

URADNE OBJAVE

Leto XXII

Murska Sobota, 8. januarja 1987

Št.: 1

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVA
LJUTOMER IN MUR-
SKA SOBOTA
Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

VSEBINA

1. Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Murska Sobota za obdobje 1986—1990
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Lendava
3. Sklep o spremembah in dopolnitvah pristojbin za plačevanje stroškov veterinarskohigienске službe na območju občine Lendava
4. Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Lendava v I. trimesečju leta 1987.
5. Odlok o določitvi obveznosti plačevanja prispevka za pospeševanje družbenoorganizirane proizvodnje hrane v letu 1987 v občini Lendava
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka na promet nepremičnin v občini Lendava

1

Na podlagi 2., 113., 120. in 159. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 1/80), 17. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81) in 9. ter 10. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Murska Sobota, delavci v organizacijah združenega dela, v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Murska Sobota kot uporabniki ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s samoupravnim sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci organizirani v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Murska Sobota sklepamo

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE MURSKA SOBOTA ZA OBDOBJE 1986—1990

I. OSNOVE SPORAZUMEVANJA

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: udeleženci) s tem samoupravnim sporazumom določamo skupno uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja stanovanjskega gospodarstva vsrednjeročnem obdobju 1986—1990 na naslednjih področjih:

- a) Stanovanjska gradnja
 - obseg stanovanjske gradnje, vrsta in kvaliteta stanovanj,
 - potrebna sredstva za stanovanjsko gradnjo, zagotavljanje virov za financiranje in namen njihove porabe,
 - pogoji in načini združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo, način uporabe ter upravljanje s temi sredstvi.
- b) Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti
 - vzdrževanje,
 - upravljanje s stanovanji in stanovanjskimi hišami,
 - stanarine in najemnine ter poraba teh sredstev
- c) Prenova in nadomestitev stanovanj
- d) Pogoje in merila za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev udeleženk tega sporazuma v okviru udeležke in sredstva združena v okviru stanovanjske skupnosti in Zveze.
- e) Vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu
 - namen, obseg in pogoji vzajemnega in solidarnostnega združevanja sredstev,
 - način porabe in upravljanja z vzajemno in solidarnostno združenimi sredstvi.
- f) Varstvo stanovanjskega in bivalnega okolja
 - prostorske možnosti in komunalno opremljanje zemljišč,
 - varstvo okolja.
- g) Naloge in ukrepi s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.
- h) Naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije
 - skupne naloge v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,
 - znanstveno raziskovalno delo na področju stanovanjskega gospodarstva.
- i) Medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov.

2. člen

Pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevamo udeleženci:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini in v širšem migracijskem območju občine;
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine za obdobje 1986—1990;
- temeljne usmeritve razmeščanja poselitve glede na razvoj mest in naselij v občini;
- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednot;
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

II. STANOVANJSKA GRADNJA

2.1. Obseg in struktura stanovanjske gradnje

3. člen

V obdobju 1986—1990 bomo izvajali družbeno in individualno stanovanjsko gradnjo po naslednjih lokacijah:

LOKACIJA	Število stanovanj					
	1986	1987	1988	1989	1990	SKUPAJ
1. Družbena gradnja						
Beltinci		14				14
Cankova		6				6
Grad		6				6
G. Petrovci		8				8
Motvarjevci		4				4
Moravske toplice				6		6
Murska Sobota	48	87	113	104	114	466
Rogašovci	9				6	15
SKUPAJ	57	125	113	110	120	525
2. Gradnja individualnih hiš						
občina						
Murska Sobota	180	180	180	180	180	900

4. člen

V programu stanovanjske gradnje, ki ga načrtujemo za obdobje 1986—1990 predvidevamo obseg gradnje po številu enot in po stanovanjski površini ter strukturo gradnje in strukturo lastništva:

Sektor gradnje in lastništva	Število stanovanj			Površina m ²	
	skupaj	%	skupaj	na stan. enoto	%
1. Družbena gradnja	525	37	28.442,15		26
— družbena najemna	358	68	19.956,15	55,75	70
— solidarnostna	114	22	5.358	47	19
— etažna zasebna	48	9	2.980,50	62,09	10
— stanov. za upok.	5	1	147,50	29,50	1
2. Individualna gradnja	900	63	81.000	90	74
SKUPAJ ŠTEVILO STANOVANJ (1 + 2)	1425	100	109.442,15	—	100

3. Lastništvo stanovanj					
— družbena last	477	30	—	—	—
— zasebna last	948	67	—	—	—
4. Zadržna gradnja					
— v okviru družbene (blokove) 02 v strnjeni pozidavi	20	—	—	—	—
— v okviru izgradnje individualnih hiš (razpršena gradnja)	370	—	—	—	—
SKUPAJ (3 + 4)	390				

Razmerje med družbeno in individualno gradnjo po organizaciji bo v srednjeročnem obdobju predvidoma 60 : 40, razmerje med družbeno in zasebno lastjo pa 33 : 67.

5. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bo vrsta in velikost stanovanj zgrajenih v okviru družbene gradnje naslednja:

Str. stanov.	Vrsta in površina	garson.	1 sob.	1 1/2 s.	2 sob.	2 1/2 s.	3 s.
1. Družbena gradnja							
— družb. najemn.		5	48	81	171	43	10
— solidarnost.		14	25	26	44	4	1
— etaž. zaseb.		4	11	1	20	7	5
— upokoenci		5	—	—	—	—	—
2. Skupaj stan. gradnja po vrstah stanovanj		28	84	108	235	54	16
3. Površina na enoto		29,15	40	50	48,78	69,85	79,38

6. člen

Obseg individualne stanovanjske gradnje po vrstah stanovanjskih hiš (izražen s številom enot) in stanovanjska površina na enoto po vrstah stanovanjskih hiš, bo v tem obdobju predvidoma naslednja:

ELEMENT	Vrstne hiše	Dvojček	Montažne hiše	Individ. hiše	Atrijske hiše	Skupaj
1. Število stan. hiš	58	250	100	500	—	900
2. Stanov. površina na enoto	90	90	90	90	—	90

7. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri stanovanjski gradnji pospeševali zadržno stanovanjsko gradnjo, tako v okviru blokovne kot v okviru individualne stanovanjske gradnje v strnjeni pozidavi, predvsem z ugodnejšimi pogoji kreditiranja in pridobivanja stavbnih zemljišč.

8. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se mora po letih zaključevati prenova naslednjih stanovanj in stanovanjskih hiš:

LETO	OBJEKT—LOKACIJA	Štev. stanov.		Skupna površina		Vrednosti v 000 din
		družb. last	zaseb. last	družb. last	zasebna last	
1986	Št. Kovača 5. obn. k.	13	4	673,64	347,38	4.800
	Št. Kovača 19. obn. k.	12	—	656,90	—	4.500
	Cankarjeva 50 obn. k.	20	—	1207,58	—	9.000
	Mačkovci 48 obn. k.	3	—	178,89	—	1.500
	Št. Kovača 21 obn. k.	12	1	864	74	4.500
	Fokovci obn. k.	4	—	233	—	2.000
	Toplotne izolacije	50	10	2000	450	12.000
	Geoterm. energija in plinifikacija					13.980
						52.280
1987	Št. Kovača 1 obn. k.	12	—	646	—	12.000
	Št. Kovača 15 obn. k.	12	1	585	54	12.000
	Arh. Novaka 7 obn. k.	12	—	654	—	12.000
	Zvezna 1 obn. k.	9	—	451	—	9.000
	Markovci obn. k.	4	—	232	—	4.000
	Toplotna izolacija fasad	50	10	2000	450	30.000
	Geoterm. energija in plinifikacija					41.000
						120.443

1988	Št. Kovača 11 obn. k.	12	—	641	—	20.000
	Lendavska 31 obn. k.	7	—	479	—	14.000
	Št. Kovača 9 obn. k.	12	—	644	—	20.000
	Št. Kovača 43 obn. k.	12	—	643	—	20.000
	Toplotna izolacija fasad	50	10	2000	450	45.000
	Stara 20,22 obn. k.	50	5	1967	152	70.000
	Geoterm. energija in plinifikacija					52.000
						241.356

LETO	OBJEKT—LOKACIJA	Štev. stanov.		Skupna površina		Vrednost v 000 din
		družb. last	zasebna last	družb. last	zasebna last	
1989	Kidričeva 20 obn. k.	6	1	344	66	12.000
	Titova 15,17 obn. k.	32	5	1581	303	54.000
	Lendavska 15 obn. k.	19	—	906	—	38.000
	Št. Kovača 3 obn. k.	12	1	598	54	24.000
	Št. Kovača 17 obn. k.	12	1	605	54	24.000
	Bogojina 134 obn. k.	4	—	231	—	8.000
	Toplot. izol. fasad	50	10	2000	450	70.000
	Geoterm. energija in plinifikacija					119.967
						349.967

1990	Okt. rev. 1 Obn. k.	15	3	849	208	45.000
	Okt. rev. 3 Obn. k.	15	2	961	185	45.000
	Titova 22 Obn. k.	12	2	631	140	30.000
	Bakovci — poljska 6 Obn. k.	4	—	239	—	12.000
	Puconci 8 a, 8 b Obn. k.	8	—	472	—	24.000
	Kidričeva 16, 18 Obn. k.	50	3	1123	144	120.000
	Grad 172 a, c Obn. k.	10	—	588	—	30.000
	Toplot. izol. fasad	50	10	2000	450	100.000
	Geoterm. energija in plinifikacija					83.000
						489.954

Večja vzdrževalna dela:

Za večja vzdrževalna dela v naslednjem srednjeročnem obdobju bodo na razpolago naslednja sredstva po letih:

1986	41.887.000 din
1987	70.854.000 din
1988	76.217.000 din
1989	120.748.000 din
1990	180.000.000 din

Vrsto del po objektih in po letih se točno določi z letnimi plani odvisno od stanja posameznih objektov. Sredstva se bodo uporabljala za velika popravila v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih in drugih normativih ter standardih za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini.

9. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo po objektih za posamezne dejavnosti zgrajeni poslovni prostori v naslednjih skupnih površinah:

Leto	Uporabniki Objekt-lokacija	osnovna pre-skrba	Storit. dejavnost	Dnevno biv. otrok	Ostalo	Skupaj površ. p. p.
1986	Lend. sever LS—8	—	—	—	125,45	125,45
	Lend. jug LJ—1	—	34,82	—	—	34,82
	Rogašovci	—	—	—	112,21	112,21
	SKUPAJ	—	34,82	—	237,66	272,48
1987	Lend. sever LS—1	—	—	—	185	185
	Lend. sever LS—2	—	—	—	185	185
	Lend. jug LJ—2	—	34,82	—	—	34,82
	Lend. sever LS—7	—	—	—	250	250
	Kidričeva KG—1	70	—	—	70	140
	SKUPAJ	70	34,82	—	690	794,82
1988	Lend. sever LS—3	—	—	—	300	300
	Lend. sever LS—4	190	—	—	—	190
	Lend. sever LS—6	—	—	—	190	190
	SKUPAJ	190	—	—	490	680
1989	Lend. jug LJ—2B	—	—	150	—	150
	Lend. jug LJ—4	—	34,82	—	—	34,82
	SKUPAJ	—	34,82	150	—	184,82
1990	Kocljeva	—	—	—	200	200
	SKUPAJ 1986—1990	260	104,46	150	1617,66	2132,12

10. člen

V srednjeročnem obdobju načrtujemo v okviru planirane stanovanjske gradnje tudi gradnjo stanovanj za občane s posebnimi potrebami. Stanovanja bodo predvsem v pritličju, kjer bo omogočen tudi dostop z invalidskimi vozički.

2.2. Potrebna sredstva za stanovanjsko gradnjo in zagotavljanje virov za financiranje in namen njihove porabe

11. člen

Potrebna sredstva za stanovanjsko gradnjo izhajajo iz obsega gradnje in prenove ter cen določenih z upoštevanjem veljavnega družbenega dogovora o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji.

12. člen

Osnova za oblikovanje cen stanovanjske gradnje in prenove je povprečna končna cena 1 m² stanovanjske površine v letu 1985, ki znaša 136.000 din, kar je tudi osnova za izračun potrebnih finančnih sredstev za stanovanjsko gradnjo in prenovo v obdobju 1986—1990.

Povprečna končna cena za prenovo 1 m² stanovanjske površine bo do 70 % končne cene 1 m² novozgrajene stanovanjske površine, kar znaša 95.200 din.

