

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na _____ seji zбора združenega dela dne _____ in na _____ seji zбора krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJNIH ZA PLANSKO CELOTO Š 2 – LITOSTROJ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š2 – Litostroj, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu februarju 1988.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986-90 (Uradni list SRS, št. 45/86) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu, v M 1:5000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v M 1:5000 in M 1:1000
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti
- besedila odloka.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 2 – Litostroj določajo merila in pogoje za posege v prostor na območjih urejanja:

- ŠS 2/1 Milčinskega
- ŠM 2/1 Toplarna
- ŠT 2/1 obvoznica
- in na območju
- ŠT 2/2 območje ŽG,
- za katerega je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990

4. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 2 – Litostroj, so:

- S – površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- M – površine za mestne javne službe in servise
- T – površine za promet.

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 2 – območja za individualno stanovanjsko gradnjo
- 7 – območja komunalnih dejavnosti
- 8 – območja PST

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A – prostostoječa zazidava
- E – hala, paviljon, večetažni objekt.

6. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v M 1:5000 in M 1:1000.

II. MERILO IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR.

1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Območji enodružinske stanovanjske gradnje

7. člen

- a) V morfološki enoti 2 A/1 so dovoljeni naslednji posegi:
 - dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov
 - gradnja pomožnih objektov in delavnic
 - urejanje obrtnih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
 - postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez, namenjenih potrebam prebivalcev
 - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
 - gradnja protihrupnih in vrtnih ograj
 - spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane parcelne površine.

Gradnja delavnic ter spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost oz. nova dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode.

- b) V morfološki enoti 2 A/2 so dovoljeni enaki posegi kot v morfološki enoti 2 A/1, dovoljena pa je tudi gradnja gospodarskih objektov, ki ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode.

Območja komunalnih dejavnosti

8. člen

- a) V morfoloških enotah z oznakami 7 E/1, 3, 5, 7, 9, 11 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter objektov in naprav, ki služijo za komunalne dejavnosti
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, ploščadi in postavitev ograj
- gradnja parkirnih objektov
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- postavitev nadstrešnic in pomožnih skladiščnih objektov
- postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov.

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je v okviru izdelave investitor dolžan:

- izdelati celostno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja okolja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja,

– pridobiti izvedeniška mnenja glede čistoti predvidene proizvodne dejavnosti (celostna ocena proizvodnje, onesnaževanje zraka, varstvo pred hrupom, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov, ogrožanje virov pitne vode in požarnovarstveno oceno).

Sprememba dejavnosti je možna kot dopolnitev pretežne namembnosti območja pod pogoji iz prejšnjega odstavka.

Razmerje deležev med pozidanimi, manipulacijsko prometnimi in zelenimi površinami mora praviloma znašati 4 : 3 : 3.

- b) V morfoloških enotah z oznakami 7 E/2, 4, 6, 8, 10, 12 so dovoljeni vsi posegi, ki so navedeni v točki a tega člena razen gradnje proizvodnih objektov in namestitve tehnoloških programov.

Območje javnega zelenja

9. člen

V morfološki enoti 9/1 so dovoljeni samo posegi, ki se nanašajo na urejanje, komunalno in urbano opremljanje ter vzdrževanje Poti spominov in tovarništva.

10. člen

V območju urejanja ŠT 2/1 obvoznica so dovoljeni samo posegi, ki so namenjeni gradnji in urejanju prometnic.

V območju ŠT 2/2 – območje ŽG – so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor, povezani s komunalnim urejanjem.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Ob soglasju upravljalca cest je izjemoma v varovalnem pasu ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav pod pogojem, da so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi in da je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode.

V varovalnem pasu železnice je dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave le v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

Začasni objekti in kioski

11. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMO-
ZAŠČITA

12. člen

Pri vsakem posegu v prostor, ki prinaša nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

Varstvo pred požari

13. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni medsebojni razdalji postavljeni ob zunanji strani intervencijskih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVO-
GRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

14. člen

Morfološki enoti 2 A/1 in 2 A/2:

Gradnja novih stanovanjskih objektov je možna le na principu obstoječe zazidalne strukture. Tlorisne dimenzije novih stanovanjskih objektov morajo biti 9,0 m × 10,00 m (1,00 m). Višina objektov je lahko največ klet, pritličje, nadstropje in mansarda (v nadaljevanju K+P+1+M).

Nadzidave stanovanjskih objektov so dovoljene do največjega vertikalnega gabarita P+1+M.

