

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

Koper, 12. julija 1985

št. 18

VSEBINA

Občina Izola

- ODLOK o oprostitvi plačevanja cestne pristojbine za kmetijske traktorje in njihove priklopnike ter specialna motorna vozila komunalnih delovnih organizacij
- SKLEP o podelitvi naziva častnega občana občine Izola

Občina Koper

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Koper

Občina Piran

- ODLOK o ugotovitvi, kateri deli urbanističnega načrta, urbanističnega reda in zazidalnih načrtov so v nasprotju s spremembami in dopolnitvami družbenega plana občine Piran za obdobje 1981—1985
- ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč občine Piran

Občina Postojna

- SKLEP o objavi podatkov o gibanju osebnih dohodkov v gospodarstvu v prvem četrtletju 1985

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Izola

- SKLEP o tarifi pristojbin o uporabi obale
- PRAVILNIK o pogojih za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV

OBČINA IZOLA

Na podlagi 8. alineje 19. člena Zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), 4., 5. in 6. točke Sklepa o spremembah o določitvi višine letnih povračil za uporabo cest, ki jih plačujejo uporabniki cest za cestna motorna in priklopna vozila (Uradni list SRS, št. 17/85) in 204. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) je Skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 27. junija 1985 sprejela

ODLOK

O OPROSTITVI PLAČEVANJA CESTNE PRISTOJBINE ZA KMETIJSKE TRAKTORJE IN NJIHOVE PRIKLOPNIKE TER SPECIALNA MOTORNA VOZILA KOMUNALNIH DELOVNIH ORGANIZACIJ

1. člen

V občini Izola se ne plačuje pristojbine za cestna motorna vozila (cestnina) za kmetijske traktorje in njihove priklopnike, delovna vozila, namenjena predvsem za dela v kmetijski proizvodnji, smetarska vozila in gasilska vozila, če je lastnik občan, splošno komunalno podjetje, prostovoljno gasilsko društvo v občini Izola in kmetijske družbene organizacije.

Oprostitev iz prvega odstavka tega člena velja pod pogoji, da občan uporablja evidentiran traktor in njegove priklopke na območju občine Izola, Piran, Sežana, Koper in da tehnični pregled opravi pri pristojni organizaciji za opravljanje tehničnih pregledov, ki jo pooblasti oddelek za notranje zadeve občine Izola.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o oprostitvi plačevanja cestne pristojbine za kmetijske traktorje in njihove priklopnike (Uradne objave, št. 19/72) ter dopolnitev odloka (Uradne objave, št. 2/76).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 22-20/85
Izola, 27. junija 1985

Predsednik
MARINO DOMIO, l. r.

Na podlagi 203. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) in 5. člena odloka o priznanjih in nagradah občine Izola (Uradne objave, št. 9/85) je Skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zborna dne 27. junija 1985 sprejela

SKLEP

O PODELITVI NAZIVA ČASTNEGA OBČANA OBČINE IZOLA

1.

VOJKU BOGATCU-GUERINU, iz Izole, Župančičeva 12, se za izredne zasluge pri razvoju socialistične samoupravne družbe v občini Izola in širšem prostoru ter za bratstvo in enotnost jugoslovanskih narodov in narodnosti podeli naziv častnega občana občine Izola.

2.

Častnemu občanu se izroči sklep na posebni listini na svečani seji Skupščine občine Izola ob občinskem prazniku dne 11. julija 1985.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 402-12/85
Izola, 27. junija 1985

Predsednik
MARINO DOMIO, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 6. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82 in 9/85) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 27. junija 1985 sprejela

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV V OBČINI KOPER

1. člen

V 36. členu odloka o davkih občanov občine Koper (Uradne objave, št. 8/85) se v tretji vrsti besedilo: »32. člena« nadomesti z besedilom: »31. člena«.

2. člen

V 39. členu se v prvi vrsti besedilo: »prvega, četrtega, šestega in sedmega« odstavka nadomesti z besedilom: »prvega in četrtega« odstavka.

3. člen

V 41. členu se na koncu tretjega odstavka črta pika in doda nov stavek: »in od dohodkov doseženih z zbiranjem podatkov za statistična raziskovanja, določena z zveznimi in republiški predpisi.«

4. člen

V 53. členu se v prvem odstavku besedilo: »določenih v petem odstavku 35. člena tega odloka« nadomesti z besedilom: »določenih v zadnjem odstavku tega člena«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:
»V letni dohodek se všteta osebni dohodek in drugi dohodki, od katerih se plačujejo davki ter pokojnine in to za zavezanca ter vse družinske člane gospodinjstva. Dohodki, doseženi s samostojnim osebnim delom, od katerih se davek odmerja v pavšalnem letnem znesku, se vključijo v letni dohodek tako, da se pavšalni letni znesek poveča s faktorjem 4. Katasterski dohodek se v letni dohodek vključuje povečan s količnikom, ugotovljenim iz razmerja katastrskega dohodka do narodnega dohodka zasebnega kmetijstva v merilu SR Slovenije.«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1985.

Št.: 42-10/85

Koper, 27. junija 1985

Predsednik

JANKO KOSMINA, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 54. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84), 44. in 82. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84) in 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78 in 6/82) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 24. junija 1985 ter družbenopolitičnega zbora dne 27. junija 1985 sprejela

ODLOK

O UGOTOVITVI, KATERI DELI URBANISTIČNEGA NAČRTA, URBANISTIČNEGA REDA IN ZAZIDALNIH NAČRTOV SO V NASPROTJU S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI DRUŽBENEGA PLANA OBČINE PIRAN ZA OBDOBJE 1981—1985

1. člen

Urbanistični načrt občine Piran (Uradne objave 14/76 in 8/83), urbanistični red občine Piran (Uradne objave 22/83), zazidalni načrt Fiesa-Pacug (Uradne objave 22/83) in zazidalni načrt Sečovlje-Košta (Uradne objave 31/84) ne veljajo v vseh tistih delih, kjer je obseg zazi-dave zmanjšan in so zemljišča namenjena trajni kmetijski rabi.

