



# URADNI VESTNIK

## občin Ormož in Ptuj

Leto IX

Ptuj, dne 28. novembra 1973

Številka: 17

## VSEBINA:

## OBČINA ORMOŽ:

140. Odlok o družbeni kontroli cen v občini Ormož,
141. Odlok o obveznem pošiljanju cenikov v evidenco,
142. Odlok o določitvi prispevka, ki se plačuje v primeru spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča,
143. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o višini nadomestil osebnega dohodka in drugih nadomestil voljenim in imenovanim funkcionarjem skupščine občine Ormož,
144. Pravilnik o upravljanju in gospodarjenju z združenimi sredstvi za razširjeno reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu v občini Ormož,
145. Prvi natečaj za dodelitev posojil za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš.

## OBČINA PTUJ:

146. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvedbo programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov na območju krajevne skupnosti Desternik,
147. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvedbo programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov za območje krajevne skupnosti Rogoznica,
148. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvedbo programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov na območju krajevne skupnosti Vitomarci,
149. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje programa zgradnje komunalnih objektov na območju krajevne skupnosti Zavrc,
150. Odlok o plačilu prispevka za potrebe kmetijske zemljiške skupnosti, ko se spremeni namembnost kmetijskega ali gozdnega zemljišča v občini Ptuj,
151. Odlok o dopolnitvi odloka o najvišjih stanarinah v občini Ptuj,
152. Odlok o nadaljevanju gradnje in o finančnem programu za dograditev osnovne šole in telovadnice v Majšperku,

## SPLOŠNA VODNA SKUPNOST DRAVA – MURA MARIBOR:

153. Sklep o odmeri in načinu plačevanja odškodnine za izkoriščanje melioracijskih vodno-gospodarskih ukrepov na melioracijskem območju občine Ormož,
154. Sklep o odmeri in načinu plačevanja odškodnine za izkoriščanje melioracijskih vodnogospodarskih objektov na območju občine Ptuj.

## 140.

Po 9. in 10. členu zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 32-287/72) in po II., III., IV. in V. točki odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občin (Uradni list SRS, št. 6-28/73 in 21-191/73) ter po 5. točki 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9-99/72) je skupščina občine Ormož na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela

## ODLOK

## o družbeni kontroli cen v občini Ormož

## 1. člen

Cene proizvodov in storitev, ki so po zakonu o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 32-287/72) v pristojnosti občine, se oblikujejo na način po postopku, ki ga določa ta odlok.

## 2. člen

Maksimirajo se cene za naslednja živila v prometu na drobno:

- za pasterizirano konzumno mleko,
- za osnovne vrste kruha (belega iz moke tipa 400, polbelega iz moke tipa 600, polčrnega iz moke tipa 800, črnega iz moke tipa 1000 in mešanega pšeničnega z dodatkom 30 % ržene moke).

Občinska skupščina pri določanju cen upošteva ugotovitve, ki jih zavod SRS za cene sporoča občinski skupščini glede upravičenosti posameznih elementov, ki so osnova za določanje najvišje ravni cen.

Cene za proizvode iz prvega odstavka te točke, ki so veljale na dan uveljavitve tega odloka ni mogoče zviševati, dokler občinska skupščina na predlog zainteresiranih organizacij ne določi nove najvišje ravni cen.

Ce je za nivo cen iz prvega odstavka tega člena sklenjen družbeni dogovor, oziroma samoupravni sporazum na ravni zveze ali republike, daje na tak dogovor ali sporazum soglasje občinski organ, pristojen za cene.

## 3. člen

Samo s soglasjem občinske skupščine se lahko spremenijo cene za:

- komunalne storitve,
- dimnikarske storitve,
- mestni promet,
- stanarine,
- storitve socialnih zavodov

Pri dajanju soglasja k cenam storitev iz prvega odstavka tega člena, upošteva občinska skupščina tudi skupno dogovorjene osnove in merila za oblikovanje cen, stanarin v smislu 10. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72).

Za dajanje soglasij k cenam iz prvega in drugega odstavka tega člena se pooblasti svet za splošne gospodarske zadeve.

## 4. člen

S soglasjem občinskega organa za cene se v prodaji na drobno lahko spremenijo cene za:

- sveže telečje meso, meso mladih pitalnih goved, goveje meso, svinjsko meso in meso piščancev - brojlerjev,
- za pristojbine za priključke na električno, PTT, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Pri dajanju soglasja k cenam svežega mesa, upošteva organ, ki je pristojen za cene:

1. ugotovitev Zavoda SRS za cene, ki jih sporoča občinski skupščini glede upravičenosti posameznih elementov, ki so osnova za določanje ravni cen;

2. enotni razsek po odloku skupščine občine Ormož o enotnem razseku in enotnem načinu prodaje svežega mesa v prodaji na drobno v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6-58/70);

Organ pristojen za cene daje tudi soglasje k predloženim stopnjam marž v sklenjenega na ravni republike;

4. druga merila in dogovore na ravni republike.

## 5. člen

Občinski organ za cene določa najvišji odstotek marže za naslednja živila v prodaji na drobno:

- za mlečne izdelke,
- za mesne izdelke,
- za mesne in ribje konzerve,
- za mlevske izdelke,
- za kavo in kavovine,
- za riž in testenine,
- za jedilne maščobe,
- za brezalkoholne pijače,
- za sadje in zelenjavo (razen agrumov)

Marža iz prvega odstavka tega člena pomeni skupen znesek iz katerega krijejo svoje trgovske stroške organizacije združenega dela, ki se ukvarjajo s prometom na drobno. Marža se sme zaračunati na nabavno ceno izdelkov. Z nabavno ceno izdelka je po tem odloku mišljena čista fakturna cena povečana za odvisne stroške.

Z odvisnimi stroški so mišljeni stroški z nakladanjem in razkladanjem, stroški prevoza od skladišča dobavitelja do skladišča kupca, stroški zavarovanja blaga med prevozom, prevozni kalo,

razbitje in okvara blaga ter posebni pakirni in transportni stroški (zimsko pakiranje, vrnitev embalaže itd.).

Ce trgovska delovna organizacija prodaja proizvode po cenah, ki jih določa proizvajalec, krije trgovske stroške iz pogodbenih rabatov.

Pri odrejanju najvišjega odstotka marže mora organ pristojen za cene upoštevati tudi merila in kriterije, ki jih občinskim skupščinam posreduje zavod za cene SRS.

#### 6. člen

Organ pristojen za cene daje tudi soglasje k predloženim stopnjam marž v prodaji na drobno v primerih, ko gre za novoustanovljeno podjetje ali prodajalno oziroma za razširitev poslovnega predmeta.

Cene za kulturne storitve (gledališče, kino, koncertni nastopi in podobno) se oblikujejo prosto.

#### 7. člen

Ko začne veljati ta odlok prenehajo veljati:

- odlok o oblikovanju cen nekaterih proizvodov in storitev v prodaji na drobno v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 8-65/71);

- odredba o oblikovanju cen v prodaji na drobno nekaterih proizvodov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11-99/71).

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38-31/1973  
Ormož, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ormož  
Franc Novak l. r.

