

PREDLOG PREDLAGATELJAL

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 130. seji dne 22. 3. 1989 obravnaval Predlog Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 2/5 Inštitut Jožef Štefan in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik, (Uradni list SRS, št. 13/86), je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združene dela in zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 2/5 Inštitut Jožef Štefan

I. UVODNE ODLOČITVE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VI 2/5 – Inštitut Jožef Štefan, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem LUZ, pod številko 3756.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

3. člen

Vsebina dokumentacije:

Tekstualni del:

- 1.0 POSEBNE STROKOVNE PODLAGE
- 2.0 PROSTORSKI POGOJI ZA REALIZACIJO ZAKONSKIH ODLOČITEV
 - 2.1 – zazidalna situacija
 - 2.2 – funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov
 - 2.3 – prometna in idejna višinska regulacija
 - 2.4 – komunalna infrastruktura
 - 2.5 – prostorske ureditve po posameznih področjih
 - 2.6 – geodetsko tehnična dokumentacija
 - 2.7 – predhodna ocena stroškov
 - 2.8 – etape izvajanja

GRAFIČNI DEL:

1. Izris iz dolgoročnega plana
2. Izris iz srednjeročnega plana
3. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1:500
4. Prometno tehnična situacija, M 1:500
5. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1:500
6. Situacija zunanje ureditve, M 1:500
7. Prikaz zaklanjanja, M 1:500
8. Situacijski načrt, M 1:500
9. Kopija katastrskega načrta, M 1:1000, 500
10. Inventarizacija stanja s prikazom rušitev, M 1:1000
11. Načrt obodne parcelacije, M 1:500
12. Načrt funkcionalnega zemljišča z razdelitvijo in zakoličbenimi elementi, M 1:500
13. Višinska regulacija, M 1:500
14. Zakoličbeni načrt, M 1:500
15. Načrt etapnosti gradnje, M 1:1000
16. Idejne zasnove objektov

II. MEJE OBMOČJA:

4. člen

Ureditveno območje, za katerega se sprejme ta zazidalni načrt, obsega površino v velikosti 3.22 ha, katerega meje potekajo skladno z obodno parcelacijo iz 3. člena tč. 11 (grafični del). Območje je identično z določili dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 kot ureditveno območje VI 2/5 – Inštitut Jožef Štefan.

5. člen

Območje urejanja VI 2/5 – Inštitut Jožef Štefan je po dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 namenjeno za inštitute, šolstvo in zdravstvo.

Območje je po značaju in vsebini zazidave deljeno:

– Severovzhodni del območja, ob križišču Jadranske in Jamove ceste, je območje 5 individualnih stanovanjskih objektov, ki se ohranijo in obdržijo obstoječi horizontalni in vertikalni gabarit s pripadajočimi vrtovi.

– Preostali del med Jamovo in Jadransko cesto in Gradaščico območja je območje Inštituta Jožef Štefan, pretežno pozidano, dopolnjeno s predvidenim objektom Č trakt A in B.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja prikazuje:

– prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov),

– namensko rabo površin (zazidanih in nezazidanih),

– velikost objektov in odprtih prostorov (zmogljivosti),

– funkcionalne površine objektov,

– javne utrjene površine in njihovo ureditev,

– ureditev zelenih površin,

– objekte za zaklanjanje, obrambo in zaščito.

7. člen

Prostorska organizacija območja Inštituta Jožef Štefan

Del ureditvenega območja je po značaju in vsebini zazidave deljen:

1 – severo-zapadni del območja ob Jamovi cesti (z vhodnim delom, vratarnico, čakalnico, govorilnico in kolesarnico), parkirno ploščadjo in zelenicami, zasajenimi z drevjem. – glavna stavba z južnim in severnim prizidkom ter objektom betatrona.

