

Kako v občini uresničujemo stanovanjski zakon?

18. novembra letos je potekel rok za prodajo stanovanj, ki so bila last občine Ljubljana Vič-Rudnik.

Občina je prodala 750 stanovanj, od tega v enkratnem znesku 509 in obročno 241 stanovanj.

Vplačanih kupnin je bilo 189.978.854 SIT. Za stanovanja, ki so bila prodana obročno, je bil vplačan polog v višini 21.410.651 SIT. Od teh zneskov je občina plačala 2 odstotni prometni davek, ter nakazala 20 odstotkov na Republiški stanovanjski sklad.

Sredstva so bila porabljena (do 15. oktobra 1993)

– za nakup stanovanj (26)	116,2 mio
– sofinanciranje Zihelove 38	37,9 mio
– odpravnine	1,9 mio
– drugi stroški (Zihelove, vračilo lastne udeležbe, javna dražba, ceditve in drugi stroški)	5,7 mio

Od kupnin je bilo nakazano:	
– v Republiški staovanjski sklad	41,8 mio
– drugi skladi	3,6 mio
– davek	7,6 mio
– provizija SDK	0,2 mio

Neprodanih stanovanj, ki so last občine je ostalo še 54 (gre za manjše stanovanjske enote od 30–40 kvadratnih metrov). Podatek še ni dokončen, ker se v tem času pregledujejo vse evidence stanovanj. Tako tistih s katerimi upravlja Stanovanjsko podjetje Ljubljana in Prodom.

Sodni spor glede lastništva oz. pravice do odkupa teče za 33 stanovanj. Od tega je 17 staovanj v bloku na Viški c. 31, za katera je Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje vložil zahteve, da se lastnina prenese na zavod.

Zaradi moratorija nad prodajo stanovanj, ki so predmet denacionalizacije občina ni prodala 391 stanovanj. Od tega jih je 71 že vrnjenih upravičencem do denacionalizacije.

Stanovanja, ki jih je občina kupila iz sredstev kupnin so bila namenjena za izvajanje 155. člena Stanovanjskega zakona in za nadomestna stanovanja stanovalcem objekta »Konjušnica«, ki gre v celovito prenavo. Na podlagi 155. člena trenutno obravnavamo 6 zahtevkov za izpraznitev skupno 8 stanovanjskih enot v privatni lasti, ki so popolni, to pomeni, da so zahtevi priložene odločbe o administrativni dodelitvi stanovanja. Vsa ta najemna razmerja so namreč nastala v povojnem obdobju, večina odločb datira iz leta 1950–1955, zato je do dokumentov težko priti.

Predlagane dopolnitve Stanovanjskega zakona, ki so v obravnavi v Državnem zboru, bodo občini naložile nove obveznosti.

Program »Konjušnice«

Občina Ljubljana Vič-Rudnik je v mesecu aprilu zaključila s prenovo I. faze objekta »Konjušnica« s katero je pridobila 32 prenovljenih stanovanjskih enot višjega standarda. Za prenavo II. faze je potrebno izprazniti 42 stanovanjskih enot. Izpraznitev objekta že poteka, (ostane jih še 17). Investicijska vrednost prenavo II. faze znaša 433 mio.

Izvršni svet, ki je obravnaval problem nadaljevanja prenavo objekta, je imenoval posebno delovno skupino, ki je ugotovila, da je prenavo objekta za občino preveliko breme in ga finančno ne zmore, zato je bil sprejet sklep, da se na podlagi javnega razpisa poišče novega investitorja za prenavo II. faze »Konjušnice«, s katero bi se pridobilo 51 stanovanjskih enot in 3 poslovne prostore.

Prav tako je bil sprejet sklep, da se prenovljena stanovanja takoj prodajo po tržni vrednosti. Za prodajo stanovanj se pooblasti SCT – Stanovanjski inženiring.

OBČINSKI SEKRETARIAT
ZA OBČO UPRAVO

Kako do novega pravobranilca?

Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij in številne revizije v podjetjih nesporno zahtevajo aktivno delovanje družbenega pravobranilca samoupravljanja. Na območju ljubljanskih občin, Litije in Grosupljega, pa od novembra ni več pravobranilca. Republiška družbena pravobranilca je zato pozvala vse omenjene občine in

mesto Ljubljana, da ga nemudoma imenujejo. Ker novega pravobranilca, predvsem zaradi blokade mestne skupščine, ne bo možno v kratkem imenovati, je naš izvršni svet predlagal, da se za to mesto začasno pooblasti eden od pravobranilcev v sosednjih občinah.

