

Leto 1907.

# Državni zakonik

za

## kraljevine in dežele, zastopane v državnem zboru.

Kos XXVI. — Izdan in razposlan dne 1. marca 1907.

Vsebina: (Št. 49 in 50.) 49. Zakon o pristojbinskih olajšavah ob konverziji novčnih dolgov. — 50. Ukaz v izvršitev zakona z dne 22. februarja 1907. I. o pristojbinskih olajšavah ob konverziji novčnih dolgov.

### 49.

#### Zakon z dne 22. februarja 1907. I.

##### o pristojbinskih olajšavah ob konverziji novčnih dolgov.

S pritrditvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

#### § 1.

Od listin, s katerimi se gledé že posvedočenega denarnega dolga izpreminja samo višina obresti ali rok za vrnitev ali pa se dolžni iznos preračunja na drugo vrednoto, je plačati, če je bilo dotično opravilo prvotno podvrženo zakoniti lestvični pristojbini in po lestvici II ne gre manjša pristojbina, trdno pristojbino 1 K od vsake pole.

To določilo velja seosebno tudi za tiste listine, po katerih se za znižbo obrestne mere more po § 1 zakona o konverziji hipotečnih terjatev za izdajo zastavnih listov upravičenih zavodov in o zemljiškoknjžnem vpisu nove zastavne pravice v redu že držeče se zastavne pravice, izdajajo niže obrestni zastavni listi.

Ako se v tu spredaj oznamenjenih listinah hkratu zviša dolžni iznos, jih je gledé razlike šteti za listine o novem opravilu.

#### § 2.

Ako pri javnih kreditnih zavodih, vštveši hranilnice, urejene po pravilniku, zavarovalnice, registrovana kreditna in posojilna društva in vkupne sirotinske blagajnice, za pretvorbo obstoječih hipotečnih dolgov tabularni dolžnik vzprejme hipotekarna posojila, je od izbrisnih listin in listin zadolžnic, ki jih je izdati o tem povodu, v kolikor ne gre po lestvici II. manjša pristojbina, pobrati samo 1 K trdne pristojbine od vsake pole in za vknjiženje nič pristojbine,

1. ako je iz listine dolžnice jasno, da se ali

a) obrestna mera znižuje za vso posojilno dobo in da znižba znaša najmanj  $\frac{1}{4}$  odstotka, ali

b) da se ne razdolžna ali s strani upnika odpovedna terjatev pretvarja v terjatev, ki se vrača v razdolžnih obrokih in ki je ne more odpovedati upnik, ne da bi se pri tem zvišala obrestna mera; dalje

2. ako se v listini zadolžnici izrečno izgovori, da rok za poplačilo novega posojila — ne kraté določil prvega odstavka § 5 — ni ustanovljen na manj nego šest let; slednjč

3. ako vsebina listine zadolžnice ali pa pred izbrisom zastavne pravice za starejšo terjatev odano, pri konvertujočem zavodu položeno izrecilo hipotečnega dolžnika, ki je opremljeno s poverjenim



podpisom izdajatelja, kaže, da je novo posojilo namenjeno za poplačilo starejše terjatve, ali da se je porabilo zanje.

### § 3.

Da se ugotovi okolnost, ali se je opravila po § 2, št. 1, lit. a) potrebna znižba obrestne mere, oziroma ali se je izvršilo po § 2, št. 1, lit. b) ne pripustno zvišanje obrestne mere, je zemljiškoknjižno vpisano obrestno mero starejše terjatve primerjati z obrestno mero, po listini zadolžnici namenjeno za zemljiškoknjižni vpis nove terjatve. Gledé nove terjatve je pa, če je obrestna mera po zemljiški knjigi nižja nego obrestovanje, ki ga je dajati po pogodbi, le-to merodajno.

Če je bila gledé starejše ali nove hipotečne terjatve obrestna mera dogovorjena ne v trdni izmeri, ampak z najmanjšim in z najvišjim iznosom, je ta najvišji iznos vzeti ovedbi znižbe ali zvišanja obrestne mere v podlago.

Ob primerjanju obrestne mere obeh terjatev in pa za vprašanje, je-li starejša terjatev obrestna ali ne, se v nemar puščajo zamudne obresti, katere bi bilo morebiti plačati. Upravne prispevke in druge poleg obresti izgovorjene občasne dajatve je pričarunuti obrestim.

### § 4.

Ugodnosti §§ 2 in 3 se ustrežno uporabljajo, ako so zmislooma dani v § 2, št. 1 in 2 navedeni pogoji, tudi na konverzije z odstopom obstoječih hipotečnih terjatev zavodom, oznamenjenim v § 2.

### § 5.

Pridrčki, ki se dogovoré z ozirom na dospelost terjatve za primer, ko bi se ne izpolnile pogodbene zaveznosti hipotečnega dolžnika, ne ovirajo ugodnosti §§ 2 in 4. Isto velja za odpovedne pridrčke in pridrčke za zahtevo vračila, katere si izgovoré hranilnice, urejene po pravilniku, zavarovalnice, vkupnesirotinske blagajnice in hipotečni zavodi po naredbi svojih pravil ali po meri za te zavode obstoječih, državno odobrenih in razglašenih opravljenih ali organizacijskih predpisov.