Cena za gradbena, inštalacijska in zaključna dela znaša 63% v strukturi končne cene, ostalo pa predstavljajo stroški:

— tehnična dokumentacija, priprava in oprema stavbnega zemljišča, zaklonišča, soglasja, zunanja ureditev, strokovna opravila, itd.

13. člen

Udeleženci načrtujemo, da bo potrebno za planirano stanovanjsko gradnjo in prenovo nameniti v obdobju 1986—1990 11.821.108.000 din stanovanjskih sredstev. Namen porabe teh sredstev je naslednji:

NAMEN	1986—1990	
	vrednost	%
1. Družbena graditev		
1.1. Družbeno najemna stanov.	4.189.020	35
1.2. Solidar. stanovanja	729.168	6
1.3. Etažna stanovanja	405.348	3
1.4. Zadržna gradnja	4.773.600	40
2. Individualna gradnja	1.678.915	14
3. Skupaj gradnja stanovanj (1 + 2)	11.796.108	98

v 000 din

NAMEN

1986—1990

	vrednost	%
4. Prenova in modernizacija stanovanj	—	—
4.1. Družbeno najemna stanovanja		
4.2. Stanovanja v zasebni lasti	25.000	2
SKUPAJ (3 + 4)	11.821.108	100

14. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1986—1990 zagotavljali planirani obseg sredstev po naslednjih virih:

v 000.— din

ELEMENTI	1986	1987	1988	1989	1990	1986 do	
1. Sredstva sklad. skup. porabe OZD in DS za lastne potrebe	436.200	451.900	468.200	485.000	502.500	2.343.800	19,80
2. Sredstva iz čist. doh. za namene vzajemnosti	106.200	110.000	114.000	119.000	122.300	571.500	1,85
3. Sredstva iz doh. OZD in DS za namene solidarnosti	142.100	144.250	145.100	144.200	141.300	720.220	6,09
4. Lastna udeležba pri gradnji oz. nakupu sta oz. stan. hiš	250.271	307.833	378.635	465.721	572.857	1.475.317	16,79
5. Bančna udeležba							
a) družb. gradnja	108.503	133.459	164.153	201.864	248.293	856.272	7,24
b) bančna sredst. na vezana sredstva OZD in DS za zasebno gradnjo	167.352	205.812	253.950	311.419	383.045	1.320.778	11,20
c) za zasebno gradnjo	425.459	523.315	643.677	791.723	973.819	3.357.993	28,41
6. Odplačilo anuitet	114.227	117.654	121.184	124.820	128.565	606.450	3,11
7. Denar. sredstva delov. ljudi, ki opravljajo dejav. z oseb. delom in sredstvi v lasti občanov	6.807	7.011	7.221	7.438	7.661	36.138	0,31
8. Sredstva SPIZ	3.778	3.891	4.008	4.128	4.252	20.057	0,20
9. Prosta sredstva odpravl. obč. stanov. skladov	1.008	1.008	1.008	1.008	5.040	5.040	0,04
10. Sredstva odplač. anuitet od kreditov za rešev. stan. vpraš. borcev NOV	727	727	727	727	727	365	—
11. Sredstva pridob. z odprod. starejših družb. stanov.	5.828	—	—	—	—	5.828	0,04
12. Druga sredstva — lastna udeležba pri solid. stanov.	250	260	270	280	290	1.350	
	1.768.710	2.007.120	2.301.333	2.657.328	3.086.618	11.829.108	100

2.3. Pogoji in načini združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo, način porabe ter upravljanje s temi sredstvi

15. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v obdobju 1986—1990 v skladu s tem samoupravnim sporazumom in plani stanovanjske skupnosti občine zagotavljali oblikovanje potrebnih sredstev za kontinuirano gradnjo, prenovo—modernizacijo obstoječega stanovanjskega sklada, delno nadomeščanje stanarin, za sanacije, adaptacije oz. dograditve bivalnih pogojev v zavodih za usposabljanje otrok in mladostnikov, z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, nastanitev udeležencev MDA in sofinanciranje kadrovskih stanovanj.

16. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se zavezujejo, da bomo v obdobju 1986—1990 za realizacijo stanovanjskega programa izloča-

li in združevali potrebna sredstva po naslednjih stopanjah:

1. Za potrebe v občini:

a) iz dohodka:

— za gradnjo solidarnostnih stanovanj, delno nadomestilo stanarin in kreditiranje udeležencev NOV in kmetov-borcev NOV

1,46 % na BOD

B) iz čistega dohodka:

— za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev po načelu vzajemnosti

1,00 % na BOD

— za nakup ali gradnjo družbenih najemnih stanovanj, kreditiranje nakupa etažnih zasebnih stanovanj ter gradnje individualnih stanovanjskih hiš za lastne potrebe OZD okrog

2,885 % na BOD

oziroma toliko sredstev, da se zagotovi planirani obseg reševanja stanovanjskih potreb delavcev udeležencev samoupravnega sporazuma.

2. Za potrebe v republiki:

a) iz dohodka:

- za sanacije, adaptacije oz. dograditve bivalnih pogojev v zavodih za usposabljanje otrok in mladostnikov z motnjami v telesnem in duševnem razvoju 0,132 % na BOD
- za nastanitev udeležencev MDA 0,003 % na BOD

B) iz čistega dohodka:

- za sofinanciranje kadrovskih stanovanj 0,020 % na BOD

17. člen

Udeleženci soglašamo, da bomo sredstva sporazuma združevali:

1. Pri stanovanjski skupnosti občine:

- sredstva za solidarnostne namene opredeljene v točki 1/a nepovratno;
- sredstva za vzajemnost pod tč. 1/b, prva alineja — za dobo 15 let ob 2% obrestih, ki se pripisujejo h glavnici,
- del sredstev po 2. alineji tč. 1/b, namenjenih za nakup planirnega števila družbenih najemnih stanovanj za potrebe delavcev OZD oz. drugih udeležencev sporazuma.

2. Pri Republiški skupnosti za izobraževanje:

- sredstva za republiško solidarnost pod tč. 2/a prva alineja — nepovratno.

3. Pri Vzvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije ali pooblašeni temeljni banki:

- sredstva za namen pod tč. 2/a druga alineja — nepovratno,
- sredstva za namen pod tč. 2/b — nepovratno.

