

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele, v državnem zboru zastopane.

Kos XVII. — Izdan in razposlan dne 23. marca 1896.

Vsebina: Št. 38. Ukaz, kako je v obrokih plačevati hipotečne terjatve kumulativnih sirotinskih blagajnic.

38.

Ukaz ministerstev za pravosodje in finance v porazumu z najvišim računiščem z dne 8. marca 1896. l.,

kako je v obrokih plačevati hipotečne terjatve kumulativnih sirotinskih blagajnic.

Pri posojilih na hipoteke iz kumulativnih sirotinskih blagajnic bo v bodoče mimo povračevalnega načina, omenjenega v navodilu z dne 24. junija 1859. l. (Drž. zak. št. 123.), moči na zahtevo stranke dogovoriti tudi plačevanje posojene glavnice v obrokih.

V ta namen se izdajejo nastopna vodilna določila.

A. Plačevanje s tako zvanimi navadnimi obroki (delnimi zneski glavnice).

1. Pripuščeno je, dogovoriti plačevanje terjatev posojila iz kumulativnih sirotinskih blagajnic v polletnih obrokih, po velikosti, številu in pričetku že naprej določenih in sestojecih iz delnih zneskov glavnice.

2. Gledé velikosti obrokov je moči dogovoriti, ali da si ostanejo vselej enaki, ali da se bo, plačavši

jih neko določeno število, ostanek glavnice povračal v večih obrokih, n. p. pri glavnici 1000 gl.:

	40	polletnih	obrokov	po	25	gl.,
ali pa	20	"	"	"	20	" in
	20	"	"	"	30	" .

Znesek vsakega posameznega obroka mora biti v celih goldinarjih in biti navadno deliv s številko 5 brez ostanka.

Obroki pod zneskom 5 goldinarjev niso pristni.

B. Povračevanje v poprečnih obrokih (letninah), ki si ostanejo enaki.

1. Plačevanje glavnice je moči dogovoriti tudi, določivši poprečno vsoto (letnino), obsegajočo obresti od glavnice ostanka in delni znesek glavnice, katera poprečna vsota si pri vseh obrokih, razen poslednjega, ostane enaka.

2. Gledé velikosti letnine in s tem pogojene trajne dobe razdolžbe ni dolžniku moči nič izbirati.

Letnina se ustanavlja na podstavi obrestne mere, katero določajo posamezna viša deželna sodišča za kumulativne blagajnice svojega okoliša.

Pri terjatvah, obrestnih s 4% (v okolišu višega deželnega sodišča dunajskega, praškega, brnskega in levóvskega), je pripuščeno, dogovoriti samó 4½% no letnino, tako da se glavnica odplača v 109 polletnih

obrokoh ali 54 1/2 letih. Pri terjatvah, obrestnih s 4 1/2 % (v okolišju višega deželnega sodišča kakovskega), je pripuščeno, dogovoriti samo 5 % no letnino, tako da se glavnica odplača v 102 polletnih obrokih in 51 letih.

3. Dogovoriti plačevanje z letninami ni pripuščeno pri glavnica pod 100 gl.

4. Varstvenim in skrbstvenim sodiščem in sirotinskim blagajnicam se za ovedbo letnin in zneskov, pripadajočih od teh na obresti in glavnico, dá na razpolaganje 53 razdolžnih črtežev v obliki zvezka, in sicer po tem, ali za posojila velja obrestna mera 4 % ali 4 1/2 %, gledé nastopnih zneskov glavnice:

od 100 do	300 gl.	v stopinjah od	10 do	10 gl.
" 300 "	1000 " "	" "	50 "	50 "
" 1000 "	2000 " "	" "	100 "	100 "
" 2000 "	10000 " "	" "	1000 "	1000 "

5. Dodeljevaje posojilo, povratno v letninah, je prilepiti v vpisne bukvice dolžnikove razdolžni črtež za znesek 100 gl.

Ako posojilo znaša drugačno vsoto kakor 100 gl., je dano dolžniku na voljo, pri sodišču ali sirotinskem uradu ob navadnih uradnih urah pogledati v razdolžni črtež, ki se nanaša na znesek njih dolga.

6. Razdolžbo (odplačilo) v letninah je odbijati gledé takih glavnice, ki niso navedene v katerem iz pripravljenih 53 razdolžnih črtežev, ali za katere se razdolžni črtež ne dá lahko preračunati, združivši dva taka razdolžna črteža ali pa pomnoživši katerega s kako enotno številko.

7. V razdolžnem črtežu ne omenjena plačila glavnice se smeje sprejemati samo v takih zneskih, kateri zadnji ostanek glavnice zopet zmanjšajo na znesek, ki se nahaja v razdolžnem črtežu. Plačevanje letnin je potem brez pretrga nadaljevati pri onem obroku razdolžnega črteža, kateri vstreza novemu ostanku glavnice.

