

*Unverändertes Verfaß*

# Landesgesetzblatt

für das

**Herzogthum Krain.**

---

**Jahrgang 1874.**

---

**VI. Stück.**

---

Ausgegeben und versendet am 18. Juli 1874.

---

# Deželni zakonik

za

**vojvodstvo kranjsko.**

---

**Léto 1874.**

---

**VI. dél.**

---

Izdan in razposlan 18. julija 1874.

---



## 13.

**Ukaz ministerstva za pravosodje,**

s katerim se vsled §. 37 postave od 25. marca 1874 Dež. zak. št. 12 potem na podlagi člena V. vpeljavne postave k splošni postavi o zemljiških knjigah od 25. julija 1871 Drž. zak. št. 95 in §. 31. postave od 25. julija 1871 Drž. zak. št. 96 razglašajo izvršivne določbe o tem, kako se imajo napravljati, popravljati in voditi zemljiške knjige v vojvodstvu Kranjskem.

**Pripravne naravnave.****§. 1.**

Predsednikom sodnij prve stopnje je, urediti, kedaj se ima pričeti in kako zaporedoma vršiti delovanje o napravi zemljiških knjig po dogovoru z okrajnimi sodnijami.

To delovanje se v posamnih občinah ne more poprej začeti, da se z ozirom na te občine dovrši popravljanje katastra, kakor to veleva postava od 24. maja 1869 Drž. zak. št. 88.

**§. 2.**

Pri razsodbi, kako se imajo dela zaporedoma vršiti v tistih občinah, v katerih je popravljanje že doveršeno, se ima ozir imeti na eni strani na delavne moči, s katerimi je moči razpolagati, na drugi strani pa na potrebsine obrata.

Kolikor je mogoče, si je prizadevati, da se delovanja za napravo zemljiških knjig začno brž ko je mogoče po tem, ko se je kataster popravil, posebno v tistih katasterskih občinah, v katerih je posestni stan podvržen pogostnim premembam.

O dvombi je tistim občinam prednost dati, v katerih je previdoma moči dela hitreje dovršiti.

**§. 3.**

Sodniški uradnik, kteremu se je naročilo, za kako občino zemljiško knjigo napraviti, naj dá najprej narediti posnetke naznanilnih načrtkov, izpustivši imena posestnikov v istih navajenih.

Te načrtke je rabiti namest katasterskih map. Potem je pripraviti vse drugo gradivo, ktero se mora snemati iz katastra ali iz zemljiških knjig.

Pri tem se je ogibati obsirnega prepisovanja, če je mogoče isto nadomestiti po okrajšanih naznanilih.



## 13.

**Verordnung des Justizministeriums,**

womit in Gemäßheit des §. 37 des Gesetzes vom 25. März 1874, R. G. Bl. Nr. 12, dann auf Grund des Art. V des Einführungsgesetzes zum allgemeinen Grundbuchsgesetze vom 25. Juli 1871, R. G. Bl. Nr. 95, und des §. 31 des Gesetzes vom 25. Juli 1871, R. G. Bl. Nr. 96, Vollzugsbestimmungen über die Anlegung, Richtigstellung und Führung der Grundbücher in dem Herzogthume Krain erlassen werden.

**Vorbereitende Verfügungen.**

## §. 1.

Die Präsidenten der Gerichtshöfe erster Instanz haben den Beginn und die Aufeinanderfolge der Arbeiten zum Zwecke der Anlegung der Grundbücher nach Einvernehmung der Bezirksgerichte zu regeln.

Diese Arbeiten können in den einzelnen Gemeinden nicht früher beginnen, als bis in Ansehung derselben die nach dem Gesetze vom 24. Mai 1869, R. G. Bl. Nr. 88, vorzunehmende Berichtigung des Katasters beendigt ist.

## §. 2.

Bei der Entscheidung über die Aufeinanderfolge der Arbeiten in denjenigen Gemeinden, in welchen die Berichtigung des Katasters schon durchgeführt wurde, ist einerseits auf die verfügbaren Arbeitskräfte, andererseits aber auf die Bedürfnisse des Verkehrs Rücksicht zu nehmen.

Soweit es thunlich erscheint, ist dahin zu wirken, daß die Arbeiten zur Anlegung des Grundbuches möglichst bald auf die Berichtigung des Katasters, namentlich in denjenigen Katastralgemeinden folgen, in welchen der Besitzstand häufigen Aenderungen unterworfen ist.

Im Zweifel ist denjenigen Gemeinden der Vorzug zu geben, in welchen die Arbeiten voraussichtlich rascher zu Ende geführt werden können.

## §. 3.

Der mit der Anlegung des Grundbuches für eine Gemeinde beauftragte richterliche Beamte hat zunächst Copien der berichtigten Indikationskizzen, mit Hinweglassung der in denselben angegebenen Namen der Besitzer, anfertigen zu lassen. Diese Skizzen sind anstatt der Katastralmappen zu benützen.

Ferner sind die übrigen Materialien, welche dem Kataster oder den Grundbüchern zu entnehmen sind, herbeizuschaffen.

Hiebei ist darauf Bedacht zu nehmen, daß das Verfassen weitläufiger Abschriften vermieden werde, wenn dieselben durch auszugsweise Mittheilungen ersetzt werden können.



## §. 4.

V kazalo (spisek) nepremičnin, ki je napraviti po obrazcu I, se imajo najprej vpisati stavbne parcele, potem druge zemljišne parcele po delih (partih) vveršene v aritmetičnem povrstnem redu s zaznambami, ki so v pregledanem (revidiranem) katastru zapopadene, napolnovaje obe prvi rubriki.

Vrh tega se morajo v zapisu, narejenem po obrazcu II. razvidne storiti številke katasterskih parcel, ki so za vsacega posamnega posestnika vpisane v revidiranem katastru.

Abecedno kazalo posestnikov je napraviti po obrazcu III. in je prva rubrika napolniti.

## §. 5.

Razun v §. 3 imenovanega gradiva se imajo nabirati na pripravnih poti vse druge date (reči), ki se rabiti morejo pri lokalnih pozvedbah (pozvedbah na mestu).

Pri tem naj se posebno porabijo sodniška pisma, če je to doseči brez obširnega preiskovanja.

## §. 6.

Kadar so priprave že tako dalje prišle, da se more doba za začetek napravljanja zemljiške knjige približevaje določiti, je treba z občinskim predstojnikom (županom) se dogovoriti, da se naredé vse naravnave tako, da se morejo izpeljati vsa dela, ki se tičejo napravljanja, brez zapreke in brez pomenljivega nadlegovanja v gospodarstvenem delovanju ljudstva.

Občinam in posamnim strankam, ki želé delovanje pospešiti, se more na voljo dati, da same preskrbê potrebne pisarske moči v razpolaganje.

## §. 7.

Županu se morajo dati potrebni zaukazi, da on povabi zemljiške posestnike bivajoče v občini.

Te povabila se utegnejo tudi ustmeno dati.

Dalje se morajo napraviti pripravne pozvedbe, da je moči, v pravem času narediti sodniška povabila in postaviti zastopnike, ki postavljajo okrajna sodnija.

### **Tek pozvedovanja.**

## §. 8.

Pozvedovanja naj se najprej vpeljejo s tistimi posestniki, ki so v pripravljem kazalu vpisani.

Pri tem se je držati abecedne vrste, ako ne priporočajo ozira na koristnost drugačnega ravnanja.



## §. 4.

In das Verzeichniß der Liegenschaften, welches nach dem Formulare I. anzulegen ist, sind zuerst die Bauparzellen, dann die übrigen Grundparzellen nach Rieden geordnet, in arithmetischer Reihenfolge mit den im revidirten Kataster enthaltenen Bezeichnungen durch Ausfüllung der beiden ersten Rubriken einzutragen.

Außerdem sind in einer nach dem Formulare II. zu führenden Aufschreibung die Zahlen der Katastralparzellen ersichtlich zu machen, welche für jeden einzelnen Besitzer im revidirten Kataster eingetragen erscheinen.

Das alphabetische Verzeichniß der Besitzer ist nach dem Formulare III. einzurichten und die erste Rubrik desselben auszufüllen.

## §. 5.

Außer den im §. 3 bezeichneten Materialien sind im geeigneten Wege alle anderen Daten zu sammeln, von welchen bei den Lokalerhebungen Gebrauch gemacht werden kann.

Hiebei sind insbesondere die gerichtlichen Akten zu benützen, insoweit dies ohne ausgedehnte Nachforschungen geschehen kann.

## §. 6.

Wenn die Vorbereitungen soweit gediehen sind, daß der Zeitpunkt für den Beginn der Anlegung des Grundbuches annäherungsweise bestimmt werden kann, so sind mit dem Gemeindevorsteher die nöthigen Vereinbarungen zu treffen, damit alle Vorkehrungen in der Weise eingeleitet werden, daß die mit der Anlegung verbundenen Arbeiten unaufgehalten und ohne erhebliche Störung der wirthschaftlichen Thätigkeit der Bevölkerung durchgeführt werden können.

Den Gemeinden, so wie einzelnen Parteien, welche den Fortgang der Arbeiten zu beschleunigen wünschen, kann es anheim gegeben werden, die erforderlichen Schreibkräfte selbst zur Verfügung zu stellen.

## §. 7.

Dem Gemeindevorsteher sind die erforderlichen Weisungen für die Vorladung der in der Gemeinde wohnenden Grundbesitzer zu ertheilen.

Diese Vorladungen können auch mündlich erfolgen.