Zopet denar za krajevne skupnosti

Iz sredstev za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja nakazal krajevnim skupnostim namenska sredstva za dpravo komunalnega deficita. Prejele so jih:

KS Dobrova: 1.000.000 SIT, za vodovod	KS Barje: 1.000.000 SIT za urejanje cest
KS Horjul: 2.000.000 SIT, za vodovod	KS Brdo: 1.500.000 SIT za kanalizacijo
KS Malči Belič: 500.000 SIT, za ceste	KS Ig: 1.000.000 SIT za kanalizacijo
KS Rakova jelša: 1.000.000 SIT, za ceste	KS Kozarje: 1.500.000 SIT za vodoodkrbo
KS Rob: 1.000.000 SIT, za vodooskrbo	KS Polhov Gradec: 1.000.000 SIT za vodooskrbo
KS Škofljica: 500.000 SIT za vodooskrbo	KS Rožna dolina: 1.000.000 SIT za urejanje cest
KS Tomišelj: 2.000.000 SIT za vodovod	KS Trnovo: 1.000.000 SIT za urejanje cest
KS Turjak: 2.000.000 SIT za ceste	
KS Zelenci log: 2.000.000 SIT za vodoodkrbo	

Komunalna operativa d.o.o. 2.266.814 SIT za obnovo vodovoda KS Vnanje Gorice
JP VO-KA 2.000.000 SIT za kanalizacijo KS Vrhovci



podjetje za promet z nepremičninami
rokada d.d. 61000 Ljubljana, Pražakova 8/1
tel.:316-653, 13-24-317 faks:13-24-203

STANOVANJSKI OBJEKTI

► Na lepih lokacijah v Ljubljani prodamo stanovanjske hiše. (Podutik, Nadgorica, Rudnik, Beričevo, Šmartno...)

► V središču Kranjske Gore prodamo garsonjere velikosti ca. 30 m², cena 2500 DEM/m².

► V Dravljah v Lj. prodamo enosobno stanovanje velikosti 31,33 m², cena 46.500 DEM.

► Za gotovino kupimo več dvosobnih ali enosobnih stanovanj v Ljubljani in okolici.

POSLOVNI PROSTORI

► Na Jakšičevi v Lj. oddamo samostojni pisarniški objekt velikosti 150 m², cena 30 DEM/m².

► V industrijski coni Črnuče oddamo opremljene, luksuzne pisarne velikosti 80 m², 1500 DEM + stroški.

► Na Dalmatinovi blizu sodišča oddamo tri pisarne velikosti 92 m², cena 30 DEM/m².

► V športno-poslovnem centru Bežigrad prodamo lokale, športne površine ter poslovne površine.

► Ob Vojkovi v Lj. oddamo 150 m² skladišč po 8 DEM/m² in do 180 m² pisarn po 18 DEM/m².

► V središču Kranjske Gore prodajamo lokale različnih velikosti, cena 2500 DEM/m².

► Kupimo ali najamemo proizvodne prostore v Ljubljani, velikosti od 200 do 1000 m².

KOMANDIR POLICIJE JOŽE ZORKO O VARNOSTI PRED PRAZNIKI

Ne pretiravajmo s petardami!

Božičnih, še bolj pa novoletnih praznikov, si zadnje čase že kar ne moremo predstavljati brez pokanja petard, bliskov raket, pa tudi uporabe drugih pirotehničnih sredstev, kar pa se žal vse pogosto konča z nezgodami. O tem, kakor o varnosti pred bližnjimi prazniki nasploh, smo se pogovarjali s komandirjem Policijske postaje Vič **Jožetom Zorkom**.

»Praznike je treba preživeti na lep način, veselo in sproščeno, pri tem pa je treba paziti tudi na lastno varnost in varnost ostalih občanov. Zato ne pretiravajmo z uporabo pirotehničnih sredstev, še zlasti petardami! Praksa iz prejšnjih let kaže, da kljub večkratnim opozorilom in seznanjanjem občanov o nevarnosti teh

sredstev, vsako leto prihaja do novih in novih nezgod. Lep večer lahko hitro pokvari petarda v otroških rokah, če jih ta uporabi, brez potrebnega nadzorstva staršev! Znani so primeri, tudi v zadnjem času, ko je petarda poškodovala otroku tako prave kot obraz. Zato ponovno opozarjamo, da naj otroci sami nikakor ne uporabljajo petard brez nadzorstva staršev! Pri uporabi teh sredstev je treba seveda paziti tudi na to, da ne motimo sosedov, saj vemo, da se še zlasti starejši, ljudje na to zelo občutljivi in da lahko pride do nepredvidljivih posledic.

Vsem krajanom želim srečne in vesele praznike, brez nezgod.«

B. V.

Novi telefonski priključki še v KS Rakova Jelša in Zelenci log

Na podlagi usklajenih dogovorov in aktivnosti, ki so se pričele v januarju 1991 na občini Ljubljana Vič-Rudnik s sedmimi krajevnimi skupnostmi (BARJE, GALJEVICA, KRIM, PERUZZI, RUDNIK, RAKOVA JELŠA in ZELENKI LOG) na eni strani ter takratnega PTT podjetja Ljubljana na drugi strani, je bila podpisana pogodba za delno kreditiranje izgradnje naročniškega telefonskega omrežja. Kreditiranje s strani 1142 naročnikov je bilo deloma z odkupom PTT obveznic in deloma s kreditnimi pogodbami do višine 2000 DEM. Vsi naročniki iz KS Rakova jelša in KS Zelenci log bodo t. j. skupaj 125 t€ dobili do 20. 12. 1993. Poleg tega pa bo PTT enota Ljubljana priključila na novo centralo še približno 200 obstoječih telefonskih naročnikov ter skupno še 630 novih naročnikov.

