

POSEST

Reklamni list tvrdke „Posest“

obl. konc. realitetna pisarna d. z o. z. v Ljubljani, Sv. Petra cesta 24

Telefon št. 444.

Tek. rač. pri Slovenski banki v Ljubljani.

Brzjavke „Posest“

Priporočajo se v nakup sledeče nepremičnine:

Vile

1. Dvostanovajska vila tik postaje na Štajerskem, z gospodarskimi poslopiji, ter 3 orali posestva za ceno Din 200.000.

Posestevce leži ob glavni cesti, oddaljeno par korakov od postaje, v lepem prijaznem kraju. Obsega poleg moderno novozidane dvostanovajske vile, ki ima 7 sob, 2 kuhinji in vse pritlikline, še tri istakotako novozidana, lepo urejena gospodarska poslopja, velik sadonosnik ter 3 orale njiv in travnika.

Proda se z vsem letošnjim pridelkom, event. tudi z vsem pohištvom in inventarjem. Na posestvu gostilniška koncesija.

Event. reflektant lahko prikupe še nadaljna zemljišča v večjem obsegu.

Izpraznitev takojšnja, izplačilo kupnine, pri kateri se pri resnih pogajanjih še nekaj popusti, polovico takoj, drugo po dogovoru. P. št. 457.

2. Enonadstropna vila v Ljubljani, z vrtom, za ceno Din 475.000.—

Vila je predvojna solidna zgradba, v jako dobrem stavbenem stanju, ima v podprtiličju poleg drvarnice in kleti 1 stanovanje, obstoječe iz sobe, kuhinje in pritliklin, v prtiličju eno komfortno stanovanje treh sob ter eno stanovanje dveh sob in pritliklin, v I. nadstropju 5 sob, kuhinjo, kopalnico, jedilno shrambo, k temu stanovanju spadata še dve manzardni sobi, ter v manzardi še eno stanovanje dveh sob in pritliklin. — Celo prvo nadstropje in dve sobi v manzardi kupcu na razpolago. — Sobe so v prtiličju in I. nadstropju parketirane, v vili elektrika in vodovod.

Okoli vile circa 400 m² ograjenega vrta, z zelenjavo in raznim sadnim drevjem.

Plačilni pogoji in izpraznitev po dogovoru. P. št. 413.

3. Enonadstropno vilo v trgu Štajerske z vrtom in parkom za ceno Din 250.000.

Vila leži v sredini trga, v bližini železnice na lepem prostoru, ter ima 8 prostornih sob, ki so vse parketirane, kuhinjo, obokane kleti, lepo verando, 2 balkona ter kopalnico. V vili elektrika in vodovod. Ob vili se razprostira lep park, ter velik sadni in zelenjadni vrt. Vse posestvo je ograjeno z železno ograjo, je v najboljšem stanju, ter se v slučaju prodaje takoj izprazni. Posestvo bi bilo posebno primerno vsled bogate okolice, lesnemu trgovcu, ali pa tudi privatniku.

Plačilni pogoji ugodni. P. št. 321.

4. Visokoprtilična vilo z vrtom v Ljubljani, za ceno Din 325.000.—

Vila leži na Mirju, je pred vojno zidana ter opremljena z vsem udobjem. — Ima 5 stanovanjskih sob, kuhinjo, kopalnico in vse pritlikline. — Vrta je okoli 1000 m², je ves ograjen in nasajen z raznim sadnim drevjem. — Stanovanje je kupcu takoj na razpolago. Proda se proti takojšnjemu plačilu kupnine. P. št. 400

Stanovanjske hiše

1. Enonadstropna hiša z dvoriščem v Mariboru za ceno Din 125.000.—

Stavba je vsa v dobrem stanju, je centralno ležeča, ter ima spodaj velike kleti v prtiličju in prvem nadstropju pa osem stanovanj, vsako s sobo, kuhinjo in pritliklinami. Eno stanovanje event. kupcu takoj na razpolago. Vodovod v stavbi. — Posestvo se tudi zamenja za enakovreden objekt v Ljubljani. P. št. 434.

2. Enonadstropna hiša z dvoriščem v Celju za ceno Din 160.000.—

Hiša, ki je solidno predvojno delo, ima lepo lego in je oddaljena nekaj minut od

glavnega trga. Ima vsega šest stanovanj, in to po eno, dve in tri sobe s pritliklinami. V stanovanjih elektrika in vodovod. Okoli hiše lep in prostoren sadni vrt in zelenjadni vrt, ki je tudi lep stavbeni prostor. — Izpraznitev stanovanja in izplačilo kupnine po dogovoru. P. št. 441.

3. Pritlična hiša z vrtom v Ljubljani za ceno Din. 170.000.—

Hiša se nahaja v Trnovem, je oddaljena 5 minut od glavne pošte, v zadnjem času je vse poslopje popolnoma prenovljeno in preurejeno. Kupcu takoj na razpolago stanovanje (nezasedeno) treh prostornih sob in pritliklin. Ker se nahaja poslopje na jako lepem prometnem kraju, bi bilo posebno priporočljivo obrtniku ali trgovcu. — Ob hiši velik sadni in zelenjadni vrt (ca 1500 m²). Pri pogodbi je potrebna polovica kupnine, za drugo se počaka pri nizkih obrestih tudi za daljšo dobo. P. št. 443.

4. Visokoprtilična hiša z malim posestvom na Vrhniki za ceno Din 130.000.—

Vili slična hiša je v krasni legi, nekoliko na hribčku, oddaljena 20 minut od postaje. Vsa hiša podkletena ter ima v visokem prtiličju štiri velike zračne sobe z vsemi pritliklinami. Stavba je solidno predvojno zidana. Okoli hiše circa 1 oral vrta in njiv. Voda tik hiše. Takojšnja izpraznitev, plačilo kupnine po dogovoru. P. št. 456.

5. Pritlična hiša z vrtom v Udmatu pri Ljubljani za ceno Din 112.500.—

Hiša je novozidana, nezasedena in ima 3 sobe (dve večji in eno manjšo), kuhinjo, shrambo in pod hišo lepo klet. — Vpeljana elektrika in vodovod. Okoli hiše 400 m² lepega ograjenega vrta. Hiša je oddaljena 5 minut od tramvaja. — Vselitev takojšnja, plačilo po dogovoru. P. št. 387.

6. Novozidano pritlično hišo z vrtom v Stožicah pri Ljubljani za ceno Din 75.000.

Hiša ima 3 sobe in pritlikline, je novozidana ter ima vrta v izmeri 1300 m². — Leži circa 50 korakov oddaljena od glavne ceste. — Izprazni se vse takoj ali po dogovoru. — Plačilni pogoji ugodni. P. št. 378.

7. Enonadstropna hiša z vrtom in dvoriščem v predmestju Ljubljane za ceno Din 275.000.—

Hiša je moderno zidana, podobna večji vili, ter ima, poleg kleti v podprtiličju, vsega štiri stanovanja, vsako po 2 veliki sobi, kuhinjo, lep prostorni balkon in pritlikline. — Lasten vodnjak, elektrika se lahko vpelje. — Posebej na dvorišču zidane drvarnice in pralnice. — Vrt ca 1000 m², lepo urejen in ograjen, lepo sadno drevje. — Eno stanovanje takoj na razpolago, kupnina po dogovoru. P. št. 427.

8. Visokoprtilična hiša z vrtom v Ljubljani za ceno Din 140.000.—

Hiša je predvojna zgradba, v najboljšem stanju, ima v prtiličju 4 kleti oziroma drvarnice, ki bi bile tudi primerne za ureditev sob, v visokem prtiličju pa 3 velike parketirane sobe s kuhinjo in pritliklinami. Vpeljan vodovod, elektrika se lahko vpelje. — Vrt z lepim sadnim drevjem v izmeri 400 m², ograjen z železno ograjo. — Izprazni se vse takoj proti plačilu po dogovoru. P. št. 365.

Remington model 12
Prvovrstne ameriške pis. stroje dobite pri tvrdki **FRANC BAR** Ljubljana, Cankarjevo nabrežje 5
V zalogi opalografske originalne potrebščine, barvni trakovi in sploh vse v to stroko spadajoče potrebščine.