S pridrčki v predstoječem odstavku navedene vrste se tudi pri starejši terjatvi ne izključuje, da se ne dá odpovedati v zmislu § 2, št. 1, lit. b).

### § 6.

Ako je iznos, ki naj se izbríše po izbrisnem izrečilu, dolga, ki se naj konvertuje, višji nego novo posojilo ali ako novo posojilo presega dolg, ki naj se konvertuje, tedaj je k prvi poli izbrisnega izrečila ali listine zadolžnice, razen v § 2 ukrenjene trdne pristojbine 1 K, plačati od višje vrednosti pristojbino po lestvici II.

Za vknjiženje novega posojila je od višje vrednosti, če celokupni iznos posojila preseza 200 K, plačati v tarifnem postavku 45. B, a), zakona z dne 13. decembra 1862. l. (drž. zak. št. 89) ustanovljeno pristojbino.

### § 7.

Če se o posojilu, pogodovanem po §§ 2 do 6, ukrenejo dogovori, ki se ne zlagajo s tam oznamenjenimi pogoji za pristojbinske ugodnosti, se izgubi pravica do ugodnosti. Z ozirom na to izgubo je v primeru dodatnega zvišanja obrestne mere brez pomena, se li zvišana obrestna mera počiti v zemljiški knjigi ali ne.

Stranke, ki sklenejo tak, kolkovni davščini po občih predpisih pristojbinskih zakonov zavezan dogovor, so nerazdelno dolžne naravnost plačati po §§ 2 in 4 odpuščene lestvične in vpisne pristojbine.

Te stranke morajo za izmero teh pristojbin pristojnemu finančnemu oblastvu v osmih dneh po sklenjenem dogovoru priznati izpremenjene pogoje posojilnega opravila.

Ako se ne izpolni ta priznanilna dolžnost, je brez uvedbe kazenskega postopka, na podstavi prestopka poistinajočega izvida od oseb, ki so dolžne plačati pristojbino, nerazdelno pobrati lestvične pristojbine v trojnem, vpisno pristojbino v dvojnem iznosu.

### § 8.

Ako se kaka z vzprejemom novega posojila konvertovana hipotečna terjatev ne izbríše iz zemljiške knjige v enem letu po izdaji nove listine zadolžnice, tedaj se zmislooma uporabljajo določila § 7, alinea 2 do 4, in upniki in dolžniki, kateri so za novo posojilo zahtevali ugodnosti § 2, so nerazdelno dolžni, v osmih dneh po preteku te enoletne dobe



finančno oblastvo obvestiti, da se ni opravił ta izbris, ter dodatno plačati pristojbine.

## § 9.

V § 2 oznamljeni zavodi morajo o koverzijah hipotečnih dolgov, ki so jih izvršili, pisati zapiske (dnevnike), v katere je vpisovati konverzijska opravila, za katera so se zahtevale v §§ 2 in 4 ukrenjene pristojbinske ugodnosti. Ti zapiski, o kojih vsebini in uredbi je ukazoma ukreniti natančnejša določila, morajo obsezati vse istinite povedbe, iz katerih je moči povzeti, da so dani za pristojbinsko ugodnost ustanovljeni zakoniti pogoji.

Imenovani zavodi so nadalje dolžni, finančnemu oblastvu v določenih, občasno vračajočih se rokih, ki se naj ustanové ukazoma, predlagati sumarne izkaze o konverzijah v prvem odstavku oznamljene vrste, katere so izvršili.

Finančno oblastvo ima pravico, pregledavati zavode, navedene v § 2, da po svojih organih vpogleda v zapiske, omenjene v prvem odstavku, ter pravilnost in popolnost teh pomagal preskusi primerjaje jih z izvirnimi listinami, katere naj jim predložé ti zavodi.

Ako se ne izpolnijo ali ne izpolnijo v redu v predstoječih odstavkih oznamljene dolžnosti, more se to, ne krateč eventualnih pravnih posledic v §§ 79 in 80 zakona z dne 9. februarja 1850. l. (drž. zak. št. 50), kaznovati s kaznimi zaradi nereda po 5 K do 500 K.

Ako se neupravičeno zahtevajo v §§ 2 in 4 ukrenjene ugodnosti, jamči konverzijo opravljajoči zavod za vse pristojbine, ki s tem odidejo državnemu zakladu, tudi v toliko, kolikor nima že po občih pristojbinskih predpisih plačilne dolžnosti za te pristojbine.

## § 10.

Ako hipotečno terjatev konvertuje zavod, ki ima svoj sedež zunaj ozemlja veljavnosti tega zakona, naj se za ugodnosti v §§ 2 in 4 tega zakona oglasi konvertujoči zavod ali dolžnik ter prinese potrebna dokazila najpozneje v 30 dneh po izdaji listine zadolžnice ali odstopne listine pri vodilnem finančnem oblastvu prve stopnje naravnost ali pa po davčnem uradu.