8. Na prošnjo dolžnika more sodišče dovoliti, da se razdolževanje posojila v letninah popolnoma ustavi tako, da odpade plačevanje obrokov in je od ostalega ostanka glavnice zanaprej plačevati samo pogodbi vstrežajoče obresti.

Sirotinskemu uradu je treba to naznaniti z odlokom.

Začasno ustaviti plačevanje letnin ni dopuščeno.

C. Skupna določila.

1. Dogovoriti se more, da naj se plačevanje v obrokih (v navadnih obrokih ali letninah) prične še le po preteku nekega določenega časa.

Pričetek pak je nastaviti najkasneje na prvi dan plačila obresti, ki pride po dokončanem 6. letu potem, ko se je izročila vrednota posojila ali odstopa.

2. Da se je prevzela dolžnost, v obrokih odplačati glavnico, to je v dolžnem pismu in glede kakih že obstoječih, morda po odstopu prevzetih hipoteknih terjatev v dodatnem izrecilu k dolžnemu pismu, oziroma k odstopnemu pismu potrditi v obliki, spodobni za vknjižbo, in zavarovati z zemljiško knjigo.

3. S spredaj stoječimi določili se ne rušijo predpisi z ministerskim ukazom z dne 24. junija 1859. l. (Drž. zak. št. 123.) uvedenega navodila o ravnanju s kumulativno sirotinsko imovino v §§. 40. in 41. zastran preračunjanja obresti, kadar se plača glavnica ali neki njen del brez poprejšnje odpovedi.

4. Dogovorjene glavnice obroke je vplačevati z obrestmi vred dne 1. januarja in 1. julija vsakega leta naravnost pri davčnem uradu kot kumulativnem sirotinskem uradu.

Posamezna plačila obrokov se na dolžnem, oziroma odstopnem pismu odpisujejo samo na zahtevo dolžnika.

5. Kadar se glavnica odplačuje v navadnih obrokih, je obresti, ki jih je vsak čas za pol leta plačati naprej, preračunjati od ostanka glavnice, kar ga še ostane, odbivši plačilo na račun.

Plačevaje v letninah je na obresti pripadajoči znesek poprečnega obroka posnemati iz razdolžnega črteža.

6. V dolžno pismo (odstopno pismo, dodatno izrecilo) je vzprejeti določilo, da je tedaj, kadar se plačilo zamudi, od dospelih obresti in glavnice obrokov plačati 5 % zamudnih obresti, a ne ruše s tem pravice, ki si jo sirotinska blagajnica pridruže, da sme takoj brez odpovedi nazaj terjati vso glavnico.

7. Izročevaje znesek posojila, oziroma vrednoto odstopa, naj skrbstveno in varstveno sodišče v izročilnem odloku navede dogovor o razdolžbi, povedavši vrsto, število in visokost obrokov, in pa pričetek odplačevanja.

8. Sirotinski urad mora v računu aktiv (imетка) in pa v vpisnih bukvicah, ki jih je izročiti dolžniku,

vpisati datum in številko sodnega odloka in povedbe, ki se v njem nahajajo o odplačevanju. Pri tem je pričetek dolžnosti za plačevanje obrokov postaviti na videž s pisavo, ki bije v oči.

Iste povedbe je vzprejemati vsako leto tudi v izkaz o stanu aktiv (v razpredelu za opomnje), ki ga je vsako leto predlagati računskemu oddelku višega deželnega sodišča.

9. Računski oddelek višega deželnega sodišča mora, preskuševaje izkaz o stanu aktiv, paziti, da so se vknjižili obroki, ki so dospeli v plačilo v letu izkaza.

Na vknjižbo dospelih obrokov je primerno pozornost obračati tudi ob predpisanih pregledih in skontracijah posameznih sirotinskih blagajnic.

10. Pri posojilih proti odplačevanju v navadnih obrokih, oziroma letninah je rabiti v prilogi I. do IV. predpisane obrazce dolžnega pisma, oziroma odstopnega pisma.

Ako ne gre za zameno (konverzijo) kakega višje obrestnega starejšega dolga, je v tiskanih obrazcih dolžnih pisem mesta, oznamljena z oklepi, pustiti prazna ter prečrtati tako, da jih bo moči brati.

11. Opravljanje vknjižbe je razvideti iz vzgledov izpolnjenega obrazca št. 8., 12. in 14. navodila (min. uk. z dne 24. junija 1859. l., Drž. zak. št. 123.), podanih v prilogi V. do VII.

Biliński s. r.

Gleispach s. r.

Priloge
I.—IV.

Priloge
V.—VII.

13. Příspěvek...
oproti celému...
vzhledem k tomu...

14. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

15. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

16. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

17. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

18. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

19. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

20. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

21. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

22. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

23. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

24. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

13. Příspěvek...
oproti celému...
vzhledem k tomu...

14. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

15. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

16. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

17. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

18. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

19. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

20. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

21. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

22. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

23. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

24. Příspěvek...
vzhledem k tomu...

Priloha
1-11

Priloha
v-11

Priloga I. k ukazu št. 38.