Ferner sind die geeigneten Erhebungen zu pflegen, um die gerichtlichen Vorladungen, so wie die durch das Bezirksgericht vorzunehmenden Bestellungen von Vertretern rechtzeitig veranlassen zu können.

### Gang der Erhebungen.

## §. 8.

Die Erhebungen sind zunächst mit denjenigen Besitzern einzuleiten, welche in dem vorbereiteten Verzeichnisse eingetragen erscheinen.

Hiebei ist die alphabetische Reihenfolge einzuhalten, insoweit nicht Zweckmäßigkeitsgründe einen anderen Vorgang empfehlen.



## §. 9.

Obravnava, koja se je vpeljala z enim posamnim posestnikom, je raztegniti praviloma brez prenehleja čez vse nepremičnine, koje ima on kot samovlastnik ali sovlastnik. Ako je nepremičnina v razmerji sovlasti, se morajo sovlastniki poklicati ter se ž njimi dognati obravnava, kar se tiče nepremičnin stojećih v sovlasti.

## §. 10.

O začetku vsake obravnave je posestniku najprej posestvo zanj v katastru vpisano naznaniti z pomočjo pripravljenih zapisov in naznanilnih načrtkov.

Naj se napravi ogled na mestu, nakoliko to zahteva odvrnitev dvomb in posebno dokaz istosti nepremičnine.

## §. 11.

Ako kteri posestnik povdarja, da ima parcele, koje še niso v revidiranem katastru na njegovo ime vpisane, ali če se pokaže, da so parcele, koje so na njega vpisane, posest družega, tedaj se morajo dotične stranke poklicati, če je to potrebno v dozvedbo razmerja.

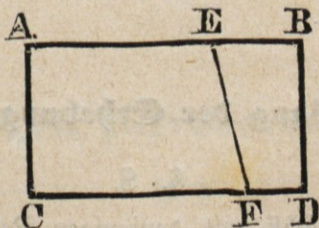
Vsakakor so pa take preuredbe v razvid postaviti za obravnave, koje se imajo pozneje vpeljati z dotičniki.

## §. 12.

Ako se iz pozvedeb kaže, da je kaka katasterska parcela svojo, v naznanilnem načrtku popisano podobo premenila ali po razdelitvi ali iz drugih vzrokov, tedaj se mora — ako se ni zdajšnja podoba izmerila od zvedenca k temu poklicanega, ali se ne more nadomestiti po že narejenem načrtu — ta prememba, koja je postala, odkar se je bil naredil naznanilni načrtek, tako popisati, da je zvedencu mogoče, isto razvidno storiti v načrtku. (§. 26.)

V namen tega popisovanja se posebno priporoča, da se nova omejitev parcele tako določuje, da se oddaljitev končnih pik ravne črte ali več ravnih črt, iz kterih obstoji nova meja, naznani iz dveh v naznanilnem načrtku vidljivih pik.

Ako se je n. pr. parcela A, B, C, D



razdelila po črti E, F v dve novi parceli, zadostuje, da se ta nova črta na mapi zarisati more, že to, da se določuje oddaljitev pike E od A in B in pike F od C in D.



## §. 9.

Die mit einem einzelnen Besitzer eingeleitete Verhandlung hat sich in der Regel ununterbrochen auf alle Liegenschaften zu erstrecken, welche derselbe als Alleineigenthümer oder als Miteigenthümer besitzt. Ist ein Miteigenthumsverhältniß vorhanden, so sind die Miteigenthümer vorzurufen, und es ist mit denselben die Verhandlung in Ansehung der im Miteigenthume stehenden Liegenschaften durchzuführen.

## §. 10.

Bei Beginn einer jeden Verhandlung ist dem Besitzer zunächst der für denselben im Kataster eingetragene Besitz mit Hilfe der vorbereiteten Aufschreibungen und der Indikationsstizze bekannt zu geben.

Soweit es zur Beseitigung von Zweifeln, insbesondere zur Constatirung der Identität der Liegenschaften nothwendig erscheint, ist eine Besichtigung derselben an Ort und Stelle vorzunehmen.

## §. 11.

Wird von einem Besitzer behauptet, daß er Parzellen besitze, welche im revidirten Kataster noch nicht auf seinen Namen eingetragen erscheinen, oder ergibt sich, daß Parzellen, als deren Besitzer er angegeben erscheint, von einem Anderen besessen werden, so sind die betheiligten Parteien, insoferne es zur Ermittlung der Verhältnisse nothwendig ist, vorzurufen.

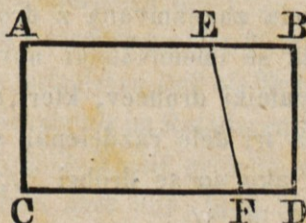
In jedem Falle sind derartige Aenderungen für die mit den Betheiligten später einzuleitenden Verhandlungen in Evidenz zu bringen.

## §. 12.

Ergibt es sich aus den Erhebungen, daß eine Katastralparzelle ihre in der Indikationsstizze angegebene Gestalt in Folge einer Theilung oder aus anderen Gründen verändert hat, so ist, falls nicht eine geometrische Aufnahme der gegenwärtigen Gestalt durch einen hiezu berufenen Sachverständigen bewirkt oder durch einen bereits vorhandenen Plan ersetzt werden kann, eine solche Beschreibung der seit der Anlage der Indikationsstizze eingetretenen Aenderung aufzunehmen, welche es einem Sachkundigen ermöglicht, dieselbe in dieser Stizze (§. 26) ersichtlich zu machen.

Für die Zwecke dieser Beschreibung wird es sich insbesondere empfehlen, die neue Begrenzung einer Parzelle in der Weise zu bestimmen, daß die Entfernung der Endpunkte der geraden Linie oder der mehreren geraden Linien, aus denen die neue Grenze besteht, von zwei in der Indikationsstizze ersichtlichen Punkten angegeben wird.

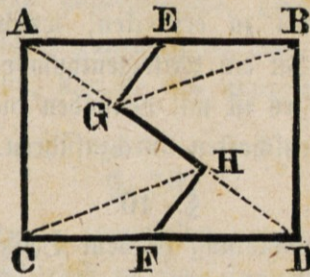
Ist z. B. die Parzelle A, B, C, D



durch die Linie E, F in zwei neue Parzellen getheilt worden, so genügt es, um diese neue Grenzlinie auf einer Mappe ziehen zu können, die Entfernung des Punktes E von A und B und des Punktes F von C und D zu bestimmen.



Ako bi pa bila ta mejna črta razvezati v več ravnih črt, kakor n. pr. v črte E G, G H in H F



bi se morala razun pik E in F tudi pika G določiti s tem, da se izmerite črti A G in B G, potem določiti pika H s tem, da se izmerite črti C H in D H.

V popisu se imajo navajati določbe dolgosti na podlagi mér, ktere je dotičnik sam naredil ali za prave spoznal, ter se utegnejo napraviti te mere z mersko verigo.

Popisu je pridjati pojasnilni načrtek, v katerem se morajo številke mejnih parcel razvidne storiti.

### §. 13.

Ako se kaže, da je kaka parcela, ktera je vpisana v katastru, popolnoma zginiła po kakem natornem prigodku, ali če se najde kaka parcela, ktera se ni bila v katastru vpisala, ali če se kaže, da so po razdelitvi nove parcele postale, ali da to, kar v katastru stoji, gledé na popisne številke poslopij in na obdelovalni način ostalih zemljiš ni resnično, tedaj so te preuredbe razvidne storiti v kazalu nepremičnin.

### §. 14.

Na novo najdenim parcelam je dati številka, ktera se sklepa z poslednjo parcelno številko katastra v aritmetičnem povrstnem redu.

Če se je po razdelitvi pomnožilo število parcel, se imajo nove parcele zaznamiti z številkami v drobcih.

Ako je bila stara parcela, ktera se je razdelila, zaznamovana s celo številko, tedaj se vzame ta številka za štelnik drobca, ter se mora ž njo zaznamiti vsaka po razdelitvi na novo napravljena parcela; imenovalniki tega drobca se določujejo pri 1 začemši v aritmetičnem povrstnem redu.

Če bi se bila n. pr. parcela, ki je s številko 50 zaznamovana, razdelila na tri dele, tedaj se morajo nove parcele zaznamiti  $\frac{50}{1}$ ,  $\frac{50}{2}$  in  $\frac{50}{3}$ .

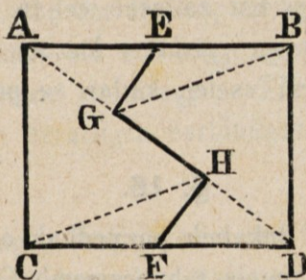
Ako je bila pa stara parcela zaznamovana z drobcom, n. pr. z  $\frac{10}{4}$ , tedaj gré ta podrazdelitev tako dalje, da se imenovalniki novih drobcev v aritmetičnem povrstnem redu sklepajo z imenovalniki drobcev, kteri stojé v katastru.

Če je tedaj parcela  $\frac{10}{4}$  na tri dele razdelena, se mora ena novih parcel zaznamiti z  $\frac{10}{4}$ , drugi dve pa — ako so se drobci  $\frac{10}{5}$  do  $\frac{10}{8}$  porabili v katastru za oznambo drugih parcel — z  $\frac{10}{9}$  in  $\frac{10}{10}$ .

Kar se tiče zaznamovanja parcel po obdelovalnih vrstah, če bi isto potrebno bilo, je rabiti imenovanje (terminologija), kakor je isto predpisano po §. 16 postave od 24. maja 1869, Drž. zak. št. 88.