V takih primerih je, ako se ne konvertuje odstopoma (§ 4), dovolitev pristojbinske ugodnosti zavisna od dokaza, da je izbrisan konvertovani dolg.

Zavodi, kakršni so oznamljeni v prvem odstavku, niso zavezani predpisom v § 9; na konverzije, ki jih opravijo ti zavodi, se ne uporabljajo določila § 8.

## § 11.

Izpiski iz javnih knjig in prepisi listin, katere je morebiti prinesiti za ugotovitev pogojev za pristojbinske ugodnosti, so v ta namen pogojno pristojbin prosti.

Na vloge in rekurze, vpodane v isti namen, se uporabljajo določila tarifnega postavka 44. *lit g*) zakona z dne 13. decembra 1862. l. (drž. zak. št. 89.)

## § 12.

Zvičajno pridobljenje ugodnosti tega zakona z neresničnimi povedbami v listinah zadolžnicah, izbrisnih in odstopnih listinah, dnevnikih (§ 9) in drugih v tem zakonu omenjenih listinah in dokazilih ali z opravili na videz se kot težek dohodarstven prestopok kaznuje po določenih v § 85 zakona z dne 9. februarja 1850. l. (drž. zak. št. 50.)

## § 13.

Ta zakon, s katerim se razveljavijo zakoni z dne 9. marca 1889. l. (drž. zak. št. 30), z dne 26. decembra 1893. l. (drž. zak. št. 209) in z dne 27. decembra 1899. l. (drž. zak. št. 262), zadobi moč tisti dan, katerega se razglasi, in se uporablja v vseh primerih, v katerih se je listina zadolžnica ali odstopna listina izdala po tem času.

## § 14.

Izvršiti ta zakon je naročeno finančnemu ministru.

Na Dunaju, 22. dne februarja 1907.

**Franc Jožef s. r.**

**Beck s. r.**

**Korytowski s. r.**



## 50.

## Ukaz ministrstva za finance v porazumu s pravosodnim ministrstvom z dne 25. februarja 1907. l.

v izvršitev zakona z dne 22. februarja 1907. l. (drž. zak. št. 49), o pristojbinskih olajšavah ob konverziji novčnih dolgov.

V izvršitev zakona z dne 22. februarja 1907. l. (drž. zak. št. 49), o pristojbinskih olajšavah ob konverziji novčnih dolgov se ukazuje nastopno:

## § 1.

Ugodnost v § 1. zakona je zavisna od pogoja, da je bila prvotna pravna listina o denarnem dolgu podvržena lestvični pristojbini v zakonitem iznosu, in se torej ne uporablja tedaj, ako se za to pravno listino, bodisi na podstavi posebnega zakonitega določila, bodisi v nemar pustivši zakonite predpise, lestvična pristojbina sploh ni plačala ali pa ne v polni izmeri.

## § 2.

Ako se kaka terjatev pretvori v terjatev na drugo vrednoto slovočo, je v ta namen, da se ustanovi obseg v §§ 1, 2 in 4 zakona ukrenjenih ugodnosti, iznos terjatve preračuniti na kronsko vrednoto (ministerstveni ukaz z dne 10. decembra 1901. l. [drž. zak. št. 208]), in ugodnosti nimajo mesta, ako po podatku tega preračuna iznos nove terjatve preseže iznos prvotne (§ 1, odstavek 3 in § 6 zakona).

## § 3.

Z javnimi kreditnimi zavodi v zmislu § 2. zakona je (vštevši po hranilničnem pravilniku z dne 27. septembra l. 1844., z. p. z. št. 123, ustanovljene hranilnice, zavarovalnice, registrovana kreditna in posojilna društva in vkupne širotnske blagajnice) uneti vse zavode pod javnim nadzorstvom, kateri se obrtno pečajo s kreditnimi opravili.

Samostojne pokojninske zavode, ki so v zmislu zavarovalnega pravilnika urejeni na zavarovalno-tehnični podstavi in oblastveno odobreni, je gledé na uporabo zakona prištevati zavarovalnim zavodom.

## § 4.

Ako v primerih §§ 2 in 4 zakona kot konvertujoč upnik nastopi kak javen kreditni zavod v § 3 tega ukaza oznamenjene vrste, ki ima svoj sedež v kraljevinah in deželah, zastopanih v državnem zboru, za dobavo ugodnosti ni potreba prositi finančnega oblastva.

Isto velja za tiste konverzije, ki jih samostojno opravi kaka podružnica javnega kreditnega zavoda (§ 3 tega ukaza), ki ima svoj sedež v deželah ograde krone, v Bosni in Hercegovini ali v inozemstvu, podružnica, ki je v ozemlju veljavnosti tega zakona in je vpisana v trgovinskem, oziroma za- družnem registru.

## § 5.

Terjatve, za katere se je zaradi tega, ker ni javnih knjig zastavna pravica na kako nepremičnino zadobila z zastavnim popisom, je šteti za hipotečne dolgove.

