



URADNI LIST

LJUDSKE REPUBLIKE SLOVENIJE

Leto XIV

V LJUBLJANI, dne 28. marca 1957

Številka 9

VSEBINA:

39. Uredba o ustanovitvi komisije za porazdelitev proračunskih sredstev, določenih za znanstvena raziskovanja.
40. Pravilnik o minimalni ureditvi in opremi gostinskih obratov.
41. Odredba o preprečevanju čebelnih kužnih boleznih pri vzreji in prodaji čebel-matic.

Odloki ljudskih odborov:

43. Odlok o vodnem skladiu okraja Koper.

46. Odlok o gradbenih okoliših v občini Medvode.
47. Odlok o gradbenih okoliših v občini Mengeš.
48. Odlok o gradbenih okoliših v občini Moravče.
49. Odlok o gradbenih okoliših v občini Maribor-Center, ki jih obravnava vodilni regulacijski načrt mesta Maribora.
50. Odlok o gradbenih okoliših v občini Maribor-Tašor, ki jih obravnava vodilni regulacijski načrt mesta Maribora.
51. Odlok o gradbenih okoliših v občini Maribor-Tezno, ki jih določa vodilni regulacijski načrt mesta Maribora.

39.

Na podlagi 52. člena zakona o državni upravi je Izvršni svet Ljudske skupščine LR Slovenije izdal

UREDBO

o ustanovitvi komisije za porazdelitev proračunskih sredstev, določenih za znanstvena raziskovanja

1. člen

Ustanovi se komisija za porazdelitev proračunskega kredita v znesku 30.213.000 din, ki je v 14. razdelku partije 1—61, pozicija 2, v proračunu Ljudske republike Slovenije za leto 1957 določen za znanstvena raziskovanja.

2. člen

Komisija iz 1. člena šteje pet do devet članov. Predsednika in člane komisije imenuje Izvršni svet za dobo enega leta izmed gospodarskih in znanstvenih delavcev. Po enega člana predlagajo v komisijo univerzitetni svet, Slovenska akademija znanosti in umetnosti, Svet za prosveto in kulturo LRS in Zveza društev inženirjev in tehnikov.

3. člen

Naloga komisije je, da razpiše natečaj za dodelitev dotacij iz proračunskega kredita, navedenega v 1. členu, in da porazdeli na podlagi natečaja ta sredstva na posamezne posilce.

4. člen

Sredstva iz 1. člena se lahko dodelijo samo znanstvenim zavodom, ki so finančno samostojni zavodi. Dodelijo se za taka znanstvena raziskovalna dela, ki imajo pomen za gospodarstvo, razen za selekcijska raziskovanja, in sicer praviloma za dokončanje oziroma nadaljevanje znanstvenih del, ki so že začeta.

5. člen

Z vsakim zavodom, ki se mu dodeli dotacija, sklene komisija pismeno pogodbo, s katero se določijo raziskovalna dela, za katera se dodeli dotacija, in morbitni drugi pogoji.

Komisija dotacijo lahko odvzame, če bi zavod ne uporabljal dotacije za namen, za katerega je bila dana.

6. člen

Državni sekretariat za finance opravlja za komisijo strokovno in pisarniško delo ter pravice in dolžnosti iz 43. člena zakona o državni upravi in izvršuje njene sklepe.

7. člen

Ta uredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu LRS.

Št. U-62/1-57

Ljubljana, dne 18. marca 1957.

Izvršni svet Ljudske skupščine
Ljudske republike Slovenije

Predsednik:
Boris Kraigher l. r.

40.

Na podlagi 2. odstavka 16. člena uredbe o gostinskih podjetjih in gostiščih (Uradni list FLRJ, številka 6-63/54), 84. člena zakona o državni upravi (Uradni list FLRJ, št. 13/56) in 3. točke 8. člena uredbe o prenosu zadev iz dosedanje pristojnosti Izvršnega sveta Ljudske skupščine LR Slovenije na republiške upravne organe (Uradni list LRS, št. 25-108/56) izdaja Sekretariat IS za blagovni promet

PRAVILNIK

o minimalni ureditvi in opremi gostinskih obratov

I. Splošne določbe

1. člen

Gostinski obrati morajo biti zgrajeni tako, da ustrezajo veljavnim gradbenim, zdravstvenim in požarnovarnostnim predpisom ter predpisom tega pravilnika.

Gostinska podjetja in gostišča ne smejo začeti z obratovanjem, dokler zgradbe, prostori, naprave in oprema ne ustrezajo predpisom iz prvega odstavka tega člena.

2. člen

Nad vhodom v gostinski obrat mora biti viden napis s firmo ter označbo delavnosti, s katero se ukvarja, skladno s predpisi o vrstah gostinske delavnosti.

Hoteli, restavracije in nočni bari morajo imeti tudi v temi vidne napise. Vhod za goste v gostinski obrat mora biti v temi razsvetljen.

Pred vhodom v gostinski obrat morata biti strgalo za čevlje in predpražnik.

3. člen

Vsak gostinski obrat mora biti priključen na javno vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje. Električna mora biti napeljana v vse prostore gostinskega obrata; voda pa v hotelske sobe, v vse prostore za pripravljane jedil, za pranje jedilnega pribora in posode, za točenje pijač in v vse sanitarne naprave.

V krajih, kjer ni vodovoda, kanalizacije in električnega omrežja, se mora vprašanje vode, odtokov in razsvetljave rešiti v skladu z obstoječimi sanitarnimi in požarnovarnostnimi predpisi.

Ce je v kraju, kjer je gostinsko podjetje, državna telefonska centrala, mora biti telefon gostinskega obrata priključen na telefonsko centralo.

Vsak samostojni gostinski objekt mora biti praviloma opremljen s strelovodom.

4. člen

Vsi prostori gostinskega obrata, v katerem se zadržujejo gosti, morajo imeti možnost segrevanja. Peči morajo biti postavljene tako, da ustrezajo požarnovarnostnim predpisom.

Za gostinske obrate, ki poslujejo le v poletni sezoni, ne velja določba prvega odstavka tega člena.

Vsi gostinski obrati morajo biti opremljeni z gasilnimi aparati po predpisih o požarni varnosti.

5. člen

Tla v prostorih, v katerih so sanitarne naprave in kopalnice, morajo biti iz neprepustnega materiala, ki se da dnevno umivati.

Vhod v stranišča ne sme biti naravnost iz prostora, v katerem se zadržujejo gosti, ter mora biti primerno oddaljen od prostorov, kjer se pripravljajo, hranijo ali prodajajo jedila in pijače.

Ce je vhod v prostor pred straniščem naravnost iz prostora, v katerem se zadržujejo gostje, mora biti ta prostor opremljen z napravo za zračenje.

6. člen

Zgradbe, v katerih se opravlja gostinska delavnost, morajo biti postavljene v čisti okolici tako, da so zavarovane pred dimom, smradom, mrčesom in prahom. Ce se pred stavbo gostinskega obrata nabira prah, se mora ta prostor stalno škropiti.

II. Ureditev in oprema

Hotel

7. člen

Hotel ima najmanj 15 opremljenih sob, ki jih oddaja gostom.

V neposredni bližini vhoda mora imeti prostor za sprejem gostov, v katerem je ena ali več lož za spre-

jemno hotelsko službo, nadalje praviloma telefonsko centralo, telefonsko govornico za goste ter sanitarne prostore.

Knjiga gostov, ki je predpisana z uredbo o prijavljanju prebivališča, mora biti varno shranjena v loži za sprejemno hotelsko službo.

8. člen

Tla v sprejemnem prostoru morajo biti iz materiala, ki se da dnevno vlažno čistiti.

Lože za sprejemno hotelsko osebje morajo biti oddaljene od prostora, kjer se zadržujejo gosti.

V sprejemnem prostoru morajo biti nameščene mizice in udobni sedeži. Prostor mora biti zadostno razsvetljen.

9. člen

Ce ima hotel več kot 3 nadstropja, mora imeti osebno dvigalo in eventualno dvigalo za prtljago gostov. Ta predpis velja le za nove hotele.

10. člen

Hotel, ki ima več kot 25 sob, mora imeti vsaj en družabni prostor za goste, ki mora biti opremljen z udobnimi sedeži, mora biti zračen in zadostno razsvetljen.

11. člen

Apartmani v hotelu morajo obsegati najmanj spalno sobo, dnevno sobo in kopalnico s sanitarnimi napravami. Vsi navedeni prostori morajo biti med seboj zvezani in pod enim ključem.

12. člen

Hotel ima lahko eno in dvoposteljne sobe. Divan velja za pomožno ležišče. Vsaj 10 % sob v hotelu mora biti enoposteljnih.

13. člen

Minimalna površina hotelske sobe znaša: za enoposteljno sobo najmanj 8 m², za dvoposteljno sobo najmanj 12 m².

Hotelska soba mora biti najmanj 2,60 m visoka.

14. člen

Hotelska soba mora imeti najmanj eno okno, ki daje direktno svetlobo. Velikost okna mora ustrezati površini in globini hotelske sobe.

Vsa okna v hotelski sobi morajo imeti posebne zaslone ali zavese, ki ne propuščajo svetlobe. V krajih, kjer je to potrebno, morajo biti hotelska okna zaštrta tudi s posebnimi mrežami zoper komarje.

15. člen

Zidovi hotelskih sob morajo biti zvočno izolirani od okolice. Prav tako morajo biti izolirani vsi instalacijski vodi.

16. člen

Stopnišče v hotelskih nadstropjih, ki je namenjeno za promet gostov, mora biti najmanj 1,20 m široko, posamezna stopnica pa ne sme biti več kot 18 cm visoka in ne manj kot 25 cm široka.

Praviloma mora imeti hotel posebno stopnišče, ki povezuje nadstropja s pralnico, kuhinjo in drugimi delovnimi prostori. Hodniki v hotelskih nadstropjih ne smejo biti ožji od 1,20 m. Ce hodnik nima direktne svetlobe, mora biti stalno primerno razsvetljen.

Stopnice in hodniki v hotelu morajo biti pokriti s preprogami — tekači.

17. člen

Na vsakih 15 sob v hotelu mora biti na hotelskem hodniku najmanj po eno stranišče za ženske in eno stranišče za moške. Vsako stranišče mora imeti primerno predsobo, v kateri je umivalnik s tekočo vodo in milom. Stene v stranišču in predsobi morajo biti do višine najmanj 1,50 m obložene s keramičnimi ploščicami ali z ustreznim materialom.

Stranišča morajo biti na vodno izplakovanje in opremljena stalno s toaletnim papirjem.

Prostori morajo biti primerno razsvetljeni in zračeni.

V vsakem hotelu mora biti obvezno tudi posebno stranišče za hotelske uslužbence.

18. člen

Na vsakih 15 sob mora imeti hotel po eno kompletno urejeno kopalnico s kopalno kadjo, prho, umivalnikom in ogledalom ter stolom in obešalnikom za obleko.

Pred kopalno kadjo mora biti čist podložek iz materiala, ki vpija vodo.

Zidovi v kopalnici morajo biti najmanj do višine 1,50 m obloženi s keramičnimi ploščicami oziroma z ustreznim materialom.

Nad ogledalom pri umivalniku mora biti luč, ki se ugaša in prižiga na poteg.