Würde aber diese Grenzlinie in mehrere gerade Linien aufzulösen sein, wie z. B. in die Linien **E G**, **G H** und **H F**



so müßten außer den Punkten **E** und **F** noch der Punkt **G** durch Messung der Linien **A G** und **B G**, dann der Punkt **H** durch Messung der Linien **C H** und **D H** bestimmt werden.

In der Beschreibung sind die Längenbestimmungen auf Grund der von den Betheiligten vorgenommenen oder von denselben anerkannten Messungen, welche mit der Messkette vorgenommen werden können, anzugeben.

Der Beschreibung ist eine, dieselbe veranschaulichende Skizze, in welcher die Nummern der angrenzenden Parzellen ersichtlich zu machen sind, beizufügen.

#### §. 13.

Wenn es sich herausstellt, daß eine im Kataster eingetragene Parzelle in Folge von Elementarereignissen ganz verschwunden ist, oder daß eine Parzelle besteht, welche im Kataster keine Aufnahme gefunden hat, oder daß durch Theilung neue Parzellen entstanden sind, oder daß die im Kataster in Beziehung auf die Conscriptiionsnummern der Gebäude und die Culturart der übrigen Grundstücke enthaltenen Angaben der Wirklichkeit nicht entsprechen, so sind die eingetretenen Aenderungen im Verzeichnisse der Liegenschaften ersichtlich zu machen.

#### §. 14.

Neu aufgefundene Parzellen sind hiebei mit einer Zahl zu versehen, welche sich an die letzte Parzellenzahl des Katasters in der arithmetischen Reihenfolge zunächst anschließt.

Würde die Zahl der Parzellen durch Theilungen vermehrt, so sind die neuen Parzellen durch Bruchzahlen zu bezeichnen. War die alte Parzelle, welche getheilt worden ist, mit einer ganzen Zahl bezeichnet, so hat diese Zahl den Zähler der Bruchzahl zu bilden, mit welcher jede, durch die Theilung neu entstandene Parzelle zu bezeichnen ist; die Nenner dieser Bruchzahl sind von 1 angefangen, in arithmetischer Reihenfolge zu bestimmen. Wenn daher z. B. die mit der Zahl 50 bezeichnete Parzelle in drei Theile getheilt worden ist, so sind die neuen Parzellen mit ( $\frac{50}{1}$ ,  $\frac{50}{2}$  und  $\frac{50}{3}$ ) zu bezeichnen.

War hingegen die alte Parzelle mit einer Bruchzahl, z. B. mit  $\frac{10}{4}$  bezeichnet, so ist diese Untertheilung der Parzellenzahl in der Weise fortzusetzen, daß die Nenner der neuen Bruchzahlen sich in der arithmetischen Reihenfolge an die Nenner der im Kataster enthaltenen Bruchzahlen anschließen.

Wenn daher die Parzelle  $\frac{10}{4}$  in 3 Theile getheilt erscheint, so ist eine der neuen Parzellen mit  $\frac{10}{4}$ , die beiden anderen aber sind, falls die Bruchzahlen  $\frac{10}{6}$  bis  $\frac{10}{8}$  im Kataster zur Bezeichnung anderer Parzellen vorkommen, mit  $\frac{10}{6}$  und  $\frac{10}{8}$  zu bezeichnen.

In Beziehung auf die etwa nothwendige Bezeichnung der Parzellen nach Kulturgattungen ist die durch den §. 16 des Gesetzes vom 24. Mai 1869, R. G. Bl. Nr. 88, vorgezeichnete Terminologie in Anwendung zu bringen.



## §. 15.

Vse po lokalnih pozvedbah na novo narejene zaznambe parcel po številkah ali po navaji obdelovalnih vrst imajo kot začasne veljati dotle, dokler se ne spravijo v soglasje s katastrom, ter se morajo vpisati v kazalo nepremičnin med oklepki. Ta zaznamek z oklepki naj se obdrži vselej, kadar se pozneje rabi tako začasno zaznamovanje.

## §. 16.

Premembe, ktere so se po lokalnih pozvedbah opazile gledé na število in podobo katasterskih parcel, potem popis teh prememb (§. 12), ki zadostuje za popravljanje naznanilnih načrtov, dalje vse z ozirom na zaznamovanje parcel narejene preuredbe (§§. 13, 14) se imajo v razvid postaviti tako, da je vse to pripravno za poročilo oblastniji, kateri se je naročilo, kataster popraviti.

## §. 17.

Potem ko se je ustanovilo število, lega in zaznamba parcel, ktere so v posesti kake stranke, so pozvedbe raztegniti na druge, za naredbo zemljiške knjige potrebne date (reči) (§§. 19, 20 dež. zakonika od 25. marca 1874 dež. zak. št. 12.)

Kar se tiče predmetov teh pozvedeb, se je pri vsih obravnava držati taistega povrstnega reda, ako ne priporočajo oziri na koristnost drugačnega ravnanja.

## §. 18.

Pozvedbe naj se vodijo na svojem namenu primern način, ter se morajo pri tem pred očmi imeti določbe postave o napravi zemljiških knjig od 25. marca 1874 dež. zak. št. 12, držeč se splošnje zemljeknjižne postave od 25. julija 1871, drž. zak. št. 95.

## §. 19.

Po vsaki obravnavi naj se vsi postavki, kateri se po tej obravnavi za rešene spoznajo, vpišejo v kazalo nepremičnin in posestnikov, ob enem naj se pa, če bi treba bila, kazalo dopolni in popravi.

Po dokončani obravnavi z osebami vpisanimi v kazalu posestnikov, je dognati obravnava z ozirom na tiste nepremičnine, ktere, kakor se iz njih kazala vidi, še niso rešene.

### **Protokoliranje. (Zapisovanje v protokol.)**

## §. 20.

Kadar se protokolirajo posledki pozvedeb, se utegne nakazovati na gradivo, ktero se je nabralo pri pripravnem delovanji, n. pr. sklicevaje se na v §. 4 od št. 2 tega ukaza navedeni vpis ali na posestno pôlo, ki se je pripravila pred začetkom



## §. 15.

Alle in Folge der Lokalerhebungen neu vorgenommenen Bezeichnungen der Parzellen durch Zahlen, so wie durch Angabe der Kulturgattung haben bis zur Herbeiführung der Uebereinstimmung mit dem Kataster als vorläufige zu gelten, und sind in das Verzeichniß der Liegenschaften unter Klammern einzutragen. Dieses Zeichen der Klammern ist bei jeder späteren Anwendung einer derartigen vorläufigen Bezeichnung beizubehalten.

## §. 16.

Die bei den Lokalerhebungen wahrgenommenen Aenderungen in Beziehung auf die Zahl und die Gestalt der Katastralparzellen, dann die für die später vorzunehmende Berichtigung der Indikationsfzisse ausreichende Beschreibung dieser Aenderungen (§. 12), ferner alle in Beziehung auf die Bezeichnung der Parzellen vorgenommenen Aenderungen (§§. 13, 14) sind in einer Weise in Evidenz zu bringen, welche zur Mittheilung an die mit der Berichtigung des Katasters betraute Behörde geeignet ist.

## §. 17.

Nach Feststellung der Zahl, Lage und Bezeichnung der im Besitze einer Partei befindlichen Parzellen ist die Erhebung auf die übrigen für die Anlegung des Grundbuches nöthigen Daten (§§. 19, 20 des Landesgesetzes vom 25. März 1874, L. G. Bl. Nr. 12) auszu dehnen.

In Ansehung der Gegenstände dieser Erhebungen ist bei allen Verhandlungen dieselbe Reihenfolge einzuhalten, insoweit nicht Zweckmäßigkeitsgründe einen anderen Vorgang empfehlen.

## §. 18.

Die Erhebungen sind in einer dem Zwecke derselben entsprechenden Weise zu leiten und es sind hiebei die Bestimmungen des Gesetzes über die Anlegung der Grundbücher vom 25. März 1874, L. G. Bl. Nr. 12, im Zusammenhange mit dem allgemeinen Grundbuchsgesetze vom 25. Juli 1871, R. G. Bl. Nr. 95, gegenwärtig zu halten.

## §. 19.

Nach jeder Verhandlung sind die durch dieselbe als erledigt anzusehenden Posten in den Verzeichnissen der Liegenschaften und der Besitzer zu bezeichnen; zugleich ist die etwa erforderliche Ergänzung oder Berichtigung des Verzeichnisses der Besitzer vorzunehmen.

Nach Beendigung der Verhandlungen mit den im Verzeichnisse der Besitzer eingetragenen Personen ist die Verhandlung in Ansehung derjenigen Liegenschaften durchzuführen, welche in dem Verzeichnisse derselben noch als unerledigt erscheinen.

**Protokollirung.**

## §. 20.

Bei der Protokollirung der Ergebnisse der Erhebungen kann auf die bei den Vorarbeiten gesammelten Materialien, z. B. durch Berufung auf die im §. 4 Abs. 2 dieser Verordnung bezeichnete Aufschreibung oder auf einen vor Beginn der Anlegung vorbe-



naredbe (§. 22), ter ni treba ponavljati v njih zapopadenih dat, ako se je pri pozvedbah dokazalo, da so te date popolnoma v redu. Če se tako nakazovanje nanaša na druga pisma, je to storiti na tak način, da je istost postavka, na ktereга se je nanašalo, zanesljiva in se postavek lahko najde.

