

# SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine  
ČRNOMELJ,  
METLIKA, NOVO  
MESTO, RIBNICA  
IN TREBNJE

Št. 10 Leto XXV

CENA 150 DIN

30. junija 1988

## VSEBINA

### OBČINA METLIKA

150. Sklep o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Metlika za leto 1987  
151. Sklep o sprejemu dopolnilne odločbe o spremembah meja komasacijskega območja v delih k. o. Božakovo, k. o. Rosalnice in k. o. Radoviči  
152. Odlok o razglasitvi Štravsove domačije v Prilozju št. 10 za etnološki spomenik

### OBČINA NOVO MESTO

153. Popravki objavljenih odlokov in odredb občine Novo mesto

### OBČINA RIBNICA

154. Popravek odloka št. 145 (SDL, št. 9/88)

### OBČINA TREBNJE

155. Odlok o spremembi odloka o prekrških zoper javni red in mir  
156. Sklep o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov za leto 1987  
157. Sklep o prispevku za priključitev na komunalne objekte in naprave individualne rabe v občini Trebnje

### MEDOBČINSKE OBJAVE

158. Sklep o cenah za geodetske storitve

### OSTALE OBJAVE

159. Odločba o razveljavitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta Dolenjske Toplice in odloka o prenehanju lastninske pravice za isto območje

## Občina Metlika

### 150.

Na osnovi 3. odstavka 21. člena pravilnika o knjiženju davkov občanov (Ur. list SRS, št. 2/73), 219. člena zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 44/82 in 9/85) in 255. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. 5. 1988 sprejela

### SKLEP

o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Metlika za leto 1987

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občanov za leto 1987 z naslednjim stanjem;

zap. št.	zaključni račun davkov in prispevkov	obremenitve	razbremenitve
1.	dolg iz leta 1986	27,586.793	
2.	obremenitve 1987	1.947.902.681	
3.	obresti in stroški	10,288.794	
4.	odpisi 1987		110.925.506
5.	preplačila iz leta 1986		3.752.393
6.	plačila 1987		1.791.774.414
7.	saldo dolga 31. 12. 1987		79.325.955
	skupaj:	1.985.778.268	1.985.778.268

Številka: 422-2/81  
Datum: 27. 5. 1988

Predsednik  
skupščine občine Metlika:  
STANISLAV BAJUK, dipl. inž.

### 151.

Na podlagi 245. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. 5. 1988 sprejela

### SKLEP

o sprejemu dopolnilne odločbe o spremembah meja komasacijskega območja v delih k.o. Božakovo, k.o. Rosalnice in k.o. Radoviči

### I.

Sprejme se sklep o sprejemu dopolnilne odločbe o spremembah meja komasacijskega območja v delih k.o. Božakovo, k.o. Rosalnice in k.o. Radoviči, ki jo je skupščina občine posredovala v obravnavo in sprejem Mercator-Kmetijska zadruga, TZO Kooperacija Metlika.

### II.

Ugotovi se, da so za sprejem sklepa o sprejemu dopolnilne odločbe podani vsi pogoji.

### III.

Ta sklep velja z dnem 27. 5. 1988.

Številka: 462-1/87  
Datum: 27. 5. 1988

Predsednik  
skupščine občine Metlika:  
STANISLAV BAJUK, dipl. inž., l. r.

### 152.

Na podlagi 18. člena zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. list SRS, št. 1/81) in 246. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. 5. 1988 sprejela

### ODLOK

o razglasitvi Štravsove domačije v Prilozju št. 10 za etnološki spomenik

### I. člen

S tem odlokom se razglašajo Štravsova domačija v Prilozju št. 10, značilna domačija v ravninskem svetu Bele krajine, z ohranjeno značilno lego v prostoru, za etnološki spomenik.

Domačijo tvorijo pritlična, lesena, s slamo krita stanovanjska hiša in pripadajoča gospodarska poslopja: skedenj, hlev in svinjak. Sklop stanovanjskega in gospodarskih objektov v domačiji predstavlja enkratni primer ljudskega stavbarstva, ki je nepogrešljiv in izredno pomemben za proučevanje in poznavanje ljudske arhitekture Bele krajine.

