

ŠTUŠKA
KNJIŽNICA
V CELJU

URADNI VESTNIK

OKRAJA CELJE

LETO V

10. marec 1960

ŠTEV. 6

VSEBINA

OBČINSKI LJUDSKI ODBOR CELJE

41. Odlok o delitvi dela stanarine, ki je namenjen za upravljanje in popravila hiše na območju občine Celje.

42. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o stanarini.

OBČINSKI LJUDSKI ODBOR SLOVENSKE KONJICE

43. Odlok o določitvi najnižje najemnine in o delitvi najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah in v družbeno upravljanih stanovanjskih hišah na območju občine Slovenske Konjice.

44. Odlok o ustanovitvi sklada za financiranje gradenj in velikih popravil šolskih objektov ter kulturnih domov in komunalne dejavnosti občine Slovenske Konjice.

45. Odlok o občinskih taksah.

46. Odlok o uvedbi dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev.

OBČINSKI LJUDSKI ODBOR SOŠTANJ

47. Odlok o izravnavi predpisov o prekrških v odlokih Občinskega ljudskega odbora Soštanj z določbami temeljnega zakona o prekrških.

48. Odlok o razmejitvi stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj v občini Soštanj.

49. Odlok o plačevanju stroškov hišne uprave v občini Soštanj.

50. Odlok o delitvi dela stanarine na hišne sklade v občini Soštanj.

51. Odlok o določitvi posebne odškodnine za uživanje vrtov in sadnega drevja po nosilcih stanovanjske pravice v občini Soštanj in določitvi dela odškodnine, ki pripada občinskemu skladu za zidanje stanovanjskih hiš.

52. Odlok o plačevanju povečane stanarine za uporabo posameznih prostorov v stanovanju za poslovno dejavnost v občini Soštanj.

53. Odlok o zavarovanju plačila stroškov za popraviljanje in vzdrževanje družinske stanovanjske hiše v državljski lastni, ki obremenjujejo lastnika in o odplačevanju posojila, najetega za upravljanje in vzdrževanje hiše v občini Soštanj.

54. Odlok o organizaciji in delu zborov stanovalcev in hišnih svetov na območju občine Soštanj.

41.

Občinski ljudski odbor Celje je po prvem odstavku 120. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in št. 47-753/59) in 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52), na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 3. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o delitvi dela stanarine, ki je namenjen za upravljanje in popravila hiše na območju občine Celje

1. člen

V občini Celje se deli del stanarine, ki je namenjen za upravljanje in za popravila hiše, med sklad za hišno upravo in sklad za hišna popravila v razmerju, kakor ga določi hišni svet v skladu z vsakoletnim predračunom dohodkov in izdatkov hiše.

2. člen

Sklad za hišno upravo je namenjen za kritje stroškov hišne uprave in stroškov tekočega vzdrževanja hiše.

Sklad za hišna popravila je namenjen za kritje stroškov za srednja in velika popravila hiše oziroma stanovanja.

3. člen

Letni predračun dohodkov in izdatkov hiše sestavi hišni svet in potrdi zbor stanovalcev v smislu 5. točke 71. člena zakona o stanovanjskih razmerjih in sicer vsako leto najkasneje do 15. decembra za prihodnje leto.

4. člen

K predračunu dohodkov in izdatkov hiše, ki ga je potrdil zbor stanovalcev, mora dati soglasje izvršilni odbor stanovanjske skupnosti, kjer te ni, pa krajevni

odbor oziroma za stanovanjske zadeve pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora.

Dokler hišni svet ne prejme soglasja izvršilnega odbora stanovanjske skupnosti k predračunu dohodkov in izdatkov, se smejo trošiti sredstva le za najnujnejše izdatke, ki se krijejo iz skladov hiše in so predvideni v letnem predračunu ali povzročeni po elementarnih nezgodah.

5. člen

Neporabljeni del sredstev iz sklada za hišno upravo prenese hišni svet na koncu vsakega leta kot dohodek v sklad za hišna popravila.

Za preteklo leto naknadno plačane stanarine se v naslednjem letu razdelijo na sklade po predračunu dohodkov in izdatkov, ki veljajo za tekoče leto.

6. člen

Za leto 1960 morajo hišni sveti skladno z določbo 1. člena tega odloka sestaviti predračun dohodkov in izdatkov najkasneje do 30. junija 1960.

7. člen

Poleg splošnega nadzorstva nad izvajanjem tega odloka daje Svet za stanovanjske zadeve Občinskega ljudskega odbora Celje tudi priporočila in po potrebi navodila za sestavo predračuna dohodkov in izdatkov.

8. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 03-39-46/60

Celje, dne 3. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Celje
Franc Rupret l. r.

