

Zapiski ob poslovnem poročilu stanovanjskega podjetja FOND za leto 1972

Poglejmo obe plati medalje

RACIONALIZIRATI KAŽE POSLOVANJE STANOVANJSKEGA PODJETJA – SAMOUPRAVNI MLINI POČASI MELJEJO – NAMESTO KURILNIC TOPLOVODNO OMREŽJE – VZDRŽEVANJE TOPLOVODNIH POSTAJ JE DRAGO

Za tretjo skupščino stanovalcev na območju občine Ljubljana-Moste-Polje je stanovanjsko podjetje FOND pripravilo zajetno poslovno poročilo; morda za tako reprezentativni zbor celo preobširno, saj je kar 40 strani (od skupaj 81) napolnjenih z diagrami, shemami, tabelami in številkami.

Bržkone pa je v poročilu pre-malo govora o vzrokih in posledicah neaktivnosti hišnih svetov. Pri Fondu je namreč registriranih 487 stanovanjskih poslopij, ki imajo po veljavnih predpisih pogoje za ustanovitev hišnih svetov. Do konca preteklega leta pa jih je bilo ustanovljenih samo 321 ali 65,9%. Na 15. strani poročila beremo, da se sestavljalci ne spuščajo v to, koliko so obstoječi hišni sveti aktivni ali ne, čeprav bi bilo bolje če bi se spuščali tudi v to. Zaskrbljujoče je že namreč dejstvo, da se je lani posluževalo naročilnic samo 51 hišnih svetov. To pomeni, da je zelo malo hišnih svetov izkoristilo možnost neposrednega naročanja najnujnejših popravil za tekoče vzdrževanje hiš. Potemtakem ostanejo neizkoriščena še tako skromna sredstva za tekoče vzdrževanje.

Iz poročila tudi ni razvidno, kdo je – denimo – odgovoren za to, da stopnišča in drugi skupni prostori v nekaterih hišah niso bili prepleksani že sedem in več let in da niso bile zamenjane platnene zavese, ki so že dobesedno preperele. Stanovalci se upravičeno sprašujejo, kdaj bo že konec „žoganja“ med stanovanjskim podjetjem in hišnimi sveti, ki valijo krivdo drug na drugega.

Dobri del krivde za zanemarjenost hiš in okolja seveda odpade tudi na stanovalce in to predvsem v najemnih stanovanjih, kjer ni dovolj čuta in skrbi za skupne prostore in naprave. Včasih gre že kar za vandalsko izživljanje posameznih mladih objestnežev, ki brezobzirno uničujejo družbeno imovino. V nekaterih stolpnih in blokkih so taki „junaki“ dobesedno zažgali vse pozivne gumbice na dvigalih, polomili in pomendrali mladike na zelenicah, popackali židove s črno barvo in podobno.

Vemo pa, da so stroški za vzdrževanje naprav in za tekoče vzdrževanje hiš zelo veliki. V preteklem letu smo morali samo za popravilo dvigal odšteti 300.000 dinarjev.

Stanovanjsko podjetje Fond ima v upravljanju tudi 19 kurilnic za centralno ogrevanje. Zaradi onesnaženja ozračja v Ljubljani pa bo slej ko prej treba misliti na možnost priključka nekaterih kurilnic na mestno toplovodno omrežje. Stroški priključitve bi verjetno bremenili lastnike stavb in stanovalce.

Poglavje zase je vzdrževanje toplovodnih postaj v hišah, ki so priključene na toplarno. Vgrajeni materiali – cevi, ventili in druge inštalacije – so včasih nekvalitetni. Zato je pre-

skrba z vodo oziroma paro temu primerno pomanjkljiva. Tudi servisne storitve so včasih slabe, ker primanjkuje tovrstnih strokovnjakov. Skratka, vzdrževanje toplovodnih naprav je zelo drago. Po pravilniku (splošni pogoji za dobavo tople vode) iz leta 1969 je toplarna dolžna vzdrževati le regulacijske in merilne naprave, vse druge naprave, ki so v teh prostorih in služijo za razdelitev in odjem tople vode, pa je dolžan vzdrževati odjemalec. Zaradi takšne razdelitve odgovornosti pri vzdrževanju toplotnih naprav – ki pa so vse pod istim ključem – prihaja do pogostih nespornostov, preprirov in škode na inštalacijah.

