

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 59

Maribor, torek 29.11.2016

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XII

OBČINA VOJNIK**727. Odlok o občinskem prostorskem načrtu
Občine Vojnik**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur. list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11 in 57/12) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Vojnik (Ur. list RS št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 14. seji dne 10.11.2016 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE
VOJNIK****I. Uvodne določbe****1. člen**

Občinski svet Občine Vojnik je na svoji 14. redni seji dne 10. 11. 2016 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik, ki vsebuje strateški in izvedbeni del (v nadaljevanju OPN). OPN je usklajen z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11 in 57/12) in njegovimi podzakonskimi akti, z določili Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur. list RS št. 76/2004) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS št. 122/2004)

2. člen**(vsebina in sestavine odloka)**

- (1) Besedilo OPN obsega poglavja:
- I. Uvodne določbe
 - II. Strateški del
 - III. Izvedbeni del
 - IV. Končne določbe
- (2) Kartografski del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:
- (a) Grafični del strateškega dela
 - Karta 1: prikaz zasnove prostorskega razvoja občine
 - Karta 2: prikaz zasnove gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

Karta 3: prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve

Karta 4: prikaz usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenavo

Karta 5: prikaz usmeritev za razvoj v krajini

Karta 6: prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč

(b) Grafični prikazi izvedbenega dela:

- 1) Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste
- 2) Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske
- 3) javne infrastrukture
- 4) Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih
- 5) pogojev
- 6) Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik vsebuje kot osnove za razvoj pomembnejših naselij tudi urbanistične načrte za naselja Vojnik, Nova Cerkev, Socka in Frankolovo, ki predstavljajo koncept celovitega razvoja urbanih središč občine.

**II. Strateški del Občinskega prostorskega načrta
Občine Vojnik****3. člen****(vsebina strateškega dela odloka)**

- (1) Besedilo obsega:
- splošne določbe
 - izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
 - zasnova prostorskega razvoja občine
 - zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra
 - določitev območij naselij
 - določitev območij razpršene poselitve
 - usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo
 - usmeritve za razvoj v krajini
 - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - splošne usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- (2) Obvezne priloge OPN:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
 - Prikaz stanja prostora
 - Strokovne podlage za OPN Občine Vojnik iz področja rabe tal, komunalne in prometne infrastrukture ter analize razvojnih možnosti (k osnutku OPN – pobude A), števil. proj. ARProjekt 77/2007, dopolnjene v juniju 2013 in v aprilu 2015
 - Strokovne podlage k osnutku OPN Vojnik iz področja poselitve za utemeljitev pripomb in predlogov B iz javne razgrnitve (števil. proj. ARProjekt 6/2011)
 - Strokovne podlage za vinogradniška območja v Občini Vojnik (števil. proj. ARProjekt 13/2013) – ---- Urbanistični načrt Vojnik
 - Urbanistični načrt Nova Cerkev
 - Urbanistični načrt Frankolovo
 - Urbanistični načrt Socka
 - Smernice NUP k osnutku OPN
 - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - Povzetek za javnost
- (3) Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta ter urbanistični načrti (UN) za naselja Vojnik, Frankolovo, Nova Cerkev in Socka:
- Strokovne podlage za OPN Občine Vojnik iz področja rabe tal, komunalne in prometne infrastrukture ter analize razvojnih možnosti (k osnutku OPN – pobude A), izdelovalec AR Projekt d.o.o. Sevnica, št. proj.: 77/2007, izdelane 2007, dopolnjene 2013 in 2015
 - Strokovne podlage k osnutku OPN Vojnik iz področja poselitve za utemeljitev pripomb in predlogov B iz javne razgrnitve, izdelovalec AR Projekt d.o.o. Sevnica, št. proj. 6/2011, izdelane 2011
 - Strokovne podlage za vinogradniška območja v Občini Vojnik, izdelovalec AR projekt d.o.o. Sevnica, št. proj. 13/2013, izdelane 2013
 - Urbanistični načrt Vojnik, izdelovalec AR Projekt d.o.o. Sevnica, izdelano 2013
 - Urbanistični načrt Nova Cerkev, izdelovalec AR Projekt d.o.o. Sevnica, izdelano 2013
 - Urbanistični načrt Frankolovo, izdelovalec AR Projekt d.o.o. Sevnica, izdelano 2013
 - Urbanistični načrt Socka, izdelovalec AR Projekt d.o.o. Sevnica, izdelano 2013
 - Strokovne podlage iz stališča upravljanja z vodami, izdelovalec Hidrosvet d.o.o. Celje št. proj. 22/07, izdelane 2007) in Strokovne podlage OPN VOJNIK, Karte globin in razredov poplavne nevarnosti za sedanje in predvideno stanje v Občini Vojnik, izdelovalec Hidrosvet d.o.o., Št. Proj.: 8/14, izdelano 2014).
 - Strokovne podlage iz projekcije prebivalstva in stanovanj na območju Občine Vojnik, izdelovalec IUP d.o.o. Celje, št. proj. 37/06, izdelano 2006
 - Dolgoročna razvojna strategija Občine Vojnik 2010 – 2020, pripravila Občina Vojnik, sprejeta na 33. redni seji Občinskega sveta Občine Vojnik, dne 15.9.2010
 - Naravovarstven smernice kot strokovne podlage, izdelovalec ARSO – izdelano 2008, dopolnjeno 2013
 - Kulturno varstvene smernice kot strokovne podlage, ZVKD OE Celje, izdelane –2008, dopolnjene 2013
 - Strokovne podlage iz področja varstva gozdov – tekstualni del – Zavod za gozdove, OE Celje, izdelano 2008, dopolnjeno 2013

