

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXII. — Izdan in razposlan dne 17. junija 1872.

79.

Postava od 20. marca 1872,

o obnavljanju zemljiško-zastavnih vpisov (hipotekarnih inškrpcij) in o zглаševanju ter izpreminjanju hipotekarnih pravic na Dalmatinskem

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako :

§. 1.

Vpisu hipotekarnih pravic v hipotečnih in notifičnih knjigah po Dalmatinskem trpi moč, ako se vpis ne obnovi, tudi tedaj, kadar se te pravice opirajo na prenotacijo ali na vpis po zvršilnem (eksekucijsnem) potu dobljen, samo deset let.

Doklej trpi moč vpisov.

Desetletje za moč kacega vpisa, njegovega obnovila, ali ponovitve tacega obnovila mine s tistim dnevom po pratiki, ki se ujemlje z dnevom, katerega je kdo prošnjo vpолоžil o vpisu, oziroma o obnovi vpisa.

§. 2.

Zdanji vpisi, katerim bi obnovni rok po §. 1 tega zakona bil že minil ta čas, ko ta zakon začne veljati, ali bi dotekel v dveh letih po tem času, smejo se še obnoviti, dokler ti dve leti ne mineta.

Obnavljanje starih vpisov.

§. 3.

V roku, kateri je postavljen v §. 2, treba tudi hipotekarne, kako nepremično posestvo na Dalmatinskem ležéče, neposrednje ali v imenu podzastave obtežujoče pravice, katere so kakor molčálne hipoteke še iz časa, predno se je vvédel občni državljanski (civilni) zakonik, zaradi vpisa zglasiti, a generalne hipoteke, če so tudi vpisane v kako hipotečno ali notifično knjigo, zaradi izpremenitve v špeciálne hipoteke.

Zглаševanje molčálnih (molčlib), izpreminjanje generalnih hipotek.

§. 4.

Nasledki zamude.

Ako se obnova (§§. 1, 2) zamudi, vpis zaradi tega moč izgubi.

Zamuda zglasitve ima ta nasledek, da ne bode móči hipotekarne pravice, o kakoršnih govori §. 3, ni pozneje vpisati dati, niti jej drugače veljave dobiti.

§. 5.

Utesnjena moč novega vpisa.

Na podlogi tega zakona vsled obnove ali zglasitve opravljen vpis ne predrugačuje v ničemer obstanka in vsebine pridobljenih pravic, niti nima nikacega vpliva na njih zasterélost.

Zlasti ne izpreminja obnovilo vpisa v ničemer pravnih močij prejšnjega vpisa, niti ne more torej odstraniti nedostatkov, katere je tak vpis imel na sebi, predno se je obnovil.

§. 6.

Določilo pristojnosti ali oblastnosti.

Prošnja za obnovo kacega vpisa ter tudi zglasitev je vpomagati pri tistem hipotečnem ali notifičnem uradu, v katerih okoliši leži obremenjena nepremičnina.

§. 7.

Kaj treba k prošnji na obnovo in k zglasitvi.

Kadar prosi obnove kdo tak, ki nij hipotekarni upnik, kateri je bil dobil prvotni vpis, naj verodostojno dokaže svojo pravico do te prošnje. Tudi naj prosnik pridene potrdbo o obstanku vpisa. Ako je vpis v knjigah tistega urada, pri katerem kdo prosi obnove, dovolj bode, da se zaznamená tisto mesto v knjigi, kjer je ta vpis.

Tudi pri zglasitvi je izkazati pravico do prošnje, ter na tanko povedati obremenjena posestva in čas, odklé se zahteva hipotekarna pravica.

Kadar se zglašuje molčalna hipoteka, treba vrhu tega naznaniti še pravno podstavo, na kateri stoji zahtevana hipotekarna pravica, ter pridejati pisma, na katera se opira sproženi zahtevek.

§. 8.

Pravica do prošnje.

Podzastavni upnik ima pravico storiti vse to, kar je po tem zakonu storiti glavnemu upniku, da si ohrani pravice.