## 2. člen

## a) domačija

K.o.	vložek	parc. št.	kultura	izmera	imetnik
Podzemelj	145	155	hiša	137 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	145	156	gos. posl.	29 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	145	1993	pašnik	881 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10

## b) okolica domačije

Podzemelj	300	2009/1	travnik	892 m <sup>2</sup>	Šegina Ivanka, Prilozje 9
Podzemelj	145	2009/2	travnik	1788 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	145	1990	pašnik	4082 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	357		njiva	750 m <sup>2</sup>	Kohanič Matija, Pravutina 46
Podzemelj	357	1953/2	travnik	980 m <sup>2</sup>	Kohanič Martin, Pravutina 46
Podzemelj	118	1954/1	njiva	1006 m <sup>2</sup>	Klepec Martin, Prilozje 7
Podzemelj	118	1954/2	travnik	1174 m <sup>2</sup>	Klepec Martin, Prilozje 7
Podzemelj	145	1955	njiva	1752 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	318	1956	travnik	1244 m <sup>2</sup>	Šegina Ivanka, Prilozje 9
Podzemelj	145	1957	njiva	950 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	118	1986	travnik	579 m <sup>2</sup>	Klepec Martin, Prilozje 7
Podzemelj	90	1991	pašnik	2981 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	145	1994/1	njiva	1683 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	145	1994/2	pašnik	1111 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10
Podzemelj	145	1995	pašnik	2730 m <sup>2</sup>	Štravs Marija, Prilozje 10

## 3. člen

Sestavni del tega odloka je grafični prikaz območij spomenika (1. točka a, b 2. člen tega odloka) z vrisanimi mejami, ki ga hranijo Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto in oddelek za družbenoekonomski razvoj občine Metlika.

## 4. člen

Za spomenik velja enoten varstveni režim, ki določa:

- varovanje etnoloških, estetskih in arhitekturnih vrednot ljudskega stavbarstva v celoti, neokrnjenosti in izvirni podobi;
- podreditev posegov ohranjanja, sanacije in prenovi varovanim lastnostim ljudskega stavbarstva in prostora;
- zagotavljanje predstavitve etnoloških, estetskih in arhitekturnih vrednot ljudskega stavbarstva ter varovanega območja;
- podreditev prometne ureditve etnološkimi, estetskimi in arhitekturnimi vrednotam ljudskega stavbarstva.

Na celotnem območju spomenika je prepovedano:

- spreminjati prostorsko zasnovo varovanega območja in prometni režim,
- nove gradnje na varovanem območju,
- odlagati odpadke.

Za etnološki spomenik je prepovedano:

- spreminjati stavbne zasnove posameznih objektov,
- spreminjati historično substanco posameznih objektov.

Ne glede na prepovedi je po predhodnem soglasju strokovne organizacije dovoljeno:

- obnavljati spomenik z izvajalci, s katerimi se strinja strokovna organizacija;
- izvajati vzdrževalna dela na obstoječem stanovanjskem in gospodarskih poslopih z uporabo historičnih materialov (les, slama);
- izvajati znanstveno-raziskovalno dejavnost.

Ne glede na prepovedi je tudi dovoljeno:

- izvajati dosedanja gospodarsko izrabo prostora, ki ni v nasprotju z varstvenimi režimi;
- izvajati muzeološko, učno-vzgojno in turistično dejavnost, ki ni v nasprotju z varstvenimi režimi.

## 5. člen

Namen zavarovanja etnološkega spomenika je, da ostane neokrnjen in izviren. Ohranja se stanovanjska oz. gospodarska namembnost poslopij. Razen tradicionalne namembnosti kmetije se lahko celoten kompleks nameni za razstavni prostor ali kulturno dejavnost.

## 6. člen

Pri etnološkem muzeju je potrebno preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti v tem odloku opredeljene lastnosti. Za vsak predviden poseg v prostoru spomenika morajo biti pridobljena soglasja strokovne organizacije Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

## 7. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja Uprava inšpekcijskih služb Novo mesto.

## 8. člen

Kršitve določil varstvenih režimov, določenih v tem odloku, se sankcionira s posebnimi predpisi.

## 9. člen

Upravni organ občine Metlika, pristojen za premoženjsko pravne zadeve, poda predlog za vpis etnološkega spomenika v zemljiško knjigo.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.  
Številka: 63-1/88  
Datum: 27. 5. 1988

Predsednik  
skupščine občine Metlika:  
STANISLAV BAJUK, dipl. inž.

## Občina Novo mesto

153.

## POPRAVKI

## OBJAVLJENIH ODLOKOV IN ODREDB OBČINE NOVO MESTO

1. V odloku o spremembah odloka o prekrških zoper javni red in mir v občini Novo mesto (SDL, št. 9/88) se v 2. odstavku 2. člena za številko »14« beseda »člena« pravilno glasi »točke«.
2. V odloku o spremembi odloka o minimalnih tehničnih pogojih za občasno opravljanje gostinskih storitev zunaj poslovnih prostorov (SDL, št. 9/88) se v 1. vrsti 2. člena znesek »1.5000 dinarjev« pravilno glasi »1.500.000 dinarjev«.
3. V odloku o spremembah odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (SDL, št. 9/88) se v preambuli doda še »in zbor združenega dela«.
4. V odloku o spremembah odloka o urejenosti naselij in varstvu javnih in zelenih površin v občini Novo mesto (SDL, št. 9/88) se v preambuli doda še »in zbor združenega dela«, v zadnji vrsti določila 2. člena črta beseda »za«.
5. V odredbi v veterinarsko sanitarnih pristojbinah v občini Novo mesto (SDL, št. 6/88) se v 14. členu številka Skupščinskega Dolenjskega lista 9/87 pravilno glasi 18/87.

## Občina Ribnica

154.

## POPRAVEK ODLOKA ŠT. 145 (SDL, ŠT. 9/88)

Pri prepisovanju odloka o spremembi odloka o prenehanju lastninske pravice na območju zazidalnega načrta »Sodražica cona 2,3 — Hosta (Skupščinski Dolenjski list št. 9/88) je prišlo do n. o. a. k., zato se:

- pod zap. številko 4 prvega odstavka 3. člena odloka o prenehanju lastninske pravice na območju zazidalnega načrta Sodražica cona 2,3 — Hosta (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/88) lastništvo popravi tako, da se pravilno glasi: »Pirc Franc do 21/24, Pirc Ljudmila ml. do 3/24, oba stanujoča Sodražica, Podgorska 18.«

Številka: 464-3-87-05

Datum: 17. 6. 1988

Predsednik komiteja za  
družbeno planiranje,  
gospodarstvo in proračun:  
ANTON ŠOBAR, dipl. vet.

## Občina Trebnje

155.

Na podlagi 3. točke prvega odstavka 3. člena in 4. odstavka 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 24/83 in 36/83) ter na podlagi 203. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/79, 16/80 in 1/82) je skupščina občine Trebnje na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 8. 6. 1988 sprejela

## ODLOK

## O SPREMENBI ODLOKA O PREKRŠKIH ZOPER JAVNI RED IN MIR

## 1. člen

V odloku o prekrških zoper javni red in mir (Skupščinski Dolenjski list, št. 25/86) se črtajo:

1. 14. točka 11. člena;
2. 2. in 5. točka 12. člena;
3. 14. in 18. točka prvega odstavka 15. člena.

## 2. člen

V drugem odstavku 9. točke 12. člena se besedilo pristojnega občinskega upravnega organa nadomesti z: »pristojnega inšpekcijskega organa Uprave inšpekcijskih služb Novo mesto«.

## 3. člen

V prvem odstavku 14. člena se številka 50.000 nadomesti s številko »5.000 — 250.000«.

V drugem odstavku se številka 300.000 nadomesti s številko »5.000 — 1.500.000«, številka 50.000 pa s številko »5.000 — 250.000«.

## 4. člen

V prvem odstavku 15. člena se številka 30.000 nadomesti s številko »5.000 — 200.000«.

V drugem odstavku se številka 200.000 nadomesti s številko »5.000 — 1.000.000«, številka 30.000 pa s številko »5.000 — 200.000«.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 22-020/86-10

Datum: 8. 6. 1988

Predsednik  
skupščine občine:  
NACE DEŽMAN, l. r.

## 156.

Na podlagi 3. odstavka 21. člena pravilnika o knjiženju davkov občanov (Uradni list SRS, št. 2/73 in 1/82), 261. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 32/85) in 209. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/79, 16/80 in 1/82) je skupščina občine Trebnje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 8. 6. 1988 sprejela naslednji

## SKLEP

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1987 z naslednjim stanjem:

zaključni račun davkov in prisp.	obremenitev	razbremenitev
1. zaostanek iz leta 1986	50.130.057	
2. predpisi v letu 1987	2.398.886.239	
3. obresti in stroški	25.388.296	
4. odpisi v letu 1987		25.512.350
5. preplačila iz leta 1986		25.229.488
6. plačila v letu 1987		2.285.618.671
SKUPAJ	2.474.404.592	2.336.360.509
Saldo = zaostanek 31. 12. 1987		138.044.083
	2.474.404.592	2.474.404.592

Številka: 427-02/73-6

Datum: 8. 6. 1988

Predsednik  
skupščine občine:  
NACE DEŽMAN, l. r.