#### 141.

Po V. točki odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občine (Uradni list SRS, št. 6-28/73 in 21-191/73) in po 5. točki 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9-99/72) je skupščina občine Ormož na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela

### ODLOK

#### o obveznem pošiljanju cenikov v evidenco

#### 1. člen

Organizacije združenega dela in samostojni obrtniki so dolžni pošiljati za cene pristojnemu občinskemu upravnemu organu obvestila o spremembah cen (cenike), da jih evidentira za naslednje proizvode in storitve:

- za pekarske in slaščičarske izdelke, razen za osnovne vrste kruha,
- za gostinske in turistične storitve (tudi obrati družbene prehrane),
- za obrtniške storitve,
- za prevozne storitve zasebnikov.

#### 2. člen

Prodaja po cenah in cenika, poslanega v evidenco, ni dovoljena pred potekom 30 dni od dneva, ko je bil cenik evidentiran.

Za cene pristojni občinski upravni organ lahko na obrazloženo in upravičeno zahtevo organizacije združenega dela ali samostojnega obrtnika skrajša rok iz prvega odstavka tega člena.

#### 3. člen

Predlog cenika mora obsegati tele podatke:

- naziv proizvoda oziroma storitve,
- merska enota,
- glavne tehnične, tehnološke in komercialne značilnosti ter označbe in verifikacije, s katerimi je opredeljena vrsta in kakovost proizvoda in storitve,
- sedanjo in s cenikom predvideno novo prodajno ceno za proizvod oziroma storitev.

Organ, pristojen za cene, lahko zahteva tudi druge podatke.

#### 4. člen

Vsakokratne cene (cenike) morajo imeti organizacije združenega dela in obrtne delavnice

samostojnih obrtnikov izobešene na vidnem mestu v prostorih, kjer sprejemajo naročila strank. Za storitve, ki jih ni mogoče oceniti po merskih enotah, morajo te organizacije in samostojni obrtniki, kakor tudi zasebniki, ki opravljajo prevozne storitve na vsakokratno željo stranki predložiti splošne pogoje na osnovi katerih opravljajo svoje storitve.

#### 5. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o evidenci in kontroli cen za posamezne obrtne storitve v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7-91/65) in odredba o ukrepih neposredne družbene kontrole cen za obrtne in gostinske storitve v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 3-17/1971).

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati drugi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38-30/1973  
Ormož, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ormož  
Franc Novak, l. r.

#### 142.

Skupščina občine Ormož je na podlagi drugega odstavka 55. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 26-236/73) v zvezi s 14. točko družbenega dogovora o ustanovitvi in financiranju kmetijske zemljiške skupnosti na območju občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela naslednji

### ODLOK

#### o določitvi prispevka, ki se plačuje v primeru spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča

#### 1. člen

S tem odlokom se določa prispevek, ki se plačuje v primeru spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča v korist kmetijske zemljiške skupnosti v občini Ormož.

#### 2. člen

Prispevek iz 1. člena tega odloka znaša v primeru spremembe namembnosti naslednjih kultur in bonitet po kv. m zemljišča:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. njiva, travnik in trajni nasadi I. in II. b. r.  | 10,00 din |
| 2. njiva, travnik in trajni nasadi III. in IV. b. r.  | 6,00 din  |
| 3. za V. do VIII. b. r. kultur iz 1. in 2. točke tega člena ter za vsa ostala kmetijska in gozdna zemljišča vseh kultur in bonitet  | 2,00 din  |
| 4. za zemljišča kultur in bonitet, navedena v 3. točki tega člena, če se spremeni namembnost zaradi gradnje stanovanj, gospodarskih objektov, ki so namenjeni za kmetijsko dejavnost šol, blokovne gradnje, bolnišnic, zdravstvenih objektov, vrtcev, kulturnih domov, gasilskih domov, objektov za potrebe telesne vzgoje, JLA in splošnega ljudskega odpora | 0,50 din  |

#### 3. člen

Prispevek iz 2. člena tega odloka plača fizična in pravna oseba, ki spreminja namembnost kmetijskega in gozdnega zemljišča, na poseben račun pri kmetijski zemljiški skupnosti.

#### 4. člen

Prispevek iz 2. člena odloka odmeri kmetijska zemljiška skupnost.

#### 5. člen

Pristojni upravni organ skupščine občine Ormož ne sme izdati stranki, ki spreminja namembnost kmetijskega in gozdnega zemljišča gradbenega dovoljenja, dokler se ne izkaže s potrdilom, da je prispevek plačan.

#### 6. člen

Pri gradnji objektov, za katere ne izdaja gradbenega dovoljenja pristojni občinski upravni organ, mora investitor plačati prispevek iz 2. člena tega odloka po tem postopku.

#### 7. člen

Za določanje kulture zemljišč iz 2. člena tega odloka veljajo podatki iz zemljiškega katastra, dokler se ne dokaže nasprotno.

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v „Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj“.

Številka: 465-6/1973  
Ormož, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ormož  
Franc Novak, l. r.

#### 143.

Po 5. točki 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9-99/72) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela

### ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah odloka o višini nadomestil osebnega dohodka in drugih nadomestil voljenim in imenovanim funkcionarjem skupščine občin Ormož

#### 1. člen

V 1. členu odloka o višini nadomestil osebnega dohodka in drugih nadomestil voljenim in imenovanim funkcionarjem (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-44/72) se besedilo: „št. 115-2/1971 z dne 18/10-1971“ nadomesti z besedilom: „št. 115-2/73 z dne 10/9-1973“.

#### 2. člen

V prvem odstavku 2. člena se besedilo „v okviru razpona po družbenem dogovoru med 3.000 in 4.500 din“ nadomesti z besedilom: „do višine 4.700 din, povečano po 4. členu družbenega dogovora za delovne izkušnje“.

#### 3. člen

V prvi alineji 7. člena se znesek „50,00 din“ nadomesti z zneskom „60,00 din“.

V tretji alineji se besede „0,90 din“ nadomestijo z besedami „1,30 din“.

#### 4. člen

Drugi odstavek 9. člena se spremeni in glasi: „Nadomestilo za izgubljeni zaslužek lahko zahteva delovna organizacija, pri kateri je odbornik zaposlen.“

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporabljaja pa se v skladu z družbenim dogovorom od 1. julija 1973 dalje, drugi odstavek 3. člena pa od 1. novembra 1973 dalje.

Številka: 113-4/1972  
Ormož, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ormož  
Franc Novak, l. r.

#### 144.

Upošteva se načelo, da delovni ljudje v združenem delu samostojno in na načelih vzajemnosti ter solidarnosti rešujejo stanovanjske probleme in so v cilju hitrejšega reševanja stanovanjskih vprašanj na teh osnovah sklenili družbeni dogovor o združevanju dela sredstev, namenjenih za razširjeno reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu pri poslovni banki, je kreditni odbor združevalcev sredstev občine Ormož (v nadaljnjem besedilu: kreditni odbor), uresničujoč 5. člen tega dogovora sprejel na svoji redni seji dne 19. novembra 1973

**PRAVILNIK**  
o upravljanju in gospodarjenju  
z združenimi sredstvi za razširjeno  
reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu  
v občini Ormož

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

Ta pravilnik ureja gospodarjenje s sredstvi, ki jih združujejo temeljne in druge organizacije združenega dela, druge samoupravne organizacije, družbenopolitične skupnosti, društva in državni organi (v nadaljevanju besedila: organizacije) na podlagi 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj, sprejete tega družbenega dogovora o vezavi sredstev pri poslovnih banki za kreditiranje stanovanjske graditve in odloka o združevanju sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve.

