

PRIZIDEK K VRTCU JELKA

Hišni svet je končno le privolil

V Glavarjevi 20 se niso strinjali, da bi zelenico spremenili v otroško igrišče.

Prizidek K VVZ Jelka v Glavarjevi ulici 18/a bi moral biti že v tisti fazi graditve, ki bi dala občanom in še posebej zapošlenim staršem vedeti, da bo objekt kmalu pod streho. Po programu skupnosti otroškega varstva bi morala biti prizidek in otroško igrišče pripravljena za sprejem otrok že v letošnjem avgustu. Starši so že nestrpni in nenehno sprašujejo upravo VVZ zakaj ni o prizidku ne duha ne sluha. Maršikdo med njimi očita ravateljstvu malomarnost in brezbržnost do graditve tega objekta, kar je popolnoma nepravičeno.

Pisali smo že o zmedji, ki je nastala spričo dejstva, da je LUZ izdelal projekt le za prizidek, ne pa tudi za otroško igrišče. Projekta za igrišče ni bilo zastrupljenega, ker ni bilo poprej izdanega soglasja za spremembo namembnosti zelenice v otroško igrišče. Brez tega soglasja pa pristojni občinski organ ne more izdati lokacijske dokumentacije za začetek graditve.

Na izredni seji 14. decembra 1978, ki jo je sklical izvršni odbor skupnosti otroškega varstva, je predstavnik pristojnega oddelek pri izvršnem svetu obč. skupščine na lastno pobudo prevzel odgovornost, da bo vloga za izdajo soglasja o spremembi namembnosti zelenice nemudoma poslana

LUZ. Ta obljuba je bila izpolnjena šele 8. februarja letos.

To pa še ni vse. Dokument o spremembi namembnosti zelenice ne more biti izdan brez poprejnjega soglasja hišnih svetov, v tem primeru hišnih svetov Glavarjeva 16 in 20. Hišni svet v Glavarjevi 16 je po enem mesecu oklevanja le dal pristanek, da se zelenica spremeni v otroško igrišče. Nekoliko drugače pa je bilo z Glavarjevo 20.

Krajevna skupnost Stadion je 29. januarja prejela zapisnik zborna stanovalcev Glavarjeva 20, v katerem izjavljajo, da privolite za dograditve ne morejo izreči, ker morajo najprej spoznati razno dokumentacijo, seznaniti se z mnenjem urbanističnega zavoda, radi bi vedeli tudi kako bo VVZ Jelka pripravljen nadomestiti odzem rekreacijskih površin stanovalcem Glavarjeve 20. Sklicujejo se tudi na dosedanje nenačrtno in improvizirano gradnjo stanovanjskih hiš, brez trgovin itd. V zapisniku je tudi ta-le sklep.

Zbor stanovalcev izreka sugestijo, naj bi se novi prostor za otroško igrišče iskal v primereniji bližnji lokaciji (levo od obstoječe gradnje), ki ne bi tako izrazito posegla v sedanjo ureditev bivanja. Kajti mimo tega, da bo stanovanjski hiši odvezeta zelenica, bo s povečanjem obsegom otroškega var-

stva prišlo do večjega hrupa, ki se utegne ob količaj neprevidni namestitvi sedal in igralnih prostorov spremeniti v nočno zbirališče razgrajajoče doraščajoče mladine. To pa bi vplivalo na nemotem počitek stanovalcev, ki kot delavci glasila SZDL Slovenije »Delo« nosijo v delovnem času zelo pomembne družbene odgovornosti."

Kar zadeva hrup: predšolski otroci ne povzročajo niti znotraj in niti zunaj zavoda prav nobenega hrupa. Kar pa zadeva razgrajanje vedo sosedje povedati, da će kdo razgraja je to doraščajoča mladina nekaterih stanovalcev Glavarjeve 20, ki je še pred nedavnim, v svoji predšolski dobi, uživala skrbno varstvo in vzgojo prav v VVZ Jelka.