4. člen (splošne določbe)

(1) Občina Vojnik je s površino 75,26 km² in 8942 prebivalci (po podatkih Statističnega urada RS 1.1.2016) ena od občin Celjske regije. Občina leži v centralnem delu Slovenije, kar ji zaradi ugodne geografske lege in prometne povezanosti z ostalimi regijami omogoča možnosti za dober gospodarski razvoj. Občina je od svojega nastanka v letu 1994, ko se je odcepila od matične Občine Celje, vlagala predvsem v razvoj stanovanjske gradnje in drobnega podjetništva in turizma ter v izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture.

(2) Južni del občine, ki meji na Mestno občino Celje, je pretežno ravninski z blago dvigajočimi se pobočji proti vzhodu in zahodu. V tem delu občine leži naselje Vojnik, ki predstavlja občinsko središče in ima zaradi svoje lege ob glavnih prometnicah ugodne možnosti za širitev naselja. Preostali del ravninskih zemljišč je kmetijski, kjer prevladuje živinoreja, pridelava hrane ter vrtnarstvo in sadjarstvo. Na skrajnem zahodnem delu meji občina na Šmartinsko jezero; večji del jezera leži v Mestni občini Celje, ki je skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor na podlagi sklepa Vlade RS opredelila Šmartinsko jezero kot projekt državnega pomena, ki se ureja z državnim lokacijskim načrtom. Severni del občine je pretežno hribovit, ravninska območja so le ob vodotokih in glavnih prometnicah, ob katerih so se razvila naselja kot druga pomembnejša središča za oskrbo prebivalcev: Nova Cerkev, Socka in Frankolovo. Zaledja teh naselij, ki predstavljajo lokalna središča ožjega pomena, predstavljajo kmetijski prostor poseljen z vasmii, zaselki, gručastimi in raztresenimi kmetijami avtohtone razpršene poselitve in razpršeno gradnjo, ki predstavlja manjši del poselitve na podeželju in je značilna za obdobje pred letom 1967 in kot posledica legalizacije črnih gradenj v letu 1993.