## § 6.

Ako se rok za razdolžbo kakega za konverzijo vzprejetega ali odstopljenega posojila v zmislu § 2. št. 2, oziroma § 4 zakona ustanovi na najmanj šest let, toda hkratu izgovori poplačilo posojila v letninah (obrokih), ta okolnost, da je del letninskih (obročnih) plačil opraviti v šestletni dobi opravila, ne nasprotuje pristojbinski ugodnosti.

Ako se poplača nova terjatev v šestletnem roku, s tem se, ako ni v § 7 zakona oznamenjenega primera, ne izgubi pravica do pristojbinske ugodnosti.

## § 7.

Pravni naslov, iz katerega je nastala terjatev, ki jo je konvertovati, je brez pomena za uporabnost pristojbinskih olajšav §§ 1, 2 in 4 zakona.

## § 8.

Pridržki, kateri se dogovoré gledé na dospelost terjatve, ako se ne izpolnijo pogodbene zaveznosti zastavnega (hipotečnega) dolžnika, ne ovirajo ugodnosti v §§ 2 in 4 zakona tudi tedaj ne, če konvertujoči kreditni zavod ne spada med zavode, oznamenjene v § 5. odstavku 1. zakona, ali če ti



pridrški niso izrečno ukrenjeni v pravilih, opravih ali organizacijskih predpisih konvertujočega kreditnega zavoda.

Za hipotečne zavode v zmislu § 5. zakona je šteti vse tiste zavode v § 3 tega ukaza oznamene vrste, kateri so po svojih pravilih ali po drugih zanje veljavnih, državno odobrenih in razglašanih opravih ali organizacijskih predpisih upravičeni za obratovanje hipotečnega opravila. Torej je posebnost tudi s poljedelskimi okrajnimi posojilnicami in posojilnicami iz kontribucijskih zakladov, ustanovljenimi po zakonih z dne 30. junija 1896. l. dež. z. in uk. za Češko št. 56, z dne 26. aprila 1900. l. dež. z. in uk. za Češko št. 32, potem z dne 23. marca 1873. l. dež. z. in uk. za Moravsko št. 31, in z dne 15. marca 1888. l., dež. z. in uk. za Moravsko št. 57., glede v § 5 zakona omenjenih odpovednih pridrzkov in pridrzkov za zahtevo vračila ravnati kakor s hipotečnimi zavodi.

#### § 9.

Ako iznos ob konverziji v zagotovilo postranskih pristojbin izgovorjene varščine preseza iznos za postranske pristojbine prvotne terjatve izgovorjene varščine, je od večjega zneska plačati pristojbine po obeh predpisih pristojbinskih zakonov.

#### § 10.

Izbrisne listine, listine zadolžnice in odstopne listine, za katere se v zmislu §§ 2 in 4 zakona kolkovna pristojbina plača samo v tam oznamenem trdnem iznosu, naj stranke na prvi strani opremijo z zaznamkom, ki meri na to, da se zahteva pristojbinska olajšava (n. pr. „pristojbinska ugodnost v konverzijskih stvareh“ ali en.)

Ako se na podstavi s takim zaznamkom opremljene listine zahteva zemljiškoknjižna izvedba konverzije, ali če se v dotični tabularni prošnji omenja pravica do pristojbinske olajšave, naj se sodišča, oziroma v Dalmaciji obstoječi hipotečni uradi, nad pomanjkanjem kolka spotikajo samo tedaj in v toliko, kolikor se ni ravnalo po predpisu v §§ 2 in 4 zakona o plačevanju trdne pristojbine po 1 K od vsake pole listine.

Ako so izpolnjeni v predstoječem odstavku oznamenjeni pogoji, naj v primerih § 6, C. lit. b zakona z dne 13. decembra 1862. l. (drž. zak. št. 89) s strani sodišča ne bode spotike zaradi tega, ker se

niso priložile kolkovne znamke za zemljiškoknjižni vpis zastavne pravice v prid novi terjatvi.

#### § 11.

V § 4 tega ukaza oznamenjeni zavodi in podružnice naj, ako opravljajo konverzije zahtevajoč zakonite pristojbinske ugodnosti, po § 9, odstavku 1 zakona pišejo z zapiski, narejenimi za lastne svrhe, natanko zlagajoč se dnevnik (žurnal) po pridejanem vzorcu A, ki ga je na vsakočasno zahtevo pokazati pregledujočim organom finančnega oblastva (§ 13. tega ukaza).

Vzorec A.

V te dnevnike, katere mora kreditni zavod hraniti najmanj pet let, je vpisati vse konverzije prej omenjene vrste, ki jih je zavod završil; pišoče dnevnike se je ravnati po navodilu za izpolnitev vzorca, prinatiskanem obrazcu A.

Konverzije, katere izvršuje samostojno v tu zemstvu obstoječa podružnica kakega tuzemskega javnega kreditnega zavoda, zahtevajoč pristojbinske ugodnosti, je vpisavati v dnevnik, ki naj ga piše ta podružnica, držeč se v predstoječih odstavkih obseženih določil, v dnevnik pa, ki se morebiti piše v glavnem zavodu, naj se ne vzprejemajo.