Vsaka kopalnica mora imeti signalno napravo pri kadi. Okna v kopalnici morajo biti prosojna.

19. člen

V vsakem nadstropju mora biti prostor za shranjevanje čistilnih priprav, prostor za shranjevanje čistega in umazanega perila ter praviloma soba za dežurno sobarico in soba za sobnega natakarja.

20. člen

Vsaka hotelska soba mora imeti napeljano električno in signalne naprave, in sicer tako, da se luči ugašajo in prižigajo pri vhodnih vratih ter pri posteljah. Pri vsaki postelji mora biti še posebna nočna svetilka. Signalne naprave morajo biti lahko dosegljive iz vsake postelje.

V vsaki sobi mora biti umivalnik s tekočo hladno, v novih stavbah pa tudi s tekočo toplo vodo, z ogledalom, nad katerim mora biti svetilka z dvema brisačama in dvema kozarcema za osebo. Poleg umivalnika naj bo priključek za električne aparate.

Pred umivalnikom mora biti preproga, ki vpija vodo. Če v kraju, kjer je hotel, ni vodovoda, mora imeti hotel svojo lastno vodovodno napeljavo.

Tla v hotelski sobi morajo biti iz materiala, ki je topel in se da dnevno čistiti in loščiti. Vsaka soba mora biti opremljena najmanj s temle enotnim inventarjem: s posteljo oziroma primernim sodobnim in udobnim ležiščem za gosta, z omarico pri ležišču, omaro za obleko in perilo, mizo, vsaj dvema stoloma, stojalom za prtljago, preprogo pred vsakim ležiščem in z zavesami na oknih.

21. člen

Če v sklopu podjetja ni restavracije ali kavarne, mora imeti hotel svojo kuhinjo za pripravljanje zajtrkov in poseben prostor za zajtrkovalnico.

Prenočišče

22. člen

Prenočišče oddaja gostom opremljene sobe. Soba v prenočišču sme imeti največ štiri ležišča. Prostor z enim ležiščem mora obsegati najmanj 4 m².

23. člen

Prenočišče mora imeti poseben prostor za sprejem gostov, v katerem je uslužbenec, ki hrani ključe sob, oddaja postelje in prijavlja goste.

24. člen

Soba v prenočišču mora biti opremljena s temle inventarjem: s posteljo oziroma sodobnim in udobnim ležiščem, z omarico pri ležišču, omaro za obleko in perilo, ki mora imeti toliko predelov s posebnim ključem, kolikor je postelj v sobi, vsaj eno mizo in toliko stolov, kolikor je postelj v sobi, umivalnikom s tekočo vodo in ogledalom z lučjo, s kozarci in brisačami, po številu postelj.

Oprema v sobah mora biti enotna.

V prostorih, kjer ni vodovoda, mora biti v sobi namesto umivalnika umivalna miza z vsaj dvema skledama za odplako, vrči za čisto vodo in pokritimi vedri za odplako.

Prižigač za luč in signalne naprave morajo biti v bližini vrat.

25. člen

Prenočišče mora imeti najmanj na vsakih 20 postelj po eno moško in po eno žensko stranišče. Stene v teh prostorih morajo biti do višine 1,50 m obložene s ploščicami ali z drugim ustreznim materialom ali pa pleskane s svetlo oljnato barvo. Stranišča morajo biti na vodno izplakovanje.

26. člen

Vsi drugi predpisi veljavni za hotele se morajo primerno uporabiti tudi za ureditev in opremo prenočišč.

Restavracija

27. člen

Restavracija pripravlja in streže gostom predvsem topli in hladni jedila ter pijače vseh vrst.

28. člen

Restavracija mora imeti tele prostore:

- eno ali več jedilnic za goste;
- garderobo in sanitarne naprave za goste;
- kuhinjo, priročno shrambo s hladilniki, prostor za čiščenje in pripravljanje jedil;
- pomivalnice za posodo in pribor;
- shrambe za živila, shrambe za zelenjavo in sadje in shrambe za pijače;
- točilnico;
- jedilnico, garderobo in sanitarne naprave za osebje.

29. člen

Jedilnice morajo biti svetle, zračne in prostorne. Na vsak sedež mora odpasti najmanj 1,50 m². Prostori so lahko posredno osvetljeni, zračenje pa mora biti urejeno tako, da je mogoče najmanj štirikrat dnevno popolnoma prezračiti celotni prostor.

Tla v jedilnici morajo biti iz trdega lesa ali sodobnih materialov in loščena.

Mize morajo biti praviloma za 4 osebe.

Stoli morajo imeti lesene sedeže ali sedeže iz materiala, ki se da umivati.

Na vsakih 6 miz mora biti v jedilnici po ena servirna mizica.

V jedilnici ali v prostoru pred njo mora biti omara, ki se da zaklepati, za shranjevanje jedilnega in namiznega pribora ter namiznega perila.

30. člen

Garderoba za goste mora biti neposredno pred vhodom v jedilnico.

V bližini garderobe morajo biti stranišča s pred-sobami, in to na vsakih 40 sedežev po eno stranišče za moške in eno za ženske. Biti morajo na vodno splakovanje in stalno opremljena s toaletnim papirjem. V prostoru pred straniščem mora biti umivalnik s tekočo vodo, v novo zgrajenih prostorih s tekočo toplo in hladno vodo, z milom ter aparatom za sušenje rok. Nad umivalnikom mora biti ogledalo in luč. Zidovi v straniščih in predsobi morajo biti najmanj do višine 1,50 m obloženi s keramičnimi ploščicami ali podobnim materialom.

V straniščih in prostorih pred njimi morajo biti obežalniki za oblačila.

31. člen

Kuhinja mora biti prostorna, dovolj svetla in zračna. Zmogljivost glavnega štedilnika mora ustrezati vsaj polovični zmogljivosti restavracije.

Miza za izdajanje mora biti v neposredni bližini restavracije, praviloma v posebnem vmesnem prostoru ter lahko dostopna strežnemu osebju. Pod mizo za izdajanje ali v neposredni bližini mora biti ogrevana polica za porcelanasto in kovinsko namizno posodo. Razdalja med štedilnikom in mizo za izdajanje mora biti čim krajša. Miza za izdajanje mora biti pokrita z materialom, ki se lahko in hitro čisti. Tla v kuhinji morajo biti iz materiala, ki ne propušča vlage. Delovne mize v kuhinji morajo biti iz trdega materiala. Kuhinja mora biti opremljena s potrebnimi policami za shranjevanje kuhinjske posode ter pribora za delo. Priprave za zračenje morajo biti urejene tako, da se vlaga in nečisti zrak sproti odvajaja iz kuhinjskega prostora in ne uhaja v druge delovne in restavracijske prostore.

V neposredni bližini kuhinje mora biti priročna shramba s hladilnikom ter omarami in policami za shranjevanje jedil in drugega materiala. Omare in police morajo biti zavarovane pred mrčesom. Tla v priročni shrambi morajo biti iz materiala, ki se da s cunkoma umivati, stene pa morajo biti pleskane z oljasto barvo.

Prostor za čiščenje in pripravljanje jedil mora imeti poseben direkten dostop in mora biti neposredno vezan s kuhinjo. V ta prostor mora biti napeljana tekoča voda. Tla morajo biti iz materiala, ki se da s curkom umivati in mora biti urejen vsaj en odtok za vodo. Stene morajo biti iz materiala, ki se da umivati.

32. člen

Pomivalnice za posodo in pribor morajo biti ločene od kuhinje, vendar vezane na kuhinjo tako, da je mogoče čim preprosteje oddajati umazano oziroma čisto posodo. Pomivalnice morajo imeti posebne mize

za oddajanje umazanega namiznega pribora in posode, ki so naravnost dostopne strežnemu osebju.

V pomivalnicah mora biti napeljana topla in hladna voda. Opremljene morajo biti s koriti, ločeno za umivanje stekla, porcelana, kovinaste ter kuhinjske posode. Posode za odpadke morajo biti pokrite. Zid v pomivalnicah mora biti obložen s ploščicami oziroma mora biti iz materiala, ki se da umivati. Tla morajo biti iz materiala, ki se da s curkom vode umivati in morajo imeti urejen odtok za vodo.

Zračenje mora biti urejeno tako, da zrak ne uhaja v druge prostore in da se vlažni zrak stalno odvajaja iz prostora.

33. člen

Skladišča za živila, skladišča za zelenjavo in sadje ter skladišča za pijačo morajo biti ločena in urejena tako, da ustrezajo predpisom za shranjevanje živil in pijač. Prostori morajo biti samodejno vzgonsko zračeni in zavarovani pred mrčesom. Skladišča morajo imeti posebne prostore ali okenca za izdajanje materiala. Skladišča morajo biti vezana na priročne shrambe in druge delovne prostore tako, da so ti prostori dostopni le zaposlenemu osebju.

34. člen

Točilnica mora biti v neposredni bližini restavracije. Opremljena mora biti s hladilno omaro, mizo za izdajanje materiala, ki mora biti lahko dostopna strežnemu osebju, mizo za oddajanje posode in pribora, s koriti za umivanje posode in pribora, ki morajo imeti napeljano toplo in hladno vodo, policami ter omarami za shranjevanje posode, pribora in pijač. Mize morajo biti prevlečene z materialom, ki ne vpija vode, police pa morajo biti zavarovane pred prahom in mrčesom.

35. člen

Jedilnica za osebje mora biti v posebnem ločenem prostoru. Velikost jedilnice mora ustrezati številu zaposlenega osebja.

Garderoba mora biti ločena za moško in za žensko osebje. Opremljena mora biti z zaprtimi omaricami za shranjevanje obleke. Vsaka garderoba mora imeti urejene umivalnice s tekočo toplo in hladno vodo in stranišča.

Gostilna

36. člen

Gostilna pripravljaja in streže gostom jedila in pijače vseh vrst.

V manjšem obsegu oddaja tudi sobe.

37. člen

Gostilna mora imeti tele prostore:

- jedilnico s točilnico;
- kuhinjo s shrambo;
- pomivalnico;
- sanitarije.

38. člen

Jedilnica mora biti svetla, prostorna in zračna. Stene morajo biti svetlo barvane tla so lahko navadna — lesena, ne smejo pa biti prepojena s prašnim oljem. Na vsak sedež mora odpasti najmanj 1 m² prostora. Oprema v jedilnici mora biti enotna. V jedilnici je lahko točilna miza, ki pa mora biti primerno

ločena od miz za goste. Točilna miza mora biti prevlečena z materialom, ki ne vpija vode. Vpeljano mora imeti tekočo vodo in nameščeno korito za pranje posode. Če v kraju ni vodovoda, mora imeti miza dve koriti, eno za umivanje, drugo za izplakovanje posode.

Omara oziroma police, v katerih se hranijo steklena posoda in pijače, morajo biti primerno zavarovane pred prahom in mrčesom.

V jedilnici mora biti zadostno število obešalnikov za garderobo in stojal za dežnike.

39. člen

Kuhinja mora biti v neposredni bližini jedilnice in lahko vezana tudi z okencem za izdajanje. Če tega ni, mora biti v kuhinji miza za izdajanje hrane in posebna miza za oddajanje umazane posode in pribora, ki pa morata biti lahko dostopni strežnemu osebju. Zračenje v kuhinji mora biti urejeno tako, da zrak ne uhaja v prostore jedilnice in točilnice.