Po omenjenem pravilniku obračunava toplarna odjemalcem mesečni pavšal za vzdrževanje priključka; ta znaša za vseh 35 postaj 7.400,00 din. Vsa popravila je treba plačati posebej. Za redni letni remont zaračunava toplarna še 50.000 din. Poleg tega morajo stanovalci plačevati za čiščenje vodnega kamna znesek, ki znaša za enkratno čiščenje samo ene postaje 1.800 dinarjev. Ker pa je ljubljanska voda zelo trda, je čiščenje potrebno tudi do štirikrat letno.



Na posnetku vidimo dve tekmovalni ekipi mladih članov Rdečega križa iz osnovne šole Polje z diplomami in darili Kolinske ter Žita

TEKMOVANJE MLADIH ČLANOV RK V PRVI POMOČI

Odlično pripravljene

Ob 25-letnici ustanovitve svetovne zdravstvene organizacije je občinska organizacija RK priredila III. občinsko tekmovanje mladih članov RK v prvi pomoči. Obsegalo je teoretično in praktično znanje.

Na tekmovanje so bili povabljeni predstavniki vseh družbenopolitičnih organizacij v občini, a se ga žal ni nihče udeležil. Vso pohvalo pa zaslužijo članice osnovne organizacije RK terena Kodelejevo, ki so nesebično priskočile na pomoč pri tehnični izvedbi tekmovanja.

Tekmovanje je bilo v soboto 14. aprila ob 8. uri v avli osnovne šole Ketteja in Murna. Tekmovalo je 9 ekip po 6 članov, in sicer z osnovnih šol Ketteja in Murna, Jožeta Mo-

škriča, Vide Pregarc in Polje po 2, z osnovne šole Sostro pa 1 ekipa.

Predavatelji so mlade tekmovalce, ki so se dela lotili z vso resnostjo in zagnanostjo, res odlično izvežbali.

Vse ekipe so se pred predpisanim rokom izpolnile tekmovalne pole in nato predhodno izrebane izvedle praktične vaje prve pomoči na živih modelih.

Da so bili tekmovalci res odlično pripravljene, dokazuje dejstvo, da je bil razpon med ekipami majhen in je znašal le nekaj točk.

Mladi tekmovalci so bili pogostje z malico, poleg tega pa so vsi dobili spominska darila, za katere so poskrbeli podjetji Kolinska in Žito pa občinski odbor RK Moste-Polje.

Prve tri ekipe so dobile tudi spominsko skupinsko darilo, tj. knjigo Revolucija in umetnost s primernim posvetilom.

M. J.

(Nadaljevanje s 1. strani)

Bežigrad in Ljubljana Moste-Polje dobijo potrebne informacije o tehniški popisi vsak dan, razen ponedeljka in sobote, od 12. do 14. ure in ob torkih od 15. do 18. ure na stanovanjskem podjetju Fond, Topniška 58.

Oddelka za gradbene in komunalne zadeve pri občinskih skupščinah Ljubljana-Bežigrad in Ljubljana-Polje bosta dajala pojasnila tudi ob ponedeljkih in sredo popoldne od 15 do 18. ure.

Izpolnjen popisni list je treba dostaviti pristojni občini do 15. julija 1973.

Z novim zakonom o davkih občanov (Ur. list SRS št. 7/72), ki se uporablja od 1. januarja 1972 dalje, so bile spremenjene tudi nekatere določbe na področju obdavčevanja stavb, ki jih je prej urejal zakon o prispevkih in davkih občanov (Ur. list SRS št. 7/69).

Bistveno spremembo je zakon uveljavil z določilom v 116. členu, ko je dotedanjo določbo oprostitev plačevanja davka skrajšal od 25 let na 10 let z besedilom: „Davka od stavb so oproščeni zavezanci – prvi lastniki novih stanovanjskih hiš oziroma stanovanj, in sicer za dobo desetih let“. Z zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o davkih občanov (Ur. list SRS št. 3/73) so bila določila o obdavčenju stavb še nekoliko spremenjena, tako da se ustrezni 143. člen sedaj glasi:

„Davka na premoženje, ki se plačuje na posest stavb, sočasno oproščeni prvi lastniki novih stanovanjskih hiš oziroma stanovanj in garaž, in sicer za dobo deset let. Za prvega lastnika se šteje tudi tisti, ki je tako stavbo podedoval.“

Oprostitev se prizna tudi za popravilne in obnovljene stanovanjske hiše oziroma stanovanja pod pogojem, da se je zaradi popravila ali obnove vrednost stanovanjske hiše

oziroma stanovanja povečala za več kot 50%.

Doba iz prvega odstavka tega člena se računa od prvega dne naslednjega meseca po izdaji dovoljenja za uporabo stavbe; za stavbe, za katere ni predpisano dovoljenje za graditev, pa do prvega dne naslednjega meseca, potem ko se stavba začne uporabljati. Za stavbe, ki se smejo zidati ali popravljati samo z dovoljenjem pristojnega organa, velja oprostitev le, če je lastnik stavbe dobil tako dovoljenje. Začasno oprostitev uveljavlja zavezanec z vlogo, ki jo vložijo pri davčnem organu.

Davek od premoženja se ne plačuje od cerkva, samostanov in drugih cerkvi pripadajočih stavb, če se ne oddajajo v najem ali brezplačno uporabo.

Oprostitev davka po tem členu se ne more priznati za stanovanjske prostore, ki se sezonsko ali občasno uporabljajo za počitek in oddih, kakor tudi ne za poslovne prostore, četudi so sestavni del stanovanjske stavbe.“

Za stavbe za katere je pričela teči obdavčitev v obdobju od 1. januarja 1965 do 1. januarja 1972, zavezancu torej ni potrebno vlagati zahtevkov začasno oprostitev, ker jim ta oprostitev pripada avtomatično že po samem zakonu. Ker torej oprostitev veljajo do izteka konkretno desetletnega roka, tem upravičencem dočasne oprostitev tudi po spremembi zakona v letu 1972 ni potrebno vlagati zahtevkov za priznanje oprostitev.

Z novim zakonom o davkih občanov (Ur. list SRS št. 10/72) in z njegovimi spremembami (Ur. list SRS št. 12/73) je bila s 1. januarjem 1972 ukinjena oprostitev plačevanja „davka na določene premoženjske predmete“ zunaj mestnega okoliša, razen od kmetijskih stanovanjskih stavb, ki se ne dajejo v na-

jem in so zunaj mestnega okoliša, pod pogojem, da so dohodki iz kmetijstva osnovni vir preživljanja članov gospodinjstva.

Na podlagi gornjih določil so lastniki stavb, za katere so bile davčne olajšave ukinjene, dolžni plačevati davek od stavb od 1. januarja 1972 dalje.

Davek na premoženjske predmete se plačuje:

- od stanovanjskih hiš, stanovanj in garaž po stopnji 14 %,
- od poslovnih prostorov po stopnji 20 %,
- od počitniških hiš po stopnji 30 %.

Davek se plačuje od vsake stavbe, ne glede na to, ali jo uporablja lastnik ali uživalec sam ali pa jo oddaja v najem. Osnova za ta davek je enoletni znesek stanarinske oziroma najeminske vrednosti, ki bi se dala doseči, če bi bila stavba ali stanovanje v družbeni lastnini.

Davek se plačuje po določilih 195. člena zakona o davkih občanov od izvršitve odmere v obliki akontacij. Zato bodo vsi zavezanci v mesecu juniju dobili odločbo o odmeri akontacij za leto 1972 in 1973 s položnicama za plačilo.