42.

Občinski ljudski odbor Celje je po drugem odstavku 2. člena pravilnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48-791/59) in 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 3. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o stanarini

1. člen

Za 2. členom odloka o stanarini (Uradni vestnik okraja Celje, št. 35-363/59), se uvrsti nov člen, ki se glasi:

2. a člen

Vrednost zastarelih in izredno neudobnih stanovanj, ki jih določi Svet za stanovanjske zadeve Občinskega ljudskega odbora Celje, se ugotovi z oceno.

2. člen

Besedilo 4. člena odloka se spremeni in se glasi takole:

Za stanovanja, pri katerih znaša seštevek točk od 26 do 45, oziroma pri katerih se giblje vrednost enega kvadratnega metra stanovanjske površine od 11.501 do 20.500 din, se del stanarine za amortizacijo zmanjša za 20 %. Za enak odstotek se pri tem poveča del stanarine, namenjen za upravljanje in popravila.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 03-04-8/59

Celje, dne 3. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Celje
Franc Rupret l. r.

43.

Občinski ljudski odbor Slovenske Konjice je po 125. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59), 11., 12. in 35. členu zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list FLRJ, št. 16-280/59 in 48-765/59) v zvezi z navodilom o načinu izračunavanja dela najemnine za poslovne prostore v stanovanjski hiši, ki gre v njene sklade (Uradni list FLRJ, št. 50-818/59), po 40. členu splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Uradni list FLRJ, št. 16-278/59) in 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 26. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o določitvi najnižje najemnine in o delitvi najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah in v družbeno upravljenih stanovanjskih hišah na območju občine Slovenske Konjice

1. člen

Znesek najemnine za poslovne prostore ne sme biti nižji od zneska, ki se dobi po načelih o ugotavljanju stanarine po zakonu o stanovanjskih razmerjih.

2. člen

Po odbitku odstotka za stanovanjske skupnosti gre v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš del mesečne najemnine — po vrednosti kvadratnega metra površine — po naslednji lestvici:

do 30 din	za 1 m ² 30 %	od celotne najemnine
od 51 do 100 din	za 1 m ² 50 %	od celotne najemnine
od 101 do 150 din	za 1 m ² 55 %	od celotne najemnine
od 151 do 200 din	za 1 m ² 60 %	od celotne najemnine
od 201 do 250 din	za 1 m ² 65 %	od celotne najemnine
od 251 do 300 din	za 1 m ² 70 %	od celotne najemnine
od 301 do 400 din	za 1 m ² 75 %	od celotne najemnine
nad 400 din	za 1 m ² 80 %	od celotne najemnine

3. člen

Preostali del najemnine gre skladoma za hišno upravo in popravila. Del najemnine za poslovne prostore v družbeno upravljenih stanovanjskih hišah, namenjen za hišna sklada, v nobenem primeru ne more biti manjši kot je to predvideno v 1. točki zgoraj citiranega navodila.

4. člen

Najemodajalec je dolžan v roku 30 dni po sklenitvi najemne pogodbe predložiti en izvod pogodbe stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora zaradi evidence.

5. člen

Oba pogodbenika, ki skleneta pogodbo v nasprotju z določbo 1. člena tega odloka in najemodajalec, ki v roku iz 4. člena odloka ne predloži izvoda pogodbe stanovanjskemu organu, se kaznujeta za prekršek z denarno kaznijo do 10.000 din.

6. člen

Navodila za izvajanje tega odloka predpiše po potrebi Svet za stanovanjske zadeve občinskega ljudskega odbora v soglasju s pristojnimi sveti.

7. člen

Ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o tarifi najemnin za poslovne prostore (Uradni vestnik okraja Celje, št. 7-178/56) in odlok o spremembah in dopolnitvah tega odloka (Uradni vestnik okraja Celje, št. 12-287/57).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 03-04-4/1-1960.

Slovenske Konjice, dne 26. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Slovenske Konjice
ing. Adolf Tavčar l. r.

44.

Po 107. členu zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52-847/59) in 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) je Občinski ljudski odbor Slovenske Konjice na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 26. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o ustanovitvi sklada za financiranje gradenj in velikih popravil šolskih objektov ter kulturnih domov in komunalne dejavnosti občine Slovenske Konjice.

1. člen

Ustanovi se sklad za financiranje gradenj in velikih popravil šolskih objektov, kulturnih domov in komunalne dejavnosti na območju občine Slovenske Konjice.

2. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za financiranje gradenj osnovnih šol in kulturnih domov, za nabavo šolske opreme in druge opreme za kulturne domove, za velika in tekoča popravila na teh objektih ter opreme, za gradnje komunalnih naprav in objektov ter za velika popravila na teh napravah in objektih.

