhalb einzelner Grundstücke oder im Anschlusse an dieselben Grundflächen, welche einer anderen Kulturhauptart angehören als die Hauptbestandteile dieser Grundstücke, zum Beispiel schmale Sicherheitsstreifen oder Raine, kleine Steinrücken u. dgl., so sind diese zur Kulturhauptart der Hauptbestandteile der Grundstücke hinzuzurechnen, wenn der Flächeninhalt derselben so gering ist, daß sie in der Karte nicht mehr deutlich genug dargestellt werden können.

Für die einzelnen Bonitätsklassen sind nur dann Mustergrundflächen zu bestimmen, entsprechend abzugrenzen und in der Bonitierungsskizze (§ 85 T. R. V.) deutlich ersichtlich zu machen, wenn es sich um ein Teilungsgebiet von sehr erheblichem Umfange handelt.

Die Resultate der Klassenbestimmung sind in das Bonitätschema einzutragen, in welchem auch die Mustergrundflächen näher zu bezeichnen sind.

Das Bonitätschema ist von dem Leiter der Bonitierung, von den Boniteuren und Klassifikatoren zu unterfertigen und dem über die betreffende Verhandlung aufzunehmenden Protokolle, in welchem die charakteristischen Merkmale jeder Bonitätsklasse in Kürze anzugeben sind, anzuhängen. Abschriften desselben sind den Boniteuren und Klassifikatoren auf Verlangen auszufolgen.

### Klassifikation.

§ 89. Nach Aufstellung des Bonitätschemas ist die Klassifikation, das ist die Bestimmung und örtliche Abgrenzung derjenigen Teile des Operationsgebietes, welche einer

se morajo prištevati istemu razredu, oziroma posameznim razredom bonitetnega obrazca, in sicer brez ozira na omejitve v razdelbenem ozemlju ležečih posestnih skupin.

V ta namen morajo se posamezne poljske dele ali oddelke vsake kulturne vrste, kateri so omejeni po potih, jarkih i. t. d. ali od drugih kulturnih vrstah skrbno presodivši zemljo in primerivši jo z vzornimi zemljiškimi površinami, razdeliti v toliko posameznih delov (bonitetnih oddelkov), kolikor jih je treba za medsebojno omejitev nastavljenih bonitetnih razredov.

Meje posameznih bonitetnih oddelkov morajo se omejititi s kolci, označenimi z zaporednimi številkami, praviloma v hodu klasifikatorskih del v bonitacijske načrte vmeriti, iz katerih potem morajo narisati z njih zaporednimi številkami in z razredom dotične kulturne vrste v izvirno mapo ali v popravljeno katastralno mapo. (§ 84. r. u. n.)

Po izvršeni razvrstitvi mora se razvrstveni zapisnik z narisi in z zapisnimi knjžicami zvedencev vred, v njih navzočnosti primeriti ter zapisnik skleniti.

Vsled različnih presojev ali dvomb zvedencev potrebna popravila klasifikacije mora izvršiti voditelj uradnega poslovanja. Ako niso pri klasifikaciji sodelovali boniterji (§ 87., odstavek 4. r. u. n.), morajo isti dovršeno klasifikacijo, prej, ko se določijo ceniki, v navzočnosti zemljemerca in klasifikatorjev natančno pregledati tako glede morebitnih različnih mnenj in dvomb klasifikatorjev, kakor tudi v vsakem drugem oziru, in ako je treba, nasvetovati popravila. Popravila mora potem izvršiti voditelj uradnega poslovanja.

#### Tarifovanje.

§ 90. Po dovršeni klasifikaciji mora krajni komisar določiti cenike, t. j. določiti v gotovini čisti dohodek za po jeden hektar vsakega bonitetnega razreda v raznih kulturnih vrstah. Za izmero čistega dohodka ni odločilen katastralni čisti dohodek. Določevanje tarifov se vrši na podstavi presoje boniterjev, katero je dati na zapisnik.

Dognane čiste dohodke mora krajni komisar za vsak posamezni bonitetni razred v vsaki kulturni vrsti s podatki, odnašajočimi se na preračunjenje, sestaviti v „razvrstvenem ceniku“.

Od zneskov čistega dohodka je postaviti petindvajseti znesek kot glavnično vrednost, katero je okroglo preračunjati po celih kronah za jeden hektar.

#### Cenitev deležnih pravic in druge cenitve.

§ 91. Cenijo se deležne pravice neposredno s tem, da se primerjajo s površinami in cenami v vsaki kulturni vrsti. Kadar je upoštevati terjatvene pra-

und derselben Klasse, beziehungsweise den einzelnen Klassen des Bonitätschemas zugeählt werden müssen, von den Klassifikatoren, und zwar ohne Rücksicht auf die Abgrenzung der im Teilungsgebiete gelegenen Besitzkomplexe vorzunehmen.

Zu diesem Zwecke sind die einzelnen Feldabteilungen oder Abschnitte jeder Kulturgattung, welche von Wegen, Gräben zc. oder anderen Kulturgattungen begrenzt sind, nach sorgfältiger Untersuchung des Bodens und allfälliger Vergleichung desselben mit den Mustergrundflächen in so viele einzelne Teile (Bonitätsabteilungen) zu zerlegen, als zur Abgrenzung der vorkommenden Bonitätsklassen untereinander erforderlich sind.

Die Grenzen der einzelnen Bonitätsabteilungen sind durch Pflöcke zu bezeichnen, in der Regel während der Klassifikationsarbeiten in die Bonitierungsskizzen einzumessen und sodann mit ihren laufenden Nummern und der Klasse der betreffenden Kulturgattung in die Originalmappe, beziehungsweise in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe einzutragen. (§ 84 T. R. V.)

Nach Beendigung der Klassifikation ist das Klassifikationsprotokoll mit den Skizzen und den über die Klassifikation zu führenden Notizbüchern der Sachverständigen in Gegenwart derselben zu vergleichen und das Protokoll abzuschließen.

Die infolge von Meinungsverschiedenheiten oder Zweifeln der Sachverständigen notwendige Berichtigung der Klassifikation ist vom Leiter der Amtshandlung vorzunehmen. Haben die Boniteure an der Klassifikation nicht mitgewirkt (§ 87, Absatz 4, T. R. V.), so haben sie die durchgeführte Klassifikation sowohl rücksichtlich etwaiger Meinungsverschiedenheiten und Zweifel der Klassifikatoren als in sonstiger Beziehung in Gegenwart des Leiters der Amtshandlung und der Klassifikatoren vor Aufstellung der Tarife gründlich zu prüfen und erforderlichenfalls Anträge auf Berichtigung zu stellen. Letztere ist sodann von dem Leiter der Amtshandlung vorzunehmen.

#### Tarifierung.

§ 90. Nach Beendigung der Klassifikation hat der Lokalkommissär die Tarifierung, das ist die Ermittlung des in Geld anzugebenden Reinertrages für je ein Hektar jeder Bonitätsklasse in den verschiedenen Kulturgattungen vorzunehmen. Für die Bemessung des Reinertrages ist der Katastralreinertrag nicht maßgebend. Die Tarifierung erfolgt auf Grund der zu Protokoll abzugebenden Gutachten der Boniteure.

Die ermittelten Reinerträge sind für jede einzelne Bonitätsklasse in jeder Kulturgattung von dem Lokalkommissär mit den auf die Berechnung bezüglichen Daten in einem „Klassifikationstarife“ zusammenzustellen.

Von den Reinertragsbeträgen ist der fünfundzwanzigfache Betrag als Kapitalwert in Ansatz zu bringen und ist derselbe auf ganze Kronen für ein Hektar abzurunden.

#### Bewertung der Anteilsrechte und anderweitige Bewertungen.

§ 91. Die Bewertung der Anteilsrechte erfolgt unmittelbar durch Vergleichung derselben mit den auf diese entfallenden Flächen, beziehungsweise Flächen und Werten in jeder

vice po določilih § 29. r. in u. dež. zak. in je iste odkupiti z zemljiščem, morajo se primerni namestki odšteti pred ustanovitvijo cen posameznih deležnih pravic.

Cenitev pravic v smislu § 29. r. in u. dež. zak. udeleženih, izvršuje po določilih § 73. r. in u. dež. zak., kakor tudi cenitev v smislu § 7. r. in u. dež. zak. morebiti privzetih nepremičnin in imetij krajni komisar in sicer, v kolikor je potreba na podstavi presoje zvedencev.

Ako je ceniti obremenitve zemljišč, katera se ne mogla v poštev jemati pri cenitvi zemljišč, mora krajni komisar izvršiti dotične cenitve po možnosti v tem stanju postopanja na podstavi presoje zvedencev. Za zvedence se smejo pri tem uporabljati boniterji, v kolikor se to pokaže primerno.

Pri bonitaciji morajo se dalje zaslišati boniterji tudi o tem, ali in katera zemljišča so v nenavadno visokem ali vsled zanemare oslabelem obdelovalnem ali gnojitvenem stanju in ti morajo oddati svoje mnenje o morebitnih izravnava.

Ako se v operacijskem ozemlju ali v katerem njegovem delu nahaja enakomerno gospodarstvo, smejo boniterji že v sedanjem stanju postopanja oddati svoje mnenje o visokosti eventualnih izravnav v gotovini za najnovejšo gnojitev, ki pri prejemanju novih odkupov še ni izrabljena, in za obdelovalne stroške, izdane za perijodične užitke. (§§ 86. in 94. r. in u. dež. zak.)

#### Preračun površine.

§ 92. Po zabeležbi vrednostnih in bonitetnih oddelkov v izvirno mapo, oziroma v popravljeni odpravek katastralne mape (§ 4. r. u. n.) morajo se izračunjati posamezne posestne skupine, vrednostni in bonitetni oddelki v smislu predpisov opravnega in tehniškega navodila za izvršitev agrarskih operacij na podlagi razložbe izvirne mape, oziroma v popravljenem odpravku katastralne mape.

Ako se popolnoma ali deloma uporabljajo katastralni operati, obdržati je tudi v njih navedene površine, v kolikor se po skrbni presoji ne morajo popraviti.

Rezultate površinskega preračuna je vpisati v preračunski zapisnik.

#### Naprava kazala posestnega stanja.

§ 93. Na podstavi preračunskega zapisnika je narediti kazalo posestnega stanja. Isti razpada v dva dela.

Prvi del (kazalo posestnega stanja) mora poleg splošnega popisa operacijskega ozemlja obsegati izkaz vseh posestnih skupin po zaporednih številkah,

Kulturgattung. Kommen Forderungsrechte gemäß § 29 T. R. V. G. in Betracht und sollen dieselben in Grund und Boden abgelöst werden, so sind die entsprechenden Äquivalente vor Feststellung der Werte der einzelnen Anteilechte in Abzug zu bringen.

Die Bewertung der Rechte der im Sinne des § 29 T. R. V. G. Beteiligten erfolgt gemäß § 73 T. R. V. G. und jene der im Sinne des § 7 T. R. V. G. etwa einbezogenen Liegenschaften und Vermögensschaften durch den Lokalkommissär, und zwar, insoweit es erforderlich ist, auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen.

Sind Belastungen von Grundstücken abzuschätzen, welche bei der Bewertung der Grundstücke nicht berücksichtigt werden konnten, so hat der Lokalkommissär die betreffenden Schätzungen tunlichst in diesem Stadium des Verfahrens auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen vorzunehmen. Als Sachverständige können hierbei, soweit sich dies als zweckmäßig erweist, die Boniteure verwendet werden.

Anlässlich der Bonitierung sind die Boniteure ferner darüber einzubernehmen, ob und bei welchen Grundstücken ein ungewöhnlich hoher oder durch Vernachlässigung gesunkener Kultur- und Düngungszustand vorhanden ist, und haben sie ihr Gutachten über die eventuellen Ausgleichungen abzugeben.

Wenn in dem Operationsgebiete oder in einem Teile desselben ein gleichmäßiger Wirtschaftsbetrieb besteht, so können die Boniteure schon in dem gegenwärtigen Stadium des Verfahrens ihr Gutachten über die Höhe der eventuellen Geldausgleichungen für die bei der Übernahme der neuen Abfindungen noch nicht erschöpfte Ausnutzung der neuesten Düngung und der auf periodische Nutzungen verwendeten Bestelungskosten abgeben (§§ 86 und 94 T. R. V. G.).

#### Flächenberechnung.

§ 92. Nach Eintragung der Wert- oder Bonitätsabteilungen in die Originalmappe, beziehungsweise in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe (§ 4 T. R. V.) ist die Berechnung der Flächen der einzelnen Besitzkomplexe, Wert- oder Bonitätsabteilungen gemäß den Bestimmungen der geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen auf Grund der Darstellung in der Originalmappe, beziehungsweise in dem rektifizierten Exemplare der Katastralmappe vorzunehmen.

Werden die Katastraloperate ganz oder teilweise verwendet, so sind auch die in denselben enthaltenen Flächenangaben beizubehalten, sofern nicht nach sorgfältiger Prüfung eine Richtigstellung derselben notwendig ist.

Die Resultate der Flächenberechnung sind in ein Berechnungsprotokoll einzutragen.

#### Aufstellung des Besitzstandsregisters.

§ 93. Auf Grund des Berechnungsprotokolles ist das Besitzstandsregister anzufertigen. Dasselbe zerfällt in zwei Teile.

Der erste Teil (Besitzstandsregister) hat nebst einer allgemeinen Beschreibung des Operationsgebietes den Nachweis aller Besitzkomplexe ihrer fortlaufenden Nummer nach, der

drugi del (klasifikacijsko kazalo) pa dokaz posameznih vrednostnih in bonitetnih oddelkov.

Kadar se po določilih § 72., odstavek 3 r. in u. dež. zak. opusti posebna cenitev deležnih pravic in zemljišč, katera se naj razdelijo, odpade drugi del kazala posestnega stanja.

Kadar se po določilih §. 8. r. in u. dež. zak. privzemo v razdelbo zemljišča posameznih sodeležnikov, morajo se posebej izkazati v prvem delu kazala posestnega stanja.

Premembe v kazalu posestnega stanja, ki se morebiti pripetijo pozneje, vpisati je z rdečo tinto, in mora isti, ki vpiše to premembo, potrditi, da je resnična.

#### Naprava kazala deležnih pravic.

§ 94. Po napravi kazala posestnega stanja, mora se sestaviti kazalo deležnih pravic.

To kazalo mora obsegati v prvem delu:

1. pravice po § 29. r. in u. dež. zak. udeleženih poleg dotičnih cenitev, ako je te pravice odkupiti s svetom, ter tudi površine in vrednosti, ki pridejo nanje;

2. deležne pravice sodeležnikov, in sicer po skupinah, kakor so se dognale po določih § 70. r. in u. dež. zak.

Posameznim deležnim pravicam morajo se pridružiti:

a) ako se je po določilih § 72., odstavek 3. r. in u. dež. zak. opustila posebna cenitev deležnih pravic in zemljišč, katera se naj razdelijo, na deležne pravice spadajoče površine v vsaki kulturni vrsti;

b) ako so se cenile deležne pravice in zemljišča, katera naj se razdelijo, na deležne pravice spadajoče površine in vrednosti v vsaki kulturni vrsti;

c) ako treba, vzajemno razmerje deležnih pravic z ozirom na pravice, katere je odkupiti s svetom v smislu § 29. r. in u. dež. zak.;

d) ako je treba, vzajemno razmerje deležnih pravic z ozirom na določila § 75. r. in u. dež. zak.

V drugem delu kazala je navesti pravice v smislu § 29. r. in u. dež. zak., ako se morajo odkupiti v gotovini, in terjatve v smislu § 33. r. in u. dež. zak. poleg dotičnih cenitev in donesnih razmer sodeležnikov.

Ti doneski je izkazati v denarju, ali, v kolikor je to nemožno po odstotkih skupne vrednosti.

V tretjem delu kazala je poočiliti po § 7. r. in u. dež. zak. privzete druge nepremičnine in imetja z dotičnimi cenitvami in deležnimi razmerami sodeležnikov.



zweite Teil (Klassifikationsregister) den Nachweis der einzelnen Wert- oder Bonitätsabteilungen zu enthalten.

Wird gemäß § 72, Absatz 3, E. R. L. G. von der besonderen Bewertung der Anteilrechte und der zu teilenden Grundstücke Umgang genommen, so entfällt der zweite Teil des Besitzstandsregisters.

Im Falle gemäß § 8 E. R. L. G. Grundstücke einzelner Teilgenossen in die Teilung einbezogen werden, sind dieselben im ersten Teile des Besitzstandsregisters besonders auszuweisen.

Die etwa später vorzunehmenden Änderungen in dem Besitzstandsregister müssen mit roter Tinte geschehen und von demjenigen, welcher die Abänderung vornimmt, als richtig bescheinigt werden.

#### Aufstellung des Registers der Anteilrechte.

§ 94. Nach Anfertigung des Besitzstandsregisters ist das Register der Anteilrechte aufzustellen.

Dasselbe hat in einem ersten Teile zu enthalten:

1. Die Rechte der gemäß § 29 E. R. L. G. Beteiligten nebst den betreffenden Bewertungen, wenn diese Rechte in Grund und Boden abgelöst werden sollen und auch die auf dieselben entfallenden Flächen und Werte;
2. die Anteilrechte der Teilgenossen, und zwar gruppenweise, je nachdem dieselben gemäß § 70, E. R. L. G. ermittelt wurden.

Den einzelnen Anteilrechten sind beizufügen:

- a) wenn von einer besonderen Bewertung der Anteilrechte und der zu teilenden Grundstücke gemäß § 72, Absatz 3, E. R. L. G. Umgang genommen wurde, die auf die Anteilrechte entfallenden Flächen in jeder Kulturgattung;
- b) wenn die Anteilrechte und die zu teilenden Grundstücke bewertet wurden, die auf die Anteilrechte entfallenden Flächen und Werte in jeder Kulturgattung;
- c) erforderlichenfalls das gegenseitige Verhältnis der Anteilrechte mit Rücksicht auf die in Grund und Boden abzulösenden Rechte gemäß § 29 E. R. L. G.;
- d) erforderlichenfalls das gegenseitige Verhältnis der Anteilrechte mit Rücksicht auf die Bestimmungen des § 75 E. R. L. G.

In einem zweiten Teile des Registers sind die Rechte gemäß § 29 E. R. L. G., wenn dieselben in Geld abgelöst werden sollen, und die Forderungen gemäß § 33 E. R. L. G. nebst den bezüglichen Bewertungen und die Beitragsverhältnisse der Teilgenossen anzuführen.

Diese Beiträge sind in Geld oder, insofern dieses untunlich ist, nach Prozenten des Gesamtwertes auszuweisen.

In einem dritten Teile des Registers sind die gemäß § 7 E. R. L. G. einbezogenen anderen Liegenschaften und Vermögensschaften mit den betreffenden Bewertungen und Anteilverhältnissen der Teilgenossen ersichtlich zu machen.

### Razgrnitev kazala deležnih pravic.

§ 95. Potem, ko se je sestavilo kazalo deležnih pravic, mora ga krajni komisar v smislu § 75., odstavek 1. r. in u. dež. zak. — ako ni slučajev navedenih v odstavkih 3. in 4. tega paragrafa — razgrniti 14 dni v občini pregled, in izdati istotam omenjeni razglas in neposrednim udeležencem dostaviti dotične izpiske kazala. Kazalu deležnih pravic mora se kazalo posestnega stanu in v slučaju ako se je vršila posebna cenitev zemljišč, ki se naj razdelijo, tudi bonitetni obrazec in klasifikacijski cenik kot pripomočki priložiti.

Ako je s privolitvijo deželne komisije odpadla razgrnitev imenika neposredno udeleženih po določenih § 68., odstavek 3. r. in u. dež. zak., mora se razgrniti imenik ob jednom s kazalom deležnih pravic in postopati po določenih § 76. r. in u. dež. zak. Ako se zdi krajnemu komisarju še le v sedanjem stanju ravnanje primerno, da se objavi razglas v smislu § 69. r. in u. dež. zak. in eventualno prekine daljše postopanje, mora — še prej ko razgrne kazalo deležnih pravic — predložiti dotične nasvete deželni komisiji in za slučaj, da se objavi razglas, razgrniti samo imenik udeležencev v smislu § 68., odstavek 2. r. in u. dež. zak.

Ako se zdi krajnemu komisarju, da obstajajo v § 75., odstavek 3. r. in u. dež. zak. navedeni momenti, mora si pravočasno priskrbeti od deželne komisije primerna navodila.

V slučaju označenem v § 75., odstavek 4. r. in u. dež. zak. mora krajni komisar priskrbeti pritrditev deželne komisije v ta namen, da bi odpadlo ravnanje glede kazala deležnih pravic. Ako se ta pritrditev podeli, mora se kazalo deležnih pravic razgrniti istočasno z razdelbenim načrtom. (§§ 113. in 114. r. u. n.)

V odstavku 1. označeni operati morajo se praviloma razgrniti v uradovnici za razdelbo ali v občinski pisarni dotične občine.

Krajni komisar mora po možnosti skrbeti za to, da ali on, ali kaki asistent ali kaki činovnik tehniškega oddelka je po celi čas javne razgrnitve teh operatov navzoči. Osebam, katere pregledajo te operate morajo se isti na zahtevo razjasniti in tudi dovoliti pogled v bonitetne zapisnike in nasnutke.

Ako krajni komisar, asistent ali kaki činovnik tehniškega oddelka ne more biti po celi čas razgrnitve teh operatov navzoči, morajo se dnevi, ob katerih se bodo isti operati razjasnili, v razglasu navesti, in se mora poveriti zaupni osebi nadzor teh operatov.

### Pritožbe proti določitvam v kazalu deležnih pravic.

§ 96. O pritožbah mora krajni komisar s strankami obravnati po določenih § 77. r. in u. dež. zak., in je po tem rešiti instančnim putem.

## Auflegung des Registers der Anteilrechte.

§ 95. Nach Aufstellung des Registers der Anteilrechte hat der Lokalkommissär dasselbe gemäß § 75, Absatz 1, T. R. V. G. — wenn nicht die in den Absätzen 3 und 4 des bezogenen Paragraphen bezeichneten Fälle vorliegen — durch 14 Tage zur allgemeinen Einsicht aufzulegen und die daselbst erwähnte Kundmachung zu erlassen sowie den unmittelbar Beteiligten die sie betreffenden Registerauszüge zuzustellen. Dem Register der Anteilrechte sind das Besitzstandsregister und, im Falle eine besondere Bewertung der zu teilenden Grundstücke vorgenommen wurde, auch das Bonitätschema und der Klassifikationstarif als Beihilfe beizugeben.

Ist mit Genehmigung der Landeskommision die Auflegung der Liste der unmittelbar Beteiligten gemäß § 68, Absatz 3, T. R. V. G. entfallen, so ist dieselbe gleichzeitig mit dem Register der Anteilrechte aufzulegen und es ist gemäß § 76 T. R. V. G. vorzugehen. Erachtet der Lokalkommissär erst im gegenwärtigen Stadium des Verfahrens die Erlassung des Ediktes gemäß § 69 T. R. V. G. und eventuell die Unterbrechung des weiteren Verfahrens für angemessen, so hat er — noch vor Auflegung des Registers der Anteilrechte — die bezüglichen Anträge bei der Landeskommision zu stellen und im Falle der Erlassung des Ediktes bloß die Liste der Beteiligten gemäß § 68, Absatz 2, T. R. V. G. aufzulegen.

Im Falle der Lokalkommissär die im § 75, Absatz 3, T. R. V. G. bezeichneten Momente für gegeben erachtet, hat er die Weisungen der Landeskommision rechtzeitig einzuholen.

In dem im § 75, Absatz 4, T. R. V. G. bezeichneten Falle hat der Lokalkommissär die Genehmigung der Landeskommision zu dem Zwecke einzuholen, damit das Verfahren über das Register der Anteilrechte entfallen könne. Wird diese Genehmigung erteilt, so ist das Register der Anteilrechte gleichzeitig mit dem Teilungsplane aufzulegen (§§ 113 und 114 T. R. V.).

Die Auflegung der im Absatz 1 bezeichneten Operate hat in der Regel in dem für die Teilung beigeordneten Amtskontor oder in der Gemeindefanzlei der betreffenden Gemeinde zu geschehen.

Der Lokalkommissär hat nach Eignlichkeit dafür zu sorgen, daß entweder er, ein Assistent oder ein Funktionär der technischen Abteilung während der ganzen Zeit des öffentlichen Ausliegens dieser Operate anwesend ist. Den Einsicht nehmenden Personen sind die Operate auf Verlangen zu erklären und ist die Einsicht auch in die Bonitierungsprotokolle und Skizzen zu gestatten.

Können der Lokalkommissär, ein Assistent oder ein Funktionär der technischen Abteilung während der Zeit der Auflegung der Operate in dem betreffenden Orte nicht beständig anwesend sein, so sind die Tage, an welchen eine Erläuterung der ausliegenden Operate stattfindet, in der Kundmachung anzugeben, und es ist eine vertrauenswürdige Person mit der Überwachung der Operate zu beauftragen.

## Beschwerden gegen die Feststellungen im Register der Anteilrechte.

§ 96. Über die erhobenen Beschwerden ist gemäß § 77 T. R. V. G. vom Lokalkommissär mit den Parteien zu verhandeln und sodann über dieselben instanzmäßig zu entscheiden.

Kadar nastane vsled podane pritožbe ali vloženega priziva dvomba o dozvedeni vrednosti deležnih pravic sodeležnikov, mora se postopanje prekiniti samo v toliko, kolikor je neogibno potrebno z ozirom na še manjkajoče razsodbe.

Premembe v operatih, ki se pripetijo vsled pravoveljavnih rzsodeb, mora krajni komisar izvršiti in popravila v izdanih izpiskih in prepisih povzročiti kratkim potom.

**Vzdrževanje skupnosti med posameznimi sodeležniki.**

§ 97. V tem stanju postopanja je rzsoditi v smislu § 78. r. in u. dež. zak. tudi o vzdrževanju skupnosti glede posameznih udeležencev.

Pri presojevanju tamo v odstavku 2. označenega vprašanja, ali obstojajo pretežne koristi deželne kulture ali izdatni javni oziri proti vzdrževanju skupnosti, je zlasti v poštev vzeti:

1. ali se more vršiti odkup istih sodeležnikov, kateri želijo ostati v skupnosti, tako, da se morejo iz jedne strani užitki skupno uživati na racionalni načrni, iz druge strani pa, da se ne kršijo odkupi drugih sodeležnikov glede njih lege, oblike in uživanja;

2. ali se morejo površine, katere je skupno uživati, tako izkazati, da bi se mogla na namenu primeren način izvesti njih morebitna poznejša razdelba.

#### **Naprava razdelbenega načrta.**

##### **Načrtovanje skupnih naprav.**

§ 98. Po končani obravnavi o kazalu deležnih pravic mora krajni komisar ukreniti, da sestavi tehniški oddelek, ako treba, privzevši druge strokovnjake (§§ 15., 16. in 20. r. u. n.), nasutek vseh onih skupnih naprav, ki so potrebne, da so odkupna zemljišča kolikor mogoče brez služnosti pristopna in v gospodarskem oziru rabljiva.

K tem napravam spada: naprava, oziroma preložitve ali uredba potov, pašnikov, potokov, jarkov, mostov, prelazov, jezov, naprav za odvajanje, dovanje voda, zgradbe za zavarovanje bregov i. t. d., kakor tudi naprava prostorov za dobivanje gradiva ali za odkladališča, ki se naj pridržajo ali izločijo.

Skupne naprave je navadno projektovati najprej na mapi in potem, v kolikor je v presojevanje njih lege potrebno, omejiti na licu mesta, ter po tem na mápi narisati z mejnimi črtami. Postranski jarki potov morajo se le takrat

Wird der ermittelte Wert der Anteilrechte der Teilgenossen durch eine erhobene Beschwerde oder Berufung in Frage gestellt, so ist das Verfahren nur insoweit zu unterbrechen, als dies mit Rücksicht auf die noch ausstehenden Entscheidungen unbedingt geboten ist.

Die infolge von rechtskräftigen Entscheidungen sich ergebenden Änderungen an den Elaboraten sind vom Lokalkommissär in denselben durchzuführen und ist die Berichtigung der erteilten Auszüge und Abschriften im kurzen Wege zu veranlassen.

#### Aufrechterhaltung von Gemeinschaften unter einzelnen Teilgenossen.

§ 97. In diesem Stadium des Verfahrens ist auch über die im § 78 L. R. L. G. bezeichneten Fragen zu entscheiden.

Bei Beurteilung der daselbst, Absatz 2, bezeichneten Frage, ob überwiegende Interessen der Landeskultur oder erhebliche öffentliche Rücksichten gegen die Beibehaltung der Gemeinschaft sprechen, ist insbesondere zu berücksichtigen:

1. Ob die Abfindung derjenigen Teilgenossen, welche in der Gemeinschaft zu verbleiben wünschen, in einem solchen Zusammenhang erfolgen kann, daß einerseits die Nutzungen gemeinschaftlich in rationeller Weise ausgeübt werden können, und andererseits die Abfindungen der übrigen Teilgenossen hinsichtlich ihrer Lage, Gestalt und Benutzung nicht beeinträchtigt werden;

2. ob diejenigen Flächen, auf welchen gemeinschaftliche Nutzungen ausgeübt werden sollen, derart ausgewiesen werden können, daß ihre etwaige spätere Teilung in zweckentsprechender Weise durchführbar erscheint.

#### Aufstellung des Teilungsplanes.

##### Projektierung der gemeinsamen Anlagen.

§ 98. Nach Beendigung der Verhandlung über das Register der Anteilrechte hat der Lokalkommissär durch die technische Abteilung, erforderlichenfalls unter Zuziehung anderer Fachmänner (§§ 15, 16 und 20 L. R. V.), die Projektierung aller jener gemeinsamen wirtschaftlichen Anlagen zu verfügen, welche zur Herbeiführung einer tunlichst servitutsfreien Zugänglichkeit und zweckmäßigen wirtschaftlichen Benützbareit der Abfindungsgrundstücke notwendig sind.

Zu diesen Anlagen gehören: die Herstellung, beziehungsweise die Verlegung oder Regulierung von Wegen, Tristen, Bächen, Gräben, Brücken, Durchlässen, Wehren, Entwässerungs-, Bewässerungsanlagen, Uferschutzbauten u. dgl. mehr, sowie der für die gemeinsamen Anlagen zur Materialgewinnung oder Ablagerung vorzubehaltenden oder auszuscheidenden Plätze.

Die gemeinsamen Anlagen sind in der Regel zuerst auf der Mappe zu projektieren, sodann, soweit es zur Beurteilung der Lage derselben notwendig ist, an Ort und Stelle abzustechen und sodann auf der Mappe mit ihren Grenzlinien darzustellen. Seitengräben der

posebej poočititi, kadar se to zdi primerno v razvedbo smeru vodnega odtoka, ali ako je z vodnim odtokom združena kaka služnost.

O pričetku projektovanih del mora krajni komisar pravočasno poročiti načelniku deželne komisije, da se slučajno odpošle odposlanec ali kaki tehniški organ.

Ako je treba izvršiti taka kulturno-tehniška dela, glede katerih se zdi krajnemu komisarju, da so dani pogoji za podporo iz državnih ali deželnih sredstev, mora — kakor hitro sploh mogoče — sestaviti splošni nasutek z proračunom vred in predložiti isti deželni komisiji v svrhu daljših predlogov, da se izprosi podpora iz državnih ali deželnih sredstev. Splošni nasutek in proračun ne smejo se vendar dalje raztezati nego je treba, da se v svrhu dovolitve podpore poda dovoljni vpogled v obliko, obseg predvidnega upliva in v glavno stroškovno potrebsčino. Tudi je paziti na to, da se pri sestavi tega nasnutka ne ovira bistveno hod drugih razdelbenih del.

**Izprositev razzodbe oblastev, pristojnih za železnice, pote in stavbe.**

§ 99. V kolikor je potrebno, da se vsled nameravanih skupnih naprav premenijo železnične naprave ali javni poti, ali ako se namerava ukreniti take odredbe, glede katerih je uporabljati stavbeni red, mora krajni komisar proizročiti o tem razzodbo pristojnega oblastva in oziroma onih organov, od katerih sklepa je po obstoječih zakonih odvisna taka prememba.

Ako pristojna oblastva in organi ne ustrezijo prošnji krajnega komisarja, mora to poročati načelniku deželne komisije in si od njega izprositi navodila, kako se mu je nadalje ravnati.

Konečne razzodbe pristojnih oblastev je vzeti za podstavo razdelbenemu načrtu.

Ako je za namenjene skupne naprave potrebna spremenitev takih kulturno-tehniških del, katera so se napravila celoma ali deloma iz javnih sredstev, mora krajni komisar glede teh spremenitev postopati mogoče sporazumno s pristojno oblastjo ali s pristojnim organom.

**Služnosti in stvarna bremena.**

§ 100. Ako se zahtevam primerne uporabe odkupnega zemljišča ne more ustreči brez dovolitve služnosti v breme druge v razdelbo privzete zemljiške

Wege sind nur dann besonders ersichtlich zu machen, wenn dies zur Orientierung über die Richtung des Wasserabflusses zweckmäßig erscheint oder mit dem Wasserabfluß eine Servitut verbunden ist.

Über die Vornahme der Projektierungsarbeiten hat der Lokalkommissär unter näherer Angabe der gemeinsamen Anlagen rechtzeitig an den Vorsitzenden der Landeskommission behufs eventueller Entsendung eines Delegierten oder technischen Organes zu berichten.

Ist die Durchführung solcher kulturtechnischer Arbeiten geboten, hinsichtlich deren der Lokalkommissär die Voraussetzung für eine Unterstützung aus Staats- und aus Landesmitteln als gegeben erachtet, so hat er — und zwar sobald als dies überhaupt geschehen kann — ein generelles Projekt nebst Kostenvoranschlag ausarbeiten zu lassen und unter Vorlage desselben an die Landeskommission behufs weiterer Veranlassung die erforderlichen Anträge wegen Erwirkung einer Unterstützung aus Staats- und Landesmitteln zu stellen. Das generelle Projekt und der Kostenvoranschlag sind jedoch nicht weiter auszudehnen als erforderlich ist, um für den Zweck der Bewilligung einer Unterstützung hinreichenden Einblick in das Wesen, den Umfang, die voraussichtlichen Wirkungen und den hauptsächlichsten Kostenaufwand zu geben. Auch ist darauf Bedacht zu nehmen, daß durch die Verfassung dieses Projektes das Fortschreiten der übrigen Teilungsarbeiten nicht wesentlich aufgehalten werde.

Einholung und Entscheidung der für Eisenbahnen, Wege und Bauten zuständigen Behörden.

§ 99. Insofern die beabsichtigten gemeinsamen Anlagen Änderungen an Eisenbahnanlagen oder an öffentlichen Wegen erheischen, oder wenn solche Vorkehrungen in Aussicht genommen sind, auf welche die Bauordnung Anwendung findet, hat der Lokalkommissär hierüber die Entscheidung der zuständigen Behörde und beziehungsweise jener Organe zu veranlassen, deren Beschlußfassung nach den bestehenden Gesetzen eine solche Änderung unterliegt.

Wenn die zuständigen Behörden und Organe dem Ansuchen des Lokalkommissärs nicht stattgeben, so hat derselbe an den Vorsitzenden der Landeskommission zu berichten und weitere Verhaltungsmaßregeln von demselben zu erbitten.

Die schließlichen Entscheidungen der zuständigen Behörden und Organe sind dem Teilungsplane zugrunde zu legen.

Erheischen die beabsichtigten gemeinsamen Anlagen Änderungen an solchen kulturtechnischen Arbeiten, welche ganz oder teilweise aus öffentlichen Mitteln ausgeführt wurden, so hat der Lokalkommissär hinsichtlich jener Änderungen tunlichst im Einvernehmen mit der zuständigen Behörde oder dem zuständigen Organe vorzugehen.

#### Dienstbarkeiten und Reallasten.

§ 100. Kann den Erfordernissen der zweckmäßigen Benützung eines Abfindungsgrundstückes ohne Einräumung einer Servitut zu Lasten einer andern in die Teilung ein-

parcele, mora krajni komisar določiti dotično služnostno razmerje. Dalje mora v § 81., odstavek 3. tega ukaza navedena uradna opravila, v kolikor se še niso mogla izvršiti ob določitvi udeležencev in njih pravic, sedaj pričeti, oziroma končati.

V vseh slučajih, v katerih se mora dovoliti služnost na kakem zemljišču in v katerih služnost ali stvarno breme na obremenjenem zemljišču ostane ali odpade, mora krajni komisar na podstavi presoje zvedencev v pravem času dognati, koliko se s tem premeni vrednost zemljišč, da se morejo te vrednosti zaradi izravnave v svetu že pri sestavi odkupnega preračuna jemati v poštev.

V vseh slučajih, v katerih je kako zemljišče le deloma podvrženo služnosti ali stvarnemu bremenu, je ta del natanko določiti, ob projektovanju skupnih naprav, oziroma po končanem razdelilnem projektu na mapi poočiliti in, v kolikor je v presojo stanja potrebno, na licu mesta samem s kolci obmejiti.

Dognane vrednostne premembe je zaradi izvršitve pri odkupnem preračunu sestaviti v posebni spisak.

**Deležno, oziroma donosno razmerje glede skupnih naprav.**

§ 101. Ob projektovanju skupnih naprav je tudi določiti donosno razmerje neposredno udeleženih glede površin, potrebnih za te naprave, oziroma njih deležno razmero glede sveta, kar ga je več ali manj treba.

Določila § 89. r. in u. dež. zak. glede popolne ali delne oprostitve posameznih udeležencev od priskrbe za skupne naprave potrebnih zemljišč in od plačevanja stroškov za njih izvršitev in vzdrževanje, uporabljajo se zlasti glede onih posestnikov, kateri v oskrbovanje svojih odkupnih zemljišč ne potrebujejo novih naprav ali pa le v majhni meri, razven tega, ako je odkazanje ravno teh zemljišč v ugodni legi zavisno od izvršitve dotičnih naprav.

Ako so posamezni deli razdelbenega ozemlja med seboj krajevno ločeni, smejo se ti deli glede skupnih naprav obravnavati v toliko nezavisno med seboj, v kolikor zadevajo take naprave le posamezne dele razdelbenega ozemlja.

**Druge obravnave.**

§ 102. V tem stanju postopanja mora krajni komisar :



bezogenen Grundparzelle nicht entsprochen werden, so hat der Lokalkommissär das betreffende Servitutsverhältnis festzustellen. Derselbe hat ferner die im § 81, Absatz 3, E. N. B. bezeichneten Amtshandlungen, soweit dieselben anlässlich der Feststellung der Beteiligten und ihrer Rechte noch nicht vorgenommen werden konnten, nunmehr vorzunehmen, beziehungsweise zu beenden.

In allen Fällen, in denen eine Dienstbarkeit auf einem Grundstück eingeräumt werden muß und eine Dienstbarkeit oder Reallast auf dem belasteten Grundstück verbleibt oder wegfällt, hat der Lokalkommissär auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen rechtzeitig zu ermitteln, welche Wertveränderung die Grundstücke hierdurch erfahren, damit diese Werte behufs Ausgleichung in Grund und Boden schon bei Aufstellung der Abfindungsberechnung berücksichtigt werden können.

In allen Fällen, in denen ein Grundstück nur zum Teil einer Dienstbarkeit oder Reallast unterliegt, ist dieser Teil genau festzustellen, anlässlich der Projektierung der gemeinsamen Anlagen, beziehungsweise nach Beendigung des Einteilungsprojektes auf der Mappe ersichtlich zu machen und, soweit es zur Beurteilung der Lage erforderlich ist, an Ort und Stelle abzustechen.

Die ermittelten Wertveränderungen sind behufs Durchführung in der Abfindungsberechnung in einem besonderen Verzeichnisse zusammenzustellen.

Anteil, beziehungsweise Beitragsverhältnis an oder zu gemeinsamen Anlagen.

§ 101. Bei Gelegenheit der Projektierung der gemeinsamen Anlagen ist auch das Beitragsverhältnis der unmittelbar Beteiligten zu den für diese Anlagen erforderlichen Flächen, beziehungsweise das Anteilverhältnis derselben an dem Mehr- oder Minderbedarf an Fläche festzustellen.

Die Bestimmungen des § 89 E. N. L. G. bezüglich der ganzen oder teilweisen Befreiung einzelner Beteiligten von der Beschaffung der für gemeinsame Anlagen erforderlichen Grundflächen und von der Tragung der Kosten der Herstellung und Erhaltung derselben finden Anwendung insbesondere hinsichtlich jener Grundbesitzer, welche zur Bewirtschaftung ihrer Abfindungsgrundstücke der neuen Anlagen nicht oder nur in geringem Grade bedürfen, es wäre denn, daß die Anweisung eben dieser Grundstücke in einer günstigen Lage durch die Herstellung der Anlagen bedingt ist.

Sind einzelne Teile des Gebietes der Teilung örtlich voneinander getrennt, so können diese Teile hinsichtlich der gemeinsamen Anlagen von einander insoweit unabhängig behandelt werden, als solche Anlagen nur die einzelnen Teile des Gebietes der Teilung betreffen.

#### Sonstige Verhandlungen.

§ 102. In diesem Stadium des Verfahrens hat der Lokalkommissär:

1. Ako se priporoča naknadno popolno ali delno privzetje zemljišč v razdelbo v ta namen, da se skupne naprave primerneje naredijo ali odkupna zemljišča ugodneje uredijo, s posestniki o tem, kar je morebiti potrebno, obravnavati, oziroma potrebno razsoditi, dozvedeti morebitne odškodnine ter popolniti register posestnega stanu, kakor tudi register deležnih pravic;

2. z udeleženci obravnavati o tem, ali in katera zemljišča je v pokritje ali zmanjšanje razdelbenih stroškov prodati (§ 136. r. in u. dež. zak.); ali, in katere površine je udeležencem določiti za kake skupne namene, n. pr. za prostore, kjer bi se skupna plemenska živina izpuščala in vzrejala, za napravo poslopij, v katerih bi se shranili pod streho skupni gospodarski stroji, za go-dišče lanu in konopelj, za gojenje vrb i. dr. t. r.

Izločitev onih zemljišč, katera so določena za prodajo ali za skupne kmetijske namene, izvrši se, ako niso vsi neposredni udeleženci s tem zadovoljeni, onim v breme, kateri so privolili, in deležne razmere do izločenih zemljišč se določijo po meri za to plačanih doneskov.

3. Določiti, katere nepremičnine, oziroma zemljišča potrebuje občina ali občinski oddelek za javne namene z smislu § 93. r. in u. dež. zak. Med take namene spadajo med drugimi: naprava vodovodov za pitno ali rabno vodo, kopaljšč, naprava in uredba krajnih cest in trgov (zlasti sejmišč), naprava šolskih vrtov, varstvene naprave proti peščenim zametom, naprava občinskih drevesnic, belišč, javnih tehtnic, hiš za namesčenje vojakov, ubožnih hiš, bolnic, hlevov za bolno ali kuge sumljivo živino, naprava pokopališč, konjedernic, zagrebališč i. dr. t. r.

4. V kolikor se more že presoditi, da je želeti premembe občinskih mej, ukreniti potrebno v smislu § 97. r. in u. dež. zak. Ako se gre pri tem samo za premenitev mej katastralnih občin, mora krajni komisar prodložiti situacijski naris, na katerem je razložena prememba mej, ter izprositi dovolitev finančnega ministerstva potom finančnega deželnega ravnateljstva. Ako pa se gre za premenitev mej katastralnih občin in istočasno za premenitev obstoječih občinskih (krajevnih) mej, mora krajni komisar izprositi pred vsem na navedeni način dovolitev za to, in kedaj isto dobide, potrebno ukreniti, da se soglasno premeni občinska (krajevna) meja v smislu predpisov občinskega reda z dne 2. maja 1864, dež. zak. št. 5.

#### Sestava odkupnega preračuna.

§ 103. Po tem mora dati krajni komisar sestaviti odkupni preračun. Odkupni preračun mora obsegati računsko dozvedbo odkupne pravice vsakega posameznega udeleženca, katera pravica se naj odkupi s svetom.

1. im Falle, als sich die nachträgliche gänzliche oder teilweise Einbeziehung von Grundstücken in die Teilung behufs zweckmäßiger Herstellung der gemeinsamen Anlagen oder vorteilhafterer Gestaltung der Abfindungsgrundstücke empfiehlt, die etwa erforderliche Verhandlung mit den Besitzern zu pflegen, beziehungsweise die erforderliche Entscheidung zu fällen, die allenfalls zu leistenden Entschädigungen zu ermitteln und das Besitzstandsregister sowie das Register der Anteilsrechte entsprechend zu ergänzen;

2. mit den Beteiligten darüber zu verhandeln, ob und welche Flächen behufs Deckung oder Minderung der Kosten der Teilung verkauft werden sollen (§ 136 E. R. V. G.); ob und welche Flächen von den Beteiligten für gewisse gemeinschaftliche Zwecke, zum Beispiel für Sprungplätze, für Auslaufplätze, für die Haltung der gemeinschaftlichen Zuchttiere, für die Anlage von Gebäuden zur Unterbringung gemeinschaftlicher landwirtschaftlicher Maschinen, für Flachs- und Hanfrostung, für den Betrieb der Weidenkultur u. dgl. m. bestimmt werden sollen.

Die Ausscheidung jener Flächen, welche zum Verkaufe oder zu gemeinschaftlichen landwirtschaftlichen Zwecken bestimmt werden, geschieht, wenn nicht alle unmittelbar Beteiligten damit einverstanden sind, zu Lasten derjenigen, welche zugestimmt haben, und es sind die Anteilsverhältnisse an den ausgeschiedenen Flächen nach Maßgabe der hierfür geleisteten Beiträge festzustellen;

3. festzustellen, welche Liegenschaften, beziehungsweise Grundstücke die Gemeinde oder Gemeindeabteilung für öffentliche Zwecke im Sinne des § 93 E. R. V. G. bedarf. Zu derartigen Zwecken gehören unter anderen: Anlegung von Trink- und Nutzwasserleitungen, von Badeplätzen, Anlegung und Regulierung von Ortsstraßen und Plätzen (Marktplätzen insbesondere), Errichtung von Schulgärten, Schulanlagen gegen Sandverwehungen, Gemeindebauschulen, Bleichplätzen, öffentlichen Wagen, Militärbequartierungshäusern, Armenhäusern, Spitälern, von Ställen für kranke oder seuchenverdächtige Tiere, Anlegung von Friedhöfen, Abdeckereien, Verscharrungsplätzen u. dgl. m.;

4. insofern sich bereits beurteilen läßt, daß eine Änderung in den Gemeinde(Ortschafts)grenzen wünschenswert ist, ist das Erforderliche gemäß § 97 E. R. V. G. einzuleiten. Wenn es sich hierbei bloß um die Änderung von Katastralgemeindengrenzen handelt, so hat der Lokalkommissär unter Vorlage einer die Grenzänderung darstellenden Situationskizze die Bewilligung des Finanzministeriums hierzu im Wege der Finanzlandesdirektion einzuholen. Im Falle es sich jedoch um die Änderung der Katastralgemeinde- und zugleich der Ortsgemeinde(Ortschafts)grenzen handelt, hat der Lokalkommissär zunächst in der angegebenen Weise die Bewilligung hierzu einzuholen, nach deren Erlangung die Genehmigung zur übereinstimmenden Änderung der Ortsgemeinde(Ortschafts)grenzen gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung vom 2. Mai 1864, V. G. Bl. Nr. 5, zu erwirken ist.

#### Anfertigung der Abfindungsberechnung.

§ 103. Sodann hat der Lokalkommissär die Abfindungsberechnung anfertigen zu lassen. Die Abfindungsberechnung hat die rechnungsmäßige Ermittlung des in Grund und

Ako pripada jednemu neposrednemu udeležencu več posestev (pristav, domovanj i. t. d.), s katerih posestjo so združene užitne pravice, preračunati je v odkupnem preračunu posebej odkupne zneske, ki pridejo na vsako posestvo.

Ako poseduje kak udeleženec razven onih zemljišč, ki spadajo k njegovemu posestvu ter so vknjižena kot del tega posestva, še druga zemljišča, s katerih posestjo so združene užitne pravice, ni za deležne pravice, ki pridejo na ta zemljišča, dozvedeti nobenih posebnih odkupnih zneskov v odkupnem preračunu, temveč se morajo te deležne pravice priračunjati k glavnemu posestvu.

Ako se po določitih § 8., odst. 1. r. in u. dež. zak., privzemó zasebna zemljišča v razdelbo, morajo se glede dozvedbe donesnega razmerja za poti, jarke itd. priračunjati njih vrednost k deležni pravici dotičnega udeleženca.

Odkupni preračun mora krajni komisar pregledati glede stvarne resničnosti in po številkah, in ako treba, popraviti. Izvršeni pregled mora se zabeležiti na preračunu.

#### Osnova razdelbenega nasnutka.

§ 104. Po dovršitvi odkupnega preračuna mora krajni komisar dati narediti na mapi nasutek nove vravnave zemljiškega posestva (razdelbeni nasutek).

Odkupna zemljišča morajo se dozvedeti tako, da dobi vsak neposredni udeleženec po možnosti v odkupnem preračunu določeno površino naravi deležne pravice primerne kulturne vrste. Dalje se morajo odkupna zemljišča dozvedeti kar mogoče, v gospodarski obliki in v primerni zvezi med seboj in s posestjo zasebnih zemljišč in po možnosti v poprečno srednji daljavi razdelbenih zemljišč od gospodarskih poslopij sodeležnikov, in zadnjič se je tudi ozirati na primerni prostor za dovažanje in za pristop, kakor tudi na vodni odtok.

Kadar so glavne podlage dotične razdelitve določene v toliko, da se more upravičenost morebitnih želj neposrednih udeležencev presoditi glede odkupnih zemljišč, katere je za nje dognati, morajo se udeleženci glede njih zahtev v svrhu informacije zaslišati.

Krajnemu komisarju je prepuščeno, da privzame k dotičnim pogovorom zvedene poljedelce, da dajo pojasnila o bodočem gospodarstvu.

Izrečene želje posameznih udeležencev morajo se upoštevati, kolikor mogoče v kolikor se morejo namreč zediniti z namenom agrarske operacije.

Boden zu erfüllenden Abfindungsanspruches jedes einzelnen unmittelbar Beteiligten zu enthalten.

Wenn einem unmittelbar Beteiligten mehrere Güter (Höfe, Anwesen etc.) gehören, mit deren Besitz Nutzungsrechte verbunden sind, so sind die auf jedes Gut entfallenden Abfindungsbeträge in der Abfindungsberechnung besonders zu berechnen.

Besitzt ein Beteiligter außer den zu seinem Gute gehörigen und als Bestandteile desselben bürgerlich eingetragenen Grundstücken noch andere Grundstücke, mit deren Besitz Nutzungsrechte verbunden sind, so sind für die auf diese Grundstücke entfallenden Anteile keine getrennten Abfindungsbeträge in der Abfindungsberechnung zu ermitteln; dieselben sind vielmehr dem Hauptgute hinzuzurechnen.

Wenn gemäß § 8, Absatz 1, E. R. L. G. Privatgrundstücke in die Teilung einbezogen werden, so ist hinsichtlich der Ermittlung des Beitragsverhältnisses zu den Wegen, Gräben etc. der Wert derselben dem Anteilrechte der betreffenden Beteiligten hinzuzurechnen.

Die Abfindungsberechnung ist in Ansehung ihrer Richtigkeit von dem Lokalkommissär meritorisch und ziffermäßig zu prüfen und nötigenfalls richtigzustellen. Die vorgenommene Überprüfung ist auf der Abfindungsberechnung ersichtlich zu machen.

#### Entwurf des Einteilungsprojektes.

§ 104. Nach Beendigung der Abfindungsberechnung hat der Lokalkommissär die Projektierung der neuen Gestaltung des Grundbesitzes (Einteilungsprojekt) auf der Karte entwerfen zu lassen.

Die Abfindungsgrundstücke sind in der Weise zu ermitteln, daß jeder unmittelbar Beteiligte tunlichst das in der Abfindungsberechnung festgestellte Flächenmaß in der der Natur des Anteilrechtes entsprechenden Kulturart erhält. Ferner sind die Abfindungsgrundstücke in möglichst wirtschaftlicher Form und zweckmäßigem Zusammenhang unter sich und mit dem Besitze an Privatgrundstücken und tunlichst in der durchschnittlichen mittleren Entfernung der zu teilenden Grundstücke von den Wirtschaftsgebäuden der Teilgenossen zu ermitteln. Endlich ist auch Rücksicht auf zweckmäßige Zufahrten und Zugänge sowie auf den Wasserabfluß zu nehmen.

Wenn die Grundzüge der Einteilung so weit festgestellt sind, daß die Berechtigung etwaiger Wünsche der unmittelbar Beteiligten hinsichtlich der für sie zu ermittelnden Abfindungsgrundstücke beurteilt werden kann, so sind die Beteiligten bezüglich ihrer Wünsche informatorisch zu vernehmen.

Dem Lokalkommissär bleibt es überlassen, zu den diesbezüglichen Besprechungen bewährte Landwirte behufs Erteilung von Aufklärungen über den künftigen Wirtschaftsbetrieb zuzuziehen.

Die ausgesprochenen Wünsche der einzelnen Beteiligten sind, insoweit dieselben mit dem Zwecke der agrarischen Operation zu vereinbaren sind, nach Tunlichkeit zu berücksichtigen,

### Izravnave v gotovini za neznatne različnosti.

§ 105. Izravnave v gotovini za neznatne različnosti (§ 8. r. in u. dež. zak.) ne smejo presežati štiridesetega dela vrednosti dotične terjatve neposrednih udeležencev, katero terjatev se naj navadno odkupi s svetom. Denarne izravnave se smejo povisati do dvajsetega dela navedene vrednosti, ako ni drugače doseči primerne uravnave zemljiškega posestva.

Nad dvajseti del vrednosti je dovoljena denarna izravnava samo v onih slučajih, kadar je dotični neposredni udeleženec s tem zadovoljen in ne nastane zaradi tega pri drugih neposrednih udeležencih.

### Označba razdelbenega nasnutka v izvorni mapi.

§ 106. Kedaj so projektna dela dovršena morajo se dognana odkupna zemljišča in v svojem prejšnjem stanu ostale zemljiške skupine ozemlja v mapi označiti s tekočimi številkami in s črkami onih posestnikov, katerim se morajo nakazati.

Skupne naprave je tudi označiti s tekočimi številkami.

### Naknadno potrebne skupne naprave, služnosti.

§ 107. Kedaj je razdelbeni nasnutek dovršen, mora krajni komisar določiti oziroma dati načrtati one skupne naprave in služnosti zaradi primernejše rabe odkupnih zemljišč, katerih naprava in dovolitev se je pozneje pokazala potrebna.

Izravnava za tako nastale vrednostne premembe, v kolikor se ne dá pozneje premeniti projekt razdelbe v svetu, izvrši se po določih §§ 87. in 92. r. in u. dež. zak. v gotovini (§ 109 r. u. n.).

### Sestava odkupnega registra in izmera odkupnih zemljišč in skupnih naprav.

§ 108. Nato mora krajni komisar dati narediti odkupno kazalo na podstavi pripravljenih preračunov.

V tem se morajo za vsakega udeleženca pripadajoča zemljišča in vrednosti po odkupnem preračunu in dozvedena posamezna odkupna zemljišča pregledno sestaviti.

Potem se morajo na licu mesta premeriti in označiti meje odkupnih zemljišč, kakor tudi skupnih naprav. V ta namen morajo se napraviti pravočasno posebni poljski narisi.

### Geldausgleichungen für unerhebliche Verschiedenheiten.

§ 105. Für unerhebliche Verschiedenheiten eintretende Geldausgleichungen (§ 8 T. R. V. G.) sollen nicht mehr als den vierzigsten Teil des in der Regel in Grund und Boden abzufindenden Anspruches des unmittelbar Beteiligten betragen. Die Geldausgleichungen dürfen bis zum zwanzigsten Teile des angegebenen Wertes erhöht werden, wenn sonst eine zweckmäßige Gestaltung des Grundbesitzes nicht zu erreichen ist.

Über den zwanzigsten Teil des Wertes hinaus ist eine Geldausgleichung nur in den Fällen statthaft, als der betreffende unmittelbar Beteiligte sich damit einverstanden erklärt und bei anderen unmittelbar Beteiligten insgedessen keine den zwanzigsten Teil des Wertes ihres Anspruches übersteigende Geldausgleichung eintritt.

### Durchführung des Einteilungsprojektes auf der Originalmappe.

§ 106. Nach Beendigung der Projektarbeiten sind die ermittelten Abfindungsgrundstücke und die in ihrem früheren Bestande verbliebenen Grundkomplexe des Gebietes auf der Mappe fortlaufend zu nummerieren und mit den Buchstaben derjenigen Grundbesitzer, denen sie zugewiesen werden sollen, zu bezeichnen.

Die gemeinsamen Anlagen sind ebenfalls mit fortlaufenden Nummern zu versehen

### Nachträglich erforderliche gemeinsame Anlagen, Dienstbarkeiten.

§ 107. Nach Beendigung des Einteilungsprojektes hat der Lokalkommissär jene gemeinsamen Anlagen und Dienstbarkeiten behufs zweckmäßiger Benutzung von Abfindungsgrundstücken, deren Herstellung und Einräumung sich nachträglich als notwendig ergeben hat, festzustellen, beziehungsweise projektieren zu lassen.

Die Ausgleichung für die hierdurch eintretenden Wertveränderungen, insofern dieselbe sich nicht durch nachträgliche Abänderung des Einteilungsprojektes in Grund und Boden bewerkstelligen läßt, findet gemäß § 87 und § 92 T. R. V. G. in Geld statt (§ 109 T. R. V.).

### Aufstellung des Abfindungsregisters und Abmessung der Abfindungsgrundstücke und gemeinsamen Anlagen.

§ 108. Sodann hat der Lokalkommissär auf Grund der vorhandenen Berechnungen das Abfindungsregister aufstellen zu lassen.

In demselben sind für jeden Beteiligten die demselben gebührenden Grundflächen und Werte nach der Abfindungsberechnung und die ermittelten einzelnen Abfindungsgrundstücke übersichtlich zusammenzustellen.

Sodann ist die örtliche Abmessung und Bezeichnung der Grenzen der Abfindungsgrundstücke sowie der gemeinsamen Anlagen vorzunehmen. Zu diesem Behufe sind rechtzeitig besondere Feldskizzen anzufertigen.

Čas za ta merska dela je določiti z ozirom na stanje poljskih pridelkov in na čas, kedaj se najbrž v posest vzemó odkupi, in ta dela je temu primerno pospešiti.

Naknadne izravnave v gotovini in vrednostne premembe.

§ 109. Potem ko je odkupno kazalo sestavljeno, mora krajni komisar dozvedeti oškodnine v gotovini, katere je plačati za zemljišča, potrebna za poznejše skupne naprave, za neznatne različnosti med oddelilnimi zemljišči in zemljišči, katera se naj odkupijo, kakor tudi za vrednostne premembe, nastavše zaradi pozneje dovoljenih služnostij.

Denarne izravnave morajo se posebej izkazati v zapisku gledé vsakega posameznega neposrednega udeleženca, in je dotičnemu udeležencu pripadajoči znesek ali óni sumarni znesek, ki ga mora plačati, v odkupnem kazalu poočititi z rudečo tinto.

Pozneje določene vrednostne premembe je pripisati v spisku, navedenem v § 100., odstavek 4 r. u. n. Vrednostne premembe je, v kolikor se tičejo posameznih odkupnih zemljišč, označiti v odkupnem kazalu ter ob jednem navesti dotično kulturno vrsto.

Ako se je dozvedela v § 87., odstavek 9., navedena manjša cenitev po odstotkih skupne vrednosti tam imenovanih delov, vzprejeti je to manjšo cenitev v seznamek vrednostnih prememb.

#### Delni odkupi.

§ 110. V tem stauju postopanja mora krajni komisar dozvedeti potrebne delne odkupe, in sicer:

1. Za zemljišča razdelbenega ozemlja, obremenjena z raznimi terjatvami, ako se po določih § 33. r. in u. dež. zak. odkaže jeden del občini (kraji), občinskemu oddelku, sosesčini ali poljedelski združbi in terjatve le na tem delu ostanejo zavarovane;

2. za užitne pravice, ki niso združene s posestjo zemljišč, ako so različno obremenjena;

3. za dele užitnih pravic, spadajoče na sporne kose onih zemljišč, s katerih posestjo so združene užitne pravice;

4. za užitne pravice, spadajoče na óna zemljišča, za katera se po določih § 103., odst. 3., niso dognali posebni odkupni zneski.

Pri tem se smiselno uporabljajo načelja, sploh veljavna za dozvedbo odkupov in ustanovitev odkupnih zemljišč, in se morajo delni odkupi dognati, kolikor je možno, v razmerni meri površine in vrednosti k zemljiščem, katera je odkupiti, kakor tudi, kolikor je možno, v isti kulturni vrsti. Pri tem se je



Die Zeit für diese Abmessungsarbeiten ist mit Rücksicht auf den Stand der Feldfrüchte und auf den Zeitpunkt der voraussichtlichen Besichtigung der Abfindungen zu bestimmen und sind die Arbeiten dementsprechend zu beschleunigen.

#### Nachträgliche Geldausgleichungen und Wertveränderungen.

§ 109. Nach Aufstellung des Abfindungsregisters hat der Lokalkommissär die Geldentschädigungen zu ermitteln, welche für die zu der Herstellung nachträglicher gemeinsamer Anlagen erforderlichen Grundflächen für unerhebliche Verschiedenheiten zwischen dem in Grund und Boden abzufindenden Anspruch und den Abfindungsgrundstücken sowie für die infolge nachträglich eingeräumter Dienstbarkeiten eintretenden Wertveränderungen zu leisten sind.

Die Geldausgleichungen sind in einem Verzeichnisse hinsichtlich jedes einzelnen unmittelbar Beteiligten besonders nachzuweisen und ist der dem betreffenden Beteiligten zufallende oder von ihm zu leistende summarische Betrag im Abfindungsregister mit roter Tinte ersichtlich zu machen.

Die nachträglich festgestellten Wertveränderungen sind in dem in § 100, Absatz 4, E. R. V. bezeichneten Verzeichnisse nachzutragen. Die Wertveränderungen sind, insofern sie einzelne Abfindungsgrundstücke betreffen, im Abfindungsregister unter Angabe der in Frage kommenden Kulturgattung anzumerken.

Wenn die im § 87, Absatz 9, E. R. V. bezeichnete Minderbewertung nach Prozenten des Gesamtwertes der daselbst genannten Teile ermittelt ist, so ist diese Minderbewertung in das Verzeichnis der Wertveränderungen mitaufzunehmen.

#### Teilabfindungen.

§ 110. In diesem Stadium des Verfahrens hat der Lokalkommissär die erforderlichen Teilabfindungen zu ermitteln, und zwar:

1. Für die mit verschiedenen Forderungen belasteten Grundstücke des Teilungsgebietes, wenn in Gemäßheit des § 33 E. R. V. G. ein Teil desselben der Gemeinde (Ortschaft), Gemeindeabteilung, Nachbarschaft oder agrarischen Gemeinschaft zugewiesen wird und die Forderungen lediglich auf diesem Teile versichert bleiben sollen;

2. für die mit dem Besitze von Grundstücken nicht verbundenen Nutzungsrechte, wenn dieselben verschieden belastet sind;

3. für die auf streitige Bestandteile jener Grundstücke, mit deren Besitze Nutzungsrechte verbunden sind, entfallenden Teile der Nutzungsrechte;

4. für die auf jene Grundstücke entfallenden Nutzungsrechte, für welche gemäß § 103, Absatz 3, E. R. V. keine besonderen Abfindungsbeträge ermittelt wurden.

Hierbei finden die für die Ermittlung der Abfindungen und Feststellung der Abfindungsgrundstücke überhaupt geltenden Grundsätze sinngemäße Anwendung und sind die Teilabfindungen tunlichst in dem verhältnismäßigen Flächenausmaße und Werte zu den abzufindenden Grundstücken sowie möglichst in derselben Kulturgattung zu ermitteln. Hierbei ist

primerno ozirati na prirastek in izgubo po skupnih napravah. Zemljišča, za katera je dognati delne odkupe, kakor tudi delni odkupi sami morajo se v posebnem preračunu (preračun delnih odkupov) izkazati po površini in vrednosti.

Delni odkupi morajo se v mapi določiti in s pododelki številk dotičnih odkupnih zemljišč označiti. Krajna izmera se vrši le na zahtevanje dotičnega neposrednega ali posrednega udeleženca.

### Glavni spis.

§ 111. Glavni spis zadrži slučajno potrebno razjasnitev delov načrta (§ 113., lit. a—e, r. u. n.) in popis pravnih in gospodarskih razmer.

Dalje mora krajni komisar v glavnem spisu določiti naprave, katere so potrebne za bodočo rabo in oskrbo skupnih naprav, in dognati prispevno dolžnost k stroškom izvršitve in vzdrževanja vseh ali posebnih naprav po odstotkih cele vsote.

Praviloma, ako ne pripada oskrba občini ali krajnemu zastopu, mora se namestiti oskrbni odbor. Pravice in dolžnosti tega odbora, volitev in doba uradovanja članov istega, odgovornost zadnjih proti oblastem in udeležencem in slično morajo se primerno določiti.

Ako so skupne naprave večjega pomena, more se za oskrbo istih sestaviti posebni pravilnik, kateri se naj priloži glavnemu spisu.

### Razgrnitev in potrditev razdelbenega načrta.

#### Presoja zemljemerskih del.

§ 112. Višje oblasti morajo, prej, ko se razdelbeni načrt razgrni, povzročiti presajo zemljemerskih del. V vsakem slučaju mora pregledni zemljemerec deželne komisije po krajnih pozvedbah in po označbi mej odkupnih zemljišč dopolnjeno izvirno mapo gledé resničnosti narisa iz razdelbe izvirajočega novega posestnega stanu natančno preskušati. Čas te presoje mora se finančni deželni oblasti pravočasno naznaniti. V vsakih slučajih, v katerih finančna deželna oblast smatra kot potrebno presajo v posameznih točkah zemljemerskih del po činovniku nastavljenem za nadzor razpregledne službe, da bi se dobilo tudi za namene zemljiško-davčnega katastra in za zemljiške knjige rabljivo zemljemersko delo, morajo se dotičnemu činovniku, kedaj pride, dati na razpolago obstoječe priročnice, narisi polja, mape in drugi pripomočki in dati potrebna razjasnila.

auf Zuwachs oder Abgang durch gemeinsame Anlagen entsprechend Bedacht zu nehmen. Die Grundstücke, für welche Teilabfindungen zu ermitteln sind, sowie die Teilabfindungen selbst sind in einer besonderen Berechnung (Berechnung der Teilabfindungen) nach Fläche und Wert auszuweisen.

Die Teilabfindungen sind auf der Mappe zu ermitteln und mit Unterabteilungen der Nummern der betreffenden Abfindungsgrundstücke zu versehen. Eine örtliche Abmessung findet nur auf Verlangen des betreffenden unmittelbar oder mittelbar Beteiligten statt.

#### Generalakt.

§ 111. Der Generalakt enthält die allenfalls erforderliche Erläuterung der Planbestandteile (§ 113, lit. a—e, T. R. B.) und die Darlegung der rechtlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse.

Ferner hat der Lokalkommissär im Generalakte die Einrichtungen festzustellen, welche hinsichtlich der künftigen Benutzung und Verwaltung der gemeinsamen Anlagen erforderlich sind, und die Beitragspflicht zu den Kosten der Herstellung und Erhaltung aller oder einzelner gemeinsamer Anlagen nach Prozenten des Gesamtbetrages zu ermitteln.

In der Regel ist, insoferne die Verwaltung nicht der Gemeinde- oder Ortschaftsvertretung zusteht, ein besonderer Verwaltungsausschuß zu bestellen. Die Rechte und Pflichten dieses Ausschusses, die Wahl- und Amtsdauer der Mitglieder desselben, die Verantwortlichkeit der letzteren gegenüber den Behörden und Beteiligten und dergleichen sind entsprechend festzustellen.

Sind die gemeinsamen Anlagen von größerer Bedeutung, so kann für die Verwaltung derselben ein besonderes Statut aufgestellt werden, welches dem Generalakte anzuschließen ist.

#### Auflegung und Bestätigung des Teilungsplanes.

##### Prüfung der geodätischen Arbeiten.

§ 112. Seitens der höheren Behörden sind vor der Auflegung des Teilungsplanes Prüfungen der geodätischen Arbeiten zu veranlassen. Unter allen Umständen ist die nach den Ergebnissen der örtlichen Ermittlung und Bezeichnung der Grenzen der Abfindungsgrundstücke ergänzte Originalmappe noch vor der Auflegung und Absteckung des Teilungsplanes in Beziehung auf die Richtigkeit der Darstellung des aus der Teilung resultierenden neuen Besitzstandes einer eingehenden Prüfung durch den Revisionsgeometer der Landeskommission zu unterziehen. Von dem Zeitpunkte der Vornahme dieser Revision ist die Finanzlandesbehörde rechtzeitig in Kenntnis zu setzen. In allen Fällen, in welchen die Finanzlandesbehörde behufs Erzielung eines auch für die Zwecke des Grundsteuerkatasters und der Grundbücher brauchbaren Vermessungsoperates die Vornahme einer sichprobeweisen Revision der Vermessungsarbeiten seitens des zur Überwachung des Evidenzhaltungsdienstes bestellten Funktionärs für notwendig erachtet, sind diesem Funktionär die vorhandenen Manualien, Feld-

### Sestavni deli razdelbenega načrta.

§ 113. Po presoji zemljemerskih del, po dovrstitvi mernih del na licu mesta in v §§ 109. in 110. r. u. n. označenih uradnih opravil, mora krajni komisar dovršiti razdelbeni načrt v svrhu razgrnitve istega.

Razdelbeni načrt ima sledeče sestavne dele:

- a) Imenik neposrednih udeležencev, § 82. r. u. n.;
- b) kazalo posestnega stanu, § 93. r. u. n.;
- c) kazalo deležnih pravic, § 94. r. u. n.;
- d) preračun odkupov, § 103. r. u. n.;
- e) kazalo odkupov, § 108. r. u. n.;
- f) izvirno mapo z odtiskom iste, kateri predoči novi posestni stan;
- g) glavni spis, kateri mora zadržati, razven slučajno potrebne razjasnitve po a) do e) navedenih delov načrta, popis vseh onih razmer, katere iz istih delov načrta ni so popolnoma in pregledno razvidni (§ 111 r. u. n.).

### Razgrnitev načrta in pokazovanje odkupnih zemljišč.

§ 114. Po dovrstitvi razdelbenega načrta izmeritve odkupov in dovrstitvi skupnih naprav mora krajni komisar objaviti po § 95. r. in u. dež. zak. razglas, razgrniti razdelbeni načrt, v slučaju § 95., odst. 3., r. u. dež. zak., neposredne udeležence osebno obvestiti, pojasnjevati ga udeležencem, kakor tudi skrbeti za to, da se obmeji načrt na licu mesta (pokazovanje odkupnih kosov).

Načrt je razgrniti v uradovalnici ali v občinski pisarni.

Ako je več občin enakomerno udeleženih, ali ako so posamezne udeležene občine ali vasi zelo oddaljene od kraja, kjer je razgrnjen razdelbeni načrt, sme se ukreniti, da se razgrne načrt na dveh ali več mestih. Naznaniti pa se morajo v tem slučaju dnevi, katere bode v vsaki posamezni občini v 14 dneh načrt razgrjen.

Med tem časom, ko je razdelbeni načrt javno razgrnjen vsem udeležencem na vpogled, mora krajni komisar pri obširnih operatih biti navzočen vsaj tri dni v kraju razgrnitve načrta in dajati udeležencem zaželjena pojasnila. Dotične dneve in uradne ure je naznaniti v razglasu.

Ako je krajni komisar ob določenih dnevih zadržan, more se dati zastopati od svojega asistenta ali od enega činovnika tehniškega oddelka. Za

stizzen, Mappen und sonstigen Behelfe bei seinem Eintreffen zur Verfügung zu stellen und die erforderlichen Auskünfte zu erteilen.

#### Bestandteile des Teilungsplanes.

§ 113. Nach Überprüfung der geodätischen Arbeiten, nach Beendigung der örtlichen Abmessungsarbeiten und der in den §§ 109 und 110 T. R. V. bezeichneten Amtshandlungen hat der Lokalkommissär den Teilungsplan behufs Auflegung desselben fertigzustellen.

Der Teilungsplan enthält folgende Bestandteile:

- a) die Liste der unmittelbar Beteiligten, § 82 T. R. V.;
- b) das Besitzstandsregister, § 93 T. R. V.;
- c) das Register der Anteilsrechte, § 94 T. R. V.;
- d) die Abfindungsberechnung, § 103 T. R. V.;
- e) das Abfindungsregister, § 108 T. R. V.;
- f) die Originalmappe mit einer den neuen Besitzstand darstellenden Pause derselben;
- g) den Generalakt, welcher nebst der allenfalls erforderlichen Erläuterung der unter a) bis e) aufgeführten Planbestandteile eine Darlegung aller jener Verhältnisse zu enthalten hat, die aus diesen Teilen des Planes nicht vollständig und übersichtlich erhellen. (§ 111 T. R. V.)

#### Auflegung des Planes und Vorweisung der Abfindungsgrundstücke.

§ 114. Nach Fertigstellung des Teilungsplanes, Abmessung der Abfindungen und Fertigstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär gemäß § 95, T. R. V. G. das Edikt zu erlassen, die Auflegung des Teilungsplanes, im Falle des § 95, Absatz 3, T. R. V. G. auch die individuelle Verständigung an die unmittelbar Beteiligten, ferner die Erläuterung des Teilungsplanes an die Beteiligten sowie die Absteckung des Planes (Vorweisung der Abfindungsgrundstücke) an Ort und Stelle vorzunehmen.

Der Plan ist in dem Amtslokal oder in der Gemeindefanzlei aufzulegen.

Sind mehrere Gemeinden gleichmäßig beteiligt oder liegen einzelne beteiligte Gemeinden oder Ortschaften sehr weit von dem Orte der Auflegung des Teilungsplanes entfernt, so kann die Verfügung getroffen werden, daß der Plan an zwei oder mehreren Orten aufgelegt wird. Es müssen jedoch in diesem Falle die Tage, an welchen die Auflegung in jeder einzelnen Gemeinde innerhalb der 14 Tage geschieht, bekanntgegeben werden.

Während der Zeit, in welcher der Teilungsplan zur Einsicht aller Beteiligten öffentlich aufgelegt wird, hat der Lokalkommissär bei umfangreicheren Operaten wenigstens zu zwei verschiedenen Malen an dem Orte der Auflegung des Planes anwesend zu sein und den Beteiligten die gewünschten Aufklärungen zu erteilen. Die betreffenden Tage und Amtsstunden sind im Edikt zu bezeichnen.

Ist der Lokalkommissär zur Erteilung von Aufklärungen an den bestimmten Tagen verhindert, so kann er sich durch seinen Assistenten oder einen Funktionär der technischen

nadzor načrtov v odsotnosti krajnega komisarja in imenovanih činovnikov mora se določiti sposobna oseba.

V prvi polovici roka za razgrnitev razdelbenega načrta mora krajni komisar pričeti in dokončati v navzočnosti enega činovnika tehniškega oddelka na licu mesta pokazovanje odkupnih zemljišč razdelbenega načrta.

Omejitev razdelbenega načrt na licu mesta se vrši tako, da se kolci, kateri so bili zabiti pri izmeritvi mej odkupnih zemljišč, označijo s črkami onih udeležencev, katerim se naj odkup odkaže.

Ako misli krajni komisar, da so v smislu § 95., odst. 1, r. u. dež. z., razmere take, da se lahko opusti pokazovanje in pojasnovanje na licu mesta, mora pravočasno izprositi pritrditev deželne komisije.

**Prejemanje in prirejanje ugovorov proti načrtu.**

§ 115. Ugovore proti razdelbenemu načrtu, kateri se vložijo v dnevih, namenjenih za pojasnjevanje, mora krajni komisar, eventualno njegovi namestnik sprejeti v zapisnik.

Ugovori, kateri se ne vložijo pri tej priliki, morajo se podati v postavnem roku krajnemu komisarju pismeno, ali dati na njegovem uradnem sedežu na zapisnik.

Ugovore mora krajni komisar prirediti in potem prirejene spise poslati deželni komisiji. V dotičnem poročilu mora se navesti, ali in kateri ugovori so se slučajno vložili v prejšnjem stanu kot želje in iz katerih nagibov se ne vpoštevali.

Ako nasvetuje kaki udeleženec pri priredbi ugovorov stvarne premembe v načrtu tako, da bi bil, ko bi se premembe izvršile, njegov ugovor brez podlage, in ako se te premembe ne le iz javnih ozirov pokažejo za dopustne, temveč jim tudi pritrdijo vsi drugi neposredni udeleženci, katerih odkupi so v tem prizadeti, mora krajni komisar narediti o tem zapisnik, priložiti ga prirejenemu izdelku, ter poočistiti dotične premembe v dodatku k načrtu.

**Premembe načrtnih sestavkov vsled razsodeb.**

§ 116. Po pravoveljavni razsodbi o vseh zoper načrt vloženi ugovorih mora krajni komisar izvršiti vsled razsodeb potrebne premembe v načrtnih sestavkih, dati razložiti primerno premenjeno razdelitev na mapi, dati izmeriti spremenjene meje na licu mesta, in dati popraviti narise polja.

Abteilung vertreten lassen. Zur Überwachung der Planelaborate während der Abwesenheit des Lokalkommissärs und der genannten Funktionäre ist eine geeignete Person zu bestimmen.

Während der ersten Hälfte der Frist zur Auslegung des Teilungsplanes hat der Lokalkommissär im Beisein eines Funktionärs der technischen Abteilung an Ort und Stelle die Vorweisung der Abfindungsgrundstücke des Teilungsplanes vorzunehmen.

Die Vorweisung der Abfindungsgrundstücke an Ort und Stelle geschieht durch Bezeichnung jener Plöcke, welche bei der Abmessung an den Grenzen der Abfindungsgrundstücke eingeschlagen wurden, mit dem Buchstaben desjenigen Beteiligten, welchem die Abfindung zugewiesen werden soll.

Erachtet der Lokalkommissär die Verhältnisse von der Art, daß im Sinne des § 95, Absatz 1, T. R. L. G. von der Vorweisung und Erläuterung an Ort und Stelle Umgang genommen werden kann, so hat er rechtzeitig um die Genehmigung der Landeskommission anzufuchen.

Entgegennahme und Instruierung von Einwendungen gegen den Plan.

§ 115. Einwendungen gegen den Teilungsplan, welche während der für die Erläuterung desselben angelegten Tage angebracht werden, sind vom Lokalkommissär, eventuell von seinem Vertreter zu Protokoll zu nehmen.

Einwendungen, welche bei dieser Gelegenheit nicht vorgebracht sind, müssen innerhalb der gesetzlichen Frist bei dem Lokalkommissär schriftlich überreicht oder an seinem Amtssitze zu Protokoll gegeben werden.

Die Einwendungen sind vom Lokalkommissär zu instruieren und sodin die Instruierungselaborate an die Landeskommission einzusenden. In dem bezüglichen Berichte ist anzugeben, ob und welche der erhobenen Einwendungen bereits in einem früheren Stadium etwa auch als Wünsche vorgebracht sind und aus welchen Gründen letztere nicht berücksichtigt wurden.

Wenn anläßlich der Instruierung von Einwendungen von einem Beteiligten konkrete Änderungen im Plane bezeichnet werden, deren Vornahme seine Einwendungen beheben würde und, wenn diese Änderungen nicht nur in öffentlicher Hinsicht zulässig erscheinen, sondern auch die Zustimmung jener anderen unmittelbar Beteiligten erhalten, deren Abfindungen hierdurch berührt werden, so hat der Lokalkommissär hierüber ein Protokoll aufzunehmen, dasselbe dem Instruierungselaborate beizugeben und die betreffenden Änderungen in einem Anhang zum Plane ersichtlich zu machen.

Änderung der Planelaborate infolge von Entscheidungen.

§ 116. Nach rechtskräftiger Entscheidung über alle gegen den Plan vorgebrachten Einwendungen hat der Lokalkommissär die durch diese Entscheidungen erforderlich werdenden Änderungen in den Planelaboraten vorzunehmen, beziehungsweise die entsprechend geänderte Einteilung auf der Mappe darstellen, die veränderten Grenzen an Ort und Stelle abmessen und die Feldskizzen berichtigen zu lassen.

Ako se po pravoveljavni razsodbi premeni cenitev posameznih zemljišč, s čim se predrugači v odkupnem preračunu dozvedena odkupna pravica jednega ali več udeležencev, morajo se vsled tega nastale različnosti izravnati navadno v gotovini, v kolikor je te premembe v smislu zakona in ukaza šteti za neznatne. V nasprotnem slučaju, kakor tudi, ako se vsled razsodbe o drugih ugovorih kaj spremeni na odkupnih zemljiščih, izravnati je omenjene razlike, kolikor je možno, s svetom.

#### Potrditev načrta.

§ 117. Po pravoveljavni razsodbi o vloženih ugovorih, oziroma, ako ni bilo ugovorov, po preteku za to določenega roka, poslati je načrtne sestavke z vsemi spisi vred in s priloženim glavnim poročilom o razdelbi deželni komisiji v potrditev v smislu § 96. r. in u. dež. zak.

Ako se načrt potrdi mora deželna komisija pristaviti glavnemu spisu in izvorni mapi odobrilni sklep in pristaviti istemu uradni pečat.

Ako se deželni komisiji o priliki pregledovanja dotičnega načrta zdi potrebno, uradoma zaukazati kake premembe načrta (§ 55. r. in u. dež. zak.), ravnati je s to razsodbo deželne komisije kakor z razsodbo, izrečeno vsled vloženih ugovorov ter se mora, ko se je po stopnjah razsodilo, oziroma po izvršeni popravi načrtnih sestavkov in po zopetni obmejitvi operacijskega načrta, premenjeni razdelbeni načrt vnovič predložiti deželni komisiji v razsodbo.

#### Razglasitev razsodbe deželne komisije.

§ 118. Razsodbo in v izvršitev načrta izdane odredbe deželne komisije mora krajni komisar razglasiti po § 96. r. in u. dež. zak. po občinah (krajih), spadajočih k razdelbenemu ozemlju, osebno vročiti neposredno udeleženi in poslati pristojnim zemljiško-knjižnim sodiščem.

#### Izvršitev in zabeležitev razdelbenega načrta.

##### Odkaz posesti.

§ 119. Po potrditvi dotičnega načrta mora krajni komisar z ozirom na splošna navodila, dana mu za izvršitev načrta, ukreniti za to potrebne podrobne odredbe in izvršiti razdelbeni načrt.

V ta namen mora krajni komisar pred vsem po dotičnih občinah razglasiti roke za prevzetje posesti odkupnih zemljišč, s katerim dogodkom morajo neposredno udeleženi stopiti v posest odkazanih jim odkupnih zemljišč, in mora objaviti začasne odredbe, uravnajoče izvrševanje gospodarstva z jedne strani na skupnih in na zasebnih zemljiščih, katera je eventualno odkupiti, in z druge strani na odkupnih zemljiščih.



Wenn durch eine rechtskräftige Entscheidung eine Abänderung der Bewertung einzelner Grundstücke eintritt, durch welche der in der Abfindungsberechnung ermittelte Abfindungsanspruch eines oder mehrerer Beteiligten sich anders gestaltet, so sind die aus diesem Grunde eintretenden Verschiedenheiten in der Regel in Geld auszugleichen, sofern dieselben im Sinne des Gesetzes und der Verordnung als unerhebliche zu betrachten sind. Entgegengesetztenfalls sowie wenn infolge einer Entscheidung über anderweitige Einwendungen Änderungen an den Abfindungsgrundstücken eintreten, sind die erwähnten Verschiedenheiten tunlichst in Grund und Boden auszugleichen.

#### Bestätigung des Planes.

§ 117. Nach rechtskräftiger Entscheidung über die erhobenen Einwendungen, beziehungsweise, wenn keine Einwendungen ergriffen wurden, nach Ablauf der hierfür bestimmten Frist, sind die Planelaborate samt allen Akten im Geleite eines Generalberichtes über die Teilung der Landeskommission behufs Bestätigung gemäß § 96 T. R. V. G. einzusenden.

Im Falle der Bestätigung des Planes ist der Generalakt und die Originalmappe von der Landeskommission mit der Bestätigungsklausel zu versehen und denselben das Amtssiegel beizufügen.

Findet die Landeskommission anlässlich der Prüfung des Planes von Amts wegen Änderungen an dem Plane zu verfügen (§ 55 T. R. V. G.), so ist diese Entscheidung der Landeskommission wie eine über erhobene Einwendungen erlassene Entscheidung zu behandeln und nach instanzmäßiger Austragung, beziehungsweise durchgeführter Berichtigung der Planelaborate und eventuell abermaliger Absteckung des Operationsplanes der abgeänderte Teilungsplan abermals der Landeskommission zur Entscheidung vorzulegen.

#### Rundmachung des Erkenntnisses der Landeskommission.

§ 118. Das Erkenntnis und die betreffs Vollzuges des Planes erlassenen Anordnungen der Landeskommission sind vom Lokalkommissär gemäß § 96 T. R. V. G. in den zum Teilungsgebiete gehörigen Gemeinden (Ortschaften) kundzumachen, den unmittelbar Beteiligten individuell zuzustellen und den zuständigen Grundbuchgerichten zu übersenden.

#### Ausführung und Beurkundung des Teilungsplanes.

##### Besitzüberweisung.

§ 119. Nach Bestätigung des Planes hat der Lokalkommissär innerhalb der ihm für den Vollzug des Planes gegebenen allgemeinen Weisungen die hierfür erforderlichen Detailverfügungen zu treffen und den Teilungsplan zu vollziehen.

Zu diesem Zwecke hat der Lokalkommissär zunächst die Termine für die Besitzübernahme der Abfindungsgrundstücke, mit deren Eintritt die unmittelbar Beteiligten sich in den Besitz der ihnen zugewiesenen Abfindungsgrundstücke zu setzen haben, und allenfalls die die Ausübung des Wirtschaftsbetriebes auf den gemeinschaftlichen und den eventuell abzufindenden Privatgrundstücken einerseits und auf den Abfindungsgrundstücken andererseits regelnden Provisorien in den betreffenden Gemeinden (Ortschaften) kundzumachen.

Praviloma mora se pri določitvi rokov za preodkaz odkupov ozirati na to, da morejo dosedANJI posestniki na zemljiščih, katera morajo odstopiti, spraviti na njih nahajajoče se pridelke. O izravninah, katere so vsled morebiti različno določenih odkazalnih rokov ali za že dokončana obdelovalna dela potrebne, je obravnavati in, ako je treba, po zaslišanji zvedencev razsojati po instančnim potom.

Kadar se pokaže primerno, mora krajni komisar ali sam ali po zastopniku udeležence vpeljati v posest odkupnih zemljišč. Ako je treba mora krajni komisar izprositi pri pristojnem sodišču vpeljavo udeležencev v posest po izvršilnem potu.

### Omejittev.

§ 120. V kolikor je možno brez motenja prevzetja posesti odkupnih zemljišč, mora krajni komisar še pred prevzetjem stalno označiti meje odkupnih zemljišč in eventualno tudi občinske meje (krajne meje) pod nadzorstvom enega činovnika tehniškega oddelka.

Meje se navadno označijo s kameneni ali deblimi kolci. Druge označbe so dopuščene, kedaj so mejniki iz trpežne tvarine in se morejo namestiti tako, da se samovoljna sprememba lahko ne stori in ako se s mejnikom mejna točka natančno označi. Mejni kameni morajo biti najmanj robato obdelani, tako, da se morejo jasno razločevati od drugih kamenov. Kolčki morajo biti izdelani iz zdravega in trpežnega lesa.

Pripraviti in postaviti mejnike je naloga mejašev (§ 122, št. 6. r. in u. dež. zak.), katere je pravočasno pozvati, da priskrbijo mejnike in potrebne delavce. Določitev mejnikov je pridržana dogovoru mejašev. Ako želi kaki sosed postaviti umetno obdelane kamene, označene s črkami, številkami i. dr. t. r., mora trpeti sam vsled tega nastale večje stroške.

Ako se sosedje ne morejo sporazumeti, kake mejnike bi postavili, porabiti je za to robato obsekane kamene.

Mejnike je postaviti v mejno črto, in sicer se mora na vsakem lomišči mejne črte postaviti mejnik. Ako gre meja na jedni strani ob neurejenem vodnem toku ali ob potu, zadostuje, da se postavijo mejniki na posebno očitnih mestih.

Kadar bi, natanko pridržavši mejno črto, bilo po prej navedenem določilo mejnike postaviti na pot ali v vodo, morajo se postaviti na obeh straneh pota ali vode tako, da sta po dva nasproti si stoječa mejnika jednako oddaljena od mejne črte.

In der Regel ist bei Feststellung der Termine für die Überweisung der Abfindungen darauf Rücksicht zu nehmen, daß die auf dem abzutretenden Grundstücke vorhandenen Früchte von den bisherigen Besitzern abgeerntet werden können. Über die infolge etwa festgesetzter verschiedener Überweisungstermine sowie für bereits ausgeführte Beststellungsarbeiten etwa erforderlich werdende Ausgleichungen ist zu verhandeln und nötigenfalls nach Einvernehmung von Sachverständigen instanzmäßig zu entscheiden.

Wenn es zweckmäßig erscheint, so hat der Lokalkommissär selbst oder durch einen Vertreter die Beteiligten in den Besitz der Abfindungsgrundstücke einzuführen. Erforderlichenfalls hat der Lokalkommissär um die exekutive Einführung der Beteiligten in den Besitz der Abfindungsgrundstücke bei dem zuständigen Gerichte einzuschreiten.

### Bemerkung.

§ 120. Soweit dies ohne Verzögerung der Besitzübernahme der Abfindungsgrundstücke tunlich ist, hat der Lokalkommissär noch vor derselben die Abfindungsgrundstücke und eventuell auch die Gemeindegrenzen (Ortschaftsgrenzen) unter Aufsicht eines Funktionärs der technischen Abteilung definitiv vermarken zu lassen.

Die Vermarkung geschieht in der Regel durch Steine oder starke Pflöcke. Andere Grenzzeichen sind dann gestattet, wenn sie aus dauerhaftem Materiale bestehen und so angebracht werden können, daß eine willkürliche Veränderung nicht leicht zu bewerkstelligen ist und mittels des Grenzzeichens der Grenzpunkt scharf markiert werden kann. Marksteine müssen wenigstens roh bearbeitet sein, so daß sie von anderen Steinen deutlich zu unterscheiden sind. Pflöcke müssen aus gesundem und dauerhaftem Holze gearbeitet sein.

Die Beistellung und Anbringung der Grenzzeichen liegt den Grenznachbarn ob (§ 122, Z. 6, I. R. L. G.), welche rechtzeitig zur Beschaffung derselben und der erforderlichen Arbeiter aufzufordern sind. Die Wahl der Grenzzeichen bleibt dem Übereinkommen der Grenznachbarn überlassen. Wenn ein Grenznachbar die Anbringung künstlich bearbeiteter Steine, die Bezeichnung derselben mit Buchstaben, Nummern oder dergleichen wünscht, so hat er die dadurch erwachsenden Mehrkosten allein zu tragen.

Können sich die Grenznachbarn über die Art der anzubringenden Grenzzeichen nicht einigen, so sind roh bearbeitete Steine zu verwenden.

Die Grenzzeichen sind in die Grenzlinie zu setzen, und zwar ist jeder Brechungspunkt einer Grenzlinie mit einem Grenzzeichen zu versehen. Wenn die Grenze an einer Seite eines unregulierten Wasserlaufes oder Weges läuft, so genügt es, die Grenzzeichen an den scharf hervortretenden Punkten anzubringen.

Müßten bei genauer Einhaltung des Grenzlaufes der vorstehenden Bestimmung gemäß Grenzzeichen auf einem Wege oder in einem Wasserlaufe angebracht werden, so sind dieselben an beiden Seiten des Weges oder des Wasserlaufes so anzubringen, daß je zwei gegenüberstehende sich in gleichen Abständen von der Grenzlinie befinden.

Med konci ravne mejne črte je postaviti toliko mejnikov v črto, kolikor se jih zdi potrebnih za pregled. Pri tem velja kot pravilo, da je v ravni mejni črti od jednega mejnika vedno lahko videti sledeči mejnik. Ako se sosedje ne morejo sporazumeti o številu in razdaljah takih mejnikov, ki se naj porabijo, mora postopati vodja uradnega opravila po svojem strokovnem prevdarku.

Isti se mora, ako je treba, po zopetnem merjenju in primerljaje ponovno najdene mere z merami, zabeležinimi v poljskih narisih, prepričati o tem, da so stalni mejniki natanko postavljeni na mestih, določenih pri izmeri.

Mejniki, razven onih v odstavkih 6. in 7. navedenih, morajo se načrtati v mapi in v poljskih narisih.

Sprememba občinskih (krajevni) mej. Uradovanje v smislu § 98. r. u. dež. z. Izravnave v smislu § 94. r. u. dež. z.

§ 121. Ako se ni moglo zaradi morebitnih občinskih (krajevni) mej že poprej (§ 102, št. 4. r. u. n.) obravnavati, mora krajni komisar pričeti sedaj obravnavanje o tem.

V tem stanju postopanja mora se ako bi bilo morebiti še potrebno, uradovati o tem, da se doseže v § 98. r. in u. dež. zak. omenjeni dogovor, dalje je uradovati tudi v smislu § 94. r. in u. dež. zak., glede predmetov in razmer, navedenih v § 86., števil. 1. do 5. r. in u. dež. zak., v kolikor je to še treba z ozirom na § 91., odst. 4. in 5. tega ukaza in, ako se ne doseže dogovor, razsojati instančnim potom.

Izravnalni zneski glede na še neizcerpljenc najnovejšo gnojitev morajo se, ako ni vsled posebnih razmer potrebno drugo postopanje, dozvedeti po površni meri dotičnih zemljišč. Ako se je pri cenitvi navedla povprečna količina in vrednost gnoja pri gnojitvi, navadni v tistem kraju po hektaru, smejo se ti podatki, uvažujoč zmanjšano vrednost popolne gnojitve, nastavšo do časa, ko se je odkazalo odkupno zemljišče, pri preračunjanju vzeti za podstavo

Ako se je zmanjšala vrednost posameznih zemljišč vsled tega, ker udeleženci niso na način, v istem kraju navadni, gnojili, določiti je tudi potrebne izravnalne zneske, ako je treba, instančnim potom.

Pri obravnavah, katere se vršijo v izvrševanje § 94. r. in u. dež. zak. mora krajni komisar neposredne udeležence, oziroma njih skupnega zastopnika pozvati, da se izjavi o tem:

Zwischen den Endpunkten einer geraden Grenzlinie sind so viele Grenzzeichen in dieselbe zu setzen, als zur Übersicht erforderlich erscheint. Hierbei gilt als Regel, daß von einem Grenzzeichen in einer geraden Grenzlinie immer das nächstfolgende zu sehen sein muß. Können sich die Grenznachbarn über die zu verwendende Anzahl und die Dimensionen solcher Grenzzeichen nicht einigen, so hat der Leiter der Amtshandlung nach eigenem sachlichen Ermessen vorzugehen.

Derselbe hat sich erforderlichenfalls durch Nachmessung und Vergleichung der vorgefundenen Maße mit den in den Feldskizzen verzeichneten davon zu überzeugen, daß die definitiven Grenzzeichen genau an den bei der Abmessung festgestellten Punkten angebracht sind.

Die Grenzzeichen, mit Ausnahme der in Absatz 6 und 7 bezeichneten, sind in der Mappe und auf den Feldskizzen zur Darstellung zu bringen.

**Änderung der Gemeinde (Ortschafts)grenzen.** Amtshandlung gemäß § 98  
L. R. L. G., Ausgleichungen gemäß § 94 L. R. L. G.

§ 121. Konnte die Verhandlung wegen allfälliger Änderung in den Gemeinde- (Ortschafts)grenzen nicht schon früher (§ 102, Z. 4, L. R. B.) gepflogen werden, so hat der Lokalkommissär dieselbe nunmehr einzuleiten.

In diesem Stadium des Verfahrens ist die etwa noch notwendige Amtshandlung behufs Erzielung des im § 98 L. R. L. G. bezeichneten Übereinkommens, ferner die Amtshandlung gemäß § 94 L. R. L. G. rücksichtlich der im § 86, Z. 1 bis 5, L. R. L. G. genannten Gegenstände und Verhältnisse, insoweit dies mit Rücksicht auf § 91, Absatz 4 und 5, L. R. B. noch erforderlich ist, zu pflegen und mangels eines Übereinkommens mit der instanzmäßigen Entscheidung vorzugehen.

Die Ausgleichsbeträge bezüglich der noch nicht erschöpften neuesten Düngung sind, wenn nicht durch besondere Verhältnisse ein anderes Verfahren notwendig wird, nach dem Flächeninhalte der Grundstücke zu ermitteln. Wurde bei der Bewertung das durchschnittliche Quantum und der Wert des Düngers bei ortsüblicher Düngung per Hektar angegeben, so können diese Angaben mit Berücksichtigung des bis zur Zeit der Überweisung der Abfindungsgrundstücke eingetretenen Minderwertes der vollen Düngung bei der Berechnung zugrunde gelegt werden.

Wurde ein Minderwert einzelner Grundflächen dadurch veranlaßt, daß Beteiligte während des Verfahrens die Düngung nicht in ortsüblicher Weise ausgeführt haben, so sind die entsprechenden Ausgleichsbeträge — nötigenfalls instanzmäßig — festzustellen.

Bei den in Durchführung des § 94 L. R. L. G. zu pflegenden Verhandlungen hat der Lokalkommissär die unmittelbar Beteiligten, beziehungsweise deren gemeinsamen Vertreter zur Erklärung darüber aufzufordern:

1. če bi morali v § 86., števil. 3. r. in u. dež. zak., označene nasade in pod števil. 4. označeni za sekanje še ne dorasli les prevzeti novi posestniki dotičnih zemljišč proti poplačilu cenilnega zneska;

2. če hočejo za sekanje že dorasli les na svojih dosedajšnjih zemljiščih sami posekati;

3. če hočejo v § 86., števil. 5. r. in u. dež. zak., označene naprave proti plačilu cenilnega zneska obdržati na zemljišču ali če zahtevajo, da je odstrani prejšnji posestnik.

Roke za odstranitev je določiti pri lesu z ozirom na njegovo starost, kakovost in priložnost za rabo in ti roki ne smejo praviloma trajati nad dve leti. Za odpravo drugih predmetov je določiti navadno rok najdalje jednega leta.

### Za prodajo določena zemljišča.

§ 122. Glede zemljišč, določenih za prodajo, da se pokrijejo ali zmanjšajo stroški, mora krajni komisar, po zaslišanju udeležencev, določiti čas za prodajo ter sestaviti prodajne pogoje. Prodaja se mora zvršiti na javni dražbi pod vodstvom krajnega komisarja, ako ne dovoli deželna komisija drugo postopanje.

Premembe načrtnih del vsled spremembe zemljiško-knjižnega stanu.

§ 123. Glede vseh — bodi si od oblastev dopuščenih, bodi si takega dopuščenja ne potrebujočih — pred potrditvijo dotičnega načrta nastavljenih, toda v načrtnih delih še ne zvršenih ali šele po potrditvi dotičnega načrta nastavljenih sprememb zemljiško-knjižnega stanu mora se, ako je treba, pričeti uradno poslovanje, da se morebiti popravijo načrtna dela, in eventualno razsojati in stančnim potom.

### Začasna izravnava stroškov.

§ 124. Med prevzetjem posesti odkupnih zemljišč mora krajni komisar, ako niso vsi udeleženci med postopanjem primerno donášali k stroškom v gotovini in v delu, stroške med njimi začasno izravnati.

Proti tej samo začasni izravnavi stroškov postopanja ni dan pravni pripomoček.

### Izvršitev skupnih naprav.

§ 125. V izvrševanje skupnih naprav, katere ne zadevajo v § 99. r. u. n. označene predmete, mora ustanoviti krajni komisar po zaslišanju za to najsposobnejših udeležencev program, oziroma, ako je namenu primerno, za var-

1. ob die im § 86, Z. 3, E. N. U. G. bezeichneten Pflanzungen und die Z. 4 bezeichneten noch nicht schlagbaren Holzbestände von den neuen Besitzern der betreffenden Grundstücke gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages übernommen werden sollen;

2. ob sie die bereits schlagbaren Holzbestände auf ihren bisherigen Grundstücken selbst abstoßen wollen;

3. ob sie die im § 86, Z. 5, E. N. U. G. bezeichneten Vorrichtungen gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages bei dem Grundstücke behalten wollen oder die Entfernung derselben vom früheren Grundbesitzer verlangen.

Die Fristen für die Begräumung sind bei Holzbeständen mit Rücksicht auf das Alter derselben, die Qualität des Materials und die Gelegenheit zur Verwertung desselben festzustellen und dürfen in der Regel nicht länger als zwei Jahre betragen. Für die Begräumung anderer Gegenstände ist in der Regel eine Frist von höchstens einem Jahre festzustellen.

Zum Verkaufe bestimmte Grundstücke.

§ 122. Hinsichtlich der zum Verkaufe behufs Deckung oder Minderung der Kosten der Teilung bestimmten Grundstücke hat der Lokalkommissär nach Einvernehmung der Beteiligten den Zeitpunkt für die vorzunehmende Veräußerung festzustellen und die Verkaufsbedingungen zu entwerfen. Der Verkauf hat in öffentlicher Feilbietung unter Leitung des Lokalkommissärs zu geschehen, wenn nicht die Landeskommission einen anderen Vorgang genehmigt.

Abänderung der Planelaborate infolge von Veränderungen des Grundbuchstandes.

§ 123. Hinsichtlich aller — sei es von den Behörden für zulässig erklärten, sei es einer solchen Erklärung nicht bedürftigen — vor Bestätigung des Planes eingetretenen, aber in den Planelaboraten noch nicht durchgeführten oder erst nach Bestätigung des Planes erfolgten Veränderungen des Grundbuchstandes ist die behufs etwaiger Berichtigung der Planelaborate nötig werdende Amtshandlung zu pflegen und eventuell mit der instanzmäßigen Entscheidung vorzugehen.

Vorläufige Ausgleichung der Kosten.

§ 124. Während der Zeit der Besitzübernahme der Anfindungsgrundstücke hat der Lokalkommissär, wenn zu den im Laufe des Verfahrens bestrittenen Kosten und Naturalleistungen nicht alle Verpflichteten verhältnismäßig beigetragen haben, eine vorläufige Ausgleichung der Kosten unter denselben vorzunehmen.

Diese bloß vorläufige Kostenausgleichung unterliegt keinem Rechtsmittel.

Herstellung der gemeinsamen Anlagen.

§ 125. Behufs Ausführung der gemeinsamen Anlagen, welche nicht die im § 99 E. N. B. bezeichneten Objekte betreffen, hat der Lokalkommissär nach Einvernehmung der hierzu geeignetsten Beteiligten ein Programm, beziehungsweise wenn es sich als zweckmäßig

stvene in uredbene zgradbe, naprave za odvajanje in dovajanje voda poseben program, ali tudi za posamezne naprave posebne programe.

Ako so se pri ločitvi skupnih naprav dovolile premembe na predmetih označenih v § 99. r. u. n., mora krajni komisar ob pravem času dotičnemu oblastvu ali upravi dati na znanje čas prevzetja odkupnih zemljišč v posest in podati po zaslišanju omenjenih udeležencev o izvrševanju zgradb primerne nasvete oblastvu ali upravi, ki mora izdati potrebne ukrepiteve.

Ako se morajo posamezni dosedajni poti ali vodotoki obdržati še nekaj časa, mora se določiti ta rok in po tem udeležencem, kateri so začasno zadržani v primerni porabi svojih odkupnih zemljišč, ustanoviti odškodnina, ki jim gre.

Vodstvo pri izdelanju skupnih naprav in neposredno izvrševanje zgradb.

§ 126. Vrhovno vodstvo pri izdelanju skupnih naprav je naloženo krajnemu komisarju ali po načelniku deželne komisije v ta namen postavljenemu njegovemu namestniku po določenem dotičnem programu.

Ako prepusti občina napravo ali spremembo občinskih cest in potov organom, katerim je izročena izvršitev skupnih naprav, mora se postopati pri tem dogovorno z občinskim zastopom, kateremu je prepustiti potrebni vpliv na zgradbo, da se zagotovi pravilna izvršitev dotičnih del.

Neposredna izvršitev obširnejših in važnejših varstvenih in uredbenih zgradb ali naprav za dovajanje ali odvajanje voda je izročiti zvedencem (§§ 15., 16. in 20. r. u. n.).

Pri drugih skupnih napravah je neposredno izvršitev zgradb izročiti za to sposobnim osebam — ako je treba, pod začasnim nadzorstvom sposobnega zvedenca. Sicer pa se morajo, ako se vrši omejitvenje ali ako je določevati ravnoležje, privzeti jeden činovnik tehniškega oddelka, ako ni za taka dela sposobnega stavbenega nadzornika.

Kolavdacija in omejitev pri skupnih napravah.

§ 127. Po dovršitvi skupnih naprav mora krajni komisar izvršiti kolavdacijo. K isti je privzeti dotične občinske zastope in one, katerim je naloženo vzdrževanje dotičnih naprav.

Kolavdacijo v § 99. r. u. n. označenih del, mora izvršiti dotično strokovno oblastvo, privzevši krajnega komisarja.



erweist, für die herzustellenden Schutz- und Regulierungsbauten, Ent- und Bewässerungsanlagen ein Spezialprogramm oder auch für einzelne dieser Anlagen Spezialprogramme aufzustellen.

Wurden bei Feststellung der gemeinsamen Anlagen Änderungen an den im § 99 E. R. B. bezeichneten Objekten genehmigt, so hat der Lokalkommissär die betreffende Behörde oder Verwaltung rechtzeitig vom dem Zeitpunkte der Besiznahme der Abfindungsgrundstücke zu verständigen und nach Einvernehmung der erwähnten Beteiligten die entsprechenden Vorschläge über die Ausführung der Bauten an die Behörde oder Verwaltung zu erstatten, welche hierüber die erforderliche Bestimmung zu treffen hat.

Müssen einzelne der bisherigen Wege oder Wasserläufe noch eine gewisse Zeit hindurch beibehalten werden, so ist diese Frist zu bestimmen und die danach den Beteiligten, welche in der zweckmäßigen Benutzung ihrer Abfindungsgrundstücke zeitweilig gehindert werden, gebührende Entschädigung festzustellen.

Leitung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen und unmittelbare Ausführung.

§ 126. Die oberste Leitung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen obliegt dem Lokalkommissär oder einem vom Vorsitzenden der Landeskommision zu diesem Zwecke bestimmten Vertreter desselben nach Maßgabe des hierfür festgestellten Programmes.

Wird die Herstellung oder Veränderung von Gemeindeftraßen und Wegen von der Gemeinde den mit der Ausführung der gemeinsamen Anlagen betrauten Organen überlassen, so ist hierbei im Einvernehmen mit der Gemeindevertretung vorzugehen und derselben die zur Sicherung einer ordnungsmäßigen Ausführung der Arbeiten notwendige Einflußnahme auf die Herstellung einzuräumen.

Die unmittelbare Ausführung bei ausgedehnteren und wichtigeren Schutz- und Regulierungsbauten, Ent- und Bewässerungsanlagen ist Fachmännern (§§ 15, 16 und 20 E. R. B.) zu übertragen.

Bei anderen gemeinsamen Anlagen ist die unmittelbare Ausführung hierzu geeigneten Personen — nötigenfalls unter zeitweiliger Kontrolle eines Fachmannes — zu übertragen. Im übrigen ist, wenn Absteckungen oder Niveaubestimmungen vorgenommen werden müssen, ein Funktionär der technischen Abteilung zuzuziehen, im Falle nicht ein zu diesen Arbeiten befähigter Bauaufseher zur Verfügung steht.

Kollaudierung und Vermarkung der gemeinsamen Anlagen.

§ 127. Nach Beendigung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär die Kollaudierung vorzunehmen. Zu dieser sind die betreffenden Gemeinde(Ortschafts)vertretungen und diejenigen, welchen die Erhaltung der betreffenden Anlagen obliegt, zuzuziehen.

Die Kollaudierung der im § 99 E. R. B. bezeichneten Bauten ist durch die bezügliche Fachbehörde unter Zuziehung des Lokalkommissärs vorzunehmen.

Za odpravo nedostatkov, najdenih pri kolavdaciji, določiti je primerni rok; po preteku tega roka mora se, ako treba, izvršiti naknadna kolavdacija.

Po dovršeni kolavdaciji morajo se skupne naprave v smislu § 120. r. u. n. stalno omejiti.

#### Konečno ravnanje.

**Popravek javnih knjig, izravnava stroškov in sklep ravnanja.**

**Pripomočki za popravek zemljiških knjig.**

§ 128. Pripomočki, katere si je napraviti za popravo zemljiške knjige, so:

1. Posnetek mape. Ta mora obsegati: skupne naprave, odkupna zemljišča in delne odkupe, poslopja in vse druge na izvorni mapi narisane važne predmete, kakor tudi kulturne meje, ki pridejo v poštev pri zemljiško-davčnem razpregledu.

V posnetek je vpisati številke odkupnih zemljišč, črke posestnikov in pri izmeri določene izvorne meje.

Ta posnetek se mora sestaviti na enaki način, kakor posnetek, ki ga je narediti za razpregled katastra.

2. Izkaz vseh zemljiško-knjižnih vlog s katastralnimi številkami dotičnih, v razdelbo privzetih parcel, kakor tudi onih takih parcel, katere so sprejete v zaznamek, ki ga je narediti po določilih § 33., odstavek 2. zakona z dne 25. marca 1874. l., št. 28. dež. zak., potem izkaz dotičnih odkupnih zemljišč.

3. Načrt izprememb, katere je izvršiti v listu o posestnem stanu, eventualno tudi v sem spadajočih drugih listih vsake posamezne vloge, kakor tudi v zaznamku, omenjenem pod št. 2.

Ako so bili združeni o posestvu zemljišč deležne pravice (§ 78., odstavek 5. r. u. n.), morajo se na one deležne pravice odpadajoči odkupi sprejeti v nasutek posestnih listov onih zemljeknjižnih vložkov, katere zadržajo zemljišča, s katerih posestvom so združene deležne pravice, ako ni treba z ozirom na nastopivšo posebno obremenitev odkupnin v smislu zemljeknjižnih predpisov ustanoviti posebne zemljeknjižne vloge;

4. prepis glavnega spisa (§ 111. r. u. n.) oziroma sestavo onih podatkov istega, kateri se morajo vpoštevati pri popravku javnih knjig.

Für die Beseitigung der bei der Kollaudierung vorgefundenen Mängel ist eine geeignete Frist festzusetzen und erforderlichenfalls nach Ablauf derselben eine Nachkollaudierung vorzunehmen.

Nach erfolgter Kollaudierung sind die gemeinsamen Anlagen nach den im § 120 T. R. V. gegebenen Bestimmungen definitiv zu vermarken.

### Schlußverfahren.

#### Richtigstellung öffentlicher Bücher, Ausgleich der Kosten und Abschluß des Verfahrens.

##### Behelfe für die Richtigstellung der Grundbücher.

§ 128. Die für Zwecke der Richtigstellung des Grundbuches anzufertigenden Behelfe sind:

1. eine Kopie der Mappe. Dieselbe hat zu enthalten: Die gemeinsamen Anlagen, die Abfindungsgrundstücke und Teilabfindungen, die Gebäude und alle sonstigen auf der Originalmappe dargestellten wichtigen Gegenstände und die bei der Grundsteuerevidenzhaltung in Betracht kommenden Kulturgrenzen.

In die Kopie sind die Nummern der Abfindungsgrundstücke, die Buchstaben der Eigentümer und die bei der Abmessung festgestellten Originalmaße einzutragen.

Diese Kopie ist in derselben Weise zu verfassen, wie die für Zwecke der Evidenzhaltung des Katasters anzufertigende Kopie;

2. eine Zusammenstellung aller Grundbucheinlagen mit den Katastralnummern der dieselben bildenden Parzellen, welche in die Teilung einbezogen wurden, sowie derjenigen in die Teilung einbezogenen Parzellen, welche in dem nach § 33, Absatz 2, des Gesetzes vom 25. März 1874, L. G. Bl. Nr. 28, aufzustellenden Verzeichnisse aufgenommen sind, dann der betreffenden Abfindungsgrundstücke;

3. der Entwurf der im Gutsbestandblatte, eventuell auch in den dazu gehörigen anderen Blättern jeder einzelnen Einlage sowie in dem unter Ziffer 2 erwähnten Verzeichnisse vorzunehmenden Änderungen.

Sind Anteilsrechte mit dem Besitze von Grundstücken verbunden gewesen (§ 78, Absatz 5, T. R. V.), so sind die auf jene Anteilsrechte entfallenden Abfindungsgrundstücke in den Entwurf der Gutsbestandblätter jener Grundbucheinlagen, welche die Grundstücke enthalten, mit deren Besitze die Anteilsrechte verbunden waren, aufzunehmen, es wäre denn, daß mit Rücksicht auf eine etwa eintretende besondere Belastung der Abfindungsgrundstücke im Sinne der Grundbuchvorschriften die Eröffnung eigener Grundbucheinlagen geboten erscheint;

4. eine Abschrift des Generalaktes (§ 111, T. R. V.), beziehungsweise eine Zusammenstellung jener Daten desselben, welche für die Richtigstellung der öffentlichen Bücher in Betracht kommen.

Ako je glede razdelbenega ozemlja pristojnost deljena med več zemljiško-knjižnih sodišč, podati je vsakemu izmed njih pod št. 1. do 4. omenjene pripomočke popolnoma, druge pa samo v toliko, v kolikor se tičejo posameznega sodišča.

Za popravek zemljiške knjige potrebne pripomočke je sestaviti tudi takrat, kadar do zdaj ni bilo knjižne vloge za skupna zemljišča in niso deležne pravice bile združene s posestjo dotičnih zemljišč.

#### Pripomočki za razpregled katastralnih del.

§ 129. Pripomočki, katere je napraviti za razpreglednost zemljiško-davčnega katastra, so:

1. Posnetek mape. Isti se mora narediti na tak način, da se preneso iz izvorne mape vse v § 128., št. 1. omenjene obrazložbe tako, da se morejo brez poprejšne meritve merilnih uradnikov, v operotih o zemljiških davkih izvršiti vse spremembe potom vzdrževanje razvida (naredba ministerstva za pravosodje in finance z dne 11. julija 1883, drž. zak. št. 91., sestavek zakonov in predpisov zadevajoč zemljiški kataster in razpregled istega (Dunaj, dvorska in državna tiskarna).

Ako so posamezni deli narisa, katere je prenesti, taki, da se za konstrukcijo potrebne merilne številke ne morejo z dovoljno razločnostjo vpisati v mapni posnetek, vrisati je samo obsežne meje teh delov in razložiti podrobnosti v posebnih priloženih mapah po merilu 1:1440 ali po še večjem merilu, in sicer z uporabo poljskih narisov.

Ako so obsežne meje ozemlja agrarske operacije ali občinske meje spremenjene ali v katastralni mapi napačno narisane, morajo se glede istih, ako treba, sestaviti posebni narisi.

2. Izkaz sprememb v posestnem stauju porablajoč obrazec določeni za namem zemljiškega katastra.

Drugi pripomočki, kateri so važni za napravo novih ali popravek obstoječih katastralnih spisov, na primer slučajno obstoječi načrt krajevne lege, seznamek, koordinat in trigonometričnih točk, triangulacijskih listov, ako treba tudi poljski narisi i. t. d. morajo se tudi priložiti.

Odposlanje pripomočkov deželni komisiji; drugovrstni popravki.

§ 130. V §§ 128. in 129. omenjene pripomočke mora krajni komisar po potrditvi načrta, ali po prevzetju odkupnih zemljišč v posest, poslati deželni komisiji, da je izroči deželnemu nadsodišču in finančnemu deželnemu oblastvu.

Ist rücksichtlich des Teilungsgebietes die Zuständigkeit unter mehrere Grundbuchgerichte geteilt, so sind jedem derselben die unter Z. 1 und 4 erwähnten Behelfe vollständig, die übrigen Behelfe jedoch nur insoweit, als sie das einzelne Gericht betreffen, zu liefern.

Die zur Richtigstellung des Grundbuches erforderlichen Behelfe sind auch dann zu verfassen, wenn es bisher an einer bücherlichen Einlage für die gemeinschaftlichen Grundstücke gefehlt hat und die Anteilsrechte nicht mit dem Besitze von Grundstücken verbunden waren.

#### Behelfe für die Evidenzhaltung der Katastraloperate.

§ 129. Die für Zwecke der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters anzufertigenden Behelfe sind:

1. eine Kopie der Mappe. Diese ist in der Weise zu verfassen, daß alle im § 128, Z. 1, bezeichneten Darstellungen von der Originalmappe übertragen und so bezeichnet werden, daß alle Veränderungen ohne vorhergegangene Vermessung seitens des Vermessungsbeamten in den Grundsteueroperaten im Evidenzhaltungswege durchgeführt werden können (Verordnung der Ministerien der Justiz und der Finanzen vom 7. Juli 1890, R. G. Bl. Nr. 149, und des Finanzministeriums vom 11. Juli 1883, R. G. Bl. Nr. 91. Zusammenstellung der Gesetze und Vorschriften, betreffend den Grundsteuerkataster und dessen Evidenzhaltung. (Wien, Hof- und Staatsdruckerei.)

Sind einzelne Teile der zu übertragenden Zeichnung von der Art, daß die zur Konstruktion erforderlichen Maßzahlen nicht mit genügender Deutlichkeit in die Mappenkopie eingeschrieben werden können, so sind nur die Umfangsgrenzen dieser Teile einzuzichnen und die Details in besonderen Beimappen im Maßstabe von 1:1440 oder in einem noch größeren Maßstabe, und zwar mit Benützung der Feldskizzen, darzustellen.

Wenn die Umfangsgrenzen des Gebietes der agrarischen Operation oder Gemeindegrenzen verändert oder in der Katastralmappe unrichtig dargestellt befunden wurden, so sind bezüglich derselben erforderlichenfalls besondere Skizzen anzufertigen;

2. einen Ausweis über die Änderungen im Besitzstande unter Benützung des für die Zwecke des Grundsteuerkatasters vorgeschriebenen Formulars.

Sonstige Behelfe, welche für die Herstellung neuer oder Berichtigung vorhandener Katastraloperate von Wichtigkeit sind, zum Beispiel ein etwa vorhandener Ortslageplan, ein Verzeichnis der Koordinaten der trigonometrischen Punkte, Triangulierungsblätter erforderlichenfalls auch Feldskizzen u. s. w., sind ebenfalls beizugeben.

Einsendung der Behelfe an die Landeskommission; anderweitige Berichtigungen.

§ 130. Die in den §§ 128 und 129 E. R. B. bezeichneten Behelfe sind vom Lokalkommissär nach Bestätigung des Planes, beziehungsweise nach Bestignahme der Abfindungsgrundstücke an die Landeskommission behufs Mitteilung an das Oberlandesgericht und an die Finanzlandesbehörde einzusenden.

Kadar so zemljišča, katera so bila privzeta v razdelbo, zavezana donašati za vodne naprave ali gozdne varstvene naredbe (v prepovedne gozde), morajo se dotični izkazi, v kolikor so ta zemljišča pri razdelbi spremenila svoje posestnike ali svojo površino, poslati temu oblastvu ali družbenemu predstojništvu, katero mora doneske porazdeliti, pobirati in zaračunjati, v svrhu primernega vpoštevanja.

#### Popravek zemljiške knjige.

§ 131. Popravek zemljiške knjige se vrši uradoma.

Deželno nadsodišče mora takoj, ko so dospeli od agrarskih oblastev poslani mu pripomočki, zemljiško-knjižnemu sodišču ukazati, če je razdelbene posledke izvršiti v dosedanji zemljiški knjigi, ali pa če je napraviti novo zemljiško knjigo. V zadnjem slučaju mora zemljiško-knjižno sodišče na podstavi pripomočkov, podanih od agrarskih oblastev, kakor tudi na podstavi sedanjih zemljiško-knjižnih vpisov po določenih §§ 31. do 33. zakona z dne 25. marca 1874. l. dež. zak. št. 28., napraviti nove zemljiško-knjižne vloge in spisek po določenih § 33. tega zakona.

Pri popravljanju zemljiške knjige je zemljiško-knjižno sodišče vezano na podatke, naznanjene od agrarskih oblastev.

Kadar se pokažejo kaki pomisleki, mora se zemljiško-knjižno sodišče obrniti do krajnega komisarja za pojasnila, in ako je postopanje že končano, po deželnem nadsodišču do deželne komisije.

#### Spremembe v zemljiško-davčnih dolžnostih.

§ 132. S spremembami v posestnem stanu, ki nastanejo vsled razdelbe, ravnati se je pri razpreglednem uradu zemljiško-davčnega katastra po določenih zakona z dne 23. marca 1883. l. drž. zak. št. 83., zadevajoč razpregled zemljiško-davčnega katastra, in izvršilne naredbe k temu zakonu z dne 11. junija 1883. l. drž. zak. št. 91, oziroma po določbah zakona z dne 12. julija 1896, drž. zak. št. 121.

Uredba vprašanja zaradi stroškov. Sklep postopanja.

§ 133. Po potrditvi načrta, oziroma po dovršenih skupnih napravah mora krajni komisar konečno urediti vprašanje o stroških po določenih §§ 125. in 124. r. u. dež. zak. in po tozadevnih določbah te naredbe.

Po konečnoveljavni uredbi razdelbenih stroškov je razglasiti sklep postopanja v smislu § 130. r. in u. dež. zak. pokazajoč na tamo v odstavku 2. označene pridržke, naznaniti ta razglas načelniku ministerske komisije in mora krajni komisar spise izročiti.

Obravnavne spise, izvirne listine, mape in načrte je shraniti v arhivu deželne komisije.

Ist mit dem Besitze von Grundstücken, welche in die Teilung einbezogen wurden, die Verpflichtung zu Beiträgen für Wasseranlagen oder forstliche Schutzvorkehrungen (Bammwälder) verbunden, so sind, insoweit diese Grundstücke bei der Teilung eine Veränderung in den Besitzern oder den Flächen erlitten haben, die bezüglichlichen Ausweise derjenigen Behörde oder Genossenschaftsvorsteherung, welche die Aufteilung, Einhebung und Verrechnung der Beiträge vorzunehmen hat, behufs entsprechender Berücksichtigung mitzuteilen.

#### Richtigstellung des Grundbuches.

§ 131. Die Richtigstellung des Grundbuches erfolgt von Amtes wegen.

Das Oberlandesgericht hat nach Einlangen der von den Agrarbehörden übersendeten Behelfe sofort dem Grundbuchsgerichte die Weisung zu erteilen, ob die Durchführung der Ergebnisse der Teilung in dem bisherigen Grundbuche zu erfolgen habe, oder ob ein neues Grundbuch anzulegen sei. In letzterem Falle hat das Grundbuchsgericht auf Grund der von den Agrarbehörden gelieferten Behelfe, sowie der bisherigen bücherlichen Eintragungen gemäß der §§ 31 bis 33 des Gesetzes vom 25. März 1874, R. G. Bl. Nr. 28, die neuen Grundbucheinlagen und das Verzeichnis gemäß § 33 dieses Gesetzes zu verfassen.

Bei Richtigstellung des Grundbuches ist das Grundbuchsgericht an die von den Agrarbehörden mitgeteilten Daten gebunden.

Bei vorkommenden Anständen hat sich das Grundbuchsgericht um Aufklärung an den Lokalkommissär und, wenn das Verfahren bereits abgeschlossen ist, im Wege des Oberlandesgerichtes an die Landeskommission zu wenden.

#### Änderungen in der Grundsteuerschuldigkeit.

§ 132. Die infolge einer Teilung eintretenden Änderungen im Besitzstande werden bei der Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters nach den Bestimmungen des Gesetzes vom 23. Mai 1883, R. G. Bl. Nr. 83, betreffend die Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters und der Vollzugsverordnung hierzu vom 11. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 91, beziehungsweise nach den Bestimmungen des Gesetzes vom 12. Juli 1896, R. G. Bl. Nr. 121, behandelt.

#### Regelung der Kostenfrage. Abschluß des Verfahrens.

§ 133. Nach Bestätigung des Planes, beziehungsweise nach Beendigung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär die endliche Regelung der Kostenfrage gemäß der §§ 115 bis 124 E. R. L. G. und der diesbezüglichen Bestimmungen dieser Verordnung vorzunehmen.

Nach endgültiger Regelung der Kosten der Teilung ist der Abschluß des Verfahrens gemäß § 130 E. R. L. G. unter Hinweis auf die daselbst, Absatz 2, bezeichneten Vorbehalte kundzumachen, diese Kundmachung dem Vorsitzenden der Ministerialkommission mitzuteilen und hat der Lokalkommissär die Akten abzuliefern.

Die Verhandlungsakten, Originalurkunden, Pläne und Karten sind im Archive der Landeskommission aufzubewahren.

Pripomočke, izročene v smislu § 128. tega ukaza deželnemu nadsodišču, shrani dotično zemljiško-knjižno sodišče.

Načrte in listine, katere so se naredile v vodopravnih zadevah, morajo se poslati političnemu okrajnemu oblastvu.

## **II. Pri uredbah uživalnih in oskrbnih pravic zadevajočih skupna zemljišča.**

### **Pripravno ravnanje.**

**Napeljava ravnanja, določitev uredbenega ozemlja, udeležencev in njih pravic.**

Poraba za pripravno ravnanje pri podrobnih razdelbah veljajočih predpisov.

§ 134. Za pripravno ravnanje pri podrobnih razdelbah v § 62. do 83. r. u. n. dane določbe morajo se slično porabljati tudi za ureditev.

Od politične deželne oblasti (§ 61. r. u. dež. zak.) izvirajoči predlog na ureditev in izziv deželnega odbora (§§ 56., odstavek 4., in 62. r. u. dež. zak.) morajo se vložiti pri deželni komisiji.

### **Glavno ravnanje.**

**Priprava uredbenega načrta.**

**Način naravne rabe.**

§ 135. V svrhu pripravljanja uredbenega načrta mora krajni komisar in sicer, ako treba po zaslišanju udeležencev in zvedencev najprej dognati, na kaki način se naj namenu primerno določijo naravne rabe, katere je nakazati sodeležnikom.

Pri tem velja praviloma:

1. Pri pašni rabi mora se določiti število in vrsta živine, ki se naj pase in trajanje paše, in sicer se mora zadnja omejiti na gotovo občasje ali na dele dneva;
2. pri rabi šote, rušine, stelje, trstja in lubja mora se določiti ali vsakemu sodeležniku pripadajoča prostorna mera ali površje, katere naj rabi;
3. pri rabi košnje mora se vsakemu udeležencu ali za leto ali za večje obdobje odkazati odgovorajoče površje za rabo, ali delež določiti po teži ali po prostorni meri;
4. pri dobivanju rabnega lesa morajo se deli posameznih udeležencev pri vsakih občasnih skupnih užitkih določiti, ali se mora tvarina po prostorni meri ali po številu dreves odkazati;



Die gemäß § 128 dieser Verordnung an das Oberlandesgericht übergebenen Behelfe werden bei dem betreffenden Grundbuchgerichte aufbewahrt.

Die Pläne und Urkunden, welche in Wasserrechtsangelegenheiten verfaßt wurden, sind der politischen Bezirksbehörde zu übersenden.

## II. Bei Regulierung der auf gemeinschaftliche Grundstücke bezüglichen Benützung- und Verwaltungsrechte.

### Vorverfahren.

Einleitung des Verfahrens, Feststellung des Regulierungsgebietes, der Beteiligten und ihrer Rechte.

Anwendung der für das Vorverfahren bei Spezialteilungen gegebenen Vorschriften.

§ 134. Die für das Vorverfahren bei Spezialteilungen in den §§ 62 bis 83 T. R. V. enthaltenen Bestimmungen haben auch bei Regulierungen füngemäße Geltung.

Der von der politischen Landesstelle (§ 61 T. R. V. G.) ausgehende Antrag auf Regulierung und die Provokation des Landesausschusses (§§ 56, Absatz 4, und 62 T. R. V. G.) sind bei der Landeskommission einzubringen.

### Hauptverfahren.

#### Vorbereitung des Regulierungsplanes.

##### Art der Naturalnutzung.

§ 135. Behufs Vorbereitung des Regulierungsplanes hat der Lokalkommissär, und zwar erforderlichenfalls nach Einvernehmung der Beteiligten und von Sachverständigen zunächst zu ermitteln, in welcher Weise die den Teilgenossen zuzuerkennenden Naturalnutzungen zweckmäßig festzustellen sind.

Hierbei gilt als Regel:

1. Bei Weidenutzungen ist die Zahl und Gattung des aufzutreibenden Viehes und die Dauer der Weidezeit festzustellen, und zwar kann letztere sowohl auf eine gewisse Periode als auf Tageszeiten beschränkt werden;

2. bei der Torf-, Blaggen-, Streu-, Schilf- und Rindennutzung ist entweder das jedem Teilgenossen zukommende Raummaß oder eine von ihm zu benutzende Fläche zu bestimmen;

3. bei Grasschnittnutzungen ist jedem Teilgenossen entweder jährlich oder für eine längere Zeitperiode die entsprechende Fläche zur Nutzung zu überweisen oder der Anteil nach Gewicht oder Raummaß zu bestimmen;

4. bei Rußholzbezug sind die Anteile der einzelnen Beteiligten an den jeweiligen periodischen Gesamtnutzungen festzustellen oder es ist das Material nach Rauminhalt oder nach Anzahl der Stämme auszuweisen;

5. Dobivanje kurilnega lesa, ako se gre za zbirani les, more se določiti v butacih in omejiti na gotove dneve. Pri drugovrstni obliki dobivanja mora se delež določiti po prostorni meri.

#### Naprava izvirne mape in določitev vrednostnih razmer.

§ 136. Ako se morajo sodeležniki v svrhu izvrševanja svojih užitnih pravic trajno ali začasno odkazati na določene ploščine, veljajo slično za napravo izvirne mape in določitev vrednostnih razmer §§ 84. do 92. r. u. n.

§ 137. Če se pa uredba mora izvršiti po določitvi naravnih užitkov po vagi, prostornini, številu dreves i. sl., mora se izvirna mapa sestavitiv poštevaljoče gledé iste za podrobno razdelbo veljajoče predpise:

1. ako planjavska mera uredbenega ozemlja ni poznana;
2. ako se morajo v smislu § 87., odst. 7. r. u. n. posamezna zemljišča, na katerih se izvršujejo različne užitne pravice, razdeliti v delovne planjave in ako planjavska mera delnih planjav ni drugače poznana;
3. ako v svrhu zanesljive dozvedbe trajne plodovitosti se mora uredbeno ozemlje po obstoječih razlikah plodovitosti razložiti v vrednostne in bonitetne oddelke.

Na mesto cenitve uredbenega ozemlja mora krajni komisar v smislu § 72. r. u. dež. zak. na podlagi dogovora ali presoje zvedencev pozvedeti plodovitost z ozirom na posamezne uživalne vrste.

Trajna plodovitost v posameznih uživalnih vrstah mora se vpoštevaljoče določbe § 138. r. u. n. dognati ali glede celega ozemlja vkup ali glede uživalnih enot, katere pridejo na jeden hektar v vsakem vrednostnem in bonitetnem oddelku.

Deležne pravice morajo se v smislu § 28. r. u. dež. zak. poravnati po meri trajne plodovitosti.

Deležne pravice se cenijo, in sicer na podlagi čistega dohodka, ki se naj določi za uživalno enoto, le takrat, ako se gre za več uživalnih vrst, ki se naj med seboj poravnajo, ali ako se morajo vsi ali določeni užitki zmanjšati ali primerno prikrajšati, ali v smislu § 28. r. u. dež. zak. v gotovini poravnati, ali zadnjič, če je urediti terjatvene pravice v smislu § 29. r. u. dež. zak.

Gledé morebiti potrebne cenitve in določitve v smislu § 7. r. u. dež. z. privzetih nepremičnin in imetja mora se postopati, kakor pri podrobni razdelbi.

5. der Brennholzbezug kann, insofern Sammelholz in Frage kommt, nach Bündeln festgestellt und auf bestimmte Tage beschränkt werden. Bei einer andern Art des Bezuges ist der Anteil nach Raummaß zu bestimmen.

Anfertigung der Originalmappe und Feststellung der Wertverhältnisse.

§ 136. Sollen die Teilgenossen behufs Ausübung ihrer Nutzungsrechte dauernd oder zeitweilig auf bestimmte Flächen verwiesen werden, so finden hinsichtlich der Anfertigung der Originalmappe und der Feststellung der Wertverhältnisse die §§ 84 bis 92 E. R. V. sinngemäße Anwendung.

§ 137. Ist die Regulierung jedoch durch Feststellung der Naturalnutzungen nach Gewicht, Rauminhalt, Anzahl der Stämme u. dgl. m. auszuführen, so hat die Anfertigung einer Originalmappe unter entsprechender Berücksichtigung der diesfalls für die Spezialteilung gegebenen Vorschriften stattzufinden:

1. wenn der Flächeninhalt des Regulierungsgebietes nicht bekannt ist;
2. wenn im Sinne des § 87, Absatz 7, E. R. V. einzelne Grundstücke, auf denen verschiedene Nutzungsrechte ausgeübt werden, in Teilflächen zu zerlegen sind und der Flächeninhalt der Teilflächen nicht anderweitig bekannt ist;
3. wenn behufs zuverlässiger Ermittlung der nachhaltigen Ertragsfähigkeit das Regulierungsgebiet nach vorhandenen Abstufungen der Ertragsfähigkeit in Wert- oder Bonitätsabteilungen zerlegt werden muß.

Statt der Bewertung des Regulierungsgebietes hat der Lokalkommissär gemäß § 72 E. R. V. G. auf Grund eines Übereinkommens oder des Gutachtens von Sachverständigen die nachhaltige Ertragsfähigkeit hinsichtlich der einzelnen Nutzungsarten zu ermitteln.

Die nachhaltige Ertragsfähigkeit in den einzelnen Nutzungsarten ist unter Beachtung der in dem § 138 E. R. V. enthaltenen Bestimmungen entweder rücksichtlich des ganzen Gebietes summarisch oder rücksichtlich der auf die Fläche eines Hektars in jeder Wert- oder Bonitätsabteilung entfallenden Nutzungseinheiten festzustellen.

Die Anteilsrechte sind gemäß § 28 E. R. V. G. nach Maßgabe der nachhaltigen Ertragsfähigkeit zu berichtigen.

Die Bewertung der Anteilsrechte geschieht, und zwar unter Zugrundelegung des für die Nutzungseinheit zu ermittelnden Reinertrages nur dann, wenn mehrere gegen einander zu vergleichende Nutzungen in Frage kommen oder eine Minderung oder verhältnismäßige Herabsetzung aller oder gewisser Nutzungen oder eine Geldausgleichung gemäß § 28 E. R. V. G. stattzufinden hat oder endlich, wenn Forderungsrechte gemäß § 29 E. R. V. G. zu regeln sind.

Hinsichtlich der etwa erforderlichen Bewertungen und Ertragsermittlungen der gemäß § 7 E. R. V. G. einbezogenen Liegenschaften und Vermögensschaften ist wie bei der Spezialteilung zu verfahren.

### Načela pri pozvedbi trajne plodovitosti.

§ 138. Trajna plodovitost mora se za vsako uživalno vrsto določiti po onih enotah, katere služijo kot podlaga pri določitvi deležnih pravic do istih uživalnih vrst. Pri tem je vpoštevati:

1. Ako se paša izvršuje le v določenem letnem občasju, mora se vpoštevati le ta del skupnega narasta, ki spada na isto letno občasje;

2. pri izpitu uživanja paše na njivah, travnikih, planinah in gozdnih zemljiščih mora se vpoštevati izguba klaje povzročena po poteptanju od strani živine. Pri sternišni in gozdni paši mora se tudi dognati oni del cele paši podvržene površine, katera prebide po odštetju glavni rabi pripadajoče površine za pašno uživanje. Ravno tako mora se pri sternišni paši vpoštevati izguba klaje pri žetvi in pri gozdnih pašah na grajevine in zारेje;

3. pri pozvedbi trajnosti drugih dohodkov v lesu in rušini, mora se vpoštevati čas potreben za ponovitev tvarine užitnih izdelkov;

4. ako se dožene trajna plodovitost za posamezne vrednostne in bonitetne oddelke, mora se pozvedeti, katera ploščina v vsakem vrednostnem in bonitetnem oddelku, in sicer pri pašni rabi, dostoji za pridobitev take količosti klaje, da se preživi ena krava srednje životeže v kraju navadnega plemena za v kraju navadno polletno pašno občasje in pri drugih dohodkih za trajno pridobitev enotne množine različnih izdelkov;

5. čisti dohodek kravje paše določi se po v kraju navadni ceni take množine sena, katera je potrebna za vzdrževanje ene krave med v kraju navadni pašni dobi, vendar se mora od te vrednosti odšteti plača pastirja in slučajno drugi s pašo združeni stroški.

Čisti dohodek enotne množine drugih pridelkov določi se po v kraju navadnih cenah istih odštevši stroške izdelovanja.

Naprava kazala posestnega stanja in sestavitev kazala deležnih pravic.

§ 139. V slučaju § 139. r. u. n. veljajo slično gledé naprave kazala posestnega stanja in gledé sestave kazala deležnih pravic §§ 93. in 94. r. u. n.

V slučaju § 137 r. u. n. mora se napraviti kazalo posestnega stanja, in sicer v enem delu, le takrat, kedaj se je sestavila izvirna mapa. Isti mora zadržati površno mero uredbenega ozemlja ter plošno mero posameznih delnih ploščav in vrednostne ali bonitetne oddelke.

### Grundsätze bei Ermittlung der nachhaltigen Ertragsfähigkeit.

§ 138. Die Feststellung der nachhaltigen Ertragsfähigkeit hat für jede Nutzungsart nach denjenigen Einheiten zu erfolgen, welche bei Feststellung der Anteilrechte an diesen Nutzungsarten zugrunde gelegt werden. Hierbei ist zu beachten:

1. Wird die Weide innerhalb einer bestimmten Jahreszeit ausgeübt, so ist nur derjenige Teil der Gesamtvegetation zu berücksichtigen, welcher in diese Jahreszeit fällt;

2. bei Ermittlung der Weidenutzung auf Ackerländereien, Wiesen, Alpen und Waldgrundstücken ist auf den durch das Bertreten von seiten des Viehs entstehenden Verlust an Futter Rücksicht zu nehmen. Bei Stoppel- und Waldweiden ist außerdem jener Teil der gesamten, der Weide unterliegenden Flächen zu ermitteln, welcher nach Abzug der auf die Hauptnutzung entfallenden Fläche für die Weidenutzung erübrigt. Ebenso ist bei Stoppelweiden auf den bei der Ernte eintretenden Verlust an Futterkräutern und bei Waldweiden auf die Hegeorte und Schonflächen Rücksicht zu nehmen;

3. bei Ermittlung der Nachhaltigkeit anderer Nutzungen, insbesondere der Holz- und Pflaggennutzung, ist auf die Zeit, welche zur Erneuerung der Substanz der Nutzungsprodukte erforderlich ist, Rücksicht zu nehmen;

4. wird die nachhaltige Ertragsfähigkeit für die einzelnen Wert- oder Bonitätsabteilungen festgestellt, so ist zu ermitteln, welche Fläche in jeder Wert- oder Bonitätsabteilung, und zwar bei der Weidenutzung zur Erzeugung eines solchen Quantums Futter, das zur Ernährung einer Kuh im mittleren lebenden Gewichte der ortsüblichen Rasse für die ortsübliche Sommerweidezeit ausreicht, und bei den anderen Nutzungen zur nachhaltigen Gewinnung eines Einheitsquantums der verschiedenen Produkte erforderlich ist;

5. der Reinertrag einer Kuhweide wird durch den ortsüblichen Preis eines solchen Quantums Heuwert bestimmt, welches zur Ernährung einer Kuh innerhalb der ortsüblichen Weidezeit erforderlich ist, jedoch sind von diesem Werte der Hirtenlohn und allfällige andere mit dem Weidegange verbundene Kosten in Abzug zu bringen.

Der Reinertrag eines Einheitsquantums der anderen Nutzungen wird nach den ortsüblichen Preisen desselben unter Abzug der Gewinnungskosten bestimmt.

### Anfertigung des Besitzstandsregisters und Aufstellung des Registers der Anteilrechte.

§ 139. Im Falle des § 136 E. R. V. haben hinsichtlich der Anfertigung des Besitzstandsregisters und der Aufstellung des Registers der Anteilrechte die §§ 93 und 94 E. R. V. sinngemäße Geltung.

Im Falle des § 137 E. R. V. ist ein Besitzstandsregister nur dann, und zwar in einem Teile anzufertigen, wenn eine Originalmappe hergestellt wurde. Dasselbe hat den Flächeninhalt des Regulierungsgebietes sowie jenen der einzelnen Teilflächen und Wert- oder Bonitätsabteilungen zu enthalten.

Kazalo deležnih pravic mora se sestaviti uporabljajoč slično določbe § 94. r. u. n. Mora se vendar v prvem delu tudi izkazati užitna množina, katera se more pridobiti v vsaki užitni vrsti.

Razgrnitev kazala deležnih pravic in instančno ravnanje o istem.

§ 140. §§ 95 in 96. r. u. n. glede razgrnitve kazala deležnih pravic in ravnanje o istem je porabljeni v obeh slučajih ureditve.

#### Naprava uredbenega načrta.

Uporaba dotičnih določeb glede podrobne razdelbe.

§ 141. Pri napravi uredbenega načrta morajo se slično porabljeni določbe za sestavitev razdelbenega načrta.

Za posamezna posestva in zemljišča, s katerih posestjo so združene deležne pravice, morajo se obračuni v odkupnem računu ločeno izvesti, ako za ista posestva ali zemljišča obstojejo posebne zemljiškoknjižne vloge ali ako so zemljišča sporna.

V slučaju § 137. r. u. n. opusti se naprava odkupnega kazala.

Pri priliki sestave uredbenega načrta mora krajni komisar dognati one poravnave, katere naj nastopijo v smislu § 28. r. u. dež. zak. za malenkostne razlike, kakor tudi za prikrajšanje ali izločitev določenih haskov.

#### Glavni spis.

§ 142. Glavni spis mora zadržati:

- a) kratki in jasni popis uredbenega ozemlja, mej istega in občinskih (krajnih) mej, katere morda je vpoštovati, omejitev teh mej, kakor tudi označbo splošnih podatkov, ki imajo upliv na način izvršitve ureditve;
- b) imena in stanovališča vseh udeležencev, oziroma natančnejšo označbo (domača imena) upravičenih zemljišč poleg označbe vsakemu posameznemu udeležencu v uživanje odkazanih površin in način izvrševanja uživanja ter način izvrševanja različnih haskov v uredbenem ozemlju sploh. Zlasti je navesti, ali so združene uživalne pravice posameznih udeležencev s posestjo nepremičnin, in iz katerih vzrokov se ista ne smejo prodati;
- c) popis skupnih naprav, razmerje doneskov k izvršitvi in vzdrževanju istih z označbo dosedajnih lastninskih razmer in morebitnih ukrenitev glede uživanja in oskrba skupnih naprav z ozirom na pravila morebiti ustanovljenih vodnih zadrug;

Das Register der Anteilrechte ist unter sinngemäßer Anwendung der Bestimmungen des § 94 T. R. V. aufzustellen. Es ist jedoch im ersten Teil auch das nachhaltig erzielbare Nutzungsquantum in jeder Nutzungsart auszuweisen.

Auflegung des Registers der Anteilrechte und instanzmäßige Verhandlung über dasselbe.

§ 140. Die §§ 95 und 96 T. R. V. über die Auflegung des Registers der Anteilrechte und die Verhandlung hierüber finden in beiden Fällen der Regulierung Anwendung.

#### Aufstellung des Regulierungsplanes.

Anwendung der bezüglichen Bestimmungen über die Spezialteilungen.

§ 141. Bei Aufstellung des Regulierungsplanes haben die für die Aufstellung des Teilungsplanes gegebenen Bestimmungen sinngemäße Geltung zu finden.

Für einzelne Güter und Grundstücke, mit deren Besitz die Anteilrechte verbunden sind, sind in der Abfindungsberechnung die Berechnungen getrennt durchzuführen, wenn für diese Güter oder Grundstücke besondere Grundbucheinlagen bestehen oder wenn Grundstücke streitig sind.

Im Falle des § 137 T. R. V. unterbleibt die Anfertigung eines Abfindungsregisters.

Anlässlich der Aufstellung des Regulierungsplanes hat der Lokalkommissär jene Ausgleichungen zu ermitteln, welche gemäß § 28 T. R. V. G. für unerhebliche Verschiedenheiten sowie für Herabsetzung oder Ausschließung bestimmter Nutzungen einzutreten haben.

#### Generalakt.

§ 142. Der Generalakt hat zu enthalten:

- a) eine kurze und deutliche Beschreibung des Gebietes der Regulierung, der Grenzen desselben und der etwa in Betracht kommenden Gemeinde(Ortschafts-)grenzen insbesondere, der Vermarktung dieser Grenzen sowie die Angabe der auf die Art der Durchführung der Regulierung sich beziehenden allgemeinen Daten;
- b) die Namen und Wohnorte sämtlicher Beteiligten, beziehungsweise die nähere Bezeichnung (Hausnamen) der berechtigten Realitäten nebst Angabe der jedem einzelnen Beteiligten zur Nutzung überwiesenen Flächen und der Art der Ausübung der Nutzungen sowie die Art der Ausübung der verschiedenen Nutzungen im Regulierungsgebiete überhaupt. Insbesondere ist anzugeben, ob die Nutzungsrechte der einzelnen Beteiligten mit dem Besitze von Liegenschaften verbunden sind und aus welchen Gründen dieselben nicht veräußert werden dürfen;
- c) die Darstellung der gemeinsamen Anlagen, der Beitragsverhältnisse zur Herstellung und Erhaltung derselben unter Angabe der bestehenden Eigentumsverhältnisse und der bezüglich der Benützung und Verwaltung der gemeinsamen Anlagen etwa getroffenen Verfügungen unter Berufung auf die Statuten der etwa gebildeten Wassergenossenschaften;

- d) ako je primerno, za popolnost in razvidnost popis v uredbenem ozemlju obstoječih javnih cest, potov in vodnih strug, tudi takrat, ako se ti predmeti ne prenaredijo, oziroma ako se isti ne privzejo v skupne naprave, z označbo posebnih razmer glede rabe, peljanja in obrambe vode, dalje morebiti obstoječih posebnih varstvenih naprav proti naravnim nezgodam;
- e) izkaz sprememb v stanju bremen z označbo uvrstenja novo postalih obremenitev. Pri tem se morajo navesti odpadle, novo postale, prenarejene in obstoječe obremenitve zemljišč s popisom zadnjih po njih krajni legi in z označbo v mapi, potem imena in stanovališča upravičencev in zavezancev;
- f) pregledno sestavo denarnih izravnav, katere naj odrajta ali sprejme vsaki posamezni udeleženeec, z opombo, ali in iz katerega vzroka se iste ne smejo izročiti.

#### Dele uredbenega načrta.

§ 143. Uredbeni načrt zadrža sledeče dele:

- a) imenik neposrednih udeležencev (§ 82. r. u. n.),
- b) kazalo posestnega stanja (§ 93. r. u. n.),
- c) kazalo deležnih pravic (§ 94. r. u. n.),
- d) račun odkupov (§ 103. r. u. n.), ako so sodeležnikom odkazane v rabo določene površine;
- e) kazalo odkupov (§ 108. r. u. n.) pod istimi pogoji kakor v točki d,
- f) izvirno mapo,
- g) glavni spis, kateremu je priložiti morebitne gospodarske načrte, tehniške programe, gozdne rede in oskrbne pravilnike.

Gospodarski načrti, tehniški programi in gozdni redi.

§ 144. V svrhu sestave gospodarskih načrtov, tehniških programov ali gozdnih redov v smislu §§ 104. in 105. r. u. dež. zak. morajo se privzeti strokovnjaki (§§ 15., 16. in 20. r. u. n.). Pri tem se je ravnati po veljajočih gozdnih zakonih in zlasti vpoštevajoč krajne razmere.

#### Planinske in pašne skupnosti.

§ 145. Pri ureditvah zadevajajočih planinske in pašne skupnosti, je se ravnati glede zadev označenih v § 106. r. u. dež. zak., št. 1 do 11, v smislu zakona z dne 7. septembra 1909, dež. zak. in uk. l. štev. 69, zadevajoč varovanje planin in pospeševanje planinskega gospodarstva in v smislu izvršilne naredbe k temu zakonu.



- d) wenn es sich behufs Vollständigkeit und Übersichtlichkeit empfiehlt, die Beschreibung der im Regulierungsgebiete vorhandenen öffentlichen Straßen, Wege und der Wasserläufe, auch insoweit an diesen Objekten Veränderungen nicht vorgenommen, beziehungsweise dieselben nicht in die gemeinsamen Anlagen einbezogen wurden, unter Angabe der in bezug auf Benützung, Leitung und Abwehr des Wassers bestehenden besonderen Verhältnisse, ferner der etwa vorhandenen besonderen Schutzanlagen gegen Elementarereignisse;
- e) die Nachweisung der Veränderungen im Lastenstande unter Angabe der Rangordnung der neuentstandenen Belastungen. Hierbei sind die hinweggefallenen, die neuentstandenen, die modifizierten und die verbliebenen Belastungen der Grundstücke unter Beschreibung der letzteren nach ihrer Ortslage und Bezeichnung in der Mappe, ferner die Namen und Wohnorte der Berechtigten und Verpflichteten anzugeben;
- f) eine übersichtliche Zusammenstellung der von jedem einzelnen Beteiligten zu leistenden oder zu empfangenden Geldausgleichungen, mit der Bemerkung, ob dieselben — oder aus welcher Ursache nicht ausgefolgt werden dürfen.

#### Bestandteile des Regulierungsplanes.

§ 143. Der Regulierungsplan enthält folgende Bestandteile:

- a) Die Liste der unmittelbar Beteiligten (§ 82 T. R. V.),
- b) das Besitzstandsregister (§ 93 T. R. V.),
- c) das Register der Anteilsrechte (§ 94 T. R. V.),
- d) die Abfindungsberechnung (§ 103 T. R. V.), sofern den Teilgenossen bestimmte Flächen zur Nutzung zugewiesen werden,
- e) das Abfindungsregister (§ 108 T. R. V.) unter der gleichen Voraussetzung wie bei lit. d,
- f) die Originalmappe,
- g) den Generalakt, welchem etwaige Wirtschaftspläne, technische Programme, Waldordnungen und Verwaltungsstatute anzuschließen sind.

Wirtschaftspläne, technische Programme und Waldordnungen.

§ 144. Behufs Anfertigung von Wirtschaftsplänen, technischen Programmen oder Waldordnungen, gemäß §§ 104 und 105 T. R. V. G., sind Fachmänner (§§ 15, 16 und 20 T. R. V.) heranzuziehen. Hierbei ist gemäß den bestehenden Forstgesetzen und mit besonderer Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse vorzugehen.

#### Alpen- und Weidegemeinschaften.

§ 145. Bei Regulierungen, welche Alpen- und Weidegemeinschaften betreffen, ist bezüglich der im § 106 T. R. V. G. unter Z. 1 bis 11 bezeichneten Angelegenheiten im Sinne des Gesetzes vom 7. September 1909 L. G. u. V. Bl. Nr. 69, betreffend den Schutz der Alpen und die Förderung der Alpwirtschaft und der Durchführungsverordnung zu diesem Gesetze vorzugehen.

Pri planinah mora se mogoče ločiti planinska paša od planinskega gozda in zadnji podvreči gospodarskemu načrtu, vpoštevajoč posebne potrebščine planinskega gospodarstva (tehniški program § 104., odst. 4., r. u. dež. zak.).

Zlasti je skrbeti za vzdrževanje ali obnovitev varovalnega gozdnega pasa na zgornji meji gozdnega narasta in zabraniti vsako nepotrebno potrato lesa, (naprava drotenih, kamenih ograjev, zaprtih ognjišč).

#### Oskrbovalni pravilnik.

§ 146. Glede v § 144. r. u. n. označenih gozdnih skupnosti, kakor tudi glede v prejšnjih paragrafih označenih planinskih in gozdnih skupnosti morajo se v smislu oskrbovalni pravilniki sestaviti § 109. r. u. dež. zak.

#### Poprava skupnih načrtov.

§ 147. Za popravo skupnih načrtov vstevši teh v predstoječih §§ 144. in 145. omenjenih, veljajo določbe §§ 125. in 127. r. u. n. V ostalem pokazuje se na dotične določbe „Opravnega in tehniškega navodila za izvršitev agrarskih operacij“.

#### Razgrnitev in potrditev uredbenega načrta.

Poraba tozadevnih določil glede podrobne razdelbe.

§ 148. Pri razgrnitvi uredbenega načrta se je ravnati v smislu § 113. r. u. dež. zak. Določbe §§ 114. do 118. r. u. n. zadevajoč podrobne razdelbe, morajo se tudi pri ureditvah slično uporabljati, vendar z razlikami izvirajočimi iz § 113. r. u. dež. zak. Mora se torej k obravnavi v svrhu priobčitve in razjasnitve načrta povabiti vsaki neposredni udeleženec osobno.

Neposrednim udeležencem v svrhu izvrševanja njih užitnih pravic trajno ali začasno (§ 136. r. u. n.) odkazane površine morajo se pokazovati le takrat, ako se to zdi krajnemu komisarju potrebno. Navzočnost krajnega komisarja na licu razgrnitve izjemajoč določene dneve obravnav, ni potrebna.

#### Sklepno postopanje.

Popravek javnih knjig, izravnava stroškov in sklep postopanja.

Poraba tozadevnih določil za podrobno razdelbo.

§ 149. V kolikor gre sploh vsled uredbe za popravek zemljiške knjige in za razpreglednost zemljiško-davčnega katastra, uporabljati je primerno glede tega, kakor tudi glede stroškov dotične uredbe in dovršitve dotičnega postopanja, določila, dana za podrobno razdelbo.

Bei Alpen ist tunlichst eine Scheidung der Alpenweide vom Alpenwalde durchzuführen und der letztere unter einen die besonderen Bedürfnisse der Alpwirtschaft berücksichtigenden Wirtschaftsplan (technisches Programm § 104, Absatz 4, T. R. L. G.) zu stellen.

Zusbesondere ist für die Erhaltung oder Erneuerung einer schützenden Waldzone an der oberen Grenze des Waldwuchses Sorge zu tragen und jeder unnötigen Holzverschwendung Einhalt zu tun (Herstellung von Draht-, Stein- und Lebhägen, geschlossene Feuerungen zc.).

#### Verwaltungsstatuten.

§ 146. Sowohl in betreff der im § 144 T. R. V. bezeichneten Waldgemeinschaften als auch in betreff der im vorigen Paragraphen erwähnten Alpen- und Weidgemeinschaften sind die Verwaltungsstatuten gemäß § 109 T. R. L. G. aufzustellen.

#### Herstellung der gemeinsamen Anlagen.

§ 147. Für die Herstellung der gemeinsamen Anlagen einschließlich der in den vorstehenden §§ 144 und 145 bezeichneten gelten die Bestimmungen der §§ 125 bis 127 T. R. V. Im übrigen wird auf die diesfälligen Bestimmungen der „Geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen“ verwiesen.

#### Auflegung und Bestätigung des Regulierungsplanes.

Anwendung der bezüglichen Bestimmungen über Spezialteilungen.

§ 148. Bei Auflegung des Regulierungsplanes ist gemäß § 113 T. R. L. G. vorzugehen. Die Bestimmungen der §§ 114 bis 118 T. R. V. über Spezialteilungen finden auch bei Regulierungen sinngemäße Anwendung, jedoch mit den aus § 113 T. R. L. G. sich ergebenden Abweichungen. Es ist daher zu der behufs Mitteilung und Erläuterung des Planes anzuberaumenden Verhandlung jeder unmittelbar Beteiligte individuell einzuladen.

Die Vorweisung der den unmittelbar Beteiligten behufs Ausübung ihrer Nutzungsrechte dauernd oder zeitweilig zugewiesenen Flächen (§ 136 T. R. V.) hat nur dann stattzufinden, wenn der Lokalkommissär dieselbe für notwendig erachtet. Die Anwesenheit des Lokalkommissärs am Orte der Auflegung außer den anberaumten Verhandlungstagen ist nicht erforderlich.

#### Schlußverfahren.

Richtigstellung öffentlicher Bücher, Ausgleichung der Kosten und Abschluß des Verfahrens.

Anwendung der bezüglichen Bestimmungen über Spezialteilung.

§ 149. Insofern infolge einer Regulierung die Richtigstellung des Grundbuches und die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters überhaupt in Frage kommt, finden hierauf sowie auf die Kosten der Regulierung und den Abschluß des Verfahrens die für die Spezialteilung gegebenen Vorschriften dieser Verordnung entsprechende Anwendung.

V slučajih, v katerih po mnenju agrarskih oblasti ni potrebni popravek zemljiške knjige, mora krajni komisar predložiti deželni komisiji prepis glavnega spisa, v svrhu priobčitve deželnemu nadsodišču, kakor tudi, če se je sestavila izvorna mapa, posnetek iste. Deželno nadsodišče mora te pripomočke odposlati dotičnemu zemljejknjžnemu sodišču, da bi se istemu omogočilo, pri uradnih upravitih, zlasti v nespornih zadevah, porabljeni operate zadevajoče novo obliko uživalne skupnosti, kakor tudi da bi se strankam omogočilo, vpogledati poleg v zemljiško knjigo tudi v operate zadevajoče vknjiženo skupnost.

Ako se pripetijo zabeležbe glede opravnega ozemlja ali glede udeleženih zemljišč v zemljiških knjigah več sodišč, mora krajni komisar prej označene pripomočke predložiti deželni komisiji za vsako dotično sodišče.

Pri odpošiljavi spisov mora se jeden odpravek morebiti sestavenega gospodarskega načrta, tehniškega programa in gozdnega reda kakor tudi oskrbovalnega pravilnika izročiti organu, ki se naj pooblasti k nadzoru istih.

### III. Podrobne razdelbe, združene z uredbami.

§ 150. Kadar je uredbeno ozemlje določeno že pri pričetku postopanja, tedaj je tako razdelbo kakor tudi uredbo izvršiti samostojno po predpisih, danih za vsako teh operacij. V kolikor bi bilo treba, oceniti je užitne jednote užitnih pravic, katere je urediti, tudi z ozirom na posamezne bonitetne in vrednostne vrste razdelbenega ozemlja.