(3) Občina Vojnik je imela po podatkih Statističnega urada RS (SURS) na dan 31.12.2014 8632 prebivalcev naseljenih v 56 naseljih (podatek iz RPE – Arclin, Beli Potok pri Frankolovem, Bezenškovo Bukovje, Bezovica, Bovše, Brdce, Čreškova, Črešnjevce, Črešnjice, Dedni vrh pri Vojniku, Dol pod Gojko, Frankolovo, Gabrce pri Dramljah, Globoče, Gradišče pri Vojniku, Homec, Hrastnik, Hrenova, Ilovca, Ivenca, Jankova, Kladnart, Koblek, Konjsko, Landek, Lemberg pri Novi Cerkvi, Lešje, Lindek, Lipa pri Frankolovem, Male Dole, Nova Cerkev, Novake, Podgorje pod Čerinom, Polže, Pristava, Rakova Steza, Razdelj, Razgor, Razgorce, Rove, Selce, Socka, Straža pri Dolu, Straža pri Novi Cerkvi, Stražica, Tomaž nad Vojnikom, Trnovlje pri Socki, Velika Raven, Verpete, Vine, Višnja vas, Vizore, Vojnik, Zabukovje, Zlateče Želče). Iz strokovnih podlag projekcije prebivalstva v občini Vojnik izhaja, da živi večina prebivalcev v območjih naselij: Vojnik, Frankolovo, Nova Cerkev, Arclin, Socka in Višnja vas, ki so tudi najbolj urbanizirana in prometno dostopna. Iz ocene projekcije prebivalstva izhaja, da beleži občina po letu 2002 do konca leta 2005 porast števila prebivalcev za 10,6%. Po projekciji SURS glede na ugodnejši indeks staranja in zaradi boljše starostne strukture se pričakuje v občini Vojnik po letu 2005 do leta 2010 povečanje števila prebivalcev za 5% - to je na 8520 prebivalcev, po letu 2010 do leta 2020 pa manjšo rast za 2,5% oziroma 8710 prebivalcev. Pozitivno rast prebivalcev zagotavljajo ugodne gospodarske razmere v občini, možnost gradnje stanovanj in poslovnih objektov ter ugodna prometna povezanost občine glede na regijo in Slovenski prostor in ne nazadnje skrb za zdravo okolje in uravnotežen prostorski razvoj občine.

5. člen**(izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine)**

(1) Osnova za izdelavo strateškega dela OPN so izhodišča do sedaj veljavnega prostorskega plana Občine Vojnik – dopoljenega 2004 (Ur. list RS št. 79/2004), Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur. list RS št. 76/2004), Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS št. 122/2004) in Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/2007, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11 in 57/12) s podzakonskimi akti ter razvojna vizija Občine Vojnik.

(2) Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji občine sledeči:

- racionalen in učinkovit trajnostni prostorski razvoj
- usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja
- zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev
- izboljšanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi (prenova in notranji razvoj naselij, širitev obstoječih naselij, sanacija razpršene in degradirane poselitve z upoštevanjem avtohtonega vzorca poselitve, sanacija in dograjevanje gospodarske javne infrastrukture)
- kvaliteten razvoj lokalnega središča in drugih naselij
- zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter uravnotežen razvoj podeželja
- zagotavljanje vodo oskrbe in odvajanja odplak
- zagotavljanje varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželski in urbanih območij
- izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti
- dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti
- prostorski razvoj omejen s prostorskimi omejitvami
- usmerjanje prostorskega razvoja prvenstveno kot notranji razvoj obstoječih naselij in zgoščevanje oziroma sanacija nepozidanih površin, širitev obstoječih pozidanih površin ter perspektivno širitev na nove površine, ki se navezujejo na že pozidana in komunalno opremljena stavbna zemljišča izven območij, ki jih ogrožajo naravne in druge nesreče
- spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno varnost
- preudarno rabo naravnih virov
- ohranjanje potenciala tal za kmetijsko in gozdarsko rabo
- uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami
- ohranjanje narave
- ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov ter zagotavljanje vključevanja biotske raznovrstnosti v urejanje prostora
- varstvo okolja
- vključevanje posameznih sestavin varstva okolja v prostorski razvoj, ohranjanje zelenih in parkovnih površin
- racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki
- skladen razvoj območij
- skladen razvoj občine v regiji

