

ko je bil zazidalni načrt končno sprejet pa je skupina krajanov vložila pritožbo na komisijo za vloge in pritožbe pri skupščini SRS, kar pomeni ponovno odlaganje že tako zapoznelega pričetka gradnje.

Na Poljanah je predvidena tudi gradnja doma mladine v gostinstvu in turizmu, vendar tudi ta projekt kasni in sicer predvsem zaradi neurejenih lastniških razmerij z lastniki garaž, kar je sedaj v postopku. SOB Ljubljana Center bo verjetno morala najprej ugotoviti splošen družbeni interes in šele nato izvršiti razlastitev.

Obstaja tudi problem mostu čez Grubarjev kanal, kate-rega del je bil podrt pri gradnji Karlovškega mostu. Kljub protestom krajanov, zahtevi sveta KS, zahtevi delegacije KS Poljane, most, ki omogoča krajanom prehod proti Golovcu, še ni popravljen. Menim, da to zahteva politično in materialno odgovornost pravne osebe kot tudi odgovornih poslovodnih organov.

LUDVIK KREČ (tajnik KS Stari Vodmat):

»Pri nas imamo zazidalni načrt že potrjen in zajema majhne kare, ki ga omejujejo Grablovičeva, Potrčeva, Močnikova in Sketova ulica. Načrt predvideva gradnjo dveh stanovanjskih blokov,



kar tudi že teče. Težave so bile predvsem z lastniki stavb, predvidenimi za rušenje, nadalje v preskrbi nadomestnih stanovanj in s pravno imovinskim postopkom, ki pa gre že proti koncu. En blok je že v gradnji, za drugega pa že pripravljajo zemljišče. Investitor je IMOS, izvajalec pa je KRAŠKI ZIDAR iz Sežane. Stavbi bosta devet etažni. Blok, ki je že v gradnji, je odkupila JLA, stanovanja drugega bloka pa bodo v prosti prodaji. Skupno bo tu 174 stanovanj. Pri pripravah za gradnjo sta si svet potrošnikov in krajevna skupnost prizadevala, da bi bili v pritličju poslovni prostori, predvsem za preskrbo, obrt in servisne dejavnosti, vendar nam to ni uspelo, saj ni bilo interesov za odkup prostorov. Tako bo v prvem bloku v pritličju stanovanjsko podjetje JLA, v drugem pa bo del prostorov namenjen krajevni samoupravi in družbenopolitičnim organizacijam. Manjši prostor bo verjetno odkupilo tudi trgovsko podjetje BONBONIERA. Priprave so šle skozi vse postopke, predvidene z zakonom, in bistvenih pripomb ni bilo. Težave so nastopile šele ob izvajanju.

Del Starega Vodmata velja za področje mirovanja. Tu so predvsem starejše hiše in ni dovoljena nobena dograditev oz. večje obnove. Stanovalci so zaradi tega nezadovoljni in

potrebno bo pristopiti k izdelavi novega zazidalnega načrta. Teče tudi že gradnja prizidka k vzgojno varstveni organizaciji, kar bo zagotovilo nadaljnjih sto dvajset mest za otroke. Dela potekajo po načrtu in bodo predvidoma zaključena julija letos.

FRANC LAMUT (Prule):

»Zazidalnega načrta v Prulah še nimamo, je pa svet krajevne skupnosti dal pobudo za izdelavo. Avgusta 1978 smo dali temu poseben poudarek. Ustanovili smo komisijo za varstvo okolja in komunalne zadeve in komisijo za programiranje in planiranje razvoja krajevne skupnosti. Obe komisiji sta si za srednjeročno nalogo zadali zazidalni načrt za območje Prul. Po posvetu z ustreznimi organi smo dosegli tudi soglasje za izdelavo načrta. Na osnovi pogovora z občani in političnimi organi oblikujejo svoja stališča tudi samoupravni organi krajevne skupnosti.

Po pripravi grobih idejnih osnutkov bomo s širšo družbeno akcijo na področju KS skušali najti najustreznejšo rešitev, ki naj bi ustrezala tako občanom, kot celotni mestni skupnosti.

JOŽE ŠAGER (Gradišče):

»V krajevni skupnosti Gradišče je trenutno najbolj aktualna naloga, ki zadeva krajanje, njihove družbenopolitične organizacije in samoupravne organe v krajevni skupnosti razprava in oblikovanje predlogov za sprejem zazidalnega načrta za območje otoka CI/2.

Z ozirom na dosedanje izkušnje v pristopu za obravnavanje podobnih vprašanj smo tudi k sedanji javni razpravi in oblikovanju predlogov pristopili organizirano in sicer že v mesecu novembru 1978. Začetek obravnave teh vprašanj je bila skupna seja izvršnega sveta skupščine občine in predstavnikov krajevne skupnosti, kjer je bil obravnavan osnutek načrta. Tej obravnavi in ugotovitvam, da mora pri



oblikovanju zazidalnega načrta sodelovati najširši krog krajanov, je sledil dogovor v predsedstvu krajevne konference SZDL Gradišče, da o predlogu najprej razpravljajo člani komisije za urejanje prostora, komunalno gospodarstvo in družbeno planiranje pri svetu krajevne skupnosti, nato razširjena seja skupščine delegatov krajevne skupnosti skupaj s predstavniki družbenopolitičnih organizacij. To je bilo opravljeno in na osnovi številnih pripomb so bila sprejeta izhodišča za nadaljnjo najširšo javno razpravo. Pri tem so bili krajanom in predstavnikom delovnih organizacij in ustanov v veliko oporo stališča in sklepi o idejnopoličnih izhodiščih za urejanje prostora in okolja na območju



mesta Ljubljana in nalogah komunistov pri tem.

