

Landes - Regierungsblatt

für das

Herzogthum Krain.

Erster Theil.

XV. Stück. VIII. Jahrgang 1856.

Ausgegeben und versendet am 26. April 1856.

Inhalts - Uebersicht:

Seite

Nr. 77. Finanzministerial-Erlass vom 20. März 1856, womit die Allerhöchst genehmigten Statuten und das Reglement der, bei der privilegirten österreichischen Nationalbank errichteten Abtheilung für den Hypotheken - Credit kungemacht werden	142
--	-----

Dežélني vladni list

za

krajsko vojvodino.

Pervi razdélk.

XV. Dél. VIII. Técaj 1856.

Izdan in razposlan 26. Aprila 1856.

Pregled zapopada:

Stran

Št. 77. Razpis c. k. dнарstvenega ministerstva od 20. Marca 1856, s kterim se razglašajo od Njegovega Veličastva poterjene ustanovila (štaturti) in pravila oddelka za hipotekarni kredit ali up, napravljeneга pri privilegирани avstrianski nacionalni banki	142
--	-----

Razpis c. k. dnarstvenega ministerstva od 20. Marca 1856,
s katerim se razglašajo od Njegovega Veličanstva poterjene ustanovila (statuti) in
pravila oddelka za hipotekarni kredit ali up, napravljenega pri privilegirani
avstrianski nacionalni banki.

(Je v derž. zak. X. delu, št. 36, izdanim in razposlanim 29. Marca 1856.)

Njegovo c. k. apostolsko veličanstvo cesar je z Najvišjim sklepom od 16. Marca 1856 blagovolil poterjiti ustanovila in pravila oddelka za hipotekarni kredit ali up, t. j. za posojevanje dnarjev na ležeče posestva, ki se je napravil pri privilegirani avstrianski banki.

Te ustanovila in pravila se dodatno k razpisu dnarstvenega ministerstva od 21. Oktobra 1855 (derž. zak. št. 185) naznanjajo s tem pristavkom, da omejnjeni oddelek prične svoje opravila 1. dne Julija 1856.

Baron **Bruck** s. r.

Ustanovila

oddelka za razposojevanje dnarjev na ležeče posestva, napravljenega pri privilegirani avstrianski nacionalni banki.

§. 1.

Po oblasti, prejeti z Najvišjim sklepom od 12. Oktobra 1855 razširi privilegirana avstrianska nacionalna banka svoje opravila s tem, da napravi poseben oddelek za hipotekarni kredit, t. j. za razposojevanje dnarjev na ležeče posestva.

Za ta oddelek njenih opravil se izroči 40 milijonov goldinarjev bankine valute iz zalogov nacionalne banke; tudi se mu bodo dajali vsi dnarji, kar jih pride iz izdanih zastavnih listov (§§. 39 in 41.)

§. 2.

Razun olajšav, ki so bile z Najvišjim patentom od 1. Julija 1841 in z Najvišjim sklepom od 13. Julija 1844 (vladni okolnik od 14. Oktobra 1844) nacionalni banki dobljene, dane so ji glede na opravila hipotekarnega kredita še sledeče posebne dobrote:

- a) nacionalne banke ne veže nobena tistih postav, po kateri obresti ne smejo prestopiti odločene mere;

77.

Finanzministerial-Erlass vom 20. März 1856,

womit die Allerhöchst genehmigten Statuten und das Reglement der, bei der privilegirten österreichischen Nationalbank errichteten Abtheilung für den Hypothekar-Credit kundgemacht werden.

(Enthalten im Reichs-Gesetz-Blatte, X. Stück, Nr. 36. Ausgegeben und versendet am 29. März 1856.)

Seine k. k. Apostolische Majestät haben mit Allerhöchster Entschliessung vom 16. März 1856 die Statuten und das Reglement der, bei der privilegirten österreichischen Nationalbank errichteten Abtheilung für den Hypothekar-Credit Allergnädigst zu genehmigen geruht.

Diese Statuten und das Reglement werden, im Nachhange zu dem Finanzministerial-Erlasse vom 21. October 1855 (Reichs-Gesetz-Blat Nr. 185) mit dem Beisatze zur öffentlichen Kenntniss gebracht, dass die erwähnte Abtheilung der Nationalbank am 1. Juli 1856 ihre Wirksamkeit beginnen werde.

Freiherr von **Bruck** m. p.

Statuten

der bei der privilegirten österreichischen Nationalbank errichteten Abtheilung für den Hypothekar-Credit.

§. 1.

In Folge der, mit der Allerhöchsten Entschliessung vom 12. October 1855 ertheilten Ermächtigung erweitert die privilegirte österreichische Nationalbank ihren Geschäftskreis durch Errichtung einer Abtheilung für den Hypothekar-Credit.

Für diese Geschäftsabtheilung wird ein Betrag von 40 Millionen Gulden Bankvaluta aus den Fonds der Nationalbank gewidmet; und es werden derselben überdies alle Geldmittel zugewendet werden, welche durch die Hinausgabe von Pfandbriefen (§§. 39 und 41) einfließen.

§. 2.

Ausser den, mit dem Allerhöchsten Patente vom 1. Juli 1841 und mit der Allerhöchsten Entschliessung vom 13. Juli 1844 (Regierungs-Circular vom 14. October 1844) der Nationalbank zugestandenem Begünstigungen, werden derselben für die Hypothekar-Creditsgeschäfte noch folgende besondere Begünstigungen eingeräumt:

- a) die Nationalbank wird von jeder, die Höhe des Zinsfusses beschränkenden gesetzlichen Verfügung losgezählt;

- b) za znesek dolga, zavolj kterega se ima kdo eksekucii podvreči, delajo glavne bukve nacionalne banke, kakor tudi izpiski iz njih, popolen dokaz;
- c) pisma nacionalne banke se morejo v gruntne bukve vpisati brez podpisa prič;
- d) nacionalna banka ima pravico, na podlagi dolžnega pisma, na-njo izdanega ali kakega drugzega izrečenja dolžnosti (§. 15) in izpisov iz njenih glavnih bukev, zoper mudnega dolžnika ali posestnika zastavljenega ležečega posestva precì prositi za eksekucijo (§§. 21—38), če je podpis zadevnega zaveznega pisma po sodni ali kakem notarji poverjen ali legaliziran;
- e) s pogojem, v poprejšnem odstavku povedanim gre nacionalni banki pravica, dolžne obresti iztirjati s tistimi silnimi pomočki, s kterimi se cesarski gruntne davek iztirjuje;
- f) če dolžnik ali posestnik zastavljenega posestva pride na kant, bode nacionalni banki mogoče, likvidacijno (ugotovilno) sodbo še pred iztekom v izroku postavljene dobe in dražbeno prodajo zastavljenega posestva izprositi (§. 35) precì, kakor likvidacijna sodba zadobi pravno moč;
- g) sodni odpisi, ki so bili oskerbniku ali zakupniku (štantniku) zastavljenega posestva vročeni, ker posestnika samega doma ni, ali ki se, če bi tudi unih ne bilo, pred dvema pričama pribijejo na vrata tiste hiše, ker stanuje posestnik, oskerbnik ali zakupnik, veljajo tako, kakor če bi bili posestniku samemu dani v roke.

§. 3.

Vse nacionalni banki podeljene olajšave bodo veljale tudi, kadar se njej privilegij izteče, dokler bi to bilo potreba za popolno razsnovo njenih hipotekarnopnih opravil.

§. 4.

Cesarski komisar, ki je postavljen za nacionalno banko, bode tudi čul nad opravili oddelka za hipotekarni kredit, in daje ostro odgovor za to, da se nikomur nič ne posodi brez popolne varnosti (§. 6), in da se zastran izdajanja zastavnih listov (§. 39) nikakor ne prestopi meja ustanovljena v §. 41.

§. 5.

Početja oddelka nacionalne banke, napravljene za hipotekarni kredit zadevajo:

- b) über den Betrag einer in Execution zu ziehenden Forderung liefern die Hauptbücher der Nationalbank, somit auch die Auszüge aus denselben, vollen Beweis;
- c) Urkunden der Nationalbank bedürfen zu ihrer Intabulationsfähigkeit nicht der Mitfertigung von Zeugen;
- d) die Nationalbank ist berechtigt, auf Grund des zu ihren Händen ausgestellten Schuldscheines oder einer anderen Verbindlichkeitserklärung (§. 15) und der Auszüge aus ihren Hauptbüchern gegen den säumigen Schuldner oder den Besitzer des verhypothecirten Gutes sogleich die Execution anzusuchen (§§. 21—38), wenn die bezügliche Verpflichtungsurkunde gerichtlich oder von einem Notare legalisirt worden ist;
- e) unter der, in dem vorigen Absatze erwähnten Bedingung steht der Nationalbank das Recht zu, verfallene Zinsen mit denselben Zwangsmitteln einbringen zu lassen, mit welchen die landesfürstliche Grundsteuer eingebracht wird;
- f) fällt der Schuldner oder der Besitzer des hypothecirten Gutes in Concurs, so wird der Nationalbank die Möglichkeit gewährt, das Liquidationsurtheil noch vor Ablauf der Edictalfrist und die Feilbietung des hypothecirten Gutes sogleich, nachdem das Liquidationsurtheil rechtskräftig geworden ist, zu erwirken (§. 35);
- g) gerichtliche Erlässe, welche dem Verwalter oder Pächter des hypothecirten Gutes in Abwesenheit des Gutsbesitzers zugestellt, oder wenn auch jene abwesend wären, in Gegenwart von zwei Zeugen an der Thüre der Wohnung des Gutsbesitzers, Verwalters oder Pächters angeschlagen wurden, sind so zu betrachten, als wären sie zu Händen des Gutsbesitzers zugestellt worden.

§. 3.

Alle der Nationalbank eingeräumten Begünstigungen reichen auch über die Dauer des ihr verliehenen Privilegiums, in soferne dieselben zur völligen Abwicklung ihrer Hypothekar-Creditsgeschäfte nothwendig sind.

§. 4.

Der für die Nationalbank bestellte landesfürstliche Hofcommissär hat auch die Geschäftsbehandlung der Abtheilung für den Hypothekar-Credit zu überwachen, und bleibt strenge dafür verantwortlich, dass kein Darlehen ohne vollkommene Sicherstellung (§. 6) erfolgt, und dass bei der Hinausgabe der Pfandbriefe (§. 39) die im §. 41 festgesetzte Gränze genau beachtet werde.

§. 5.

Die Operationen der für den Hypothekar-Credit errichteten Abtheilung der Nationalbank beziehen sich:

- a) posojila ali zajeme na ležeče posestva (§§. 6—38), ki jih ta oddelek (sam daje (§§. 6—14) ali odkupuje (§. 15), in
 b) zastavne liste (§§. 39—55), ki jih on izdaje.

Od posojil ali zajmov na ležeče posestva.

§. 6.

Nacionalna banka ima samo takrat pravico, kaj posoditi (v zajem dati), kadar je posojilo z zastavno ležečega blaga (s hipoteko) popolnoma zavarovano, t. j. kadar posojilo z vsemi dolgovi ali bremenim vred, kar bi jih na ponujeni hipoteki že bilo, vrednost te hipoteke k večjemu do polovice zavezame; ali če v gruntne bukve vpisani upniki in njih podupniki (upnikov upniki) izrečenje za vpis v gruntne bukve namenjeno od sebe dajo, da oni nacionalni banki prepušajo predstvo za posojilo, ki ga ima dati, in za druge s tem po ustanovilih združene pravice, da bode posojilo z ustanovilnimi pravicami vred dobilo popolno varnost v prvi polovici zastavne vrednosti.