Višina akontacije bo določena na podlagi višine sedaj veljavnih najemnin in stopenj, predpisanih v odloku o davkih občanov (Ur. list SRS št. 7/73). Po ugotovitvi najemne vrednosti bodo zavezanci prejeli ustrezne odmere odločbe za leto 1972 in 1973 z obračunom vplačanih akontacij.

Podatki o stavbah in njihovih lastnikih bodo povzeti iz obstoječih evidenc ter naj bodo prizadeti občani pristojne organe opozorili na morebitne spremembe. Neupravičeno pravico do oprostitev plačevanja davka pa naj prizadeti občani uredijo v skladu z zakonom.

LITERARNI VEČER



Na nedavnem literarnem večeru učencev – članov literarnega krožka SKD Ketteja in Murna je bralo svoje prevence 12 mladih Kodeljevcov, ki tudi sicer objavljajo svoja dela v Šolskem glasilu Iskrice. Zvrstilo se je več pesniških poskusov in – zanimivo – uspešnejših proznih del.

Za popestritev soreda sta poskrbeli učenki glasbene šole, ki sta zaigrali na harmoniko in klavir več prijetnih skladb.

IZVLEČKI IZ POSLOVNIH POROČIL SKLADOV OBČINE LJUBLJANA MOSTE-POLJE ZA LETO 1972

Potreb mnogo – denarja malo

CESTNI SKLAD

Iz zaključnega računa cestnega sklada občine Moste-Polje za leto 1972 je razvidno, da so bili doseženi dohodki v višini 3.276.727 dinarjev, izdatki pa v višini 2.891.410 dinarjev, tako da znaša presežek 385.317 dinarjev.

Sredstva so uporabljena za ureditev Ceste II. grupe odredov (cesta je IV. reda), za ureditev križišča dveh cest IV. reda v Zadobrovi (Zadobrovska–Snebrska), za vzdrževanje prenesenih cest – Zaloška cesta in stari del Zasavske ceste – za obnovo asfalta na Zaloški cesti in na pločnikih, popravilo nekaterih mostov, vzdrževalna dela na krajevni cesti v Dolskem, izdelavo dokumentacije za vzdrževalna dela na krajevni cesti v krajevni skupnosti Klopce, dotacije KS za vzdrževalna dela na krajevni cestah (Klopce 60.000 din, Dolsko 30.000 din in Besnica 50.000 din), sofinanciranje ureditve ceste III. reda v Besnici, sofinanciranje gradnje podaljška Kajuhove ceste in mostu prek Ljubljane, sofinanciranje rekonstrukcije ceste IV. reda Zadvoj–Podmolnik (del), ureditev Rjave ceste – sofinanciranje, sofinanciranje gradnje mostu čez Dobrunjščico in prestavitve cevovoda, rekonstrukcijo odseka ceste med Zasavsko cesto in Kamnico ter za ureditev ceste v Zajčnji Dobravi – sofinanciranje del.

SKLAD ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA

Lani je sklad razpolagal s sredstvi v višini 500.863 dinarjev. Dotacija iz proračuna je znašala 435.000 dinarjev, ostale dohodke pa so tvorila prenesena sredstva iz leta 1971. V letu 1972 je bilo iz sredstev sklada izločenih 200.000 dinarjev za namensko kreditiranje kmetov. Seveda pa je bilo za kredite več interesentov, kot je

bilo na razpolago sredstev. Sklad je v sodelovanju z društvom proizvajalcev jagod organiziral razstavo jagod na Prežganju, na kateri so bili prikazani dosežki in uspehi v tej panogi kmetijske proizvodnje. Posebna pozornost je bila posvečena strokovnemu izobraževanju kmetov v hribovitih predelih občine. Organiziranih je bilo kar 30 predavanj, ki se jih je udeležilo več kot 500 kmetov. Organizirane pa so bile tudi strokovne ekskurzije ter dana pomoč pri nabavi sadik oziroma jagodičevja in pri nabavi črne in bele folije.