- povezanost z mejnimi občinami in drugimi urbanih območij

Usklajen razvoj turizma v občini v povezavi z dejavnostmi na podeželju, navezovanje na regijske projekte, vključevanje zavarovanih območij ter drugih prepoznavnih vrednot kulturne krajine, objektov kulturne dediščine, naselbinske, arheološke in vrtnoarhitekturne dediščine v razvoj turizma, pohodništva, gorskega turizma, ribištva.

6. člen**(zasnova prostorskega razvoja občine)**

Občina Vojnik bo svoj razvoj usmerjala v območja naselij glede na to, kako se med seboj razlikujejo oziroma kakšen pomen imajo glede na funkcijo in vlogo v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi, morfoloških in funkcijskih merilih in se razvrščajo v urbana in podeželska naselja ter vasi.

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti:

Občina Vojnik bo prednostno zagotavljala prostorski razvoj v urbanih naseljih in sicer za gradnjo enostanovanjske in večstanovanjske gradnje, širitev centralnih dejavnosti za potrebe oskrbe prebivalcev (dejavnosti, ki so namenjene oskrbnim in družbenim dejavnostim ter terciarnim in kvartarnim dejavnostim), gradnjo gospodarskih con (industrijske, obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti) tudi v povezavi z regijskimi projekti, zagotavljala bo izgradnjo javne gospodarske infrastrukture, uravnotežen razvoj podeželja v povezavi s turizmom ter različnimi kmetijskimi in gozdarskimi dejavnostmi v povezavi z osnovnimi kmetijskimi dejavnostmi. Pri načrtovanju območij za gospodarske dejavnosti bo občina podpirala okolju prijazne dejavnosti, ki ne bodo okolja obremenjevale s prekomernimi emisijami in bodo zagotavljale sobivanje z okoliškimi stanovanjskimi soseskami. Z namenom zagotavljanja zdravih bivalnih pogojev bo omogočala ureditve zelenih, parkovnih ter rekreativnih površin predvsem v povezavi z bivalnimi površinami in na stiku med bivalnimi in gospodarskimi conami.

Prednostno bo občina zagotavljala sanacijo in notranji razvoj prostorsko še neizkoriščenih površin tako za stanovanjsko kot gospodarsko gradnjo pred širitvami naselij in gradnji na novih površinah, ki predstavljajo perspektivne smeri razvoja posameznih naselij v občini.

Poselitveni razvoj se prednostno usmerja v pomembnejše lokalno središče Vojnik, ki je hkrati tudi občinsko središče in druga lokalna središča – Novo Cerkev, Frankolovo in Socko pomembna za razvoj v občini, kjer se načrtujejo prenove, notranji razvoj še nepozidanih površin in širitve obstoječih naselij za potrebe stanovanjske gradnje, poslovnih in uslužnostnih dejavnosti ter centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo historična in nova jedra, trgovske, oskrbne, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne in kulturne dejavnosti in dejavnosti, ki so povezane s turistično ponudbo krajev. V ostalih podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih ruralnega značaja ter na območjih avtohtone razpršene poselitve se s sanacijo, zgoščevanjem naselij in manjšimi širitvami naselij, ki predstavljajo zaokrožitve vrzeli, zagotovi racionalnejša raba prostora za potrebe avtohtonega prebivalstva v smislu razvoja podeželja in ustrežnejša komunalna infrastruktura. Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij, vasi in zaselkov se upošteva razvojne trende in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Prenavlja, razvija, ohranja in posodablja se stavbni fond, novogradnje pa urbanistično in arhitekturno prilagaja

tradicionalni strukturi. Širitev območja naselja se omogoča le, če v naselju ni več primernih zemljišč za širitev dejavnosti, ki so značilna za posamezni tip naselja in so dopustna v skladu z usmeritvami razvoja podeželja.