11. januarja 1979 so o predlogu zazidalnega načrta razpravljali člani ZK v krajevni skupnosti Gradišče. Po obrazložitvi načrta so dali vrsto

tehtnih pripomb, čeprav tudi nasprotujočih si predlogov in končno menili, da osnutek načrta, tak kot je sedaj, še ni zrel za obravnavo na zborih delovnih ljudi in občanov. Ta čas je osnutek načrta razgr-

njen tudi v prostorih krajevne skupnosti Gradišče, kjer krajanje pripombe tudi zapisujejo. Vse dosedanje predloge in pripombe na osnutek načrta bomo posredovali predlagatelju.

Tomaž Erhovnik

Javna razgrnitev CO-1-21

Glede na potrjene programske osnove in sprejeti terminski plan izgradnje Zdravstvenega doma Ljubljana Center, ki se bo gradil v zazidalnem otoku CO-1-21, je v izdelavi zazidalni načrt za omenjeni zazidalni otok.

Kot del postopka sprejemanja zazidalnega načrta je v teku javna razprava ob javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta, ki je v prostorih KS Tabor.

Programski in tehnični del zazidalnega načrta CO-1-21 obdeluje razvoj predela med Masarykovo cesto, Metelkovo ulico, Slomškovo ulico in Resljevo cesto.

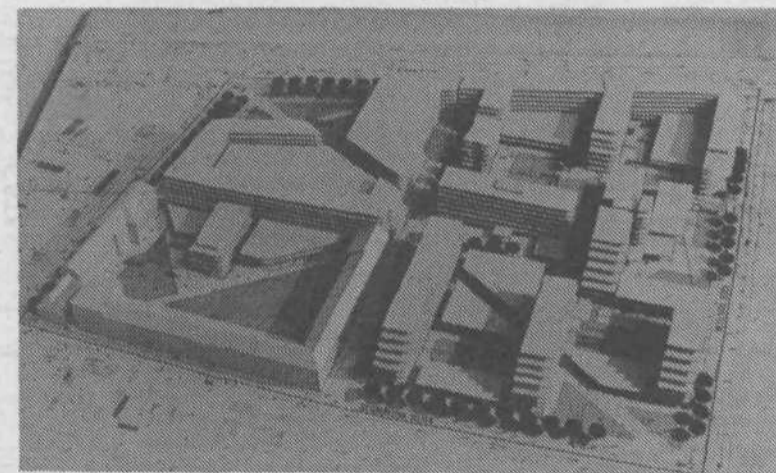
Ta predel poznamo kot predel Mestne plinarne, Kemo-farmacije in Vege, nekaj stanovanj ob Slomškovi in Kotnikovi ulici in predel skrajno slabe izrabe, z močno dotrajanimi objekti v severovzhodnem predelu. Na osmih in pol hektara zemljišča je ca. 46.180 m² bruto etažnih površin, pri čemer so vštete vse lope, drvarnice, skladišča in razni provizoriji, ki jih je kar za okrog 26.000 m². Izraba predela na robu mestnega središča je skrajno nizka in neustrezna.

Pri razmišljanjih o razvoju predela pa je potrebno ugotoviti, da ca. 140.000 m² možnih novih površin ni kratkoročna, ampak dolgoročna naloga. Zato je poudarek predvsem na srednjeročnem obdobju, to je petletni zazidalni program. V predelu ob Metelkovi ulici je programirana izgradnja osrednjega objekta v tem zazidalnem otoku, to je Zdrav-

stvenega doma Center, ki ga bomo s sredstvi samoprispevka II. pričeli graditi letos jeseni, v neto izmeri okrog 8500 m².

Celoten Zdravstveni dom je predviden na okoli 15.000 m² etažnih površin z zelenim trgom pred objektom, dopuščena pa je tudi možnost dolgoročnega razvoja.

Na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice je programirana izgradnja večjega



sodobnega proizvodnega objekta Statistike, t. j. republiške ustanove.

V srednjeročnem obdobju je potrebna dokončna ureditev proizvodnih pogojev Iskré-Vege. Sproščeno ob-

močje Plinarne je aktualno za izgradnjo deloma s stanovanji, poslovnimi površinami, trgovino v pritličju in parkirno hišo, kajti poudariti moramo izredno pomanjkanje parkirnih mest na zahodu (SPIZ, Železniška direkcija, RTV, Intertrade, hotel Turist itd.) in neposredno bližino železniške in avtobusne postaje.

Stanovanja v predelu ostanejo in se uredijo stanovanjske zelene površine na zamenjarjenih vrtovih.

Več najbrž v srednjeročnem obdobju (5 let) ne bomo mogli uresničiti. Zato je zazidalni načrt treba pojmovati skrajno življenjsko, elastično in prilagodljivo.

Zato so za dolgoročno obdobje oblikovane le vsébinske usmeritve, ki jih bomo vedno preverjali in dopolnjevali. V načelu naj ne bi ob hrupni Masarykovi in Resljevi cesti gradili stanovanj, ampak predvsem trgovine v pritličju, nad njimi pa poslovne in podobne prostore, v mirnem zaledju pa predvsem stanovanja, razen v pritličjih, kjer lahko dobijo mesto servisi, mirna obrt in proizvodnja. Računamo, da bi lahko v predelu pridobili do 700 novih stanovanj in bi tako ustavili padanje števila prebivalstva občine. Stanovanjski objekti imajo življenjske pogoje, ki so enaki ali boljši od obstoječih v mestnem središču, saj je programiranih več zelenic in taka ureditev prometa (t. j. robna), da stanovanja niso prizadeta.

AB