Mesec dni po prvem je sledil drugi zbor stanovalcev Glavarjeve 20, na katerem je nekemu tovarišu le uspelo prepričati stanovalce o nujnosti graditve objekta. KS Stadion je 28. februarja prejela o tem zboru zapisnik, v katerem je izrečena privolitev, da se zelenica lahko preuredi v otroško igrišče.

Nedvomno je, da je zavlačevanje soglasja zaviralo vplivalo na izdajo dokumenta o spremembi namembnosti zelenice v otroško igrišče, ki bo dalo okolici lepši videz, koristilo bo vsem predšolskim otrokom, ne pa psom in njihovim gospodarjem, ki so bili doslej edini uporabniki zelenice.

EDA KOMAVLI



B. MAREC V TIP-TOPU – V tristoosemdesetčlanskem kolektivu Tip-top, ki sicer spada pod novomeški Labod, so osmeaga marca praznovani dan žena in praznik celotnega Laboda obenem. Da je temu tako, so se odločili, ker ima Labod med 2000 zaposlenimi ker 1500 žensk. Kulturni spored ob dnevu žena so pripravili učenci gimnazije Ivan Cankar, istočasno pa so podelili tudi priznanja ženskam-delavkam za deset, dvajset in več letno sodelovanje v kolektivu.

Slika: T. Bratok

Razširitev GR presega občinske meje

Za Bežigradom nastaja gospodarsko poslovni center

Povod za pričujoči članek nam je dal razgovor podpredsednika republiškega izvršnega sveta Zvoneta Dragana na nedavnem sejmu mode na Gospodarskem razstavišču, ko je dejal, da postajajo razstaviščni prostori preteśni za veliko sejemske ponudbo, ki jo nudijo razstavljalci. V pogovoru, ki smo ga nedavno imeli z inž. Stabejem, direktorjem agencije GR za marketing in propagando, smo izvedeli da mnoge nove in tudi razveseljive momente, ki zadevajo bodoče počevanje razstaviščnih prostorov.

Ne gre zgolj za ureditev samega Gospodarskega razstavišča, ampak za kompleksno spremembo podobe okrog sejemskega prostora, za popolno spremembo lica tega dela Ljubljane in s tem kakopak tudi naše občine. Pri Gospodarski zbornici SRS se formira grupa, ki se bo ukvarjala s finančiranjem bodočega gospodarsko poslovnega centra, katerega integralni del naj bi bilo tudi Gospodarsko razstavišče. Po sedanjih predvidevanjih, ki pa so, resnici na ljubo, še precej v zraku, naj bi v sklopu bodočega poslovno gospodarskega centra poleg GR sodili še novi hotel, stalna razstava in prodaja blaga jugoslovenske industrije in še kaj.

Zlasti o stalni razstavi bi kažalo spregovoriti nekaj besedi. Po zgledu poslovno zelo uspešnih zamejskih razstavljalcev naj bi v bodočnosti ce-

loten Pionirski dom spremenili v prostor, kjer bi bila stalna razstava in prodaja naše industrije združena na enem mestu. Po besedah inž. Stabeja je to edini resni in moderni pristop k celoviti ponudbi industrije in poslovnosti trgovine. Gre torej za koordinacijo ponudbe in povpraševanja, kakršne tačas v mejah naše države še nimamo.

Seveda se bomo takoj vpravili od kod denar za tako velikopotezne, a brez dvoma zelo zanimive in koristne načrte. Odgovora na to vprašanje ni moč dati direktno. Lahko pa povemo, da je predsednik ljubljanske mestne skupščine večkrat podprt, da je GR v interesu celega mesta in da bo treba za njegovo razširitev in modernizacijo angažirati prav vse sile, od proizvodnje do infrastrukture.

Gospodarsko razstavišče s 75 zaposlenimi je v dosednjem obdobju pod vodstvom Leopolda Kreseta, ki je odšel v

TADEJ BRATOK

Kdo komu dolguje?