Ako pa se more uredbeno ozemlje še le v teku postopanja ustanoviti iz množine skupnih zemljišč, mora se izvršiti postopanje po predpisih, danih za podrobno razdelbo pri čem se morajo uporabljati glede ureditve zadevajoč ostale skupne ozemlje — pridržajoč predpise tretjega odstavka — določbe za ureditve, katere po okolnostih lahko veljajo samostojno. Pri tem se more dozvedeti stalno dosežna užitna količina vedno glede vseh skupnih zemljišč in izkazati v registru deležnih pravic.

V obeh slučajih morajo se dognati deležne pravice glede vseh skupnih zemljišč, ne da bi se razločevalo med razdelbo in uredbo, torej združeno za obe operacije in potem tudi sestaviti kazalo deležnih pravic, odkupni račun in odkupno kazalo, skupno za obe operacije, in zadnjič je združiti razdelbeni načrt z uredbenim načrtom.

In jenen Fällen, in welchen nach dem Dafürhalten der Agrarbehörden eine Richtigstellung des Grundbuches nicht erforderlich ist, hat der Lokalkommissär der Landeskommission behufs Mitteilung an das Oberlandesgericht eine Abschrift des Generalaktes, sowie im Falle der Anfertigung einer Originalmappe eine Pause derselben, vorzulegen. Das Oberlandesgericht hat diese Behelfe an das betreffende Grundbuchsgericht zu leiten, damit dieses in die Lage komme, sowohl selbst bei gerichtlichen Amtshandlungen, namentlich in Geschäften außer Streitsachen, von den die neue Gestaltung der Nutzungsgemeinschaft betreffenden Operaten Gebrauch zu machen, als auch den Parteien die Möglichkeit zu bieten, neben dem Grundbuche auch von den auf die verbücherte Gemeinschaft sich beziehenden Operaten Einsicht zu nehmen.

Kommen Eintragungen hinsichtlich des Operationsgebietes oder hinsichtlich der anteilberechtigten Realitäten in den Grundbüchern mehrerer Gerichte vor, so hat der Lokalkommissär die vorbezeichneten Behelfe der Landeskommission für jedes der betreffenden Grundbuchsgerichte vorzulegen.

Anlässlich der Ablieferung der Akten ist ein Exemplar des etwa aufgestellten Wirtschaftsplanes, technischen Programmes und der Waldordnung sowie der Verwaltungsstatuten dem mit der Aufsicht hierüber zu betrauenden Organe zu übergeben.

### III. Spezialteilung in Verbindung mit Regulierungen.

§ 150. Steht das Regulierungsgebiet schon bei Einleitung des Verfahrens fest, so ist sowohl die Teilung als die Regulierung selbständig, jedoch unter Beachtung der im dritten Absätze enthaltenen Bestimmungen nach den für jede dieser Operationen gegebenen Vorschriften durchzuführen. Soweit es erforderlich sein sollte, sind die Nutzungseinheiten der zu regulierenden Nutzungsrechte auch mit Rücksicht auf die einzelnen Bonitäts- und Wertklassen des Teilungsgebietes zu bewerten.

Ist das Regulierungsgebiet erst im Laufe des Verfahrens aus der Masse der gemeinschaftlichen Grundstücke heraus festzustellen, so ist das Verfahren nach den für die Spezialteilung gegebenen Vorschriften durchzuführen, wobei hinsichtlich der Regulierung betreffs des verbleibenden gemeinschaftlichen Gebietes — vorbehaltlich der Vorschriften des dritten Absatzes — die Bestimmungen über die Regulierung, welche nach der Sachlage zur selbständigen Geltung kommen können, anzuwenden sind. Das nachhaltig erzielbare Nutzungsquantum ist immer rücksichtlich der gesamten gemeinschaftlichen Grundstücke zu ermitteln und im Register der Anteilsrechte anzuweisen.

In beiden Fällen sind die Anteilsrechte rücksichtlich der gesamten gemeinschaftlichen Grundstücke ohne Unterscheidung zwischen Teilung und Regulierung, somit für beide Operationen vereint, zu ermitteln und sind danach auch das Register der Anteilsrechte, die Abfindungsberechnung und das Abfindungsregister für beide Operationen gemeinschaftlich aufzustellen, und ist schließlich der Teilungsplan mit dem Regulierungsplane zu verbinden.

#### **IV. Glavne razdelbe, združene s podrobnimi razdelbami.**

§ 151. Glavna razdelba skupnih zemljišč, združena s podrobno razdelbo se vrši, ako se je podrobna razdelba pri glavni razdelbi pripadajočega skupnega deleža izrečno povzročila po določenih § 57. r. in u. dež. zak.

Provizročitev podrobne razdelbe se sme ob enem vložiti s provzročitvijo glavne razdelbe, ali ločena od nje pred pričetkom glavne razdelbe.

Provizročitev, ki izhaja od deželnega odbora, vložiti je pri načelniku deželne komisije.

V ostalem se uporabljajo za glavno razdelbo, združeno z nadrobno razdelbo v vseh stopnjah postopanja predpisi, veljavni samo za nadrobno razdelbo.

#### **V. Glavne razdelbe združene z uredbami.**

§ 152. Glavna razdelba, združena z uredbo užitnih in oskrbovalnih pravic, odnašajočih se na pripadajoči skupni delež, vrši se, ako se ne povzroči podrobna razdelba pripadajočega skupnega deleža ali pa, ako se tej provzročitvi ne ustreže.

Provizročitev, ki izhaja od deželnega odbora, vložiti je pri načelniku deželne komisije.

Za daljše postopanje mora se glavna razdelba kakor nadrobna razdelba, združeno z uredbo (glede pripadajočega skupnega deleža) izvršiti po predpisih, danih za to operacijo.

Ako se v teku postopanja nasvetuje in dovoli podrobna razdelba kakega odkupa iz glavne razdelbe, preide postopanje v glavno razdelbo, združeno z nadrobno razdelbo, oziroma v glavno razdelbo, združeno z nadrobno razdelbo in uredbo.

#### **VI. Glavne razdelbe, združene s podrobnimi razdelbami in uredbami.**

§ 153. Glavna razdelba, združena z nadrobno razdelbo in uredbo se vrši, ako se provzročitev podrobne razdelbe pripadajočega skupnega deleža dovoli samo deloma, in se mora vršiti v vseh stopnjah postopanja po predpisih, veljavnih za podrobno razdelbo združeno z uredbo.

#### **IV. Generalteilungen in Verbindung mit Spezialteilungen.**

§ 151. Die Generalteilung der gemeinschaftlichen Grundstücke in Verbindung mit der Spezialteilung findet statt, wenn die Spezialteilung des bei der Generalteilung entfallenden gemeinschaftlichen Anteiles gemäß § 57 L. N. L. G. ausdrücklich provoziert worden ist.

Die Provokation der Spezialteilung kann gleichzeitig mit der Provokation der Generalteilung oder abgesehen hiervon vor der erfolgten Einleitung der Generalteilung eingebracht werden.

Die vom Landesauschusse ausgehende Provokation zur Generalteilung ist bei der Landeskommission einzubringen.

Im übrigen finden auf die Generalteilung in Verbindung mit der Spezialteilung in allen Stadien des Verfahrens die für die Spezialteilung allein gegebenen Vorschriften Anwendung.

#### **V. Generalteilungen in Verbindung mit Regulierungen.**

§ 152. Die Generalteilung in Verbindung mit der Regulierung der auf den entfallenden gemeinschaftlichen Anteil bezüglichen Benützung- und Verwaltungsrechte findet statt, wenn die Spezialteilung des entfallenden gemeinschaftlichen Anteiles nicht provoziert oder dieser Provokation nicht Folge gegeben wird.

Die vom Landesauschusse ausgehende Provokation zur Generalteilung ist bei der Landeskommission einzubringen.

Für das weitere Verfahren ist die Generalteilung wie eine Spezialteilung in Verbindung mit der Regulierung (hinsichtlich des entfallenden gemeinschaftlichen Anteiles) nach den für diese Operation gegebenen Vorschriften durchzuführen.

Wird im Laufe des Verfahrens die Spezialteilung einer aus der Generalteilung erfolgten Abfindung beantragt und genehmigt, so geht das Verfahren in eine Generalteilung in Verbindung mit der Spezialteilung, beziehungsweise in eine Generalteilung in Verbindung mit der Spezialteilung und Regulierung über.

#### **VI. Generalteilungen in Verbindungen mit Spezialteilungen und Regulierungen.**

§ 153. Die Generalteilung in Verbindung mit der Spezialteilung und Regulierung findet statt, wenn der Provokation der Spezialteilung des entfallenden gemeinschaftlichen Anteiles bloß teilweise Folge gegeben wird, und ist in allen Stadien des Verfahrens nach den für die Spezialteilung in Verbindung mit der Regulierung geltenden Vorschriften durchzuführen.

## VII. Ravnanje z dejstveno brez oblastvene pritrditve izvršenimi razdelbami.

### V o b č e.

§ 154. Pri zemljiščih vrste označene v § 5., odstavek 2. r. u. dež. zak., katera so bila prej podvržena skupni rabi, med tem pa so prešla vsled dejstvene razdelbe v zasebno posest, brez da bi ta razdelba bila odobrena od pristojne oblasti, in izvršena v javnih knjigah, mora se postopati v smislu § 79., odstavek 3. r. u. dež. zak., vpoštevajoč mogoče dejstveno stanje. To velja zlasti glede gozdnih zemljišč z različnim narastom.

Glede postopanja, ki se naj porablja, veljajo §§ 155. do 162. r. u. n.

### Preiskava razdelbenega ozemlja.

§ 155. Po napeljativu ravnanja mora se razdelbeno ozemlje preiskati in pri tem zlasti pozvedeti:

1. ako so se z razdelbo sploh kršile prevagajoče koristi deželnega poljedelstva ali tehtne javne zadeve;
2. ako je z razdelbo namenu primerno gospodarstvo in skrbno obdelovanje posameznih delov zadostno zavarovano;
3. ali so bili posamezni neposredni udeleženci po nakazu delnih parcel v razmerju k svojim deležnim pravicam do prejšnjih skupnih zemljišč znatno poškodovani.

### Razsodba glede daljšega ravnanja.

§ 156. Ako obstojejo napake v prejšnjem paragrafu označene oblike in ako se iste ne morejo odstraniti po naknadni spremembi delnih parcel ali po napravi potov, grabov ali drugih skupnih naprav, mora se postopati v smislu določb te naredbe, in sicer se mora najprej razsoditi, ali naj v smislu § 78. r. u. dež. zak. nastopi na mesto razdelbe, ureditev.

V drugih slučajih mora se postopati v smislu sledečih paragrafov.

### N a č r t i.

§ 157. Ako obstojejo glede izvršene razdelbe načrti ali kaj sličnega, mora se z istimi ravnati kot z izvornimi mapami, če odgovorjajo pogojem označenim v § 129., št. 1. r. u. n. Ako tega ni, morajo se načrti primerno dopolniti, oziroma na podlagi izmere novi načrti (izvirne mape) sestaviti, na katerih je izvršiti izračunjanje površin.



## VII. Behandlung der ohne behördliche Genehmigung physisch durchgeführten Teilungen.

Im allgemeinen.

§ 154. Bei Grundstücken der im § 5, Absatz 2, E. R. V. G. bezeichneten Art, welche früher einer gemeinschaftlichen Benützung unterlagen, inzwischen aber infolge physischer Teilung in Einzelbesitz übergegangen sind, ohne daß diese Teilung von einer kompetenten Behörde genehmigt, noch in den öffentlichen Büchern durchgeführt wurde, ist gemäß § 79, Absatz 3, E. R. V. G. mit tunlichster Berücksichtigung des tatsächlichen Zustandes vorzugehen. Dies gilt insbesondere bei Waldgrundstücken mit verschiedenartigen Beständen.

Über das zur Anwendung zu bringende Verfahren geben die §§ 155 bis 162 E. R. V. Aufschluß.

### Durchforschung des Teilungsgebietes.

§ 155. Nach Einleitung des Verfahrens ist das Teilungsgebiet einer Durchforschung zu unterziehen und hierbei insbesondere zu erheben:

1. ob durch die Teilung überhaupt überwiegende Interessen der Landeskultur oder erhebliche öffentliche Rücksichten verletzt worden sind;
2. ob durch die Teilung die zweckmäßige Bewirtschaftung und pflegliche Behandlung der einzelnen Teilstücke genügend gesichert erscheint;
3. ob einzelne unmittelbar Beteiligte durch Zuweisung der Teilparzellen gegenüber ihrem Anteilsrechte an den früheren gemeinschaftlichen Grundstücken erheblich benachteiligt worden sind.

### Entscheidung über das weitere Verfahren.

§ 156. Sind Mängel der im vorigen Paragraphen bezeichneten Art vorhanden und können dieselben nicht durch nachträgliche Änderungen der Teilparzellen oder durch Herstellung von Wegen, Gräben oder sonstigen gemeinsamen Anlagen beseitigt werden, so ist den vorstehenden Bestimmungen dieser Verordnung gemäß vorzugehen, und zwar ist zunächst darüber zu entscheiden, ob und inwieweit im Sinne des § 78 E. R. V. G. statt der Teilung die Regulierung einzutreten hat.

Im anderen Falle ist in Gemäßheit der nachfolgenden Paragraphen vorzugehen.

### Pläne.

§ 157. Wenn über die durchgeführte Teilung Pläne oder dergl. vorhanden sind, so sind dieselben als Originalmappen zu behandeln, wenn sie den im § 129, Z. 1, E. R. V. bezeichneten Bedingungen entsprechen. Ist letzteres nicht der Fall, so sind die Pläne entsprechend zu vervollständigen, beziehungsweise sind auf Grund einer Vermessung neue Pläne (Originalmappen) anzufertigen, auf welchen die Flächenberechnung vorzunehmen ist.

### Kazalo novega posestnega stanja.

§ 158. V tem stanju ravnanja mora se sestaviti kazalo, v katerem se mora izkazati dejstveno dognano posestno stanje po slučajnem popravku za vsakega posameznega udeleženca.

#### Deležne pravice občin (krajev) pri glavnih razdelbah.

§ 159. Ako se mora smatrati kaka občina (kraj) v smislu § 26., št. 4. r. u. dež. zak., kot sodeležnik in ako pristoji isti v smislu § 70., odstavek 2. r. u. dež. zak., kot delež deseti del skupnih zemljišč, oziroma skupnih užitkov, mora se vrednost te deležne pravice določiti. V tem oziru bode praviloma zadostila splošna cenitev razdeljenih zemljišč, ako ni potrebna iz posebnih vzrokov kaka bonitacija.

Ako v kakem takim slučaju občini (kraju) pri izvršitvi razdelbe ne bil sploh ali je bil odkazan odkup neprimerni njeni deležni pravici, mora se deležna pravica, ako odkup v svetu ni mogoči in ako ni drugih nepremičnin ali imetnin (§ 7. r. u. dež. zak.) izravnati v gotovini.

#### Določitev vrednosti in izravnave v gotovini.

§ 160. Določitev vrednosti delnih parcel potom bonitacije mora se praviloma opustiti. Ako se posamezne parcele preuredijo vsled naknadnih skupnih naprav in sl. mora se tozadevna izravnava kar mogoče v gotovini izvršiti, in se morajo dotični zneski, ako se ne doseže dogovor med udeleženci, na podlagi presoje zvedencev določiti.

Neprimičnine, katere so ostale skupnimi in premične imetnine.

§ 161. Ako so ostale razven razdelnih skupnih zemljišč še druge nepremičnine ali premične imetnine skupnimi, mora se glede istih izvršiti uredbeno ravnanje ako se take neprimičnine, ali premične imetnine ne morejo v slučaju predstoječega paragrafa odkazati občini (kraju) za njene deležne pravice.

#### Razdelbeni in uredbeni načrt.

§ 162. O razdelbi, oziroma o razdelbi in ureditvi mora se sestaviti razdelbeni oziroma uredbeni načrt, kateri mora zadržati:

1. Izvirno mapo (§ 157. r. u. n.),
2. kazalo novega posestnega stanja (§ 158. r. u. n.),
3. glavni spis, kateremu je priložiti pri ureditvah morebitne gospodarske načrte, tehniške programe, gozdne rede in oskrbovalne pravilnike.

### Register über den neuen Besitzstand.

§ 158. In diesem Stadium des Verfahrens ist ein Register anzufertigen, in welchem der tatsächlich erhobene Besitzstand nach etwa vorgenommener Richtigstellung für jeden einzelnen Beteiligten auszuweisen ist.

### Anteilrechte der Gemeinden (Ortschaften) bei Generalteilungen.

§ 159. Ist eine Gemeinde (Ortschaft) gemäß § 26, Z. 4, E. R. V. G. als Teilgenosse anzusehen und gebührt derselben gemäß § 70, Absatz 2, E. R. V. G. als Anteil der zehnte Teil der gemeinschaftlichen Grundstücke, beziehungsweise der gemeinschaftlichen Nutzungen, so ist der Wert dieses Anteilrechtes festzustellen. Zu diesem Zwecke wird in der Regel eine summarische Abschätzung der geteilten Grundstücke genügen, wenn nicht aus besonderen Gründen eine Bonitierung notwendig wird.

Ist in einem solchen Falle der Gemeinde (Ortschaft) bei der vorgenommenen Teilung keine oder eine ihrem Anteilrechte nicht entsprechende Abfindung zugewiesen, so ist, wenn eine Abfindung in Grund und Boden nicht möglich erscheint und andere Liegenschaften und Vermögensschaften (§ 7 E. R. V. G.) nicht vorhanden sind, das Anteilrecht in Geld auszugleichen.

### Wertbestimmungen und Geldausgleichungen.

§ 160. Von einer Wertbestimmung der Teilparzellen im Wege der Bonitierung ist in der Regel abzusehen. Tritt eine Änderung einzelner Parzellen infolge von nachträglicher Herstellung gemeinsamer Anlagen u. dgl. ein, so ist die diesbezügliche Ausgleichung nach Einnahme in Geld vorzunehmen und es sind die betreffenden Beträge, wenn ein Übereinkommen unter den Beteiligten nicht zustande kommt, auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen festzustellen.

### Gemeinschaftlich verbliebene Liegenschaften und bewegliche Vermögensschaften.

§ 161. Sind außer den geteilten gemeinschaftlichen Grundstücken noch andere Liegenschaften oder bewegliche Vermögensschaften gemeinschaftlich verblieben, so ist bezüglich derselben das Regulierungsverfahren durchzuführen, insofern solche Liegenschaften oder bewegliche Vermögensschaften nicht etwa im Falle des vorigen Paragraphen der Gemeinde (Ortschaft) für deren Anteilrechte überwiesen werden können.

### Teilungs- und Regulierungsplan.

§ 162. Über die Teilung, beziehungsweise Teilung und Regulierung ist ein Teilungs-, beziehungsweise Regulierungsplan aufzustellen, welcher zu enthalten hat:

1. Die Originalmappe (§ 157 E. R. V.),
2. das Register über den neuen Besitzstand (§ 158 E. R. V.),
3. den Generalakt, welchem bei Regulierungen etwaige Wirtschaftspläne, technische Programme, Waldordnungen und Verwaltungsstatute anzuschließen sind.

Glede razgrnitve in odobritve tega načrta veljajo slično določbe §§ 114. do 118. r. u. n.

### Konečno ravnanje.

§ 163. Glede konečnega ravnanja uporabljajo se primerno §§ 128. do 133. oziroma § 149. r. u. n.

### Stroški razdelbe in ureditve.

§ 164. Stroški razdelbe in ureditve je razvrstiti v take, katere:

1. se poravnajo iz državnih zakladov,
2. katere se predplačno pokrijejo iz deželnih sredstev,
3. katere trpijo udeleženci neposredno.

### Pokritje stroškov iz državnih zakladov.

§ 165. Plače krajnega komisarja in njegovih asistentov ter od ministra za poljedelstvo nameščenih tehniških činovnikov deželne in ministerske komisije, po tem plače voditeljev tehniških oddelkov bode določil minister za poljedelstvo pri imenovanju ali namestitvi, v kolikor za te činovnike ne veljajo določbe zakonov izdanih glede pristojbin državnih uradnikov.

Za uradne pote od uradnega sedeža v ozemlju operacije in nazaj, po tem za uradne pote v posameznem ozemlju dobijo krajni komisarji, asistenti in vodje tehniških oddelkov na mesto normalnih dnevnic in potnih pristojbin poprečnine, katere naj določi občasno minister za poljedelstvo.

Stroške pisarniških potrebščin krajnega komisarja, deželne komisije in ministerske komisije, kakor tudi stroške nabave in vzdrževanja potrebnih zemljemerskih naprav za tehniške činovnike deželne in ministerske komisije bodo se poravnale iz državnih zalogov.

Člani, tehniški činovniki in svetovalci ministerske in deželne komisije, kateri so državni uradniki, imajo, ako so izpostavljeni, pravico do normalnih dnevnic in potnih pristojbin. Člani, tehniški organi in svetovalci, kateri ni so državni uradniki, imajo, ako so odposlani, pravico do dnevnic in potnih stroškov po predpisih veljajočih za državne uradnike VIII. činovnega reda.

### Predplačno poravnanje stroškov iz deželnih sredstev.

§ 166. Stroški plačil, potnih in pisarniških pristojbin osebja tehniškega oddelka ter stroški nabave in vzdrževanja zemljemerskih naprav in potrebščin

Bezüglich der Auflegung und Bestätigung dieses Planes finden die Bestimmungen der §§ 114 bis 118 L. R. V. sinngemäße Anwendung.

#### Schlußverfahren.

§ 163. Bezüglich des Schlußverfahrens finden die §§ 128 bis 133, beziehungsweise § 149 L. R. V. entsprechende Anwendung.

### Die Kosten der Teilung und Regulierung.

#### Kosten im allgemeinen.

§ 164. Die Kosten der Teilung und Regulierung werden unterschieden in jene Kosten, welche

1. vom Staatschätze bestritten werden,
2. aus Landesmitteln voranschufweise getragen werden,
3. von den Beteiligten unmittelbar geleistet werden.

#### Bestreitung der Kosten aus dem Staatschätze.

§ 165. Die Entlohnungen des Lokalkommissärs und dessen Assistenten sowie der vom Ackerbauminister bestellten technischen Organe der Landes- oder Ministerialkommission und jene der Leiter der technischen Abteilungen werden, soweit auf diese Funktionäre nicht die Bestimmungen der in betreff der Gebühren der Staatsbeamten erlassenen Gesetze Anwendung finden, vom Ackerbauminister bei der Ernennung oder Bestellung festgesetzt.

Für Dienstreisen von dem Amtssitz in die Operationsgebiete und umgekehrt, ferner für Dienstreisen innerhalb des einzelnen Gebietes erhalten die Lokalkommissäre, Assistenten und Leiter der technischen Abteilungen an Stelle der normalmäßigen Diäten und Reisegebühren vom Ackerbauminister fallweise festzusetzende Pauschalien.

Die Kosten für Kanzleierfordernisse des Lokalkommissärs, der Landeskommission und Ministerialkommission sowie der Anschaffung und Instandhaltung der erforderlichen geodätischen Instrumente für die technischen Organe der Landeskommission und Ministerialkommission werden vom Staatschätze bestritten.

Die Mitglieder, technischen Organe und Beiräte der Ministerial- und Landeskommission, welche Staatsbeamte sind, haben bei Entsendung Anspruch auf die normalmäßigen Diäten und Reisegebühren. Mitglieder, technische Organe und Beiräte, welche nicht Staatsbeamte sind, haben bei Entsendungen Anspruch auf Diäten und Reisekosten nach den für Staatsbeamte der VIII. Rangklasse geltenden Vorschriften.

#### Vorschufweise Bestreitung der Kosten aus Landesmitteln.

§ 166. Die Kosten für die Entlohnung, Reise- und Kanzleigebühen des Personals der technischen Abteilung sowie die Kosten der Anschaffung und Instandhaltung der geodä-

morajo se pokriti iz poprečnine, katero nakaže predplačno dežela deželni komisiji vsako leto na podlagi v smislu § 18., odstavka 3. r. u. dež. z. sklenjene pogodbe.

Plače in potne stroške pri izvršitvi razdelbe in ureditve potrebnih strokovnjakov (§ 15., odstavek 2, § 16., odstavek 2, in §§ 17. do 20., r. u. n.), slučajno zaslišanih prič in pametnikov, stroške strokovnjakov, ali osebju tehniškega oddelka potrebnih map in drugih risavnih in pisavnih potrebščin, odškodnine, katere je plačati za predmete poškodovane ali odstranjene pri zemljemerskih operacijah (§ 76. r. u. n.), odškodnine za storitve ali tvarine, katere postanejo potrebne v izvršitev agrarskih operacij v občnem interesu razdelbe in ureditve, pristojbine od deželnega odbora imenovanega odposlanca (§ 17. r. u. dež. z.) in stroški od okrajnega odbora nameščenega zastopnika (§ 34., odstavek 2. r. u. dež. z.), morajo se poravnati uradoma iz denarne zaloge, katera se je nakazala krajnemu komisarju v smislu § 118. r. u. dež. zak. iz deželnega zaklada.

#### Neposredne storitve sodeložnikov.

§ 167. Potrebne prostore za krajnega komisarja, za vodjo in osebje tehniškega oddelka na sedežu prvega ter za opravo uradnih prostorov tehniškega oddelka morajo udeleženci brezplačno priskrbeti; dalje morajo skrbeti udeleženci za vzdrževanje, kuritev, snaženje in svečavo prostorov, kakor tudi za potrežbo.

Prostore za tehniško osebje v operacijskem okolišu, prevozna sredstva teh činovnikov od bivališča na mesto dela in nazaj (§ 116., odstavek 4. r. u. dež. zak.) strežnike in potrebščine za poljsko delo, merilne kolce, signalne rante, priproste nastroje in tvarine (§ 116. odstavek 3. r. u. dež. zak.) morajo udeleženci brezplačno priskrbeti.

Ako to neposredni udeleženci zahtevajo ali ako istim dolžnostim ne zadostijo na primerni način ali pravočasno, mora krajni komisar potrebno priskrbeti in dotične stroške iz denarne zaloge na račun zavezancev predplačno pokriti (§ 116., odstavek 6. r. u. dež. z.).

V § 117., števil. 2. r. u. dež. zak., navedene denarne izravnave, oziroma odškodnine (§ 28. r. u. dež. zak.) bode poravnal predplačno krajni komisar le vsled zahteve dotičnih zavezancev iz denarne zaloge.

V § 122. r. u. dež. zak. označene stroške morajo dotični sodeložniki ali krivci sami in neposredno, brez predplačila iz denarne zaloge krajnega komisarja poravnati.

tischen Instrumente und Requisiten sind aus dem vom Lande der Landeskommission alljährlich zur Verfügung gestellten Landespauschale laut des gemäß § 18, Absatz 3, T. R. L. G. abgeschlossenen Übereinkommens vorschußweise zu bestreiten.

Die Entlohnung und Reisekosten der für die Durchführung der Teilung und Regulierung erforderlichen Fachmänner (§ 15, Absatz 2, § 16, Absatz 2, und §§ 17 bis 20 T. R. V.), der etwa einvernommenen Zeugen und Gedenkänner, die Kosten der von den Fachmännern, sowie von dem Personal der technischen Abteilung benötigten Mappen und anderen Zeichen- und Schreibmaterialien, die Entschädigungen, welche für die bei den geometrischen Operationen beseitigten oder beschädigten Gegenstände (§ 76 T. R. V.) zu leisten sind, die Vergütung für Leistungen oder Materialien, welche für die Durchführung der agrarischen Operationen im allgemeinen Interesse der Teilung und Regulierung nötig wurden, die Gebühren des vom Landesauschusse bestellten Delegierten (§ 17 T. R. L. G.) und die Kosten des vom Bezirksauschusse bestellten Vertreters (§ 34, Absatz 2, T. R. L. G.) sind aus dem Geldverlage, welcher dem Lokalkommissär gemäß § 118 T. R. L. G. aus dem Landesfond zugewiesen wurde, von amtswegen zu bestreiten.

#### Unmittelbare Leistungen der Teilgenossen.

§ 167. Die erforderlichen Lokalitäten für den Lokalkommissär, Leiter und das Personale der technischen Abteilung am Amtssitze des ersteren sowie die Einrichtungsgegenstände für die Amtlokalitäten der technischen Abteilung sind von den Beteiligten unentgeltlich beizustellen; weiters haben die Beteiligten für die Instandhaltung, Beheizung, Reinigung und Beleuchtung der Lokalitäten sowie für die Vernehmung der Dienerverrichtungen vorzusorgen.

Die Lokalitäten für das technische Personal im Operationsgebiete, die Transportmittel dieser Funktionäre vom Unterkunftsorte an die Arbeitsstelle und zurück (§ 116, Absatz 4, T. R. L. G.), die Handlanger und Feldarbeitsrequisiten, wie Meßpföcke, Signalfangen, einfachere Werkzeuge und Materialien (§ 116, Absatz 3, T. R. L. G.) sind von den Beteiligten unentgeltlich beizustellen.

Wenn die unmittelbar Beteiligten es begehren oder diesen Verpflichtungen nicht in angemessener Weise und rechtzeitig entsprechen, hat der Lokalkommissär für das Mangelnde vorzusorgen und die betreffenden Kosten gleichfalls aus dem Geldverlage auf Rechnung der Verpflichteten vorschußweise zu bestreiten (§ 116, Absatz 6, T. R. L. G.).

Die im § 117, Z. 2, T. R. L. G. angeführten Geldausgleichungen, beziehungsweise Entschädigungen (§ 28 T. R. L. G.) werden nur über Begehren der betreffenden Zahlungspflichtigen aus dem Geldverlage des Lokalkommissärs vorschußweise bestritten.

Die im § 122 T. R. L. G. bezeichneten Kosten sind von den betreffenden Teilgenossen, beziehungsweise Schuldigen allein und unmittelbar ohne Vorschußleistung aus dem Geldverlage des Lokalkommissärs zu bestreiten.

## Potreba prostorov in prevoznih sredstev za krajnega komisarja in tehniško osebje.

§ 168. Potreba prostorov, katera se pokaže na sedežu krajnega komisarja (§ 8. r. u. n.) za postavno delovanje in za osebje tehniškega oddelka (§ 116., odstavek 1. r. u. dež. zak.), kakor tudi potreba pohištva za te prostore mora se primeriti razsegu teh del in številu pomočnega osebja.

Te potrebščine mora določiti deželna komisija, katera mora tudi potrebno ukreniti radi priskrbe teh prostorov in pohištva, ter radi vzdrževanja, snaženja, kuritve, svečave, teh prostorov in radi postrežbe.

Izven sedeža krajnega komisarja glede določene razdelbe ali ureditve za dela krajnega komisarja in oseb, katere v smislu § 16. r. u. n. dež. zak. morajo ž njim sodelovati, potrebne prostore in pohištvo, ravno tako vzdrževanje, snaženje, kuritev, svečavo, postrežbo, in prevozna sredstva morajo priskrbeti v zadovoljni in primerni obliki neposredni udeleženci te razdelbe ali uredbe (§ 116. odstavek 2. in 4. r. u. dež. zak.).

## Strežniki.

§ 169. Pri zemljemerskih in boniternih delih in drugih uradnih opravilih potrebne za meritve sposobne strežnike morajo v smislu § 116., odst. 3. r. u. dež. zak. v številu določenem od dotičnega činovnika primerno vsakčasne potrebe priskrbeti neposredni udeleženci.

## Priskrbitev potrebščin za poljska dela nastrojev in tvarin.

§ 170. Potrebne merilne kolce, signalne rante in druge slične za poljska dela potrebne potrebščine, ki se lahko izdelajo (§ 116., odstavek 3., r. u. dež. z.) morajo priskrbeti neposredni udeleženci v številu določenem od dotičnega činovnika.

Ravno tako morajo pri merilnih in bonitetnih delih za določeno razdelbo ali ureditev potrebne, priprostejše nastroje, kakor: cepine, lopate, sekire, kijce in sl., ter za barvanje signalnih rant in za utrditev in označbo stanovitih točk potrebne reči priskrbeti neposredni udeleženci v potrebnem številu, množini in kakovosti po nakazu činovnika, kateremu je poverjeno naposredno vodstvo dotične izmere ali bonitacije.



Erfordernis an Lokalitäten und an Transportmitteln für den Lokalkommissär und das technische Personal.

§ 168. Das an dem Amtssitze des Lokalkommissärs (§ 8 T. R. V.) sich ergebende Erfordernis an Lokalitäten für die gesetzmäßigen Arbeiten des Lokalkommissärs und des Personals der technischen Abteilung (§ 116, Absatz 1, T. R. V. G.), sowie das Erfordernis an Einrichtungsstücken für diese Lokalitäten richtet sich nach dem Umfange der Arbeiten und der Anzahl der Hilfskräfte.

Diese Erfordernisse sind von der Landeskommission festzusetzen, welche auch die erforderlichen Anordnungen wegen Beschaffung dieser Lokalitäten und der Einrichtungsstücke sowie wegen Instandhaltung, Reinigung, Beheizung, Beleuchtung und wegen Versehung der Dienerverrichtungen zu treffen hat.

Die außerhalb des Amtssitzes des Lokalkommissärs hinsichtlich einer bestimmten Teilung oder Regulierung für die Arbeiten des Lokalkommissärs und derjenigen, welche gemäß § 16, T. R. V. G., an seiner Seite mitzuwirken haben, erforderlichen Lokalitäten und Einrichtungsstücke, desgleichen die Instandhaltung, Reinigung, Beheizung, Beleuchtung, die Versehung der Dienerverrichtungen und die Transportmittel sind von den an der betreffenden Teilung oder Regulierung unmittelbar Beteiligten in ausreichender und entsprechender Weise beizustellen (§ 116, Absatz 2 und 4, T. R. V. G.).

#### Handlanger.

§ 169. Die bei den geometrischen und Bonitierungsarbeiten sowie anderen Amtshandlungen erforderlichen, für Messungen geeigneten Handlanger sind gemäß § 116, Absatz 3, T. R. V. G. in der von dem betreffenden Funktionär nach Maßgabe des jeweiligen Bedarfes bestimmten Anzahl von den unmittelbar Beteiligten beizustellen.

#### Beistellung der Feldarbeitsrequisiten, Werkzeuge und Materialien.

§ 170. Die erforderlichen Meßplöcke, Signalstangen und andere ähnliche zu den Feldarbeiten erforderliche leicht herzustellende Requisiten (§ 116, Absatz 3, T. R. V. G.) sind von den unmittelbar Beteiligten in der von dem betreffenden Funktionär zu bestimmenden Anzahl beizustellen.

Desgleichen sind die bei den Vermessungs- und Bonitierungsarbeiten für eine bestimmte Teilung oder Regulierung erforderlichen einfacheren Werkzeuge, als: Krampen, Schaufeln, Hacken, Schlegel u. dgl., sowie die zum Anstriche der Signalstangen und zur Stabilisierung und Markierung von Fixpunkten erforderlichen Materialien von den unmittelbar Beteiligten in der erforderlichen Anzahl, Menge und Beschaffenheit über Anweisung des mit der unmittelbaren Leitung der betreffenden Vermessung oder Bonitierung betrauten Organes beizustellen.

### Plače osebja tehniškega oddelka.

§ 171. Glede plače osebja tehniškega oddelka, in glede potnih in pisarniških pristojbin so natančnejše določbe zadržane v ločeni naredbi „zadevajoč upravo tehniške službe za agrarske operacije“.

### Pristojbine tehniških strokovnjakov in zvedencev.

§ 172. V kolikor se tehniški strokovnjaki in zvedenci ne odzamejo iz osebja tehniškega oddelka (§ 15., odstavek 2., in § 16., odstavek 2. r. u. n.) morajo se določiti njih pristojbine po pogodbi s krajnim komisarjem. Ako se privzamejo kot strokovnjaki ali zvedenci državni ali deželni organi imajo iste le pravico do dnevnih in potnih pristojbin v smislu predpisov, ki veljajo za nje, vendar ne pravico do posebne odškodnine za poslovanje.

### Pristojbine prič in pametnikov.

§ 173. Priče in pametniki imajo pravico do povrnitve potrebnih stroškov, katere povzroči pot na mesto zaslišanja, bivanje tamo in vrnitev. Odškodnino za izgubo časa more priča ali pametnik zahtevati le takrat, ako se mu s to zamudo povzroči občutljiva izguba njegovega dnevnega pridobitka.

Določitev odškodnine in ukrenitve glede odrajanja iste pristojajo krajnemu komisarju, oziroma sodišču, ki zasliša priče ali pametnike, katere mora pri tem postopati vpoštevajoč presoje vsih ozira vrednih razmer. Ta razsodba se ne more s pravnimi sredstvi izpodbijati.

### Poravnauje v § 165. r. u. n. označenih stroškov.

§ 174. V § 115. r. u. dež. zak. in § 165. r. u. n. označeni stroški bodo se poravnali iz državnih sredstev, brez povrnitve od strane udeležencev.

### Porazdelitev stroškov med udeležence.

Stroški, ki se poravnajo predplačno iz deželne poprečnine.

§ 175. Stroški vseh razdelb in ureditev opravljanih od krajnega komisarja v teku enega koledarskega leta, katere se pokrijejo iz deželne poprečnine, porazdelijo se na vsako posamezno operacijo v smislu določil naredbe, ki se naj izda „zadevajoč izkaz in porazdelbo splošnih stroškov pri agrarskih operacijah“. Isti stroški porazdelijo se na udeležence ene operacije v smislu § 120., odstavek 1. r. u. dež. zak. v razmerju vrednosti, s katerimi so udeleženci pri razdelbi ali ureditvi udeleženi. Te vrednosti se določijo na podlagi odkupnega računa, vendar se morajo vpoštevati vrednosti v smislu § 8. r. u. dež. zak.

### Entlohnung des Personals der technischen Abteilung.

§ 171. In betreff der Entlohnung des Personals der technischen Abteilung, sowie in betreff der Reise- und Kanzleigebühren sind die näheren Bestimmungen in einer gesonderten Verordnung „betreffend die Organisation des technischen Dienstes für agrarische Operationen“ enthalten.

### Gebühren der technischen Fachmänner und Sachverständigen.

§ 172. Soferne die technischen Fachmänner und Sachverständigen nicht dem Personal der technischen Abteilung entnommen werden (§ 15, Absatz 2, und § 16, Absatz 2, T. R. V.) sind die Gebühren derselben vom Lokalkommissär mit ihnen zu vereinbaren. Werden als Fachmänner oder als Sachverständige Staats- oder Landesorgane beigezogen, so haben diese lediglich Anspruch auf Diäten und Reisegebühren nach den für dieselben bestehenden Vorschriften, jedoch nicht auf besondere Vergütung für Mühewaltung.

### Gebühren der Zeugen und Gedenk männer.

§ 173. Die Zeugen und Gedenk männer haben Anspruch auf Ersatz der notwendigen Kosten, welche durch die Reise an den Ort der Vernehmung, durch den Aufenthalt daselbst sowie durch die Rückreise verursacht werden. Eine Entschädigung für Zeitversäumnis kann von einem Zeugen oder Gedenk mann nur dann begehrt werden, wenn ihm durch dieses Versäumnis ein empfindlicher Abbruch an seinem täglichen Erwerbe verursacht wird.

Die Bestimmung der Vergütung sowie die wegen Auszahlung derselben erforderlichen Verfügungen obliegen dem Lokalkommissär, beziehungsweise dem die Zeugen oder Gedenk männer vernehmenden Gerichte, welche hierbei mit billiger Erwägung aller in Betracht kommenden Verhältnisse vorzugehen haben. Diese Entscheidung kann durch ein Rechtsmittel nicht angefochten werden.

### Tragung der im § 165 T. R. V. bezeichneten Kosten.

§ 174. Die im § 115 T. R. V. und § 165 T. R. V. bezeichneten Kosten werden von dem Staatsschatze bestritten, ohne daß seitens der Beteiligten ein Rückersatz erfolgt.

### Aufteilung der Kosten unter die Beteiligten.

Die aus dem Landespauschale vorschußweise getragenen Kosten.

§ 175. Die aus dem Landespauschale im Laufe eines Kalenderjahres für sämtliche von dem Lokalkommissär behandelten Teilungen und Regulierungen getragenen Kosten werden auf jede einzelne Operation gemäß den Bestimmungen der abgefordert zu erlassenden Verordnung, „betreffend die Nachweisung und Aufteilung der allgemeinen Kosten bei agrarischen Operationen“ aufgeteilt. Die Aufteilung dieser Kosten auf die an einer Operation Beteiligten erfolgt gemäß § 120, Absatz 1, T. R. V. nach dem Verhältnisse der Werte, mit welchem die Beteiligten an der Teilung oder Regulierung teilgenommen haben. Die Feststellung dieser Werte geschieht auf Grund der Abfindungsberechnung, jedoch sind die Werte der gemäß § 8

v razdelbo privzetih zasebnih zemljišč le takrat in v tolikor, v kolikor posestnikom teh zemljišč z njih privzetjem v razdelbo postanejo tehtne koristi.

#### Iz denarne zaloge pokriti stroški.

§ 176. V § 167. označene stroške, katere mora krajni komisar za vsako operacijo posebno zabeležiti, mora krajni komisar po zaslišanju udeležencev razpredeliti, ako ni drugega merila, po razmerju vrednosti, s katerimi so se operacije udeležili. Slučajne naturalne storitve posameznih udeležencev morajo se istim od v predstojećem dognanega doneska odšteti.

Denarne izravnave in odškodnine v smislu § 28. r. u. dež. zak.

§ 177. V § 117., št. 2. r. u. dež. zak. navedene zneske in stroške trpijo one osebe, na katerih zahtevo in račun so se predplačali. (§ 121. r. u. dež. z.)

Pristojbine in stroški odposlanca deželnega odbora in zastopnika okrajnega odbora.

§ 178. V § 117., št. 3. r. u. dež. zak. označene pristojbine in stroške mora trpeti v smislu § 121., odstavek 2. r. u. dež. zak. ona občina (kraj), oddelek občine ali občinski zavod, v katerega korist se je odposlanje, oziroma zastopanje storilo.

Stroški, katere morajo trpeti neposredno posamezni udeleženci.

§ 179. V § 122., št. 3. r. u. dež. zak. označene stroške mora določiti od slučaja do slučaja krajni komisar ali po ceniku sestavljenem od deželne komisije in iztirjati od onih, kateri zahtevajo prepis obravnavnih zapisnikov ali drugih spisov ali posnetke načrtov.

Glede § 122., št. 4. in 5. r. u. dež. zak. označenih stroškov mora, ako se glavna zadeva ne reši, krajni komisar in v slučaju priziva deželne komisije končno veljavno razsoditi.

Stroški narastle več udeležencem v skupnem interesu, morajo se na posamezne udeležence primerno porazdeliti.

Stroške omejitve odkupnih zemljišč morajo v smislu določil § 122., št. 6. r. u. dež. zak. trpeti udeleženci. Stroški omejitve skupnih gospodarskih naprav tvorijo del stroškov izvršitve teh naprav.

#### Proračun za denarno zalogo.

§ 180. Denarna zaloga (§ 118. r. u. dež. zak.) bode se zalagala v obrokih določenih od predsednika deželne komisije z deželnim odborom. Krajni

L. R. L. G. in die Teilung einbezogenen Privatgrundstücke nur dann und insoweit zu berücksichtigen, als den Besitzern dieser Grundstücke durch deren Einbeziehung in die Teilung erhebliche Vorteile erwachsen.

#### Die aus dem Geldverlage bestrittenen Kosten.

§ 176. Die im § 167 L. R. L. G. bezeichneten Kosten, welche seitens des Lokalkommissärs für jede Operation besonders vermerkt werden, sind vom Lokalkommissär nach Bernehmung der Beteiligten auf die unmittelbar Beteiligten mangels eines anderen Maßstabes nach dem Verhältnisse der Werte, mit welchem die Beteiligten an der Operation teilgenommen haben, aufzuteilen. Etwaige Naturalleistungen einzelner Beteiligter sind denselben von der vorstehend ermittelten Beitragsleistung in Abrechnung zu bringen.

#### Geldausgleichung und Entschädigung im Sinne des § 28 L. R. L. G.

§ 177. Die im § 117, Z. 2, L. R. L. G. angeführten Beträge fallen denjenigen zur Last, auf deren Begehren und Rechnung sie vorgeschossen worden sind (§ 121 L. R. L. G.). Gebühren und Kosten des Delegierten des Landesausschusses und Vertreters des Bezirksausschusses.

§ 178. Die im § 117, Z. 3, L. R. L. G. bezeichneten Gebühren und Kosten sind gemäß § 121, Absatz 2, L. R. L. G. von jener Gemeinde (Ortschaft), Gemeindeabteilung oder Gemeindeanstalt zu tragen, in deren Interesse die Delegation, beziehungsweise Vertretung erfolgte.

#### Die von einzelnen Beteiligten unmittelbar zu tragenden Kosten.

§ 179. Die im § 122, Z. 3, L. R. L. G. bezeichneten Kosten sind vom Lokalkommissär fallweise zu bestimmen oder nach einem von der Landeskommission festzusetzenden Tarife von denjenigen einzuheben, welche die Abschrift von Verhandlungsprotokollen oder sonstigen Aktenstücken und Kopien der Pläne begehren.

Bezüglich der im § 122, Z. 4 und 5, L. R. L. G. bezeichneten Kosten hat, wenn die Hauptsache nicht zur Entscheidung gelangt, der Lokalkommissär und im Berufungsfalle die Landeskommission endgültig zu entscheiden.

Kosten, welche mehreren Beteiligten im gemeinschaftlichen Interesse erwachsen, sind auf die einzelnen Beteiligten angemessen zu verteilen.

Die Kosten der Vermarkung der Abfindungsgrundstücke sind nach den Bestimmungen des § 122, Z. 6, L. R. L. G. von den Beteiligten zu tragen. Die Kosten der Vermarkung der gemeinsamen wirtschaftlichen Anlagen bilden einen Teil der Kosten der Herstellung dieser Anlagen.

#### Präliminare über den Geldverlag.

§ 180. Die Dotierung des Geldverlages (§ 118 L. R. L. G.) erfolgt zu den seitens des Vorsitzenden der Landeskommission mit dem Landesausschusse zu vereinbarenden Terminen.

komisar mora najkasneje 14 dni pred vsakim teh obrokov predložiti proračun za zalaganje denarne zaloge do najprej sledečega obroka potrebnih zneskov predsedniku deželne komisije v svrhu priobčitve deželnemu odboru.

Povrnitev predplačanih zneskov in pokritje stroškov, katere morajo trpeti neposredni udeleženci.

§ 181. V povrnitev zneskov predplačanih iz denarne zaloge krajnega komisarja deželi, kakor tudi v pokritje ali zmanjšatev splošnih stroškov razdelbe ali ureditve, dalje stroškov izvršitve skupnih naprav morejo se po zaslišanju udeležencev porabiti iz prodaje zemljišč pridobiti zneski.

Razven tega more krajni komisar v pokritje označenih stroškov razpisati naklade na udeležence.

Vse denarne zneske morajo dotični udeleženci odrajtati v roke krajnega komisarja ali vsled ukaza istega k rokam skupnega računovodja.

Denarne izravnave, katere se smejo izročiti, mora krajni komisar ali, vsled njegovega ukaza, skupni računovodja plačati pri pristojnem sodišču.

#### Predplače zvedencev.

§ 182. Krajni komisar sme v § 19. r. u. dež. zak., oziroma v §§ 15., odstavek 2., 16. do 20. r. u. n. označenim strokovnjakom in zvedencem nakloniti primerne predplače na potne stroške in na odškodnino.

#### Računovodstvo krajnega komisarja.

§ 183. Krajni komisar mora o prejetih in izdanih zneskih vesti blagajniški dnevnik, za vsako operacijo poseben glavni račun in zapissek.

V blagajniški dnevnik morajo se vpisati za vsak slučaj posebej po vrsti vsi prejeti in izdani zneski. Isti se mora koncem vsakega meseca skleniti in gotovina izkazati. Pri vsakem postavku blagajniškega dnevnika je navesti številke računskih dokazil in postavke dotičnega glavnega računa, pod katerimi so zneski vknjiženi.

Glavni računi morajo se spisovati tako, da se nastavijo posebni računi za posebne preudarke, to je: za podpore, dane iz deželnih sredstev, za posojila in predjeme, potem za skupnost in posamezne skupine udeležencev in za posamezne skupine udeležencev in za posamezne udeležence same, in da se z dotičnimi prejemi in izdatki primerno obremenijo in razbremenijo.

Der Lokalkommissär hat spätestens 14 Tage vor jedem dieser Termine ein Präliminäre über die zur Dotierung des Geldverlages bis zu dem nächstfolgenden Termin erforderlichen Beträge dem Vorsitzenden der Landeskommission behufs Mitteilung an den Landesausschuß einzusenden.

Rückerstattung der vorgeschossenen Beträge und Deckung der von den unmittelbar Beteiligten zu tragenden Kosten.

§ 181. Zur Rückerstattung der aus dem Geldverlage des Lokalkommissärs vorgeschossenen Beträge an das Land sowie zur Deckung oder Minderung der allgemeinen Kosten der Teilung oder Regulierung, ferner der Kosten der Herstellung der gemeinsamen Anlagen können nach Einvernehmung der Beteiligten die aus der Veräußerung von Grundstücken erzielten Erlöse verwendet werden.

Außerdem kann der Lokalkommissär zur Deckung der erwähnten Kosten auf die Beteiligten Umlagen ausschreiben.

Alle Geldbeträge sind von den betreffenden Zahlungspflichtigen zuhanden des Lokalkommissärs oder über Auftrag desselben zuhanden des gemeinschaftlichen Rechnungsführers einzuzahlen.

Geldausgleichungen, welche nicht ausgefolgt werden dürfen, sind vom Lokalkommissär oder in seinem Auftrag von dem gemeinschaftlichen Rechnungsführer bei dem zuständigen Gerichte zu erlegen.

#### Borschüsse an Sachverständige.

§ 182. Der Lokalkommissär kann den im § 19 T. R. V. G., beziehungsweise §§ 15, Absatz 2, 16 bis 20 T. R. V. bezeichneten Fachmännern und Sachverständigen angemessene Borschüsse auf Reisekosten und auf Entlohnungen bewilligen.

#### Rechnungsführung des Lokalkommissärs.

§ 183. Der Lokalkommissär hat bezüglich der eingehenden und verausgabten Beträge ein Kassejournal, für jede Operation eine besondere Hauptrechnung und ein Vormerkbuch zu führen.

In das Kassejournal sind von Fall zu Fall alle eingehenden und ausgezahlten Beträge der Reihe nach einzutragen. Dasselbe ist mit Ende jedes Monats abzuschließen und der Barbestand auszuweisen. Bei jeder einzelnen Post des Kassejournals sind die Nummern der Rechnungsbelege und die Posten der betreffenden Hauptrechnung, unter welchen die Beträge verbucht sind, anzugeben.

Die Hauptrechnungen sind derart zu führen, daß besondere Konten für die einzelnen Stats, das ist: für die aus Landesmitteln gegebenen Subventionen, Darlehen und Borschüsse, dann für die Gemeinschaft und einzelne Gruppen der Beteiligten und die einzelnen Beteiligten selbst aufgestellt und dieselben mit den betreffenden Empfängen und Ausgaben entsprechend belastet und entlastet werden.

Denarne zneske, katere je pobirati od udeležencev, oziroma jim plačevati, mora krajni komisar za vsako operacijo vpisati v zapisek. V tem zapisku je poočiliti naslove teh zneskov in one osebe, katere morajo iste plačati ali dobiti. Kadar se vpisani zneski vplačajo ali izplačajo, morajo se izbrisati v zapisku s primerno opazko.

Dajatve v blagu, dane od posameznih udeležencev, morajo se tudi zapisati ter je sprejeti s celnilno vrednostjo v glavni račun.

#### Računska dokazila.

§ 184. Krajni komisar mora o vsem, kaj se njemu ali kaj on sam plača, izdati pravilno pobotnico, oziroma si isto dati izročiti.

Pri prejemih za dane prepise spisov je navesti njih številke na pobotnicah.

Na računih, kateri veljajo kot dokazila o izdatkih, mora prejemnik potrditi prejem.

Na vseh dokazilih o prejemih in izdatkih mora krajni komisar za beležiti glavne račune in preudarke, kakor tudi številke morebiti predpisanih posebnih računov, za katere je zneske vknjižiti.

#### Računarstvo skupnega računovodje.

§ 185. Skupni računovodja mora vesti blagajniški dnevnik in zapisek. V blagajniški dnevnik je vpisavati vse vplačane in izplačane zneske in v zapisek vse dajatve udeležencev v blagu.

Krajni komisar mora dajati računovodji glede računarstva navodila, ki so morebiti potrebna, in se občasno prepričati o njegovem ravnanju z blagajno in v računarstvu.

Določila § 184. o pobotnicah in računih se uporabljajo tudi glede računovodje.

V primernih rokih mora krajni komisar podatke iz blagajniškega dnevnika in zapiska računovodje prepisati v glavni račun in v svoj zapisek.

#### Predložitev računov deželni komisiji.

§ 186. Ako traja operacija več nego jedno leto ali celo več let, mora krajni komisar glavne račune skleniti po preteku vsakega leta in je s potrebnimi dokazili, prilagajoč za deželni odbor namenjeni obračun o izdatkih, plačanih iz deželnih sredstev, predložiti načelniku deželne komisije, ki ga mora zopet z dokazili vrniti krajnemu komisarju potem, ko je dal iste po številkah pregledati in popraviti.



Diejenigen Geldbeträge, welche von den Beteiligten einzuheben, beziehungsweise an dieselben zu entrichten sind, hat der Lokalkommissär für jede Operation in ein Vormerkbuch einzutragen. In dem letzteren sind die Titel dieser Beträge und diejenigen Personen, welche dieselben zu leisten oder zu empfangen haben, ersichtlich zu machen. Werden vorgemerkte Beträge ein- oder ausbezahlt, so sind sie im Vormerkbuche mit der entsprechenden Bemerkung zu löschen.

Die von den einzelnen Beteiligten geleisteten Naturalleistungen sind gleichfalls in Vormerkung zu nehmen und mit ihrem Schätzungswerte in die Hauptrechnung einzustellen.

#### Rechnungsbelege.

§ 184. Der Lokalkommissär hat über jede an ihn oder von ihm geleistete Zahlung eine ordnungsmäßige Quittung auszustellen, beziehungsweise sich ausstellen zu lassen.

Bei den Einnahmen für erteilte Abschriften von Aktenstücken sind die Nummern derselben auf den Quittungen anzugeben.

Die als Ausgabebefuge zu behandelnden Rechnungen müssen vom Empfänger quittiert sein.

Auf allen Einnahms- und Ausgabebefugen sind vom Lokalkommissär die Hauptrechnungen und Etats sowie die Nummern der etwa vorgeschriebenen Spezialkonten zu bezeichnen, für welche die Beträge zu verbuchen sind.

#### Verrechnung des gemeinschaftlichen Rechnungsführers.

§ 185. Der gemeinschaftliche Rechnungsführer hat ein Kassejournal und eine Vormerkung zu führen. In das Kassejournal sind alle eingehobenen und alle ausgezahlten Gelder und in die Vormerkung alle Naturalleistungen der Beteiligten einzutragen.

Der Lokalkommissär hat dem Rechnungsführer hinsichtlich der Verrechnung die etwa erforderlichen Weisungen zu erteilen und von Zeit zu Zeit in die Kassegebarung und Verrechnung desselben Einsicht zu nehmen.

Die Bestimmungen des § 184 T. R. V. über Quittungen und Rechnungen finden auch bezüglich des Rechnungsführers Anwendung.

In angemessenen Zeiträumen hat der Lokalkommissär die Daten aus dem Kassejournal und der Vormerkung des Rechnungsführers in die Hauptrechnung und sein Vormerkbuch zu übertragen.

#### Einsendung der Rechnungen an die Landeskommission.

§ 186. Dauert eine Operation länger als ein Jahr oder mehrere Jahre hindurch, so hat der Lokalkommissär die Hauptrechnungen nach Ablauf jedes Jahres abzuschließen und mit den zugehörigen Belegen nebst einer für den Landesausschuß bestimmten Abrechnung über die aus Landesmitteln bestrittenen Auslagen dem Vorsitzenden der Landeskommission vorzulegen, welcher dieselbe samt den Belegen dem Lokalkommissär nach veranlaßter ziffermäßiger Prüfung und Richtigstellung wieder zurückzusenden hat.

### Računarstvo pri deželni komisiji.

§ 187. Zneske, katere neposredno nakazuje načelnik komisije, zaračunjati je na posamezne operacije in preudarke eventualno tudi na morebiti predpisane posebne račune.

Računska dokazila morajo se shraniti pri deželni komisiji.

### Sestavek stroškov pri deželni komisiji.

§ 188. Pri deželni komisiji je sestavljati stroške z onimi zneski vred, katere načelnik deželne komisije neposredno nakazuje, za vsako operacijo po posameznih preudarkih, eventualno po posebnih računih in splošnih službenih opravilih.

### Vpogled deželnega odbora v račune.

§ 189. Deželni odbor ima pravico, vsak čas pri deželni komisiji pogledati v blagajniško računarstvo in gospodarstvo glede zneskov zaračunjenih na deželna sredstva.

### Predložitev konečnega računa.

§ 190. Po potrditvi razdelbenega in uredbenega načrta, po dovršenih skupnih napravah mora krajni komisar poslati deželni komisiji končni račun o vseh narastlih operacijskih stroških.

### Presoja sklepnega računa.

§ 191. Po presoji in slučajnem popravku sklepnega računa mora predsednik deželne komisije istega krajnemu komisarju vrniti, in mu dati glede sestave izravnavnega stroškovnika slučajno potrebna navodila.

### Sestava izravnavnega stroškovnika.

§ 192. V izravnavnem stroškovniku morajo se primerno porazdeliti vsi posamezne udeležence zadevajoči stroški v smislu zakona in te naredbe.

Vrednosti, na podlagi katerih se stroški porazdelijo, morajo se vpoštevati po določitvah v odkupnem računu, slučajno z ozirom na poznejše spremembe vrednosti. Pri tem se zemljišča privzeta v razdelbo le za ureditev mej ali navedena le v svrhu popolnosti v kazalnih in računih ne vpoštevajo.

Določenim plačilnim deležem udeležencev je nasproti postaviti od njih že storjene dajatve, oziroma deleže skupila za prodana zemljišča, na nje pripadajoče. Potem je dozvedeti zneske, katere morajo udeleženci še plačati ali nazaj dobiti, ter je navesti, kateri delni znesek morajo posamezniki kot posojilo vrniti deželi.

### Verrechnung bei der Landeskommission.

§ 187. Beträge, welche vom Vorsitzenden der Landeskommission unmittelbar zur Anweisung gelangen, sind auf die einzelnen Operationen und Etats, eventuell auch auf die etwa vorgeschriebenen Spezialkonten zu verrechnen.

Die Rechnungsbelege sind bei der Landeskommission aufzubewahren.

### Zusammenstellung der Kosten bei der Landeskommission.

§ 188. Bei der Landeskommission sind die Kosten einschließlich jener Beträge, welche von dem Vorsitzenden der Landeskommission unmittelbar zur Anweisung gelangen, für jede Operation nach den einzelnen Etats, eventuell Spezialkonten und den allgemeinen Dienstgeschäften zusammenzustellen.

### Einsichtnahme des Landesauschusses in die Rechnungen.

§ 189. Der Landesauschuß ist berechtigt, bei der Landeskommission jederzeit Einsicht in die Rechnungs- und Kassegebarung bezüglich der auf Landesmittel verrechneten Beträge zu nehmen.

### Vorlegung der Schlußrechnung.

§ 190. Nach Bestätigung des Teilungs- und Regulierungsplanes, nach beendeter Herstellung der gemeinsamen Anlagen, hat der Lokalkommissär die Schlußrechnung über die erlaufenen gesamten Kosten der Operation der Landeskommission einzusenden.

### Prüfung der Schlußrechnung.

§ 191. Nach erfolgter Prüfung und eventueller Richtigstellung der Schlußrechnung hat der Vorsitzende der Landeskommission dem Lokalkommissär dieselbe zurückzustellen und ihm bezüglich der Aufstellung der Kostenausgleichsberechnung die etwa erforderlichen Aufträge zu erteilen.

### Aufstellung der Kostenausgleichsberechnung.

§ 192. In der Kostenausgleichsberechnung sind alle die einzelnen Beteiligten treffenden Kostenbeträge den Bestimmungen des Gesetzes und dieser Verordnung entsprechend aufzuteilen.

Die Werte, auf Grund deren die Kostenaufteilung stattfindet, sind nach den Feststellungen in der Afindungsberechnung, eventuell mit Berücksichtigung später eingetretener Wertveränderungen anzunehmen. Hierbei bleiben Grundstücke, welche nur der Grenzregulierung halber in die Teilung einbezogen oder nur der Vollständigkeit wegen in den Registern und Berechnungen aufgeführt wurden, außer Rechnung.

Den festgestellten Zahlungsquoten der Beteiligten sind die von ihnen bereits gemachten Leistungen, beziehungsweise die entfallenden Anteile am Erlöse verkaufter Grundstücke gegenüberzustellen. Hiernach sind die von den Beteiligten noch zu zahlenden oder zurückzuempfangenden Beträge zu ermitteln, und es ist anzugeben, welcher Teilbetrag von den einzelnen an das Land zurückzuerstatten ist.

### Predložitev izravnavnega stroškovnika.

§ 193. Račun o izravnavi stroškov mora krajni komisar udeležencem predložiti in razjasniti.

Ako zahteva kakega udeleženca, mora se mu dati njega zadevajoči izpisek iz izravnavnega stroškovnika.

### Razsodba o ugovorih proti računu o izravnavi stroškov.

194. Ugovore proti računu o izravnavi stroškov je pri krajnem komisarju vložiti v 14 dneh po dnevu končnega pojasnjevanja računa o izravnavi (§ 193. r. u. n.).

Iste mora rešiti v prvi stopnji krajni komisar in v drugi stopnji konečno veljavno deželna komisija.

### Izravnava zneskov med udeleženci.

§ 195. One zneske, katere je še plačati v izravnavo udeležencev med seboj, naznaniti je zavezancu takoj po razsodbi o ugovorih, ki so se morda vložili proti izravnavnemu stroškovniku in plačati po posredovanju skupnega računovodje, v gotovini v roku, katerega določi krajni komisar in ki ne sme trajati nad jeden mesec.

### Izdajanje plačilnih nalogov.

§ 196. Predjeme (§ 123. r. in u. dež. zak.), katere morajo povrniti posamezni udeleženci deželi, mora krajni komisar sestaviti v posebnih spiskih. V teh je navesti roke, po katerih preteku in kraj, kjer je poravnati plačila.

Po jeden odpravek teh spisikov mora se poslati deželni komisiji, deželnemu odboru in dotičnim davčnim uradom.

Potem je razposlati plačilne naloge ter jih vročiti vsakemu zavezancu posebej.

### Posebne določbe za agrarske skupnosti.

#### Pristojnost oblastev za agrarske operacije.

§ 197. V §§ 126. in 129. r. u. dež. zak. političnim oblastem odkazani delokrog, predkaže se v smislu § 135. r. u. dež. zak. v § 11. r. u. dež. z. imenovanim agrarskim oblastem za čas njih poslovanja.

K neposredni izvršitvi dotičnih del so praviloma poklicani krajni komisarji v mejah njim odkazauega uradnega okoliša. Vendar je pridržano deželni

### Vorlage der Kostenausgleichsberechnung.

§ 193. Die Kostenausgleichsberechnung ist vom Lokalkommissär den Beteiligten vorzulegen und zu erläutern.

Über Verlangen eines Beteiligten ist demselben der ihn betreffende Auszug aus der Kostenausgleichsberechnung mitzuteilen.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Kostenausgleichsberechnung.

§ 194. Einwendungen gegen die Kostenausgleichsberechnung sind binnen 14 Tagen nach dem Tage der beendeten Erläuterung der Ausgleichsberechnung (§ 193 T. R. V.) beim Lokalkommissär anzubringen.

Über dieselben ist vom Lokalkommissär in erster Instanz und von der Landeskommission in zweiter Instanz endgültig zu entscheiden.

### Ausgleichung von Beträgen unter den Beteiligten.

§ 195. Diejenigen Beträge, welche zur Ausgleichung der Beteiligten untereinander noch zu entrichten sind, sind sofort nach Entscheidung über die gegen die Kostenausgleichsberechnung etwa erhobenen Einwendungen dem Zahlungspflichtigen bekanntzugeben und binnen einer vom Lokalkommissär festzusetzenden, höchstens einmonatlichen Frist durch Vermittlung des gemeinschaftlichen Rechnungsführens bar zu begleichen.

### Erlassung der Zahlungsaufträge.

§ 196. Die von den einzelnen Beteiligten an das Land zurückzuerstattenden Vorschüsse (§ 123 T. R. V. G.) sind vom Lokalkommissär in abgeordneten Verzeichnissen zusammenzustellen. In diesen Verzeichnissen sind die Fristen nach deren Ablauf und die Stelle, bei welcher die Zahlungen zu leisten sind, anzugeben.

Je eine Ausfertigung dieser Verzeichnisse ist der Landeskommission, dem Landesausschusse und den betreffenden Steuerämtern zu übermitteln.

Hiernach sind die Zahlungsaufträge zu erlassen und den Zahlungspflichtigen individuell zuzustellen.

## Spezielle Bestimmungen für agrarische Gemeinschaften.

### Zuständigkeit der Behörden für agrarische Operationen.

§ 197. Der in den §§ 126 und 129 T. R. V. G. den politischen Behörden eingeräumte Wirkungskreis ist gemäß § 135 T. R. V. G. den im § 11 T. R. V. G. genannten Agrarbehörden für die Dauer ihres Bestandes übertragen.

Zur unmittelbaren Durchführung der betreffenden Arbeiten sind in der Regel die Lokalkommissäre innerhalb des ihnen zugewiesenen Amtsbereiches bestimmt. Es bleibt jedoch

komisiji, ako treba ukreniti izjeme od tega pravila, oziroma poveriti ta opravila s pritrditvijo ministerske komisije drugim činovnikom.

#### Določitev prizadetih skupnih nepremičnin.

§ 198. V § 128., odstavek 2., r. u. dež. zak. omenjeni sklep agrarske oblasti glede posebne zemljiškoknjižne označbe skupnih nepremičnin podvrženih predpisov §§ 125. in 128., odstavek 1., r. u. dež. zak. pristoji deželni komisiji.

Tozadevno ravnanje mora se napeljati in izvršiti urado radi.

Ako se gre za take skupne nepremičnine, glede katerih se je razdelbeno ali uredbeno ravnanje napeljalo, mora se ravnanje izvršiti združeno z istim. V ostalem mora krajni komisar določiti spored poizvedeb, ki se naj vršijo, pri čem se je kar mogoče prizadevati, da se ravnanje izvrši glede vseh v istem sodnijskem okraju ležečih skupnih nepremičnin.

§ 199. Deželna komisija mora krajnemu komisarju poklicanemu k potrebnim poizvedbam dati potrebne podatke glede v uradnem okolišu istega obstoječih skupnih posestev ter obrazce, katere naj rabi in slučajno podeliti rečenemu uradniku posebna navodila za način ravnanja.

§ 200. Krajni komisar mora pred vsem za vsako občino njemu od deželne komisije odkazanega okoliša sestaviti seznamek nepremičnin, pri katerih obstoji v smislu § 125. in 128., odstavek 1., r. u. dež. zak. vprašanje kake agrarske skupnosti.

V te seznamke je zlasti z njih zemljiško-knjižno označbo vred za-  
beležiti:

1. Nepremičnine onih združeb, katere obstojajo iz odstopa sveta skupnosti služnostnih upravičencev temeljem izvršitve cesarskega patenta z dne 5. julija 1853, drž. zak. št. 130.

2. Vse druge skupne nepremičnine, katere so zapisane v zemljiški knjigi kot last kakega kraja, soseske ali druge slične agrarske družbe, ali v prid določenih k udeležbi upravičenih nepremičnin (glavnih nepremičnin) ali vsakočasnih lastnikov istih.

V točki 1. in 2. navedene agrarske skupine morajo se le takrat ločeno izkazati, ako ta razlika izvira že iz obstoječega zemljiško-knjižnega stanja, brez da bi se to moralo posebno poizvedati.

der Landeskommission vorbehalten, erforderlichenfalls Ausnahmen von dieser Regel zu verfügen, beziehungsweise mit Genehmigung der Ministerialkommission besondere Funktionäre mit diesen Agenden zu beauftragen.

Feststellung der in Frage kommenden gemeinschaftlichen Liegenschaften.

§ 198. Die im § 128, Absatz 2, E. R. L. G. vorgesehene Schlußfassung der Agrarbehörde behufs besonderer grundbücherlicher Bezeichnung der unter die Bestimmungen der §§ 125 und 128, Absatz 1, E. R. L. G. fallenden gemeinschaftlichen Liegenschaften kommt der Landeskommission zu.

Das bezügliche Verfahren ist von Amts wegen einzuleiten und durchzuführen.

Handelt es sich um solche gemeinschaftliche Liegenschaften, bezüglich welcher das Teilungs- oder Regulierungsverfahren eingeleitet ist, so hat die Durchführung in Verbindung mit diesem Verfahren zu geschehen. Im übrigen hat die Landeskommission die Reihenfolge der vorzunehmenden Erhebungen zu bestimmen, wobei nach Tunlichkeit die Durchführung des Verfahrens bezüglich aller in demselben Gerichtsbezirke vorhandenen gemeinschaftlichen Liegenschaften anzustreben ist.

§ 199. Die Landeskommission hat dem mit den nötigen Feststellungen beauftragten Lokalkommissär die erforderlichen Daten bezüglich der in dessen Amtsbereiche vorhandenen Gemeinschaftsbesitzungen sowie die zu benutzenden Formulare zu übergeben und eventuell dem genannten Funktionär besondere Instruktionen über den einzuhaltenden Vorgang zu erteilen.

§ 200. Der Lokalkommissär hat zunächst für jede Gemeinde des ihm von der Landeskommission zugewiesenen Sprengels ein Verzeichnis der Liegenschaften anzulegen, bei denen der Bestand einer agrarischen Gemeinschaft im Sinne des § 125 und des § 128, Absatz 1, E. R. L. G. in Frage kommt.

In dieses Verzeichnis sind unter Angabe ihrer grundbücherlichen Bezeichnung insbesondere einzutragen:

1. Die Liegenschaften derjenigen Gemeinschaften, die auf Grund einer in Ausführung des kaiserlichen Patentes vom 5. Juli 1853, R. G. Bl. Nr. 130, erfolgten Abtretung von Grund und Boden an die Gesamtheit der Servitutsberechtigten bestehen.

2. Alle sonstigen gemeinschaftlichen Liegenschaften, die im Grundbuche als Eigentum einer Ortschaft, Nachbarschaft oder einer ähnlichen agrarischen Gemeinschaft angeschrieben oder zugunsten bestimmter anteilsberechtigter Liegenschaften (Stammfzliegenschaften) oder deren jeweiliger Eigentümer eingetragen sind.

Ein abgezonderter Ausweis der vorstehend unter 1. und 2. aufgezählten agrarischen Gemeinschaften hat lediglich insoweit zu erfolgen, als sich diese Unterscheidung schon nach dem gegenwärtigen Grundbuchsstande ergibt, ohne daß diesbezüglich besondere Erhebungen einzuleiten wären.

V seznamku morajo se označiti imena zemljiško-knjižnih lastnikov glavnih zemljišč ob času spisovanja seznamka in deležne pravice do skupne nepremičnine združene z lastništvom glavne nepremičnine.

§ 201. Krajni komisar mora poslati seznamek skupnih nepremičnin predstojniku občine, v kateri se iste nepremičnine nahajajo, in ako treba, predstojnikom sosednih občin s prošnjo, da ta seznamek v občini v občni vpogled razgrni in najmanj skoz trideset dnij v ta namen razgrnjeni pusti.

Istočasno mora krajni komisar izdati razglas, s katerim se pokazajoč na razgrnjeni seznamek skupnih zemljišč udeleženci pozivajo, da morajo vložiti svoje slučajne ugovore proti zabeležbi prepovedi, katero naj povzročijo agrarske oblasti, da se v seznamku navedene deležne pravice do skupne nepremičnine ne smejo od glavnih nepremičnin (§ 125. r. u. dež. zak.) ločiti v natančno določenem roku, kateri se naj izmeri s šest ali osem tednov, pri krajnem komisarju ustmeno na zapisnik, ali pa pismeno.

Razglas mora se nabiti na uradni deski občine, kjer je seznamek razgrnjen, in na v kraju navadni način naznaniti.

§ 202. Krajni komisar mora slučajno pozvedeti, ali so vloženi ugovori utemeljeni. Potem mora krajni komisar predložiti operat s svojimi predlogi vred deželni komisiji v rešitev.

Ako zadevajo ugovori ločitev članstva v agrarski skupini od pripadajočih nepremičnin, mora se pri prireditvi istih, vpoštevajoč določbe § 126. r. u. dež. zak. postopati, in ako treba, izprositi presoja agrarskega nadzornika ali planinskega nadzornika.

§ 203. Deželna komisija sklepa glede vsake skupne nepremičnine ločeno. Sklep se mora dostaviti v lastne roke vsem lastnikom glavnih nepremičnin, s katerimi so združeni deleži skupne nepremičnine. Zoper sklepe deželne komisije je dan priziv na ministersko komisijo v roku 14 dnij po vročitvi.

§ 204. Deželna komisija mora priobčiti konečno veljavne sklepe, oskrbene z opombo pravomočnosti, pristojnim zemljiško-knjižnim sodnjam v svrhu zemljiško-knjižne izvršitve.

§ 205. Na podlagi sklepa agrarske oblasti mora zemljiško-knjižno sodišče v drugem oddelku posestne pole skupne nepremičnine zabeležiti prepoved ločitve skupnih deležev od nepremičnin, katerim pristoji deležna pravica v smislu § 125. r. u. dež. zak.



Im Verzeichnisse sind die Namen der grundbücherlichen Eigentümer der Stammsitzliegenschaften zur Zeit der Verfassung des Verzeichnisses anzuführen und die mit dem Eigentume der Stammsitzliegenschaften grundbücherlich verbundenen Anteilsrechte an der gemeinschaftlichen Liegenschaft anzugeben.

§ 201. Der Lokalkommissär hat das Verzeichnis der gemeinschaftlichen Liegenschaften dem Vorsteher der Gemeinde, in der sich die Liegenschaften befinden, und erforderlichenfalls auch den Vorstehern der Nachbargemeinden mit dem Ersuchen zu übersenden, dieses Verzeichnis in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht aufzulegen und es durch mindestens dreißig Tage zu diesem Zwecke offen zu halten.

Gleichzeitig hat der Lokalkommissär ein Edikt zu erlassen, mit welchem unter Bezugnahme auf das aufgelegte Verzeichnis der gemeinschaftlichen Liegenschaften die Beteiligten aufgefordert werden, ihre allfälligen Einwendungen gegen die von den Agrarbehörden zu veranlassende grundbücherliche Anmerkung des Verbots, die im Verzeichnisse erwähnten Anteilsrechte an einer gemeinschaftlichen Liegenschaft von den Stammsitzliegenschaften abzusondern (§ 125 E. R. L. G.), innerhalb einer bestimmt zu bezeichnenden Frist, die mit sechs bis acht Wochen zu bemessen ist, beim Lokalkommissär mündlich zu Protokoll oder schriftlich anzumelden.

Das Edikt ist auf der Amtstafel der Gemeinde, in der das Verzeichnis ausliegt, anzuschlagen und in ortsüblicher Weise kundzumachen.

§ 202. Über die Stichhaltigkeit der eingebrachten Einwendungen hat der Lokalkommissär die etwa noch erforderlichen Erhebungen durchzuführen. Sodann hat der Lokalkommissär das Operat mit seinen Anträgen der Landeskommission zur Schlußfassung vorzulegen.

Betreffen die Einwendungen die Absonderung der Mitgliedschaft in einer agrarischen Gemeinschaft von den zugehörigen Liegenschaften, so ist bei der Instruierung derselben unter Beachtung der Bestimmungen des § 126 E. R. L. G. vorzugehen und es ist nötigenfalls das Gutachten des Agrarinspektors oder des Alpeninspektors einzuholen.

§ 203. Die Landeskommission faßt ihre Beschlüsse hinsichtlich jeder Gemeinschaftsliegenschaft abgefordert. Der Beschluß ist allen Eigentümern der Stammsitzliegenschaften, mit denen Anteile an der gemeinschaftlichen Liegenschaft verbunden sind, zu eigenen Händen zuzustellen. Gegen die Beschlüsse der Landeskommission ist die Berufung an die Ministerialkommission binnen 14 Tagen nach Zustellung zulässig.

§ 204. Die Landeskommission hat die endgültigen Beschlüsse, mit der Rechtskraftklausel versehen, den zuständigen Grundbuchgerichten zur grundbücherlichen Durchführung mitzuteilen.

§ 205. Auf Grund des Beschlusses der Agrarbehörde hat das Grundbuchgericht in der zweiten Abteilung des Gutsbestandsblattes der Gemeinschaftsliegenschaft das Verbot der Absonderung der Gemeinschaftsanteile von den anteilsberechtigten Liegenschaften im Sinne des § 125 E. R. L. G. anzumerken.

§ 206. Ako se določi stvarnopravna združitev članstva v kaki agrarski skupnosti z glavno nepremičnino pri razdelbenem in uredbenem ravnanju (§ 198., odstavek 3. r. u. n.), izvrši se v predstojećem paragrafu označena za beležba na podlagi dotičnih k zemljiško-knjižnemu sodišču v tem ravnanju dospelih pripomočkov (§§ 128. in 149. r. u. n.)

Ločitev članstva v agrarski skupnosti od dotičnih nepremičnin in prodaja in obremenitev skupnih nepremičnin.

§ 207. Ločitev društvenih pravic v agrarski skupnosti od dotične nepremičnine sme dovoliti v smislu § 126. oziroma 135. r. u. dež. zak. v primernih slučajih krajni komisar.

Prošnje za take ločitve morejo se dati pri krajnem komisarju ustmeno na zapisnik, ali pri njem pisмено vložiti.

Krajni komisar mora take prošnje prirediti in rešiti.

§ 208. Prireditve mora obsegati:

1. Priskrbo splošnega zemljiško-knjižnega izvlečka in posestne pole upravičene nepremičnine, od katere se naj deležna pravica loči;
2. priskrbo preglednih podatkov, zadevajoč posestno stanje, velikost površin in dohodek skupnega posestva ter deležne pravice do istega, dalje priskrbo sličnih podatkov glede one nepremičnine, s katero se naj združi ločeno deležna pravica;
3. priložitev zapisnika o sklepu članov skupnosti v overjenem prepisu ali v izvorniku, ako deležna pravica, ki se naj loči, se mora združiti z nepremičnino, katera ni udeležena skupnosti;
4. strokovno presojo agrarskega nadzornika ali planinskega nadzornika glede obdelovanja one nepremičnine, od katere se naj deležna pravica loči in one, s katero se naj združi; presoja mora zlasti obravnati vprašanje gospodarskemu namenu skupnosti škodljivega raztresenja. Ako se gre za gozdna zemljišča, mora se tudi priskrbeti izjava okrajnega gozduarskega tehnika;
5. prepis narisa pogodbe o ločitvi deležne pravice.