Ta pravilnik ureja upravljanje in gospodarjenje z združenimi sredstvi do uveljavitve družbenega dogovora, ki ga sprejmejo podpisniki v smislu določb 20. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj.

**2. člen**

Sredstva, ki jih združujejo organizacije, tvorijo v Kreditni banki Maribor ekspozitura Ormož vezan depozit za kreditiranje stanovanjske graditve za območje občine Ormož oziroma tako, kot določa družbeni dogovor in na njem temelječa politika kreditiranja stanovanjske gradnje, ki jo vsako leto posebej določi v soglasju s stanovanjsko skupnostjo kreditni odbor združevalcev sredstev.

Banka vodi sredstva, ki jih združujejo organizacije, po vplačnikih.

**3. člen**

Sredstva, ki jih združujejo organizacije, so vezana v banki za dobo 10 let in se obrestujejo z 2 % letno obrestno mero.

Banka pripisuje obresti glavnici in jih izplača organizaciji po končani dobi vezave skupaj z vezanimi sredstvi.

**4. člen**

S sredstvi, ki jih združujejo organizacije v banki po omenjenem družbenem dogovoru, upravlja in gospodari kreditni odbor združevalcev sredstev, ki lahko v ta namen in po potrebi imenuje stalne aličasne komisije.

**5. člen**

Sredstva, ki jih združujejo organizacije po omenjenem družbenem dogovoru, so namenjena za kreditiranje usmerjene, organizirane in programirane stanovanjske izgradnje in to za:

- nakup novih stanovanj ali stanovanjskih hiš,
- gradnjo novih stanovanjskih hiš,
- rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj.

**6. člen**

Stanovanjska graditev, za katero daje posojila kreditni odbor, mora biti v skladu s srednjeročnim programom stanovanjske graditve občine Ormož.

**7. člen**

Posojila iz sredstev, ki jih združujejo organizacije, se dajo po natečaju za namene določene v 5. členu tega pravilnika:

- organizacijam, ki združujejo svoja sredstva v banki po določbah družbenega dogovora,
- delavcem, ki so zaposleni pri organizacijah, ki združujejo svoja sredstva v banki po določbah družbenega dogovora.

**8. člen**

Kreditni odbor razpiše vsako leto po potrebi enega ali več natečajev za posojila. Kreditni odbor določi način objave natečaja, kot tudi za kakšne namene, pod kakšnimi pogoji in na kakšen način se dajejo krediti.

V objavljenem natečaju mora biti navedeno, koliko denarnih sredstev bo na razpolago za posojila:

- za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj,
- za nakup stanovanj v etažni lastnini,
- za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš,
- za rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj.

**9. člen**

V objavljenem natečaju morajo biti navedeni zlasti:

- pogoji za posamezne vrste posojila,
- višina lastne udeležbe za posamezne vrste posojila,
- kateri prosilci bodo imeli prednost v natečaju,
- dokumentacija, ki mora biti priložena k vlogi za posojilo,
- zahtevana zavarovanja za posojilo,
- rok, do katerega je treba vložiti vlogo za posojilo in kje se mora vložiti,
- način objave o izidu natečaja.

**10. člen**

Obrestna mera za posojila iz sredstev, ki jih združujejo organizacije, se določi v vsakokratnem natečaju.

Najdaljša odplačilna doba za posojila, dana iz sredstev, ki jih združujejo organizacije, je 10 let. Jemalec posojila lahko ponudi krajšo odplačilno dobo.

Organizacije vračajo posojila v polletnih obrokih, delavci pa v polletnih obrokih, preračunanih na mesečne obroke.

**II. POSOJILA ZA NAKUP IN GRADNJO NAJEMNIH STANOVANJ**

**11. člen**

Organizacija lahko po natečaju dobi posojilo za nakup ali graditev najemnih stanovanj v organizirani gradnji ob izpolnjevanju naslednjih pogojev:

- da ima sprejet srednjeročni program za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev,
- da gradi ali kupuje stanovanja v okviru občinskega programa stanovanjske graditve in stanovanjskega standarda,
- da pri gradnji ali nakupu najemnih stanovanj sodeluje z lastno udeležbo, ki jo določa natečaj,
- da je kreditno sposobna.

Ostale morebitne prednosti ali omejitve za sodelovanje na natečaju bo določal vsakokratni natečaj.

**12. člen**

Za lastno udeležbo se šteje tudi posojilo, ki ga dobi organizacija v banki na podlagi vezave ali varčevanja stanovanjskih sredstev, s katerimi organizacija samostojno razpolaga.

**III. POSOJILA DELAVCEM ZA NAKUP STANOVANJ V ETAŽNI LASTNINI**

**13. člen**

Delavec, zaposlen pri organizaciji, ki združuje svoja sredstva v banki po določbah družbenega dogovora, ki nima stanovanja ali ima premajhno stanovanje, lahko sodeluje v natečaju za posojilo za nakup stanovanja v etažni lastnini. Pogoji za najem posojila se določijo v vsakokratnem natečaju.

**IV. POSOJILA ZA GRADNJO INDIVIDUALNE STANOVANJSKE HIŠE**

**14. člen**

Delavec, zaposlen pri organizaciji, ki združuje svoja sredstva v banki po določbah družbenega dogovora, ki nima stanovanja ali ima premajhno stanovanje, lahko sodeluje v natečaju za posojilo za gradnjo individualne stanovanjske hiše s standardno velikostjo stanovanja pod pogojem, da gradi hišo na zemljišču, ki ga je občina določila za programirano stanovanjsko graditev.

**15. člen**

Ostali pogoji za sodelovanje v natečaju za posojilo za gradnjo individualne stanovanjske hiše so naslednji:

- da delavec nima stanovanja ali ima premajhno stanovanje ali da z dodelitvijo posojila izprazni družbeno najemno stanovanje s katerim se lahko rešuje stanovanjsko vprašanje drugega delavca,
  - da je stanovanjski objekt, za katerega želi posojilo, zgrajen, najmanj do zaključene I. gradbene faze z lastnimi sredstvi.
- Prednost za pridobitev posojila ima delavec, ki doslej posojila še ni prejel iz družbenih sredstev. Za družbena sredstva se štejejo vsa do sedaj pridobljena posojila, razen, ki jih je delavec pridobil z lastnim varčevanjem pri poslovnih banki.

**16. člen**

Kreditni odbor določi ob vsakokratnem razpisu natečaja najvišji znesek posojila, ki ga lahko dobi delavec na natečaju za gradnjo individualne stanovanjske hiše iz sredstev, ki jih združujejo v banki organizacije, kot tudi ostale pogoje za najem posojila.

**17. člen**

Delavec je pred odobritvijo posojila obvezen predložiti banki vso lokacijsko in gradbeno dokumentacijo, potrebne dokumente za zavarovanje posojila, dokumente a ugotavljanje kreditne sposobnosti delavca, dokumente za porabo posojila in druge dokumente, ki se z natečajem zahtevajo.