(2) Omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij:

V občini Vojnik se spodbuja uravnotežen policentrični razvoj. Razvoj poselitve se prednostno usmerja v urbana naselja, ki so že središča in se bodo kot taka razvijala zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja.

Glede na hierarhijo naselij na osnovi SPRS so naselja v občini določena na osnovi fiziognomskih, morfoloških, funkcijskih meril na:

- pomembnejše lokalno središče, ki je hkrati tudi občinsko središče, Vojnik
- lokalna središča: Nova Cerkev, Frankolovo, Socka
- podeželska naselja, vasi in zaselke

Razvoj dejavnosti se usmerja predvsem v območja urbanih naselij in sicer v občinsko središče Vojnik in druga lokalna središča Novo Cerkev, Frankolovo in Socka s prevladujočimi funkcijami neagrarnih dejavnosti, z večjim deležem stanovanjskih območij, družbenih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti, ki zagotavljajo varne in zdrave pogoje za življenje in delo ter zagotavljajo upoštevanje in ohranjanje kakovosti naravnega in bivalnega okolja.

(a) V Vojniku kot pomembnejšem lokalnem središču, ki je hkrati tudi občinsko središče, se bo spodbujal razvoj ustreznih družbenih, storitvenih in oskrbnih funkcij za okoliško prebivalstvo, zagotavljala se bo ustrežna ponudba stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti, ki bodo spodbujale možnosti zaposlovanja. Sočasno se bo zagotavljala izgradnja in sanacija gospodarske javne infrastrukture.

Naselje se bo razvijalo kot gospodarsko, zaposlitveno, kulturno – turistično, upravno, izobraževalno, oskrbno središče, kjer se bodo zagotavljale zadostne površine za vse omenjene dejavnosti. S tem se bo okrepila vloga Vojnika v omrežju naselij, ki je nujno za navezavo in razvoj drugih lokalnih središč, ki zagotavljajo prebivalcem posameznega naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo.

V pomembnejšem lokalnem središču so lahko: raznovrstne dejavnosti za primarno zdravniško in socialno oskrbo, dejavnosti za osnovno izobraževanje, družbene dejavnosti, različne storitvene in trgovske dejavnosti, možnosti za športne in kulturne dejavnosti, stanovanjska območja različnih tipologij, zelene in športne ter rekreativne površine, pristočasne dejavnosti in podobne.

(b) Nova Cerkev, Frankolovo in Socka predstavljajo druga lokalna središča, ki imajo pomembnejšo funkcijo v omrežju naselij. V navedenih naseljih je vsaj eden od pomembnejših javnih programov (v naseljih Nova Cerkev in Frankovo tudi več) kot so: cerkev s pokopališčem, trgovine in druge oskrbne ali obrtne in poslovne dejavnosti, vrtci, gasilski dom, šola. V teh naseljih, ki so prepoznana kot možna jedra nove poselitve z manjšimi dopolnilnimi dejavnostmi in tvorijo dopolnilno ogrodje in vežejo nase večja in manjša naselja v podeželskem zaledju, se zagotavljajo zadostne površine za gradnjo stanovanj in trgovin ter drugih spremljajočih dejavnosti. Občinsko središče in druga lokalna središča se razvijajo tako, da se z dejavnostmi dopolnjujejo, dograjuje se tudi gospodarska javna

infrastruktura in medsebojne prometne povezave (tudi kolesarske in pešpoti, oziroma pločniki).

V drugih lokalnih središčih, ki predstavljajo naselja Nova Cerkev, Frankolovo in Socka so lahko: stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot namenjena za gradnjo eno ali dvo stanovanjskih stavb, manjša območja za dopolnilne dejavnosti potrebne za osnovno oskrbo prebivalcev in zaledja (oskrbne, storitvene dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, turistične dejavnosti, površine za šport in turizem).

