

Na podlagi 48. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. l. SRS, št. 39/74) in v zvezi s 190. členom Statuta občine Ljubljana Šiška (Ur. l. SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na seji zbora združenega dela dne in seji zbora krajevnih skupnosti dne. . . . sprejela naslednji

SKLEP

o najemu investicijskega kredita za izgradnjo prizidka k občinski stavbi

1. Skupščina občine najame pri Ljubljanski banki – Stanovaljsko komunalni banki investicijski kredit za dobo 6 let in s 10% obrestno mero v višini 53.000.000 din.

Za podpis kreditne pogodbe se pooblašča

a) predsednik izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Šiška – Jože Dimnik

b) načelnik oddelka za finance Skupščine občine Ljubljana Šiška – Aleksander Vavpotič

Za pravočasno in pravilno izvršitev investicije se pooblašča gradbeni odbor, ki ga na podlagi samoupravnega sporazuma imenujejo investitorji (Skupščina občine, ZPS, SSS in SDK).

Vse podražitve investicije bo kril investitor z lastnimi sredstvi, kot je to razvidno iz samoupravnega sporazuma.

2. Skupščina občine najame komercialni kredit od izvajalca v višini 31.300.000 din za dobo 3 let in 10% obrestno mero

Za podpis pogodbe sta pooblaščena predstavnik občinske skupščine kot ad 1.

3. Za odplačilo anuitet investicijskega kredita bo skupščina občine zagotavljala sredstva v občinskih proračunih po letih, kot bodo obveznosti zapadale.

4. Skupščina občine soglašala, da izvršni svet sprejme in podpiše samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah in obveznostih pri graditvi, financiranju ter uporabi prizidka k občinski stavbi, sklenjen z ostalimi soinvestitorji.

Obrazložitev:

Poglabljanje samoupravnih odnosov, delegatski sistem v zborih občinske skupščine in v skupščinah samoupravnih interesnih skupnosti, katerega nujna posledica je zagotovitev primernih delovnih prostorov organom občinske skupščine in organom interesnih skupnosti, je vodilo občinsko skupščino, da je letos v mesecu januarju sprejela programske osnove za izgradnjo prizidka k obstoječi občinski zgradbi.

Novi prizidek bo pretežno namenjen za organe skupščine, za organe interesnih skupnosti, za seje zborov skupščine in interesnih skupnosti in za organe družbeno političnih organizacij.

Za upravni organ bodo v novem prizidku zagotovljeni delovni prostori za tiste enote, ki so bile dosedaj dislocirane, in za organe, ki se bodo preselili iz območja mesta v Šiško. To je za zadeve prijavne in odjavne službe, potne liste, registracija motornih vozil in podobno.

Ker je možno graditi večji prizidek, kot bi bil potreben za navedene organe in organizacije, je bilo s programskimi osnovami sprejeto, da se zagotovijo potrebni prostori tudi za Službo družbenega knjigovodstva in za Združena podjetja Strojogradnje, ki bi nastopila kot soinvestitorja.

S tem dosežemo tudi to, da bodo na isti lokaciji lahko občani urejali zadeve iz vseh področij.

Potrebo po investiciji v dejavnost družbeno političnih skupnosti in družbenih organizacij kaže tudi podatek, da se je v zadnjih letih v Šiški zelo malo investiralo za take namene.

Na primer: v obdobju 1971 do 1975 je bilo v Ljubljani namenjeno za investicije v družbeno politične skupnosti in organizacije 4,6% vseh investicij, v Šiški pa komaj 0,2%.

To razmerje se je v naslednjih letih nekoliko popravilo, vendar v tem še vedno Šiška bistveno zaostaja, kar je nazorno razvidno iz statističnih podatkov, ki jih je zbral Republiški zavod za statistiko za leti 1976 in 1977, in sicer:

Investicije v DPS in DPO

	Republika	Ljubljana	ŠIŠK
na prebivalca v din	316	700	143
na zaposlenega din	822	1255	360
delež v bruto produktu	0,59%	0,85%	0,22%

Tudi ta podatek kaže, da smo v zadnjih letih zaostajali v investicijah v DPS in DPO za povprečjem Slovenije, še zlasti pa za povprečjem Ljubljane.

Iz investicijskega programa in predračuna za gradnjo prizidka izhaja, da so novi prostori namenjeni:

	m ² bruto	din
občinska investicija	4.873,10	121.414.000
Združena podjetja Strojogradnje	1.066,81	24.435.000
Stanovanjska skupnost	489,35	11.022.000
Služba družbenega knjigovodstva	587,17	19.658.000
	7.016,43	176.529.000

Občinski del investicije torej znaša 121.414.000 din in je namenjen:

za upravne organe	31.700.000	26,11%
za ljudsko obrambo	9.093.000	7,48%
za izvršni svet	6.238.000	5,14%
za skupščino	26.829.000	22,10%
Skupaj za DPS	73.861.000	60,83%
za KS Zgornja Šiška	2.709.000	2,23%
za interesne skupnosti	17.894.000	14,74%
za družbenopolitične org.	26.950.000	22,20%
Skupaj DPO in SIS	57.553.000	39,17%
Vsega investitor občina	121.414.000	100,00%

Za upravne organe so prostori predvideni:

– za prijavno in odjavno službo, potne liste, registracijo vozil ipd. 771,60 m²

– za preselitev oddelka za finance in komiteja za družbene dejavnosti 500,74 m²

Za ljudsko obrambo so prostori namenjeni:

– za skladišča opreme in drugo 364,97 m²

Za izvršni svet so prostori namenjeni:

– za predsedstvo in podpredsedstvo IS in za sejne sobe 250,37 m²

Za skupščino so prostori namenjeni:

– za sejne dvorane in prostore za predsedstvo in podpredsedstvo skupščine in za predsednike zborov 1.076,79 m²

Krajevni skupnosti Zg. Šiška za delovne prostore namenjamo 108,74 m²

Za organe SIS družbenih dejavnosti, in sicer za: otroško varstvo, izobraževanje, kulturo, telesno kulturo, socialno varstvo in skrbstvo, zdravstveno varstvo, zaposlovanje, raziskovanje in požarno varstvo namenjamo

250,37 m²

za komunalno skupnost 250,37 m²

za novo stavbno-zemljiško skupnost 217,47 m²

Za DPO, in sicer: ZKS, SZDL, ZSMS, ZZB NOV in ZRVS 1.081,68 m²

Skupaj 7.016,43 m²

Poleg tega bodo v stavbi tudi skupni prostori, namenjeni vsem, in sicer:

– obrat družbene prehrane,

– zaklonska,

– hodniki, dvigala, predprostori itd.

v skupni izmeri 1.223,34 m²

Celotni prizidek bo torej imel bruto površine 8.239,77 m². Predračunska cena, upoštevajoč podražitve, znaša 176.529.000 din, torej bo bruto m² stal investitorja okoli 21.424 din. V tej ceni je upoštevana tudi oprema, razen specialne opreme (pisarniška mehanizacija – računski in pisalni stroji, knjigovodski stroji, razmnoževalnica in podobno).

Po sprejemu investicijskega programa, ki ga je sprejel izvršni svet na svoji seji dne 28. 8. 1979, in sicer na podlagi pooblastila skupščine z dne 29. 1. 1979, je izvršni svet vodil razgovore z Ljubljansko banko o možnosti kreditiranja in najetja premosti-