**18. člen**

Na osnovi predložene dokumentacije banka ugotovi ali izpolnjuje delavec pogoje za dodelitev posojila. Banka svojo ugotovitev posreduje kreditnemu odboru združevalcev sredstev, ki s sklepom odloči o dodelitvi posojila.

Na osnovi sklepa o dodelitvi posojila, sklene banka s posameznim delavcem pismeno kreditno pogodbo.

**V. POSOJILA ZA REKONSTRUKCijo OBSTOJEČIH STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ**

**19. člen**

Pogoji za posojila za rekonstrukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš bodo objavljeni v vsakokratnem razpisu natečaja, v kolikor bo z natečajem predvideno to kreditiranje.

**20. člen**

Za rekonstrukcijo se štejejo vsa dela s katerimi se poveča stanovanjska površina oziroma število stanovanjskih prostorov, ali s katerimi se izboljšajo stanovanjske razmere z izvedbo ali modernizacijo sanitarnih naprav, ter ogrevalne opreme v stanovanjskih hišah in stanovanjih.

**VI. KONČNE DOLOČBE**

**21. člen**

Poraba vseh vrst posojil odobrenih po natečaju je dokumentarna. Jemalec posojila je obvezen k vsakemu virmanskemu nalogu predložiti ustrezno dokumentacijo v dokaz namenske uporabe posojila. Rok porabe vseh posojil iz 5. člena tega pravilnika ne more biti daljši od 12 mesecev po podpisu kreditne pogodbe.

**22. člen**

Organizacija vrača posojilo po uporabi v polletnih anuitetah. Za čas, ko je posojilo v uporabi, obračuna banka interkalarni obresti po enaki obrestni meri, kot je določena za posojilo.

**23. člen**

Zamudne obresti za neplačane obveznosti po vseh kreditih iz 5. člena pravilnika se računajo po vsakokratni bančni tarifi.

**24. člen**

V primeru, da je jemalec posojila (organizacija oz. delavec) predložil v dokaz, da izpolnjuje pogoje natečaja, neresnične podatke, in mu je na osnovi le teh bilo odobreno posojilo, ali je posojilo nenamensko koristil, banka posojila takoj v celoti izterja ter zaračuna najvišje obresti po tarifi banke od prvega dneva porabe posojila do končnega odplačila.

**25. člen**

Administrativne, finančne in druge posle v zvezi z dajanjem posojil organizacijam in delavcem iz sredstev, ki jih združujejo po družbenem dogovoru organizacije, opravlja Kreditna banka Maribor - ekspozitura Ormož na podlagi posebne pogodbe, ki jo sklene s kreditnim odborom.

**26. člen**

Pravilnik o gospodarjenju z združenimi sredstvi za razširjeno reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu začne veljati, ko ga potrdi skupščina občine Ormož.

Številka: 36-14/1973

Ormož, dne 19. novembra 1973

Predsednik kreditnega odbora združenj:  
Matija Ratek l.r.



nije oziroma njene podružnice mesečno ob vsakem izplačilu.

Kmetijski proizvajalci in obrtniki bodo morali svoje obveznosti izpolniti vsako leto najkasneje do 31. decembra.

Od zavezancev, ki ne bodo izpolnjevali obveznosti iz samoprispevka v določenem roku, bodo obveznosti prisilno izterjane po predpisih, ki veljajo za iztrežljivo prispevkov in davkov občanov.

7.

Denarna sredstva, ki bodo zbrana od

147.

Na podlagi 4. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 29-263/72), 2. členu zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3-8/73) in tretjega odstavka 186. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je svet krajevne skupnosti na svoji redni seji dne 27. septembra 1973 sprejel

**SKLEP**

**o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvedbo programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov za območje krajevne skupnosti Rogoznica**

1.

Za naselja Kicar, Nova vas pri Ptuj, Pacinje, Podvinci, Rogoznica, Sp. Velovlak in Zabjak, se razpiše referendum za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvedbo naslednjega delovnega programa krajevne skupnosti Rogoznica in sicer:

| vrsta objekta<br>dinarjev   | celotna vrednost | sofinanciranje iz<br>krajevnega<br>samoprispevka<br>dinarjev |
|---|------------------|--|
| 1. gradnja vaške dvorane v Podvincih  | 300.000          | 100.000  |
| 2. gradnja vaške dvorane v Kicarju  | 350.000          | 100.000  |
| 3. gradnja trgovskega lokala v Sp. Velovlaku  | 350.000          | 50.000   |
| 4. gradnja mosta v Sp. Velovlaku  | 550.000          | 100.000  |
| 5. izdelava elaborata za vodovod v Kicarju  |                  | 10.000   |
| 6. asfaltiranje ceste Sp. Velovlak - Pacinje ali ceste Sp. Velovlak - Podvinci (2,5 km) | 900.000          | 200.000  |
| 7. asfaltiranje ceste IV. reda skozi vas Rogoznica                                      | 400.000          | 20.000   |
| 8. vzdrževanje krajevnih cest   |                  | 80.000   |
| Skupaj:   | 2.850.000        | 660.000  |

Razlika med višino samoprispevka in predračunsko vrednostjo vseh del po programu v višini 2.190.000 din bo zagotovljena iz sredstev proračuna občine ter iz prispevka TOZD in drugih organizacij. Za sofinanciranje posameznih del bo sklenjen samoupravni sporazum.

2.

Krajevni samoprispevek bo uveden za dobo petih let in sicer od 1. januarja 1974 do 1. januarja 1979.

Krajevni samoprispevek bo uveden v denarju.

Višina samoprispevka bo znašala:

- za zavezance, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oz. nadomestila, ki presegajo 1.000 din mesečno, po stopnji 1 % od neto osebnih dohodkov;

- za zavezance, ki imajo dohodek od kmetijstva po stopnji 3 % letno od katastrskega dohodka in od dohodka od gozdov (posekanega lesa);

- za zavezance, ki imajo dohodke od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev, po stopnji 2 % od osnov za prispevek;

- za zavezance, ki prejema pokojnino, ki je nižja od pokojnine z varstvenim dodatkom, po stopnji 1 % od izplačane pokojnine;

- za zavezance, zaposlene v tujini po pavšalnem letnem znesku 300 dinarjev.

Zavezanci, ki imajo dohodke iz dveh virov ali več virov, navedenih v prejšnjem odstavku, bodo plačevali za vsak vir dohodka posebej. Samoprispevek se ne bo plačeval od vojaških pokojnin, socialnih pomoči, rejnin, od otroškega dodatka, pomoči za šolanje, od štipendij, vajeniških nagrad, regresa za stanarino in od dohodkov za katere velja oprostitev po zakonu.

3.

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik krajevne skupnosti Rogoznica, naselja: Kicar, Nova vas pri Ptuj, Pacinje, Podvinci, Rogoznica, Sp. Velovlak in Zabjak. Pri izidu glasovanja se ne bodo šteli tisti občani za katere bo uradno ugotovljeno, da se zaradi dela v tujini, zaradi služenja vojaškega roka ali drugega opravičljivega razloga glasovanja niso mogli udeležiti.

krajevnega samoprispevka, so namenska in se bodo zbirala na poseben račun krajevnega samoprispevka krajevne skupnosti Desternik.

8.

Sredstva za določene namene po programu bo razporejal svet krajevne skupnosti s posebnimi sklepi.

9.