Predlogi za bolj učinkovito pobiranje stanarin – Rešitev v plačevanju s položnicami?

Zakaj je treba toliko problemov glede pobiranja stanarin: ali bolje plačevanja stanarin? V zvezi s tem obstaja več problemov in pokazateljev stanovanjskega podjetja so dokaj jasni.

Dolgori najemnikov iz leta v leto namreč naraščajo in so znašali konec lanskega leta že 17.769.980,80 dinarjev. Ta vsota pomeni knjižni dolg, ki ga je treba zmanjšati za dolg hišnih svetov, s katerimi še niso urejeni odnosi na področju pobiranja; le-ta pa znaša 6.926.744,85 dinarjev. Ob tem imamo v mislih hišne svet, ki so začeli na lastno pobudo sami pobirati in obračunavati stanarino, na račune stanovanjskih samoupravnih skupnosti pa jo nakazujejo na podlagi lastne presoje (tudi nerедno).

Da sto ti dolgori tako visoki je krivec več. Gre zlasti za problem neuspešnosti »inkaso« službe in premajhnega sodelovanja vseh dejavnikov stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani.

Naj navedemo naslednji podatek: Na področju samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad, so znašale terjatve za stanarin in prispevke stanovalcev družbenih stanovanj v začetku minulega leta 2.228.239,55 dinarjev. Konec leta pa so terjatve znašale 3.483.332,80 dinarjev.

Poglavitnih vzrokov, da je pobiranje najemnin neuspešno, je več. Ob tem velja opozoriti na sporne obremenitve strank in neprimerno vsebinsko in tehnično sestavo listka, na podlagi katerega stranke plačujejo svoj dolg.

Ob tem je še vrsta drugih problemov, zlasti ko se stranke izmikajo plačilu dajatev. Ne odpirajo vrat inkasantu, zavračajo plačila zaradi nepomembnih napak; terjajo povsem določen dan plačila v mesecu. Razen tega je problem tudi v odstotnosti strank (letni dopusti, službeno odstopnost, bolnišnica in podobno).

Treba pa je tudi reči, da tudi z inkasanti in njihovim delom ni vse najbolje urejeno. Obiskujejo namreč stranke le enkrat v mesecu. Tudi obveščanje o dnevu pobiranja stanarine ni vselej pravšnje. Plaćevanje mimo inkasantov, kot so položnice itd. so vzroki, da pri obračunih ni vedno vse na tekočem.

Kar zadeva dolžnike je tudi precej težav. Izterjevanje preko sodišča je počasno in togo. Preveč tožb je strokovno slabo pripravljenih in v nekaterih primerih tudi neupravičenih (netočnost podatkov zaradi napak pri knjižnih evidencijah in zaradi napak ker ni sprotnega točnega obveščanja o spremembah pri evidencah stanovanjskega skladja).

Da bi izboljšali učinkovitost »inkaso« službe je doslej že nekaj predlogov. Toda v sedanjem položaju bi bil najpriporavniji način plačevanja s položnicami. To bo treba v prihodnji temeljitev pripraviti. Dosegli bi namreč bolj jasen pregled v saldakontih, zmanjšali bi število inkasantov in okreplili tako imenovano izterjevalno službo. Ne nazadnje bo treba priceti z razgovori z obračunskimi službami v delovnih organizacijah stanovalcev, o nakazovanju obveznosti neposredno iz osebnih dohodkov.

Zakon o stanovanjskih razmerjih predvideva ob neplačevanju stanarine tudi deložacijo. S stališča izboljšanja učinkovitosti »inkaso« službe bi izvajanje tega določila v precešnji meri pripomoglo k temu, da bi krajani in stanovalci redneje plačevali stanarine.

I. A.

POBUDA DVAJSETIM DELAVSKIM SVETOM

Dislocirane enote naj bodo tozdi

Akcija za organiziranje dislociranih enot v tozde teče že tretji mesec tudi za Bežigradom. Vodi jo družbena pravobranilka samoupravljanja Vlasta Dolenc.