9. Pritlična hiša z manzardo in vrtom v mestu na Dolenjskem za ceno Din 45.000.

Hiša je lepo zidana, ima v prtiličju veliko sobo, kuhinjo in shrambo (skladišče), v manzardi pa 2 sobi in kuhinjo. — Hiša se vsa takoj izprazni. Okoli hiše je jako prostorno dvorišče, kjer je tudi vodnjak z izvrstno pitno vodo. — Ker je hiša v najboljšem stavbenem stanju in popolnoma prenovljena, je jako vreden objekt ter pripraven tudi za trgovino ali vinotoč. — Proda se zaradi izselitve. — Kupnina po dogovoru. P. št. 430.

10. Enonadstropna hiša z vrtom v Šiški za ceno Din 200.000.—

Stavba je boljše vrste, vili slična, pred vojno zidana, vse v najboljšem stanju. — Vokalno stoječa hiša ima v prtiličju veliko stanovanje s petimi, udobno urejenimi sobami, v I. nadstropju dve stanovanji po dve sobi s pritliklinami in v manzardi tri manjša stanovanja s sobo in kuhinjo. Pod vso hišo so velike kleti in drvarnice. — Vrta je okoli 200 m² z leseno stavbo za shrambo orodja ali slično. — Elektrika in vodovod vpeljana. — Stanovanje in plačilo po dogovoru. P. št. 437.

11. Pritlična hiša z vrtom v Leskovcu pri Krškem za Din 25.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, stara 16 let in vsa v prav dobrem stanju. — Ima veliko sobo, vežo in kuhinjo. — Zraven hiše svinjak, lasten vodnjak z dobro pitno vodo in okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta. — Vselitev takojšnja, kupnina po dogovoru. P. št. 439.

Pozor!
Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

12. Dvonadstropna hiša z dvoriščem in vrtom v središču Ljubljane za Din 275.000 dinarjev.

V prometni ulici ljubljanskega centra stoječa hiša ima v podprtiličju dve veliki kleti, drvarnice in eno shrambo, v prtiličju eno stanovanje z dvema sobama, kuhinjo in pritliklinami, ter eno stanovanje z eno sobo, kuhinjo in pritliklinami. — V prvem nadstropju sta dve stanovanji po dve sobi, kuhinja in pritlikline. — V drugem nadstropju je za kupca takoj prosto stanovanje, obstoječe iz ene velike predsobe, treh prostornih sob, od teh dve na ulico, en kabinet, soba za služkinjo, kuhinja, velik hodnik na vrt, ter celo podstrešje in pod streho še dve shrambi.

Hiša je starejša stavba, pa popolnoma v dobrem stavbenem stanju, letos celo drugo nadstropje nanovo prepleškano, preslikano in preurejeno za udobno stanovanje.

Vrta, ki pa ni urejen, je z dvoriščem vred okoli 300 m².

Ker je hiša na prometni točki v ulici, je jako primerna za preureditev prtiličja za trgovino, kar bi se dalo z malimi stroški urediti.

Kupnino je položiti pod ugodnimi plačilnimi pogoji po dogovoru z lastnikom. P. št. 468.

13. Pritlična hiša z 1 oralom posestva na cesti Kamnik—Kranj, za Din 40.000.—

Posestvica se nahaja tik glavne ceste ter je primerno za vsako obrt. Hiša, ki je zidana in z opeko krita, je v najboljšem stanju, ter ima dve sobi, kuhinjo in pritlikline. — Zraven hiše je svinjak, lep sadni in zelenjadni vrt ter ena njiva.

Prodaja se vsled preselitve lastnika. P. št. 464.

OPOZORITEV

vsem cenj. prejemnikom lista

List razpošiljamo vsem javnim lokalom (kavarnam, gostilnam, restavracijam, hotelom, brivnicam in denarnim zavodom itd.) v državi ter deloma tudi v inozemstvu, poleg tega vsem zasebnikom, ki nam jih je bilo tekom našega poslovanja čast upoznati.

redno in brezplačno

P. n. nas'ovnike in imejtelje javnih prostorov prosimo, da list na vidnem mestu

razobesijo

do prejema prihodnje številke, cenj. zasebnike pa, da list, ako za nje nima veljave, odstopijo znancem, katere bi kot kupce odnosno prodajalce utegnili zanimati.

14. Enonadstropna hiša z vrtom in dvoriščem v ljubljanskem predmestju, za ceno Din 160.000.—

V hiši, ki je leta 1912. moderno zidana, se nahaja v celem devet stanovanj, po eno do trih sob in pritlikline. — Za hišo je okoli 600 m² vrta in dvorišča, na dvorišču vodnjak ter zidane drvarnice in pralnice. — Stavbena vrednost objekta je danes vsaj še enkrat toliko, prodaja se pa pod polovično ceno le vsled družinskih razmer ter je kupcu zagotovljeno tekom treh mesecev eno stanovanje, obsegajoče dve sobi, kuhinjo in pritlikline.

Plačilni pogoji povoljni, ter je položiti pri sklepu kupčije le majhen del kupnine. — Drugo po dogovoru. P. št. 272.

Trgovske hiše

1. Dve enonadstropni hiši, od teh ena s trgovskim lokalom, z vrtom v Ljubljani, za ceno Din 300.000.—

Poslopji ležita v središču Ljubljane, na jako prometni cesti, ter se nahaja v istih osem stanovanj po 2, 3 in 4 sobe in pritlikline. Za hišama circa 700 m² vrta. — Stanovanje kupcu na razpolago, kupnina je plačljiva po dogovoru. P. št. 359.

2. Enonadstropna hiša s trgovskim lokalom, gospodarskimi poslopiji, vrtom in skladiščem v trgu Spodnje Štajerske za ceno Din 200.000.—

Posestvo leži na najlepšem in najprometnejšem prostoru, to je na glavnem trgu, tik cerkve, šole in sodnije. Enonadstropna, dobro ohranjena hiša ima poleg treh stanovanj, ki imajo skupno 15 sob in pritlikline, v prtiličju dva prostorna trgovska lokala z velikimi izlozbami. Trgovski lokali so deloma opremljeni z inventarjem. — Za hišo se nahaja skoro novo gospodarsko poslopje, hlevi za živino in za svinje, ter lep sadni in zelenjadni vrt. — Objekt se prodaja radi prezaposlenosti lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji. P. št. 282.

3. Visokoprtilična trgovska hiša z vrtom, v industrijskem kraju Štajerske, za ceno Din 175.000.—

Hiša je pred dvema leti novozidana, z opeko krita, ima lep trgovski lokal z vsem inventarjem — v trgovini mesečnega prometa redno Din 75.000—100.000 — v trgovini tudi prodaja tobaka (trafika). — Trgovina je na najprometnejši točki v bližini

Nakup nepremičnin je pri današnji nestalnosti valute najvarnejša naložitev denarja.

večjega rudnika in je oddaljena poldrugo uro od postaje. — Stanovanje obsega tri prostore; pod hišo sta dve veliki kleti. — Izpraznitev takojšnja proti plačilu po dogovoru. P. št. 282.

4. Dvonedstropna trgovska hiša v večem industrijskem kraju Štajerske za ceno Din 220.000.—

Hiša je na prometnem mestu, na glavnem trgu, poleg cerkve in v bližini kolodvora. Ima vpeljano trgovino specerijskega blaga s prodajo tobaka. — Trgovski lokal je prostoren, z izloženimi okni in inventarjem. Zraven trgovine je eno priročno in eno večje skladišče ter dve kleti. — V hiši sta dve stanovanji s sedmimi sobami in dvema kuhinjama. — Vodovod in elektrika. — Obširen, ograjen in lepo obdelan vrt z vodovodno napeljavo. — Prodaja se samo radi starosti in boleznih lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Stanovanje in trgovina takoj na razpolago. P. št. 393.