Ta območja so v Strunjanu, Fiesi, Portorožu, na Lucanu, Lucija III in IV, na Seči — Forma viva in obrtna cona (Droga-Začimba), območje stanovanjske gradnje na Paderni, deli stanovanjskih površin v Sečovljah in deli stanovanjskih površin v ureditvenem območju vasi Raven in Nova vas in so razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka, izdelane maja 1985 s strani Invest biroja iz Kopra.

2. člen

S spremembami in dopolnitvami družbenega plana občine Piran za obdobje 1981—1985 sta skladno s 5. členom zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spremembo namembnosti (Uradni list SRS, 44/82) kot izjema uveljavljeni zazidalni načrt Lucija II — dodatno (Uradne objave 1/75) in zazidalni načrt Obrtna cona Lucija (Uradne objave 34/80).

Vsi drugi zazidalni načrti sprejeti z ustreznim odlokom občine Piran so usklajeni s spremembami in dopolnitvami družbenega plana občine Piran za obdobje 1981—1985 in se lahko izvajajo v skladu z določbami zakona o urejanju prostora in zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, objavljenima v Uradnem listu SRS 18/84.

3. člen

Navedena dokumentacija je na vpogled pri Komiteju za družbeno planiranje in družbeno ekonomski razvoj občine Piran.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 350-1/81—85
Piran, 27. junija 1985Predsednik
DRAGO ŽERJAL, l. r.

Na podlagi 30. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, pt. 12/78 in 6/82) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 24. junija 1985 sprejela naslednji

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI SKLADA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE PIRAN

1. člen

Prvi odstavek 16. člena Odloka o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč (Uradne objave, št. 14/85) se v celoti črta in dodajo novi odstavki, ki se glasio:

»Sklad stavbnih zemljišč se konstituira z izvolitvijo upravnega odbora sklada in vzpostavitvijo notranje organizacije upravnega organa v smislu 7. in 8. člena odloka.

Konstituiranje sklada ugotovi Izvršni svet Skupščine občine s sklepom.

Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem preneha s poslovanjem z dnem, ko Izvršni svet Skupščine občine ugotovi, da se je Sklad stavbnih zemljišč konstituiral in da so izpolnjeni vsi pogoji za vpis Sklada v sodni register.«

2. člen

Drugi odstavek 16. člena se spremeni tako, da se besede »najkasneje do 15. 7. 1985« črtajo in doda novo besedilo, ki se glasi: »do 30. 9. 1985, najpozneje do 31. 12. 1985.«

3. člen

Drugi odstavek 16. člena postane četrti, tretji odstavek pa peti, istega člena.

4. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 021-1/85
Piran, 24. junija 1985Predsednik
DRAGO ŽERJAL, l. r.**OBČINA POSTOJNA**

Izvršni svet Skupščine občine Postojna je na podlagi 2. in 223. člena Statuta občine, na podlagi 2. člena Dogovora o nalogah pri ureničenju družbene usmeritve razporejanja dohodka in čistega dohodka v letu 1985, na predlog Komiteja za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj, dne 19. junija 1985 na 89. redni seji sprejel naslednji

SKLEP

O OBJAVI PODATKOV O GIBANJU OSEBNIH DOHODKOV V GOSPODARSTVU OBČINE POSTOJNA V I. ČETRTLETJU 1985

1.

Na podlagi podatkov Službe družbenega knjigovodstva iz periodičnih obračunov za I. četrletje 1985 Izvršni svet ugotavlja, da so razporejena sredstva za osebne dohodke v gospodarstvu občine porastla za 34,4% v primerjavi s povprečno razporejenimi sredstvi v letu 1984.

2.

Delavci v temeljnih organizacijah in delovnih skupnostih, s področja gospodarstva, ki upoštevajo usmeritve 2. člena Dogovora za leto 1985 in za primerjavo upoštevajo, kot družbenopolitično skupnost občino, lahko uskladijo osebne dohodke z navedeno stopnjo rasti, če je to v skladu z doseženimi rezultati dela po kriterijih, za katere so se dogo-

vorili uporabniki in izvajalci in če je to v skladu s sprejetimi planskimi akti ter imajo za to razpoložljiva sredstva v doseženem dohodku.

Postojna, 19. junija 1985

Predsednik izvršnega sveta
GLAŽAR FRANČ, dipl. scg. I. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81), 36. in 41. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SRS, 35/82), 53. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SRS (Ur. list SRS, 15/81) in 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper (Uradne objave, 32/84) ter v skladu s 7. členom pravilnika o pogojih in merilih za zagotavljanje družbene pomoči iz sredstev solidarnosti pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti na 14. redni ... seji dne 18. junija 1985 sprejel

PRAVILNIK O POGOJIH ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ UDELEŽENCEV NOV

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom opredeljuje Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) pogoje in merila za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV in določa zlasti:

- vire sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV,
- uporabo sredstev,
- standarde za družbeno stanovanje,
- stanovanjska posojila in dotacije,
- lastno udeležbo,
- merila za sestavo prednostne liste pri dodeljevanju družbenih stanovanj in posojil,
- postopek za sprejem prednostne liste pri dodeljevanju družbenih stanovanj,
- zamenjava stanovanj.

2. člen

V tem pravilniku pomeni:

- samohranilec-roditelja, ki s svojimi sredstvi sam preživlja otroka in ki ga veže preživninska obveznost,
- član družine — upravičenca do stanovanja (v nadaljnjem besedilu: upravičenec) in naslednje osebe, ki z njim stalno stanujejo (zakonec ali oseba, s katero upravičenec živi v življenjski skupnosti, otroci, posvojenci, starši upravičenca in njihovi zakonci; tisti, ki jih je upravičenec dolžan preživljati in tisti, ki najmanj dve leti živijo z upravičencem v ekonomski skupnosti),
- mlada družina — družino, ki ima vsaj enega otroka in v kateri noben od staršev nima več kot 30 let,
- starejši občan — moškega nad 60 in ženske nad 55 let starosti.