Za zbiranje sredstev in njihovo namensko uporabo skrbi posebna sedemčlanska komisija, ki jo sestavljajo:

a) ARNUŠ Janko, Dolič 42

- b) ČERNEZL Franc, Janežovci 11/a
- c) KRIVEC Karel, Vintarovci 53
- d) MARINIC Janko, Desternik 10
- e) SOK Janez, Vintarovci 3
- f) ŠAFRANKO Erika, Vintarovci 47/a
- g) ZELENGO Franc, Janežovski vrh 14

Številka: 014-349/1-73

Desternik, dne 23. novembra 1973

Namestnik  
predsednika sveta KS:  
Franc Ogrinc, l.r.

4.

Referendum bo v sredo dne 26. decembra 1973 od 6. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi občinska volilna komisija.

Na referendumu bodo glasovali volivci neposredno in tajno z glasovnico.

Na glasovnici bo naslednje besedilo:

**KRAJEVNA SKUPNOST ROGOZNICA**

glasovnica za referendum

dne 26. decembra 1973

glasujem

„ZA“

„PROTI“

uvedbo krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje programa komunalnih in družbenih objektov na območju krajevne skupnosti Rogoznica.

Glasovalec bo izpolnil glasovnico tako, da bo obkrožil „ZA“, če se bo strinjal z uvedbo krajevnega samoprispevka. „PROTI“ pa bo obkrožil, če se z uvedbo samoprispevka ne bo strinjal. Vse glasovnice bodo overjene s štampiljko SKUPŠČINA OBCINE PTUJ Krajevna pisarna Rogoznica.

5.

Za postopek na referendumu se bodo smiselno uporabljale določbe zakona o volitvah odbornikov občinske skupščine. Postopek bo vodila in izid glasovanja ugotovila občinska volilna komisija. Glasovanje pri referendumu vodijo posebni glasovalni organi, ki jih bo imenovala občinska volilna komisija.

Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka bo sprejel na podlagi poročila občinske volilne komisije svet krajevne skupnosti Rogoznica.

6.

Samoprispevek zaposlenih bodo obračunavale organizacije združenega dela oziroma zasebni delodajalci, od upokojevcov pa skupnost za pokojninsko in invalidsko zavarovanje SR Slovenije oziroma njene podružnice mesečno ob vsakem izplačilu.

Kmetijski proizvajalci in obrtniki bodo morali svoje obveznosti izpolnjevati vsako leto najkasneje do 31. decembra.

Od zavezancev, ki ne bodo izpolnjevali obveznosti iz samoprispevka v določenem roku, bodo obveznosti prisilno izterjane po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov občanov.

7.

Denarna sredstva, ki bodo zbrana od krajevnega samoprispevka, so namenska in se bodo zbirala na poseben račun krajevnega samoprispevka krajevne skupnosti Rogoznica.

8.

Sredstva za določene namene po programu bo razporejal svet krajevne skupnosti s posebnimi sklepi.

Številka: 014/167-73

Rogoznica, dne 27. septembra 1973

Predsednik  
sveta krajevne skupnosti  
Mila Lacko l.r.

148.

Na podlagi 4. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 29-263/72) 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3-8/73) in tretjega odstavka 186. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je svet krajevne skupnosti Vitomarci na seji dne 1. julija 1973 sprejel

**SKLEP**

**o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvedbo programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov na območju krajevne skupnosti Vitomarci**

1.

Za naselja Andrenci (del), Drbetinci, Gibina, Hvaletinci, Rjavci, Slavšina, Smolinci (del) in Vitomarci se razpiše referendum za uvedbo krajevnega samoprispevka v denarju, delu in prevozu za financiranje in izvedbo naslednjega delovnega programa krajevne skupnosti Vitomarci in sicer:

| vrsta objekta   | celotna vrednost<br>dinarjev | za financiranje<br>samoprispevka<br>dinarjev |
|---|------------------------------|--|
| 1. financiranje krajevnih cest in drugi komunalni objekti           | 150.000                      | 100.000                                      |
| 2. financiranje gradnje družbenih prostorov in krajevnega kopališča | 180.000                      | 130.000                                      |
| 3. razno  | 40.000                       | 20.000                                       |
| Skupaj  | 370.000                      | 250.000                                      |

Razlika med višino samoprispevka in predračunsko vrednostjo vseh del po programu v višini 120.000 din bo zagotovljena iz sredstev proračuna občine ter iz prispevka TOZD in drugih organizacij. Za sofinanciranje posameznih del bo sklenjen samoupravni sporazum.

## 2.

Krajevni samoprispevek bo uveden za dobo petih let in sicer od 1. januarja 1974 do 31. decembra 1978.

Krajevni samoprispevek bo uveden v denarju in delu.

Višina samoprispevka v denarju bo znašala:

– za zavezanca, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oziroma nadomestila, ki presegajo 1.000 din mesečno, po stopnji 0,5 % od neto osebnih dohodkov;

– za zavezanca, ki imajo dohodek od kmetijske dejavnosti po stopnji 3 % letno od katastrskega dohodka in od dohodka od gozdov (posekanega lesa);

– za zavezanca, ki imajo dohodek od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev po stopnji 2 % od osnov za prispevek;

– za zavezanca, ki prejema pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, mesečno po stopnji 0,5 % od izplačane pokojnine;

– za zavezanca zaposlene v tujini po pavšalnem letnem znesku 200 dinarjev.

Višina prispevka v delu bo znašala:

– za zavezanca, ki imajo katastrski dohodek do 1.000 din letno en delovni dan,

– za zavezanca, ki imajo katastrski dohodek nad 1.000 din, dva delovna dneva,

– za zavezanca, lastnike traktorjev letno po 8 ur voženj.

Zavezanci, ki imajo dohodke iz dveh ali več virov, navedenih v prejšnjem odstavku, bodo plačali prispevek za vsak vir dohodkov posebej. Samoprispevek se ne bo plačeval od vojaških invalidnin, socialnih pomoči, rejnin, od otroškega dodatka, pomoči za šolanje, od štipendij, vajeniških nagrad, regresa za stanarino in od dohodkov za katere velja oprostitev po zakonu.

Zavezanci prispevka v delu in traktorskih uslugah, ki je navedeno v drugem odstavku te točke, bodo dolžni ta dela, oziroma te usluge opraviti po razporedu in na kraju, ki ga bo določil svet krajevnih skupnosti. V kolikor tega kateri zavezanec ne bo opravil, mu bo zaračunano nadomestilo v denarju in sicer:

– za en delovni dan – 150 dinarjev in

– za eno uro vožnje s traktorjem – 45 dinarjev.

## 3.

Pravico glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik krajevnih skupnosti Vitomarci, naselja Andrenci (del), Drbetinci, Gibina, Hvaletinci, Rjavci, Slavšina, Smolinci (del) in Vitomarci. Pri izidu glasovanja se ne bodo šteli tisti občani, za katere bo uradno ugotovljeno, da se zaradi dela v tujini, služenja vojaškega roka ali drugega opravičljivega razloga glasovanja niso mogli udeležiti.

Za uradno ugotovitev po prejšnjem odstavku te točke je šteti obvestilo zavoda za zaposlovanje, druge ustanove, delovne organizacije ali državnega organa in pismeno izjavo svojcev odsotnega.