Prizidave so dovoljene kot funkcionalne dopolnitve obstoječih stanovanjskih objektov na vrtni strani. Njihova največja tlorisna velikost je lahko 40% velikosti osnovnega tlorisa, največja višina pa P+1+M.

Pomožni objekti (garaže, drvarnice, vrtno lope) so kot prizidki dovoljeni ob Miličinskega ulici v gradbeni liniji obstoječih stanovanjskih objektov in kot samostojne enote, tam, kjer so osnovni objekti odmaknjeni od Miličinskega ulice. Pomožni objekti in delavnice so lahko le pritlični.

15. člen

Morfološke enote 7 E/1–12:

Dimenzioniranje novogradenj in drugih posegov v prostor se mora prilagoditi tehnološkemu procesu, lociranje pa optimalni izrabi prostora.

Pri prostorski zasnovi območja in pri oblikovanju objektov se je potrebno izogibati velikim proizvodnim objektom in manipulacijskim površinam. Skladišča in okolica objektov morajo biti urejena in v čim večji meri ozelenjena.

Ulične fasade novih objektov morajo biti oblikovane homogeno. Barvni toni fasad morajo objekte nevsiljivo vključiti v okolico.

Ograje morajo biti praviloma lahke in transparentne, izjemoma so lahko tudi masivnejše, če so namenjene protihrupni zaščiti.

16. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja
- kadar ima vidni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

17. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenih objektov:

- vsaj 3 m od zunanjega roba hodnika za pešce
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno-tehnična ocena ali študija osvetlitve
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba.

18. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki, nadstrešnice, reklamni panoji, svetila in začasni objekti mora biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čim bolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI
GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

19. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnega zemljišča je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli ter objektov na sosednjih parcelah, konfiguracijo terena, geofizikalne lastnosti tal, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirana mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje)
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osonečenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje – proste površine, intervencijske poti).

4. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE
IN KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

V območju poteka Pot spominov in tovarištva, ki je proglašena za zgodovinski spomenik iz obdobja NOV. Posegi na njej so dovoljeni v skladu z določili Odloka o proglasitvi objekta za zgodovinski spomenik.

5. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA URE-
JANJA

21. člen

Varovalni pas ceste obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot je izvedba kolesarskih stez in peš poti, ureditev mirujočega prometa vzdolž cestišč ali na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in intervencijskih poti in ureditev občestnega prostora skladno s pogoji varnega odvijanja prometa. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo

biti v nasprotju z njegovim namenom. Za vsak poseg mora izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

22. člen

Skupne širine varovalnih pasov so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število vozniških pasov, in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest vozniških pasov (mestna obvozna cesta)

- 30 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišč.

23. člen

Skupna širina rezervata za načrtovani podaljšek Magistrove ceste z dvema vozniškima pasovima za mešani motorni promet, kolesarskima stezama in hodnikoma za pešce ter postajališči za mestni potniški promet izven vozišč je 50 m.

24. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

Stanovanjsko območje ob Milčinskega ulici se prometno navezuje le na Milčinskega ulico.

6. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

25. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

26. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno obvezno priključiti na energetsko in komunalno infrastrukturo (plinovod ali toplovod, električno omrežje, kanalizacijsko omrežje in vodovod).

Električno omrežje

V območju urejanja ŠM 2/1 Toplarna je potrebno za potrebe novogradenj ojačati obstoječo trafo postajo oziroma zgraditi novo z dovodnim 10 KV kabelskim priključkom.

V območju urejanja ŠT 2/1 Obvoznica je potrebno zgraditi 10–20 KV kabelski vod od predvidene RTP SIŠKA II. (110/20 KV) v območju urejanja ŠP 2/1.

Kabelsko razdelilni sistem – KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistem. Kabelski poteki morajo biti usklajeni s trasami drugih komunalnih vodov.

Kanalizacija

V območju urejanja ŠS 2/1 Milčinskega je potrebno zgraditi sekundarno vodotesno kanalizacijsko omrežje in nanj priključiti obstoječe in predvidene objekte.

Za odvod meteoritnih voda je potrebno podaljšati zbiralnik za meteoritno vodo po Verovškovi ulici od Plinarne do Mostovne. Obstoječe razbremenilnike za meteoritno vodo je potrebno opremiti z lovilci olj.

Vodovod

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme. Za oskrbo območja z vodo je potrebno zgraditi napajalni vodovod Ø200 mm po Magistrovi ulici od kamniške proge do gorenjske železnice in Ø400 mm iz križišča Magistrove ulice z Verovškovo ulico do Toplarnice.

Dopolniti je potrebno tudi hidrantno omrežje.

7. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA OKOLJA

27. člen

Za varstvo zraka in vode in za varstvo pred hrupom je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja in motenj v okolju,
- upoštevati pogoje glede razvrščanja novih dejavnosti v območjih
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred motnjami in onesnaženjem.

Varstvo zraka

28. člen

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira, ugotavljati stopnje onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom,
- pravilno prostorsko razvrstiti nove proizvodne programe oziroma dejavnosti
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- obvezno priključiti stanovanjske in proizvodne objekte na plinovodni ali toplovodni energetski sistem.

Varstvo pred hrupom

29. člen

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene maksimalne ravni na obstoječih strojih in napravah,
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitev protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken),
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti posameznih območij, da se dosežejo naslednje ravni hrupa:

V območju urejanja ŠM 2/1 Toplarna, kjer je pretežno proizvodno, skladiščno, servisno in transportno območje, V stopnja

-V območju urejanja ŠS 2/1 Milčinskega, kjer je pretežno stanovanjsko okolje, III. stopnja.

Varstvo vodnih virov

30. člen

Območja ŠS 2/1 Milčinskega in ŠM 2/1 Toplarna ležita v celoti v tretji varstveni coni vodnih virov.

Območje št 2/1 obvoznica leži deloma v drugi varstveni coni vodnih virov, delno pa v tretji varstveni coni.

Odstranjevanje odpadkov

31. člen

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v 500, 700 ali 900 litrskih smetnjakih tipske izvedbe v pocinkani pločevini. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso locirana na prometni površini
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mestno zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov.

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih.

III. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri Krajevnih skupnostih Litostroj in Hinko Smrekar ter pri Mestni upravi inšpekcijskih služb.

33. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.
Številka: Predsednik skupščine
Ljubljana, dne občine Ljubljana Šiška
Rado Roter

OBRAZLOŽITEV:

Prostorski urednitveni pogoji so po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor oblika prostorskega izvedbenega akta, ki ureja območja, kjer niso predvideni kompleksnejši posegi v prostor. Prostorski urednitveni pogoji so osnova za pripravo lokacijskih dokumentacij, ki jih je treba izdelati pred izdajo lokacijskih dovoljenj za gradnjo posameznih objektov, naprav ali napeljav in drugih posegov v prostor.

Način urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti smo določili z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000. Z dolgoročnim planom je določena tudi razmejitev površin na zazidljive in nezazidljive, namembnost ureditvenih območij ter razdelitev celotnega območja občine Ljubljana Šiška na 16 planskih celot.

Izdelani so prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 2 Litostroj.

Območja urejanja, za katera določeni plan določa urejanje s prostorskimi ureditvenimi pogoji, so v tej planski celoti naslednja:

- ŠS 2/1 Milčinskega
- ŠM 2/1 Toplarna
- ŠT 2/1 Obvoznica

Poleg tega so skladno z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor izdelani prostorski ureditveni pogoji še za tista območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti načrti še ne bodo sprejeti v tekočem planskem obdobju. V teh območjih so možni le posegi, ki so vzdrževalnega značaja in ne bodo vplivali na kasnejša določila zazidalnega oz. ureditvenega načrta. Tako območje je v planski celoti Š 2

ŠT 2/2 območje ŽG, za katerega je zahtevano urejanje z lokacijskim načrtom.

Prostorski ureditveni pogoji so po eni strani dovolj načelni, da po nepotrebnem ne omejujejo bodočih nosilcev posegov v prostor, po drugi strani pa toliko konkretni, da razlikujejo med posebnostmi v različnih območjih. Prostorski ureditveni pogoji so izdelani po metodologiji, ki je enotna za večino ljubljanskih občin.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 2 Litostroj je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ v mesecu maju 1987. O izdelanem osnutku je razpravljala Komiteja za urejanje prostora na svoji 2. seji dne 21. 5. 1987 in sprejel sklep, da naj se izdelani osnutki dopolnijo v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) in posredujejo v javno razgrnitev.

Na podlagi sklepa Komiteje za urejanje prostora so izdelovalci osnutek dopolnili s prikazom prometnih navezav posameznih območij in izdelali merila in pogoje za pretežno še nepozidana območja.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je na svoji 87. seji dne 7. 9. 1987 sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka. V skladu s tem sklepom je bil osnutek prostorskih ureditvenih pogojev javno razgrnjen v času od 1. 10. 1987 do 31. 10. 1987 na krajevnih skupnostih Litostroj in Hinko Smrekar in v avli občinske zgradbe. V tem času je bila organizirana tudi javna obravnava osnutka.

V knjigi pripomb v avli občinske zgradbe in v prostorih KS Litostroj ni bila vpisana nobena pripomba, v knjigo pripomb na KS Hinko Smrekar pa je svoje pripombe vpisalo 6 občanov. Na javni obravnavi so bile podane tiste pripombe, ki so vpisane v knjigo pripomb in še nekatere druge.

Izvršni svet je do posameznih pripomb zavzel naslednja stališča:

1. Pripomba večine občanov je, da naj se dovolijo dozidave, nadzidave in postavitev pomožnih objektov k stanovanjskim hišam ob Milčinskega ulici.

- STALIŠČE: Pripomba se upošteva tako, da
- so dovoljene nadzidave stanovanjskih objektov do največjega vertikalnega gabarita $P + 1 + M$;
 - so dovoljene prizidave stanovanjskih objektov na vrtnih straneh parcel v velikosti funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov (ne kot samostojne stanovanjske enote),
 - so dovoljene postavitev pomožnih objektov (garaže, drvar-

nice, vrtno lope) ob ulici Milčinskega v gradbeni liniji obstoječih stanovanjskih objektov kot prizidki k osnovnemu objektu ali kot samostojni objekti, kjer so osnovni objekti locirani izven gradbene linije,

– je dovoljena sprememba namembnosti objektov ali delov objektov in gradnja delavnic za potrebe malega gospodarstva in obrti pod pogoji in z omejitvami, ki so postavljeni v določbah zakonov in podzakonskih aktov o varstvu okolja.

2. Pripomba Zlatnar Janeza in še nekaterih občanov je, da naj bo možen dostop do stanovanjskih hiš ob Milčinskega ulici tudi z Verovškove ulice. Pripomba Čizman Sonje pa je, da mora ostati dostop za pešce in kolesarje z Milčinskega.

STALIŠČE:

Pripomba Zlatnarja se ne upošteva. Prometna dostopnost za območje individualnih objektov ob Milčinskega je praviloma iz ulice Milčinskega (tudi za objekt Milčinskega 79), ki se severno in južno od naselja navezuje na Verovškovo ulico. Verovškova ulica je namreč tako prometna ulica, da niso dopustni dovozi nanjo za vsako hišo posebej.

3. Pripomba Hvastje Ludvika in drugih občanov je, da bi morala biti predvidena povezava med Šiško in Bežigradom za pešce in kolesarje med Betonarno in Toplarno.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva.

Bodoča kolesarska in peš povezava z Bežigradom preko Kamniške proge bo potekala po trasi PST med parcelama STANDARD – OPERATIVE in TUBE (nadvoz nad progo bo zgrajen z ukinitvijo sedanjega prehoda po Vodovodni cesti) in po izgradnji Magistrove ulice po podvozu pod kamniško progo.

4. Pripomba Zlatnar Janeza je, da je potrebno opredeliti rok izgradnje sekundarnega vodovoda.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva. Časovna opredelitev posameznih posegov ni stvar, ki bi morala biti opredeljena v prostorskih ureditvenih pogojih, pač pa v družbenem planu občine oz. v planu KSLO.

5. Pripomba vseh občanov je, da je potrebno predvideti konkretne ukrepe za izboljšanje nemogočega stanja glede hrupa in smradu.

STALIŠČE:

Pripomba se delno upošteva. V prostorske ureditvene pogoje naj se vnesejo določbe, da na zahodnem robu območja urejanja ŠM 2/1 ni dovoljena gradnja proizvodnih objektov in namestitev tehnoloških programov. Dovolni naj se le gradnja poslovnih objektov in objektov družbenega standarda z javnimi parkirišči in predpiše ureditev zelene bariere proti stanovanjskemu otoku.

Izvorov onesnaževanja, ki pa prihajajo iz območja ŠP 2/1 Litostroj, ni mogoče odpraviti s temi prostorsko ureditvenimi pogoji, ker je za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj v izdelavi zazidalni načrt, ki bo moral predvideti tudi ukrepe za varstvo okolja. Zahteve glede sanacije obstoječe proizvodnje in izvedbe ustrezne protihrupne zaščite (varovalni zeleni pasovi, protihrupni obrambni nasipi, lociranje čistih dejavnosti oziroma poslovnih objektov ali objektov družbenega standarda v neposredno sosedstvo stanovanjskega območja ter ustreznejša programska rešitev tovrnega prometa), ki se nanašajo na območje ŠP 2/1, mora izdelovalec zazidalnega načrta za to območje upoštevati pri izdelavi zazidalnega načrta.