Vsakakor se pa morajo v protokolu prav v kratkem zaznamiti podlage, na ktere se opirajo pri pozvedbah iznajdene lastninske pravice, utesnitve v razpolaganji, potem s kako nepremičnino zvezane pravice in zemljiške služnosti, kar se mora vse vpisati v zemljiško knjigo, in na ktere se opira naprava zemljeknjiznega tela.

Na enak način se imajo navajati vse bistvene privolilne izjave strank.

Če so se bile vpeljale natančne dejanske pozvedbe, naj se pri protokoliranji posledkov tudi navajajo podlage, na ktere se oni opirajo.

Ako stranke razločno zahtevajo, da se posamni izreki, ki pravno pomembo imajo, zapišejo v protokol, se jim ne more to zabraniti.

## §. 21.

Protokoliranje se more vršiti ali na posamnih pôlah, ktere se za vsako obravnavo posebej odločijo in sešijejo po končani obravnavi, ali v zaporednem obravnavnem protokolu. Tudi v poslednjem primerljeji je, kar je mogoče, za to skrbeti, da se obravnave, ktere so med seboj v zvezi, ne ločijo v protokolu, tudi ne, ko bi se njih vpisovanje pretrgati moralo.

Stranke morajo podpisati vsako obravnavo, ktera se njih tiče.

Ako je protokol jako obširen, se morajo zaznamovati strani s številkami, ter se narediti imenik (regiŝter), da se lajše najdejo posamne obravnave.

## Sestavljanje posestnih pôl.

### §. 22.

Posestne pôle se imajo med tem, ko trajajo lokalne pozvedbe, pripravljati, če se dá to izpeljati, brez zakasnenja teh pozvedeb. To pripravljanje se utegne že zgoditi ob času pripravnega delovanja za naredbo zemljiške knjige z ozirom na tista zemljeknjizna tela, o kterih se za verljivo vzeti more, da ne bodo date, ktere se imajo povzeti iz katastra in javnih pisem, pri pozvedbah potrebovale niti popravka, niti dopolnitve.

Posestne pôle, ktere se niso sestavile že pred končanimi pozvedbami, se morajo ŝestaviti na sedeži okrajne sodnije, ktera je pristojna za pozvedbe.



reiteten Besitzbogen (§. 22) hingewiesen werden, ohne die in denselben enthaltenen Daten zu wiederholen, falls die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten bei den Erhebungen konstatiert worden ist. Wird eine derartige Hinweisung auf andere Akten vorgenommen, so hat dies in einer Weise zu geschehen, welche die Identität der bezogenen Stelle außer Zweifel setzt, und diese Stelle leicht auffindbar macht.

In jedem Falle sind jedoch in dem Protokolle in gedrängter Kürze die Grundlagen zu bezeichnen, auf welchen die in dem Grundbuche vorzunehmenden Eintragungen der bei den Erhebungen ermittelten Eigenthumsrechte, Dispositionsbeschränkungen, dann der mit einer Liegenschaft verbundenen Rechte und der Grunddienstbarkeiten, ferner die Bildung der Grundbuchskörper beruhen sollen. In gleicher Weise sind alle wesentlichen Zustimmungserklärungen der Parteien anzuführen.

Burden eingehende thatsächliche Erhebungen eingeleitet, so sind bei der Protokollirung der Ergebnisse gleichfalls die Grundlagen anzugeben, auf welchen dieselben beruhen.

Wenn die Parteien die Protokollirung einzelner Erklärungen, welche eine rechtliche Bedeutung haben, ausdrücklich begehren, so kann deren Aufnahme nicht verweigert werden.

### §. 21.

Die Protokollirung kann entweder auf abgesonderten, für jede Verhandlung bestimmten Bogen, welche nach Beendigung der Verhandlungen zu heften sind oder in einem fortlaufenden Verhandlungsprotokolle erfolgen. Auch in letzterem Falle ist, soweit es thunlich erscheint, dafür Sorge zu tragen, daß die mit einander im Zusammenhange stehenden Erhebungen selbst im Falle einer Unterbrechung ihrer Aufnahme im Protokolle ungetrennt wiedergegeben werden.

Die Unterzeichnung durch die Parteien ist unter jede dieselben betreffende Verhandlung zu setzen.

Wenn das Protokoll einen großen Umfang erreicht, so ist dasselbe zu paginiren und mit einem Register zu versehen, welches die Auffindung der einzelnen Verhandlungen zu erleichtern geeignet ist.

## Verfassung der Besitzbogen.

### §. 22.

Die Besitzbogen sind während der Dauer der Lokalerhebungen vorzubereiten, insofern als dies ohne eine Verzögerung dieser Erhebungen ausführbar erscheint. Diese Vorbereitung kann schon zur Zeit der Vorarbeiten für die Anlegung des Grundbuchs in Ansehung derjenigen Grundbuchskörper stattfinden, hinsichtlich deren mit Wahrscheinlichkeit angenommen werden kann, daß die dem Kataster oder den vorhandenen öffentlichen Büchern zu entnehmenden Daten bei den Erhebungen weder eine Berichtigung noch eine Ergänzung erfahren werden.

Die Besitzbogen, welche nicht schon vor Beendigung der Erhebungen zu Stande kommen, sind am Orte der Erhebungen für die Erhebungen zuständigen Bezirksgerichtes zu verfassen.



## §. 23.

Posestne pôle naj se naredé v obliki zemljeknjžnih vložkov, če se more za verljivo vzeti, da se pred začetkom zemljiške knjige ne bode spodbijalo to, kar je vpisati.

Razen tega primerljeja je na vrhu prve strani zapisati ime posestnika z datumi vred, ki se nategujejo na njegovo osebo; za drugo vpisovanje je pa rabiti obrazec, ki je predpisan za imovinski list.

Vpisi v posestne pôle se morejo zaklepati z prečno črto, ktera se potegne čez celo stran.

## §. 24.

Posestne pôle, če obstojé iz več listov, se morajo tako sešiti, da ni nobene nevarnosti, da bi se raztergále po pogostni rabi.

Iste se morajo zaznamovati s številkami, in njih številke se imajo zapisati v kazalu nepremičnin in posestnikov.

## §. 25.

Pogled v posestne pôle, ktere so v zvezkih srednje velikosti skrbno hraniti, kakor tudi v druga pisma, tikajoča se naprave zemljiških knjig, se sme dopustiti samo pod nadzorom za to postavljenih oseb.

### Popravljanje načrtkov.

## §. 26.

Predno se posestne pôle razpoložé v splošni pregled, se mora kak potreben popravek naznanilnega načrtka, za kar je treba strokovne znanosti, včiniti po pri-seženem geometru (zemljemercu), ali če bi tacega ne bilo dobiti, po kakem drugem zvedencu pod sodniškem nadzorom.

Kadar se popravlja naznanilni načrtek, se morajo črte, ktere so popraviti, in parcelne številke, ktere so zbrisati, z majhnimi prečnimi črtami prekrizati, nove črte, kakor tudi nove številke zemljišnih parcel se morajo vrisati z rdčo tinto, nove številke stavbnih parcel pa z črno barvo.

Če bi po tem vpisovanji razločnost prišla v nevarnost, se mora dotični del načrtka ponoviti v prilični zveksani méri na praznem prostoru načrtenega lista ali na posebnem listu; pri tem je razločno zapisati, kako je lega te parcele proti mejnim parcelam.

Tam, kjer se je načrtek popravil, je zapisati, de se je méra zveksála.

### Obrat s katastersko oblastnijo.

## §. 27.

Ko so se končale vse lokalne pozvedbe, se imajo vsi zapazeni popravki, kteri se nateguje na date katastra, naznaniti oblastniji, kteri je izročeno popravljanje ka-



## §. 23.

Für die Anlegung der Besitzbogen ist die Form der Grundbucheinlagen zu wählen, wenn mit Wahrscheinlichkeit angenommen werden kann, daß die vorzunehmenden Eintragungen vor der Eröffnung des Grundbuchs einer Anfechtung nicht ausgesetzt sein werden.

Außer diesem Falle ist an der Spitze der ersten Seite der Name des Besitzers mit den sich auf die Person desselben beziehenden Daten ersichtlich zu machen; für die übrigen Eintragungen aber das für das Gutsbestandsblatt vorgeschriebene Formulare zu benutzen.

Die Eintragungen in die Besitzbogen sind durch Querstriche, welche über die ganze Blattseite zu ziehen sind, abzuschließen.

## §. 24.

Die Besitzbogen sind, wenn sie aus mehreren Blättern bestehen, in einer Weise zu heften, welche der Gefahr des Zerreißens bei häufigem Gebrauche vorbeugt.

Dieselben sind zu nummeriren und die Nummern derselben sind in den Verzeichnissen der Liegenschaften und der Besitzer ersichtlich zu machen.

## §. 25.

Die Einsicht in die Besitzbogen, welche in Fascikeln von mäßiger Stärke sorgfältig aufzubewahren sind, so wie in die übrigen die Anlegung der Grundbücher betreffenden Aktenstücke kann nur unter der Aufsicht der hiemit beauftragten Person stattfinden.

**Berichtigung der Skizze.**

## §. 26.

Ehe die Besitzbogen zur allgemeinen Einsicht aufgelegt werden, ist eine etwa nothwendige Berichtigung der Indikationskizze, deren Vornahme Fachkenntnisse voraussetzt, durch einen beeideten Geometer, oder falls ein solcher nicht zur Verfügung stehen sollte, durch einen anderen Sachkundigen unter richterlicher Aufsicht zu bewirken.