Delovna miza v kuhinji mora imeti plošče iz trdega lesa ali podobnega sodobnega materiala.

Omare za shranjevanje pribora in posode morajo biti zaprte in zavarovane pred mrčesom.

Shramba mora biti ločena od kuhinje in dovolj zračna. Opremljena mora biti z ločenimi policami in omarami za shranjevanje hrane, živil, zelenjave in drugega materiala. Te police morajo biti zavarovane pred mrčesom in prahom in dovolj zračne.

40. člen

Pomivalnica mora biti v prostoru, ki je ločen od kuhinje, ali pa vsaj primerno oddaljena od štedilnika in delovnih miz. Pomivalnica mora biti opremljena s koriti za umivanje in za izplakovanje posode in pribora. Posode za odpadke morajo biti pokrite.

41. člen

Gostilna mora imeti na vsakih 40 sedežev po eno stranišče, ločeno za moške in za ženske. Stranišča morajo biti na vodno splakovanje.

42. člen

Za opremo in ureditev sob v gostilni veljajo predpisi 22. in 24. člena tega pravilnika.

Kavarna in bar

43. člen

Kavarna pripravlja in streže gostom razne vrste napitkov, slaščice, tople in hladne prigrizke in pijače vseh vrst.

44. člen

Kavarna mora imeti tele prostore:

- eden ali več kavarniških prostorov za goste;
- garderobo in sanitarne naprave za goste;
- kuhinjo s shrambami;
- pomivalnico;
- garderobo za zaposleno osebje.

45. člen

Kavarniški prostori morajo biti prostorni, svetli in zračni. Na vsak sedež v kavarni mora odpasti najmanj 0,75 m² prostora. Kavarniški prostor ne sme biti nižji od 3,50 m. Okna morajo ustrezati velikosti in

globini prostorov. Če ni urejeno posebno samodejno prezračevanje, mora biti zračenje prostorov urejeno tako, da je mogoče šestkrat dnevno popolnoma prezračiti celotni prostor.

Tla morajo biti iz materiala, ki ne dviga prahu in ne povzroča ropota pri hoji.

Mizna plošča mora biti izdelana ali prevlečena z materialom, ki se da mokro čistiti. Sedeži v kavarni morajo biti udobni, so lahko mehki, vendar morajo biti prevlečeni z materialom, ki se da umivati. Igralne mize morajo biti ločene od drugih miz za goste.

V kavarniškem prostoru morajo biti posebna stojala oziroma police za časopise in revije, ki morajo biti gostom čim lažje dostopne.

Če ima kavarna svoj orkester, mora biti prostor za godbenike najmanj 1 m oddaljen od sedežev za goste.

46. člen

Kavarna mora imeti garderobo za goste ločeno od kavarniškega prostora. V neposredni bližini morajo biti stranišča, in to na vsakih 40 sedežev po eno stranišče za ženske in po eno za moške s predsobo. Stranišča morajo biti na vodno splakovanje. Stene morajo biti vsaj do višine 1,50 m obložene s keramičnimi ploščicami ali podobnim materialom. V predsobi mora biti umivalnik s tekočo vodo, milom, aparatom za sušenje rok, ogledalom in lučjo nad ogledalom.

47. člen

Kuhinja mora biti svetla in neposredno zvezana s kavarniškim prostorom. Zračenje kuhinje mora biti urejeno tako, da se nečisti zrak odvaja stalno v nasprotni smeri od kavarniškega prostora. Miza za izdajanje mora biti dovolj velika in lahko dostopna vsemu strežnemu osebju. V mizi ali neposredni bližini od strani, ki je dostopna strežnemu osebju, morajo biti vdelane police za namizni pribor in posodo. Miza za izdajanje povezuje strežno osebje s točilnico in kuhinjo. V neposredni bližini mize za izdajanje mora biti vodovod.

Aparati za pripravljanje napitkov so lahko nameščeni na mizi za izdajanje ali v neposredni bližini. Štedilnik mora biti zavarovan tako, da se sopara in duh ne širita po kuhinji.

V neposredni bližini kavarniške kuhinje morajo biti shrambe s hladilnikom. Police, v katerih se hrani material, morajo biti zavarovane pred mrčesom. Tla morajo biti iz materiala, ki ne vpija vode, stene pa pleskane z oljnato barvo ali obložene s ploščicami, ki se dajo umivati.

Za ureditev skladišč za živila in pijače veljajo predpisi 35. člena tega pravilnika.

48. člen

Za ureditev pomivalnice veljajo predpisi 32. člena tega pravilnika.

49. člen

Bar posluje le v nočnem času. V baru se pripravljajo in strežejo gostom razni napitki, topli in hladni prigrizki, jedila po naročilu in razne pijače. Bar ima godbo, prostor za ples in eventualno prostor za nastope za razvedrilo gostom.

50. člen

Za ureditev in opremo bara veljajo določbe 45., 46., 47., 48. člena tega pravilnika s to razliko, da so

prostori za goste udobneje urejeni. V barskem prostoru je praviloma točilna miza. Če se streže tudi pri točilni mizi, morajo biti pred mizo nameščeni sedeži, ki so urejeni tako, da gost sede doseže točilno mizo.

Plesišče, prostor za godbo in nastope mora biti viden iz celotnega barskega prostora. Velikost plesišča mora ustrezati kapaciteti barskega prostora. Za nastopajoče osebe mora biti posebna garderoba z umivalniki, prhami in stranišči, ločeno za ženske in moške.

51. člen

Za ureditev garderobe za osebe v kavarni in baru veljajo določbe 2. odstavka 35. člena tega pravilnika.

Bife

52. člen

V bifeju se točijo gostom pijače vseh vrst in strežejo predvsem hladne, po potrebi tudi navadnejše tople jedi.

53. člen

Bife mora imeti tele prostore:

- prostor za goste;
- kuhinjo in pomivalnico, če se strežejo tudi topla jedila;
- shrambe za material in embalažo;
- sanitarije.

54. člen

Prostor za goste mora biti zadostno razsvetljen. Zračenje mora biti urejeno tako, da se najmanj vsaki dve uri popolnoma prezrači celotni prostor. V prostoru za goste mora biti nameščena prodajna in točilna miza v višini, da je normalno stoje dosegljiva gostu. Miza mora biti prevlečena z materialom, ki ne vpija vode in se da redno čistiti. V mizi mora biti napeljana topla in hladna voda in nameščeni najmanj dve koriti za umivanje. Tla v bifeju morajo biti iz materiala, ki ne dviga prahu in se da hitro mokro čistiti. Stene v bifeju morajo biti do višini 1,80 m obložene s ploščicami, ki se dajo umivati ali so pleskane z oljnato barvo. V prostoru za goste so lahko tudi mize in stoli. Mize ne smejo biti večje kot za 4 osebe; če niso pokrite s prtji, morajo biti prevlečene z materialom, ki se da umivati. Pohištvo v bifeju mora biti enotno.

Omare in police, v katerih se hranijo pribor, posoda, jedila in pijače, morajo biti zavarovana pred mrčesom in prahom.

V bifejih z načinom samopostrežbe morajo biti nameščene mize, ki so pritrjene v tla in tako visoke, da so gostu normalno stoje dosegljive. Te mize morajo biti iz materiala, ki ne vpija vode in maščobe in se da umivati. Posode za odpadke morajo biti pokrite.

V prostoru za goste ali v shrambi mora imeti bife hladilno omaro.

55. člen

Za ureditev kuhinje, pomivalnice in shrambe veljajo določbe 39. in 40. člena tega pravilnika. Shramba za embalažo mora biti v bližini točilne mize, vendar se embalaža ne sme shraniti v prostoru za goste.

56. člen

Vsak bife mora imeti vsaj po eno žensko in po eno moško stranišče na vodno splakovanje. Stene v

straniščih morajo biti obložene do višine 1,50 m s keramičnimi ploščicami ali podobnim materialom.

57. člen

Določbe tega pravilnika veljajo primerno tudi za vse druge vrste gostinskih obratov, ki so po svojem nazivu, vrsti poslovanja in drugih pogojih podobni obratom, ki jih navaja ta pravilnik.

III. Končne določbe

58. člen

Vsi obstoječi gostinski obrati se morajo najkasneje v 12 mesecih po izidu tega pravilnika prilagoditi vsem njegovim določbam. Zoper gostinska podjetja in gostišča, ki v tem roku ne bodo prilagodila svoje obrate določbam tega pravilnika, se bodo uporabili upravni ukrepi iz 64. člena uredbe o gostinskih podjetjih in gostiščih (Uradni list FLRJ, št. 6/54).

59. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu LRS.

Št. I-466/1-56

Ljubljana, dne 18. marca 1957.

Sekretariat Izvršnega sveta LRS
za blagovni promet

Sekretar:

Dr. Boris Puc l. r.

41.

Na podlagi 3., 6. in 47. člena temeljnega zakona o varstvu živine pred živalskimi kužnimi boleznimi (Uradni list FLRJ, št. 26-291/54) izdaja Sekretariat Izvršnega sveta Ljudske skupščine LR Slovenije za kmetijstvo in gozdarstvo

O D R E D B O

o preprečevanju čebelnih kužnih bolezni pri vzreji in prodaji čebel-matic

1

Zaradi preprečevanja razširjenja čebelnih kužnih in nalezljivih bolezni (kuge čebelje zalege — pestis apis, pršičavosti — acariosis, nozemavosti — nosemosis) iz okuženih krajev v druge neokužene, toda ogrožene kraje Slovenije se morajo vsa čebelarstva, ki vzrejajo in prodajajo matice, ravnati po določbah te odredbe.

2

Vse čebelje družine čebelarstev, ki vzrejajo matice za prodajo, ne smejo imeti kuge čebelje zalege (pestis apis), pršičavosti (acariosis) in nozemavosti (nosemosis). Čebelje družine takih čebelarstev se morajo vsaj dvakrat letno bakteriološko pregledati.

3

Prodaja matic je dovoljena le iz tistih čebeljih družin čebelarstev, ki so pod stalnim veterinarskim nadzorstvom.

Zdravstveno kontrolo nad čebeljimi družinami čebelarstev, ki vzrejajo in prodajajo čebele-matice,

opravlja Veterinarski znanstveni zavod LRS v Ljubljani in pristojna okrajna veterinarska inšpekcija.

4

Podrobna navodila za izvajanje te odredbe glede nadzorstva zdravstvenega stanja, načina odvzema vzorcev za preiskavo ter stalne zdravstvene kontrole izda Sekretariat Izvršnega sveta za kmetijstvo in gozdarstvo LRS.

5

Kršitelji te odredbe se kaznujejo po določbah temeljnega zakona o varstvu živine pred živalskimi kužnimi boleznimi.

6

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu LRS«.

Št. 2-5/3

Ljubljana, dne 9. marca 1957.

Sekretariat Izvršnega sveta LRS
za kmetijstvo in gozdarstvo

Sekretar:

Ing. Tine Mastnak l. r.

Odloki ljudskih odborov

45.

Na podlagi 26. člena statuta okraja Koper, 2. člena zakona o vodnih skladih (Uradni list FLRJ, št. 38/56), določb uredbe o upravljanju vodnih skladov (Uradni list FLRJ, št. 43/56) ter 91. člena temeljnega zakona o proračunih (Uradni list FLRJ, št. 13/56) je okrajni ljudski odbor Koper na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 1. marca 1957 sprejel

ODLOK

o vodnem skladu okraja Koper

1. člen

Ustanovi se vodni sklad okraja Koper kot proračunski sklad.

2. člen

Ime sklada je: Okrajni vodni sklad Koper.

3. člen

Okrajni vodni sklad je pravna oseba, ki je za svoje obveznosti odgovorna s svojimi sredstvi.

Za obveznosti nad zneske, s katerimi razpolaga okrajni vodni sklad, je potrebno dovoljenje okrajnega ljudskega odbora.

4. člen

Okrajni vodni sklad upravlja upravni odbor, ki ima 7 članov. Predsednika in članje upravnega odbora imenuje okrajni ljudski odbor Koper.

5. člen

V sklad se stekajo:

1. prispevek v vodne sklade, ki je določen z zveznim družbenim planom oziroma z zveznim zakonom,
2. drugi dohodki po posebnih zveznih predpisih,
3. obresti od sredstev sklada, ki so naložena pri banki na posebnem računu,
4. darila in drugi podobni dohodki,
5. dotacija okrajnega ljudskega odbora,

6. člen

Glede namena sredstev sklada in njegovega upravljanja velja uredba o upravljanju vodnih skladov.

7. člen

Upravni odbor sklada določi odredbodajalca za izvrševanje predračuna sklada in računodajalca.

8. člen

Sredstva sklada se vodijo pri Komunalni banki v Kopru.

9. člen

Upravni odbor sklada sprejme pravila sklada, s katerimi se natančneje določi način upravljanja in poslovanje sklada. Pravila sklada potrdi okrajni ljudski odbor.

10. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Koper«.

Št. 3323/1

Koper, dne 1. marca 1957.

Predsednik OLO:
Albin Dujc l. r.

46.

Na podlagi 2. odstavka 15. člena in 4. točke 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ljubljana po predlogu občinskega ljudskega odbora Medvode na seji obih zborov dne 18. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Medvode

1. člen

V občini Medvode se smejo uporabiti za gradbene namene samo zemljišča, ki ležijo v gradbenih okoliših, kakor jih določa v 3. členu ta odlok.

2. člen

V gradbenih okoliših je dopustna zazidava zemljišč na način, ki ga z ustrezno urbanistično dokumentacijo predpiše občinski ljudski odbor, in io ob upoštevanju 3. in 9.—13. člena teračljne uredbe o generalnemu urbanističnemu planu (Uradni list FLRJ, št. 78-625/49) ter priloge I/B—2/I zakona o pri-

stojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ, št. 34-371/55).

Urbanistična osnova mora zajeti gradbene potrebe za dobo vsaj dveh let.

Pri pripravi urbanistične dokumentacije je treba upoštevati vse veljavne predpise o varstvu javnih cest, prometnih naprav, vodotokov in drugih komunalnih naprav.

3. člen

Za gradbene okoliše se določijo tale zemljišča:

1. Zemljišče, ki ga omejuje državna cesta Ljubljana—Kranj, občinska cesta Medvode—Svetje—Ladja in poljska pot s Svetja na državno cesto parc. št. 320 k.o. Medvode. Na tem zemljišču so parc. št. 74/1, 74/2, 76, 73, 85, 86, 78, 75, 72, 80, 81, 82, 83, 84 in 87, ležeče v k.o. Medvode.

Zemljišča v tem gradbenem okolišu se smejo uporabiti za gradnjo stanovanjskih blokov.

2. Zemljišča na Svetju med prvotno državno cesto in severnim robom parc. št. 119 in 120 k.o. Medvode. Od poti parc. št. 323 poteka meja v ravni črti do severovzhodnega vogala hiše na parc. št. 97 k.o. Medvode. Južna meja tega okoliša sega do južnih mej parc. št. 99/1, 103/1, 105/2 k.o. Medvode. Na tem zemljišču so še parc. št. 100, 101, 102, 102/1, 103/1, 105/2, 105/3, 106, 107, 108, 109/1 (zgornji del), 110/1, 113, 114/1 (vzhodni del), 114/2 (vzhodni del), 117, 118, 119/1 in 120, ležeče v k.o. Medvode.

Zemljišča v tem gradbenem okolišu se smejo uporabiti za zidavo vrstnih hiš.

3. a) Zemljišče na Verju parc. št. 829/1, 829/2, 829/3, 829/4 in 833, ležeče v k.o. Zg. Pirniče;

b) Zemljišče na Svetju z mejo: pot Medvode—Svetje—Ladja, odcep od te poti proti hiši Svetje št. 20, proti severu (parc. št. 333) do odcepa poti proti Suhici (parc. št. 326), nato po severni meji parc. št. 206/1. Zahodna meja tega okoliša poteka preko parc. št. 206/1 in 206 tako, da teče v ravni črti še naprej po meji med parc. št. 178/3 in 180 ter dalje po meji slednje do ceste Medvode—Svetje—Ladja.

Zemljišča v tem gradbenem okolišu se smejo uporabiti za zidavo največ dvostanovanjskih hiš, letnih hišic in weekendov.

4. a) Zemljišče v Medvodah med staro in novo državno cesto od trgovine Jezero (Sajovic) do gostilne na Klancu parc. št. 279, 279/2 in 286/3, ležeče v k.o. Medvode.

b) zemljišče pod Svetjem med vasjo in reko Soro parc. št. 79/2, 79/1, 69 in 68 do poti parc. št. 320, ležeče v k.o. Medvode.

Zemljišča v tem gradbenem okolišu se smejo uporabiti za zidavo javnih stavb (kulturni dom, šola in podobno).

5. a) Zemljišče, ki ga oklepata reka Sava, razen parc. št. 291, 292, 290/1, 290/2, in ob južni strani parc. št. 290/2 potekajoča pot do nove državne ceste. Meja poteka nato ob novi državni cesti, pri trgovini Jezero (Sajovic) pa zavije na staro državno cesto in gre do parc. št. 30, ležeče v k.o. Medvode;

b) zemljišče parc. št. 7/1, 7/2, 9 in 10, ležeče v k.o. Medvode;

c) zemljišče med železnico Ljubljana—Kranj, državno cesto, cesto, ki pelje od državne ceste mimo tovarne »Color« k železniški postaji, in cesto Medvode—Preska, poleg tega pa še parc. št. 137/2 in 155/2, ležeče v k.o. Preska;

č) zemljišče med železniško progo, okrajno cesto Medvode—Preska—Škofja Loka in vključno parc. št. 93/2, 96/2, 96/1 in 113/1, ležeče v k.o. Preska;

d) zemljišče v Ladji med železnico Ljubljana—Jesenice, občinsko cesto Svetje—Ladja—Goričane do mostu ob reki Sori. Meja poteka po reki navzgor do meje med parc. št. 190/2 in 190/5 k.o. Senica ter od tod na jugovzhodni vogal parc. št. 395, po zahodni meji parc. št. 401/1 do konca te parcele, nato po njeni severni meji do parc. št. 404, od tod na cesto Ladja—Senica preko te pa med parc. št. 407/1 in 408/3 do železnice. Zemljišče leži v k.o. Senica, predel ob železnici pa tudi v k.o. Medvode.

Zemljišča v tem gradbenem okolišu se smejo uporabiti za razširitev industrijskih objektov in naprav.

Grafični prikaz zazidljivosti zemljišč je sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del tega odloka urbanistične osnove s seznama parcel za območja občinskega ljudskega odbora.

4. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in prirodno zavarovana zemljišča ter zemljišča, na katerih stoje kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški upravni organ.

5. člen

Zemljišča izven gradbenih okolišev se za zidavo ne smejo dovoljevati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Ožje lokacije v gradbenih okoliših določa gradbeni organ občinskega ljudskega odbora ob upoštevanju 1. odstavka 2. člena tega odloka.

7. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

8. člen

Veljavnost odločb, izdanih po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, ugasne po preteku enega leta od dneva pravnomočnosti.

9. člen

Ta odlok začne veljati po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku OLG Ljubljana.

Št. 07/1-13573/15-56

Ljubljana, dne 18. decembra 1956.

Predsednik OLG:

Dr. Marjan Dermastia l. r.

47.

Na podlagi 2. odstavka 15. člena in 4. točke 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ljubljana po predlogu občinskega ljudskega odbora Mengeš na seji obeh zborov z dne 18. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Mengeš

1. člen

V občini Mengeš se smejo uporabiti za gradbene namene samo zemljišča, ki ležijo v gradbenih okoliših, kakor jih določa v 3. členu ta odlok.

2. člen

V gradbenih okoliših je dopustna zazidava zemljišč na način, ki ga z ustrežno urbanistično dokumentacijo predpiše občinski ljudski odbor, in to ob upoštevanju 3. in 9.—13. člena temeljne uredbe o generalnem urbanističnem planu (Uradni list FLRJ, št. 78-625/49) ter priloge I/B—2/1 zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ, št. 34-371/55).

Urbanistična osnova mora zajeti gradbene potrebe za dobo vsaj dveh let.

Pri pripravi urbanistične dokumentacije je treba upoštevati vse veljavne predpise o varstvu javnih cest, prometnih naprav, vodotokov in drugih komunalnih naprav.

3. člen

Za gradbene okoliše se določijo tale zemljišča:

1. Mengeš.

Zemljišče z mejo: okrajni most čez razbremenilnik Pšate na Prešernovi cesti — za vrtovi ob hišah do parc. št. 91 — po poti do parc. št. 97 — po parceli št. 97 čez Kamniško cesto, cesto Zavrti do razbremenilnika Pšate — ob razbremenilniku Pšate do mostu na Kolodvorski cesti — ob predvideni obvojni cesti do parcele št. 843 — po meji parcele št. 843 do poti po Zavrtih — po poti po Zavrtih preko Kersnikove ulice v predvidenem podaljškju poti po Zavrtih do Partizanske ulice — zahodna parcela št. 748 za hišami do Blejčeve ceste — po Blejčevi cesti in Poljski poti do podaljška Proletarske ulice — po meji parcele št. 694 do varovalnega pasu obvozne ceste — največ 50 m južno od poti na Peščencu po meji parcele št. 566 — preko Blejčeve ceste po parceli št. 319 — preko parcel št. 315 in 331 do parcele št. 530 — po meji parcele št. 530/1 do Ljubljanske ceste — ob Ljubljanski cesti — od Ljubljanske ceste po parceli št. 529 do Tomšičeve ulice — ob Tomšičevi ulici do roba obstoječega naselja — za obstoječimi hišami do parcele št. 518 — severno od parcele št. 514 preko parcele št. 513 čez Pšato in Poljsko pot do Ropretove poti — čez Ropretovo pot preko parcel 428/15 — čez parcelo št. 428/1 — severno preko parcele št. 425 — preko parcele št. 420 za obstoječimi hišami na zemljišču parc. št. 418 — vzhodni vogal parc. št. 397/1 in severno do Poti rakiške čete — po meji parcele št. 390 — ob Pšati mimo pokopališča do Ulice talcev — po Ulici talcev do obstoječih hiš na severni strani — pravokotno na Ulico talcev seve-

rozahodno ob obstoječih hišah do južnega roba parc. št. 14/2 — v loku ob vzhodni meji parc. št. 14/1 — po meji vrtov ob hišah do Semenarne in mostu na Prešernovi cesti.

2. Trzin.

a) Zemljišče z mejo: občinska pot na jugu do parcele št. 158 — zahodno preko občinske ceste do Fšate (stari vodotok) — po Pšati do parcele št. 188 — preko parcele št. 190 do roba naselja preko parcele 191/1 in 194 do parcele št. 207/1 — preko Pšate do občinske ceste;

b) zemljišče z mejo: od parcele št. 182 preko parcel št. 56 in 62 do republiške ceste — ob cesti do ceste na postajo Trzin — ob cesti na postajo do parcele št. 473 — preko parcel št. 479 in 486/2 do parcele št. 490 — po severni meji parcele št. 490 preko republiške ceste do parcele št. 110 — po meji parcele št. 110 — po vrtovih obstoječih hiš v ravni črti do parcele št. 98/2 in do severne meje parcele št. 75/1 — ob občinski cesti do Pšate — ob Pšati do parcele št. 182;

c) zemljišče z mejo: od gozdne poti ob parceli št. 145 — preko parcel št. 150/1 in 151/2 — jugovzhodno preko občinske ceste po meji parcele št. 126 — preko parcele št. 119 — ob robu obstoječega naselja do parcele št. 133 — ob poljski poti — ob parceli št. 134/2 do gozdne poti — po gozdni poti do južnega roba parcele št. 145 in do izhodiščne točke;

č) zemljišče z mejo: od parcele št. 941 preko gozdne in občinske poti — po občinski poti do republiške ceste — ob republiški cesti upošteva varovalni pas do parcele št. 838 — po parceli št. 838 ob robu obstoječih hiš — preko poti parcele št. 875 — ob poti parcel št. 890 in 1574 do parcele št. 918 — preko parcel št. 917 in 901 — preko parcel št. 890, 900 do 941.

Grafični prikaz zazidljivosti zemljišč je sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del tega odloka urbanistične osnove s seznamami parcel za območja občinskega ljudskega odbora.

4. člen

Zemljišča v gradbenih okoliših se smejo uporabljati za tiste gradbene namene, ki so z legendo označeni v grafičnem prikazu.

5. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in prirodno zavarovana zemljišča ter zemljišča, na katerih stoje kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški upravni organ.

6. člen

Zemljišča izven gradbenih okolišev se za zidavo ne smejo dovoljevati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Ožje lokacije v gradbenih okoliših določa gradbeni organ občinskega ljudskega odbora ob upoštevanju 1. odstavka 2. člena tega odloka.

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

9. člen

Veljavnost odločb, izdanih po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, ugasne po preteku 1 leta od dneva pravnomočnosti.

10. člen

Ta odlok začne veljati po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku OLO Ljubljana.

Št. 07/1-13573/11-56

Ljubljana, dne 18. decembra 1956.

Predsednik OLO:

Dr. Marjan Dermastia l. r.

48.

Na podlagi drugega odstavka 15. člena in 4. točke 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ljubljana po predlogu občinskega ljudskega odbora Moravče na seji obeh zborov dne 18. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Moravče

1. člen

V občini Moravče se smejo uporabiti za gradbene namene samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu, kakor jih določa v 3. členu ta odlok.

2. člen

V gradbenih okoliših je dopustna zazidava zemljišč na način, ki ga z ustrezno urbanistično dokumentacijo predpiše občinski ljudski odbor, in to ob upoštevanju 3. in 9.—13. člena temeljne uredbe o generalnem urbanističnem planu (Uradni list FLRJ, št. 78-625/49) ter priloge I/B-2/I zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ, št. 34-371/55).

Urbanistična osnova mora zajeti gradbene potrebe za dobo vsaj dveh let.

Pri pripravi urbanistične dokumentacije je treba upoštevati vse veljavne predpise o varstvu javnih cest, prometnih naprav, vodotokov in drugih komunalnih naprav.

3. člen

Za gradbeni okoliš se določa ozemlje, ki je v geodetski podlogi omejeno z rdečo črto, meja pa se prične na tromeji parcel št. 116/2, 115/2 in 116/3, nato gre proti jugozahodu v skoraj ravni črti na tromejo parcel št. 116/2, 120/1 in 121, nato se nadaljuje proti jugu v polkrogu ob meji parcele št. 120/1 do tromeje parcel št. 121, 120/1 in 24/1, gre proti severozahodu ob mejah parcel št. 24/1, 21, 22, 131/2 do parcele št. 44/3, poteka ob meji parcele št. 42 in dalje ob meji parcele št. 43/1 ter ob severni parceli št. 46/1 in preseka na vzhodni meji parcelo št. 50/1 ter krone preko ceste III. reda sredi parcele št. 48 na tromejo parcele št. 48, 51 in 170; nato poteka ob vzhodni in severni meji parcele št. 170, preseka parcelo št. 171/1 in okrajno cesto III. reda Moravče—Zelodnik ter krene proti jugovzhodu ob mejah parcel št. 178 in 58 ter preseka parcele 63, 62, 64 in 65, gre na parcelo

št. 71/1 ter poteka naprej ob meji te parcele in parcele št. 71/2 na vaško pot parc. št. 967, nato gre ob robu parcele št. 443/2 in 443/1 po njeni južni meji nazaj proti Moravčam do parcele št. 75 in dalje do parcele št. 77/1 preko občinske ceste IV. reda Moravče—Vrhpolje na parc. št. 454/1 in ob meji te parcele v ravni črti preko parcel št. 455 in 456/1 do parcele št. 457, od tu se nadaljuje v ravni črti preko parcele št. 458/1, 463, 464, 468, 469, 470, prekorači občinsko cesto Moravče—Češnjice ter seka parc. št. 890 in 889 in okrajno cesto III. reda Moravče—Vače in pride na parcelo št. 904. Tu se zaokrene proti severu po sredini parcele št. 903 in se nadaljuje v ravni črti proti zahodu sredi parcel št. 900, 896, 92, 93 in 95 ter doseže do parcele št. 96/1, tam se zaokrene skoraj v pravem kotu proti vzhodu sredi parcele št. 96/1 na vogal parcele št. 945 in ob severnih mejah parcel št. 945 in 946 do okrajne ceste Moravče—Peče, jo preseka in gre ob meji parcele št. 100/2 do parcele št. 103, nato se zaokrene zopet skoraj v pravem kotu proti severozahodu ob meji parcele št. 103, seka parcelo št. 102, 101 in 103 ter občinsko cesto IV. reda Moravče—Soteska in poteka ob meji parcele št. 116/3 na izhodiščno točko.

Grafični prikaz zazidljivosti zemljišč je sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del tega odloka urbanistične osnove s seznama parcel za območje občinskega ljudskega odbora.

4. člen

Zemljišča v gradbenem okolišu se smejo uporabljati v gradbene namene ob tehle pogojih:

1. zemljišče parc. št. 99, 100/2 in 101, ležeče v k. o. Moravče, so določena za individualno zidavo, vendar je zazidava dovoljena le po posebnem zazidalnem načrtu, ki ga oskrbi občinski ljudski odbor;

2. zemljišča parc. št. 96 in 97, ležeča v k. o. Moravče, so določena za zidavo zadržnega doma, kulturnega doma in pripadajočih skladišč in se v drug namen ne smejo uporabiti;

3. zemljišča parc. št. 443/1 in 443/2, ležeča v k. o. Moravče, so določena za zidavo šole in se v drug namen ne smejo uporabiti.

5. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in prirodno zavarovana zemljišča ter zemljišča, na katerih stoje kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški upravni organ.

6. člen

Ožje lokacije v gradbenih okoliših določa gradbeni organ občinskega ljudskega odbora ob upoštevanju 1. odstavka 2. člena tega odloka

7. člen

Zemljišča izven gradbenih okolišev se za zidavo ne smejo dovoljevati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

9. člen

Veljavnost odločb, izdanih po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, ugasne po preteku enega leta od dneva pravnomočnosti.

10. člen

Ta odlok začne veljati po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku OLO Ljubljana.

Št. 07/1-1562/1-57

Ljubljana, dne 18. decembra 1956.

Predsednik OLO:

Dr. Marjan Dermastia l. r.

49.

Po 2. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 15-46/56), 4. točki 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in po smernicah vodilnega regulacijskega načrta mesta Maribora je okrajni ljudski odbor Maribor na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 24. januarja 1957 sprejel

O D L O K

o gradbenih okoliših v občini Maribor-Center, ki jih obravnava vodilni regulacijski načrt mesta Maribor

1. člen

Za gradbene namene se lahko uporabijo v občini Maribor-Center le zemljišča, ki ležijo v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka.

2. člen

V občini Maribor-Center se določijo tile gradbeni okoliši v skladu z vodilnim regulacijskim načrtom mesta Maribora:

Za gradbeni okoliš 1 se določi predel, ki ga omejuje Njogoševa ulica, Vrbanska cesta, Vorančeva ulica, Koroška cesta do Kočvarjeve ulice, Smetanova ulica do spodnjega dela Turnerjeve ulice, razen zemljišč, ki so določena za zgraditev industrije (Hidromontaža).

Za gradbeni okoliš 2 se določi predel, ki ga omejuje na zahodu parcela št. 402/1 k. o. Koroška vrata, nato Vinarska ulica do vzhodne meje srednje kmetijske šole, dalje meja parcele št. 479 k. o. Krčevina do Trubarjeve ulice, Trubarjeva ulica do Mladinske ulice; Tyrševa ulica do ulice Pri parku, meja Mestnega parka do Tomšičeve ulice do zazidalne meje pod Piramidno do parcele št. 400 k. o. Krčevina, Šentiljska cesta in Partizanska cesta do Prešernove ulice, Prešernova ulica, Razlagova ulica do Ulice heroja Tomšiča, Leninov trg in Grajska ulica do Slovenske ulice, Slovenska ulica do Trubarjeve ulice, Trubarjeva ulica do Gregorčičeve ulice, Gregorčičeva ulica in gornji del Strossmayerjeve ulice do Mladinske ulice, Mladinska ulica do Vilharjeve ulice, Vilharjeva ulica do Kamniške ulice, Kamniška ulica do Kajuhove ulice, Kajuhova ulica do južne meje stadiona Branika na Gosposvetško cesti, po Gosposvetški cesti in Vrbanski cesti do Mladinske ulice.

Za gradbeni okoliš 3 se določi predel, ki ga omejuje Kopaliska ulica, Partizanska cesta, Mlinska ulica v novi trasi in Ulica kneza Koclja do Kopaliske ulice.

Za gradbeni okoliš 4 se določi predel, ki ga omejuje Ulica pregnanih, na severu Einspielerjeva ulica, na vzhodu obstoječe že zazidane parcele Principove ulice, na jugu pa nova trasa Meljske ceste do Ulice pregnanih.

Za gradbeni okoliš 5 se določi predel, ki ga omejuje na jugu Prisojna ulica, na vzhodu parcela št. 5 k. o. Orešje, na severu pa zazidalna meja pod Meljskim hribom do parcele št. 256/1 k. o. Orešje.

Za gradbeni okoliš 6 — Ribniško selo — se določi predel, ki ga omejujejo na vzhodu občinska cesta IV, reda parcele št. 519/2 k. o. Krčevina in parcelna meja parcele št. 511 k. o. Krčevina, del parcele št. 510/2 in 510/1 k. o. Krčevina, parcelna meja parcel št. 507 k. o. Krčevina, 210 k. o. Krčevina, parcelna meja parcel št. 208, 205/5, 207, 202/1, 198/2, 198/1 in 197, vse k. o. Krčevina, občinska cesta parc. št. 513/1 k. o. Krčevina, del parcele št. 458 k. o. Krčevina, parcelna meja parcele št. 445 k. o. Krčevina, občinska cesta parcele št. 519/1 k. o. Krčevina do občinske ceste parcele št. 519/2 k. o. Krčevina.

Za gradbeni okoliš 7 se določi predel, ki ga omejuje na severu Bezenškova ulica, na vzhodu parcela št. 200/1 k. o. Koroška vrata, na jugu regulirano obrežje Drave, na zahodu pa parcela št. 200/5 k. o. Koroška vrata.

Za gradbeni okoliš 8 — Kamniški plato — se določi predel, ki ga omejuje na vzhodu trasa bodoče ceste Mariborski otok do republiške ceste II. reda Maribor—Dravograd in do parcele št. 78/4 k. o. Kamnica na zahodu in na jugu pa regulirano obrežje reke Drave.

Za gradbeni okoliš 9 se določi predel, ki obsega dele parcel št. 33, 29, 24/1, 24/2, 25/1 k. o. Kamnica.

Za gradbeni okoliš 10 se določi obstoječe zazidalno jedro naselja Kamnice, ki ga omejuje katastralna meja med k. o. Kamnica in Brestrnica do parcele št. 21/I k. o. Kamnica, meje parcel št. 52, 146, 47, 41, 42, 38, 827 in 826, del parcel 824, 823/1, 823/2, 821, vse k. o. Kamnica, in zahodne meje gradbenega okoliša 9 ter trasa bodoče ceste, ki veže naselje Kamnica z republiško cesto II. reda Maribor—Dravograd ter po isti do meje katastralnih občin Kamnica, Brestrnica.

Za gradbeni okoliš 11 se določi stari predel mesta Maribora, ki ga omejujejo na zahodu Pristaniška ulica, Vodnikov trg, Strossmayerjeva ulica do Gregorčičeve ulice, na severu Gregorčičeva ulica do Trubarjeve ulice, Trubarjeva ulica do Slovenske ulice, Slovenska ulica do Grajske ulice, Grajska ulica do Leninovnega trga, vključno Pokrajinski muzej, na vzhodu Kopaliska ulica do Drave in na jugu regulirani del dravskega obrežja.

3. člen

Način zazidave v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka, določi uprava za gradnje in regulacijo na podlagi zazidalnih načrtov v okviru regulacijskega načrta mesta Maribora.

Parcelacije v gradbenih okoliših določi uprava za gradnje.

Stari predel mesta Maribora je po vodilnem regulacijskem načrtu zgodovinsko zavarovan predel in se dovoljuje zidanje v tem predelu le na podlagi podrobnega regulacijskega načrta tega območja.

4. člen

Območje mestnega parka, Kalvarije, dela pobočja Piramide ob Ribniški ulici, ves predel okoli Treh ribnikov, Grajski log in Mariborski otok se sploh ne smejo uporabljati za gradbene namene, razen za zidanje objektov, ki so namenjeni neposredno namenom teh zemljišč.

5. člen

Zemljišča na obeh straneh železniške proge Maribor—Ljubljana od glavnega kolodvora proti jugu do Drave, omejena z novo traso Mlinske ulice in Plinarne ulice, dalje predel med Ulico kneza Koclja do starega predela mesta in od starega predela mesta dalje med Dravo in Koroško cesto do Mariborskega otoka, razen gradbenega okoliša 7, ki leži v tem območju, in predelov, ki so po 9. členu tega odloka predvideni za industrijo, obrt in razne servise, se smejo uporabljati za gradbene namene le za zidanje objektov posebnega pomena, ki jih predvideva regulacijski načrt.

6. člen

V predelu, ki ga omejuje Partizanska cesta od Meljske ceste, Šentiljska cesta do parcelne meje parcele št. 402/1 k. o. Košaki, Prisojna ulica preko parcel št. 85, 256/2, 254/9 in 250/8 k. o. Orešje do nove trase Meljske ceste, parcele zazidane Principove ulice do Einspielerjeve ulice, do Meljske ceste in Meljska cesta do Partizanske ceste, se dovoljuje le zidavo za promet, PTT in skladišča.

7. člen

Za športne in rekreacijske namene se določi poleg Mariborskega otoka še predel, ki ga omejujejo Strossmayerjeva ulica, Gosposvetska cesta do Vorančeve ulice, Vorančeva ulica do zahodnega dela Gregorčičeve ulice, od zahodnega dela Gregorčičeve ulice do Kajuhove ulice, Kajuhova ulica do Mladinske ulice, Mladinska ulica do parcele št. 22/14 k. o. Koroška vrata, nadalje parcelne meje parcel št. 22/52, 22/51, 22/50 k. o. Koroška vrata do Kamniške ulice, Kamniška ulica do Vilharjeve ulice, Vilharjeva ulica do Mladinske ulice in Mladinska ulica do Strossmayerjeve ulice.

8. člen

Zemljišča ob Mariborskem jezeru med republiško cesto II. reda Maribor—Dravograd in bregom jezera so določena prav tako v športne in rekreacijske namene ter za zidavo weekend-kolonij in campingov po posebnem gradbenem redu, ki bo določil pogoje za zazidavo zemljišč v tem predelu.

9. člen

Za industrijo, obrt in razne servise se določijo tile okoliši:

1. med Koroško cesto, Njegoševo ulico, všteti predel, ki je določen za zidanje Hidromontaže, Pasternikovo ulico do Smetanove ulice ter po Smetanovi ulici in Kočevarjevi ulici do Koroške ceste;

2. med Koroško cesto in Dravo, razen zelenega pasu ob Dravi od Strme ulice do parcele št. 169 k. o. Koroška vrata;

3. celoten meljski bazen od Drave in po železniškem nasipu, Meljski cesti, Einspielerjevi ulici do Ulice pregnanih, po Ulici pregnanih in po Meljski cesti do parcele št. 68 k. o. Orešje, do Drave pri parceli št. 149/17 k. o. Grajska vrata in od Drave do železniškega nasipa.

10. člen

Ožje lokacije za zidavo gradbenih objektov v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka, določa uprava za gradnje in regulacijo pri občinskem ljudskem odboru Maribor-Center.

11. člen

Zemljišča zunaj gradbenih okolišev iz 2. člena tega odloka se ne smejo uporabiti za gradbene namene, izjeme so navedene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene ali v tem odloku.

12. člen

Grafični prikazi gradbenih okolišev, v katerih so gradbeni okoliši naznačeni in omejeni in ki so izdelani v merilu 1:15.000, so sestavni del tega odloka.

13. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Maribor«, objavi pa se tudi v »Uradnem listu LRS«.

Št. 01/1-156/4-1957

Maribor, dne 24. januarja 1957.

Predsednik OLO:
Milan Apih l. r.

50.

Po 2. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 15-46/56), 4. točki 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in po smernicah vodilnega regulacijskega načrta mesta Maribora je okrajni ljudski odbor Maribor na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 24. januarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Maribor-Tabor, ki jih obravnava vodilni regulacijski načrt mesta Maribora

1. člen

Za gradbene namene se lahko uporabijo v občini Maribor-Tabor le zemljišča, ki ležijo v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka.

2. člen

V občini Maribor-Tabor se določijo tile gradbeni okoliši v skladu z vodilnim regulacijskim načrtom mesta Maribora:

Za gradbeni okoliš 1 se določi predel, ki ga omejujejo trasa novo regulirane Ruške ceste, Trg revolucije, Masarykova ulica, del Valvazorjeve ulice ob bodoči meji Magdalenskega parka, bodoča severna meja Magdalenskega parka, podaljšek Levstikove ulice do Tvorniške ceste, Tvorniška cesta do Raičeve ulice in Raičeva ulica do Roške ceste.

Za gradbeni okoliš 2 se določi predel, ki ga omejujejo Gorkega ulica, Kurilniška ulica, nova trasa zvezne ceste na Igriško ulico in Koresova ulica do Gorkega ulice.

Za gradbeni okoliš 3 se določi predel, ki ga omejujejo Tržaška cesta od Primorske ulice do Ulice pa-

riške komune, Ulica pariške komune do Ljubljanske ulice, Ljubljanska ulica do Fochove ulice, Fochova ulica do Beograjske ulice, Beograjska ulica do Ulice pariške komune, Ulica pariške komune do nove bodoče zvezne ceste na Igriško ulico, bodoča zvezna cesta na Igriško ulico do zaselka ob Pionirski in Kovačevi ulici, nova trasa Igriške ulice do zaključne obrobne ceste Pekrska gorca—Betnava, ob tej cesti do nove trase Ljubljanske ulice, nova trasa Ljubljanske ulice do tako imenovanega stadionskega bulvarja in ob njem do Tržaške ceste, Tržaška cesta do zazidalnega območja podjetja »Swaty« in ob tem območju do Primorske ulice.

Za gradbeni okoliš 4 se določi predel, ki ga omejujejo ulica na Poljanah, Erjavčeva ulica, del Pekrske ceste do zahodne obrobne zaključne ceste, ta cesta do zaselka ob Kamenškovi ulici, meja tega zaselka do predvidenega podaljška tako imenovanega stadionskega bulvarja, stadionski bulvar do Engelsove ceste v novi trasi in Engelsova cesta v novi trasi do ulice Na poljanah.

Za gradbeni okoliš 5 se določi predel, ki ga omejujejo Ruška cesta v novi trasi do Obrežne ulice, Obrežna ulica do industrijskega območja, meja industrijskega območja do Sokolske ulice, Sokolska ulica do nove trase Ciril-Methodove ulice, nova trasa Ciril-Methodove ulice do Leningrajske ulice, Leningrajska ulica do Premogovne ulice in Premogovna ulica do nove trase Ruške ceste.

Za gradbeni okoliš 6 se določi predel, ki ga omejujejo nova trasa Obrežne ulice ob predvideni zahodni obrobni cesti do podaljška Sokolske ulice, Sokolska ulica do Marxove ulice in Marxova ulica do nove trase Obrežne ulice.

Za gradbeni okoliš 7 se določi predel, ki ga omejujejo trasa predvidene cestne izpadnice ob železniški progi Maribor—Prevalje do diagonalne povezave nove obrobne ceste na Erjavčevo ulico, Erjavčeva ulica do nove trase Ulice heroja Sercerja do izpadne ceste ob železniški progi Maribor—Prevalje.

Za gradbeni okoliš 8 — Rožna dolina — se določi predel, ki ga omejujejo Tančeva ulica, Pohorska ulica do parcele št. 505/1 k. o. Zg. Radvanje, parcelna meja parcele št. 503/1 k. o. Zg. Radvanje do meje katastrske občine Zg. Radvanje, ta meja do Begove ulice, Begova ulica do parcelne meje parcele št. 457 k. o. Pekre, ta parcelna meja do parcelne meje cestne parcele št. 655/1 k. o. Pekre, ta parcelna meja do parcele št. 451/9 k. o. Pekre, parcelna meja te parcele in parcelna meja parcele št. 428/1 k. o. Pekre, nato zahodna meja parcel št. 596, 595, 594, 593 in 592, vse k. o. Pekre, južna meja parcele št. 592 do parcele št. 591/8, obe k. o. Pekre, okoliš zajema dele parcel št. 592, 593, 594 in 595 vse k. o. Pekre do parcele št. 595 k. o. Pekre, ravna črta do parcelne meje parcele št. 597/1 k. o. Pekre, parcelna meja parcel št. 599/1, 599/2 in 593/5 vse k. o. Pekre do meje katastrskih občin Zg. Radvanje—Pekre, parcelna meja parcele 283/1 k. o. Pekre in črta preko parcele št. 283/4 k. o. Pekre do Tančeve ulice.

Za gradbeni okoliš 9 — Pekre — se določi predel, ki ga omejujejo občinska pot, parcela št. 639 k. o. Pekre, okoliš zajema dele parcel št. 74, 75/1, 76, 77, 79/1, 80, 81/1 k. o. Pekre, zahodna meja parcele št. 110 k. o. Pekre, južna meja parcel št. 104/2 in 103/1 obe k. o. Pekre in vzhodna meja parcel št. 89/1, 87 ter 88/3, vse k. o. Pekre do starega zazidalnega jedra.

Za gradbeni okoliš 10 — za zazidamo staro jedro Peker, se določi predel, ki ga omejuje obstoječa zazidava.

Za gradbeni okoliš 11 — naselje ob postaji Limbuš — se določi predel, ki ga omejujejo na vzhodu parcelna meja parcele št. 108/3 k. o. Limbuš, na severu parcelne meje parcel št. 109/5, 110, 118, 119, 126, 127, 131/1, 152/1, 154, 156/1, 156/4, vse k. o. Limbuš do projektirane ceste na severni strani železniške proge Maribor—Prevalje.

Za gradbeni okoliš 12 — naselje Limbuš — se določi deli parcel št. 39, 86, 87/1, 81/2, 80, 44, 43, 26 in 41 vse k. o. Limbuš, ter parcele števil 499/13, 499/31, 499/50, 499/29, 499/28, 499/27, 499/26 in 499/25, vse k. o. Limbuš.

3. člen

Celotni predeli gradbenih okolišev št. 2, 7 in 10 ter del gradbenega okoliša št. 5 med Crtomirovo ulico, Leningrajsko ulico, Ciril-Methodovo ulico in obstoječo Ruško cesto so asanacijska območja.

V teh gradbenih okoliših je dovoljeno le vzdrževati obstoječe zgradbe, nova zidava in prezidave pa so dovoljene le po novih zazidalnih načrtih teh okolišev.

V delu gradbenega okoliša št. 5, ki je naveden v prvem odstavku tega člena, pa so dovoljene le nove stavbe in prezidave za industrijo, obrt, transport, skladišča in energetiko.

4. člen

Način zazidave v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka, določi uprava za gradnje in regulacijo na podlagi zazidalnih načrtov v okviru regulacijskega načrta mesta Maribora.

Parcelacijo v gradbenih okoliših določi uprava za gradnje in regulacijo.

5. člen

V celoti so zavarovani in se sploh ne smejo uporabljati za zidanje stanovanjskih hiš, marveč samo za zidanje objektov, ki so neposredno potrebni njihovega namenu, tile predeli:

1. predel Magdalenskega parka v novi površini, ki ga omejujejo Jadranska ulica v novi trasi, Valvazorjeva ulica v novi trasi, Žitna ulica do Ulice pariške komune in Ulice pariške komune do Jadranske ulice;

2. predel Betnavskega gozda, ki ga omejujejo južno predvidena zazidalna meja mesta po regulacijskem načrtu, Tržaška cesta do južne obrobne ceste kot južne meje, nova trasa Ljubljanske ulice, Ljubljanska ulica, južno predvidena zazidalna meja mesta;

3. predel, ki ga omejujejo nova trasa Igriške ulice in predvidene zvezne ceste na Koresovo ulico, Koresova ulica do nove trase Engelsove ulice, Engelsova ulica do predvidene zahodne meje zelenega pasu proti jugu, od te meje do Pokopališke ulice, Pokopališka ulica do nove trase Igriške ulice, razen zaselka, navedenega v gradbenem okolišu št. 3;

4. predel Pekrske gorice, ki ga omejujejo obrobne občinske poti med Lackovo cesto in katastrsko mejo katastrskih občin Zg. Radvanje in Pekre do parcel št. 657/1 in 345 k. o. Pekre ter občinska pot parcela št. 432 k. o. Pekre do Lackove ceste;

5. predel Studensko-Limbuške dobrove, ki ga omejujejo Mariborsko jezero in obstoječa gozdna meja proti jugu.

Izjemoma se dovoljuje v Studensko-Limbuški dobri po posebnem gradbenem redu zidava športnih naprav za vodni šport. Prav tako se izjemoma dovoljuje v predelu Pekrske gorce graditev daljnovidov razdelilne postaje Pekre v skladu z vodilnim regulacijskim načrtom mesta Maribora.

6. člen

Predel med Pobreško cesto v novi trasi, železniške proge Maribor—Ljubljana, pobreško magistralo in novim podaljškom Tržaške ceste je zeleni pas ter je na tem območju prepovedana vsaka zidava.

Prav tako se šteje kot zeleni pas predel med projektirano Betnavsko cesto in Gorkega ulico. Ta predel je obenem asanacijski okoliš ter so v njem dovoljena le najnujnejša popravila obstoječih stavb.

7. člen

V predelu med železniško progo Maribor—Ljubljana, novo traso Pobreške ceste, Ruško cesto, Obrežno ulico in cesto k HC Mariborski otok ter dravskim bregom v regulirani črti ni dovoljena nobena zidava, razen objektov za uravnavo vodotoka, na obstoječih zgradbah se lahko opravijo le najnujnejša vzdrževalna dela.

8. člen

Predel med železniško progo Maribor—Ljubljana in projektirano vzhodno zaključno cesto proti severu je določen le za zidavo za promet, skladišča in servise.

Predel obvodne proge Tezno—Limbuš v širini cca 200 m, ki ga omejujejo južna obrobna meja zazidave, nova trasa izpadnice Limbuš—Betnava—Tržaška cesta in Tržaška cesta do Pekrske ceste, je v celoti predviden za železniške naprave in dajnovode in ni zazidljiv z drugimi objekti.

9. člen

Sportne in rekreacijske naprave se lahko gradijo v nepogozdenem predelu Betnavskega gozda, v predelu kadetnice in ob desnem begu Mariborskega jezera, in to na podlagi posebnih zazidalnih načrtov.

10. člen

Predel, ki ga omejujejo trasa novo regulirane Pobreške ceste, predvidena magistrala, železniška proga Maribor—Prevalje, del Jadranske ulice, del Masarykove ulice in Trga revolucije, je določen za zidavo splošne bolnice v Mariboru in poliklinik mesta Maribora in se v tem predelu ne smejo postaviti nobeni objekti, ki niso potrebni direktno bolnici.

Obstoječi objekti v tem predelu, ki so potrebni bolnici, se lahko dozidujejo in prezidujejo le v skladu s perspektivnim zazidalnim načrtom bolnice.

Obstoječi objekti v tem predelu, ki niso namenjeni bolnici, se lahko najnujnejše vzdržujejo in mora biti obstoječe stanje ohranjeno.

11. člen

Razen dela gradbenega okoliša št. 5, navedenega v prvem in tretjem odstavku 3. člena tega odloka, se za industrijo, obrt in razne servise določijo tile okoliši:

okoliš I, predel Industrije umetnih brusov Swaty po zazidalnem načrtu za ta obrat;

okoliš II, predel Tovarne volnenih in vigogne izdelkov po zazidalnem načrtu za ta obrat;

okoliš III, predel Predilnice in tkalnice v Mariboru po zazidalnem načrtu za ta obrat;

okoliš IV, predel Delavnice železniških vozil »Boris Kidrič« v Mariboru po zazidalnem načrtu za ta obrat;

okoliš V, predel stare transformatorske postaje Radvanje se določi za potrebe elektrogospodarstva, in sicer za zidanje delavnice, skladišč in podobnih objektov po posebnem zazidalnem načrtu za to območje;

okoliš VI, predel, ki ga omejujejo nova trasa Betnavske ceste in južna obrobna cesta ter predstavlja del gradbenega okoliša št. 5 iz 2. člena tega odloka, se določi za manjšo industrijo, obrt in sorodne namene;

okoliš VII, predel, ki ga omejujejo nova trasa Obrežne ulice, Marxova ulica, Sokolska ulica in obstoječa proga Maribor—Prevalje, do meje gradbenega okoliša št. V iz 2. člena tega odloka, predvidene po zazidalnem načrtu, se določi za industrijo, obrt in skladišča;

okoliš VIII, predel, ki leži severno od železniške proge Maribor—Prevalje med Studensko-Limbuško dobavo in Limbuškim potokom, omejen na severu z varovalnim pasom Studensko-Limbuško dobavo, se določa za lesnopredelovalne obrate in sorodne industrijske in obrtne objekte.

12. člen

Ozje lokacije za zazidavo gradbenih objektov v gradbenih okoliših, navedenih v drugem členu tega odloka, in predelih, ki jih navaja ta odlok, določa uprava za gradnjo in regulacijo pri ObLO Maribor-Tabor.

13. člen

Zemljišča zunaj gradbenih okolišev iz 2. člena tega odloka in zunaj predelov, ki se po tem odloku lahko pozidajo z drugimi objekti, razen s stanovanjskimi hišami, se ne smejo uporabiti za gradbene namene, izjeme so navedene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

14. člen

Grafični prikazi gradbenih okolišev in drugih območjih, v katerih so gradbeni okoliši in območja naznačena in omejena in ki so izdelani v merilu 1:15.000, so sestavni del tega odloka.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Maribor«, objavi pa se tudi v »Uradnem listu LRS«.

Št. 01/1-156/5-1957

Maribor, dne 24. januarja 1957.

Predsednik OLO:
Milan Aphl l. r.

51.

Po 2. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 15-46/56), 4. točki 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odbori (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in po smernicah vodilnega regulacijskega načrta mesta Maribora je okrajni ljudski odbor Maribor na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 24. januarja 1957 sprejel

O D L O K

o gradbenih okoliših v občini Maribor-Tezno, ki jih določa vodilni regulacijski načrt mesta Maribora

1. člen

Za gradbene namene se lahko uporabljajo v občini Maribor-Tezno le zemljišča, ki ležijo v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka.

2. člen

V občini Maribor-Tezno so določeni tile gradbeni okoliši v skladu z vodilnim regulacijskim načrtom mesta Maribora:

Za gradbeni okoliš 1 se določi predel, ki ga omejuje nova trasa Zrkovske ceste, nova trasa ceste XIV. divizije in Osojnikova ulica, razen površine, ki je določena za osrednjo mlekararno.

Za gradbeni okoliš 2 se določi predel, ki ga omejuje Nasipna ulica v novi in stari trasi, predvidena pobreška magistrala, trasa bodoče ulice med zelenim pasom in na jugu nova trasa obrobne ulice.

Za gradbeni okoliš 3 se določi predel, ki ga omejuje nova trasa Šolske ulice, nova trasa Zrkovske ceste, vzhodna obrobna cesta in nova trasa Ceste XIV. divizije.

Za gradbeni okoliš 4 se določi predel, ki ga omejuje Kosovelova ulica, Ulica Draga Kobala, Levčeva ulica in predvidena ulica na zaključku zelenega pasu na vzhodu ter severna stražunska terasa kot nova obrobna Stražunska cesta do Kosovelove ulice.

Za gradbeni okoliš 5 se določi predel, ki ga omejuje Vzhodna ulica, nova predvidena obrobna cesta do Šentpeterske ceste, Šentpeterska cesta do parcele št. 543/10 k. o. Pobrežje, parcelna meja parcel št. 543/10 in 548 k. o. Pobrežje do Dupleške ceste, Dupleška cesta do Šentpeterske ceste in nova trasa pobreške magistrale do Vzhodne ulice.

Za gradbeni okoliš 6 se določi predel, ki ga omejuje stražunska terasa do Tezenske ulice, predvidena notranja povezava Tezenske ulice s Ptujsko cesto, zazidalna meja ob Ptujski cesti do predvidene Zupančičeve ulice, Zupančičeva ulica do Strekljeve ulice, Strekljeva ulica in Stražunska ulica do stražunske terase.

Za gradbeni okoliš 7 — Miklavž — se določi predel, ki ga omejujejo parcelna meja parcele št. 1429 k. o. Dogošče do občinske poti parcele št. 1983 k. o. Dogošče, ta pot do občinske poti v Miklavž parcel št. 963/1 k. o. Miklavž, ta pot do stavbne parcele št. 53 k. o. Miklavž, od te parcele nato meja parcel št. 896 k. o. Miklavž proti Ptujski cesti do 100 m od Ptujске ceste, vzporedna črta s Ptujsko cesto do parcele št. 1429 k. o. Dogošče.

Za gradbeni okoliš 8 — Sp. Hoče — se določa predel, omejen po občinski poti parcele št. 811 k. o. Sp.

Hoče od meje parcele št. 623/1 k. o. Sp. Hoče in meje te parcele; pod okoliš spadajo nadalje deli parcel št. 623/1, 622/1, 621, 618, 617/1, 616, 615, 613/1, 614/5, 617/2, vse k. o. Sp. Hoče do republiške ceste I. reda Maribor—Ljubljana; nadalje zazidava v obstoječem naselju Sp. Hoče med predvideno rekonstrukcijo Pohorske ceste Areh—republiška cesta I. reda Maribor—Ljubljana od parcele št. 75 do parcele št. 198 k. o. Sp. Hoče, ob predvideni povezavi Sp. Hoče—Razvanje do obstoječe ceste k Arehu parcela št. 818/1 k. o. Sp. Hoče in št. 797 k. o. Sp. Hoče do parcele št. 75 k. o. Sp. Hoče in ob tej parceli do predvidene trase rekonstrukcije Pohorske ceste po zazidalnem načrtu; nadalje ozemlje med občinsko potjo parc. št. 801/1 k. o. Sp. Hoče do vključno parcele št. 209 k. o. Sp. Hoče, ob meji parcele št. 212 k. o. Sp. Hoče z delom parcele št. 187 k. o. Sp. Hoče do nove trase Pohorske ceste in ob mejah parcel št. 200/3 in 201/1 k. o. Sp. Hoče do občinske poti parcele št. 901/1 k. o. Sp. Hoče; dalje ozemlja ob Stari trasi republiške ceste I. reda Maribor—Ljubljana, parc. št. 804 k. o. Sp. Hoče, vsa parcela št. 271 k. o. Sp. Hoče in del parcele št. 272/1 k. o. Sp. Hoče do meje parcele št. 373 k. o. Sp. Hoče.

3. člen

Način zazidave v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka, določi uprava za gradnje in regulacijo občine Maribor-Tezno po zazidalnih načrtih mesta Maribor.

Parcelacijo v gradbenih okoliših določi uprava za gradnje in regulacijo občine Maribor-Tezno.

4. člen

Za bodočo graditev vodnjakov za preskrbo mesta Maribora s pitno vodo se določa varovalni začasni pas s popolno omejitvijo zidave na predelu, ki leži med republiško cesto I. reda Maribor—Ljubljana na zahodu, na severu med predvideno obrobno cesto industrijskega pota na Tezno, na vzhodu med Ptujsko cesto in predvideno cesto na letališče do okrajne ceste Hoče—Miklavž ter med traso rekonstruirane ceste Hoče—Miklavž do križišča te ceste z republiško cesto I. reda Maribor—Ljubljana.

Predel Stražunskega naravnega parka, ki ga omejuje tezenska terasa do Tezenske dobave, Tezenska dobava do Dogoške ceste, Dogoška cesta do Panonske ulice, Panonska ulica do Ulice na podrtem, Ulica na podrtem in zazidalna meja gradbenega okoliša št. 7 iz 2. člena tega odloka do nove trase Dupleške ceste, ta trasa, trasa tako imenovane pobreške magistrale do Bantamove ulice, nove ulice obrobne ulice ob tretji stražunski terasi, ki meji na gradbeni okoliš št. 4 iz 2. člena tega odloka, do Lovske ulice, Lovska ulica do Kosovelove ulice in ta do tako imenovane pobreške magistrale in nove zahodne obrobne ulice tega pasu do nove južne obrobne ulice do železniške proge Maribor—Ljubljana, ta proga do bodoče cestne povezave Tržaška cesta—Ptujška cesta in Strekljeva ulica ter ta ulica do tezenske terase, se sploh ne sme uporabljati za gradbene namene razen za zidanje objektov, ki bodo predvideni po regulacijskem načrtu.

Predel med tezenskim in industrijskim pasom in Ptujsko cesto, gradbenim okolišem št. 6 iz 2. člena tega odloka, nadalje predel med Ptujsko cesto in občinsko potjo, ki poteka na severu vzporedno s Ptujsko cesto, razen gradbenega okoliša št. 8 iz 2. člena tega odloka, sta v celoti varovalna pasova industrije in

prometa ter nista zazidljiva, razen z objekti, ki jih bo določil regulacijski načrt.

Predel med reguliranim dravskim obrežjem, tovorno magistralo, Mesarskim podvozom in železniško progo Maribor—Ljubljana, je nezazidljiv, razen z zgradbami, potrebnimi za promet, in vodnimi napravami.

6. člen

Do dokončne odločitve o lokaciji HC Loka in njenih pretočnih objektov se zavaruje celotni predel, ki ga omejujejo nova trasa Zrkovske ceste do Vzhodne ulice, Vzhodna ulica do nove povezave do Šentpeterske ceste, gradbeni okoliš št. 5 iz 2. člena tega odloka, od tega okoliša do Dupleške ceste, ta cesta do predvidene rekonstrukcije ceste Dupleška cesta—Miklavž, dalje celotno območje Miklavža vzhodno od obstoječe občinske ceste Miklavž—Dogoše do Ptujске ceste, po tej cesti do meje občine Maribor-Tezno, po tej meji do Drave in celotno levo obrežje Drave do občinske meje občine Maribor-Tezno do občinske meje občine Maribor-Center v celotni širini doline.

Na teh zemljiščih so dopustne zazidave le po določbah 6. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Za športne in rekreacijske namene se določi predel med novo traso Šolske ulice, novo traso Ceste XIV. divizije in Osojnikovo ulico.

8. člen

Za namene centralnega mestnega pokopališča se določi predel med novo traso Ceste XIV. divizije, novo traso Kosovelove ulice, delom pobreške magistrale in predvideno povezavo med pobreško magistralo in Osojnikovo ulico.

Za gozdno pokopališče se določi del naravnega stražunskega parka. Ta predel omejujejo pobreška magistrala, Lovska ulica v novi trasi, južna obrobna cesta ob stražunski terasi in nova ulica na zahodu ob gradbenem okolišu št. 2 iz 2. člena tega odloka.

9. člen

Predel med Mesarskim podvozom, Tržaško cesto do predvidene cestne povezave med Tržaško cesto in Ptujsko cesto, ob mejah industrijskih pasov zahodno od železniške proge Maribor—Ljubljana do predvidene nove razbremenilne cestne povezave Betnava—Hoče na zahodni strani in do postaje Hoče na jugu, ob industrijskem pasu Tezna ter dalje ob železniški progi Maribor—Ljubljana do postaje Hoče je določen le za zidanje stavb za promet in za skladišča.

10. člen

Za industrijo, obrt in razne storitvene obrate so tile okoliši:

Okoliš I — obsega zemljišča med predelom in 9. členom tega odloka in novo razbremenilno cesto Tržaške ceste — Vodovodna ulica in novo cestno povezavo Tržaška cesta—Ptujška cesta.

Okoliš II — obsega zemljišče med Vodovodno ulico, mejo predela iz 9. člena tega odloka, predvideno cesto, ki veže južno obrobno cesto preko Tržaške ceste ter predvideno razbremenilno cestno povezavo Tržaška cesta—Betnava—Hoče.

Okoliš III — tezenski industrijski pas obsega predel med železniško progo Maribor—Ljubljana in predvideno cesto, potekajočo na vzhodu proge do Iršičeve ulice do predvidene cestne povezave Ptujška cesta—nova razbremenilna cesta Betnava—Hoče, ob tej cesti do predvidene cestne povezave ob robu predela med tezenskim industrijskim pasom iz 2. odstavka 5. člena tega odloka in Ptujsko cesto do Zagrebške ulice, ob Zagrebški ulici do križišča s Ptujsko cesto ter od tega križišča po predvideni cestni povezavi Tržaška cesta—Ptujška cesta do železniške proge Maribor—Ljubljana.

Okoliš IV — obsega predel med staro traso Zrkovske ceste, delom Osojnikove ulice ter novo traso Zrkovske ceste do Durjavove ulice.

11. člen

Ožje lokacije za zidavo gradbenih objektov v gradbenih okoliših, navedenih v 2. členu tega odloka ter drugih predelih določa uprava za gradnjo in regulacijo pri občinskem ljudskem odboru Maribor-Tezno.

12. člen

Zemljišča zunaj gradbenih okolišev iz 2. člena tega odloka se ne smejo uporabiti za gradbene namene, izjeme so navedene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene ali v tem odloku.

Preostali predeli, ki jih gradbeni okoliši ne zajemajo, niso zazidljivi, razen s stavbami, ki so namenjene zgolj kmetijstvu, šolam, učiteljskim in miličnim stanovanjem. Za vsako tako zidavo mora izdati dovoljenje uprava za gradnjo in regulacijo občine Maribor-Tezno.

13. člen

Grafični prikazi gradbenih okolišev, v katerih so gradbeni okoliši naznačeni in omejeni in ki so izdelani v merilu 1:15.000, so sestavni del tega odloka.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Maribor«, objavi pa se tudi v »Uradnem listu LRS«.

Št. 01/1-156/3-1957

Maribor, dne 24. januarja 1957.

Predsednik OLO:
Milan Apih l. r.