§. 7.

Zraven tega se hiše, ki se imajo same za se, in gospodarstvene poslopja, ki se imajo kakor skladni deli kmetije v gruntnih bukvah zastaviti, smejo samo takrat vzeti za zastavo, kadar so zavarovane pri eni ali pri več domačih zavarovavnicah zoper ogenj ali požar.

§. 8.

Stopnja v verstih upnikov, ki se ima dati hipotekarnemu posojilu nacionalne banke, se mora izkazati z urednimi izpiski iz gruntnih bukev.

Vrednost v zastavo dajanega blaga pa se sme iznajti po sodnih cenitvah, večletnih izkazih dohodkov ali po kupnih pogodbah. Za vrednost zemljiš ali gruntov se sme vzeti stoterni znesek rednega (enojnega) gruntnega davka z odbitkom prikladov; za vrednost najemnih hiš pa, katerih dober stan je izkazan, tisti znesek, kateri se poda, če se od izkazanih počeznih dohodkov iz poslednjih 6 let odšteje tretjina in ostanek v kapital po 5^o/₆ spreoberne.

§. 9.

Nacionalna banka bode s privzetimi zaupniki (zaupanja vrednimi moži) izmed posestnikov gruntov in hišnih lastnikov razsodila, ali se ima vrednost za zastavo ponujenega blaga izrajtati samo po enem ali pa po več tistih pomočkov, kateri so v §. 8 omenjeni. Ona si tudi prideržuje, svojim ljudem naročiti, naj se prepričajo od vrednosti dajane hipoteke. To prerajtovanje vrednosti se godi le s privoljenjem

- a) auf die von ihr unmittelbar zu gewährenden (§§. 6—14) oder abzulösenden (§. 15) Hypothekar-Darlehen (§§. 6—38), und
 b) auf die von ihr hinauszugebenden Pfandbriefe (§§. 39—55.)

Von den Hypothekar-Darlehen.

§. 6.

Die Nationalbank ist nur dann berechtigt, ein Darlehen zu geben, wenn dasselbe durch eine Hypothek vollkommen sichergestellt ist, d. h. wenn das Darlehen, mit Hinzurechnung der, auf der angebotenen Hypothek etwa schon haftenden Lasten, den Werth der ersteren höchstens bis zur Hälfte erschöpft; oder wenn die verbücherten Gläubiger und deren Aftergläubiger die einzuverleibende Erklärung abgeben, dass sie der Nationalbank für das zu ertheilende Darlehen und die damit verbundenen statutenmässigen Rechte den Vorrang einräumen, damit das Darlehen sammt den statutenmässigen Rechten in der ersten Hälfte des Hypothekenwerthes die vollkommene Sicherheit erlange.

§. 7.

Ueberdies dürfen Häuser, die für sich allein, und Wirthschaftsgebäude, die als Bestandtheile eines Gutes hypothecirt werden wollen, nur dann als Hypothek angenommen werden, wenn sie bei einer oder mehreren inländischen Feuerassecuranz-Gesellschaften versichert sind.

§. 8.

Die Rangordnung, welche dem Hypothekar-Darlehen der Nationalbank eingeräumt werden soll, ist durch ämtliche Auszüge aus den öffentlichen Büchern nachzuweisen.

Der Werth der Hypothek aber kann durch gerichtliche Schätzungen, mehrjährige Erträgnissausweise oder durch Kaufcontracte ermittelt werden. Als Werth von Grundstücken kann der hundertfache Betrag der ordentlichen (einfachen) Grundsteuer mit Hinweglassung der Zuschüsse; als Werth von Zinshäusern aber, deren guter Baustand dargethan ist, kann derjenige Betrag angenommen werden, welcher sich ergibt, wenn man von dem nachgewiesenen Durchschnitts-Erträgnisse der letzten 6 Jahre ein Drittel abzieht, und den Rest zu 5 $\frac{1}{6}$ capitalisirt.

§. 9.

Die Nationalbank wird mit Zuziehung von Vertrauensmännern aus der Reihe von Guts- und Hausbesitzern entscheiden, ob der Werth der angebotenen Hypothek nur aus einem oder aus mehreren der, im §. 8 erwähnten Behelfe zu ermitteln sei. Sie behält sich auch vor, durch ihre Organe die Ueberzeugung von dem Werthe der angebotenen Hypothek zu erlangen. Die Kosten einer solchen

Lehmann

tistega, kateri se poganja za posojilo, in on mora plačati tudi stroške tega preraj-
tovanja.

§. 10.

Koliko da se be komu posodilo, če je le posojilo popolnoma zavarovano, po tem, ali se imajo gotovi dnarji ali pa zastavni listi (§. 39) na posodo dati; kdaj da bo posojeni dnar nazaj plačati, ali se ima to zgoditi na enkrat, ali večkrat, ali vsako leto nekaj, po tem koliko obresti (fita, činža) bo na leto dajati, vse to je prepušeno dogovoru med obema stranema.

§. 11.

Podpisi dolžnih pisem, kakor tudi tistih pisem, ki se izdajejo nacionalni banki na korist v primerljajih §§. 6 in 15, mora ali kaka sodnija ali pa kak notar poveriti (legalizirati).

V dolžnem pismu pa mora zajemnik (dolžnik) se zavezati:

- a) da bo obresti, kakor tudi kapital ali dele (rate) kapitala na tanko in v pogojenih časih, in zlasti obresti za pol leta naprej plačeval;
- b) da bo po preteku vsacega leta v primérni dobi, če bi se zahtevalo, ne le s plačilnimi listi izkazal, da je plačal obresti ali prihodke od hipotekarnih vpiskov, ki imajo prednost pred posojilom nacionalne banke, temuč tudi prinesel poterdilo, da na zastavljenem blagu ni noben davek na dolgu ostal;
- c) da bo pri plačevanju obresti družega pol letja, ki grede nacionalni banki, vsako leto izkazal, da je plačilo (premija) od zavarovanja posestev zoper ogenj za tekoče leto opravljeno;
- d) da bo vse stroške, ki se nabere zavolj tega, ker ni spolnil prevzete dolžnosti, nacionalni banki povernil;
- e) da se bo doljnoavstrianski deželni sodnii podvergel v vseh primérljajih sodne eksekucije kakor tudi v pravadah, ki se tičejo zajma ali v zastavo danega blaga, če bi ga nacionalna banka ne hotla tožiti pri njegovi navadni, v pravilniku sodne oblasti odločeni sodnii; ali če bi ne bilo že v ustanovilih samih izrečeno, se navadne sodnije držati (§§. 21 in 34);
- f) da se bo podvergel ustanovilam kakor postavi, ktera ga veže;

§. 12.

V dolžnem pismu se mora ustanoviti, da če bi se ena izmed dolžnosti naštetih v §. 11, a), b) in c) ne izpolnila, bo to veljalo za razvezen pogoj; in iz

Werthsermittlung, welche immer nur mit Zustimmung des Darlehenswerbers vorgenommen wird, sind von diesem zu bestreiten.

§. 10.

Der Betrag des Darlehens, sofern er nur vollkommen sichergestellt ist, dann die Bestimmung, ob dasselbe im Baren oder in Pfandbriefen (§. 39) gegeben werden soll; — die Festsetzung der Zeit der Rückzahlung, und ob diese auf Ein Mal oder in Raten oder Annuitäten geschehen solle; endlich die Höhe des Zinsfußes wird dem beiderseitigen Uebereinkommen überlassen.

§. 11.

Der Schuldschein, so wie jene Urkunden, welche zu Gunsten der Nationalbank in den, im §§. 6 und 15 erwähnten Fällen ausgestellt werden, müssen entweder gerichtlich oder von einem Notare legalisirt sein.

In dem Schuldscheine aber muss der Darlehenswerber sich verpflichten:

- a) die Zinsen, so wie das Capital oder die allfälligen Capitalsraten genau und in den bedungenen Fristen, und zwar die ersteren halbjährig vorhin ein, zu bezahlen;
- b) nach Ablauf eines jeden Jahres innerhalb einer angemessenen Frist, wenn es verlangt wird, nicht nur die Entrichtung der Zinsen oder Renten von den, dem Darlehen der Nationalbank vorausgehenden Hypothekarposten unter Vorlage der Quittungen nachzuweisen, sondern auch die Bestätigung beizubringen, dass auf der hypothecirten Realität kein Steuer-Rückstand hafte;
- c) bei Erlag der, an die Nationalbank zu entrichtenden Zinsen des zweiten Semesters eines jeden Jahres den Nachweiss zu liefern, dass die Prämie des laufenden Jahres für die, gegen Feuerschaden versicherten Realitäten berichtet sei;
- d) alle, durch die Nichterfüllung der übernommenen Verbindlichkeiten verursachten Kosten der Nationalbank zu vergüten;
- e) sich dem niederösterreichischen Landesgerichte in allen Fällen einer gerichtlichen Execution und auch in Streitigkeiten, welche sich auf das Darlehen oder auf die Hypothek beziehen, zu unterwerfen, wenn die Nationalbank es nicht vorzieht, ihn bei dem ordentlichen, in den Jurisdictionsvorschriften bestimmten Gerichtsstande zu belangen, oder wenn dieser letztere nicht schon in den Statuten selbst aufrecht erhalten worden ist (§§. 21 und 34);
- f) sich den Statuten als einer ihn bindenden Norm zu unterwerfen.

§. 12.

Die Nichterfüllung einer von den im §. 11, a), b) und c) aufgeführten Verpflichtungen ist in dem Schuldscheine als eine auflösende Bedingung

tega bo torej sledilo, da bo nacionalna banka imela pravico, iztirjati posojeno brez vse odpovedi in ne glede na to, kar je bilo zastran plačevanja izgovorjeno.

§. 13.

Posojilna vrednost se bo še le izročila, kadar je predstvo posojila v gruntnih bukvalh zapisano. Ali tudi po tem, ko se je to zgodilo, se sme izročitev posojila odreči, če se je od tega, kar je bilo posojilo dovoljeno, vrednost zastavljenega blaga bodi si tudi samo po naključbi zmanjšala tako, da bi po sprevidu nacionalne banke dovoljeno posojilo s tem ne bilo več popolnoma zavarovano (§. 6), ali če tisti, ki je prosil za posojilo, v 30 dnevih po tem, ko se mu je naznanilo, da zna posojilni dnar dobiti, po-nj ne pride, ali če med tem umre, ali s svojim premoženjem na kant ali konkurs pride.

§. 14.

Ker vodstvo (direkcija) avstrijske nacionalne banke po svojih podružnicah, ki so v kronovinah delavnost oddelka za hipotekarni kredit podpira, bode, če kdo za to prosi in to popred pri vodstvu samem napove, namest pri svoji osrednji dnarnici na Dunaji pri svojih podružnih dnarnicah posojilni dnar ljudem dajala. Ravno tem dnarnicam se smejo obresti opravljati in posojilo vrniti, kar bo pa tudi treba popred vodstvu naznaniti.

§. 15.

Nacionalna banka bode pa tudi že posojene in na ležečih posestvih zavarovane kapitale odkupovala, če se ji pri tem zagotovijo vse pravice, ktere se ji morajo po teh ustanovilih pri slednjem posojilu dodeliti. Če bi torej te pravice v izvornem dolžnem pismu ne bile izgovorjene, ali če to dolžno pismo ni po sodni ali po kacem notarji legalizirano, se mora dolžno pismo v tej zadevi s primernim dodatnim izrečenjem lastnika zastavljenega posestva dopolniti. Tudi morajo poznejši hipotekarni upniki priznati predstvo kapitala, ki se ima prevzeti, in ji tudi podeliti predstvo zastran pravice, ktere so v omenjenem dodatnem izrečenju zagotovljene. Vse izreke, ki jih dolžnik ali lastnik zastavljenega posestva in sledeči upniki imajo po le tem od sebe dati, mora sodnija ali kak notar legalizirati, in po tem se morajo v gruntne bukve vpisati.