§ 209. Rzsodba krajnega komisarja mora se stranki pisμένο, ali ustmeno na zapisnik priobčiti. Zoper odklonitev krajnega komisarja je dan stranki priziv na deželno komisijo, katera se mora vložiti pri krajnem komisarju 14 dni po vročitvi rzsodbe ali priobčitve iste. Deželna komisija rzsodja o tem končno-

§ 206. Wird die realrechtliche Verbindung der Mitgliedschaft in einer agrarischen Gemeinschaft mit der Stammsitzliegenschaft im Teilungs- und Regulierungsverfahren festgestellt (§ 198, Absatz 3, E. R. V.), so erfolgt die im vorigen Paragraphen erwähnte grundbücherliche Anmerkung auf Grund der dem Grundbuchsgerichte in diesem Verfahren zukommenden bezüglichen Behelfe (§§ 128 und 149 E. R. V.).

Absonderung der Mitgliedschaft in einer agrarischen Gemeinschaft von den betreffenden Liegenschaften und Veräußerung und Belastung gemeinschaftlicher Liegenschaften.

§ 207. Die Absonderung von Mitgliederrechten in einer agrarischen Gemeinschaft von der betreffenden Liegenschaft kann gemäß § 126, beziehungsweise § 135 E. R. V. G. in geeigneten Fällen vom Lokalkommissär bewilligt werden.

Gesuche um solche Absonderungen sind von der Partei beim Lokalkommissär mündlich zu Protokoll einzubringen oder schriftlich zu überreichen.

Der Lokalkommissär hat diese Gesuche zu instruieren und mit der diesbezüglichen Entscheidung vorzugehen.

§ 208. Die Instruierung hat zu umfassen:

1. Die Beschaffung eines summarischen Grundbuchsauszuges und eines Grundbesitzbogens der berechtigten Liegenschaft, von der das Anteilsrecht abgetrennt werden soll;

2. die Beschaffung übersichtlicher Daten, betreffend den Gutsbestand, die Flächengröße und den Ertrag des Gemeinschaftsbesitzes sowie die Anteilberechtigung an demselben; weiters die Beschaffung analoger Daten bezüglich jener Liegenschaft, mit welcher das abzusondernde Anteilsrecht verbunden werden soll;

3. die Beibringung des Protokolls über den Beschluß der Gemeinschaftsmitglieder in beglaubigter Abschrift oder im Originale, wenn das abzusondernde Anteilsrecht mit einer an der Gemeinschaft nicht beteiligten Liegenschaft verbunden werden soll;

4. eine fachmännische Begutachtung durch den Agrarinspektor oder Alpeninspektor über den Wirtschaftsbetrieb jener Liegenschaft, von welcher die Absonderung des Anteilsrechtes, sowie jener, an welche die Angliederung erfolgen soll; das Gutachten hat sich insbesondere über die Frage einer dem Wirtschaftszwecke der Gemeinschaft abträglichen Zersplitterung auszusprechen. Handelt es sich um Waldgrundstücke, so ist auch eine Äußerung des Bezirksforsttechnikers im Wege der politischen Bezirksbehörde einzuholen;

5. eine Abschrift des Entwurfes des Vertrages über die Absonderung des Anteilsrechtes.

§ 209. Die Entscheidung des Lokalkommissärs ist der Partei schriftlich oder mündlich zu Protokoll zu eröffnen. Gegen die abweisliche Entscheidung des Lokalkommissärs steht der Partei die Berufung an die Landeskommission zu, welche binnen 14 Tagen nach Zustellung oder nach der protokollarischen Bekanntgabe der Entscheidung beim Lokalkommissär einzubringen

veljavno. Ako se je prošnji za ločitev ugodilo, mora to krajni komisar naznati dotični zemljiško-knjižni sodnji.

§ 210. Prošnje zadevajoč prodajo in obremenitev skupnih planin, paš in gozdov (§ 129. r. u. dež. zak.) morajo se tudi vložiti pri krajnem komisarju in sicer prilagajoč nasutek pogodbene listine in zapisnika o sklepu članov skupnosti, morajo se po krajnem komisarju, uporabljajoč slično točke 2. in 4. § 208. te naredbe prirediti in po tem z utemeljenim predlogom predložiti deželni komisiji v rešitev.

Deželna komisija sme dovoliti zastavno obremenitev skupnih planin, paš in gozdov po zaslišanju deželnega odbora le takrat, ako se zastavna pravica istočasno utemelji na upravičenih nepremičninah.

Razsodbo deželne komisije mora krajni komisar prosilcu pismeno priobčiti.

Zoper razsodbo deželne komisije je dopusten priziv na ministersko določbo v teku 14 dnij.

### Konečne določbe.

#### Nadziranje obdelovanja agrarskih skupnosti.

§ 211. Nadziranje obdelovanja agrarskih skupnosti pristoja v smislu §§ 131. in 135. r. u. dež. zak. agrarskim oblastem.

Ako je deželna komisija odkazala kakemu krajnemu komisarju v svrhu izvršitve agrarskih operacij določeni uradni okoliš, je tudi dolžnost istega nadzorovati vse v njegovem okolišu ležeče agrarske skupnosti. Ako tega ni, mora deželna komisija službeno razmerje primerno krajnim okolnostem urediti.

§ 212. Pri nakazanju službe mora se skrbeti po možnosti za to, da se pri vsaki agrarni skupnosti lahko vrši praviloma vsako tretje leto krajni pregled.

Ako se gre za skupno posestvo pri katerem so se izvršile skupne naprave, katere morajo vzdrževati udeleženci, mora se po možnosti v prvih letih po zdelovanju istih krajni pregled opravljati vsako leto.

To velja zlasti o napravah, h katerih izvršitvi se dobivajo podpore iz državnih ali deželnih sredstev.

ist. Die Landeskommission entscheidet hierüber endgültig. Wurde dem Ansuchen um Absonderung stattgegeben, so hat der Lokalkommissär das betreffende Grundbuchsgericht hiervon zu verständigen.

§ 210. Die Gesuche um die Bewilligung zur Veräußerung und Belastung von gemeinschaftlichen Alpen, Weiden und Waldungen (§ 129 T. R. L. G.) sind ebenfalls beim zuständigen Lokalkommissär, und zwar unter Anschluß des Entwurfes der Vertragsurkunde und des Protokolls über den Beschluß der Gemeinschaftsmitglieder einzubringen, vom Lokalkommissär unter sinngemäßer Anwendung der Punkte 2 und 4 des § 208 dieser Verordnung zu instruieren und sodann mit einem begründeten Antrage der Landeskommission zur Entscheidung vorzulegen.

Die Landeskommission kann die Bewilligung zur pfandweisen Belastung von Gemeinschaftsalpen, -Weiden und -Waldungen nach Einvernehmung des Landesauschusses nur dann erteilen, wenn das Pfandrecht gleichzeitig auch auf den anteilberechtigten Liegenschaften begründet werden soll.

Die Entscheidung der Landeskommission ist den Gesuchstellern vom Lokalkommissär schriftlich zu eröffnen.

Gegen das Erkenntnis der Landeskommission ist die Berufung an die Ministerialkommission binnen 14 Tagen nach Zustellung zulässig.

### **Schlußbestimmungen.**

#### **Überwachung der Bewirtschaftung der agrarischen Gemeinschaften.**

§ 211. Die Überwachung des Wirtschaftsbetriebes der agrarischen Gemeinschaften steht gemäß §§ 131 und 135 T. R. L. G. den Agrarbehörden zu.

Hat die Landeskommission einem Lokalkommissär behufs Durchführung der agrarischen Operationen einen bestimmten Amtsbereich zugewiesen, so fällt dem letzteren auch die Überwachung des Wirtschaftsbetriebes in allen in diesem Amtsbereiche gelegenen agrarischen Gemeinschaften zu. Ist dieses nicht der Fall, so hat die Landeskommission eine den örtlichen Verhältnissen entsprechende Diensteszuteilung zu treffen.

§ 212. Bei der Diensteszuteilung ist nach Eυνlichkeit dahin zu trachten, daß bei jeder agrarischen Gemeinschaft in der Regel alle drei Jahre eine Lokalinspektion durchgeführt werden kann.

Handelt es sich um Gemeinschaftsbesitz, in welchem gemeinsame Anlagen hergestellt wurden, deren Erhaltung den Beteiligten obliegt, so ist nach Eυνlichkeit in den ersten Jahren nach Herstellung dieser Anlagen die Lokalinspektion alljährlich vorzunehmen.

Dies gilt insbesondere hinsichtlich solcher Anlagen, zu deren Herstellung Subventionen aus Staats- oder Landesmitteln in Anspruch genommen sind.

§ 213. Neposredni nadzor morajo izvrševati nadzorniki (nadzorniški asistenti) kakor tudi planinski nadzorniki. Isti strokovnjaki morajo svoje opazbe in nasvete poslati krajnemu komisarju za vsaki posamezni slučaj v kratki pismeni zabeležbi.

§ 214. Pri skupnostih, katere niso bile še podvržene uredbenemu ravnanju, mora krajni komisar, ako treba, povzročiti urada radi napeljavo ureditve užitnih in oskrbnih pravic. (§ 61. r. u. dež. zak.)

§ 215. Nadzorno delovanje krajnega komisarja obsega dalje skrb, da se uredbeni načrti in pravilniki pri urejenih skupnostih natančno vpoštevajo. V ta namen dobijo agrarni komisarji, po tem pri planinskih in pašnih skupnostih tudi planinski nadzornik, zadnjič pri takih uredbenih delih, katera zadevajo gozdna zemljišča, tudi politična okrajna oblast, v svrhu razdelbe svojim gozdnarskim organom, prepise vseh glavnih spisov, oziroma listin.

§ 216. Politična okrajna oblast mora nadzorno delovanje agrarskih oblastev kar mogoče podpirati, svoje gozdnarske organe temu primerno poučiti, in spaznane prestopke ter napake in primanjkljaje pri obdelovanju agrarnih skupnosti krajnemu komisarju, ako treba, z lastnim predlogom, naznaniti.

§ 217. Ako ima urejena skupnost namen, iz lastnega nagiba uredbeni načrt ali pravilnik spremeniti, mora se dotični sklep, prilagajoč zapisnik dotičnega zbora udeležencev, krajnemu komisarju predložiti, kateri o tem po zaslišanju zvedencev ali v smislu določenih sledečih paragrafov daljše ukreni, in ako se ne strinja s spremembami, izprosi rešitev deželne komisije.

Ako se pri nadzorovanju, ki se naj opravlja urada radi, pokaže sprememba ali dopolnitev uredbenega načrta ali pravilnika kot potrebna, mora se postopati porabljalno slično §§ 110. in 111. r. u. dež. z. Ako se sklep skupnosti doseže, mora se o tem ravnati v smislu § 218. r. u. n., v slučaju odklonitve pa od krajnega komisarja po istih načelih razgrnjeni in razjasnjeni dodatek k uredbenemu načrtu ali pravilniku pustiti odprti pritožbam strauk in izprositi potrditev oziroma razsodbo od deželne komisije.

§ 218. V vseh slučajih spremembe ali dopolnitve uredbenega načrta ali pravilnika morajo se spremembe ali dopolnitve v dodatku k tem listinam, sestavljenem od okrajnega komisarja, zabeležiti. Ta dodatek mora se kakor uredbeni načrt v smislu § 113. r. u. dež. z. udeležencem razjasniti, skoz 14 dnij za vpogled razgrniti in po tem predložiti deželni komisiji v potrditev.

§ 219. Nadzorno delovanje krajnega komisarja obsega dalje uradni upliv v smislu § 111. r. u. dež. z. na predlog strokovnjakov na sklep skup-

§ 213. Die unmittelbare Aufsicht ist vor allem durch die Inspektoren (Inspektoralassistenten) sowie durch den Alpeninspektor auszuüben. Die genannten Fachorgane haben ihre Wahrnehmungen und Anträge dem Lokalkommissär für jeden einzelnen Fall in kurz gefaßter schriftlicher Fixierung zu übermitteln.

§ 214. Bei noch nicht dem Regulierungsverfahren unterzogenen Gemeinschaften hat der Lokalkommissär erforderlichenfalls die amtswegige Einleitung der Regulierung der Benützungs- und Verwaltungsrechte (§ 61 E. R. V. G.) zu veranlassen.

§ 215. Die Aufsichtstätigkeit des Lokalkommissärs umfaßt ferner die Überwachung der genauen Einhaltung der Regulierungspläne und Statuten bei regulierten Gemeinschaften. Zu diesem Zwecke werden sowohl von allen bestätigten Generalakten, beziehungsweise Urkunden die Agrarkommissäre, ferner bei Alpen- und Weidegemeinschaften auch der Alpeninspektor, endlich bei solchen Regulierungsoperaten, welche Waldgrundstücke betreffen, auch die politische Bezirksbehörde behufs Beteiligung der ihr zugewiesenen Forstorgane Abschriften erhalten.

§ 216. Die politische Bezirksbehörde hat die Aufsichtstätigkeit der Agrarbehörden auf das Kräftigste zu unterstützen, die ihr zugewiesenen Forstorgane dementsprechend anzuweisen und wahrgenommene Übertretungen sowie Gebrechen und Mängel in der Bewirtschaftung der Agrargemeinschaften dem Lokalkommissär erforderlichenfalls unter eigener Antragstellung zur Anzeige zu bringen.

§ 217. Beabsichtigt eine regulierte Gemeinschaft aus eigener Initiative eine Abänderung des Regulierungsplanes oder Statutes vorzunehmen, so ist der bezügliche Beschluß unter Anschluß des Protokolles über die betreffende Teilhaberversammlung dem Lokalkommissär vorzulegen, welcher hierüber nach Anhörung von Sachverständigen entweder gemäß den Bestimmungen des folgenden Paragraphen das weitere zu veranlassen oder, im Falle er mit den Änderungen nicht einverstanden ist, die Entscheidung der Landeskommission einzuholen hat.

Sollte sich die Abänderung oder Ergänzung eines Regulierungsplanes oder Statutes bei der von Amts wegen zu übenden Aufsicht als notwendig herausstellen, so ist diesbezüglich nach Analogie der §§ 110 und 111 E. R. V. G. vorzugehen. Im Falle ein Beschluß der Gemeinschaft zustande kommt, ist darüber nach § 218 E. R. V. zu verfahren, im Falle der Weigerung jedoch der vom Lokalkommissär nach den gleichen Grundsätzen aufgelegte und erläuterte Anhang zum Regulierungsplane oder Statute der Beschwerdeführung durch die Parteien offen zu halten und die Entscheidung, beziehungsweise Bestätigung der Landeskommission einzuholen.

§ 218. In allen Fällen der Abänderung oder Ergänzung eines Regulierungsplanes oder Statutes sind die Abänderungen und Ergänzungen in einem vom Lokalkommissär zu verfassenden Anhang zu diesen Urkunden ersichtlich zu machen. Dieser Anhang ist wie ein Regulierungsplan gemäß § 113 E. R. V. G. den Beteiligten zu erläutern, durch 14 Tage ihrer Einsichtnahme offenzuhalten und sodann der Landeskommission zur Bestätigung vorzulegen.

§ 219. Die Aufsichtstätigkeit des Lokalkommissärs umfaßt weiters die gemäß § 111 E. R. V. G. über Antrag der Fachorgane stattfindende behördliche Einwirkung auf die Beschluß-

nosti v svrhu izvršitve potrebnih poboljšav ali odpravljauja napak v stanju in v obdelovanju skupnih zemljišč. Ako se sklep skupnosti zahtevani po § 111., odstavek 1. r. u. dež. z. ne skleni, mora krajni komisar spisati z udeleženci o njih odklonitvi in vzrokih iste zapisnik, in predložiti spis po strokovnjaški izjavi nasvetujočega strokovnjaka v ramsodbo deželni komisiji. Izvršitev sklepa skupnosti, ali v slučaju odklenitve izvršitev o tem izprošene oblastvene ramsodbe mora krajni komisar nadzorovati, in, ako treba, porabljač določbe § 108. r. u. dež. z. izvršiti.

§ 220. Nadzorno delovanje krajnega komisarja obsega zadnjič izvršitev in vzdrževanje skupnih naprav in poboljšav (§ 107. r. u. dež. z.).

Ako se pri tem pokaže krajnemu komisarju potrebno, da mora v smislu § 108. r. u. dež. zak. kot potrebna spoznana dela dati izvršiti na stroške zamudljivcev, morajo se s tem povzročeni stroški poravnati iz denarne zaloge, katero ima na razpolago (§ 118. r. u. dež. zak.) in po tem od zamudljivcev, slučajno potom politične izvršitve iztirjati, katero mora izvršiti politična oblast na prošnjo krajnega komisarja.

§ 221. V smislu § 135. r. u. dež. zak. je agrarskim oblastem tudi odkazano instančnim potom izvrševati v § 132. r. u. dež. zak. političnim okrajnim oblastem priznana kazenska pravica.

V tem smislu mora krajni komisar prestopke uredbenih načrtov in pravilnikov kakor tudi zauemarenje dolžne skrbljivosti od strani oskrbnih činovnikov skupnosti kaznovati, kakor je tamo določeno.

Od vsake kazenske ramsodbe, katera zadeva gozdna zemljišča, mora se prepis priobčiti politični okraju oblasti.

Glede pravnega pota in rokov veljajo slično §§ 50. in 51. r. u. dež. z. V ostalem veljajo za ravnanje in zlasti glede rabe „kazenskih pol“ določbe ministerske naredbe z dne 5. marca 1858. drž. zak., št. 34.

§ 222. O uradnih opravilih izvršenih pri priliki nadzorovanja agrarskih skupnosti, in o opazbah pri tem, mora se istočasno z letnim poročilom, ki se naj predloži v smislu § 31. r. u. n., poročati ministerski komisiji.

**Nastop veljavnosti te naredbe.**

§ 223. Predstoječa naredba stopi v moč ob dnevu, ki se naj označi v deželnem zakoniku in ukaznem listu istočasno z deželnim zakonom z dne 26. maja 1909. dež. zak. in uk. l., št. 44.

**Biliński** l. r. **Haerdtl** l. r.  
**Bráf** l. r. **Hochenburger** l. r.



fassung der Gemeinschaft zur Ausführung notwendiger Verbesserungen sowie zur Abstellung von Gebrechen im Zustande und in der Bewirtschaftung der gemeinschaftlichen Grundstücke. Wenn der nach § 111, Absatz 1, E. R. L. G. geforderte Beschluß der Gemeinschaft nicht zustande kommt, ist vom Lokalkommissär mit den Beteiligten über ihre Weigerung und deren Gründe ein Protokoll aufzunehmen und der Akt nach gutächtlicher Äußerung des antragstellenden Fachorgans der Landeskommission zur Entscheidung vorzulegen. Die Ausführung eines zustande gekommenen Gemeinschaftsbeschlusses oder der im Weigerungsfalle hierüber eingeholten behördlichen Entscheidung ist vom Lokalkommissär zu überwachen und erforderlichenfalls unter sinn-gemäßer Anwendung der Bestimmungen des § 108 E. R. L. G. durchzuführen.

§ 220. Die Aufsichtstätigkeit des Lokalkommissärs betrifft endlich die Ausführung und Erhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen und Verbesserungen (§ 107 E. R. L. G.).

Zeigt sich hierbei für den Lokalkommissär die Notwendigkeit, die im Sinne des § 108 E. R. L. G. für erforderlich erkannten Arbeiten auf Kosten der Säumigen durchzuführen zu lassen, so sind die hierdurch verursachten Auslagen aus dem ihm zur Verfügung stehenden Geldverlage (§ 118 E. R. L. G.) zu bestreiten und sodann von den Säumigen allenfalls im Wege der politischen Exekution, welche von den politischen Behörden über Ersuchen des Lokalkommissärs durchzuführen ist, hereinzubringen.

§ 221. Nach § 135 E. R. L. G. ist den Agrarbehörden auch die instanzmäßige Handhabung des im § 132 E. R. L. G. den politischen Bezirksbehörden eingeräumten Strafrechtes überwiesen.

Hiernach hat der Lokalkommissär sowohl bei Übertretungen der Regulierungspläne und Statuten als auch bei Außerachtlassung der pflichtgemäßen Obsorge seitens der Verwaltungsorgane der Gemeinschaft das dort näher bestimmte Strafamt auszuüben.

Von jedem Strafserkenntnisse, welches gemeinschaftliche Waldgrundstücke betrifft, ist der politischen Bezirksbehörde eine Abschrift mitzuteilen.

Hinsichtlich des Instanzenzuges und der Fristen haben sinngemäß die §§ 50 und 51 E. R. L. G. Anwendung zu finden. Im übrigen gelten für das Verfahren und insbesondere für die Anwendung der „Strafregister“ die Bestimmungen der Ministerialverordnung vom 5. März 1858, R. G. Bl. Nr. 34.

§ 222. Über die anlässlich der Überwachung der Bewirtschaftung der agrarischen Gemeinschaften gepflogenen Amtshandlungen und die hierbei gemachten Wahrnehmungen ist gleichzeitig mit dem gemäß § 31 E. R. V. zu erstattenden Jahresberichte der Ministerialkommission zu berichten.

Eintritt der Wirksamkeit der gegenwärtigen Verordnung.

§ 223. Die gegenwärtige Verordnung tritt an dem im Landesgesetz- und Verordnungsblatte zu bezeichnenden Tage gleichzeitig mit dem Landesgesetze vom 26. Mai 1909, E. G. u. B. Bl. Nr. 44 in Wirksamkeit.

**Bilinski m. p.**

**Saerdtl m. p.**

**Bráf m. p.**

**Hochenburger m. p.**

**Dodatek.****A. Besedilo prisege za krajne komisarje.**

Prisegam pri Bogu Vsemogočnem in Vsevedočem, da bodem izvrševal meni poverena opravila kot krajni komisar za agrarske operacije temeljem veljajočih zakonov in predpisov po najboljši vednosti in zvestnosti in zlasti s popolno nepristranostjo, kako mi Bog pomagaj!<sup>4</sup>

**B. Besedilo prisege za strokovnjake in zvedence (vštevši mejne kazalce).**

„Prisegam pri Bogu Vsemogočnem in Vsevedočem, da bodem meni kot strokovnjaku (zvedencu, mejnemu kazalcu) za . . . . . (označba agrarske operacije) . . . . . poverjena opravila zvestno izvrševal in zahtevane izjave po najboljši vednosti in zvestnosti (slučajno se more tukaj umestiti „in po pravilih vede [umetnosti, obrata]“) oddajal: kako mi Bog pomagaj!“

**79.****Naredba ministrov za poljedelstvo, za notrajne zadeve, pravosodja in finančnega ministra z dne 12. oktobra 1909,**

**zadevajoč zložbo poljedelskih zemljišč (agrarske operacije) na Štajerskem.**

Temeljem zakonov z dne 7. junija 1883, drž. zak. št. 92, in z dne 26. maja 1909, dež. zak. in uk. l. št. 45, za vojvodino Štajersko, zadevajoč zložbo poljedelskih zemljišč zaukazuje se, kakor sledi:

**Splošne določbe.****Agrarske operacije.**

§ 1. Kjer se rabi v tem ukazu označba „agrarska operacija“, razumeti je pod tem zložbo poljedelskih zemljišč samo ali v zvezi z razdelbo ali ureditvijo skupnih zemljišč in z ureditvijo ista zadevajočih skupnih uživalnih in oskrbnih pravic.

Kako je navajati oba zakona in to naredbo.

§ 2. Pri obravnavah, katere je izvrševati po določenih te naredbe, navajati je gori označena zakona in to naredbo, kakor se to godi tudi v tem ukazu samem, na prikrajšan način, in sicer:

## **Anhang.**

### **A. Eidesformel für die Lokalkommissäre.**

„Ich schwöre bei Gott dem Allmächtigen und Allwissenden, daß ich die mir als Lokalkommissär für agrarische Operationen übertragenen Geschäfte auf Grund der bestehenden Gesetze und Vorschriften nach bestem Wissen und Gewissen und insbesondere mit vollkommener Unparteilichkeit ausführen werde: so wahr mir Gott helfe!“

### **B. Eidesformel für Fachmänner und Sachverständige (einschließlich der Grenz- anweiser).**

„Ich schwöre bei Gott dem Allmächtigen und Allwissenden, daß ich die mir als Fachmann (Sachverständigen) (Grenz-anweiser) für die . . . . . (Bezeichnung der agrarischen Operation) . . . . . aufgetragenen Geschäfte gewissenhaft erfüllen und die abverlangten Äußerungen nach bestem Wissen und Gewissen (eventuell ist hier einzuschalten „und nach den Regeln der Wissenschaft [der Kunst, des Gewerbes]“) abgeben werde: so wahr mir Gott helfe!“

## **79.**

### **Verordnung der Minister für Ackerbau, Inneres, Justiz und der Finanzen vom 12. Oktober 1909,**

#### **betreffend die Zusammenlegung landwirtschaftlicher Grundstücke (agrarische Operation) in Steiermark.**

Auf Grund der Gesetze vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 92, und vom 26. Mai 1909, L. G. u. B. Bl. Nr. 45, für das Herzogtum Steiermark, betreffend die Zusammenlegung landwirtschaftlicher Grundstücke, wird verordnet, wie folgt:

### **Allgemeine Bestimmungen.**

#### **Agrarische Operation.**

§ 1. Wo in dieser Verordnung die Bezeichnung „agrarische Operation“ gebraucht wird, sind darunter sowohl Zusammenlegungen landwirtschaftlicher Grundstücke allein als auch Zusammenlegungen in Verbindung mit Teilungen gemeinschaftlicher Grundstücke und Regulierungen der hierauf bezüglichen gemeinschaftlichen Benützung- und Verwaltungsrechte zu verstehen.

#### **Zitation der Gesetze und dieser Verordnung.**

§ 2. Bei den in Gemäßheit dieser Verordnung durchzuführenden Verhandlungen sind die nachbezeichneten Gesetze und diese Verordnung in folgender abgekürzter Form, welche auch in dieser Verordnung selbst angewendet ist, zu berufen:

1. Zakon z dne 7. junija 1883. l., drž. zak. št. 92., o zložbi poljedelskih zemljišč kot „z. drž. zak.“ (zložbeni državni zakon);
2. zakon z dne 26. maja 1909. l., dež. zak. št. 45., o zložbi poljedelskih zemljišč s „z. dež. zak.“ (zložbeni deželni zakon);
3. naredba k zakonu navedenemu pod t. 2 : s „z. n.“ (zložbena naredba).

## Oblasti.

### Uravnavna in opraviteljstvo oblastev.

#### Agrarske oblasti.

§ 3. Oblasti v zadevah agrarskih operacij („agrarska oblastva“) so:

1. zapriseženi krajni komisarji,
2. deželna komisija pri namestnji,
3. ministerska komisija v poljedelskem ministerstvu (§ 14. z. dež. zak.).

Kjer se v tem ukazu omenjajo oblastva brez posebno označbe, razumeti je agrarska oblastva.

Ta oblastva morajo v zvrševanju svojih nalog, kolikor je mogoče podpirati vse druge oblasti in vsi drugi uradi; ustrezati morajo kar najhitreje v smislu zakonov in tega ukaza prošnjam na nje naslovenim.

#### Oprostitev poštnine agrarskih oblasti.

§ 4. Uradnim dopisom in pošiljatkam agrarskih oblasti pristojna v smislu članov II. št. 1 in 3. IV., VII. in VIII. zakona z dne 2. oktobra 1865. l., drž. zak. št. 108., prostost poštnine.

Tem oblastem je tudi dovoljeno priložiti k njih uradnim pismom oddanim na pošto lastne povratne sprejemnice.

#### Zapriseženi krajni komisarji.

Njih imenovanje, nameščenje in službeno razmerje.

§ 5. Krajne komisarje imenuje poljedelski minister dogovorno s pravosodnim ministrom, in deželna komisija je namesti za agrarske operacije jednega ali več določenih okrajev ali njih delov ali za posamezne agrarske operacije.

Krajne komisarje, kateri niso še kot državni uradniki prisegli službene prisege, mora predsednik deželne komisije po imenovanju zapriseči v njih kakovosti kot krajne komisarje po besedilu prisege v dodatku tega ukaza.

1. das Gesetz vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 92, betreffend die Zusammenlegung landwirtschaftlicher Grundstücke, als „Z. R. G.“ (Zusammenlegungsreichsgesetz);
2. das Gesetz vom 26. Mai 1909, R. G. u. B. Bl. Nr. 45, betreffend die Zusammenlegung landwirtschaftlicher Grundstücke, als „Z. L. G.“ (Zusammenlegungslandesgesetz);
3. die Verordnung zu dem unter Z. 2 bezeichneten Gesetze als „Z. V.“ (Zusammenlegungsverordnung).

## Die Behörden.

### Organisation und Geschäftsführung der Behörden.

#### Die Agrarbehörden.

§ 3. Behörden in Angelegenheiten agrarischer Operationen („Agrarbehörden“) sind:

1. beidete Lokalkommissäre,
2. die Landeskommission bei der Statthalterei,
3. die Ministerialkommission im Ackerbauministerium (§ 14 Z. L. G.)

Wo in dieser Verordnung Behörden ohne weitere Bezeichnung genannt werden, sind darunter die Agrarbehörden zu verstehen.

Diese Behörden sind in der Erfüllung ihrer Aufgaben von allen anderen Behörden und Ämtern tunlichst zu unterstützen, und es haben letztere insbesondere die in Gemäßheit der Gesetze und dieser Verordnung an sie gestellten Ersuchen mit möglichster Beschleunigung zu erfüllen.

#### Portofreiheit der Agrarbehörden.

§ 4. Den amtlichen Korrespondenzen und Sendungen der Agrarbehörden kommt im Sinne der Artikel II, Z. 1 und 3, Art. IV, VII und VIII, des Gesetzes vom 2. Oktober 1865, R. G. Bl. Nr. 108, die Portofreiheit zu.

Diesen Behörden ist auch die Beigabe eigener Rückscheine zu den von denselben postamtlich aufgegebenen Dienstschreiben gestattet.

### Die beideten Lokalkommissäre.

#### Ernennung, Bestellung und Dienstesverhältnis.

§ 5. Die Lokalkommissäre werden vom Ackerbauminister im Einvernehmen mit dem Justizminister ernannt und von der Landeskommission für die agrarischen Operationen eines oder mehrerer bestimmter Bezirke oder Teile derselben oder für einzelne agrarische Operationen bestellt.

Die Lokalkommissäre, welche nicht schon als Staatsbeamte den Dienstes geleistet haben, sind nach erfolgter Ernennung von dem Vorsitzenden der Landeskommission in ihrer Eigenschaft als Lokalkommissäre nach der im Anhange enthaltenen Eidesformel zu beideten.

Za agrarske operacije namesteni krajni komisarji so v službenem in disciplinarnem oziru podvrženi deželni in v zadnji vrsti ministerski komisiji.

#### Namestitev dveh krajnih komisarjev.

§ 6. Ako se v težavnih slučajih za pravoznanski in gospodarski del agrarskih operacij postavi posebna krajna komisarja, mora deželna komisija jednemu izmed njiju izročiti vrhovno vodstvo (§ 19. z. dež. zak.).

Kadar je dvomno, ali naj kako opravilo opravlja jeden ali drugi krajni komisar, kakor tudi, katero opravilo ima v slučaju kolizije prednost, odloči o tem krajni komisar, kateremu je izročeno vrhovno vodstvo.

Krajna komisarja si morata nepretrgoma naznanjati stanje obojestranskih opravil ter se, ako je treba, dogovoriti, kako se naj izvršijo.

V § 14. z. n. predpisana opravilna poročila, oziroma letno poročilo, morata krajna komisarja podati skupno.

Ako je jeden izmed skupnih komisarjev izvršil uradno delo, ki spada v področje drugega krajnega komisarja, ne sme se isto iz tega vzroka izpodbijati.

#### Pomočniki krajnega komisarja.

§ 7. S pritrditvijo poljedelskega ministra sme načelnik deželne komisije krajnemu komisarju za izročena mu opravila pridati pomočnike (asistente). Ti pomočniki se morajo ravnati po ukazih krajnega komisarja.

#### Uradni sedež.

§ 8. Kraj, v katerem mora imeti krajni komisar svoj uradni sedež, določi predsednik deželne komisije z ozirom na namenu primerno izvrševanje agrarskih operacij.

Kraj uradnega sedeža in, ako je potrebno, tudi natančnejša označba, kje ima svojo uradnovalnico, mora krajni komisar razglasiti po občinah, v katerih ozemlju je izvrševati agrarske operacije, in naznaniti pristojnim političnim in sodnim oblastvom prve stopnje, davčnemu uradu in dotičnemu razpreglednemu uradniku, kakor tudi deželnemu odboru.

#### Dopisovanje in uradni pečat.

§ 9. Krajni komisar dopisuje v zadevah svojega področja neposredno z dotičnimi oblastmi, uradi in udeleženci.

Krajni komisar mora imeti svoj uradni pečat s c. kr. orlom in napisom: „C. kr. krajni komisar za agrarske operacije.“

Uradni pečat izroči krajnemu komisarju pri njegovi namestitvi predsednik deželne komisije.

Die für agrarische Operationen bestellten Lokalkommissäre unterstehen in dienstlicher und disziplinärer Hinsicht der Landeskommission und in letzter Linie der Ministerialkommission.

Bestellung zweier Lokalkommissäre.

§ 6. Werden in schwierigen Fällen für den juristischen und den ökonomischen Teil agrarischer Operationen besondere Lokalkommissäre bestellt, so hat die Landeskommission einen derselben mit der Oberleitung zu betrauen. (§ 19 Z. 3. B.)

Im Zweifel darüber, ob ein Geschäft von dem einen oder dem anderen Lokalkommissär zu besorgen ist, sowie darüber, welches Geschäft im Falle einer Kollision vorzugehen hat, entscheidet der mit der Oberleitung betraute Lokalkommissär.

Die Lokalkommissäre haben sich über den Stand der beiderseitigen Geschäfte fortlaufend in Kenntnis und nötigenfalls bezüglich Besorgung derselben ins Einvernehmen zu setzen.

Die im § 12 Z. B. vorgeschriebenen Geschäftsberichte, beziehungsweise der Jahresbericht sind gemeinsam zu erstatten.

Hat ein Lokalkommissär eine Amtshandlung vorgenommen, welche in den Wirkungsbereich des anderen Lokalkommissärs fällt, so ist dieselbe aus diesem Grunde nicht anfechtbar.

Hilfskräfte des Lokalkommissärs.

§ 7. Mit Genehmigung des Ackerbauministers können von dem Vorsitzenden der Landeskommission dem Lokalkommissär für die ihm obliegende Geschäftsführung Hilfskräfte (Assistenten) beigegeben werden. Diese Hilfskräfte haben die Weisungen des Lokalkommissärs zu befolgen.

Amtssitz.

§ 8. Der Ort, an welchem der Lokalkommissär seinen Amtssitz zu nehmen hat, wird von dem Vorsitzenden der Landeskommission mit Rücksicht auf die zweckmäßige Durchführung der agrarischen Operationen bestimmt.

Der Ort des Amtssitzes und, wenn erforderlich, auch die nähere Bezeichnung des Kanzleilokals des Lokalkommissärs ist von demselben in den Gemeinden, innerhalb deren Gebiet die agrarischen Operationen zu vollziehen sind, kundzumachen und den zuständigen politischen und Gerichtsbehörden erster Instanz, dem Steueramte und dem betreffenden Evidenzhaltungsbeamten sowie dem Landesauschusse bekanntzugeben.

Korrespondenz und Amtssiegel.

§ 9. Der Lokalkommissär korrespondiert in Angelegenheiten seines Wirkungsbereiches unmittelbar mit den betreffenden Behörden, Ämtern und Interessenten.

Derselbe hat ein Amtssiegel zu führen, welches den k. k. Adler und die Umschrift „k. k. Lokalkommissär für agrarische Operationen“ enthält.

Das Amtssiegel wird dem Lokalkommissär bei seiner Bestellung von dem Vorsitzenden der Landeskommission ausgefolgt.

## Opravljeni zapisnik.

§ 10. Vsaki krajni komisar mora vesti opravljeni zapisnik, v kateri mora zapisati vse opravilne spise z letom in dnevom vlozbe, kakor tudi kedaj in kako so bili rešeni.

Opravilne spise je vpisovati v kronologični vrsti po zaporednih, vsako leto na novo pričelih številkah, in pri vsakem opravilnem spisu mora se zabeležiti številka, katero dobi v obravnavnem zvezku, ki ga je napraviti za vsako agrarsko operacijo.

## Obravnavni zvezek.

§ 11. Za vsako posamezno agrarsko operacijo je napraviti obravnavni zvezek, v katerem se morajo hraniti vsi isto operacijo zadevajoči spisi, listine i. dr. Iste se morajo ravno kakor mape, registri in načrti označiti z zaporednimi številkami in pod temi številkami morajo se zajedno s številkami opravilnega zapisnika in s kratko označbo zadeve vpisovati v kazalo. Odposlanje ali izročitev opravljenih spisov, listin in načrtov mora se v obravnavnem zvezku zabeležiti.

Načrti in mape morajo se preskrbeti z označbo okraja agrarske operacije, hraniti ločeno od zvezka na primeren način, da so pred vsakim oškodovanjem popolnoma varne.

Ako sta za jedno agrarsko operacijo nastavljena dva krajna komisarja, mora napraviti in voditi obravnavni zvezek oni krajni komisar, kateremu je izročeno vrhovno vodstvo.

## Opravilno in letno poročilo.

§ 12. Krajni komisar mora predložiti meseca januarja in julija deželni komisiji sumarno opravilno poročilo, iz katerega je razvideti napredek vsake posamezne agrarske operacije, kakor tudi morebitne, iste zadevajoče posebne dogodke v preteklem polletju.

Opravilnemu poročilu meseca januarja mora krajni komisar priložiti poročilo za preteklo koledarsko leto.

To letno poročilo mora obsegati:

- a) stan, v katerem so posamezne agrarske operacije nahajajo;
- b) vse podatke, kateri se odnašajo na obseg, kakor tudi na važnost posameznih agrarskih operacij in na njih gospodarske posledke, ki so se že dosegli ali ki jih je še doseči, dalje vse podatke, katere je rabiti za napravo dotične statistike, ki se naj sestavi po navodilih za to izdanih;
- c) pretres posebnih dogodkov ali razmer, katere so, ali najbrž bodo vplivale na izvrševanje posameznih agrarskih operacij.

Temu letnemu poročilo je priložiti letna poročila vodje tehničnega oddelka. (§ 19. z. n.)



### Geschäftsprotokoll.

§ 10. Jeder Lokalkommissär hat ein Geschäftsprotokoll zu führen, in welchem alle Geschäftsstücke nebst dem Datum ihres Einlangens, sowie der Zeitpunkt und die Art ihrer Erledigung ersichtlich zu machen sind.

Die Geschäftsstücke sind in chronologischer Folge unter fortlaufenden, mit jedem Jahre neu beginnenden Zahlen einzutragen und es ist bei jedem Geschäftsstücke die Nummer, welche dasselbe in dem für jede agrarische Operation anzulegenden Verhandlungsfaszikel erhält, anzumerken.

### Verhandlungsfaszikel.

§ 11. Für jede einzelne agrarische Operation ist ein Verhandlungsfaszikel anzulegen, bei welchem alle diese Operation betreffenden Akten, Urkunden u. dgl. m. aufzubewahren sind. Dieselben sind ebenso wie Mappen, Register und Pläne mit fortlaufenden Nummern zu versehen und unter diesen Nummern nebst Angabe der Geschäftsprotokollszahlen, sowie einer kurzen Bezeichnung des Gegenstandes in ein Inhaltsverzeichnis einzutragen. Über Versendung oder Ausfolgung von Geschäftsstücken, Urkunden, Plänen u. dgl. m. ist in dem Verhandlungsfaszikel Vormerkung zu führen.

Pläne und Mappen müssen, mit der Bezeichnung des Gebietes der agrarischen Operation versehen, abgefordert von dem Faszikel in geeigneter, vor Beschädigungen vollkommen sichernder Weise aufbewahrt werden.

Wenn für eine agrarische Operation zwei Lokalkommissäre bestellt sind, so hat der mit der Oberleitung betraute Lokalkommissär das Verhandlungsfaszikel anzulegen und zu führen.

### Geschäftsbericht und Jahresbericht.

§ 12. Der Lokalkommissär hat in den Monaten Jänner und Juli einen summarischen Geschäftsbericht an die Landeskommission zu erstatten, aus welchem der Fortschritt jeder einzelnen agrarischen Operation, sowie die etwaigen, dieselbe betreffenden besonderen Vorkommnisse hinsichtlich des abgelaufenen Semesters zu ersehen sind.

Dem im Jänner zu erstattenden Geschäftsberichte hat der Lokalkommissär einen Jahresbericht für das abgelaufene Kalenderjahr beizulegen.

Derselbe hat zu enthalten:

- a) das Stadium, in welchem sich die einzelnen agrarischen Operationen befinden;
- b) alle Daten, welche sich auf den Umfang sowie auf die Wichtigkeit der einzelnen agrarischen Operationen und auf die erzielten oder zu erzielenden wirtschaftlichen Resultate derselben beziehen, ferner alle Daten, welche nach den hierüber ergehenden besonderen Weisungen für die Anlegung einer einschlägigen Statistik zu dienen haben;
- c) die Erörterung besonderer Vorkommnisse oder Verhältnisse, welche auf die Durchführung der einzelnen agrarischen Operationen von Einfluß gewesen sind oder voraussichtlich sein werden.

Diesem Jahresberichte ist der Jahresbericht des Leiters der technischen Abteilung (§ 19 B. V.) anzuschließen.

**Dnevnik.**

§ 13. Krajni komisar mora vesti dnevnik, iz katerega je razvideti njegovo poslovanje v zadevah posameznih agrarskih operacij.

Dnevnik je predložiti deželni komisiji, kadar to zahteva.

**Organi, sodelujoči s krajnim komisarjem.****I. Odbor udeležencev.****Število članov.**

§ 14. Ako število neposrednih udeležencev je večje nego 100, mora krajni komisar določiti število odbornikov s 15, in ako ni več neposrednih udeležencev nego 12, s 6. Vseh drugih slučajih mora krajni komisar določiti število odbornikov po svojem mnenju ne pod 6 in ne nad 15 in v vsakem slučaju na ta način, da se more odbor sestaviti po določilih § 70. z. dež. zak.

Ako je manj neposrednih udeležencev nego 6, mora se ustanovitev odbora opustiti.

**Poklic v odbor.**

§ 15. Krajni komisar mora skrbeti, da se v odbor udeležencev poklicajo take osebe, katerim so razmere zložbenega okoliša poznane in katere so po svojem stanu za to opravilo posebno sposobni.

**Volitev odbora.**

§ 16. Krajni komisar mora povabiti neposredne udeležence in okrajni odbor k volitvi po ene tretjine od krajnega komisarja določenega števila odbornikov. Ako je dobilo pri volitvi izvršeni od neposrednih udeležencev več oseb, nego je potrebno za popolnost onih, ki se naj volijo, enako število glasov, razsoja žreb o tem, ki se naj smatra kot izvoljenec. Izvoljenci morajo se takoj pri krajnem komisarju izjaviti, ali volitev sprejemajo. Ako se volitev odkloni, mora se ukreniti nova volitev.

**Posvetovanje odbora.**

§ 17. Pri posvetovanjih odbora zadevajočih izključljivo tehniške zadeve, more krajni komisar se dati v predsedništvu zastopati od vodje ali drugega prislužnika tehniškega oddelka (§ 19. z. n.).

O vsakem posvetovanju odbora mora se spisati zapisnik, v katerem se naj zabeleži bistveni predmeti posvetovanja.

Tagebuch.

§ 13. Der Lokalkommissär hat ein Tagebuch zu führen, aus welchem seine Geschäftstätigkeit in Angelegenheit der einzelnen agrarischen Operationen zu ersehen ist.

Das Tagebuch ist der Landeskommission auf Verlangen jederzeit vorzulegen.

### Die an der Seite des Lokalkommissärs mitwirkenden Organe.

#### 1. Ausschuß der Beteiligten.

##### Anzahl der Mitglieder.

§ 14. Wenn die Anzahl der unmittelbar Beteiligten 100 übersteigt, so ist die vom Lokalkommissär zu bestimmende Anzahl der Mitglieder des Ausschusses auf 15, und wenn nicht mehr als 12 unmittelbar Beteiligte vorhanden sind, auf 6 festzusetzen. In allen anderen Fällen ist die Anzahl der Mitglieder des Ausschusses nach dem Ermessen des Lokalkommissärs nicht unter 6 und nicht über 15 und jedenfalls so festzustellen, daß die Zusammenfügung des Ausschusses im Sinne der Bestimmung des § 70 Z. L. G. erfolgen könne.

Beträgt die Anzahl der unmittelbar Beteiligten weniger als 6, so kann von der Bestellung eines Ausschusses abgesehen werden.

##### Berufung in den Ausschuß.

§ 15. Der Lokalkommissär hat darauf bedacht zu sein, solche Personen in den Ausschuß der Beteiligten zu berufen, welche mit den Verhältnissen des Zusammenlegungsgebietes vertraut und zufolge ihrer Lebensstellung zu dieser Funktion besonders geeignet sind.

##### Wahl in den Ausschuß.

§ 16. Der Lokalkommissär hat die unmittelbar Beteiligten sowie den Bezirksausschuß zur Wahl je eines Drittels der vom Lokalkommissär bestimmten Anzahl der Ausschußmitglieder einzuladen. Haben bei der von den unmittelbar Beteiligten vorgenommenen Wahl mehr Personen, als zur Vollzähligkeit der zu Wählenden erforderlich ist, die gleiche Anzahl von Stimmen erhalten, so entscheidet das Los, wer von ihnen als gewählt zu betrachten ist. Die Gewählten haben sich über die Annahme der Wahl ohne Verzug beim Lokalkommissär zu erklären. Im Falle der Ablehnung der Wahl ist die erforderliche Neuwahl zu veranlassen.

##### Beratung des Ausschusses.

§ 17. Bei Ausschußberatungen, welche ausschließlich Gegenstände technischer Natur betreffen, kann der Lokalkommissär sich in der Führung des Vorsitzes durch den Leiter oder einen anderen Angehörigen der technischen Abteilung (§ 19 Z. B.) vertreten lassen.

Über jede Ausschußberatung ist ein Protokoll zu führen, in welches das Wesentliche der Beratung aufzunehmen ist.

Krajnemu komisarju je prosto, izprostiti mnenje članov, ki pri posvetovanju odbora ne bili navzračni, v katerem slučaju se dotične izjave morajo za-  
beležiti v dodatku k zapisniku.

## 2. Odposlanec deželnega odbora.

### Udeležba pri posvetovanju odbora.

§ 18. Od deželnega odbora v slučaju § 69., odstavek 2. z. dež. z. poslani odposlanec ima pravico, udeleževati se tudi posvetovanja odbora neposrednih udeležencev in krajni komisar ga mora v ta namen k posvetovanju povabiti.

### 3. Za zemljemerska dela potrebno tehniško osobje.

§ 19. Za agrarske operacije potrebna zemljemerska dela mora izvršiti krajnemu komisarju pridruženi tehnični oddelek. Ta oddelek stoji pod neposrednim tehničnim vodstvom od ministerstva za poljedelstvo nameštenega tehnika.

Drugo osobje tega oddelka bode se na podlagi pogodbe, ki se naj sklene v smislu § 73., odstavek 3. z. dež. zak., oziroma na podlagi ravnoram označene naredbe dalo na razpolago predsedniku deželne komisije, kateri je bode odkazal tehničnemu oddelku.

Činovniki tehničnega oddelka dopisujejo z oblastmi, uradi in interesenti le takrat brez posredovanja krajnega komisarja, ako to je v odsotnosti istega za nemoteno nadaljevanje dela potrebno.

Vsaki činovnik tehniškega oddelka mora vesti dnevnik, v kateri mora zapisati od njega izvršena opravila (pisarništvo, delo na polju, obravnavo s strankami, pote, komisije i. t. d.). Jeden prepis dnevnika mora se vsaki mesec predložiti krajnemu komisarju.

Natančnejše določbe glede ureditve službe pri tehničnem oddelku bode izdal namestnik sporazumno z deželnim odborom.

## 4. V ostalem potrebni tehniški izvedenci in strokovnjaki.

### Poljedelski inženiri.

§ 20. Kulturnotehniška dela sploh (vrvnave voda, izvršitev namakavnih in posuševalnih naprav) mora, v kolikor je to z ozirom na strokovno sposobnost osobja tehničnega oddelka in njegove rabljivosti za taka dela mogoče, izvršiti praviloma tehniški oddelek, oziroma primerno sposobni činovniki istega. Pod navedenimi pogoji se morajo isti činovniki praviloma tudi privzeti kot zvedenci v svrhu presoje v kulturnotehniških zadevah.

Dem Lokalkommissär steht es frei, nachträglich die Meinungen der zur Beratung des Ausschusses nicht erschienenen Mitglieder desselben einzuholen, in welchem Falle die betreffenden Äußerungen in einem Anhange zum Protokolle ersichtlich zu machen sind.

## 2. Der Delegierte des Landesauschusses.

### Teilnahme an den Ausschußberatungen.

§ 18. Der vom Landesauschusse im Falle des § 69, Absatz 2, Z. L. G. entsendete Delegierte ist berechtigt, auch an den Beratungen des Ausschusses der Beteiligten teilzunehmen und ist zu diesem Zwecke vom Lokalkommissär zu den Beratungen einzuladen.

## 3. Das für die geometrischen Arbeiten erforderliche technische Personal.

§ 19. Die für agrarische Operationen erforderlichen geometrischen Arbeiten sind von der dem Lokalkommissär beigegebenen technischen Abteilung vorzunehmen. Diese Abteilung steht unter der unmittelbaren technischen Leitung eines vom Ackerbauminister bestellten Technikers.

Das übrige Personal der Abteilung wird auf Grund des gemäß § 73, Absatz 3, Z. L. G. abzuschließenden Übereinkommens, beziehungsweise der daselbst bezeichneten Verordnung dem Vorsitzenden der Landeskommision zur Verfügung gestellt und von diesem der technischen Abteilung zugewiesen.

Die Funktionäre der technischen Abteilung korrespondieren mit den Behörden, Ämtern und Interessenten nur dann ohne Vermittlung des Lokalkommissärs, wenn dies bei Abwesenheit des letzteren zum unaufgehaltenen Fortgange der Arbeiten erforderlich ist.

Jeder Funktionär der technischen Abteilung hat ein Tagebuch zu führen, in welches er die von ihm vorgenommenen Geschäfte (Kanzlei- und Feldarbeit, Verhandlung mit Parteien, Reisen, Kommissionen u. s. w.) einzutragen hat. Eine Abschrift des Tagebuches ist monatlich dem Lokalkommissär vorzulegen.

Die näheren Bestimmungen über die Einrichtung des Dienstes bei der technischen Abteilung werden im Wege der Verordnung vom Statthalter im Einvernehmen mit dem Landesauschusse getroffen.

## 4. Die sonst erforderlichen technischen Fachmänner und Sachverständigen.

### Kulturingenieure.

§ 20. Kulturtechnische Arbeiten überhaupt (Regulierung von Gewässern, Herstellung von Entwässerungs-, Bewässerungsanlagen u. dgl. m.) sind, soweit dies mit Rücksicht auf die fachliche Eignung des Personals der technischen Abteilung und dessen Verfügbarkeit für solche Arbeiten tunlich ist, in der Regel von der technischen Abteilung, beziehungsweise von den entsprechend geeigneten Kräften derselben auszuführen. Unter den angegebenen Voraussetzungen sind jene Kräfte in der Regel auch als Sachverständige behufs Abgabe von Gutachten in kulturtechnischen Fragen heranzuziehen.

V kolikor se tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabljeni za kulturno-tehniška dela ali kot strokovnjaki v takih zadevah, mora krajni komisar radi poklicanja za take naloge sposobnih strokovnjakov potrebno ukreniti.

### Gozdni tehniki

§ 21. Določbe § 20., odstavek 1., z. n., uporabljajo se slično, ako se gre za izvršitev gozdarskih del ali za porabo strokovnjakov za presoje v gozdarskih zadevah.

V kolikor se tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabiti za gozdarska dela ali kot strokovnjaki v gozdarskih zadevah, mora krajni komisar privzeti gozdarske tehnike, nameščene v državni službi, ali take v zasebni službi, ako zadostujejo zahtevam okrožnice ministerstva za poljedelstvo z dne 5. februarja 1883, štev. 17.119, I. 1882. (Sestavek zakonov ministerstva za poljedelstvo, zvezek III., stran 70.)

### Mejni kazalci (indikatorji).

§ 22. Za mejne kazalce (indikatorje) si mora krajni komisar najeti take osebe, katerim so meje v ozemlju agrarske operacije znane.

### Bonitèrji.

§ 23. Za zvedence, v določitev vrednosti v agrarsko operacijo prevzetih zemljišč in v določitev obstoječe količine užitka (bonitèrji), namestiti je take osebe, katere znajo po svojih vednostih v kmetijski stroki zanesljivo presojati one razmere, ki so pogoji plodnosti zemljišč.

Kadar se je pri bonitovanju ozirati na gozde, poklicati je za bonitèrje gozdne zvedence (§ 21. z. n.), ako niso bonitacijska dela omejena samó na določene površine, ki so namenjene za izkrčitev.

### Klasifikatorji.

§ 24. Kot zvedence za razredbo (klasifikatorje) je namestiti navadno sposobne osebe izmed neposredno udeleženih, njih zakupnikov, gospodarskih uradnikov ali gospodarskih pomočnikov. Vendar sme krajni komisar, ako se mu zdi namenu primerneje, za razredbo uporabljati tudi bonitèrje ali druge od udeležencev nezavisne osebe.

Klasifikatorji morajo natanko poznati talne razmere v ozemlju agrarske operacije.

### Drugi strokovnjaki in zvedenci.

§ 25. Kadar se pokaže potreba, da se morajo uporabljati še drugi zvedenci, nego navedeni v §§ 20. do 24. z. n. (n. pr. stavbeni tehniki i. t. d.),

Soweit die der technischen Abteilung zugeteilten Techniker für kulturtechnische Arbeiten oder als Sachverständige in derartigen Fragen nicht verwendet werden können, hat der Lokalkommissär wegen Heranziehung geeigneter Fachmänner für jene Aufgaben das Geeignete zu veranlassen.

#### Forsttechniker.

§ 21. Die Bestimmungen des § 20, Absatz 1, Z. B., finden, wenn es sich um die Vornahme forstlicher Arbeiten oder um die Verwendung von Sachverständigen für die Abgabe von Gutachten in forstlichen Fragen handelt, sinngemäße Anwendung.

Insoweit die der technischen Abteilung zugeteilten Techniker für forstliche Arbeiten oder als Sachverständige für forstliche Fragen nicht verwendet werden können, hat der Lokalkommissär Forsttechniker heranzuziehen, welche im Staatsdienste stehen, oder solche, die sich in Privatdiensten befinden, wenn sie den Erfordernissen des Zirkularerlasses des Ackerbauministeriums vom 5. Februar 1883, Z. 17119 ex 1882 (Gesetzsammlung des Ackerbauministeriums, Heft III, Seite 70), entsprechen.

#### Grenzanweiser (Indikatoren).

§ 22. Als Grenzanweiser (Indikatoren) hat der Lokalkommissär solche Personen zu bestellen, welche mit den Grenzläufen im Gebiete der agrarischen Operation vertraut sind.

#### Boniteure.

§ 23. Als Sachverständige behufs Ermittlung des Wertes der in die agrarische Operation einbezogenen Grundstücke und Ermittlung der vorhandenen Nutzungsquanten (Boniteure) sind solche Personen zu bestellen, welche vermöge ihrer Kenntnisse auf dem Gebiete der Landwirtschaft alle die Ertragsfähigkeit der Grundstücke bedingenden Verhältnisse verlässlich zu beurteilen imstande sind.

Kommen bei der Bonitierung Waldungen in Betracht, so sind für dieselben, wenn die Bonitierungsarbeiten nicht lediglich auf zur Rodung bestimmte Flächen beschränkt werden, als Boniteure Forsttechniker (§ 21, Z. B.) zuzuziehen.

#### Klassifikatoren.

§ 24. Als Sachverständige für die Klassifikation (Klassifikatoren) sind geeignete Personen in der Regel aus der Mitte der unmittelbar Beteiligten, ihrer Pächter, Wirtschaftsbeamten oder Wirtschaftsgehüfen zu bestellen. Der Lokalkommissär kann jedoch, wenn er dies für zweckdienlicher erachtet, zur Klassifikation auch Boniteure oder andere von den Beteiligten unabhängige Personen verwenden.

Die Klassifikatoren müssen mit den Bodenverhältnissen im Gebiete der agrarischen Operation genau vertraut sein.

#### Sonstige Fachmänner und Sachverständige.

§ 25. Ergibt sich die Notwendigkeit, für andere als die in den §§ 20 bis 24 Z. B. bezeichneten Angelegenheiten Fachmänner oder Sachverständige (zum Beispiel Bau-

in ako se primerno sposobni tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabiti, mora krajni komisar, ako se gre za predmete, zadevajoče delokrog državnih ali deželnih organov, potrebno ukreniti radi poklicanja teh organov kot strokovnjakov ali zvedencev, v vseh drugih slučajih pa uporabljati sposobne osebe, zlasti izmed oblastveno upravičenih strokovnjakov.

**Zaslišanje odbora udeležencev, zaprisežba strokovnjakov in zvedencev.**

§ 26. V smislu § 74. z. dež. z. mora se, izjemajoč slučaje nujnosti, gledé namestitve strokovnjakov in zvedencev, v slučajih navedenih §§ 20., odstavek 2., 22. do 24. z. n., zaslišati odbor udeležencev. Enako velja v slučaju § 25. z. n., ako se tehniki tehniškega oddelka ne morejo porabljeni.

Gledé porabe zvedencev pri sporih strank, ugovorih, pritožbah, opominih ali prizivih mora se krajni komisar ozirati na §§ 38. in 39. z. n.

Strokovnjake in zvedence bode zaprisegel, ako prisega pri stalnih sodnijski zvedencih, oziroma pri že zapriseženih tehnikih tehniškega oddelka ne odpade, v smislu § 74. z. dež. z. krajni komisar po v dodatku navedeni prisezni formuli.

### **Deželna komisija.**

**Uradno razmerje in naslov.**

§ 27. Po določilih §§ 20., 21. in 23. z. dež. z. sestavljena deželna komisija pri c. kr. namestniji je samostojna, neposredno ministerski komisiji podvržena deželna oblast in ima naslov: „C. kr. deželna komisija za agrarske operacije na Štajerskem“ (§ 14. z. dež. z.).

**Namestitev zastopnikov, namestnikov in svetovalcev.**

§ 28. Predsedniku mora se določiti zastopnik, poročevalcem in zastopniku deželnega odbora po jeden zastopnik, članom iz sodnijskega stanu po dva namestnika.

Kmetovalce ali kulturne tehnike, katere je zaslišati v gospodarskih zadevah, kakor tudi druge strokovnjake, ki se naj zaslišajo, mora določiti predsednik trajno ali od slučaja do slučaja.

**Pomočniki in pomožno-uradna služba.**

§ 29. Konceptne uradnike, ki so potrebni poročevalcu, oziroma pri deželni komisiji, priskrbi namestnik izmed osebja namestnije, pregledovalnega zemlje-



techniker u. dgl. m.) in Anspruch zu nehmen, und können entsprechend geeignete Techniker der technischen Abteilung nicht verwendet werden, so hat der Lokalkommissär, wenn es sich um Fragen handelt, welche den Wirkungskreis technischer Staats- oder Landesorgane betreffen, das Erforderliche wegen Zuziehung dieser Organe als Fachmänner oder Sachverständige zu veranlassen, in allen anderen Fällen aber geeignete Personen, insbesondere aus der Zahl behördlich autorisierter Fachleute, zu verwenden.

Einvernehmung des Ausschusses der Beteiligten. Beeidigung der Fachmänner und Sachverständigen.

§ 26. Gemäß § 74 B. V. G. ist außer in Fällen der Dringlichkeit über die Bestellung von Fachmännern und Sachverständigen in den in den §§ 20, Absatz 2, 21, Absatz 2, 22 bis 24 B. V. bezeichneten Fällen der Ausschuss der Beteiligten einzuvernehmen. Das gleiche gilt im Falle des § 25 B. V., soweit nicht Techniker der technischen Abteilung verwendet werden können.

Hinsichtlich der Verwendung von Sachverständigen bei Parteistreitigkeiten, Einwendungen, Beschwerden, Erinnerungen oder Berufungen hat der Lokalkommissär auf die §§ 38 und 39 B. V. Rücksicht zu nehmen.

Die Beeidigung von Fachmännern und Sachverständigen erfolgt, sofern sie nicht bei ständigen gerichtlichen Sachverständigen, beziehungsweise bei bereits beeideten Technikern der technischen Abteilung entfällt, im Sinne des § 74 B. V. G. durch den Lokalkommissär nach der im Anhange enthaltenen Eidesformel.

### **Die Landeskommission.**

#### **Stellung und Titel.**

§ 27. Die gemäß der §§ 20, 21 und 23 B. V. G. zusammengesetzte Landeskommission bei der k. k. Statthalterei ist eine selbständige, der Ministerialkommission unmittelbar untergeordnete Landesbehörde und führt den Titel: „k. k. Landeskommission für agrarische Operationen in Steiermark“ (§ 14 B. V. G.).

Bestellung der Vertreter, der Ersatzmänner und der Beiräte.

§ 28. Für den Vorsitzenden ist ein Vertreter, für den Referenten und den Vertreter des Landesauschusses je ein Vertreter, für die Mitglieder aus dem Richterstande sind zwei Ersatzmänner zu bestimmen.

Die bei wirtschaftlichen Fragen einzuvernehmenden Landwirte oder Landeskulturtechniker sowie auch andere einzuvernehmende Fachleute sind von dem Vorsitzenden ständig oder fallweise zu bestimmen.

#### **Hilfskräfte und Hilfsämterdienst.**

§ 29. Die für den Referenten, beziehungsweise für die Landeskommission erforderlichen Konzeptsbeamten werden vom Statthalter aus dem Stande des Personals der Statt-

merca in pomočnike, katere morebiti potrebuje v podporo, odkáže deželni komisiji minister za poljedelstvo.

Pomožni uradi namestnije morajo opravljati službo tudi za deželno komisijo. Opravilni spisi, ki dohajajo za deželno komisijo, morajo se ločeno od spisov namestnije v zapisnik sprejemati in registrovati.

#### Dopisovanje in uradni pečat.

§ 30. Deželna komisija dopisuje v stvaréh svojega področja neposredno vsem oblastvom in uradom.

Mora imeti uradni pečat s c. kr. orlom in napisom: „C. kr. deželna komisija za agrarske operacije na Štajerskem“.

#### Shod deželne komisije.

§ 31. Deželna komisija se snide ali v rednih rokih, katere določuje predsednik, ali pa se sklicuje v posebnih slučajih.

Dolžnost komisije, oziroma njenega predsednika je, skrbeti za to, da se zadeve spadajoče v njen delokrog brž ko mogoče rešijo.

#### Priprava sklepanja.

§ 32. O vsakem predmetu razsodbe ali sklepanja deželne komisije mora poročevalec sestaviti pismeni predlog, kateri mora biti pri važnejših in več težavnih slučajih utemeljen s razjasnitvijo dejanskega stanja poleg posebnih vzrokov. Po poročilu v seji mora predsednik ukreniti pretres predmeta, ako treba pregled spisov, načrtov in sl. kakor tudi oddajo presoj, oziroma natančnejšo utemeljitev že oddanih presoj svetovalcev ter zaslisanje tehniških činovnikov deželne komisije.

#### Glasovanje.

§ 33. Kedaj je predsednik muenja, da je predmet za rešitev dovoljno razjasnjen, mora glasovanje napeljati.

Poročevalec odda svoj glas najprej, predsednik zadnjič. Po poročevalcu glasujejo člani iz sodnijskega stanu po častni stopinji in po tem zastopnik deželnega odbora.

Dokler predsednik ne določi, kaj se naj smatra kot razsodba ali sklep komisije, more vsak glasovalec od svojega mnenja odstopiti in novo izjavo oddati, ali, se mnenju drugega glasovalca pridružiti.

Kot razsodbo ali sklep komisije je v prvi vrsti smatrati muenje, za katero je glasovala več nego polovica glasovalcev ali, ako so glasi enako razdeljeni, predsednik.

halterei beigelegt, der Revisionsgeometer und die etwa zu dessen Unterstützung erforderlichen Hilfskräfte sowie sonstige technische Organe werden von dem Ackerbauminister der Landeskommission zugewiesen.

Die Hilfsämter der Statthalterei haben den Dienst auch für die Landeskommission zu versehen. Die für letztere einlangenden Geschäftsstücke sind getrennt von den Geschäftsstücken der Statthalterei zu protokollieren und zu registrieren.

#### Korrespondenz und Amtssiegel.

§ 30. Die Landeskommission korrespondiert in Angelegenheiten ihres Wirkungskreises mit allen Behörden und Ämtern unmittelbar.

Dieselbe hat ein Amtssiegel zu führen, welches den k. k. Adler und die Umschrift „k. k. Landeskommission für agrarische Operationen in Steiermark“ enthält.

#### Zusammentritt der Landeskommission.

§ 31. Die Landeskommission tritt entweder an von dem Vorsitzenden festzusetzenden regelmäßigen Terminen oder über fallweise Berufung zusammen.

Der Kommission, beziehungsweise ihrem Vorsitzenden obliegt es, die in ihren Wirkungsbereich fallenden Angelegenheiten mit der tunlichsten Beschleunigung der Erledigung zuzuführen.

#### Vorbereitung der Beschlußfassung.

§ 32. Über jeden Gegenstand der Entscheidung oder Beschlußfassung der Landeskommission hat der Referent einen schriftlichen Antrag zu stellen, welchem in wichtigeren und schwierigeren Fällen ein Sachverhalt nebst besonderer Begründung voranzustellen ist. Nach Vortrag des Referates in der Sitzung hat der Vorsitzende eine Erörterung des Gegenstandes, erforderlichenfalls die Einsicht der Akten, Pläne u. dgl. m. sowie die Abgabe von Gutachten, beziehungsweise die nähere Begründung bereits abgegebener Gutachten der Beiräte und die Einvernehmung der technischen Organe der Landeskommission zu veranlassen.

#### Abstimmung.

§ 33. Sobald der Vorsitzende den Gegenstand für spruchreif erachtet, hat er zur Abstimmung zu schreiten.

Der Referent gibt seine Stimme zuerst, der Vorsitzende zuletzt ab. Nach dem Referenten stimmen die Mitglieder aus dem Richterstande dem Range nach und sodann der Vertreter des Landesauschusses.

Bis der Vorsitzende festgestellt hat, was als Entscheidung oder Beschluß der Kommission anzusehen ist, kann jeder Stimmführer von seiner abgegebenen Meinung zurücktreten und eine neue abgeben oder der Meinung eines anderen Stimmführers beitreten.

Als Entscheidung oder Beschluß der Kommission ist zunächst jene Meinung anzusehen, für welche mehr als die Hälfte der Stimmführer oder, wenn die Stimmen gleich geteilt sind, der Vorsitzende gestimmt hat.

Če pa oboje ne dopada, mora predsednik ukreniti, da se o predmetu obravnave glasuje po poprejšnih in glavnih vprašanjih ali po formalnem in dejstvenem oziru.

Ako se tudi na ta način ne doseže potrebna večina glasov, velja ono mnenje kot razsodba ali sklep komisije, kateri ima največ glasov, ali kateremu se pri enakem številu glasov, predsednik pridružil. (§§ 20. in 23. z. dež. zak.)

#### Glasovanje o pristojnosti.

§ 34. O vprašanju, ali spor, ki se naj reši, bi izvan slučaja agrarske operacije spadal v delokrog rednih sodišč, mora se vedno prej glasovati. Ako se pri tem pripeti enakost glasov med člani sodniškega stanu in drugimi glasovalci, mora se glasovanje v navzočnosti štirih članov sodniškega stanu ponoviti.

#### Zaznambe na poročilih.

§ 35. Na poročilih mora zapisnikar zabeležiti dan seje, navzoče, glasovanje, razsodbo ali sklep in te zabeležbe potrditi s svojim podpisom. Ako je zapisnikarju oblika zabeležeb dvomna, mora si še v seji od predsednika ali dotičnega glasovalca izprositi razjasnitev. Vsaki glasovalec ima pravico, svoje mnenje in vzroke istega pismeno razjasniti in poročilu priložiti.

#### Letno poročilo in statistika.

§ 36. Deželna komisija mora poročati vsako leto najkasneje do konca meseca februarja ministerski komisiji na podlagi od krajuh komisarjev predloženih letnih poročil tudi o lastnem dejanju v preteklem koledarskem letu. Poročevalec mora v svrhu sestave zadevne strokovne statistike potrebne podatke v smislu za to izdanih posebnih predpisov zbirati in vsako leto v pregledni obliki sestaviti. Isti morajo se z letnim poročilom deželne komisije predložiti ministerski komisiji.

#### Izključitev oblastvenih oseb.

##### Izključitev krajnega komisarja.

§ 37. Od napeljave spora strank ali pravnega sredstva ter od rešitve v prvi stopnji je krajni komisar izključen v slučajih, v katerih

1. je udeležen spora strank, ugovorov, pritožeb, opominov ali priklicov kot stranka, soupravičenec, sodolžnik ali povratni dolžnik;

Ist keines von beiden der Fall, so hat der Vorsitzende den Verhandlungsgegenstand geteilt nach Vor- und Hauptfragen oder nach der formalen und materiellen Seite zur Abstimmung zu bringen.

Ergibt sich auch auf diese Weise nicht das erforderliche Stimmenverhältnis, so gilt jene Meinung als Entscheidung oder Beschluß der Kommission, welche die meisten Stimmen für sich hat oder welcher bei gleicher Stimmenzahl der Vorsitzende beigetreten ist (§§ 20 und 23 B. L. G.).

#### Abstimmung über die Zuständigkeit.

§ 34. Über die Frage, ob eine zu entscheidende Streitigkeit außer dem Falle einer agrarischen Operation vor die ordentlichen Gerichte gehöre, ist immer zuerst abzustimmen. Ergibt sich hierbei Stimmgleichheit zwischen den dem Richterstande angehörenden und den übrigen Stimmführern, so ist die Abstimmung im Beisein von vier Mitgliedern des Richterstandes zu wiederholen.

#### Aufzeichnung auf den Referaten.

§ 35. Auf den Referaten sind von dem Protokollführer der Tag der Sitzung, die Gegenwärtigen, die Abstimmung und die Entscheidung oder der Beschluß ersichtlich zu machen und diese Aufzeichnungen durch die Unterschrift zu bestätigen. Hat der Protokollführer hinsichtlich der vorzunehmenden Aufzeichnungen Zweifel, so muß derselbe noch während der Sitzung bei dem Vorsitzenden oder bei dem betreffenden Stimmführer Aufklärung einholen. Jedem Stimmführer steht es frei, seine Meinung und die Gründe derselben schriftlich darzulegen und Referate beizulegen.

#### Jahresbericht und Statistik.

§ 36. Die Landeskommission hat auf Grund der von den Lokalkommissären vorgelegten Jahresberichte und der eigenen Tätigkeit im abgelaufenen Kalenderjahre einen Jahresbericht bis längstens Ende Februar an die Ministerialkommission zu erstatten. Der Referent hat die zur Anlegung einer einschlägigen Fachstatistik erforderlichen Daten nach den hierüber ergehenden besonderen Weisungen zu sammeln und alljährlich in übersichtlicher Form zusammenzustellen. Dieselben sind mit dem Jahresberichte der Landeskommission der Ministerialkommission vorzulegen.

#### Ausschließung der behördlichen Personen.

##### Ausschließung des Lokalkommissärs.

§ 37. Von der Instruierung einer Parteistreitigkeit und eines ergriffenen Rechtsmittels sowie von der Entscheidung in erster Instanz ist der Lokalkommissär in jenen Fällen ausgeschlossen, in welchen er

1. an der Parteistreitigkeit, den Einwendungen, Beschwerden, Erinnerungen oder Berufungen als Partei, Mitberechtigter, Mitverpflichteter oder Regreßpflichtiger beteiligt ist;

2. je s kako sporno stranko, ali s kako stranko, katera je vložila kaki pod št. 1. označeni pravni pripomoček, združen po zakonski zvezi, do četrtega kolena vštévši, v žlahti in do drugega kolena vštévši, v svaštvu, ali v razmeri posinovalcev ali gojevalcev, ali pa posinovljencev ali gojencev ali v razmeri varuha ali skrbnika,

3. v kakem sporu stranek ali pri kakem pod št. 1. označenem pravnem pripomočku, oziroma v zadevi, katera je važna za presojo zadeve, je nastopil kot odvetnik.

Izključitev tehniških činovnikov, strokovnjakov in drugih zvedencev.

§ 38. Kot tehnike tehniškega oddelka, kot strokovnjake in zvedence je privzeti le take osebe, katerim ne nasprotujejo v § 37., št. 1. do 3. z. n. navedeni izključni vzroki.

Ravnanje pri izključitvi krajnih komisarjev, tehniških činovnikov, strokovnjakov in drugih zvedencev.

§ 39. Ako je krajni komisar izključen, mora vsako dejanje v dotični zadevi opustiti in poročati deželni komisiji, katera ukreni potrebno zastopanje krajnega komisarja za ta slučaj.

Ako je izključen član tehniškega oddelka strokovnjak ali zvedenec, mora krajni komisar skrbeti za njegovo nadomestitev.

Ako se kakemu tehniku tehniškega oddelka, kakemu strokovnjaku ali zvedencu poznani vzroki, vsled katerih je od kakega uradnega opravila izključen, mora to naznaniti krajnemu komisarju.

Okolnost, da je kaki krajni komisar, tehnik tehniškega oddelka, strokovnjak ali zvedenec izključen, morejo stranke, tudi takrat, če se radi tega pravni pripomoček ne vložijo, naznaniti tudi krajnemu komisarju.

Ako se je izključeni krajni komisar, tehnik tehniškega oddelka, strokovnjak ali zvedenec udeležil kakega v § 37. z. n. označenega uradnega opravila, morajo oblasti, če tudi se radi tega pravni pripomoček ne vložijo, v smislu §§ 60. in 62. z. dež. n. zahtevano presojo uradnega opravila ukreniti.

Izključitev članov, svetovalcev in tehniških organov deželne in ministerske komisije.

§ 40. Predsedniki deželne in ministerske komisije morajo skrbeti za to, da se člani, svetovalci in tehniški organi komisij ne udeležijo priprav razsodbe

2. mit einer der streitenden Parteien oder mit einer Partei, welche eines der unter Z. 1 bezeichneten Rechtsmittel ergriffen hat, durch das Band der Ehe verbunden, bis zum 4. Grade einschließlich verwandt und bis zum 2. Grade einschließlich verchwägert ist oder mit ihr im Verhältnisse von Wahl- oder Pflegeeltern oder Kindern oder eines Vormundes oder Kurators steht;

3. in der Parteistreitigkeit, oder einer der unter Z. 1 erwähnten Rechtsmittel, beziehungsweise in einem für die Beurteilung derselben erheblichen Angelegenheit als Sachwalter eingeschritten ist.

#### Ausschließung von technischen Funktionären, Fachmännern und anderen Sachverständigen.

§ 38. Als Techniker der technischen Abteilung, Fachmänner und Sachverständige sind nur solche Personen beizuziehen, bei welchen keiner der im § 37, Z. 1 bis 3, Z. V., angeführten Ausschließungsgründe obwaltet.

#### Verfahren bei Ausschließung von Lokalkommissären, technischen Funktionären, Fachmännern und anderen Sachverständigen.

§ 39. Ist ein Lokalkommissär ausgeschlossen, so hat er sich der weiteren Tätigkeit in dem betreffenden Falle zu enthalten und der Landeskommission Bericht zu erstatten, welche die erforderliche Vertretung des Lokalkommissärs für diese Amtshandlung verfügt.

Ist ein Techniker der technischen Abteilung, ein Fachmann oder ein Sachverständiger ausgeschlossen, so hat der Lokalkommissär für den geeigneten Ersatz desselben zu sorgen.

Sind einem Techniker der technischen Abteilung, einem Fachmanne oder Sachverständigen Gründe bekannt, welche ihn von einer Amtshandlung ausschließen, so hat er dem Lokalkommissär die Anzeige zu erstatten.

Der Umstand, daß ein Lokalkommissär, ein Techniker der technischen Abteilung, ein Fachmann oder ein Sachverständiger ausgeschlossen ist, kann, auch wenn diesbezüglich ein Rechtsmittel nicht ergriffen wird, von den Parteien bei dem Lokalkommissär zur Anzeige gebracht werden.

Hat ein ausgeschlossener Lokalkommissär, Techniker der technischen Abteilung, Fachmann oder Sachverständiger an einer der im § 37 Z. V. bezeichneten Amtshandlungen teilgenommen, so sind die Behörden, auch wenn diesbezüglich ein Rechtsmittel nicht ergriffen wurde, berechtigt, gemäß §§ 60 und 62 Z. V. G. die erforderliche Überprüfung der Amtshandlung einzuleiten.

#### Ausschließung der Mitglieder, Beiräte und technischen Organe der Landes- und Ministerialkommission.

§ 40. Die Vorsitzenden der Landes- und Ministerialkommission haben bedacht zu sein, daß Mitglieder, Beiräte und technische Organe der Kommissionen an der Vorbereitung

in sklenitve, oziroma posvetovanja in razsodbe ali sklenitve glede vseh razsodbi komisije podvrženih predmetov, v kolikor njih nepristranost bi bila dvomljiva z ozirom na v § 37., št. 1. do 3. z n. označene ali druge vzroke, zlasti radi prejšne uradne udeležbe v prvi instanci pri zadevi, katera se naj reši. Označene osebe morajo predsedniku naznaniti, če taki vzroki obstoje, v katerem slučaju, kakor tudi, ako so isti vzroki njemu samemu poznani, on dotične osebe izključi.

### Medčasna izvršitev pravic in začasne ukrenitve.

#### V obče.

§ 41. Medčasna izvršitev pravic bode se v smislu § 45. z. dež. zak. med časom ravnanja pri agrarni operaciji glede pri isti zadetih zemljišč, nepremičnin, imetnin in pravic ovirala ali spreminjala le v tolikor, v kolikor je oblast naredila v svrhu primernege prehoda v novo obliko zemljiščne posesti začasne ukrenitve.

Taka začasna ukrenitev se ne sme sploh narediti le za vse v ravnanju zapopadene predmete glede obdelovanja, ki naj posreduje prehod, ampak tudi glede posameznih predmetov, v kolikor je to potrebno v zavarovanje stvarine ali gospodarske kakovosti. Prvič omenjena začasna ukrenitev mora se vendar mo- goče omejiti na čas ležeči med omejitvijo odkupnih zemljišč in med spreje- mom posesti.

#### Dopustnost zemljiških vknjižeb pri zložbah.

§ 42. Od časa, v katerem se zemljeknjižnemu sodišču naznanilo opera- cijsko ozemlje (§§ 178. in 185. z. n.), ne sme se v zemljiški knjigi, oziroma v zemljiških vlogah, katere zadevajo operacijsko ozemlje tvoreča zemljeknjižna posestva, nič vknjižiti, kaj se ne strinja z operacijo, ki se naj vrši.

V ta namen se moraje vse zemljiško-knjižne prošnje, ki se vložijo po tem času, ali ki so bile že prej vložene, pa še niso rešene, in se odnašajo na operacijsko ozemlje, dokler se ne popravi zemljiška knjiga, pošiljali z načrtom odloka, ki ga je izdati krajnemu komisarju, da se kar najhitreje o njih izjavi.