## 157.

Na podlagi določil 37. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) ter 15. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne komunalno-cestne interesne skupnosti občine Trebnje je skupščina samoupravne komunalno-cestne interesne skupnosti občine Trebnje na skupni seji zbora izvajalcev in zbora uporabnikov dne 11. 5. 1988 sprejela

### SKLEP O PRISPEVKU ZA PRIKLJUČITEV NA KOMUNALNE OBJEKTE IN NAPRAVE INDIVIDUALNE RABE V OBČINI TREBNJE

## 1. člen

Določi se višina prispevkov za priključitev na komunalne objekte in naprave individualne rabe, in sicer:

- Prispevek za priključitev na javno vodovodno omrežje:
  - individualne stanovanjske hiše 336.000 din
  - stanovanjske enote v bloku:
    - a) površine do 50 m<sup>2</sup> 158.000 din
    - b) površine nad 50 m<sup>2</sup> 192.000 din
  - počitniške hišice, zidanice 226.000 din
  - objekti družbene dejavnosti, kmetijstvo, trgovine, gostinstvo in obrti za 1 l/s povprečne dnevne rabe 11.860.000 din
  - za industrijo, ki rabi vodo iz javnega vodovoda za tehnološke namene
    - za 1 l/s povprečne dnevne rabe 20.700.000 din
    - šole, vrtci 5.900.000 din

V primerih, ko iz investicijsko tehnične dokumentacije v postavki (4. in 5. alineja) ni znana potrošnja vode, se le-ta določi na osnovi normativov (Tehničar 3) za posamezne vrste porabe. Dobljena maksimalno poraba znaša 1,5 povprečne, torej je povprečna približno 0,6 max., kar je osnova za izračun prispevka.

- Prispevek za priključitev na javno kanalizacijo:
  - za stanovanjske objekte:

enodružinska hiša, enota dvojčka ali vrstne hiše, stanovanjska enota v bloku	200.200 din
— za vikende, zidanice itd.	160.300 din
— za šolske, internatske, trgovske, poslovne neproizvodne prostore in prostore organov, zavodov in organov	2.798 din/m <sup>2</sup>
— za gostinske prostore, prostore zdravstvenih domov in bolnic	3.196 din/m <sup>2</sup>
— za industrijske objekte, obrt in druge gospodarske objekte — brez porabe vode v proizvodnem procesu	3.604 din/m <sup>2</sup>
— s porabo vode v proizvodnem procesu	4.811 din/m <sup>2</sup>
— zunanje površine z uredjenim odvodnjavanjem v javno kanalizacijo	646 din/m <sup>2</sup>

## 2. člen

Zavezanci prispevka plačajo prispevek za priključitev na javni vodovod in kanalizacijo ob izdaji soglasja za izdajo gradbenega dovoljenja.

Prispevek se plača DO Komunalna Trebnje v gotovini ali na žiro račun številka 52120-601-12414.

## 3. člen

Sredstva prispevka za priključitev na komunalne objekte in naprave se uporabljajo za razširjeno reprodukcijo komunalnih objektov in naprav individualne rabe po sporazumu samoupravne komunalno-cestne interesne skupnosti občine Trebnje.

## 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Trebnje, junij 1988

Predsednik skupščine  
samoupravne komunalno-cestne  
interesne skupnosti občine Trebnje:  
CIRIL PUNGARTNIK, l. r.

## Medobčinske objave

## 158.

Na podlagi 5. člena odloka o cenah za geodetske storitve (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/86) je izvršni svet skupščine občine Metlika na seji dne 16. 6. 1988 in izvršni svet skupščine občine Črnomelj na seji dne 9. 6. 1988 sprejel

### SKLEP O CENAH ZA GEODETSKE STORITVE

## 1. člen

S tem sklepom se določajo cene geodetskih storitev za potrebe občanov, organizacij in skupnosti, društev in civilnopравnih oseb, ki jih opravlja medobčinski upravni organ, pristojen za geodetske zadeve občin Črnomelj in Metlika.