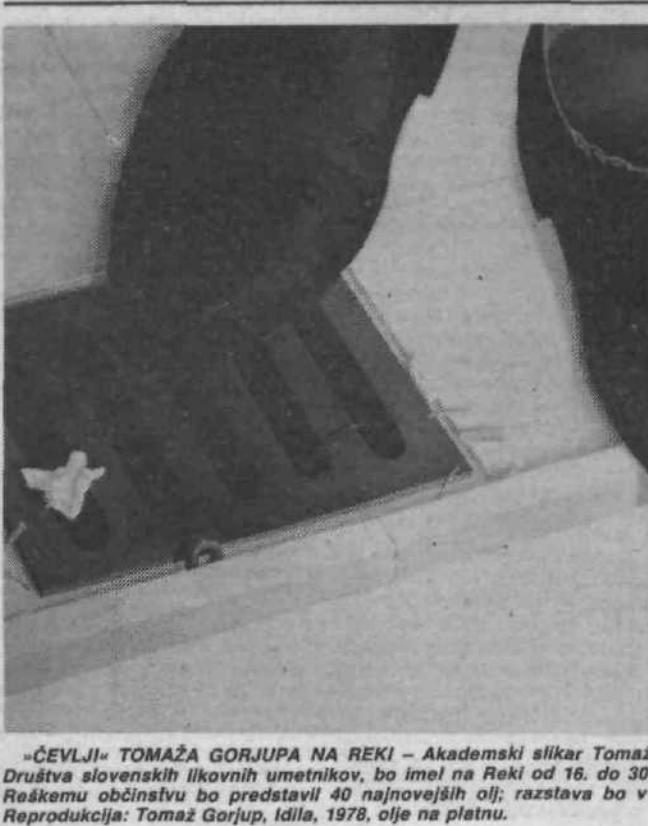
Upoštevajoč ugotovitve, ki se nanašajo na samoupravni in družbenoekonomski položaj delavcev posameznih dislociranih enot, ki imajo sedež za Bežigradom ali druge, je občinsko pravobranilstvo dalo pobudo tistim delavskim svetom posameznih tozd, za katere je menilo, da imajo v svoji sestavi dislocirane enote in izpolnjujejo pogoje za organiziranje novih tozdov, da ocenijo zakonske pogoje za njihovo organiziranje. Pobuda je navezana na določila 328. in 320. člena zakona o združenem delu. Posebej je družbena pravobranilka samoupravljanja opozorila na pomembnost strokovne priprave podatkov in na ustreznost gradiv, s katerimi se ugotavlja ali so izpolnjevani pogoji za organiziranje tozda.

V smislu pobude so v tozdih izdelali konkretnne analize v ka-

terih so pobudo argumentirano zavrnili ali pa navedli možnosti za novo organiziranje. Vsebinska ocena kaže, da so bile analize izdelane v smislu zakona.

V akciji, ki še teče, lahko pričakujemo več organizacijskih sprememb. Akcija ni enkratna ampak se razširja tudi na možnosti ocenitve pogojev za organiziranje novih tozdov v okviru že obstoječih tozdov.

DANE BESEDNJAK



»ČEVLJI« TOMAŽA GORJUPA NA REKI – Akademski slikar Tomaž Gorup, član bežigradske sekcije Društva slovenskih likovnih umetnikov, bo imel na Reki od 16. do 30. marca večjo razstavo svojih del. Reškemu občinstvu bo predstavil 40 najnovejših olj; razstava bo v Malem salonu Moderne galerije. Reprodukcija: Tomaž Gorup, Idila, 1978, olje na platnu.

Predavanje in filma

Pred kratkim je bil seminar za instruktorje in člane izpitnih komisij iz vseh krajevnih organizacij Zveze rezervnih vojaških starešin naše občine. Na seminarju so obravnavali temo »Zračni desant in protidesantna obramba«. Predavanje je bilo zelo nazorino. Prisotni so si ogledali tudi dva kraša filma.