#### § 12.

Za spisavanje v § 9, odstavku 2. zakona ukrenjenih sumarnih izkazov, ki naj jih podajajo v § 4. tega ukaza navedeni zavodi in podružnice, je rabiti pridejani vzorec B z ozirom na njemu prinatiskanemu navodilo za izpolnitev obrazca.

Vzorec B.

Ti izkazi, v katerih je povedati celokupno število v dotični dobi z zahtevo pristojbinskih ugodnosti završenih konverzijskih opravil in celokupno vsoto tako konvertovane dolžne glavnice — posebe po konverzijah z najmanj  $\frac{1}{4}$  odstotnim znižanjem obrestne mere z ene strani in drugih konverzijskih primerih z druge strani — naj obsežajo dobo po šest mesecev (od dne 1. januarja do 30. dne junija in od dne 1. julija do 31. dne decembra vsakega leta) in v najmanj štirinajstih dneh po preteku vsakega poluleta jih je s kolka prosto vlogo (§ 11 zakona) vpodati na tistem vodilnem finančnem oblastvu I. stopnje (pristojbinskem oddelku finančnega okrajnega ravnateljstva, uradu za pristojbinsko izmero), v čigar uradnem področju je sedež konvertujočega zavoda.



Prvi sumarni izkaz te vrste, ki ga je podati potem, ko zadobi moč ta ukaz, je završiti dne 30. junija 1907. l.

Dolžnost predlagati sumarne izkaze imajo tudi tuzemske podružnice tuzemskih javnih kreditnih zavodov, v kolikor te podružnice samostojno opravljajo konverzijska opravila; nasproti pa naj se v takih primerih konverzijska opravila, ki jih samostojno izvršuje podružnica, ne vzprejemajo v izkaz, ki ga mora morebiti podajati glavni zavod.

### § 13.

V § 4 tega ukaza oznamenjeni zavodi in podružnice imajo v zmislu § 9, odstavka 3, zakona dolžnost, o pregledih, ki jih opravlja finančno oblastvo, tako dnevnik (§ 11 tega ukaza), kakor tudi pri njih ležeče, za preskušnjo pravilnosti in popolnosti njihovih zapisov službe listine in druga pomagala v izvorniku ali poverjenem prepisu pokazati organom finančne uprave.

Sosebno pa se morajo o tem povodu listina zadolžnica o novem posojilu ali odstopna listina, pravila in vsa druga opravilna in organizacijska določila konvertujočega zavoda, kako ločeno izrecilo hipotечnega dolžnika o namenu in svrhi novega posojila (§ 3, št. 3 zakona), sodni odlok o dovolitvi vknjiženja zastavne pravice za novo terjatev, zemljiškoknjižen posnetek o zastavljeni nepremičnini (pri vkupnih hipotekah o glavnem vložku), za lastne svrhe konvertujočega zavoda opravljeni dotični opravljeni zapiski njegovi i. e. na zahtevo pokazati pregledujočemu finančnemu organu.

Ob pregledih, ki jih je opraviti pri vkupnih sirotinskih blagajnicah, mora pregledujoči finančni organ pogledati v listine in druga pomagala, potrebna za popreskušnjo vpisov v dnevnik, ako se nahajajo na c. kr. davčnem uradu (civilno-sodnem depozitnem uradu) kot sirotinskem uradu, na tem uradu.

### § 14.

Ako katero hipotечno terjatev konvertuje zavod, ki ima sedež zunaj ozemlja veljavnosti zakona (v deželah ogrske krone, v Bosni in Hercegovini ali v inozemstvu), tedaj naj, ne kraté določila v § 4, odstavku 2. tega ukaza, dovolitev ugodnosti §§ 2 in 4 zakona zaprosi konvertujoči zavod ali pa dolžnik. Prošnje je najpozneje v tridesetih dneh po izdaji listine zadolžnice ali odstopne listine, praviloma

predloživši te listine v izvorniku ali poverjenem prepisu in pa vsa druga potrebna dokazila vložiti na vodilnem finančnem oblastvu I. stopnje (pristojbinskem oddelku finančnega okrajnega ravnateljstva, uradu za pristojbinsko izmero) naravnost ali po davčnem uradu tistega okraja, v katerem je za hipoteko zastavljena nepremičnina, pri istočasnih hipotekah tistega okraja, v katerem je glavni vložek.

Dovolitev pristojbinske ugodnosti je v takih primerih, ako se ne konvertuje z odstopom, zavisna od dokaza, da se je izbrisal konvertovani dolg. Ako se ta dokaz ne poda hkratu s prošnjo za pristojbinske ugodnosti, je ugodnosti dovoliti samo s tem pogojem, da se omenjeni dokaz prinese v primer-nem roku, ki ga določi vodilno finančno oblastvo I. stopnje.