Obrazec dolžnega pismaza posojila iz sirotinskih blagajnic z **navadnimi obroki.**

Sirotinski urad sodišča v

Knjiga aktiv: zvezek list št.

Dolžno pismo,

s katerim

v sodnem okraju priznava, da s . . . [v zameno (konverzijo)] terjatve za gl. a. v., držeče se nepremičnosti

v občini zemljiška knjiga številka vložka

za na podstavi, obrestne s %/o*) od sirotinskega urada sodišča v

iz tamkajšnje kumulativne sirotinske blagajnice v gotovini naštetu dobil . . . posojilo gl. a. v., to je: goldinarjev avstrijske vrednote, katero s torej veljavno postal dolž . n . . .

Potrjevaje sirotinski blagajnici prejem navedene posojene glavnice, se zavezuje nerazdelno, to je eden za in za enega, za in naslednik . . . v posesti spodaj zastavljene nepremičnosti, to posojilo počenši s 189 . l. obrestovati z letnimi od sto polletno naprej, in obresti, odpovedavši se pristojęči pravici do odbitka dohodarine (davka od dohodkov), plačevati v polnem znesku pri sirotinski blagajnici, glavnico samo pak, ali za slučaj že na račun danih plačil ostali njen znesek odplačati po po-

*) Samo ob zameni (konverziji) kakega starejšega dolga. V drugih slučajih je to mesto pustiti neizpolnjeno ter je prečrtati.

prejšnji, vsakemu delu enakomerno pristoječi polletni odpovedi v avstrijski vrednoti pri sirotinskem uradu

Dokler se glavnica ne odpove, se zavezuje nerazdelno, v rokih, določenih za plačilo obresti, to je 1. dne januarja in 1. dne julija vsakega leta, počenši s 189 . l., redna plačila na račun glavnice po načinu, dogovorjenem v nastopnem, dajati takó, da bo glavnica ob plačevanju, rokom vstrezajočem, razdolžena v obrokih.— se zavezuje torej nerazdelno, plačevati v številu do $\frac{1. \text{ dne januarja}}{1. \text{ dne julija}}$ 189 . l. vsak krat dne 1. januarja in 1. julija polletno naprej dospevajoče odstotne obresti, dalje od $\frac{1. \text{ dne julija}}{1. \text{ dne januarja}}$ 189 . l. počenši v istih rokih, to je dne 1. januarja in 1. julija vsakega leta

a) dospevajoče plačilo na račun glavnice, in sicer v prvih rokih z goldinarji vsako, v naslednjih rokih z goldinarji vsako in v poslednjem roku z goldinarji, potem

b) od glavnice, oziroma ostanka glavnice, preostajajočega po obračunu vseh na račun glavnice danih plačil, naprej dospevajoče polletne odstotne obresti in v slučaju, da se ta plačila zamudé čez osem dni, ob enem petodstotne zamudne obresti takó od zaostalega zneska obresti, kakor tudi od zaostalega obroka glavnice za čas od dneva dospelosti dotičnega zneska, in to vse tem gotoveje, ker bi sicer sirotinska blagajnica brez posebne odpovedi takoj mogla na stroške nazaj terjati glavnico ali še neplačani znesek glavnice s postranskimi zaveznostimi vred.

Tudi se zavezuje za in naslednik v posesti nepremičnosti, zastavljen v sodnem okraju odslej ves čas posojila proti požaru zavarovan imeti pri za gl. a. v., to je goldinarjev avstrijske vrednote, zavarovalnega zneska brez pritrdila sirotinske blagajnice ne izpreminjati ves čas, dokler traja posojilo, zavarovalno pristojbino točno plačevati in o tem se izkazovati o vsakem roku, kadar obresti dospó v plačilo, ker bi se sicer glavnica ali še preostajajoči znesek s postranskimi zaveznostimi vred mogel brez poprejšnje odpovedi takoj terjati nazaj na stroške.

Naposled se zavezu za in naslednika v posesti zastavljen nepremičnosti, plačati vse stroške pristojbine, kolke in odredbine (takse) za pobotnice, odstopne, vknjižbe in izbrise in vsakoršne ostale sodne in eksekucijske stroške, celó za prihod in nastopanje pri narokih za dražbo, likvidacijo in razdelitev izkupila glede hipoteke, potem vse kakor koli imenovane hranilne pristojbine ob konkurzih in zunaj konkurzov takó, da nikedar naj sirotinske blagajnice ne zadene kak strošek, ki bi s tem nastal.

V varnost sirotinske blagajnice za glavnico, obresti in vse postranske zaveznosti zastavlja . . . ji

.

.

.

.

ter dovoljuje, da naj se na podstavi pričujoče dolžne listine za terjatev kumulativne sirotinske blagajnice sodišča v v znesku goldinarjev s % obresti in pa za nadaljne postranske zaveznosti do največinskega zneska gl., reci goldinarjev v zemljiško knjigo vpiše na stroške zastavna pravica na zgoraj imenovan . . . nepremičnosti . . .