2 – jugovzhodni del območja ob Jadranski cesti in vzdolž Gradaščice z delavniškim kompleksom, veliko predavalnico, traktom A, B, C, »Č« objekta,

laboratorijskimi objekti z osrednjo zelenico med obema deloma ter vstopno ploščadjo ob Jadranski cesti ter začasnim uvozom;

3 – obrežni del območja ob Gradaščici z delom krožne ceste, objektom za poskusne živali in zasasitvijo obrežnega dela zemljišča

4 – območje individualnih stanovanjskih objektov ob Jadranski in Jamovi cesti

8. člen

Namenska raba površin

Ureditveni načrt predvideva naslednje objekte:

Oznaka objekta	Naziv projekta	Obstoj. b.e.p./m ²	Novih b.e.p./m ²	Skupno
A.	Glavna stavba	4.630		
B.	Prizidek glavne stavbe	2.200		
C.	Trakt C	2.645		
č	Trakt A, b		3.480	
D	Objekt K 5	2.100		
E	Delavniški kompleks	2.015		
F.	Hlevšek	390		
G	Betatron	790		
H	Predavalnica			
	okrepčevalnica	1.440		
I	Začasni objekt	170		
J	Južni prizidek	2.130	(v gradnji)	
K	Vratarnica	60		
S	Obstoječi stanovanjski objekti	1.330		
L	Energetski objekt	215		
	Skupno b.e.p.	19.900	3.480	23.380 m ²

Površina območja
(brez javnih cest
komunikacij in obrežja
Gradaščice) = 22.490

Površina območja uredjanja = 32.260 m² (3,22 ha)

23.380

FSI = 32.260 = 0,72

9. člen

Velikost objektov in odprtih prostorov, zmogljivosti

A. GLAVNA STAVBA

Obstoječi objekt

tlorisne mere: 82,5 x 15,5 m

zazidana površina: 1360 m²

višina objekta: K + P + 2

b. e. p.: 4030 m²

program: uprava (vodstvo), laboratoriji, kabineti, del administracije, kotlovnica

B. PRIZIDEK H GLAVNI STAVBI

tlorisne mere: 31,5 x 16,0 m

zazidana površina: 504 m²

višina objekta: K + P + 3

b. e. p.: 2200 m²

program: laboratoriji, študijske sobe, knjižnica, zaklonišče

Objekt leži pravokotno na glavno stavbo; z njo ga veže povezovalni trakt; dostopen je neposredno z vhodne ploščadi.

C. OBJEKT »C«, trakt C

obstoječi objekt

tlorisne mere: 38,60 (40,1) x 18,0 (19,0) m

zazidana površina: 733 m²

višina objekta: K + P + 3

b. e. p.: 2645 m²

program: laboratoriji: učilnice, študijske sobe, stopnišni trakt z dvigalom in sanitarijami, kotlovnica, strojnica

Objekt leži vzhodno od glavne stavbe; z obstoječo glavno stavbo je povezan z mostom.

Č – OBJEKT »L« trakt A, B

tlorisne mere: 38,0 x 18,5 m (trakt A) 20,0 x 14,2 m (trakt B)

zazidana površina: 900 m²

višina objekta: K (delno) + P + 1 (trakt A) K (delno) + P + 3 (trakt B)

b. e. p.: 3480 m²

program: parkitna etaža (delno klet, delno pritličje) laboratoriji, učilnice

*Predvideni objekt je vezan neposredno na trakt C; dostopen je z Jadranske ceste; uvoz v parkirno etažo je po rampi s severne strani.

D – OBJEKT K 5

obstoječi objekt

tlorisne mere: 32,0 x 8,0 m

zazidana površina: 256 m²

višina objekta: P + 1

b. e. p.: 570

program: laboratoriji, kabineti

K objektu je predvidena prizidava na severni in južni strani; dovoz je neposredno z Jadranske ceste; dostop v objekt pa z notranje ploščadi.