Ta rok lahko podaljša finančno deželno oblastvo. Ako se dokaz izvršenega izbrisa ne poda v dovoljenem ali podaljšanem roku, je preklicati dovolitev pristojbinskih ugodnosti ter predpisati zakonito pristojbino.

### § 15.

Na zavode, oznamenjene v § 14. in na konverzije, ki jih opravijo ti zavodi, se ne uporabljajo določila §§ 8 in 9 zakona kakor tudi ne §§ 4 in 10, odstavka 1, in pa §§ 11 do 13 tega ukaza.

V § 10, odstavkih 2 in 3, tega ukaza ukrenjena eventualna opustitev spotikljaja zaradi pomanjkanja kolka je v primerih § 14 zavisna od pogoja, da se ob zaprosilu za knjižno izvršitev konverzije s poverjeno rubriko ali z uradnim potrdilom, pristavljenim k izvorni listini, dokaže, da se je prošnja za pristojbinske ugodnosti že podala na finančnem oblastvu.

### § 16.

Odločba o zaprosenih pristojbinskih ugodnostih pristoji v primerih § 14 vodilnemu finančnemu oblastvu I. stopnje (pristojbinskemu oddelku finančnega okrajnega ravnateljstva, uradu za pristojbinsko izmero).

Kdor meni, da se mu je krivica zgodila z odločbo I. stopnje, more držče se predpisov zakona z dne 19. marnija 1876. l. (drž. zak. št. 28) poprijeti se rekurza.



Rešitev finančnega oblast/a, s katero se dovoljujejo pristojbinske ugodnosti, je zabeležiti na prvi poli dotičnih listin.

§ 17.

Za tabularne prošnje, ki naj se predadó o povodu konverzije hipotečnih dolgov, in druge sodne vloge je opraviti kolkovino po občih predpisih.

§ 18.

Ta ukaz zadobi moč tisti dan, katerega se razglasi, hkratu z zakonom z dne 22. februarja 1907. l.

(drž. zak. št. 49) in se uporablja v vseh primerih, v katerih se je izdala listina zadolžnica o novem posojilu, oziroma odstopna listina, po dnevu razglasitve.

Isti dan izgubi moč ukaz ministrov za pravosodje in za finance z dne 17. marca 1889. l. (drž. zak. št. 31).

**Klein** s. r.

**Korytowski** s. r.







Ovojna pola.

Vzorec A.

Oznamenilo konvertujočega zavoda: . . . . .

## Dnevnik

o konverzijah hipotečnih terjatev, opravljenih v mescu . . . . . leta . . . ,  
zahtevajoč pristojbinske ugodnosti §§ 2 ali 4 zakona z dne 22. februarja 1907. l. (drž.  
zak. št. 49).

Navedba odpovednih pridržkov in pridržkov za zahtevo vračila v § 5 zakona oznamenjene vrste, ki si jih je ob teh konverzijah izgovoril konvertujoči hipotečni zavod (§ 8, odst. 2 ukaza)

. . . . .

### Navodilo za izpolnitev obrazca.

#### 1. Splošna določila.

Vložni listi so namenjeni za vpis po enega konverzijskega primera, v katerem so se zahtevale ugodnosti §§ 2 ali 4 zakona z dne 22. februarja 1907. l. (drž. zak. št. 49); pri tem je s kumulativno konverzijo več hipotečnih terjatev z vzprejemom enega novega hipotečnega posojila ravnati kakor z enim primerom konverzije.

Te vložne liste je s tekočimi števili po aritmetični vrsti opremiti tako, da se z vsakim koledarskim letom začnja novo z 1 pričenjajoče štetje.

Vložne liste, ki se nanašajo vsak na en koledarski mesec, je urejene po tekočih številih, vložiti v pripadno ovojno polo. Pri konverzijah, ki jih opravijo skupne sirotinske blagajnice, se morejo vložni listi na mesto po mesecih, vsak za eno poluletno dobo (od dne 1. januarja do 30. dne junija in od dne 1. julija do 31. dne decembra) zbrati v eni ovojni poli.

Za koledarski mesec, v katerega spada določeno konverzijsko opravilo, je merodajen dan izdaje listine zadolžnice o novem posojilu, oziroma odstopne listine.

#### 2. Ovojna pola.

Na čelu je povedati ime in sedež konvertujočega zavoda.

Za povedbo odpovednih pridržkov in pridržkov za zahtevo vračila pri novi terjatvi namenjeni stolpec je izpolniti samo tedaj, kadar je konvertujoči zavod hipotečen zavod (§ 5 zakona in § 8, odstavek 2, izvršitvenega ukaza) ali zavarovalni zavod. Izpolnjuje ta stolpec je dovolj, če se navedejo tista določila pravil ali za zavod obstoječih, državno odobrenih in razglašanih opravnih ali organizacijskih predpisov, na katere se opirajo pogojeni pridržki, z navedbo dotičnih paragrafov, členov ali enakega. Dospelostne pridržke v § 8, odstavku 1 izvršitvenega ukaza oznamenjene vrste je v nemar pustiti v tem stolpcu.

