

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 55. seji dne 20/5-1987 obravnaval predlog Odloka o razglasitvi polhograjskega graščinskega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost in sklenil, da ga posreduje skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

odloka o razglasitvi polhograjskega graščinskega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost

Osnutek odloka je bil objavljen v delegatski prilogi Naše komune št. 4. z dne 31. marec 1987. Osnutek odloka je obravnavala skupščina v aprilu 1987. Osnutek odloka in na sami seji skupščine ni bilo nobenih pripomb, zato predlog ni ponovno tiskan. Predlagamo sprejem odloka v enakem besedilu, kot je bil objavljen kot osnutek. Zaradi pomote pri izdelavi čistopisa osnutka odloka pa je potrebno narediti manjšo korekturo pri varstvenih režimih in sicer se alinejo »izvajati znanstveno-raziskovalno in učnovzgojno dejavnost« prenese na zadnje mesto, tako da je navedeno dejavnost možno izvajati brez predhodnega soglasja strokovne organizacije.

Financiranje obnove spomenika se nadaljuje že iz preteklega srednjeročnega obdobja, v kar se vključuje Ljubljanska kulturna skupnost, s svojimi sredstvi pa tudi krajevna skupnost Polhov Gradec. Za obnovo gradu je Ljubljanska kulturna skupnost namenila v letih 1985 in 1986 6.000.000 din. V letu 1987 bosta obnovljena Neptunov vodnjak in spomenik saškemu kralju, za kar je Ljubljanska kulturna skupnost namenila s svojim finančnim načrtom 3.000.000 din. Financiranje obnove se bodo nadaljevalo skozi vse srednjeročno obdobje.

Stroške izdelave strokovnih osnov pokriva občina, za kar so bila zagotovljena sredstva v proračunu za leto 1986. Enako bo stroške namestitve oznak spomenika pokrila občina iz proračunskih sredstev.

Ker se predlog odloka o razglasitvi polhograjskega graščinskega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost v primerjavi s sprejetim osnutkom odloka, objavljenim v delegatskem gradivu št. 4, ne spreminja, razen popravka navedenega v prvem odstavku, predloga odloka ne objavljamo.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 53. seji dne 6. 5. 1987 obravnaval osnutek Odloka o namembnosti poslovnih prostorov in poslovnih stavb in sklenil, da ga posreduje zboru skupščine občine v obravnavo in sprejem.

OSNUTEK

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74), 79. člena statuta občine Ljubljana Vič Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) ter 3. in 5. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 in 42/85) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na _____ seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne _____ 1987 sprejela

ODLOK

o namembnosti poslovnih prostorov in poslovnih stavb

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik s tem odlokom določa namembnost poslovnih prostorov in poslovnih stavb ter postopek odločanja o namembnosti poslovnih prostorov in stavb.

2. člen

Stavbe, ki se zidajo na posameznem območju občine, morajo imeti poslovne prostore za določene dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenim aktom.

II.

OBMOČJA

3. člen

Območje občine Ljubljana Vič-Rudnik se glede na lego poslovnih prostorov deli v štiri območja:

- A: ožje poslovno območje,
- B: občinski center,
- C: del območja naselja Ljubljane, ki je v občini Ljubljana Vič-Rudnik,
- D: vse ostalo območje občine Ljubljana Vič-Rudnik.

4. člen

Ožje poslovno območje (A) obsega poslovne stavbe in poslovne prostore na Trgu MDB, Aškerčevi cesti in Zoisovi cesti.

Občinski center (B) obsega:

- a) Tržaško cesto od Trga MDB do Dolgega mostu,
- b) Dolenjsko cesto od Dolenjskega mostu do Spodnjega Rudnika,
- c) območje med Aškerčevo cesto, Zoisovo cesto, Krakovskim nasipom, Trnovskim pristanom, Opekarsko cesto, Cesto na Loko, Riharjevo in Groharjevo ulico,
- d) poslovne prostore v stanovanjskih soseskah blokovne gradnje.

Območje (C) obsega del naselja Ljubljane v občini Ljubljana Vič-Rudnik.

Območje (D) obsega vsa ostala naselja v občini Ljubljana Vič-Rudnik.

III.

NAMEMBNOST

5. člen

V ožjem poslovnem območju (A) in občinskem centru (B) so ulični poslovni prostori z izloženimi okni namenjeni trgovski

dejavnosti osnovne preskrbe in specializiranim trgovinam široke potrošnje, za gostinsko in turistično agencijsko dejavnost, za bančne in poštne šalterske poslovalnice, za prodajne galerije, za osebne storitve, za servisne dejavnosti ter za druge obrtne dejavnosti, katerih izdelki ali storitve so neposredno povezani s prodajo v uličnem poslovnem prostoru ali: so neposredno povezani s prodajo individualnem kupcu v uličnem prostoru.

Ulični poslovni prostori so poslovni prostori v pritličju stavb, ki imajo izložbena okna, neposreden vhod iz ulice, trg ali pasaže.

6. člen

Uličnih poslovnih prostorov v A in B območju se ne sme uporabljati za pisarniške prostore, predstavništva in skladišča.

7. člen

Uličnih poslovnih prostorov z izloženimi okni v A in B območju se ne sme uporabljati za delavnice proizvodnega značaja, če izdelki niso neposredno povezani s prodajo individualnemu kupcu z uličnega poslovnega prostora in ne za dejavnosti storitvenega značaja, katerih narava dela praviloma ne zahteva posebnega poslovnega prostora (vse vrste instalaterstev in gradbenih dejavnosti).