5. Enonedstropna trgovska hiša v Karlovcu, s trgovino mešanega blaga, gospodarskimi poslopiji in vrtom za Din 600.000.—

Objekt leži na najpomembnejši cesti, v resnici izvanreden priložnostni nakup. V hiši, ki je zidana, z opeko krita, vsa v najboljšem stanju, je v pritličju prostoren trgovski lokal v izmeri 11 × 6 m z dvema velikima izlozobama, ter vsem inventarjem, veliko, suho skladišče v izmeri 16 × 10 m, kraj tega stanovanje dveh sob in pritliklin, na dvoriščni strani pa hlev za 30—40 glav živine ter par konj. V prvem nadstropju je dvoje stanovanj, vsako po tri sobe, kuhinja in pritlikline. V vseh prostorih elektrika in vodovod. Na dvorišču posebej zidan, betoniran svinjak. Kraj tega lep, ograjen sadni in zelenjadni vrt. — V trgovini mesečnega prometa do Din 150.000.— Proda se proti plačilu kupnine po dogovoru edino vsled odpotovanja lastnika v inozemstvo. P. št. 462.

6. Visokopritlična hiša s trgovino mešanega blaga in hmelja z gospodarskim poslopijem in vrtom v Savinjski dolini za ceno Din 300.000.—

Posestvo je oddaljeno 10 minut od postaje v bližini več tovarn, cerkve, šole in pošte. — Trgovska hiša, ki je 17 m dolga in 10 m široka, ima v pritličju na eni strani prodajalno z ročnim skladiščem, na drugi strani stanovanje dveh sob in pritliklin, spodaj prostorno klet, v manzardi pa še 2 sobi. — Gospodarsko poslopije novozidano, 16 × 8 m in obsega pekarijo, prostorno shrambo, sobo in kuhinjo, v I. nadstropju in podstrešju pa pod za spravljanje hmelja in poljskih pridelkov. — Tik teh poslopij je okoli 300 m² vrta ter pol orala njiv in travnikov. — Prodaja se vsled družinskih razmer pod ugodnimi plačilnimi pogoji. P. št. 466.

Trgovine in gostilne

1. Enonedstropna hiša s trgovino mešanega blaga, gostilno in gostilniškim vrtom v predmestju Ljubljane za ceno Din 425.000.—

Moderno zidana stavba leži ob najpomembnejši cesti ter ima v pritličju poleg prostornega trgovskega lokala z izlozobami, kuhinjo ter dve prostorni gostilniški sobi. — V prvem nadstropju se nahaja z vso udobnostjo urejeno stanovanje 7 sob in pritliklin. — Objekt se proda z vsem gostilniškim in prodajalniškim inventarjem. — Kupcu je mogoče prevzeti takoj trgovino, ves ostali objekt pa tekem pol leta. — Kupnino je položiti po dogovoru. P. št. 472.

2. Visokopritlična hiša s trgovino in gostilno, vrtom in svinjakom na Gorenjskem za ceno Din 70.000.—

Eno uro od kolodvora, tik glavne ceste na prometnem kraju ležeče poslopije ima v pritličju prostoren gostilniški lokal s kuhinjo in prodajalniški prostor z ročnim skladiščem, v manzardi pa 4 sobe za stanovanje. — Za poslopijem je okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta, svinjaki in drvarnica. — Objekt se proda z gostilniškim in prodajalniškim inventarjem radi družinskih razmer proti takojšnjemu izplačilu kupnine, ki je itak jako nizko nastavljena in daleko izpod prave vrednosti poslastva. P. št. 445.

3. Visokopritlična hiša s trgovino, gostilno, gospodarskimi poslopiji ter 4 orali posestva v ljubljanski okolici za ceno Din 225.000.—

Na gorenjski strani ob glavni cesti ležeče posestvo je oddaljeno 6 kilometrov od Ljubljane. — Hiša ima v podpritličju gostilniško klet, v pritličju gostilniški in trgovski lokal, katera sta oba pred kratkim opremljena z novim inventarjem, ki je tudi štet v kupnino, pod streho pa stanovanjske prostore. — Tik hiše je hlev za 4 glave

živine, šupa in svinjak, pred hišo pa lep gostilniški in zelenjadni vrt. — Od posestva je 1/3 dobro zaraščena gozda, ostalo pa njive in travniki. — Takojšnja izpraznitev, ugodni plačilni pogoji. P. št. 309.

4. Enonedstropna hiša s trgovino, gostilno in vrtom, v Ljubljani, za ceno Din 325.000.—

Hiša je sredi mesta, ima dva vhoda, v pritličju tri prostorne kleti, tri gostilniške sobe in salon s kuhinjo, dalje trgovski lokal in dvoje manjših stanovanj. V I. nadstropju so štiri stanovanja po 2 do 3 sobe s pritliklinami.

Gostilna je staroznana, dobro vpeljana, na jako dobrem glasu in z velikim prometom. Poleg navedenih prostorov ima tudi lep gostilniški vrt. Pod strokovnim vodstvom bi se promet in sloves gostilne še znatno dvignil.

Trgovski lokal, v katerem je trgovina z mešanim blagom, nudi kupcu, razen gostilne še priložnost skoraj brezkonkurenčnega udeleževanja in krasen obstanek. Vsi obrtni prostori in lepo stanovanje 3 sob s pritliklinami so kupcu takoj na razpolago. Plačilni pogoji ugodni. P. št. 169.

Gostilne

1. Dve hiši z gostilno, trgovskim lokalom, gospodarskimi poslopiji ter 26 oralov posestva v prometnem industrijskem kraju Štajerske za ceno Din 875.000.—

Objekt, ki je v resnici krasen, se nahaja v bogatem industrijskem kraju, oddaljen le 5 minut od postaje. Obe hiši sta zidani, ter z opeko kriti, v najboljšem stavbenem stanju, in je prva enonedstropna z dvema gostilniškimi sobami, prostornim trgovskim lokalom ter 5 sobami in pritliklinami, druga pa pritlična s stanovanjem dveh sob, v podpritličju z velikimi gostilniškimi kletmi. Poleg teh objektov so obširna gospodarska poslopija, hlevi, dalje lepa vrtna lopa ter kegljišče. — Od zemljišča, ki je vse prvostano ter ležeče v neposredni bližini domačije, je 4 orale vzorno urejenega vinograda s priznano dobro lego, 17 oralov smrekovega in mesesovega gozda, drugo so pa njive, travniki in vrtovi. — Vsled male konkurence je posestvo pred vsem priporočljivo dobremu gostilničarju, izvrstno bi dalje uspevala trgovina z lesom in deželnimi pridelki. — Plačilni pogoji po dogovoru z lastnikom. P. št. 450.

2. Gostilna z gospodarskim poslopijem na progi Celje-Rogatec za ceno Din 150.000.—

Staroznana in dobro upeljana gostilna leži ob glavni cesti v bližini postaje in večjega trga. — Poleg gostilne, s prostornimi obrtnimi in stanovanjskimi sobami, se nahajajo še tri zidane in z opeko krita gospodarska poslopija. Okoli poslopij lep sadni in zelenjadni vrt in v neposredni bližini njive, travniki in gozd. — Posestvo se proda z inventarjem proti plačilu kupnine po dogovoru. P. št. 397.

3. Visokopritlična hiša z restavracijo, gospodarskimi poslopiji in vrtom, v ljubljanskem predmestju, za ceno Din 325.000.—

Obče znana restavracija je ob jako prometni cesti, na dobrem glasu in izvrstno obiskovana. — Hiša ima v podpritličju prostorno gostilniško klet, zgoraj dve veliki gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, pokrito verando in z gostilničarja stanovanje dveh sob s pritliklinami. V manzardi je večje stanovanje štirih sob s pritliklinami. — K hiši je prizidano gospodarsko poslopije, to je hlev, veliko skladišče in klavnica, posebej pa še zidana prodajalnica. Ob restavraciji se razprostira krasen senčnat gostilniški vrt. — Letni donos objekta (sedaj) Din 40.000.—

Prodaja se zaradi družinskih razmer; izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. P. št. 440.

4. Enonedstropna hiša z gostilno, gospodarskimi poslopiji in vrtom, v ljubljanskem predmestju za ceno Din 650.000.—

Stanovanjsko poslopije, veliko 20 × 14 metrov, ima v pritličju večjo klet za 400 hl vina in manjšo gostilniško klet. — V pritličju so gostilniški prostori treh sob s točilnico, z veliko gostilniško kuhinjo in pritliklinami. — V nadstropju in v manzardi je 10 parketiranih sob in je povsod vpeljana voda in električna razsvetljava. — Vsega so štiri stanovanja. Od le-teh je v I. nadstropju udobno urejeno stanovanje treh sob s pritliklinami kupcu takoj na razpolago.

Hiša je solidno zidana, železobetonska, predvojna zgradba. V gostilni je velik promet in kupcu obstoj zagotovljen, zlasti glede na izredno lepo priložnost za vinsko veletrgovino, ker so velike kleti na razpolago.

Gospodarska poslopija so zelo obširna, vsa v najboljšem stavbenem stanju. — V enem teh se izvršuje tudi prekaljevalska obrt. Zraven hiše je zelo obširno dvorišče, primerno zaradi svoje razsežnosti tudi za lesno trgovino in skladišča ali za kako drugo obrt, ki rabi veliko dvorišče. — Dalje je poleg hiše preko 7000 m² vrta, ki zadostuje za vse gostilniške in družinske potrebe na sočivju in zelenjavi. — Vse koncesije so kupcu na razpolago.

Plačilni pogoji so jako ugodni, ter lastnik počaka o nizkih obrestih za večjo svoto kupnine, lahko se pa tudi prevzame srednja vknjižena terjatev. P. št. 57.

5. Visokopritlična hiša z gostilno, mlinom, gospodarskimi poslopiji in posestvom na Štajerskem, za ceno Din 175.000.—

Razen prostornega gostilniškega lokala in mesnice ima hiša udobno stanovanje 2 sob in pritliklin ter prodajalno tobaka. — V hiši je tudi koncesija za trgovino z mešanim blagom, ki se pa sedaj ne izvršuje. V bližini so živinski hlevi, svinjaki in klavnica. Zraven hiše je mlin na tri tečaje ob stalni močni vodi na pet parov kamnov. — Hiša je zidana, z opeko krita in z vsemi ostalimi poslopiji v najboljšem stanju.

V bližini je tudi velika njiva in nekaj travnika, skupaj okoli dva orala.

Gostilna in mesarija s trafikom in mlinom je na jako prometnem prostoru, brez vsake konkurence in je na to gostilno navezano več okolnih vasi z nekaj tisoč prebivalci. — Kupcu je torej proti ceneni kupnini vsekakor zagotovljen izredno dober obstoj. — Prodaja se iz družinskih razmer; kupnino je plačati po dogovoru. P. št. 333.

Kmečka posestva

1. Kmetško posestvo 20 oralov z hišo, gospodarskimi poslopiji na Gorenjskem za ceno Din 400.000.—

Vsa poslopija so novozidana, krasno urejena, ter ležijo v sredini trga. Hiša ima v pritličju 3 velike sobe, veliko vežo, kuhinjo ter v manzardi 6 sob. Na hiši vinotoč, interesent si lahko preskrbi gostilniško koncesijo. Gospodarska poslopija so hiši prizidana, z vsemi modernimi napravami. Hlev za 12 glav živine, skedenj, svinjak, šupa, posebej dve skladišči ter dve kleti. — Okoli hiše lep sadni in zelenjadni vrt. — Posestvo, ki je vse v ravnini ležeče, je le malo oddaljeno, jako rodovitno, obsega nad polovico njiv in travnikov, drugo gozdovi. — Kupnino je plačati po dogovoru, izprazni se takoj. P. št. 452.

2. Posestvo 63 oralov s hišo, gospodarskimi poslopiji pri Zagorju za ceno Din 65.000.—

10 km od postaje oddaljeno posestvo je v hribovitem kraju, vendar na dobrem dovozu, ter obstoji: iz zidane, s slamo krite hiše s tremi sobami in pritliklinami, hleva za 12 glav živine, skednja, kozolca in svinjakov. Vsa poslopija so v dobrem stavbenem stanju. Od zemljišča je tri orale sadnega vrta, 5 oralov njiv, 7 oralov travnikov, 37 oralov bukovega gozda, ki je deloma pomešan s smrekovino in 11 oralov osemnajst letnega smrekovega nasada. — Posestvo je oddaljeno 1 uro od cerkve in šole. — Plačilni pogoji ugodni. P. št. 422.

3. Boljše kmetško posestvo s tremi stanovanjskimi hišami, gospodarskimi poslopiji, 24 oralov zemljišča tik mesta na Dolenjskem za ceno Din 700.000.—

Od treh poslopij je prvo dvonedstropna stanovanjska hiša s tremi obširnimi stanovanji, drugo je enonedstropno gospodarsko poslopije s hlevi, skladišči, skednjem itd., tretje poslopije pa je pritlično s stanovanjem za posle, pralna kuhinja itd. — Vsa poslopija so masivno zidana, z opeko krita, povsod vpeljana elektrika in vodovod. — Okoli hiše je krasen sadni vrt s preko 100 drevesi plemenitih vrst, lepo urejen park, 4 orale njiv in 4 orale travnikov. En kilometer od tega posestva oddaljeno leži okoli 16 oralov obsegajoč skupen kompleks bukovega, smrekovega, jelovega in javorjevega gozda, ki je povečini primeren za izsekanje. — V kupnino je štet sledeči inventar: kosilni stroj, stroj za obračanje sena, stroj za grabljenje sena, mnogoštevilni drugi poljedelski in gospodarski stroji ter orodje, 2 konja z opremo in vozovi, 2 kravi, svinje, perutnina itd. — Na željo je na razpolago po posebnem dogovoru tudi stanovanjska oprema, glasovir, knjige itd. — Prodaja se vsled izselitve proti plačilu kupnine po dogovoru. — To posestvo se tudi zamenja za manjše posestvo v Avstriji ali Českoslovaški proti doplačilu. P. št. 461.

4. Posestvo 4 1/2 orala s hišo in gospodarskim poslopijem, tik postaje, na Štajerskem, za ceno Din 75.000.—

Posestvice je na lepem kraju, nad postajo zaokroženo in ima en oral njiv in pol orala vinograda, drugo pa sta sadonosnik in gozdič. Hiša je podzidana, zgoraj lesena, z opeko krita, z dvema sobama, vhodno sobo in kuhinjo, v podpritličju ima prostorno klet in prizidano prešnico. — Posebej zidan hlev za štiri glave živine in dva svinjaka. — Posestvo je posebno primerno za upokojenca, obrtnika itd.

5. Posestvo 5 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, v bližini postaje, na Štajerskem, za ceno Din 125.000.—

Posestvo je ob okrajni cesti, na robu vasi, oddaljeno deset minut od postaje; je zaokroženo s pol orala vinograda, drugo so njive in travniki in velik sadonosnik z dvesto in več sadnimi drevesi (letošnji pridelek nad dva vagona jabolok.) — Hiša je zidana, ima dve veliki sobi, kuhinjo in pritlikline. — Kraj hiše je zidan hlev za tri glave živine, skedenj, šupa za listje, dva svinjaka. P. št. 266 a.

6. Posestvo 12 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, pri Konjicah, za ceno Din 160.000.—

Ob lepi cesti, deset minut od postaje oddaljeno, stoji zidana, z opeko krita hiša z gospodarskimi poslopiji in zaokroženim zemljiščem. Hiša je pred dvema leti prenovljena, ima dve veliki sobi, vhodno sobo, kuhinjo, kopalnico, shrambe itd. Zraven hiše je hlev za živino, prašiče, kokoši itd. — Zemljišče ima 1 oral vinograda, približno 4 orale velikega, rodovitnega sadnega vrta, povečini s sadjem plemenitih vrst, in dva orala gozda, drugo so prvovrstne njive in travniki s samo sladkim senom. Letošnji pridelek na senu je več kot poldrugi vagon.

Vinograd ima jako ugodno in splošno znano lego ter temu primeren dober pridelek in se zaradi ugodnih tal lahko poveča na pet do šest oralov; sedanji pridelek 20 hl.

Ugodna lega posestva in bližina postaje, vrhutega industrijski kraj, nudi kupcu možnost, da ustanovi na posestvu gostilno ali trgovino, je pa, glede na krasno lego, priporočljivo tudi za upokojenca, ki ima veselje do manjšega kmetijstva.

Posestvo se proda le iz družinskih razmer in pod ugodnimi plačilnimi pogoji. P. št. 180.

7. Posestvo 22 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, pri Rajhenburgu, za ceno Din 175.000.—

Od navedenih 22 oralov je pri posestvu dobro tretjino gozda razne starosti, drugo so njive in travniki. — Na posestvu stoji hiša in štiri gospodarska poslopija in sicer živinski hlev, svinjak, šupa in kozolec. — Hiša je pritlična in pod njo je lepa klet; ima dve sobi s prostorno kuhinjo in različne shrambe. — Živinski hlev je zidan, zgoraj je pod, žitna shramba, šupa za slamo itd. Šupa je lesena in s slamo krita, pa drugače v prav dobrem stanju. — Posestvo je do polovice v ravnini, polovica nekoliko v bregu, tik občinske ceste in je eno uro oddaljeno od postaje in farne cerkve.

Lep sadni in zelenjadni vrt obkroža hišo in gospodarska poslopija, ki daje celi skupini jako lepo sliko in prijetno bivališče. — Zemlja je jako rodovitna in je izvrstna pitna voda pri hiši. — Posestvo se prodaja iz družinskih razmer, pod ugodnimi plačilnimi pogoji, po dogovoru. P. št. 283.

8. Posestvo 62 oralov, z dvema hišama in gospodarskimi poslopiji, v novomeški okolici, za ceno Din 350.000.—

Posestvo je v bogatem, gozdnatem kraju, ima 30 oralov gozda in 32 oralov njiv in travnikov. Gozd je bukov, smrekov in hrastov, zarasel in večim delom za izsekanje. — Hiši, ki sta zidani in z opeko kriti, imata, prva 4 prostorne sobe, kuhinjo, spodaj 2 hleva in kleti, druga pa 2 sobi, spodaj hlev in klet. Zraven hiše je gospodarsko poslopije, trije kozolci, žitnica in svinjaki. Na posestvu se lahko redi 14 do 15 glav živine in večje število svinj. Posestvo je v ravnini, odaljeno pol ure od postaje in je, glede na velike tamošnje gozdne komplekse, posebno primerno za lesnega trgovca. Takoj je plačati polovico kupnine, drugo po dogovoru. P. št. 199.

Graščinska posestva in veleposestva

1. Graščinsko veleposestvo 240 oralov v Savinjski dolini za ceno Din 4.500.000.—

Veleposestvo je docela zaokroženo, oddaljeno 30 minut od postaje, ima veliko prostorno in ponosno graščinsko stavbo — lansko leto deloma prenovljeno — z lastnim studenčnim vodovodom in tremi manjšimi stanovanjskimi hišami.

Graščinsko poslopje je dvonastropno in ima v pritličju mnogo prostorov za shrambo gospodarskih potrebščin, stanovanjske prostore za posle, delavnice, velikanske kleti, konjski hlev za 10 glav, hlev za 30 glav goveje živine in hlev s kuhinjo za večje število prašičev. — V I. nadstropju je 15 sob s tremi saloni in shrambami, večinoma vse opremljeno. V II. nadstropju so veliki neopremljeni prostori, deloma pripravni za sušenje hmelja.

Poleg graščinskega poslopja je velik cvetlični, zelenjadni in sadni vrt, ter okoli poslopja približno 80 oralov prvovrstnih, popolnoma v ravnini ležečih njiv in travnikov, ki so radi klime in primerne lege poleg drugega sposobni tudi za nasade hmelja.

Gozdovi obsegajo okoli 160 oralov površine, ter so deloma zaraščeni z bukovino, povečini pa s smrekovino in novim smrekovim nasadom.

Na posestvu je lasten lov in ribolov. V kupnino spada ves živ in mrtev inventar, in to med drugim velika množina pohištva, poljsko orodje, vozovi, tri kočije, 3 mladi od 2—5 let stari konji, 22 glav goveje živine, večje število prašičev, perutnine itd.

Celo posestvo je v prvovrstni legi, ter nudi krasno priliko udejstvovanja dobremu ekonomu, ker so zato vsi pogoji in podlaga dani. — Lep priložnost nakup se nudi sportnikom etc. je pa tudi jako primeren objekt za ureditev sanatorija, zdravilišča ali penzionata, ker leži posestvo v posebno krasnem in zdravem kraju nedaleč od železnice.

Kupnina, ki bi se pri ugodnih pogojih dala za primerno znižati, je plačljiva po dogovoru. P. št. 460.

2. Graščinsko veleposestvo 240 oralov, na Štajerskem, za ceno Din 2.000.000.

Graščina in okoli nje ležeče zaokroženo posestvo je oddaljena 15 minut od postaje, je v ravnini s prvovrstno zemljo in v ugodni klimi. Okoli 40 oralov je prvovrstnega polja, 60 oralov travnikov, 30 oralov pašnikov, drugo pa so, t. j. polovica, gozdovi, povečini smreka, bor in jelka, nekaj je mladih nasadov, okoli 60 oralov pa 40 letnega drevja.

Graščinsko poslopje ima 12 sob, dve veliki dvorani, dve veliki kleti in tri shrambe. Vse je v dobrem stanju in deloma nedavno prenovljeno. Posebej so trije hlevi za 30 do 40 glav živine, zidani, obokani in z opeko kriti, dalje so trije veliki skednji ozir. šupe, dve delavski hiši za štiri družine (osem sob in kuhinje), istotako zidani in z opeko kriti. Na vrtu je steklen cvetličnjak dolg 11 m in širok 5 m. Čebelnjak za 40 panjev ima 30 ameriških panjev. Istotam so tudi s steklom pokrite 20 m dolge cvetlične grede, a pred hlevi betonirane gnojne jame. Na razpolago so temelji in opeka za zgradbo strojne barake.

Vsa poslopja so električno razsvetljena, lastna naprava, 2000 m bakrenega elektrovođa. Trije krasni veliki vrtovi z drevesnicno in cvetličnimi nasadi, okoli gradu pa okoli 1000 plemenitih sadnih dreves najboljših inozemskih vrst, vse mlado in zelo rodovitno. Dva ribnika za rejo karpov. Zemlja je rodovitna in brez kamenja.

V kupnino je všteti ves živ in mrtev inventar in sicer: osem krav, šest telic, en bik, pet konj, dva prašiča, 80 kokoši, parna lokomobilna 12 HP, kompletna mlatilnica na paro, dalje najraznovrstnejši, številni moderni poljedelski stroji in orodje, v približni nabavni vrednosti Din 500.000. Poleg tega štirje težki vozovi, kočija, lovski voz, zadostna množina letošnjega pridelka na žitu, tri vagone krompirja, 60 stotov ovs, 1400 stotov sena, 160 stotov namiznih jabolk in številni drugi inventar in zaloge pridelkov.

Posestvo daje normalno in to pri kolikaj intenzivnem obdelovanju povprečno čistega letnega donosa Din 250.000.— do 400.000.—

Ker je v gozdih preko 1000 m³ mehkega, takoj sečnega lesa, ki predstavlja skupno z inventarjem in z zalogami pridelkov vsaj dve tretjini naznačene vrednosti, je pri upoštevanju prvovrstnosti zemlje, cena posestvu presenetljivo nizka.

Izredno ugodni plačilni pogoji; prodaja zaradi izselitve; izprazni se po dogovoru. P. št. 425.

3. Graščinsko veleposestvo 670 oralov na Štajerskem, za ceno švic. fr. 500.000.— 12 km od postaje oddaljeno veleposestvo leži na izvrstnem dovozu, v krasni mirni legi, 200 do 1000 m nadmorske višine.

Graščinsko poslopje je jako praktično urejeno, opremljeno z vsem komfortom. K temu poslopju so prizidani hlevi za 20 glav živine in 6 konj, dalje svinjski hlevi, remiza za vozove in gospodarsko poslopje. Posebej mlin, čisto nova žaga samica na

stalni vodi, mostna tehtnica, posebej še dve vodni moči. Vsa poslopja so v najboljšem stanju.

Okoli graščinskih poslopj so prostrani vrtovi in okoli 40 oralov prvovrstnih njiv in travnikov. V neposredni bližini teh se razprostirajo k posestvu pripadajoči gozdovi v skupni izmeri 630 oralov.

Od gozdov je dobra tretjina starih ter dobro zaraščeni z bukovino, smrekovino in javorjem, ena tretjina 45 do 60 letnega iglastega drevja (smreka, jelka, bor) in ena tretjina 10 do 40 letnih smrekovih nasadov. Razen zadnje navedenega bi bili vsi gozdni kompleksi za takojšnje sekanje. Les predstavlja ogromno vrednost in se ceni množina lesa za takojšnje sekanje na 90 do 100 tisoč kubičnih metrov.

Veleposestvo ima lasten lov na zajce, srne, lisice, divje peteline itd., poleg tega tudi ribolov v lastnih vodah na postrvi i. dr. Plačilni pogoji solventnemu kupcu po dogovoru ugodni. P. št. 453.

4. Graščinsko veleposestvo na Spodnje Štajerskem v izmeri 730 oralov, za ceno Din 6.000.000.—

Pol ure od postaje in par minut od večjega trga ležeče veleposestvo obsega poleg dvorca in gospodarskih zgradb v enem kompleksu in v popolni ravnini ležeče prvovrstne vrtove, njive in travnike v izmeri 107 oralov, posebej še 23 oralov njiv, travnikov in senožeti, ter 600 oralov povečini dobro zaraščene gozda, od katerega je v enem lahko spravljivem in odvoznem kompleksu okoli 400 oralov, v drugem 1 uro oddaljenem kompleksu pa 200 oralov.

Dvorec obsega v pritličju prostorne družinske in gospodarske prostore, v prvem nadstropju pa 7 velikih stanovanjskih sob in pritliklin ter več raznih shramb. — Pred dvorcem, ki leži tik ob glavni cesti, je lepo urejen park s senčnatim drevjem in klopimi.

Zraven dvorca sta dve prostorni gospodarski zgradbi, v katerih je hlev za večje število konj, hlev za 40 do 50 glav goveje živine in prostorni svinjski hlevi, dalje shrambe za žito in poljske pridelke, remiza za stroje, vozove in razno poljsko orodje, šupe, skednji itd., itd. Vsa poslopja in zgradbe, kakor tudi kozolec, so v prvovrstnem stavbenem stanju.

Tik dvorca se razprostira lepo urejen, zelo obsežen cvetlični in zelenjadni vrt, okoli gospodarskih zgradb in za temi pa precej odrasel in dobro rodec sadni vrt s samo plemenitimi sadnimi vrstami.

Travniki in njive so vse najboljše kakovosti z dobrim odtokom, proti solncu ležeče in s prvovrstno rodovitno zemljo brez kamenja. — Enake kakovosti so prostorne senožeti.

V bližini dvorca stoje delavske hiše, ki spadajo k posestvu in v katerih so nastanjene delavske družine, ki so izvrstna in cenena pomoč pri obdelovanju tega posestva.

V obliki podkve nad dvorcem se razprostirajo gozd v obsegu 400 oralov, vsebuje preko ene tretjine samo iglasto drevje in to v glavnem smreke in jelke ter bor, večinoma v starosti od 50 do 100 let, deloma pa že odrasle smrekove in jelkove nasade.

Ostanek tega kompleksa je v glavnem bukovina, deloma pa tudi hrastovina v povprečni starosti 60 do 80 let in v debelosti 40 do 75 cm.

V eno uro ob dobri cesti oddaljenem kosu je skupno okoli 200 oralov večinoma bukovine ter hrastovine, ki je je okoli polovice primerne za takojšnje sekanje, v debelosti 30 do 60 cm, ostanek je pa mlajša rast.

Skupna množina drevja je uradno cenjena na 100.000 m³, od katerih je dovoljeno takoj izsekati okoli 20.000 m³ in to ena tretjina mehkega in dve tretjini trdega lesa. — Letni prirastek gozda je uradno ugotovljen na preko 2000 m³, kar je utemeljeno v prvovrstni kakovosti gozdne zemlje in zadostni vlažnosti terena. — Ves les je spravljiv po dolinah in dobro razpeljanih gozdnih potih na tik pod gozdom tekočo glavno cesto, od tu pa na 30 minut oddaljeno železniško postajo. — Je pa tudi ugodna možnost odprave lesa po reki, ki je plovna in teče tik ob posestvu.

V kupnino, ki je glede na množino lesa, krasno lego in donosnost posestva zelo nizka, je všteti ves živ in mrtev inventar, razen stanovanjske opreme, in to: 12 do 18 glav prvovrstne goveje živine, 4 konji, prašiči, kuretina, velika množina voz za gospodo in poljski vozovi, vse mnogovrstno poljsko orodje in stroji, večinoma ves letošnji pridelok na žitu in senu.

Posestvo se prodaja radi družinskih razmer ter je nakup tega veleposestva jako priporočljiv ekonomu, ki ima smisel za obsežno prvovrstno gospodarstvo, pripo-

Za naše naročnike

iščemo v najem

več dobrodočih

gostiln, trgovskih lokalov

ter prosimo tozad. ponudb

ročljiv pa tudi lesnemu trgovcu v svrhu eksploatacije ogromne množine lesa.

Kupnino, pri kateri bi se dalo pri resnih pogajanjih gotovo še nekaj znižati, je plačati eno četrtino pri pogodbi, ostanek pa v gotovih obrokih po dogovoru. P. št. 474.

5. Graščinsko veleposestvo 435 oralov, na Štajerskem, za ceno Din 8.000.000.—

Veleposestvo je oddaljeno deset minut od železniške postaje in ima ponosno graščinsko stavbo, gospodarska poslopja, 95 oralov njiv in travnikov, 340 oralov gozda, lastno tovarno cementnih izdelkov, lastno elektrarno in rudnik.

Graščinsko poslopje je enonadstropno z 12 sobami in pritliklinami; vse v najboljšem stanju. — Obširna obokana gospodarska poslopja. — Okoli graščine so veliki sadni vrtovi s samo plemenitimi vrstami in krasen park.

V kupnino spada bogat inventar, najrazličnejši poljedelski stroji, raznovrstno orodje, živina itd.

Lastna električna centrala za luč in pogon s 35 HP, lasten kamnolom, tovarna cementnih izdelkov z dobrimi odjemalci, žaga cirkularna na lasten električen pogon. — Lep velik čebelnjak, tri manjše hiše za delavce, lastna koncesija z možnostjo ribogojstva in ribolova.

V živ inventar spadajo štirje konji, 15 glav goveje živine, večje število prašičev, perutnine in okoli 40 ovc. — Graščinsko posestvo ima za rejo goveje živine na planini lastno hišo z dvema velikima hlevoma, dve veliki šupi itd. — Na ta pašnik prihaja živina čez poletje na pašo.

Vse zgradbe so v dobrem stanju, vode je v obilici v bližini in zdrava. — Posestvo je preko 50 let v eni roki in je, glede na velik obrat in obsežnost, jako dobičkanosno. Prodaja se le zaradi družinskih razmer.

Gozdovi so povečini smrekovi in borovi, deloma hrastovi in bukovi, vsi dobro zarasli. Kupnina je plačljiva po dogovoru. P. št. 278.

6. Graščinsko posestvo 16 oralov, na Gorenjskem, za ceno Din 250.000.—

Od naznačene izmere posestva je devet oralov njiv in travnikov, drugo mlad bukov in smrekov gozd. — Okoli gradu velik sadni in zeleđnjadni vrt.

Graščinsko poslopje je zidano v 12. stoletju, vse v dobrem stanju, je enonadstropno in ima v pritličju dve veliki kleti, pet raznih shramb ter v enem delu hlev za šest glav živine, pod in drvarnico. V I. nadstropju je sedem prostornih sob z vsemi pritliklinami.

Posestvo je oddaljeno eno uro od postaje, leži malo na griču, v zdravem solčnem kraju, ob lepi cesti.

V kupnino je všteto vse poljedelsko orodje. — Izplačilo kupnine in izpraznitev po dogovoru. P. št. 174.

»POSEST«

oblastv. konc.

REALITETNA PISARNA

družba z o. z.

Ljubljana, Sv. Petra cesta 24

POSREDUJE:

pri nakupu

prodaji in zamenjavi nepremičnin v tu- in inozemstvu

pri najemu

oddaji in zamenjavi stanovanj, pisarniških in stanovanjskih sob, trgovskih in obrtnih prostorov

pri preskrbi

in oddaji osebnih ter hipoteknih posojil

pri oskrbi

in upravljanju hiš, posestev ter obratov

Mlini in žage

1. Mlin na tri pare kamnov z nekaj zemljišča na Štajerskem za ceno 145.000 Din.

10 minut od postaje oddaljen mlin leži na stalni, močni vodi, je enonadstropen ter solidno grajen, v prav dobrem stavbenem stanju. Sedanje stanje mlina na tri tečaje ne zadostuje krajevnim potrebam, prostor in vodna moč nudita možnost izdatnega razširjenja, kar bi bilo vsekakor v interesu kupa.

Tik mlina je okoli četrt orala zemljišča, deloma sadni, deloma zelenjadni vrt. Posestvo se proda radi izselitve proti plačilu kupnine po dogovoru. P. št. 352.

2. Mlin na 3 pare kamnov s 7 oralov posestva, na Dolenjskem, za ceno 175.000 dinarjev.

Stavba je 20 minut oddaljena od kolođvora. Voda je stalna, ima pri najnižjem staležu 40 do 50 HP. Okoliš je zelo velik in v mlinu vedno dovolj dela. Posestvo je pripravno tudi za žago in so tozadevni načrti in proračuni na razpolago. Od zemljišča je 2½ orala gozda, drugo so prvovrstne njive in travniki.

Plačati je takoj samo polovico kupnine. P. št. 318.

3. Dve žagi s tremi stanovanjskimi hišami, gospodarskimi poslopji in 9 orali zemljišča, v Savinjski dolini, za ceno Din 650.000.—

Posestvo, ki mu je cena daleč izpod prave vrednosti, se proda zaradi družinskih razmer, ima žago s polnojarmenikom in žago venecijanko (vsaka ima svoj cirkular) z vsemi pritliklinami. K temu spadajo stanovanjske hiše s prostornimi stanovanji, veliko novo gospodarsko poslopje, 5000 m² ograjenega skladišnega prostora in 8 oralov zemljišča.

Objekt leži na stalni 50 HP močni vodi in je vse v najboljšem stanju. Lesnemu trgovcu in podjetniku, glede na ugodno lego in bogat lesni kraj, posebno priporočljivo. — Plačilo po dogovoru. P. št. 255.

4. Enonadstropen mlin na 4 pare kamnov ob južni železnici za ceno Din 125.000.

Mlin leži ob močni vodi, pol ure oddaljen od postaje tik ceste. — Železno mlinsko ogrodje, velik promet, mlenje za rudnike. — V pritličju mlina stanovanje za mlinarja, v I. nadstropju in podstrešju stanovanja oddana. — Zemljišča po želji dosti na razpolago. — Kupnine je položiti polovico takoj, ostanek po dogovoru. P. št. 99.

5. Mlin in žaga z nekaj posestva, na Štajerskem, za ceno Din 550.000.—

Na stalni, do 70 HP močni vodi, leži mlin na pet parov kamnov in žaga dveh samic in cirkularko. V obeh obratih je vedno dovolj dela in temu primeren tudi zaslužek. Daleč na okoli ni nobenega mlina in žage. Glede na veliko vodno silo je posestvo primerno tudi za ureditev elektrarne, ki je v kraju jako potrebna. K mlinu in žagi spada tudi stanovanje dveh sob s pritliklinami in poldrugi oral zemljišča. Posestvo je oddaljeno 20 minut od postaje, na dobrem dovozu. Kupnina in prevzem po dogovoru. P. št. 186.

Razno

1. Dvo- oziroma enonadstropna hiša z upeljano usnjarijo, trgovino, vrtom in gospodarskimi poslopji, v mestu na Dolenjskem, za ceno Din 250.000.—

V najboljšem stavbenem stanju nahajajoče se poslopje ima v pritličju urejene obrtne prostore, z vsemi za usnjarski obrat potrebnimi stroji in orodjem, v I. nadstropju to je na cesto trgovski lokal, dve prostorni stanovanjski sobi, kuhinjo in pritlikline. — Zraven hiše je enonadstropno gospodarsko poslopje s hlevom, kletjo, drvarnicami, remizo za vozove, sušilnico za kože i. dr.

Okoli poslopj se razprostira dvorišče in vrt v izmeri 1000 m². — Posestvo se proda z vsem inventarjem proti plačilu kupnine po dogovoru. P. št. 368.

2. Visokopritlična hiša, z vrtom, dvoriščem ter veliko delavnico, v ljubljanski okolici, za ceno Din 200.000.—

Dvanajst let stara hiša leži ob eni najprometnejših cest ljubljanske okolice, ima v pritličju 50 m² veliko klet, v visokem pritličju stanovanje petih sob, kuhinje in pritliklin, ter v manzardi še eno sobo s kuhinjo in pritliklinami.

Delavnica, ki je skoro tvorniško izdelana je nova, ima 184 m³ obsega, ter je z ozirom na ugodno lego primerna va vsak obrat.

K posestvu pripada okoli 600 m² vrta in dvorišča. — Kupcu je takoj na razpolago večje stanovanje ter delavnica. Od kupnine je položiti takoj polovico, za ostanek se čaka deljšo dobo brez obresti. P. št. 341.

Nakup nepremičnin je pri današnji nestalnosti valute najvarnejša naložitev denarja.

3. Paviljon na velesejmskem prostoru v Ljubljani, za ceno Din 175.000.—

Objekt je solidno zidan, v najboljšem stanju, trpežno pokrit, ter ima 220 m² razstavnega prostora. — Paviljon je izredno ugodno ležeč, p. n. trgovskim krogom kot priložnost nakup jako priporočljiv. P. št. 455

4. Tovarna lesnih izdelkov na Štajerskem z različnimi tovarniškimi in gospodarskimi poslopi ter 20 orali zemljišča, za ceno Din 3.000.000.—

Tovarna obstoji iz velike žage z različnimi jarmeniki in krožnimi žagami, kateri je prizidano tvorniško poslopje, z vsemi za obrat potrebni stroji. — Ta tovarna je bila svoječasno v svoji stroki ena najmodernejših v bivši Avstriji.

Za obratovanje žage in tovarne je na razpolago in urejena vodna moč na turbino s 115 HP, razen tega je na razpolago še Wolfova lokomobilna s 75 HP. — V žagi in tovarni je napeljana centralna kurjava in povsod električna luč, za katero je montiran lasten Dynamo s 18 HP. — Žaga in tovarna so v najboljšem stanju ter se zamore takoj začeti z obratovanjem.

Zemljišče, na katerem stoji tovarna in drugi objekti, meri približno 110.000 m² in je vse to posestvo zaokroženo in v 1 kosu.

V bližini tovarne se nahaja veliko pokrito skladišče za les in sušilnica, v kateri je možno na enkrat sušiti do 2 vagona lesa. — Razen omenjenega so še tri druga velika skladišča, istotako za naravno sušenje lesa. — Vsi ti objekti so medseboj vezani z ozkotirnimi tračnicami.

V bližini tvornice je zidana hiša za pisarno in tik te vila z dvema udobnima stanovanjima za vodstvo tovarne. — Razen teh stanovanjskih objektov je v bližini tovarne še majhna hišica, kjer so se svoje-

časno izdelovale orglje, in je bilo tudi namočeno lakiranje lesnih izdelkov. — Nadalje je v bližini lasten gasilni dom z vsem orodjem ter hlevom.

Za stanovanja delavcev je na razpolago lastna hiša z 12 stanovanji, katero poslopje je služilo pred kratkim istotako za obratovanje glavne tvornice.

V nadaljnjem obsegu tovarne stoji še eno poslopje, v katerem bi bilo možno po primerni adaptaciji urediti nov obrat, kot n. pr. izdelovanje kemičnih izdelkov, ker je v dovoljni oddaljenosti od glavnega objekta. Plačilo kupnine po dogovoru.

P. št. 454.
5. Bukov gozd, 20 oralov za izsekanje na Gorenjskem, za ceno Din 160.000.—

Ob lepi cesti, približno dve uri od postaje ležeč gozdni kompleks, vsebuje večina starejše bukovo drevje, deloma tudi nekaj lepe hrastovine, ki je do 1/3 sposobna za hlode, ostanek pa za drva. — Gozd bi bilo potreba v najkrajšem času izsekati, da se zamore pomladi nanovo pogozditi.