. dne 189 .

Odstopno pismo

Priloga

Na podstavi tega dolžnega pisma se je vsled odloka c. k. sodišča z dne 189 . l., št. zastavna pravica za terjatev posojila, ki jo je po določilih tega dolžnega pisma odplačati kumulativni sirotinski

blagajnici sodišča v
 v znesku gl., reci goldinarjev
 % obresti in pa za nadaljne postranske zaveznosti do največinskega zneska do l.,
 reci goldinarjev, vknjižila na nepremičnost
 v občini zemljiška
 knjiga številka vložka pod vrstilno številko

Priloga II. k ukazu št. 38.

Obrazec odstopnega pisma

za posojila iz sirotinskih blagajnic z navadnimi obroki.

Sirotinski urad sodišča v
 Knjiga aktiv: zvezek, list št.

Odstopno pismo,

s katerim
 v sodnem okraju
 tisto glavnico za gl. a. v., to je
 goldinarjev avstrijske vrednote, katero
 posestnik . . . nepremičnosti
 po dolžnem pismu z dne kot posojilo
 veljavno dolž. n. . . in za katero se je pod vrstilno številko na nepremičnosti
 [zemljiška knjiga katastralne občine
 številka vložka] vknjižila zastavna pravica, z vsemi dotičnimi pravicami po odobrilu c. k.
 v z dne
 št. kumulativni sirotinski blagajnici
 sodišča v v znesku gl. a. v. odstopa . . . in
 ceduje . . tako, da more ona s to terjatvo kakor s svojo ostalo imovino prosto razpolagati, ter po-
 trjuje . . ob enem, da s . . bi . . gledé vsote za odstop dogovorjene cene po sirotinski blagajnici
 sodišča v popolnoma
 plačan . . , torej tudi nji izročil . . dotično izvirno listino kot njeno lastnino.

Spodaj podpisan hišn . . . in zemljišk . . .
 lastnik . . v občini v sodnem okraju
 s . . . kot hipotečni dolžnik spredaj stoječe odstopljene glavnice za gl. a. v. ta
 odstop vzel . . na znanje, in potrjuje nadaljni obstanek tega dolga, se zavezuje . . nerazdelno, to je
 eden za in za enega, za in
 naslednik . . v posesti spodaj zastavljene nepremičnosti
 to odstopljeno glavnico za gl. a. v.
 počenši s 189 . l. obrestovati z letnimi od sto

polletno naprej, in obresti, odpovedavši se pristojeci pravici od odbitka dohodarine (davka od dohodkov), plačevati v polnem znesku pri sirotinski blagajnici, glavnico samo pak, ali za slučaj že na račun danih plačil ostali njen znesek odplačati po poprejšnji, vsakemu delu enakomerno pristojeci polletni odpovedi v avstrijski vrednoti pri sirotinski blagajnici sodišča v

Dokler se glavnica ne odpove, se zavezuje nerazdelno, v rokih, določenih za plačilo obresti, to je 1. dne januarja in 1. dne julija vsakega leta, počenši s 189 . l., redna plačila na račun glavnice po načinu, dogovorjenem v nastopnem, dajati takó, da bo glavnica ob plačevanju, rokom vstrezajočem, razdolzena v obrokih. — se zavezuje torej nerazdelno plačevati, vštévši do $\frac{1. \text{ dne januarja}}{1. \text{ dne julija}}$ 189 . l. vsak krat dne 1. januarja in 1. julija polletno naprej dospevajoče odstotne obresti, dalje od $\frac{1. \text{ dne julija}}{1. \text{ dne januarja}}$ 189 . l. počenši v istih rokih, to je dne 1. januarja in 1. julija vsakega leta

a) dospevajoče plačilo na račun glavnice, in sicer v prvih rokih s goldinarji vsako, v naslednjih rokih z goldinarji vsako in v poslednjem roku z goldinarji, potem

b) od glavnice, oziroma ostanka glavnice, preostajajočega po obračunu vseh na račun glavnice danih plačil, naprej dospevajoče polletne odstotne obresti in v slučaju, da se ta plačila zamudé čez osem dni, ob enem petodstotne zamudne obresti takó od zaostalega zneska obresti, kakor tudi od zaostalega obroka glavnice za čas od dneva dospelosti dotičnega zneska, in to vse tem gotoveje, ker bi sicer sirotinska blagajnica brez posebne odpovedi takoj mogla na stroške nazaj terjati glavnico ali še neplačani znesek glavnice s postranskimi zaveznostimi vred.

Tudi se zavezuje za in naslednik v posesti nepremičnosti, zastavljen v sodnem okraju odslej ves čas posojila proti požaru zavarovan imeti pri za gl. a. v., to je goldinarjev avstrijske vrednote, zavarovalnega zneska brez pritrdila sirotinske blagajnice ne izpreminjati ves čas, dokler traja posojilo, zavarovalno pristojbino točno plačevati in o tem se izkazovati o vsakem roku, kadar obresti dospó v plačilo, ker bi se sicer glavnica ali še preostajajoči znesek s postranskimi zaveznostimi vred mogel brez poprejšnje odpovedi takoj terjati nazaj na stroške.