## 4.

Referendum bo v sredo, dne 26. decembra 1973 na glasovalnih mestih pri Konradu Danku v Smolincih in v osnovni šoli v Vitomarcih.

Na referendumu bodo glasovali volivci neposredno in tajno z glasovnico.

Na glasovnici bo naslednje besedilo:

## „KRAJEVNA SKUPNOST VITOMARCI“

glasovnica za referendum

dne 26. decembra 1973

glasujem

„ZA“

„PROTI“

vedbo krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje programa komunalnih in družbenih objektov na območju krajevnih skupnosti Vitomarci.“

Glasovalec bo izpolnil glasovnico tako, da bo obkrožil „ZA“, če se bo strinjal z uvedbo krajevnega samoprispevka. „PROTI“ pa bo obkrožil, če se z uvedbo samoprispevka ne bo strinjal.

Vse glasovnice bodo overjene s štampiljko SKUPŠČINA OBČINE PTUJ, krajevna pisarna Vitomarci.

## 5.

Za postopek na referendumu se bodo smiselno uporabljale določbe zakona o volitvah odbornikov občinske skupščine. Postopek bo vodila in izid glasovanja ugotovila občinska volilna komisija. Glasovanje pri referendumu bodo vodili posebni glasovalni odbori, ki jih bo imenovala občinska volilna komisija.

Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka bo sprejel na podlagi poročila občinske volilne komisije svet krajevnih skupnosti Vitomarci.

## 6.

Samoprispevek zaposlenih bodo obračunavale organizacije združenega dela, oziroma zasebni delodajalci, od upokojencev pa skupnost za pokojninsko in invalidsko zavarovanje SR Slovenije oziroma njene podružnice mesečno ob vsakem izplačilu.

Kmetijski proizvajalci in obrtniki bodo morali svoje obveznosti izpolniti vsako leto najkasneje do 31. decembra.

Od zavezancev, ki ne bodo izpolnili obveznosti iz samoprispevka v določenem roku, bodo obveznosti prisilno izterjane po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov občanov.

## 7.

Denarna sredstva, ki bodo zbrana od krajevnega samoprispevka, so namenska in se bodo zbirala na posebnem računu krajevnega samoprispevka krajevnih skupnosti Vitomarci.

## 8.

Sredstva za določene namene po programu bo razporejal svet krajevnih skupnosti s posebnimi sklepi.

Številka: 052-26/27-73

Vitomarci, dne 5. oktobra 1973

Predsednik  
sveta krajevnih skupnosti  
Jože Tomanič, dipl. veterinar i. r.

149.

Na podlagi 4. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 29-263/72) 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3-8/73) in tretjega odstavka 186. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je svet krajevnih skupnosti na svoji seji dne 13. julija 1973 sprejel

## SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih objektov na območju krajevnih skupnosti Zavrč

## 1.

Za območje krajevnih skupnosti Zavrč, ki obsega naselja Belski vrh, Drenovec, Gorenski vrh, Goričak, Hrastovec, Korenjak, Pestike, Turški vrh in Zavrč, se razpiše referendum za uvedbo krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje naslednjega delovnega programa krajevnih skupnosti Zavrč.

| vrsta objekta   | celotna vrednost<br>dinarjev | sofinanciranje<br>iz samoprispevka<br>dinarjev |
|---|------------------------------|--|
| 1. sofinanciranje gradnje zdravstvene postaje Zavrč                     | 1.300.000                    | 150.000  |
| 2. asfaltiranje cest na območju Zavrča                                  | 700.000                      | 200.000  |
| 3. urejevanje klancev na območju krajevnih skupnosti in gramozenje cest | 120.000                      | 60.000   |
| 4. gradnja mrliške veže na pokopališču in vzdrževanje                   | 36.000                       | 20.000   |
| Skupaj  | 2.156.000                    | 430.000  |

Razlika med višino samoprispevka in predračunsko vrednostjo vseh del po programu v višini 1.726.000 din bo zagotovljena iz sredstev proračuna občine, iz prispevka temeljnih organizacij združenega dela in drugih organizacij ter društev, iz sredstev sklada, sklada otroškega varstva in temeljne izobraževalne skupnosti. Za sofinanciranje posameznih del bo sklenjen poseben samoupravni sporazum.

## 2.

Krajevni samoprispevek bo uveden za dobo petih let in sicer od 1. januarja 1974 do 31. decembra 1978.

Krajevni samoprispevek bo uveden v denarju.

Višina samoprispevka bo znašala:

– za zavezanca, ki imajo dohodke iz delovnega razmerja oz. nadomestila, ki presegajo 500 din mesečno, po stopnji 1 % od neto osebnih dohodkov;

– za zavezanca, ki imajo dohodek od kmetijske dejavnosti, po stopnji 3 % od katastrskega dohodka in od dohodkov od gozdov (posekanega lesa);

– za zavezanca, ki imajo dohodek od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev, po stopnji 2 % od osnov za prispevek;

– za zavezanca, ki prejema pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, po stopnji 1 % od izplačane pokojnine;

– za zavezanca, zaposlene v tujini po pavšalnem letnem znesku 300 dinarjev.

Za zavezanca, ki imajo dohodke iz dveh ali več virov, navedenih v prejšnjem odstavku, bodo plačali prispevek za vsak vir dohodkov posebej. Samoprispevek se ne bo plačeval od vojaških invalidnin, socialnih pomoči,

od štipendij, vajeških nagrad, regresa za stanarino in od-dohodkov za katere velja oprostitev po zakonu.

3.

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik krajevne skupnosti Zavrč in zaposleni občani, ki še nimajo volilne pravice za volitve v občinsko skupščino in še niso vpisani v volilni imenik, živijo pa na območju krajevne skupnosti. Pri izidu glasovanja se ne bodo šteli tisti občani, za katere bo uradno ugotovljeno, da se zaradi dela v tujini, službenja vojaškega roka ali iz drugega opravičenega razloga glasovanja niso mogli udeležiti.

Za uradno ugotovitev po prejšnjem odstavku te točke je šteti obvestilo zavoda za zaposlovanje, druge ustanove, delovne organizacije ali državnega organa ali pismeno izjavo svojcev odsotnega.

4.

Referendum bo v sredo, dne 26. decembra 1973 od 6. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih bo določila občinska volilna komisija.

Na referendumu bodo glasovali volivci neposredno in tajno z glasovnico.

Na glasovnici bo naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST ZAVRČ  
glasovnica za referendum  
dne 26. decembra 1973  
glasujem

„ZA“

„PROTI“

vedbo krajevnega samopriskpevka v denarju za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih objektov na območju krajevne skupnosti Zavrč.

Glasovalec bo izpolnil glasovnico tako, da bo obkrožil „ZA“, če se bo strinjal z uvedbo krajevnega samopriskpevka, „PROTI“, pa bo obkrožil, če se z uvedbo samopriskpevka ne bo strinjal.

Vse glasovnice bodo overjene s štampiljko krajevne skupnosti Zavrč.

150.