Izvzete so one zemljiško-knjižne prošnje, katere zemljiško-knjižno sodišče odbije iz kakega zasebno-pravnega razloga, ali ki se tičejo samo vpisovanja zastavnih pravic, izbrisanja in zaznamkov po §§ 20. a, 52, in 59. zakona z dne 25. julija 1871. l., št. 95. drž. zak.



der Entscheidung oder Beschlußfassung, beziehungsweise an der Beratung und Entscheidung oder Beschlußfassung über alle dem Erkenntnis der Kommission unterliegenden Gegenstände insoweit nicht teilnehmen, als ihre Unbefangenheit mit Rücksicht auf einen der im § 37, Z. 1 bis 3, Z. B. bezeichneten oder auf andere Gründe, insbesondere auf frühere amtliche Mitwirkung in unterer Instanz an der zu entscheidenden Angelegenheit zweifelhaft erscheinen kann. Die bezeichneten Personen haben über das Bestehen derartiger Gründe dem Vorsitzenden Mitteilung zu machen, welcher in diesem Falle sowie wenn er eigene Kenntnis hiervon hat, über die Ausschließung der betreffenden Personen erkennt.

### **Mittlerweilige Rechtsausübung und Provisorien.**

#### **Im allgemeinen.**

§ 41. Die mittlerweilige Rechtsausübung wird gemäß § 45 Z. 1. G. während der Dauer des Verfahrens bei einer agrarischen Operation bezüglich der in dieselbe einbezogenen Grundstücke, Liegenschaften, Vermögensschaften und Rechte nur insoweit gehemmt oder geändert, als die Behörde behufs Erzielung eines angemessenen Überganges in die neue Gestaltung des Grundbesitzes ein Provisorium getroffen hat.

Ein solches Provisorium kann nicht bloß im allgemeinen für alle dem Verfahren unterworfenen Objekte hinsichtlich des den Übergang vermittelnden Wirtschaftsbetriebes getroffen werden, sondern auch in betreff einzelner Objekte, insofern dies behufs Sicherung der Substanz oder des wirtschaftlichen Zustandes erforderlich ist. Das ersterwähnte allgemeine Provisorium ist jedoch tunlichst auf die Zeit, welche zwischen der Absteckung der Abfindungsgrundstücke und der Besignahme derselben liegt, einzuschränken.

#### **Zulässigkeit bürgerlicher Eintragungen bei Zusammenlegungen.**

§ 42. Von dem Zeitpunkte der dem Grundbuchsgerichte gemachten Mitteilung des Operationsgebietes (§§ 78 und 185 Z. B.) darf in dem Grundbuche, beziehungsweise in den Grundbucheinlagen, welche die das Operationsgebiet bildenden Grundbuchkörper betreffen, keinerlei bürgerliche Eintragung vorgenommen werden, welche mit der durchzuführenden Operation nicht im Einklange steht.

Zu diesem Zwecke sind alle nach diesem Zeitpunkte einlangenden und die vor diesem Zeitpunkte eingelangten, aber noch nicht erledigten Grundbuchgesuche, welche sich auf das Operationsgebiet beziehen, bis zur Richtigstellung des Grundbuches dem Lokalkommissär mit dem Entwurfe des zu erlassenden Bescheides zur schleunigsten Äußerung zuzufertigen.

Ausgenommen hiervon sind jene Grundbuchsansuchen, welche aus einem privatrechtlichen Grunde vom Grundbuchsgerichte abgewiesen werden, oder welche lediglich Pfandrechteintragungen, Löschungen und Anmerkungen gemäß §§ 20 a, 52 und 59 des Gesetzes vom 25. Juli 1871, R. G. B. Nr. 95, betreffen.

## Odloki na zemljiško-knjižne prošnje pri zložbah.

### Priziv proti njim.

§ 43. Ako krajni komisar izjavi, da je predložena in po vsebini načrtanega zemljiško-knjižnega odloka od sodišča za dopuščeno šteta vknjižba nezdružljiva z operacijo, mora zemljiško-knjižno sodišče odloku pristaviti dodatek, da je dovoljena vknjižba po izreku krajnega komisarja nezdružljiva z agrarsko operacijo in da se bode tedaj — v slučaju izvršitve in v slučaju, da krajni komisar ostane pri svojem izreku — pri popravi zemljiške knjige štela za brezmočno, da pa je vendar udeležencem proti izreku krajnega komisarja v 14 dneh od vročbe prost priziv na deželno komisijo.

Ta priziv je vložiti pri zemljiško-knjižnem sodišču, katero ga pošlje krajnemu komisarju, da ga predloži deželni komisiji.

V slični uporabi teh določil mora se deželno nadsodišče, slučajno najvišje sodišče, ako gre za to, da bi se kaka v prejšnji stopnji ali v obeh prejšnjih stopnjah odbita vknjižba dovolila v pritožbenem potu, obrniti na deželno, slučajno na ministersko komisijo, da se izjavi o dopustnosti vknjižbe iz stališča agrarske operacije, ter po tem razsoditi.

Ako se je sklep postopanja razglasil še pred popravo zemljiške knjige, mora se zemljiško-knjižno sodišče obrniti po deželnem nadsodišču na deželno komisijo, da se izreče o dopustnosti kake vknjižbe. Priziv je v tem slučaju odprt na ministersko komisijo.

Zemlje-knjižne zabeležbe pri zložbah v zvezi z razdelbami in ureditvami.

§ 44. Ako se vrši zložba v zvezi z razdelbo ali ureditvijo, veljajo glede predmeta razdelbe in ureditve in glede zemljišč, s katerih posestjo so zemlje-knjižno združene deležne pravice, določbe §§ 37. in 38. naredbe z dne 12. oktobra 1909. dež. zak. in uk. l. štev. 78.

## Postopanje.

### A. Pri agrarskih operacijah sploh.

#### Objavljanje razglasov po občinah (krajih).

§ 45. Razglasi se objavljajo po občinah s tem, da se pri občinskem uradu nabijejo med časom za to določenim, ali pa na drugi v dotičnem kraju navadni način.

## Verbescheidung bürgerlicher Ansuchen bei Zusammenlegungen. Berufung hiergegen.

§ 43. Falls der Lokalkommissär die Äußerung dahin erstattet, daß die beantragte und inhaltlich des entworfenen Grundbuchsbescheides vom Gerichte für zulässig gehaltene Eintragung mit der Operation unvereinbar erscheint, hat das Grundbuchsgericht dem Bescheide den Beisatz hinzuzufügen, daß die bewilligte Eintragung nach Eröffnung des Lokalkommissärs mit der agrarischen Operation unvereinbar ist und daher — im Falle der Durchführung derselben und der Aufrechthaltung der vom Lokalkommissär erstatteten Äußerung — bei der Richtigstellung des Grundbuchs als unwirksam wird behandelt werden, daß es jedoch den Beteiligten freistellt, gegen die Äußerung des Lokalkommissärs binnen 14 Tagen von der Zustellung die Berufung an die Landeskommission zu ergreifen.

Diese Berufung ist beim Grundbuchsgerichte zu überreichen und von diesem dem Lokalkommissär zur Vorlage an die Landeskommission zu übermitteln.

In sinngemäßer Anwendung dieser Bestimmungen hat das Oberlandesgericht, eventuell der Oberste Gerichtshof, wenn eine in der Vorinstanz abge Schlagene Eintragung im Rekurswege bewilligt werden soll, die Äußerung der Landes-, eventuell der Ministerialkommission über die Zulässigkeit derselben vom Standpunkte der agrarischen Operation einzuholen und danach die Entscheidung zu treffen.

Wenn noch vor der Richtigstellung des Grundbuchs der Abschluß des Verfahrens kundgemacht wurde, so hat das Grundbuchsgericht über die Zulässigkeit einer bürgerlichen Eintragung die Äußerung der Landeskommission im Wege des Oberlandesgerichtes einzuholen. Die Berufung geht in diesem Falle an die Ministerialkommission.

## Bürgerliche Eintragungen bei Zusammenlegungen in Verbindung mit Teilungen und Regulierungen.

§ 44. Findet eine Zusammenlegung in Verbindung mit einer Teilung oder Regulierung statt, so finden hinsichtlich des Teilungs- und Regulierungsobjektes und der Liegenschaften, mit deren Besitz Anteilsrechte bürgerlich verbunden sind, die Bestimmungen der §§ 37 und 38 der Verordnung vom 12. Oktober 1909, L. G. u. B. Bl. Nr. 78, Anwendung.

## Das Verfahren.

### A. Bei agrarischen Operationen überhaupt.

Veröffentlichung von Kundmachungen in den Gemeinden (Ortschaften).

§ 45. Die Veröffentlichung von Kundmachungen in den Gemeinden (Ortschaften) geschieht durch Anschlag beim Gemeindeamte während der hierfür zu bestimmenden Dauer und in etwa sonst ortsüblicher Weise.

### O s e b n e p r i o b č i t v e.

§ 46. Osebne priobčitve se morajo, v kolikor niso že izrečno predpisane, izdati v vseh slučajih, v katerih je potrebno, da so določene osebe navzoče pri kakem uradnem poslovanju ali da zvedo kakšne dogodke, zlasti izdane odredbe, ker bi to bilo ali njim v korist, ali važno za nadaljevanje postopanja. Oblastvenim organom, zvedencem, deželno-odbornim poslancem in zastopnikom okrajnih odborov morajo se pošiljati osebno vse obvestitve.

V kolikor ni vsled posebnega predpisa ali vsled dolžne previdnosti krajnega komisarja poslati pismeno obvestilo osebno, sme se osebo obvestilo izvršiti po zapisniku.

### V s e b i n a p o v a b i l.

§ 47. Pri poizvedbah in obravnavah, katere bodo previdoma trajala več dni, dodati je v povabilu dotično opazko. Ako ni uradno opravilo končano isti dan, ki je bil za nje določen, velja povabilo tudi za nadaljevanje v neposredno sledečih dnevih, celo ako bi to ne bilo izrečno omenjeno v povabilu (§ 49. z. dež. zak.) Ako je z raznimi strankami z vsako posebej obravnavati isti dan, morajo se po možnosti na različne ure povabiti. Pri obravnavah v strankarskih sporih je označiti v povabilu nasprotne stranke.

Ako se pokaže potrebno, da se zaslišajo priče in pametniki, morajo se isti v povabilu opozoriti, da morajo svoje odškodnine terjati v teku 24 ur po zaslišanju, ker bi drugače to pravico izgubili. (§ 159. z. n.)

### V r o č b a p i s m e n i h o b v e s t i t e v.

§ 48. Ako se pri pismenem naznanilu rabi okrožnica, sme krajni komisar, ako se s tem ne povzročijo naslovjencim nobeni stroški ali nobena izdatna izguba časa, naročiti v okrožnici, da mora prvi sprejemnik, oziroma vsak neposredni prednik izročiti isto svojemu nasledniku in zadnji sprejemnik poslati oblastvu.

Ta oblika obvestitve mora se zlasti rabiti glede članov odbora udeležencev.

Kadar se pri pismenih naznanilih ne rabi pošta, morajo se ista, ako ni adresat najti ali ako je zadržan sprejeti naznanilo, vročiti v roko kakega odrastlega domačina. Ako take osebe ni navzoče, ali ako neče sprejeti naznanila, vročiti se v roke občinskega predstojnika. To se mora naznaniti naslovjencu po nabitku na vratih hiše ali stanovanja.

### Individuelle Verständigungen.

§ 46. Individuelle Verständigungen haben, insoweit dieselben nicht ausdrücklich vorgeschrieben sind, in allen Fällen zu ergehen, in denen das Erscheinen bestimmter Personen bei einer Amtshandlung oder die Kenntnisaufnahme gewisser Tatsachen, insbesondere erlassener Entscheidungen, seitens derselben für ihre Interessen oder für den Gang des Verfahrens erforderlich ist. An die behördlichen Organe, an Sachverständige, Mitglieder des Ausschusses der Beteiligten, Delegierte des Landesausschusses und Vertreter der Bezirksausschüsse haben alle Verständigungen individuell zu erfolgen.

Insoweit nicht zufolge besonderer Vorschrift oder nach pflichtmäßigem Ermessen des Lokalkommissärs eine individuelle Verständigung schriftlich zu erfolgen hat, kann die individuelle Verständigung zu Protokoll erfolgen.

### Inhalt der Vorladungen.

§ 47. Bei Erhebungen oder Verhandlungen, welche voraussichtlich mehrere Tage in Anspruch nehmen, ist in den Vorladungen ein diesbezüglicher Beisatz zu machen. Wird die Amtshandlung an dem für dieselbe festgesetzten Tage nicht beendet, so gilt die Vorladung auch für die Fortsetzung an den unmittelbar folgenden Tagen, selbst wenn dies in derselben nicht ausdrücklich bemerkt ist (§ 49 Z. 1. G.). Ist mit verschiedenen Parteien am gleichen Tage einzeln zu verhandeln, so sind dieselben tunlichst auf verschiedene Stunden vorzuladen. Bei Verhandlungen in Parteistreitigkeiten sind die Gegenparteien in der Vorladung zu bezeichnen.

Wird die Einvernahme von Zeugen und Gedentmännern notwendig, so sind dieselben in der Vorladung aufmerksam zu machen, daß sie den Anspruch auf Vergütung binnen 24 Stunden nach ihrer Vernehmung bei Verlust dieses Anspruches geltend zu machen haben. (§ 159 Z. B.)

### Zustellung der schriftlichen Verständigungen.

§ 48. Wird bei der schriftlichen Verständigung die Form eines Rundschreibens gewählt, so kann der Lokalkommissär, wenn für die Adressaten hierdurch keine Kosten und erheblichen Zeitverluste erwachsen, im Rundschreiben anordnen, daß der erste Adressat, beziehungsweise jeder unmittelbar vorhergehende dasselbe seinem Nachmanne zuzustellen und der letzte Adressat an die Behörde einzusenden hat.

Diese Form der Verständigung ist vorzugsweise bezüglich der Mitglieder des Ausschusses der Beteiligten in Anwendung zu bringen.

Wird bei schriftlichen Verständigungen nicht der Postweg gewählt, so erfolgt die Zustellung derselben, wenn der Adressat nicht anzutreffen oder an der Empfangnahme verhindert ist, zuhanden eines erwachsenen Hausgenossen desselben. Ist eine derartige Person nicht anwesend oder wird die Empfangnahme verweigert, so erfolgt die Zustellung zuhanden des Gemeindevorstehers. Hiervon ist der Adressat durch Anschlag an der Haus- oder Wohnungstür zu verständigen.

### P o t r d i l o   s p r e j e m a .

§ 49. Sprejem vsakega pismenega naznanila je potrditi s podpisom na prejemnem listu ali na dostavni poli, kadar se vročitev vrši po selih ali pa po okrožnici. Po zapisniku izvršeno ustmeno naznanilo je potrditi s podpisom dotičnikovim na zapisniku. Ako se dostavlja po pošti, dodati je pošiljlatvi toliko popolnjeno golic povratnega prejemnega lista, da se zapiše v prejemnico samo datum in ime, na isto pripiše poštni urad številko prejemnega lista ravno tako kakor na oddajnem prejemnem listu, ki se izroči oblastvu. Z datumom in podpisom prejemnikovim popolnjeni povratni prejemni list je izročiti oblasti proti povrnitvi oddajnega prejemnega lista. Take pošiljatve s povratnimi prejemnimi listi se smejo dostaviti samo onim osebam, katere bivajo v kraju samem, kjer je oddajalni poštni urad.

Ako se dostavlja po zaprosnji drugih oblastev — kamor je šteti tudi občinske urade — morajo ista z datumom in podpisom stranke popolnjeni prejemni list oblastvu vrniti.

Potrdila prejema, oziroma zapisnike o izvršenih naznanilih, mora krajni komisar hraniti pri dotičnem obravnavam spisu. Isto velja tudi o številkah uradnega deželnega časopisa, obsegajočih javne oklice in razglase, in o listih, nabitih na občinskem uradu, na katere mora občinski predstojnik, po snetju istih, potrditi dobo, v kateri so bili nabiti, in katera mora poslati krajnemu komisarju.

Potrditev oddanih izjav, sklenjenih dogovorov in poravnav.

§ 50. V smislu § 43. z. dež. zak. potrebne potrditve deželne komisije pri izjavah, ki se oddajo za varovance ali oskrbovance, in pri poravnavah, ki se zanje sklenijo, priskrbeti je praviloma zajedno takrat, ko se operacijski načrt predloži v potrditev. Ako pa je na korist oskrbovanca, ali ako je zaradi pravilnega nadaljevanja postopanja namenu primerno, mora se krajni komisar takoj, ko se je oddala dotična izjava ali sklenil dogovor ali poravnava, obrniti zaradi potrditve na deželno komisijo.

Imenovanje odposlanca deželnega odbora in zastopnika okrajnega odbora.

§ 51. Ako se udeleži zložbe kaka občina (kraj), oddelek občine (del kraja) ali občinski zavod, kot lastnik zemljišč, katera so privzeta v zložbeni okoliš, ali kateri so glede v § 8. z. dež. zak. označenih zemljišč zložbenega

### Empfangsbestätigung.

§ 49. Der Empfang jeder schriftlichen Verständigung ist durch Unterschrift auf dem beizugebenden Empfangsscheine oder Zustellungsbogen, wenn die Bestellung durch Boten erfolgt, oder auf dem Rundscheiben zu bestätigen. Die zu Protokoll erfolgte mündliche Verständigung ist durch Unterschrift der Betreffenden auf dem Protokolle zu bestätigen. Erfolgt die Bestellung durch die Post, so ist der Sendung ein bis auf Datum und Unterschrift ausgefülltes Blankett eines Retourrezeptes beizugeben, auf welchem seitens des Postamtes die Rezeptnummer ebenso wie auf dem der Behörde auszustellenden Aufgabsrezept beizusetzen ist. Das mit Datum und Unterschrift des Empfängers ausgefüllte Retourrezept ist der Behörde gegen Rückstellung des Aufgabsrezeptes auszufolgen. Derartige Sendungen mit Retourrezepten können übrigens nur an jene Personen erfolgen, welche sich in dem Orte selbst aufhalten, wo sich das Abgabepostamt befindet.

Erfolgt die Bestellung durch Requisition anderer Behörden — worunter auch die Gemeindeämter zu zählen sind — so haben dieselben den mit Datum und Unterschrift der Partei versehenen Empfangsschein an die Behörde zurückzusenden.

Die Empfangsbestätigungen, beziehungsweise die Protokolle über die erfolgten Verständigungen sind vom Lokalkommissär bei dem betreffenden Verhandlungsakte aufzubewahren. Das gleiche gilt hinsichtlich der die öffentlichen Edikte und Kundmachungen enthaltenden Nummern der amtlichen Landeszeitung und der Anschläge an dem Gemeindeamte, welche letztere nach Abnahme von dem Gemeindevorsteher mit der Bestätigung über die Dauer des Anschlages zu versehen und dem Lokalkommissär zu übermitteln sind.

Genehmigung abgegebener Erklärungen, abgeschlossener Übereinkommen und Vergleiche.

§ 50. Die gemäß § 43 B. L. G. erforderlichen Genehmigungen der Landeskommission zu den für Pflegebefohlene abgegebenen Erklärungen und abgeschlossenen Vergleichen sind in der Regel gleichzeitig mit der behufs Bestätigung erfolgenden Vorlage des Zusammenlegungsplanes einzuholen. Wenn jedoch die frühere Entscheidung der Landeskommission über die zu erteilende Genehmigung im Interesse des Pflegebefohlenen liegt oder behufs ordnungsmäßigen Fortganges des Verfahrens zweckdienlich ist, so hat der Lokalkommissär die Genehmigung der Landeskommission sofort nach Abgabe der betreffenden Erklärung oder Abschluß des Übereinkommens oder Vergleiches einzuholen.

Bestellung eines Delegierten des Landesauschusses und eines Vertreters des Bezirksauschusses.

§ 51. Von einer Zusammenlegung, an welcher eine Gemeinde (Ortschaft), Gemeindeabteilung (Ortsteil) oder Gemeindeanstalt als Eigentümer von Grundstücken, welche in die Zusammenlegung einbezogen worden sind, oder hinsichtlich der im § 8 B. L. G. bezeichneten Grundstücke an dem Zusammenlegungsverfahren als unmittelbar Beteiligte teilnehmen, hat

ravnanja neposredno udeleženi, mora krajni komisar nemudoma deželni odbor v svrhu imenovanja zastopnika (§ 43., odstavek 3. z. dež. zak.) o tem obvestiti.

Imenovanje pooblaščenca po krajnem komisarju.

§ 52. Pravica krajnega komisarja, onim udeležencem, ki bivajo zunaj sodnega okraja agrarske operacije (§ 47. z. dež. zak.), in po skupni koristi združenim osebam (§ 52. z. dež. zak.) postaviti pooblaščenca za prejemanje vročil, nastopi po preteku roka, ki ga je dal krajni komisar udeležencem, oziroma združenim strankam, da si imenujejo pooblaščenca.

Kadar krajni komisar imenuje pooblaščenca, mora to naznaniti udeležencem.

Kako se izkazujejo namestniki in pooblaščenca.

§ 53. Od sodišča nastavljeni varuhi, skrbniki in upravitelji konkurnega imetja se morajo praviloma izkazati o svojem imenovanju in krajni komisar mora shraniti prepis dekretov njih imenovanja pri spisih. Druge v § 50. z. dež. zak. navedene osebe, kakor tudi zakonski možje (§ 53. z. dež. zak.) morajo na zahtevo krajnega komisarja na primeren način dokazati upravičenost svojega udeleževanja. Krajni komisar mora pooblastiti pooblaščenca (§ 53. z. dež. zak.), ki so prišli k obravnavi, pregledati, in ako ni pomisleka, priložiti pooblastilo k spisom ali v prvopisu ali v prepisu. Ako dvomi krajni komisar iz utemeljenih vzrokov o istinitosti pooblastitelja ali pooblaščenca, sme na primeren način zahtevati dokaz istinitosti, in sicer od pooblastitelja, ako treba s tem, da se pred sodiščem ali béležnikom poveri podpis pooblastitelja.

Vodstvo in oblika pozvedeb in obravnav.

§ 54. Pozvedbe in obravnave vodi krajni komisar. V slučajih, v katerih je določiti le tehniške reči, sme krajni komisar vodstvo pozvedbe in obravnave odstopiti vodji tehniškega oddelka ali drugemu činovniku istega.

Pri obravnavi potrebne pripomočke je preskrbeti, kolikor je možno, že pred obravnavo. Po kateri vrsti je obravnavati predmete, določi voditelj obravnave. Pri tem se je, v kolikor razmerne dopuščajo, ozirati na to, da se v pričetku obravnave rešijo take zadeve, o katerih je razpravljati z osebami, ki ne stanujejo v dotičnem kraju.

O morebitnih predlogih udeležencev, o katerih se sme obravnava takoj pričeti, obravnavati je potem, ko so se rešile one zadeve, za katere je bila obravnava napovedana.



der Lokalkommissär den Landesausschuß behufs Entsendung eines Delegierten (§ 69, Absatz 2, Z. L. G.), sowie den betreffenden Bezirksausschuß behufs Bestellung eines Vertreters (§ 43, Absatz 3, Z. L. G.) sofort in Kenntnis zu setzen.

#### Bestellung von Bevollmächtigten durch den Lokalkommissär.

§ 52. Das Recht des Lokalkommissärs, den Beteiligten, welche außer dem Gerichtsbezirke der agrarischen Operation wohnen (§ 47 Z. L. G.), und den durch ein gemeinschaftliches Interesse verbundenen Parteien (§ 52 Z. L. G.) behufs Entgegennahme der Zustellungen einen Bevollmächtigten zu ernennen, tritt nach Ablauf der vom Lokalkommissär den Beteiligten, beziehungsweise den verbundenen Parteien zur Bestellung des Bevollmächtigten eingeräumten Frist ein.

Von der durch den Lokalkommissär erfolgten Bestellung des Bevollmächtigten ist den Beteiligten Mitteilung zu machen.

#### Legitimation der Vertreter und Bevollmächtigten.

§ 53. Gerichtlich bestellte Vormünder, Kuratoren und Konkursmassaverwalter haben ihre Bestellung gehörig auszuweisen, und hat der Lokalkommissär Abschriften der Bestelldokumente bei den Akten aufzubewahren. Die anderen der im § 50 Z. L. G. angeführten Personen sowie der Ehemann (§ 53 Z. L. G.) haben über Verlangen des Lokalkommissärs in geeigneter Weise ihre Berechtigung zum Einschreiten nachzuweisen. Der Lokalkommissär hat die Vollmachten der bei den Verhandlungen erscheinenden Bevollmächtigten (§ 53 Z. L. G.) zu prüfen und, falls gegen die Zulassung des Bevollmächtigten kein Anstand obwaltet, die Vollmacht im Original oder in Abschrift den Akten beizulegen. Hat der Lokalkommissär hinsichtlich der Identität des Vollmachtgebers oder des Bevollmächtigten gegründete Zweifel, so kann er den Nachweis der Identität in geeigneter Weise, und zwar bezüglich des Vollmachtgebers nötigenfalls durch gerichtliche oder notarielle Beglaubigung der Unterschrift des Vollmachtgebers verlangen.

#### Leitung und Form der Erhebungen und Verhandlungen.

§ 54. Die Erhebungen und Verhandlungen werden vom Lokalkommissär geleitet. In Fällen, in welchen es sich lediglich um Feststellung technischer Momente handelt, kann der Lokalkommissär die Leitung der Erhebung und Verhandlung dem Leiter der technischen Abteilung oder einem anderen Funktionär derselben übertragen.

Die zu einer Verhandlung erforderlichen Behelfe sind nach Einkleidung schon vor dem Beginne derselben beizuschaffen. Die Reihenfolge der in einer Verhandlung vorzunehmenden Gegenstände bestimmt der Leiter derselben. Hierbei ist, sofern die Verhältnisse es gestatten, darauf Rücksicht zu nehmen, daß solche Gegenstände, über welche mit Personen zu verhandeln ist, die nicht in dem betreffenden Orte wohnen, zu Anfang der Verhandlung erledigt werden.

Allfällige Anträge der Beteiligten, über welche die Verhandlung sofort eingeleitet werden kann, sind nach Erledigung derjenigen Gegenstände, für welche die Verhandlung anberaumt war, vorzunehmen.

Obravnave s strankami, njih zaslišanja, kakor tudi zaslišanja prič, pametnikov in zvedencev vršijo se praviloma ustmeno. Voditelj pa sme tudi dovoliti, da se oddajo pismene izjave.

#### Predložitev pozvedeb in obravnav.

§ 55. Rok, ki je določen za kako pozvedbo ali obravnavo, mora se preložiti uradoma v vseh slučajih, v katerih je to na korist postopanja. Razven teh slučajev je preložitev na prošnjo stranke dovoliti le takrat, kadar more stranka zadostno utemeljiti svojo prošnjo.

#### Zvrševanje pozvedeb in obravnav.

§ 56. Pozvedbe in obravnave je zvrševati na podstavi zaslišanja strank, vpogleda listin, razsodeb in spisov cesarskih in samoupravnih oblastev in organov, na podstavi vpisov v javne knjige, v zemljiško-davčne, oziroma katastralne operate, na podstavi zaslišanja prič ali pametnikov in zvedencev, kakor tudi na podlagi ogledov.

Oblastva morajo v vseh stopnjah postopanja uradoma paziti na to, da se agrarske operacije zvršujejo stvari primerno, da se varujejo pravice in koristi neposredno in posredno udeleženih, in zlasti na to, da se pri sklepanju poravnjav odvrne vsako oškodovanje kake stranke in da se postopanje vrši redno in hitro. Oblastva so upravičena, postopanje v vsaki dobi z novimi pozvedbami in obravnavamami, kakor tudi zlasti z novimi presojami bodisi drugih zvedencev popolniti, oziroma popolniti dati. (§§ 60. in 62. z. dež. zak.)

#### Skupna ali ločena priredba.

§ 57. Krajni komisar mora strankarske sporne zadeve, pritožbe, ugovore in prizive, kedaj to ugaja prostejšemu in hitrejšemu postopanju, ločene po vrstah pritožbenih, ugovornih in prizivnih razlogov prirejati po skupinah udeležencev ali pa tudi za posamezne udeležence.

#### Zapisovanje dokazov.

§ 58. Glede zapisovanja dokazov za rozsodbe, katere mora krajni komisar izdati v prvi stopnji, in pri priredbi strankarskih spornih zadev, ugovorov, pritožeb in prizivov je prilično uporabljati določila §§ 266.—389. civilnega pravnega reda v kolikor so ista rabljiva pri agrarskih operacijah. Dokazovanje s tem, da se zaslišijo stranke kot priče je le v strankarskih spornih stvareh dopustno.

Die Verhandlungen mit den Parteien, die Vernehmungen derselben sowie der Zeugen, Bedenk männer und Sachverständigen haben in der Regel mündlich zu erfolgen. Der Leiter kann jedoch schriftliche Äußerungen gestatten.

#### Erstreckung von Erhebungen und Verhandlungen.

§ 55. Die Erstreckung des für eine Erhebung oder Verhandlung anberaumten Termines ist von Amts wegen in allen Fällen, in denen dieselbe im Interesse des Verfahrens gelegen ist, zu verfügen. Außer solchen Fällen ist über Ansuchen einer Partei die Erstreckung nur dann zu bewilligen, wenn die Partei ausreichende Gründe hierfür anzugeben vermag.

#### Durchführung der Erhebungen und Verhandlungen.

§ 56. Die Erhebungen und Verhandlungen sind durchzuführen auf Grund der Vernehmung der Parteien, der Einsicht von Urkunden, Erkenntnissen und Akten der landesfürstlichen und autonomen Behörden und Organe, auf Grund der Eintragungen in die öffentlichen Bücher, in die Grundsteuer-, beziehungsweise Katastraloperate, auf Grund der Vernehmung von Zeugen oder Bedenk männern und Sachverständigen sowie der Bornahme von Augenscheinen.

Die Behörden haben in allen Stadien des Verfahrens von Amts wegen auf sachgemäße Durchführung der agrarischen Operationen, Wahrung der Rechte und Interessen der unmittelbar und mittelbar Beteiligten und insbesondere auf Hintanhaltung von Benachteiligungen bei Abschließung von Vergleichen sowie auf Einhaltung eines geordneten und raschen Ganges des Verfahrens bedacht zu sein. Die Behörden sind berechtigt, das Verfahren in jedem Stadium durch neuerliche Erhebungen und Verhandlungen sowie insbesondere durch neuerliche Gutachten eventuell anderer Sachverständiger zu ergänzen, beziehungsweise ergänzen zu lassen (§§ 60 und 62 B. V. G.).

#### Gemeinschaftliche oder getrennte Instruierung.

§ 57. Parteistreitigkeiten, Beschwerden, Einwendungen und Berufungen sind vom Lokalkommissär, je nachdem dies im Interesse der Vereinfachung und Beschleunigung des Verfahrens liegt, getrennt nach Kategorien der Beschwerde-, Einwendungs- oder Berufungsgründe, nach Gruppen der Beteiligten oder auch für einzelne Beteiligte zu instruieren.

#### Beweisaufnahmen.

§ 58. Hinsichtlich der Aufnahme von Beweisen behufs der in erster Instanz vom Lokalkommissär zu fällenden Entscheidungen und der Instruierung von Parteistreitigkeiten, Einwendungen, Beschwerden und Berufungen finden die in den §§ 266 bis 389 der Zivilprozessordnung enthaltenen Bestimmungen, soweit diese im Verfahren zur Durchführung agrarischer Operationen überhaupt anwendbar erscheinen, sinngemäße Anwendung. Die Beweisaufnahme durch Vernehmung der Parteien darf jedoch nur in Parteistreitigkeiten stattfinden.

### Privzetje zvedencev v posebnih slučajih.

§ 59. Pri presoji pritožeb, katere se vložijo v smislu § 83. z. dež. zak. zoper podatke izvirajoče iz bonitetnega načrta glede cenitve kaknega zemljišča ali dela istega, privzeti je za zvedence navadno boniterje, kateri so izvršili, cenitev, in sicer slučajno glede klasifikacije, kakor tudi glede določitve cenikov; enega činovnika tehniškega oddelka pa je privzeti za izvršitev klasifikacije kot zvedenca.

Pri mejnih sporih, glede katerih je postopati v smislu §§ 850. do 853. o. drž. zak. kakor tudi pri ugovorih zoper podatke posestnega kazala, zlasti zoper v njem navedene površne mere (§ 83., odstavek 1. z. dež. z.) v kolikor ti ugovori zadevajo prikrajšavo poizvedbe pri odkupu, mora krajni komisar privzeti praviloma vodjo tehniškega oddelka.

### Vlaganje ugovorov in pritožeb.

§ 60. Vse ugovore, pritožbe, prizive in prošnje, s katerimi se hočejo obrniti stranke do oblasti med postopanjem, vlagati je pri krajnem komisarju, ali pa brez izjema na zapisnik dati. Ako je postopanje že končano, morajo se zahteve, za katere se je poganjati po § 102. z. dež. zak., pismeno vložiti pri deželni komisiji.

### Spisovanje zapisnikov.

§ 61. O vseh pozvedbah, obravnava in sklenjenih poravnava je spisovati zapisnike. V zapisnikih je ob kratkem in jedernato brez kvare popolnosti in natančnosti poočiti predmet, kraj, dan in uro pozvedbe ali obravnave, prisotne in izostale osebe, bistveno vsebino zaslišanj, izpovedeb in presoj, predloge, razsodbe in odredbe, sklenjene poravnave, preložitve obravnava ali pozvedeb in razloge za to ter sploh vse važne postopanja se tikajoče dogodke. Zlasti je navajati v zapisnikih, če in iz katerih vzrokov se ni zaslišala kaka stranka, isto tako, ali je bila kaka priča zaprisežena ali ne.

Pri večjem številu udeležencev je napraviti pred obravnavo imenike. Ti imeniki morajo se k zapisniku priti in na njih zabeležiti, katere izmed povabljenih oseb so bile navzoče in katere odsotne.

Popravke v besedilu zapisnika mora poveriti voditelj obravnave. Ako se za zapisnik potrebuje več nego jedna pola, morajo se posamezne strani z za-

## Zuziehung von Sachverständigen in besonderen Fällen.

§ 59. Bei Prüfung der Einwendungen, welche gemäß § 83 Z. L. G. gegen die aus dem Bonitätsplane und dem Besitzstandsregister sich ergebenden Daten in betreff der Bewertung eines Grundstückes oder Grundstückeiles eingebracht wurden, sind in der Regel die Boniteure, durch welche die Bonitierung erfolgte, und zwar sowohl rücksichtlich der Klassifikation als der Tarifierung, ein Funktionär der technischen Abteilung hingegen bezüglich der Durchführung der Klassifikation zuzuziehen. Dasselbe hat zu geschehen, wenn über Einwendungen gegen die Bewertung von Grundstücken in dem im § 98, Absatz 3, Z. L. G. bezeichneten Stadium des Verfahrens zu entscheiden ist.

Bei Grenzstreitigkeiten, hinsichtlich deren gemäß §§ 850 bis 853 a. b. G. V. vorzugehen ist, sowie bei Einwendungen gegen Daten des Besitzstandsregisters, insbesondere gegen die darin enthaltenen Flächenangaben (§ 83, Absatz 1, Z. L. G.), und gegen den Zusammenlegungsplan (§ 97 Z. L. G.), sofern sich die Einwendungen auf Verkürzung bei Ermittlung der Abfindungen beziehen, hat der Lokalkommissär in der Regel den Leiter der technischen Abteilung beizuziehen.

## Anbringung von Einwendungen und Beschwerden.

§ 60. Alle Einwendungen, Erinnerungen, Beschwerden, Berufungen und die im Zuge des Verfahrens an die Behörden zu richtenden Ansuchen der Parteien sind beim Lokalkommissär anzubringen und können ohne Ausnahme bei diesem auch zu Protokoll gegeben werden. Die gemäß § 102 Z. L. G. geltend zu machenden Ansprüche sind, wenn das Verfahren bereits abgeschlossen ist, schriftlich bei der Landeskommision anzubringen.

## Aufnahme von Protokollen.

§ 61. Über alle Erhebungen, Verhandlungen und geschlossenen Vergleiche sind Protokolle aufzunehmen. In den Protokollen sind Gegenstand, Ort, Tag und Stunde der Erhebung oder Verhandlung, die Anwesenden und Ausgebliebenen, der wesentliche Inhalt der Vernehmungen, Aussagen und Gutachten, gestellte Anträge, Entscheidungen und getroffene Verfügungen, geschlossene Vergleiche, die Eröffnung der Verhandlung oder Erhebung und die Gründe hierfür und überhaupt alle erheblichen, das Verfahren betreffenden Vorkommnisse in gedrängter Kürze, unbeschadet der Vollständigkeit und Genauigkeit, ersichtlich zu machen. Insbesondere ist in den Protokollen anzugeben, ob und aus welchen Gründen die Vernehmung einer Partei unterblieben ist, ebenso, ob ein Zeuge beeidigt wurde oder nicht.

Bei einer größeren Anzahl von Beteiligten sind vor der Verhandlung Namensverzeichnisse anzufertigen. Diese sind den Protokollen anzuhasten und es ist die An- oder Abwesenheit der vorgeladenen Personen auf den Verzeichnissen zu vermerken.

Korrekturen im Texte des Protokolles sind von dem Leiter der Verhandlung zu beglaubigen. Wenn ein Protokoll mehr als einen Bogen erfordert, so sind die einzelnen

porednimi številkami označiti in na koncu zapisnika navesti število stran. Pole se morajo sešteti in konce niti zapečatiti z uradnim pečatom.

#### Denarne in redovne globe.

§ 62. V izdanih razglasilih in naznanilih sme oblastvo za neizpoljevanje začasnih in drugih odredb, v kolikor se mu to zdi v interesu postopanja potrebno, zapretiti globe, in sicer do največjega zneska po 200 K.

Ako so stranke, katerih navzočnost bi bila v interesu postopanja potrebna, dalje priče ali pamentniki brez utemeljenega vzroka izostali od pravilno jim naznanjenih pozvedeb ali obravnav, ali ako se brez pravice branijo izpovedati, smejo se jim večkrat nalagati globe v največjem znesku po 100 K.

Vsi, ki motijo pravilen tek postopanja z nespodobnim vedenjem ali z očitno nagajivim ugovarjanjem ali dejanjem, smejo se kaznovati z redovnimi globami do najvišjega zneska po 30 K.

#### Razsodbe agrarskih oblastev.

§ 63. Razsodbe oblastev morajo obsegati besedilo zakona, na kateri se opirajo, označbo spremenitev, ki so v odpravkih potrebne vsled razsodb, izrekov o morebitnih stroških postopanja, navedbo zakonitih sredstev, danih udeležencem zoper razsodbo, in rokov, v katerih se morajo vložiti, zadnjič razsodbene razloge, pri čemur je zlasti omeniti okolnosti, ki so bile odločilne za prepričanje oblastva (§ 18. z. dež. zak.).

Ako se z glavno zadevo tudi razsodi gledé stroškov, more se to zgoditi, pridržajoč določitev po številih.

V svrhu razsodbe deželne ali ministerske komisije morajo se predložiti pravilno prirejene vloge z vsemi dotičnimi spisi, zapisniki, nasveti, načrti, mapami i. t. d. in opremljene z natančnim poročilom deželni, oziroma potom iste ministerski komisiji. To poročilo mora obsegati obrazložba stvarnega položaja, pozvedeb in obravnav.

#### Razglašenje razsodb.

§ 64. Razsodbe je z razlogi vred vsem udeležencem, katere zadevajo vročiti ali razglasiti na zapisnik. Razsodbe deželne in ministerske komisije razglašča krajni komisar.

#### Povrat v prejšni stan in opravičba izostanja.

§ 65. Kadar je še odprt priziv na deželno ali ministersko komisijo, mora se prošnja za povrat v prejšni stan in za opravičbo izostanja vložiti v prizivnem

Seiten fortlaufend zu numerieren und ist am Schlusse des Protokolles die Anzahl der Seiten anzugeben. Die Bogen sind zu heften und die Enden des Heftfadens mit dem Amtssiegel zu siegeln.

#### Geld- und Ordnungsstrafen.

§ 62. In den ergehenden Kundmachungen und Verständigungen kann die Behörde auf die Nichtbefolgung der getroffenen Provisorial- und sonstigen Verfügungen, insoweit sie dies im Interesse des Verfahrens für geboten erachtet, Geldstrafen, und zwar im Höchstbetrage von je 200 K androhen.

Sind Parteien, deren Erscheinen im Interesse des Verfahrens geboten war, ferner Zeugen oder Gedenkänner zu einer Erhebung oder Verhandlung nach ordnungsmäßiger Verständigung ohne begründete Ursache nicht erschienen oder verweigern dieselben unberechtigterweise die Aussage, so können dieselben mit wiederholten Geldstrafen im Höchstbetrage von je 100 K belegt werden.

Alle Personen, welche den ordnungsmäßigen Gang des Verfahrens durch ungebührliches Benehmen oder offenbar mutwillige Einstreuungen oder Handlungen stören, können in Ordnungsstrafen bis zum Höchstbetrage von je 30 K verfallen werden.

#### Entscheidungen der Agrarbehörden.

§ 63. Die Entscheidungen der Behörden haben die gesetzlichen Stellen, auf welche sie sich stützen, die Bezeichnung der in den Elaboraten in Folge der Entscheidungen notwendig werdenden Änderungen, den Ausdruck über die etwaigen Kosten des Verfahrens, die Anführung der den Beteiligten gegen die Entscheidung zustehenden Rechtsmittel nebst den zur Anbringung derselben offenen Fristen und endlich die Gründe der Entscheidung zu enthalten, wobei insbesondere die Umstände, welche für die behördliche Überzeugung maßgebend waren, anzugeben sind (§ 18 B. L. G.).

Wird mit der Hauptsache zugleich über die Kosten des Verfahrens entschieden, so kann dieses vorbehaltlich der Bezifferung derselben geschehen.

Behufs Entscheidung der Landes- oder Ministerialkommission sind die geschlossenen Instruierungen unter Beilage sämtlicher bezüglichen Akten, Protokolle, Gutachten, Pläne, Mappen zc. mit Instruierungsbericht an die Landeskommission, beziehungsweise im Wege derselben an die Ministerialkommission vorzulegen. Der Instruierungsbericht hat eine Darstellung des Sachverhaltes und der gepflogenen Erhebungen und Verhandlungen zu enthalten.

#### Eröffnung der Entscheidungen.

§ 64. Die Entscheidungen samt Gründen sind allen Beteiligten, welche dieselben betreffen, zuzustellen oder zu Protokoll kundzumachen. Die Eröffnung der Entscheidungen der Landes- und der Ministerialkommission erfolgt durch den Lokalkommissär.

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und Ausbleibensrechtfertigung.

§ 65. Ist eine Berufungsfrist an die Landes- oder Ministerialkommission noch offen, so ist das Gesuch um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und um Ausbleibens-

roku, in mora se ako se sme priziv še vložiti, združiti z obrazložbo prošnje za povrat v prejšni stan ali za opravičbo izostanja z obrazložbo priziva.

O prizivu je razsoditi še le takrat, ko se je prošnja za povrat v prejšni stan in za opravičbo izostanja pravoveljavno odbila.

Ako prizivni rok ni več odprt, vložiti je prošnjo za povrat v prejšni stan zaradi zamudenega zapadnega roka v 14 dnevih po preteku tega roka in prošnjo za opravičbo izostanja v 14 dnevih po onem dnevu, ko je minula zapreka prihoda.

Kako se naj izračunjajo roki v agrarskem ravnanju.

§ 66. Pri izračunjanju temeljem z. dež. zak. in z. n. tekočih rokov, ali rokov, ki se naj določijo, ne vpoštevajo se dnevi slučajnega poštnege hoda; vendar končajo ti roki, ako zadnji dan, če tudi je koledarsko določen, pada na nedeljo ali praznik, še le v sledečem delavniku.

Izvršitev oblastvenih odredob in razsodeb.

§ 67. V kolikor imajo po § 59. z. dež. zak. prizivi proti odredbam in razsodbam odložno moč, mora krajni komisar določiti v vsakem posebnem slučaju. Pravoveljavne razsodbe in sklenjene poravnave se izvršujejo po § 25. z. dež. zak.

Kadar se zdi izvršitev pravoveljavne razsodbe ali sklenjene poravnave v interesu postopanja potrebna, mora krajni komisar isto povzočiti urada radi, v vseh drugih slučajih med svojim uradnim poslovanjem pa na prošnjo stranke, katero je vložiti pri njem.

Pravoveljavno prisojene globe izterjava na prošnjo krajnega komisarja politična okrajna oblast.

## **B. Pri posameznih agrarskih operacijah.**

### **I. Zložbe urada radi.**

Osnovno postopanje.

Pričetek postopanja, ustanovitev zložbenega ozemlja, udeležencev in njih pravic.

Vlaganje in prirejanje predlogv.

§ 68. Ako v § 65., št. 1. in 2. z. dež. zak. določeno število lastnikov h kakemu zložbenemu ozemlju pripadajočih poljedelskih zemljišč hoče zložbo za-



rechtfertigung innerhalb der Berufungsfrist einzubringen, und es ist, wenn auch eine Berufung ergriffen werden kann, die Ausführung des Gesuches um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und um Ausbleibensrechtfertigung mit der Ausführung der Berufung zu verbinden.

Über die Berufung ist erst dann zu entscheiden, wenn das Gesuch um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand und um Ausbleibensrechtfertigung rechtskräftig abgewiesen wurde.

Ist keine Berufungsfrist offen, so ist das Gesuch um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand wegen einer versäumten Fallfrist und das Gesuch um Ausbleibensrechtfertigung binnen 14 Tagen von dem Tage an einzubringen, an dem das Hindernis, welches die Versäumung verursachte, weggefallen ist.

Berechnung der im agrarischen Verfahren bestimmten Fristen.

§ 66. Bei Berechnung der auf Grund des Z. L. G. und der Z. B. laufenden, beziehungsweise bestimmten Fristen ist auf die Tage des allfälligen Postenlaufes keine Rücksicht zu nehmen; jedoch enden diese Fristen, wenn der letzte Tag, mag derselbe auch kalendermäßig bestimmt sein, auf einen Sonntag oder allgemeinen Feiertag fällt, erst an dem darauffolgenden Werktage.

Erfekution der Verfügungen und Entscheidungen der Behörden.

§ 67. Inwieweit gemäß § 59 Z. L. G. Berufungen gegen Verfügungen und Entscheidungen aufschiebende Wirkung haben, hat der Lokalkommissär in jedem einzelnen Falle zu bestimmen. Die Vollstreckung der rechtskräftigen Erkenntnisse und abgeschlossenen Vergleiche erfolgt gemäß § 25 Z. L. G.

Wenn die Vollstreckung eines rechtskräftigen Erkenntnisses oder eines abgeschlossenen Vergleiches im Interesse des Verfahrens geboten ist, so hat der Lokalkommissär dieselbe von Amts wegen, in allen anderen Fällen während seiner Amtswirksamkeit über bei ihm anzubringendes Ansuchen der Parteien zu veranlassen.

Rechtskräftig verhängte Geldstrafen werden über Requisition des Lokalkommissärs von der politischen Bezirksbehörde eingetrieben.

## B. Bei den einzelnen agrarischen Operationen.

### I. Amtliche Zusammenlegungen.

#### Vorverfahren.

Einleitung des Verfahrens, Feststellung des Zusammenlegungsgebietes der Beteiligten und ihrer Rechte.

Einbringung und Instruierung der Anträge.

§ 68. Wenn die im § 65, Z. 1 und 2, Z. L. G. angegebene Anzahl von Eigentümern der zu einem Zusammenlegungsgebiete gehörigen landwirtschaftlichen Grundstücke

htevati, mora se dotični predlog pismeno ali ustmeno dati na zapisnik pri političnem okrajnem oblastvu, pri kakem v tem političnem okraji poslujočem krajnem komisarju, pri okrajnem odboru, pri občinskem predstojuiku, pri kakem odvetniku ali c. kr. beležniku

Predlog mora obsegati:

- a) vsaj splošno označbo ozemlja, na katere se naj zložba razteza;
- b) predvidno število neposrednih udeležencev;
- c) imena predlagateljev.

Ta predlog mora se poslati takoj načelniku deželne komisije, ki ukreni, da se predlog po političnem okrajnem oblastvu, po krajnem komisarju ali po posebnem odposlancu, ako je treba, tudi po pozvedbah na licu mesta priredi v toliko, v kolikor je potrebno, da ga more potem deželna komisija more vzeti v pretres v smislu § 69. z. n.

Ako izvira zahteva zložbe od manj nego od polovice lastnikov k zložbenem okolišu spadajočih zemljišč, mora se pri prireditvi določiti, ali so dani pogoji, katere zahteva § 65., št. 1. z. dež. zak.

Ako obstoja zložbeno ozemlje iz več delov ene ali več katastralnih občin, mora se, zlasti glede omejitve, natančneje popisati in se morajo vršiti tudi druge v smislu v § 5., št. 2. z. dež. zak. potrebne pozvedbe.

Ako so med zemljišči, ki se naj zložijo, taka, katera so v smislu §§ 8. in 9. z. dež. zak. podvržena razdelbi ali ureditvi, morajo se okolnosti zadevajoče tista zemljišča posebno pretresati. Ako se pokaže primerno ali potrebno, da se posebni deli teh zemljišč iz podrobne razdelbe izključijo, mora se pri prireditvi mogoče razjasniti, ali za ozemlje, katero naj ostane skupno, se more pridobiti primerno odkupno zemljišče v drugi legi in ako bi nakaz odkupnega zemljišča v isti legi onemogočil sestavo gospodarsko koristnejšega zložbenega načrta.

### Presoja predlogov in rabsodba o njih.

§ 69. Pravilno prirejeni predlog je predložiti deželni komisiji, katera ga mora presojati z ozirom na to, je li zakonito dopuščen, kakor tudi z ozirom na gospodarske koristi, katere je pričakati od zložbe, in sicer, ako se gre za gozdarske zadeve v smislu § 2., št. 3., § 3., št. 6. in § 8. z. dež. zak. s pri-zetjem deželnega gozdnega nadzornika kot svetovalca.

Ako deželna komisija zložbenemu predlogu ne ustreže, morajo se o tem predlagatelji zajedno z razlogi v roke tega organa, pri katerem se je predlog

die Zusammenlegung begehren will, so ist der Antrag bei der politischen Bezirksbehörde, bei dem Bezirksausschusse, dem Gemeindevorsteher, bei einem Lokalkommissär, bei einem Advokaten oder bei einem k. k. Notar schriftlich oder mündlich zu Protokoll einzubringen.

Der Antrag hat zu enthalten:

- a) eine wenigstens allgemeine Bezeichnung des Gebietes, auf welches sich die Zusammenlegung erstrecken soll;
- b) die mutmaßliche Anzahl der unmittelbar Beteiligten;
- c) die Namen der Antragsteller.

Der Antrag ist sofort dem Vorsitzenden der Landeskommission einzusenden, welcher denselben durch die politische Bezirksbehörde, durch einen Lokalkommissär oder durch einen besonderen Delegierten, erforderlichenfalls nach Erhebungen an Ort und Stelle, in dem Umfange instruieren zu lassen hat, welcher notwendig ist, damit die Landeskommission die im § 69 Z. B. erwähnte Prüfung vornehmen könne.

Wurde das Begehren auf Zusammenlegung von weniger als der Hälfte der Eigentümer der zu einem Zusammenlegungsgebiete gehörigen Grundstücke gestellt, so ist bei der Instruierung festzustellen, ob die im § 65, Z. 1, Z. L. G. geforderten Bedingungen vorhanden sind.

Besteht das Zusammenlegungsgebiet aus Teilen einer oder mehrerer Katastralgemeinden, so ist dasselbe insbesondere in betreff seiner Begrenzung näher zu beschreiben und es sind nötigenfalls auch die sonstigen im Sinne des § 5, Z. 2, Z. L. G. erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Befinden sich unter den der Zusammenlegung zu unterziehenden Grundstücken solche, welche gemäß §§ 8 und 9 Z. L. G. der Teilung oder der Regulierung unterliegen, so sind die diese Grundstücke betreffenden Verhältnisse besonders zu erörtern. Erscheint es zweckmäßig oder geboten, einzelne Teile dieser Grundstücke von der Spezialteilung auszuschließen, so ist bei der Instruierung tunlichst klarzustellen, ob für das Gebiet, welches gemeinschaftlich bleiben soll, ein entsprechendes Abfindungsgrundstück in einer anderen Lage gefunden werden kann und ob die Zuweisung eines Abfindungsgrundstückes in derselben Lage die Aufstellung eines wirtschaftlich günstigen Zusammenlegungsplanes unmöglich machen würde.

Prüfung der Anträge und Entscheidung über dieselben.

§ 69. Der instruierte Antrag ist der Landeskommission vorzulegen, welche denselben sowohl mit Rücksicht auf die gesetzliche Zulässigkeit als auf die von der Zusammenlegung zu erwartenden wirtschaftlichen Vorteile, und zwar, insofern forstliche Fragen im Sinne des § 2, Z. 3, des § 3, Z. 6, und des § 8 Z. L. G. in Betracht kommen, unter Zuziehung des Landesforstinspektors als Beirat zu prüfen hat.

Findet die Landeskommission dem gestellten Antrage auf Zusammenlegung keine Folge zu geben, so sind die Antragsteller hiervon unter Angabe der Gründe zuhanden desjenigen Organes, bei dem der Antrag eingebracht wurde, zu verständigen, eventuell unter Hinweisung

vložil obvestiti, slučajno pokazajoč na določila § 67. z. dež. zak. z opazko, da se morajo poznejše izjave k pristopu vložiti pri načelniku deželne komisije.

Ako se je predlogu na vpeljavo zložbe takoj ali še le po naknadnih pristopnih izjavah vstreglo, mora deželna komisija po pravomočnosti dotične razsodbe imenovati krajnega komisarja, mora se izdati v § 68. z. dež. zak. predpisani razglas, kateri se mora istočasno priobčiti predsedniku ministerske komisije pristojnemu zemljiško-knjižnemu uradu in pristojnemu organu katastralnega razvidnega urada.

#### Imenovanje činovnikov.

§ 70. V teku osnovnega ravnanja morajo se namestiti, oziroma voliti odborniki udeležencev in skupni računovodja, po tem, ako je to v tem stanju že koristno, potrebni strokovnjaki in zvedenci.

Ako se to zdi krajnemu komisarju koristno, more nagnati odbor udeležencev, da izvoli enega svojega člana z ozirno večino za načelnika.

Izvršena ustanovitev odbora neposrednih udeležencev mora se z navedbo imen in stanovališč članov in slučajno izvoljenega načelnika razglasiti v občinah (krajih) zložbenega zemljišča z opombo, da zoper določitev krajnega komisarja glede števila odbornikov, kakor tudi zoper njegovo razsodbo o rednosti volitev in zoper od njega samega ali od okrajnega odbora izvršenih poklicov v odbor pritožba ni dopustna. (§ 70., odstavek 2. z. dež. zak.)

Nameščenemu skupnemu računovodji mora dati krajni komisar glede vodstva blagajne in računov potrebna navodila.

#### Vodstvo del po krajnem komisarju.

§ 71. Krajnemu komisarju pridruženi ali od njega nameščeni strokovnjaki in zvedenci so njemu v tolikor podvrženi, v kolikor se gre za ukrenitve v svrhu zavarovanja postavnega in rednega hoda zložbe. V teh mejah so v svojih strokovnih opravilih od krajnega komisarja neodvisni, vendar vezani na predpise, katere bode izdala deželna komisija kot splošne določbe v zadevi zložbe ali v posebnem slučaju.

Ako je potrebno več oseb ene stroke za jedno zložbeno ozemlje, mora se njih delo tako porazdeliti, da more biti vsaki za rednost njemu poverjenih del osebno odgovoren.

Zlasti se morejo ločiti pripravna dela v svrhu določitve posestnega stanja od opravil zadevajočih novo razdelitev polja, katera zadnja je poveriti zlasti

auf die Bestimmungen des § 67 B. L. G. mit dem Bemerken, daß nachträgliche Beitrittserklärungen bei dem Vorsitzenden der Landeskommission einzubringen sind.

Ist dem Antrage auf Einleitung der Zusammenlegung sogleich oder über nachträgliche Beitrittserklärungen Folge gegeben worden, so hat die Landeskommission nach Rechtskraft der betreffenden Entscheidung den Lokalkommissär zu bestellen, und es ist die gemäß § 68 B. L. G. vorgeschriebene Kundmachung zu erlassen, welche gleichzeitig dem Vorsitzenden der Ministerialkommission, dem zuständigen Grundbuchgerichte und dem zuständigen Organe der Katasterevidenzhaltung zu übermitteln ist.

#### Bestellung von Funktionären.

§ 70. Im Laufe des Vorverfahrens ist die Bestellung, beziehungsweise Wahl der Mitglieder des Ausschusses der Beteiligten und eines gemeinschaftlichen Rechnungsführers vorzunehmen, ferner, soweit sich dies in diesem Stadium schon als zweckmäßig erweist, für die Bestellung der erforderlichen Fachmänner und Sachverständigen vorzusehen.

Wenn es der Lokalkommissär für zweckmäßig erachtet, kann er den Ausschluß der Beteiligten zur Bestellung eines von den Mitgliedern desselben nach relativer Stimmenmehrheit zu wählenden Obmannes veranlassen.

Die erfolgte Bildung des Ausschusses der unmittelbar Beteiligten ist unter Angabe der Namen und der Wohnorte der Mitglieder und des allenfalls gewählten Obmannes mit dem Bemerken in den Gemeinden (Ortschaften) des Zusammenlegungsgebietes kundzumachen, daß gegen die Bestimmung des Lokalkommissärs über die Zahl der Ausschußmitglieder, sowie gegen seinen Ausspruch über die Ordnungsmäßigkeit der Wahlen und gegen die von ihm selbst und vom Bezirksausschusse vorgenommenen Berufungen in den Ausschuß eine Beschwerde nicht statthaft ist. (§ 70, Absatz 2 B. L. G.)

Dem bestellten gemeinschaftlichen Rechnungsführer sind hinsichtlich der Kassa- und Rechnungsführung vom Lokalkommissär die erforderlichen Instruktionen zu erteilen.

#### Leitung der Arbeiten durch den Lokalkommissär.

§ 71. Die dem Lokalkommissär beigegebenen oder von ihm bestellten Fachmänner und Sachverständigen unterstehen demselben insoweit, als es sich um Verfügungen zur Sicherung des gesetzlichen und regelmäßigen Ganges der Zusammenlegung handelt. Innerhalb dieser Grenze sind sie in ihrer fachlichen Wirksamkeit vom Lokalkommissär unabhängig, allerdings aber an jene Vorschriften gebunden, welche als allgemein verbindliche Weisungen in Angelegenheiten der Zusammenlegung oder im besonderen Falle von der Landeskommission erlassen werden.

Sind mehrere Personen desselben Faches für ein Zusammenlegungsgebiet erforderlich, so hat der Lokalkommissär die Einteilung ihrer Arbeiten so einzurichten, daß jeder für die Richtigkeit der ihm übertragenen Arbeiten persönlich verantwortlich gemacht werden kann.

Insbeyondere können die zur Feststellung des Besitzstandes erforderlichen Vorarbeiten getrennt werden von den zur neuen Feldeinteilung gehörigen Geschäften, welche letztere vorzugs-

takim tehnikom, kateri se pokažejo za taka dela izvrstno sposobni in ki so bili v tem že z uspehom praktično rabljeni.

#### Priskrba težakov, orodja in prostorov.

§ 72. Krajni komisar mora potrebno določiti, na kaki način se naj priskrbijo od neposrednih udeležencev za zemljemerska dela potrebni težaki, merilni koli, merilne rante, kakor tudi slučajno potrebna vozila.

Tudi mora skrbeti za prostore, ki se naj na razpolago dajo, za činovnike sodelajoče s krajnim komisarjem, za njih vzdrževanje, kurenje in svečavo.

Ako se je izvolil načelnik odbora udeležencev, more krajni komisar pooblastiti načelnika, da priskrbi težake, potrebščine in prostore v smislu naročil, ki se naj njemu dajo.

#### Predmet zložbe.

§ 73. V mejah v smislu § 5. z. dež. z. določenega zložbenega ozemlja morajo biti predmet zložbe vsa ona zemljišča, katere spadajo v vrste, označene v § 2. z. dež. z. ali v kolikor za nje veljajo določbe § 3. z. dež. z., katera se s pritrditvijo posestnikov privzejo.

Iz zložbe so le ona zemljišča zložbenega ozemlja izključena, katere ne spadajo v nobeno v § 2. z. dež. z. označeno vrsto, po tem ona, katerih posestniki ne dajo privolitev v smislu § 3. z. dež. z. in zadnjič ona zemljišča, katera se v smislu § 4. z. dež. z. izključijo. (§ 77. z. n.)

#### Pripomočki v svrhu določitve zložbenega ozemlja.

§ 74. V svrhu določitve zložbenega ozemlja morajo se priskrbeti popravljeni, ugotovljeni in s katastralnimi številkami parcel preskrbljeni subti natisi mape potom arhiva za katastralne mape.

Popravek se mora raztezati na vse od časa kamenotiska storjene in na katastralni mapi zabeležene spremembe in izvršeni popravek se mora z označbo časa, ob katerem se je vršila zadnja razpregledna revizija, potrditi.

Za popravo map, njih uravnavo in označbo s številkami mora arhiv katastralnih map zaračunati pristojbine po tarifu mu pripadajoče.

Kadar ni za posamezne občine potrebnih suhotiskanih izvodov, mora krajni komisar, in sicer, ako mogoče, dva meseca prej, nego se potrebujejo, prositi pri finančnem deželnem ravnateljstvu, da jih da na kamenu natisati.

Za napravo teh izvodov je povrniti izdelavne stroške.

weise solchen Technikern zuzuweisen sind, welche für derartige Arbeiten besonderes Geschick bekunden und in diesen schon erfolgreiche praktische Verwendung gefunden haben.

#### Beistellung von Handlangern, Requisiten und Lokalitäten.

§ 72. Der Lokalkommissär hat darüber die erforderlichen Bestimmungen zu treffen, in welcher Weise die für die geometrischen Arbeiten erforderlichen Handlanger, Meßpföcke, Signalstangen und andere Requisiten, sowie die etwa erforderlichen Fahrgelegenheiten von den unmittelbar Beteiligten beigestellt und beschafft werden sollen.

Auch ist Vorsorge über die beizustellenden Lokale für die an der Seite des Lokalkommissärs mitwirkenden Funktionäre sowie über die Instandhaltung, Beheizung und Beleuchtung dieser Lokale zu treffen.

Ist ein Obmann des Ausschusses der Beteiligten gewählt worden, so kann der Lokalkommissär dem Obmann die Fürsorge für Beistellung der Handlanger, Requisiten und Lokalitäten nach Maßgabe der zu erteilenden Weisungen übertragen.

#### Gegenstand der Zusammenlegung.

§ 73. Innerhalb des gemäß § 5 Z. L. G. bestimmten Zusammenlegungsgebietes haben alle jene Grundstücke den Gegenstand der Zusammenlegung zu bilden, welche den im § 2 Z. L. G. angegebenen Kategorien angehören oder, sofern sie unter die Bestimmungen des § 3 Z. L. G. fallen, mit Zustimmung der Besitzer einbezogen werden.

Von der Zusammenlegung bleiben nur jene Grundstücke des Zusammenlegungsgebietes ausgeschlossen, welche keiner der im § 2 Z. L. G. bezeichneten Kategorien angehören, ferner jene, deren Besitzer die gemäß § 3 Z. L. G. erforderliche Zustimmung nicht erteilen, und schließlich jene Grundstücke, welche auf Grund des § 4 Z. L. G. ausgeschlossen werden. (§ 77 Z. B.).

#### Behelfe für die Feststellung des Zusammenlegungsgebietes.

§ 74. Behufs Feststellung des Zusammenlegungsgebietes sind rektifizierte, adjustierte und mit den Katastralparzellennummern versehene Trockendruckexemplare der Mappe im Wege der Bestellung beim Katastralmappenarchiv beizuschaffen.

Die Rektifizierung hat sich auf alle seit der Lithographierung eingetretenen und auf der Katastralmappe dargestellten Veränderungen zu erstrecken, und ist die geschlossene Richtigstellung unter gleichzeitiger Angabe des Zeitpunktes, wann die letzte Evidenzhaltungsrevision stattgefunden hat, zu bestätigen.

Für die Rektifizierung, Adjustierung und Nummerierung der Mappen hat das Katastralmappenarchiv die tarifmäßig entfallenden Gebühren zu berechnen.

Sind für einzelne Gemeinden die benötigten Trockendruckexemplare nicht vorhanden, so hat der Lokalkommissär um Veranlassung der Lithographierung derselben bei der Finanzlandesdirektion, und zwar tunlichst zwei Monate vor dem Zeitpunkte des Bedarfes anzusuchen.

Für die Herstellung dieser Exemplare sind die Herstellungskosten zu vergüten.

Kadar se na novo izmeri celo ozemlje (§ 81. z. n.), smejo se za popravek, uravno in zaznamovanje številk katastralnih parcel rabiti tudi starejši, še pred vpeljavo suhega tiskanja narejeni natisi mape.

### Raba posestnih pol.

§ 75. Glede rabe posestnih pol po krajnem komisarju, oziroma po činovnikih od njega pooblaščenih veljajo sledeča načela, in sicer:

1. vpogled v posestne pole je dovoljen v pisarni davčnega urada v uradnih urah, vendar le v toliko, v kolikor je ne rabi razpregledni uradnik za izvršitev njemu po zakonu z dne 23. maja 1883, drž. zak. št. 83, poverjenih uradnih opravil.

2. vpogled je dopusten ali v pisarni davčnega urada onega okraja, h kateremu pripada dotična občina, ali v uradovalnici na sedežu krajnega komisarja se nahajajočega davčnega urada;

v zadnjem slučaju mora dotični davčni urad poslati posestne pole davčnemu uradu na sedežu krajnega komisarja in sicer v smislu zaprosila krajnega komisarja na davčni urad ali na razpreglednega uradnika.

3. ni dovoljeno izročiti, oziroma rabiti posestne pole izvan uradovalnice davčnega urada.

### Raba katastralnih map in indikacijskih načrtov.

§ 76. Raba katastralnih map in indikacijskih načrtov po krajnem komisarju, oziroma po činovnikih od njega pooblaščenih je dovoljena v uradovalnici razpreglednega uradnika in slučajno v pisarni davčnega urada ali arhiva katastralnih map.

Pri rabi teh listin se je ravnati kar najvarneje, in se mora zlasti paziti na to, da se mape ne prebodejo.

Pošiljatev označenih listin v svrhu rabe po krajnem komisarju ali od njega pooblaščenih organov ni dopustna.

### Mejni obhod, določitev in označba zložbenega ozemlja.

§ 77. Po izvršitvi navedenih pripravnih ukrenitev morajo se, privzevši odbor udeležencev in enega činovnika tehniškega oddelka in vpoštevajoč določbe § 78. z. dež. zak. z ozirom na § 7. z. dež. zak., zunanje meje zložbenega ozemlja obhoditi.

Potem se mora določiti, oziroma razsoditi, katera zemljišča je v smislu § 3. z. dež. zak. privzeti v zložbo le s privoljenjem posestnikov, oziroma v



Im Falle einer Neuvermessung des ganzen Gebietes (§ 81 Z. B.) können für die Rektifizierung, Adjustierung und Eintragung der Katastralparzellennummern auch ältere, vor Einführung des Trockendruckverfahrens hergestellte Abdrücke der Mappe verwendet werden.

#### Benutzung der Grundbesitzbogen.

§ 75. Für die Benutzung der Grundbesitzbogen durch den Lokalkommissär, beziehungsweise durch die von demselben beauftragten Funktionäre gelten nachstehende Grundsätze, und zwar:

1. Die Einsichtnahme in die Grundbesitzbogen ist im Amtsfokale des Steueramtes während der Amtsstunden gestattet, jedoch nur insoweit die betreffenden Grundbesitzbogen nicht gerade von den Evidenzhaltungsbeamten zur Ausführung der ihnen durch das Gesetz vom 23. Mai 1883, R. G. Bl. Nr. 83, übertragenen Amtshandlungen benutzt werden.

2. Die Einsichtnahme kann entweder im Amtsfokal des Steueramtes jenes Bezirkes geschehen, zu welchem die betreffende Gemeinde gehört, oder auch im Amtsfokal des am Amtsfitze des Lokalkommissärs befindlichen Steueramtes.

In letzterem Falle sind die Grundbesitzbogen seitens des betreffenden Steueramtes an das an dem Amtsfitze des Lokalkommissärs befindliche Steueramt einzusenden, und zwar nach Maßgabe des diesfalls durch den Lokalkommissär an das Steueramt oder an den Vermessungsbeamten zu richtenden Ansuchens.

3. Die Ausfolgung von Grundbesitzbogen, beziehungsweise deren Benutzung außerhalb des Amtsfokales des Steueramtes ist nicht gestattet.

#### Benutzung der Katastralmappen und Indikationsstizzen.

§ 76. Die Benutzung der Katastralmappen und Indikationsstizzen durch den Lokalkommissär, beziehungsweise durch die von demselben beauftragten Funktionäre ist im Amtsfokal des Evidenzhaltungsbeamten und eventuell im Lokal des Steueramtes oder Katastralmappenarchivs gestattet.

Bei Benutzung dieser Operate ist mit vollster Schonung vorzugehen und es hat insbesondere eine Durchstechung (Pikierung) der Mappen nicht stattzufinden.

Die Versendung der gedachten Operate zum Zwecke der Benutzung seitens des Lokalkommissärs oder der durch ihn beauftragten Organe ist nicht zulässig.

#### Grenzbegehung, Feststellung und Bezeichnung des Zusammenlegungsgebietes.

§ 77. Nach Durchführung der angeführten vorbereitenden Maßnahmen sind unter Zuziehung des Ausschusses der Beteiligten und eines Funktionärs der technischen Abteilung sowie unter Beachtung der Bestimmungen des § 78 Z. L. G. und mit Berücksichtigung des § 7 Z. L. G. die äußeren Grenzen des Zusammenlegungsgebietes zu begehen.

Hiernach ist festzustellen, beziehungsweise zu entscheiden, welche Grundstücke gemäß § 3 Z. L. G. nur mit Zustimmung ihrer Besitzer in die Zusammenlegung einzubeziehen,

smislu § 4. z. dež. zak. izločiti. Posestnike v § 3., števil. 1 do 9, z. dež. zak. označenih zemljišč mora pozivati, da oddajo v določenem roku izjavo glede privzetja istih.

Posestniki za privzetje v ravnanju od krajnega komisarja določenih zemljišč morajo se o tem obvestiti. V slučaju navedenem v § 43., odstavek 3., z. dež. z., ako je ravnanja udeležena kaka občina, oddelek občine ali občinski zavod, mora se obvestiti tudi okrajni odbor.

Meje iz agrarske operacije izključenih zemljišč morajo se označiti jasno s kolci ali na drugi primerni način.

Pri privzetju zemljišč, katera ležijo v mejah trdnjavega okolisa obzidanih mest, mora se v svrhu izvršitve potrebnih zemljemerskih del kakor tudi za slučajne skupne naprave v mejah trdnjavega okolisa izprositi dovoljenje pristojne vojaške oblasti.

Vsa zemljišča, ki ležijo med določenimi mejami zložbenega ozemlja in niso smislu §§ 3. in 4. z. dež. zak. izključena, so zložbeno ozemlje. V tem ozemlju ležeče ceste in poti, ki so javno blago, kakor tudi vode pripadajo le toliko k zložbenemu ozemlju, v kolikor so privzete v uredbo ali premembo.

Za zložbeno ozemlje mora krajni komisar določiti razmeram primerno kratko označbo, katero je uporabljati na vseh dotičnih spisih, načrtih in mapah.

Ako se pokaže pri določitvi ozemlja bistvena prememba onih razmer, ki so bile znane deželni komisiji pri ralsodbi, katero je izrekla po § 69. z. n., mora krajni komisar o tem takoj poročati deželni komisiji.

Naznanilo operacijskega ozemlja zemljiško-knjižnemu sodišču.

§ 78. Kadar je določeno zložbeno ozemlje, mora krajni komisar ona zemljišča, ki so privzeta v operacijo, naznaniti zemljiško-knjižnemu sodišču z opazko, da je od dneva, ko dojde tja to naznanilo, uporabljati določila §§ 42. in 44. z. n.

Na enaki način je naznaniti zemljiško-knjižnemu sodišču ona zemljišča, katera se privzamejo pozneje v teku postopanja v operacijo.

Kako je z zemljiško-knjižnimi prošnjami ravnati med agrarsko operacijo.

§ 79. Ko je dospelo v § 78. z. n. omenjeno naznanilo, mora zemljiško-knjižno sodišče to zabeležiti in v smislu § 68. z. dež. z. izdani razglas v dnevnik in nabiti v zemljiško-knjižnem uradu in na sodniško desko ter zajedno z ozirom na naznanilo in razglasilo zabeležiti pričetek postopanja pri dotičnih zemljiško-knjižnih vlogah.

beziehungsweise gemäß § 4 Z. L. G. von derselben auszuschließen sind. Die Besitzer der im § 3, Z. 1 bis 9, Z. L. G. bezeichneten Grundstücke sind vom Lokalkommissär zur Erklärung über die Einbeziehung derselben innerhalb einer zu bestimmenden Frist aufzufordern.

Die Besitzer der zur Einbeziehung in das Verfahren vom Lokalkommissär bestimmten Grundstücke sind hiervon zu verständigen. In dem im § 43, Abs. 3, Z. L. G. vorgesehenen Falle der Teilnahme einer Gemeinde, Gemeindeabteilung oder Gemeindeanstalt an dem Verfahren ist hiervon auch der Bezirksausschuß in Kenntnis zu setzen.

Die Grenzen der von der agrarischen Operation ausgeschlossenen Grundstücke sind durch Pflöcke oder in anderer geeigneter Weise deutlich zu bezeichnen.

Bei Einbeziehung von Grundstücken, welche innerhalb des Fortifikationsrayons befestigter Plätze liegen, ist sowohl behufs Vornahme der erforderlichen geometrischen Arbeiten als für die etwaigen gemeinsamen Anlagen innerhalb des Fortifikationsrayons die Genehmigung der zuständigen Militärbehörde einzuholen.

Alle Grundstücke, welche innerhalb der festgestellten Umfangsgrenzen des Zusammenlegungsgebietes gelegen und nicht gemäß §§ 3 und 4 Z. L. G. auszuschließen sind, bilden das Zusammenlegungsgebiet. Die innerhalb des Gebietes gelegenen, ein öffentliches Gut bildenden Straßen und Wege sowie Gewässer gehören nur insoweit zum Zusammenlegungsgebiete, als sie einer Regulierung oder Änderung unterzogen werden.

Für das Gebiet der Zusammenlegung hat der Lokalkommissär eine den Verhältnissen entsprechende kurze Bezeichnung festzustellen, welche auf allen bezüglichen Akten, Plänen und Karten in Anwendung zu bringen ist.

Hat sich bei Feststellung des Gebietes eine wesentliche Änderung der Verhältnisse ergeben, welche der Landeskommission bei der gemäß § 69 Z. B. zu fallenden Entscheidung vorlagen, so hat der Lokalkommissär der Landeskommission hierüber sofort Bericht zu erstatten.

#### Mitteilung des Operationsgebietes an das Grundbuchgericht.

§ 78. Sobald das Gebiet der Zusammenlegung feststeht, hat der Lokalkommissär dem Grundbuchgerichte die in die Operation einbezogenen Grundstücke mit dem Bemerken mitzuteilen, daß von dem Zeitpunkte des Einlangens dieser Mitteilung die Bestimmungen der §§ 42 bis 44 Z. B. zur Anwendung zu kommen haben.

In gleicher Weise sind dem Grundbuchgerichte jene Grundstücke mitzuteilen, welche im Laufe des Verfahrens nachträglich in dasselbe einbezogen werden.

#### Behandlung der Grundbuchansuchen während der Dauer der agrarischen Operationen.

§ 79. Nach Einlangen der im § 78 Z. B. bezeichneten Mitteilung hat das Grundbuchgericht diese Mitteilung und die gemäß des § 68 Z. L. G. erlassene Kundmachung in das Tagebuch einzutragen, im Grundbuchsamte und an die Gerichtstafel anzuhängen und gleichzeitig, unter Bezugnahme auf die Mitteilung und die Kundmachung, die Einleitung des Verfahrens bei den betreffenden Grundbucheinlagen ersichtlich zu machen.

Na slični način je postopati, ako se zemljiško-knjižnemu sodišču naznanijo zemljišča, ki so se pozneje privzela v postopanje.

Od one dobe, ko je dospelo omenjeno naznanilo, do izvršitve postopauja morajo se vse dotična zemljišča zadevajoče prošnje — brez izjeme — po zabeležbi v dnevniku zapisati v posebno kazalo, ki se naj vede poleg dnevnika, in predloži krajnemu komisarju vsaki čas na njegovo zahtevo.

Od vsake rešitve kake prošnje zapisane v omenjenem kazalu, mora se jeden odpravek poslati krajnemu komisarju, in da se to zgodilo, zabeležiti v posebnem razpredelku istega kazala z označbo dneva pošiljatve in vročitve.

Kedaj se ustanovi novi zemljiško-knjižni vložek mora zemljiško-knjižno sodišče naznaniti vsebino nove vloge krajnemu komisarju po priobčitvi zemljiško-knjižnega izvlečka. Ako ustanovitev nove zemljiško-knjižne vloge povzroči razdelbo kake parcele, mora se krajnemu komisarju vrhu tega priobčiti s prošnjo za ločitev predloženi razdelbeni načrt oziroma popis, kateri nadomestuje načrt v smislu § 1. zakona z dne 23. maja 1883, drž. zak. št. 82, oziroma v smislu naredbe z dne 7. julija 1890, drž. zak. št. 149, proti takojšnji vrnitvi.

#### Preiskovanje razdelbenega ozemlja.

§ 80. Po obhodu zunajnih mej zložbenega ozemlja mora krajni komisar ukazati enemu činovniku tehniškega oddelka, da ozemlje privzevši mejne kazalce (indikatorje) in, ako treba, tudi udeležence v vseh delih preiska in posamezna zemljišča poravna z narisom v katastralni mapi.

Slučajne pri tem pregledu in preskušnji dognane napake vpisa v katastralni mapi, ne izvršene spremembe parcelnih ali kulturnih mej in druge za operacijo važne narise, kakor tudi označba od zložbe izključenih zemljišč mora se v mapah popraviti, oziroma v nje zabeležiti, in v kolikor je za to potrebni zemljemski načrt, predznamiti.

Glede onih podatkov, katere se morajo po predpisu imeti v razpregledu v spisik zemljiško-davčnega katastra in v zemljiških knjigah, morajo se priobčiti razpreglednim organom zemljiško-davčnega katastra (zemljemerskim uradnikom) in zemljiško-knjižnim oblastem pri izvršenih poizvedbah in v daljšem hodu ravnanja morebiti dognane napake (diferenčni izkaz).

Organi za razpregled zemljiškega katastra (zemljemerski uradniki) morajo vse med časom ravnanja njim zglasene ali uradno opravljane spremembe posestnega stanja v razdelbenem ozemlju krajnemu komisarju priobčiti.

In analoger Weise ist vorzugehen, wenn dem Grundbuchsgerichte nachträglich in das Verfahren einbezogene Liegenschaften mitgeteilt werden.