Dalje se zavezu za in naslednika v posesti zastavljen nepremičnosti , plačati vse stroške za pristojbine, kolke in odredbine (takse), za pobotnice, odstopne, vknjižbe in izbrise in vsakoršne ostale sodne in eksekucijske stroške, celó za prihod in nastopanje pri narokih za dražbo, likvidacijo in razdelitev izkupila glede hipoteke, potem

vse kakor koli imenovane hranilne pristojbine ob konkurzih in zunaj konkurzov takó, da nikedar naj sirotinske blagajnice ne zadene kak strošek, ki bi s tem nastal.

Naposled dovoljuje hišn . . . in zemljišk . . . lastnik . . .
 v občini kot odstopnik
 hišn . . . in zemljišk . . . lastnik . . . v občini kot hipotečn . . . dolžnik . . . ,
 da naj se na podstavi tega odstopnega pisma prenos zastavne pravice, ki se nepremičnosti
 v občini zemljiška knjiga
 številka vložka drži za odstopljeno glavnico za gl. a. v. z % obresti
 in postranskimi pristojbinami vred pod vrstilno številko , na kumulativno sirotinsko blagajnico
 sodišča v in pa zastavna pravica za na-
 daljne postranske zaveznosti, ki še niso že tako zastavnopravno vknjižene, do največinskega zneska
 gl., reci goldinarjev
 na korist imenovane sirotinske blagajnice v tekočem redu na stroške vpišeta v zemljiški
 knjigi pri zgoraj oznamenjen . . . nepremičnost . . .

. dne 189 . . .

Na podstavi tega odstopnega pisma sta se vsled odloka c. k. sodišča
 v z dne št. prenos zastavne
 pravice, ki se nepremičnosti v občini
 zemljiška knjiga številka vložka drži za odstopljeno, po določilih tega

odstopnega pisma povratno terjatev za gl. a. v. z % obrestimi in postranskimi
 pristojbinami vred pod vrstilno številko , na kumulativno sirotinsko blagajnico
 sodišča v , dalje zastavna pravica
 za nadaljne zaveznosti do največinskega zneska gl., reci
 goldinarjev na korist imenovane sirotinske blagajnice na zgoraj
 omenjen . . nepremičnosti vknjižila pod vrstilno številko

Priloga III. k ukazu št. 38.

Obrazec dolžnega pisma
za posojila iz sirotinskih blagajnic z letninami.

Sirotinski urad sodišča v
Knjiga aktiv: zvezek list št.

Dolžno pismo,

s katerim
.
v sodnem okraju priznava, da s . . . [v zameno (konverzijo)] terjatve za gl. a. v., držeče se nepremičnosti
v občini zemljiška knjiga številka vložka
za na podstavi, obrestne
s [%] *) od sirotinskega urada sodišča v
iz tamkajšnje kumulativne sirotinske blagajnice v gotovini naštetu dobil . . . posojilo gl. a. v.,
to je:, goldinarjev
avstrijske vrednote, katero s torej veljavno postal dolž n

Potrjuje sirotinski blagajnici prejem navedene posojene
glavnice, se zavezuje . . . nerazdelno, to je eden za
in za enega, za in naslednik . . . v posesti
spodaj zastavljene nepremičnosti, to posojilo počenši s 189 . l.
obrestovati z letnimi od sto polletno naprej, in obresti, odpovedavši se
pristoječi pravici do odbitka dohodarine (davka od dohodkov), plačevati v polnem znesku pri sirotinski
blagajnici, glavnico samo pak, ali za slučaj že na račun danih plačil ostali njen znesek odplačati po po-
prejšnji, vsakemu delu enakomerno pristoječi polletni odpovedi v avstrijski vrednoti pri sirotinski bla-
gajnici sodišča v
Dokler se glavnica ne odpove, se zavezuje *in solidum*, dne
1. januarja in 1. julija vsakega leta

*) Samo ob zameni (konverziji) kakega starejšega dolga. V drugih slučajih je to mesto pustiti neizpolnjeno ter je prečrtati.

a) plačati polletne naprej dospevajoče odstotne obresti, dalje

b) ob teh za plačevanje obresti ustanovljenih rokov, pričenshi s 189 . l.,
dajati redna plačila na račun glavnice, dokler se ta popolnoma ne razdolži, tako, da bo z letninskim
obrokom za gl. kr. a. v., ki ga je dajati o vsakem roku, kadar obresti dospevajo,
in kateri obsega obresti in delni znesek glavnice, in pa z zadnjim obrokom za gl. kr.
a. v., ki je samo ostanek glavnice, ta glavnica razdolžena v polletnih obrokih, naposled

c) v slučaju, da se ta plačila zamudé čez osem dni, ob enem petodstotne zamudne obresti takó
od zaostalega zneska obresti, kakor tudi od zaostalega obroka glavnice za čas od dneva dospelosti dotič-
nega zneska, in to vse tem gotoveje, ker bi sicer sirotinska blagajnica brez posebne odpovedi takoj mogla
na stroške nazaj terjati glavnico ali še neplačani znesek glavnice s postranskimi zavez-
nostimi vred.