Bei der Berichtigung der Indikationskizze sind die zu berichtigenden Linien, dann die zu löschenden Parzellenummern durch kleine Querstriche zu durchstreichen, die neuen Linien, sowie die neuen Nummern von Grundparzellen mit rother Farbe, die neuen Nummern der Bauparzellen aber mit schwarzer Farbe einzuzichnen.

Würde durch diese Einzeichnungen die Deutlichkeit gefährdet, so ist der betreffende Theil der Skizze in einem entsprechend vergrößerten Maßstabe auf einem leeren Raume des Skizzenblattes oder auf einem abgeforderten Blatte zu reproduziren, wobei das Verhältniß der Lage zu den angrenzenden Parzellen in deutlicher Weise ersichtlich zu machen ist.

An der zu berichtigenden Stelle der Skizze ist auf die vorgenommene Vergrößerung hinzuweisen.

**Verkehr mit der Katastralbehörde.**

## §. 27.

Nach der Beendigung aller Lokalerhebungen sind alle in Beziehung auf die Daten des Katasters wahrgenommenen Aenderungen der mit der Berichtigung des Katasters



tastra (§. 16), in ob enem je ta oblastnija poprašati, ali se morejo obdržati začasne zaznambe, ktere so se bile izbrale o lokalnih pozvedbah.

Ako pride od te oblastnije privolilen izrek, naj se prečrtajo oklepki, pridjani začasnim zaznambam.

Če je pa po naznanilu te oblastnije potrebno, te začasne zaznambe popraviti, se mora to tako včiniti, da se doseže soglasje z katastrofom.

Napredovanje drugih del, za napravo zemljiške knjige potrebnih, se pa ne sme zadrževati po tem dopisovanji zarad izbiranja zaznamb.

## Sestavljanje zemljeknjižnih vložkov.

### §. 28.

Za sestavljanje zemljeknjižnih vložkov je rabiti liste iz prav trpežnega papirja, ki imajo natiskane rubrike, ti listi se imajo dobiti po zaukazih, ktere bo dal predsednik sodnije prve stopnje.

Vsak list in vsaka stran, ki je odmenjena za imovinski list, lastninski list ali bremenski list, se bo v 1. primerljeju zaznamovala z pismenko A, v 2. primerljeju z pismenko B in v 3. primerljeju z pismenko C.

## Imovinski list.

### §. 29.

Imovinski list obstoji iz dveh razdelkov in se ima urediti po obrazcu IV.

Prvi razdelk ima obsezati nadpis in dele zemljeknjižnih tel.

V drugem razdelku se zapišejo pravice, zvezane z zemljeknjižnim telom, zemljišne služnosti, pristojne gospodujoči imovini, ter se mora vse vpisati, kar je določeno za imovinski list.

Oba razdelka imovinskega lista utegneta, če je treba, biti na odločenih listih, ali na obeh straneh enega in istega lista, ali na eni in isti strani.

### §. 30.

Vsaka katasterska parcela je praviloma vpisati v prvi razdelek imovinskega lista kot posebni postavek.

Če je pa več katasterskih parcel skupej v eni fizični celoti, n. pr. v kaki njivi, gozdu, travniku, hiši, dvorišu in vrtu, se imajo iste vpisati kot en sam postavek, in parcelne številke se postavijo v rubriki za nje odločeni druga zraven druge.



betrauten Behörde mitzutheilen (§. 16) und zugleich an diese Behörde die Anfrage zu richten, ob die in Folge der Lokalerhebungen gewählten vorläufigen Bezeichnungen beibehalten werden können.

Kangt eine zustimmende Erklärung dieser Behörde ein, so sind die den vorläufigen Bezeichnungen beigefügten Klammern zu durchstreichen.

Ergibt sich in Folge der Mittheilung dieser Behörde die Nothwendigkeit einer Aenderung vorläufiger Bezeichnungen, so ist diese Aenderung in der zur Herbeiführung der Uebereinstimmung mit dem Kataster erforderlichen Weise vorzunehmen.

Der Fortgang der weiteren für die Anlegung des Grundbuches nöthigen Arbeiten ist jedoch durch die Correspondenz über die Wahl der Bezeichnungen nicht aufzuhalten.

### **Verfassung der Grundbuchseinlagen.**

#### **§. 28.**

Zur Verfassung der Grundbuchseinlagen sind mit gedruckten Rubriken versehene Blätter von sehr dauerhaftem Papier zu verwenden, welche nach den von den Präsidenten der Gerichtshöfe erster Instanz zu ertheilenden Weisungen zu beziehen sind.

Jedes Blatt und jede Seite, welche den Eintragungen für das Gutsbestandblatt, das Eigenthumsblatt oder das Lastenblatt gewidmet ist, wird im 1. Falle mit dem Buchstaben A, im 2. Falle mit dem Buchstaben B und im 3. Falle mit dem Buchstaben C bezeichnet.

### **Gutsbestandblatt.**

#### **§. 29.**

Das Gutsbestandblatt besteht aus zwei Abtheilungen, und ist nach dem Formulare IV einzurichten.

Die erste Abtheilung hat nebst der Aufschrift die Bestandtheile der Grundbuchskörper zu enthalten.

In der zweiten Abtheilung sind die mit einem Grundbuchskörper verbundenen Rechte, die einem herrschenden Gute zustehenden Grunddienstbarkeiten ersichtlich zu machen, und alle für das Gutsbestandblatt bestimmten Eintragungen vorzunehmen.

Die beiden Abtheilungen des Gutsbestandblattes können nach Erforderniß auf abgesonderten Blättern, oder auf den beiden Seiten eines und desselben Blattes oder auf einer und derselben Seite enthalten sein.

#### **§. 30.**

Jede Katastralparzelle ist in der Regel als eine besondere Post in die erste Abtheilung des Gutsbestandblattes einzutragen.

Wenn jedoch mehrere Katastralparzellen zusammen ein physisches Ganze, z. B. einen Acker, einen Wald, eine Wiese, ein Haus mit Hof und Garten bilden, so sind dieselben als eine einzige Post einzutragen und die Parzellenzahlen in der für dieselben bestimmten Rubrik neben einander zu setzen.



## §. 31.

Ako leže deli enega zemljeknjižnega tela v več katasterskih občinah, naj se deli odločeni po občinah navedejo v prvem razdelku imovinskega lista. Številke parcel, po katerih se vrstijo postavki, se imajo za vsako občino od konca začeti. Predno se naštevajo parcelne številke, se mora postaviti ime dotične občine in sodniškega okraja.

Imenovanje sodniškega okraja odpade pri tistih občinah, ktere leže v okoliših tiste okrajne sodnije, pri kateri se vodi zemljiška knjiga. Potem ko so se naštele parcele, spadajoče k eni katasterski občini, naj se pusti primeren prostor za poznejše pripisovanje.

## §. 32.

Kazalo nepremičnin, ktere spadajo k zemljeknjižnim telom, ki so vpisana v drugi zemljiški knjigi, in katero kazalo se mora vložiti v zemljiško knjigo, (§. 31 deželne postave od 25. marca 1874 dež. zak. št. 12), naj se sestavi po obrazcu V.

Ako je vložiti v zemljiško knjigo več tacih kazal, se ista zaznamovajo z rimskimi številkami.

## §. 33.

Ako je potem, ko se zemljiška knjiga odpre vsled kacega zemljeknjižnega uradovanja potrebno, da se prenaredi kaka parcelna številka ali kaka druga zaznamba parcel ali kak popravek mape, tedaj je gledé na začasne zaznambe, na izsledbo stanovitne zaznambe, na popravljanje map in na obrat z oblastnijo, pod katero kataster stoji, postopati po §§. 14, 15, 26, 27 tega ukaza.

## §. 34.

Prenaredbe v datah, ktere obseza rubrika, določena za zaznambo parcel (hišna številka, obdelovalna vrsta), se imajo službeno zapisati na podlagi naznanila, narejenega od za to poklicane oblastnije, tudi potem, ko se je zemljiška knjiga odprla, v imovinskem listu in če je treba, tudi v mapi.

To isto velja za prenaredbe, ktere so se naredile v katastru o parcelnih številkah, če se te prenaredbe v zemljiški knjigi tako izpeljati dajo, da jih knjižni stan ne ovira. Za tak ovirek se mora imeti, če so se parcelne številke prenaredile v katastru zarad kake razdelitve, ktera v zemljiški knjigi še ni dovršena, in če se obsežek na novo narejenih parcel ne sklada z mejami kacega zemljiša, ktero je v imovinskem listu zapisano kot samostalen postavek.

Ako se taka prenaredba v zemljiški knjigi ne dá izpeljati, se mora naznanilo, ki ga je dala katasterska oblastnija o prenaredbi mape, hraniti pri zemljeknjižnem uredu tako dolgo, da nastopijo pogoji, pod katerimi je moči razvidno storiti prenaredbo v zemljiški knjigi.



## §. 31.

Sind die Bestandtheile eines Grundbuchskörpers in mehreren Katastralgemeinden gelegen, so sind diese Bestandtheile in der ersten Abtheilung des Gutsbestandblattes nach Gemeinden gesondert anzuführen. Die Postenzahlen der Parzellen haben für jede Gemeinde neu zu beginnen. Vor die Aufzählung der Parzellenzahlen ist der Name der betreffenden Gemeinde und des Gerichtsbezirkes zu setzen.

Die Angabe des Gerichtsbezirkes hat in Ansehung derjenigen Gemeinden zu entfallen, welche in dem Sprengel des Bezirksgerichtes liegen, bei welchem das Grundbuch geführt wird. Nach der Aufzählung der zu einer Katastralgemeinde gehörigen Parzellen ist ein angemessener Raum für spätere Zuschreibungen frei zu lassen.

## §. 32.

Das in ein Grundbuch einzulegende Verzeichniß von Liegenschaften, welche zu Grundbuchsörpern gehören, die in einem anderen Grundbuche eingetragen sind (§. 31 des Landesgesetzes vom 25. März 1874, L. G. Bl. Nr. 12) ist nach dem Formulare V. zu verfassen.

Wenn mehrere derartige Verzeichnisse in ein Grundbuch einzulegen sind, so werden dieselben mit römischen Ziffern bezeichnet.

## §. 33.

Wird nach Eröffnung des Grundbuchs eine Aenderung einer Parzellenzahl oder einer anderen Bezeichnung der Parzellen oder eine Berichtigung der Mappe in Folge einer grundbücherlichen Amtshandlung nothwendig, so ist in Ansehung der vorläufigen Bezeichnungen, der Ermittlung der bleibenden Bezeichnung, der Berichtigung der Mappe und des Verkehrs mit der Behörde, welcher der Kataster untersteht, nach den §§. 14, 15, 26, 27 dieser Verordnung vorzugehen.

## §. 34.

Aenderungen der Daten, welche die für die Bezeichnung der Parzellen bestimmte Rubrik (Hausnummer, Culturgattung) enthält, sind auf Grund der von einer hiezu berufenen Behörde gemachten Mittheilung auch nach Eröffnung des Grundbuchs von Amtswegen im Gutsbestandblatte und soweit es erforderlich ist, auch in der Mappe ersichtlich zu machen.

Das Gleiche gilt von Aenderungen, welche in Ansehung der Parzellenzahlen im Kataster vorgenommen wurden, insoferne diese Aenderungen im Grundbuche durchgeführt werden können, ohne in dem bücherlichen Stande ein Hinderniß zu finden.

Ein solches Hinderniß ist dann als vorhanden anzunehmen, wenn die Aenderung der Parzellenzahlen im Kataster auf Grund einer Theilung erfolgt ist, welche im Grundbuche noch nicht durchgeführt erscheint und wenn der Umfang der neu gebildeten Parzellen nicht mit den Grenzen des in einem Gutsbestandblatte als eine selbstständige Post eingetragenen Grundstückes zusammenfällt.

Kann eine derartige Aenderung im Grundbuche nicht durchgeführt werden, so ist die von Seite der Katastralbehörde erfolgte Mittheilung über die Aenderung bei der Mappe im Grundbuchsamte so lange aufzubewahren, bis die Voraussetzungen eintreten, unter denen die Aenderung im Grundbuche ersichtlich gemacht werden kann.



**§. 35.**

Ako se nabaja pri zemljknižni sodnji naznanilo, da se je v katastru včnila kaka zemljišna razdelitev, utegne stranka, ktera pozneje prosi za tej razdelitvi pri- lično zemljknižno pripisovanje in odpisovanje, nanašati se na date, ktere so v onem naznanilu za zaznambo ločenega kosa zapopadene, ter stranki v tem primerljeji ni treba prinašati posebnega načrta delitve.

**Lastninski list.****§. 36.**

Lastninski list je sestaviti po obrazcu VI.

V tistih primerljejih, ko sta oba razdelka imovinskega lista zapisana na eni in isti strani enega lista, se utegne lastninski list zapisati na drugo stran tega lista.

**Bremenski list.****§. 37.**

Bremenski list je vrediti po obrazcu VII.

Isti mora obseči naj manj dve strani.

**§. 38.**

Ako se je pri lokalnih pozvedbah izsledilo, da obstoji kaka zemljiška služnost, ktera se drži kacega zemljknižnega tela, ktero dozdej še ni bilo vknjiženo (v zem- ljiški knjigi vpisano), se mora pred bremenskim listom vložiti list, ki ima rubrike bremenskega lista, z nadpisom „stara bremena“ §. 19 in vanj zapisati služnost.

**§. 39.**

Če je pa zemljknižno telo, glede ktere se je pri lokalnih pozvedbah izsle- dila na novo kaka zemljiška služnost, že vknjiženo, tedaj se mora ta služnost vpi- sati v navadni bremenski list po vsih drugih, tega zemljknižnega tela se držočih bremenih, ktera bremena se imajo službeno prenašati.

Služnost se po tem takim vpiše še le tedaj, ko se je zemljiška knjiga odprla, ter se mora dotle v razvidu imeti v posebnem, za to odločenem zapisku.

**Prenašanje zemljknižnih vpisov.****§. 40.**

Vpisi, kteri še službeno prenašajo iz zemljiške knjige v na novo sestavljene zemljknižne vložke, se morajo zaznamiti z redovnimi številkami v aritmetičnem po- vrstnem redu, držeč se predpisov zemljknižnega poduka od 12. januarja 1872, Drž. zak. št. 5.



## §. 35.

Liegt einem Grundbuchsgerichte die Mittheilung über eine im Kataster vorgenommene Grundtheilung vor, so kann sich die Partei, welche in der Folge um die dieser Theilung entsprechende grundbücherliche Zu- und Abschreibung einschreitet, auf die in jener Mittheilung zur Bezeichnung des Trennstückes enthaltene Daten beziehen und ist in einem solchem Falle die Beibringung eines besonderen Theilungsplanes entbehrlich.

**Eigenthumsblatt.**

## §. 36.

Das Eigenthumsblatt ist nach dem Formulare VI. anzulegen.

In denjenigen Fällen, in welchen die beiden Abtheilungen des Gutsbestandblattes auf derselben Seite eines Blattes eingetragen werden, kann das Eigenthumsblatt die zweite Seite dieses Blattes bilden.

**Lastenblatt.**

## §. 37.

Das Lastenblatt ist nach dem Formulare VII. einzurichten.

Dasselbe hat mindestens aus zwei Seiten zu bestehen.

## §. 38.

Wurde bei den Lokalerhebungen der Bestand einer Grunddienstbarkeit ermittelt, welche auf einem Grundbuchskörper haftet, der bisher nicht in einem Grundbuche eingetragen war, so ist vor das Lastenblatt ein mit den Rubriken des Lastenblattes versehenes Blatt mit der Aufschrift „Alte Lasten“ einzulegen (§. 49) und die Dienstbarkeit in dasselbe einzutragen.

## §. 39.

Erscheint der Grundbuchskörper, in Ansehung dessen bei den Lokalerhebungen eine Grunddienstbarkeit neu ermittelt wurde, in einem Grundbuche eingetragen, so ist diese Dienstbarkeit in das gewöhnliche Lastenblatt nach allen auf diesen Grundbuchskörper schon haftenden und von Amtswegen zu übertragenden Lasten aufzunehmen.

Die Eintragung der Dienstbarkeit hat demnach erst bei Eröffnung des Grundbuches zu erfolgen, und ist bis dahin in einer besonderen, hiezu bestimmten Aufschreibung in Evidenz zu halten.

**Uebertragung grundbücherlicher Eintragungen.**

## §. 40.

Die Eintragungen, welche aus einem Grundbuche in die neu verfaßten Grundbucheinlagen von Amtswegen übertragen werden, sind mit Ordnungszahlen in arithmetischer Reihenfolge, mit Beobachtung der Vorschriften der Grundbuchs-Instruktion vom 12. Jänner 1872, R. G. Bl. Nr. 5, zu versehen.



To prenašanje naj obseza vse za to pripravne vpise, kateri so se učinili pred dovršenjem dotičnih zemljeknjižnih vložkov zemljiške knjige, ktera je popolnoma ali deloma djati iz rabe.

### §. 41.

Tiste stranke, ktere bi po okolišinah knjižnega stanu utegnile na podlagi §. 30 deželne postave od 25. marca 1874 dež. zak. št. 12 tirjati, da se kaka privatna tirjatva, ktera se da umrtviti (amortizovati), ne prenese v zemljeknjižni vložek, ki se ima na novo sestaviti, naj se opomnijo na to postavno določbo, ker se lokalne pozvedbe učinijo v namen narejanja zemljiške knjige, in naj se ob enem podučé o pogojih umrtvenja (amortizovanja), kateri pogoji so ustanovljeni v §. 118 splošne zemljeknjižne postave.

Da je gori imenovana tirjatva dopušena, naj se tudi v ediktu, ki se bo po §. 26. deželne postave od 25. marca 1874 dež. zak. št. 12 razglasil, na znanje dá s tem pristavkom, da se zemljeknjižni vložki, o katerih se utegne taka tirjatva storiti, ne bodo sestavljali predno, da preteče 14 dni po razglašenji edikta v uradnem deželnem časopisu.

Prošnje, ktere doidejo sicer po tem, ko je ta obrok pretekkel, pa vendar še prej, ko se je sestavil dotični zemljeknjižni vložek, naj se še imajo za v pravem času došle.

## **Dopolnovanje vložkov in posamnih listov.**

### §. 42.

Kadar se izmeri prostor za vsakterega teh treh listov enega zemljeknjižnega vložka, se mora na to ozir imeti, da se bo s tem prostorjem shajalo dalje časa.

Ako je prostor enega lista napoljen še predno se zvežejo zemljeknjižni vložki, naj se pridenejo vložku novi listi v potrebnem številu.

Po tem ko so se zvezali zemljeknjižni vložki, se utegne nadaljevanje enega lista odpreti na praznem prostoru družega lista taistega vložka. Če so pa listi enega vložka do celega napolnjeni, naj se nadaljevanje vložka, ako bi se prigodilo novo vpisovanje, odpre v dopolnitvenem zvezku. To nadaljevanje, za ktero se imajo rubrike za posamne liste pripraviti po obrazcih temu ukazu pridjanih, se je določilo za vse dalje vpise, ki se tičejo taistega vložka.

Da se prvotni (izvirni) vložek stika s svojim nadaljevanjem, to naj se razvidno stori po nasprotnem nakazovanji.

## **Zunanje potrebsine zemljeknjižnih vložkov.**

### §. 43.

Posestne pôle, ktere so sestavljene v obliki zemljeknjižnih vložkov, se utegnejo obdržati pri naredbi zemljeknjižnih vložkov samo takrat, če nimajo nobenih popravkov.

Številka, ktero ima posestna pôla, naj se, ako se pola obdrži, prečrta.



Diese Uebertragung hat sich auf alle hiezu geeigneten Eintragungen zu erstrecken, welche vor dem Abschlusse der betreffenden Grundbuchseinlagen des ganz oder theilweise außer Gebrauch zu setzenden Buches vorgenommen werden.

#### §. 41.

Diejenigen Parteien, welche nach der Lage des bürgerlichen Standes in den Fall kommen könnten, auf Grund des §. 30 des Landesgesetzes vom 25. März 1874, L. G. Bl. Nr. 12, zu begehren, daß eine amortisirbare Privatforderung in die neu zu verfassende Grundbuchseinlage nicht übertragen werde, sind aus Anlaß der zum Zwecke der Anlegung des Grundbuches stattfindenden Lokalerhebungen auf diese gesetzliche Bestimmung aufmerksam zu machen, und zugleich über die im §. 118 des allgemeinen Grundbuchsgesetzes festgesetzten Bedingungen der Amortisirung zu belehren.

Die Zulässigkeit des obenbezeichneten Begehrens ist auch in dem nach §. 26 des Landesgesetzes vom 25. März 1874, L. G. B. Nr. 12, zu erlassenden Edicte mit dem Beifügen bekannt zu geben, daß die Verfassung derjenigen Grundbuchseinlagen, in Ansehung deren ein solches Begehren gestellt werden kann, nicht vor dem Ablaufe von 14 Tagen nach der Kundmachung des Edictes in der amtlichen Landeszeitung stattfinden werde.

Gesuche, welche zwar nach dem Ablaufe dieser Frist, jedoch noch vor der Verfassung der betreffenden Grundbuchseinlage einlangen, sind noch als rechtzeitig angebracht zu behandeln.

### **Ergänzung der Einlagen und der einzelnen Blätter.**

#### §. 42.

Bei Bemessung des für jedes der drei Blätter einer Grundbuchseinlage zu bestimmenden Raumes ist darauf Bedacht zu nehmen, daß derselbe für eine längere Zeit ausreiche.

Erscheint der Raum eines Blattes noch vor dem Einbinden der Grundbuchseinlagen ausgefüllt, so sind der Einlage neue Blätter in der erforderlichen Anzahl beizulegen.

Nach dem Einbinden der Grundbuchseinlagen kann die Fortsetzung eines Blattes auf dem freien Raume eines anderen Blattes derselben Einlage eröffnet werden. Sind die Blätter einer Einlage gänzlich ausgefüllt, so ist eine Fortsetzung der Einlage, wenn sich der Fall einer neuen Eintragung ergibt, in dem Ergänzungsbande zu eröffnen.

Diese Fortsetzung, für welche die Rubriken der einzelnen Blätter nach den dieser Verordnung beiliegenden Formularen vorzubereiten sind, ist für alle weiteren dieselbe Einlage betreffenden Eintragungen bestimmt.

Der Zusammenhang zwischen der ursprünglichen Einlage und der Fortsetzung derselben ist durch gegenseitige Hinweisungen ersichtlich zu machen.

### **Außere Erfordernisse der Grundbuchseinlagen.**

#### §. 43.

Die in Form der Grundbuchseinlagen verfaßten Besitzbogen können nur dann bei der Bildung der Grundbuchseinlagen beibehalten werden, wenn dieselben frei von Correcturen sind.

Die Zahl, welche der Besitzbogen führt, ist im Falle der Beibehaltung desselben zu durchstreichen.



## §. 44.

Vpisi, ki so se pri sestavljanji kakega zemljeknjižnega vložka naredili na vsaki strani lista, naj se zaklepajo z prečno črto, koja se potegne po celi širini pôle.

Listi k enemu zemljeknjižnemu vložku spadajoči, se morajo, če ne obstojé samo iz ene pôle, tako sešiti, da ni nobene nevarnosti, da bi se raztrgali po pogostni rabi.

## §. 45.

Zemljeknjižni vpiski se imajo zaznamovati s številkami v aritmetičnem povrstnem redu in hraniti v zvezkih srednje velikosti. Številke zemljeknjižnih vložkov, hranjenih v enem zvezku, naj se zapišejo na platnici zvezka.

Skrbeti je za to, da se zemljeknjižni vložki, ki se v enem zvezku hranijo, ne raznašajo pri rabi.

**Imeniki (regištri).**

## §. 46.

Stvarni in osebni imeniki naj se — ako se kazala nepremičnin in posestnikov ne morejo v ta namen dalje rabiti — naredé po obrazcih za ta kazala predpisanih, izpuščaje rubriko odločeno za številko posestnih pôl.

V vsakem primerljeji se mora skrb imeti, da se imeniki preskrbé z podrazdelki, koji polajšajo pregled, in da se v njih pusti toliko praznega prostora, kolikor ga bo previdoma trebalo za dalje časa, da se vanj vpisujejo dopolnitve.

Dopolnitve in popravki se imajo učiniti takoj po zemljeknjižnih vpisih, na ktere so natvezani.

**Kako je postopati pri popravljanji?**

## §. 47.

Brž ko je mogoče po tem, ko so se v kaki katastrski občini dokončali zemljeknjižni vložki, naj se uravna njih popravljanje (ugotovljenje).

Ako ne priporočajo posebne razmere, drugače postopati, naj se ta uravnava vpelje ob enem času za vse občine, v kterih so se vršile lokalne pozvedbe v istem času.

Ako se nahaja v kaki katasterski občini ktero deželno - knjižno zemljeknjižno telo, tedaj naj se deželno - knjižni vložek, ki se je za isto telo odperl — ako ni moral nedopolnjen ostati zarad delov nahajočih se v drugih občinah — ob enem z zemljiško knjigo one katasterske občine vred podvrže ravnanju v namen, da se popravi.



## §. 44.

Die bei Verfassung einer Grundbucheinlage auf jeder Blattseite gemachten Eintragungen sind durch Querstriche, welche über die ganze Breite des Blattes zu ziehen sind, abzuschließen.

Die zu einer Grundbucheinlage gehörigen Blätter sind, wenn dieselben nicht blos aus einem einzigen Bogen bestehen, in einer Weise zu heften, welche der Gefahr des Zerreißens bei häufigerem Gebrauche begegnet.

## §. 45.

Die Grundbucheinlagen sind mit Nummern in arithmetischer Reihenfolge zu versehen und in Fascikeln von mäßiger Stärke zu verwahren. Die Nummern der in einem Fascikel verwahrten Grundbucheinlagen sind auf dem Deckel desselben anzugeben.

Es ist Sorge zu tragen, daß die in demselben Fascikel aufbewahrten Grundbucheinlagen auch bei Benützung derselben nicht zerstreut werden.

**Register.**

## §. 46.

Die Real- und Personenregister sind, wenn die Verzeichnisse der Liegenschaften und der Besitzer für diesen Zweck nicht fort benützt werden können, nach den für diese Verzeichnisse vorgeschriebenen Formularen mit Hinweglassung der für die Zahl der Besitzbögen bestimmten Rubrik anzulegen.

In jedem Falle ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die Register mit den die Uebersicht erleichternden Unterabtheilungen versehen seien, und daß in denselben so viel freier Raum gelassen werde, als voraussichtlich für längere Zeit zur Aufnahme von Ergänzungen benöthigt wird.

Die Ergänzungen und Berichtigungen der Register sind sofort nach den dieselben bedingenden grundbücherlichen Eintragungen vorzunehmen.

**Einleitung des Richtigstellungsverfahrens.**

## §. 47.

Das Verfahren zur Richtigstellung der Grundbucheinlagen einer Katastralgemeinde hat der Beendigung dieser Einlagen sobald als möglich nachzufolgen.

Wenn nicht besondere Verhältnisse einen anderen Vorgang empfehlen, so ist dieses Verfahren in Ansehung aller Gemeinden, in welchen die Lokalerhebungen zur selben Zeit stattfanden, gleichzeitig einzuleiten.

Wenn sich in einer Katastralgemeinde ein landtäflicher Grundbuchsörper befindet, so ist die für denselben eröffnete Landtafleinlage, sofern dieselbe nicht wegen der in anderen Gemeinden befindlichen Bestandtheile unvollendet bleiben muß, gleichzeitig mit dem Grundbuche jener Katastralgemeinde dem Verfahren zum Zwecke der Richtigstellung zu unterziehen.



Ako pa zemljiška knjiga katasterske občine obseza zemljeknjižno telo, katerega deli se nahajajo v drugi občini, tedaj se mora zemljeknjižni vložek, kateri zapopade to zemljeknjižno telo, vsakikrat dopolniti, predno se vpelje ravnanje popravljanja.