## 2. člen

Cene geodetskih storitev iz prvega člena tega sklepa znašajo:

1. PARCELACIJE	din
1. parcelacija parcele do 0,3 ha na dva dela	107.346
2. za vsakih nadaljnjih začetih 0,3 ha	30.375
3. za vsako dodatno novo parcelo	25.040
4. za vsako novo nastalo parcelo obodne parcelacije	78.822
5. za prenos ene gradbene parcele iz projekta v naravo	35.709
6. za razlastitev dolžinskega objekta za vsakih 100 m	117.796
2. MEJNI UGOTOVITVENI POSTOPEK	
1. ugotovitev in izmeritev meje med dvema mejnima točkama	71.418
2. za vsako nadaljnjo točko	17.854
3. PRENOS POSESTNE MEJE PO PODATKIH ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	
a) za grafični kataster:	
1. določitev posestne meje med dvema mejnima točkama	92.756
2. za vsako nadaljnjo točko	23.189
b) za numerični kataster:	
1. določitev posestne meje med dvema mejnima točkama	57.047
2. za vsako nadaljnjo mejno točko	17.854

4. IZDELAVA GEODETSKIH PODLAG ZA PROSTORSKE IZVEDBENE KARTE
- |  |        |
|--|--------|
| 1. izdelava načrtov do površine 0,3 ha | 82.087 |
| 2. za vsakih nadaljnjih začetih 0,3 ha | 30.374 |
5. IZDELAVA POSNETKOV NOVEGA STANJA
- |   |        |
|---|--------|
| 1. izdelava načrtov za območje do površine 0,1 ha | 53.563 |
| 2. za vsakih nadaljnjih začetih 0,1 ha            | 17.854 |
6. ZAKOLIČENJE OBJEKTOV
- |   |          |
|---|----------|
| 1. stavbe in objekti do 200 m <sup>2</sup> tlorisne površine  | 39.108   |
| 2. stavbe in objekti nad 200 m <sup>2</sup> tlorisne površine | dej. čas |
| 3. dolžinski objekti  | dej. čas |
7. GEODETSKE STORITVE NA GOZDNEM OBMOČJU SE POVEČAJO ZA 50% OD ZGORNJIH CEN.
8. URNE CENE
- Za geodetske storitve, ki se obračunavajo po dejansko porabljenem času, se uporabijo naslednje urne cene:
- |                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| — terensko geodetsko delo           | 1. ura | 15.790 |
| — pisarniško geodetsko delo         | 1. ura | 15.000 |
| — risarsko delo                     | 1. ura | 11.080 |
| — figurantska in druga pomožna dela | 1. ura | 9.310  |
- Ob prekinitvi postopka naročnik storitve plača vse stroške, ki so nastali do prekinitve.

## 3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa prenehajo veljati cene iz 2. člena sklepa o cenah geodetskih storitev v občinah Črnomelj in Metlika (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/88).

Ta sklep začne veljati in se uporablja osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 38-7/83

Datum: 16. 6. 1988

Predsednik izvršnega sveta

Sob Črnomelj:

JOŽE MRZLJAK, dipl. oec. I. r.

Predsednik izvršnega sveta

Sob Metlika:

NIKOLA LADIKA, dipl. oec. I. r.

## Ostale objave

### 159. ODLOČBA

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je na pobudo Jožeta Pršine, Marije Tomlje in Jožice Muška, iz Dolenjskih Toplic, ki jih zastopa odvetnik Srečo Jadek, v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti odloka o sprejetju zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na kamenju in odloka o prenehanju lastninske pravice na istem območju na seji dne 1. 6. 1988

## odločilo:

Razveljavita se odloka skupščine občine Novo mesto:

- odlok o sprejetju zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na kamenju (Skupščinski Dolenjski list, št. 1/85) in
- odlok o prenehanju lastninske pravice na območju zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na kamenju (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/86).

## Obrazložitev

Na pobudo občanov je ustavno sodišče s sklepom z dne 20. 4. 1988 začelo postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti odlokov, ki sta navedena v izreku te odločbe. Po mnenju pobudnikov odloka zajemata prvo območje kmetijskih zemljišč, ki se ne bi smela nameniti za nezemljiško dejavnost.

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na kamenju je bil sprejet na podlagi zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86), ki v 27. členu določa, da se s prostorskimi izvedbenimi načrti, med katere sodi tudi zazidalni načrt, urejajo območja, ki so s srednjeročnim družbenim planom predvidena za graditev, širitev ali prenovo naselij ter za izvajanje drugih posegov v prostor. Po 29. členu navedenega zakona povzema prostorski izvedbeni načrt usmeritve iz dolgoročnega plana družbenopolitične skupnosti in odločitve iz srednjeročnega družbenega plana, ki se nanašajo na obravnavano območje.