Tudi se zavezuje . . . za in naslednik . . . v posesti nepremičnosti,
zastavljen
.
v sodnem okraju
odslej ves čas posojila proti požaru zavarovan . . imeti pri
.
. za gl. a. v., to je
.
goldinarjev avstrijske vrednote, zavarovalnega zneska brez pritrdila sirotinske blagajnice ne izpreminjati
ves čas, dokler traja posojilo, zavarovalno pristojbino točno plačevati in o tem se izkazovati o vsakem
roku, kadar obresti dospó v plačilo, ker bi se sicer glavnica ali še preostajajoči znesek s postranskimi za-
veznostimi vred mogel brez poprejšnje odpovedi takoj terjati nazaj na stroške.

Naposled se zavezu za in naslednika v posesti zastav-
ljen . . nepremičnosti , plačati vse stroške za pristojbine, kolke in odredbine
(takse), za pobotnice, odstopé, vknjižbe in izbrise in vsakoršne ostale sodne in eksekucijske stroške, celó
za prihod in nastopanje pri narokih za dražbo, likvidacijo in razdelitev izkupila glede hipoteke, potem
vse kakor koli imenovane hranilne pristojbine ob konkurzih in zunaj konkurzov takó, da nikedar naj
sirotinske blagajnice ne zadene kak strošek, ki bi s tem nastal.

V varnost sirotinske blagajnice za glavnico, obresti in vse postranske zaveznosti zastavlja ji
.
.
ter dovoljuje , da naj se na podstavi pričujoče dolžne listine za terjatev kumulativne sirotinske
blagajnice sodišča v v znesku
. goldinarjev s % obresti in pa za nadaljne postranske
zaveznosti do največinskega zneska gl., reci goldinarjev
v zemljiško knjigo vpiše na stroške zastavna pravica na zgoraj imenovan . . nepre-
mičnosti

. dne 189 .

Na podstavi tega dolžnega pisma se je vsled odloka c. k. sodišča
v z dne 189 . l., št. zastavna
pravica za terjatev posojila, ki jo je po določilih tega dolžnega pisma odplačati kumulativni sirotinski
blagajnici sodišča v
v znesku gl. a. v., s % obresti in pa za nadaljne postranske zaveznosti do naj-
večinskega zneska za gl. a. v., reci
goldinarjev avstrijske vrednote, vknjižila na nepremičnost
v občini zemljiška knjiga številka vložka
pod vrstilno številko

Priloga IV. k ukazu št. 38.

Obrazec odstopnega pisma

za posojila iz sirotinskih blagajnic z **letninami**.

Sirotinski urad sodišča v

Knjiga aktiv: zvezek, list št.

Odstopno pismo,

s katerim
 v sodnem okraju
 tisto glavnico za gl. a. v., to je
 goldinarjev avstrijske vrednote, katero

 posestnik . . . nepremičnosti
 po dolžnem pismu z dne kot posojilo
 veljavno dolž. n. . . in za katero se je pod vrstilno številko . . . na nepremičnosti
 [zemljiška knjiga katastralne občine
 številka vložka] vknjižila zastavna pravica, z vsemi dotičnimi pravicami po odobrilu c. k.
 v z dne
 št. kumulativni sirotinski blagajnici
 sodišča v v znesku gl. a. v. odstopa . . . in
 ceduje . . tako, da more ona s to terjatvo kakor s svojo ostalo imovino prosto razpolagati, ter po-
 trjuje . . ob enem, da s . . bi . . gledé vsote za odstop dogovorjene cene po sirotinski blagajnici
 sodišča v popolnoma
 plačan . . , torej tudi nji izročil . . dotično izvirno listino kot njeno lastnino.

Spodaj podpisan hišu . . . in zemljišk . .
 lastnik . . v občini v sodnem okraju
 s . . . kot hipotečni dolžnik spredaj stoječe odstopljene glavnice za gl. a. v. ta
 odstop vzel . . na znanje, in potrjuje nadaljni obstanek tega dolga, se zavezuje . . nerazdelno, to je
 eden za in za enega, za in
 naslednik . . v posesti spodaj zastavljene nepremičnosti
 to odstopljeno glavnico za avstrijske vrednote
 počenši s 189 . l. obrestovati z letnimi od sto

polletno naprej, in obresti, odpovedavši se pristoječi pravici do odbitka dohodarine (davka od dohodkov), plačevati v polnem znesku pri sirotinski blagajnici, glavnico samo pak, ali za slučaj že na račun danih plačil ostali njen znesek odplačati po poprejšnji, vsakemu delu enakomerno pristoječi polletni odpovedi v avstrijski vrednoti pri sirotinski blagajnici sodišča v