D – PRIZIDEK K OBJEKTU K 5

tlorisne mere: 29,0 x 12,0 + 9,0 x 10,5 m

zazidana površina: 654 m²

višina objekta: K + P + 1/(2)

10

b. e. p.: 1560

program: laboratoriji, kabineti

Objekt predstavlja razširitev obstoječega laboratorija; dovoz do objekta je s krožne ceste ob zahodni strani, dostop je neposreden in skozi obstoječi laboratorij. Zaklonišče ima dostop po rampi in služi kot dovoz v dvonamensko izravo (skladišče).

E – DELAVNIŠKI KOMPLEKS

obstoječi objekt

tlorisne mere: 32,0 x 20,0 (37,5 x 22,0) m + 18,5 x 16,0 m

zazidana površina: 1800 m²

višina objekta: P + 1 (delno)

b. e. p.: 2018 m²

program: delavnice (mizarska, strojna), lakirnica, galvana, skladišča

Objekt je dostopen z vzhodne in zapadne strani; z rušenjem male in velike barake (objekt L), se dostopnost znatno izboljša.

F – HLEVČEK

obstoječi, adaptirani objekt

tlorisne mere: 51,0 x 7,6 m

zazidana površina: 390 m²

višina objekta: P + 1 (delno)

b. e. p.: 390 m²

program: prostori za poskusne živali

G – BETATRON

obstoječi objekt

tlorisne mere: 20,0 x 22 m (z zaokroženim delom)

zazidana površina: 440 m²

višina objekta: P + 1

b. e. p.: 790 m²

program: fizikalni laboratorij

Objekt stoji v podaljšku glavne stavbe, dostopen je z južne in severne strani.

H – VELIKA PREDAVALNICA

z okrepevalnico

obstoječi objekt

tlorisne mere: 30,0 x 30,0 m (s polkrožnim zaključkom)

25,0 x 15,0 m (prizidek)

zazidana površina: 1180 m²

višina objekta: P + 1 (delno)

b. e. p.: 1440 m²

Objekt je dostopen neposredno s ploščadi ob Jadranski cesti.

J – JUŽNI PRIZIDEK GLAVNE STAVBE

objekt v gradnji

tlorisne mere: 22,0 x 22,0 (nepravilne oblike tlorisna)

zazidana površina: 480 m²

višina objekta: P + 3 (delno P + 4)

b. e. p.: 2130 m²

program: – razvoj in poskusna proizvodnja, laboratorij
– laboratoriji, (organska kemija), kabineti, študijske sobe
– razvojna in računalniška dejavnost laboratoriji, kabineti, seminarski prostori
– računalniški center, elektronski laboratorij
– stomatološki center, zobozdravstvena ambulanta

Dovoz intervencije je možen po dovoznih cestah, ki so povezane z zunanjim cestnim omrežjem.

K – VRATARNICA

Predvideni (novi) objekt

tlorisne mere: 8,0 x 4,0 m (trikotnik) 8,0 x 5,0 (3,0) m

zazidana površina: 60 m²
višina objekta: P
b. e. p.: 60 m²
program: vratarnica, čakalnica (razgovori)

Objekt je dostopen neposredno z Jamove ceste, pritlični objekt z ravno streho in nadkrito konstrukcijo (trije ločni členi).

L – ENERGETSKI OBJEKT

obstoječi objekt Leži v južnem delu območja med delavniškim kompleksom in betatronom, ob Gradaščici; tlorisne dimenzije 27,0 x 8,0 m
zazidana površina: 21,6 m²
višina objekta: P
b. e. p.: 216 m²

M – rezervar za tekoči dušik

OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI

ob Jamovi in Jadranski cesti

1. Horizontalni in vertikalni gabarit stanovanjskih objektov ostaja v obstoječem okviru.

Možne so notranje preureditve:

- izboljšava sanitarno higienskih razmer
- adaptacija fasad (zamenjava okenskih in vratnih odprtih)
- preureditev strehe oz. kritine ali dimnikov

2. Dovoljene so prizidave ali samostojno stoječe pritlikline (garaže, lope, shrambe za orodje ipd.)

Objekti A, B, C, D, E, G, H, I, J, L

so obstoječi objekti, katerih horizontalni gabarit (tlorisne dimenzije) se ne bodo spreminjale

– tlorisna površina objektov ostaja zaradi funkcionalne dispozicije v obstoječem zazidalnem okviru.