A s tem, če podzastavni upnik v imenu glavnega upnika prošnja vpoloži, nij odvezan dolžnosti, dalje storiti vse óno, kar mu je treba, da si ohrani sam svoje hipotekarne pravice.

§. 9.

Kadar ima več oseb skupaj eno hipotekarno pravico, bode to, kar stori en soupravičec v ta namen, da po tem zakonu zagotovi hipotekarno pravico, imelo moč in hodilo na korist tudi ostalim soupravičencem.

§. 10.

Hipotečni, oziroma notifični urad naj pretrese, je li izpolnjeno, kar veleva §. 7 o potrebnostih k prošnji zaradi obnove ali zglasila; a sicer je s to prošnjo na tanko tako uradovati kakor sè zaprosbo prvega vpisa.

Kako se postopa s prošnjo.

Ako se dovoli, opraviti je vpis tako, kakor nov vpis; kadar se dela vsled zglasitve dovoljen vpis, naj se naznani še čas, od katerega prosnik zahteva hipotekarno pravico.

Če se prošnja zavrne, treba to na kraji vpisa, katerega se tiče prošnja, in kadar se stvar suče okolo molčalne hipoteke, tedaj v posebnem temu odménjenem zaznameniku zabeležiti za tega delj, da bode prosniku ohranjen rok, ako bi si s pritožbo dobil dovoljenje. To zabeležbo je brž uradoma izbrisati, kadar se rešilo upravokrépi. Zavračeválno rešilo naj se takój sestavi v taki obliki, da bode pripravna v naznanilo stranki, ter naj razodene tudi razloge ali uzroke.

§. 11.

Dovoljujoča rešitev se prosniku uradoma ne naznanja; njegova skrb bodi, da sam pride k uradu po potrdilo vpisa in po izročena pisma.

Naznanjevanje o rešilu.

Odpravek zavračeválnega rešila treba s prilogami vred proseči stranki, če v 24 urah po dnevi, katerega se ta odpravek naredí, po te spise sama ne pride, vročiti po okrajnem sodišči, pod katero ta stranka spada po svojem stanovišči.

§. 12.

Proti zavračeválnemu rešilu je stranki, katera je prošnjo vpoložila, celih 14 dnij po dnevi, katerega je prejela naznanilo, odprt utečaj do višjega deželnega sodišča.

Utečaj (rekurs).

Proti temu, kar izreče višje deželno sodišče, nij nikacega pravnega pomočka.

§. 13.

Rokóvi, v tem zakonu ustanovljeni, ne morejo se posameznim strankam podaljšati.

Rokóvi (brišiti).

Ako kdo zamudí rok, ne bode na prejšnji stan postavljen.

§. 14.

Roku, določenemu v §. 2, naj začetek in konec postavi razglas pravosodnjega ministra, v katerem naj bodo dotični dnevi po pratiki na znan dani.

Pravosodnji minister sme po nasvetu višjega deželnega sodišča, dovprašavši deželnega odbora, dovoliti, da se ta rok, ako je po občnih razlogih tako potrebno, za obnove vpisov, v §. 2 oménjene, in za zglasitve, v §. 3 zapovedane, pozneje podaljša.

§. 15.

Oprostilo od pri-
stojbin.

Vse vloge, ki jih stranke zaradi obnavljanja vpisov, oménjenega v §. 2, ter tudi zaradi zglasíl, zapovedanih v §. 3, podajó, in njih priloge, potem vsi dotiáni spisi sodišč, hipotečnih in notifičnih uradov, prosti bodo kóleka (štemplja), vsakoršne pristojbine in poštarine.

§. 16.

Zvršitev.

Zvršiti ta zakon je naročeno ministrom za pravosodje, finance in trgovino.

V Gedelovu, dne 20. marca 1872.

Franc Jožef s. r.

Auersperg s. r. **Banhans** s. r. **Glaser** s. r. **Pretis** s. r.