

Osnutek

Na osnovi ... člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. ...) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana-Siška na ... seji zbora združenega dela in ... seji zbora krajevnih skupnosti, dne sprejela

ODLOK o sprejetju dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka Mes 8/1 — Svetje

1. člen

Sprejme se dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MeS 8/1 — Svetje, ki jo je izdelal GIPOSS Inženiring — TOZD AZA pod št. projekta 227/83 maja 1984.

2. člen

Dokumentacija iz prejšnjega člena načrtuje dopolnilno gradnjo stanovanjskih objektov, doma upokojeencev in spremljajočih naprav v južnem delu zazidalnega otoka MeS 8/1 — Svetje, ki je na jugu omejeno z Medvoško cesto, na vzhodu z Donovo cesto, na severu z lokalno Cesto na Svetje, na zahodu pa z železniško progo.

3. člen

Območje MeS 8/1 — Svetje je pretežno že pozidano območje, namenjeno gradnji stanovanj in spremljajočih dejavnosti.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom, organizacijam in skupnostim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Št.:

Datum:

**Predsednica skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tominišek**

Obrazložitev:

Ob čedalje večji družbeni skrbi za varovanje kmetijskih zemljišč je bilo v minulem obdobju potrebno preveriti možnosti dopolnilne gradnje v delno že zazidalnih območjih. Med najbolj perečimi so potrebe po zazidljivih zemljiščih na območju Medvod, kjer trenutno ni nobenega območja, kjer bi lahko gradili organizirano blokovno gradnjo. V pripravi je sicer zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka MeS 7/3 — Preska, vendar je njegovo dokončno sprejetje načrtovano šele na osnovi ponovne razprave o dolgoročnem konceptu rabe prostora do leta 2000. Ta razprava je že v teku, zato ocenjujemo, da bo na osnovi doslej usklajenih stališč možno s sprejetjem zazidalnega načrta za MeS 7/3 — Preska zaključiti v prihodnjih mesecih, kar bi pomenilo, da bi bilo takajšnje blokovno stanovanje možno zgraditi v naslednjem srednjeročnem obdobju.

Pač pa so sedanje potrebe delovnih organizacij z območja Medvod po stanovanjih že tolikšne, da je bilo potrebno za vmesno obdobje poiskati možnosti organizirane stanovanjske gradnje. KS Medvode je zato predlagala naj bi preverili možnost dopolnilne stanovanjske gradnje na območju zazidalnega otoka MeS 8/1 — Svetje, in sicer v njegovem južnem delu, kjer je bilo v preteklosti zgrajeno naselje organizirane blokovne gradnje. Po mnenju pristojnih strokovnih služb bi bilo spričo sorazmerno redke zazidave utemeljeno v tem naselju dodatno načrtovati še nekaj stanovanjskih stavb, s čemer se vedno ne bi presegli gostote, kot je sicer običajna v podobnih naseljih organizirane gradnje.

V lanskem letu je bil naročen zazidalni načrt, ki naj bi določil pogoje za dopolnilno stanovanjsko gradnjo na območju Svetja. Programski del zazidalnega načrta je bil po predhodnem soglasju

KS Medvode z določenimi pripombami potrjen na 105. seji izvršnega sveta 12.3.1984. V aprilu letos je izdelovalec dokumentacije predložil tehnični del zazidalnega načrta, v katerem so bile upoštevane pripombe, podane ob razpravi o programskem delu. Edina predhodno izražena pripomba, do katere zazidalni načrt dotlej še ni uspel opredeliti svojega dokončnega stališča je bila tista, ki je zahtevala ponovno preverbo možnosti izgradnje objektov 2A in 2B (zapolnitev vrzeli med obstoječima blokoma na pobočju), in sicer zaradi obstoječih naravnih ovir na tem območju.