§. 16.

Dolžnik sme ves kapital ali nekaj tudi, preden doba za plačilo postavljena izteče, nazaj plačati, če se znesek, ki ga hoče plačati, da z 100 brez

zu bezeichnen; sie hat daher die Folge, dass die Nationalbank berechtigt ist das Darlehen, ohne alle Aufkündigung und ohne Rücksicht auf die festgesetzten Zahlungsmodalitäten einzubringen.

§. 13.

Die Darlehensvaluta wird erst dann erfolgt, wenn die Priorität des Darlehens in den öffentlichen Büchern ausgezeichnet worden ist. Aber auch nachdem dies geschehen, kann die Erfolgung der Darlehensvaluta verweigert werden, wenn seit der Bewilligung des Darlehens der Werth der Hypothek auch nur durch einen Zufall so verringert wurde, dass nach dem Befunde der Nationalbank diese mit dem bewilligten Darlehen nicht mehr vollkommen sichergestellt wäre (§. 6), oder wenn der Darlehenswerber binnen 30 Tagen nach erhaltener Verständigung, dass die Darlehensvaluta zur Erfolgung bereit liege, dieselbe nicht erhebt, oder wenn er mit Tod abgegangen, oder wenn über sein Vermögen der Concurs eröffnet worden ist.

§. 14.

Da die Direction der österreichischen Nationalbank ihrer in den Kronländern bestehenden Filialen sich bedient, die Wirksamkeit der Geschäftsabtheilung für den Hypothekar-Credit zu unterstützen, so wird sie auf Verlangen der Parteien gegen vorausgegangene bei der Direction selbst geschehene Anmeldung die Darlehensvaluta anstatt bei ihrer Centralcasse in Wien bei ihren Filialcassen erfolgen lassen. An diese können auch gegen gleichmässige Anmeldung die Zinsen entrichtet und das Darlehen zurückgezahlt werden.

§. 15.

Die Nationalbank wird auch bereits haftende Hypothekar-Capitalien an sich lösen, wenn ihr hierbei alle Rechte gesichert werden, welche ihr nach diesen Statuten bei jedem Darlehen eingeräumt werden müssen. Wenn daher diese Rechte in dem ursprünglichen Schuldscheine nicht zugesichert erscheinen, oder dieser nicht gerichtlich oder von einem Notare legalisirt ist, so muss der Schuldschein in dieser Beziehung durch eine entsprechende Nachtragserklärung des Eigenthümers der hypothecirten Realität ergänzt werden. Auch müssen die nachfolgenden Hypothekar-Gläubiger sowohl die Priorität der abzulösenden Forderung anerkennen, und der Nationalbank die Priorität auch bezüglich der in der erwähnten Nachtragserklärung zugesicherten Rechte einräumen. Alle von dem Schuldner oder Eigenthümer der hypothecirten Realität und von den nachfolgenden Gläubigern hiernach auszustellenden Erklärungen müssen vom Gerichte oder von einem Notare legalisirt sein und in die öffentlichen Bücher eingetragen werden.

§. 16.

Der Schuldner kann die Rückzahlung des Capials ganz oder zum Theile auch vor Ablauf der festgesetzten Zahlungsfrist leisten, wenn der zur

ostanka deliti (razštevati), in če dolžnik ta znesek vsaj 6 mesecev naprej z vlogo od sodnije ali od notarja poverjeno odpove, ali če za odpovedno dobo, kar je še ni izteklo, pogojene obresti plača.

Če se kapital po preteku odpovedne dobe ne plača, gre z dolžnikom ravnati tako, kakor če bi bil zamudil dobo v dolžnem pismu ustanovljeno (§. 20).

§. 17.

Ako se zastavljeno posestvo po naključbi ali po krivnji posestnika tako spremeni, da tirjavšina nacionalne banke ni več po ustanovilih zavarovana (§. 6), ima ona pravico, s priložbo polnovérnega dokaza te spremembe na hipoteki kapital po doljnoavstrijski deželni sodnii za 3 mesece naprej odpovedati ne glede na dobo, ki je za plačilo ustanovljena.

§. 18.

Ako tisti, komur se kapital odpove v primérljeju §. 17, hoče odpoved spodbijati, mora svoje ugovore v 14 dneh, če pa posestvo leži zunej doljne Avstrije, v 30 dnevih, od dne kterega mu je v roke dana sodna odpoved, pri doljnoavstrijski deželni sodnii podati, ker se sicer prične polna moč odpovedi.

Zastran ugovorov, o pravnem času podanih se ustanovi kar je mogoče v kratki dobi dan za obravnavo, in obravnuje se ta reč po predpisih zastran okrajšane ali sumarne pravde v civilnih pravnih rečeh. Pri tem bodo podani ugovori veljali sodniku za odgovor, in po sklenjeni obravnavi se bo izreklo, ali ima odpoved pravno moč ali pa ne.

§. 19.

Dolžnosti dolžnika ali posestnika zastavljenega blaga se kažejo iz dolžnega pisma in v primérlejih §. 15 iz dodatnega izrečenja. Obresti pa kakor tudi kapital sam sme po vsakem dolžnik ali posestnik zastavljenega blaga, kakor se mu bolje zdi, vse ali nekaj z gotovim dnaram, ali z zastavnimi listi nacionalne banke, ki se iztečejo naj poznej v enem letu, ali pa tudi z doteklimi kuponmi zastavnih listov (§. 47) veljavno plačevati.

§. 20.

Ako se obresti ali kapital, deli kapitala ali letne odplačila ne opravijo ob času, kadar se izteko, ima nacionalna banka pravico, tudi iz tacih dnuarjev in reči osebnega dolžnika, ktere po kakorsnem si bodi opravilu v roke dobi, brez pomoči sodnije plačilo si vzeti. Gre ji pa tudi pravica, svoj posojeni kapital preciz eksekucijo (§. 2, d) iztirjati.

Rückzahlung angebotene Betrag durch 100 ohne Rest theilbar ist, und wenn der Schuldner diesen Betrag wenigstens 6 Monate vorher in einer gerichtlich oder von einem Notare legalisirten Eingabe kündigt, oder für die noch nicht abgelaufene Kündigungsfrist die vertragsmässigen Zinsen entrichtet.

Wird das Capital nach abgelaufener Kündigungsfrist nicht erlegt, so ist der Schuldner so zu behandeln, als ob er die in dem Schuldscheine festgesetzte Frist versäumt hätte (§. 20).

§. 17.

Wenn die Beschaffenheit der Hypothek durch einen Zufall oder durch ein Verschulden des Besitzers derselben so verändert wird, dass die Forderung der Nationalbank nicht mehr statutenmässig sichergestellt erscheint (§. 6), so steht derselben das Recht zu, unter glaubwürdiger Nachweisung dieser veränderten Beschaffenheit der Hypothek die Forderung ohne Rücksicht auf die bedungene Zahlungsfrist 3 Monate vorhinein im Wege des niederösterreichischen Landesgerichtes aufzukündigen.

§. 18.

Will Derjenige, dem die Forderung in dem im §. 17 bemerkten Falle aufgekündigt wird, die Aufkündigung bestreiten, so hat er seine Einwendungen binnen 14 Tagen, ist aber die Hypothek ausser Niederösterreich gelegen, binnen 30 Tagen, vom Tage der Zustellung der gerichtlichen Aufkündigung gerechnet, bei dem niederösterreichischen Landesgerichte anzubringen, widrigens die Aufkündigung in Wirksamkeit tritt.

Ueber die rechtzeitig angebrachten Einwendungen wird eine Tagsatzung auf möglichst kurze Zeit angeordnet, und das Verfahren nach den Vorschriften über den summarischen Process in Civil-Rechtssachen gepflogen. Hierbei hat das Gericht die angebrachten Einwendungen als Einrede anzusehen, und nach geschlossener Verhandlung zu erkennen, ob die Aufkündigung rechtswirksam sei oder nicht.

§. 19.

Die Verpflichtungen des Schuldners oder des Besitzers der hypothecirten Realität ergeben sich aus dem Inhalte des Schuldscheines und in den Fällen des §. 15 aus der Nachtragserklärung. Die Zahlung der Zinsen und die Rückzahlung des Capitales kann aber jedenfalls nach Wahl des Schuldners oder Besitzers der hypothecirten Realität ganz oder theilweise im Baren, oder in Pfandbriefen der Nationalbank, welche längstens binnen einem Jahre verfallen, oder auch in fälligen Coupons von Pfandbriefen (§. 47) gültig erfolgen.

§. 20.

Wenn die Zahlung der Zinsen oder des Capitales, der Capitalsraten oder der Annuitäten zur Verfallsfrist nicht erfolgt, so ist die Nationalbank berechtigt, sich auch aus solchen Geldern und Effecten des persönlichen Schuldners, in deren Inhabung sie durch was immer für ein Geschäft gelangt ist, ohne

§. 21.

Sodni eksekucii se smejo tudi druge v §. 20 ne omenjene premikljive reči osebnega dolžnika ali pa nacionalni banki zastavljeno nepremikljivo posestvo podvreči. V obeh primerih bo doljnoavstrijska deželna sodnija na podlagi danih izkazov eksekucijo dovolila in izveršila, ali pa, če bi katera druga gosposka bila v tem pristojna, od nje zahtevala, da naj to opravi.

§. 22.

Ako se premikljivo premoženje osebnega dolžnika podverže eksekucii, naj se z rubljenjem tudi cenitev opravi in ni potreba posebne prosbe za cenitev. Če bi pa blizo okoli ne bilo pripravnih cenitvcov, naj se cenitev opravi pred dražbo. Če nikdo pri prvi dražbi ne ponuja cenila, naj se reči tudi pod cenilom prodajo.

§. 23.

Eksekucija zastavljenega nepremikljivega posestva se izverši ali s sekvestracijo ali s prodajo posestva. Nacionalni banki je na izbor ena ali druga izveršba, po vsakem pa se je poprijeti poslednje izveršbe t. j. prodaje, če bi prva ne bila zadostna, da bi se dolžni znesek o pravem času iztirjal.

§. 24.

Ako si nacionalna banka izvoli sekvestracijo zastavljenega posestva, sme jo razširiti na vse dohodke, ali pa utesniti jo na nekatere verste teh dohodkov, in ona zamore odločiti, ali bo sekvester dohodke sam oskerboval ali pa v zakup ali štant dajal.

§. 25.

Sodnija bo sekvestra, ki ga nacionalna banka svetuje, to da na njeno nevarnost in odgovornost (§. 27) postavila. Če bi pa zoper osebo nasvetovanega sekvestra imela uterjene pomislike, bo rekla nacionalni banki, da naj nasvetuje družega sekvestra, za ta čas pa bode nasvetovanega postavila.

§. 26.

Posestnik sekvestriranega posestva mora svoje ugovore zoper sekvestra, ki je postavljen po nasvetu nacionalne banke, naj poznej v 14 dneh predložiti. Zastran

gerichtliche Dazwischenkunft zahlbar zu machen. Sie ist aber auch berechtigt, ihre Darlehensforderung sogleich im Wege der Execution (§. 2, d) einbringlich zu machen.

§. 21.

