

Z ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI

Odlok za Ilovico ni bil sprejet!

Kar navajeni smo že, da se v naši občini pri sprejemanju predpisov, ki tako ali drugače zadevajo urejanje prostora, vedno zatakne. Na seji občinske skupščine se je na zasedanju zbora krajevnih skupnosti ustavilo pri sprejemanju osnutka odloka o prenehanju lastninske pravice na zemljiščih v območju urejanja VS 1/5 Ilovica. Ker je bilo na seji prisotnih 26 delegatov, za sprejem osnutka pa je glasovalo 19 delegatov (štiri so bili proti, trije pa so se glasovanja vzdržali) osnutek ni bil sprejet. Zmanjkalo je en glas. Proti sprejemu so bile krajevne skupnosti Barje, Krim, Peruzzi in Rudnik.

Štiri rudniške krajevne skupnosti so se namreč odločile, da stanovanjskega naselja na predvidenem območju ne bi smelo biti. Že pred skupščino so v pismu, poslanem na vse mogoče naslove, razložili svoje poglede na načrtovano sosesko Barjani. Za nasprotovanje navajajo vrsto razlogov, čeprav je za to zdaj že nekoliko pozno. Soseska Ilovica s 5000 stanovanji je namreč del razvojnih načrtov Ljubljane 2000, ki so bili že sprejeti. Naselje je torej mestnega in ne občinskega pomena. V že sprejetih načrtih je namreč še nezazidano območje znotraj južne obvoznice namenjeno pozidavi.

S pripravljanim odlokom bi občina rada v prvi etapi urejanja tega območja predvsem zaščitila zemljo pred stihijsko pozidavo. Pripravljeni odlok bi (vsaj teoretično) preprečil kupčevanje z zemljo in še nadaljnje naraščanje števila črnih gradenj na tem območju. V zadnjem letu jih je namreč tu zrastle več kot 50.

Osnutek odloka zajema območje 58,5 hektara površin, ki bi bile sicer po sprejetju odloka še vedno v uporabi sedanjih lastnikov, ne bi pa jih smeli razparcelirati in prodajati zemlje, ki je tako ali tako nezazidljiva.

Rudniške štiri krajevne skupnosti so tudi proti taki zaščiti, ne samo proti naselju Ilovica, kjer naj bi enkrat v prihodnosti živel

okrog 15.000 ljudi. Čeprav je res, da je težko, ko gre za odvzem zemlje, je po drugi strani res, da bo občina, ko bo prišel za to čas, zaščitila interese kmetov na teh zemljiščih, ostali lastniki, ki jih je nekaj deset, pa bodo dobili odškodnino. Kmetij je namreč 16, vendar so majhne, vsaj večina od njih.

Na skupščinskem zasedanju je delegat iz KS Barja navedel večino poglavitnih razlogov, zakaj po njihovem mnenju na tem območju naselja Ilovica naj ne bi bilo in zagrozil občini tudi z ustavnim sporom. Po drugi strani pa je delegat ene od ostalih treh rudniških krajevnih skupnosti dejal, da mu je po razlagi vsebine pripravljene osnutka odloka, stvar jasnejša in bi vsaj v tej etapi glasoval drugače, kot je sprva nameraval, če ne bi pač imel imperativnega mandata, kar pomeni, da je moral glasovati proti sprejemu.

Kako se bodo stvari razvijale naprej, je težko predvideti, vendar pa je vprašanje, kaj bodo delegati oziroma vsi krajski rudniški krajevni skupnosti lahko dosegli. Dejstvo je namreč, da bo po novih predpisih večina odločilnih pristojnosti pri odločanju kmalu prešla z občine na mestno raven. To pa pomeni, da bo o takih vprašanih odločalo mesto in nič več občina.

Po drugi strani pa je treba reči, da baza in delegati štirih rudniških krajevnih skupnosti svojo pravico do demokratičnega odločanja vidijo v primerih, ko so neposredno prizadeti. Na istem zasedanju so namreč delegati rudniških KS brez pomisleka dvignili roko za sprejem osnutka enaknega odloka za območje urejanja na Lavrici, kjer je predvidena usmerjena stanovanjska gradnja, čeprav so krajski delegati že v materialih videli, da se Lavričanom obeta enaka usoda. In ob tem je treba reči, da tako vedenje pri drugih delegatih ni vzbudilo ravno velikega odobravanja, saj dvočlčnost pri poštenih ljudeh ni ravno med priljubljenimi lastnostmi.