#### 3. Vložni listi.

V navpičnem stolpcu *A* naj se vzprejemajo podatki I do XII, katere je navesti z ozirom na starejšo terjatev, v navpičnem stolpcu *B* podatki stolpcev, katere je navesti glede nove terjatve.

Ako se o povodu konverzije obrestna mera zniža za najmanj  $\frac{1}{4}$  odstotka (§ 2, št. 1, lit. *a* zakona), zadostuje izpolnitev stolpcev I do VIII. Samo v drugih konverzijskih primerih (§ 2, št. 1, lit. *b* zakona) je poleg stolpcev I do VIII izpolniti tudi stolpce od IX do XII.



Pri kumulativnih konverzijah več starejših terjatev z eno novo terjatvijo je v vseh stolpcih gledé starejših terjatev povedati podatke za vsako izmed njih posebe. V ta namen dobi vsaka starejša terjatev v stolpcu I tekoče ošteviljenje z arabskimi števili, na katera se je sklicavati v naslednjih stolpcih II, III in pa IX do XII.

V stolpcu I je gledé starejše in nove terjatve pod *a*) vpostaviti višino terjatvenega iznosa, pod *b*) višino zemljiškoknjižno vpisane, oziroma (pri novi terjatvi) za zemljiškoknjižni vpis določene varščine za postranske pristojbine.

Izpolnjuje stolpec II (višina obrestne mere in kakih drugih občasnih dajatev pri starejši in novi terjatvi) se je ozirati na določila v § 3 zakona. Gledé starejše terjatve je povedati zemljiškoknjižno vpisano obrestno mero, gledé nove terjatve — razen v § 3, odstavku 1, poslednji stavek, oznamenjenega izjemnega primera, v katerem je poočititi obrestovanje, ki ga je dajati po pogodbi — po listini zadolžnici ali odstopni listini za zemljiškoknjižni vpis namenjeno obrestno mero; če je bila obrestna mera dogovorjena z najnižjim in najvišjim iznosom, je v vseh primerih vpostaviti najvišji iznos. Upravne prispevke in kake druge poleg obresti pogojene dajatve dolžnikove je izkazati posebe.

Stolpec III je namenjen za vzprejem zemljiškoknjižnega oznamenila za starejšo terjatev hipotekarno zastavljene nepremičnine (katastrska občina, vložno število); pri vkupnih hipotekah je dovolj, če se vpostavi zemljiškoknjižno oznamenilo za glavni vložek s pristavkom besede „glavni vložek“. Če je zastavljena nepremičnina v kaki deželi, kjer ni še zemljiških knjig, je za natančnejše oznamenilo nepremičnine ozirati se na vpis v ingrosacijski ali hipotečni knjigi.

Stolpci IV do VIII se tičejo samo in edino nove terjatve.

V stolpcu IV je poočititi listino o novem posojilu z oznamenilom „listina zadolžnica“ („dolžno pismo“) ali „odstopna listina“ in oznameniti dan izdaje te listine. V stolpcu V je navesti v listini zadolžnici ali odstopni listini izrečno pogojeni rok za razdolžbo novega posojila (§ 2, št. 2 zakona), in to brez ozira na kake pridrške v § 5, odstavku 1, zakona oznamenjene vrste.

Iz stolpca VI mora biti razvidno, ali je namen novega posojila za razdolžbo starejše terjatve (§ 2, št. 3 zakona) povedan v listini zadolžnici sami ali pa v izrecilu hipotečnega dolžnika, oddanem pred izbrisom zastavne pravice za starejšo terjatev in hranjenem pri konvertujočem zavodu; v poslednjem primeru je povedati datum izrecila. Pri konverzijah z odstopom seveda ni potreba izpolniti tega stolpca.

V stolpcu VII se je sklicati na sodni odlok, ki dovoljuje vknjiženje zastavne pravice za novo posojilo, s povedbo tabularnega sodišča, datuma in števila tega odloka.

Ako o priliki vzprejema novega posojila poleg dosedanjega tabularnega dolžnika vstopi nov dolžnik v dolžno razmerje, je to dejstvo s povedbo imena in bivališča tega novega dolžnika poočititi v stolpcu VIII.

### Posebne opombe za primere § 2, št. 1, lit. b) zakona.

Stolpca IX in X naj z ozirom na starejšo in na novo terjatev imata povedbo, ali je terjatev vrniti v razdolžnih obrokih, in pa ali je taka, da jo more odpovedati upnik ali ne. Pri konverzijah, ki jih opravljajo hranilnice, urejene po pravilniku, in vkupne sirotinske blagajnice, se more opustiti izpolnitev stolpca X gledé nove terjatve.

Stolpec XI (oznamenilo starega upnika) je izpolniti samo tedaj, kadar je dosedanji upnik kak hipotečen zavod v zmislu § 8, odstavka 2 izvršitvenega ukaza, kaka hranilnica, urejena po pravilniku, zavarovalnica ali vkupna sirotinska blagajnica; v tem primeru je povedati ime in sedež tega zavoda.