Die gerichtliche Execution kann auch auf andere als die im §. 20 erwähnten beweglichen Güter des persönlichen Schuldners oder auf das der Nationalbank verpfändete unbewegliche Gut geführt werden. In beiden Fällen wird das niederösterreichische Landesgericht auf Grund der gelieferten Nachweisungen die Execution bewilligen und vollziehen, oder, wenn dasselbe nicht die zuständige Behörde wäre, die Vollziehung der Execution von der letzteren verlangen.

§. 22.

Wird die Execution auf bewegliche Güter des persönlichen Schuldners geführt, so ist, ohne dass es eines besonderen Schätzungsgesuches bedarf, mit der Pfändung zugleich die Schätzung vorzunehmen. Wären aber keine geeigneten Schätzleute in der Nähe zu finden, so ist die Schätzung unmittelbar vor der Feilbietung vorzunehmen. Bietet Niemand schon bei der ersten Feilbietung den Schätzungswerth an, so hat die Veräußerung auch unter dem Schätzungswerthe zu geschehen.

§. 23.

Die Execution auf das verpfändete unbewegliche Gut wird entweder durch die Sequestration oder durch die Veräußerung des Gutes vollzogen. Es hängt von der Nationalbank ab, die eine oder die andere dieser Vollziehungsarten, und jedenfalls die letzterwähnte zu wählen, wenn die erste zur rechtzeitigen Einbringung des schuldigen Betrages ungenügend erscheint.

§. 24.

Wählt die Nationalbank die Sequestration des hypothecirten Gutes, so kann sie diese auf alle Einkünfte ausdehnen, oder nur auf eine gewisse Gattung derselben beschränken, und sie kann bestimmen, ob die Einkünfte von dem Sequester unmittelbar verwaltet, oder ob sie verpachtet werden sollen.

§. 25.

Das Gericht hat den von der Nationalbank vorgeschlagenen Sequester, jedoch auf deren Gefahr und Verantwortung (§. 27), zu bestellen. Hätte es gegen die Person des vorgeschlagenen Sequesters gegründete Bedenken, so wird es die Nationalbank zum Vorschlage eines anderen Sequesters auffordern, den vorgeschlagenen aber inzwischen bestellen.

§. 26.

Der Besitzer des sequestrirten Gutes hat seine Einwendungen gegen den, auf den Vorschlag der Nationalbank bestellten Sequester längstens binnen 14

teh ugovorov bo sodnija precizirala z obema stranema obratno imela in če se strani zastran osebe sekvestrovo ne morete zmeniti, bo enega uredoma postavila. Dokler se to ne zgodi, bo sekvestrovo, ki je bil postavljen po nasvetu nacionalne banke, brez ovire svojo službo opravljal.

§. 27.

Nevarnost in odgovornost nacionalne banke za sekvestrovo, ki ga je ona nasvetovala (§. 25), neha, ko preteče čas v §. 26 ustanovljeni, brez ugovorov posestnika sekvestriranega blaga zoper sekvestrovo osebo, ali pa od časa, ko sta se obe strani dogovorile zastran sekvestra ali pa odkar je sodnija po uredni dolžnosti sekvestra postavila.

§. 28.

Sekvestrovo ima predstvene reči, kakor: cesarske davke in druge naloge, obresti vpisanih kapitalov, ki imajo predstvo i. t. d. naprej plačati, po tem zastale in tekoče dolžne plačila nacionalni banki na ravnost odrajevati in samo, kar dohodkov čez to ostane, bode odpravil tako, kar mu je od sodnije v slednjem primeru zapovedano.

§. 29.

Sekvestrovo mora vsako leto, in sicer naj poznej v 30 dneh po izteku solčnega leta, ali — če bi sekvestracija ne bila leta terpela — v 14 dneh po nehanji sekvestracije, rajtengo (račun) z vsemi prilogami in izkazki, ki jih je treba, izročiti sodniji, ki bode rajtengo po zaslišanji posestnika sekvestriranega posestva nemudoma rešila.

§. 30.

Ako nacionalna banka hoče posamne ali vse dohodke sekvestriranega posestva v zakup ali štant dati, se to ne sme drugači kakor na očitni dražbi zgoditi. V ta namen ima nacionalna banka nasvetovati dražbene pogoje, ki jih bo sodnija, ne izpraševaje posestnika zastavljenega blaga, pretehtala in poterdila, če zadržka v njih ne najde.

Po tem bo sodnija napravila dražbo in bo odločila, komu gre dajati zakupnino ali štantnino po odbitku predstvenih reči, ki so v §. 28 omenjene, in pa plačil, ki gredo nacionalni banki.

§. 31.

Ako nacionalna banka meni, da je zastavljeno posestvo treba prodati (§. 23), naj se po §§. 8 in 9 z najdena vrednost jemlje za cenilo in izklicno ceno. Torej ni potreba nobene eksekucije cenitve.

Tagen geltend zu machen. Ueber diese Einwendungen wird das Gericht unverweilt mit beiden Theilen verhandeln, und wenn sich diese über die Person des Sequesters nicht einigen, von Amtswegen einen Sequester bestellen. Bis dies geschehen, wird der über Vorschlag der Nationalbank vom Gerichte bestellte Sequester unbeirrt sein Amt handeln.

§. 27.

Die Gefahr und Verantwortung der Nationalbank für den von ihr vorgeschlagenen Sequester (§. 25) erlischt, nachdem die im §. 26 festgesetzte Frist verflossen, ohne dass der Besitzer des sequestrirten Gutes gegen die Person des Sequesters Einwendungen erhoben, oder von dem Zeitpuncte, wo beide Theile sich über die Person des Sequesters verständiget haben, oder von dem Gerichte der Sequester von Amtswegen bestellt wurde.

§. 28.

Der Sequester hat, nachdem er die Vorgangsposten, als: die landesfürstlichen Steuern und sonstigen Anlagen, die Zinsen der vorausgehenden Tabularposten u. s. w. berichtet, die rückständigen und laufenden Gebühren unmittelbar an die Nationalbank und nur den hiernach sich ergebenden Ueberschuss der Einkünfte nach den jeweiligen Bestimmungen des Gerichtes abzuführen.

§. 29.

Der Sequester hat die Rechnungen alljährlich, und zwar längstens binnen 30 Tagen nach Ablauf des Solarjahres, oder — wenn die Sequestration nicht ein Jahr lang dauerte — binnen 14 Tagen nach Aufhebung der Sequestration, gehörig belegt an das Gericht zu überreichen, welches die Rechnungen nach Vernehmung des Besitzers des sequestrirten Gutes ungesäumt zu erledigen hat.

§. 30.

Will die Nationalbank die einzelnen oder die gesammten Erträgnisse des sequestrirten Gutes verpachten, so kann dies nur in Wege der öffentlichen Versteigerung geschehen. Zu diesem Behufe hat die Nationalbank die Versteigerungsbedingnisse vorzuschlagen, welche das Gericht ohne Einvernehmung des Besitzers des sequestrirten Gutes prüfen, und — wenn es sie unbedenklich gefunden — genehmigen wird.

Hiernach wird das Gericht die Versteigerung veranlassen und bestimmen, an wen der Pachtschilling, nach Abzug der im §. 28 erwähnten Vorgangsposten und der an die Nationalbank zu leistenden Zahlungen, abzuführen sei.

§. 31.

Wenn die Nationalbank die Veräußerung des hypothecirten Gutes für nothwendig erachtet (§. 23), so ist der, nach §§. 8 und 9 von ihr ermittelte

§. 32.

Nacionalna banka ima tudi takrat, kadar se zastavljeno blago ima na prošnjo kacega drugega upnika prodati, pravico, spisati dražbene pogoje, in pri tem bo gledati na to, da se kakor hitro je mogoče nacionalni banki plača to, kar ji gre.

Ta pravica gre nacionalni banki tudi takrat, kadar drug upnik tirja, da bi se posestvo po sekvestracii v zakup dalo ali če bi se posestvo med konkursno obravnavo prodati imelo.

Sodnija bo v vseh tu omenjenih primerih dražbene pogoje, po zaslišanji predstvenih upnikov, prevdarila, in če zadržka ne najde, preci jih poterdila.

§. 33.

Kadar drug upnik posestvo nacionalni banki zastavljeno podverže eksekucii, zadevnih reči pa, ki jih je pri tem storiti, v 14 dneh ne opravi, gre nacionalni banki pravica, to eksekucijo v lastnem imenu na podlagi že začetega nadaljevati.

§. 34.

Ako se čez premoženje dolžnika ali posestnika zastavljenega blaga razglasi konkurs (kant); mora sicer nacionalna banka svojo tirjavo v izročni dobi pri konkursni sodni napovedati; vendar se mora zastran tega še pred iztekom izročne dobe in preden je odbor upnikov postavljen, brez odloga ustmeno obravnavati, in zagovorniku mase se samo naroči, da naj odbor upnikov, ali — če bi tega še ne bilo — njemu znane, v kraju sodnije prebivajoče upnike izpraša.

V likvidacijni (ugotovilni) sodbi, ki se mora berž ko je mogoče skleniti, naj se razsodi tudi zastran hipotekarne pravice, ktero ima nacionalna banka.

§. 35.

Kakor je likvidacijna sodba dosegla pravno moč, sme nacionalna banka tudi preden se razredna (klasifikacijna) sodba stori, tirjati, da se zastavljeno posestvo preci proda, in sicer pri zadnji dražbi, ki se napravi po sodnem redu, tudi pod cenilom, in da se iz skupila plača, kar ji gre. Če bi se v daljni obravnavi konkursa podalo, da se je nacionalni banki dalo več, kakor ji je šlo, mora ona to, kolikor je odveč prejela, z obrestmi po štiri od sto masi prec nazaj dati.

Werth als Schätzungswerth und Ausrufspreis anzunehmen. Es bedarf daher keiner executorischen Schätzung.

§. 32.

Die Nationalbank ist auch dann, wenn das hypothecirte Gut auf Ansuchen eines anderen Gläubigers veräußert werden soll, berechtigt, die Versteigerungsbedingungen zu entwerfen, und hierbei darauf bedacht zu sein, dass die Forderung der Nationalbank baldthunlichst befriediget werde.

Dieses Recht steht der Nationalbank auch dann zu, wenn ein anderer Gläubiger die Verpachtung des Gutes im Sequestrationswege verlangt, oder wenn das Gut im Zuge der Concursverhandlung veräußert werden soll.

Das Gericht wird in allen hier erwähnten Fällen die Versteigerungsbedingungen nach Einvernehmung der vorausgehenden Gläubiger prüfen, und, wenn kein Bedenken obwaltet, ohne weiters genehmigen.

§. 33.

Wenn ein anderer Gläubiger das, der Nationalbank hypothecirte Gut in Execution zieht, die diesfälligen Schritte aber durch 14 Tage lang nicht verfolgt, so ist die Nationalbank berechtigt, diese Execution im eigenen Namen auf der Grundlage der bereits erfolgten Executionsschritte fortzusetzen.

§. 34.

Wird über das Vermögen des Schuldners oder des Besitzers des hypothecirten Gutes der Concurs eröffnet, so muss zwar die Nationalbank ihre Forderung binnen der Edictalfrist bei der Concurs-Instanz anmelden; jedoch ist hierüber, selbst vor Ablauf der Edictalfrist und Ernennung des Creditoren-Ausschusses ohne Aufschub mündlich zu verhandeln, und der Massevertreter blos anzuweisen, den Creditoren-Ausschuss, oder — wenn dieser noch nicht ernannt wäre — die ihm bekannten, im Gerichtsorte wohnenden Gläubiger zu vernehmen.