Pod komunalno dejavnostjo iz prejšnjega odstavka se razumejo komunalne naprave in objekti, kakor vodovodi, kanalizacija, javna razsvetljava, zeleni pasovi, parki, ceste IV. reda in objekti na teh cestah, športni in telesnovzgojni stadioni, igrišča ter podobne komunalne naprave in objekti.

3. člen

S skladom upravlja upravni odbor, ki šteje devet članov. Člane upravnega odbora sklada imenuje svet, ki je pristojen za stanovanjske in komunalne zadeve. V upravni odbor sklada se imenujejo osebe iz gospodarskih organizacij in zavodov, ki so vložili svoja sredstva v sklad. Svet za šolstvo ter Svet za prosveto in kulturo delegirata po enega člana v upravni odbor sklada.

4. člen

Sredstva sklada so:

1. dotacije in prispevki gospodarskih organizacij, politično teritorialnih enot, zavodov in ustanov ter skladov;
2. prostovoljni prispevki državljanov;
3. sredstva od uvedenega krajevnega prispevka;
4. druga sredstva in prispevki, ki se po družbenem planu ali drugih predpisih občinskega ljudskega odbora namenijo za potrebe sklada.

5. člen

Sklad ima svoj predračun dohodkov in izdatkov. Naredbodajalec za predračun sklada je predsednik upravnega odbora sklada.

Administrativne in računovodske zadeve za sklad opravlja oddelek za finance po svojih uslužbencih.

6. člen

Za obveznosti sklada jamči Občinski ljudski odbor Slovenske Konjice.

7. člen

Sklad ima svoja pravila, ki jih predpiše Svet za stanovanjske in komunalne zadeve v soglasju s Svetom za šolstvo in Svetom za prosveto in kulturo, potrdi pa jih občinski ljudski odbor.

8. člen

Na koncu leta sestavi upravni odbor sklada zaključni račun ter ga po svetu, ki je pristojen za finance, predloži v potrditev občinskemu ljudskemu odboru. Neuporabljena sredstva sklada se prenesejo v naslednje leto.

9. člen

Sredstva sklada so proračunska sredstva ter se ne vračajo.

10. člen

Družbeno nadzorstvo nad delom sklada vodi svet, ki je pristojen za finance. Svet lahko ustavi izplačila iz sklada, če so v nasprotju z namenom, za katerega je sklad ustanovljen ali če niso v skladu s smernicami občinskega ljudskega odbora in družbenim planom občine in drugimi akti, s katerimi se dajejo navodila za delo sklada.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-04-9/1-1960.

Slovenske Konjice, dne 26. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Slovenske Konjice
Ing. Adolf Tavčar l. r.

45.

Občinski ljudski odbor Slovenske Konjice je po 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52), 47. členu zakona o upravnih taksah (Uradni list FLRJ, št. 28-513/59), in 1. členu uredbe o občinskih taksah (Uradni list FLRJ, št. 3-23/60) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 26. februarja 1960 sprejel.

**ODLOK
o občinskih taksah.**

I. DEL

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Poleg taks, ki se plačujejo po zakonu o upravnih taksah, se na območju občine Slovenske Konjice pobirajo še občinske takse, ki so predpisane s tarifo v II. delu tega odloka.

2. člen

Takse, ki se pobirajo po tem odloku, so dohodki občinskega ljudskega odbora in se stekajo v občinski proračun kot proračunski dohodek.

3. člen

Takse se pobirajo v gotovini ali v taksnih znamkah (kolekih).

4. člen

Navodila in pojasnila za izvajanje tega odloka daje po potrebi Svet za družbeni plan in finance.

5. člen

Za izvajanje tega odloka skrbi občinski ljudski odbor po svojih upravnih organih.

6. člen

Zakon o upravnih taksah (Uradni list FLRJ, št. 28-513/59) se primerno uporablja tudi glede taks, predpisanih s tem odlokom. Prisilna izterjava taks po tem odloku se vrši po uredbi o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ, št. 33-283/53 in 25-316/57) in po veljavnih predpisih o pobiranju dohodkov proračunov in skladov od gospodarskih organizacij.

7. člen

Osebe, ki so plačale višjo takso kot je predpisano v tarifi tega odloka, imajo pravico do povračila. Po-

vračilo se izvrši po navodilu o vračanju in prevknjiževanju pomotoma ali preveč plačanih dohodkov proračunov in skladov (Uradni list FLRJ, št. 38/57).

8. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

II. DEL
TARIFA

Tar. št. 1:

Za igralna sredstva v javnih lokalih:	
a) za biljarde vseh vrst letno	4.000 din
b) za igralne karte in ostale igre, letno	2.000 din

Pripomba:

Takсни zavezanci morajo prigrasiti taksi zavezana igralna sredstva občinski upravi za dohodke in plačati ustrezno takso do konca januarja vsakega leta. Če je takсни zavezanec začel uporabljati igralno sredstvo med letom, ga mora prijaviti in plačati takso v roku 15 dni. Če ga je začel uporabljati v prvem polletju, plača takso za vse leto, če pa ga je začel uporabljati v drugem polletju, plača polovico takse. Z javnimi lokali so mišljeni tako poslovni lokali (kavarne, gostilne itd.), kakor tudi poslovna mesta, ki spadajo k njim (vrtovi, terase itd.).

Taksa se plača tudi od igralnih kart zasebne lastnine, če se uporabljajo v javnih lokalih. Karte morajo biti žigosane od uprave za dohodke.

Tar. št. 2:

Za izobešanje firm plačajo gospodarske organizacije, pravne in fizične osebe, ki se bavijo s kakršnimkoli pridobitnim delom, letno:

1. Industrija:	din
a) industrijska podjetja razen Opekarne	30.000
b) Opekarna	10.000
2. Kmetijske zadruge od matične firme	10.000
3. Trgovska podjetja od vsakega obrata	4.000
4. Obrtna podjetja in delavnice s pavšalnim obračunom, razen gostinskih podjetij:	
a) uslužnostna obrt od firme	1.000
b) ostala obrtna podjetja	5.000
c) gostinska podjetja od vsakega obrata	3.000
č) obrati poslovnih enot podjetij izven občine	5.000
5. Nepavšalirana obrt	6.000
6. Privatni obrtniki:	
a) avtomehaniki, kleparji, mizarji in avto-prevozniki od firme letno	5.000
b) ostali privatni obrtniki in samostojni poklici	500
c) privatni gostilničarji	3.000

Pripomba:

Takсни zavezanci morajo prigrasiti firmo in plačati ustrezno takso upravi za dohodke do konca januarja vsakega leta. Novi obrati plačajo ustrezno takso v roku 15 dni od pričetka obratovanja. Če se obratovanje prične v prvi polovici leta, se plača cela taksa, če se pa prične v drugi polovici leta, pa se plača polovica takse.

Tar. št. 3:

Za objave in oglase, ki se pritrjujejo na zidove, ograje in druge predmete:

	din
a) od — do 6 dm ²	50
b) od 6 do 12 dm ²	100
c) od 13 do 25 dm ²	200
č) od 26 do 50 dm ²	300
d) od 51 do 100 dm ²	400
e) preko 100 dm ²	500

Pripomba:

Taksa iz te tarifne številke se ne plača na smrtno objave in oglase in ne za objave in razglase, ki se nanašajo na dejavnost državnih organov, komunalne banke in družbenih (negospodarskih) organizacij. Zavezanec takse po tej tarifni številki nalepi takso na objavo in razglas in jo uniči s svojim žigom ali pa jo prečrta s črnilom.

Tar. št. 4:

Za uporabo prostega prostora za kampe, šotore in druge začasne namene se plača:

a) za uporabo prostega prostora za kampe, šotore in druge začasne namene od 1 m ² dnevno	10 din
b) za postavitev stalnih kioskov in stojnic za prodajo sadja, zelenjave, sladoleda, časopisov, revij in podobno letno	5.000 din

Tar. št. 5:

Taksa na pse znaša:

a) na športne pse letno	3.000 din
b) na ostale pse letno	300 din

Pripomba:

Taksa po tej tarifni številki se plača za pse, ki so stari nad 6 mesecev. Lastniki psov morajo do konca januarja vsakega leta vložiti pismeno prijavo Občinski upravi za dohodke. Če pridobi takсни zavezanec psa po tem roku, je dolžan vložiti prijavo v roku 30 dni od dneva, ko je psa dobil. Če psa pridobi v prvi polovici leta, plača celo takso, če pa ga pridobi v drugi polovici leta, pa plača polovico takse.

Taksa se ne plača za pse čiste pasme, če se to dokaže z veljavno listino kinološke organizacije. Taksa se tudi ne plača za pse vodnike slepcev, reševalne pse in pse javne varnostne službe.

Taksa se plača v enkratnem znesku naprej ne glede na čas vzdrževanja psa. Za psa, ki izpolni 6 mesecev starosti šele v drugi polovici koledarskega leta, se taksa za to leto ne plača. Za pse, ki so jih lastniki nabavili namesto poginulih psov, na katerih so v tistem koledarskem letu že plačali takso, se taksa ne plača, če se ti psi uporabljajo za isti namen. Tudi se ne plača taksa za pse, ki so menjali lastnika, če je bila za zamenjanega psa za tisto leto že plačana taksa.