Podlaga za sprejem obravnavanega zazidalnega načrta je bil družbeni plan občine Novo mesto za obdobje 1981—1985. Po drugem odstavku 7. člena zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82) se sprejeti družbeni plan ni smel izvajati, dokler ga ni občinska skupščina uskladila po določbah tega zakona in o uskladitvi obvestila izvršni svet skupščine SR Slovenije. Navedeni zakon je v 3. členu določil zemljišča, ki se z družbenim planom občine ne smejo nameniti za nezemljiško rabo.

Republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je pod št. 465-01/84-82 dne 8. 1. 1985 ugotovil, da prostorske sestavine družbenega plana občine niso usklajene z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti. Skupščina občine Novo mesto je sprejela sklep o uskladitvi družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1981—1985 z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/85), po katerem se za kmetijsko proizvodnjo namenijo vsa zemljišča, ki so skladno s predpisi opredeljena v dokumentaciji »Spremembe in dopolnitve prostorskega dela srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto v merilu 1:5000 na PKN« in elaboratu »Občina Novo mesto, spremembe in dopolnitve razvrstitve kmetijskih zemljišč na kategorije in območja na PKN 1:5000«, ki ga je sprejela skupščina kmetijske zemljiške skupnosti občine Novo mesto dne 6. 12. 1985. Na podlagi istega elaborata pa kmetijska zemljiška skupnost Novo mesto v potrdilo št. 5-225/87 z dne 9. 4. 1987 našteva parcelne številke zemljišč, ki so v 1. območju kmetijskih zemljišč in se nahajajo na območju obravnavanega zazidalnega načrta. K razvrstitvi kmetijskih zemljišč v družbenem planu občine za obdobje 1981—1985 občina ni pridobila pozitivnega mnenja republiškega komiteja za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Skupščina občine Novo mesto je sprejela dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86). K temu družbenemu planu je medresorska komisija pri izvršnem svetu skupščine SR Slovenije v mnenju št. D-350-1/86-50 JKJF/JV z dne 26. 1. 1987 ugotovila, da obvezno izhodišče iz dolgoročnega plana SR Slovenije, ki se nanaša na 1. območje kmetijskih zemljišč, ni v celoti usklajeno, in predlaga občinski skupščini, da čimprej sprejme spremenen, dopolnjen in uskladen dolgoročni plan. Po tretjem odstavku 49. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) neusklajene sestavine dolgoročnega plana občine ne morejo biti izhodišče za pripravo srednjeročnega plana. Po tretjem odstavku 50. člena navedenega zakona občina ne sme izvajati neusklajenih delov srednjeročnega plana.

Iz navedenega sledi, da obravnavani zazidalni načrt še ni imel podlage v družbenem planu občine za obdobje 1981—1985. Družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 pa tudi še nista usklajena po določbah zakona o urejanju prostora.

Odlok o prenehanju lastninske pravice je bil sprejet na podlagi zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84). Po 4. členu tega zakona določa občinska skupščina s srednjeročnim družbenim planom površine in meje območij za kompleksno graditev. V skladu s srednjeročnim družbenim planom občinska skupščina z odlokom določa, katero zemljišče v mestu ali naselju mestnega značaja ali na območju, ki je namenjeno za kompleksno graditev, je stavbno zemljišče v družbeni lastnini.

Odlok o zazidalnem načrtu in odlok o prenehanju lastninske pravice, ki ne temeljita na opredelitvah v usklajenem srednjeročnem družbenem planu občine, nista v skladu z zakonom.

Po navedenih ugotovitvah je ustavno sodišče na podlagi 413. člena ustave SR Slovenije in druge alineje tretjega odstavka 25. člena zakona o postopku pred Ustavnim sodiščem SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 39/74 in 28/76) odločilo tako, kot je navedeno v izreku tega sklepa.

Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo v sestavi: predsednik Stane Markič in sodniki dr. Mjara Bešter, Tone Bole, Janko Česnik, Bogdan Osolnik, Ivan Repinc, Bojan Škrk in Ivan Tavčar.

Štev.: UI 47/87-9

Datum: 1. 6. 1988

Predsednik  
STANE MARKIČ

## SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine  
ČRNOMELJ,  
METLIKA, NOVO  
MESTO, RIBNICA  
IN TREBNJE

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja DIC, tozid Dolenjski list, Novo mesto.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan.

Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 5.000 din, izvod v prosti prodaji stane 150 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624.

Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Germova 3, p. p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informiranje IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: DIC, tozid Grafika, Novo mesto. Tisk: Tiskarna Novo mesto.