#### §. 48.

Oglasitve, ktere se nanašajo na posestne ali lastninske razmere (§. 7 a postave od 25. julija 1871 Drž. zak. št. 96), naj se v razvid postavijo v tistem listu, v katerem bi se moralo zvršiti zahtevanju prilično vpisovanje. Na taistem listu se ima tudi včiniti zbrisanje take oglasitve.

#### §. 49.

Za oglasitve, ktere se nanašajo na obremenjenje kacega zemljeknjižnega tela, katero še ni bilo vknjiženo (§. 76 postave od 25. julija 1871 Drž. zak. št. 96), se ima — ako se to ni že storilo pri sestavljanji zemljeknjižnega vložka — odpreti poseben list z nadpisom „stara bremena“ na način, v §. 38 tega ukaza zaznamovan. V ta list se mora vpisati vse, kar se nanaša na napovedana stara bremena.

#### §. 50.

Oglasitve, ktere se tičejo prenašanja — katero je službeno opraviti — bremenskega stanja v kaki zemljiški knjigi zapopadenega, naj se v razvid postavijo v navadnem bremenskem listu.

#### §. 51.

Oglasitve in ž njimi se stikajoče obravnave se morajo v razvidu imeti v kazalu, katero je spisovati posebej od dnevnika.

### **Razvid o napredovanji delovanja.**

#### §. 52.

Predsednikom sodnij prve stopnje je poročevati vsake kvatre o teku delovanja za napravo zemljiških knjig, zemljeknjižnim oblastnijam je pa vsacega pol - leta poročevati o teku in posledkih ravnanja pri popravljanji.

Ta poročila so predlagati ministerstvu za pravosodje po poti deželne nadsodnije.

#### §. 53.

Ta ukaz dobi veljavo tisti dan, ko se je razglasil.

Na Dunaji, 18. maja 1874.

Glaser, l. r.



Enthält aber das Grundbuch einer Katastralgemeinde einen Grundbuchskörper, von welchem Bestandtheile in einer anderen Gemeinde gelegen sind, so ist die Grundbucheinlage, welche diesen Grundbuchskörper enthält, in jedem Falle vor der Einleitung des Richtigstellungsverfahrens zu vervollständigen.

§. 48.

Die Anmeldungen, welche sich auf Besitz- oder Eigenthumsverhältnisse beziehen (§. 7 a des Gesetzes vom 25. Juli 1871, R. G. Bl. Nr. 96) sind auf demjenigen Blatte in Evidenz zu bringen, auf welchem die dem gestellten Begehren entsprechende Eintragung zu vollziehen wäre. Auf demselben Blatte ist auch die Löschung einer solchen Anmeldung vorzunehmen.

§. 49.

Für die Anmeldungen, welche die Belastung eines Grundbuchskörpers zum Gegenstande haben, welcher noch nicht in einem Grundbuche eingetragen war (§. 7 b des Gesetzes vom 25. Juli 1871, R. G. B. Nr. 96), ist, sofern es nicht schon bei Verfassung der Grundbucheinlage geschah, ein besonderes Blatt mit der Aufschrift: „Alte Lasten“ in in der im §. 38 dieser Verordnung bezeichneten Weise zu eröffnen. Auf diesem Blatte sind alle Eintragungen, welche sich auf die angemeldeten alten Lasten beziehen, vorzunehmen.

§. 50.

Anmeldungen, welche die von Amtswegen vorzunehmende Uebertragung des in einem Grundbuche enthaltenen Lastenstandes betreffen, sind in dem gewöhnlichen Lastenblatte ersichtlich zu machen.

§. 51.

Die Anmeldungen und die mit denselben im Zusammenhange stehenden Verhandlungen sind in einem abgefordert vom Tagebuche zu führenden Verzeichnisse in Evidenz zu halten.

**Evidenz über den Fortgang der Arbeiten.**

§. 52.

Die Präsidenten der Gerichtshöfe erster Instanz haben über den Gang der Arbeiten zur Anlegung der Grundbücher vierteljährig; die Grundbuchsgerichte aber haben über den Gang und die Ergebnisse des Richtigstellungsverfahrens halbjährig Bericht zu erstatten.

Diese Berichte sind dem Justiz-Ministerium im Wege des Oberlandesgerichtes vorzulegen.

§. 53.

Diese Verordnung tritt mit dem Tage ihrer Kundmachung in Wirksamkeit.

Wien den 18. Mai 1874.

Glaeser, m. p.



Obrazec I. k §. 4.**Kazalo nepremičnin\*)**

v katasterski občini:

Kataster- ska šte.	Zaznamba parcele (hišna šte., obdelovalna vrsta)	Štev. po- sestne pole	Številka zemljeknjižnega vložka	<b>Opazba</b>

\*) Ako se kazalo kot stvarni imenik dalje rabi (§. 46), je preurediti nadpis ter zapisati: „stvarni imenik k zemljiški knjigi katasterske občine:“



Formulare I. zu §. 4.**Verzeichniß der Liegenschaften\*)**

in der Katastralgemeinde:

Katastral- Zahl	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Kulturgattung)	Zahl des Besitzbogens	Zahl der Grundbucheinlage	Anmerkung

\*) Wird das Verzeichniß als Realregister fortbenutzt (§. 46), so ist die Aufschrift zu ändern und zu schreiben: „Realregister zum Grundbuche der Katastralgemeinde.“



Obrazec II. k §. 4.

## Zapisovanje

o katasterski posesti posamnih posestnikov v katasterski občini:

Ime in druga znamenja pripravna za zaznambo posestnika	Katasterske številke	Opazba



Formulare II. zu §. 4.**Aufschreibung**

über den Katastralbesitz der einzelnen Besitzer in der Katastralgemeinde:

Name und andere zur Bezeichnung des Besitzers dienende Merkmale	Katastral-Zahlen	Anmerkung



Obrazec III. k §. 4.**Kazalo \*)**

posestnikov v katasterski občini:

Ime in druga znamenja primerna za zaznambo osebe	Številka posestne pôle	Številka zemlje- knjižnega vložka	<b>Opazba</b>

\*) Ako je kazalo kot osebni imenik dalje rabiti (§. 46), je pre narediti nadpis ter zapisati: „osebni imenik k zemljiški knjigi katasterske občine.“



Formulare III. zu S. 4.**Verzeichniß \*)**

der Besitzer in der Katastralgemeinde:

Name und andere zur Bezeichnung der Person dienende Merkmale	Zahl des Besitzbogens	Zahl der Grundbucheinlage	<b>Anmerkung</b>

\*) Wenn das Verzeichniß als Personenregister fortbenutzt werden soll (§. 46), so ist die Aufschrift zu ändern und zu setzen: „Personenregister zum Grundbuche der Katastralgemeinde.“



Obrazec IV. k §. 29.Številka zemljknižnega vložka \*\*)Katasterska občina \*)

(Nadpis) \*\*\*)

Tekoča številka	Kataster-ska številka	Zaznamba parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)	Tekoča številka	Kataster-ska številka	Zaznamba parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)

\*) V deželno-knjižnem vložku se mora vrh katasterske občine zapisati tudi sodniški okraj.  
 \*\*) Ako se obrazec rabi kot posestna pola, naj se njegova številka — predstavlja je jej pismenki št. P. (številka posestne pôle) — postavi pod mesto, ki je določeno za številko zemljknižnega vložka.  
 \*\*\*) Če je bilo zemljknižno telo že vknjiženo, naj se zapiše stara zaznamba zemljiške knjige.

Tekoča številka	V p i s o v a n j e



Formulare IV. zu §. 29.Zahl der Grundbuchseinlage\*\*)Katastralgemeinde\*)

(Aufschrift) \*\*\*)

Post- Zahl	Katastral- Zahl	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Kulturgattung)	Post- Zahl	Katastral- Zahl	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Kulturgattung)

\*) In einer Landtafelteinlage ist nebst der Katastralgemeinde auch der Gerichtsbezirk anzugeben.  
 \*\*) Wird das Formulare für einen Besitzbogen benötigt, so ist die Zahl desselben mit Vorsetzung der Buchstaben B. Z. (Besitzbogen-Zahl) unter, die für die Zahl der Grundbuchseinlage bestimmte Stelle zu setzen.  
 \*\*\*) War der Grundbuchskörper bereits in einem Grundbuche eingetragen, so ist die alte Grundbuchsbezeichnung anzugeben.

Post- Zahl	E i n t r a g u n g



Obrazec V. k §. 32.Kazalo Z.Katasterska občina.

spadajoč k zemljeknjižnemu telu:

v zemljeknjižnem vložku:

katasterske občine:

sodniškega okraja:

Tekoča številka	Katasterska številka	Zaznamba parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)	Tekoča številka	Katasterska številka	Zaznamba parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)



Formulare V. zu §. 32.Verzeichniß 3.Katastralgemeinde

gehörig zu dem Grundbuchskörper:

in der Grundbucheinlage:

der Katastralgemeinde:

des Gerichtsbezirkes:

Post- Zahl	Katastral- Zahl	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Kulturgattung)	Post- Zahl	Katastral- Zahl	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Kulturgattung)



**Obrazec VI. k §. 36.****B.**

Tekoča številka	V p i s o v a n j e



Formulare VI. zu §. 36.

**B.**

Post-Zahl	E i n t r a g u n g



Obrazec VII. k §. 37.

C.

Tekoča številka	V p i s o v a n j e	gld.	kr.



Formulare VII. zu §. 37.

C.

Post-Zahl	Eintragung	fl.	fr.