V namene instalaterstev in gradbenih dejavnosti se smejo uporabljati pritličja dvoriščnih delov stavb.

8. člen

Poslovni prostori in stavbe v območju C in D, ki so v pritličju in imajo vhode z ulice, se praviloma uporabljajo za namene kot v A in B območju, poleg tega pa tudi za servisne dejavnosti.

9. člen

Če ni s tem odlokom določeno, za katere namene ali za katero poslovno dejavnost se sme oziroma se ne sme uporabljati posamezni poslovni prostor, o tem odloči izvršni svet s sklepom.

Izvršni svet s sklepom tudi odloči o spremembi poslovne dejavnosti obstoječih trgovin osnovne preskrbe.

Izvršni svet odloči na podlagi strokovnega gradiva, ki vključuje presojo prostorskih možnosti in pogojev, razvojne programe posameznih dejavnosti v občini ter stališče krajevne skupnosti.

Proti sklepu je mogoče vložiti zahtevo za preizkus odločitve, ki se vloži najkasneje v 15 dneh po prejemu sklepa. O zahtevi dokončno odloči izvršni svet.

Pri pripravi sklepa iz 1. oziroma 2. odstavka sodelujeta občinski upravni organ pristojen za družbeno planiranje in gospodarstvo ter občinski upravni organ pristojen za urejanje prostora in varstvo okolja.

IV. PREHODNE DOLOČBE

10. člen

Imetniki pravice uporabe in lastniki poslovnih prostorov morajo v roku dveh let po uveljavitvi tega odloka prilagoditi dejavnosti v poslovnih prostorih določbam tega odloka.

Po preteku tega roka se sme poslovni prostor uporabljati za dosedanjo dejavnost, če tako po postopku iz 9. člena odloči izvršni svet in sicer v primeru, ko jo dosedanja dejavnost v nasprotju z določili 4., 5., 6. in 7. člena.

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

11. člen

Z denarno kaznijo od 250 do 50.000 dinarjev se za prekršek kaznuje posameznik, ki:

– uporablja poslovni prostor po preteku dveh let od uveljavitve tega odloka v nasprotju z določbami 4., 5., 6. in 7. člena tega odloka,

– uporablja poslovni prostor v nasprotju s sklepom izvršnega sveta iz 9. člena tega odloka.

Za storjene prekrške, navedene v prvem odstavku tega člena se kaznuje pravna oseba z denarno kaznijo od 1.000 do 300.000 din.

Odgovorna oseba pravne osebe pa se za prekrške navedene v prvem odstavku tega člena kaznuje z denarno kaznijo 250 do 50.000 din.

VI. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 36-112/86

Ljubljana, dne 1987

PREDSEDNIK SKUPŠČINE OBČINE
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
PETER VRHUNC

OBRAZLOŽITEV

Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih Uradni list SRS št. 18/1974 določba v 4. členu – Občinska skupščina lahko z odlokom določi:

– kateri poslovni prostori se smejo uporabljati kot poslovni prostori v stavbah, ki so v določenih ulicah ali delih ulic, samo za določene vrste poslovnih dejavnosti, ali pa da se ne smejo uporabljati za določene vrste poslovnih dejavnosti,

– da morajo imeti stavbe, ki se zidajo na posameznem območju, poslovne prostore za določene poslovne dejavnosti v skladu z urbanističnim načrtom ali zazidalnim načrtom, (prostorsko izvedbenim aktom).

Poleg navedenega zakona razmerja na področju poslovnih stavb in poslovnih prostorov ureja sprejeti odlok na podlagi 18. čl. zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih Skupščine mesta Ljubljane (Ur. list SRS, št. 35/1985) o najvišjih najemninah za poslovne stavbe in poslovne prostore na območju ljubljanskih občin.

Ta odlok v 2. členu za določitev višine najemnine opredeljuje dejavnost in območja.

Območja zajemajo:

A) ožje poslovno območje: Prešernova cesta, Cesta VII. korpusa, od Gosposvetske do Titove, Trg OF, Resljeva cesta, Kopitarjeva cesta, Krekov trg, Ciril-Metodov trg, Mestni trg, Levstikov trg, Gornji trg, Rožna cesta, Cojzova cesta, Aškerčeva cesta, Trg mladinskih delovnih brigad in območje, ki ga našteje ulice omejujejo.

B) Občinski centri opredeljeni v občinskih odlokih o namembnosti poslovnih prostorov,

C) Ostalo območje naselja Ljubljane,

D) Vse ostalo območje ljubljanskih občin.

Za sestavo osnutka odloka so bile upoštewane vse določbe zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih ter odloka o najvišjih najemninah za poslovne stavbe in poslovne prostore na območju Ljubljane.

Tako so Cojzova cesta, Aškerčeva cesta in Trg Mladinskih delovnih brigad zajeti v območje A.

V B območja Občinski centri so zajete tiste ceste in ulice ob katerih se že sedaj opravlja poslovna dejavnost in je tudi za poedine predele opredeljena določena poslovna dejavnost po ureditvenih načrtih in zazidalnih načrtih.

Na ostalem območju naselja Ljubljana (C) se ohranja dosedanja poslovna dejavnost.

Za dovoljevanje sprememb namembnosti že obstoječih poslovnih stavb in poslovnih prostorov pa je pristojen izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik.