

Na podlagi 10. člena Odloka o komunalnem prispevku (LN, št. 4/2000), 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99) ter 19. člena Poslovnika Občinskega sveta (LN, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 16. redni seji dne 19.12.2000 sprejel naslednji

SKLEP

o povprečnih stroških komunalnega opremljanja s posameznimi vrstami komunalne opreme za območja izven programov opremljanja stavbnih zemljišč za leto 2001

2. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja na kvadratni meter (1 m²) vseh stavbnih parcel v občini v predhodnem letu znašajo na dan 31.12.2000:

- za individualno komunalno opremo (IKO) 7.300,00 SIT/m²
- za kolektivno komunalno opremo (KKO) 8.200,00 SIT/m²

2. člen

Na podlagi ugotovljenih povprečnih stroškov komunalnega opremljanja na 1 m² stavbnih parcel odpadejo procentualno na posamezno vrsto komunalne opreme izven območij urejanja stavbnih zemljišč po programih urejanja naslednji stroški:

1. individualna komunalna oprema (IKO)

- | | |
|--------------------------|------|
| a.) fekalna kanalizacija | 25 % |
| b.) vodovodno omrežje | 22 % |

47 %

2. kolektivna komunalna oprema (KKO)

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| a) cesta | |
| - asfalt v izvedbi s pločnikom | 30 % |
| - asfalt brez pločnika | (26 %) |
| - makadam | (15 %) |
| b.) meteorna kanalizacija | 12 % |
| c.) javna razsvetljava | 4 % |
| d.) javna parkirišča | 4 % |
| e.) zelene in rekreacijske površine | 3 % |

53%

4. člen

Cene po 1. členu tega sklepa se med letom valorizira v skladu s povprečnim indeksom za ostalo nizko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM.

6. člen

Ta sklep se objavi v Logaških novicah in velja od dneva objave dalje.

Številka: 420-08/00-3
Datum: 20.12.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00), 18. člena Statuta občine Logatec (LN, št. 5/99) ter 19. člena Poslovnika Občinskega sveta (LN, št. 5/99) v zvezi z 12. in 20. členom Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur.l. SRS, št. 8/87) je Občinski svet Občine Logatec na 16. redni seji, dne 19.12.2000 sprejel naslednji

S K L E P

o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v občini Logatec v letu 2001

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine brez stroškov komunalnega urejanja znaša na dan 31.12.2000 150.000,00 SIT.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Logatec za III. stopnjo opremljenosti in 2. skupino gostote naseljenosti (100-200 preb./ha) znašajo na dan 31.12.2000:

- za individualne komunalne naprave 8.700,00 SIT/m² koristne površine objekta in
- za kolektivne komunalne naprave 9.200,00 SIT/m² koristne površine objekta.

3. člen

Odstotek od povprečne gradbene cene za določitev cene stavbnega zemljišča na dan 31.12.2000, znaša:

- za območje urbanistične zasnove Logatca
1 % oziroma 1.500 SIT,
- znotraj ureditvenih območij ostalih naselij
0,8 % oziroma 1.200 SIT,
- za ostala območja pa
0,6 % oziroma 900 SIT.

4. člen

Cena določena v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se med letom valorizira v skladu s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM.

5. člen

Ta sklep se objavi v Logaških novicah in velja od dneva objave dalje.

OBČINA LOGATEC
Občinski svet

Številka: 420-07/00-1
Datum: 20.12.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Na podlagi 8. in 18.člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 16.redni seji dne 19.12.2000 sprejel

ODLOK

o občinskem prazniku Občine Logatec

1.člen

S tem odlokom se določi praznik občine Logatec.

2.člen

Praznik občine Logatec je 20. september, dan, ko je bil leta 1875 prestavljen sedež Okrajnega glavarstva, sodnije in davkarije iz Planine v Logatec.

3.člen

Občina Logatec praznuje svoj občinski praznik s slavnostno sejo Občinskega sveta, na kateri se podeljujejo priznanja Občine Logatec.

4.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka:001-08/00-2

Datum: 20.12.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Logatec (LN, št. 2/99) in 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99) ter 19. člena Poslovnika Občinskega sveta (LN, št.5/99) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 16. redni seji, dne 19.12.2000, sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2001

I.

Izhodiščna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Logatec znaša od 01.01.2001 dalje 0,0304 SIT v enaki višini za vse uporabnike.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III.

Ta sklep velja takoj.

OBČINA LOGATEC
OBČINSKI SVET

Štev.: 420-08/00-2
Datum: 20.12.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Urad. list RS, št. 79/99) izdajam

S K L E P

začasnem financiranju Občine Logatec v letu 2001

1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Logatec za leto 2001 se financiranje funkcij Občine Logatec ter njenih nalog in drugih s predpisi določenimi nameni začasno nadaljuje na podlagi proračuna za leto 2000.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu 2000. Nadaljuje se lahko izvajanje investicij, ki so bile sprejete v proračunu za leto 2000.

