



URADNI LIST

LJUDSKE REPUBLIKE SLOVENIJE

Leto XIV

V LJUBLJANI, dne 25. aprila 1957

Številka 13

VSEBINA:

66. Zakon o spremembah zakona o gozdovih.
 67. Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o gozdnih skladih.
 68. Odlok o potrditvi statuta okraja Ljubljana.
 69. Sklep o izvolitvi sodnikov Vrhovnega sodišča LRS in o izvolitvi sodnikov okrožnih sodišč.
 70. Sklep o izvolitvi sodnika Višjega gospodarskega sodišča LRS in sodnika okrožnega gospodarskega sodišča.

Odloki ljudskih odborov:

65. Odlok o gradbenih okoliših v občini Dobrepolje.
 66. Odlok o gradbenih okoliših v občini Draga — Loški potok.
 67. Odlok o gradbenih okoliših v občini Kočevje.
 68. Odlok o gradbenih okoliših v občini Lašče.
 69. Odlok o gradbenih okoliših v občini Predgrad.
 70. Odlok o gradbenih okoliših v občini Ribnica.
 71. Odlok o gradbenih okoliših v občini Sodražica.

66.

UKAZ

Na podlagi 11. točke 72. člena ustavnega zakona o temeljnih družbene in politične ureditve in o organih oblasti Ljudske republike Slovenije razglasa Izvršni svet Ljudske skupščine LRS zakon o spremembah zakona o gozdovih, ki ga je sprejela Ljudska skupščina Ljudske republike Slovenije na seji Republiškega zbora in na seji Zbora proizvajalcev dne 23. aprila 1957 in ki se glasi:

ZAKON

o spremembah zakona o gozdovih

1. člen

14. člen zakona o gozdovih (Uradni list LRS, št. 22-78/53) se spremeni tako:

1. V drugem odstavku se črta stavek: »Spravilo posekanega lesa ni dovoljeno, dokler posekani les ni žigosan«.

2. Zadnji odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Drevje odkaže pooblaščenim gozdarskim uslužbenec«,

2. člen

V 31. členu zakona se v 12. točki črtajo besede: »kdor spravi iz gozda les, preden je žigosan«.

3. člen

Ta zakon začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu LRS«.

Št. U-83/1-57

Ljubljana, dne 25. aprila 1957.

Izvršni svet Ljudske skupščine
Ljudske republike Slovenije

Predsednik Predsednik Izvršnega sveta
Ljudske skupščine LRS: Ljudske skupščine LRS:
Miha Marinko l. r. Boris Kraigher l. r.

67.

UKAZ

Na podlagi 11. točke 72. člena ustavnega zakona o temeljnih družbene in politične ureditve in o organih oblasti Ljudske republike Slovenije razglasa Izvršni svet Ljudske skupščine LRS zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o gozdnih skladih, ki ga je sprejela Ljudska skupščina Ljudske republike Slovenije na seji Republiškega zbora in na seji Zbora proizvajalcev dne 23. aprila 1957 in ki se glasi:

ZAKON

o spremembah in dopolnitvah zakona o gozdnih skladih

1. člen

5. člen zakona o gozdnih skladih (Uradni list LRS, št. 38-152/56) se dopolni tako, da se doda na koncu nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Izvršni svet Ljudske skupščine LR Slovenije je pooblaščen, da predpiše povprečne cene lesa na panju po vrednostnih razredih ter vrstah in sortimentih lesa«.

2. člen

6. člen zakona se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Prispevek se ne plača od lesa, ki ga lastnik, posestnik, upravitelj ali koristnik gozda na podlagi sečnega dovoljenja poseka v svojem gozdu oziroma v gozdu, ki ga upravlja ali uživa, ter neposredno uporabi za potrebe lastnega gospodarstva ali gospodinjstva.

Izvršni svet predpiše, ob kakšnih pogojih se lahko zavezanci oprostijo plačila prispevka od lesa, ki ga posekajo v svojem gozdu oziroma v gozdu, ki ga upravlja ali uživajo, ter brezplačno oddajo za javne namene«.

3. člen

Ta zakon začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu LRS«.

Št. U-84/1-57

Ljubljana, dne 25. aprila 1957.

Izvršni svet Ljudske skupščine
Ljudske republike Slovenije

Predsednik Predsednik Izvršnega sveta
Ljudske skupščine LRS: Ljudske skupščine LRS:
Miha Marinko l. r. Boris Kraigher l. r.

68.

Na podlagi 7. člena splošnega zakona o ureditvi občin in okrajev (Uradni list FLRJ, št. 26/55), je Ljudska skupščina LRS na seji Republiškega zbora, dne 23. aprila 1957 sprejela

ODLOK

o potrditvi statuta okraja Ljubljana

1. Potrdi se statut okraja Ljubljana, ki ga je okrajni ljudski odbor Ljubljana sprejel na seji okrajnega zbora in na seji zbora proizvajalcev 30. julija 1955 ter spremembe in dopolnitve k temu statutu z dne 22. maja, 11. septembra 1956 in 19. aprila 1957.

2. Ta odlok velja takoj.

St. LS 64/1-57

Ljubljana, dne 23. aprila 1957.

Ljudska skupščina
Ljudske republike Slovenije

Predsednik:
Ljudske skupščine LRS:
Miha Marinko l. r.

Predsednik
Republiškega zbora:
Josip Rus l. r.

69.

SKLEP

o izvolitvi sodnikov Vrhovnega sodišča LR Slovenije in o izvolitvi sodnikov okrožnih sodišč

Na podlagi 49. člena zakona o sodiščih (Uradni list FLRJ, št. 30/54) so bili na skupni seji Republiškega zbora in Zbora proizvajalcev Ljudske skupščine LRS dne 23. aprila 1957

izvoljeni

za sodnika Vrhovnega sodišča LRS

Jože Šegedin, tajnik Vrhovnega sodišča LRS v Ljubljani;

za sodnike okrožnih sodišč

I. pri okrožnem sodišču v Ljubljani:

Franč Poljanec, sodnik okrožnega sodišča v Novem mestu;

II. pri okrožnem sodišču v Mariboru:

dr. Milan Gorup, sodnik okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici;

III. pri okrožnem sodišču v Celju:

Bogomir Roš, sodnik okrajnega sodišča v Celju;
Benjamin Marušič, sodnik okrajnega sodišča v Celju;

IV. pri okrožnem sodišču v Novem mestu:

Zivko Zobec, predsednik okrajnega sodišča Videm-Krško,

St. LS 58/2-57

Ljubljana, dne 23. aprila 1957.

Ljudska skupščina
Ljudske republike Slovenije

Predsednik
Ljudske skupščine LRS:
Miha Marinko l. r.

70.

SKLEP

o izvolitvi sodnika Višjega gospodarskega sodišča LRS in sodnika okrožnega gospodarskega sodišča

Na podlagi 30. in 31. člena zakona o gospodarskih sodiščih (Uradni list FLRJ, št. 31/54) sta bila na skupni seji Republiškega zbora in Zbora proizvajalcev Ljudske skupščine Ljudske republike Slovenije dne 23. aprila 1957

izvoljena

za sodnika Višjega gospodarskega sodišča LRS:

Marjan Bele, sodnik okrožnega gospodarskega sodišča v Celju;

za sodnika okrožnega gospodarskega sodišča v Ljubljani

Karel Pleiweis, sodnik okrajnega sodišča v Ljubljani.

St. LS 58/1-57

Ljubljana, dne 23. aprila 1957.

Ljudska skupščina
Ljudske republike Slovenije

Predsednik
Ljudske skupščine LRS:
Miha Marinko l. r.

Odloki ljudskih odborov

65.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 15/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Dobropolje je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Dobropolje

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu,

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Dobropolje se določijo tale območja občine:

a) Za gradbeni okoliš Videm se določi ozemlje, ki ga omejujejo na severu Cestne njive in Jamnica, na zahodu njiva Karlovica, na vzhodu meja k. o. Podgora in na jugu križišče ceste III. reda pri gasilnem domu Videm.

Zemljišče v gradbenem okolišu Videm se sme uporabljati v gradbene namene ob tehle pogojih:

1. Parcelna št. 2/1, 2/2 (del), 51 in 431/1 k. o. Videm so določene za zidavo javnih zgradb, to je za gasilni dom, povečanje prosvetnega doma in pokopališča ter se v druge namene ne sme uporabljati.