Možna je sprememba višinskega gabarita objektov v delavniškega kompleksa (E) – izravnava strešin.

Novim objektom Č – trakt A in B so podani horizontalni gabariti, in sicer:

- trakt »A« – 38,0 m x 18,5 m, s polkrožnim zaključkom vzhodne fasade
- trakt »B« – 20,0 (+ 4,0) m x 14,2 m

Gradbena črta

vzhodna: linija sosednjih stanovanjskih objektov ob Jadranski cesti

zapadna: linija obstoječega objekta C

severna: odmik od stanovanjskega objekta znaša min. 11 m

južna: odmik od objekta H znaša min. 8 m.

Toleranca horizontalnega gabarita so največ + – 1 m v prečni smeri, v vzdolžni pa 1,5 m.

Etažnost objektov je prilagojena višinam sosednjih objektov:

- maksimalna višina objekta znaša P + 3 (trakt B)
- maksimalna višina objekta znaša P + 1 (trakt A)

IV. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZ. POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

10. člen

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 3. člena tega odloka.

2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ + – 1,00 m v prečni smeri so določene s tehničnimi elementi za zakoličevanje objektov in gradbenih parcel.

3. Zazidalni okvirji so obvezni in brez tolerance.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene s karti prometne ureditve.

6. Načela za organizacijo programa po etažah in etažne površine za posamezni program v objektih so določene v dokumentaciji iz 3. člena tega odloka.

11. člen

1. Objekti morajo biti kvalitetno in enotno odlikovani. To velja za kritino, naklon strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine in vhodne dele.

2. Strehe so naklonjene (enokapne, dvokapne, simetrične ali asimetrične) za minimalni padec in pokrite s pločevino, ki jo je možno zaključiti v vertikalni fasadni zaključek, ali skriti za zelo naglašen venec.

3. Fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem in naj bodo enostavne za vzdrževanje. Izdelane morajo biti v estetsko in kvalitetno zahtevnejši izvedbi.

4. Da bo ureditveno območje usklajeno, je treba obvezno pri projektiranju objektov težiti k barvni skladnosti.

5. Zelenice, utrjene pešpoti, ploščadi in parkirne površine urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, klopi in podobno).

Oblikovanje zelenih površin in nepozidanih površin (zelenic in tlakovanih površin) je skladno z obstoječo ureditvijo predela:

- urejene talne površine so asfaltirane, delno popločene,
- dovozne ceste in poti so v asfaltu z robniki,
- zelenice so delno zasajene (drevje, grmovnice),
- občestni prostor je urejen drevoredno.

12. člen

PROMETNO UREJANJE

1. Obodne ceste

Jamova cesta

normalni profil Jamove ceste ima vozišče 2 x 3,50 m, obojestranski hodnik za pešce širine 2,0 – 3,0 m in na S robu še stransko zelenico 1,5 m

Jadranska cesta

normalni profil Jadranske ulice ima vozišče 2 x 3,50 m in obojestranski hodnik za pešce, katerega širina se prilagaja obodnim pozidavam

Križišče Jamove ceste z Jadransko ulico je samaforizirano.

Vrhovnikova ulica

normalni profil Vrhovnikove ulice ima vozišče širine 5,0 m in obojestranski hodnik za pešce širine 1,5–2,5 m

Vrhovnikova ulica in Jamova cesta se križata v štirikratnem nesemaforiziranem križišču.

2. Uvozi in vhodi

Glavni prometni priključek se navezuje na Jamovo cesto, poleg tega pa sta še dva pomožna priključka za urgentna vozila; eden iz Vrhovnikove ulice in dva z Jadranske

Peš vhoda v območju sta dva: eden je poleg glavnega prometnega priključka z Jamove ceste, drugi pa z Jadranske ulice med okrepčevalnico in prizidkom k traktu »C«.