Von dem Einlangen der erwähnten Mitteilungen angefangen sind bis zum Abschlusse des Verfahrens alle auf die betreffenden Grundbuchskörper sich beziehenden Grundbuchsansuchen — ohne Ausnahme — nach ihrer Eintragung in das Tagebuch in ein neben diesem zu führendes besonderes Verzeichnis zu bringen und ist dieses dem Lokalkommissär auf Verlangen jederzeit vorzuweisen.

Von jeder Erledigung, welche über ein in das vorerwähnte Verzeichnis eingetragenes Ansuchen ergeht, ist eine amtliche Ausfertigung dem Lokalkommissär zu übermitteln, und daß dies geschehen ist, in einer besonderen Rubrik desselben Verzeichnisses unter Angabe des Tages der Expedition und der Zustellung anzumerken.

Bei Eröffnung einer neuen Grundbucheinlage hat das Grundbuchsgericht den Inhalt der neugebildeten Einlage dem Lokalkommissär durch Übersendung eines amtlichen Grundbuchs- auszuges mitzuteilen. Im Falle die Eröffnung einer neuen Grundbucheinlage eine Parzellen- teilung nach sich zieht, ist dem Lokalkommissär überdies der mit dem Abtrennungsgesuch vor- gelegte Teilungsplan, eventuell die denselben nach § 1 des Gesetzes vom 23. Mai 1883, R. G. Bl. Nr. 82, beziehungsweise gemäß der Verordnung vom 7. Juli 1890, R. G. Bl. Nr. 149, ersehende Beschreibung gegen schleunige Rückstellung mitzuteilen.

#### Durchforschung des Gebietes der agrarischen Operation.

§ 80. Nach Begebung der äußeren Grenzen des Zusammenlegungsgebietes hat der Lokalkommissär einen Funktionär der technischen Abteilung zu beauftragen, das Gebiet unter Zuziehung der Grenzanweiser (Indikatoren) und erforderlichenfalls auch der Beteiligten in allen Teilen zu durchforschen und die einzelnen Grundstücke mit der Darstellung in der Katastralmappe zu vergleichen.

Unfälle bei dieser Überprüfung und Durchforschung entdeckte unrichtige Eintragungen in die Katastralmappe, nicht durchgeführte Änderungen der Parzellen- und Kulturgrenzen und sonstige für die Operation wichtige Darstellungen sowie auch die Bezeichnung der von der Zusammenlegung ausgeschlossenen Grundstücke sind in den Mappen zu berichtigen, beziehungs- weise in dieselben einzutragen oder, soweit hierzu eine geometrische Aufnahme erforderlich ist, vorzumerken.

Hinsichtlich derjenigen Daten, deren Evidenzhaltung in den Operaten des Grundsteuer- katasters und den Grundbüchern vorgeschrieben ist, sind den Organen der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters (Vermessungsbeamten) und den Grundbuchsbehörden die bei den vor- genommenen Erhebungen und im weiteren Laufe des Verfahrens etwa festgestellten Unrichtig- keiten mitzuteilen (Differenzausweis).

Die Organe der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters (Vermessungsbeamten) haben alle während des Verfahrens bei ihnen zur Anmeldung oder Amtshandlung gelangenden Veränderungen des Besitzstandes im Gebiete der Zusammenlegung dem Lokalkommissär mitzuteilen.

### Določitev zemljemerske podlage.

§ 81. V teku pripravnega ravnanja mora se tudi določiti, ali in v kolikor za zložbo, oziroma za napravo izvirne mape (§ 88. z. n.), se morejo porabljeni obstoječa katastralna zemljemerska dela, ali če se mora izvršiti nova meritev. Isto določi krajni komisar sporazumno z vodjo tehniškega oddelka in, če se ta nemoreta dogovoriti, končno veljavno deželna komisija.

V ta namen morajo se obstoječi katastralni spisi presojeti, in mora vodja tehniškega oddelka na podlagi te presoje krajnemu komisarju glede rabe katastralnih spisov nasvet predložiti. Ako krajni komisar s temi predlogi ni sporazumen, mora izprositi razsodbo deželne komisije, v nasprotnem slučaju pa sporazumno določeno postopanje naznaniti deželni komisiji.

Ako se katastralno-zemljemerska dela celoma ali deloma pri zložbi porabijo, morajo se mape natančno preskušati in vse, kaj je za razdelbena dela potrebno, v nje zabeležiti, oziroma dognane napake popraviti.

Ako se vršijo nove meritve, morajo se glede postopanja, oziroma glede načrtov na podlagi nove meritve, v kolikor isti morajo istočasno služiti za rabo zemljiško-knjižnega sodišča in za razpredeleg zemljiško-davčnega katastra, vpoštevati tudi predpise za napravo načrtov v iste namene.

### Priobčitev izvlečkov iz operatov triangulacije.

§ 82. V kolikor se potrebujejo podatki trigonometriške označbe dotičnih točk in operacij, za katere se naj podatki rabijo, mora se krajni komisar obrniti potom deželne komisije na ministersko komisijo, katera ukreni odpravek potrebnih izvlečkov v triangulacijskem računskem uradu. Ako pa se potrebujejo podatki bivše grafične triangulacije, more se prepis v uradovalnici arhiva katastralnih map po pooblaščenem činovniku neposredno priskrbeti.

### Meritve.

§ 83. Meritve morajo se izvršiti v smislu določil pravilnega in tehniškega navodila za agrarske operacije.

Pri vseh merilnih opravilih mora se ravnati tako, da v ozemlju operacije in na sosednih zemljiščih se nahajajoča drevesa, trte, ograje i. t. d. kakor tudi poljski pridelki se mogoče varujejo pokvare.

## Feststellung der Vermessungsgrundlage.

§ 81. Im Laufe des Vorverfahrens ist auch zu bestimmen, ob und inwieweit für die Zusammenlegung, beziehungsweise für die Herstellung der Originalmappe (§ 88 Z. B.) die vorhandenen Katastralvermessungsarbeiten benutzt werden können oder eine Neuvermessung vorzunehmen ist. Diese Bestimmung trifft der Lokalkommissär im Einverständnisse mit dem Leiter der technischen Abteilung und, wenn diese sich nicht einigen können, endgültig die Landeskommission.

Zu diesem Zwecke sind die vorhandenen Katastraloperate einer Prüfung zu unterziehen und es hat der Leiter der technischen Abteilung auf Grund der Prüfung dem Lokalkommissär über die Benugung der Katastraloperate Vorschläge zu erstatten. Ist der Lokalkommissär mit diesen Vorschlägen nicht einverstanden, so hat derselbe die Entscheidung der Landeskommission einzuholen, entgegensehensfalls jedoch das einverständlich festgesetzte Vorgehen dem Vorsitzenden der Landeskommission anzuzeigen.

Werden die Katastralvermessungsarbeiten ganz oder teilweise bei der Zusammenlegung benutzt, so sind die Mappen einer sorgfältigen Prüfung zu unterziehen und es ist dabei alles für die Zusammenlegungsarbeiten Erforderliche in dieselben einzutragen, beziehungsweise das vorgefundene Fehlerhafte zu berichtigen.

Werden Neuvermessungen vorgenommen, so haben hinsichtlich des Vorganges, beziehungsweise hinsichtlich der auf Grund der Neuvermessungen zu verfassenden Pläne, insoweit diese auch zum Gebrauche des Grundbuchsgerichtes und zu Zwecken der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters dienen sollen, auch die für die Anfertigung von Plänen zu diesen Zwecken erlassenen Vorschriften Anwendung zu finden.

## Mitteilung von Auszügen aus den Triangulierungsoperaten.

§ 82. Insofern Daten der trigonometrischen Triangulierung benötigt werden, hat sich der Lokalkommissär unter Angabe der betreffenden Punkte und der Operationen, für welche jene Daten benutzt werden sollen, im Wege der Landeskommission an die Ministerialkommission zu wenden, durch welche die Verfassung der erforderlichen Auszüge aus den im Triangulierungskalkülbureau befindlichen Operaten veranlaßt wird. Sollten jedoch Daten der ehemaligen graphischen Triangulierung erforderlich werden, so kann auch die Abschriftnahme im Lokale des Katastralmappenarchivs durch einen beauftragten Funktionär unmittelbar erfolgen.

## Vermessungen.

§ 83. Die Vermessungen sind im Sinne der Bestimmungen der geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen vorzunehmen.

Bei allen Vermessungsarbeiten sind die Einrichtungen so zu treffen, daß die im Operationsgebiete und auf benachbarten Grundstücken befindlichen Bäume, Weinstöcke, Einfriedungen u. dgl. sowie auch die Feldfrüchte tunlichst vor Beschädigung bewahrt bleiben.

Ako pri primerni izvršitvi zemljemerskih del ni mogoče se poškodbam izogibati ali ako se morajo na zemljiščih se nahajajoči predmeti odstraniti, mora se to posestniku naznaniti in glede slučajnih odškodnin za kvare potrebne pogodbe že prej skleniti.

#### Ureditev mej izključenih zemljišč.

§ 84. Ako je ureditev mej, oziroma delni odstop iz zlozbe radi manjka-joče privolitve posestnikov izključenih zemljišč v prid primernemu zdelanju skupnih naprav in razdelbe polja, mora si krajni komisar prizadevati, da se doseže s dotičnimi posestniki glede ureditve mej ali glede odstopa sveta proti odškodnini pogodba.

#### Določitev udeležencev in njih pravic.

§ 85. V isti meri, v kateri napredujejo dela v določitev razdelbenega ozemlja, mora krajni komisar poizvedeti udeležence in njih pravice, kakor tudi natančneje določiti dejansko in pravno razmerje v razdelbenem ozemlju. V ta namen mora zlasti skrbeti za to, da mu tehniški oddelek napravi natančni posnetek zemljiško-knjižne mape in da dožene zemljiško-knjižno stanje v tem, da si da narediti sumarne zemljiško-knjižne izpiske od vsake vloge, pri čem mu mora pomagati, ako je treba, uradnik, kateremu je poverjeno vodstvo zemljiške knjige. V te zemljiško-knjižne izpiske in po okolnostih tudi v posnetek zemljiško-knjižne mape mora krajni komisar vpisati one premembe zemljiško-knjižnega stanja, katere je zvedel iz doposlanih zemljiško-knjižnih odlokov.

Razven tega je dobiti potrebne podatke z vpogledom v katastralne zemljiško-posestne pole, v vplačevalno glavno knjigo zemljiškega in hišnorazrednega davka, v železniško knjigo, kakor tudi, ako je treba, v druge javne knjige, spise in načrte, kakor: v vodne karte, v listine zadevajoče odkup in ureditev zemljišč, v gozdni kataster, v občinske račune i. t. d.

Ako ne more krajni komisar dobiti potrebnih podatkov sam ali po svojih pomočnikih, mora je izprositi od pristojnih oblastev. V ta namen jim sme krajni komisar poslati primerne obrazce v popolnitev, in zlasti zahtevati prepise zemljiško-posestnih pol, popravljenih od razpreglednih uradov proti povračilu tarifnih pristojbin.

#### Glavni imenik udeležencev. Daljše poizvedbe.

§ 86. Neposredni in posredni udeleženci morajo se s podatki važnimi vred, katere zadevajo ravnanje, vpisati v glavni imenik, ki se naj sestavi v dveh delih, in morajo se v teh imenikih neposredni udeleženci s črkami označiti.



Sind behufs zweckmäßiger Ausführung der geodätischen Arbeiten Beschädigungen nicht zu vermeiden oder müssen auf den Grundstücken befindliche Gegenstände weggeräumt werden, so sind die Besitzer hiervon zu verständigen und vorher über etwaige Ersatzansprüche für eingetretene Schäden die erforderlichen Vereinbarungen zu treffen.

#### Regulierung der Grenzen ausgeschlossener Grundstücke.

§ 84. Wenn die Regulierung der Grenzen, beziehungsweise die teilweise Abtretung der von der Zusammenlegung wegen mangelnder Zustimmung der Besitzer ausgeschlossenen Grundstücke im Interesse der zweckmäßigen Herstellung der gemeinsamen Anlagen und der Feldeinteilung gelegen ist, so hat der Lokalkommissär zu trachten, mit den betreffenden Besitzern wegen Regulierung der Grenzen oder Abtretung des Grundes gegen Entschädigung eine Vereinbarung herbeizuführen.

#### Feststellung der Beteiligten und ihrer Rechte.

§ 85. Nach Maßgabe, als die Arbeiten zur Feststellung des Zusammenlegungsgebietes fortschreiten, hat der Lokalkommissär die Ermittlung der Beteiligten und ihrer Rechte sowie die nähere Feststellung der faktischen und rechtlichen Verhältnisse im Zusammenlegungsgebiete vorzunehmen. Zu diesem Zwecke hat derselbe insbesondere durch die technische Abteilung eine genaue Kopie der Katastralmappe herstellen zu lassen und den Grundbuchsstand durch Anfertigung summarischer Grundbuchsauszüge von jeder Einlage zu erheben, wobei der mit der Grundbuchsführung betraute Beamte erforderlichenfalls an die Hand zu gehen hat. In diese Grundbuchsauszüge und nach Umständen auch in die Kopie der Katastralmappe sind die dem Lokalkommissär durch die zugefertigten Grundbuchsbescheide bekannt gewordenen Änderungen des Grundbuchsstandes einzutragen.

Außerdem sind die erforderlichen Daten durch Einsicht in die Katastralgrundbesitzbogen, das Einzahlungshauptbuch über die Grund- und Hausklassensteuer, Eisenbahnbuch sowie nötigenfalls in sonstige öffentliche Bücher, Akten und Pläne, als: Wasserbücher und Wasserkarten, Grundlastenablösungs- und Regulierungsurkunden, den Waldkataster, die Gemeinderechnungen u. dgl. zu verschaffen.

Kann der Lokalkommissär die erforderlichen Daten nicht selbst oder durch seine Hilfskräfte beschaffen, so sind dieselben von den zuständigen Behörden zu requirieren. Zu diesem Zwecke kann der Lokalkommissär denselben geeignete Formulare zur Ausfüllung übermitteln und insbesondere Abschriften der nach den Ergebnissen der Evidenzhaltung berechtigten Grundbesitzbogen gegen Vergütung der tarifmäßig entfallenden Gebühren beziehen.

#### Hauptverzeichnis der Beteiligten. Weitere Erhebungen.

§ 86. Die unmittelbar und die mittelbar Beteiligten sind mit den auf ihre Beteiligung bezüglichen, für das Verfahren wichtigen Daten in einem in zwei Teilen anzulegenden Hauptverzeichnis der Beteiligten zusammenzustellen und sind in diesen Verzeichnissen die unmittelbar Beteiligten mit Buchstaben zu bezeichnen.

Premembe glede udeležencev in njih pravic, ki nastanejo morebiti v hodu postopanja, morajo se imeti v razpregledu in vzeti v delo zaradi pravočasne izvržitve vsi za poznejše postopanje odločilni momenti. Zlasti je skrbeti za to, da se pravočasno nastavijo skupni glasovalci po določitih § 31., odstavek 4., z. dež. zak. in skrbniki v smislu § 51., odstavek 1, z. dež. zak.

V kolikor je že v sedanjem stanju mogoče, mora krajni komisar zlasti poizvedeti, katere služnosti in stvarna bremena v smislu §§ 33., 34. in 35. z. dež. zak. odpadejo, katera se morejo prenesti na odkupna zemljišča ali katera ostanejo na služnih zemljiščih, oziroma si prizadevati, da se sklenijo pogodbe v svrhu odkupa stvarnih bremen s svetom ali z denarjem in povzročiti slučajno potrebno preureditev stvarnih bremen.

#### Začasne odredbe.

§ 87. Krajni komisar mora še v teku osnovnega postopanja ukreniti one naredbe, katera so v zavarovanje rednega gnojenja in obdelovanja zemljišč, v vzdrževanje drevesnih nasadov in ograj, v varstvo gozdov, kakor tudi talnega bistva proti rezanju rušine in odkopavanju zemeljske tvarine i. t. d. potrebna do izvržitve dotične zložbe.

#### Glavno ravnanje.

##### Pripravljanje zložbenega načrta.

##### Naprava izvirne mape.

§ 88. Razdelbeno ozemlje mora se v meri in v smislu določil § 81. z. n. popisati v izvorni mapi.

Ta mora praviloma zadržati:

1. Obsežne meje razdelbenega ozemlja;
2. meje notri razdelbenega ozemlja ležečih, iz operacije izključenih zemljišč;
3. meje cest, potov in vodnih tekov;
4. meje posameznih poljedelskih vrst, kakor tudi meje bonitetnih (vrednostnih) oddelkov (§§ 90. in 93. z. n.);
5. pri merilnih delih porabljene, oziroma novo določene mrežne točke, v kolikor so mestoma ustavljene in po razdelbi polja v svrhu zakoličenja novih mej rabljive;
6. meje posameznih posestnih skupin. Kot posestne skupine je smatrati vse zemljiške površine enega posestnika, katere so omejene po površinah drugih posestnikov, po potih, grabih in sl. brez ozira na to, ali iste površine

Etwaige im Laufe des Verfahrens eintretende Änderungen hinsichtlich der Beteiligten und ihrer Rechte sind in Evidenz zu halten und alle für das spätere Verfahren maßgebenden Momente behufs rechtzeitiger Austragung in Behandlung zu nehmen. Insbesondere ist die Bestellung gemeinschaftlicher Stimmführer gemäß § 31, Absatz 4, Z. L. G. und von Kuratoren gemäß § 51, Absatz 1, Z. L. G. rechtzeitig zu veranlassen.

Insoweit es im gegenwärtigen Stadium bereits möglich ist, hat der Lokalkommissär insbesondere zu ermitteln, welche Dienstbarkeiten oder Reallasten gemäß §§ 33, 34 und 35 Z. L. G. entfallen, auf die Abfindungsgrundstücke übertragen werden können oder auf den dienstbaren Grundstücken verbleiben, beziehungsweise die Erzielung von Übereinkommen behufs Ablösung von Reallasten in Grund und Boden oder Geld anzustreben und die eventuell notwendige Modifikation der Reallasten einzuleiten.

#### Provisorische Verfügungen.

§ 87. Der Lokalkommissär hat noch im Laufe des Vorverfahrens diejenigen Anordnungen zu erlassen, welche zur Sicherung einer ordnungsmäßigen Düngung und Bestellung der Grundstücke, zur Erhaltung der Baumpflanzungen und Einfriedungen, zum Schutze des Waldstandes sowie zur Sicherung der Substanz des Bodens gegen Abstecken des Rasens und Abgrabung von Erdmaterial u. dgl. bis zur Ausführung der Zusammenlegung erforderlich sind.

#### Hauptverfahren.

##### Vorbereitung des Zusammenlegungsplanes.

##### Herstellung der Originalmappe.

§ 88. Das Zusammenlegungsgebiet ist nach Maßgabe der im Sinne des § 81 Z. B. getroffenen Verfügung in einer Originalmappe darzustellen.

Diese hat in der Regel zu enthalten:

1. die Umfangsgrenzen des Zusammenlegungsgebietes;
2. die Grenzen der innerhalb des Gebietes der Zusammenlegung befindlichen, von der Operation ausgeschlossenen Grundstücke;
3. die Grenzen der Straßen, Wege und Wasserläufe;
4. die Grenzen der einzelnen Kulturgattungen sowie jene der Bonitäts(Wert-)abteilungen (§§ 90 und 93 Z. B.);
5. die bei den Vermessungsarbeiten benutzten, beziehungsweise neu hergestellten Neupunkte, insoweit sie örtlich stabilisiert sind und nach Durchführung der Feldeinteilung behufs Absteckung der neuen Grenzen benutzt werden können;
6. die Grenzen der einzelnen Besitzkomplexe. Als Besitzkomplexe sind alle Grundflächen desselben Besitzers anzusehen, welche durch Grundflächen anderer Besitzer, durch Wege, Gräben u. dgl. begrenzt werden, ohne Rücksicht darauf, ob diese Grundflächen aus einer

obstojajo iz ene ali več katastralnih parcel, ali iz delov istih, ali ako pripadajo eni ali več poljedelskim vrstam. Te skupine morajo se označiti s tekočimi številkami in s črko dotičnih posetnikov.

Ako se morejo k sestavi izvirne mape porabljeni katastralni operati celoma, mora se katastralna mapa v smislu določil pod št. 1. do 6. primerno dopolniti in ravnati z isto kot z izvirno mapo.

Ako se mora v svrhu naprave izvirne mape izvršiti popolnoma nova meritve, mora se izvirna mapa — pridržajoč v odstavku 6. tega paragrafa označene izjeme — v smislu določil št. 1. do 6. izključno na podlagi nove meritve doganih podatkov napraviti.

Ako so katastralni operati za napravo izvirne mape deloma rabljivi, mora se izvirna mapa na podlagi potrebne nove meritve, v ostalem pa s prenosom rabljivih delov katastralne mape — pridržajoč v odstavku 7. tega paragrafa označene izjeme — v smislu predpisov št. 1. do 6. sestaviti.

Ako je v svrhu sestave izvirne mape potrebna popolnoma nova meritve (odstavek 4.), mora se vendar novi natančni naris mej posameznih posestnih skupin (št. 6.) oziroma opisovanje istih v izvirni mapi takrat opustiti, ako se sme v smislu določil pravičnega in tehniškega navodila za agrarske operacije obseg posestnih skupin prevzeti iz katastralnih operatov in se sme vzeti kot podlaga ravnanja. V tem slučaju je prevzeti pod t. 3. navedene meje cest, potov i. t. d. in v izvirni mapi narisati le v tolikor, v kolikor te meje previdoma vsled agrarske operacije ne bodo prenašane. Nasprotno morajo se pod t. 4. označene meje tudi prevzeti v popravljeni odpravek katastralne mape in se mora izvršiti pod t. 6. predpisana označba po številih posestnih skupin v tem odpravku, kateri je po tem smatrati kot bistveni del izvirne mape.

Določbe predstoječega odstavka morajo se tudi takrat slično porabiti, kedaj so katastralni operati za napravo izvirne mape deloma rabljivi (odstavek 5.).

#### Določitev vrednostnih razmer sploh.

§ 89. Takoj po izdelovanju izvirne mape mora krajni komisar pričeti cenitev v zložbo privzetih zemljišč. Isto se vrši v smislu §§ 79. in 81. z. dež. zak. na podlagi dogovora neposrednih udeležencev ali na podlagi presoje zvedencev.

oder mehreren Katastralparzellen oder aus Teilen einer solchen bestehen oder ob sie einer oder mehreren Kulturgattungen angehören. Diese Besitzkomplexe sind fortlaufend zu nummerieren und mit dem Buchstaben der betreffenden Besitzer zu versehen.

Können behufs Herstellung der Originalmappe die Katastraloperate ganz benutzt werden, so ist die Katastralmappe auf Grund der erforderlichen Vermessung im Sinne der Bestimmungen unter Z. 1 bis 6 entsprechend zu vervollständigen und als Originalmappe zu behandeln.

Hat behufs Herstellung der Originalmappe eine vollständige Neuvermessung zu erfolgen, so ist die Originalmappe — vorbehaltlich der im Absatz 6 dieses Paragraphen bezeichneten Ausnahmen — den Bestimmungen unter Z. 1 bis 6 entsprechend ausschließlich auf Grund der durch die Neuvermessung gewonnenen Daten anzulegen.

Sind die Katastraloperate für die Herstellung der Originalmappe teilweise verwendbar, so ist die Originalmappe auf Grund der erforderlichen Neuvermessung, im übrigen aber unter Übertragung der benutzbaren Teile der Katastralmappe — vorbehaltlich der im Absatz 7 dieses Paragraphen bezeichneten Ausnahmen — gemäß den unter Z. 1 bis 6 getroffenen Anordnungen anzulegen.

Ist behufs Herstellung der Originalmappe eine vollständige Neuvermessung erforderlich (Absatz 4), so ist gleichwohl von der Detailaufnahme der Grenzen der einzelnen Besitzkomplexe (Z. 6), beziehungsweise von der Darstellung derselben in der Originalmappe dann abzusehen, wenn im Sinne der Bestimmungen der geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen der Katastralfächeninhalt der Besitzkomplexe als Grundlage für die Ermittlung des alten Besitzstandes der einzelnen unmittelbar Beteiligten angenommen werden darf. In diesem Falle sind auch die unter Z. 3 bezeichneten Grenzen der Straßen, Wege etc. nur insoweit aufzunehmen und in der Originalmappe darzustellen, als diese Grenzen voraussichtlich durch die agrarische Operation einer Veränderung nicht unterzogen werden. Andererseits sind die unter Z. 4 bezeichneten Grenzen auch in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe einzutragen, und ist die unter Z. 6 angeordnete Nummerierung und Bezeichnung der Besitzkomplexe in diesem Exemplare durchzuführen, welches sodann als integrierender Bestandteil der Originalmappe zu behandeln ist.

Die Bestimmungen des vorstehenden Absatzes finden auch dann sinngemäße Anwendung, wenn die Katastraloperate für die Herstellung der Originalmappe teilweise verwendbar sind (Absatz 5).

#### Feststellung der Wertverhältnisse überhaupt.

§ 89. Im Anschlusse an die Herstellung der Originalmappe hat der Lokalkommissär die Bewertung der der Zusammenlegung unterzogenen Grundstücke vorzunehmen. Dieselbe erfolgt in Gemäßheit der §§ 79 bis 81 Z. L. G. auf Grund des Einverständnisses der unmittelbar Beteiligten oder des Gutachtens von Sachverständigen.

V svrhu določitve vrednosti v zložbo privzetih zemljišč, morajo se potrebni nasnutki po izvirni mapi ali, v kolikor bi sestava iste ne bila dovoljno izvršena, po katastralni mapi napraviti.

#### Sporazumna cenitev

§ 90. Cenitev po dogovoru potrebuje potrdila krajnega komisarja. Krajni komisar mora tedaj, kadar se mu zdi verjetno, da se udeleženci sporazumejo glede cenitve, napeljati dotične obravnave. V nasprotnem slučaju, kakor tudi tedaj, kadar se mu potrditev cenitve ne zdi umestna (§ 79. z. dež. zak.), ali kadar ne pride do sporazuma, mora krajni komisar izvršiti cenitev na podlagi presoje zvedencev.

Sporazumna cenitev se vrši s tem, da se določijo vrednostni razredi za posamezne kulturne vrste, dalje s tem, da se določijo talni deli (vrednostni oddelki), katere je v posameznih kulturnih vrstah odkazati različnim vrednostnim razredom, in s tem, da se sporazumno določijo čisti doneski za po jeden hektar vsakega vrednostnega razreda in vsake kulturne vrste. Dognone čiste doneske mora krajni komisar sestaviti za vsak posamezni vrednostni razred v vsaki kulturni vrsti v „klasifikacijskem ceniku“. Petindvajseti znesek čistih doneskov mora se šteti kot glavnična vrednost in na cele krone za hektar okrožiti.

Ako bi bila določitev čistega doneska težavna, nasprotno bi bili dani podatki za talno vrednost po hektarih, mora se sporazumno določiti tudi talna cena za posamezni 1 hektar.

V tem slučaju morajo se pogojene talne cene za vsaki posamezni vrednostni razred v vsaki kulturni vrsti sestaviti v „klasifikacijskem ceniku“.

Meje posameznim vrednostnim oddelkom je označiti s kolci, označenimi z zaporednimi številkami, vrednostne oddelke je vmeriti v narise (§ 89. z. n.) ter jih od tod prerisati z zaporednimi številkami in z razredom dotične kulturne vrste v izvirno mapo, oziroma v popravljeni odpravek katastralne mape. (§ 88. z. n.)

#### Cenitev na podstavi presoje zvedencev.

§ 91. Cenitev zemljišč, privzetih v zložbo na podstavi presoje zvedencev, vrši se potom bonitovanja po klasifikatorjih in boniterjih, razpada pa:

a) v sestavo bonitetnega obrazca,

b) v klasifikacijo, in

c) v določitev cenika.

Kot boniterje je za vsa težavna opravila namestiti najmanj dve in k višjemu tri osebe; v priprostih slučajih zadostuje jeden boniter.

Behufs Feststellung des Wertes der in die Zusammenlegung einbezogenen Grundstücke sind die erforderlichen Skizzen nach der Originalmappe oder, insoweit die Bearbeitung derselben noch nicht entsprechend vorgeschritten sein sollte, nach der Katastralmappe anzulegen.

#### Bewertung im Einverständnisse.

§ 90. Die Bewertung im Einverständnisse bedarf der Genehmigung des Lokalkommissärs. Der Lokalkommissär hat, wenn er das Zustandekommen eines Einverständnisses hinsichtlich der Bewertung für wahrscheinlich zu halten Ursache hat, die betreffenden Verhandlungen einzuleiten. Im entgegengesetzten Falle sowie dann, wenn der Lokalkommissär die Genehmigung nicht zu erteilen findet (§ 79 Z. 1. G.) oder ein Einverständnis nicht zustande kommt, hat der Lokalkommissär die Bewertung auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen vorzunehmen.

Die Bewertung im Einverständnisse erfolgt durch Feststellung von Wertklassen für die einzelnen Kulturgattungen, durch die Feststellung der in den einzelnen Kulturgattungen den verschiedenen Wertklassen zuzuweisenden Bodenabschnitte (Wertabteilungen) und durch die einverständliche Feststellung der Reinerträge für je ein Hektar jeder Wertklasse und Kulturgattung. Die vereinbarten Reinerträge sind für jede einzelne Wertklasse in jeder Kulturgattung von dem Lokalkommissär in einem „Klassifikationstarife“ zusammenzustellen. Von den Reinerträgen ist der fünfundschwanzigfache Betrag als Kapitalwert in Ansatz zu bringen und auf ganze Kronen für ein Hektar abzurunden.

Wenn die Bestimmung des Reinertrages auf Schwierigkeiten stoßen würde, dagegen für den Bodenwert pro Hektar geeignete Anhaltspunkte vorhanden sind, kann auch im Einverständnisse der Bodenwert für je 1 Hektar bestimmt werden.

In diesem Falle sind die vereinbarten Bodenwerte für jede einzelne Wertklasse in jeder Kulturgattung in einem „Klassifikationstarife“ zusammenzustellen.

Die Grenzen der einzelnen Wertabteilungen sind durch Pflöcke zu bezeichnen, die Wertabteilungen in die Skizzen (§ 89 Z. B.) einzumessen und mit ihren laufenden Nummern sowie der Klasse der betreffenden Kulturgattung in die Originalmappe, beziehungsweise in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe (§ 88 Z. B.) einzutragen.

#### Bewertung auf Grund des Gutachtens Sachverständiger.

§ 91. Die Bewertung der in die Zusammenlegung einbezogenen Grundstücke auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen erfolgt im Wege der Bonitierung durch die Klassifikatoren und die Boniteure und zerfällt:

- a) in die Aufstellung des Bonitätschemas,
- b) in die Klassifikation, und
- c) in die Tarifierung.

Als Boniteure sind für alle schwierigeren Geschäfte mindestens zwei und höchstens drei Personen zu bestellen; in einfachen Fällen genügt die Bestellung eines Boniteurs.

Kot klasifikatorje je nastaviti navadno najmanj po dve in največ po pet oseb, katere morajo skupno delovati. Ako pa je operacijsko ozemlje zelo razsežno, sme se zaradi klasifikacije porazdeliti, in klasifikacijo sme izvršiti ob enem na različnih mestih več takih skupin klasifikatorjev.

Ako zahteva boniterno opravilo le kratki čas, ali ako se to pokaže iz drugih vzrokov primerno, morajo se h klasifikaciji takoj privzeti boniterji, kateri morajo pri tem postopati v smislu zadnjega odstavka § 93. z. n.

Ko so boniterji in klasifikatorji že imenovani, mora krajni komisar postopanje, po katerem se je ravnati pri bonitaciji, določiti v vsakem slučaju z ozirom na vsakokratne posebne razmere, dalje odrediti, kako daleč je raztegniti pri bonitovanju potrebne pozvedbe, zadnjič ukreniti, kar je treba glede vodstva posameznih del.

Ako treba, mora dati krajni komisar boniterjem in klasifikatorjem pismena navodila.

#### Sestava bonitetnega obrazca.

§ 92. Da se sestavi bonitetni obrazec, določiti je za sledeče kulturne vrste, in sicer:

- a) za njive,
- b) za travnike,
- c) za vrte,
- d) za pašnike,
- e) za gozde,
- f) za površine, katere se naj za obdelovanje pripravijo,

po v teh poljedelskih vrstah obstoječih stopnjah plodovitosti zemljišč od boniterjev s privzetjem klasifikatorjev določiti potrebni bonitetni razredi.

Za neplodne površine ni sestaviti bonitetnih razredov.

Ako se posamezne pod a) do d) navedene zemljiške površine začasno uporabljajo premenjevalno, n. pr. vrt za njivo, travnik za pašnik ali narobe i. t. d., morajo se uvrstiti v kulturno vrsto, v kateri se največ uporabljajo.

Površine, katere ne spadajo v nobeno pod a) do f) navedeno vrsto in niso neplodovite, uvrstiti je v njim najbliže sorodno kulturno vrsto.

Ako so sredi posameznih zemljišč ali tik njih zemljiške površine, ki spadajo v kako drugo kulturno vrsto, nego glavni deli teh zemljišč, n. pr. ozke varstvene proge ali meje, majhni kameniti robovi, prištevati jih je v kulturno vrsto glavnih zemljiških delov, ako je njih površina tako majhna, da se ne moreje več v mapi dosti razločno poočiti.



Als Klassifikatoren sind in der Regel mindestens zwei und höchstens fünf Personen zu bestellen, welche gemeinschaftlich zu arbeiten haben. Ist jedoch das Operationsgebiet von bedeutendem Umfange, so kann es für die Zwecke der Klassifikation untergeteilt und kann die Klassifikation gleichzeitig durch mehrere solcher Gruppen von Klassifikatoren an verschiedenen Stellen ausgeführt werden.

Erfordert das Bonitierungs-geschäft nur eine kurze Zeit oder erscheint dieses aus anderen Gründen als angemessen, so sind der Klassifikation sofort auch die Boniteure beizuziehen, welche hierbei im Sinne des letzten Absatzes des § 93 B. V. vorzugehen haben.

Nach Bestellung der Boniteure und Klassifikatoren hat der Lokalkommissär das bei der Bonitierung einzuhaltende Verfahren mit Rücksicht auf die obwaltenden besonderen Verhältnisse in jedem Falle festzusetzen, zu bestimmen, wie weit die bei der Bonitierung vorzunehmenden Erhebungen auszudehnen sind und bezüglich der Leitung der einzelnen Arbeiten die erforderlichen Anordnungen zu treffen.

Nötigenfalls hat der Lokalkommissär den Boniteuren und Klassifikatoren schriftliche Anweisungen zu erteilen.

#### Aufstellung des Bonitäts-schemas.

§ 92. Behufs Aufstellung des Bonitäts-schemas sind für folgende Kulturgattungen:

- a) Ackerland,
- b) Wiesen,
- c) Gärten,
- d) Hutweiden,
- e) Wald,
- f) der Kultur zuzuführende Flächen

nach den in diesen Kulturgattungen bestehenden Abstufungen der Ertragsfähigkeit der Grundstücke von den Boniteuren unter Zuziehung der Klassifikatoren die erforderlichen Bonitätsklassen festzustellen.

Für unproduktive Flächen sind Bonitätsklassen nicht aufzustellen.

Werden einzelne der unter a) bis d) bezeichneten Grundflächen zeitweilig einer wechselweisen Benutzung unterzogen, zum Beispiel Garten als Acker, Wiesen als Hutweiden oder umgekehrt usw., so sind dieselben in diejenige Kulturgattung einzureihen, in welcher sie vorzugsweise benutzt werden.

Grundflächen, welche keiner der unter a) bis f) bezeichneten Gattungen angehören und nicht unproduktiv sind, sind der nächstverwandten Kulturgattung einzureihen.

Befinden sich innerhalb einzelner Grundstücke oder im Anschlusse an dieselben Grundflächen, welche einer anderen Kulturgattung angehören als die Hauptbestandteile dieser Grundstücke, zum Beispiel schmale Sicherheitsstreifen oder Raine, kleine Steinrücken u. dgl., so sind diese zur Kulturgattung der Hauptbestandteile der Grundstücke hinzuzurechnen, wenn der Flächeninhalt derselben so gering ist, daß sie in der Mappe nicht mehr deutlich genug dargestellt werden können.

Za vsaki bonitetni razred mora se označiti najmanj ena vzorna površina, katera se mora primerno omejiti in v bonitetnem načrtu (§ 89. z. n.) jasno poočiliti.

Rezultate razrednega določevanja je vpisati v bonitetni obrazec, v katerem je tudi natančneje označiti vzorne zemljiške površine.

Bonitetni obrazec morajo voditelj bonitovanja, boniterji in klasifikatorji podpisati in priskuti k zapisniku, ki se mora spisati o dotični obravnavi; v tem zapisniku je kratko navesti svojstvene označbe vsake bonitetne vrste. Pre-pise tega zapisnika je izročiti na zahtevo boniterjem in klasifikatorjem.

#### K l a s i f i k a c i j a.

§ 93. Ko se je sestavil bonitetni obrazec, pričeti je s klasifikacijo, t. j. z določitvijo in krajevno omejitvijo onih delov operacijskega ozemlja, kateri se morajo od klasifikatorjev prištevati istemu razredu, oziroma posameznim razredom bonitetnega obrazca, in sicer brez ozira na omejitve v razdelbenem ozemlju ležečih posestnih skupin.

V ta namen morajo se posamezni poljski deli ali oddelki vsake kulturne vrste, kateri so omejeni po potih, jarkih i. t. d. ali od drugih kulturnih vrst skrbno presodivši zemljo in primerivši jo z vzornimi zemljiškimi površinami, razdeliti v toliko posameznih delov (bonitetnih oddelkov), kolikor jih je treba za medsobno omejitev nastavljenih bonitetnih razredov.

Meje posameznih bonitetnih oddelkov je označiti s kolci, označenimi z zaporednimi številkami; praviloma v hodu klasifikatorskih del v bonitacijske načrte vmeriti, iz katerih se potem morajo narisati z njih zaporednimi številkami in z razredom dotične kulturne vrste v izvirno mapo ali v popravljeno katastralno mapo. (§ 88. z. n.)

Po izvršeni klasifikaciji mora se klasifikacijski zapisnik z narisi in z zapisnimi kužizicami zvedencev vred, v njih navzočnosti primeriti ter zapisnik skleniti.

Pri priliki bonitacije morajo se boniterji zaslišati tudi o tem, ali in pri katerih zemljiščih je nenavadno ali vsled zanemarjenosti upadlo gospodarsko in gnojivno stanje, in morajo oddati svojo presojo o slučajnih izravninah.

Boniterji morajo izvršeno klasifikacijo glede slučajnih različnih mnenj in dvomb klasifikatorjev, kakor tudi v drugem oziru o navzočnosti vodje uradnega opravila in klasifikatorjev pred sestavo cenikov natančno presojati in slučajne popravke nasvetovati. Zadnja mora po tem izvršiti vodja uradnega opravila.

Für jede Bonitätsklasse ist mindestens eine Mustergrundfläche zu bezeichnen, welche entsprechend abzugrenzen und in der Bonitierungskizze (§ 89 Z. B.) deutlich ersichtlich zu machen ist.

Die Resultate der Klassenbestimmung sind in das Bonitätsschema einzutragen, in welchem auch die Mustergrundflächen näher zu bezeichnen sind.

Das Bonitätsschema ist von dem Leiter der Bonitierung, von den Boniteuren und Klassifikatoren zu unterfertigen und dem über die betreffende Verhandlung aufzunehmenden Protokolle, in welchem die charakteristischen Merkmale jeder Bonitätsklasse in Kürze anzugeben sind, anzuhängen. Abschriften desselben sind den Boniteuren und Klassifikatoren auf Verlangen auszufolgen.

#### Klassifikation.

§ 93. Nach Aufstellung des Bonitätsschemas ist die Klassifikation, das ist die Bestimmung und örtliche Abgrenzung derjenigen Teile des Operationsgebietes, welche einer und derselben Klasse, beziehungsweise den einzelnen Klassen des Bonitätsschemas zugezählt werden müssen, von den Klassifikatoren, und zwar ohne Rücksicht auf die Abgrenzung der im Zusammenlegungsgebiete gelegenen Besitzkomplexe, vorzunehmen.

Zu diesem Zwecke sind die einzelnen Feldabteilungen oder Abschnitte jeder Kulturart, welche von Wegen, Gräben zc. oder anderen Kulturartungen begrenzt sind, nach sorgfältiger Untersuchung des Bodens und allfälliger Vergleichung desselben mit den Mustergrundflächen in so viele einzelne Teile (Bonitätsabteilungen) zu zerlegen, als zur Abgrenzung der vorkommenden Bonitätsklassen untereinander erforderlich sind, wenn sie nicht sofort und direkt eingemessen oder auf eine andere Art dargestellt werden können.

Die Grenzen der einzelnen Bonitätsabteilungen sind durch Pflöcke zu bezeichnen, in der Regel während der Klassifikationsarbeiten in die Bonitierungskizzen einzumessen und sodann mit ihren laufenden Nummern und der Klasse der betreffenden Kulturart in die Originalmappe, beziehungsweise in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe einzutragen (§ 88 Z. B.)

Nach Beendigung der Klassifikation ist das Klassifikationsprotokoll mit den Skizzen und den über die Klassifikation zu führenden Notizbüchern der Sachverständigen in Gegenwart derselben zu vergleichen und das Protokoll abzuschließen.

Anlässlich der Bonitierung sind die Boniteure ferner darüber einzuvernehmen, ob und bei welchen Grundstücken ein ungewöhnlich hoher oder durch Vernachlässigung gesunkener Kultur- und Düngungszustand vorhanden ist, und haben sie ihr Gutachten über die eventuellen Ausgleichungen abzugeben.

Die Boniteure haben die durchgeführte Klassifikation sowohl rücksichtlich etwaiger Meinungsverschiedenheiten und Zweifel der Klassifikatoren als in sonstiger Beziehung in Gegenwart des Leiters der Amtshandlung und der Klassifikatoren vor Aufstellung der Tarife gründlich zu prüfen und erforderlichenfalls Anträge auf Berichtigung zu stellen. Letztere ist sodann von dem Leiter der Amtshandlung vorzunehmen.

### Tarifovanje.

§ 94. Po končani klasifikaciji mora krajni komisar določiti cenike, t. j. določiti v gotovini čisti dohodek za po jeden hektar vsakega bonitetnega razreda v raznih kulturnih vrstah. Za izmero čistega dohodka ni odločilen katastralni čisti dohodek. Določevanje cenikov se vrši na podstavi presoje bonitarjev, katero je dati na zapisnik.

Dognane čiste dohodke mora krajni komisar za vsak posamezni bonitetni razred v vsaki kulturni vrsti s podatki, odnašajočimi se na preračunjanje, sestaviti v „klasifikacijskem ceniku“.

Od zneskov čistega dohodka mora se poudariti petindvajseti znesek kot glavnična vrednost, katero je okroglo preračunjati po celih kronah za jeden hektar.

### Druge cenvite.

§ 95. Kedaj se morajo ceniti obremenitve zemljišč, katere se pri cenitvi zemljišč ne mogle vpoštevati, mora krajni komisar izvršiti iste mogoče v tem stanju ravnanja na podlagi presoje zvedencev. Kot zvedenci morejo se pri tem, v kolikor se to zdi primerno, rabiti boniterji.

Ako se v operacijskem ozemlju ali v katerem njegovem delu nahaja jednakomerno gospodarstvo, smejo boniterji že v sedanjem stanu postopanja oddati svoje mnenje o visokosti eventualnih izravnjav v gotovini za najnovjšo gnojitev, ki pri prejemanju novih odkupov še ni izrabljena, in za obdelovalne stroške, izdane za občasne užitke. (§§ 81. in 82. z. dež. zak.)

### Izračunjanje površine.

§ 96. Po zabeležbi vrednostnih in bonitetnih oddelkov v izvirno mapo, oziroma v popravljeni odpravek katastralne mape (§ 88. z. n.) morajo se izračunjati posamezne posestne skupine, vrednostni in bonitetni oddelki v smislu predpisov opravnega in tehniškega navodila za izvršitev agrarskih operacij na podlagi razložbe izvirne mape, oziroma v popravljenem odpravku katastralne mape.

Ako se popolnoma ali deloma porabljajo katastralni operati, obdržati je tudi v njih navedene površine, v kolikor se po skrbni presoji ne morajo popraviti.

Rezultate površinskega preračuna je vpisati v preračunski zapisnik.

### Naprava kazala posestnega stanja.

§ 97. Na podstavi preračunskega zapisnika je narediti kazalo posestnega stanja. Isti razpada v tri deli.

### Tarifierung.

§ 94. Nach Beendigung der Klassifikation hat der Lokalkommissär die Tarifierung, das ist die Ermittlung des in Geld anzugebenden Reinertrages für je ein Hektar jeder Bonitätsklasse in den verschiedenen Kulturarten vorzunehmen. Für die Bemessung des Reinertrages ist der Katastralreinertrag nicht maßgebend. Die Tarifierung erfolgt auf Grund der zu Protokoll abzugebenden Gutachten der Boniteure.

Die ermittelten Reinerträge sind für jede einzelne Bonitätsklasse in jeder Kulturart von dem Lokalkommissär mit den auf die Berechnung bezüglichen Daten in einem „Klassifikationstarife“ zusammenzustellen.

Von den Reinertragsbeträgen ist der fünfundzwanzigfache Betrag als Kapitalwert in Ansatz zu bringen und ist derselbe auf ganze Kronen für ein Hektar abzurunden.

### Sonstige Bewertungen.

§ 95. Sind Belastungen von Grundstücken abzuschätzen, welche bei der Bewertung der Grundstücke nicht berücksichtigt werden konnten, so hat der Lokalkommissär die betreffenden Schätzungen tunlichst in diesem Stadium des Verfahrens auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen vorzunehmen. Als Sachverständige können hierbei, soweit sich dies als zweckmäßig erweist, die Boniteure verwendet werden.

Wenn in dem Operationsgebiete oder in einem Teile desselben ein gleichmäßiger Wirtschaftsbetrieb besteht, so können die Boniteure schon in dem gegenwärtigen Stadium des Verfahrens ihr Gutachten über die Höhe der eventuellen Geldausgleichungen für die bei der Übernahme der neuen Abfindungen noch nicht erschöpfte Ausnutzung der neuesten Düngung und der auf periodische Nutzungen verwendeten Bestimmungskosten abgeben (§§ 81 und 92 Z. 1. G.).

### Flächenberechnung.

§ 96. Nach Eintragung der Wert- oder Bonitätsabteilungen in die Originalmappe, beziehungsweise in ein rektifiziertes Exemplar der Katastralmappe (§ 88 Z. 1. G.) ist die Berechnung der Flächen der einzelnen Besitzkomplexe, Wert- oder Bonitätsabteilungen gemäß der Bestimmungen der geschäftlichen und technischen Instruktion für die Durchführung agrarischer Operationen auf Grund der Darstellung in der Originalmappe, beziehungsweise in dem rektifizierten Exemplare der Katastralmappe vorzunehmen.

Werden die Katastraloperate ganz oder teilweise verwendet, so sind auch die in denselben enthaltenen Flächenangaben beizubehalten, sofern nicht nach sorgfältiger Prüfung eine Richtigstellung derselben notwendig ist.

Die Resultate der Flächenberechnung sind in ein Berechnungsprotokoll einzutragen.

### Aufstellung des Besitzstandsregisters.

§ 97. Auf Grund des Berechnungsprotokolles ist das Besitzstandsregister anzufertigen. Dasselbe zerfällt in drei Teile.

Prvi del (kazalo posestnega stanja) mora poleg splošnega popisa operacijskega ozemlja obsegati izkaz vseh posestnih skupin po zaporednih številkah, drugi del (izvleček iz posestnega kazala) izkaz posestnih skupin pripadajočih vsakemu neposrednemu udeležencu, tretji del (klasifikacijsko kazalo) izkaz posameznih vrednostnih in bonitetnih oddelkov.

Pri zložbah priproste oblike mora se opustiti sestava prvega dela posestnega kazala in se mora v tem slučaju priložiti drugemu delu istega splošni popis operacijskega ozemlja.

Spremembe posestnega kazala ki se naj pozneje izvršijo, morajo se zabeležiti z rudečo tinto, in kot resnične od tega, ki je izvrši, potrditi.

### Razgrnitev bonitetnega načrta in kazala posestnega stanja

§ 98. Po dovršeni bonitaciji in po sestavi kazala posestnega stanja mora se bonitetni načrt in kazalo posestnega stanja, po tem ko se izdal v § 82. z. dež. z. označeni razglas, razgrniti.

Istočasno mora se vsakemu neposrednemu udeležencu njega zadevajoči izvleček iz kazala posestnega stanja, pokazajoč na določbe § 83. z. dež. z. dostaviti.

Operati ki se naj razgrnijo so:

- a) Drugi del kazala posestnega stanja (§ 97. z. n.);
- b) bonitetni obrazec (§ 92. z. n.);
- c) bonitetni nasnutek ali z bonitetnimi oddelki priskrbena katastralna mapa (§ 90., odstavek 5., z. n.);
- d) klasifikacijski cenik (§ 94. z. n.).

Ako se je vršila cenitev po dogovoru (§ 90. z. n.) morajo se razgrniti le operati navedeni pod a) in c).

Prejznačeni operati morajo se praviloma razgrniti v uradovalnici določeni za zložbo ali v občinski pisarni dotične občine.

Krajni komisar mora mogoče skrbeti za to, da bi bil ali on, en asistent ali en činovnik tehniškega oddelka celi čas javne razgrnitve teh operatov navzoči.

Ako krajni komisar, asistent ali kaki činovnik tehniškega oddelka ne more biti po celi čas razgrnitve teh operatov navzoči, morajo se dnevi, ob katerih se bodo isti operati razjasnili, v razglasu navesti, in se mora poveriti zanesljivi osebi nadzor teh operatov.

Der erste Teil (Besitzstandsregister) hat nebst einer allgemeinen Beschreibung des Operationsgebietes den Nachweis aller Besitzkomplexe ihrer fortlaufenden Nummer nach, der zweite Teil (Auszug aus dem Besitzstandsregister) den Nachweis der jedem einzelnen unmittelbar Beteiligten gehörigen Besitzkomplexe, der dritte Teil (Klassifikationsregister) den Nachweis der einzelnen Wert- oder Bonitätsabteilungen zu enthalten.

Bei Zusammenlegungen einfacher Art kann von der Aufstellung des ersten Teiles des Besitzstandsregisters abgesehen werden und es ist dann dem zweiten Teile desselben die allgemeine Beschreibung des Operationsgebietes beizugeben.

Die etwa später vorzunehmenden Änderungen in dem Besitzstandsregister müssen mit roter Tinte geschehen und von demjenigen, welcher die Abänderung vornimmt, als richtig bescheinigt werden.

#### Auflegung des Bonitätsplanes und des Besitzstandsregisters.

§ 98. Nach Beendigung der Bonitierung und nach Aufstellung des Besitzstandsregisters ist der Bonitätsplan und das Besitzstandsregister nach Erlassung der im § 82 Z. 1. G. bezeichneten Kundmachung aufzulegen.

Gleichzeitig ist jedem unmittelbar Beteiligten der ihn betreffende Auszug aus dem Besitzstandsregister unter Hinweisung auf die Bestimmung des § 83 Z. 1. G. zuzustellen.

Die aufzulegenden Operate sind:

- a) der zweite Teil des Besitzstandsregisters (§ 97 Z. 1. B.),
- b) das Bonitätschema (§ 92 Z. 1. B.),
- c) die Bonitierungsskizze oder die mit den Bonitätsabteilungen versehene Katastralmappe (§ 90, Absatz 5, Z. 1. B.),
- d) der Klassifikationstarif (§ 94 Z. 1. B.).

Ist die Bewertung im Einverständnisse geschehen (§ 90 Z. 1. B.), so sind nur die sub a) und c) bezeichneten Operate aufzulegen.

Die Auflegung vorbezeichneter Operate hat in der Regel in dem für die Zusammenlegung beigeestellten Amtsfokale oder in der Gemeindefanzlei der betreffenden Gemeinde zu geschehen.

Der Lokalkommissär hat nach Eumlichkeit dafür zu sorgen, daß entweder er, ein Assistent oder ein Funktionär der technischen Abteilung während der ganzen Zeit des öffentlichen Ausliegens dieser Operate anwesend ist.

Können der Lokalkommissär, ein Assistent oder ein Funktionär der technischen Abteilung während der Zeit der Auflegung der Operate in dem betreffenden Orte nicht beständig anwesend sein, so sind die Tage, an welchen eine Erläuterung der ausliegenden Operate stattfindet, in der Kundmachung anzugeben und ist der Obmann des Ausschusses der Beteiligten oder eine andere vertrauenswürdige Person mit der Überwachung der Operate zu beauftragen.

### Ugovori zoper bonitetni načrt in kazalo posestnega stanja.

§ 99. Zoper podatke izvirajoče in bonitetnega načrta in iz kazala posestnega stanja glede cenitve kakega zemljišča ali zemljiščenega dela, kakor tudi zoper druge podatke kazala posestnega stanja, zlasti zoper v njem obsežene na povedbe površin, so ugovori dopustni.

Vloženi ugovori morajo se rešiti v smislu § 83. z. dež. z. instančnim potom. Premembe nastale vsled teh rešitev v elaboratih mora izvršiti krajni komisar. Popravek izdanih izvlečkov in prepisov mora se izvršiti kratkim potom.

### Sestava zložbenega načrta.

#### Nasnutek skupnih naprav.

§ 100. Po končani obravnavi o bonitetnem načrtu in o kazalu posestnih pravic mora krajni komisar ukreniti, da sestavi tehniški oddelek, ako treba, privzevši druge strokovnjake (§§ 20., 21. in 25. z. n.), nasnutek vseh onih skupnih naprav, ki so potrebne, da postano odkupna zemljišča kolikor mogoče brez služnosti pristopna in v gospodarskem oziru rabljiva.

K tem napravam spada: naprava, oziroma preložitev ali uredba potov, pašnikov, potokov, jarkov, mostov, prelazov, jezov, naprav za odvajanje, dovanje voda, zgradbe za zavarovanje bregov i. t. d., kakor tudi naprava prostorov za dobivanje gradiva ali za odkladališča, ki se naj pridržajo ali izločijo.

Skupne naprave morajo se praviloma narisati v preglednem načrtu starega stanja, pri čem se morajo postranski potni jarki le v toliko predočititi, v kolikor je to primerno v razgled glede smeru odtoka voda, ali ako je z odtokom voda združena kaka služnost. Nasnutek se mora po tem, v kolikor to je potrebno za presojo lege skupnih naprav, na licu mesta omejiti.

### Obravnava in razsodba krajnega komisarja o nasnutku skupnih naprav.

§ 101. O nasnutku skupnih naprav mora krajni komisar privzevši odbor udeležencev, občinski odbor, kakor tudi zastopnika sosednih občin in druge interesente obravnavati.

Čas dotičnih obravnav mora krajni komisar naznaniti deželni komisiji, da ista morebiti odpošle odposlanca ali tehniški organ, in priobčiti deželnemu odboru.



Einwendungen gegen den Bonitätsplan und das Besitzstandsregister.

§ 99. Gegen die aus dem Bonitätsplane und dem Besitzstandsregister sich ergebenden Daten in betreff der Bewertung eines Grundstückes oder Grundstücksteiles sowie gegen andere Daten des Besitzstandsregisters und insbesondere gegen die darin enthaltenen Flächenangaben sind Einwendungen zulässig.

Über die eingebrachten Einwendungen ist gemäß § 83 Z. I. G. instanzmäßig zu entscheiden. Die infolge der Entscheidungen sich ergebenden Änderungen an den Elaboraten sind vom Lokalkommissär in denselben durchzuführen. Die Berichtigung der erfolgten Auszüge und Abschriften ist in kurzem Wege zu veranlassen.

#### Aufstellung des Zusammenlegungsplanes.

##### Projektierung der gemeinsamen Anlagen.

§ 100. Nach Beendigung der Verhandlung über den Bonitätsplan und das Besitzstandsregister hat der Lokalkommissär durch die technische Abteilung, erforderlichenfalls unter Zuziehung anderer Fachmänner (§§ 20, 21 und 25 Z. B.) die Projektierung aller jener gemeinsamen Anlagen zu verfügen, welche zur Herbeiführung einer tunlichst servitutsfreien Zugänglichkeit und zweckmäßigen wirtschaftlichen Benutzbarkeit der Abfindungsgrundstücke notwendig sind.

Zu diesen Anlagen gehören: die Herstellung, beziehungsweise die Verlegung oder Regulierung von Wegen, Tristen, Bächen, Gräben, Brücken, Durchlässen, Wehren, Entwässerungs-, Bewässerungsanlagen, Uferschutzbauten u. dgl. m., sowie der für die gemeinsamen Anlagen zur Materialgewinnung oder Ablagerung vorzubehaltenden oder auszuscheidenden Plätze.

Die gemeinsamen Anlagen sind in der Regel auf einem Übersichtsplan vom alten Stand zu projektieren, wobei die Seitengräben der Wege nur dann besonders ersichtlich zu machen sind, wenn dies zur Orientierung über die Richtung des Wasserabflusses zweckmäßig erscheint oder mit dem Wasserabflusse eine Servitut verbunden ist. Das Projekt ist sodann, soweit es zur Beurteilung der Lage der gemeinsamen Anlagen notwendig ist, an Ort und Stelle abzustechen.

#### Verhandlung und Entscheidung des Lokalkommissärs über das Projekt der gemeinsamen Anlagen.

§ 101. Über das Projekt der gemeinsamen Anlagen ist vom Lokalkommissär unter Zuziehung des Ausschusses der Beteiligten, des Gemeindeausschusses sowie der Vertreter der Nachbargemeinden und der sonstigen Interessenten eine Verhandlung durchzuführen.

Von dem Zeitpunkte der diesbezüglichen Verhandlung hat der Lokalkommissär der Landeskommission behufs eventueller Entsendung eines Delegierten oder technischen Organes zu berichten und dem Landesausschusse Mitteilung zu machen.

Pri projektovanju namakavnih, posuševalnih ali uredbenih naprav mora se vrhu tega še izvršiti vodopravna obravnava v smislu določil VII. oddelka vodopravnega zakona z dne 18. januarja 1872, dež. z. št. 8.

Zoper rzsodbo krajnega komisarja v zadevah skupnih naprav je dovoljen priziv na deželno komisijo, katera rzsodi končnoveljavno.

Ako je izvršiti taka posuševalna, namakavna in uredbena dela glede katerih se zdi krajnemu komisarju, da so dani pogoji za podporo iz državnih ali deželnih sredstev, mora — kakor hitro sploh mogoče — sestaviti splošni nasnutek s proračunom vred in predložiti isti deželni komisiji v svrhu daljših predlogov, da se izprosi podpora iz državnih ali deželnih sredstev. Splošni nasnutek in proračun ne smejo se vendar dalje raztezati nego je treba, da se v svrhu dovolitve podpore poda dovoljni vpogled v obliko, obseg predvidnega upliva in v glavno stroškovno potrebsčino. Tudi je paziti na to, da se pri sestavi tega nasnutka ne ovira bistveno hod drugih zložbenih del.

Izprositev rzsodbe oblastev, pristojnih za železnice, pote in stavbe.

§ 102. V kolikor je treba, da se vsled namerjavanih skupnih naprav premenijo železnične naprave ali javni poti, ali ako se namerjava ukreniti take odredbe, glede katerih je uporabljati stavbeni red, mora krajni komisar proizročiti o tem rzsodbo pristojnega oblastva in oziroma onih organov, od katerih sklepa je po obstoječih zakonih odvisna taka prememba.

Ako pristojna oblastva in organi ne ustrezijo prošnji krajnega komisarja, mora to poročati predsedniku deželne komisije in si od njega izprositi navodila, kako se mu je dalje ravnati.

Konečne rzsodbe pristojnih oblastev je vzeti za podstavo zložbenemu načrtu.

Ako je za namenjene skupne naprave potrebna spremenitev takih kulturno-tehniških del, katera so se napravila celoma ali deloma iz javnih sredstev, mora krajni komisar glede teh spremenitev postopati mogoče sporazumno s pristojno oblastjo ali s pristojnim organom.

Služnosti in stvarna bremena.

§ 103. Ako se zahtevam primerne uporabe odkupnega zemljišča ne more ustreči brez dovolitve služnosti v breme druge v zložbo privzete zemljiške parcele, mora krajni komisar določiti dotično služnostno razmerje. Dalje mora v

Bei Projektierung von Bewässerungs-, Entwässerungs- und Regulierungsanlagen ist überdies noch die wasserrechtliche Verhandlung in Gemäßheit der Bestimmungen des VII. Abschnittes des Wasserrechtsgesetzes vom 18. Jänner 1872, L. G. Bl. Nr. 8, durchzuführen.

Gegen die Entscheidung des Lokalkommissärs in Angelegenheit der gemeinsamen Anlagen ist die Berufung an die Landeskommission, welche endgültig entscheidet, zulässig.

Ist die Durchführung solcher Entwässerungs-, Bewässerungs- und Regulierungsanlagen geboten, hinsichtlich deren der Lokalkommissär die Voraussetzung für eine Unterstützung aus Staats- und aus Landesmitteln als gegeben erachtet, so hat er — und zwar sobald als dies überhaupt geschehen kann — ein generelles Projekt nebst Kostenvoranschlag ausarbeiten zu lassen und unter Vorlage desselben an die Landeskommission behufs weiterer Veranlassung die erforderlichen Anträge wegen Erwirkung einer Unterstützung aus Staats- und Landesmitteln zu stellen. Das generelle Projekt und der Kostenvoranschlag sind jedoch nicht weiter auszudehnen als erforderlich ist, um für den Zweck der Bewilligung einer Unterstützung hinreichenden Einblick in das Wesen, den Umfang, die voraussichtlichen Wirkungen und den hauptsächlichsten Kostenaufwand zu geben. Auch ist darauf Bedacht zu nehmen, daß durch die Verfassung dieses Projektes das Fortschreiten der übrigen Zusammenlegungsarbeiten nicht wesentlich aufgehalten werde.

Einholung der Entscheidung der für Eisenbahnen, Wege und Bauten zuständigen Behörden.

§ 102. Insofern die beabsichtigten gemeinsamen Anlagen Änderungen an Eisenbahnanlagen oder an öffentlichen Wegen erheischen, oder wenn solche Vorkehrungen in Aussicht genommen sind, auf welche die Bauordnung Anwendung findet, hat der Lokalkommissär hierüber die Entscheidung der zuständigen Behörde, beziehungsweise jener Organe zu veranlassen, deren Beschluffassung nach den bestehenden Gesetzen eine solche Änderung unterliegt.

Wenn die zuständigen Behörden und Organe dem Ansuchen des Lokalkommissärs nicht stattgeben, so hat derselbe an den Vorsitzenden der Landeskommission zu berichten und weitere Verhaltungsmaßregeln von demselben zu erbitten.

Die schließlichen Entscheidungen der zuständigen Behörden und Organe sind dem Zusammenlegungsplane zugrunde zu legen.

Erheischen die beabsichtigten gemeinsamen Anlagen Änderungen an solchen kulturtechnischen Anlagen, welche ganz oder teilweise aus öffentlichen Mitteln ausgeführt wurden, so hat der Lokalkommissär hinsichtlich jener Änderungen tunlichst im Einvernehmen mit der zuständigen Behörde oder dem zuständigen Organe vorzugehen.

#### Dienstbarkeiten und Reallasten.

§ 103. Kann den Erfordernissen der zweckmäßigen Benützbareit eines Abfindungsgrundstückes ohne Einräumung einer Servitut zu Lasten eines anderen in die Zusammenlegung einbezogenen Grundstückes nicht entsprochen werden, so hat der Lokalkommissär das

§ 86., odstavek 3. z. n. navedena uradna opravila, v kolikor se niso mogla izvršiti ob določitvi udeležencev in njih pravic, sedaj pričeti, oziroma končati.

V vseh slučajih, v katerih se mora dovoliti služnost na kakem zemljišču in v katerih služnost ali stvarno breme na obremenjenem zemljišču ostane ali se odkupi, mora krajni komisar na podstavi presoje zvedencev pravočasno dognati, koliko se s tem spremeni vrednost zemljišč, da se morejo te vrednosti zaradi izravnave v svetu že pri sestavi odkupnega preračuna vpoštevati.

V vseh slučajih, v katerih je kako zemljišče le deloma podvrženo služnosti ali stvarnemu bremenu, je ta del natanko določiti, ob projektovanju skupnih naprav, oziroma po končanem razdelilnem projektu na mapi poočiliti in, v kolikor je v presojo lege potrebno, na licu mesta samem omejiti.

Dognane vrednostne spremembe je zaradi izvršitve pri odkupnem preračunu sestaviti v posebno kazalo.

Deležno, oziroma donosno razmerje glede skupnih naprav.

§ 104. Ob projektovanju skupnih naprav je tudi določiti donosno razmerje neposrednih udeležencev glede površin, potrebnih za te naprave, oziroma njih deležno razmerje glede sveta, kar ga je več ali manj treba.

Določila § 87. z. dež. zak. glede popolne ali delne oprostitve posameznih udeležencev od priskrbe za skupne naprave potrebnih zemljišč in od plačevanja stroškov za njih izvršitev in vzdrževanje, uporabljajo se zlasti:

1. glede malih posestnikov, ki so udeleženi le z majhno površino,
2. glede onih posestnikov, kateri v oskrbovanje svojih odkupnih zemljišč ne potrebujejo novih naprav ali pa le v majhni meri, razven ako je odkazanje ravno teh zemljišč v ugodni legi zavisno od izvršitve dotičnih naprav.

Ako so posamezni deli razdelbenega ozemlja med seboj krajevno ločeni, smejo se ti deli glede skupnih naprav obravnavati v toliko nazavisno med seboj, v kolikor take naprave zadevajo le posamezne dele zlozbenega ozemlja.

betreffende Servitutsverhältnis festzustellen. Derselbe hat ferner die im § 86, Absatz 3, Z. B. bezeichneten Amtshandlungen, soweit dieselben anlässlich der Feststellung der Beteiligten und ihrer Rechte noch nicht vorgenommen werden konnten, nunmehr vorzunehmen, beziehungsweise zu beenden.

In allen Fällen, in denen eine Dienstbarkeit auf einem Grundstücke eingeräumt werden muß und eine Dienstbarkeit oder Reallast auf dem belasteten Grundstücke verbleibt, wegfällt oder abgelöst wird, hat der Lokalkommissär auf Grund des Gutachtens von Sachverständigen rechtzeitig zu ermitteln, welche Wertveränderung die Grundstücke hierdurch erfahren, damit diese Werte behufs Ausgleichung in Grund und Boden schon bei Aufstellung der Abfindungsberechnung berücksichtigt werden können.

In allen Fällen, in denen ein Grundstück nur zum Teil einer Dienstbarkeit oder Reallast unterliegt, ist dieser Teil genau festzustellen, anlässlich der Projektierung der gemeinsamen Anlagen, beziehungsweise nach Beendigung des Einteilungsprojektes auf der Mappe ersichtlich zu machen und, soweit es zur Beurteilung der Lage erforderlich ist, an Ort und Stelle abzustechen.

Die ermittelten Wertveränderungen sind behufs Durchführung in der Abfindungsberechnung in einem besonderen Verzeichnisse zusammenzustellen.

Anteils-, beziehungsweise Beitragsverhältnis an oder zu gemeinsamen Anlagen.

§ 104. Bei Gelegenheit der Projektierung der gemeinsamen Anlagen ist auch das Beitragsverhältnis der unmittelbar Beteiligten zu den für diese Anlagen erforderlichen Flächen, beziehungsweise das Anteilverhältnis derselben an dem Mehr- oder Minderbedarf an Fläche festzustellen.

Die Bestimmungen des § 87 Z. L. G. bezüglich der ganzen oder teilweisen Befreiung einzelner Beteiligten von der Beschaffung der für gemeinsame Anlagen erforderlichen Grundflächen und von der Tragung der Kosten der Herstellung und Erhaltung derselben finden insbesondere Anwendung:

1. hinsichtlich der kleinen Grundbesitzer, welche nur mit einer geringen Fläche beteiligt sind,

2. hinsichtlich jener Grundbesitzer, welche zur Bewirtschaftung ihrer künftigen Grundstücke der neuen Anlagen nicht oder nur in geringem Grade bedürfen, es wäre denn, daß die Anweisung eben dieser Grundstücke in einer günstigen Lage durch die Herstellung der Anlagen bedingt ist.

Sind einzelne Teile des Gebietes der Zusammenlegung örtlich voneinander getrennt, so können diese Teile hinsichtlich der gemeinsamen Anlagen voneinander insoweit unabhängig behandelt werden, als solche Anlagen nur die einzelnen Teile des Gebietes der Zusammenlegung betreffen.

## Druge obravnave.

§ 105. V tem stanju postopanja mora krajni komisar:

1. Ako se priporoča naknadno popolno ali delno privzetje zemljišč v zložbo v ta namen, da se skupne naprave primerneje naredijo ali odkupna zemljišča ugodneje uredijo, s posestniki o tem, kar je morebiti potrebno, obravnavati, oziroma izreči potrebno razsodbo, dozvedeti morebitne odškodnine ter popolniti register posestnega stanu, kakor tudi bonitetni načrt;

2. obravnavati glede slučajne preložitve hiš ali gospodarskih poslopij in dognati doneske, katere k temu morajo udeleženci prispevati (§ 28. z. dež. z.);

3. z udeleženci obravnavati o tem, ali in katera zemljišča je v pokritje ali zmanjšanje razdelbenih stroškov prodati; ali in katere površine je udeležencem določiti za kakšne skupne namene, n. pr. za prostore, kjer bi se skupna plemenska živina izpuščala in vzrejala, za vzdrževanje skupne plemenske živali, za napravo poslopij, v katerih bi se shranili pod streho skupni gospodarski stroji, za godišče lanu in konopelj, za gnojenje vrb i. dr. t. r.

Izločitev onih zemljišč, katera so določena za prodajo ali za skupne kmetijske namene, izvrši se, ako niso vsi neposredni udeleženci s tem zadovoljeni, onim v breme, kateri so privolili, in deležne razmere do izločenih zemljišč se določijo po meri za to plačanih doneskov.

4. V kolikor se more že presoditi, da je želeti premembe občinskih (krajevnih) mej, ukreniti potrebno v smislu § 104. z. dež. zak. Ako se gre pri tem samo za premenitev mej katastralnih občin, mora krajni komisar predložiti situacijski naris, na katerem je razložena prememba mej, ter izprositi dovolitve finančnega ministerstva potom finančnega deželnega ravnateljstva. Ako pa gre za premenitev mej katastralnih občin in ob enem obstoječih občinskih (krajevnih), mora krajni komisar izprositi pred vsem na navedeni način dovolitev za to, in po tem ko isto dobil, potrebno ukreniti, da se soglasno premeni občinska (krajevna) meja v smislu predpisov občinskega reda z dne 2. maja 1864, dež. zak. št. 5.

## Sestava odkupnega preračuna.

§ 106. Nato mora dati krajni komisar sestaviti odkupni preračun. Odkupni preračun mora obsegati računsko dozvedbo odkupne pravice vsakega posameznega udeleženca, katera pravica se naj spolni s svetom. Ako pripada jednemu neposrednemu udeležencev več posestev (pristav, domovanj i. t. d.), katerih posest se ne sme zemljiško-knjižno združiti, morajo se sestaviti preračuni za vsako posest ločeno. Vendar se mora pristaviti pri-

### Sonstige Verhandlungen.

§ 105. In diesem Stadium des Verfahrens hat der Lokalkommissär:

1. im Falle, als sich die nachträgliche gänzliche oder teilweise Einbeziehung von Grundstücken in die Zusammenlegung behufs zweckmäßiger Herstellung der gemeinsamen Anlagen oder vorteilhafterer Gestaltung der Abfindungsgrundstücke empfiehlt, die etwa erforderliche Verhandlung mit den Besitzern zu pflegen, beziehungsweise die erforderliche Entscheidung zu fällen, die allenfalls zu leistenden Entschädigungen zu ermitteln und das Besitzstandsregister sowie den Bonitätsplan entsprechend zu ergänzen;

2. die Verhandlung über die etwaige Verlegung von Wohn- oder Wirtschaftsgebäuden zu pflegen und die hierfür von den Beteiligten zu leistenden Beiträge zu ermitteln (§ 28 B. L. G.);

3. mit den Beteiligten darüber zu verhandeln, ob und welche Flächen behufs Deckung oder Minderung der Kosten der Zusammenlegung verkauft werden sollen, ob und welche Flächen von den Beteiligten für gewisse gemeinschaftliche Zwecke, z. B. für Sprungplätze, für Auslaufplätze, für die Haltung der gemeinschaftlichen Zuchttiere, für die Anlage von Gebäuden zur Unterbringung gemeinschaftlicher landwirtschaftlicher Maschinen, für Flach- und Hanf-röstung, für den Betrieb der Weidenkultur u. dgl. m. bestimmt werden sollen.

Die Ausscheidung jener Flächen, welche zum Verkaufe oder zu gemeinschaftlichen landwirtschaftlichen Zwecken bestimmt werden, geschieht, wenn nicht alle unmittelbar Beteiligten damit einverstanden sind, zu Lasten derjenigen, welche zugestimmt haben, und es sind die Anteilsverhältnisse an den ausgeschiedenen Flächen nach Maßgabe der hierfür geleisteten Beiträge festzustellen;

4. insofern sich bereits beurteilen läßt, daß eine Änderung in den Gemeinde(Ortschafts)grenzen wünschenswert ist, ist das Erforderliche gemäß § 104 B. L. G. einzuleiten. Wenn es sich hierbei bloß um die Änderung von Katastralgemeindegrenzen handelt, so hat der Lokalkommissär unter Vorlage einer die Grenzänderung darstellenden Situationskizze die Bewilligung des Finanzministeriums hierzu im Wege der Finanzlandesdirektion einzuholen. Im Falle es sich jedoch um die Änderung der Katastralgemeinde- und zugleich der Ortsgemeinde(Ortschafts)grenzen handelt, hat der Lokalkommissär zunächst in der angegebenen Weise die Bewilligung hierzu einzuholen, nach deren Erlangung die Genehmigung zur übereinstimmenden Änderung der Ortsgemeinde(Ortschafts)grenze gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung vom 2. Mai 1864, L. G. Bl. Nr. 5, zu erwirken ist.

### Anfertigung der Abfindungsberechnung.

§ 106. Sodann hat der Lokalkommissär die Abfindungsberechnung anfertigen zu lassen. Die Abfindungsberechnung hat die rechnungsmäßige Ermittlung des in Grund und Boden zu erfüllenden Abfindungsanspruches jedes einzelnen unmittelbar Beteiligten zu enthalten.

Wenn ein unmittelbar Beteiligter mehrere Güter (Höfe, Anwesen etc.) besitzt, für welche der Besitz grundbücherlich nicht vereinigt werden darf, so sind die Berechnungen für jedes Gut besonders durchzuführen. Es ist jedoch eine entsprechende Bemerkung über das

merna opomba glede obstoječega lastninskega razmerja, da bi se isto pri pozvedbi odkupa vpoštevalo.

Ako poseduje kaki udeleženec razven k njegovemu posestvu pripadajočih in kot deleži istega zemljiško-knjižno zapisanih zemljišč še druga zemljišča, za katera obstojajo posebno zemljiško-knjižni vložki, ne morajo se za iste pozvedeti ločeni odkupi, marveč se morajo isti pristeti glavnemu posestvu.

Ako ima dotični lastnik več posestev, mora on določiti, kateremu posestvu se naj odkupnine prištejejo.

Odkupni preračun mora krajni komisar pregledati glede stvarne resničnosti in po številkah, in ako je treba, popraviti. Izvršeni pregled mora se za-  
beležiti na preračunu.

### Osnova razdelbenega nasnutka.

§ 107. Po dovršenem odkupnem preračunu mora krajni komisar, privzevši slučajno vedne kmetovalce za podelitev razjasnitev glede bodočega gospodarstva določiti splošna načela za novo obliko zemljiškega posestva (razdelbeni nasnutek) z odborom udeležencev.

Po tem se morajo sprejeti želje posameznih udeležencev glede nakaza njih odkupov, katere želje se morajo mogoče vpoštevati, v kolikor se strijajajo z namenom zložbe. Vpoštevajoč mogoče želje udeležencev in določbe §§ 108. do 114. z. n. prej ko se prične končno veljavna pozvedba odkupov na izvorni mapi, na preglednem načrtu starega stanja sestaviti razdelbeni načrt in isti udeležencem razjasniti. Upravičene zahteve udeležencev, naj se lega projektiranih odkupov prenaredi, morajo se vpoštevati.

Še le po razjasnitvi krajevnega odkupa posameznih udeležencev mora se končno veljavno določiti odkup na izvorni mapi.

### Površna mera odkupnih zemljišč.

§ 108. Površna mera odkupnih zemljišč, ki se naj nakažejo neposrednim udeležencem mora biti k vrednosti istih v enakem razmerju, kakor površna mera zemljišč, ki se naj odškodijo k vrednosti istih. Dovoljen je razloček od tega do petega dela tega razmerja, ako bi brez takega se ne mogla doseči namenu primerna zveza odkupnih zemljišč ali koristna gospodarska oblika in lega istih, ali, če bi se predpis § 114. z. n. glede oddaljenosti odkupnih zemljišč od gospodarskih poslopij ne mogel spolniti ali ne mogli skupne posuševalne ali namakavne naprave primerno zdelati.



bestehende Eigentumsverhältnis hinzuzufügen, damit auf dieses bei der Ermittlung der Abfindungen Rücksicht genommen werden kann.

Besitzt ein Beteiligter außer den zu seinem Gute gehörigen und als Bestandteile desselben bürgerlich eingetragenen Grundstücken noch andere Grundstücke, für welche besondere Grundbucheinlagen bestehen, so sind für letztere keine getrennten Abfindungsbeträge zu ermitteln; dieselben sind vielmehr dem Hauptgute hinzuzurechnen.

Hat der betreffende Eigentümer mehrere Güter, so kann derselbe bestimmen, welchem Gute diese Abfindungsbeträge zuzurechnen sind.

Die Abfindungsberechnung ist in Ansehung ihrer Richtigkeit von dem Lokalkommissär meritorisch und ziffernmäßig zu prüfen und nötigenfalls richtigzustellen. Die vollzogene Überprüfung ist auf der Abfindungsberechnung ersichtlich zu machen.

#### Entwurf des Einteilungsprojektes.

§ 107. Nach Beendigung der Abfindungsberechnung hat der Lokalkommissär unter eventueller Heranziehung bewährter Landwirte zur Erteilung von Aufklärungen über den künftigen Wirtschaftsbetrieb die allgemeinen Grundsätze für die neue Gestaltung des Grundbesitzes (Einteilungsprojekt) mit dem Ausschuss der Beteiligten festzustellen.

Sodann sind die Wünsche der einzelnen Beteiligten rücksichtlich der Zuweisung ihrer Abfindungen entgegenzunehmen, welchen Wünschen, insoweit dieselben mit dem Zwecke der Zusammenlegung vereinbar sind, nach Tunlichkeit Rechnung zu tragen ist. Unter tunlichster Rücksichtnahme auf die Wünsche der Beteiligten ist unter Beachtung der in den §§ 108 bis 114 Z. B. gegebenen Bestimmungen, bevor an die definitive Ermittlung der Abfindungen auf der Originalmappe geschritten wird, zunächst auf einem Übersichtsplane des alten Standes ein Einteilungsentwurf zu verfassen und den Beteiligten zu erläutern. Berechtigten Begehren der Beteiligten nach Änderung der Lage ihrer projektierten Abfindungen ist Rechnung zu tragen.