3. člen

Po prefeku začasnega financiranja se v tem obdobju plačane obveznosti vključijo v proračun leta 2001.

4. člen

Obdobje začasnega financiranja lahko traja največ tri mesece.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu, uporablja pa se od 1. januarja 2001 dalje.

Štev.: 405-02/00-2

Datum: 4.12.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Občina Logatec, Stanovanjski sklad na podlagi 91. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91, 21/94, 23/96), 8. člena Pravilnika o posebnih pogojih delovanja neprofitnih organizacij (Uradni list RS, št. 64/93) in 4. člena Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95 in 31/97) objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

I.

Predmet razpisa je oddaja neprofitnega trosobnega stanovanja, v velikosti 73,40 m² v kleti objekta Tovarniška 12 j v Logatcu. Stanovanje bo upravičencu dodeljeno na podlagi prednostnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

II.

Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Logatec in drugi občani, ki nimajo stalnega prebivališča na območju občine Logatec so pa za nedoločen čas zaposleni v javnih zavodih katerih ustanoviteljica je Občina Logatec.

Upravičenci morajo z ustreznimi potrdili dokazati, da neto mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred razpisom presega višino, ki znaša:

1. za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29% vsakokratne povprečne plače v državi ali 31.682,00 SIT,
2. za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta 34% vsakokratne povprečne plače v državi ali 37.145,00 SIT,
3. za otroke od 15. leta starosti do zaključnega rednega šolanja 42% vsakokratne povprečne plače v državi ali 45.885,00 SIT,
4. za odrasle 52% vsakokratne plače v državi ali 56.809,00 SIT.

Skupni neto mesečni dohodek družine, preračunan na družinskega člana, ne sme presegati višine, ki znaša:

1. za posameznika 196.648,00 SIT
2. za dva člana družine 163.873,00 SIT
3. za tričlansko družino 131.099,00 SIT
4. za štiričlansko družino 114.711,00 SIT
5. za pet in veččlansko družino 109.248,92 SIT.

III.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- lastniki stanovanj, ki so stanovanja odkupili skladno z določbami Stanovanjskega zakona o privatizaciji in državljani, ki so lastniki stanovanja ali stanovanjske hiše,
- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili.

IV.

Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95 in 31/97). Ob enakem številu točk ima prednost upravičenec, ki ima veččlansko družino.

V.

Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na predpisanem obrazcu, ki ga udeleženci prevzamejo po plačilu takse v višini 750,00 SIT v vložišču občine Logatec, Tržaška cesta 15, soba št. 20.

Na vlogi je potrebno potrditi naslednje podatke:

- podatke o zaposlitvi, denarnih prejemkih in delovni dobi, potrdi izplačevalec prejemkov,
- podatke o stalnem prebivališču in številu družinskih članov potrdi Upravna enota,
- podatke o premoženjskem stanju in podatke o dohodku iz opravljanja dejavnosti potrdi Davčna uprava RS,
- podatke o bilanci uspeha (dobiček podjetnika) potrdi Agencija RS za plačilni promet, nadziranje in informiranje.

Vlogi je potrebno priložiti naslednje listine:

1. potrdilo o državljanstvu vlagatelja,
2. najemno oz. podnajemno pogodbo ali odločbo o dodelitvi stanovanja oziroma kupoprodajno ali darilno pogodbo ali sklep o dedovanju oz. drug dokument o lastništvu stanovanja, v katerem biva vlagatelj,
3. spričevalo, diplomo ali drug dokument, s katerim se dokazuje najvišja stopnja dosežene šolske izobrazbe vlagatelja in zakonca vlagatelja,
4. potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Območna enota Ljubljana, o morebitni trajni vezanosti vlagatelja ali njegovega družinskega člana na invalidski voziček,
5. izvid ali mnenje pristojne komisije Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma komisije za razvrščanje, če gre za:
 - invalidnost, zaradi katere je udeleženec razpisa ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo ali
 - gre za družino z mladoletnim otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo.

VI.

Višina najemnine:

Najemnina za razpisano stanovanje se oblikuje skladno z veljavno metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih v višini 3,8 % od vrednosti stanovanja.

VII.

Kavcija:

Najemnik je dolžan pred izročitvijo ključev položiti kavcijo v višini 2% od vrednosti stanovanja, izračunane po prejšnji točki.

Vrednost kavcije se valorizira na način, ki ga določi UO sklada in se koristi za financiranje morebitnih popravil, ki bi jih bil dolžan opraviti najemnik ob izpraznitvi, pa jih ne opravi, oz. za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika.

VIII.

Rok za vročitev vlog:

Vlogo s prilogami je treba vročiti osebno ali poslati po pošti do 30.01.2001 na naslov: Občina Logatec, Stanovanjski sklad, Tržaška cesta 15, Logatec. Seznam upravičencev za oddajo bo objavljen v 15 dneh od sprejema sklepa.

Št.: 006-12/99

Datum: 14.12.2000

Občina Logatec
Stanovanjski sklad