3. člen

Pri uveljavljanju posameznih pravic iz tega pravilnika se šteje med dohodke in prejemke upravičenca oz. člana njegove družine:

- dohodek iz delovnega razmerja, pogodbenega ali drugega dela,
- vse oblike nadomestil osebnega dohodka,
- dohodke iz opravljanja kmetijske in druge stamostojne dejavnosti,
- prejemke iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
- dohodke po predpisih o varstvu borcev in vojaških vojnih invalidov ter civilnih invalidov vojne,
- dohodke od premoženja,
- preživnine in socialno varstvene pomoči,
- kadrovske štipendije.

Med dohodke in prejemke iz prejšnjega odstavka se ne štejejo:

- dohodki za pomoč in postrežbo, ki jih prejema upravičenec do solidarnostnega stanovanja oz. člani njegove družine, razen ko gre za uveljavljanje plačila oz. doplačila njegove oz. njihove oskrbe v socialnem zavodu, tuji družini ali na domu,
- doplačila posamezne interesne skupnosti k ceni socialnozdravstvenih storitev za uporabnike teh storitev,
- enkratne pomoči ob elementarnih nesrečah ali druge tovrstne pomoči,
- jubilejne nagrade in odpravnine.

V kolikor za posamezne upravičence, za katere z zakonom, družbenim dogovorom, samoupravnim sporazumom ali s tem pravilnikom ni drugače določeno, se pri uveljavljanju njihovih pravic, ki temeljijo na dohodkih in prejemkih iz prvega odstavka tega člena, upoštevajo dohodki in prejemki iz minulega oz. preteklega leta.

4. člen

Pri razreševanju stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV imajo pri enakih pogojih prednost tudi tisti upravičenci, ki živijo na podeželju.

II. VIRI SREDSTEV ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ UDELEŽENCEV NOV

5. člen

Viri sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV izhajajo iz solidarnosti, ki jo opredeljuje zakon o stanovanjskem gospodarstvu ter pravilnik o pogojih in merilih za zagotavljanje družbene pomoči iz sredstev solidarnosti, pri pridobivanju stanovanjske pravice v družbenih stanovanjih v stanovanjski skupnosti občine Koper.

Višina sredstev iz solidarnosti, ki so potrebna v posameznem letu za reševanje stanovanjskih potreb udeležencev NOV po tem pravilniku, se določi v letnem finančnem načrtu stanovanjske skupnosti glede na potrebe udeležencev NOV.

6. člen

Sredstva, namenjena za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV, se po tem pravilniku uporabljajo:

- za gradnjo, prenavo in nakup stanovanj v družbeni lastnini,
- za dodeljevanje posojil za gradnjo, prenavo, nakup ali adaptacijo stanovanjskih hiš ali stanovanj v lasti občanov,
- za vračilo lastne udeležbe.

III. KATEGORIJA UPRAVIČENCEV IN POGOJI ZA DODELITEV STANOVANJ

7. člen

Upravičenci, ki želijo reševati stanovanjsko vprašanje po tem pravilniku, so:

- udeleženci NOV (borci NOB in kmetje borci NOV) s stalnim prebivališčem na območju občine Koper in imajo priznano posebno dobo v dvojnem trajanju,
- vojaški vojni invalidi,
- otroci in vdove padlih ter po vojni umrlih udeležencev NOV in vojaških vojnih invalidov, v kolikor so nesposobni za pridobitno delo.

Določbe iz prejšnjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, v kolikor je bilo posameznim upravičencem stanovanjsko vprašanje že rešeno z dodelitvijo ustreznega stanovanja ali posojila za gradnjo, prenavo, nakup ali adaptacijo stanovanjske hiše ali stanovanja, ne glede na to, kdo je pri reševanju njihovega stanovanjskega vprašanja sodeloval.

8. člen

Za dodelitev stanovanj morajo upravičenci izpolnjevati naslednje pogoje:

- da upravičenec in osebe, ki z njim stalno prebivajo v življenjski ali ekonomski skupnosti, niso imetniki stanovanjske pravice primerne stanovanja ali lastniki primerne vseljivega stanovanja,
- da imajo upravičenci stalno bivališče na območju občine Koper,
- da upravičenec ne more rešiti stanovanjskega vprašanja pri svojih bližnjih sorodnikih (zakonec, starši oz. otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše ali več vseljivih stanovanj in so vsaj dve leti pred natečajem za vrstitev v prednostni vrstni red za dodelitev stanovanj živeli skupaj v hiši oz. stanovanjih,
- da upravičenec oz. kdo od članov njegove družine ali gospodinjstva ni lastnik počitniške hišice,

- da obstoječa stanovanjska površina na člana gospodinjstva ne presega standardov stanovanja iz tega pravilnika,
- da obstoječe stanovanje ni primerno opremljeno (ni vode, elektrike, ogrevanja) oz. ni funkcionalno.

IV. STANDARDI ZA DRUŽBENA STANOVANJA

9. člen

Upravičenci do družbenih stanovanj lahko glede na število družinskih članov pridobijo stanovanja, ki ne presegajo naslednjih normativov:

Število družinskih članov	Stanovanjska površina	TIP stanovanja
1	do 32 m ²	garsonjera ali enosobno
2	do 45 m ²	eno ali enoinpolsobno
3	do 58 m ²	dvosobno
4	do 70 m ²	dvoipol ali trisobno

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča do 15 m².

10. člen

Od normativov iz prejšnjega člena pravilnika se lahko odstopi v izjemnih primerih, ko družinske razmere ali razpoložljivo stanovanje narokujejo odstopnja od normativov (tri generacije v družini, težja bolezen, ki terja trajno nego oz. ker je na razpolago starejše večje stanovanje in po prednostni listi ni drugih upravičencev za tako stanovanje, ipd.).