Erst nach Klarstellung der örtlichen Abfindung der einzelnen Beteiligten ist an die definitive Ermittlung der Abfindung auf der Originalmappe zu schreiten.

#### Flächenausmaß der Abfindungsgrundstücke.

§ 108. Das Flächenausmaß der den unmittelbar Beteiligten zuzuweisenden Abfindungsgrundstücke hat zum Werte derselben im gleichen Verhältnisse zu stehen wie das Flächenausmaß der abzufindenden Grundstücke zum Werte derselben. Eine Abweichung hiervon ist bis einschließlich zum fünften Teile dieses Verhältnisses gestattet, wenn ohne selbe ein zweckmäßiger Zusammenhang der Abfindungsgrundstücke oder eine günstige wirtschaftliche Form und Lage derselben nicht zu erreichen ist, oder wenn die im § 114 Z. B. über die Entfernung der Abfindungsgrundstücke von den Wirtschaftsgebäuden enthaltene Bestimmung nicht eingehalten oder eine angemessene Herstellung gemeinsamer Ent- oder Bewässerungsanlagen nicht bewirkt werden könnte.

Čez peti del označenega razmerja je razloček dovoljen le v slučaju, kedaj temu neposredni udeleženec pritrди in ako pri drugih neposrednih udeležencih se s tem ne povzroči peti del razmerja presegajoči razloček.

#### Poljedelska vrsta odkupnih zemljišč.

§ 109. Vrta, njive in travniki, ki se naj nakažejo posameznemu neposrednemu udeležencu kot odkupna zemljišča, morajo biti praviloma z njegovim skupnim odkupom v enakem razmerju, v katerem se nahajajo njegova zemljišča iste poljedelske vrste, ki se naj odkupijo, k vsem njegovim zemljiščem, ki se naj odškodijo. Ne izgibljuje razlike v tem oziru morajo se vpoštevajoč posebne gospodarske razmere posameznih neposrednih udeležencev namenu primerno izravnati. Pri tem se mora paziti na to, da pri onih udeležencih, katerih travniki so bili do sedaj k njivam v neugodnem razmerju, to razmerje vsled nove ureditve, ne postane še neugodnejše; dalje, da se takim udeležencem, katerih odkup v eni gori označeni poljedelski vrsti se moral prikrajšati, nakaže dovoljna odškodnina v površinah, katere se morejo premeniti v dotično poljedelsko vrsto.

#### Lega in oblika odkupnih zemljišč.

§ 110. Vsakemu neposrednemu udeležencu morajo se odkupna zemljišča v mogoče zvezani legi in v ugodni obliki za gospodarstvo nakazati. Pri tem se mora zlasti paziti na to, da so posamezni odkupi med seboj v primerni zvezi, da odkupi v njivah ni so v razmeri k svoji širokosti preveč dolgi, da ležijo mogoče v dosedajnem tiru parcel in da ležijo z ozirom na obliko površine tako, da se lahko ugodno obdelavajo.

#### Poti in odtok vode.

§ 111. Odkupna zemljišča morajo se mogoče urediti tako, da ležijo najmanj z enim licom na javni ali skupni vozni cesti, pri vrta najmanj pri takem potu. Pri določitvi odkupa mora se dalje paziti na to, da more voda naravno peljati v obstoječe ali kot skupne naprave izdelane nadržke.

#### Izravnave v gotovini za neznatne razlike.

§ 112. Izravnave v gotovini za neznatne različnosti (§§ 27. in 29. z. dež. zak.) ne smejo presegati štiridesetega dela vrednosti dotične terjatve neposrednih udeležencev, katera terjatev se naj navadno odkupi s svetom. Denarne izravnave se smejo povišati do dvajsetega dela navedene vrednosti, ako ni dru-

Über den fünften Teil des angegebenen Verhältnisses hinaus ist eine Abweichung nur in dem Falle statthaft, als der betreffende unmittelbar Beteiligte sich damit einverstanden erklärt und bei anderen unmittelbar Beteiligten infolgedessen keine den fünften Teil dieses Verhältnisses übersteigende Abweichung eintritt.

#### Kulturgattung der Abfindungsgrundstücke.

§ 109. Die den einzelnen unmittelbar Beteiligten an Garten-, Acker- und Wiesenland zuzuweisenden Abfindungsgrundstücke haben in der Regel in demselben Verhältnisse zu seiner Gesamtabfindung zu stehen, in welchem seine abzufindenden Grundstücke dieser Kulturgattung zu seinen gesamten abzufindenden Grundstücken stehen. Unvermeidliche Abweichungen in dieser Hinsicht sind mit Berücksichtigung der besonderen wirtschaftlichen Verhältnisse der einzelnen unmittelbar Beteiligten in zweckdienlicher Weise auszugleichen. Hierbei ist darauf zu achten, daß bei jenen Beteiligten, deren Wiesenland zum Ackerland bisher in einem ungünstigen Verhältnisse stand, dieses Verhältnis durch die neue Einteilung nicht noch ungünstiger gestaltet werde; ferner, daß solchen Beteiligten, deren Abfindung in einer der oben genannten Kulturgattungen eine Kürzung erleiden muß, hinreichender Ersatz durch Grundflächen geboten werde, welche in die betreffende Kulturgattung umgewandelt werden können.

#### Lage und Form der Abfindungsgrundstücke.

§ 110. Jedem unmittelbar Beteiligten sind die Abfindungsgrundstücke in möglichst zusammenhängender Lage und für die Bewirtschaftung günstiger Form zuzuweisen. Es ist hierbei insbesondere darauf Bedacht zu nehmen, daß die einzelnen Abfindungsgrundstücke in einer entsprechenden Verbindung zueinander stehen, daß die Abfindungsgrundstücke des Ackerlandes nicht eine zu ihrer Breite unverhältnismäßige Länge erhalten, daß dieselben tunlichst in der bisherigen Richtung der Parzellen und mit Rücksicht auf die Terraingestaltung so angelegt werden, daß eine zweckmäßige Art der Bewirtschaftung stattfinden kann.

#### Wege und Wasserabfluß.

§ 111. Die Abfindungsgrundstücke sind tunlichst so anzulegen, daß sie mindestens mit einer Seite an einen öffentlichen oder gemeinschaftlichen Fahrweg, bei Gartengrundstücken wenigstens an einen solchen Fußweg grenzen. Bei Ermittlung der Abfindungen ist ferner darauf zu sehen, daß der natürliche Abfluß des Wassers in die bestehenden oder als gemeinsame Anlagen neu herzustellenden Rezipienten tunlichst unmittelbar erfolgen könne.

#### Geldausgleichungen für unerhebliche Verschiedenheiten.

§ 112. Für unerhebliche Verschiedenheiten eintretende Geldausgleichungen (§§ 27 und 29 B. L. G.) sollen nicht mehr als den vierzigsten Teil des Wertes des in der Regel in Grund und Boden abzufindenden Anspruches des unmittelbar Beteiligten betragen. Die Geldausgleichungen dürfen bis zum zwanzigsten Teile des angegebenen Wertes erhöht

gače doseči primerne uravnave zemljiškega posestva. V obeh slučajih so izravnave v gotovini dopustne le s pridržkom § 27., odstavek 2., z. dež. zak.

Nad dvajseti del vrednosti je dovoljena denarna izravnava samo v onih slučajih, kadar je dotični neposredni udeleženec s tem zadovoljen in ako ne nastopi zaradi tega pri drugih neposrednih udeležencih izravnava presegajoča dvajseti del vrednosti njih zahteve v gotovini.

Zveza večjih zemljiških skupin; odkup manjših zemljiških posestnikov.

§ 113. Ako posedjuje kaki neposredni udeleženec v enem delu zložbenega ozemlja zvezano večjo skupino zemljišč mora se odkup za ista mogoče dajati iz istih zemljišč.

Ako so zemljišča privzeta v zložbo oklepane po večji, zvezani zemljiščni skupini drugega posestnika celoma ali večema, morajo se ista, ako to druge okolnosti dopustijo, predkazati praviloma posestniku zvezane skupine zemljišč, in sicer tudi takrat, ako je isti iz zložbe izločen, vendar pod pogojem, da v tem slučaju je dotični posestnik z drugimi zemljiščemi zložbe udeležen.

Takim neposrednim udeležencem, kojih odkupna pravica je pičla in kateri k obdelovanju svojega posestva ne morejo vzdržati vprežno živino, morajo se predkazati odkupna zemljišča mogoče v bližinu njih hiš, v kolikor se s tem ne krši korist drugih. Tudi je mogoče skrbeti, da odkupna zemljišča takih malih posestnikov niso oklepana po zemljiščih večjih gospodarstev.

Oddaljenost odkupnih zemljišč od gospodarskih poslopij.

§ 114. Odkupi za zemljišča privzeta v zložbo ne smejo se neposrednim udeležencem predkazati v večji poprečni oddaljenosti od gospodarskih poslopij, nego v isti, v kateri ležijo zemljišča, ki se naj odkupijo. Izjema je le takrat dovoljena, ako dotični neposredni udeleženec je s tem zadovoljen, ali, ako se s tem povzročena neugodnost izravna po boljši zvezi odkupnih zemljišč med seboj, po primernejši napravi potov ali po kaki drugi ugodnosti.

Izvršitev razdelbenega nasnutka v izvirni mapi.

§ 115. Določena odkupna zemljišča in v prejšnjem stanju ostale zemljiščne skupine okoliša morajo se v mapi označiti s zaporednimi številkami in s črkami posestnikov, katerim se naj predkažejo.

Skupne naprave morajo se tudi označiti s tekočimi številkami.

werden, wenn sonst eine bessere Gestaltung oder Arrondierung des Grundbesitzes nicht zu erreichen ist. In beiden Fällen sind Geldausgleichungen nur mit dem Vorbehalte des § 27, Absatz 2, Z. 1. G. zulässig.

Über den zwanzigsten Teil des Wertes hinaus ist eine Geldausgleichung nur in den Fällen statthaft, als der betreffende unmittelbar Beteiligte sich damit einverstanden erklärt und bei anderen unmittelbar Beteiligten insolgedessen keine den zwanzigsten Teil des Wertes ihres Anspruches übersteigende Geldausgleichung eintritt.

#### Zusammenhang größerer Komplexe; Abfindung kleiner Grundbesitzer.

§ 113. Besitzt ein unmittelbar Beteiligter in einem Teile des Zusammenlegungsgebietes einen zusammenhängenden größeren Grundkomplex, so ist die Abfindung hierfür tunlichst aus denselben Grundstücken zu bilden.

Sind in die Zusammenlegung einbezogene Grundstücke von einem größeren zusammenhängenden Grundkomplexe eines anderen Besitzers ganz oder zum größeren Teile eingeschlossen, so sind, insofern anderweitige Rücksichten dieses gestatten, solche in der Regel dem Besitzer dieses zusammenhängenden Grundkomplexes zu überweisen, und zwar auch dann, wenn letzterer von der Zusammenlegung ausgeschlossen ist, vorausgesetzt jedoch, daß in diesem Falle der betreffende Besitzer mit anderen Grundstücken an der Zusammenlegung beteiligt ist.

Solchen unmittelbar Beteiligten, deren Abfindungsanspruch gering ist und die zur Bewirtschaftung ihres Grundbesitzes kein Gespann halten können, sind die Abfindungsgrundstücke in möglichster Nähe ihrer Wohnhäuser anzuweisen, soweit hierdurch die Interessen anderer nicht beeinträchtigt werden. Auch ist tunlichst dafür zu sorgen, daß die Abfindungsgrundstücke dieser kleinen Grundbesitzer nicht von den zu größeren Wirtschaften gehörigen eingeschlossen werden.

#### Entfernung der Abfindungsgrundstücke von den Wirtschaftsgebäuden.

§ 114. Die Abfindungen für die in die Zusammenlegung einbezogenen Grundstücke sind den unmittelbar Beteiligten in keiner größeren durchschnittlichen Entfernung von den Wirtschaftsgebäuden zuzuweisen als in jener, in welcher ihre abzufindenden Grundstücke gelegen sind. Eine Ausnahme hiervon ist nur dann gestattet, wenn der betreffende unmittelbar Beteiligte damit einverstanden ist oder der daraus entstehende Nachteil durch besseren Zusammenhang der Abfindungsgrundstücke untereinander, durch zweckmäßigere Wegeanlage oder durch einen anderen Vorteil ausgeglichen werden kann.

#### Durchführung des Einteilungsprojektes auf der Originalmappe.

§ 115. Die ermittelten Abfindungsgrundstücke und die in ihrem früheren Bestande verbliebenen Grundkomplexe des Gebietes sind auf der Mappe fortlaufend zu nummerieren und mit den Buchstaben derjenigen Grundbesitzer, denen sie zugewiesen werden sollen, zu bezeichnen.

Die gemeinsamen Anlagen sind ebenfalls mit fortlaufenden Nummern zu versehen.

### Naknadno potrebne skupne naprave, služnosti

§ 116. Kedaj je razdelbeni nasutek dovršen, mora krajni komisar določiti oziroma dati načrtati one skupne naprave in služnosti zaradi ugodnejše rabe odkupnih zemljišč, katerih naprava in dovolitev se je pozneje pokazala potrebna.

Izravnava za tako nastale vrednostne premembe, v kolikor se ne dá pozneje premeniti projekt razdelbe v svetu, izvrši se po določbah §§ 85. in 90. z. dež. zak. v gotovini (§ 118. z. n.).

### Sestava odkupnega kazala in izmera odkupnih zemljišč in skupnih naprav.

§ 117. Nato mora krajni komisar dati sestaviti odkupno kazalo na podstavi pripravljenih preračunov.

V tem se morajo za vsakega udeleženca pripadajoča zemljišča in vrednosti po odkupnem preračunu in dozvedena posamezna odkupna zemljišča pregledno sestaviti.

Potem se morajo na licu mesta premcriti in označiti meje odkupnih zemljišč, kakor tudi skupnih naprav. V ta namen morajo se napraviti pravočasno posebni poljski narisi.

Čas za ta merilna dela je določiti z ozirom na stanje poljskih pridelkov in na čas, kedaj se najbrž v posest vzemó odkupi, in ta dela je temu primerno pospešiti.

### Naknadne izravnave v gotovini in vrednostne premembe.

§ 118. Potem ko je odkupno kazalo sestavljeno, mora krajni komisar dozvedeti oškodnine v gotovini, katere je plačati za zemljišča, potrebna za poznejše skupne naprave, za neznatne različnosti med odkupnimi zemljišči, kakor tudi za vrednostne premembe, nastavše zaradi pozneje dovoljenih služnosti.

Denarne izravnave morajo se posebej izkazati v zapisku gledé vsakega posameznega neposrednega udeleženca, in je dotičnemu udeležencu pripadajoči znesek ali óni sumarni znesek, ki ga mora plačati, v odkupnem kazalu poóčititi z rudečo tinto.

Pozneje določene vrednostne premembe je pripisati v spisku, navedenem v § 103., odstavek 4., z. n. Vrednostne premembe je, v kolikor se tičejo posameznih odkupnih zemljišč, označiti v odkupnem kazalu ter ob jednom navesti dotično kulturno vrsto.

### Nachträglich erforderliche gemeinsame Anlagen. Dienstbarkeiten.

§ 116. Nach Beendigung des Einteilungsprojektes hat der Lokalkommissär jene gemeinsamen Anlagen und Dienstbarkeiten behufs zweckmäßiger Benutzung von Abfindungsgrundstücken, deren Herstellung und Einräumung sich nachträglich als notwendig ergeben hat, festzustellen, beziehungsweise projektieren zu lassen.

Die Ausgleichung für die hierdurch eintretenden Wertveränderungen, insofern jene sich nicht durch nachträgliche Abänderung des Einteilungsprojektes in Grund und Boden bewerkstelligen läßt, findet gemäß §§ 85 und 90 Z. V. G. in Geld statt (§ 118 Z. V.).

Aufstellung des Abfindungsregisters und Abmessung der Abfindungsgrundstücke und gemeinsamen Anlagen.

§ 117. Sodann hat der Lokalkommissär auf Grund der vorhandenen Berechnungen das Abfindungsregister aufstellen zu lassen.

In demselben sind für jeden Beteiligten die demselben gebührenden Grundflächen und Werte nach der Abfindungsberechnung und die ermittelten einzelnen Abfindungsgrundstücke übersichtlich zusammenzustellen.

Sodann ist die örtliche Abmessung und Bezeichnung der Grenzen der Abfindungsgrundstücke sowie der gemeinsamen Anlagen vorzunehmen. Zu diesem Behufe sind rechtzeitig besondere Feldskizzen anzufertigen.

Die Zeit für diese Abmessungsarbeiten ist mit Rücksicht auf den Stand der Feldfrüchte und auf den Zeitpunkt der voraussichtlichen Besignahme der Abfindungen zu bestimmen und sind die Arbeiten dementsprechend zu beschleunigen.

### Nachträgliche Geldausgleichungen und Wertveränderungen.

§ 118. Nach Aufstellung des Abfindungsregisters hat der Lokalkommissär die Geldentschädigungen zu ermitteln, welche für die zu der Herstellung nachträglicher gemeinsamer Anlagen erforderlichen Grundflächen, für unerhebliche Verschiedenheiten zwischen dem in Grund und Boden abzufindenden Anspruch und den Abfindungsgrundstücken sowie für die infolge nachträglich eingeräumter Dienstbarkeiten eintretenden Wertveränderungen zu leisten sind.

Die Geldausgleichungen sind in einem Verzeichnisse hinsichtlich jedes einzelnen unmittelbar Beteiligten besonders nachzuweisen und ist der dem betreffenden Beteiligten zufallende oder von ihm zu leistende summarische Betrag im Abfindungsregister mit roter Tinte ersichtlich zu machen.

Die nachträglich festgestellten Wertveränderungen sind in dem im § 103, Absatz 4, Z. V. bezeichneten Verzeichnisse nachzutragen. Die Wertveränderungen sind, insofern sie einzelne Abfindungsgrundstücke betreffen, im Abfindungsregister unter Angabe der in Frage kommenden Kulturgattung anzumerken.

### D e l n i o d k u p i .

§ 119. V tem stanju postopanja mora krajni komisar dozvedeti potrebne delne odkupe, za ona zemljišča, katera so različno obremenjena, ali sporna. Pri tem veljajo slično splošna načela za pozvedbo odkupov in določitev odkupnih zemljišč, in se morajo delni odkupi mogoče pozvedeti v slični površni meri in vrednosti k zemljiščem ki se naj odkupijo, kakor tudi mogoče v isti kulturni vrsti. Pri tem je vpoštevati primerno prirastek in izguba po skupnih napravah. Zemljišča, za katera je dognati delne odkupe, kakor tudi delni odkupi sami morajo se v posebnem preračunu (preračun delnih odkupov) izkazati po površini in vrednosti.

Delni odkupi morajo se v mapi določiti in s pododdelki številk dotičnih odkupnih zemljišč označiti. Krajevna izmera se vrši le na zahtevanje dotičnega neposrednega ali posrednega udeleženca.

#### D o l o č b e g l e d e s k u p n i h n a p r a v .

§ 120. Krajni komisar mora določiti pravila, katera so potrebna k bodočemu uživanju in oskrbi skupnih naprav in pozvedeti donesno dolžnost k stroškom izdelanja in vzdrževanja vseh ali posameznih skupnih naprav po odstotkih cele vsote.

Pravilama se mora, ako oskrba ne pristoji občinskemu zastopu, namestiti posebni oskrbni odbor. Pravice in dolžnosti tega odbora, volitev in poslovna doba odbornikov, odgovornost i. sl. mora se primerno določiti.

Ako so skupne naprave večjega pomena, mora se za oskrbo istih sestaviti posebni pravilnik.

#### D o l o č i t e v i n r a z g r n i t e v z l o ž b e n e g a n a č r t a .

##### P r e s o j a z e m l j e m e r s k i h d e l .

§ 121. Višje oblasti morajo, prej, ko se zložbeni načrt razgrni, povzročiti presojo zemljemerskih del. V vsakem slučaju mora pregledni zemljemerec deželne komisije po krajnih pozvedbah in po označbi mej odkupnih zemljišč dopolnjeno izvirno mapo glede resničnosti narisa iz razdelbe izvirajočega novega posestnega stanu natančno preskušati. Čas te presoje mora se finančni deželni oblasti pavočasno naznaniti. V vsakih slučajih, v katerih finančna deželna oblast smatra kot potrebno presojo v posameznih točkah zemljemerskih del po činovniku nastavljenem za nadzor razpregledne službe, da bi se dobilo tudi za namene zemljiško-davčnega katastra in za zemljiške knjige rabljivo zemljemersko delo,



## Teilabfindungen.

§ 119. In diesem Stadium des Verfahrens hat der Lokalkommissär für jene abzufindenden Grundstücke, welche einen verschiedenen Lastenstand haben oder welche streitig sind, die Teilabfindungen zu ermitteln. Hierbei finden die für die Ermittlung der Abfindungen und Feststellung der Abfindungsgrundstücke überhaupt geltenden Grundsätze sinngemäße Anwendung und sind die Teilabfindungen tunlichst in dem verhältnismäßigen Flächenausmaße und Werte zu den abzufindenden Grundstücken sowie möglichst in derselben Kulturgattung zu ermitteln. Hierbei ist auf Zuwachs oder Abgang durch gemeinsame Anlagen entsprechend Bedacht zu nehmen. Die Grundstücke, für welche Teilabfindungen zu ermitteln sind, sowie die Teilabfindungen selbst sind in einer besonderen Berechnung (Berechnung der Teilabfindungen) nach Fläche und Wert auszuweisen.

Die Teilabfindungen sind auf der Mappe zu ermitteln und mit Unterabteilungen der Nummern der betreffenden Abfindungsgrundstücke zu versehen. Eine örtliche Abmessung findet nur auf Verlangen des betreffenden unmittelbar oder mittelbar Beteiligten statt.

## Bestimmungen über gemeinsame Anlagen.

§ 120. Der Lokalkommissär hat die Einrichtungen festzustellen, welche hinsichtlich der künftigen Benützung und Verwaltung der gemeinsamen Anlagen erforderlich sind und die Beitragspflicht zu den Kosten der Herstellung und Erhaltung aller oder einzelner gemeinsamer Anlagen nach Prozenten des Gesamtbetrages zu ermitteln.

In der Regel ist, insofern die Verwaltung nicht der Gemeindevertretung zusteht, ein besonderer Verwaltungsausschuß zu bestellen. Die Rechte und Pflichten dieses Ausschusses, die Wahl und Amtsdauer der Mitglieder desselben, die Verantwortlichkeit der letzteren gegenüber den Behörden und Beteiligten u. dgl. sind entsprechend festzustellen.

Sind die gemeinsamen Anlagen von größerer Bedeutung, so kann für die Verwaltung derselben ein besonderes Statut aufgestellt werden.

## Feststellung und Auflegung des Zusammenlegungsplanes.

## Prüfung der geodätischen Arbeiten.

§ 121. Seitens der höheren Behörden sind vor der Auflegung des Zusammenlegungsplanes Prüfungen der geodätischen Arbeiten zu veranlassen. Unter allen Umständen ist die nach den Ergebnissen der örtlichen Ermittlung und Bezeichnung der Grenzen der Abfindungsgrundstücke ergänzte Originalmappe noch vor der Auflegung und Absteckung des Zusammenlegungsplanes in Beziehung auf die Richtigkeit der Darstellung des aus der Zusammenlegung resultierenden neuen Besitzstandes einer eingehenden Prüfung durch den Revisionsgeometer der Landeskommission zu unterziehen. Von dem Zeitpunkte der Vornahme dieser Revision ist die Finanzlandesbehörde rechtzeitig in Kenntnis zu setzen. In allen Fällen, in welchen die Finanzlandesbehörde behufs Erzielung eines auch für die Zwecke des

morajo se dotičnemu činovniku, kedaj pride, dati na razpolago obstoječe priročnice, narisi polja, mape in drugi pripomočki in dati potrebna razjasnila.

**Pokazovanje in začasno prevzetje odkupnih zemljišč.**

§ 122. Po presoji zemljiško-merilnih del, po dovrstitvi omejitve na licu mesta ter v §§ 118. in 119. z. n. označenih uradnih opravil, mora krajni komisar zložbeni načrt skleniti, v kolikor je to potrebno za začasno prevzetje odkupnih zemljišč.

Po tem mora krajni komisar v navzočnosti enega činovnika tehniškega oddelka na licu mesta izvršiti omejitev načrta (pokazovanje odkupnih zemljišč).

Pokazovanje odkupnih zemljišč na licu mesta vrši se po označbi onih kolcev, kateri so bili zabijani pri izmeritvi na mejah odkupnih zemljišč, s črkami onih udeležencev, katerim se naj odkup preodkaže.

Ako je v smislu § 97., odstavek 4. z. dež. zak. prevzetje odkupnih zemljišč ukrenila deželna komisija proti volji posameznih posestnikov, mora se glede dobe sprejetja posesti vpoštevati v kraju navadni čas setbe in mora krajni komisar deželni komisiji pravočasno predložiti dotične nasvete istočasno z natančnim poročilom o vzrokih, katere posamezni udeleženci navajajo zoper začasno prevzetje. Pri tem se morajo vpoštevati primerno določbe § 130. z. n. v kolikor to dopusti začasni značaj prevzetja posesti.

#### Sestavni deli zložbenega načrta.

§ 123. Zložbeni načrt ima sledeče sestavne dele:

- a) kazalo posestnega stanja (§ 97. z. n.);
- b) preračun odkupov (§ 106. z. n.);
- c) kazalo odkupov (§ 117. z. n.);
- d) izvirno mapo ali posnetek iste, izkazajoči novo posestno stauje;
- e) glavni spis, kateri mora zadržati, razven slučajno potrebne razjasnitve pod a) do d) navedenih delov načrta, popis vseh onih razmer, zlasti pravnih, katere iz istih delov načrta niso popolnoma in pregledno razvidni.

#### Razgrnitev načrta.

§ 124. Po dovrstitvi zložbenega načrta, izmeritve odkupov in dovrstitvi skupnih naprav mora krajni komisar objaviti po § 97. z. dež. zak. razglas,

Grundsteuerkatasters und der Grundbücher brauchbaren Vermessungsoperates die Vornahme einer stichprobeweisen Revision der Vermessungsarbeiten seitens des zur Überwachung des Evidenzhaltungsdienstes bestellten Funktionärs für notwendig erachtet, sind diesem Funktionär die vorhandenen Manualien, Feldskizzen, Mappen und sonstigen Behelfe bei seinem Eintreffen zur Verfügung zu stellen und die erforderlichen Auskünfte zu erteilen.

#### Vorweisung und provisorische Übernahme der Abfindungsgrundstücke.

§ 122. Nach Überprüfung der geodätischen Arbeiten, nach Beendigung der örtlichen Abmessungsarbeiten sowie der in den §§ 118 und 119 Z. B. bezeichneten Amtshandlungen, hat der Lokalkommissär den Zusammenlegungsplan fertigzustellen, soweit dies für die provisorische Übernahme der Abfindungsgrundstücke notwendig ist.

Sodann hat der Lokalkommissär im Beisein eines Funktionärs der technischen Abteilung an Ort und Stelle die Absteckung des Planes (Vorweisung der Abfindungsgrundstücke) vorzunehmen.

Die Vorweisung der Abfindungsgrundstücke an Ort und Stelle geschieht durch Bezeichnung jener Pflöcke, welche bei der Abmessung an den Grenzen der Abfindungsgrundstücke eingeschlagen wurden, mit dem Buchstaben desjenigen Beteiligten, welchem die Abfindung zugewiesen werden soll.

Wird gemäß § 97, Absatz 4, Z. L. G., die Übernahme der Abfindungsgrundstücke gegen den Willen einzelner Besitzer von der Landeskommission verfügt, so ist bezüglich des Zeitpunktes dieser Besitzübernahme auf die ortsübliche Anbauzeit entsprechende Rücksicht zu nehmen und es hat der Lokalkommissär der Landeskommission die betreffenden Vorschläge unter gleichzeitiger eingehender Berichterstattung über die seitens der einzelnen Beteiligten gegen die provisorische Übernahme geltend gemachten Gründe rechtzeitig zu unterbreiten. Die Bestimmungen des § 130 Z. B. sind hierbei, soweit dies der provisorische Charakter der Besitzübernahme gestattet, entsprechend zu berücksichtigen.

#### Bestandteile des Zusammenlegungsplanes.

§ 123. Der Zusammenlegungsplan enthält folgende Bestandteile:

- a) das Besitzstandsregister (§ 97 Z. B.);
- b) die Abfindungsberechnung (§ 106 Z. B.);
- c) das Abfindungsregister (§ 117 Z. B.);
- d) die Originalmappe oder eine den neuen Besitzstand darstellende Pause derselben;
- e) den Generalakt, welcher nebst der allenfalls erforderlichen Erläuterung der unter a) bis d) aufgeführten Planbestandteile eine Darlegung aller jener Verhältnisse — insbesondere der rechtlichen — zu enthalten hat, die aus diesen Teilen des Planes nicht vollständig und übersichtlich erhellen.

#### Auslegung des Planes.

§ 124. Nach Fertigstellung des Zusammenlegungsplanes, Abmessung der Abfindungen und Fertigstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär gemäß § 97

razgrniti razdelbeni načrt, pojasnjevati ga udeležencem, kakor tudi skrbeti za to, da se obmeji načrt na licu mesta (pokazovanje odkupnih zemljišč). (§ 122. z. n.)

Načrt je razgrniti v uradovalnici ali v občinski pisarni.

Ako je več občin enakomerno udeleženih, ali ako so posamezne udeležene občine ali kraj zelo oddaljeni od kraja, kjer je razgrnjen zložbeni načrt, sme se ukreniti, da se razgrni načrt na dveh ali več mestih. Naznaniti pa se morajo v tem slučaju dnevi, v katerih bode v vsaki posamezni občini v 14 dneh načrt razgrnjen.

Med tem časom, ko je zložbeni načrt javno razgrnjen vsem udeležencem na vpogled, mora krajni komisar biti navzoč vsaj dvakrat ob različnih dnevih v kraju razgrnitve načrta in dajati udeležencem zaželeno pojasnila. Dotične dneve in uradne ure je naznaniti v razglasu.

Ako je krajni komisar ob določenih dnevih zadržan, more se dati zastopati od svojega asistenta ali od enega činovnika tehniškega oddelka. Za nadzorovanje načrtov v odsotnosti krajnega komisarja in imenovanih činovnikov mora se določiti sposobna oseba.

#### Prejemanje in prirejanje ugovorov proti načrtu.

§ 125. Ugovore proti razdelbenemu načrtu, kateri se vložijo v dnevih, namenjenih za pojasnevanje, mora krajni komisar, eventualno njegovi namestnik sprejeti v zapisnik.

Ugovori, kateri se ne vložijo pri tej priliki, morajo se podati v zakonitem roku krajnemu komisarju pismeno, ali dati na njegovem uradnem sedežu na zapisnik.

Ugovore mora krajni komisar prirediti in potem prirejene spise poslati deželni komisiji. V dotičnem poročilu mora se navesti, ali in kateri ugovori se so slučajno vložili v prejšnjem stanju kot želje in iz katerih nagibov se ne vpoštevali.

Ako označuje kaki udeleženec pri priredbi ugovorov stvarne premembe v načrtu tako, da bi bil, ko bi se premembe izvršile, njegovi ugovor brez podlage, in ako se te premembe ne le iz javnih ozirov pokažejo za dopustne, temveč jim tudi pritrdijo vsi drugi neposredni udeleženci, katerih odkupi so v tem prizadeti, mora krajni komisar spisati o tem zapisnik, priložiti ga prirejenemu izdelku, ter poodčititi dotične premembe v dodatku k načrtu.

3. L. G. das Edikt zu erlassen, die Auflegung des Zusammenlegungsplanes, die Erläuterung desselben an die Beteiligten sowie die Absteckung des Planes (Vorweisung der Abfindungsgrundstücke), falls letztere nicht schon früher erfolgt ist, (§ 122 Z. B.) an Ort und Stelle vorzunehmen.

Der Plan ist in dem Amtlokale oder in der Gemeindefkanzlei aufzulegen.

Sind mehrere Gemeinden gleichmäßig beteiligt oder liegen einzelne beteiligte Gemeinden oder Ortschaften sehr weit von dem Orte der Auflegung des Zusammenlegungsplanes entfernt, so kann die Verfügung getroffen werden, daß der Plan an zwei oder mehreren Orten aufgelegt wird. Es müssen jedoch in diesem Falle die Tage, an welchen die Auflegung in jeder einzelnen Gemeinde innerhalb der 30 Tage geschieht, bekanntgegeben werden.

Während der Zeit, in welcher der Zusammenlegungsplan zur Einsicht aller Beteiligten öffentlich aufgelegt wird, hat der Lokalkommissär wenigstens zu zwei verschiedenen Malen an dem Orte der Auflegung des Planes anwesend zu sein und den Beteiligten die gewünschten Aufklärungen zu erteilen. Die betreffenden Tage und Amtsstunden sind im Edikte zu bezeichnen.

Ist der Lokalkommissär zur Erteilung von Aufklärungen an den bestimmten Tagen verhindert, so kann er sich durch seinen Assistenten oder einen Funktionär der technischen Abteilung vertreten lassen. Zur Überwachung der Planelaborate während der Abwesenheit des Lokalkommissärs und der genannten Funktionäre ist eine geeignete Person zu bestimmen.

Entgegennahme und Instruierung von Einwendungen gegen den Plan.

§ 125. Einwendungen gegen den Zusammenlegungsplan, welche während der für die Erläuterung desselben angelegten Tage angebracht werden, sind vom Lokalkommissär, eventuell von seinem Vertreter zu Protokoll zu nehmen.

Einwendungen, welche bei dieser Gelegenheit nicht vorgebracht sind, müssen innerhalb der gesetzlichen Frist bei dem Lokalkommissär schriftlich überreicht oder an seinem Amtssitze zu Protokoll gegeben werden.

Die Einwendungen sind vom Lokalkommissär zu instruieren und es sind sodin die Instruierungselaborate an die Landeskommission einzusenden. In dem bezüglichen Berichte ist anzugeben, ob und welche der erhobenen Einwendungen bereits in einem früheren Stadium etwa auch als Wünsche vorgebracht sind und aus welchen Gründen letztere nicht berücksichtigt wurden.

Wenn anlässlich der Instruierung von Einwendungen von einem Beteiligten konkrete Änderungen im Plane bezeichnet werden, deren Vornahme seine Einwendungen beheben würde, und wenn diese Änderungen nicht nur in öffentlicher Hinsicht zulässig erscheinen, sondern auch die Zustimmung jener anderen unmittelbar Beteiligten erhalten, deren Abfindungen hiedurch berührt werden, so hat der Lokalkommissär hierüber ein Protokoll aufzunehmen, dasselbe dem Instruierungselaborate beizugeben und die betreffenden Änderungen in einem Anhange zum Plane ersichtlich zu machen.

**Premembe načrtih sestavkov vsled razsodeb.**

§ 126. Po pravoveljavni razsodbi o vseh zoper načrt vloženi ugovorih mora krajni komisar izvršiti vsled razsodeb potrebne spremembe v načrtih sestavkih, dati razložiti primerno premenjeno razdelitev na mapi, dati izmeriti spremenjene meje na licu mesta, in dati popraviti narise polja.

Ako se po pravoveljavni razsodbi spremeni cenitev posameznih zemljišč (§ 98., odstavek 3., z. dež. zak.), s čim se predrugači v odkupnem preračunu dovedena odkupna pravica jednega ali več udeležencev, morajo se vsled tega nastale različnosti izravnati navadno v denarju, v kolikor je te spremembe v smislu zakona in ukaza šteti za neznatne. V nasprotnem slučaju, kakor tudi, ako se vsled razsodbe o drugih ugovorih kaj spremeni na odkupnih zemljiščih, izravnati je omenjene različnosti, kolikor je možno, s svetom.

Ako je deželna komisija zaukazala v smislu (§ 99. z. dež. zak.) ponovno omejitev, mora krajni komisar isto povzročiti.

Predložitev načrta deželni komisiji in razsodba iste.

§ 127. Po izvršitvi v predstoječih paragrafi označenih uradnih opravil, oziroma ako se pravočasno zoper načrt ugovori ne vložili, mora krajni komisar poslati vse načrtne izdelke s spisi vred s glavnim poročilom deželni komisiji.

V slučaju, da se načrt potrdi, mora deželna komisija glavni spis in izvorno mapo preskrbeti z odobrilnim sklepom in pristaviti uradni pečat.

Ako se deželni komisiji o priliki pregledovanja dotičnega načrta zdi potrebno, uradoma zaukazati kake spremembe načrta (§ 62. z. dež. zak.), ravnanje je s to razsodbo deželne komisije kakor z razsodbo, izdano vsled vloženi ugovorov ter se mora, ko se je razsodilo inštančnim putem, oziroma po izvršeni popravili načrtih sestavkov in po zopetni omejitvi operacijskega načrta, premenjeni razdelbeni načrt vnovič predložiti deželni komisiji v razsodbo.

**Razsodbe ministerske komisije.**

§ 128. Ako se vidi ministerski komisiji ob priliki prizivov ali ob priliki nadzorovanja urada radi (§ 62. z. dež. zak.) ukreniti spremembe v načrtnem izdelku, mora dati deželni komisiji v svrhu izvršitve teh sprememb slučajno potrebna posebna navodila.

### Anderung der Planelaborate infolge von Entscheidungen.

§ 126. Nach rechtskräftiger Entscheidung über alle gegen den Plan vorgebrachten Einwendungen hat der Lokalkommissär die durch diese Entscheidungen erforderlich werdenden Änderungen in den Planelaboraten vorzunehmen, beziehungsweise die entsprechend geänderte Einteilung auf der Mappe darstellen, die veränderten Grenzen an Ort und Stelle abmessen und die Feldstizzen berichtigen zu lassen.

Wenn durch eine rechtskräftige Entscheidung eine Abänderung der Bewertung einzelner Grundstücke eintritt (§ 98, Abs. 3, Z. L. G.), durch welche der in der Abfindungsberechnung ermittelte Abfindungsanspruch eines oder mehrerer Beteiligten sich anders gestaltet, so sind die aus diesem Grunde eintretenden Verschiedenheiten in der Regel in Geld auszugleichen, sofern dieselben im Sinne des Gesetzes und der Verordnung als unerhebliche zu betrachten sind. Entgegengesetztenfalls, sowie wenn infolge einer Entscheidung über anderweitige Einwendungen Änderungen an den Abfindungsgrundstücken eintreten, sind die erwähnten Verschiedenheiten tunlichst in Grund und Boden auszugleichen.

Im Falle die Landeskommission im Sinne des § 99 Z. L. G. eine neuerliche Absteckung angeordnet haben sollte, hat der Lokalkommissär dieselbe zu veranlassen.

### Einsendung des Planes an die Landeskommission und Entscheidung derselben.

§ 127. Nach Vornahme der im vorigen Paragraphen bezeichneten Amtshandlungen, beziehungsweise wenn keine Einwendungen gegen den Plan rechtzeitig erhoben wurden, hat der Lokalkommissär die gesamten Planelaborate nebst allen Akten im Geleite eines Generalberichtes der Landeskommission einzusenden.

Im Falle der Bestätigung des Planes ist der Generalakt und die Originalmappe von der Landeskommission mit der Bestätigungsklausel zu versehen und denselben das Amtssiegel beizusetzen.

Findet jedoch die Landeskommission anlässlich der Prüfung des Planes von Amts wegen Änderungen an dem Plane zu verfügen (§ 62 Z. L. G.), so ist diese Entscheidung der Landeskommission wie eine über erhobene Einwendungen erlassene Entscheidung zu behandeln und nach instanzmäßiger Austragung, beziehungsweise durchgeführter Berichtigung der Planelaborate und eventuell abermaliger Absteckung des Operationsplanes der abgeänderte Zusammenlegungsplan abermals der Landeskommission zur Entscheidung vorzulegen.

### Entscheidungen der Ministerialkommission.

§ 128. Findet die Ministerialkommission anlässlich von Berufungen oder der von Amts wegen zu übenden Aufsicht (§ 62 Z. L. G.) Änderungen der Planelaborate anzuordnen, so hat sie der Landeskommission die zur Durchführung dieser Änderungen etwa erforderlichen besonderen Weisungen zu erteilen.

### Razglasitev rzsodbe deželne komisije.

§ 129. Rzsodbo in v izvršitev načrta izdane odredbe deželne komisije mora krajni komisar objaviti po § 101. z. dež. zak. po občinah (krajih), spadajočih k zložbenemu ozemlju, dati osebno vročiti neposrednim udeležencem in tretjim osebam, katere imajo v smislu § 39. z. dež. z. pravico do odpovedi in poslati pristojnim zemljiško-knjižnim sodiščem.

### Izvršitev in zabeležitev zložbenega načrta.

#### Preodkaz posesti.

§ 130. Po potrditvi načrta mora krajni komisar z ozirom na splošna navodila, dana mu za izvršitev načrta, ukreniti za to potrebne podrobne odredbe in izvršiti zložbeni načrt, v kolikor se še ne zgodilo začasno prevzetje posesti. (§ 112. z. n.)

V ta namen mora krajni komisar pred vsem po dotičnih občinah razglasiti roke za prevzetje posesti odkupnih zemljišč, s katerim dogodkom morajo neposredno udeleženi stopiti v posest odkazanih jim odkupnih zemljišč, in mora objaviti začasne odredbe, uravnajoče izvrševanje gospodarstva odkupnih in na zemljiščih, katera se naj odkupijo.

Praviloma mora se pri določitvi rokov za preodkaz odkupov ozirati na to, da morejo dosedanji posestniki na zemljiščih, katera morajo odstopiti, spraviti na njih nahajajoče se pridelke. O izravninah, katere so vsled morebiti različno določenih odkaznih rokov ali za že dokončana obdelovalna dela potrebne, je obravnavati in, ako je treba, po zaslišanju zvedencev razsojati instančnim potom.

Kadar se pokaže primerno, mora krajni komisar ali sam ali po zastopniku udeležence vpeljati v posest odkupnih zemljišč. Ako je treba mora krajni komisar izprositi pri pristojnem sodišču vpeljavo udeležencev v posest izvršilnim potom.

#### Omejničenje.

§ 131. V kolikor je možno brez motenja prevzjetja posesti odkupnih zemljišč, mora krajni komisar še pred prevzetjem stalno označiti meje odkupnih zemljišč in eventualno tudi občinske meje (krajne meje) pod nadzorstvom enega činovnika tehniškega oddelka.

Meje se navadno označijo s kameneni ali debelimi kolci. Druge označbe so dopuščene, kedaj so mejniki iz trpežne tvarine in se morejo namestiti tako, da se samovoljna sprememba lahko ne stori in ako se z mejnikom mejna točka natančno označi. Mejni kameni morajo biti najmanj robato obdelani, tako, da



### Kundmachung des Erkenntnisses der Landeskommission.

§ 129. Das Erkenntnis und die betreffs Vollzuges des Planes erlassenen Anordnungen der Landeskommission sind vom Lokalkommissär gemäß § 101 Z. V. G. in den zum Zusammenlegungsgebiete gehörigen Gemeinden (Ortschaften) kundzumachen, den unmittelbar Beteiligten sowie dritten Personen, denen in Gemäßheit des § 39 Z. V. G. ein Kündigungsrecht zusteht, individuell zuzustellen und den zuständigen Grundbuchgerichten zu übersenden.

### Ausführung und Beurkundung des Zusammenlegungsplanes.

#### Besitzüberweisung.

§ 130. Nach Bestätigung des Planes hat der Lokalkommissär innerhalb der ihm für den Vollzug des Planes gegebenen allgemeinen Weisungen die hierfür erforderlichen Detailverfügungen zu treffen und den Zusammenlegungsplan, insoweit nicht bereits eine provisorische Besitzübernahme (§ 122 Z. V.) stattgefunden hat, zu vollziehen.

Zu diesem Zwecke hat der Lokalkommissär zunächst die Termine für die Besitzübernahme der Abfindungsgrundstücke, mit deren Eintritt die unmittelbar Beteiligten sich in den Besitz der ihnen zugewiesenen Abfindungsgrundstücke zu setzen haben, und allenfalls die die Ausübung des Wirtschaftsbetriebes auf den abzufindenden Grundstücken und auf den Abfindungsgrundstücken regelnden Provisorien in den betreffenden Gemeinden kundzumachen.

In der Regel ist bei Feststellung der Termine für die Überweisung der Abfindungen darauf Rücksicht zu nehmen, daß jeder Beteiligte die auf dem abzutretenden Grundstücke vorhandenen Früchte selbst abernten kann. Über die infolge etwa festgesetzter verschiedener Überweisungstermine sowie für bereits ausgeführte Bestellarbeiten etwa erforderlich werdenden Ausgleichungen ist zu verhandeln und nötigenfalls nach Einvernehmung von Sachverständigen instanzmäßig zu entscheiden.

Wenn es zweckmäßig erscheint, so hat der Lokalkommissär selbst oder durch einen Vertreter die Beteiligten in den Besitz der Abfindungsgrundstücke einzuführen. Erforderlichenfalls hat der Lokalkommissär um die exekutive Einführung der Beteiligten in den Besitz der Abfindungsgrundstücke bei dem zuständigen Gerichte einzuschreiten.

#### Bemarkung.

§ 131. Soweit dies ohne Verzögerung der Besitzübernahme der Abfindungsgrundstücke tunlich ist, hat der Lokalkommissär noch vor derselben die Abfindungsgrundstücke und eventuell auch die Gemeinde-(Ortschafts-)grenzen unter Aufsicht eines Funktionärs der technischen Abteilung definitiv vermarken zu lassen.

Die Bemarkung geschieht in der Regel durch Steine oder starke Pflöcke. Andere Grenzzeichen sind dann gestattet, wenn sie aus dauerhaftem Material bestehen und so angebracht werden können, daß eine willkürliche Veränderung nicht leicht zu bewerkstelligen ist und mittels des Grenzzeichens der Grenzpunkt scharf markiert werden kann. Marksteine

se morejo jasno razločevati od drugih kamenov. Kolčki morajo biti izdelani iz zdravega in trpežnega lesa.

Pripraviti in postaviti mejnike je naloga mejašev (§ 121, št. 6. z. dež. zak.), katere je pravočasno pozvati, da priskrbijo mejnike in potrebne delavce. Določitev mejnikov je pridržana dogovoru mejašev. Ako želi kaki sosed postaviti umetno obdelane kamene, označene s črkami, številkami i. dr. t. r., mora trpeti sam vsled tega nastale večje stroške.

Ako se sosedje ne morejo sporazumeti, kake mejnike bi postavili, uporabiti je za to robato obsekane kamene.

Mejnike je postaviti v mejno črto, in sicer se mora na vsakem lomišču mejne črte postaviti mejnik. Ako gre meja na jedni strani ob neurejenem vodnem toku ali ob potu zadostuje, da se postavijo mejniki na posebno očitnih mestih.

Kadar bi, natanko pridržavši mejno črto, bilo po prej navedenem določilo mejnike postaviti na pot ali v vodo, postaviti jih je na obeh straneh pota ali vode tako, da sta po dva nasproti si stoječa mejnika jednako oddaljena od mejne črte.

Med konci ravne mejne črte je postaviti toliko mejnikov v črto, kolikor se jih zdi potrebnih za pregled. Pri tem velja kot pravilo, da je v ravni mejni črti od jednega mejnika vedno lahko videti sledeči mejnik. Ako se sosedje ne morejo sporazumeti o številu in razdaljah takih mejnikov, ki se naj porabijo, mora postopati vodja uradnega opravila po svojem strokovnem prevdarku.

Isti se mora, ako je treba, po zopetnem merjenju in primerljaje ponovno najdene mere z merami, zabeleženimi v poljskih narisih, prepričati o tem, da so stalni mejniki natanko postavljeni na mestih, določenih pri izmeri. Mejniki, razven onih v odstavkih 6. in 7. navedenih, morajo se črtati v mapi in v poljskih narisih.

Sprememba občinskih (krajevni) mej. Uradovanje v smislu § 98. r. u. dež. z. Izravnave v smislu § 94. r. u. dež. z.

§ 132. Ako se ni moglo zaradi morebitnih očinskih (krajevni) mej že poprej (§ 105., št. 4. r. u. n.) obravnavati, mora krajni komisar pričeti sedaj obravnavanje o tem.

Ako se vsled zložbe zemljiška posest v občinskem okolišu tako predrugači, da se mora napraviti nova katastralna mapa, mora si krajni komisar prizadevati, da doseže pritrditev posestnikov od operacije izključenih zemljišč

müssen wenigstens roh bearbeitet sein, so daß sie von anderen Steinen deutlich zu unterscheiden sind. Pflöcke müssen aus gesundem und dauerhaftem Holz gearbeitet sein.

Die Beistellung und Anbringung der Grenzzeichen liegt den Grenznachbarn ob (§ 121, Z. 6, Z. V. G.), welche rechtzeitig zur Beschaffung der Grenzzeichen und der erforderlichen Arbeiter aufzufordern sind. Die Wahl der Grenzzeichen bleibt dem Übereinkommen der Grenznachbarn überlassen. Wenn ein Grenznachbar die Anbringung künstlich bearbeiteter Steine, die Bezeichnung derselben mit Buchstaben, Nummern oder dergleichen wünscht, so hat er die dadurch erwachsenden Mehrkosten allein zu tragen.

Können sich die Grenznachbarn über die Art der anzubringenden Grenzzeichen nicht einigen, so sind roh bearbeitete Steine zu verwenden.

Die Grenzzeichen sind in die Grenzlinie zu setzen, und zwar ist jeder Brechungspunkt einer Grenzlinie mit einem Grenzzeichen zu versehen. Wenn die Grenze an einer Seite eines unregulierten Wasserlaufes oder Weges läuft, so genügt es, die Grenzzeichen an den scharf hervortretenden Punkten anzubringen.

Müßten bei genauer Einhaltung des Grenzlaufes der vorstehenden Bestimmung gemäß Grenzzeichen auf einem Wege oder in einem Wasserlaufe angebracht werden, so sind dieselben an beiden Seiten des Weges oder des Wasserlaufes so anzubringen, daß je zwei gegenüberstehende sich in gleichen Abständen von der Grenzlinie befinden.

Zwischen den Endpunkten einer geraden Grenzlinie sind so viele Grenzzeichen in dieselbe zu setzen, als zur Übersicht erforderlich erscheint. Hierbei gilt als Regel, daß von einem Grenzzeichen in einer geraden Grenzlinie immer das nächstfolgende zu sehen sein muß. Können sich die Grenznachbarn über die zu verwendende Anzahl und die Dimensionen solcher Grenzzeichen nicht einigen, so hat der Leiter der Amtshandlung nach eigenem sachlichen Ermessen vorzugehen.

Derselbe hat sich erforderlichenfalls durch Nachmessung und Vergleichung der vorgefundenen Maße mit den in den Feldskizzen verzeichneten davon zu überzeugen, daß die definitiven Grenzzeichen genau an den bei der Abmessung festgestellten Punkten angebracht sind. Die Grenzzeichen, mit Ausnahme der in den Absätzen 6 und 7 bezeichneten, sind in der Mappe und auf den Feldskizzen zur Darstellung zu bringen.

**Änderung der Gemeindegrenzen. Sicherstellung der Grenzen der von der Zusammenlegung ausgeschlossenen Grundstücke.**

§ 132. Konnte die Verhandlung wegen allfälliger Änderung in den Gemeinde-(Ortschafts-)grenzen nicht schon früher (§ 105, Z. 4, Z. V.) gepflogen werden, so hat der Lokalkommissär dieselbe nunmehr einzuleiten.

Erleidet infolge einer Zusammenlegung der Grundbesitz in einem Gemeindegebiete eine derartige Veränderung, daß eine neue Katastralmappe hergestellt werden muß, so hat der Lokalkommissär danach zu trachten, die Zustimmung der Besitzer der von der Operation ausgeschlossenen Grundstücke zu dem Zwecke zu erlangen, damit auf ihre Kosten die erforder-

v svrhu, da se na njih stroške izvršijo zemljemerska dela za narisane izključenih zemljišč v mapi.

Ako predlagajo posestniki od operacije izključenih zemljišč da se meje zagotovijo, mora se ukreniti narisane teh zemljišč v mapi.

Ako obstojajo glavni stavbeni načrti (legopisi) in ako se meje krajnega okoliša ali posameznih zemljišč v istem pri priliki zložbe predružačile, morajo se izvršene spremembe posebej narisati, in se mora ta naris dotični stavbeni oblasti v daljše uradovanje izročiti.

Ploskova mera iz zložbe izključenih zemljišč mora se v slučaju narisane istih v mapi — slučajno na podlagi legopisa — natačno izračunati in v seznamu izkazati.

#### Izravnave v smislu § 92. z. dež. zak.

§ 133. V tem stanju ravnanja mora se uradovati v smislu § 92. z. dež. zak. glede v § 81., št. 1. do 5. z. dež. zak. navedenih predmetov in razmer, v kolikor je to z ozirom na § 93., odstavek 5. in § 95. odstavek 2. z. n. še potrebno, in ako se ne doseže dogovor, razsojati instančnim potom.

Izravnalni znesek glede na še neizcrpljeno najnovejšo gnojitev morajo se, ako ni vsled posebnih razmer potrebno drugo postopanje, dozvedeti po ploskovni meri dotičnih zemljišč. Ako se je pri cenitvi navedla povprečna količina in vrednost gnoje pri gnojitvi, navadno v tistem kraju po hektaru, smejo se ti podatki, uvažujoč zmanjšano vrednost popolne gnojitve, nastavšo do časa, ko se je odkazalo odkupno zemljišče, pri preračunjanju vzeti za podstavo.

Ako se je zmanjšala vrednost posameznih zemljišč vsled tega, ker udeleženci niso na način, v istem kraju navadni, gnojili, določiti je tudi potrebne izravnalne zneske, ako je treba, instančnim potom.

Pri obravnavah, katere se vršijo v smislu § 92. z. dež. z. mora krajni komisar neposredne udeležence pozvati, da se izjavijo:

1. če bi morali v § 81., števil. 3. z. dež. zak., označene nasade in pod števil. 4. označeni za sekanje še ne dorasli les prevzeti novi posestniki dotičnih zemljišč proti povrnitvi cenilnega zneska;

2. če hočejo za sekanje že dorasli les na svojih dosedanjih zemljiščih sami posekati;

3. če hočejo v § 81., števil. 5. z. dež. zak., označene naprave proti plačilu cenilnega zneska obdržati na zemljišču ali če zahtevajo, da je odstrani prejšnji posestnik.

lichen geometrischen Aufnahmen behufs Darstellung der ausgeschlossenen Grundstücke in der Mappe durchgeführt werden können.

Wird die Sicherstellung der Grenzen von Grundstücken, welche von der Operation ausgeschlossen sind, von den Besitzern beantragt, so ist die Darstellung dieser Grundstücke in der Mappe zu veranlassen.

Sind Hauptbaupläne (Lagerpläne) vorhanden und wurden die Grenzen des Ortsriedes oder einzelner Grundstücke innerhalb desselben bei Gelegenheit der Zusammenlegung verändert, so sind die vorgenommenen Änderungen besonders darzustellen, und ist diese Darstellung der betreffenden Baubehörde zur weiteren Amtshandlung zu übergeben.

Der Flächeninhalt der von der Zusammenlegung ausgeschlossenen Grundstücke ist im Falle der Darstellung derselben in der Mappe — gegebenenfalls auch auf Grund des Lagerplanes — genau zu berechnen und in einem Verzeichnisse auszuweisen.

#### Ausgleichungen gemäß § 92 Z. L. G.

§ 133. In diesem Stadium des Verfahrens ist ferner die Amtshandlung gemäß § 92 Z. L. G. rücksichtlich der im § 81, Z. 1 bis 5, Z. L. G. genannten Gegenstände und Verhältnisse, insoweit dies mit Rücksicht auf § 93, Absatz 5 und § 95, Absatz 2, Z. L. G. noch erforderlich ist, zu pflegen und mangels eines Übereinkommens mit der instanzmäßigen Entscheidung vorzugehen.

Die Ausgleichsbeiträge bezüglich der noch nicht erschöpften neuesten Düngung sind, wenn nicht durch besondere Verhältnisse ein anderes Verfahren notwendig wird, nach dem Flächeninhalte der Grundstücke zu ermitteln. Wurde bei der Bewertung das durchschnittliche Quantum und der Wert des Düngers bei ortsüblicher Düngung pro Hektar angegeben, so können diese Angaben mit Berücksichtigung des bis zur Zeit der Überweisung der Abfindungsgrundstücke eingetretenen Minderwertes der vollen Düngung bei der Berechnung zugrunde gelegt werden.

Wurde ein Minderwert einzelner Grundflächen dadurch veranlaßt, daß Beteiligte während des Verfahrens die Düngung nicht in ortsüblicher Weise ausgeführt haben, so sind die entsprechenden Ausgleichsbeträge — nötigenfalls instanzmäßig — festzustellen.

Bei den in Durchführung des § 92 Z. L. G. zu pflegenden Verhandlungen hat der Lokalkommissär die unmittelbar Beteiligten zur Erklärung darüber aufzufordern:

1. ob die im § 81, Z. 3, Z. L. G. bezeichneten Pflanzungen und die unter Z. 4 bezeichneten, noch nicht schlagbaren Holzbestände von den neuen Besitzern der betreffenden Grundstücke gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages übernommen werden sollen;
2. ob sie die bereits schlagbaren Holzbestände auf ihren bisherigen Grundstücken selbst abstoßen wollen;
3. ob sie die im § 81, Z. 5, Z. L. G. bezeichneten Vorrichtungen gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages beim Grundstücke behalten wollen oder die Entfernung derselben vom früheren Grundbesitzer verlangen.

Roke za odstranitev je določiti pri lesu z ozirom na njegovo starost, kakovost in priložnost, za rabo in ti roki navadno ne smejo trajati nad dve leti. Za odpravo drugih predmetov je določiti navadno rok najdelje jednega leta.

#### Zakupne, najemne in družbene razmere.

§ 134. Ako obstojajo zakupne, najemne in družbene razmere in ako zakupnik ne more prevzeti uživanje celih zakupodajalcu preodkazanih odkupnih zemljišč, mora krajni komisar, v kolikor bi to bilo potrebno, dotični del odkupnih zemljišč še pred pretekom odpovednih rokov (št. 39. z. dež. zak.) začasno določiti.

Slučajna odpoved mora se vložiti pri krajnem komisarju, in krajni komisar mora o tem obvestiti zakupodavca. Ako se odpoved stori, mora se po preteku odpovednih rokov uradovati v svrhu ureditve zakupnih razmer v smislu § 36. z. dež. zak. in postopati, ako treba, instančnim potom.

#### Preložitev hiš ali gospodarskih poslopij.

§ 135. V okviru določitev § 105. z. n. glede slučajnih doneskov in odškodnin za preložitev hiš in gospodarskih poslopij, mora krajni komisar ukreniti potrebne posebne določbe glede rabe, sporeda in načina storitev, zlasti glede razdelitve ročnih in vožnih opravil med udeleženci.

#### Za prodajo določena zemljišča.

§ 136. Glede zemljišč, določenih za prodajo, da se pokrijejo ali zmanjšajo stroški zložbe, mora krajni komisar, po zaslišanju odbora udeležencev, določiti čas za prodajo ter sestaviti prodajne pogoje. Prodaja se mora zvršiti na javni dražbi pod vodstvom krajnega komisarja, ako ne dovoli deželna komisija drugo postopanje.

#### Premembe načrtnih del vsled spremembe zemljiško-knjižnega stanu.

§ 137. Glede vseh — bodi si od oblastev dopuščenih, bodi si takega dopuščenja ne potrebuje — pred potrditvijo dotičnega načrta nastavših, toda v načrtnih delih še ne izvršenih ali šele po potrditvi dotičnega načrta nastavših sprememb zemljiško-knjižnega stanu mora se, ako je treba, pričeti uradno poslovanje, da se morebiti popravijo načrtna dela, in eventualo razsojati instančnim potom.

Die Fristen für die Wegräumung sind bei Holzbeständen mit Rücksicht auf das Alter derselben, die Qualität des Materials und die Gelegenheit zur Verwertung desselben festzustellen und dürfen in der Regel nicht länger als zwei Jahre betragen. Für die Wegräumung anderer Gegenstände ist in der Regel eine Frist von höchstens einem Jahre festzustellen.

#### Pacht-, Miet- und Gesellschaftsverhältnisse.

§ 134. Bestehen Pacht-, Miet- oder Gesellschaftsverhältnisse und hat der Bestandnehmer nicht in die Benützung der ganzen dem Bestandgeber zugewiesenen Abfindungsgrundstücke zu treten, so hat der Lokalkommissär, soweit dies nötig sein sollte, den betreffenden Teil der Abfindungsgrundstücke noch vor Ablauf der Kündigungsfristen (§ 39 B. L. G.) provisorisch festzustellen.

Die etwaige Kündigung ist beim Lokalkommissär einzubringen und hat der Lokalkommissär hiervon den Bestandgeber zu verständigen. Findet keine Kündigung statt, so ist nach Ablauf der Kündigungsfristen die Amtshandlung behufs Regelung des Bestandsverhältnisses gemäß § 36 B. L. G. zu pflegen und hierbei nötigenfalls mit der instanzmäßigen Entscheidung vorzugehen.

#### Verlegung von Wohn- oder Wirtschaftsgebäuden.

§ 135. Innerhalb der gemäß § 105 B. V. festgesetzten Bestimmungen über etwaige Beihilfen und Entschädigungen für die Verlegung von Wohn- und Wirtschaftsgebäuden hat der Lokalkommissär die erforderlichen speziellen Verfügungen bezüglich des Zeitpunktes, der Reihenfolge und Art der auszuführenden Leistungen, insbesondere der Aufteilung von Hand- und Spanndiensten unter die Beteiligten, zu treffen.

#### Zum Verkaufe bestimmte Grundstücke.

§ 136. Hinsichtlich der zum Verkaufe behufs Deckung oder Minderung der Kosten der Zusammenlegung bestimmten Grundstücke hat der Lokalkommissär nach Einvernehmung des Ausschusses der Beteiligten den Zeitpunkt für die vorzunehmende Veräußerung festzustellen und die Verkaufsbedingungen zu entwerfen. Der Verkauf hat in öffentlicher Feilbietung unter Leitung des Lokalkommissärs zu geschehen, wenn nicht die Landeskommission einen anderen Vorgang genehmigt.

#### Abänderung der Planelaborate infolge von Veränderungen des Grundbuchstandes.

§ 137. Hinsichtlich aller — sei es von den Behörden für zulässig erklärten, sei es einer solchen Erklärung nicht bedürftigen — vor Bestätigung des Planes eingetretenen, aber in den Planelaboraten noch nicht durchgeführten oder erst nach Bestätigung des Planes erfolgten Veränderungen des Grundbuchstandes ist die behufs etwaiger Berichtigung der Planelaborate nötig werdende Amtshandlung zu pflegen und eventuell mit der instanzmäßigen Entscheidung vorzugehen.

### Začasna izravnava stroškov.

§ 138. Med prevzetjem posesti odkupnih zemljišč mora krajni komisar, ako niso vsi udeleženci med postopanjem primerno donašali k stroškom v gotovini in v delu, stroške med njimi začasno izravnati.

Proti tej samo začasni izravnavi stroškov postopanja ni dan pravni pripomoček.

### Zdelanje skupnih naprav.

§ 139. V zdelanje skupnih naprav, katere ne zadevajo v § 102. z. n. označene predmete, mora ustanoviti krajni komisar po zaslišanju odbora udeležencev program, oziroma, ako je namenu primerno, za varstvene in uredbene zgradbe, naprave za odvajanje in dovajanje voda poseben program, ali tudi za posamezne naprave posebne programe.

Ako so se pri ločitvi skupnih naprav dovolile spremembe na predmetih označenih v § 102. z. n., mora krajni komisar ob pravem času dotičnemu oblastvu ali upravi dati na znanje čas prevzetja odkupnih zemljišč v posest in podati po zaslišanju odbora udeležencev o izvrševanju zgradb primerne nasvete oblastvu ali upravi, ki mora izdati potrebne ukrepiteve.

Ako se morajo posamezni dosedanji poti ali vodotoki obdržati še nekaj časa, mora se določiti ta rok in po tem udeležencem, kateri so začasno zadržani v primerni porabi svojih odkupnih zemljišč, ustanoviti odškodnina, ki jim gre.

**Vodstvo pri zdelanju skupnih naprav in neposredno izvrševanje zgradb.**

§ 140. Vrhovno vodstvo pri zdelanju skupnih naprav je naloženo krajnemu komisarju ali po načelniku deželne komisije v ta namen postavljenemu namestniku istega po določenem dotičnem programu.

Ako prepusti občina napravo ali spremembo občinskih cest in potov organom, katerim je izročena izvršitev skupnih naprav, mora se postopati pri tem dogovorno z občinskim zastopom, kateremu je prepustiti potrebni vpliv na zgradbo, da se zagotovi pravilna izvršitev dotičnih del.

Ako se v smislu § 121. z. dež. zak. za zdelanje skupnih naprav podelijo posojila ali podpore iz deželnih sredstev, je pridržano predsedniku deželne komisije, sporazumno z deželnim odborom dati krajnemu komisarju potrebna navodila glede uporabe teh denarnih sredstev.



### Vorläufige Ausgleichung der Kosten.

§ 138. Während der Zeit der Besitzübernahme der Abfindungsgrundstücke hat der Lokalkommissär, wenn zu den im Laufe des Verfahrens bestrittenen Kosten und Naturalleistungen nicht alle Verpflichteten verhältnismäßig beigetragen haben, eine vorläufige Ausgleichung der Kosten unter denselben vorzunehmen.

Diese bloß vorläufige Kostenausgleichung unterliegt keinem Rechtsmittel.

### Herstellung der gemeinsamen Anlagen.

§ 139. Behufs Ausführung der gemeinsamen Anlagen, welche nicht die im § 102 Z. B. bezeichneten Objekte betreffen, hat der Lokalkommissär nach Einvernehmung des Ausschusses der Beteiligten ein Programm, beziehungsweise, wenn es sich als zweckmäßig erweist, für die herzustellenden Schutz- und Regulierungsbauten, Ent- und Bewässerungsanlagen ein Spezialprogramm oder auch für einzelne dieser Anlagen Spezialprogramme aufzustellen.

Wurden bei Feststellung der gemeinsamen Anlagen Änderungen an den im § 102 Z. B. bezeichneten Objekten genehmigt, so hat der Lokalkommissär die betreffende Behörde oder Verwaltung rechtzeitig von dem Zeitpunkte der Besignahme der Abfindungsgrundstücke zu verständigen und nach Einvernehmung des Ausschusses der Beteiligten die entsprechenden Vorschläge über die Ausführung der Bauten an die Behörde oder Verwaltung zu erstatten, welche hierüber die erforderliche Bestimmung zu treffen hat.

Müssen einzelne der bisherigen Wege oder Wasserläufe noch eine gewisse Zeit hindurch beibehalten werden, so ist diese Frist zu bestimmen und die danach den Beteiligten, welche in der zweckmäßigen Benutzung ihrer Abfindungsgrundstücke zeitweilig gehindert werden, gebührende Entschädigung festzustellen.

### Leitung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen und unmittelbare Ausführung.

§ 140. Die oberste Leitung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen obliegt dem Lokalkommissär oder einem vom Vorsitzenden der Landeskommission zu diesem Zwecke bestimmten Vertreter desselben nach Maßgabe des hiefür festgestellten Programmes.

Wird die Herstellung oder Veränderung von Gemeindeftraßen und Wegen von der Gemeinde den mit der Ausführung der gemeinsamen Anlagen betrauten Organen überlassen, so ist hierbei im Einvernehmen mit der Gemeindevertretung vorzugehen und derselben die zur Sicherung einer ordnungsmäßigen Ausführung der Arbeiten notwendige Einflußnahme auf die Herstellung einzuräumen.

Im Falle gemäß § 121 Z. V. G. für die Herstellung gemeinsamer Anlagen Darlehen oder Subventionen aus Landesmitteln gewährt werden, bleibt es dem Vorsitzenden der Landeskommission überlassen, im Einvernehmen mit dem Landesauschusse dem Lokalkommissär die geeigneten Weisungen über die Verwendung dieser Geldmittel zu geben.

Neposredno izvršitev obširnejših in važnejših varstvenih in uredbenih zgradb ali naprav za posuševanje ali namakanje je izročiti zvedencem (§§ 20., 21. in 25. z. n.).

Pri drugih skupnih napravah je neposredno izvršitev zgradb izročiti odboru udeležencev ali drugim za to sposobnim osebam — ako je treba, pod začasnim nadzorstvom sposobnega zvedenca. Sicer pa se morajo, ako se vrši omejičenje ali ako je določevati ravnoležje, privzeti jeden činovnik tehniškega oddelka, ako ni za taka dela sposobnega stavbenega nadzornika.

#### Kolavdacija in omejičenje skupnih naprav.

§ 141. Po dovršitvi skupnih naprav mora krajni komisar izvršiti kolavdacijo. K isti je privzeti dotične občinske (krajne) zastope in one, katerim je naloženo vzdrževanje dotičnih naprav.

Kolavdacijo v § 102. z. n. označenih staveb, mora izvršiti dotično strokovno oblastvo, privzevši krajnega komisarja.

Za odpravo nedostatkov, najdenih pri kolavdaciji, določiti je primerni rok; po preteku tega roka mora se, ako treba, izvršiti naknadna kolavdacija.

Po dovršeni kolavdaciji morajo se skupne naprave v smislu § 131. z. n. stalno omejičiti.

#### Listina (reces) glede zložbe.

§ 142. Ako se mora v smislu § 105. z. dež. zak. sestaviti listina o zložbi, oziroma, ako se ista móra razdeliti v glavno in dodatno listino, morata imeti oba operata sledečo vsebino:

- a) kratki in jasni popis zložbenega okoliša, mej istega in slučajno prizadetih občinskih mej, zlasti omejičenja teh mej, ter napovedbo splošnih podatkov glede sestave, potrditve in izvršitve zložbenega načrta;
- b) popis novega posestnega stanja, kateri se mora sprejeti v izkaz priloženi listini kot dodatek.

V tem izkazu morajo se navesti vsa v mapi narisana zemljišča, in sicer:

1. odkupna zemljišča, kakor tudi iz istih storeni delni odkupi posameznih udeležencev,
2. skupna zemljišča z označbo upravičencev in njih deležev,

Die unmittelbare Bauführung bei ausgedehnteren und wichtigeren Schutz- und Regulierungsbauten, Ent- und Bewässerungsanlagen ist Fachmännern (§§ 20, 21 und 25 Z. B.) zu übertragen.

Bei anderen gemeinsamen Anlagen ist die unmittelbare Bauführung Mitgliedern des Ausschusses der Beteiligten oder anderen geeigneten Personen — nötigenfalls unter zeitweiliger Kontrolle eines Fachmannes — zu übertragen. Im übrigen ist, wenn Absteckungen oder Niveaubestimmungen vorgenommen werden müssen, ein Funktionär der technischen Abteilung zuzuziehen, im Falle nicht ein zu diesen Arbeiten befähigter Bauaufseher zur Verfügung steht.

#### Kollaudierung und Vermarkung der gemeinsamen Anlagen.

§ 141. Nach Beendigung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär die Kollaudierung vorzunehmen. Zu dieser sind außer dem Ausschusse der Beteiligten die betreffenden Gemeinde-(Ortschafts-)vertretungen und diejenigen, welchen die Erhaltung der betreffenden Anlagen obliegt, zuzuziehen.

Die Kollaudierung der im § 102 Z. B. bezeichneten Bauten ist durch die bezügliche Fachbehörde unter Zuziehung des Lokalkommissärs vorzunehmen.

Für die Beseitigung der bei der Kollaudierung vorgefundenen Mängel ist eine geeignete Frist festzusetzen und erforderlichenfalls nach Ablauf derselben eine Nachkollaudierung vorzunehmen.

Nach erfolgter Kollaudierung sind die gemeinsamen Anlagen nach den im § 131 Z. B. gegebenen Bestimmungen definitiv zu vermarken.

#### Urkunde (Rezef), betreffend die Zusammenlegung.

§ 142. Soll gemäß § 105 Z. L. G. über die Zusammenlegung eine besondere Urkunde aufgestellt, beziehungsweise dieselbe in eine Haupt- und Nachtragsurkunde zerlegt werden, so hat den Inhalt dieser Operate zu bilden:

- a) eine kurze und deutliche Beschreibung des Gebietes der Zusammenlegung, der Grenzen desselben und der etwa in Betracht kommenden Gemeindegrenzen insbesondere, der Vermarkung dieser Grenzen, sowie die Angabe der auf die Aufstellung, Bestätigung und Ausführung des Zusammenlegungsplanes sich beziehenden allgemeinen Daten;
- b) die Darstellung des neuen Besitzstandes, welcher in einem der Urkunde als Anhang beizugebenden Ausweise aufzunehmen ist.

In diesem Ausweise sind alle auf der Mappe verzeichneten Grundstücke, und zwar:

1. die Abfindungsgrundstücke sowie die aus denselben gebildeten Teilabfindungen der einzelnen unmittelbar Beteiligten,
2. die gemeinschaftlichen Grundstücke unter Angabe der Berechtigten und ihrer Anteile,

3. za skupne naprave potrebna površja v ločenih skupinah, v kolikor v bodoče pripadajo isti občini kakor prej, ali ako so slučajno prešla v posest druge občine.

Izkaz mora se sestaviti na podlagi odkupnega kazala in drugih pripomočkov in mora zadržati gori označena zemljišča po parcelnih številih, po legi površine, po površni meri in po vrednosti v posebnih kulturnih vrstah, in splošno površno mero in vrednost.

V smislu § 118. z. n. v odkupnem kazalu zabeležene spremembe vrednosti mora se v izkazu pri posameznih kulturnih vrstah izvršiti.

Pri posameznih zemljiščih je navesti, ali so pripadek enega posestva ali dvora, in ali, in iz kakih vzrok<sup>ov</sup> se ne morejo od posestva ali dvora odprodati;

e) popis skupnih naprav, donesnih razmer k zdelovanju in vzdrževanju istih z napovedbo obstoječih lastninskih razmer in kaj se je morebiti ukrenilo glede uživanja in oskrbe skupnih naprav pokazajoč na pravilnik slučajno ustanovljenih vodnih zadrug;

d) ako je za popolnost in preglednost primerno, popis v zložbenem okolihu obstoječih javnih cest in potov in vodnih tokov, in ako se isti predmeti ne spremenili, oziroma, ako se isti ne privzeli k skupnim napravam, z napovedbo v zložbenem ozemlju glede rabe, peljave in obrambe vode obstoječih posebnih razmer, po tem morebiti obstoječe posebne brambene naprave proti naravnim nezgodam;

e) dokaz sprememb v bremenskem stanju odkupnih zemljišč z označbo uvrstitve novo postalih bremen in delovne odkupe. Pri tem se morajo navesti odpadla, novo postala, predrugačena in ostala bremena zemljišč z označbo istih po legi in označbi v mapi, zadnjič imena upravičencev in zavezauncev;

f) pregledno sestavo izravnav v gotovini, katero mora vsaki udeleženelec dati ali dobiti, z opombo, ali in iz katerega vzroka se ne smejo izročiti.

Ako je namenu primerno, naj se sestavi po izvorni mapi razpregledni naris v primerni meri, v katerem se mora vse to mogoče jasno narisati, kaj naj služi v razjasnitev tega popisa. Razpregledni naris mora se listini priložiti in pri popisu nanj pokazovati.

3. die für gemeinsame Anlagen in Anspruch genommenen Flächen je in getrennten Gruppen, je nachdem sie auch künftighin derselben Gemeinde wie früher angehören oder etwa durch Grenzregulierungen in eine andere Gemeinde übergegangen sind, anzuführen.

Der Ausweis ist auf Grund des Abfindungsregisters und der sonstigen Befehle aufzustellen und hat die vorbezeichneten Grundstücke nach der Parzellennummer, der Lage im Riede, dem Flächeninhalte und Werte in den einzelnen Kulturgattungen und dem Gesamflächeninhalte und Werte zu enthalten.

Die gemäß § 118 B. V. im Abfindungsregister angemerkten Wertveränderungen sind in dem Ausweise in den einzelnen Kulturgattungen durchzuführen.

Bei den einzelnen Grundstücken ist anzugeben, ob dieselben Bestandteile eines und welches Gutes oder Hofes bilden, und ob und aus welchen Gründen sie von dem Gute oder Hofe nicht abveräußert werden können;

- c) die Darstellung der gemeinsamen Anlagen, der Beitragsverhältnisse zur Herstellung und Erhaltung derselben unter Angabe der bestehenden Eigentumsverhältnisse und der bezüglich der Benützung und Verwaltung der gemeinsamen Anlagen etwa getroffenen Verfügungen, unter Berufung auf die Statuten der etwa gebildeten Wassergenossenschaften;
- d) wenn es sich behufs Vollständigkeit und Übersichtlichkeit empfiehlt, die Beschreibung der im Zusammenlegungsgebiete vorhandenen öffentlichen Straßen und Wege und der Wasserläufe, auch insoweit an diesen Objekten Veränderungen nicht vorgenommen, beziehungsweise dieselben nicht in die gemeinsamen Anlagen einbezogen wurden, unter Angabe der in bezug auf Benützung, Leitung und Abwehr des Wassers im Zusammenlegungsgebiete bestehenden besonderen Verhältnisse, ferner der etwa vorhandenen besonderen Schutzanlagen gegen Elementarereignisse;
- e) die Nachweisung der Veränderungen in Lastenstande der Abfindungsgrundstücke unter Angabe der Rangordnung der neu entstandenen Belastungen und die Teilabfindungen. Hierbei sind die hinweggefallenen, die neu entstandenen, die modifizierten und die verbliebenen Belastungen der Grundstücke unter Beschreibung der letzteren nach ihrer Ortslage und Bezeichnung in der Mappe, ferner die Namen und Wohnorte der Berechtigten und Verpflichteten anzugeben;
- f) eine übersichtliche Zusammenstellung der von jedem einzelnen Beteiligten zu leistenden oder zu empfangenden Geldausgleichungen, mit der Bemerkung, ob dieselben — oder aus welcher Ursache nicht — ausgefolgt werden dürfen.

Wenn es sich als zweckmäßig erweist, so ist nach der Originalmappe eine Orientierungsskizze in einem entsprechenden Maßstabe anzufertigen, in welcher alles dasjenige mit möglichster Deutlichkeit darzustellen ist, was als Ergänzung dieser Beschreibung zu dienen hat. Die Orientierungsskizze ist der Urkunde anzuhängen und bei der Beschreibung auf dieselbe hinzuweisen.

### Razgrnitev listine in obravnava o isti.

§ 143. O listini mora se obravnavati in instančnim potom razsoditi, da bi se dosegel soglas iste z načrtnimi deli in z glavnim spisom, kakor tudi z razsodbami in ukrenitvami, katere so se storile po potrditvi načrta.

V ta namen mora se ista 14 dnij razgrniti. Čas in kraj razgrnitve kakor tudi rok, v katerem se tudi po preteku dobe razgrnitve lahko ugovori vložijo, morajo se razglasiti v občinah zložbenega ozemlja. Ta rok ne sme presegati 14 dnij.

Po pravomočnosti razsodeb in po slučajno potrebnem popravku listine, kakor tudi takrat, ako se ugovori ne vložijo, mora se listina priloživši obravnavne spise predložiti deželni komisiji v potrditev in pristavitev uradnega pečata.

Po jeden prepis potrjene listine mora se izročiti dotični politični okrajni oblasti in predstojništvom zložbe udeleženih občin.

### Konečno ravnanje.

#### Popravek javnih knjig, izravnava stroškov in sklep ravnanja.

#### Pripomočki za popravek zemljiških knjig.

§ 144. Pripomočki, katere je napraviti za popravo zemljiške knjige, so:

1. Posnetek mape. Ta mora obsegati: skupne naprave, odkupna zemljišča iv delne odkupe, poslopja in vse druge na izvirni mapi narisane važne predmete, kakor tudi kulturne meje, ki pridejo v poštev pri zemljiško-davčnem razpregledu.

V posnetek je vpisati številke odkupnih zemljišč, črke posestnikov in pri izmeri določene izvirne meje.

Ta posnetek se mora sestaviti na enaki način, kakor posnetek, ki ga je narediti za razpregled katastra.

2. Izkaz vseh zemljiško-knjižnih vlog s katastralnimi številkami dotičnih, v razdelbo privzetih parcel, kakor tudi onih takih parcel, katere so sprejete v zaznamek, ki ga je narediti po določilih § 33., odstavah 2. zakona z dne 25. marca 1874. l., št. 12. dež. zak., potem izkaz dotičnih odkupnih zemljišč.

3. Načrt sprememb, katere jo izvršiti v listu o posestnem stauu, eventualno tudi v sem spadajočih drugih listih vsake posamezne vloge, kakor tudi v zaznamku, omenjenem pod št. 2.

Auflegung der Urkunde und Verhandlung über dieselbe.

§ 143. Über die Urkunde ist behufs Erzielung der Übereinstimmung derselben mit den Planelaboraten und dem Generalakt sowie mit den nach Bestätigung des Planes erlassenen Entscheidungen und getroffenen Verfügungen zu verhandeln und instanzmäßig zu entscheiden.

Zu diesem Zwecke ist dieselbe durch 14 Tage aufzulegen. Zeit und Ort der Auflegung sowie die Frist, innerhalb welcher auch nach Ablauf der Auflegungsfrist Einwendungen angebracht werden können, sind in den Gemeinden des Zusammenlegungsgebietes kundzumachen. Diese Frist darf nicht mehr als 14 Tage betragen.

Nach Rechtskraft der erlassenen Entscheidungen und nach etwa erforderlicher Berichtigung der Urkunde, sowie dann, wenn Einwendungen nicht erhoben werden, ist die Urkunde unter Anschluß der Verhandlungsakten der Landeskommission zur Bestätigung und Beisetzung des Amtsfiegels einzusenden.

Je eine Abschrift der bestätigten Urkunde ist der betreffenden politischen Bezirksbehörde sowie den Vorstehungen der bei der Zusammenlegung beteiligten Gemeinden auszufolgen.

### Schlußverfahren.

**Richtigstellung öffentlicher Bücher. Ausgleich der Kosten und Abschluß des Verfahrens.**

**Behelfe für die Richtigtstellung der Grundbücher.**

§ 144. Die für Zwecke der Richtigtstellung des Grundbuches anzufertigenden Behelfe sind:

1. eine Kopie der Mappe. Dieselbe hat zu enthalten: die gemeinsamen Anlagen, die Abfindungsgrundstücke und Teilabfindungen, die Gebäude und alle sonstigen auf der Originalmappe dargestellten wichtigen Gegenstände und die bei der Grundsteuerevidenzhaltung in Betracht kommenden Kulturgrenzen.

In die Kopie sind die Nummern der Abfindungsgrundstücke, die Buchstaben der Eigentümer und die bei der Abmessung festgestellten Originalmaße einzutragen.

Diese Kopie ist in derselben Weise zu verfassen wie die für Zwecke der Evidenzhaltung des Katasters anzufertigende Kopie;

2. eine Zusammenstellung aller Grundbucheinlagen mit den Katastralnummern der dieselben bildenden Parzellen, welche in die Zusammenlegung einbezogen wurden, sowie derjenigen in die Zusammenlegung einbezogenen Parzellen, welche in dem nach § 33, Abs. 2, des Gesetzes vom 25. März 1874, V. G. Bl. Nr. 28, aufzustellenden Verzeichnisse aufgenommen sind, dann der betreffenden Abfindungsgrundstücke;

3. der Entwurf der im Gutsbestandsblatte, eventuell auch in den dazu gehörigen anderen Blättern jeder einzelnen Einlage, sowie in dem unter Ziffer 2 erwähnten Verzeichnisse vorzunehmenden Änderungen;

4. Prepis listine, če se je taka sploh sestavila. V nasprotnem slučaju morajo se sestaviti podatki, kateri bi tvorili vsebino listine, na podlagi načrtnih del.

Ako je glede razdelbenega ozemlja pristojnost deljena med več zemljiško-knjižnih sodišč, podati je vsakemu izmed njih pod št. 1. do 4. omenjene pripomočke popolnoma, druge pa samo v toliko, v kolikor se tičejo posameznega sodišča.

#### Pripomočki za razpregled katastralnih del.

§ 145. Pripomočki, katere je napraviti za razpreglednost zemljiško-davčnega katastra, so:

1. Posnetek mape. Isti se mora narediti na tak način, da se prenese iz izvorne mape vse v § 144., št. 1. z. n. omenjene obrazložbe in označijo tako, da morejo merilni uradniki po razpregledni poti brez poprejšne izmere izvršiti vse spremembe v zemljiško-davčnih spisih (naredba ministerstva za pravosodje in finance z dne 7. junija 1883, drž. zak. št. 91., sestavek zakonov in predpisov zadevajoč zemljiški kataster in razpregled istega (Dunaj, dvorska in državna tiskarna).

Ako so posamezni deli narisa, katero je prenesti, taki, da se za konstrukcijo potrebne merske številke ne morejo z dovoljno razločnostjo vpisati v mapni posnetek, vrisati je samo obsežne meje teh delov in razložiti podrobnosti v posebnih priloženih mapah po merilu 1:1440 ali po še večjem merilu, in sicer z uporabo poljskih narisov.

Ako so obsežneje meje ozemlja agrarske operacije ali občinske meje spremenjene ali v katastralni mapi napačno narisane, morajo se glede istih, ako treba, sestaviti posebni narisi.

2. Prepis listine, ali v § 142., lit. b z. n. označenega izkaza.

Drugi pripomočki, kateri so važni za napravo novih ali popravek obstoječih katastralnih spisov, na primer, slučajno obstoječi načrt krajevne lege, seznam koordinat in trigonometričnih točk, triangulacijskih listov, ako treba tudi poljski narisi i. t. d. morajo se tudi priložiti.

Odposlanje pripomočkov deželni komisiji; drugovrstni popravki.

§ 146. V §§ 144. in 145, z. n. omenjene pripomočke mora krajni komisar po potrditvi listine, ali ako se ista ne sestavila, po prevzetju odkupnih zemljišč v posest, poslati deželni komisiji, da je izroči deželnemu nadsodišču in finančnemu deželnemu oblastvu.



4. eine Abschrift der Urkunde, wenn eine solche überhaupt errichtet wird. Entgegengefallenfalls sind jene Daten, welche den Inhalt der Urkunde bilden würden, auf Grund der Planelaborate zusammenzustellen.

Ist rüchfichtlich des Zusammenlegungsgebietes die Zuständigkeit unter mehrere Grundbuchgerichte geteilt, so sind jedem derselben die unter Ziffer 1 und 4 erwähnten Behelfe vollständig, die übrigen Behelfe jedoch nur insoweit als sie das einzelne Gericht betreffen, zu liefern.

Behelfe für die Evidenzhaltung der Katastraloperate.

§ 145. Die für Zwecke der Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters anzufertigenden Behelfe sind:

1. eine Kopie der Mappe. Diese ist in der Weise zu verfassen, daß alle im § 144, Z. 1, Z. B. bezeichneten Darstellungen von der Originalmappe übertragen und so bezeichnet werden, daß alle Veränderungen ohne vorhergegangene Vermessung seitens des Vermessungsbeamten in den Grundsteueroperaten im Evidenzhaltungswege durchgeführt werden können (Verordnung der Ministerien der Justiz und der Finanzen vom 7. Juli 1890, R. G. Bl. Nr. 149, und des Finanzministeriums vom 11. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 91, Zusammenstellung der Geseze und Vorschriften, betreffend den Grundsteuerekataster und dessen Evidenzhaltung, Wien, Hof- und Staatsdruckerei).

Sind einzelne Teile der zu übertragenden Zeichnung von der Art, daß die zur Konstruktion erforderlichen Maßzahlen nicht mit genügender Deutlichkeit in die Mappentopie eingeschrieben werden können, so sind nur die Umfangsgrenzen dieser Teile einzuzichnen und die Details in besonderen Beimappen im Maßstabe von 1:1440 oder in einem noch größeren Maßstabe, und zwar mit Benützung der Feldskizzen, darzustellen.

Wenn die Umfangsgrenzen des Gebietes der agrarischen Operation oder Gemeindegrenzen verändert oder in der Katastralmappe unrichtig dargestellt besunden wurden, so sind bezüglich derselben erforderlichenfalls besondere Skizzen anzufertigen.

2. eine Abschrift der Urkunde oder des im § 142, lit. b, Z. B. bezeichneten Ausweises.

Sonstige Behelfe, welche für die Herstellung neuer oder Berichtigung vorhandener Katastraloperate von Wichtigkeit sind, zum Beispiel ein etwa vorhandener Ortslagerplan, ein Verzeichnis der Koordinaten der trigonometrischen Punkte, Triangulierungsblätter, erforderlichenfalls auch Feldskizzen u. s. w., sind ebenfalls beizugeben.

Einsendung der Behelfe an die Landeskommision; anderweitige Berichtigungen.

§ 146. Die in den §§ 144 und 145 Z. B. bezeichneten Behelfe sind vom Lokalkommissär nach Bestätigung der Urkunde oder, wenn die Urkunde überhaupt nicht errichtet wird, nach Besitznahme der Abfindungsgrundstücke an die Landeskommision behufs Mitteilung an das Oberlandesgericht und an die Finanzlandesbehörde einzusenden.

Ako bi previdoma napravljena listina mogla biti potrjena še le več časa po izvršitvi načrta, morajo se pripomočki sestaviti na podlagi načrtnih izdelkov in predložiti deželni komisiji po prevzetju posesti odkupnih zemljišč. Po potrditvi listine morajo se prepisi iste doposlati.

Kadar so zemljišča, katera so bila privzeta v razdelbo, zavezana donášati za vodne naprave ali gozdne varstvene naredbe (prepovedne gozde), morajo se dotični izkazi, v kolikor so ta zemljišča pri razdelbi izpremenila svoje posestnike ali svojo površino, poslati temu oblastvu ali družbenemu predstojništvu, katero mora doneske porazdeliti, pobirati in zaračunjati, v svrhu primernega vpoštevanja.

#### Popravek zemljiške knjige.

§ 147. Popravek zemljiške knjige se vrši uradoma.

Deželno nadsodišče mora takoj, ko so dospeli od agrarskih oblastev poslani mu pripomočki, zemljiško-knjižnemu sodišču ukazati, če je razdelbene posledke izvršiti v dosedanji zemljiški knjigi, ali pa, če je napraviti novo zemljiško knjigo. V zadnjem slučaju mora zemljiško-knjižno sodišče na podstavi pripomočkov, podanih od agrarskih oblastev, kakor tudi na podstavi sedanjih zemljiško-knjižnih vpisov po določenih §§ 31. do 33. zakona z dne 25. marca 1874. l. dež. zak. št. 28., napraviti nove zemljiško-knjižne vloge in spisek po določenih § 33. tega zakona.

Pri popravljanju zemljiške knjige je zemljiško-knjižno sodišče vezano na podatke, naznanjene od agrarskih oblastev.

Kadar se pokažejo kaki pomisleki, mora se zemljiško-knjižno sodišče obrniti do krajnega komisarja za pojasnila, in ako je postopanje že končano, po deželnem nadsodišču do deželne komisije.

#### Spremembe v zemljiško-davčni dolžnosti.

§ 148. S spremembami v posestnem stanju, ki nastanejo vsled razdelbe, ravnati je pri razpreglednem uradu zemljiško-davčnega katastra po določenih zakona z dne 23. maja 1883 l., drž. zak. št. 83., zadevajočega razpregled zemljiško-davčnega katastra, in izvršilne naredbe k temu zakonu z dne 11. junija 1883. l., drž. zak. št. 91, oziroma po določbah zakona z dne 12. julija 1896, drž. zak. št. 121.

#### Uredba vprašanja zaradi stroškov. Sklep postopanja.

§ 149. Po slučajni potrditvi listine, oziroma po dovršenih skupnih napravah mora krajni komisar konечно urediti vprašanje o stroških po določenih sledečih paragrafov.

Sollte im Falle der Aufstellung einer Urkunde die Bestätigung derselben voraussichtlich erst längere Zeit nach Vollzug des Planes erfolgen können, so sind diese Behelfe auf Grund der Planelaborate zusammenzustellen und der Landeskommission nach Besitzübernahme der Abfindungsgrundstücke zu übermitteln. Nach Bestätigung der Urkunde sind die Abschriften derselben nachzuliefern.

Ist mit dem Besitze von Grundstücken, welche in die Zusammenlegung einbezogen wurden, die Verpflichtung zu Beiträgen für Wasseranlagen oder forstliche Schutzvorkehrungen (Bannwälder) verbunden, so sind, insoweit diese Grundstücke bei der Zusammenlegung eine Veränderung in den Besitzern oder den Flächen erlitten haben, die bezüglichlichen Ausweise derjenigen Behörde oder Genossenschaftsvorsteherung, welche die Aufteilung, Einhebung und Berechnung der Beiträge vorzunehmen hat, behufs entsprechender Berücksichtigung mitzuteilen.

#### Richtigstellung des Grundbuches.

§ 147. Die Richtigstellung des Grundbuches erfolgt von Amts wegen.

Das Oberlandesgericht hat nach Einlangen der von den Agrarbehörden übersendeten Behelfe sofort dem Grundbuchsgerichte die Weisung zu erteilen, ob die Durchführung der Ergebnisse der Zusammenlegung in dem bisherigen Grundbuche zu erfolgen habe oder ob ein neues Grundbuch anzulegen sei. Im letzteren Falle hat das Grundbuchsgericht auf Grund der von den Agrarbehörden gelieferten Behelfe sowie der bisherigen bücherlichen Eintragungen gemäß der §§ 31 bis 33 des Gesetzes vom 25. März 1874, R. G. Bl. Nr. 28, die neuen Grundbucheinlagen und das Verzeichnis gemäß § 33 dieses Gesetzes zu verfassen.

Bei Richtigstellung des Grundbuches ist das Grundbuchsgericht an die von den Agrarbehörden mitgeteilten Daten gebunden.

Bei vorkommenden Anständen hat sich das Grundbuchsgericht um Aufklärung an den Lokalkommissär und, wenn das Verfahren bereits abgeschlossen ist, im Wege des Oberlandesgerichtes an die Landeskommission zu wenden.

#### Änderungen in der Grundsteuerschuldigkeit.

§ 148. Die infolge einer Zusammenlegung eintretenden Änderungen im Besitzstande werden bei der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters nach den Bestimmungen des Gesetzes vom 23. Mai 1883, R. G. Bl. Nr. 83, betreffend die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters und der Vollzugsverordnung hierzu vom 11. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 91, beziehungsweise des Gesetzes vom 12. Juli 1896, R. G. Bl. Nr. 121, behandelt.

#### Regelung der Kostenfrage. Abschluß des Verfahrens.

§ 149. Nach eventueller Bestätigung der Urkunde, beziehungsweise nach Beendigung der Herstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär die endliche Regelung der Kostenfrage gemäß der folgenden Paragraphen vorzunehmen.

Po končno veljavni uredbi zložbenega stroškov je razglasiti sklep postopanja v smislu § 107. z. dež. zak. pokazajoč v pripadnem slučaju na to, da se morajo zahteve v smislu § 102. z. dež. zak. zglasiti pri deželni komisiji — in ta zglasitev predsedniku ministerske komisije naznaniti.

Obravnavni spisi, izvirne listine, mape in načrti morajo se shraniti v arhivu deželne komisije.

V smislu § 144. z. n. deželnemu nadsodišču oddani pripomočki bodo se shranili pri dotičnem zemljiško-kujižnem sodišču.

Načrti in listine sestavene v vodopravnih zadevah, morajo se poslati politični okrajni oblasti.

### Stroški zložbe.

#### Stroški sploh.

§ 150. Stroški zložbe je razvrstiti v take, katere:

1. se poravnajo iz državnih zakladov,
2. katere se predplačno pokrijejo iz deželnih sredstev,
3. katere trpijo udeleženci neposredno.

#### Pokritje stroškov iz državnih zakladov.

§ 151. Plače krajnega komisarja in njegovih asistentov ter od ministra za poljedelstvo nameščenih tehniških činovnikov deželne in ministerske komisije, po tem plače voditeljev tehniških oddelkov bode določil minister za poljedelstvo pri imenovanju ali namestitvi, v kolikor za te činovnike ne veljajo določbe zakonov izdanih glede pristojbin državnih uradnikov.

Za uradne pote od uradnega sedeža v ozemlju operacije in nazaj, po tem za uradne pote v posameznem ozemlju dobijo krajni komisarji, asistenti in vodje tehniških oddelkov na mesto normalnih dnevnin in potnih pristojbin po prečnine, katere naj določi občasno minister za poljedelstvo.

Stroške pisarniških potrebščin krajnega komisarja, deželne komisije in ministerske komisije, kakor tudi stroške nabave in vzdrževanje potrebnih zemljemerskih nastrojov za tehniške činovnike deželne in ministerske komisije bodo se poravnale iz državnih zalogov.

Člani, tehniški činovniki in svetovalci ministerske in deželne komisije, kateri so državni uradniki, imajo, ako so izpostavljeni, pravico do normalnih dnevnin in potnih pristojbin. Člani, tehniški organi in svetovalci, kateri niso državni uradniki, imajo, ako so odposlani, pravico do dnevnin in potnih stroškov po predpisih veljajočih za državne uradnike VIII. činovnega razreda.

Nach endgültiger Regelung der Kosten der Zusammenlegung ist der Abschluß des Verfahrens gemäß § 107 Z. V. G. — und zwar gegebenenfalls unter Hinweis darauf, daß Ansprüche gemäß § 102 Z. V. G. bei der Landeskommission anzubringen sind — kundzumachen und diese Kundmachung dem Vorsitzenden der Ministerialkommission mitzuteilen. Sodann hat der Lokalkommissär die Akten abzuliefern.

Die Verhandlungsakten, Originalurkunden, Mappen und Pläne sind im Archive der Landeskommission aufzubewahren.

Die gemäß § 144 Z. B. an das Oberlandesgericht übergebenen Behelfe werden bei dem betreffenden Grundbuchgerichte aufbewahrt.

Die Pläne und Urkunden, welche in Wasserrechtsangelegenheiten verfaßt wurden, sind der politischen Bezirksbehörde zu übersenden.

### Die Kosten der Zusammenlegung.

#### Kosten im allgemeinen.

§ 150. Die Kosten der Zusammenlegung werden unterschieden in jene Kosten, welche

1. vom Staatschätze bestritten werden,
2. aus Landesmitteln vorschußweise getragen werden,
3. von den Beteiligten unmittelbar geleistet werden.

#### Bestreitung der Kosten aus dem Staatschätze.

§ 151. Die Entlohnungen des Lokalkommissärs und dessen Assistenten sowie der vom Ackerbauminister bestellten technischen Organe der Landes- oder Ministerialkommission und jene der Leiter der technischen Abteilungen werden, soweit auf diese Funktionäre nicht die Bestimmungen der in betreff der Gebühren der Staatsbeamten erlassenen Gesetze Anwendung finden, vom Ackerbauminister bei der Ernennung oder Bestellung festgesetzt.

Für Dienstreisen von dem Amtssitze in die Operationsgebiete und umgekehrt, ferner für Dienstreisen innerhalb des einzelnen Gebietes, erhalten die Lokalkommissäre, Assistenten und Leiter der technischen Abteilungen an Stelle der normalmäßigen Diäten und Reisegebühren vom Ackerbauminister fallweise festzusetzende Pauschalien.

Die Kosten für Kanzleierfordernisse des Lokalkommissärs, der Landeskommission und Ministerialkommission sowie der Anschaffung und Instandhaltung der erforderlichen geodätischen Instrumente für die technischen Organe der Landeskommission und Ministerialkommission werden vom Staatschätze bestritten.

Die Mitglieder, technischen Organe und Beiräte der Ministerial- und der Landeskommission, welche Staatsbeamte sind, haben bei Entsendungen Anspruch auf die normalmäßigen Diäten und Reisegebühren. Mitglieder, technische Organe und Beiräte, welche nicht Staatsbeamte sind, haben bei Entsendungen Anspruch auf Diäten und Reisekosten nach den für Staatsbeamte der VIII. Rangklasse geltenden Vorschriften.

**Predplačno poravnanje stroškov iz deželnih sredstev.**

§ 152. Stroški plačil, potnih in pisarniških pristojbin osebja tehniškega oddelka ter stroški nabave in vzdrževanje zemljemerskih naprav in potrebščin morajo se pokriti iz poprečnine, katero nakaže predplačno dežela deželni komisiji vsako leto na podlagi v smislu § 73., odstavek 3. z. dež. zak. sklenjene pogodbe.

Plače in potne stroške pri izvršitvi zložbe potrebnih strokovnjakov (§ 20., odstavek 2., § 21., odstavek 2. in §§ 22. do 25. z. n.), morda zaslišanih prič in pametnikov, stroške strokovnjakov, ali osebju tehniškega oddelka potrebnih map in drugih risavnih in pisavnih potrebščin, odškodnine, katere je plačati za predmete poškodovane ali odstranjene pri zemljemerskih operacijah (§ 83. r. u. n.), odškodnine za storitve ali tvarine, katere postanejo potrebne v izvršitev agrarskih operacij v obnem interesu zložbe, pristojbine od deželnega odbora imenovanega odposlanca (§ 69. z. dež. zak.) in stroški od okrajnega odbora nameščenega zastopnika (§ 43., odstavek 3. z. dež. zak.), morajo se poravnati uradoma iz denarne zaloge, katera se je nakazala krajnemu komisarju v smislu § 117. z. dež. zak. iz deželnega zaklada.

**Neposredne storitve sodeložnikov.**

§ 153. Potrebne prostore za krajnega komisarja, za vodjo in osebje tehniškega oddelka na sedežu prvega ter opravo uradnih prostorov tehniškega oddelka morajo udeleženci brezplačno priskrbeti; dalje morajo skrbeti udeleženci za vzdrževanje, kuritev, snaženje in svečavo prostorov, kakor tudi za postrežbo.

Prostore za tehniško osebje v operacijskem okolišu, prevozna sredstva teh činovnikov od bivališča na mesto dela in nazaj (§ 113., odstavek 3. z. dež. zak.) strežnike in potrebščine za poljsko delo, merilne kolce, signalne rante, priproste naprave in tvarine (§ 114. z. dež. zak.) morajo udeleženci brezplačno priskrbeti.

Ako to neposredni udeleženci zahtevajo ali ako istim dolžnostim ne zadoštujejo na primerni način ali pravočasno, mora krajni komisar potrebno priskrbeti in dotične stroške iz denarne zaloge na račun zavezancev predplačno pokriti (§ 115. z. dež. zak.).

V § 116., števil. 2. z. dež. zak., navedene denarne izravnave bode poravnal predplačno krajni komisar le vsled zahteve dotičnih zavezancev iz denarne zaloge.

V § 121. z. dež. zak. označene stroške morajo dotični sodeložniki ali krivci sami in neposredno, brez predplačila iz denarne zaloge krajnega komisarja poravnati.

### Vorschußweise Bestreitung der Kosten aus Landesmitteln.

§ 152. Die Kosten für die Entlohnung, Reise- und Kanzleigebühren des Personals der technischen Abteilung sowie die Kosten der Anschaffung und Instandhaltung der geodätischen Instrumente und Requisiten sind aus dem vom Lande der Landeskommission alljährlich zur Verfügung gestellten Landespauschale laut des gemäß § 73, Absatz 3, Z. L. G. abgeschlossenen Übereinkommens vorschußweise zu bestreiten.

Die Entlohnung und Reisekosten der für die Durchführung der Zusammenlegung erforderlichen Fachmänner (§ 20, Absatz 2, § 21, Absatz 2, §§ 22 und 25 Z. B.) der etwa einvernommenen Zeugen und Bedenkänner, die Kosten der von den Fachmännern sowie von dem Personal der technischen Abteilung benötigten Mappen und anderen Zeichen- und Schreibmaterialien, die Entschädigungen, welche für die bei den geometrischen Operationen beseitigten oder beschädigten Gegenstände (§ 83 Z. B.) zu leisten sind, die Vergütung für Leistungen oder Materialien, welche für die Durchführung der agrarischen Operationen im allgemeinen Interesse der Zusammenlegung nötig wurden, die Gebühren des vom Landesauschusse bestellten Delegierten (§ 69 Z. L. G.), die Kosten des vom Bezirksauschusse bestellten Vertreters (§ 43, Absatz 3, Z. L. G.) sind aus dem Geldverlage, welcher dem Lokalkommissär gemäß § 117 Z. L. G. aus dem Landesfonds zugewiesen wurde, von Amts wegen zu bestreiten.

### Unmittelbare Leistungen der Beteiligten.

§ 153. Die erforderlichen Lokalitäten für den Lokalkommissär, Leiter und das Personale der technischen Abteilung am Amtssitze des ersteren sowie die Einrichtungsgegenstände für die Amtslokalitäten der technischen Abteilung sind von den Beteiligten unentgeltlich beizustellen; weiters haben die Beteiligten für die Instandhaltung, Beheizung, Reinigung und Beleuchtung der Lokalitäten sowie für die Verpflegung der Dienerverrichtungen vorzusorgen.

Die Lokalitäten für das technische Personal im Operationsgebiete, die Transportmittel dieser Funktionäre vom Unterkunftsorte an die Arbeitsstelle und zurück (§ 113, Absatz 3, Z. L. G.), die Handlanger und Feldarbeitsrequisiten, wie Meßpföcke, Signalstangen, einfachere Werkzeuge und Materialien (§ 114 Z. L. G.) sind von den Beteiligten unentgeltlich beizustellen.

Wenn die unmittelbar Beteiligten es begehren oder diesen Verpflichtungen nicht in angemessener Weise und rechtzeitig entsprechen, hat der Lokalkommissär für das Mangelnde Vorsorge zu treffen und die betreffenden Kosten gleichfalls aus dem Geldverlage auf Rechnung der Verpflichteten vorschußweise zu bestreiten. (§ 115 Z. L. G.)

Die im § 116, Z. 2, Z. L. G. angeführten Geldausgleichungen werden nur über Begehren der betreffenden Zahlungspflichtigen aus dem Geldverlage des Lokalkommissärs vorschußweise bestritten.

Die im § 121 Z. L. G. bezeichneten Kosten sind von den betreffenden unmittelbar Beteiligten, beziehungsweise Schuldigen allein, und unmittelbar ohne Vorschußleistung aus dem Geldverlage des Lokalkommissärs zu bestreiten.

### Potreba prostorov in prevoznih sredstev za krajnega komisarja in tehniško osebje.

§ 154. Potreba prostorov, katera se pokaže na sedežu krajnega komisarja (§ 3. z. n.) za postavno delovanje in za osebje tehniškega oddelka (§ 113., odstavek 1. z. dež. zak.), kakor tudi potreba pohištva za te prostore mora se primeriti razsegu teh del in številu pomočnega osebja.

Te potrebščine mora določiti deželna komisija, katera mora tudi potrebno ukreniti radi priskrbe teh prostorov in pohištva, ter radi vzdrževanja, snaženja, kuritve, svečave teh prostorov in radi postrežbe.

Izven sedeža krajnega komisarja glede določene zložbe za dela krajnega komisarja in oseb, katere v smislu § 69. z. dež. zak. morajo ž njim sodelovati, potrebne prostore in pohištvo, ravno tako vzdrževanje, snaženje, kuritev, svečavo, postrežbo in prevozna sredstva morajo priskrbeti v zadovoljni in primerni obliki neposredni udeleženci te zložbe (§ 113., odstavek 2. in 3. z. dež. zak.).

### Strežniki.

§ 155. Pri zemljemerskih in boniternih delih in drugih uradnih opravilih potrebne za meritve sposobne strežnike morajo v smislu § 114., z. dež. zak. v številu določenem od dotičnega činovnika primerno vsakočasni potrebi priskrbeti neposredni udeleženci.

### Priskrbitev potrebščin za poljska dela naprav in tvarin.

§ 156. Potrebne merilne kolce, signalne rante in druge slične za poljska dela potrebne potrebščine, ki se lahko izdelajo (§ 114. z. dež. zak.) morajo priskrbeti neposredni udeleženci v številu določenem od dotičnega činovnika.

Ravno tako morajo pri merilnih in bonitetnih delih za določeno razdelbo ali ureditev potrebne, priprostejše naprave, kakor: cepine, lopate, sekire, kijce in sl., ter za barvanje signalnih rant in za utrditev in označbo stanovitnih točk potrebne reči priskrbeti neposredni udeleženci v potrebnem številu, množini in kakovosti po ukazu činovnika, kateremu je izročeno neposredno vodstvo dotične izmere ali bonitacije.

### Plače osebja tehniškega oddelka.

§ 157. Glede plače osebja tehniškega oddelka, in glede potnih in pisarniških pristojbin so natančnejše določbe zadržane v ločeni naredbi „zadevajoč upravo tehniške službe za agrarske operacije“.



Erfordernis an Lokalitäten und an Transportmitteln für den Lokalkommissär und das technische Personal.

§ 154. Das an dem Amtssitze des Lokalkommissärs (§ 8 Z. B.) sich ergebende Erfordernis an Lokalitäten für die gesetzmäßigen Arbeiten des Lokalkommissärs und des Personals der technischen Abteilung (§ 113, Absatz 1, Z. L. G.) sowie das Erfordernis an Einrichtungsstücken für diese Lokalitäten richtet sich nach dem Umfange der Arbeiten und der Anzahl der Hilfskräfte.

Diese Erfordernisse sind von der Landeskommission festzusetzen, welche auch die erforderlichen Anordnungen wegen Beschaffung dieser Lokalitäten und der Einrichtungsstücke, sowie wegen Instandhaltung, Reinigung, Beheizung, Beleuchtung und Versehung der Dienerverrichtungen zu treffen hat.

Die außerhalb des Amtssitzes des Lokalkommissärs hinsichtlich einer bestimmten Zusammenlegung für die Arbeiten des Lokalkommissärs und derjenigen, welche gemäß § 69, Z. L. G. an seiner Seite mitzuwirken haben, erforderlichen Lokalitäten und Einrichtungsstücke, desgleichen die Instandhaltung, Reinigung, Beheizung, Beleuchtung, die Versehung der Dienerverrichtungen und die Transportmittel sind von den an der betreffenden Zusammenlegung unmittelbar Beteiligten in ausreichender und entsprechender Weise beizustellen (§ 113, Absatz 2 und 3, Z. L. G.).

#### Handlanger.

§ 155. Die bei den geometrischen und Bonitierungsarbeiten sowie anderen Amtshandlungen erforderlichen, für Messungen geeigneten Handlanger sind gemäß § 114 Z. L. G. in der von dem betreffenden Funktionär nach Maßgabe des jeweiligen Bedarfes bestimmten Anzahl von den unmittelbar Beteiligten beizustellen.

Beistellung der Feldarbeitsrequisiten, Werkzeuge und Materialien.

§ 156. Die erforderlichen Messpföcke, Signalstangen und andere ähnliche zu den Feldarbeiten erforderliche leicht herzustellende Requisiten (§ 114 Z. L. G.) sind von den unmittelbar Beteiligten in der von dem betreffenden Funktionär zu bestimmenden Anzahl beizustellen.

Desgleichen sind die bei den Vermessungs- und Bonitierungsarbeiten für eine bestimmte Zusammenlegung erforderlichen einfacheren Werkzeuge, als: Krampen, Schaufeln, Hacken, Schlegel u. dgl., sowie die zum Anstriche der Signalstangen und zur Stabilisierung und Markierung von Fixpunkten erforderlichen Materialien von den unmittelbar Beteiligten in der erforderlichen Anzahl, Menge und Beschaffenheit über Anweisung der mit der unmittelbaren Leitung der betreffenden Vermessung oder Bonitierung betrauten Organe beizustellen.

Entlohnung des Personals der technischen Abteilung.

§ 157. In betreff der Entlohnung des Personals der technischen Abteilung sowie in betreff der Reise- und Kanzleigeühren sind die näheren Bestimmungen in einer gesonderten

**Pristojbine tehniških strokovnjakov in zvedencev.**

§ 158. V kolikor se tehniški strokovnjaki in zvedenci ne odvzamejo iz osobja tehniškega oddelka (§ 20., odstavek 2., in § 21., odstavek 2., z. n.) morajo se določiti njih pristojbine po pogodbi s krajnim komisarjem. Ako se privzamejo kot strokovnjaki ali zvedenci državni ali deželni organi imajo isti le pravico do dnevni in potnih pristojbin v smislu predpisov, ki veljajo za nje, vendar ne pravico do posebne odškodnine za delovanje.

**Pristojbine prič in pametnikov.**

§ 159. Priče in pametniki imajo pravico do povrnitve potrebnih stroškov, katere povzroči pot na mesto zaslišanja, bivanje tamo in vrnitev. Odškodnino za izgubo časa more priča ali pametnik zahtevati le takrat, ako se mu s to zamudo povzroči občutljiva izguba njegovega dnevnega pridobitka.

Določitev odškodnine in ukrenitve glede odrajanja iste pristojajo krajnemu komisarju, oziroma sodišču, ki zasliša priče ali pametnike, katere mora pri tem postopati vpoštevajoč primerno vse ozira vredne razmere. Ta razsodba se ne more s pravnimi sredstvi izpodbijati.

**Poravnanje v § 151. r. u. n. označenih stroškov.**

§ 160. V § 111. z. dež. zak. in § 151. z. n. označeni stroški bodo se poravnali iz državnih sredstev, brez povrnitve od strane udeležencev.

**Porazdelitev stroškov med udeležence.**

**Stroški, ki se poravnajo predplačno iz deželne poprečnine.**

§ 161. Stroški vseh zložeb opravljanih od krajnega komisarja v teku enega koledarskega leta, katere se pokrijejo iz deželne poprečnine, porazdelijo se na vsako posamezno operacijo v smislu določil naredbe, ki se naj izda „zadevajoč izkaz in porazdelbo splošnih stroškov pri agrarskih operacijah“. Isti stroški porazdelijo se na udeležence ene operacije v smislu § 119., odst. 1., z. dež. zak.

**Iz denarne zaloge pokriti stroški.**

§ 162. V § 153. z. n. označene stroške, katere mora krajni komisar za vsako operacijo posebno zabeležiti, mora krajni komisar po zaslišanju odbora udeležencev porazdeliti, ako ni drugega merila, po določilih § 119., od-

Verordnung „betreffend die Organisation des technischen Dienstes für agrarische Operationen“ enthalten.

#### Gebühren der technischen Fachmänner und Sachverständigen.

§ 158. Sofern die technischen Fachmänner und Sachverständigen nicht dem Personal der technischen Abteilung entnommen werden (§ 20, Absatz 2, und § 21, Absatz 2, Z. B.), sind die Gebühren derselben vom Lokalkommissär mit ihnen zu vereinbaren. Werden als Fachmänner oder als Sachverständige Staats- oder Landesorgane beigezogen, so haben diese lediglich Anspruch auf Diäten und Reisegebühren nach den für dieselben bestehenden Vorschriften, jedoch nicht auf besondere Vergütung für Mühewaltung.

#### Gebühren der Zeugen und Bedenk männer.

§ 159. Die Zeugen und Bedenk männer haben Anspruch auf Ersatz der notwendigen Kosten, welche durch die Reise an den Ort der Vernehmung, durch den Aufenthalt dortselbst sowie durch die Rückreise verursacht werden. Eine Entschädigung für Zeitver säumnis kann von einem Zeugen oder Bedenk manne nur dann begehrt werden, wenn ihm durch dieses Ver säumnis ein empfindlicher Abbruch an seinem täglichen Erwerbe verursacht wird.

Die Bestimmung der Vergütung sowie die wegen Auszahlung derselben erforderlichen Verfügungen obliegen dem Lokalkommissär, beziehungsweise dem die Zeugen oder Bedenk männer vernehmenden Gerichte, welche hierbei mit billiger Erwägung aller in Betracht kommenden Verhältnisse vorzugehen haben. Diese Entscheidung kann durch ein Rechtsmittel nicht angefochten werden.

#### Tragung der im § 151 Z. B. bezeichneten Kosten.

§ 160. Die im § 111 Z. L. G. und § 151 Z. B. bezeichneten Kosten werden von dem Staats schäze bestritten, ohne daß seitens der Beteiligten ein Rückersaß erfolgt.

#### Aufteilung der Kosten unter die unmittelbar Beteiligten.

##### Die aus dem Landespauschale vor schußweise getragenen Kosten.

§ 161. Die aus dem Landespauschale im Laufe eines Kalenderjahres für sämtliche von dem Lokalkommissär behandelten Zusammenlegungen getragenen Kosten werden auf jede einzelne Operation gemäß den Bestimmungen der abgedondert zu erlassenden Verordnung „betreffend die Nachweisung und Aufteilung der allgemeinen Kosten bei agrarischen Operationen“ aufgeteilt. Die Aufteilung dieser Kosten auf die an einer Operation Beteiligten erfolgt gemäß § 119, Absatz 1, Z. L. G.

##### Die aus dem Geldverlage bestrittenen Kosten.

§ 162. Die im § 153 Z. B. bezeichneten Kosten, welche seitens des Lokalkommissärs für jede Operation besonders vermerkt werden, sind vom Lokalkommissär auf die unmittelbar Beteiligten nach Vernehmung des Ausschusses der Beteiligten mangels eines

stavek 1. z. dež. zakona. Slučajne naturalne storitve posameznih udeležencev morajo se istim od v predstoječem dognanega doneska odšteti.

### Denarne izravnave.

§ 163. V § 116., št. 2. z. dež. zak. označene zneske trpijo one osebe, na kojih zahtevo in račun se isti predplačali. (§ 119., odstavek 2. z. dež. zak.)

### Pristojbine in stroški odposlanca deželnega odbora in zastopnika okrajnega odbora.

§ 164. V § 116., št. 3. z. dež. zak. označene pristojbine in stroške mora trpeti v smislu § 120. z. dež. zak. ona občina (kraj), oddelek občine (kraja) ali občinski zavod, v katerega korist se je odposlanje, oziroma zastopanje storilo.

### Stroški, katere morajo trpeti neposredno posamezni udeleženci.

§ 165. V § 121., št. 3. z. dež. zak. označene stroške mora določiti od slučaja do slučaja krajni komisar ali po ceniku sestavljenem od deželne komisije iztirjati od onih, kateri zahtevajo prepis obravnavnih zapisnikov ali drugih spisov ali posnetke načrtov.

Glede § 121., št. 4. in 5. z. dež. zak. označenih stroškov mora, ako se glavna zadeva ne reši, krajni komisar in v slučaju priziva deželna komisija končno veljavno razsoditi.

Stroški narastle več udeležencem v skupnem interesu, morajo se na posamezne udeležence primerno porazdeliti.

Stroške omejitve odkupnih zemljišč morajo v smislu določil § 121., št. 6. z. dež. zak. trpeti udeleženci. Stroški omejitve skupnih gospodarskih naprav tvorijo del stroškov izdelanja teh naprav.

### Proračun za denarno zalogo.

§ 166. Denarna zaloga (§ 117. z. dež. zak.) bode se zalagala v obrokih določenih od predsednika deželne komisije z deželnim odborom. Krajni komisar mora najkasneje 14 dnij pred vsakim teh obrokov predložiti proračun za zalaganje denarne zaloge do najprej sledečega obroka potrebnih zneskov predsedniku deželne komisije v svrhu priobčitve deželnemu odboru.

anderen Maßstabes nach den Bestimmungen des § 119, Absatz 1, Z. L. G. aufzuteilen. Etwaige Naturalleistungen einzelner Beteiligter sind denselben von der vorstehend ermittelten Beitragsleistung in Abrechnung zu bringen.

#### Geldausgleichungen.

§ 163. Die im § 116, Z. 2, Z. L. G. bezeichneten Beträge fallen denjenigen zur Last, auf deren Begehren und Rechnung sie vorgeschossen worden sind. (§ 119, Absatz 3, Z. L. G.)

Gebühren und Kosten des Delegierten des Landesausschusses und des Vertreters des Bezirksausschusses.

§ 164. Die im § 116, Z. 3, Z. L. G. bezeichneten Gebühren und Kosten sind gemäß § 120, Z. L. G. von jener Gemeinde (Ortschaft), Gemeindeabteilung (Ortsteil) oder Gemeindeanstalt zu tragen, in deren Interesse die Delegation, beziehungsweise Vertretung erfolgte.

Die von einzelnen Beteiligten unmittelbar zu tragenden Kosten.

§ 165. Die im § 121, Z. 3, Z. L. G. bezeichneten Kosten sind vom Lokalkommissär fallweise zu bestimmen oder nach einem von der Landeskommission festzusetzenden Tarife von denjenigen einzuheben, welche die Abschrift vom Verhandlungsprotokolle oder sonstigen Aktenstücken oder Kopien der Pläne begehren.

Bezüglich der im § 121, Z. 4 und 5, Z. L. G. bezeichneten Kosten hat, wenn die Hauptsache nicht zur Entscheidung gelangt, gemäß § 118, Z. L. G. der Lokalkommissär und im Berufungsfalle die Landeskommission endgültig zu entscheiden.

Kosten, welche mehreren Beteiligten im gemeinschaftlichen Interesse erwachsen, sind auf die einzelnen Beteiligten angemessen zu verteilen.

Die Kosten der Vermarkung der Abfindungsgrundstücke sind nach den Bestimmungen des § 121, Z. 6, Z. L. G. von den betreffenden Beteiligten zu tragen. Die Kosten der Vermarkung der gemeinsamen wirtschaftlichen Anlagen bilden einen Teil der Kosten der Herstellung dieser Anlagen.

#### Präliminare über den Geldverlag.

§ 166. Die Dotierung des Geldverlages (§ 117 Z. L. G.) erfolgt zu den seitens des Vorsitzenden der Landeskommission mit dem Landesausschusse zu vereinbarenden Terminen. Der Lokalkommissär hat spätestens 14 Tage vor jedem dieser Termine ein Präliminare über die zur Dotierung des Geldverlages bis zu dem nächstfolgenden Termin erforderlichen Beträge dem Vorsitzenden der Landeskommission behufs Mitteilung an den Landesausschuß einzusenden.

Povrnitev predplačanih zneskov in pokritje stroškov, katere morajo trpeti neposredni udeleženci.

§ 167. V povrnitev zneskov predplačanih iz denarne zaloge krajnega komisarja deželi, kakor tudi v pokritje ali zmanjšanje splošnih stroškov zložbe, dalje stroškov izdelanja skupnih naprav morajo se po zaslišanju odbora udeležencev porabiti iz prodaje zemljišč pridobiti zneski.

Razven tega more krajni komisar v pokritje označenih stroškov razpisati naklade na udeležence.

Vse denarne zneske morajo dotični udeleženci odrajtati v roke krajnega komisarja ali vsled ukaza istega k rokam skupnega računovodje.

Denarne izravnave, katere se smejo izročiti, mora krajni komisar ali vsled njegovega ukaza skupni računovodja plačati pri pristojnem sodišču.

#### Predplače zvedencev.

§ 168. Krajni komisar sme v § 69., številki 3, z. dež. zak., oziroma v §§ 20., odst. 2., 21., odst. 2., 22. do 25. z. n. označenim strokovnjakom in zvedencem nakloniti primerne predplače na potne stroške in na odškodnino.

#### Računarstvo krajnega komisarja.

§ 169. Krajni komisar mora o prejetih in izdanih zneskih vesti blagajniški dnevnik, za vsako operacijo poseben glavni račun in zapissek.

V blagajniški dnevnik morajo se vpisati za vsak slučaj posebej po vrsti vsi prejeti in izdani zneski. Isti se mora koncem vsakega meseca skleniti in gotovina izkazati. Pri vsakem postavku blagajniškega dnevnika je navesti številke računskih dokazil in postavke dotičnega glavnega računa, pod katerimi so zneski vknjiženi.

Glavni računi morajo se spisovati tako, da se nastavijo posebni računi za posebne preudarke, to je: za podpore, dane iz deželnih sredstev, za posojila in predjeme, potem za skupnost in posamezne skupine udeležencev in za posamezne skupine udeležencev in za posamezne udeležence same, in da se z dotičnimi prejemi in izdatki primerno obremenijo in razbremenijo.

Denarne zneske, katere je pobirati od udeležencev, oziroma jim plačati, mora krajni komisar za vsako operacijo vpisati v zapissek. V tem zapisku je poočiliti naslove teh zneskov in one osebe, katere morajo iste plačati ali dobiti.

Rückerstattung der vorgeschossenen Beträge und Deckung der von den unmittelbar Beteiligten zu tragenden Kosten.

§ 167. Zur Rückerstattung der aus dem Geldverlage des Lokalkommissärs vorgeschossenen Beträge an das Land sowie zur Deckung oder Minderung der allgemeinen Kosten der Zusammenlegung, ferner der Kosten der Herstellung der gemeinsamen Anlagen und der Geldbeiträge im Falle der Verlegung von Gebäuden können nach Einvernehmung des Ausschusses der Beteiligten die aus der Veräußerung von Grundstücken erzielten Erlöse verwendet werden.

Außerdem kann der Lokalkommissär zur Deckung der erwähnten Kosten auf die Beteiligten Umlagen ausschreiben.

Alle Geldbeträge sind von den betreffenden Zahlungspflichtigen zuhanden des Lokalkommissärs oder über Auftrag desselben zuhanden des gemeinschaftlichen Rechnungsführers einzuzahlen.

Geldausgleichungen, welche nicht ausgefolgt werden dürfen, sind vom Lokalkommissär oder in seinem Auftrage von dem gemeinschaftlichen Rechnungsführer bei dem zuständigen Gerichte zu erlegen.

#### Vorschüsse an Sachverständige.

§ 168. Der Lokalkommissär kann den im § 69, Z. 3, Z. L. G., beziehungsweise in den §§ 20, Absatz 2, 21, Absatz 2, 22 bis 25, Z. B. bezeichneten Fachmännern und Sachverständigen angemessene Vorschüsse auf Reisekosten und auf Entlohnungen bewilligen.

#### Rechnungsführung des Lokalkommissärs.

§ 169. Der Lokalkommissär hat bezüglich der eingehenden und verausgabten Beträge ein Kassejournal, für jede Operation eine besondere Hauptrechnung und ein Vormerkbuch zu führen.

In das Kassejournal sind von Fall zu Fall alle eingehenden und ausbezahlten Beträge der Reihe nach einzutragen. Dasselbe ist mit Ende jedes Monats abzuschließen und der Barbestand auszuweisen. Bei jeder einzelnen Post des Kassejournals sind die Nummern der Rechnungsbelege und die Posten der betreffenden Hauptrechnung, unter welchen die Beträge verbucht sind, anzugeben.

Die Hauptrechnungen sind derart zu führen, daß besondere Konten für die einzelnen Stats, das ist: für die aus Landesmitteln gegebenen Subventionen, Darlehen und Vorschüsse, dann für die Gemeinschaft und einzelne Gruppen der Beteiligten und die einzelnen Beteiligten selbst aufgestellt und dieselben mit den betreffenden Empfängen und Ausgaben entsprechend belastet und entlastet werden.

Diejenigen Geldbeträge, welche von den Beteiligten einzuheben, beziehungsweise an dieselben zu entrichten sind, hat der Lokalkommissär für jede Operation in ein Vormerkbuch einzutragen. In dem letzteren sind die Titel dieser Beträge und diejenigen Personen, welche dieselben zu leisten oder zu empfangen haben, ersichtlich zu machen. Werden vorgemerkte

Kadar se vpisani zneski vplačajo ali izplačajo, morajo se izbrisati v zapisku s primerno opombo.

Dejstvene storitve posameznih udeležencev, morajo se tudi zapisati ter je sprejeti s celnilo vrednostjo v glavni račun.

#### R a č u n s k a d o k a z i l a.

170. Krajni komisar mora o vsem, kaj se njemu ali kaj on sam plača, izdati pravilno pobotnico, oziroma si isto dati izročiti.

Pri prejemih za dane prepise spisov je navesti njih številke na pobotnicah.

Na računih, kateri veljajo kot dokazila o izdatkih, mora prejemnik potrditi prejem.

Na vseh dokazilih o prejemih in izdatkih mora krajni komisar označiti glavne račune in preudarke, kakor tudi številke morebiti predpisanih posebnih računov, za katere je zneske vknjižiti.

#### O b r a č u n s k u p n e g a r a č u n o v o d j e.

§ 171. Skupni računovodja mora vesti blagajniški dnevnik in zapisek. V blagajniški dnevnik mora zabeležiti vse vplačane in izplačane zneske in v zapisek vse dejstvene storitve udeležencev.

Krajni komisar mora dajati računovodji glede računarstva potrebna navodila, in se občasno prepričati o njegovem ravnanju z blagajno in o računarstvu.

Določila § 170. o pobotnicah in računih se uporabljajo tudi glede računovodje.

V primernih dobah mora krajni komisar podatke iz blagajniškega dnevnika in zapiska računovodje prepisati v glavni račun in svoj zapisek.

#### P r e d l o ž i t e v r a č u n o v d e ž e l n i k o m i s i j i.

§ 172. Ako traja operacija več nego jedno leto ali celo več let, mora krajni komisar glavne račune skleniti po preteku vsakega leta in je s potrebnimi dokazili, prilagajoč za deželni odbor namenjeni obračun o izdatkih iz deželnih sredstev, predložiti načelniku deželne komisije, ki ga mora zopet z dokazili vrniti krajnemu komisarju potem, ko je dal iste po številkah pregledati in popraviti.

#### R a č u n a r s t v o p r i d e ž e l n i k o m i s i j i.

§ 173. Zneske, katere neposredno nakazuje predsednik deželne komisije, zaračunjati je na posamezne operacije in preudarke eventualno tudi na morebiti predpisane posebne račune.

Računska dokazila morajo se shraniti pri deželni komisiji.



Beträge ein- oder ausgezahlt, so sind sie im Vormerkbuche mit der entsprechenden Bemerkung zu löschen.

Die von den einzelnen Beteiligten geleisteten Naturalleistungen sind gleichfalls in Vormerkung zu nehmen und mit ihrem Schätzungswerte in die Hauptrechnung einzustellen.

#### Rechnungsbelege.

§ 170. Der Lokalkommissär hat über jede an ihn oder von ihm geleistete Zahlung eine ordnungsmäßige Quittung auszustellen, beziehungsweise sich ausstellen zu lassen.

Bei den Einnahmen für erteilte Abschriften von Aktenstücken sind die Nummern derselben auf den Quittungen anzugeben.

Die als Ausgabebelege zu behandelnden Rechnungen müssen vom Empfänger quittiert sein.

Auf allen Einnahms- und Ausgabebelegen sind vom Lokalkommissär die Hauptrechnungen und Etats, sowie die Nummern der etwa vorgeschriebenen Spezialkonten zu bezeichnen, für welche die Beträge zu verbuchen sind.

#### Berechnung des gemeinschaftlichen Rechnungsführers.

§ 171. Der gemeinschaftliche Rechnungsführer hat ein Kassejournal und eine Vormerkung zu führen. In das Kassejournal sind alle eingehobenen und alle ausgezahlten Gelder und in die Vormerkung alle Naturalleistungen der Beteiligten einzutragen.

Der Lokalkommissär hat dem Rechnungsführer hinsichtlich der Berechnung die etwa erforderlichen Weisungen zu erteilen und von Zeit zu Zeit in die Kassegebarung und Berechnung derselben Einsicht zu nehmen.

Die Bestimmungen des § 170 Z. B. über Quittungen und Rechnungen finden auch bezüglich des Rechnungsführers Anwendung.

In angemessenen Zeiträumen hat der Lokalkommissär die Daten aus dem Kassejournal und der Vormerkung des Rechnungsführers in die Hauptrechnung und sein Vormerkbuch zu übertragen.

#### Einsendung der Rechnungen an die Landeskommission.

§ 172. Dauert eine Operation länger als ein Jahr oder mehrere Jahre hindurch, so hat der Lokalkommissär die Hauptrechnungen nach Ablauf jedes Jahres abzuschließen und mit den zugehörigen Belegen nebst einer für den Landesausschuß bestimmten Abrechnung über die aus Landesmitteln bestrittenen Auslagen dem Vorsitzenden der Landeskommission vorzulegen, welcher dieselbe samt den Belegen dem Lokalkommissär nach veranlaßter ziffermäßiger Prüfung und Richtigstellung wieder zurückzusenden hat.

#### Berechnung bei der Landeskommission.

§ 173. Beträge, welche vom Vorsitzenden der Landeskommission unmittelbar zur Anweisung gelangen, sind auf die einzelnen Operationen und Etats, eventuell auch auf die etwa vorgeschriebenen Spezialkonten zu verrechnen.

Die Rechnungsbelege sind bei der Landeskommission aufzubewahren.

### Sestavek stroškov pri deželni komisiji.

§ 174. Pri deželni komisiji morajo se sestaviti stroški všteti one zneske, katere načelnik deželne komisije neposredno nakazuje, za vsako operacijo po posameznih preudarkih, eventualno po posebnih računih in splošnih služabnih opravilih.

### Vpogled deželnega odbora v račune.

§ 175. Deželni odbor ima pravico, vsak čas pri deželni komisiji pogledati v blagajniško računarstvo in gospodarstvo glede zneskov zaračunjenih na deželna sredstva.

### Predložitev sklepnega računa.

§ 176. Po potrditvi listine, oziroma, ako se ista ni napravila, po dovršitvi skupnih naprav mora krajni komisar poslati deželni komisiji končni račun o vseh narastlih operacijskih stroških.

Istočasno mora se krajni komisar izjaviti o rokih, ki se naj določijo, za povrnitev predplačil ali slučajnih posojil na račun dežele. (§§ 121. do 123. z. dež. zak.)

### Določitev posojilnih terjatev, ki se naj povrniyo.

§ 177. Deželna komisija mora po številni določitvi predplačil, posojil in podpor naklonjenih za dotično agrarsko operacijo na račun dežele, predložiti deželnemu odboru nasvete glede povrnilih rokov predplačil in posojil. (§§ 122. in 123. z. dež. zak.)

Po določitvi teh povrnilih rokov mora deželna komisija sklepní račun krajnemu komisarju vrniti, in istemu dati glede sestave izravnavnega stroškovnika slučajno potrebna navodila.

### Sestava izravnavnega stroškovnika.

§ 178. V izravnavnem stroškovniku morajo se primerno porazdeliti vsi posamezne udeležence zadevajoči stroški v smislu zakona in te naredbe.

Vrednosti, na podlagi katerih se stroški porazdelijo, morajo se vpoštovati po določitvah v odkupnem računu, slučajno z ozirom na poznejše spremembe vrednosti. Pri tem se zemljišča privzeta v zložbo le v svrhu popolnosti v kazalih in računih ne vpoštevajo.

Določenim plačilnim deležem udeležencev je nasproti postaviti njih že izvršene storitve, oziroma deleže skupila za prodana zemljišča, na nje pripadajoče. Potem je dozvedeti zneske, katere morajo udeleženci še plačati ali nazaj dobiti, ter je navesti, kateri delni znesek morajo posamezniki vrniti deželi.

### Zusammenstellung der Kosten bei der Landeskommission.

§ 174. Bei der Landeskommission sind die Kosten einschließlich jener Beträge, welche von dem Vorsitzenden der Landeskommission unmittelbar zur Anweisung gelangen, für jede Operation nach den einzelnen Etats, eventuell Spezialkonten und den allgemeinen Dienstgeschäften zusammenzustellen.

### Einsichtnahme des Landesausschusses in die Rechnungen.

§ 175. Der Landesausschuß ist berechtigt, bei der Landeskommission jederzeit Einsicht in die Rechnungs- und Kassegebarung bezüglich der auf Landesmittel verrechneten Beträge zu nehmen.

### Vorlegung der Schlußrechnung.

§ 176. Nach Bestätigung der Urkunde, beziehungsweise wenn keine Urkunde errichtet wird, nach beendeter Herstellung der gemeinsamen Anlagen hat der Lokalkommissär die Schlußrechnung über die erlaufenen gesamten Kosten der Operation der Landeskommission einzusenden.

Gleichzeitig mit der Vorlage der Schlußrechnung hat der Lokalkommissär sich über die festzustellenden Rückzahlungstermine der auf Rechnung des Landes gewährten Vorschüsse und allfälligen Darlehen (§§ 121 bis 123 Z. V. G.) zu äußern.

### Feststellung der zu erstattenden Darlehensforderungen.

§ 177. Die Landeskommission hat nach erfolgter ziffermäßiger Feststellung der für die betreffende agrarische Operation auf Rechnung des Landes gewährten Vorschüsse, Darlehen und Subventionen dem Landesausschusse über die Rückzahlungstermine der Vorschüsse und Darlehen (§§ 122 und 123 Z. V. G.) Vorschläge zu machen.

Nach erfolgter Feststellung dieser Rückzahlungstermine hat die Landeskommission dem Lokalkommissär die Schlußrechnung zurückzustellen und ihm bezüglich der Aufstellung der Kostenausgleichsberechnung die etwa erforderlichen Aufträge zu erteilen.

### Aufstellung der Kostenausgleichsberechnung.

§ 178. In der Kostenausgleichsberechnung sind alle die einzelnen Beteiligten treffenden Kostenbeträge den Bestimmungen des Gesetzes und dieser Verordnung entsprechend aufzuteilen.

Die Werte, auf Grund deren die Kostenaufteilung stattfindet, sind nach den Feststellungen in der Abfindungsberechnung, eventuell mit Berücksichtigung später eingetretener Wertveränderungen anzunehmen. Hierbei bleiben Grundstücke, welche nur der Grenzregulierung halber in die Zusammenlegung einbezogen oder nur der Vollständigkeit wegen in den Registern und Berechnungen aufgeführt wurden, außer Rechnung.

Den festgestellten Zahlungsquoten der Beteiligten sind die von ihnen bereits gemachten Leistungen, beziehungsweise die entfallenden Anteile am Erlöse verkaufter Grundstücke gegenüberzustellen. Hiernach sind die von den Beteiligten noch zu zahlenden oder zurückzuempfangenden Beträge zu ermitteln, und es ist anzugeben, welcher Teilbetrag von den einzelnen an das Land zurückzuerstatten ist.

### Predložitev izravnavnega stroškovnika.

§ 179. Račun o izravnavi stroškov mora krajni komisar udeležencem predložiti in razjasniti. Po tem se morajo roki, v katerih posamezni udeleženci morajo povrniti predplačila in slučajna posojila v smislu §§ 122. in 123. z. dež. zak. deželi, osebno priobčiti, in se morajo udeleženci povabiti da se izjavijo o tem, ali hočejo pokriti posojila takoj ali v obrokih.

Na zahtevo kakega udeleženca, mora se mu dati njega zadevajoči izpisek iz izravnavnega stroškovnika.

### Razsodba o ugovorih proti računu o izravnavi stroškov.

§ 180. Ugovore proti računu o izravnavi stroškov je pri krajnemu komisarju vložiti v 14 dneh po dnevu končanega pojasnjevanja računa o izravnavi (§ 179. z. n.).

Iste mora rešiti v prvi stopnji krajni komisar in v drugi stopnji končno veljavno deželna komisija.

### Izravnava zneskov med udeleženci.

§ 181. One zneske, katere je še plačati v izravnavo udeležencev med seboj, naznaniti je onemu, ki je dolžan plačati, takoj po razsodbi o ugovorih, ki so se morebiti vložili proti izravnavnemu stroškovniku in plačati po posredovanju skupnega računovodje, v gotovini v roku, katerega določi krajni komisar in ki ne sme trajati nad jeden mesec.

### Izdajanje plačilnih nalogov.

§ 182. Predjeme (§§ 122. in 123. z. dež. zak.), katere morajo povrniti posamezni udeleženci deželi, mora krajni komisar sestaviti v posebnih spiskih. V teh je navesti roke, po katerih preteku in kraj, kjer je poravnati plačila.

Po jeden odpravek teh spiskov mora se poslati deželni komisiji, deželnemu odboru in dotičnim davčnim uradom.

Potem je razposlati plačilne naloge ter je vročiti vsakemu zavezacu osebno.

### Zemljiško-knjižni vpisi in izbrisi posojilnih terjatev.

§ 183. Zneski, katere morajo povrniti posamezni udeleženci v smislu §§ 122. in 123. z. dež. zak. mora priobčiti krajni komisar z odpravkom dotičnega seznamka (§ 182. z. n.), oziroma z izvlečkom iz istega zemljiško-knjižni sodnji v svrhu poočitovanja v zemljiški knjigi v smislu § 124. z. dež. zak.

### Vorlage der Kostenausgleichsberechnung.

§ 179. Die Kostenausgleichsberechnung ist vom Lokalkommissär den Beteiligten vorzulegen und zu erläutern. Hiernach sind den einzelnen Beteiligten die Termine, in welchen die Vorschußbeträge und die etwaigen Darlehen gemäß §§ 122 und 123 B. L. G. dem Lande zu erstatten sind, individuell bekanntzugeben, und sind die Beteiligten zur Abgabe einer Erklärung darüber zu veranlassen, ob sie die Darlehensforderungen sofort oder in den Terminen berichtigen wollen.

Über Verlangen eines Beteiligten ist demselben der ihn betreffende Auszug aus der Kostenausgleichsberechnung mitzuteilen.

### Entscheidung über Einwendungen gegen die Kostenausgleichsberechnung.

§ 180. Einwendungen gegen die Kostenausgleichsberechnung sind binnen 14 Tagen nach dem Tage der beendeten Erläuterung der Ausgleichsberechnung (§ 179 B. L. G.) beim Lokalkommissär anzubringen.

Über dieselben ist vom Lokalkommissär in erster Instanz und von der Landeskommission in zweiter Instanz endgültig zu entscheiden.

### Ausgleichung von Beträgen unter den Beteiligten.

§ 181. Diejenigen Beträge, welche zur Ausgleichung der Beteiligten untereinander noch zu entrichten sind, sind sofort nach Entscheidung über die gegen die Kostenausgleichsberechnung etwa erhobenen Einwendungen dem Zahlungspflichtigen bekanntzugeben und binnen einer vom Lokalkommissär festzusetzenden, höchstens einmonatlichen Frist durch Vermittlung des gemeinschaftlichen Rechnungsführers bar zu begleichen.

### Erlassung der Zahlungsaufträge.

§ 182. Die von den einzelnen Beteiligten an das Land zurückzuerstattenden Beträge samt Zinsen (§§ 122 und 123 B. L. G.) sind vom Lokalkommissär in abgesonderten Verzeichnissen zusammenzustellen. In diesen Verzeichnissen sind die Fristen, nach deren Ablauf, beziehungsweise die Termine, an welchen, und die Stelle, bei welcher die Zahlungen zu leisten sind, anzugeben.

Je eine Ausfertigung dieser Verzeichnisse ist der Landeskommission, dem Landesausschusse und den betreffenden Steuerämtern zu übermitteln.

Hiernach sind die Zahlungsaufträge zu erlassen und den Zahlungspflichtigen individuell zuzustellen.

### Grundbücherliche Eintragung und Löschung der Darlehensforderungen.

§ 183. Die gemäß §§ 122 und 123 B. L. G. von den einzelnen Beteiligten rückzuzahlenden Beträge sind mittels einer Ausfertigung des betreffenden Verzeichnisses (§ 182 B. L. G.), beziehungsweise eines Auszuges aus demselben vom Lokalkommissär den Grundbuchgerichten behufs Ersichtlichmachung im Grundbuche gemäß § 124 B. L. G. mitzuteilen.

Po popolnem poravnanju take terjatve deželnega zaklada z obrestmi vred izroči deželni odbor posameznim udeležencem izbrisne pobotnice in pošle iste zemljiško-knjiznem sodišču, katere mora na podlagi teh pobotnic vknjižena posojila urada radi izbrisati in prvopis pobotnice, pridržajoč uradni prepis za zbirko listin, dati dostaviti stranki imenovani v pobotnici.

## II. Izvanuradne zložbe.

Pooblastitev k izvršitvi pripravnih del.

§ 184. Kedaj se izprosi rzsodba deželne komisije glede krajevnega razsega namenjene zložbe (§ 93. z. dež. zak.) mora se zložbeni okoliš v dotični prošnji natančneje označiti in isti priložiti natis katastralne mape preskrbljeni s številkami parcel zemljišč, ki se naj zložijo.

V prošnji mora se navesti število zložbe udeleženih posestnikov, in navesti imena onih udeležencev, kateri so privolili izvršitvi pripravnih del.

Ako se je prosilo v smislu § 93., odstavek 2. z. dež. zak. za pooblastitev k izvršitvi potrebnih pozvedeb in meritev, morajo se imenovati osebe, katerim se to naj naroči.

Predsednik deželne komisije mora ukreniti za presojo predloga morebiti potrebne pozvedbe in po tem mora komisija prošnjo rešiti.

Pooblastitev za pozvedbe in meritve mora se praviloma dati na dobo enega leta.

Da se je oblastitev za pozvedbe in meritve podelila mora se priobčiti dotičnim političnim in občinskim oblastem po deželnem komisarju.

Ako se je pred pretekom določenega roka načrt ni predložil, more se rok na predlog dotičnih udeležencev primerno podaljšati; mora se vendar predložiti dokaz že izvršenih pozvedeb in meritev.

Poslanje načrta deželni komisiji, rzsodba o istem in daljše postopanje.

§ 185. Kedaj so pripravna dela dovršena in drugi predpisi § 94. z. dež. zak. izvršeni, mora se zložbeni načrt predložiti deželni komisiji.

Deželni komisiji morajo se predložiti sledeči operati:

Izvirna mapa; adjustirani in s parcelnimi številkami preskrbljeni posnetek katastralne mape; glavni imenik udeležencev; prepisi posestnega stanja, bonitačni narisi in razvrstveni cenik, oziroma, ako se zemljišča, ki se naj odkupijo, so

Nach gänzlicher Berichtigung einer solchen Forderung des Landesfonds samt Zinsen stellt der Landesauschuß den einzelnen Beteiligten Löschungsquittungen aus und übersendet dieselben an das Grundbuchgericht, welches auf Grund der Quittungen die eingetragenen Darlehensforderungen von Amts wegen löscht und die Urchrift der Quittung, unter Rückbehaltung einer amtlichen Abschrift für die Urkundensammlung, der in der Quittung benannten Partei zustellen zu lassen hat.

## II. Außeramtliche Zusammenlegungen.

### Ermächtigung zur Vornahme der Vorarbeiten.

§ 184. Wird die Entscheidung der Landeskommission bezüglich des örtlichen Umfanges der beabsichtigten Zusammenlegung eingeholt (§ 93 Z. L. G.), so ist das Zusammenlegungsgebiet in dem betreffenden Gesuche näher zu bezeichnen und dem letzteren ein mit den Parzellennummern der zusammenzulegenden Grundstücke versehener Katastralmappenabdruck beizulegen.

In dem Gesuche ist die Anzahl der bei der Zusammenlegung beteiligten Grundbesitzer anzugeben, und sind die Namen derjenigen Beteiligten aufzuführen, welche sich mit der Vornahme der Vorarbeiten einverstanden erklärt haben.

Wird gemäß § 93, Absatz 2, Z. L. G. um die Ermächtigung zur Vornahme der nötigen Erhebungen und Vermessungen angefragt, so sind die mit diesen zu beauftragenden Personen namhaft zu machen.

Der Vorsitzende der Landeskommission hat die zur Prüfung des Antrages etwa erforderlichen Erhebungen zu veranlassen und es hat die Kommission hiernach über das Ansuchen zu entscheiden.

Die Ermächtigung zur Vornahme von Erhebungen und Vermessungen ist in der Regel auf die Dauer eines Jahres zu erteilen.

Von der erteilten Ermächtigung zur Vornahme der Erhebungen und Vermessungen sind die betreffenden politischen und Gemeindebehörden durch die Landeskommission zu verständigen.

Wenn vor Beendigung der festgesetzten Frist der Plan nicht vorgelegt wurde, so kann diese auf Antrag der betreffenden Beteiligten angemessen verlängert werden; es ist jedoch ein Nachweis der bereits vorgenommenen Erhebungen und Vermessungen zu liefern. Einfindung des Planes an die Landeskommission, Entscheidung hierüber und weiteres Verfahren.

§ 185. Nach Beendigung der Vorarbeiten und Erfüllung der im § 94 Z. L. G. enthaltenen übrigen Vorschriften ist der Zusammenlegungsplan der Landeskommission einzusenden.

Der Landeskommission sind folgende Operate vorzulegen:

Die Originalmappe; ein adjustierter und mit Parzellennummern versehener Katastralmappenabdruck; das Hauptverzeichnis der Beteiligten; Abschriften der Grundbesitzbogen und Auszüge aus den Grundbüchern; das Besitzstandsregister; die Bonitieringskizzen und der

cenila po dogovoru, iste zadevajoče podatke, slučajno potrebni legopisi skupnih naprav; odkupni račun, odkupno kazalo in glavni spis.

Pri predložitvi teh del mora se istočasno izkazati, da se je izmeritev odkupnih zemljišč in za skupne naprave določenih površin vršila na licu mesta in da je bil v smislu § 94. z. dež. zak. načrt 14 dnij v vpogled vseh neposrednih udeležencev razgrnjen, da se to istim osebno naznanilo, in da je večina istih temu s svojim podpisom tačas privolila.

Presoja deželne komisije mora se zlasti raztezati na to, ako so dotična dela izdelana v smislu §§ 64. in 94. z. dež. zak. in te naredbe, in ako se mešana lega zemljišč zadostno odstrani.

Ako spozna deželna komisija da je potrebna presoja zemljemskih del, mora se ista ukreniti. Presojo zemljemskih del mora ukreniti predsednik deželne komisije vedno takrat, ako dotična dela niso izdelana od za agrarske operacije sposobnega zemljemerca ali od oblastveno upravičenega civilnega tehnika.

Deželna komisija mora o načrtu razsoditi v smislu § 95. z. dež. zak. Ako se namesti krajni komisar, mora se poleg dotičnega razglasa priobčiti zemljiško-knjižnemu sodišču okoliš operacije v smislu § 78. z. n.

Krajni komisar mora najprej v smislu § 95. z. dež. zak. dognati, ali so predložena dela resnična, popolna in namenu primerna, v kolikor je to potrebno za razsodbo deželne komisije v svrhu takojšnje razgrnitve načrta ali v popolnitev obravnav in izid pozvedeb predložiti deželni komisiji.

V smislu navodil deželne komisije mora krajni komisar obravnave dopolniti, in po tem takoj načrt razgrniti.

Za obravnave, katere naj dopolni krajni komisar, v kolikor to namen zahteva, za razgrnitev načrta in daljše ravnanje veljajo določbe zložbenega zakona in te naredbe, kakor pri uradni zložbi.

### III. Zložbe združene z razdelbami in ureditvami.

§ 186. Pri zložbi združeni z razdelbo in uredbo mora se postopati v smislu §§ 63, 109. in 110. z. dež. zak. Morajo se torej porabljeni za izvršitev ravnanja v določbi te naredbe glede zložeb, kakor tudi posebne določbe na-



Klassifikationstarif, beziehungsweise, wenn die Bewertung der abzufindenden Grundstücke im Wege des Übereinkommens erfolgte, die darauf bezüglichen Daten; die eventuell erforderlichen Situationspläne der gemeinsamen Anlagen; die Abfindungsberechnung, das Abfindungsregister und der Generalakt.

Bei der Einsendung dieser Elaborate ist zugleich nachzuweisen, daß die Abmessung der Abfindungsgrundstücke und der für gemeinsame Anlagen bestimmten Flächen an Ort und Stelle geschehen und daß gemäß § 94 Z. V. G. der Plan durch 14 Tage zur Einsicht aller unmittelbar Beteiligten aufgelegt ist, die letzteren hiervon individuell verständigt wurden und die Mehrheit derselben ihre vorläufige Zustimmung hierzu durch Unterschrift erklärt hat.

Die Prüfung seitens der Landeskommission hat sich insbesondere darauf zu erstrecken, ob die betreffenden Elaborate den Bestimmungen der §§ 64 und 94 Z. V. G. und dieser Verordnung entsprechend ausgearbeitet sind und ob die Gemengelage der Grundstücke in zureichender Weise beseitigt wird.

Findet die Landeskommission eine Überprüfung der geometrischen Arbeiten erforderlich, so ist dieselbe zu veranlassen. Die Überprüfung der geometrischen Arbeiten ist vom Vorsitzenden der Kommission immer dann zu verfügen, wenn die betreffenden Elaborate nicht von einem für agrarische Operationen befähigten Geometer oder von einem behördlich autorisierten Ziviltechniker angefertigt sind.

Die Landeskommission hat über den Plan gemäß § 95 Z. V. G. zu erkennen. Wird ein Lokalkommissär bestellt, so ist nebst der betreffenden Kundmachung dem Grundbuchsgerichte das Operationsgebiet im Sinne des § 78 Z. V. mitzuteilen.

Der Lokalkommissär hat gemäß § 95 Z. V. G. zunächst alle jene Erhebungen in bezug auf die Richtigkeit, Vollständigkeit und Zweckmäßigkeit der vorgelegten Operate zu pflegen, welche behufs Entscheidung der Landeskommission über die sofortige Auflegung des Planes oder die Ergänzung der Verhandlungen erforderlich sind, und das Resultat der Erhebungen der Landeskommission vorzulegen.

In Gemäßheit der von der Landeskommission erteilten Weisungen hat der Lokalkommissär die Verhandlungen zu ergänzen und sodann, beziehungsweise sofort an die Auflegung des Planes zu schreiten.

Auf die vom Lokalkommissär zu ergänzenden Verhandlungen, soweit es der Zweck derselben erheischt, auf die Auflegung des Planes und das weitere Verfahren finden die Bestimmungen des Zusammenlegungsgesetzes und dieser Verordnung, wie bei einer amtlichen Zusammenlegung Anwendung.

### III. Bei Zusammenlegungen in Verbindung mit Teilungen und Regulierungen.

§ 186. Bei der Zusammenlegung in Verbindung mit der Teilung und Regulierung ist gemäß §§ 63, 109 und 110 Z. V. G. vorzugehen. Es haben daher für die Durchführung des Verfahrens alle über Zusammenlegungen in dieser Verordnung getroffenen Bestimmungen

redbe z dne 12. oktobra 1909, dež. zak. in uk. I. št. 78., katere po položaju lahko pridejo v poštev, vendar s sledečimi izjemami in premembami:

1. Terjatvene pravice v § 41. z. dež. zak. označene vrste, katere se morajo nakazati na vsa iz skupnih zemljišč utvorena odkupna zemljišča morajo se vpoštevati pri cenitvi zemljišč (§ 84. z. dež. zak.);

2. izkaz na deželne pravice pripadajočih površin in vrednosti v kazalu deležnih pravic mora se opustiti in mora tvoriti v smislu § 109. z. dež. zak. del bonitetnega načrta;

3. kazalo deležnih pravic mora se razgrniti istočasno z bonitetnim načrtom;

4. glede stroškov veljajo v smislu §§ 111. do 125. z. dež. zak. določbe §§ 150. do 183. z. n.

### Konečne določbe.

#### Nastop veljavnosti te naredbe.

§ 187. Predstoječa naredba stopi v moč ob dnevu, ki se naj označi v deželnem zakoniku in ukaznem listu istočasno z deželnim zakonom z dne 26. maja 1909, dež. zak. in uk. I. št. 45.

Biliński l. r.

Haerdtl l. r.

Bráf l. r.

Hochenburger l. r.

### Dodatek.

#### A. Besedilo prisege za krajnega komisarja.

„Prisegam pri Bogu Vsemogočnem im Vsevedočem da bodem vse meni, kot krajnemu komisarju za agrarske operacije izročena opravila izvrševal na podlagi veljajočih zakonov in predpisov po najboljši vednosti in vestnosti in zlasti s popolno nepristranostjo: tako mi Bog pomagaj!“

#### B. Besedilo prisege za strokovnjake in zvedencev (vštevši mejne kazalce).

„Prisegam pri Bogu Vsemogočnem in Vsevedočem, da bodem opravila, izročena mi kot strokovnjaku (zvedencu) (mejnemu kazalcu) za . . . . . (označba agrarske operacije) . . . . . vestno izvrševal in da bodem oddajal zahtevane izjave po najboljši vednosti in vestnosti (slučajno se mora tukaj umestiti: „in po pravilih vede [umetnosti, obrta]“): tako mi Bog pomagaj!“

sowie die für Teilungen und Regulierungen in der Verordnung vom 12. Oktober 1909, L. G. u. B. Bl. Nr. 78, gegebenen besonderen Bestimmungen, welche der Sachlage nach zur selbständigen Geltung kommen können, jedoch mit folgenden Ausnahmen und Abänderungen zur Anwendung zu gelangen:

1. Forderungsrechte der im § 41 B. L. G. bezeichneten Art, welche auf alle aus den gemeinschaftlichen Grundstücken gebildeten Abfindungsgrundstücke verwiesen werden sollen, sind bei der Bewertung der Grundstücke zu berücksichtigen (§ 84 B. L. G.);

2. die Nachweisung der auf die Anteilsrechte entfallenden Flächen und Werte im Register der Anteilsrechte hat zu entfallen und gemäß § 109 B. L. G. einen Bestandteil des Bonitätsplanes zu bilden;

3. das Register der Anteilsrechte ist gleichzeitig mit dem Bonitätsplane aufzulegen;

4. hinsichtlich der Kosten kommen gemäß §§ 111 bis 125 B. L. G. die Bestimmungen der §§ 150 bis 183 B. B. zur Anwendung.

### **Schlußbestimmung.**

Eintritt der Wirksamkeit gegenwärtiger Verordnung.

§ 187. Die gegenwärtige Verordnung tritt an dem im Landesgesetz- und Verordnungsblatt zu bezeichnenden Tage gleichzeitig mit dem Landesgesetze vom 26. Mai 1909, L. G. u. B. Bl. Nr. 45, in Wirksamkeit.

**Biliński m. p.**

**Bráf m. p.**

**Saerdtl m. p.**

**Sochenburger m. p.**

### **Anhang.**

#### **A. Eidesformel für die Lokalkommissäre.**

„Ich schwöre bei Gott dem Allmächtigen und Allwissenden, daß ich die mir als Lokalkommissär für agrarische Operationen übertragenen Geschäfte auf Grund der bestehenden Gesetze und Vorschriften nach bestem Wissen und Gewissen und insbesondere mit vollkommener Unparteilichkeit ausführen werde: so wahr mir Gott helfe!“

#### **B. Eidesformel für Fachmänner und Sachverständige (einschließlich der Grenz-anweiser).**

„Ich schwöre bei Gott dem Allmächtigen und Allwissenden, daß ich die mir als Fachmann (Sachverständigen) (Grenz-anweiser) für die . . . (Bezeichnung der agrarischen Operation) . . . aufgetragenen Geschäfte gewissenhaft erfüllen und die abverlangten Äußerungen nach bestem Wissen und Gewissen (eventuell ist hier einzuschalten „und nach den Regeln der Wissenschaft [der Kunst, des Gewerbes]“) abgeben werde: so wahr mir Gott helfe!“