3. Mirujoči promet Izračun števila prometnih parkirnih mest mora upoštevati normativ 1 p.m./3 zaposlene.p Znotraj območja je možno zagotoviti 50% potreb mirujočega prometa.p Na novi parkirni ploščadi ob glavnem prometnem priključku je 21 p.m. na Z strani in 28 p.m. na V strani priključka. V kleti novega prizidka k traktu »C« je 33 garažnih mest. Ostala parkirna mesta so znotraj območja – na dvorišču.

REŠITVE ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

13. člen

Kanalizacijsko omrežje

Primarna in sekundarna kanalizacija za obravnavano področje je mešanega sistema in je že zgrajena. Delno se odvaja v Jadransko ulico, delno pa direktno v zbiralnik A 6.

Na javno kanalizacijo je možno gravitacijsko priključiti samo odpadne vode iz prostorov, ki se višinsko nahajajo nad okoliškim terenom. Kletno kanalizacijo je priključiti edino preko internih kletnih črpališč.

14. člen

Vodovodno omrežje

Po Jamovi ulici poteka obstoječi primarni vodovod Ø 300 in Ø 80 ter po Jadranski Ø 80. V obravnavanem območju obstaja sekundarno vodovodno omrežje, na katerega so priključeni obstoječi objekti.

Po Jadranski cesti in južnem robu območja (ob brežini Gradašćice) sta predvidena vodovoda Ø 150 s hidranti, na katerega se naveže notranje vodovodno omrežje.

Obstoječe in predvideno omrežje bo zadoščalo potrebam po požarni vodi.

15. člen

Elektro omrežje

Predvidena novogradnja se bo napajala z električno energijo iz lastne TP Institut Jožef Štefan moči 630 KVA ter s končno močjo $P_k = 2 \times KVA$. Tp ima z dopolnitvijo transformacije dovolj rezerve v moči za napajanje vseh novogradenj, kakor tudi za porast obtežbe pri obstoječih porabnikih.

16. člen

Plinsko omrežje

Za potrebe tehnologije in ogrevanja je območje priključeno na obstoječe plinsko omrežje, ki poteka po Jamovi ulici Ø200 in po Jadranski ulici Ø200.

17. člen

Telefonsko omrežje

PTT kabelska kanalizacija je obstoječa in poteka po Jamovi cesti, le-ta pa se navezuje na ATC Vič.

18. člen

Javna razsvetljava

Obrobne ceste so že urejene z javno razsvetljavo, kakor tudi notranja ureditev javne razsvetljave.

19. člen

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:

– za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namen obstoječih objektov; ta dela mora investitor prigrisati komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik.

V. POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

20. člen

Tok Gradašćice je obvezno vključiti v ureditev odprtega prostora, na način, ki obrežnega zelenja bistveno ne spreminja. Ozelenitev obrežja je urediti na način, ki ne bo zastiral značilnih pogledov vzdolž vodotoka.

21. člen

Obvezno je ohraniti značilne drevesne vrste in skupine dreves, prikazane v zazidalni situaciji in jih funkcionalno vključiti v ureditev.

22. člen

Dograditi hidrantno mrežo in namestiti nadzemne protipožarne hidrante.

23. člen

Urediti dostope za intervencijska vozila: (širina utrjene površine mora biti 5 m, dimenzionirati na 10 t osnega pritiska).

VI. ETAPE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

24. člen

Gradnja predvidenih objektov je v skladu s srednjeročnim družbenim planom.

– pričetek gradnje 1988, dokončanje po letu 1990.

25. člen

Zasnova omogoča etapno gradnjo.

Obseg posameznih etap predstavlja samostojno zaključeno enoto.