In dem Liquidations-Urtheile, welches mit thunlichster Beschleunigung zu schöpfen ist, muss auch über das, der Nationalbank zuständige Hypothekarrecht erkannt werden.

§. 35.

Sobald das Liquidations-Urtheil rechtskräftig geworden, kann die Nationalbank auch vor Schöpfung des Classifications-Urtheiles verlangen, dass das hypothecirte Gut sogleich feilgeboten, bei der gerichtsmässigen letzten Feilbietung auch unter dem Schätzungswerthe veräußert, und dass sie aus dem Erlöse befriediget werde. Sollte sich im weiteren Zuge der Concurs-Verhandlung ergeben, dass der Nationalbank mehr gegeben wurde, als ihr gebührte, so muss dieselbe den empfangenen Mehrbetrag nebst den vierpercentigen Zinsen sogleich der Masse zurückersetzen.

§. 36.

Kolikokrat se hoče nacionalna banka poprijeti predstva dodeljenega zastanim obrestim po §. 2, e), mora zadevni okrajni gosposki izkazati znesek zastalih obresti (§. 2, b). Dolžnost politične gosposke je, s tem izkazom po obstoječih eksekucijskih postavah storiti, kakor služba nanaša.

§. 37.

Vse stroške za eksekucijo mora sicer nacionalna banka naprej plačati, to da eksekuciji podverženi dolžnik jih mora vse poverniti. Torej se mora eksekucija razširiti vselej tudi na znesek teh stroškov, ki se konec eksekucije poravnajo.

§. 38.

Ako tisti, ki se podverže eksekuciji, meni, da tirjava nacionalne banke ne obstoji, ali ne v znesku, kakor ona terdi, in če on ima zastran tega v rokah pisma, ki to popolnoma izkazujejo, sme s prošnjo dobro izkazano pri doljnoavstrijski deželni sodni tirjati, da naj se eksekucija ustavi; doljnoavstrijska deželna sodnija bo eksekucijo za čas ustavila, to nacionalni banki in če se obresti iztirjujejo po politični gosposki, — tudi tej gosposki vediti dala, dan za obravnavo v kratki dobi odločila, in po tem z odlokom razsodila, ali ima eksekucija nehati ali ne.

Če pa vdeleženi dolžnik nima popolnoma dokazujočih pisem v roki, sme pri doljnoavstrijski deželni sodni podati tožbo, na katero se sumarna ravnava začne. Med tem, ko ta ravnava teče, se sme eksekucija samo takrat ovirati, če dolžnik poznej popolnoma dokazujoče pisma s posebno prosbo predloži; če se pa to zgodi, se ravna, kakor je bilo gorej povedano, ne glede na pravdo, ki je bila s tožbo začeta.

Od zastavnih listov.

§. 39.

Zastavni listi so pisma, s kterimi nacionalna banka njih imetnikom zavarva po odločbah, povedanih v zastavnih listih, obresti in plačilo kapitala.

§. 36.

So oft die Nationalbank von dem im §. 2, e) den Zinsen-Rückständen eingeräumten Vorrechte Gebrauch machen will, hat sie dem betreffenden Bezirks- (Stuhlrichter-) Amte den Betrag der Zinsen-Rückstände nachzuweisen (§. 2 b). Die politische Behörde ist verpflichtet, über diesen Nachweis nach Massgabe der bestehenden Executions-Vorschriften Amt zu handeln.

§. 37.

Alle Executions-Kosten hat zwar die Nationalbank vorschussweise zu bestreiten, der Exequirte aber ohne weiters zu vergüten. Es ist daher die Execution immer auch auf den Betrag dieser Kosten auszudehnen, und am Schlusse der Execution zu begleichen.

§. 38.

Glaubt die Partei, gegen welche die Execution geführt wird, dass die Forderung gar nicht, oder nicht in dem, von der Nationalbank angegebenen Betrage zu Recht bestehe, und hat sie darüber vollkommen beweisende Urkunden in Händen, so kann sie mit dem gehörig belegten Gesuche bei dem niederösterreichischen Landesgerichte die Sistirung der Execution begehren, das niederösterreichische Landesgericht wird die Execution einstweilen sistiren, hiervon die Nationalbank und — wenn Zinsen im politischen Wege eingetrieben werden — auch die politische Behörde verständigen, eine Tagsatzung auf kurze Zeit anordnen, und sonach durch Bescheid erkennen, ob es von der Execution abzukommen habe oder nicht.

Stehen aber der Partei vollkommen beweisende Urkunden nicht zu Gebote, so kann sie bei dem niederösterreichischen Landesgerichte eine Klage anbringen, über welche das summarische Verfahren einzuleiten ist. Im Zuge dieses Verfahrens kann der Lauf der Execution nur dann gehemmt werden, wenn die Partei nachträglich die vollkommen beweisenden Urkunden mit einem besonderen Gesuche überreicht, in welchem Falle dann, ohne Rücksicht auf das über die Klage eingeleitete Verfahren, in der oben bezeichneten Weise vorzugehen ist.

Von den Pfandbriefen.

§. 39.

Pfandbriefe sind Urkunden, durch welche die Nationalbank dem Eigenthümer derselben die Verzinsung und Bezahlung eines Capitales unter den, in den Pfandbriefen selbst angegebenen Bestimmungen zusichert.

§. 40.

Za natančno odrajtovanje obresti in za plačilo kapitala zastavnih listov so najpred zavezani hipotekarni kapitali, in razun tega vse ostalo premakljivo in nepremakljivo premoženje nacionalne banke.

§. 41.

Nacionalna banka ima sicer pravico, izdati zastavne liste do peternega zneska zaloga (§. 1), odločenega za opravila oddelka za hipotekarni kredit; vendar ne sme celi znesek zares izdanih zastavnih listov nikdar preseči celega zneska vsakokratno obstoječih hipotekarnih tirjav. (§. 4.)

§. 42.

Zastavni listi se smejo rabiti za dajanje kapitalov občin, družtev, ustanov, pod državnim nadgledom stoječih naprav, potem položnih in sirotinskih dnarjev na obresti.

§. 43.

Zastavljanje ali prepušanje zastavnih listov ni podverženo odrajtovilu davšin, predpisanih z Najvišjim patentom od 9. Februarja 1850.

§. 44.

Nacionalni banki gre pravica, skontirati svoje zastavne liste po odločbah ustanovila, kolikor zadosti zalog, odločen dogovorno z dnarstvenim ministerstvom, ali pa dnar dajati na nje. Nacionalna banka ima tudi oblast, nazaj kupiti te liste pred plačilno dobo.

§. 45.

Zastavni listi se smejo na borsi prodajati ali zastavljati, in zaznamvati v borsnem listku.

§. 46.

Brez dovoljenja dnarstvenega ministerstva se zastavni listi ne smejo glasiti na kratkejšo plačilno dobo kot na dvanajst mescov.

§. 47.

Zastavni listi se bodo izdajali ali na prinesca ali pa na zaznamvano ime. Zastavni listi na prinesca imajo primerno število kuponov, kateri se morajo nazaj dati, ko se v plačilni dobi odrajtajo obresti.

§. 40.

Für die pünctliche Verzinsung und Bezahlung des Pfandbrief-Capitales haften vorzugsweise die hypothecirten Capitalien, und ausserdem das sonstige bewegliche und unbewegliche Vermögen der Nationalbank.

§. 41.

Die Nationalbank ist zwar berechtigt, Pfandbriefe bis zum fünffachen Betrage des für die Geschäfte der Hypothekar-Credits-Abtheilung bestimmten Fonds (§. 1) hinauszugeben; doch darf die Gesamtsumme der wirklich hinausgegebenen Pfandbriefe niemals die Gesamtsumme der jeweilig bestehenden Hypothekar-Forderungen überschreiten (§. 4).

§. 42.

Die Pfandbriefe können zur fruchtbringenden Anlegung von Capitalien der Gemeinden, Körperschaften, Stiftungen, unter öffentlicher Aufsicht stehender Anstalten, dann der Pupillar- und Depositen-Gelder verwendet werden.

§. 43.

Die Verpfändung oder Abtretung von Pfandbriefen unterliegt nicht der Entrichtung der mit dem Allerhöchsten Patente vom 9. Februar 1850 vorgeschriebenen Gebühren.

§. 44.

Die Nationalbank ist berechtigt, ihre Pfandbriefe unter Beobachtung der statutenmässigen Bestimmungen und nach Zulänglichkeit des im Einverständnisse mit dem Finanzministerium festzustellenden Fonds zu escomptiren, oder Vorschüsse darauf zu erfolgen. Die Nationalbank ist auch berechtigt, sie vor ihrer Verfallszeit einzulösen.

§. 45.

Die Pfandbriefe dürfen an der Börse verkauft oder verpfändet, und in dem Börsezettel notirt werden.

§. 46.

Ohne Zustimmung des Finanzministeriums dürfen die Pfandbriefe auf keine kürzere als eine zwölfmonatliche Verfallszeit lauten.

§. 47.

Die Pfandbriefe werden entweder auf den Ueberbringer oder auf einen bestimmten Namen ausgestellt. Die Pfandbriefe auf Ueberbringer sind mit der entsprechenden Anzahl von Coupons versehen, gegen deren Rückstellung die Zinsen nach der Verfallszeit bezahlt werden.

§. 48.

Nacionalna banka čisla imetnika na prinesca izdanega zastavnega lista in njegovega kupona za lastnika tega lista. Sodna prepoved zavira izplačilo zastavnega pisma in kupona samo pod tistimi utesnjavami, pod katerimi je to postavno predpisano pri državnih dolžnih pismih in njih kuponih, glasečih se na prinesca.

§. 49.

Obresti zastavnih listov, glasečih se na odločeno ime se odrajujejo proti plačilnemu pismu, ako to zapopada vse bistvene znamenja zastavnega lista (število, znesek kapitala, mero obresti in mesec in dan), potem natančno plačilno dobo, in znesek obresti, ter je previdjeno z imenom tistega, na kterega se glasi zastavni list.

§. 50.

Nacionalna banka sicer spozna tistega, na kterega se glasi zastavni list, za lastnika njega, in ona tirja, da v vseh primerlejih, v kterih gre za prenositev lastnine na družega, ali za dajanje obresti ali izplačanje kapitala, odstopno in oziroma plačilno pismo lastnik podpiše. Vendar ona ne vzame na se odgovornosti za pristnost podpisanega imena.

§. 51.

Ako pa lastnik zastavnega lista s pisano vlogo, ktero poda pred ali pri prejetju zastavnega lista, ali ji pridene zastavni list, tirja, da naj se samo tisti podpis imena čisla za pristen, kteri je v soglasju s predloženim podpisom imena, ali pa poverjen s sodno ali notarsko legalizacijo, biva nacionalna banka odgovorna za to, da samo tistemu, ki prinese tako zaznamvani podpis, odrajta obresti, plača kapital, ali pa prepíše na družega ali zamenja zastavni list (§. 28. pravila).

§. 52.

Glede na take zastavne liste, ki se glase na ime občin ali družih pod varstvom oblastnij stoječih družtev ali naprav, se za plačilne pisma tirja pečat lastnika. Ako bi se pa imel kapital plačati ali prepustiti na družega, ali pa zastavni list zamenjati za tak zastavni list, ki se glasi na prinesca, je treba še prinesiti dovoljenje varstvene oblastnije.

§. 53.

Ako se zastavni list izrečno glasi na ime maloletnega ali oskerbovanca, mora plačilne pisma podpisati varh ali skerbnik, ki te za tacega izkaže. V vseh §. 52 omenjenih primerlejih je treba izkazati dovoljenje varstvene ali skerbstvene oblastnije.