Dokler se glavnica ne odpove, se zavezuje *in solidum*, dne 1. januarja in 1. julija vsakega leta

a) plačati polletne naprej dospevajoče odstotne obresti, dalje

b) ob teh za plačevanje obresti ustanovljenih rokov, pričeneši s 189 . l. dajati redna plačila na račun glavnice, dokler se ta popolnoma ne razdolži, tako, da bo z letninskim obrokom za gl. kr. a. v., ki ga je dajati o vsakem roku, kadar obresti dospevajo, in kateri obsega obresti in delni znesek glavnice, in pa z zadnjim obrokom za gl. kr. a. v., ki je samo ostanek glavnice, ta glavnica razdolžena v polletnih obrokih, naposled

c) v slučaju, da se ta plačila zamudé čez osem dni, ob enem petodstotne zamudne obresti takó od zaostalega zneska obresti, kakor tudi od zaostalega obroka glavnice za čas od dneva dospelosti dotičnega zneska, in to vse tem gotoveje, ker bi sicer sirotinska blagajnica brez posebne odpovedi takoj mogla na stroške nazaj terjati glavnico ali še neplačani znesek glavnice s postranskimi zaveznostimi vred.

Tudi se zavezuje za in naslednik v posesti nepremičnosti, zastavljen v sodnem okraju odslej ves čas posojila proti požaru zavarovan imeti pri za gl. a. v., to je goldinarjev avstrijske vrednote, zavarovalnega zneska brez pritrdila sirotinske blagajnice ne izpreminjati ves čas, dokler traja posojilo, zavarovalno pristojbino točno plačevati in o tem se izkazovati o vsakem roku, kadar obresti dospó v plačilo, ker bi se sicer glavnica ali še preostajajoči znesek s postranskimi zaveznostimi vred mogel brez poprejšnje odpovedi takoj terjati nazaj na stroške.

Dalje se zavezu za in naslednika v posesti zastavljen nepremičnosti, plačati vse stroške za pristojbine, kolke in odredbine (takse), za pobotnice, odstopne, vknjižbe in izbrise in vsakoršne ostale sodne in eksekucijske stroške, celó za prihod in nastopanje pri narokih za dražbo, likvidacijo in razdelitev izkupila glede hipoteke, potem vse kakor koli imenovane hranilne pristojbine ob konkurzih in zunaj konkurzov takó, da nikedar naj sirotinske blagajnice ne zadene kak strošek, ki bi s tem nastal.

Naposled dovoljuje hišn in zemljišk lastnik v občini kot odstopnik hišn in zemljišk lastnik v občini kot hipotečen dolžnik da naj se na podstavi tega odstopnega pisma prenos zastavne pravice, ki se nepremičnosti v občini zemljiška knjiga številka vložka drži za odstopljeno glavnico za gl. a. v. z % obresti

in postranskimi pristojbinami vred pod vrstilno številko , na kumulativno sirotinsko blagajnico
 sodišča v in pa zastavna pravica za na-
 daljne postranske zaveznosti, ki še niso že tako zastavnopravno vknjižene, do največinskega zneska
 gl., reci goldinarjev
 na korist imenovane sirotinske blagajnice v tekočem redu na stroške vpišeta v zemljiški
 knjigi pri zgoraj označenjen . . nepremičnost . .
 dne 189 . .

Na podstavi tega odstopnega pisma sta se vsled odloka c. k. sodišča
 z dne št. prenos zastavne
 pravice, ki se nepremičnosti v občini
 zemljiška knjiga številka vložka drži za odstopljeno, po določilih tega

odstopnega pisma povratno terjatev za gl. a. v. z % obrestimi in postranskimi
pristojbinami vred pod vrstilno številko , na kumulativno sirotinsko blagajnico
. sodišča v , dalje zastavna pravica
za nadaljne zaveznosti do največinskega zneska gl., reci
. goldinarjev na zgoraj omenjen . . nepremičnosti vknjižila
pod vrstilno številko

Priloga V. k ukazu št. 38.

Računska knjiga o aktivih sirotinske blagajnice.

Za vzgled izpolnjeno za slučaj, kadar se dodeli posojilo, katero naj se razdolžuje v **letninah**.

Tekoča številka	Datum	Člen dnevnika		D o l g						
				na glavnici		na obrestih				
						Dan obrestovanja in dospevanja	za mesecev	Znesek		
				gl.	kr.			gl.	kr.	gl.	kr.
1	3./8. 1894	547	Vsled sodnega odloka z dne 2./8. 1894, št. 3217 se je dalo posojilo proti povračilu v 109 polletnih poprečninskih obrokih, od teh 108 (za glavnico in obresti) po 2 gl. 25 kr., 109. (ostanek glavnice) po 3 gl. 46 kr. počenshi s 1. dnem januarja 1896.	100	—	1./8. 1894	5	1	67	
						1./1. 1895	6	2	—	
						1./7. 1895	6	2	—	
						L e t n i n e				
						Dan dospevanja	Glavnica		Obresti	
							gl.	kr.	gl.	kr.
					1. obrok	1./1. 1896	—	25	2	—
					2. „	1./7. 1896	—	26	1	99
								itd.		

