

Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti kmetijskega zemljišča in gozda ter znaša:

- 4.400 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov I. katastrskega razreda
- 3.960 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov II. katastrskega razreda
- 3.520 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov III. katastrskega razreda
- 1.101 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov IV. katastrskega razreda barjanskih travnikov I. in II. katastrskega razreda
- 550 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov V. in VI. katastrskega razreda, barjanskih travnikov III. in IV. katastrskega razreda, pašnikov in gozda I. do VI. katastrskega razreda
- 367 din od travnikov VII. in VIII. katastrskega razreda in pašnikov ter gozda VII. in VIII. katastrskega razreda.«

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 37/87).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 465-4/88

Datum:

PRESEDIK
SOB LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
PETER VRHUNC

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga za sprejem odloka

Na podlagi petega odstavka 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih – prečiščeno besedilo (Uradni list SRS, št. 17/86) občinska skupščina predpiše z odlokom odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč in gozda.

Osnove in merila za določitev te odškodnine so občine sprejele z dogovorom o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85). Najmanjši znesek odškodnine in njegovo valorizacijo določa z odlokom Izvršni svet Skupščine SR Slovenije.

Ocena stanja in vzroki za sprejem odloka

Na podlagi namenske razmejitve površin, ki jo je izdelal Zavod za družbeno planiranje mesta Ljubljane za plansko obdobje 1981–85 je bilo razvrščeno med trajna kmetijska zemljišča 25% in med druga kmetijska zemljišča 14% površin v občini. Od trajnih kmetijskih površin je zemljišč prve in druge kategorije 4,9% vseh površin v občini. Ta podatek jasno kaže, da je potrebno varovati najboljše kmetijska zemljišča, če želimo ohraniti sedanji obseg kmetijske proizvodnje. Vsako preusmerjanje kmetijske proizvodnje na slabša zemljišča in usposabljanje teh zemljišč je vezano na ogromna družbena in zasebna vlaganja v melioracije.

Proizvodnja na slabših zemljiščih z višjimi proizvodnimi stroški zmanjšuje ekonomičnost kmetijske proizvodnje.

Glede pomanjkanja najkvalitetnejših obdelovalnih kmetijskih zemljišč v SR Sloveniji je odnos 1:10 med odškodninami za najslabša in najkakovostnejša kmetijska zemljišča.

V letu 1987 je bilo plačano za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda Kmetijski zemljiški skupnosti občine 92.517.606 din. Sredstva so bila v celoti vložena v izboljšavo kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljiška skupnost občine je v letu 1987 vložila v izboljšavo zemljišč 154.984.869 din.

V Uradnem listu SRS št. 48/87 z dne 30/12-1987 je objavljen odlok o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter dela odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije. Najmanjši znesek odškodnine je povešan od 204 din na 367 din in del

odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti od 102 din na 183 din.

Valorizacija najnižjega zneska odškodnine nalaga predloženo spremembo občinskega odloka.

Vsebina odloka

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljišč se plača od površine zemljišča, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu oziroma od površine zemljišča, ki je po lokacijskem dovoljenju določena za gradnjo objekta in od površine zemljišča, ki je s tem dovoljenjem določena za redno rabo objekta. Prav tako se plača odškodnino za spremembo namembnosti od kmetijskega zemljišča ali gozda, ki se v nasprotju s predpisi ne uporablja za kmetijsko dejavnost ali gozdno proizvodnjo. Zakon o kmetijskih zemljiščih določa gradnje, za katere se ne plača odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča.

Odškodnina, ki jo z odlokom predpiše občinska skupščina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča in ne sme biti manjša do 367 din, to je zneska, ki ga je z odlokom določil izvršni svet Skupščine SR Slovenije. Z odnosom med najnižjo odškodnino za najslabša zemljišča in odškodnino za boljše zemljišča se konkretizira politika varovanja najkvalitetnejših kmetijskih obdelovalnih zemljišč ter usmerja gradnja na manj kvalitetna kmetijska zemljišča.

Sledeč tej politiki je v varianti predlagana največja možna odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljišča za najkvalitetnejša kmetijska zemljišča. Dogovor o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda daje možnost za zaščito najkvalitetnejših zemljišč z dodatnim 20% povečanjem.

Posledica sprejema odloka

Obveznost plačevanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ostaja. Znesek odškodnine je povečan za 55%, kar je manj kot je rast inflacije v obdobju med določitvijo dosedanje in nove višine odškodnine. Sama višina odškodnine pomeni le manjši delež v vrednosti investicije, zato se še vedno načrtujejo gradnje tudi na najkvalitetnejših kmetijskih zemljiščih.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 81. seji dne 20. 1. 1988 obravnaval Predlog odloka o razglasitvi Jezera pri Podpeči za naravni spomenik in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

odloka o razglasitvi Jezera pri Podpeči za naravni spomenik

Osnutek odloka o razglasitvi Jezera pri Podpeči za naravni spomenik je obravnavala skupščina v mesecu novembru 1987. Vsebinskih pripomb na tekst odloka ni bilo, pač pa sta bili na zboru krajevnih skupnosti dani dve pobudi, na kateri je bilo odgovorjeno na samo seji.

Osnutek odloka je bil objavljen v delegatskem gradivu Naše komune št. 9 z dne 2.11.1987. Ker se vsebina predloga odloka glede na osnutek odloka ne spreminja, ga ponovno ne objavljamo.