V aprilu je bilo s strani stanovalcev sosednjih hiš posredovano pismo sporočilo o nasprotovanju gradnji predmetnega objekta. O tej pripombi so bili obveščeni izdelovalci zazidalnega načrta, ki so nato dodatno k ostalemu razgledanemu gradivu v prostorih KS Medvode razstavili tudi maketo ožjega območja, na katerem je bil načrtovan nov objekt.

V času pred dokončanjem tehničnega dela zazidalnega načrta je bil izražen interes društva upokojeencev, temelječ na njihovih potrebah in finančnih možnostih (SPIZ), za gradnjo doma upokojeencev odprtega tipa, in sicer kot nadomestila za tistega, ki naj bi bil po prvotnih predvidevanjih sicer zgrajen v Preski. V gradivu je nova lokacija tega objekta načrtovana na mestu sedanjega otroškega igrišča v vzhodnem delu naselja (objekt št. 3). V tem primeru bi bilo otroško igrišče urejeno na okoliških zelenicah.

Dokumentacija predlaga dopolnitev veljavnega zazidalnega načrta z naslednjimi stanovanjskimi objekti, ki se po oblikovanju in gabaritih prilagajajo tistim v neposredni sosesčini:

— objekt 1 S je predviden v skrajnem jugovzhodnem delu območja, v bližini križišča Medvoške in Donove ceste. Po oblikovanju je to stolpič enak tistim, ki so že zgrajeni v sosesčini,

— objekti 2A, 2B, 2C, 2D, 4A, 4B, 4C, 4D in 4E so načrtovani na ježi južno od Ceste na Svetje, po višini pa so prilagojeni sosednjim že zgrajenim objektom,

— objekt 3 na mestu sedanjega otroškega igrišča, načrtovan kot dom upokojeencev odprtega tipa.

— objekt 5 SD zahodno od obstoječega samskega doma je načrtovan kot objekt malih stanovanj.

Podrobnejši pregled načrtovanih zmogljivosti po posameznih objektih je razviden iz spodnje tabele.

Objekt	Oznaka	G	1 S	2 S	3 S	4 S	Skupaj
1. STOLPIČ	1 S	4	1	19			24
2. ST. BLOK	2 A		4	2		2	8
3. ST. BLOK	2 B		6	4			10
4. ST. BLOK	2 C		5	3	1		9
5. ST. BLOK	2 D		3	3	1		7
6. DOM UPOK.	3		38				38
7. ST. BLOK	4 A		7	5	1		13
8. ST. BLOK	4 B		7	5	1		13
9. ST. BLOK	4 C		7	7	1		15
10. ST. BLOK	4 D		7	5	1		13
11. ST. BLOK	4 E		5	3	1		9
12. OBJ. MAL. STAN.	SD	4	1	13			18
SKUPAJ:		8	91	69	7	2	177

Vsak od novo predvidenih objektov ima načrtovane tudi pripadajoče parkirne površine, iz grafičnega prikaza dopolnitev zazidalnega načrta pa je razvidna točna lokacija načrtovanih objektov.

Izvršni svet je na svoji 114. seji dne 9.5.1984 sprejel sklep o javni razgledni izdelane dokumentacije, in sicer v prostorih KS Medvode in v občinski stavbi. Pričetek javne razgledne je bil 2. junija, tridesetdnevni rok pa poteče 2. julija.

Spričo potrebe po čimprejšnjem pričetku gradnje stanovanj za delavce medvoških delovnih organizacij, je osnutek odloka predložen že za julijsko sejo skupščine občine.

Zaradi dolžine časa, potrebnega za pripravo delegatskega gradiva in posredovanje le-tega delegatom, je bila obrazložitev pisana še pred zaključeno javno razglednjo in javno razpravo. Vsebinska pripomba in pojasnila nanje bosta pripravljena v začetku julija po zaključeni javni razgledni ter bodo posredovani delegatom naknadno. Tako je bilo dogovorjeno tudi na sestanku v KS Medvode, ki je bil 14. junija 1984.

Izvršni svet je o osnutku odloka razpravljal na svoji 121. seji, dne 18.6.1984 in sprejel sklep, da ga predlaga delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet