



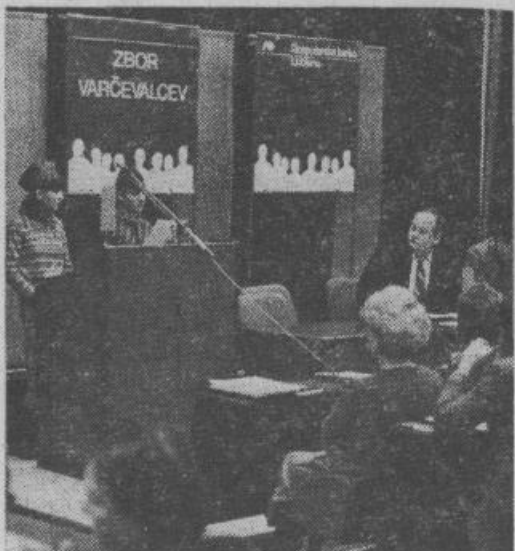
Predsedniku občinskega odbora ZZB NOV Ljubljana-Siška Cvetu Novaku je bil ob njegovem 60-letnem življenjskem jubileju prirejen izredno prisrčen sprejem, kateremu so prisostvovali predstavniki občinskih in mestnih družbenopolitičnih organov in mestne skupščine, predstavniki JLA, njegovi domači in prijatelji. Prejel je tudi številne telegrame od predstavnikov družbenopolitičnih skupnosti in organizacij republike. Nagovor jubilaru je imela predsednica OK SZDL Ljubljana-Siška Nada Sveté, predsednik skupščine občine Franc Dejak pa je jubilaru izročil umetniško sliko Maria L. Vilharja. Jubilar je prejel tudi darilo predsednika OK SZDL pobratenega Kardeljevega, Nikie Zmijareviča.

## POHIŠTVO IN OPREMA

# TAPO

Ljubljana - Celovška 317

## ZBOR VARČEVALCEV



Na dobro udeleženi zboru varčevalcev Ljubljanske banke, Gospodarske banke Ljubljana, ki je bil 1. marca v sejni dvorani skupščine, je tekla beseda o delu sveta varčevalcev Gospodarske banke, nadalje o uresničevanju srednjeročnega plana v letu 1981 in planska izhodišča za letošnje leto ter o programu dela sektorja za poslovanje z občani v letošnjem letu.

**tribuna** 4

# Florida pod Šišenskim hribom

Gradbeno kolesje pod Šišenskim hribom bo, kot kaže, na pomlad spet steklo in s tem pripeljalo h koncu razmišljanje o tem, ali naj bi gradili sosesko Stara cerkev naprej ali ne. Tehnica se je namreč z odločitvijo LB, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana, da odobri kredite za to gradnjo, prevsila v prid nadaljnji gradnji. Za to se je izrekel že sredi januarja Komite za stanovanjsko gospodarstvo Skupščine mesta Ljubljane, pa tudi sicer je gradnja soseske Stara cerkev začrtana v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana stanovanjskega gospodarstva za obdobje 1981 do 1985 občine Šiška in zajeta v predlog stanovanjskega gospodarstva Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana za letošnje leto.

SOZD ZGP GIPOSS je septembra lani predložil LB — Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana investicijski program za gradnjo soseske SS-4/1 Stara cerkev s prošnjo, da banka odloči glede njegovega predloga udeležbe kratkoročnih kreditov. GIPOSS se namreč v tej gošpodarski situaciji ni upal nadaljevati gradnje Stare cerkve brez pomoči banke. Banka je poprosila Samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana, Samoupravno stanovanjsko skupnost Šiška in Komite za stanovanjsko gospodarstvo Skupščine mesta Ljubljana, da se opredelijo glede odstopanj pri gradnji Stare cerkve, ki lahko za seboj potegnejo tudi prerazporeditev virov stanovanjskih sredstev, oziroma da rečejo svoj da ali ne za nadaljevanje gradnje. Konec januarja pa je LB, Stanovanjsko-komunalna banka Ljubljana nazadnje sprejela sklepe v zvezi s sosesko Stara cerkev. Odločitev je padla »za« kreditiranje. Banka bo SOZD ZGP GIPOSS dovoljevala kratkoročne kredite v ustrezni višini pod določenimi pogoji. Eden teh je, da bo kreditirala le stroške stanovanjskega dela soseske, drugi pa, da GIPOSS banki vrne kratkoročne kredite v roku, ki je po terminskem planu predviden za dokončanje gradnje.

Banka bo odobrvala tudi dolgoročna stanovanjska posojila za nakup stanovanj v omenjeni soseski družbeno-pravnim osebam in občanom. Kredite bo odobrvala skladno s poslovno politiko banke in veljavnimi pravilniki o stanovanjskih posojilih, kar z drugimi besedami pomeni, da bo lahko kupec stanovanja v soseski Stara cerkev računale na posojilo, ki se ujema z določili družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva. S tem pa je opredeljeno, da je višina vseh možnih kreditov za posamezno stanovanje za občane, ki kupujejo stanovanje, možna do 80 odstotkov od 90 kvadratnih metrov stanovanjske površine.

Stanovanja v soseski Stara cerkev pa bodo nadstandardna. V investicijskem programu je v Stari cerkvi začrtanih 143 stanovanj (v temeljnih plana 1981 do 1985 le 128) s pripadajočimi garažami. Povprečna kvadratura stanovanj znaša 95 kvadratnih metrov ali 30 kvadratnih metrov nad standardno povprečno površino stanovanj, ki jo predvidevajo planski dokumenti. V soseski Stara cerkev je predvidena ena sama garsonjera, 26 bo dvosobnih stanovanj v izmeri 60,5 kvadratnega metra. Dvosobnih stanovanj s tremi kabineti bo 10, največ pa bo štirisobnih stanovanj, velikih 102 kvadratna metra. Teh bo 106.

Doslej je GIPOSS Inženiringu uspelo prodati že nekaj nad 50 stanovanj v tej soseski. To pa pomeni, da je moč stanovanje tu še kupiti. Da ni prodanih več stanovanj, si ni težko razložiti, kajti za stanovanje, ki meri 102 kvadratna metra, bo treba odšteti precejšen kupček milijonov.

Cene za kvadratni meter stanovanjske površine v soseski Stara cerkev še niso po-

trjene. Izračunane so bile na podlagi idejnih projektov in po metodologiji Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije. Podrobnejši izračun programirane cene so lani aprila poslahi v pregled Komisiji za cene pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana, vendar ni bil potrjen (do konca januarja). Komisija za cene je predlog vrnila predlagatelju z utemeljitvijo, da programiranih cen ne bo potrjevala, ker skupnost za cene potrjuje le izhodiščno in končno prodajno ceno in potrjevanje programirane cene nima praktično nikakršnega učinka. GIPOSS se je zavezal, da bo podatke oziroma pripombe komisije za cene upošteval v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa do marca letos predložil v potrditev izhodiščne prodajne cene za stanovanja v soseski Stara cerkev.

In za kakšne cene gre? Cena kvadratnega metra stanovanja v soseski Stara cerkev (izračunano konec marca lani) znaša v investicijskem programu 31.016 dinarjev, medtem ko naj bi v 24 mesecih gradnje poskočila na 41.093 dinarjev. To pa pomeni, da bo stalo 102 kvadratna metra veliko stanovanje blizu 5 milijonov dinarjev. Pri tem pa lahko kupci stanovanj računajo na kredite le za svojih standardnih 90 metrov in nič več.

Cena garaž je bila postavljena 21.659 dinarjev in naj bi po 24 mesecih gradnje znesla 28.696 dinarjev. Za nakup garaž pa banka ne bo odobrvala kreditov, je omenjeno med sklepi LB, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana. In še, da bo banka kupcem stanovanj v soseski Stara cerkev začela dovoljevati kredite, ko bo za ustrezen objekt pridobljeno gradbeno dovoljenje. Za nekatere objekte — v sklopu Stare cerkve gre za več objektov, je GIPOSS od Komiteja za urejanje prostorov občine Šiška že pridobil gradbeno dovoljenje za graditev stanovanjskih objektov in to v začetku januarja letos za objekte A, B in C ter sredi januarja še za objekt K. Za ostala objekta D in E tečejo priprave za pridobitev soglasja.

Pripravljalna dela so v veliki meri že opravljena. GIPOSS pa po zadnjih napovedih predvideva pričetek gradnje temeljev in kleti 15. marca letos.

Če bo vnovičen »zagon« uspel, bo soseska končno zrasla. Vsem tistim, ki imajo pod palcem dovolj denarja, pa ne bo treba na Florido, saj imamo sodeč po cenah kvadratnega metra to že pod Šišenskim hribom.

D. Kladnik

## OBVESTILO STAREJŠIM OBČANOM

V MEDNARODNEM LETU SKRBI ZA STAREJŠE OBČANE bomo v občini Ljubljana-Siška organizirali več aktivnosti iz sprejetega programa skrbi za starejše občane.

Ena izmed osrednjih prireditev bo v **torek, 16. marca 1982 ob 15.30**

v DVORANI KINA SIŠKA, Trg prekomorskih brigad.

Radio Ljubljana prireja zabavno javno radijsko oddajo pod naslovom

## PRIZMA OPTIMIZMA

Vljudno vabimo vse starejše občane pa tudi mlajše, da se udeležijo te prireditve.

Pričakujemo vas v Šiški. Vstop za vse je prost!

Občinska konferenca SZDL  
Zveza društev upokojencev  
Ljubljana-Siška