Ker se ceni množina lesa na okoli 6000 m³, ter je spravljane lesa zvezano le z malimi stroški, je nakup priporočati lesnemu trgovcu, ki zamore pri tem objektu napraviti lep dobiček. — Proda se vsled nujnosti izsekanja in radi pogozditve že izsekanih kompleksov, in to pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

P. št. 475.

Odda se v najem

1. Trgovina mešanega blaga v prometnem industrijskem mestu Štajerske, proti mesečni najemini Din 2000 Din.

K trgovskemu lokal, v izmeri 48 m², ki je svetel in zračen, s tremi izlozhami, pripada lepo stanovanje, obširna skladišča, hlevi in kleti.

Dosedanji letni promet je znašal 800 tisoč do 900.000 Din, in to le v trgovini z mešanim blagom.

Prostori se nahajajo na krasni prometni točki, v kraju je več industrijskih podjetij, premogokopi itd.

Trgovina se oddaja vsled smrti lastnikove soproge, ki je prezaposlen v drugih podjetjih.

P. št. 451.

2. Stanovanje treh sob in pritlikin v sredini Ljubljane.

Stanovanje se nahaja v I. nadstropju ob cesti železnici ter obsega dve veliki parketirani sobi, eno s 36, drugo s 35 m², eno manjšo sobo, kuhinjo s 13 m², shrambo, stranišče, klet in drvarnico. — Večji sobi imata po dve okni na ulico, v stanovanje je upeljana elektrika in voda. — Celotno stanovanje se zapre z enim ključem.

Stanovanje se odda za dobo 6 let proti enkratni odkupnini Din 60.000. Izpraznitev takojšnja.

P. št. 473.

Stavbišča

V Ljubljani:

1. Ob Dunajski cesti 665 m² po Din 35.— P. št. 12.
2. Pri Kolinski tovarni 5886 m² po Din 20.— P. št. 77.
3. V Rožni dolini 1800 m² po Din 20.— P. št. 78.
4. V Spodnji Šiški 2000 m² in 1000 m² po Din 50.— P. št. 82.
5. Ob cesti v Šmartno 11.000 m² po Din 5.— P. št. 127.
6. Na ljubljanskem polju 26.800 m² po Din 8.— P. št. 268.
7. Pri Dolenjskem kolodvoru 366 m² po Din 25.— P. št. 281.
8. Pri Koleziji 810 m² po Din 25.— P. št. 301.
9. Ob Dunajski cesti 5000 m² po Din 30.— P. št. 342.
10. Na Kodeljevem 1342 m² po Din 40.— P. št. 442.
11. Na Mirju 450 m² po Din 35.— P. št. 445.
12. Na Mirju 900 m² po Din 40.— P. št. 449.
13. Ob poti v Rožno dolino 2200 m² po Din 25.— P. št. 451.
14. Ob Vodovodni cesti 1514 m² po Din 40 (z industrijskim tirmo). P. št. 102.

Ob Boh. jezeru:

17. Parcela 1850 m² a Din 30.— za m². P. št. 467.

V Domžalah:

18. 5024 m² po Din 12. P. št. 249.

Vaš oglas

nikjer ne bo imel toliko uspeha kot v našem listu, razpošiljamo redno vsem našim naročniki ga kom ter vsem javnim lokalom v mnogo tisoč izvodih po vsej državi in inozemstvu brezplačno

Josip Olup, Ljubljana Y gostilni „Pod Trančo“ se to- čijo najboljša štajerska in dolenska pristna vina. Priporoča tudi svojo trgovino z manufakturnim blagom in moškimi oblekami — domačega izdelka po najnižjih cenah —

PRED NAKUPOM

jesenskih in zimskih potrebščin, oglejte si mojo krasno zalogo damskega in moškega blaga, isto blago za damske plašče, velour, pliš, astrahan, žamet, tiftin in drugo modno blago. Samo češkoslovaški in angleški izdelki. — Se priporoča modna manufakturna trgovina LINGERJEVA ULICA JANKO ČEŠNIK, LJUBLJANA STRITARJEVA ULICA Cene zmerne in znižane! — Proti jamstvu prodajam na obroke po navadni ceni.

Za vsebino odgovoren:

„POSEST“ oblastv. koncesijonirana d. z. o. z.

Natisnila Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

KREGAR & KO., LJUBLJANA, komisijska veletrgovina

Pisarna: Sv. Petra cesta št. 24 (v lastni hiši)

Skladišče v Spodnji Šiški pri „Göbu“ (pri gorenjskem kolodvoru)

Poštno-čekovni račun št. 11.283

Brzjavni: Kregar Ljubljana

Stalna velika zaloga

Telefon interurban 444

pšenice, koruze, ovs, ječmena, otrobov ter prvovrstnih bačkih in banaških mok

Skrbite pravočasno za sebe in za svojo družino!

ŠUMADIJA

prva srbska zavarovalna in pozavarovalna družba v Beogradu. Glavni zastop za Slovenijo: LJUBLJANA, Sv. Petra cesta št. 24

Akcijski kapital Din 3.000.000.—

Izvršuje vsa v stroko spadajoča zavarovanja najkulantneje in po najugodnejših pogojih. — Posebno priporoča življenska zavarovanja po najprikladnejših kombinacijah ter opozarja, da veljajo police „Šumadije“ kot ženitbena kavejca za gg. oficirje, katere sprejema Ministarstvo vojne i mornarice. — Obenem opozarja, da je prevzela imenom „Udruženja za likvidacijo inozemskih zavarovanj“ poslovanje življenskih zavarovanj zavarovalnih družb „Gresham“ v Londonu in „New-York“ v New-Yorku ter bo na podlagi z istimi sklenjenih pogodb sprejemala v bodoče premijska plačila, likvidirala zavarovanja in iste ob dospelosti izplačevala.

SLAVIJA Jugoslovanska zavarovalna banka v Ljubljani

posluje v vseh zavarovalnih strokah.

Generalno ravnanje v Ljubljani. — Podružnice: Beograd, Zagreb, Sarajevo, Novi Sad, Osijek, Split. — Ekspoziture: Cetinje, Skopje, Vel. Bečkerek, Maribor.

Poslovne zveze s češkoslovaško Slavijo v Pragi.

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje p-tem klišejev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani

Prva izdelovalnica vsakvrstnih klišejev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, isto tako tudi brezkonkurenčni Offset-tisk.

TVORNICERKVENIH PARAMENTOV, DRUŠTVENIH ZASTAV IN OPRAVE

J. NEŠKUDLA

LJUBLJANA, SV. PETRA CESTA 25



Cvetličarna in semenska trgovina import in eksport južnega cvetja

Viktor Korsika

Ljubljana Kongresni trg 3

Izdelovanje šopkov in vencev ter sploh vseh v to stroko spadajočih aranžmanov po najnovejši obliki. V zalogi žalni in za razne prireditve primerni trakovi.

Cene zmerne. Postrežba točna.

Tel. št. 3

Tel. št. 3

Žarnice Osram

kupite najceneje pri tvrdki

Ivan Bogataj

konces. elektrotehnično podjetje

Ljubljana, Kongresni trg 19

(poleg nunske cerkve)

Trgovina in zaloga instalacijskega materiala, telefonskih aparatov in modernih svetilnih teles.

37. letnik

DOMOLJUB

TEDNIK, izhaja vsako sredo zjutraj v 30.000 izvodih in ga najdete kot glasilo Jugosl. Kmetске zveze v vsaki slovenski hiši. Naročnina 38 Din letno.

LJUBLJANA, Kopitarjeva ulica št. 6. Telefon 328.

OGLASI v tem časopisu imajo NAJVEČJI USPEH.

KOMISIJSKE KNJIŽICE ŠOLSKE ZVEZKE SALDA-KONTI

JOURNALE

NOTESE

ŠTRACE

i. t. d.

ima stalno v veliki izberi v zalogi

KNJIGOVEZNICA K. T. D.

industrija poslovnih knjig itd.

Ljubljana

Kopitarjeva ulica št. 6, II. nadstr.

Predstave ob delavnikih:

1/24, 5, 1/27, 1/29

Ob nedeljah in praznikih:

3, 1/25, 6, 1/28, 9

Umetniška godba

ELITNI
KINO MATICA
Ljubljana

Cene sedežev: Din 4.-, 6.-, 8.-, 10.-, 12.-, 14.-

Telefon št. 124

Samo najboljši in najnovejši filmi