Stolpec XII (odpovedni pridrški po § 5 zakona pri stari terjatvi) je treba izpolniti samo s tem pogojem, da je dosedanji upnik kak hipotečni zavod (§ 8, odstavek 2, izvršitvenega ukaza) ali kaka zavarovalnica; za izpolnitev tega stolpca je dovolj, če se navedó tista določila pravil ali za zavod obstoječih, državno odobrenih in razglašanih opravičnih ali organizacijskih predpisov, na katerih sloné pogojeni pridrški, z navedbo dotičnih paragrafov, členov ali enakega. Dospelostne pridrške v § 8, odstavku 1 izvršitvenega ukaza oznamenjene vrste je v nemar pustiti v tem stolpcu.

Povedbe, ki imajo pomen za pravico do pristojbinskih ugodnosti §§ 2 ali 4 zakona, pa niso obsežene v prej omenjenih stolpcih, se lahko vpostavijo z opomnjo na zadnji strani vložnega lista.



## Vložni list k vzorec A.

Tekoče število . . . . .

## A. Starejša terjatev.

## B. Nova terjatev.

## I. Višina: a) terjatve, b) varščine postranskih pristojbin:

	a)	b)	a)	a)
1.	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....	.....

## II. Višina obrestne mere in drugih občasnih dajatev (§ 2, št. 1 in § 3 zak.):

ad 1.	.....	.....
ad 2.	.....	.....
ad 3.	.....	.....

## III. Zastavljene nepremičnine

(pri vkupnih hipotekah glavni vložek):

ad 1.	.....
ad 2.	.....
ad 3.	.....

## IV. Dan izdaje listine zadolžnice (§ 2 zak.) ali odstopne listine (§ 4 zak.):

## V. Rok za razdolžbo novega posojila (§ 2, št. 2 zak.):

## VI. Namen konverzije (§ 2, št. 3 zak.) je povedan v listini zadolžnici

Dodatno izrecilo d. d. . . . .

## VII. Sodni odlok o vknjižbi zastavne pravice za novo posojilo:

## VIII. Pristop novega dolžnika:

Samo v primerih § 2, št. 1 lit. b) vrhutega še izpolniti:

## IX. Razdolžnost:

ad 1.	.....	.....
ad 2.	.....	.....
ad 3.	.....	.....

## X. Odpovednost:

ad 1.	.....	.....
ad 2.	.....	.....
ad 3.	.....	.....

## XI. Oznamenilo starega upnika:

ad 1.	.....	.....
ad 2.	.....	.....
ad 3.	.....	.....

## XII. Odpovedni pridrški po § 5 pri stari terjatvi:

ad 1.	.....	.....
ad 2.	.....	.....
ad 3.	.....	.....



Vzorec B.

Oznamenilo konvertujočega zavoda . . . . .

**S u m a r n i i z k a z**

o konverzijah hipotečnih terjatev, opravljenih v dobi od dne 1. januarja do 30. dne junija  
dne 1. julija do 31. dne decembra  
leta . . . . . zahtevajoč pristojbinske ugodnosti §§ 2 ali 4 zakona z dne 22. februarja  
1907. l. (drž. zak. št. 49) :

Vrsta konverzije	Število konverzijskih primerov	Vsota konvertovanih glavničnih iznosov	
		K	h
z najmanj $\frac{1}{4}$ odstotno znižbo obrestne mere (§ 2, št. 1, lit. a) zakona) . . . . .			
drugi konverzijski primeri (§ 2, št. 1, lit. b) zakona) . . . . .			
Vkupna svota . . . . .			

**Navodilo za izpolnitev obrazca.**

Na čelu je povedati ime in sedež konvertujočega zavoda.

V izkazu je sumarno poočiliti konverzije, ki jih je zavod opravil v dobi po pol leta (od 1. dne januarja do 30. dne junija in od dne 1. julija do 31. dne decembra) in ki se zanje zahtevajo ugodnosti zakona z dne 22. februarja 1907. l. (drž. zak. št. 49).

Za koledarski mesec, v katerega spada določeno konverzijsko opravilo, je merodajen dan izdaje listine zadolžnice o novem posojilu, oziroma odstopne listine.

Izkaz je izpolniti ločeno glede tistih konverzijskih primerov, v katerih se obrestna mera znižuje za najmanj  $\frac{1}{4}$  odstotka (§ 2, št. 1, lit a) zakona), in glede ostalih konverzijskih primerov (§ 2, št. 1, lit. b) zakona).

V navpičnem stolpcu, oznamenjenem s „število konverzijskih primerov“, je navesti število v dotičnem polletju opravljenih konverzij prej omenjene vrste — ločeno po obeh imenovanih kategorijah. — Pri tem je s kumulativno konverzijo več hipotečnih terjatev z vzprejemom enega novega hipotečnega posojila ravnati kakor z enim konverzijskim primerom.

V naslednjem navpičnem stolpcu je povedati vsoto tako konvertovanih glavničnih iznosov — istotako ločeno po obeh oznamenjenih skupinah. Varščine za postranske pristojbine se pri tem puščajo v nemar.