Na podlagi drugega odstavka 55. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 26-236/73) in 219. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela

### ODLOK

#### o plačilu prispevka za potrebe kmetijske zemljiške skupnosti, ko se spremeni namembnost kmetijskega ali gozdnega zemljišča v občini Ptuj

1. člen

V primeru, ko na podlagi pravnomočnega lokacijskega dovoljenja fizična ali pravna oseba spremeni namembnost kmetijskega ali gozdnega zemljišča v občini Ptuj (prvi odstavek 13. člena zakona o kmetijskih zemljiščih), plača prispevek po določbah tega odloka.

Prispevek je dohodek kmetijske zemljiške skupnosti občine Ptuj.

2. člen

Prispevek po 1. členu tega odloka znaša za kvadratni meter (kv. m) kmetijskega ali gozdnega zemljišča:

- 10,00 dinarjev od njiv, travnikov, vrtov, sadovnjakov, vinogradov in pašnikov I. in II. katastrskega bonitetnega razreda;

- 6,00 dinarjev od njiv, travnikov, vrtov, sadovnjakov, in vinogradov III. in IV. katastrskega bonitetnega razreda;

- 2,00 dinarjev od vseh drugih kmetijskih zemljišč ter gozda.

Če se na kmetijskih zemljiščih gradijo bolnišnice, šole, vrtci, stanovanjski bloki in kmetijski proizvodni objekti znaša prispevek 0,50 dinarjev na kvadratni meter.

3. člen

Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka prejšnjega člena znaša prispevek 0,20 dinarjev na kvadratni meter kmetijskega ali gozdnega zemljišča, če to zemljišče oddaja v uporabo ali prodaja občina Ptuj.

4. člen

Prispevka po 2. in 3. členu odloka ni treba plačati, kadar se spreminja namembnost zemljišča za potrebe gradnje objektov, ki bodo neposredno služili izboljšanju vodnega režima.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 465-3/73-1

Ptuj, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ptuj  
Franjo Rebernak l.r.

151.

Po 3. členu zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovne skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela

### ODLOK o dopolnitvi odloka o najvišjih stanarinah v občini Ptuj

1. člen

Za 2. členom odloka o najvišjih stanarinah v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 1-81/73) se dodata nova 2. a in 2. b člen, ki glasita:

2. a člen

Stroške obratovanja stanovanjske hiše izločijo organizacije za gospodarjenje s stanovanji iz stroškov upravljanja in jih skladno z zakonom o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72) prenešajo v breme imetnikov stanovanjske pravice v višini dejanskih stroškov za posamezno stanovanjsko hišo.

Stroški obratovanja stanovanjske hiše v smislu prejšnjega odstavka so:

1. poraba vode, elektrike in centralne kurjave za skupne prostore in naprave;

2. stroški za čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, ves potrebni material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišnikov, snažilk, upraviteljev);

3. stroški za čiščenje snega in ledu, skladno z občinskim odlokom o zimski službi, s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom;

4. stroški za zamenjavo žarnic in varovalk v skupnih prostorih;

5. stroški za drogeve za zastave, stroški oglasnih desk, okvirjev za hišni red, poštinih nabiralnikov, seznama stanovalcev ter nabave in vzdrževanja opreme skupnih prostorov hišnih svetov;

6. stroški vzdrževanja zvoncev, demofonov in električnih ključavnic;

5.

Za postopek o referendumu se bodo smiselno uporabljale določbe zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin. Postopek bo vodila in izid glasovanja ugotovila občinska volilna komisija. Glasovanje pri referendumu bodo vodili posebni glasovalni odbori, ki jih bo imenovala občinska volilna komisija.

Sklep o uvedbi krajevnega samopriskpevka bo sprejel na podlagi poročila občinske volilne komisije svet krajevne skupnosti Zavrč.

6.

Samopriskpevek zaposlenih bodo obračunavale organizacije združenega dela oziroma zasebni delodajalci, od upokojencev pa skupnost za pokojninsko in invalidsko zavarovanje SR Slovenije oziroma njene podružnice mesečno ob vsakem izplačilu.

Kmetijski proizvajalci in obrtniki bodo morali svoje obveznosti izpolniti vsako leto najkasneje do 31. decembra.

Od zavezanecv, ki ne bodo izpolnili obveznosti iz samopriskpevka v določenem roku, bodo obveznosti prisilno izterjane po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov občanov.

7.

Denarna sredstva, ki bodo zbrana od krajevnega samopriskpevka so namenska in se bodo zbirala na posebnem računu krajevne skupnosti Zavrč.

Za zbiranje in uporabo sredstev iz krajevnega samopriskpevka bo skrbel svet krajevne skupnosti Zavrč.

8.

Sredstva za določene namene po programu bo razporejal svet krajevne skupnosti s posebnimi sklepi.

Številka: 014-83/73

Zavrč, dne 13. junija 1973

Predsednik  
sveta krajevne skupnosti  
Franc Majcenovič l.r.

7. stroški vzdrževanja in pregledov skupinskih anten in TV naprav;

8. stroški čiščenja in odmašitve hišne kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbo.

Stroški komunalnih uslug individualne komunalne potrošnje (kurjava, voda, kanalizacija, elektrika, PTT, plin, odvoz smeti in fekalij ter dimnikarske storitve) bremene imetnike stanovanjske pravice neposredno in so jih ti dolžni plačati dobaviteljem, oziroma storilcem uslug na krajevno običajen način.

2. b člen

Imetniki stanovanjske pravice plačujejo obratovalne stroške in stroške komunalnih storitev organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, dokler se zbor stanovalcev in navedena organizacija ne sporazumeta drugače.

Obratovalne stroške in stroške komunalnih storitev plačujejo imetniki stanovanjske pravice v višini dejanskih stroškov. Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določa akontacijo za plačilo teh stroškov po predhodno izdelanem letnem programu.

Osnovo za akontacijo in obračun obratovalnih stroškov in stroškov komunalnih storitev določa organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini sporazumno s posameznimi hišnimi sveti.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. decembra 1973 dalje.

Številka: 38-8/73-3

Ptuj, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ptuj  
Franjo Rebernak l.r.

152.

Po 10. členu temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list SFRJ, št. 20-306/67), 92. in 93. členu zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SR Slovenije, št. 36-496/64) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. novembra 1973 sprejela

## ODLOK

## o nadaljevanju gradnje in o finančnem programu za dograditev osnovne šole in telovadnice v Majšperku

## 1. člen

Občina Ptuj nadaljuje gradnjo osnovne šole in telovadnice v Majšperku po investicijsko tehnični dokumentaciji projektivnega biroja Tamar v Ljubljani in dopolnjenem popisu del s predračunom oddelka za finance in planiranje skupščine občine Ptuj.

Predračunska vrednost za predvidena dela znaša 1.795.085,00 dinarjev in obsega:

|   |           |
|---|-----------|
| - gradnjo telovadnice - gradbena, obrtniška in instalacijska dela | 1.071.345 |
| - opremo telovadnice  | 117.691   |
| - zvezni hodnik   | 143.172   |
| - ureditev skladišča za premično telovadno orodje                 | 37.331    |
| - preureditev kotlarne  | 123.800   |
| - ureditev telovadišča na prostem in ureditev okolice             | 111.284   |
| Skupaj  | 1.604.623 |
| - gradbeni nadzor in drugi stroški                                | 30.000    |
| - predvidena podražitev v prvem polletju 1974 v višini 10 %       | 160.462   |
| Skupaj  | 1.795.085 |

## 2. člen

Gradnja investicijskega objekta osnovne šole in telovadnice v Majšperku se bo nadaljevala v letu 1973, dokončala pa v mesecu avgustu 1974.

