

Datum: 21. 10. 1982

SKRAJŠANI ZAPISNIK

3. seje zbora uporabnikov, ki je bila dne 14. 10. 1982 ob 14.30 v sejni dvorani Sob Ljubljana-Siška, Trg prekomorskih brigad 1.

Sejo je vodil predsednik zbora uporabnikov tovariš Gorazd Blaznik.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 2. seje zbora uporabnikov.
 2. Informacija o poteku samoupravne organiziranosti skupnosti stanovalcev.
 3. Predlogi in vprašanja delegatov.
- Dnevni red je bil soglasno sprejet.

1. Potrditev zapisnika 2. seje zbora uporabnikov

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je bil sprejet naslednji

sklep:

Potrdi se zapisnik 2. seje zbora uporabnikov.

2. Informacija o poteku samoupravne organiziranosti skupnosti stanovalcev

Uvodno obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podal tovariš Nikolaj Loboda, predsednik odbora za gospodarjenje.

Pismene pripombe so dostavili KS Ljubo Šercer, konferenca, št. 22 in 23 LEK, KS Koseze.

Delegati, ki so sodelovali v razpravi, so bili predvsem mnenja, da glede na to, da še vedno ni dovolj hiš organiziranih v skupnosti stanovalcev, da je za to kriva SZDL in SSS, češ da nista izpolnili svojih obveznosti.

Delegat iz krajevne skupnosti Koseze je poudaril, da so se stanovalci hoteli organizirati, vendar za to niso imeli pogojev in da v mnogih hišah niso bile narejene otvoritvene bilance.

Po končani razpravi so si bili delegati enotni, da bi bilo treba sklicati poseben sestanek zbora uporabnikov v zvezi s problematiko ustanavljanja skupnosti stanovalcev.

Seja je bila zaključena ob 15.30.

Zapisnikar
Barbara Krištof

Predsednik
zbora uporabnikov
Gorazd Blaznik

POROČILO o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za obdobje I.—IX. 1982

Poslovno poročilo za obdobje I.—IX. 1982 prikazuje realizacijo za:

- I. sredstev gospodarjenja s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini
- II. sredstva vzajemnosti
- III. sredstva solidarnosti
- IV. sredstva prenove

Poudarek v tem poročilu je predvsem na sredstvih gospodarjenja s stanovanjskimi hišami.

Prikaz sredstev za gospodarjenje v obdobju 1. 1.—30. 9. 1982 je razviden iz priloženih tabel 1, 2, 3, 4, 5, ki so enotno določene za pripravo poročil v skladu z republiško metodologijo planiranja. Tabele so ustrezno prilagojene glede na časovno obdobje poročanja in specifikacije poslovanja v skladu s finančnim načrtom.

Ločeno so prikazane obveznosti in sredstva samostojnih skupnosti stanovalcev (tabela, št. 3 a). Glede na

to, da samostojne skupnosti stanovalcev, kljub pozivom, niso posredovale podatkov o realizaciji sredstev gospodarjenja, poslovno poročilo zajema le realizacijo skupnosti stanovalcev, za katere izvaja strokovna služba posle. Ker samoupravna stanovanjska skupnost še vedno upravlja s celotnim stanovanjskim skladom na območju občine, strokovna služba predlaga, da SSS preko svojih organov naloži vsem skupnostim stanovalcev, katere izvajajo same vsa opravila pri gospodarjenju, da redno dostavljajo podatke o delu (realizacija plana stanarin in ostalo). Stanovanjska skupnost bo le tako lahko vodila enotno politiko za celoten sklad v občini. Obvestiti je potrebno tudi službo družbenega knjigovodstva, da predpiše obrazce za bilance skupnosti stanovalcev. (Dosedanji obrazec in bilanca za SDK je le 1-krat letno ob zaključnem računu in ne zajema vseh podatkov, ki so prešli iz SSS na skupnosti stanovalcev).

I. STANARINA

a) Tekoče leto

	Fakturirana stanarina	Plačana stanarina	% realiz.
Skup. stanovalcev, za katere izvaja dela strokovna služba	67,468.089	58,297.672	86,41
Samostojne skupnosti stanovalcev (planska obv.)	2,864.293	—	—
Skupaj za	70,332.382	58,297.678	82,89

V primerjavi s planom za leto 1982 predstavlja fakturirana stanarina 71,05 %, plačana pa 61,39 %.

Vzroki za nizko realizacijo so:

— datumski zamiki vselitve novozgrajenih stanovanj,

— neplačila stanarine (dolžniki),
— nerazpolaganje podatkov o realizaciji sredstev samostojnih skupnosti stanovalcev (fakturirana stanarina teh hiš znaša v obdobju I.—IX. 1982, v primerjavi s skupno fakturirano v občini, 4,07 %).

Strokovna služba je samostojnim skupnostim stanovalcev 15. 7. 1982 posredovala poziv za nakazilo sredstev, ki se združujejo za skupne programe, priloženo strukturo stanarine ter navedbo žiro računov.

Na ta poziv ni bilo odziva (sredstva niso bila nakazana), zato smo pripravili ponovni poziv in navedli tudi zneske obveznosti, tudi tokrat brez uspeha. Strokovna služba bo v zadnjem kvartalu tega leta začela ukrepati v skladu z zakonom o zavarovanju plačil med uporabniki družbenih sredstev.

b) Pretekla leta

Dolgovi za stanarino v znesku 4,002.369 din do 31. 12. 1979 in za leti 1980—1981 v znesku 5,093.919 din so planirana v celoti. Realizacije za občino, tudi mestni program.

Amortizacija lokalov je zaradi stare, nepovečane najemnine le 13,63 %, realizacija delitve je izračunana iz najemnine po planu delitve najemnine in ne od vrednosti, kot je predpisano.

Odplačilo anuitet za kredite predstavljajo odplačila najetih kreditov za gradnjo ali nakup stanovanj pri LB in kredit za sanacijo objekta C-2 v Draveljski gmajni.

Modernizacija, oziroma sredstva zanjo se še ne oblikujejo, ker najemnina ni povečana.

Sredstva vzdrževanja v stanovanjskih hišah so prikazana skupno za mala in velika popravila, in sicer za pretekla leta kot tudi za tekoče leto. Izpad realizacije je zaradi neplačanih dolgov.

Stroški upravljanja — postavke predstavljajo stroški:

- delovne skupnosti in delegatskega sistema stanovanjske skupnosti,
- zveze stanovanjske skupnosti
- in strokovne službe Staninvesta.