Novim naročnikom, ki so kreditirali izgradnjo telefonskega omrežja, je PE PTT Ljubljana priznala poseben popust pri ceni priključka v višini 10 odstotkov pri udeležbi do 1000 DEM in višini 20 odstotkov do udeležbe nad 1000 DEM kredita oziroma odkupa PTT obveznic.

Kapaciteta naročniških-krajevnih central na tem območju je 4500 priključkov in digitalni tehniki brez dvojnih priključkov in sicer ima centrala Rakovnik 3600 priključkov in cca 7000 parov – telefonskega kabelaškega omrežja, ki pokriva območje KS Rudnik, Krim, Galjevica, Peruzzi in Barje ter 900 priključkov centrala »LIVADA oz. SIBIRIJA«, kjer je 2200 parov razvodnega na-

ročniškega omrežja, ki napaja KS Rakova jelša in Zelenci log to je območje med Ljubljano, južno obvoznico, Barjansko cesto ter Malim grabnom, območje Ceste dveh cesarjev in ZELENKI LOGA – Levjarjeve ulice do južne obvoznice.

Projekt za izvajanje naročniškega omrežja je v celotni izdelala IZVAJALSKA ORGANIZACIJA »TEGRAD« p. o. iz Ljubljane v januarju 1991.

Terminski plan izvajanja gradbeno-montažnih del je bil zasnovan v treh fazah in sicer:

»A« – faza je obsegala del med Dolenjsko in Jurčkovo cesto do meje z južno obvoznico pri Spodnjem Rudniku

»B« – faza je obsegala del Ižanske ceste, Haptmance, Črno vas in Lipe. Naročniki A in B faze so bili priključeni že v letu 1992 na novo centralo RAKOVNIK.

»C« – faza pa je obsegala del med Ljubljano, Cesto na Mesarico, Cesto dveh cesarjev in južno obvoznico v KS Rakova jelša in Zelenci log, kjer so naročniki priključeni na novo centralo SIBIRIJA.

Tako je bila uspešno zaključena 10-letna aktivnost sedmih KS v tem ljubljanskem predmestju. S tega mesta gre posebna zahvala IS SO Ljubljana Vič-Rudnik, ki je opravljal usklajevanje (koordinacijo) med posameznimi krajevnimi skupnostmi ter med KS in PTT Ljubljana ter »Odborom za izgradnjo telefonskih priključkov«.

PTT PE Ljubljana
Štefan Tepeš, ing.
Pavel Žakelj, dipl. ing.

BILI SO MED NAMI

Dr. Desan Justin

Prerano je bilo v novembrskih dneh slovo od našega nekdanjega sodelavca, znanstvenega delavca in nekdanjega funkcionarja občinske skupščine dr. Desana Justina.

Prvič smo se srečali z njim v poznih sedemdesetih letih, ko je bil izvoljen za prvega predsednika zbora združenega dela v takratnem sestavu občinske skupščine. Z veliko zavzetostjo in poslušom za razreševanje aktualnih problemov v občini in še posebej na znanstveno raziskovalnem področju, je vtisnil svoj pečat marsikateri uspešni rešitvi in znal poiskati prave poti za hitrejši razvoj. Za to mu bodo hvaležni številni njegovi sodelavci v znanstvenoraziskovalnih organizacijah, še posebej pa v Republiškem računalniškem centru, ki ga vodil od ustanovitve pa vse do preranega slovesa.

Hvaležni pa mu bomo tudi vsi, ki smo imeli priložnost sodelovati z njim, ko je vrsto let vodil časopisni svet Naše komun. Na nevsiljiv, a preudaren način nas je usmerjal k vse večji odprtosti lokalnega časopisa, si prizadeval za večji vpliv bralcev in predvsem za to, da časopis postane in ostane kar se da nepristranski, da se na njegovih straneh srečujejo različna mnenja, na podlagi katerih si lahko izoblikuje pogled na razreševanje aktualnih problemov.

Radi smo prisluhnili njegovi besedi, ki je izžarevala nadvse human in, izjemno širok in najbrže že kar malo svetovljanski pogled na svet, v katerem smo delček skupnih trenutkov preživeli z njim. Ob mnogih razmiselnih se bo spomin utrlil tudi nanj.

JANJA DOMITROVIČ



Podjetje za gradbeništvo, trgovino in nadzor

Ljubljana, Zaloška cesta 147
Telefon 140 81 42, 65 13 50
Fax: 140 83 37

Vsem poslovnim sodelavcem in občanom želimo lepe praznike in Srečno novo leto 1994!

Se priporočamo!