Tekoča številka	Datum	Člen dnevnika	P l a č i l o								Opomnja
			na glavnico		obresti			zamuđne obresti			
					od	do	znesek				
			gl.	kr.			gl.	kr.	gl.	kr.	
1	3./8. 1894	548	—	—	1./8. 1894	31./12. 1894	1	67	—	—	
2	2./2. 1895	197	—	—	1./1. 1895	30./6. 1895	2	—	—	01	
3	30./8. 1895	602	—	—	1./7. 1895	31./12. 1895	2	—	—	04	
Letnine po 4 gl. 50 kr., polletno 2 gl. 25 kr.											
4	4./4. 1896	303	—	25	1./1. 1896	30./6. 1896	2	—	—	03½	
5	31./10. 1896	785	—	26	1./7. 1896	31./12. 1896	1	99	—	04½	
					itd.						

Priloga VI. k ukazu št. 38.

Vpisne knjige o aktivih kumulativne sirotinske blagajnice.

Za vzgled izpolnjeno za slučaj, kadar se dodeli posojilo, katero naj se razdolžuje v **letninah**.

Ime dolžnika										
Stanovišče										
Tekoča šte- vilka	Datum	Člen dnev- nika	D o l g	Glavnica		Obresti				
						Dan obrestovanja	za me- secev	znesek		
				gl.	kr.			gl.	kr.	
1	3./8. 1894	547	Vsled sodnega odloka z dne 2./8. 1894, št. 3217 se je dalo posojilo proti povračilu v 109 polletnih poprečninskih obrokih, od teh 108 (za glavnico in obresti) po 2 gl. 25 kr., 109. (ostanek glav- nice) 3 gl. 46 kr. počeni s 1. dnem januarja 1896.	100	—	1./8.	5	1	67	
						1./1. 1895	6	2	—	
						1./7. 1895	6	2	—	
						Letnine				
						Dan dospe- vanja	Glavnica		Obresti	
							gl.	kr.	gl.	kr.
					1. obrok	1./1. 1896	—	25	2	—
					2. "	1./7. 1896	—	26	1	99
						itd.				

Datum in številka dolžnega pisma												
Tekoča številka	Datum	Člen dnevnika	Plačilo	Glavnica		Obresti				Potrdilo sirotinske blagajnice in opomnja		
				gl.	kr.	od	do	znesek				
								gl.	kr.			
1	3./8. 1894	548	obresti	—	—	1./8.	31./12. 1894	1	67	}	I. I. prej.	I. I. prigl.
2	2./2. 1895	197	obresti zamudne obresti	—	—	1./1. 1895	30./6. 1895	2	—		}	I. I. prej.	I. I. prigl.
				—	—	. . . . .	. . . . .	—	01			
3	30./8. 1895	602	obresti zamudne obresti	—	—	1./7. 1895	31./12. 1895	2	—	}	I. I. prej.	I. I. prigl.
				—	—	. . . . .	. . . . .	. .	04			
Letnine												
4	4./4. 1896	303	1. obrok zamudne obresti	—	25	1./1. 1896	30./6. 1896	2	—	}	I. I. prej.	I. I. prigl.
				. .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	—	03½			
5	31./10. 1896	785	2. obrok itd.	—	26	1./7. 1896	31./12. 1896	1	99	}	I. I. prej.	I. I. prigl.
									04½			

Priloga VII. k ukazu št. 38.

**Izkaz o stanju aktiv
kumulativne sirotinske blagajnice.**

Na vzgled izpolnjeno za slučaj, kadar se dodeli posojilo, katero se razdolžuje z **letninami**.

Tekoča številka	List v knjigi aktiv	Dolžnika		Ostanek s koncem 18..		Prirastek od 1. dne 18.. do 31. dne 18..											
				Glav-nica		Obresti		Datum	Člen dnevnika	Znesek glav-nice		Obrestna mera	Dan obresto-vanja	Dospjevajoča pristojbina v naprej plač-nih obrestih			
		ime	stanovališče	gl.	kr.	gl.	kr.			gl.	kr.			za me-secev	znesek		
								gl.	kr.			gl.	kr.				
x	x	I. I.	I.	—	—	—	—	3./8. 1894	547	100	—	—	1./8.	5	1	67	Za
		kakor zgoraj		100	—	—	—	—	—	—	—	—	1./1.	6	2	—	Za
													1./7.	6	2	—	Za
		kakor zgoraj		100	—	—	—	—	—	—	—	—	1. obrok dne 1./1.	6	2	—	Za
													2. obrok dne 1./7.	6	1	99	Za
		kakor zgoraj		99	49	—	—	—	—	—	—	—	3. obrok dne 1./1.	6	1	99	Za
													4. obrok dne 1./7.	6	1	98	Za