2. Parcelna št. 59/1, 59/2, 425, 443/1 (del), 442 (del), 444 (del), 441/1, 431/2, 432, 440/1 in 440/2 k. o. Videm se smejo uporabljati samo za zidavo stanovanjskih hiš.

b) Za gradbeni okoliš Predstruge se določi ozemlje, ki ga omejuje na severu vaška pot do Apnenice,

na jugu ozemlje Gajžni hrib, na vzhodu parcela št. 1279 in na zahodu križišče ceste III. reda do križišča železniške proge, razen zemljišča parc. št. 1210/1, 1210/5, 1210/4, 1048/511, 1048/512, 1048/513 in 1048/514 k. o. Videm, ki so določene za novo apnenico, kamnolom in industrijski tir.

Severni del parcel št. 1260, 1259, 1261, 1262, 1275, 1276, 1277, 1278 in 1279 k. o. Cesta se smejo uporabiti za zidavo stanovanjskih hiš.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjemem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenih okoliših.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.

66.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Draga—Loški potok je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Draga—Loški potok

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Draga—Loški potok se določijo tale območja občine:

Zemljišča od stanovanjske hiše št. 20 na Hribu proti severozahodu na križišču poti, ki vodi s Hriba

oz. Travnika na Tabor, od tu dalje po cesti proti gostilni »Lovec«, kjer zavzema parcelo št. 251/1 in 279, ter dalje ob krajevni poti Hrib—Retje do meje katastralne občine Retje, nato proti severu do okrajne ceste Hrib—Sodražica, kjer nad cesto v smeri proti Hribu zavzema deloma parcelo št. 183/2, 183/4 in parcelo št. 193/1 ter parcelo št. 210 k. o. Hrib. Meja gradbenega okoliša poteka od tu proti severozahodu do južne meje parcele št. 180 ter dalje proti vzhodu do parcele št. 143/2, od koder v ostrom kotu zavije zopet proti severozahodu do poti ob parceli št. 105, nato pa proti vzhodu ob severni meji parcele št. 35, od tu dalje pa pravokotno proti severu na vaško pot ob parceli št. 55/1. Od tu vodi meja gradbenega okoliša proti jugu ob vaški poti do parcele št. 373/1, od koder zavije vzhodno na poljsko pot do parcele št. 572/2, nato ob poti proti jugu, ter dalje ob južni meji parcele št. 368 in 383 ter od tu na severozahodno mejo parcele št. 343 in dalje proti severozahodu na severozahodno mejo parcele št. 343 in dalje proti severozahodu do južne meje parcele števil. 599, nato pa proti vzhodu, kjer zavzema parcelo števil. 1113/6 in 1113/5. Od tu poteka meja do vaške poti ob zahodni meji parcele št. 523/2, od koder krene na jugovzhodno mejo parcele št. 536/4 ter v loku do parcele št. 301, kjer zavzema del te parcele ter v nadaljevanju del parcele št. 297 in 295 ter zahodni del parcele št. 286/1 kakor tudi parcelo št. 1123, od koder poteka do izhodiščne točke ob hiši št. 20 na Hribu.

Parceli št. 281, 285 ter 284, ki spadajo v opisani gradbeni okoliš, so določene za zidavo ob posebnih pogojih, to je za zidavo javnih zgradb.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjemem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj vredna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenega okoliša so sestavni del tega okoliša.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.

67.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Kočevje je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Kočevje

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbeni okoliš Kočevje se določi tale meja:

Meja naselja na jugu poteka po južni in zahodni meji parc. št. 724/1, zahodni meji parc. št. 725, vzhodni meji parcel na zahodni meji parc. št. 729, jugozahodnem robu parc. št. 760, 759, 761, 762, 764, 240, prečka Podgorsko ulico, se nadaljuje po robovih parcel št. 985, 991, 1007, 1004, 1005, seka na parc. 1004 Rinžo, dalje po zahodnem robu parc. 1023, po severnem robu parc. št. 4 prečka pot proti stari elektrarni in nadaljuje po jugozahodnem robu parc. št. 84/1, 85/1, 80/1, 78/1, 73/1, 71/1, 70/3, po južnem in zahodnem robu parc. št. 69, 110, zahodnem robu parc. 60/2, 59, po južnem robu parc. 58/1, nato seka parcele št. 65, 64/1, 64/2, 65, 66, 90, 91, 92, 95, 94 in 95 na severni polovici za stavbami po zahodnem robu parc. 95, prečka Rožno ulico, se nadaljuje po zahodnem robu parc. 2901/2 in 2901/1, seka parc. 2901/1, 2900, 2897/2, 280, 2894/1, 2892, 2888/1, 2887 in 2884/1 ter se priključuje na skrajni južni kot parc. 2872. Od tu poteka po zahodnem robu parcel 2872, 2871/3, 2869, 2867/2, 2867/1, 2864, 2865, 2860, 2858, 2846, 2845, 2841/2, 2765, dalje po južnem robu in zahodnem robu parcel 2840/1, 2840/2, po severnem robu parc. 2099/2, 2100/2, 2100/1, 191/2 in 2101/1, po zahodnem robu parcele 2706 do poti št. 221/5. Meja se nadaljuje ob poti, ki prečka glavno cesto št. 3041 proti vzhodu, nadaljuje po poti parc. št. 3043/2, do železniške proge. Po sev. zah. strani poteka meja naselja po železniški progi vse do vzhodnega roba parc. št. 1724/2 do poti št. 3052/1, jo prečka, dalje po vzh. robu 1550, 1553, 1554 po sev. robu parcele 1557 in seka s potjo 3056, od te točke poteka meja v ravni črti do sev. vzh. kota parcele št. 1281/2, pri tem seka tele parcele in ceste: 1515, 1518, cesto Kočevje—Rudnik parc. št. 1517, 1520, 1536, 1448, 1446, 1445, 1443 in cesto Kočevje—Cvišlerji. Meja se nadaljuje po sev. vzh. robu parcele 1281/2, 1294/4, prečka poljsko pot, se nadaljuje po zahodnem robu parcel 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5-6-7, po južnem robu parc. 1296/7. Od tu poteka v ravni črti na vzh. rob parcele 1105/2, pri tem seka parc. 1216/1, 1255, 1253 in Rinžo (št. 3064). Od tu poteka po jugo-vzhodnem robu 1105/2 do glavne ceste Kočevje—Livold in po cesti do izhodiščne točke na južnem robu parc. št. 724.

Površine za razvoj železniškega prometa v omenjenih mejah naselja zadostujejo za dobo 5 let. Izven meje naselja na severnem robu pa je predviden za razvoj tovornega železniškega prometa velik kompleks med železniško progo in glavno cesto Kočevje—Ljubljana (oznaka v priloženem načrtu).

Razvoj industrije:

V mejah bodočega naselja se bodo nadalje razvijale samo tele industrijske proge:

1. Kemična industrija potrebuje za nadaljnji razvoj še zemljišče s parc. št. 1000/3, del parc. 1601/1, nadalje parcele 1641, 1642, 1646, 1647/3, 1647/1, 1643, 1647/2 z deli parcel 1640 in 1650.

2. Gradbena in ključavničarska industrija bosta v celoti zavzemali parcele 1103, 1105/1 in 1105/2.

3. Mesna živilska industrija zavzema parcele št. 1261/16, 1261/17, 1261/1, 1262/2 ter dele parcel 1263/1, 1259 in 1260.

Za rekreacijo in šport so namenjene vse površine od jugozahodne meje naselja po podnožja hriba Stojne ter v bližini Seškovega doma ležeče parc. št. 1256, 1257/2, 1257/1, 1258, 1260 ter pretežni del parc. 1259. Vse druge površine v nakazanih mejah so zazidljive v splošne gradbene namene. Ker pa mestna občina še nima niti potrjenega idejnega niti zazidalnega urbanističnega načrta, si pridržuje pravico, da po svojih gradbenih organih in svetih odloča, kako se bo naselje zazidavalo glede na ceste, kanalizacije, vodovod in druge komunalne naprave. Za posebne gradbene namene pa se rezervirajo parc. 1716/2, 1717/2, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1731, 1732, 3051/2, 1734/2, 1722, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1518, 1919, 1557 ter del parcel 1550, 1553, 1554, 1557, 1558, 1561, 1562, 1545, 1542, 1541, 1538, 1451.

Za gradbeni okoliš Trata se določi tale meja:

Zazidalni okoliš gre po vzhodnem robu industrijskega tira do zahodnega roba parcel 1996/2, nato po sev. robu iste parcele, nato zavije po vzh. meji 1996/2 in 1997/1 do sev. kota parcele 1940/21, nato po severnem robu iste parcele do poti št. 3043/2 v smeri ob poti do parcele 1940/20 in se nadaljuje po vzh. robu te parcele proti jugu in pride na vzh. rob parcele št. 1940/17 in gre do roba parc. 1855/1, preseka pot št. 3043/3 in se nadaljuje po vzh. robu 1855/2 do poti, preseka pot in gre približno ca. 30 m, nato gre proti zahodu ob zasebnih parcelah do južnega roba parc. 1850/3 in naprej po južnem robu 1849/4, 1847/4, 1846/43, 1846/3 do poti, nato ob poti do sev. roba parc. 1677 in nato ob poti, ki gre po parc. št. 1677 proti jugo-zahodu, nekako do sredine te parcele, od tu proti sev. zahodu preko parc. 1678, 1679 do parc. 1682/3 in po južnem robu v smeri sev. 1682/3 do južnega kota parc. 1682, od tu po zahodni strani iste parcele do pota. Od tu po poti po južni strani 2004 naprej 2164 se nadaljuje ob poti do parcele 2162.

Za vrtnarijo KGP se rezervirajo parcele: 2035, 2034, 2033, 2010, del parcele 2009, 2116, 2119, 2120, 2123, 2124, 2126, 2118, 2121, 2122, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 1682/3 del parc. 1679 in 1678.

Za gradbeni okoliš Rudnik se določi tale meja:

Parcele, ki so navedene, veljajo za zazidljive, in sicer: stavb. 486, 1508/2, 1508/3, stavb. 441, stavb. 554, 1768/6, 1507, 1501/3, 506, 1506, 1509, 1501/1, 1502/2, 1504/2, 1504/1, stavb. 415, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1503/4, stavb. 554, 1503/6, 1505/3, 1505/4, 1503/5, 1505/5, stavb. 496, 1501/2, 1501/4, 1499, 1458, 1471/2, 1471/1, 1473, 1492/2, 1492/1, 1491, 1490, 1489, 1488/1, 1488/2, 1484, stavb. 368, 1482, 1480/1, 1480/2, 1479/1, 1479/2, 1477, 1474, 1476, 1475, stavb. 172 in 137 (pričetek z vzhoda): 1796/3, 1796/1, stavb. 330, 1797/1, 1798, 1795/1, 1795/2.

(pričetek z zahoda):

1510, 1508/1, 1508/5, stavb. 495, 1508/4, 1766/3 in stavb. 315 do 327 (15 kom) 1767/4.

Varovalni cestni pas je 10 m.

1. Na južni strani:

Meja med parc. 74 in 5281, parc. 3278, 3277/1, 3273, 84, 3268, 3266, 3265, 3262, 3260, 3257, 3250, 3247, 3246, 3242, 3240, 3238, 2621.

2. Na vzhodni strani:

Po poljskem kolovozu 7041/1 v sev. zahodni smeri do 2698/1, 2594, 2591, preko poti do 3206, 3156, 3154, 3150, 3149/2, v ravni črti do 3140/1, 3139, ravno do 3132/2, 3129/2, nato v enaki oddaljenosti od ceste in širini do 3117, ravno do 3113/2, 3112, 3111 preko pota 7048/1 do 3353/1, v ravni smeri severno do poti št. 7048/2, nadalje po tej poti v severovzhodni smeri, severno do poti št. 7058/2, nadalje po tej poti severovzhodno.

3. Na severni strani:

Od tu do 3380 od gospodarskega poslopja na stavbišču 350 proti severu natanko vzporedno s potjo oziroma kolovozom do parcele 3412 in 3413, južno po kolovozu do 3597/1 ter po južni strani le-te do vezalne ceste Salka vas—Zeljne št. 6938, 179, 178, 177 do ceste 7047/2 sev. 6938/60 ter se združi z rudniško mejo, gre po rudniški meji sev. zah. 6938/66, 71, 72 do 6938/98, od tu južno do državne ceste št. 7047/2.

4. Na zahodni strani:

Gradbeni okoliš gre od parc. 6958/105 po državni cesti št. 7047/2, se nadaljuje po isti cesti mimo Slajmerjeve rudniške kolonije ter se južno končuje na cesti med parc. št. 3284/2 in 3284/1. Zahodno od te črte je zavarovano območje rudnika Kočevje, v to območje se vključujejo tudi te le parc. št. 3303, 3307 (sev. polovica 3309/1, 3317/1) ter do iste mejne črte tudi 3319, 3322, 3323, 3327, 3328, 3332.

a) Zavarovani rudniški pas premogovnika Kočevje leži zahodno izven gradbenega okoliša Salka vas, teče po glavni cesti Kočevje, rudniška Slajmerjeva kolonija, Zeljne, cesta št. 4047/2, teče severno od parcele št. 6938/222 do 6938/65 ter izvzema iz gradb. okoliša parc. št. 3938/161 in parc. 6938/139 do konca.

b) Varovalni pas kmetijskih površin državnega kmetijsko-gozdarskega posestva teče na jugu od parc. št. 2574 preko 3271 ob 3251 in 2621 — po poti št. 7041/1 ter se vzhodno natanko dotika gradbenega okoliša oziroma njegove mejne črte.

c) Vsa zemljišča, ležeča v tem gradbenem okolišu, omejena z vseh štirih strani, veljajo za zazidljiva, kolikor to, niso seveda pota, dvorišča in podobno.

č) Razvoj vaškega naselja se je usmeril v svobodnejšo severno stran ter je tako imenovani za zidavo svobodni pas že omenjen v predmetnih gradbenih okoliših. Obsega črtkano območje, obstoječe iz parcel 6938/157, 6938/156, 6938/150, parc. št. 3345/1, 3350 na jugu — ter vse območje zahodno od ceste Salka vas—Zeljne ter južno od ceste Kočevje—Zeljne, cesta št. 7047/2 do zahodnega priključka nove in stare rudniške Slajmerjeve kolonije.

d) Vsa raztezljivost vasi Salka vas severno od gradbenega okoliša s posamič razmetanimi hišicami ob državni cesti Kočevje—Zeljne—cesta št. 7047/2 v smeri do vasi Zeljne se zajeti in ne velja več za zazidljiva gradbena območja, razen če na njih že ne stoji ali se zidajo stanovanjske hišice. Varovalni pas ob cesti znaša 4 m.

Za gradbeni okoliš Livold se določi tale meja:

Kot izhodiščna točka je severno izhodni kot parcele št. 1259, zazidalna meja se nadaljuje po sev. zah. robu te parcele do glavne ceste 4094/2, jo prečka, nato gre po sev. robu parc. št. 11 in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 9, preseka parcele v sredini št. 8/2, 16, 20 gre po zahodnem robu parc. št. 22, 27, preseka parc. št. 29, še nadaljuje po zahodnem robu parcele

št. 35, 34, 38, 41, 47, 53, 52, 65/1, 65/2, 71, 72, 79, 81, 84, 85, kjer gre po južni strani parc. št. 45 do stranske poti št. 4077/1, jo prečka in gre po jugozahodnem robu parc. št. 93 in se nadaljuje po jugovzhodnem robu parcel: 93, 95, 98, 99, 101, 102, 104, 109, 110, 113, nato po južnem robu parc. št. 114, 192, 449, 50, 203, 454, zavije proti severu in prečka glavno cesto št. 4073/1 in se ob južnem robu parc. št. 931 nadaljuje do sredine, kjer preseka v jugozahodnem delu parcele: 931, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 945 ter pot št. 4072. Nato gre po severovzhodnem robu parc. št. 185, 182, 181, 124, 126, 127, 130, 169, 168, 135, 137, 139, 140, 142, 144, nato ob severnem robu parc. št. 144 prečka pot št. 4059, gre ob sev. vzh. in sev. robu parc. št. 228 in se priključi izhodiščni točki parc. št. 1259. Za modernizacijo ceste pa je določen 10-metrski varovalni pas.

Posebnih gradbenih namenov tu ni.

Za gradbeni okoliš Banja Loka se določi tale meja:

1. Izhodiščna točka na sev. zah. kotu parc. št. 10 in se nadaljuje po južnem robu iste parcele po zahodnem in južnem robu parc. št. 12, zah. in juž. robu parcele št. 38 in 37 zahodnem robu parcele št. 15/1, 16 51/3, 20, 19 (20 in sev. zah. robu parcele št. 22) 21/1, prečka pot 4091 po zahodnem robu parcele št. 400. Južna meja pa poteka po južnih robovih parcel št. 400, 416, 417/3, 417/2, 431, 432, 434, prečka pot 4093 parcele št. 743, na jugovzhodnem robu parcele štey. 744, 750. Od vzh. kota parcele št. 750 poteka meja na vzh. kot parcele št. 761, od tu poteka meja v ravni črti preko glavne ceste 4125 do sev. roba parcele št. 775. Severna meja naselja je odrejena s premo črto do križišča poljske poti št. 4093 ter se priključi izhodiščni točki.