Iz sredstev sklada je bil nabavljen kovinski opaž in vibrator za izdelavo stolpnih silosov, ki ju sklad posoja kmetom – graditeljem. Sklad je financiral tudi skočnino – regresiral je nabavo plemenke živine ter nabavljal plemenjake za naravni prapust. Regresiral je tudi obresti za najete kredite, financiral gradbene načrte za novogradnje oziroma adaptacije govejih hlevov ter naprav za prevetranje sena. Lani so bili organizirani tudi različni demonstracijsko-gnojilni poizkusi.

SKLAD ZA POSPEŠEVANJE GOSTINSTVA IN OBRTI

V letu 1972 je sklad razpolagal z 820.851 dinarji. Obravnaval je 11 vlog zasebnih gostincev in obrtnikov. Štiri vloge so bile zavrnjene, pozitivno pa je rešil naslednje vloge:

Julka Anžič, zasebna gostilničarka Ljubljana, Pot na Fuzine 3, je za adaptacijo lokala dobila posojilo v višini 25.000 dinarjev; Franc Teme, mizar iz Slap, je za opremo delavnice prejel 40.000 dinarjev; Karl Grad, kmet iz Zg. Kašlja 89, je za novogradnjo gostinskega lokala prejel posojilo v višini 80.000 dinarjev; Stojan Zupančič,

zasebni gostilničar iz Dolskega je za adaptacijo del v gostinskem lokalu prejel posojilo v višini 25.000 dinarjev in Stane Keber, avtomehaničar iz Zadvoja, je za strojno opremo nove delavnice prejel posojilo v višini 50.000 dinarjev.

SKLAD ZA DRUŽBENI STANDARD

Najpomembnejši nalogi, ki jih je zasnoval sklad v svojem kratkoročnem programu, sta izgradnja nove športne dvorane na Kodeljevem ter dograditev umetnega drsališča v Zalogu. Z gradnjo športne dvorane smo pričeli lani. V prvi fazi je bilo vloženih 3,8 milijona dinarjev, ki so jih prispevale delovne organizacije po lanskoletnem finančnem načrtu. Če hočemo dvorano dokončati in jo usposobiti za različne športe (rokomet, košarka, odbojka ipd.), bo potrebno tudi letos zagotoviti nadaljnjih 2,5 milijona dinarjev. Postopoma se bo treba lotiti tudi gradnje spremljajočih objektov (sanitarije, savna, kopalnice, garderobe ter vse druge pritlikline, ki jih potrebuje takšen velik športni objekt).

Umetno drsališče v Zalogu gradimo že 6 let. Doslej je bilo v ta objekt vloženih že precej sredstev. Finančni načrt kaže, da bi bilo potrebnih še 910.000 dinarjev. Seveda bi srestva prispevali še drugi, predvsem Papirnica Vevče. Če bi skupščina sklada zagotovila 400.000 dinarjev in prav toliko Soseska, bi potrebovali še 1.100.000 dinarjev, ki jih bo moral gradbeni odbor poiskati drugod. S tem bi drsališče povsem usposobili – seveda brez spremljajočih objektov.

Tako kot vsako leto je tudi letos nekaj sredstev v višini 50.000 dinarjev namenjenih sofinanciranju raznih vzdrževalnih del na letnem kopalnišču Kodeljevo – predvsem za namestitve nekaj novih tušev ob kopalnišču. Del sredstev (50.000 din) pa je namenjenih za ureditev športnih objektov v Zajčji Dobravi. Znano je namreč, da se na tem območju oblikuje prvi krajinski park v občini.

Za vzdrževanje raznih športnih objektov na območju občine je namenjenih 320.000 dinarjev, kar bi bilo dovolj za njihovo normalno delovanje. Ta sredstva se prenesajo na občinsko zvezo za telesno kulturo.

Za razne druge izdatke je namenjenih 150.572 dinarjev. Sklad ima za leto 1973 na voljo 3.751.572 dinarjev.