MOJCA KAUCIČ

OBISKALI SMO VELIKE LAŠČE

Nove trgovine in novi kilometri asfalta

Krajski Male Slevce pri Velikih Laščah se lahko letošnjo jesen že z nekoliko bolj vedrimi obrazy odpravljajo proti Laščam. Del ceste, ali kar polovica od skupno treh kilometrov, kolikor imajo do Velikih Lašč, je namreč dobila tako težko pričakovani asfalt, že spomladi pa se jim obeta, da jim bodo asfaltirali še preostalo polovico. Kot nam je povedal predsednik sveta KS Velike Lašče Anton Oblak, tudi poslej ne pričakuje večjih težav, saj so že vsa zemljiška soglasja pridobljena. Lastniki, ki so jim »odščipnili« do 3 are, so prispevali zemljišče kar zastoj, drugim pa ga bodo nadomestili z družbenim zemljiščem.

krajski veseli, da smo dobili vsaj ta prostor. »Mercator je že kupil zemljišče za novo trgovino nasproti mlekarne in če bo vse prav, se bo tja preselil že drugo leto. Tam bo ob enem trgovina in skladišče. Na mestu, kjer je zdaj skladišče, pa bomo uredili parkirne prostore.«

V čudnem sožitju marmornatih nagrobnikov in nakopičenega gradbenega materiala, se je zdaj znašla še nova mrliška vežica, ki so jo zgradili pred kratkim. Točno je, kar dve mrliški vežici, saj so glavni mrliški zgradbici prilepili še drugo, manjšo. Tu bodo na voljo sobice za pogrebe in



Prvi kilometri asfalta proti Mali Slevici

Nekaj asfalta (okrog 900 metrov) je že pred tem »okrasilo« tudi same Velike Lašče, v še večji meri pa bližnjo Rašco, kjer je zdaj praktično že vsa vas asfaltirana. Novih je tudi 16 svetilnih teles, ki so jih namestili na javnih mestih – avtobusnih postajališčih, zbiralnicah mleka ipd., tako v Velikih Laščah, kot tudi po bližnjih večjih vaseh.

Nadležno skladišče kraj pokopališča

Laščani, ki dajo kaj na urejeno okolje in lep videz, že nekaj časa mršijo čelo ob pogledu na glavno velikolaško pokopališče. Tik za njegovim zidom se namreč še vedno dvigajo cele skladovnice opeke in raznega drugega gradbenega materiala, ki ga je tja nakopičil Mercator. Vse prej kot estetsko, če že ne kar skrunljivo, se razburjajo nekateri, pa vendarle gre, kot kaže, le za rešitev v sili.

»Izgled res ni najbolj posrečen, vendar pa smo

svoje, manjše cvetličarne, zraven pa še manjša kuhinja. Gradnja je prevzela Obrtna zadruga Metlika, ostrešje pa so postavili kar krajski sami, ki so prispevali tudi 20 odstotkov sredstev. Ves les za ostrešje pa jim je (brezplačno) dalo Gozdno gospodarstvo Kočevje. Zdaj je ostalo le še za kako leto dela na notranji dodelavi in zunanji ureditvi vežic, v tem času pa naj bi se umaknilo tudi Mercatorjevo skladišče.

Nove zasebne trgovine

Poleg novih mrliških vežic, bodo Laščani letos bogatejši še za nekaj pomembnih pridobitev: zgradili so nov vodohram in vodni zbiralnik za Podsmreko in dobili kar dve novi zasebni trgovini z osnovnimi potrebščinami: eno na Rašci in drugo v samih Velikih Laščah (pri Kuklju). Obeta se tudi podobna trgovina v Dvorski vasi, ki pa bo morala očitno počakati do drugega leta.

