

Po sledih vroče krvi

ZGODBA, DOLGA ŠTIRI LETA

Približno 140 kupcev stanovanj v blokih, ki sta v neposredni bližini osnovne šole Valentina Vodnika, je PZ Giposs Ljubljana in GP Obnova plačalo 1,201.028 dinarjev preveč.

Zgodba, ki je te dni dobila svoj epilog na okrožnem gospodarskem sodišču v Ljubljani, se je pričela zapletati že leta 1972, njeni junaki pa so poslovno združenje Giposs, gradbeno podjetje Obnova ter kupci stanovanj. V njej imajo pomembne vloge tudi denar, republiški tržni inšpektor in pa gospodarsko sodišče.

Leta 1972, ko je veljal odlok o maksimiranih cenah izdelkov in storitev, se je nekaj kupcev v stanovanjski soseski SS-6 v Šiški pritožilo na republiški tržni in-

6000 do 18.000 dinarjev (odvisno od velikosti stanovanja). Seveda so kupci, potem ko so odštevali denar (pa tudi nekoliko prej in pozneje...) menili, da do takšne podražitve ne bi smelo priti, saj bi moral tudi za stanovanja, grajena za trg, veljati odlok o maksimiranih cenah, kakršne so bile že realizirane za enake tipe stanovanj, na primer v objektu T-1 iste soseske.

Med gospodarsko-kazenskim postopkom, ki je tekkel na okrožnem gospodarskem sodišču v Ljubljani, je bilo ugotovljeno, da je investitor PZ Giposs ustvaril razliko v ceni v višini 1.410.980 dinarjev — seveda na škodo kupcev. Pri tem pa je treba vedeti, da so investitorju glede na

bi okrožnega gospodarskega sodišča, ki je bila izrečena pred dnevi — neupravično! Teh 1,410.980 dinarjev, ki so jih kupci plačali preveč, so si razdelili vsi udeleženci pri tej stanovanjski gradnji — od sklada za komunalno urejanje zemljišč do projektantskih in drugih organizacij. Levji delež v višini 1,201.028 dinarjev pa sta kot odgovorna obdržala PZ Giposs in GP Obnova kot izvajalec gradbenih del, ki je hkrati tudi član tega poslovnega združenja.

Sodišče je izreklo sodbo, s katero je tako investitorja kot izvajalca del kaznovalo s po 150.000 dinarji kazni ter izreklo varstveni ukrep odvzema 1,201.028 dinarjev, ki so jih neupravično plačali kupci



Pogled na sosesko SS-6

špektorat, da investitor gradnje, poslovno združenje Giposs, Ljubljana, prek komercialne službe Standardinvesta zahteva od kupcev stanovanj podpis dodatkov k dotedanji pogodbeni ceni za stanovanja. Kupci naj bi podpisali — in seveda nato plačali — višjo ceno za tipsko stanovanja v objektih T-2 in T-3. Gre za približno 140 stanovanj v blokih, ki sta v neposredni bližini osnovne šole Valentina Vodnika.

Kupci so bili zaradi stanovanjske stiske in težav, ker niso imeli strehe nad glavo, primorani plačati zahtevane zneske, ki so za posamezno stanovanje znesli od

podražitve, do katerih je prišlo v času gradnje do izročitve ključev, priznali vse povečane stroške, ki so bili ugotovljeni iz statističnih pokazateljev porasta cen na področju stanovanjske gradnje. Prvotna razlika v ceni za ta stanovanja je znašala kar 2,186.000 dinarjev, kar pomeni, da je bilo investitorju na račun podražitve v letu 1972 priznanih 776.600 dinarjev.

Omenili smo, da so udeleženci te stanovanjske gradnje kljub temu »vtaknili v žep« tudi 1.410.980 dinarjev, ki pa so jih kupci stanovanj plačali — po razsod-

stanovanj. Kupci pa bodo po pravnomočnosti izrečene sodbe lahko uveljavljali svoje odškodninske zahtevke za preveč vplačano kupnino stanovanja na občinskem sodišču, kolikor so pravočasno vložili svoje zahtevke in če ta pravica še ni zastarela...

J. M.