26. člen

Vsako posamezno fazo gradnje je potrebno zgraditi z vsemi elementi zunanje ureditve.

VII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

27. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav iz 9. člena tega odloka, je stavbno zemljišče lahko uporabljeno v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi moteče vplivali na pogoje funkcioniranja obstoječe institutske dejavnosti ali načrtovane izrabe.

28. člen

Ob realizaciji objektov je potrebno zgraditi tudi pripadajoča zaklonišča.

29. člen

Vse objekte je potrebno priključiti na javne komunalne naprave.

30. člen

Obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom,
- investitorji so dolžni v smislu zakonodaje zagotoviti v dispozi- ciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotovi- ti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno var- stvene naprave,
- investitorji so dolžni urediti okolico novogradenj v skladu z etapnostjo graditve tč. VI. tega odloka.
- izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov in jo po izgradnji predati v uprav- ljanje pooblaščenim organizacijam.

VIII. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Pred izdajo lokacijskega dovoljenja si mora investitor pridobiti od izdelovalca zazidalnega načrta strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim zazidalnim načrtom, v primeru ko gre za:

- zmanjšanje horizontalnega ali vertikalnega gabarita,
- arhitektonsko oblikovanje objektov (obdelava, fasad, strešin, uskladiitev barv).

32. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Milan Česnik ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

33. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična, inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik

Skupščine občine

Ljubljana Vič Rudnik

PETER VRHUNC, dipl. soc.

OBRAZLOŽITEV

Območje urejanja VI 2/5 Institut Jožef Štefan je z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 16/86) opredeljen kot površina za institute, šolstvo in zdravstvo. Za območje urejanja VI 2/5 je zahtevana izdelava zazidalnega načrta, predvsem zaradi potrebe po rešitvi naslednje problematike:

– povečave uporabne površine za institutsko dejavnost od največje možne gostote in s tem zaključitvijo posegov v tem območju urejanja

– zagotovitve parkirnih površin v območju ter temu ustrezne prometne ureditve

V srednjeročnem družbenem planu občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) je predvidena gradnja v območju urejanja VI 2/5, s pričetkom del v letu 1989.

Javna razgrnitev osnutka zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/5 Institut Jožef Štefan je bila v avli občine Ljubljana Vič-Rudnik v času od 1. 12. 1988 do 9. 1. 1989 in v prostorih KS Milan Česnik v času od 1. 12. 1988 do 17. 1. 1989. Na podlagi pripomb, ki so bile podane v času razgrnitve se je izdelal predlog zazidalnega načrta za celotno območje urejanja, skupaj z individualnimi objekti in ne le za del, kjer deluje Institut, kot je bilo v osnutku.

OBRAZLOŽITEV POTEKA JAVNE RAZGRNITVE

osnutka zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/5 – Institut Jožef Štefan. Gradivo je bilo razgrnjeno v avli občine Ljubljana Vič-Rudnik od 1. 12. 1988 do 9. 1. 1989.

V času razgrnitve je bila podana sledeča pripomba:

Iz zazidalnega načrta ni razvidno ali obstoječe stanovanjske hiše ob Jamovi in Jadranski cesti načrt ohranja in kakšne so možnosti eventualnega povečanja stanovanjskih objektov. Predlagamo dopolnitev odloka, ki naj to problematiko razčisti v imenu stanovalcev (Matevžič I. r.)

odgovor: V osnutku zazidalnega načrta (grafično gradivo – situacije, tehnično poročilo in osnutek odloka) smo 5 stanovanjskih objektov vključili v območje obdelave, predpisali režim urejanja (možnosti za preurejanje objektov v okviru obstoječega horizontalnega in vertikalnega gabarita, skladno s pogoji, podanimi s strani soglasodajalcev.)

Smatramo, da je s tem pripombi občanov zadoščeno v okviru danih možnosti.

V prostorih krajevne skupnosti Milan Česnik v času razgrnitve osnutka zazidalnega načrta od 1. 12. 1988 do 17. 1. 1989 ni bila podana nobena pripomba s strani občanov ali delovnih organizacij.