2. Za posebne gradbene namene so določene parcele št. 748, 747, 749 in 750 — šola.

Pobočje na severnem delu naselja je rezervirano izključno za modernizacijo ceste Kočevje—Brod. Natanečne oznake so priložene v situaciji. Parc. št. ceste je 4125. Varovalni pas ob cesti št. 4093 v naselju je 4 m, varovalni pas ob glavni cesti št. 4125 pa 10 m.

Za gradbeni okoliš Fara se določi tale meja:

Izhodiščna točka je v južnem kotu parcele štey. 82 in prečka cesto parc. št. 1807, se nadaljuje ob robu parcele št. 2, del parcele št. 1, seka parcele št. 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 in 17 se nadaljuje po zahodnem robu parcele št. 18/2 in dalje po južnem robu parcele št. 9/1, 18/3, 9/2, 21/2, po vzhodnem robu parcel št. 21/1, 22, prečka cesto št. 1809, zajema parcelo št. 25/2, poteka po vzhodnem robu parcele št. 26, nato po južnem robu parc. št. 1644, preseka 1645, nato se nadaljuje po južnem robu parcele št. 1642/1, 1641/4, 1641/3 od južnega kota parcele št. 1641/3, gre ob jugozahodnem robu iste parcele do sredine, nato preseka cesto parcele št. 1821/2, gre po severnem robu parcele št. 32, se nadaljuje ob zahodnem robu parcele številka 1664, t. j. pokopališča ob isti parcelni številki, t. j. na severnem robu, gre od zahodnega roba parcele št. 1663 do skrajnje severne točke, t. j. severnega kota parc. št. 1676/1, ob severno zahodnem robu iste parcele, se nadaljuje do severnega roba parcele štey. 86, preseka v sredini parcele št. 87 do levega brega, poteka parcelo št. 1824, ki meji ves zahodni del, kar je razvidno iz situacijskega načrta, ter se zaključi z izhodiščno točko, ki je v skrajnjem južnem kotu parcele št. 82.

V posebne gradbene namene pa je določena parcela št. 2, in sicer za manjšo živilsko industrijo — mlekarno. Parcela št. 82 pa se rezervira za telesno-vzgojne namene.

10-metrski varovalni pas ob glavni cesti pripada cestišču, pri drugih cestah pa 4 m.

Za gradbeni okoliš Vas pri Fari se določi tale meja:

Skupna meja zazidalnega okoliša na severozahodu je sredina parcele št. 2159, ki se nadaljuje ob zahodnem robu iste parcele do južnega konca, kjer preseka severni del parcele št. 991/3, 991/2, 991/1, 990, 989, 987, gre čez sredino parcele št. 986, 1006, 1004, 1007/1, 1007/2 do vzhodnega konca parcele št. 1008/2, preseka severni del parcel 347, 346, 345, 343, 42, 41, 340/1, 339/1, 338, nato preseka cesto številke 2550, se nadaljuje ob cesti proti severu do parcele 334, kjer gre po južnem robu iste parcele 331, 329, 327, preseka parcelo št. 1014 do Kolpe, kjer gre ob Kolpi oziroma južnem robu parcel št. 1014, 1016, nato gre ob vzhodnem robu parcel št. 1016, 1017, 1021, prečka potok št. 2570, gre ob južnem robu parcel št. 1024/1, 1035, nato ob isti parceli na vzhodni rob na isti strani, se nadaljuje ob robu parcele 1034 do glavne ceste, kjer zavije na desno ob cesti in jo prečka pri severnem robu parcele 1040, se nadaljuje ob vzhodnem robu parcele 1169, nato ob severnem robu parc. št. 1161, 62, prečka cesto 2555, se nadaljuje ob severnem robu parcel 1168, 1169, 1170, 1171, 1172 ob parc. št. 1172 na zahodnem robu preseka potok številke 2566 in cesto št. 2537, gre čez sredino parc. št. 2081 in 2082, nato gre ob severnem robu parc. št. 2083, 2084, 2085/1, 2085/2, 2085/3 in 2080, preseka sredino parcel 2088, 2090, 2092, 2091, nato ob severnem robu parcele št. 147, nato se nadaljuje ob severovzhodnem robu parcele št. 2118/1 ob isti parc. št. na severnem robu 2118/1, 2118/2, preseka v severnem delu parcele 2119, 2120/1, 2120/2. Nato gre po severnem robu parcele 2121 po severovzhodnem robu do sredine parcele št. 2138, kjer jo preseka, nato še nadaljuje po severnem robu parcel št. 2124, 2125, 32/3, preseka v sredini parcel št. 2150/3, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, nato gre ob južnem robu parcele št. 2150/1, preseka v sredini parcelo 2150/3, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, nato gre ob severnem robu parc. št. 2157, 2158/2, preseka v sredini parcelo 2159, kjer se stika z izhodiščno točko.

Varovalni 10-metrski pas ob glavni cesti številka 2554/3 pripada cestišču.

Za gradbeni okoliš Osilnica se določi tale meja: Zazidalna meja se razeza od zahoda proti vzhodu. Od izhodiščne točke od severozahodnega kota parcele št. 658 poteka meja po zahodnem robu parcele št. 657. Južna meja poteka po južnem robu parcele št. 657 nadalje 633, 162, 618, 163, 615, 614 ter po zahodnem robu parcele št. 614, po južnem robu parcele 612/3, preseka severni del parcele št. 611/1, se nadaljuje po južnem robu parc. št. 595, 216, preseka severni del parc. št. 595, 588, 594, 587, 584, 583, 582, 580, 570/1, 572, 567, nato gre ob poljski poti št. 3529 do križišča s poljsko potjo št. 3530, kjer gre ob poti proti vzhodu do ceste št. 3524, jo prečka, gre ob južnem robu parcele št. 1, preseka parcelo št. 89, nato ob jugovzhodnem in severnovzhodnem robu iste parcele, nato preseka parcelo št. 94, 95, 96, 100, 101, 102, 104, 105, 114, 116, 110 in 118, se priključi na južni kot parcele št. 122, poteka po jugovzhodnem robu parcel 122, 125, 130, 134, 140, seka poljsko pot št. 3523/2, poteka po njenem robu do parcele 169, po meji med

parcelnima št. 169 in 170 do glavne ceste št. 3534/2, jo seka ter se nadaljuje po severnem robu parcel št. 284/2, 284/1, 290, 294/1, 294/3, 299, 214/4, seka poljsko pot št. 3525 ter se nadaljuje po sev. oz. vzhodnem robu parcel št. 8, 322/1, 320, 319, 318, 317, 316, 308, seka parceli 307 in 713/5, se nadaljuje po meji parc. št. 712, preseka poljsko pot 3526 ter parc. št. 713/3, poteka po severni meji parc. št. 699 in 698, čepet preseka poljsko pot št. 3531 in se nadaljuje po parc. mejah 692, 684, 685, 683, 682, 684/1 in 680, ponovno preseka poljsko pot št. 3532/2, poteka po robu te poti proti jugu do parcele št. 676, nadalje po sev. in vzh. robu iste parcele in parc. št. 671 do glavne ceste, ter od tu poteka do izhodiščne točke, to je sev. zah. kot parcele št. 658.

V posebne gradbene namene se določijo površine okoli osnovne šole, ki so zajete v mejah zazidljivega naselja in označene s parcelnimi številkami: 121, 122, 119, 110, polovica parcel št. 105, polovica parcel 104, 102, del parcel št. 101, 100, parc. št. 95, del parc. št. 94, parcela št. 1 in parcela št. 89. Na teh parcelah se bo razvijalo zadrugišništvo kot obrtne delavnice, skladišča in podobno.

Površine ležeče ob glavni cesti so vse zavarovane za modernizacijo cest z 10-metrskim pasom.

3. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in naravno zavarovana zemljišča, na katerih stojé kulturni in zgodovinski zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški organ.

4. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

7. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

8. člen

Pravica, izdajati dovoljenje po 9. členu zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

9. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.

68.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Lašče je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Lašče

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše, v občini Velike Lašče se določijo tale območja občine:

A. Velike Lašče — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je jugozahodni kot parcele št. 1951/1. Južna meja proti vzhodu poteka po južni strani parc. št. 1951/1, 1950/1, po sredi parc. št. 1935, 1745, prečka cesto proti Vel. Blokam in gre po južni strani parc. št. 2095/8 mimo parc. št. 1716, 1711, 1709, 1708, 1705, 1681/4, 1677, 1673, od tu proti severu.

Vzhodna meja — vzhodna stran parc. št. 1672, 1672/2, 1671/1, prečka cesto parc. št. 1025/1, gre proti severozahodu po sredini parc. št. 536, 537/1, 534, do njenega severozahodnega kota in od tu proti severu po vzhodni meji parc. št. 532/2, 329, 532/1, do poti parc. št. 2084/1, ki jo seka od vzhoda proti zahodu in poteka dalje proti zahodu.

Severna meja seka južne dele parc. št. 461/1, 462, 771, 474, 482, 485, 490, 493, 496, 499/1, 505, 507, 508, prečka pot parc. št. 2094/5 in dalje v južnem delu parc. št. 248, 245/1, 244 in 241, prečka cesto proti Ljubljani (parc. št. 2077/1), od tu proti jugu in jugozahodu.

Zahodna meja — južni del parc. št. 17/118, 19, 20, 21, 23, 24, severni del parc. št. 7 in 6/1, južni del parc. št. 29, 30, 31, 38, 39, 40, prečka severozahodni kot parc. št. 41/2 jugovzhodni kot parc. št. 41/1, 42 in zahodni kot parc. št. 41/2, prečka kot parc. št. 2076/2 in gre dalje proti jugu po zahodnem robu parc. št. 1953, 1954/1 in 1951/1 do izhodiščne točke v jugozahodnem kotu.

Za posebne gradbene namene so rezervirane parcele: 1950/1, 1951/1, 1952/1, 1951/3, 1954/2, 1954/1, 1947, 1952/2, 1951.

B. Zelezniška postaja Velike Lašče: meja gradbenega okoliša poteka: Izhodiščna točka je jugozahodni kot parc. št. 308/4, od tu gre meja proti vzhodu.

Južna meja — južni rob parcele št. 308/4 prečka pot parc. št. 2094 in gre po njeni južni strani mimo parc. št. 395, 316/50, 316/23, 316/75 in 317, zatem pa proti severu.

Vzhodna meja — prečka pot parc. št. 2094 in gre dalje proti severu po vzhodnem delu parc. št. 316/15, 316/13, 316/12, 316/9, 316/8, 316/7, 316/5, 316/4, 316/1, zatem pa proti severozahodu in severu.

Severna meja — po severnem robu parc. št. 316/1, vzhodnem robu parc. št. 311 in 312, po severnem in zahodnem robu parc. št. 312, 2080/3, 306, zatem pa proti jugu.

Zahodna meja — po zahodni meji parc. št. 306, 305/2, 305/3, 308/3 in 308/4 do izhodiščne točke.

C. Dvorska vas — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je v zahodni tretjini severne meje parc. št. 2188/2, od tu poteka proti jugovzhodu.

Južna meja — preko parc. št. 2188/2, 2193/2, 3679 (pot) po zahodni meji parc. št. 2193, po severni meji parc. št. 1844, 1847/2, 1852/2, 1854, 1858, 1862, 1872, prečka pot parc. št. 3577, gre dalje proti vzhodu preko parc. št. 1926, 1827, 1937, 1943 po vzhodni meji parc. št. 1943, po severni meji parc. št. 1946/1, 1947, 1950, 1951, 1954, 1955, 1959, 1960, po južni meji parc. št. 1912, prečka pot parc. št. 3577 in gre dalje proti severu.

Vzhodna meja — preko parc. št. 1910/1, 1909, 2012, 1906/2, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901/1, 1900, 1899, 1898, 1897, 3576, 2106, 2107, 1896 in dalje proti severozahodu.

Severna meja — preko parc. št. 1893/1, 3558, 1892, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2124, 3572, 2130 ter dalje proti jugu.

Zahodna meja — preko parc. št. 2130, 2155, 2156, 2159, 2160, 2162, 1821, 2164, 1821, 3591, 1890, 2167, 2168, 3682, 1888, 2174, 1881, 1800, 1279, po zahodni meji parc. št. 1876/1 preko parc. št. 2184, 2186, 2187/1, po severni meji parc. št. 1874/2, 2188/2 do izhodiščne točke.

Č. Prelesje — meja gradbenega okoliša poteka: Izhodiščna točka je vzhodna tretjina južnega roba parc. št. 2941 in gre od tu proti vzhodu.

Južna meja — po južnem robu parc. št. 2941, 3552/1, 2942/1, 2947, 2947/1, 3135/3, prečka cesto Kočevje—Ljubljana (parc. št. 3547), prečka parc. št. 3134/3 in gre dalje proti severozahodu.

Vzhodna meja — po zahodnem robu parc. št. 3132/22, 3134/1, 3111, zatem pa proti jugozahodu.

Severna meja — prečka parc. št. 3106 in 3107 ter cesto Kočevje—Ljubljana (parc. št. 3547) in gre po severnem robu parc. št. 2951 in 2950, tu zavije proti jugovzhodu.

Zahodna meja gre po zahodnem robu parc. št. 2950, prečka pot (parc. št. 2947/3) in parc. št. 2942/1, pot (parc. št. 3552/1) in parcelo št. 2941 ter se zaključijo na izhodiščni točki na tej parceli.

Dosedanje jedro naselja je izven gradbenega okoliša.

D. Sv. Gregor — meja gradbenega okoliša poteka: Izhodiščna točka je severozahodni kot parc. št. 189/1, od tu gre meja proti vzhodu.

Južna meja — zahodni rob parc. št. 189/1, prečka pot (parc. št. 1849/1), gre po južnem robu parc. št. 214, prečka pot (parc. št. 1849/2) ter zavije proti severu.

Vzhodna meja — po vzhodnem robu parc. št. 214, južnem in vzhodnem robu parc. št. 220, prečka pot (parc. št. 1840-1), po vzhodnem robu parc. št. 1700/4, 1700/1, zatem pa zavije proti zahodu.

Severna meja — po severnem robu parc. št. 1700/1, 1700/2, 1699/2, po zahodnem robu parc. št. 1699/1, prečka pot in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 21/3 proti jugu.

Zahodna meja — po zahodnem robu parc. št. 21/3, 1, 3/2, 3/1, vzhodnem robu parc. št. 20/2, zahodnem robu parc. št. 20/2, prečka parc. št. 1850/4, po severozahodnem robu parc. št. 20/1, prečka parc. št. 1850/2 in gre po severnem robu parc. št. 189/1 do izhodiščne točke.

E. Račica — meja gradbenega okoliša poteka: Izhodiščna točka je jugozahodni rob parc. št. 2729 in se nadaljuje proti vzhodu.

Južna meja — prečka parc. št. 2733/1, 2732, 2735/2, v jugovzhodni smeri, nadalje gre po zahodnem robu parc. št. 2733/3, 2739/1, prečka cesto Kočevje—Ljubljana (parc. št. 4000) in se nadaljuje po južnem robu parc. št. 4000 mimo parc. št. 2739/1, 2744, 2743, prečka parc. št. 2749/2 in gre po južnem robu parc. št. 2749/3, 2749/1, 2756/1, tu pa zavije proti severu.

Vzhodna meja — prečka parc. št. 2756/1, vzhodni rob parc. št. 2749/1, 2755/1, prečka parc. št. 2754, 4010 (cesta Raščica—Dobrepolje) in se nadaljuje po južnem robu parc. št. 2589, vzhodni robu parc. št. 2590, 2591, prečka parc. št. 2593, 2595, 2599 vzhodni robu parc. št. 2601, 2605, severni robu parc. št. 2604, vzhodni robu parc. št. 2614, 2615, prečka parc. št. 4011-2 (pot), vzhodni robu parc. št. 194, 2410, 2407, 2405/1, zatem pa zavije proti jugozahodu.

Severozahodna meja — pri tem prečka parc. št. 2405/2, 2406, 4002-9 (pot) in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 2629, severnem in zahodnem robu parc. št. 2828, zahodnem robu parc. št. 2624/1, prečka parc. št. 2624/1, 2623, 2619/1, po zahodnem robu parc. št. 2618, po zahodnem robu parc. št. 2616 prečka parc. št. 3998-1 (pot) in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 2720, 2724, 2725, 2728, 2729 do izhodiščne točke na tej parceli.

F. Male Lašče — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je severozahodni kot parc. št. 2991. Meja zatem poteka proti severovzhodu, pri tem prečka parc. št. 2991, 3000/3, 2999, 2998, 3008/1, 3092, 3093, tu zavije proti severu, pri tem pa prečka parc. št. 4007 (pot) 3094, 3095, 3996, 3097, tu spremeni smer proti zahodu in prečka parc. št. 3098, 3101, 216, 4007, 2875, 4007, 2876/2 in proti jugu po zahodnem robu parc. št. 2876/2, 2876/1, 2885, po južnem robu parc. št. 2885, po zahodnem robu parc. št. 2882, 2881, prečka parc. št. 2880, 2934/1, 2934/2, 2941, 2943, 2945, 4007 (pot) in se priključi izhodiščni točki v parceli št. 2991.

G. Sv. Trojica — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je skrajni zahodni kot parc. št. 3320, od tu pa poteka proti jugovzhodu.

Južna meja — po zahodnem in južnem robu parc. št. 3320, 3322/1, južnem robu parc. št. 3322/2, od tu pa proti severovzhodu.

Vzhodna meja — po zahodnem robu parc. št. 3322/2, 3325, 3333, 3334, 3335, 3336, 3342, 3345, tu pa zavije proti severozahodu.

Severna meja — po severovzhodnem robu parc. št. 3343, 3344 in 335 ter severozahodnem robu parc. št. 3335. Tu spremeni meja smer proti jugu.

Zahodna meja prečka parc. št. 3339, 3335, 3334, 3335, 3325, dotikajoč se skrajnjega zahodnega dela parc. št. 3320, to je do izhodiščne točke na tej parceli.

5. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in naravno zavarovana zemljišča, na katerih stojijo kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški organ.

4. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po obhiti urbanističnih načel in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v

prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zaidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Občinski ljudski odbor izdela na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

7. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

8. člen

Pravica, izdajati dovoljenje po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

9. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 01 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.

69.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Predgrad je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Predgrad

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

a) **Predgrad** — meja gradbenega okoliša poteka: izhodiščna točka je prečkanje meje zazidalnega okoliša s potjo parc. št. 3438. Od tu gre meja proti jugovzhodu.

Južna meja — preko parcele št. 13/1, 7/2, 7/1 proti vzhodu preko parc. št. 7/2, 13/1, 6/1, 6/2, 1, 2, 13/3, tu prečka cesto proti Staremu trgu (parc. št. 3431/2) in zavije proti severozahodu po južnem robu parcele št. 3432/1 (pot).

Vzhodna meja — Pri parc. št. 2705/1 zavije meja proti severu ob vzhodnem robu parc. št. 2705/1, 2699/5, 2696/2, 2699/2, 2699/1, 2692. V severovzhodnem kotu parc. št. 2692 zavije meja proti zahodu po severnem robu parc. št. 2692, 2691, 2690/1, prečka parc. št. 2674, 2671/5, 2671/1 po severnem robu parc. št. 2675, 2676, 2678/2, prečka parc. št. 2661/1, 2061/1, od tu gre dalje proti severu po vzhodnem robu parc. št. 2655, 2653, 2658, 2652/1, nadalje prečka parc. št. 2649, 3433/1 (pot), 1729, 1727, 1725/1, po severnem robu parc. št. 1724, po vzhodnem robu parc. št. 1718, 1716/2, 1716/1 prečka parc. št. 1713, 3434/1 (pot), 1711, 1710, 1702, 1703/3, 1708/2, 1708/1, 3434/5, 1704/2, 1679/2. Tu zavije meja proti jugozahodu.

Zahodna meja — po severnem robu parcele št. 1704/2 prečka pot proti Kočevju (parc. št. 3431/1), nadalje gre po zahodnem robu parc. št. 3431/1 do križišča parc. št. 3437/1, nakar gre po njenem zahodnem robu parc. št. 733, 737, 757/3, 738/1, 717/2, 717/1. Tu prečka parc. št. 3437/1 (pot) nadalje še parc. št. 718/3 in gre po zahodnem robu parc. št. 708/1, 707/2, 705/2 in 3437/3 (pot). Zatem prečka parc. št. 704/11, 704/9, 704/10, 3437/1, 703, 3437/3, 453/4, 454/2, 452/5, 452/3, 123, 3437/3, 404/1, 407/1, 407/2, 398/4, 398/1, 398/2, 398/3, 396/1, 396/3, 396/4, 396/2, 395/2, 372/2, 372/3, 379/5, 369/3, 369/2 in gre po zahodnem robu parc. št. 369/1, 368, 367, 367/1 prečka parc. št. 367/1, 366/1, 366/2 in se priključi izhodišni točki (parc. št. 3438).

Za posebne gradbene namene se rezervirajo te parcele:

Parcele št. 2679/3, 2682, 2683, 2684, 2679/1, 2674, 2689/1, 2689/2, 2693, 2690/3, 2690/2, 2690/1, 2691, 2692, 2699/1, 2699/2, 2699/3, 2699/4, 2698, 2696/2, 2699/5, 2703/1 in 2703/2.

b) **Stari trg** — meja gradbenega okoliša poteka; Izhodišna točka je prečkanje meje gradbenega okoliša s cesto parc. št. 3542. Od tu gre meja proti vzhodu.

Južna meja — preko parc. št. 2, ob južnem in vzhodnem robu parc. št. 1, nato gre proti severu.

Vzhodna meja — prečka parc. št. 3530/1, 1438/1, 1435/2, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1508, 1509/1, 1509/2, 1510, 1502/2, 1502/1, 1501/2, 1500/2 po severovzhodnem robu parc. št. 1501/1, po vzhodnem robu parc. št. 1500/10 in od tu zavije proti zahodu.

Severna meja — preko parc. št. 1500/10, 3530/3, 1517, 1521, 1534, 1535, 1536, 1537/2, 1537/3, 1520 po vzhodnem robu parc. št. 1547/2 po vzhodnem in severnem robu parc. št. 1550, prečka pot (parc. št. 3530/2) prečka parc. št. 1405 in zavije proti jugu.

Zahodna meja — ob zahodnem robu parc. št. 1410/1, 1411/1, 1410/3, 1411/2 severni rob parc. št. 1415, zahodni rob parc. št. 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421 prečka pot (parc. št. 3527/5) in parc. št. 1426/4, 1426/2, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 53/2, 53/1, 52, 3529 do izhodišne točke na parc. št. 3542.

Za posebne gradbene namene se rezervirajo te parcele:

Parc. št. 1520, 1546, 1547/1, 1547/2 in 1550.

c) **Močile** — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodišna točka je, kjer seka mejo gradbenega okoliša cesta (parc. št. 3530/3). Od tu gre proti vzhodu preko parc. št. 2453/2, 2455, 2456, 2463, 2466 (severni rob), 2468, 3530/4, 65, 2479/2, 2479/1, 2480, 2514/1, 2514/2, 2516/1, 2516, 3524, 2372/6, 2372/5. Od tu gre proti zahodu preko parc. št. 2438, 2456/1 in po severnem robu parc. št. 2437/1, 2437/2, 2444, 2450, 2449, ob vzhodnem robu parc. št. 2533/4 do izhodišne točke.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občin urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora dati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strujenem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj vredna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa

6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenih okoliših.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Kočevje.

Št. 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat A. r.

70.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Ribnica je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Ribnica

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Ribnica se določijo tale območja občine:

Trg Ribnica:

1. Za gradbeni okoliš je določeno ozemlje v mejah: Na severnem delu ga omejuje naravna meja med zemljiščem železnice in njivami Gorenje vasi, ob novo projektirani poti. Dalje poteka meja vzporedno s Kolodvoško cesto, oddaljeno oca 170 m od ceste (parc. št. 2419), naravnost do hiš ob cesti IV. reda. Ob tej cesti so v smeri proti Gorenji vasi vključene v gradbeni okoliš še parc. št. 2461/1 in 31 k. o. Gorenja vas. Dalje poteka meja po parceli 8/1 za zidom do potoka Bistrica, zajame ves kompleks zemljišča s športnim stadionom in pomol v loku potoka Bistrica na severni strani, kjer je predvideno kopališče. Ob cesti proti opekarni je v gradbeni okoliš vključen še del parcele št. 979/1 k. o. Ribnica, od koder poteka za hišami do parcele št. 974, kjer v smeri proti jugu zajame tudi parcele na obeh straneh poti. Naselja na območju Zapristave ni dovoljeno razširjati. Južne strani Velike in Male Mlake ni dovoljeno širiti in poteka meja za jedrom. Izjemoma je dopustno zazidati parcelo št. 935/3, k. o. Ribnica ob poti proti vojašnicam in del zemljišča na jugozahodni strani Bistrice. Meja zazidalnega okoliša se zaključuje tako z zadnjimi hišami ob republiški cesti

II. reda. Desno od glavne ceste v smeri proti Goriči vasi se ne sme zazidavati, leva stran pa se lahko zazida od parcele št. 119/8 k. o. Ribnica do ceste, ki vodi v Hrovačo. Naselje je samostojen gradbeni okoliš in je ob republiški cesti II. reda. Na nasprotni strani ceste je zemljišče last JLA. Povečanje naselja ni dovoljeno, smejo se pa zazidati še vmesne nezazidane parcele. Na skrajnjem delu trga Ribnica je predviden odcep glavne prevozne ceste za lesno in kovinsko industrijo, za skladišča in drug promet. V bodočnosti bi ta cesta vezala Ribnico z vsemi okoliškimi naselji z magistralo Ljubljana—Kočevje, katere trasa je predvidena ob vznožju Male gore. Jugozahodno od te ceste, na zemljišču vrtnarije, bi bilo prepovedano zidanje stavb vseh vrst, razen za vrtnarijo. Celotno območje ob poti Hrovača — lesno industrijski obrat in ob novo projektirani vezalni cesti se ne sme zazidavati toliko časa, dokler ne bo izdelan sprejemljiv zazidalni načrt in pretehtana varianta trase zamišljene vezalne ceste. Meja zazidalnega okoliša poteka dalje ob mejah lesnoindustrijskega obrata in se konča ob zemljišču jugoslovanskih železnic.