## 3. člen

Investitorske pravice in dolžnosti pri nadaljevanju in dokončanju osnovne šole in telovadnice v Majšperku prevzema občina Ptuj.

Občina Ptuj bo oddala graditev investicijskega objekta najugodnejšemu ponudniku z neposredno pogodbo.

## 4. člen

Finančna sredstva za financiranje del dograditve osnovne šole in telovadnice v Majšperku so zagotovljena v celoti iz lastnih sredstev proračuna in skladov občine.

Investicijska sredstva bodo koriščena v letu 1974.

## 5. člen

Za izvajanje tega odloka skrbi oddelek za finance in planiranje občinske skupščine, ki po dograditvi investicijskega objekta in realizaciji finančnega programa predloži občinski skupščini poročilo o njegovih izvršitvi.

## 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-190/73-2

Ptuj, dne 27. novembra 1973

Predsednik  
skupščine občine Ptuj  
Franjo Rebernak l.r.

153.

Skupščina Splošne vodne skupnosti Drava-Mura Maribor je na podlagi 16., 87., 88. in 95. člena temeljnega zakona o vodah (Uradni list SFRJ, št. 13/65) in 31., 38. in 39. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 22/66) ter 6., 99., 105., 107., 138., 139., 140. in 141. člena statuta Splošne vodne skupnosti Drava-Mura Maribor na svojem zasedanju dne 22. novembra 1973 sprejela

## SKLEP

o odmeri in načinu plačevanja odškodnine za izkoriščanje melioracijskih vodnogospodarskih ukrepov na melioracijskem območju občine Ormož.

## 1.

Odškodnino za osuševanje zemljišč plačujejo vsi uporabniki in lastniki zemljišč na melioracijskem območju, ki jim je osuševanje v neposredno ali posredno korist.

## 2.

Odmera odškodnine za leto 1974 na melioracijskem območju je naslednja:

- družbeni kmetijski proizvajalci 16,44 din za en ha kmetijskih površin,

- zasebni kmetijski proizvajalci 2 % od katastrskega dohodka kmetijskih površin.

Dodatna odmera odškodnine za leto 1974 na hidromelioracijskem območju Pesnice je naslednja:

- družbeni in zasebni kmetijski proizvajalci na prvem območju 10,00 din za en ha kmetijskih površin.

## 3.

Na hidromelioracijskem območju Pesnice obsega:

- prvo območje - vsa kmetijska zemljišča, na katerih so hidromelioracijska dela potrebna, niso pa še opravljena. Ta dela so omogočena le z navezavo na do sedaj izvedeni odvodni sistem.

Mapne kopije z vrisanimi mejami prvega območja se hranijo in so na vpogled pri oddelku za gospodarstvo skupščine občine Ormož.

## 4.

Zasebni kmetijski proizvajalci plačujejo odškodnino na podlagi doseženega sporazuma med Splošno vodno skupnostjo Drava-Mura Maribor in finančnim organom občine, davčne uprave po istem postopku kot ostale davčine.

Družbeni kmetijski proizvajalci plačujejo odškodnino kvartalno na žiro račun Splošne vodne skupnosti Drava-Mura Maribor, št. 51800-603-30026.

## 5.

Zoper odmero odškodnine se lahko zavezanec pritoži na izvršni odbor skupščine in to v 15 dneh od dneva objave sklepa.

## 6.

Ta sklep velja od dneva sprejema s strani skupščine, objavljen pa bo v uradnem glasilu skupščine občine Ormož in se tudi razglasi koristnikom na krajevno običajen način.

Št.: 135-I/1

Maribor, 22. novembra 1973

Predsednik DS:  
Koloman Podlesek, l.r.

Splošna vodna skupnost  
Drava-Mura

Predsednik skupščine  
Lojze Grobelnik l.r.

154.

Skupščina Splošne vodne skupnosti Drava-Mura Maribor je na podlagi 16., 87., 88. in 95. člena temeljnega zakona o vodah (Uradni list SFRJ, št. 13/65) in 31., 38. in 39. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 22/66) ter 6., 99., 105., 107., 138., 139., 140. in 141. člena statuta Splošne vodne skupnosti Drava-Mura Maribor na svojem zasedanju dne 22. novembra 1973 sprejela

## SKLEP

## o odmeri in načinu plačevanja odškodnine za izkoriščanje melioracijskih vodnogospodarskih objektov na območju občine Ptuj

## 1.

Odškodnino za osuševanje zemljišč plačujejo vsi uporabniki in lastniki zemljišč na melioracijskem območju, ki jim je osuševanje v neposredno ali posredno korist.

## 2.

Odmera odškodnine za leto 1974 na melioracijskem območju je naslednja:

- družbeni kmetijski proizvajalci 13,77 din za en ha kmetijskih površin,

- zasebni kmetijski proizvajalci 2,40 % od katastrskega dohodka kmetijskih površin.

Dodatno odmero odškodnine za leto 1974 na hidromelioracijskem območju Pesnice je naslednja:

- družbeni in zasebni kmetijski proizvajalci na prvem območju 10,00 din za en ha kmetijskih površin,

- družbeni in zasebni kmetijski proizvajalci na drugem območju 61,00 din za en ha kmetijskih površin,

- družbeni in zasebni gozdarski proizvajalci na drugem območju 12,00 din za en ha gozdnih površin.

## 3.

Na hidromelioracijskem območju Pesnice obsega:

- prvo območje - vsa kmetijska zemljišča, na katerih so hidromelioracijska dela potrebna, niso pa še opravljena. Ta dela so omogočena le z navezavo na do sedaj izvedeni odvodni sistem,

- drugo območje - vsa kmetijska in gozdna zemljišča, ki imajo že neposredno korist od do sedaj izvedenih hidrotehničnih ukrepov.

Mapne kopije z vrisanimi mejami prvega in drugega območja se hranijo in so na vpogled pri oddelku za gospodarstvo skupščine občine Ptuj.

## 4.

Zasebni kmetijski proizvajalci na melioracijskem območju ter zasebni gozdarski proizvajalci na drugem območju hidromelioracijskega sistema Pesnica plačujejo odškodnino na podlagi doseženega sporazuma med Splošno vodno skupnostjo Drava-Mura Maribor in finančnim organom občine, davčne uprave po istem postopku kot ostale davčine.

Družbeni kmetijski in gozdarski proizvajalci plačujejo odškodnino kvartalno na žiro račun Splošne vodne skupnosti Drava-Mura, Maribor št. 51800-603-30026.

## 5.

Zoper odmero odškodnine se lahko zavezanec pritoži na izvršni odbor skupščine in to v 15 dneh od dneva objave sklepa.

## 6.

Ta sklep velja od dneva sprejema s strani skupščine, objavljen pa bo v uradnem glasilu skupščine občine Ptuj in se tudi razglasi koristnikom na krajevno običajen način.

Št.: 135-I/1

Maribor, 22. novembra 1973

Predsednik DS:  
Koloman Podlesek, l.r.

Splošna vodna skupnost  
Drava-Mura

Predsednik skupščine:  
Lojze Grobelnik l.r.