Tar. št. 6:

Začasno bivanje na območju občine se plača turistična taksa, ki znaša za posamezno osebo na dan:

a) v Slovenskih Konjicah v času glavne sezone	60 din
izven glavne sezone pa	40 din
b) v vseh ostalih krajih v času glavne sezone	30 din
izven glavne sezone pa	20 din

Glavna sezona traja od 1. julija do 31. avgusta.

Začasnim prebivanjem je mišljeno prebivanje, ki traja do 30 dni. Če traja prebivanje več kot 30 dni, se pobira turistična taksa samo za 30 dni.

Turistično takso so dolžni plačevati turisti in potniki, ki prenočujejo v gostinskih podjetjih, gostiščih, zasebnih turističnih sobah, dijaških domovih, šolah in internatih ter kampih proti plačilu ustrezne prenočnine.

Turistične takse ne plačajo:

- otroci, ki niso stari več kot 15 let,
- vojaški vojni invalidi in delovni invalidi,
- vojaki (mornarji) in gojenci vojaških šol,
- člani Zveze slepih Jugoslavije in člani Zveze gluhih Jugoslavije,
- otroci in mladina, ki v skupinah prebivajo v zunanje organiziranih počitniških kolonijah in domovih,
- udeleženci ekskurzij, ki jih organizirajo šole ali fakultete,

7. osebe na letnem dopustu pri svoji ožji družini,
8. tuji državljani, ki so po pravilih mednarodnega prava oproščeni davkov, taks in drugih davščin ali je v mednarodnem sporazumu določeno, da so oproščeni turistične takse,

Za 50 % zmanjšano turistično takso po tej tarifni številki plačujejo:

1. delavci in uslužbenci ter člani njihovih družin med letnim dopustom,
2. delavci in uslužbenci na službenem potovanju,
3. tisti, ki jih zavodi za socialno zavarovanje ali invalidske uprave pošljejo v turistične kraje na zdravljenje ali okrevanje,
4. druge osebe, ki so glede prevoznih ugodnosti na prometnih sredstvih izenačene z delavci in uslužbenci na letnem dopustu (upokojeenci, odvetniki in drugi) ter njihovi družinski člani,
5. odlikovanci z redom narodnega heroja, imetniki »Partizanskega spominskega znaka 1941« in odlikovanci s »Karadjordjevo zvezdo« ter člani njihovih družin.
6. tuji na letnem dopustu v Jugoslaviji na podlagi izmenjave, ki temelji na mednarodnem sporazumu.

Člani Počitniške zveze Jugoslavije, Zveze izvidniških organizacij Jugoslavije, Zveze za telesno vzgojo »Partizan« in Planinske zveze Jugoslavije, ki prebivajo v lastnih počitniških kolonijah ali v kolonijah, ki jih organizira njihova zveza, plačujejo turistično takso, ki znaša za vse leto 10 din na dan.

Osebe, našete v gornjih pripombah, morajo dokazati na kakšni podlagi veljajo zanje določbe omenjenih oprostitev.

Gospodarske in družbene organizacije ter zasebniki, našeti v tej tarifni številki, so dolžni pobirati turistično takso in jo odvesti do vsakega 5. v mesecu za pretekli mesec občinskemu ljudskemu odboru na ustrezn račun.

Št. 01/4-04-8/1-60.

Slovenske Konjice, dne 26. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Slovenske Konjice
Ing. Adolf Tavčar l. r.

46.

Po 2. točki 5. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52), 12. členu zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Uradni list FLRJ, št. 52-647/57, 52/58 in 47-154/59) in 47. členu pravilnika o obračunavanju in izplačevanju prispevkov iz osebnega dohodka (Uradni list FLRJ, št. 3-26/60), je Občinski ljudski odbor Slovenske Konjice na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 26. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o uvedbi dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev.

1. člen

Na območju občine Slovenske Konjice se uvede dopolnilni proračunski prispevek iz osebnega dohodka delavcev in uslužbenecv.

2. člen

Gospodarske organizacije in drugi izplačevalci osebnega dohodka v občini Slovenske Konjice plačujejo dopolnilni proračunski prispevek od rednega proračunskega prispevka po stopnji 5 %.

3. člen

Kmetijska gospodarstva in ekonomije kmetijskih zadrug ne plačujejo dopolnilnega proračunskega prispevka.

4. člen

Dopolnilni proračunski prispevek je dohodek proračunskega sklada, ki se uporablja za gradnjo, obnovo in popravila šolskih objektov, kulturnih domov in za financiranje komunalne dejavnosti.