V. DODELJEVANJE POSOJIL IN DOTACIJ

1. Stanovanjsko posojilo

11. člen

Upravičenci iz tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup, prenavo in adaptacijo stanovanj ter stanovanjskih hiš v svoji lasti, če:

- imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje v družbeni lastnini oz. slabo urejene stanovanjske razmere v stanovanju oz. stanovanjski hiši v svoji lasti,
- niso lastniki počitniške hiše,
- namensko varčujejo ali si na drug način zagotovijo lastno udeležbo.

12. člen

Posojilo se daje največ do 50% vrednosti stanovanja, ki bi upravičencu pripadala po standardu iz tega pravilnika, in sicer v mejah oblikovane cene kv. m, ki jo letno določi stanovanjska skupnost.

Posojilo se daje za dobo 19 let in z obrestno mero, ki velja v času dajanja kreditov pri Splošni banki Koper za kredite stanovanjske izgradnje.

13. člen

Vsota vseh posojil, ki jih upravičenec lahko dobi iz družbenih sredstev, sme znašati največ:

- 80% za nakup novega etažnega stanovanja v določeni gradnji,
- 75% za gradnjo stanovanjske hiše v združni gradnji,
- 60% za gradnjo stanovanjske hiše izven združne gradnje.

14. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe in posojila, ki pripada upravičencu po tem pravilniku, je razmerje med povprečnim mesečnim dohodkom na družinskega člana upravičenca in povprečnim mesečnim dohodkom na zaposlenega v gospodarstvu SRS v preteklem letu.

15. člen

Skladno z razmerjem prejšnjega člena se upravičencu višino in dobo vračanja posojila določi na naslednji način:

Povprečni OD v preteklem letu, družinski član v primerjavi z zaposlenimi v gosp. SRS	Višina posojila (v %)	Doba vračanja (let)
do 50%	50	19
od 51% do 75%	40	18
od 76% do 100%	35	17
od 101% do 120%	30	16
nad 120%	20	15

Če obseg razpoložljivih sredstev ne zadošča za izračun posojila po prejšnjem odstavku, se slednje sorazmerno zniža vsem upravičencem z upoštevanjem vrstnega reda uvrstitve v prednostno listo dodeljevanja posojil.

16. člen

Za lastno udeležbo upravičencev do posojila se šteje:

- privarčevani denar,
- posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko gradnjo pri banki,
- stanovanjsko posojilo iz drugih naslovov varčevanja pri banki,
- vloženo delo in material upravičenca v stanovanjski objekt.

17. člen

Posojilo se dodeli z odločbo, posojilno razmerje pa se konkretizira s pogodbo med posojilojemalcem in dajalcem posojila.

18. člen

Dodeljeno posojilo in stroške v zvezi s tem ter obresti se zavaruje v knjižbo zastavne pravice na stanovanju oz. stanovanjski hiši, za katero je posojilo namenjeno, v korist stanovanjske skupnosti.

19. člen

Upravičenci, ki dobijo posojilo za gradnjo, prenavo, nakup ali adaptacijo, morajo podpisati posebno izjavo, da bodo dodeljena sredstva koristili izključno za te namene.

Namensko rabo posojila strokovna služba nadzoruje in če se ugotovi, da sredstva iz posojila niso bila uporabljena namensko, lahko stanovanjska skupnost odstopi od pogodbe o dodelitvi posojila in zahteva od posojilojemalca vrnitev dobljenega kredita v enkratnem znesku.

20. člen

Za upravičenca, ki stanuje v družbenem stanovanju in dobi posojilo za gradnjo, prenavo, nakup ali adaptacijo stanovanja oz. stanovanjske hiše v lasti občanov, je treba v pogodbi navesti njegovo obvezo, da v dogovorjenem roku izprazni stanovanje, ki ga zaseda in ga dá na razpolago komisiji za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

V primeru, da koristnik posojila ne izpolnjuje sprejetih obveznosti iz prejšnjega odstavka, lahko stanovanjska skupnost odstopi od posojilne pogodbe in zahteva vrnitev posojila v enkratnem znesku.

2. Dodeljevanje dotacij za popravilo stanovanj v družbeni lastnini

21. člen

Dotacije za popravila stanovanj v družbeni lastnini, ki so namenjena za reševanje stanovanjskih vprašanj upravičencev po tem pravilniku, se dajejo iz razpoložljivih sredstev finančnega načrta stanovanjske skupnosti in so predmet razpisa po določbah tega pravilnika.

22. člen

Upravičenci dobijo dotacije za popravilo stanovanj v družbeni lastnini, s pogojem da se ta vložena sredstva upoštevajo pri določanju višje stanarine.

23. člen

Delitev sredstev se opravi na podlagi zbiranja ponudb z javnim razpisom.

24. člen

Adaptacije stanovanj iz dotacije za popravila stanovanj v družbeni lastnini opravlja stanovanjska skupnost, v kolikor o dotaciji s posameznim upravičencem ni bil dosežen drugačen sporazum.

3. Zbiranje ponudb za uvrstitev v prednostni vrstni red in dodelitev posojil oz. dotacij.

25. člen

Zbiranje ponudb za uvrstitev v prednostni vrstni red upravičencev za dodelitev posojil in dotacij iz tega pravilnika razpiše komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

26. člen

Razpis natečaja iz prejšnjega člena se objavi v Primorskih novicah in vsebuje:

- višino sredstev za posojila oz. dotacije,
- pogoje za uvrstitev v prednostni vrstni red za dodeljevanje posojil oz. dotacij,
- rok za vložitev zahtevkov za uvrstitev v prednostni vrstni red za dodeljevanje posojil ali dotacij.

Rok natečaja je 30 dni od dneva objave.

27. člen

Prijave na razpis je treba vložiti pisno in morajo vsebovati:

- osebne podatke upravičenca,
- število družinskih članov,
- ter kratek opis potreb glede posojila oz. dotacije.

28. člen

K prijavi je treba priložiti:

a) za posojila:

- pravomočno odločbo o priznanju udeležbe v NOV oz. invalidnosti,
- izpisek iz zemljiške knjige za stanovanjsko hišo, stanovanje ali zemljišče, na katerem bo grajena stanovanjska hiša,
- gradbeno dovoljenje in tehnično dokumentacijo za gradnjo stanovanjske hiše ali adaptacijo stanovanja,
- pogodbo o nakupu stanovanja, ki ga upravičenec namerava plačati s kreditom,
- družinski list,
- potrdilo o dohodku upravičenca in njegovih družinskih članov v preteklem letu,
- izjavo, da upravičenec ali člani njegove družine niso lastniki počitniške hišice,
- izkaz dosedaj prejetih posojil iz družbenih sredstev,
- izjavo o lastni udeležbi.

b) za dotacije:

- dokaz o udeležbi NOV ali invalidnosti,
- predračun dotacije,
- odločbo o stanovanjski pravici, oz. izjavo, da je upravičenec uporabnik stanovanja v družinski ali gospodinjstvi skupnosti,
- izjavo, da do sedaj ni prejel dotacije oz. posojila iz sredstev, ki so bila namenjena za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

29. člen

Na podlagi osnov in meril, ki so v tem pravilniku določena za dodeljevanje stanovanj upravičencem, komisija pripravi predlog prednostnega vrstnega reda dodeljevanja posojil oz. dotacij in ga sprejme v obliki odločbe ter objavi na oglasni deski stanovanjske skupnosti in občinskega odbora zveze združenj borcev NOV.

Z odločbo iz prejšnjega odstavka hkrati določi komisija tudi višino posojila oz. dotacijo posameznemu upravičencu in zavrne oz. zavrne vloge udeležencev natečaja, če ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev v prednostni vrstni red oz. dodelitev posojil ali dotacij oziroma, če njihove vloge niso prispele v predpisanem roku.

Zoper odločbo iz tega člena ima prizadeti prosilec pravico ugovora na odbor za solidarnost v roku 30 dni od prejema odločbe.

VI. LASTNA UDELEŽBA OB PRIDOBITVI STANOVANJSKE PRAVICE NA DRUŽBENEM STANOVANJU

30. člen

Vsakdo, ki pridobi stanovanjsko pravico na družbenem stanovanju, mora prispevati lastno udeležbo, upošteva:

- vrednost stanovanja,
- socialno ekonomski položaj upravičenca in njegove družine in
- zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine.

31. člen

Lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice plača nosilec stanovanjske pravice za prvo selitev v družbeno stanovanje.

V primeru selitve v drugo stanovanje plača imetnik stanovanjske pravice, ki je lastno udeležbo že plačal, razliko v revalorizirani vrednosti od prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

Če imetnik stanovanjske pravice še ni plačal lastne udeležbe za uporabo družbenega najemnega stanovanja, plača za pridobitev novega oz. drugega stanovanja lastno udeležbo ne glede na to, da je bil že sedaj nosilec stanovanjske pravice na družbenem stanovanju.

Določbe iz prejšnjega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo tudi za uporabnika stanovanja, kadar pridobi stanovanjsko pravico v stanovanju, v katerem stanuje in sicer v mejah 18. in 19. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

32. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem stanovanju ni dolžan prispevati:

- upravičenec, čigar skupni povprečni osebni dohodek na člana družine ne presega 20% oz. za samskega upravičenca 35% povprečnega osebnega dohodka v Sloveniji v letu pred vselitvijo,
- zakonec, ki pridobi stanovanjsko pravico na družbenem stanovanju po smrti zakonca ali po razvezi zakonske zveze,
- upravičenec, ki se preseli v manjše stanovanje (59. člen zakona o stanovanjskih razmerjih),
- upravičenec, ki se preseli v drugo nadomestno stanovanje, ker se mu staro ruši oziroma adaptira.

33. člen

Višina lastne udeležbe se izračuna na podlagi naslednje tabele:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izračunan v odstotku glede na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu		Odstotek udeležbe občana glede na nabavno vrednost stanovanja
Za družine z dvema ali več člani	Za samske občane	UDELEŽBA brez udeležbe
do 20%	do 35%	1%
nad 20% do 25%	nad 35% do 40%	2%
nad 25% do 30%	nad 40% do 45%	3%
nad 30% do 35%	nad 45% do 50%	4%
nad 35% do 40%	nad 50% do 55%	5%
nad 40% do 45%	nad 55% do 60%	6%
nad 45% do 50%	nad 60% do 65%	7%
nad 50% do 55%	nad 65% do 70%	8%
nad 55% do 60%	nad 70% do 75%	9%
nad 60% do 65%	nad 75% do 80%	10%
nad 65% do 70%	nad 80% do 85%	11%
nad 70% do 75%	nad 85% do 90%	12%
nad 75% do 80%	nad 90% do 95%	13%
nad 80% do 85%	nad 95% do 100%	14%
nad 85% do 90%	nad 100% do 105%	16%
nad 90% do 95%	nad 105% do 110%	18%
nad 95% do 100%	nad 110% do 115%	20%
nad 100%	nad 115%	

34. člen

V posebnih primerih, ko upravičenec oz. njegova družina živi v težjih socialno-materialnih razmerah, kot to izkazujejo dokazila o dohodku družinskih članov, se na podlagi vloge upravičenca pridobi še mnenje Centra za socialno delo v občini Koper.

V izredno težkih primerih, ki bistveno poslabšujejo socialne razmere družine (upravičenost do stalne družbene pomoči, dolgotrajna težja bolezen, telesna in duševna prizadetost, nezaposlenost zaradi delovne nezmožnosti, ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je zato potrebna stalna tuja pomoč in nega itd.) lahko komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV deloma ali popolnoma oprosti plačila lastne udeležbe.

35. člen

Lastno udeležbo mora upravičenec do stanovanja vplačati pred vselitvijo oz. preselitvijo v stanovanje. V primeru, da upravičenec pride do

stanovanjske pravice po samem zakonu, pa v roku 8 dni po izdaji listine o priznanju stanovanjske pravice.