18. člen

Sredstva za solidarnostne namene, ki bremene dohodek, bomo udeleženci obračunavali ob dvigu sredstev za izplačilo osebnih dohodkov. Ob dvigu sredstev za osebne dohodke bomo izplačevalci OD predložili SDK naloge za vplačilo obračunanih prispevkov — sredstev.

19. člen

Sredstva za vzajemnost iz čistega dohodka bomo obračunali in akontirali ob dvigu sredstev za izplačilo osebnih dohodkov. Ob dvigu sredstev za osebne dohodke bomo izplačevalci osebnih dohodkov predložili SDK naloge za vplačilo obračunanih prispevkov — sredstev.

Akontacije obračunanih prispevkov — sredstev za vzajemnost se poravnava ob izplačilu mesečnih OD, časna oz. Dokončna obveznost pa se ugotovi in poračuna v rokih za predložitev periodičnega oz. zaključnega računa iz čistega dohodka, ki ga izplačevalec razporedi za skupno porabo za te namene.

20. člen

Udeleženci soglašamo, da pristojni organ stanovanjske skupnosti s sklepom deloma ali v celoti odloži plačilo obračunanega prispevka — sredstev za vzajemnost — tistim zavezancem, ki časno ne morejo zagotoviti dovolj čistega dohodka, da bi v skladu skupne porabe oblikovali tudi ta sredstva.

21. člen

Udeleženci se zavezujemo, da bomo v svojih splošnih aktih o razporejanju čistega dohodka v skladu s 64. členom zakona o ugotavljanju in razporejanju celotnega prihodka in dohodka ter ugotavljanju in razporejanju prihodka (Ur. list SFRJ, št. 56/84) opredelili akontiranje dogovorjenih sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev.

Za zagotovitev planirnega števila družbenih najemnih stanovanj, za katerih izgradnjo bo v imenu udeležencev samoupravnega sporazuma nastopala kot investitor samoupravna stanovanjska skupnost, bomo v skladu z dinamiko gradnje in nakupa teh stanovanj, akontirali in pri samoupravni stanovanjski skupnosti združevali potrebna finančna sredstva. Dinamiko Gradnje in zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev bomo opredelili s planom samoupravne stanovanjske skupnosti.

22. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo planirali in uporabljali del stanovanjskih sredstev, ki se oblikujejo v Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SRS. Pravice ter obveznosti pri uporabi teh sredstev se določijo s samoupravnim sporazumom med Skupnostjo pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SRS ter samoupravno stanovanjski skupnostjo.

23. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo sredstva iz 16. člena (tč. 1b in 2b), ki se oblikujejo v samoupravni stanovanjski skupnosti, zbirala pri Ljubljanski banki. Medsebojne pravice in obveznosti pri združevanju teh sredstev bodo določene v posebnem sporazumu med Ljubljansko-Pomursko banko in Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Murska Sobota.

24. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se ob upoštevanju tega sporazuma namen, dinamiko in neposreden način porabe sredstev, združenih

v stanovanjski skupnosti, določi z letnimi plani, ki jih sprejema skupščina stanovanjske skupnosti.

25. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo stopnje združevanja prispevkov za vzajemnost in solidarnost na ravni republike vsako leto določile z letnimi plani, ki jih sprejema skupščina ZSSS.

3. GOSPODARJENJE S STANOVANJI IN STANOVANJSKIMI HIŠAMI V DRUŽBENI LASTNINI

3.1. Gospodarjenje, stanarine in najemnine

26. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo osnovne usmeritve pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini naslednje:

- urejanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu,
- tako vzdrževanje, prenovo in nadomestitev stanovanj, da bo izpolnjeni del minimalni tehnični in drugi normativi ter standardi za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, kakor tudi standardi in merila za vzdrževanje in prenovo stanovanj, za zamenjavo in obnovo dotrajenih gradbenih konstrukcij, inštalacij in naprav ter upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš v skladu s prehodom na stanarino, ki bo zagotavljala nezmanjšano uporabno vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- v obdobju 1986—1990 bomo skrbeli za tako rast stanarin, ki bo omogočala enostavno reprodukcijo stanovanjskega sklada.

27. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri oblikovanju stanarin upoštevali enotno metodologijo za določanje in evidentiranje stanarin v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 25/81) in doseženo stopnjo v odnosu na programirano stanarino.

28. člen

Udeleženci se sporazumemo, da je letna vrednost stanarine, ki znaša 3,15 % valorizirane vrednosti stanovanjskega sklada, odvisna od vrednosti točke in realizacije stanovanjske gradnje.

29. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bo povprečna letna realna rast stanarine 34,42 % letno, brez upoštevanja letne inflacije. Celotna stopnja povečanja stanarine bo za vsako leto določena posebej, ko bo znana stopnja inflacije.

30. člen

V obdobju 1986—1990 bo notranja delitev stanarine imela okvirno strukturo:

Element	Delež	
1. Amortizacija	od 37,39 %	do 54,28 %
2. Sredstva za vzajemno vzdrževanje v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti	od 30,00 %	do 20,00 %
3. Sredstva za vzdrževanje v okviru skupnosti stanovalcev	od 16,97 %	do 16,82 %
4. Stroški upravljanja	od 7,82 %	do 4,45 %
5. Funkcionalni stroški ter stroški nakupa in vzdrževanja opreme za civilno zaščito	od 7,82 %	do 4,45 %
SKUPAJ	100 %	100 %

Z vsakoletnim načrtom gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami pa se določi konkretno strukturo delitve stanarin.

31. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo etažni lastniki sodelovali pri pokrivanju sorazmernega dela stroškov gospodarjenja in skupnih funkcionalnih stroškov v okviru stanovanjske hiše, ki se določi z letnimi plani.

32. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uveljavili najemnine v taki višini, da bodo omogočale obnavljanje, vzdrževanje in upravljanje poslovnih prostorov in omogočale tudi del razširjene reprodukcije. Višino najemnin bomo določali glede na dejavnost uporabnika poslovnih prostorov in bodo nižje predvsem za društva in dejavnosti drobne obrti deficitarnih storitvenih dejavnosti, vendar ne nižje od stanarine za enakovredno stanovanje.

33. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se določila za stanarine smiselno uporabljajo pri oblikovanju, upravljanju in porabi najemnin.

3.2. Vzdrževanje, prenova in nadomestitve stanovanj

34. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti v obdobju 1986—1990 namenili 46,97 % deleža stanarin za vzdrževanje, da bi lahko izpolnjevali pri vzdrževanju stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, postopno uveljavljali minimalne tehnične in druge normative ter standarde.

35. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo za tekoče vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš namenili od 16,97 % do 16,82 % sredstev za vzdrževanje, o načinu porabe teh sredstev odločajo stanovalci v skupnosti stanovalcev.

36. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo 30 % sredstev stanarin združevali v samoupravni stanovanjski skupnosti. Sredstva bodo namenjena izvajanju večjih vzdrževalnih del in skupnih prostorov v okviru stanovanjske skupnosti, za katera se zahteva gradbeno dovoljenje ali priglasitev del. Višina sredstev in namen porabe bo za vsako leto določen z letnim programom samoupravne stanovanjske skupnosti.

37. člen

Vzdrževalni posegi bodo v srednjeročnem obdobju v stanovanjskih hišah financirani z deležem stanarine po členu 29. oz. 33. tega sporazuma in s katerimi neposredno upravljajo skupnosti stanovalcev ter z združenimi sredstvi za vzdrževanje v stanovanjskih skupnostih. Hišni sveti bodo pridobivali dodatna sredstva, če se bodo tako dogovorili z drugimi hišnimi sveti za vzdrževanje v obliki kreditov iz neporabljenih sredstev drugih hišnih svetov, vendar le v skladu s sprejetim letnim planom skupnosti stanovalcev.

38. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri prenovi upoštevali naslednje ekonomske kriterije:

- prenavljali bomo kulturno nezaščitene objekte, odkar stroški prenove ne bodo večji od 70 % cene m^2 novozgrajenega stanovanja,
- prenavljali bomo kulturno zaščitene objekte, kadar stroški prenove za $1 m^2$ ne bodo višji od cene $1 m^2$ novozgrajenega stanovanja in kadar bo zagotovljeno pokritje stroškov, ki bodo presegli 100 % cene $1 m^2$ novozgrajenega stanovanja iz drugih virov.

3.3. Upravljanje

39. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bo vrsta in vsebina nalog, ki jih bodo opravljali organi upravljanja v stanovanjskih hišah, v samoupravni stanovanjski skupnosti ter njenih enotah, pri upravljanju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti usklajeni z določili zakona o stanovanjskem gospodarstvu, družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva (v nadaljnjem besedilu: družbeni dogovor) in s potekom preobrazbe samoupravne organiziranosti stanovanjskih skupnosti ter z razvijanjem in uvajanjem hišne samouprave.

40. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo planiranje v samoupravni stanovanjski skupnosti uskladili (vsebinsko in terminsko) z družbenoekonomskim planiranjem v občini in planiranjem samoupravnih organizacij in skupnosti, udeleženk tega sporazuma in sprejeli v ta namen SaS o usklajevanju planov vseh udeležencev pri stanovanjski gradnji.

41. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uskladili terminske piane izvajanja nalog organov upravljanja v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti, skupnosti stanovalcev in v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

42. člen

Stroški upravljanja se pokrivajo z delom stanarin, delom prispevka etažnih lastnikov in delom najemnin.

43. člen

Udeleženci se sporazumemo, da upravljajo na osnovi tega sporazuma:

- stanovalci v skupnosti stanovalcev z delom sredstev za vzdrževanje, delom sredstev za upravljanje, delom sredstev za pokrivanje funkcionalnih stroškov,
- skupščina stanovanjske skupnosti pa z vso amortizacijo, delom sredstev za vzdrževanje, delom sredstev za upravljanje, z delom sredstev za pokrivanje funkcionalnih stroškov, ter celotnimi sredstvi za civilno in požarno zaščito, ker se le ta rešuje po enotnem programu v stanovanjski skupnosti.

Skupnosti stanovalcev in skupščino stanovanjske skupnosti pa stalno seznanjajo o oblikovanju in porabi sredstev stanarin ustrežni skupni organi skupščine.

4. POGOJI IN MERILA ZA RAZREŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ

44. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju pri dodeljevanju družbenih stanovanj upoštevali z družbenim dogovorom sprejete normative površin stanovanj glede na število družinskih članov.

45. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo dodeljevali družinam stanovanja in stanovanjske kredite po enotnih pogojih in merilih:

- oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi delavec in njegova družina,
- socialni in materialni položaj delavca in njegove družine,
- delovni prispevek,
- skupno in posebno delovno dobo delavca,
- zdravstveno stanje delavca in njegove družine,
- udeležba v NOV.

Spodbujali bomo namensko varčevanje mladih delavcev in mladih družin za reševanje njihovih stanovanjskih vprašanj.

Udeleženci soglašamo, da bodo organizacije in skupnosti dodeljevale družbena stanovanja izven določenih pogojev in meril, kadar bodo dodeljevali kadrovska stanovanja, za katera bodo s planom predvidevali v ta namen potrebna sredstva.

46. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo upoštevali v samoupravnih splošnih aktih temeljne organizacije združenega dela in delovnih skupnosti ter stanovanjske skupnosti, vsebino družbenega dogovora pri določanju obvezne lastne udeležbe upoštevati zlasti:

- vrednosti stanovanja,
- socialno ekonomski položaj delavca in njegove družine,
- zdravstveno stanje delavca in njegove družine.

47. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti, temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, uveljavili lastno udeležbo:

- pred vselitvijo oziroma preselitvijo,
- po vselitvi pri obročnem načinu plačila lastne udeležbe, če so občani oz. družine v težkem gmotnem položaju s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar dovolijo tudi administrativno prepoved na osebni dohodek.

48. člen

Udeleženci se bomo zavzemali, da bodo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, pri dodelitvi družbenega stanovanja upoštevali določila družbenega dogovora, ki zadevajo minimalno višino lastne udeležbe.

49. člen

Lastna sredstva pri nakupu in prenovi etažnega stanovanja ter gradnji in prenovi stanovanjske hiše bo taka, da bo znašala maksimalna vsota kreditov:

- največ do 75 % pri nakupu etažnega stanovanja,
- največ do 65 % pri zadružni stanovanjski gradnji,
- največ do 55 % pri gradnji stanovanjske hiše v zasebni lasti izven zadružne gradnje.

Od predračunske vrednosti oziroma od končne cene po kupoprodajni pogodbi, upoštevaje standardno stanovanjsko površino za etažno stanovanje in za stanovanjsko hišo v zasebni lasti, vendar največ do 90 m^2 .

Maksimalna vsota posojil pri blokovi zadružni gradnji bo enaka kot pri nakupu etažnega stanovanja.

50. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uveljavili naslednje osnove in merila stanovanjskega kreditiranja:

- najdaljša doba vračanja posojila 15 let
- najnižja obrestna mera 8 %
- najkrajša doba varčevanja 24 mesecev.

VZAJEMNOST IN SOLIDARNOST V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

5.1. Poraba in upravljanje vzajemno in solidarno združenih sredstev

51. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju vzajemnostno združena sredstva namenjali za:

- gradnjo, nakup in prenovi družbenih in zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš,
- za gradnjo samskih domov oz. samskih sob za delavce tistih OZD, ki se bodo med seboj za to sporazumele.

52. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo sredstva za solidarnost v Samoupravni stanovanjski skupnosti namenjali za:

- solidarnostno graditev stanovanj,

- delno nadomeščanje stanarin in
 - druge namene.
- Točna opredelitev porabe sredstev se določi z letnimi plani.

53. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo vzajemnostno združena sredstva v občini razporejala najmanj enkrat letno za kreditiranje:

- stanovanjske gradnje,
- nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš,
- prenove stanovanj in stanovanjskih hiš.

Razmerje med sredstvi, namenjenimi za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti ter sredstvi, namenjenimi za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti bo v srednjeročnem obdobju znašalo 60 % proti 40 %, konkretno pa se za vsako leto določi z letnim planom samoupravne stanovanjske skupnosti.

54. člen

Pravico so posojila iz združenih sredstev vzajemnosti imajo:

— temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, upravne stanovanjske skupnosti in združujejo v skladu z njim sredstva vzajemnosti,

— do posojila so upravičene tudi temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 5 % celotne mase OBD v tem obdobju in ki združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu ali, ki jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunskega prispevka za vzajemnost v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti,

— delavci, ki združujejo delo v temeljni organizaciji združenega dela in delovni skupnosti, ki združuje sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem za stanovanjsko graditev ali pa s kakršnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem v banki, ki pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— kmetje ter delovni ljudje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrugah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo; pravico do posojila uveljavljajo po domicilnem principu.

55. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo način, oblikovanje, namen porabe, pogoje pridobivanja in vračanje združenih sredstev opredelili v pravilniku o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti.

56. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v letnih planih določali obseg, pogoje pridobivanja, način porabe in vračanja kreditov iz vzajemnostno združenih sredstev, ki ga sprejema skupščina stanovanjske skupnosti.

57. člen

Udeleženci se sporazumemo, da najnižji odstotek stanarine, ki ga je dolžan prispevati vsak imetnik stanovanjske pravice v samoupravni stanovanjski skupnosti, znaša v srednjeročnem obdobju 20 %.

58. člen

Udeleženci se sporazumemo, da je imetnik stanovanjske pravice upravičen do delne nadomestitve stanarine, če izpolnjuje pogoje samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialno varstvenih pravic.

59. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti po poprejšnji uskladitvi v Skupnosti socialnega varstva, pri odobranju delne nadomestitve stanarine upoštevali, da se ta pravica lahko priznava tudi občanu ali družini, ki ne izpolnjuje kriterijev glede dohodka, živi pa v težkem gmotnem položaju (npr.: bolezen, invalidnost, otroci z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, druge težje obremenitve družine, ki so tudi materialnega značaja) oziroma pravica zavrne občanu ali družini, ki formalno izpolnjuje pogoje za delno nadomestitev stanarine, živi pa v dobrem gmotnem položaju.

60. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo podrobno opredelili namen in način porabe solidarnostno združenih sredstev v posebnem

pravilniku stanovanjske skupnosti o merilih in pogojih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in delnem nadomeščanju stanarin, upoštevaje pogoje iz samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialno varstvenih pravic.

61. člen

Udeleženci se sporazumemo, da vse posle v zvezi z vzajemnostnim združevanjem sredstev, kreditiranjem temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter delavcev in delovnih ljudi, iz vzajemnostno zbranih sredstev opravlja Ljubljanska — Pomurska banka.

6. Stanovanjsko in bivalno okolje

6.1. Prostorske možnosti in komunalno opremljanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo

62. člen

Udeleženci bomo poskrbeli, da bomo med seboj in tudi v drugih oblikah samoupravnega interesnega združevanja določali in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto.

63. člen

Udeleženci bomo sodelovali s skladi stavbnih zemljišč, komunalnimi skupnostmi in občinskimi skupščinami z namenom, da bi bila ustrezna zemljišča pravočasno pridobljena in komunalno opremljena za izgradnjo stanovanj v družbeni gradnji.

64. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skrbeli, da bo v čimvečji možni meri uresničen terminski plan pridobivanja in komunalnega opremljanja zemljišč za stanovanjsko gradnjo, ki ga bo izdelal sklad stavbnih zemljišč v skladu s planom stanovanjske gradnje.

6.2. Varstvo okolja

65. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo usmerjali stanovanjsko gradnjo na površine, ki so neprimerne ali manj primerne za kmetijsko proizvodnjo.

7. Naloge in ukrepi s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite

66. člen

Udeleženci bomo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na področju graditve, prenove in vzdrževanja upoštevali navodila za vključevanje ukrepov in nalog s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, v obrambne in druge načrte v stanovanjskem gospodarstvu v skladu z usmeritvami za planiranje splošne ljudske obrambe in določenih nalog družbene samozaščite v obdobju 1986—1990, ki jih je sprejel izvršni svet Skupščine SR Slovenije.

67. člen

Udeleženci bomo namenili v srednjeročnem obdobju za nakup in vzdrževanje požarne opreme, opreme za prvo pomoč in druge opreme za reševanje ter za kolektivno radiološko, biološko in kemično zaščito 7.500.000.— din iz sredstev stanarin, tako, da bi zagotovili izvedbo ustreznega odloka Izvršnega sveta Skupščine SR Slovenije.

8. Izvajalci

68. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo:

- zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove stanovanj in vzdrževanja stanovanjskega sklada hiš,
- pri gradnji stanovanj dosegali tako kvaliteto, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja,
- pri projektiranju novogradnje, prenove in sami gradnji, upoštevali ukrepe varčevanja z energijo,
- oblikovali take cene stanovanjske gradnje, ki bodo v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske gradnje in SR Sloveniji in metodologijo za ugotavljanje stroškov in oblikovanje cen v stanovanjski graditvi.

69. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človekovega okolja in naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

70. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo skrbeli, da se bodo v srednjeročnem obdobju izvajala določila družbenega dogovora o racionalizaciji stanovanjske gradnje.

71. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva za izvajanje nalog v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije in se aktivno vključevali v izvajanje nalog, organiziranih v okviru Zveze ter

opredeljenih v samoupravnem sporazumu o temeljih plana Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, ki se nanašajo na:

- solidarnost in vzajemnost na ravni republike,
- izvedbo posebnih nalog Zveze.

72. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skrbeli pri izvajanju programa raziskav Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, da bo:

- v čimvečji možni meri usklajen s potrebami razvoja stanovanjskega gospodarstva v Sloveniji,
- izsledke rezultatov raziskav koristno vključevati in uporabljati v stanovanjskem gospodarstvu.

9. Končne določbe

73. člen

Udeleženci pooblašamo samoupravno stanovanjsko skupnost za investitorja družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, ki bo za vse strokovne posle v zvezi z investitorskimi deli pooblastila ustrezno organizacijo združenega dela (oziroma delovno skupnost stanovanjske skupnosti).

74. člen

Udeleženci pooblašamo odbor samoupravne stanovanjske skupnosti za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

75. člen

Udeleženci bomo sporazumno sprejeli potrebne ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev, potrebnih za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega tudi v družbenem planu občine.

76. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina udeležencev in začne veljati 8 dni po objavi v glasilu Uradne objave.

2

Na podlagi 6. in 11. člena zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 32/85) ter 277. člena statuta občine Lendava (Uradne objave št. 37/81) je skupščina občine Lendava, na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 24/12-86 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Lendava

1. člen

V odloku o davkih občanov občine Lendava (Uradne objave, št. 8/85, 30/85 in 16/86) se za 24. členom doda drugi odstavek ki glasi:

»Ne glede na določila 1. odstavka tega člena, se davek iz gospodarskih dejavnosti ne plačuje od dohodkov kombajnistov, za žetvene storitve občanom.«

2. člen

Prvi odstavek 30. člena se spremeni tako, da glasi:

»Zavezancem davka iz gospodarskih dejavnosti, ki vlagajo sredstva za nabavo, rekonstrukcijo in modernizacijo opreme ali poslovnih prostorov, se pod pogoji iz 86. člena zakona o davkih občanov davčna osnova dodatno zniža do 15 %.«

3. člen

Za drugim odstavkom 48. člena odloka se dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena se davek po odbitku od dohodkov iz avtorskih pravic za izvirna umetniška dela in sicer: književna, klasična glasbena ter slikarska in kiparska dela, če so dohodki doseženi pri organizacijah združenega dela s področja kulture, ki jim je to glavna dejavnost, plačuje po stopnji 10 %.

V primeru dvoma, ali gre za umetniška dela v smislu prejšnjega odstavka, odloči davčni organ na podlagi predhodnega mnenja za kulturo pristojnega republiškega upravnega organa.«

4. člen

Besedilo 53. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Davek od dohodkov iz premoženja in premoženjskih pravic se plačuje v naslednji višini:

osnova din	%
do 139.140	15
nad 139.140	24
nad 278.270	33
nad 417.410	42
nad 556.550	50
nad 695.680	58
nad 834.820	65

-5. člen

Spremeni se 57. člen odloka tako, da se glasi:

»Davek od premoženja se odmerja v naslednji višini:

1. Za stanovanjske stavbe, stanovanja in garaže:

od 2,674.100	do 2,674.100	0,10
od 5,610.000	do 5,610.000	0,20
od 11,220.000	do 11,220.000	0,30
od 16,830.000	do 16,830.000	0,45
od 22,440.000	do 22,440.000	0,65
nad 26,741.000	do 26,741.000	0,85
		1,00

2. Za prostore za počitek oziroma rekreacijo:

osnova		%
od 2,674.100	do 2,674.100	0,20
od 5,610.000	do 5,610.000	0,30
od 9,350.000	do 9,350.000	0,40
od 13,090.000	do 13,090.000	0,50
od 16,830.000	do 16,830.000	0,70
od 20,570.000	do 20,570.000	0,90
od 24,310.000	do 24,310.000	1,10
nad 26,741.000	do 26,741.000	1,30
		1,50

3. Poslovni prostori:

osnova		%
od 2,674.100	do 2,674.100	0,15
od 4,675.000	do 4,675.000	0,30
od 6,545.000	do 6,545.000	0,50
od 8,415.000	do 8,415.000	0,70
od 10,285.000	do 10,285.000	0,90
nad 12,155.000	do 12,155.000	1,10
		1,25

4. Plovni objekti:

Davek od plovnih objektov se določi v pavšalnem letnem znesku in znaša za plovne objekte najmanj 8 do 9 metrov dolžine 60.190.— din, na 9 metrov dolžine pa po 23.760 din za vsak nadaljnji meter dolžine.

Pavšalni znesek davka se za vsako leto starosti zniža za 5 %. Ne obdavčujejo se plovni objekti, stari nad 15 let.«

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občine Pomurja, uporablja pa se od 1. januarja 1987 dalje.

Številka: 422-2/86

Datum: 8/12-1986

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf LEINER, l. r.