5. člen

Zbor proizvajalcev lahko na predlog sveta za družbeni plan in finance med proračunskim letom s tem odlokom določene stopnje spremeni ali pa posamezne gospodarske organizacije oprosti plačevanja dopolnilnega proračunskega prispevka.

6. člen

Dopolnilni proračunski prispevek iz dohodka delavcev izloči in plačuje gospodarska organizacija iz osebnega dohodka vsakega posameznega delavca in uslužbenca in sicer hkrati, ko se izločijo redni proračunski prispevki in drugi prispevki iz osebnega dohodka.

7. člen

Podrobnejša navodila in pojasnila za izvrševanje tega odloka daje oddelek za finance.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje, uporablja pa se od prvega dne naslednjega meseca po objavi.

Št. 01-04-2/1-1960.

Slovenske Konjice, dne 26. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Slovenske Konjice
Ing. Adolf Tavčar l. r.

47.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je po 3., 8. in 163. členu temeljnega zakona o prekrških (Uradni list FLRJ, št. 2-22/59) in po 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o izravnavi predpisov o prekrških v odlokih Občinskega ljudskega odbora Šoštanj z določbami temeljnega zakona o prekrških.

1. člen

Predpisi o prekrških v odlokih Občinskega ljudskega odbora Šoštanj se spremenijo tako, da se vsi prekrški v teh odlokih kaznujejo z denarno kaznijo do 10.000 din.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-2-1/2-1960.

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

48.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 po tretjem odstavku 91. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) sprejel

ODLOK**o razmejivni stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj v občini Šoštanj.**

1. člen

V občini Šoštanj se krijejo iz skladov hiše vsi stroški za tekoče vzdrževanje stanovanj, razen stroškov, navedenih v 2. členu tega odloka, ki bremenijo nosilce stanovanjske pravice.

2. člen

Nosilca stanovanjske pravice bremenijo ti-le stroški za tekoče vzdrževanje stanovanj:

a) stroški za nadomestitev razbitih šip v oknih, vratih in drugod, poteznih verižic pri straniščnih rezervoarjih, kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnih koritih in podobno, gumijastih blazinic na spodnji strani straniščne deske WC, tesnil pri vodovodnih pipah, vrvic pri zavesah in zastorih, žarnic;

b) stroški za popravilo električnih stikal, vtikačev, vtikalnih puš, varovalk, ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, oliv, okenskih gonil;

c) stroški beljenja in slikanja sten in stropov;

d) stroški čiščenja štedilnikov in peči (dimnikarsko čiščenje).

3. člen

Poleg tega bremenijo nosilca stanovanjske pravice stroški za vse potrebne nadomestitve in vsa potrebna popravila v stanovanju, ki so nastala zaradi njegove krivde, kakor tudi vse stroške za nadomestitve in popravila, ki so potrebna v času, krajšem od časa normalne obrabe, če ni tem okvaram vzrok slaba izdelava.

Kot čas normalne obrabe posameznih elementov v stanovanju se šteje čas, ki je naveden v naslednjem seznamu elementov:

Elementi:	Čas trajanja
zidani štedilnik	40 let
kotliček za vodo pri štedilniku — bakreni	20 let
iz pocinkane pločevine	4 leta
pekači	8 let
železni premični štedilnik	10 let
električni štedilnik	15 let
plinski štedilnik	32 let
sobna lončena peč	24 let
sobna železna peč	15 let
parket hrastov	80 let
parket bukov	60 let
ladijska tla	15 let
navadna tla	10 let
lesonitna prevleka poda	6 let
linolej	20 let
polivinil	10 let
ksilolit	15 let
teraco tlak	80 let
guma	30 let
armature	15 let
WC rezervoar komplet	20 let
WC školjke in bide	30 let
umivalnik porcelan	30 let
pomivalno korito emajlirano	20 let
pomivalno korito iz litega železa	40 let
instalacija centralne kurjave	35 let
kopalna peč na drva — bakrena	20 let
kopalna kad iz litega železa	80 let
kopalna kad emajlirana	40 let

plinski in električni bojler	25 let
medokenske zavese	10 let
lesene žaluzije	30 let
vgrajeno kuhinjsko pohištvo	40 let
vgrajene omare	50 let
plesk oken — zunaj	5 let
plesk vrat, vgrajenega pohištva in oken	15 let
pocinkane kopalne kadi	10 let
zidni oljni plesk	10 let

4. člen

Nadomestitve in popravila mora nosilec stanovanjske pravice oskrbeti takoj po ugotovitvi okvare v obsegu in kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Če nosilec stanovanjske pravice ne oskrbi nadomestitve in popravi iz prejšnjega odstavka v roku, ki mu ga določi hišni svet oziroma zasebni lastnik hiše, izvrši nadomestitev in popravilo na njegove stroške hišni svet oziroma lastnik hiše.

5. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan prijaviti hišnemu svetu oziroma zasebnemu lastniku hiše vse okvare, katerih popravila oziroma nadomestitve ne gredo na njegove stroške, takoj ko jih opazi. Če tega ne stori, odgovarja po splošnih načelih o odškodninski odgovornosti za škodo, ki se poveča zaradi opustitve takojšnje prijave.

6. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-34/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

49.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je po tretjem odstavku 122. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 sprejel

ODLOK**o plačevanju stroškov hišne uprave v občini Šoštanj**

1. člen

V občini Šoštanj se krijejo iz sklada za hišno upravo plače hišnika in hišnega upravitelja, premija za zavarovanje hiše pred požarom in drugimi elementarnimi neugodami, stroški za čiščenje dimnikov in stroški tekočega vzdrževanja hiše.

2. člen

Iz sklada za hišno upravo se lahko krijejo tudi stroški za snaženje, uporabe skupnih prostorov in naprav v hiši, vzdrževanja skupnih prostorov, odnašanja smeti, čiščenje kanalizacije in podobno, če so v skladu še na razpolago sredstva po odbitku stroškov, ki so navedeni v 1. členu.

3. člen

Če v skladu za hišno upravo ni dovolj sredstev za stroške, navedene v 1. in 2. členu tega odloka, morajo kriti presežek nosilci stanovanjske pravice v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Stanovanjski upravni organ Občinskega ljudskega odbora Šoštanj določi z odločbo na predlog hišnega sveta, koliko morajo plačevati posamezni nosilci stanovanjske pravice na račun preseženih stroškov, kakor tudi, kako in kdaj morajo to plačevati.

4. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja hiše se štejejo stroški, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice, in pa stroški, potrebni za tekoče vzdrževanje posameznih stanovanj, ki jih trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

Za tekoče vzdrževanje hiše in posameznih stanovanj se štejejo manjša popravila in druga dela povzročena z normalno obrabo. Občinski ljudski odbor natančneje določi s posebnim predpisom, katera dela se štejejo za dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice.

S posebnim predpisom občinski ljudski odbor določi tudi katere stroške, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje stanovanj, trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-33/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

50.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 na podlagi 120. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) sprejel

ODLOK

o delitvi dela stanarine na hišne sklade v občini Šoštanj

1. člen

Del stanarine, ki je namenjen za upravljanje in popravila hiše, se deli med hišne sklade kot sledi:

Če znaša vrednost m² stanovanjske površine:

	se deli stanarina:	
	na sklad za hišno upravo	na sklad za hišna popravila
preko 56.500 din	40 %	60 %
od 47.501 din do 56.500 din	45 %	55 %
od 38.501 din do 47.500 din	50 %	50 %
od 29.501 din do 38.500 din	60 %	40 %
do 29.500 din	70 %	30 %

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-32/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

51.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je po 114. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o določitvi posebne odškodnine za uživanje vrtov in sadnega drevja po nosilcih stanovanjske pravice v občini Šoštanj in določitvi dela odškodnine, ki pripada občinskemu skladu za zidanje stanovanjskih hiš

1. člen

V občini Šoštanj plačujejo nosilci stanovanjske pravice za uživanje zelenjadnega vrta in sadnega drevja posebno odškodnino, ki je določena s tem odlokom.

2. člen

Za zelenjadni vrt plačujejo nosilci stanovanjske pravice naslednjo odškodnino:

a) za zelenjadni vrt do 150 m² po 5 din za m² letno; za presešek nad 150 m² plačuje uživalec za vsak nadaljni m² po 10 din letno.

b) za uživanje sadnega drevja plačuje uživalec od 50 do 200 din letno za posamezno drevo po oceni upravnega organa občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

3. člen

Od posebne odškodnine, ki jo plačujejo nosilci stanovanjske pravice v hišah, ki so družbena last, pripada 50 % občinskemu skladu za zidanje stanovanjskih hiš, ostali del te odškodnine pa se deli med hišne sklade enako kot stanarina. Iz te odškodnine plačuje hišni svet zemljarino za zemljišča oziroma vrtove.

4. člen

Natančnejša navodila za izvajanje tega odloka bo izdal Svet za stanovanjske zadeve v soglasju s Svetom za kmetijstvo in gozdarstvo.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-30/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

52.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je po 115. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o plačevanju povečane stanarine za uporabo posameznih prostorov v stanovanju za poslovno dejavnost v občini Šoštanj

1. člen

Osebe, ki uporabljajo posamezne prostore v svojem stanovanju za poslovno dejavnost, plačujejo za stanovanje stanarino, zvišano za 100 %.