B. VRHOVEC

O PRENOVI BOBENČKOVE

Tokrat na razširjeni seji sveta KS Malči Belič

Načrti za prenovo Bobenčkove ulice (in tudi poročilo o razpravi o tem na našem izvršnem svetu) burijo »duhove« v tem delu naše občine. Krajski so s petico s podpisani – bilo jih je več kot 80 – začeli polemiko z načrtovalci in občino tudi v dnevnem časopisu. Svet krajevnih skupnosti pa se je oglašil na trditve, izrečeno na razpravi na izvršnem svetu, da »krajna skupnost ni imela pripomb«. Svet KS se je moral ne nazadnje oglašiti tudi zato, ker krajski sprašujejo, kaj je pravzaprav krajevna skupnost, če to niso oni sami s svojimi pripombami. Da bi razjasnili to vprašanje, se je svet KS sestel v začetku tega meseca s predsednikom našega izvršnega sveta Stanetom Drolcem, predsednikom komiteja za urejanje prostora Egonom Breitenbergerjem in predsednikom občinske konference SZDL Dragom Čerņosem.

Zaključki tega sestanka se pravzaprav ne razlikujejo prav veliko od tistih, ki jih je sprejel izvršni svet, saj je glavni med njimi ta, da se bo predsednik IS sestel s prizadetimi krajski, da bi skupaj še enkrat pregledali probleme in predvsem odgovorili na vprašanja, ki so za krajske najpomembnejša – to pa je, kje in kako bodo živeli tisti ljudje, ki jim bodo podprli sedanjo streho nad glavo. Rešitev tega problema KS so si bili udeleženci sestanka edini, da so taki posegi v prostor boleči predvsem za starejše ljudi, saj jih ni mogoče iz njihovega življenjskega okolja prestavljati kot kocke.

Isršni svet je bil tudi deležen očitkov, da krajski, ki so imeli pripombe tako na javni razgovor kot tudi na javnih razpravah, niso dobili odgovorov nanje. Stane Drolc je povedal, da bodo te odgovore prejeli vsi, vendar vsi odgovori še niso pripravljani. Na vprašanja je namreč najprej odgovarjala strokovna institucija, ki pa je nekatera vprašanja »odpravila« z odgovorom, da ne zadevajo (vsaj ne neposredno nanjo, ki pripravljajo načrte) problematike v zvezi s prenovo. To pa so bila predvsem človeška vprašanja: kako in kje bomo živeli?

Tako kot na javni razpravi v začetku letošnjega poletja, je bilo tudi na tem sestanku slišati veliko pripomb o neprimernosti načrtov za to območje – zaradi lege med železnico in Tržaško cesto ter novo načrtovano servisno cesto, zaradi načrtovanih garaž in še česa.

Egon Breitenberger je povedal, da je sanitarna inšpekcija v ponedeljek, 6. novembra dala soglasje na osnutek načrta za prenovo Bobenčkove ulice, seveda pa obenem postavila tudi nekatere zahteve. Tako bo energetske viri za gospodinjstva lahko samo zemeljski plin – zaradi varstva zraka. Narejena bo morala biti protihrupna zaščita ob železnici, v objektih ob Tržaški cesti (v prvi vrsti objektov) pa ne bo smelo biti stanovanj, ampak bodo prostori lahko namenjeni le pisarnam in lokalom.

Predstavniki krajanov tovariš Kozin je povedal, da so ga krajski izbrali za svojega predstavnika in da bo moral zastopati njihove interese. Že zdaj pa je tako rekoč odločeno, da bodo delegati KS na

seji občinske skupščine, ko bo odločala o sprejemu osnutka načrta, proti njegovemu sprejetju.

Stane Drolc te trditve ni »pustil iti mimo«. Povedal je, da o tej odločitvi, imperativnem mandatu, do zdaj ni še ničesar slišal, da pa ima delegacija do nje popolno pravico. Lahko se celo zgodi, da se bodo ostali delegati solidarizirali z delegati iz KS Malči Belič in da osnutek načrta ne bo sprejet. V tem primeru pa se mora krajevna skupnost (krajski) zavedati, da taka odločitev na skupščini pomeni za krajevno skupnost počasnejši razvoj na komunalnem in še kakšnem področju. Te trditve krajski naj ne bi razumeli kot grožnjo, ampak opozorilo, ker je razvoj komunale zdaj zajet v celotnih prenovitvenih načrtih – in če odpade prenova Bobenčkove ulice v tej obliki, kot je načrtovana zdaj, odpade tudi vse ostalo. Sicer pa se bodo o tem vsem pogovorili na skupnem sestanku s krajski, ki ga je treba na vsak način organizirati – kot je bilo že pred časom tudi sklenjeno.