§. 48.

Die Nationalbank erkennt den Inhaber des auf den Ueberbringer lautenden Pfandbriefes und des Coupons als dessen Eigenthümer. Ein gerichtlicher Verbot kann die Auszahlung des Pfandbriefes und des Coupons nur unter jenen Beschränkungen hindern, unter welchen dies bei den auf Ueberbringer lautenden Staats-Schuldverschreibungen und deren Coupons gesetzlich vorgeschrieben ist.

§. 49.

Die Zinsen von den auf bestimmte Namen lautenden Pfandbriefen werden gegen Quittung erfolgt, wenn diese alle wesentlichen Merkmale des Pfandbriefes (die Nummer, den Capitalsbetrag, den Zinsfuß und das Datum), dann die richtige Verfallszeit und den richtigen Zinsbetrag angibt, und mit dem Namen Desjenigen versehen ist, auf den der Pfandbrief lautet.

§. 50.

Die Nationalbank erkennt zwar Denjenigen, auf den der Pfandbrief lautet, als den Eigenthümer derselben, und sie fordert, dass in allen Fällen, in welchen es sich um die Uebertragung des Eigenthumes auf einen Anderen, oder um die Verzinsung oder Auszahlung des Capitals handelt, die Cession und beziehungsweise die Quittung von dem Eigenthümer unterfertigt werde. Sie nimmt jedoch eine Haftung für die Echtheit der Namensunterschrift nicht auf sich.

§. 51.

Verlangt aber der Eigenthümer des Pfandbriefes in einer schriftlichen, vor oder bei der Empfangnahme des Pfandbriefes überreichten, oder mit dem Pfandbriefe belegten Eingabe, dass nur jene Namensfertigung als echt angenommen werde, welche mit der von ihm vorgelegten Namensunterschrift übereinstimmt, oder welche durch gerichtliche oder notarielle Legalisirung beglaubiget ist, so haftet die Nationalbank dafür, dass sie nur Demjenigen, der die in der einen oder anderen Weise bezeichnete Unterschrift beibringt, die Zinsen berichtet, das Capital bezahlt oder den Pfandbrief umschreibt oder umtauscht (§. 28 des Reglements).

§. 52.

Rücksichtlich solcher Pfandbriefe, welche auf den Namen von Gemeinden oder anderen, unter dem Schutze der Behörden stehenden Corporationen oder Anstalten lauten, wird zu den Quittungen das Siegel des Eigenthümers gefordert. Wenn aber das Capital bezahlt oder cedirt, oder der Pfandbrief gegen einen auf Ueberbringer lautenden Pfandbrief umgewechselt werden soll, muss noch die Bewilligung der Tutelarbehörde beigebracht werden.

§. 53.

Lautet ein Pfandbrief ausdrücklich auf den Namen eines Minderjährigen oder Curanden, so sind die Quittungen von dem sich legitimirenden Vormunde

§. 54.

Zastavni listi, kuponi in obrestne plačilne pisma se smejo ne samo osrednji dnarnici nacionalne banke na Dunaju, ampak tudi vsem podružnicam nacionalne banke za izplačilo podati, ako se v zadnjem primerleju naznanijo štirinajst dni pred (§. 14).

§. 55.

Obresti, ktere se v treh letih, in kapitali zastavnih listov, kteri se v 30 letih po plačilni dobi ne potegnejo, so zastarani ter se ne morejo več tirjati.

P r a v i l o.

oddelka za hipotekarni kredit, napravljenega pri privilegirani avstrianski nacionalni banki.

Od uprave oddelka za hipotekarni kredit.

§. 1.

Oddelek za hipotekarni kredit, napravljen pri avstrianski nacionalni banki, ima bankino vodstvo tako vladati kakor vsakeri oddelek opravil nacionalne banke. To vodstvo ustanovljuje merilo obresti za dane posojila ali pa za hipotekarne tirjave, ki se imajo odkupiti, kakor tudi za zastavne liste, potem najdaljo plačilno dobo teh listov.

§. 2.

Tiste opravila oddelka za hipotekarni kredit, pri kterih gre za obračanje ustanovil in pravila na posamne zadeve, oskerbljuje odbor, kterege predsednik je bankin poglavar ali njegov namestnik. Ta odbor se mora sestaviti iz dveh soudov, izbranih po bankinem vodstvu iz svoje terde in iz občnega tajnika ali njegovega namestnika kot referenta z nasvetovanim glasom.

§. 3.

Če pa gre za razsodbo vprašanja, ali je posojilo, ktero se ima dati, ali hipotekarna tirjava, ki se ima odkupiti, zavarovana kakor gre? se vzameta v odhor dva zaupna moža iz imetnikvv posestev ali hiš (glede na to, ali je hipoteka na kmetii ali hiši), ktera imata zastran tega vprašanja razsodivni glas.

oder Curator zu unterfertigen. In allen im §. 52 gedachten Fällen ist die Bewilligung der Vormundschafts- oder Curatelsbehörde nachzuweisen.

§. 54.

Pfandbriefe, Coupons und Zinsenquittungen können nicht nur bei der Centralcasse der Nationalbank in Wien, sondern auch nach vorausgegangener vierzehntägiger Anmeldung (§. 14), bei den Filialcassen der Nationalbank zur Zahlung beigebracht werden.

§. 55.

Zinsen, welche nicht binnen 3 Jahren, und Pfandbriefs-Capitalien, welche nicht binnen 30 Jahren nach ihrer Verfallszeit erhoben werden, sind verjährt, und können somit nicht mehr gefordert werden.

Reglement

der bei der privilegierten österreichischen Nationalbank errichteten Abtheilung für den Hypothekar-Credit.

Von der Verwaltung der Abtheilung für den Hypothekar-Credit.

§. 1.

Die bei der österreichischen Nationalbank errichtete Abtheilung für den Hypothekar-Credit wird, wie jede Geschäftsabtheilung der Nationalbank, von der Bankdirection geleitet. Diese bestimmt den Zinsfuß für die zu gewährenden Darlehen oder abzulösenden Hypothekar-Forderungen, sowie für die Pfandbriefe, dann die längste Dauer der Verfallszeit der letzteren.

§. 2.

Jene Geschäfte der Abtheilung für den Hypothekar-Credit, bei welchen es sich um die Anwendung der Statuten und des Reglements auf einzelne vorkommende Angelegenheiten handelt, werden unter dem Vorsitze des Bankgouverneurs oder seines Stellvertreters von einem Comité besorgt, das aus zwei von der Bankdirection aus ihrer Mitte gewählten Mitgliedern und dem General-Secretär oder dessen Stellvertreter als dem Referenten mit berathender Stimme gebildet ist.

§. 3.

Wenn es sich aber um die Entscheidung der Frage handelt, ob ein zu gewährendes Darlehen oder eine abzulösende Hypothekar-Forderung gehörig sicher gestellt ist, werden dem Comité zwei Vertrauensmänner aus der Reihe der Guts- oder Hausbesitzer (je nachdem die Hypothek in einem landwirthschaftlichen Gute oder in einem Hause besteht) beigezogen, welche über jene Frage auch eine entscheidende Stimme haben.

§. 4.

Bankino vodstvo bode primerno število zaupnih mož, kateri so za ta časten ured pripravi ter ga bočejo oskerbovati tri leta, nasvetovalo dnarstvenemu ministru, in ta izreče neposrednje volitev ter jo razglasi, in v njegove roke imajo izvoljenci slovesno obljubiti marljivo in vestno izpolnovanje prevzetih uredskih dolžnosti.

§. 5.

Zaupni možje morajo glede na dodeljene uredske oblasti vselej imeti pred očmi to, da svoje mnenje oddajo z ostro nepristranostjo in da v dvombi vselej pristopijo tistemu mnenju, katero množi varnost premoženja nacionalne banke.

§. 6.

Noben zaupni mož ne sme glasovati v tacih primerlejih, v katerih je sam vdeležen ali pa take osebe, za ktere ne more pričati pred sodnijo.

§. 7.

Odbor se ima zniditi k vkupnemu posvetovanju in sklepanju v dneh, ktere bo odločil bankin poglavar.

Po okolsinah se sme storiti sklep po pismenem glasovanju tudi brez prejšnega posvetovanja, ako so se zadevni pomočki soudom odbora predložili v pretresanje.

§. 8.

Vse reči, zastran katerih je odbor po prejšnem ustnem posvetovanju storil sklep, potem glasi posamnih soudov in sklep se morajo sestaviti v zapisnik.

Če se je cesarski komisar pritožil zoper kak sklep, je treba dnarstvenega ministra prositi za razsodba.

§. 9.

Če se je sklep storil po pismenem glasovanju (§. 7), je treba poslati zadevne spise cesarskemu komisarju, da pristavi svoje opombe, če jih ima kaj, in da te spise podpise.

§. 10.

Izid celega opravljanja del oddelka za hipotekarni kredit se mora bankinemu vodstvu vsak teden naznaniti, in to vodstvo mora omenjeni izid z izidom ostalih opravičnih oddelkov nacionalne banke vred vsak mesec razglasiti.

§. 4.

Die Bankdirection wird eine entsprechende Anzahl von Vertrauensmännern, welche dieses Ehrenamt für die Dauer von 3 Jahren zu versehen bereit und geneigt sind, dem Finanzminister vorschlagen, welcher unmittelbar die Ernennung ausspricht und veröffentlicht, und in dessen Hände die Ernannten die eifrige und gewissenhafte Erfüllung ihrer übernommenen Amtspflichten feierlich angeloben.

§. 5.

Die Vertrauensmänner haben bei den ihnen eingeräumten Amtsbefugnissen sich stets gegenwärtig zu halten, dass sie ihre Meinung mit strenger Unparteilichkeit abzugeben haben, und im Zweifel sich immer für jene Ansicht aussprechen müssen, bei welcher die Nationalbank an Sicherheit ihres Vermögens gewinnt.

§. 6.

Kein Vertrauensmann darf in solchen Fällen abstimmen, in welchen er selbst oder jene Personen betheiliget sind, für die er vor Gericht zu zeugen nicht befähiget ist.

§. 7.

Das Comité wird sich an den von dem Bankgouverneur bestimmten Tagen zur gemeinschaftlichen Berathung und Schlussfassung versammeln.

Nach Umständen kann auch ohne vorläufige Berathung ein Beschluss durch schriftliche Abstimmung gefasst werden, wenn die bezüglichen Behelfe den Comité-Mitgliedern zur Prüfung mitgetheilt worden sind.

§. 8.

Alle Gegenstände, über welche von dem Comité nach vorausgegangener mündlicher Berathung ein Beschluss gefasst worden ist, dann die Abstimmungen der einzelnen Mitglieder und der Beschluss selbst werden in einem förmlichen Protokolle zusammengefasst.

Hat der landesfürstliche Commissär gegen einen Beschluss Einsprache erhoben, so ist die Entscheidung des Finanzministers einzuholen.

§. 9.

Ist ein Beschluss durch eine schriftliche Abstimmung zu Stande gekommen (§. 7), so sind die bezüglichen Acten dem landesfürstlichen Commissäre zur Befügung seiner allfälligen Bemerkungen und zur Mitfertigung zuzusenden.

§. 10.

Das Ergebniss der gesammten Geschäftsgebarung der Abtheilung für den Hypothekar-Credit wird der Bankdirection allwochentlich zur Kenntniss gebracht, und von dieser allmonatlich mit den Ergebnissen der übrigen Geschäftsabtheilungen der Nationalbank veröffentlicht.