Institut Jožef Štefan je posredoval sledeče dodatne pripombe na osnutek zazidalnega načrta za ureditveno območje VI 2/5 – Institut Jožef Štefan:

1. vrisati rampo v zaklonišče objekta Č
2. določiti lokacijo rezervarja za tekoči dušik
3. dimenzije B trakta po idejnem projektu
4. povezava A trakta z novim objektom Č
5. opustiti je zelenico pred A traktom
6. uvoz neposredno z Jadranske
7. nov vhodni objekt – vratarnica (po predloženem idejnem projektu)
8. vrisati igrišče za odbojko
9. vhod in prehod v južni prizidek

Vse našete pripombe so upoštevane in vnešene v grafično in tekstualno gradivo osnutka zazidalnega načrta (situacije, tehnično poročilo in odlok).

Pridobili smo tudi dodatno mnenje k predmetni ureditvi (neposredni izvoz oz. uvoz z Jadranske ceste v parkirno etažo novega objekta Č).

Smatramo, da je dopolnjeno in korigirano gradivo usklajeno tako z interesi občanov kot investitorja – Instituta Jožef Štefan.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik je na 130. seji dne 22. 3. 1989 obravnaval Predlog zazidalnega načrta za območje urejanja VS 3/2 Vič in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS, št. 13/86), je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela, dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS 3/2 Vič

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del območja urejanja VS 3/2 Vič, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ, pod številko 3735.

2. člen

Sestavni del zazidalnega načrta iz 1. člena so naslednje grafične priloge:

- Kopija katastrskega načrta v M 1:1000
- Načrt obodne parcelacije z območji obdelave v M 1:1000
- Morfološke značilnosti zgrajene strukture v M 1:1000
- Zazidalna situacija v M 1:1000
- Načrt gradbenih parcel v M 1:1000
- Zazidalna situacija v M 1:500
- Karta rušenj v M 1:500
- Načrt ureditve zelenih površin v M 1:500
- Prometno–tehnični podatki v M 1:500
- Višinski podatki v M 1:500
- Zbirni načrt komunalnih vodov M 1:500
- Tehnični elementi za zakoličenje objektov v M 1:500

II. OPIS MEJE OBMOČJA PO PARCELNIH MEJAH

3. člen

Območje, ki se ureja s tem zazidalnim načrtom leži v k. o. Vič in k. o. Brdo. Meja območja poteka od izhodiščne točke v severozahodnem delu območja, to je jugovzhodni vogal parcele št. 1816/1 k.o. Brdo.

Od tu meja poteka proti severovzhodu delno po meji parcele št. 1816/1 do točke, ki je na jugozahodni meji parcele št. 1816/1 v podaljšku obstoječega odvodnega kanala, odkoder se usmeri proti jugovzhodu preko parcele št. 1814/1 k.o. Brdo, preide v k.o. Vič v parceli št. 1208/4 (obstoječi odvodni kanal) ter po sredini te parcele do meje med k.o. Vič in k.o. Brdo, preide v k.o. Brdo po sredini odvodnega kanala parcelna št. 2195 do točke, ki je presečišče osi kanala in podaljška vzhodne meje parcele št. 1191/3 k.o. Vič.

Od tu meja poteka proti jugu po vzhodni meji parcele št. 1191/3 k.o. Vič do točke na tej meji, ki je presečišče te meje s podaljškom severne meje parcele št. 1149/20, odkoder se usmeri proti vzhodu po severni meji parcele št. 1190/2, preko parcele št. 1156, po severni meji parcele št. 1149/2, preko parcele št. 1152/1, 2340, 2341 in 2342 do meje med k.o. Vič in k.o. Brdo, nakar delno poteka po meji med katastrskimi občinami do osi Jamnikarjeve ulice parcelna št. 1844 k.o. Brdo, obrne proti severu po osi