



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 20.5.2010

Letnik 8

Številka 5

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

13. ODLOK o spremembi Odloka o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož – skrajšani postopek

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12-II/07 UPB1 in 2/2010) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o spremembi Odloka o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož – skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12-II/07 UPB1 in 2/2010) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Tajnica Občine Ormož

Ormož, dne 20.5.2010

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

13.

ODLOK **o spremembi Odloka o merilih za odmero** **komunalnega prispevka in programu** **opremljanja za gradnjo komunalne** **infrastrukture za območje občine Ormož –** **skrajšani postopek**

I. UVOD

Ocena stanja

Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/07, 5/08 in 14/08) je bil sprejet na 19. seji občinskega sveta, dne 13.10.2007 in dvakrat noveliran v letu 2008. V

Uradnem vestniku občine Ormož, 18/08 je objavljeno uradno prečiščeno besedilo odloka.

Odlok določa splošna merila za odmero komunalnega prispevka in program opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož.

Razlogi za sprejem spremembe odloka

Veljaven Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož določa, da lahko občinski svet sprejme sklep o znižanju faktorja dejavnosti oziroma oprosti plačila komunalnega prispevka investitorja, v kolikor želi ta zgraditi industrijski ali obrtni objekt, ki bo ustvaril nova delovna mesta.

Na občinski svet so bili podani različni predlogi za znižanje faktorja dejavnosti ali za celotno oprostitev komunalnega prispevka. Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Na podlagi Zakona o prostorskem

načrtovanju mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Celotna oprostitvev plačila komunalnega prispevka investitorjev pomeni prevelik primanjkljaj za občinski proračun.

Cilji spremembe odloka

S predlagano spremembo občinski svet ne bo več mogel v celoti oprostiti investitorjev plačila komunalnega prispevka. Investitorji bodo lahko oproščeni plačila komunalnega prispevka največ za polovico.

Ocena finančnih posledic

Sprejem predlaganega akta bo imel pozitivne posledice za proračunske prihodke, ker investitorja ne bo možno v celoti oprostiti plačila komunalnega prispevka. Dejansko oceno večjih prihodkov ni možno podati, ker nam ni znano število investitorjev zavezanih za plačilo komunalnega prispevka, ki bodo podali vlogo za oprostitvev plačila.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05, 12/06 in 3/10) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) je Občinski svet Občine Ormož na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož

1. člen

V Odloku o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo) se šesta alineja petega odstavka 4. člena (Splošna merila za odmero komunalnega prispevka) spremeni tako, da se glasi: »Če želi investitor zgraditi industrijski ali obrtni objekt, ki bo ustvaril nova delovna mesta, lahko občinski svet sprejme sklep o znižanju faktorja dejavnosti, vendar največ za polovico.«

2. člen

Sprememba tega odloka začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-00012/2010 0007 9

Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

- k 1. členu:

S predlagano spremembo bo občinski svet lahko investitorja, ki želi zgraditi industrijski ali obrtni objekt, ki bo ustvaril nova delovna mesta, oprostil plačila komunalnega prispevka tako, da bo sprejel sklep o znižanju faktorja dejavnosti, vendar največ za polovico.

- k 2. členu:

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlagane spremembe odloka.

OBČINSKA UPRAVA

Besedilo člena, ki se spreminja:

4. člen

(splošna merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Splošna merila, določena s tem odlokom so:

- razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_{pi} in D_{ti})
- faktor dejavnosti ($K_{dejavnost}$)
- olajšave za določene kategorije zavezancev

(2) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je enako in znaša $D_{pi} = 0,3$ in $D_{ti} = 0,7$.

(3) Faktor dejavnosti je odvisen od vrste objekta, ki je predmet odmere komunalnega prispevka glede na pretežno dejavnost.

Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
Večstanovanjski objekt s storitvenimi dejavnostmi v eni etaži	1,2
Večstanovanjski objekt s storitvenimi dejavnostmi v več kot eni etaži	1,3
Industrijski ali obrtni objekti	1,5
Objekt javnega značaja v izobraževalne namene (šola, vrtec)	0,5
Objekt javnega značaja (prostori občine, krajevne skupnosti, gasilski dom, kulturni dom)	0,8
Športni objekti, pokopališča	0,5
Objekti poslovnih dejavnosti	1,0
Objekti s trgovino ali skladiščno dejavnostjo	1,0
Kmetijski gospodarski objekti (do 150 m ²)	0,5
Enostanovanjski in ostali objekti (vinske kleti, počitniški objekti,...)	1,0

(4) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta:

- za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, se pa na novo priključuje na obstoječo ali predvideno komunalno infrastrukturo. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti;
- za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje in se na novo priključuje na obstoječo ali predvideno komunalno infrastrukturo. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo, pred izdajo gradbenega dovoljenja;
- ki povečuje priključno moč objekta. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti.

(5) Zavezanci so oproščeni plačila komunalnega prispevka v naslednjih primerih:

- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Plačila komunalnega prispevka so oproščeni neposredni uporabniki proračuna.

Občinski svet lahko delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka investitorja:

- neprofitnih stanovanj,
- gasilskih domov,
- zdravstvenih, kulturnih in športnih objektov,
- otroških vrtcev in šol.
- Za mlade družine, kot jih določa Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo

reševanje stanovanjskega vprašanja in družine s tremi ali več otroci, se višina komunalnega prispevka zmanjša tako, da se izračunani prispevek iz 3. člena tega odloka množi s faktorjem olajšave (Kolaj) 0,5;

- Za objekte lokalne gospodarske infrastrukture, katerih investitor bi praviloma bila lokalna skupnost in jih je investitor izvedel na svoje stroške ali v okviru izvajanja javne službe sofinanciral njihovo izgradnjo na predpisan način, se pri odmeri komunalnega prispevka, upošteva delež njegovega prispevka v izgradnjo posamezne komunalne infrastrukture, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt;
- V primeru, da je vrednost namenskih plačil investitorja oziroma sofinanciranja v izgradnjo posamezne vrste komunalne infrastrukture večja kot z odlokom določena višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne infrastrukture, se investitorja oziroma sofinancerja oprosti plačila stroškov vlaganj v posamezno komunalno infrastrukturo, razlika pa se mu ne povrne;
- Investitor oziroma sofinancer dokazuje vlaganja v objekte lokalne gospodarske infrastrukture s sklenjeno pogodbo z lokalno skupnostjo oziroma sklicevanjem na predpise, na podlagi katerih je sofinanciral njihovo izgradnjo ter dokazili o plačanih zneskih, v kolikor s temi podatki ne razpolaga organ v smislu zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja.
- V kolikor želi investitor zgraditi industrijski ali obrtni objekt, ki bo ustvaril nova delovna mesta lahko občinski svet sprejme sklep o znižanju faktorja dejavnosti oziroma ga oprosti plačila komunalnega prispevka.

(6) Splošna merila za odmero komunalnega prispevka se uporabljajo za vsa obračunska območja določena s tem odlokom in za vsa obračunska območja določena s spremembami in dopolnitvami tega odloka, razen če posamezni program opremljanja za investicije v gradnjo komunalne infrastrukture za določeno obračunsko območje ne določa posebnih meril.