Od hipotekarnih posojil.

§. 11.

Nacionalna banka ne da nobenega posojila in ne odkupi nobene hipotekarne tirjave, ako znesek ne doseže saj 5000 glđ. in se ne da deliti brez ostanka s številko 100.

§. 12.

Kdor hoče prositi za posojilo, ali, da bi mu nacionalna banka odkupila kako hipotekarno tirjavo, mora v pismeni vlogi znesek in valuto posojila ali hipotekarne tirjave, potem v zavarvanje odločeno hipoteko natanko zaznamovati, ter prinesiti vse pomočke, ki so po §. 8 ustanovil pripravi za pozvedovanje redne stopnje v vpisnih knjigah (predstva) za kapital, ki se ima posoditi ali odkupiti, in za pozvedbo vrednosti kapitala.

Prošnji za odkup hipotekarne tirjave je treba poverh tega tudi priložiti prepis prvega dolžnega pisma in morda zadevnih prepustnih pisem.

§. 13.

Odbor bode zastran podane prošnje in to po okolšinah po prejšnem zaslišanju pravoznanca nemudoma razsodil, ali in pod katerimi pogoji se ima uslišati prošnja.

§. 14.

Ako se prošnja zaverže, se to naznani prosivcu brez uzrokov, zavoljo katerih je bila zaveržena.

§. 15.

Ako se pa prošnja usliši s to utesnjavo, da se da manjši znesek kapitala ali v drugi valuti ali proti spolnitvi odločenih pogojev, se h krati ustanovi doba, v kateri mora prosivec izreči, ali hoče prejeti manjši kapital ali v drugi valuti, kakor tudi dokazati, da je pogoje spolnil. Ako v tej dobi prosivec ni nič storil, velja to molče za izrek, da on neče prejeti nanjšega zneska ali druge valute, ali da neče spolniti tirjanih pogojev.

Poznejši nasprotni izrek in tudi poznejša spolnitev tirjanih pogojev ne daje prosivcu pravice, tirjati od nacionalne banke spolnjenje dane utesnjene ali pod pogoji storjene obljube.

Von den Hypothekar-Darlehen.

§. 11.

Die Nationalbank gewährt kein Darlehen und löset keine Hypothekar-Forderung ab, wenn der Betrag nicht wenigstens 5000 fl. erreicht, und wenn er nicht durch 100 ohne Rest theilbar ist.

§. 12.

Wer sich um ein Darlehen bewerben oder eine Hypothekar-Forderung durch die Nationalbank ablösen lassen will, hat in einer schriftlichen Eingabe den Betrag und die Valuta des Darlehens oder der Hypothekar-Forderung, dann die zur Sicherstellung gewidmete Hypothek genau zu bezeichnen, und alle jene Behelfe beizubringen, welche nach dem §. 8 der Statuten geeignet sind, die bücherliche Rangordnung (Priorität) des darzuleihenden oder abzulösenden Capitales, dann den Werth der Hypothek zu ermitteln.

Dem Einschreiten um Ablösung einer Hypothekar-Forderung muss überdies noch eine Abschrift der ursprünglichen Schuldurkunde und der etwa darauf Bezug nehmenden Cessionsurkunden beigelegt werden.

§. 13.

Das Comité wird über die Eingabe und zwar nach Umständen über vorläufiges Einvernehmen eines Rechtskundigen unverweilt entscheiden, ob und unter welchen Modalitäten dem Einschreiten Folge zu geben sei.

§. 14.

Wird über die Eingabe ablehnend entschieden, so wird die Partei hievon ohne Mittheilung der Ablehnungsgründe verständiget.

§. 15.

Wird dem Einschreiten nur mit der Beschränkung auf einen geringeren oder in einer anderen Valuta zu gewährenden Capitalbetrag oder nur gegen Erfüllung gewisser Bedingungen willfahrt, so wird gleichzeitig eine Frist bestimmt, binnen welcher die Partei über die Annahme des geringeren, oder in der Valuta geänderten Betrages sich erklären, oder die Erfüllung der Bedingungen nachweisen muss. Der fruchtlose Ablauf der Frist gilt als eine stillschweigende Erklärung, dass die Partei den geringeren oder in der Valuta geänderten Betrag nicht annehmen, oder die gestellten Bedingungen nicht erfüllen wolle.

Eine nachträgliche entgegengesetzte Erklärung und selbst die nachträgliche Erfüllung der gestellten Bedingungen gibt der Partei kein Recht, von der Nationalbank die Verwirklichung des gegebenen beschränkten oder bedingten Versprechens zu verlangen.

§. 16.

Ako nacionalna banka dovoli posojilo ali hoče odkupiti kapital pod tem pogojem, da se ona po lastnih organih prepriča (§. 9 ustanovila) zastran vrednosti hipoteke, se prosivcu ob enem naznani znesek stroškov za opravljeni ogled in doba, v kateri ga je treba odrajtati. Ako prosivec v tej dobi ni nič storil, nastopijo nasledki §. 15.

§. 17.

Če je prosivec v §. 16 odločeni znesek v pravi dobi odrajtal, se mu naznani, katerega dne se ima opraviti ogled, zato, da more biti pri ogledu in dati pojasnjenja, če jih ima kaj.

Izid opravljenega ogleda ne daje prosivcu nikakoršne pravice, tirjati, da bi se mu dalo posojilo ali odkupil kapital, zato, ker je končna rzsodba prideržana odboru.

§. 18.

Posojilo se dovoli in kapital se odkupi kakor se samo po sebi razumeva vselej samo pod pogojem, da se podajo v §. 7 ustanovil tirjani dokazi, in da so v §§. 11, 12, 13 in 15 ustanovil omenjene pisma po teh odločbah bile izdane, vpisane in oziroma superintabulirane v javne knjige. Te pisma se morajo toraj podati po posebni vlogi.

§. 19.

Predloga v §. 18 omenjenih pisem se vdeležencu poterdi po prejemnem listu, v katerem se h kratki izreče, da se bode posojilo ali valuta za odkup, katero zadevajo omenjene pisma, še le potem izplačala, ako se je spoznalo, da ni nobenega pomislika proti tem pismom.

§. 20.

Ako se je spoznalo, da ni nobenega pomislika proti pismom, se imajo po poduku vidirati ter predati v shrambo dotični dnarnici. Tisti dnarnici pa, pri kateri hoče vdeleženec potegniti valuto (§. 14 ustanovil), se da h kratki naročilo, prinescu v §. 19 omenjenega prejemnega lista, ako ne prestopi v §. 13 ustanovil odločene dobe, valuto po odbitku naprej odrajtanih obresti proti temu izplačati, da on nazaj da prejemni list. Obresti, ktere se imajo odrajtati za prvo dobo, je treba samo od dne, katerega se je valuta potegnila, in do druge plačilne dobe prerajtati.

§. 16.

Wird die Bewilligung des Darlehens oder der Capitalsablösung an die Bedingung gebunden, dass die Nationalbank durch ihre eigenen Organe sich von dem Werthe der angebotenen Hypothek die Ueberzeugung verschaffe (§. 9 der Statuten), so wird der Partei zugleich der Betrag, welcher zur Bestreitung der wegen Vornahme des Augenscheines auflaufenden Kosten zu erlegen ist, und die Frist, binnen welcher der Erlag geschehen muss, bekannt gegeben. Der fruchtlose Ablauf dieser Frist hat die im §. 15 erwähnte Folge.

§. 17.

Hat die Partei den nach §. 16 zu leistenden Betrag in der bestimmten Frist erlegt, so wird ihr bekannt gegeben, an welchem Tage der Augenschein vorgenommen werden soll, damit sie dabei gegenwärtig sein und ihre allfälligen Aufklärungen liefern könne.

Das Ergebniss des vorgenommenen Augenscheines berechtigt die Partei noch keineswegs, die Gewährung des Darlehens oder der Capitalsablösung anzusprechen, da die endliche Entscheidung nur dem Comité vorbehalten bleibt.

§. 18.

Jede Bewilligung eines Darlehens oder einer Capitalsablösung ist selbstverständlich an die Bedingung geknüpft, dass die im §. 7 der Statuten geforderte Nachweisung geliefert, und dass die in den §§. 11, 12, 13 und 15 der Statuten erwähnten Urkunden im Sinne der dort vorgezeichneten Bestimmungen ausgefertigt, einverleibt und beziehungsweise supereinverleibt worden sind. Diese Urkunden müssen daher mittelst einer abgesonderten Eingabe vorgelegt werden.

§. 19.

Die Vorlage der im §. 18 gedachten Urkunden wird der Partei mittelst eines Empfangscheines bestätigt, worin zugleich erklärt wird, dass die beurkundete Darlehens- oder Ablösungs-Valuta erst dann erfolgt werde, wenn die Urkunden anstandslos befunden worden sind.

§. 20.

Sind alle Urkunden anstandslos befunden worden, so werden sie mit der instructionsmässigen Vidirung versehen der betreffenden Casse zur Aufbewahrung übergeben. Diejenige Casse aber, bei welcher die Partei die Valuta erheben will (§. 14 der Statuten), erhält zugleich den Auftrag, dem Ueberbringer des im §. 19 erwähnten Empfangscheines, soferne er die im §. 13 der Statuten festgesetzte Behebungsfrist nicht überschreitet, die Valuta nach Abzug der vor-
hinein zu entrichtenden Zinsen und gegen Rückstellung des Empfangscheines

§. 21.

Zastran plačilnih dob za obresti in kapital, kakor tudi zastran dajatev, ki se imajo dokazati po §. 11, b) in c) ustanovil, je treba narejati natančne zaznamke; zadevne dokazala zastran odrajtanih dajatev se morajo zaznamovati s pristavkom dne in mesca, ktereга so bile izdane.

§. 22.

Ako se kaka plačilna doba za obresti ali kapital ne derzi natanko, ali, če se ne prinesejo o pravem času v §. 21 omenjene dokazala, se mora proti posestniku hipoteke precí ravnati po §. 20 ustanovil.

§. 23.

Ako bi hotela nacionalna banka brez pomoči sodnije po dobroti, njej dopušeni (po §. 20 ustanovil) zadobiti plačilo, mora ravnati po §. 120 bankinega pravila.

§. 24.

Čez vsako plačilo obresti ali kapitala, ktero je odrajtal hipotekarni dolžnik, ali ki je bilo iztirjano proti njemu, se izdajo plačilne pisma, previdjene s pečatom nacionalne banke.

Za izbrisanje v javnih knjigah pripravne, po bankinem dnarničarju izdane plačilne pisma pa mora bankini poglavar ali njegov namestnik in bankini vodja podpisati. Odstopne pisma, ktere izdaja nacionalna banka, morajo imeti tiste obličnosti, ktere so predpisane za plačilne pisma, prikladne za izbrisanje v javnih knjigah.

§. 25.

Hipotekarnemu dolžniku v §. 16 ustanovil prideržana odpoved se mora poveriti po sodnii ali pa po notarju, ker se sicer čísla, da se ni zgodila. Ravno tako se vzema, ako se odpove znesek, ki se ne da deliti s številko 100 brez ostanka, da ta ostanek ni bil odpovedan.

Od zastavnih listkov.

§. 26.

Vsak zastavni list mora bankini poglavar ali njegov namestnik, potem bankini vodja in en dnarničar nacionalne banke podpisati, in poterditi s pečatom nacionalne banke. Ta list zaderžuje:

zu erfolgen. Die für den ersten Termin zu bezahlenden Zinsen werden jedoch nur vom Tage der Behebung der Valuta bis zum zweiten Verfallstermine berechnet.

§. 21.