3

Na osnovi 10. člena Odloka o organizaciji, ureditvi in poslovanju veterinarsko-higienske službe (Ur. objave, št. 29/79) ter na osnovi 316. in 326. člena Statuta občine Lendava (Ur. objave št. 37/81) je Izvršni svet SO Lendava, na seji dne 23. 12. 1986 sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah pristojbin za plačevanje stroškov veterinarsko-higienske službe na območju občine Lendava

V 9. členu Odloka o organizaciji, ureditvi in poslovanju veterinarsko-higienske službe (Ur. objave, št. 29/79), ki je objavljen dne 13. 12. 1979, se spremeni in dopolnjuje pristojbine, ki jih lastniki živali plačujejo ob izdaji zdravstvenih spričeval za živino, za pse pa ob cepljenju proti steklini in se glasi:

— za goveda in konje	310.— din
— za teleta in žrebata do 120 kg	150.— din
— za prašiče do 50 kg	36.— din
— za prašiče nad 50 kg	120.— din
— za perutnino po komadu	0,80 din
— za čebelarje panje po komadu	30.— din
— za pse po komadu	520.— din

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Pomurskih občin.

Številka: 322-10/86-9/95/FA

Datum: 18. 12. 1986

Predsednik IS:
Kuronja Jože, l. r.

4

Na podlagi 26. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. list SRS, št. 39/74) in

265. člena Statuta občine Lendava so zbori skupščine na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 24. 12. 86 sprejeli

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Lendava v I. tromesečju leta 1987.

1. člen

Do sprejetja proračuna občine Lendava v letu 1987 se bodo začasno, najdlje pa do 31. marca 1987 financirale potrebe občine, za katere se sredstva zagotavljajo v proračunu občine, na podlagi tromesečnega načrta prihodkov ter njihove razporeditve in v skladu z določbami odloka o proračunu občine Lendava v letu 1986.

2. člen

Razporeditev sredstev proračuna iz 1. člena v globalu ne sme preseči 1/4-tine vseh razporejenih sredstev v proračunu občine Lendava za leto 1986.

3. člen

Načrt prihodkov in njihovo razporeditev za I. tromesečje 1987 sprejme izvršni svet skupščine občine v skladu s splošnimi določbami proračuna občine Lendava za leto 1986.

4. člen

Doseženi prihodki in njihova razporeditev ter uporaba na podlagi tega odloka so sestavni del proračuna občine Lendava za leto 1987.

5. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v uradnih objavah občin Pomurja, uporablja pa se od 1. 1. 1987.

Številka: 400-2/86-3
Datum: 9. 12. 1986

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf LEINER, l. r.

5

Na podlagi 2. člena Zakona o določitvi obveznosti plačevanja prispevka za pospeševanje družbeno organizirane proizvodnje hrane v letu 1987 (Ur. list SRS št.) in 265. člena statuta občine Lendava (Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 37/81) je Skupščina občine Lendava na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne 24. 12. 1986 sprejela

ODLOK

o določitvi obveznosti plačevanja prispevka za pospeševanje družbeno organizirane proizvodnje hrane v letu 1987 v občini Lendava

1. člen

Za uresničevanje ciljev in nalog pri pospeševanju družbeno organizirane tržne proizvodnje hrane v skladu s planskimi akti občine za obdobje 1986—1990 se s tem odlokom določa za leto 1987 obveznost plačevanja prispevka iz osebnega dohodka delavcev po stopnji 0,5 %.

2. člen

Sredstva zbrana po določitvi prejšnjega člena se v letu 1987 uporabljajo za namene iz 6. člena odloka o ustanovitvi Sklada za intervencije in pospeševanje kmetijstva v občini Lendava zlasti pa:

- za pospeševanje živinorejske proizvodnje na domači krmni osnovi
 - za zagotavljanje družbeno organizirane poljedelske proizvodnje
 - za delovanje kmetijske pospeševalne službe
 - druge naloge v smislu krepitev materialne podlage družbeno organizirane kmetijske proizvodnje.
- Sredstva se uporabljajo na osnovi finančnega načrta sklada za intervencije in pospeševanje kmetijstva.

3. člen

Sredstva iz 1. člena tega odloka se zbirajo pri skladu za intervencije in pospeševanje kmetijstva v občini Lendava.

4. člen

Osnova za obračun prispevka iz 1. člena tega odloka je osebni dohodek, namenjen za zadovoljevanje določenih osebnih potreb, skupnih potreb ter splošnih družbenih potreb.

Prispevek iz 1. člena tega odloka se obračunava in plačuje na način, kot je z zakonom o obdavčevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Ur. list SRS, št. 33/80 in 23/83, 43/85) določeno za obračunavanje in plačevanje prispevkov iz osebnega dohodka za družbene dejavnosti.

5. člen

Obveznost plačevanja prispevka po tem odloku velja za zavezanca po 1. januarju 1987 do sklenitve samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane za osnovno preskrbo občine Lendava za obdobje 1987—1990, vendar najdlje do 31. decembra 1987.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota.

Številka: 422-18/85
Datum:

Predsednik Skupščine
občine Lendava:
Rudolf LEINER, l. r.

6

Na podlagi 1. in 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. list SRS, št. 35/85) ter 277. člena Statuta občine Lendava (Uradne objave za Pomurje št. 37/81) je Skupščina občine Lendava na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 24/12-86 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka na promet nepremičnin v občini Lendava

1. člen

V odloku o davku na promet nepremičnin v občini Lendava (Uradne objave št. 28/85) se 2. in 3. točka 2. člena spremenita tako, da se glasita:

2. Za nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča, ki se ne uporabljajo za kmetijske namene, od vrednosti m² v naslednji višini:

osnova din		%
		15
nad 130	do 400	19 din + 20 nad 130
nad 400	do 670	73 din + 25 nad 400
nad 670	do 800	140 din + 30 nad 670
nad 800	do 940	179 din + 36 nad 800
nad 940	do 1.070	229 din + 42 nad 940
nad 1.070	do 1.200	284 din + 48 nad 1.070
nad 1.200	do 1.340	346 din + 54 nad 1.200
nad 1.340		422 din + 60 nad 1.340

3. Za gradbene objekte na prometno vrednost gradbenega objekta po proporcionalni stopnji 25 %, na razliko med prometno in gradbeno vrednostjo od m² površine pa po naslednjih stopnjah:

osnova din		%
		15
nad 2.670	do 8.020	400 + 20 nad 2.670
nad 8.020	do 14.710	1.470 + 25 nad 8.020
nad 14.710	do 22.730	3.142 + 30 nad 14.710
nad 22.730	do 30.750	5.548 + 40 nad 22.730
nad 30.750		8.756 + 50 nad 30.750

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah za Pomurje.

Številka: 422-5/86-8
Datum: 10. 12. 1986

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf LEINER, l. r.