36. člen

Upravičenci in družine v težjih materialnih razmerah in tiste mlade družine, ki ne morejo plačati lastne udeležbe pred vselitvijo, lahko vplačajo lastno udeležbo po vselitvi v stanovanje, s tem da se zavežejo namensko varčevati pri banki ter v ta namen dovolijo tudi administrativno prepoved na osebni dohodek.

Rok za kasnejše oz. obročno plačilo lastne udeležbe po prejšnjem odstavku tega člena določi odbor za solidarnost skupščine stanovanjske skupnosti, s tem da je najdaljši rok za odložitve plačila 3 leta od dneva dodelitve stanovanja. Višina lastne udeležbe je v tem primeru določena v znesku in kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi pogoj vplačila lastne udeležbe.

37. člen

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju je vračljiva in se vrne po 10 letih v enkratnem znesku s 3 % letno obrestno mero.

38. člen

Lastno udeležbo za posameznega upravičenca za dodelitev stanovanja izračuna strokovna služba stanovanjske skupnosti. Konkretno višino udeležbe pa določi komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV hkrati s sklepom oz. odločbo o dodelitvi stanovanj oz. priznanja stanovanjske pravice.

39. člen

Na podlagi odločbe o dodelitvi stanovanja sklene stanovanjska skupnost z vplačnikom lastne udeležbe posebno pogodbo. Denarna sredstva lastne udeležbe za stanovanja po tem pravilniku se vplačujejo na poseben račun stanovanjske skupnosti in sicer za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

40. člen

Kdor se izseli iz stanovanja pred iztekom dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev sredstev udeležbe v 30 dneh od dneva izročitve stanovanja.

V kolikor so bile v zapisniku o prevzemu stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti, ki jih je dolžan odpraviti vplačnik — imetnik stanovanjske pravice, začne 30 dnevni rok teči od dneva, ko je vplačnik — imetnik stanovanjske pravice odpravil ugotovljene pomanjkljivosti.

VII. OBLIKOVANJE PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV DRUŽBENIH STANOVANJ

I. Osnove in merila za sestavo prednostne liste

41. člen

Pri sestavljanju prednostne liste upravičencev za dodelitev družbenih stanovanj se upoštevajo naslednje osnove:

— ocena stanovanjskih razmer (nima stanovanja, imetnik stanovanjske pravice ima neprimerno stanovanje, utesnjenost v primernem stanovanju),

- čas udeležbe v NOV,
- stopnja invalidnosti,
- socialno materialni položaj,
- zdravstveno stanje upravičencev,
- stalno bivanje v občini Koper.

42. člen

Za vrednotenje posameznih osnov iz prejšnjega člena se upoštevajo naslednja merila:

I. Ocena stanovanjskih razmer

1. Stanovanjski status

a) Nima stanovanja (to je: sam stanuje v samskem domu, v stanovanju, ki po stanovanjskih normativih ustreza le za potrebe sorodnikov ali je podnajemnik), se točkuje s 150 točkami

Za vsako leto bivanja v samskem domu oz. pri sorodnikih oz. kot podnajemnik se število točk poveča za 10, vendar ne več kot 100 točk

b) Stanuje kot sstanovalec in ima odgovarjajočo odločbo za sstanovalsko razmerje 100 točk

Za vsako leto bivanja v teh pogojih se število poveča za 5, vendar največ skupaj za 50 točk

c) Imetnik stanovanjske pravice neprimernega stanovanja 50 točk

Za vsako leto bivanja v neprimernem stanovanju se število poveča za 5, vendar največ skupaj za 50 točk

2. Neprimerne stanovanjske razmere

— bivanje v stanovanju VI. oz. VII. kategorije, v provizoriju oz. baraki 120 točk

— bivanje v vlažnem — mračnem, kletnem ali podstrešnem stanovanju 100 točk

— bivanje v vlažnem stanovanju 80 točk

— bivanje v kletnem ali v vlažnem stanovanju 60 točk

3. Stanovanjska površina, ki odpade na enega člana gospodinjstva:

— do 4 m² 100 točk

— od 4 do 10 m² 80 točk

— od 10 do 14 m² 60 točk

— od 14 do 18 m² 40 točk

— nad 18 m² 20 točk

Opomba: Točkuje se pripadajoča standardna površina.

4. Stanovanje brez posameznih delov oz. njihova souporaba

a) stanovanje brez kuhinje 40 točk

b) souporaba kuhinje 20 točk

c) souporaba kopalnice 20 točk

č) souporaba WC (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10 točk

d) souporaba WC, če je v hiši, vendar izven stanovanja 20 točk

e) raba in souporaba WC (WC izven hiše) 30 točk

f) stanovanje brez kopalnice 20 točk

g) souporaba kopalnice (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10 točk

h) v stavbi ni vodovoda 20 točk

i) utesnjenost v primernem stanovanju

— dve družini v istem stanovanju 40 točk

— tri družine v istem stanovanju 60 točk

Opomba: Točkuje se ena od možnosti v primernem stanovanju!

5. Funkcionalnost stanovanja

— visoki stropi 10 točk

— vhod v stanovanjski prostor iz hodnika, ki je v souporabi 20 točk

— vhod v posamezni prostor iz dvorišča 30 točk

— slaba sončnost (majhna okna) 20 točk

— stanovanje je nefunkcionalno veliko (preveliko) 30 točk

Opomba: Točkovanje po zadnji alineji velja za zelo stara stanovanja.

II. Socialne razmere občana in njegove družine

1. Zdravstveno stanje:

— težja invalidnost ali duševna prizadetost 60 točk

— ostala trajna obolenja, na katera vpliva neprimerno stanovanje 40 točk

2. Samohranilka (samohranilec) 40 točk

3. Upravičenec do stalne družbene denarne pomoči 50 točk

4. Zdravstveno stanje otrok

— duševna oziroma telesna prizadetost otrok (vrste bolezni se upoštevajo le kot pri II/1 točki tega člena) 60 točk

— trajne ali ponavljajoče se bolezni dihal 40 točk

— druga trajna ali ponavljajoča se obolenja 20 točk

5. Zdravstveno stanje drugih odraslih članov družine se točkujejo, kot je navedeno v II/1 točki tega člena pravilnika.

6. Ločeno življenje staršev in otrok le v primerih, ko Center za socialno delo občine na podlagi izjave staršev meni, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo 30 točk

7. Zavsakega od odraslih članov družine, ki je za

delo nezmožen (delovno nezmožnost ugotovi pooblaščenca zdravstvena ustanova). Posebno težak socialno-materialni položaj družine se na poseben predlog Centra za socialno delo točkjuje z dodatnimi točkami, in sicer od 10 do 50 točk, glede na težo teh pogojev.