Ueber die Zinsen- und Capitalsverfalls-Termine, sowie über die nach §. 11, b) und c) der Statuten nachzuweisenden Leistungen werden genaue Vorschriften geführt; die bezüglichen Beweisurkunden über die erfolgten Leistungen sind mit Anführung ihrer Ausstellungsdaten in Vormerkung zu nehmen.

§. 22.

Wird ein Zinsen- oder Capitalsverfalls-Termin nicht genau eingehalten, oder werden die im §. 21 erwähnten Beweisurkunden zu rechter Zeit nicht beigebracht, so wird gegen den Hypothekenbesitzer ohne weiters nach Massgabe des §. 20 der Statuten vorgegangen werden.

§. 23.

Wenn die Nationalbank in den Fall kommen sollte, sich im Sinne der ihr zugestandenen Begünstigung (§. 20 der Statuten) ohne gerichtliche Dazwischenkunft zahlhaft zu machen, so hat sie nach §. 120 des Bankreglements vorzugehen.

§. 24.

Ueber jede Zinsen- oder Capitalzahlung, welche von dem Hypothekarschuldner geleistet, oder gegen ihn eingebracht worden ist, werden Quittungen, mit dem Siegel der Nationalbank versehen, hinausgegeben.

Löschungsfähige von dem Bankcassier auszustellende Quittungen aber müssen von dem Bankgouverneur oder seinem Stellvertreter und von einem Bankdirector unterfertigt sein. Cessionen, welche die Nationalbank ausstellt, müssen mit den für löschungsfähige Quittungen vorgeschriebenen Förmlichkeiten versehen sein.

§. 25.

Die dem Hypothekarschuldner im §. 16 der Statuten vorbehaltene Kündigung muss gerichtlich oder von einem Notar legalisirt sein, widrigens sie als gar nicht geschehen betrachtet wird. Ebenso wird, wenn ein durch 100 ohne Rest nicht theilbarer Betrag gekündigt würde, der Theilungsrest für nicht gekündigt angesehen.

Von den Pfandbriefen.

§. 26.

Jeder Pfandbrief wird entweder von dem Bankgouverneur oder seinem Stellvertreter, dann von einem Bankdirector und einem Cassier der Nationalbank unterfertigt, und durch das Siegel der Nationalbank bekräftiget. Er enthält:

- a) znesek kapitala, čez katerega je izdan;
- b) valuto, v kateri je bil kapital odrajan ter se imajo dajati obresti;
- c) merilo obresti in obrestne dobe, ki se imajo iztekati;
- d) ime upnika ali odločbo, da se imajo obresti in kapital odrajtovati prinescu;
- e) dobo, v kateri se ima plačati kapital;
- f) zavezo nacionalne banke za kapital in obresti;
- g) po cesarskem dvornem komisarju izdano poterdbno, da je bil zastavni list izdan na podlagi kakor gre zavarvanih, v javne knjige vpisanih tirjav nacionalne banke.

§. 27.

Na prinesca glaseči zastavni listki se izdajo čez zneske od 100, 500, 1000 in 5000 gld.; toda se smejo zastavni listki višje verste zamenjati za listke nižje verste, in glaseči na prinesca prepisati se na odločeno ime.

§. 28.

Kolikorkrat se nazaj potegne zastavni list, glaseči se na prinesca, je treba nazaj dati tudi njemu pridjane še ne izplačljive kupone, ali se pa mora imenovani znesek njih gotovo odrajtati.

§. 29.

Na odločeno ime glaseči se zastavni listi se izdajo čez vsak znesek, ki se da deliti s številko 100 brez ostanka. Oni se smejo prepisati na drugo ime, deliti v več zastavnih listov manjšega zneska, toda saj po 100 gl., sestaviti v liste večjega zneska, in zadnjič zamenjati se za zastavne liste na prinesca glaseče.

§. 30.

V vseh primerjih §. 29 mora lastnik zastavnega lista na-njega po §§. 50, 51 in 52 ustanovila svoje ime podpisati, s pristavkom, kako se ima zastavni listek prepisati, deliti ali sestaviti, ali za katero versto zastavnih listov, glasečih se na prinesca, se zamenjati.

§. 31.

Zastavni listi, kateri so obstali iz zamenje (§. 27), prepisa, delitve ali sestavka (§. 29) se izdajo samo na tiste plačilne dobe kapitala, na ktere se glasi izmenjani,

- a) die Capitalssumme, über welche er ausgestellt ist;
- b) die Währung, in welcher die Capitalssumme bezahlt und verzinset wird;
- c) den Zinsfuß und die nachhinein verfallenden Zinsentermine;
- d) den Namen des Gläubigers oder die Bestimmung, dass dem Ueberbringer Capital und Zinsen erfolgt werden;
- e) die Bestimmung der Frist zur Capitalszahlung;
- f) die Haftung der Nationalbank für Capital und Zinsen; und
- g) die von dem landesfürstlichen Hofcommissär unterzeichnete Bestätigung, dass der Pfandbrief auf Grund von gehörig versicherten, in die öffentlichen Bücher eingetragenen Forderungen der Nationalbank ausgestellt worden sei.

§. 27.

Die auf Ueberbringer lautenden Pfandbriefe werden über Beträge von 100, 500, 1000 und 5000 fl. ausgestellt; es können aber die der höheren Kategorie gegen Pfandbriefe niedrigerer Kategorie umgetauscht und Pfandbriefe auf Ueberbringer in Pfandbriefe auf bestimmte Namen umgeschrieben werden.

§. 28.

In allen Fällen, in welchen ein auf Ueberbringer lautender Pfandbrief eingezogen wird, müssen die demselben beigegebenen noch nicht verfallenen Coupons zurückgestellt, oder es muss der Nominalbetrag derselben bar ersetzt werden.

§. 29.

Die auf bestimmte Namen lautenden Pfandbriefe werden über jeden durch 100 ohne Rest theilbaren Betrag ausgefertigt. Sie können auf einen anderen Namen umgeschrieben, in Pfandbriefe von geringeren, jedoch wenigstens 100 fl. erreichenden Beträgen auseinandergeschrieben, in Pfandbriefe über höhere Beträge zusammengeschrieben, endlich gegen Pfandbriefe auf Ueberbringer umgetauscht werden.

§. 30.

In allen im §. 29. angegebenen Fällen muss der Eigenthümer dem Pfandbriefe nach Vorschrift der §§. 50, 51 und 52 der Statuten seine Namensunterschrift indorsiren, mit der beigefügten Angabe, wie der Pfandbrief um-, auseinander- oder zusammengeschrieben, oder gegen welche Kategorie von auf Ueberbringer lautenden Pfandbriefen er umgetauscht werden soll.

§. 31.

Die durch Umtausch (§. 27), Umschreibung, Zusammen- oder Auseinanderschreibung (§. 29) entstandenen Pfandbriefe können nur mit demjenigen

prepisani, deljeni ali sestavljeni list. Ako so pa plačilne dobe za obresti pri tacih zastavnih listih, ki se imajo zamenjati ali sestaviti, različne, se imajo obresti tako poravnati, da bi nacionalna banka morala obresti naprej plačati.

§. 32.

Od vsacega zastavnega lista, ki izvira iz prepisa, sestavka ali delitve, je treba odrajtati davšino, katero bo od dobe do dobe ustanovljalo vodstvo nacionalne banke.

§. 33.

Kdor ima dotekli zastavni list, mu gre oblast, tirjati nov zastavni list, ako se s tem ne prestopi meja, zaznamvana v §. 41 ustanovil.

Banka ima posebno dolžnost, deržati vedno v razvidu celi znesek popolnoma zavarvanih hipotekarnih kapitalov in izda nih zastavnih listov.

§. 34.

Ako bi hotel hipotekarni posestnik nacionalni banki dolžen kapital pred odločeno plačilno dobo in to v gotovem dnarju nazaj plačati, mora nacionalna banka za to skerbeti, da se v zastavnih listih nazaj potegne znesek, enak odrajanemu kapitalu, ako se nazaj plačani kapital med tem ni proti zadostnemu zavarvanju posodil na kako drugo posestvo.

Capitalsverfalls-Termine ausgestellt werden, auf welchen der umgetauschte, oder um-, zusammen- oder auseinandergeschriebene Pfandbrief lautet. Bei einer Verschiedenheit der Zinsen-Versfallstermine von umzutauschenden oder zusammenzuschreibenden Pfandbriefen ist die Ausgleichung der Zinsen nicht in der Weise vorzunehmen, dass die Nationalbank eine Zinsenvorauszahlung leiste.

§. 32.

Für jeden einzelnen durch Um-, Zusammen- oder Auseinanderschreibung entstandenen Pfandbrief ist eine Gebühr zu entrichten, welche von Zeit zu Zeit durch die Direction der Nationalbank festgesetzt werden wird.

§. 33.

Der Besitzer eines verfallenden Pfandbriefes hat das Vorrecht, einen neuen Pfandbrief in soferne zu verlangen, als hiedurch die im §. 41 der Statuten oben erwähnte Gränze nicht überschritten wird.

Es ist eine besondere Verpflichtung der Bank, die Gesamtsomme der vollkommen sichergestellten Hypothekar-Capitalien und jene der hinausgegebenen Pfandbriefe in steter Evidenz zu halten.

§. 34.

Sollte ein Hypothekar-Besitzer das der Nationalbank schuldige Capital vor der festgesetzten Verfallszeit und zwar in barem Gelde zurückzahlen, so hat die Nationalbank dafür zu sorgen, dass ein dem zurückgezahlten Capitale gleicher Betrag in Pfandbriefen eingelöst werde, wenn der zurückgezahlte Betrag nicht etwa in der Zwischenzeit anderwärts mit gehöriger Sicherstellung auf eine Realität elocirt worden ist.

Capitalverfalls-Termin ausgestellt werden auf welchen der ungetragene oder
nicht-zusammen- oder zusammenhängende Pfandbrief lautet. Bei einer
Verschiedenheit der Kapitalverfalls-Termine von zusammenhängenden oder zusammen-
hängenden Pfandbriefen ist die Auslieferung der Zinsen nicht in der
Weise vorzunehmen, dass die Nationalbank eine Zinsentoranzahlung leistet.

§ 32. Die Nationalbank ist befugt, die Pfandbriefe zu verkaufen, zu verpfänden oder zu sonstigen Zwecken zu verwenden.

Für jeden einzelnen durch Um-, Zusammen- oder Auseinanderziehung
entstandenen Pfandbrief ist eine Gebühr zu entrichten, welche von Zeit zu Zeit
durch die Direktion der Nationalbank festgesetzt werden wird.

§ 33. Der Besitzer eines verfallenden Pfandbriefes hat das Vorrecht, einen neuen
Pfandbrief in sofern zu verlangen, als hidurch die im § 41 der Statuten oben
erwähnte Grenze nicht überschritten wird.

Es ist eine besondere Verpflichtung der Bank, die Gesamtsumme der voll-
kommen sichergestellten Hypothek-Capitalien und jene der hinausgehenden
Pfandbriefe zu steter Revidenz zu halten.

§ 34. Sollte ein Hypothek-Besitzer das der Nationalbank schuldige Capital vor
der festgesetzten Verfallszeit und zwar in barrem Gelde zurückzahlen, so hat die
Nationalbank dafür zu sorgen, dass ein dem zurückgezahlten Capitale gleicher
Betrag in Pfandbriefen eingelöst werde, wenn der zurückgezahlte Betrag nicht
einen in der Reichsrenten anstalts mit gehöriger Sicherstellung auf eine
Bestimmte Höhe betragen ist.