Za osebe v smislu prvega odstavka tega člena se štejejo stanovalci v smislu drugega odstavka 21. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

2. člen

Povečano stanarino po 1. členu odloka ne plačujejo osebe, ki uporabljajo posamezne prostore v svojem stanovanju za izvrševanje uslužnostne obrti, če ne zaposlujejo tuje delovne sile.

3. člen

Navodilo za izvajanje tega odloka bo izdal Svet za stanovanjske zadeve v soglasju s Svetom za gospodarstvo.

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-29/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

53.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je po 104. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 sprejel

ODLOK

o zavarovanju plačila stroškov za popravljanje in vzdrževanje družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini, ki obremenjujejo lastnika, in o odplačevanju posojila, najetega za upravljanje in vzdrževanje hiše v občini Šoštanj

1. člen

Zaradi zavarovanja plačila stroškov za popravljanje in vzdrževanje hiše, ki obremenjujejo lastnike, in odplačevanja posojila, najetega po 103. členu zakona o stanovanjskih razmerjih, morajo lastniki družinskih stanovanjskih hiš v državljanski lastnini plačevati 50 % stanarine, ki jo plačajo nosilci stanovanjske pravice lastniku stanovanjske hiše, na poseben račun pri Komunalni banki.

2. člen

Lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini mora plačevati odstotek stanarine po 1. členu tega odloka vse dotlej, dokler se ne nabere na tekočem računu znesek, ki ustreza dvoletni stanarini.

Ta odstotek plačuje lastnik najkasneje do 8. dne v mesecu za tekoči mesec pri Komunalni banki. Stanovanjski upravni organ občinskega ljudskega odbora vodi evidenco o tej lastnikovi obveznosti.

3. člen

Lastnik trpi vse stroške za upravljanje in vzdrževanje družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini, izvzemši tiste stroške upravljanja in vzdrževanja, ki po zakonu o stanovanjskih razmerjih in na njegovi osnovi izdanih predpisih bremenijo nosilca stanovanjske pravice.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-36/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.

54.

Občinski ljudski odbor Šoštanj je na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. februarja 1960 na podlagi tretjega odstavka 2. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16-279/59 in 47-753/59) sprejel

ODLOK

o organizaciji in delu zborov stanovalcev in hišnih svetov na območju občine Šoštanj

1. člen

Zbor stanovalcev opravlja svoje posle na sestanku, na katerem mora biti navzoča nadpolovična večina vseh polnoletnih stanovalcev stanovanjske hiše, pravnoveljavno pa sklepa z večino glasov prisotnih stanovalcev.

Za stanovalca iz prejšnjega odstavka tega člena se štejejo osebe, naštete v drugem odstavku 21. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

2. člen

Hišni svet sprejema sklepe na sestanku, na katerem mora biti navzoča nadpolovična večina članov in to z večino glasov prisotnih.

3. člen

Zbor stanovalcev mora izvoliti hišni svet do 31. marca vsakega leta.

4. člen

Hišni svet sklicuje zbor stanovalcev po potrebi, najmanj pa dvakrat letno. Sklicati ga mora tudi, če to zahteva najmanj tretjina polnoletnih stanovalcev.

5. člen

Hišni svet se sestaja po potrebi, najmanj pa vsaka dva meseca. Sklicuje ga predsednik hišnega sveta.

6. člen

Zapisnik o sestanku zbora stanovalcev in hišnega sveta mora vsebovati datum in kraj sestanka, skupno število stanovalcev hiše oziroma članov hišnega sveta, število navzočih stanovalcev oziroma članov hišnega sveta in sprejete sklepe.

Zapisnik zbora stanovalcev podpisujeta overovatelja zapisnika, zapisnik hišnega sveta pa vsi navzoči člani.

7. člen

V novozgrajenih stanovanjskih hišah in v ostalih stanovanjskih zgradbah v družbenem upravljanju, v katerih ni hišnih svetov, skliče stanovanjski upravni organ Občinskega ljudskega odbora Šoštanj zbor stanovalcev zaradi izvolitve hišnega sveta.

8. člen

Hišni svet je dolžan pošiljati en izvod zapisnika svojih sej na vpogled občinskemu stanovanjskemu upravnemu organu.

9. člen

Svet za stanovanjske zadeve Občinskega ljudskega odbora Šoštanj je pooblaščen izdajati potrebna navodila za izvajanje tega odloka.

10. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 01-39-37/1-1960

Šoštanj, dne 16. februarja 1960.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Šoštanj
Stane Ravljen l. r.