

## 6. člen

Objekti iz 2. člena točke c) tega odloka so objekti, ki neposredno ovirajo izvajanje sprejetega urbanističnega dokumenta.

## 7. člen

Lastniki objektov, navedenih v 2. členu točka a) tega odloka so dolžni v 1 letu po prejemu obvestila o razvrstitvi nedovoljeno zagrajenih objektov vložiti pri pristojnem občinskem upravnem organu zahtevo za izdajo lokacijskega dovoljenja.

## 8. člen

Na zahtevo lastnika objekta se za objekte iz 2. člena točke b) tega odloka lahko izda lokacijsko dovoljenje pod naslednjima pogoje:

- da je zahteva vložena v roku treh mesecev po prejemu obvestila iz 11. člena tega odloka,
- da bo lastnik odstranil objekt na svoje stroške, ko bo to potrebno za izvajanje urbanističnega dokumenta; ta obveznost se vpiše po pravnomočnosti odločbe v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti.

## 9. člen

Zahtevi za izdajo lokacijskega dovoljenja mora biti priložena vsa dokumentacija, kot to določa zakon o urbanističnem planiranju, ali pa potrdilo pooblaščenih strokovnih organizacij zdrženega dela, da je lastnik objekta pri njej naročil dokumentacijo.

Lastniki objektov, ki si prodobijo lokacijsko dovoljenje, so dolžni izpolniti vse pogoje iz lokacijskega dovoljenja ter plačati pripadajoče stroške urejanja stavbnega zemljišča, in vse prispevke in stroške po predpisih, veljavnih ob času izdaje odločbe, ter povrniti stroške postopka.

## 10. člen

Urbanistična inšpekcija uprave za inšpekcijske službe skupščine mesta Ljubljane najkasneje v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka predloži pristojnemu občinskemu organu seznam vseh objektov iz 1. člena tega odloka.

- Seznam vsebuje:
- Priimek, ime in bivališče oz. ime in sedež lastnika oz. imetnika pravice uporabe,
  - označbo objekta in navedbo, kjer se nahaja
  - zemljiškoknjižne podatke
  - navedbo obsega izvršenih del na objektu.

## 11. člen

Oddelek za upravne, gradbene in komunalne zadeve v soglasju s Komitejem za družbeno planiranje in družbenoekonomske odnose v šestih mesecih po prejemu seznama urbanistične inšpekcije razvrsti vse objekte, navedene v seznamu, po merilih tega odloka ter obvesti lastnike objektov o tej razvrstitvi.

## 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.:  
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Franc DEJAK

## OBRAZLOŽITEV

Zakonska podlaga za sprejem predlaganega odloka je v 41. členu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS, št. 8/78). Z 254. členom statuta občine Ljubljana Šiška je za sprejem predlaganega odloka predpisan dvofazni postopek.

Osnutek je bil sprejet na 14. seji zboru Krajevnih skupnosti dne 23. 4. 1979 in na 17. seji zboru združenega dela dne 23. 4. 1979.

Pripombe, ki so bile posredovane na osnutek odloka, je predlagatelj obravnaval ter jih v pripravi predloga upošteval oz. je nanje tudi odgovoril. Predlog odloka se od osnutka razlikuje v tem, da je delno dopolnjen oz. spremenjen tekst točke b) 2. člena in 9. člena ter izpuščen 10. člen osnutka. Ostali manjši popravki so redukcijske narave.

Dopolnitev točke b) 2. člena odpravlja neskladje med tem in 8. čl. z jasno navedbo, da se za čas do odstranitve objekta lokacijsko dovoljenje sicer lahko izda, vendar le pod določenimi pogoji.

Glede na tehtne pripombe v zvezi z izvajanjem 10. čl. osnutka je predlagatelj po ponovnem preverjanju in proučitvi določila prišel do zaključka, da je pripomba delegacije utemeljena in je zato 10. čl. osnutka v predlogu odloka izpuščen.

9. čl. je v predlogu spremenjen, vsebinsko pa se od osnutka bistveno ne razlikuje. Način finansiranja stroškov urejanja stavbnega zemljišča določa zakon o upravljanju in razpolaganju z stavbnim zemljiščem (Ur. l. SRS, št. 7/77), katerega določbe so bile upoštevane tudi pri pripravi osnutka odloka.

Izvršni svet je predlog odloka obravnaval na 63. redni seji dne 14. 5. 1979 in predlaga delegatom Skupščine občine Ljubljana Šiška, da ga obravnavajo in sprejmejo.

Izvršni svet

## Osnutek

Na podlagi 3. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 12/74) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na seji zboru združenega dela dne ..... in na ..... seji zboru krajevnih skupnosti dne ... sprejela

# Odlok

## O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA GRAMOZNICO ŠMARTNO – I. FAZA

### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za gramoznico Šmartno – I. faza, ki ga je izdelal Zavod za družbeni razvoj Ljubljana – TOZD urbanizem v aprilu 1978, št. projekta 2205.

### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju, vključno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje. Tehnični del vsebuje še »študijo – klasifikacija in kategorizacija zalog« ter rudarski projekt in načrt sanacije po končani eksploataciji.

### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana Šiška, pristojnih za urbanizem, pri geodetski upravi Ljubljana, Ljubljanskem urbanističnem zavodu ter Geodetski upravi Ljubljana.

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik skupščine  
Franc DEJAK

## Obrazložitev odloka

Skupščina mesta Ljubljane je 22. 4. 1971 sprejela **Odlok o določitvi območij** Jeperca G1, Šmartno G2, in Beričevo G3, namenjenih za pridobivanje gramozov, za katere se izdelajo ZN in določil prepoved gradnje in parcelacije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah elementov GUP-a (urb. programa in urbanističnega načrta) mesta Ljubljane za površine, ki se določijo za gramoznice (Ur. list SRS št. 16/7 1).

Območje Šmartno G2 I. faza obsega površino 214.583 m<sup>2</sup>, od tega je za drobilnico namenjeno 11.000 m<sup>2</sup> za sanacijo v kmetijske namene pa se določi 93.000 m<sup>2</sup> površine.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška je s sklepom (objava v Ur. listu SRS št. 14/78) določil čas javne razgrnitve ZN za I. fazo Gramoznice Šmartno in sicer od 20/7. do 20/8. – 1978

V času javne razgrnitve je tov. Jakus vprašal:

- kolikšne so zaloge gramoznice,
- kam je namenjen prihodek eksploatacije
- zakaj ne bi nudili KS Šmartno – Tacen in KS Gameljne del tega prihodka

graditeljem teh KS naj bi nudili material po nižji (lastni) ceni.

Odgovor:

- količina zalog je ca. 369.000 m<sup>3</sup>
- glede ostalih vprašanj pa bi bilo treba iskati odgovore v 1. členu Zakona o rudarstvu (SRS št. 17/75) in v določilih Zakona o združenem delu (SFRJ 53/76) v kolikor to dopuščata člena 116. in 124. tega zakona.

Organ pristojen za pripravo postopka sprejemanja ZN pri Skupščini občine Ljubljana Šiška si je pridobil tudi soglasje Kmetijske zemljiške skupnosti in krajevne skupnosti.

Komunalno podjetje Ljubljana v dopisu z dne 16. 4. 1979 v zvezi z vprašanji tehnološke in pitne vode za separacijo izjavlja:

- da v I. fazi mokre separacije ne bo, ker za to ni ekonomske osnove, pitno vodo pa se bo dovažalo v cisternah.

PS.:

Komunalno podjetje Ljubljana je prevzelo gramoznico po združitvi s Komunalnim podjetjem Tlak, ker je I. faza izkoriščena že do dveh tretjin prihodka praktično ne bo, ker se bo porabil za sanacijska dela, deloma pa kot odškodnina za prkekomerno obremenitev cest KS Šmartno–Tacen in KS Gameljne.

Material se črpa samo za komunalne potrebe mesta Ljubljane, črpanje gramozov torej ni postavljeno na komercialni osnovi.

Z KS – Šmartno Tacen in KS Gameljne bo sklenjen dogovor o višini in načinu prispevka za urejanje komunalnih objektov na območju obeh KS.

Ceno odobri zavod za cene, vendar se to ceno tolmači kot odobreno prodajno ceno za občane KS Gameljne in KS Šmartno Tacen. (občanom se bo nudil material proti plačilu na osnovi potrdil krajevne skupnosti).

**Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Šiška je osnutek odloka določil na svoji 64. seji 17. 5. 1979 in ga predlaga delegatski skupščini v obravnavo in sprejem.**

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 27/72, 39/74 in 11/79), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39/74) in 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška na seji zbora združenega dela dne ..... 1979 in na seji zbora krajevnih skupnosti dne .... 1979 sprejela

# Odlok

## O SPREMENBI ODLOKA O DAVKU NA PROMET NEPREMIČNIN

## 1. člen

V odloku o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 29/75 in 5/76) se 3. člen spremeni in glasi:

Poleg oprostitev po 4. členu zakona o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje:

1. če prodaja družbena organizacija, občan ali zasebno pravna oseba kmetijsko zemljišče občanu, ki se z osebnim delom ukvarja s kmetijstvom;

2. če občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča z namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Lastnost kmeta, razen občana, ki je zdravstveno zavarovan kot kmet, dokaže občan s potrdilom upravnega organa občine, pristojnega za kmetijstvo v kateri ima stalno prebivališče.

Če bo tako zemljišče prej kot v petih letih prodano za nekmetijske namene, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen po prejšnjih točkah tega člena.

3. če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, kadar je bil poslovni prostor zgrajen s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. .... 1979  
Ljubljana, dne .... 1979

Predsednik Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Franc DEJAK l. r.

## OBRAZLOŽITEV

V mesecu marcu 1979 je republiška skupščina med ostalimi spremembami zakona o davku na promet nepremičnin sprejela tudi oprostitev davka za prvo prodajo novo zgrajenih garaž. Tako imamo po sedaj veljavni ureditvi oproščeno prvo prodajo novozgrajenih stanovanj in garaž, obdavčujemo še vedno novozgrajene poslovne prostore. Smatramo, da bi bilo primerno oprostiti tudi prvo prodajo novozgrajenih poslovnih prostorov, saj gre za vlaganje prihranjenih sredstev občanov s pogoji za ustvarjanje novega dohodka, nenazadnje pa bi s tem ukrepom pripomogli, da bi občani lažje pridobili poslovni prostor in s svojim poslovanjem zadovoljevali potrebe občanov novih sosek.

1. in 2. točko prvega člena tega odloka je že vseboval dosedanja odlok, tako da se navedena obrazložitev nanaša le na 3. točko prvega člena tega odloka.

## SKLEP IZVRŠNEGA SVETA

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška je osnutek odloka o spremembi odloka o davku na promet nepremičnin obravnaval na svoji 66. seji dne 24. 5. 1979 ter ga predlaga Skupščini občine v obravnavo in sprejem.