8. Materialni položaj upravičenca in njegove družine. Če znaša skupni povprečni mesečni dohodek na člana družine s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v letu pred vložitvijo zahtevka za uvrstitev v prednostno listo, se vloga prosilca točkjuje:

a) samskega občana	
— 45 do 55 %	70 točk
— 40 do 45 %	90 točk
— manj kot 40 %	110 točk
b) mlade družine	
— 50 do 70 %	80 točk
— 40 do 50 %	100 točk
— manj kot 40 %	120 točk
c) ostale družine	
— 30 do 45 %	50 točk
— 20 do 30 %	70 točk
— manj kot 20 %	90 točk

III. Doba bivanja na območju koprške občine, kjer ima prosilec bivališče: za vsako leto nad 5 let se točkjuje po 5 točk, vendar največ do 100 točk.

IV. Čas udeležbe v NOV:

— nosilec spomenice 1941, španskim borcem, predvojnim komunistom	120 točk
— udeležencem NOV od leta 1941	100 točk
— udeležencem NOV od leta 1942	80 točk
— udeležencem NOV od leta 1943	70 točk
— udeležencem NOV od leta 1944	60 točk
— udeležencem NOV od leta 1945	50 točk

V. Stopnja invalidnosti:

— I. kategorija invalidnosti (100 %)	100 točk
— II. kategorija invalidnosti (100 %)	90 točk
— III. kategorija invalidnosti (90 %)	80 točk
— IV. kategorija invalidnosti (80 %)	70 točk
— V. kategorija invalidnosti (70 %)	60 točk
— VI. kategorija invalidnosti (60 %)	50 točk
— VII. kategorija invalidnosti (50 %)	40 točk
— VIII. kategorija invalidnosti (40 %)	30 točk
— IX. kategorija invalidnosti (30 %)	25 točk
— X. kategorija invalidnosti (20 %)	20 točk

2. Postopek za sprejem liste

43. člen

Prednostna lista se oblikuje na podlagi natečaja o uvrstitvi upravičencev v prednostno listo za dodelitev stanovanja v družbeni lastnini ter se sprejema z veljavnostjo za naslednje koledarsko leto.

44. člen

Natečaj o uvrstitvi na prednostno listo razpiše komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV najkasneje do 31. 12. tekočega leta, za veljavno prednostno listo v prihodnjem letu.

Natečaj se objavi v Primorskih novicah, na oglasni deski stanovanjske skupnosti in občinske zveze združenj borcev NOV.

45. člen

Natečaj vsebuje:

- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev stanovanj,
- osnovne podatke, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi,
- mesto zbiranja vlog in rok, ki traja 30 dni od dneva objave razpisa natečaja,
- podatke, ki jih morajo upravičenci priložiti k vlogi.

46. člen

Vloge za uvrstitev v prednostno listo za pridobitev stanovanja mora o prosilcu vsebovati:

- ime in priimek,

- rojstne podatke in bivališče,
- udeležbo NOV oz. stopnjo invalidnosti,
- kraj zaposlitve: če pa prosilec ni zaposlen, razloge, zakaj ni zaposlen,
- kratek opis neprimernosti stanovanja in socialne razmere,
- velikost stanovanja, ki bi prosilcu pripadalo po tem pravilniku.

47. člen

Upravičenec za uvrstitev v prednostno listo mora v vlogi predložiti:

- dokazilo o udeležbi v NOV,
- družinski list,
- potrdilo o dohodku prosilca in članov njegove družine,
- izjavo, da upravičenec in osebe, ki z njim stanujejo v življenjski ali gospodinjski skupnosti, ni imetnik stanovanjske pravice na primer-nem stanovanju ali primernege vseljivega stanovanja ali vikend hišice.

48. člen

Po zaključku natečaja o uvrstitvi v prednostno listo strokovna služba stanovanjske skupnosti preizkusi navedbe upravičenca z dokazili za uvrstitev v prednostno listo ter razvrsti vloge po kategorijah upravičencev. V primeru, da vloge niso popolne, pozove upravičence, da jih dopolnijo v roku 8 dni, sicer se take vloge obravnavajo kot nepopolne.

49. člen

Po ugotovitvi stanovanjskih razmer upravičencev pripravi strokovna služba stanovanjske skupnosti predlog prednostne liste upravičencev za dodelitev stanovanj in jo da v obravnavo komisiji za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

50. člen

Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV preizkusi in oceni predlog prednostne liste strokovne službe in to listo sprejme v obliki odločbe.

Z odločbo iz prejšnjega odstavka se tudi zavrnejo zahtevki prosilcev stanovanj oz. stanovanjskih posojil.

51. člen

Odločbo o uvrstitvi v prednostno listo se objavi v Primorskih novicah ter na oglasni deski stanovanjske skupnosti in občinske zveze združenj borcev NOV.

Zoper uvrstitev v prednostno listo oz. odločbo iz prejšnjega odstavka ima vsakdo, ki meni, da je kršen njegov interes, pravico ugovora na odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti v roku 30 dni od dneva objave odločbe v Primorskih novicah.

VIII. DODELJEVANJE STANOVANJ

52. člen

Stanovanja se upravičencem dodeljujejo po prednostni listi.