Ribnica — naselje sv. Rok (Opekarna):

Meja gradbenega okoliša se začneja z zemljiškimi parcelami ob zemljišču TVD Partizana za hišo na parceli št. 765/1 k. o. Ribnica, vzporedno s cesto, dalje za hišami do ceste, ki vodi v Sajevec. Parcela št. 1075, posebno del ob cesti, mora ostati prosta zaradi bodočega glinokopa, ki je predviden na zemljiščih severno od te parcele. Ob cesti od križišča cest proti Sajevcu je na severni strani dovoljeno zazidati do parcele št. 1107/18 in v njeno globino za en stavbni prostor. Na južni strani ceste je vključena v gradbeni okoliš še hiša na parceli št. 1107/25, od koder poteka vzporedno s poljsko potjo po parcelah 1107/52, 53, 54 do ceste, ki vodi v Bukovico. Ob cesti proti Bukovici se od zadnje hiše ne dovoljuje zidava na obeh straneh ceste. V tem okolišu je želeti, da se stanovanjske hiše zidajo ob poljski poti, ki veže cesti Ribnica—Sajevec—Bukovica. Zemljišča južno od opekarne, ki je uničeno zaradi izkopa glin, se začasno ne sme zazidavati.

Opekarna in vsi njeni objekti se lahko širijo, kakor narekujejo gospodarski načrti.

Naselje Lepovče na vzhodni strani trga se ne bo povečalo, ker so otežkočene prometne zveze. V bodoče se prepoveduje širjenje naselja na tem terenu. Prav tako se prepovedujejo vse nove stavbe ob cesti proti Ugarju in ob cesti na južni strani vojašnic.

2. Zemljišča v gradbenem okolišu se smejo uporabljati ob tehle pogojih:

a) Zemljišča ob Kolodvorski cesti, ki so še prosta, se lahko uporabljajo za zidanje javnih zgradb in se za stanovanjske namene ne smejo uporabljati.

b) Zemljišča v območju stanovanjskega bloka za šolami se smejo zazidati šele takrat, ko je zazidana večina sedaj nepozidanih površin v strujenem naselju. Zazidava je dovoljena šele po izdelanem zazidalnem načrtu. Na tem območju je treba rezervirati zemljiške površine za zidanje novih šol. V daljši prihodnosti je tu predvidena zazidava z večjimi bloki in stolpniciami, ob Gorenji vasi pa z individualnimi vrstnimi hišami.

c) Parcela št. 3/1 k. o. Ribnica je rezervirana za zidavo javne zgradbe, prav tako parcela št. 1/6 na Pungrtu.

č) Zemljišča ob bodoči novi cesti Arkovega in drugih vrtov do Struške ulice in dalje do priključka

na predvideno vezalno pot se dovolj zazidati takoj, vendar je treba poprej preskrbeti zazidalni načrt, oskrbi ga občinski ljudski odbor. Omenjena zemljišča so predvidena za stanovanjske vrstne hiše z najmanj enim nadstropjem ter dvojčke in četvorčke na severni strani projektirane ceste.

d) Vsa zemljišča na območju sv. Roka in Velike Mlake se lahko zazidajo s stanovanjskimi pritličnimi, visokopritličnimi in nadstropnimi hišami. Ob cesti ni dovoljeno graditi premajhnih hiš, te naj se zidajo ob stranskih poteh.

e) Mala Mlaka je značilen zgodovinski del naselja ob gradu in je zavarovana s tem, da se tam ne zida niti ne vrši prezidava v večji meri brez dovoljenja občinskega ljudskega odbora Ribnica.

f) Grad z zemljiščem in obzidjem je zavarovan in se na tem območju ne sme zidati brez dovoljenja Zavoda za spomeniško varstvo v Ljubljani.

g) Vzdolž potoka Bistrice je prepovedana vsaka zidava toliko časa, dokler ne bo izdelan izvedbeni načrt regulacije potoka.

h) Zemljišče v območju športnega stadiona je rezervirano izključno za športne objekte. Zemljiške parcele št. 770, 774, 776 in 765/2 pa so predvidene za telovadni dom in pot, ki bi vezala Gorenjo vas s cesto na Mlaki. Pomol na severni strani Bistrice je predviden za kopališče.

i) Zazidava celotnega območja okrog mlina pri Ilecu bo dovoljena šele takrat, ko bo izdelan zazidalni načrt z natančno izpeljavo predvidenih cest: križišče pri LIP, Stadion—Mlaka in priključek poti ob betonskem mostu.

j) Zemljišče ob vzhodni strani glavne ceste, vstevši Malo Hrovačo, se sme zazidati le z večjimi visokopritličnimi in enonadstropnimi hišami. V območju predvidene ceste je mogoča zazidava šele tedaj, ko bo napravljen izvedbeni zazidalni načrt jugovzhodnega dela trga, vstevši vrtnarijo in deloma vas Hrovača s cesto proti lesnoindustrijskemu obratu. Na tem delu je dovoljena zazidava z večjimi visokopritličnimi hišami, z individualnimi enonadstropnimi vilami, dvojčki, četvorčki in manjšimi bloki. V zazidalnem načrtu je predviden prostor za kavarno ali hotel z vrtom.

k) Lesna industrija in galanterija se lahko razširi severovzhodno od sedanje meje, pustiti pa je potrebno dovolj širok zeleni pas z visokim drevjem, ki bo ločil industrijo od naselja. Isto velja tudi ob cesti na jugozahodni strani, kjer ni dovoljeno zidati stanovanjskih hiš.

l) Gradbenemu podjetju se izjemno dovolj uporabiti zemljišče ob cesti na vzhodni strani lesnoindustrijskega obrata, ki je sicer izven gradbenega okoliša.

m) Za zidavo individualnih manjših hiš je predvidena razširitev naselja Lepovče na severni strani trga. Občinski ljudski odbor mora poskrbeti za ustrezni zazidalni načrt tega naselja do 30. junija 1957. Do tega datuma je mogoče lokacijo izbrati po danih okoliščinah.

n) Na območju nakladalnih ramp in avtoparka se dovoljuje le zidanje poslovnih prostorov in skladišč, ki so potrebna za nemoteno prodajo in sprejem lesa. Zabranjuje se vsaka kombinacija poslovnih prostorov in stanovanj.

o) Izjemoma se izven gradbenega okoliša dovolj zazidava parcel 213/3, 214/4, 248/4 k. o. Ribnica (Lepovče na vzhodni strani trga) in parcela št. 1306/20 k. o. Ribnica ob cesti Ribnica—Ugar.

Vas Breg:

Načelno naj se zazidava v vasi omeji na stano-
vanjske hiše s pripadajočimi gospodarskimi poslopji.

Za gradbeni okoliš se določi ozemlje, ki ga ome-
juje ob glavni cesti na vzhodni strani vasi parcela
št. 664/4, meja poteka proti železniški progi za obsto-
ječim naseljem, kjer se priključi glavni cesti. Par-
cele št. 692/1 in 692/2 se ne smejo zazidati. Meja grad-
benega okoliša poteka dalje za hišami ob poti, ki vodi
v Dolenje Laze. Ob tej poti je dovoljeno zidati na
obeh straneh do steze pred parcelo 706/4. Meja grad-
benega okoliša zajema dalje le poslopja naselja ob
glavni cesti. Vmesne nezazidane parcele se ne smejo
zazidati. Na jugozahodni strani ceste poteka meja za
naseljem in razširitev vasi v tej smeri ni dovoljena.
Izjemoma se lahko zazidajo le še primerne parcele ob
glavni cesti. Prav tako poteka meja gradbenega oko-
liša na jugovzhodni strani vasi za naseljem in je pro-
sto za zazidavo le zemljišče št. 218/8 k. o. Gorenja
vas ob poti, ki vodi v vasi.

Ce bo zmanjkovalo zazidalnih površin v zgoraj
opisanem okolišu, se vas lahko razširi ob poti proti
Pungrtu.

Zemljišče z razvalino je zavarovan zgodovinski
spomenik in ga je treba pri odrejanju lokacije upo-
števat.

Goriča vas:

1. Zemljišče, za katero se šteje, da je v gradbenem
okolišu, je določeno s temile mejami: Od glavne
republiške ceste na koncu industrijskega obrata se
začenja meja zazidalnega okoliša na vzhodni strani
s prvo hišo v strnjem sistemu in poteka do njiv,
dalje obsega parcelo št. 307/1, preseka pot, ki vodi
v Hrovačo, in teče dalje za jedrom naselja. Na vzhod-
nem delu so zajete v gradbeni okoliš hiše ob poljski
poti in vmesne še nezazidane parcele. Meja poteka
nadalje ob poljski vezalni poti do vključno kozolca
na parceli št. 135 k. o. Goriča vas, kjer se lomi in gre
do parcele št. 166, zajema parcelo ob Rūpah in po-
teka vzporedno z Bistrico do poti, ki vodi na glavno
cesto. Ob cesti nadaljnja zazidava ni dovoljena, raz-
en na odseku hiše na parceli 5180 — most južna
stran lesnoindustrijskega obrata.

2. Zemljiške parcele na jugozahodni strani vasi
od naselja do potoka Bistrice (tako imenovane Ograde)
so nezazidljive vse do tedaj, dokler ne bo raz-
čiščeno vprašanje o regulaciji Bistrice.

3. Zemljišča v gradbenem okolišu se smejo zazi-
dati z večjimi ali manjšimi kmečkimi hišami s pripa-
dajočimi gospodarskimi poslopji. Ob glavni vaški
poti ni dovoljeno zidati manjših hišic, ki bi kvarile
lice vasi. Dovoljeno je zidati obrtne delavnice in po-
slovne prostore. V jedru naselja je treba rezervirati
prostor za primerno gostilno in trgovino.

4. Ker je še precej prostih zazidalnih parcel v
jedru naselja, se naj najprej zazidajo ta zemljišča,
šele potem je dovoljeno širjenje do skrajnih meja
zazidalnega okoliša.

5. Če bodo potrebne nove gradbene površine, se
na severni strani vasi zazidalna meja lahko razširi
do parcele št. 775 k. o. Goriča vas.

6. Razširitev lesnoindustrijskega obrata je do-
voljena v sklopu gospodarskega načrta.

Gorenja vas:

Na severovzhodni strani vasi se naselje ne sme
širiti in poteka meja gradbenega okoliša za sedanji-
mi poslopji do poljske poti. Ob tej poti se sme zi-
dati na levo in desno stran po ena hiša. Meja poteka

dalje na parc. št. 507/2 k. o. Gorenja vas preko ceste
II. reda na jugozahodni strani ceste za zadnjo hišo
na parceli št. 326 k. o. Gorenja vas. Tudi tukaj je
mogoče zazidati parcele ob poti, ki pelje v mlin.
Meja poteka nato za sedanjim jedrom do parcele
št. 86/1, kjer se odcepi zaradi pridobitve novih stavb-
nih površin ob poti proti mlinu. Tukaj je dovoljeno
zazidati zemljišča na obeh straneh poti.

Južni del vasi (del ob glavni cesti) se ne sme
širiti toliko časa, da bo zazidana večina novo pridob-
ljenih površin in nezazidanih parcel v jedru nase-
lja. Meja gradbenega okoliša se zaključi ob glavni
cesti s hišo parc. št. 196 k. o. Gorenja vas na južni
strani in hišo št. 2/1 k. o. Gorenja vas.

Vas Hrovača s pokopališčem:

1. Za gradbeni okoliš se določi ozemlje, ki ga
omejuje na severozahodni strani gozdna pot, ki vodi
v Malo goro, do konca Hrastovja v prvi fazi oziroma
v daljšem razdobju do konca parcele št. 1188. V isti
črti se lahko zazidajo tudi parcele ob poti, ki vodi
od žage LIP v Hrovačo. Ob lokalni poti Hrovača-
Ribnica ni dovoljeno zidati. Zazidalna meja poteka
dalje ob jedru naselja do cerkve, nato do poljske
poti, kjer se sme napraviti na parceli št. 986 še eno
kmečko gospodarstvo. Meja zazidalnega območja se
nato priključi na izhodišče predvidene zazidalne
meje.

2. Zemljišče v gradbenem okolišu se sme upora-
biti po možnosti le za zidanje kmetijskih posestev s
pripadajočimi gospodarskimi poslopji.

3. Pokopališče za Ribnico in bližje okolico, ki se
razprostira južno od vasi, se lahko razširi proti glav-
ni cesti in jugovzhodni strani, kakor bodo nareko-
vale bodoče potrebe. Širjenje pokopališča proti se-
verozahodni strani ni dovoljeno.

Vas Jurjevica:

Meja gradbenega okoliša poteka načelno za je-
drom naselja. V glavnem je treba pozidati še neza-
zidane parcele, ki bi jedro povezale, in sicer parcele
ob cesti št. 2194/91, 670/1, 1921/2, 695, 697/2, 698, 699
ob občinski cesti proti Ribnici parcele št. 1810, 1819,
1807, 1806, 1905. Predvideno je tudi podaljšanje nase-
lja proti zadržnemu domu, in sicer severno od ob-
činske ceste ter se vključujejo v gradbeni okoliš par-
cele 813/2, 803, 806, 805/2, 805/1, 804, 802, 797, 827/2,
828/2, 795/2, 794 in 795 k. o. Jurjevica.

Zemljišča okrog zadržnega doma se dovoljuje
zazidati izključno z obrtnimi delavnicami in drugimi
gospodarskimi stavbami, ki jih kmetijska zadruga
potrebuje.

Vas Zlebič:

Vas Zlebič se razprostira ob glavni cesti. Zato
naj se tu ne zidajo manjše hišice, ki bi kvarile lice
vasi. Zazida naj se predvsem z visokoprtiličnimi in
nadstropnimi hišami s pripadajočimi gospodarskimi
poslopji. V zazidalni okoliš se določijo tale zemljišča,
ki naj strnejo dosedanjo razstreseno zazidavo in
omogočijo interesentom, da zazidajo prazna zemlji-
šča:

1. Zemljišče ob parc. št. 1014—1331, in to ob glav-
ni cesti in ob poljski cesti proti gozdu;

2. zemljišča ob vaški poti v vas Slatnik na par-
celah, ki so primerne za zidavo. V splošnem pa je je-
dro zazidave ob parc. št. 1330 in poteka ob glavni ce-
sti do potoka Tenterja, tu prečka glavno cesto in po-
teka ob potoku nazaj — navzgor do mlina in od tu
proti jugu do parc. št. 1485 pod Slatnikom. Tu prečka
vaško pot in se obrne ob njej do glavne ceste, ki

nato ob njej poteka do parc. št. 789/15, kjer se tudi zaključa.

V območju novih hišic preko proge je dovoljeno zazidati še ves razpoložljivi prostor.

3. člen

Za vsa druga naselja, za katera niso zazidalni okoliši določeni s tem odlokom, velja, da se lahko zida le v jedru naselij.

4. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in naravno zavarovana zemljišča, na katerih stoje kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški organ.

5. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občin urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene.

7. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

8. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

9. člen

Pravica, izdajati dovoljenje po 9. členu zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

10. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.

71.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog občinskega ljudskega odbora Sodražica je okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Sodražica

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbeni okoliš Sodražica se določi ozemlje, ki ga omejujeta na severozahodu desni breg potoka Bistrice in cesta II. reda Sodražica—Zimarice do parc. št. 1852. Leva stran ceste Sodražica—Zimarice do parc. št. 2147, 2167 in 2226 je zemljišče, ki je določeno za posebne gradbene namene, t. j. za razvoj lesne industrije. Od križišča ceste II. reda Sodražica—Zimarice in križišča omenjene ceste v smeri Jelovec, zemljišča med cestami od parcelne št. 2224 do parcelne št. 2324, ter od istega križišča leva stran ceste Sodražica—Jelovec do parc. št. 204.

Cesta III. reda Sodražica—Loški potok do parcelne št. 1078, 1056 do parc. št. 258 ter parcelne št. 1213 do pokopališča.

Občinska cesta IV. reda Sodražica—Podgora, med omenjeno cesto in potokom Bistrica do parc. št. 5.

Levi breg potoka Bistrice v smeri Sodražica—Ribnica do parc. št. 6 ter južni del Sodražice do parc. št. 1492/138, 1492/1, 1510/2, 1492/63, 1763 in levega brega potoka Bistrice.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občin urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati nato, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.