Na osnovi stališč Izvršnega sveta je izdelovalec osnutek dopolnil, pridobljena so soglasja pristojnih organov in organizacij in izpolnjeni pogoji soglasij.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje prikaze prostorskih ureditev iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana v M 1 : 5000 in prikaze meril in pogojev za posege v prostor v M 1 : 5000 in 1 : 1000. Tekstualni del obsega besedilo odloka in obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji.

Odlok je sestavljen iz uvodnih določb, meril in pogojev za posege v prostor in končnih določb. V uvodnih določbah so opredeljena območja, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji in navedene morfološke enote. Morfološke enote so manjše zaokrožene prostorske celote znotraj posameznih območij urejanja. Oblikovanje so glede na možne vrste posegov in oblikovanje teh posegov.

V poglavju Merila in pogoji za posege v prostor so podrobno obdelana merila in pogoji glede:

- vrste posegov v prostor,
- oblikovanja novogradenj in drugih posegov,

- določanje velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- varovanja naravne in kulturne dediščine
- prometnega urejanja,
- komunalnega urejanja,
- varovanja okolja.

Izvršni svet je na svoji 117. seji dne 25. 2. 1988 določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 2 Litostroj in predlaga zboroma občinske skupščine, da osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 2 Litostroj obravnavata in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

PERIODIČNI PROGRAM DELA ZBOROV SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA ZA II. TRIMESEČJE 1988

Vsebina	Pripravil	Predlagatelj	Zbori
Seje zborov, 13. april 1988			Rok oddaje gradiva 16. 3. 1988
1. Volitve funkcionarjev skupščine	OK SZDL	OK SZDL	ZZD, ZKS, DPZ
Seje zborov, 5. maj 1988			Rok oddaje gradiva 5. 4. 88
1. Ocena politično-varnostnih razmer v občini Ljubljana Šiška	Komite za SLO in DS	Komite za SLO in DS	ZZD, ZKS, DPZ
2. Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za	Komite za urejanje pro-	Izvršni svet	ZZD, ZKS, DPZ
- Š 7 - Šmartno-Tacen	stora		
- Š 8 - Gameljne			
3. Osnutek zazidalnega načrta za:	Komite za urejanje pro-	Izvršni svet	ZZD, ZKS
- ŠP 1/1 - Union	stora		
4. Zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1987	Uprava za družbene	Izvršni svet	ZZD, ZKS
	prihodke		
5. Predlog odloka o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Ljubljana Šiška za leto 1987	Služba za finance in	Izvršni svet	ZZD, ZKS
	proračun		
6. Poročilo o izvajanju družbene skrbi na področju varstva borcev v občini Ljubljana Šiška v letu 1987	Komite za družbene de-	Komite za družbene de-	ZZD, ZKS, DPZ
	javnosti	javnosti	
7. Osnutek odloka o posebnih taksah	Uprava za druž. prih.	Izvršni svet	ZZD, ZKS
Seje zborov, 2. junij 1988			Rok oddaje gradiva 6. 5. 88
1. Poročilo o izvajanju resolucije o politiki uresničevanja družbenega plana občine Ljubljana Šiška v letu 1987	Komite za družbeno	Izvršni svet	ZZD, ZKS, DPZ
	plan. in gospodar.		
2. Poročilo o izvajanju resolucije glede razporejanja dohodka za OD in skupno porabo v letu 1987 v gospodarstvu občine Šiška	Komite za družbeno	Izvršni svet	ZZD, ZKS, DPZ
	plan. in gospodarstvo		
3. Problematika izvajanja zdravstvenega varstva v obratnih in prednostnih ambulantah na območju občine Ljubljana Šiška	ZD Ljubljana - TOZD	Občinska zdravstvena	ZZD, ZKS, DPZ, SIS
	Šiška, Občinska zdrav.	skupnost	za zdrav.
4. Programske zasnove za Podutik	Komite za urejanje pro-	Izvršni svet	ZZD, ZKS
- novo Podutiško cesto, Cesto A. Bitenca in Cesto v Kamno Gorico	stora		
- zadrževalna jezera in regulacija Glinščice			
5. Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za:	Komite za urejanje pro-	Izvršni svet	ZZD, ZKS
- ŠO Pirniče	stora		
- Š 12 Zbilje			
6. Osnutek zazidalnega načrta za ŠS 5/1 Poljane (del)	Komite za urejanje pro-	Izvršni svet	ZZD, ZKS
	stora		

SEKRETARIAT SKUPŠČINE