MOJCA KAUCIČ

PREDSTAVLJAMO VAM NAŠ KRAJ:

GABRJE

Raztresena vas je vselej na slabšem

Marsikak kraj pri nas je po svoji urbani razporeditvi kot nekakšna ledena gor: na prvi pogled lepo zaokrožen in celovit, ko pa človek obize vse njegove stranske priveske in zaseleke, pa se ta strjenost počasi raztegne v cele kilometre.

S takšno prikrito razvejanostjo je zaznamovana tudi vas Gabrje pri Dobrovi. Kraj s svojimi stranskimi tipalka-

mi obsega več zaselekov, med katerimi velja posebej omeniti kot globoko za strnjeno vaškimi središčem in še bolj oddaljene kmetije na Ravniku, če seveda sploh ne upoštevamo Žirovnika, ki predstavlja lastno vaško skupnost.

Ta usodna raztresenost je tudi tu postala jedro najrazličnejših komunalnih problemov – od cest pa tja do vodovoda. O vseh teh tegobah in še o čem v Gabrju smo se pogovarjali s predsednikom tamkajšnje vaške skupnosti in prizadevnim kmetom iz Kota, Jožetom Čemažarjem.

Asfalt le skozi vas

»Eden od naših problemov sta prav gotovo cesti proti Levčniku in proti Jarcu. Ti ob večjih nalivih in neurjih rada razdira voda, ker sta mestoma kar strmi, sta pa preveč oddaljeni od središča vasi (kak kilometer), da bi lahko mislili na asfalt. Za tako malo ljudi, kot ju uporabljamo, bi to bilo absolutno predrago. Potrebovali bi pomoč širše družbene skupnosti. Poti že vseskozi sami vzdržujemo, pozimi pa tudi sami pluzimo. Čisto drugače je s cesto skozi samo vas (gosto naseljeni del). Tam so krajski v celoti zbrali vsa sredstva za asfalt in sami tudi položili robnike.«

Gabrji si prizadevajo, da njihov kraj ne bi preveč



Podobno kot drugje so tudi v Gabrju kmetje izkoristili lepe jesenske dni za zadnja dela na polju.

capljal za drugimi. Predvsem sosednjimi – vsaj ne v komunalni, ki je ključnega pomena za življenje in delo v vasi. Že nekaj let so na primer v teku dela pri ureditvi struge Jarčjega potoka (dela izvaja Hidrotehnik), ki je poprej na nekaterih mestih rad poplavljal. Trenutno končujejo gornji del in pri tem spotoma polagajo prage.

Nemajhen zaloga bo tudi nova vodovodna napeljava za osem gospodinjstev v zgornjem delu (strnjene) vasi, ki imajo zdaj slab vodni pritisk. Vodovod lastniki gradijo kar sami (vod je že v zemlji in tudi rezervoar je že skoraj gotov). Kmetije v samem Kotu pa imajo vsak svojo vodovodno napeljavo, medtem ko si dve pomagata še z ovni.

Med ostalimi pridobitvami, ki so v zadnjem času obogatili vas, se lahko Gabrji pohvalijo še z novo fasado na vaški cerkvi Sv. Janeza (med vojno porušeni zvonik so sicer obnovili že pred leti), že kmalu pa se jim menda obeta tudi nova zasebna trgovina pri novem mostu, ki ga gradijo čez Gradašico proti Selu. Imajo tudi kmetijo pri Zgornjem Jarcu, kjer se ukvarjajo s kmečkimi turizmom. Precej slabše pa kaže pri novih interesnih za telefonske



Gabrje: dve vaški skupnosti in dvoje žarišč najrazličnejših problemov.