53. člen

Mimo prednostne liste ali njenega vrstnega reda se lahko dodeli stanovanje imetniku stanovanjske pravice, ki je ostal brez stanovanja zaradi požara, poplave ali drugih elementarnih nesreč ali pa je treba obstoječe stanovanje rušiti, ker je neprimerno za bivanje (67. člena zakona o stanovanjskih razmerjih) in spada v kategorijo upravičencev, ki je določena s tem pravilnikom.

54. člen

O dodelitvi stanovanja odloča komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV.

Predno se odloči o dodelitvi stanovanja, je treba preizkusiti ali posamezni upravičenec še izpolnjuje pogoje, ki vplivajo na uvrstitev v prednostno listo. Če se ugotovi, da so se pri posameznem prosilcu spremenile razmere, ki vplivajo na uvrstitev na prednostno listo, sprejme komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV odločbo o spremembi odločbe o uvrstitvi v prednostno listo.

Odločbo iz prejšnjega odstavka je treba obrazložiti in vročiti prizadetemu, katerega se črta oz. se mu spremeni vrstni red prednostne liste. Zoper to odločbo ima prizadeti pravico ugovora na odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti v roku 30 dni od prejema odločbe.

55. člen

Pri dodeljevanju stanovanj posameznemu upravičencu je treba za-

gotoviti smotrnost uporabe stanovanja in sicer v mejah standarda iz tega pravilnika.

Smotrnost uporabe stanovanja se ugotavlja glede na število in površino prostorov v stanovanju, število in starost uporabnikov, njihov spol ter zdravstveno stanje. V primeru, da ni na razpolago stanovanja, ki bi glede na njegov vrstni red upravičencu pripadalo po veljavnih standardih, se takemu upravičencu ponudi najprej razpoložljivo drugo manjše stanovanje. Če tega stanovanja ne sprejme, se razpoložljivo manjše stanovanje lahko dodeli naslednjemu upravičencu po prednostni listi.

56. člen

Stanovanje se dodeli z odločbo o dodelitvi stanovanja.

Odločba mora biti obrazložena in objavljena na oglasni deski strokovne službe stanovanjske skupnosti.

Odločbo stanovanjske skupnosti podpiše direktor strokovne službe stanovanjske skupnosti.

57. člen

Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko vloži tisti, ki je določen za imetnika stanovanjske pravice oz. vsak, ki meni, da je kršen njegov interes po tem pravilniku, ugovor na odbor za solidarnost v roku 30 dni od prejema oz. objave odločbe.

58. člen

Če upravičenec brez upravičenega razloga odkloni dodeljeno stanovanje, se stanovanje dodeli naslednjemu upravičencu po prednostni listi.

59. člen

Po pravnomočnosti odločbe o dodelitvi stanovanja prevzame imetnik stanovanjske pravice dodeljeno stanovanje. Zapisnik o prevzemu sestavi strokovna služba stanovanjske skupnosti, ko imetnik predloži potrdilo, da je plačal lastno udeležbo po določbah tega pravilnika.

Če imetnik stanovanjske pravice stanovanje ne prevzame v 30 dneh, ko je po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega odstavka tega člena pravilnika pridobil stanovanjsko pravico, izgubi stanovanjsko pravico na dodeljenem stanovanju.

60. člen

Družbena stanovanja, ki se dodeljujejo upravičencem na podlagi tega pravilnika, se tudi po izpraznitvi namenajo samo za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV, skladno s tem pravilnikom.

61. člen

Družbeno stanovanje, dodeljeno na podlagi tega pravilnika, sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice skupaj s člani družine.

Imetnik stanovanjske pravice ne sme stanovanja zamenjati ali kako drugače z njim razpolagati brez poprejšnjega soglasja stanovanjske skupnosti.

IX. ZAMENJAVA STANOVANJ

62. člen

Zamenjava stanovanj, namenjenih za reševanje stanovanjskih potreb borcev NOV z drugimi nesolidarnostnimi stanovanji ni dovoljena.

Izjemoma se lahko v primerih iz prejšnjega odstavka dovoli zamenjavo stanovanja imetnikom stanovanjske pravice:

- iz zdravstvenih razlogov,
- tistim, ki imajo stanovanje večjega standarda za manjše,
- drugim iz posebno utemeljenih razlogov (preselitev v drugi kraj ali nesoglasje s sosedi in podobno).

Stanovanje borcev NOV se lahko med seboj ali s stanovanji solidarnosti, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost, zamenjajo, če so izpolnjeni pogoji iz 25. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

O zamenjavi odloča komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV.

63. člen

Pred izdajo odločbe o zamenjavi stanovanja mora imetnik stanovanjske pravice plačati participacijo po določilih tega pravilnika.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

64. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za porabo sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV (Uradne objave 7/79).

Prednostna lista, ki je bila sprejeta po pravilniku iz prejšnjega odstavka za leto 1985, se uporablja do 31. 12. 1985, v kolikor ni v nasprotju s 54. členom tega pravilnika.

65. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Koper, 18. junija 1985

PRESEDNIK ZBORA UPORABNIKOV
Skupščine Stanovanjske skupnosti
občine Koper
VLADO VEJNOVIČ, dipl. ing. stroj., l. r.

Na podlagi določb statuta, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti za območje občine Izola je skupščina Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Izola na 7. seji z dne 26. 6. 1984 sprejela naslednji

SKLEP

o tarifi pristojbin o uporabi obale

1.

Tarife pristojbin odloka o posebni uporabi obale in plačilu prispevka za posebno uporabo obale se povečajo za 50 %

2.

Ta sklep se objavi v Primorskih novicah — Uradne objave in prične veljati s 1. 1. 1985.

Izola, dne 17. april 1985

Predsednik skupščine
DOLHER MITJA, l. r.

Na podlagi 25. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Uradne objave št. 16/82) so delegati Zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna sprejeli naslednji

SKLEP

1. Najemnina za poslovne prostore v občini Postojna, s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna, se poviša za 35 %.

2. Povišanje po 1. točki tega sklepa se uveljavi s 1. julijem 1985.

3. Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Št.: 012/1-9/85

Dne: 28. junij 1985

Predsednik

MIRAN KARIBČ, l. r.