(c) Ostala naselja so podeželska naselja, vasi in zaselki, ki so pretežno ruralnega značaja, prevladujoče panoge so bivanje, kmetijstvo s spremljajočimi dejavnostmi, gozdarstvo in turizem. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti v skrbi za ohranjanje kvalitete prostora, predvsem za potrebe nadomestne in dopolnilne gradnje v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselki so lahko: manjše stanovanjske površine nižjih gostot za potrebe izključno eno stanovanjskih stavb in stavb vezanih na kmetijske dejavnosti, kmečki turizem in druge dejavnosti vezane na kmetijsko ponudbo, rekreacijske dejavnosti.

(3) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji: Občina Vojnik meji na svoji južni strani na Mestno občino Celje, ki predstavlja pomembno regijsko središče z vrsto centralnih dejavnosti, na katere se Občina Vojnik navezuje. Hkrati se navezuje na pomembno prometno in komunalno infrastrukturo regijskega in evropskega pomena. V neposredni bližini poteka avtocesta A1, ki se navezuje na V. in X. evropski koridor, ki povezuje Trst – Budimpešto in Trst – Dunaj s širšim evropskim prostorom. Ugodna prometna lega in neposredna bližina regijskega središča omogoča občini dobro prometno povezanost s sosednjimi občinami in regijo ter ji s tem omogoča možnosti za gospodarski razvoj.

Omrežje kolesarskih poti iz smeri Dobrna - Višnja vas – Vojnik – Celje in Frankolovo- Višnja vas- Vojnik se razvija v povezavi s turistično ponudbi podeželja.

Naselja v občini in v povezavi s sosednjimi občinami se še naprej povezujejo z regionalnimi in lokalnimi cestam, ki se posodabljajo v smislu vzpostavljanja ustrezne pretočnosti in varnosti, javni potniški promet se izboljšuje z novimi povezavami sočasno z rekonstrukcijo cest, s posodobitvijo in izgradnjo infrastrukture, predvsem z izgradnjo novih postajališč za potnike in varnih dostopov do postajališč.

(4) Druga za občino pomembna območja, so območja prepoznavnih kvalitet prostora (južno pobočje Konjiške gore, povodje rek Hudinje in potokov Dobrnice in Tesnice, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti (EPO, območja Natura 2000), območja ustvarjenih kvalitet prostora (območja kulturne krajine, naselbinske dediščine, arheološke dediščine, memorialne, stavbne, in vrtno arhitekturna dediščina). Obvodni prostor ob Hudinji, Dobrnici, Tesnici in drugih vodotokih se varuje ob načelu varovanja voda, ureja za potrebe turizma in zagotavlja varstvo pred visokimi vodami. Na območjih naravnih kakovosti krajine se zagotavljajo ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.

Iz krajinskega in arhitekturnega vidika je pomembnih tudi 9 zaokroženih vinogradniških območij, ki predstavljajo avtohtono razpršeno poselitev na hribovitih prisojnih pobočjih Črešnjic, Bovš, Malih Dol, Kladnarta, Tomaža, Rakove Steze, Straže, Lemberga in Gradišča. Karakteristični krajinski vzorec predstavljajo vinogradi posajeni vzdolž pobočij v vzdolžnih redih ali prečnih

terasah s pripadajočo kmetijsko stavbo, vezano na kmetijsko rabo tal. Tradicija vinogradništva v občini sega že daleč v preteklost in še vedno predstavlja pomembno kmetijsko panogo, ki jo občina aktivno podpira in spodbuja obnovo starih vinogradov in zasajevanje novih. Hkrati s pospeševanjem vinogradništva se ohranja prepoznavna karakteristika krajine s krajinskega vidika in preprečuje zaraščanje hribovitih pobočij.

Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo, zagotavlja se sonaravno gospodarjenje, tudi s ciljem ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju.

Območja mineralnih surovin: Nelegalni površinski kopi na območju občine se sanirajo in rekultivirajo.

Odlagališča odpadkov: Občina Vojnik zagotavlja odlaganje komunalnih odpadkov na regijski ravni v centru za ravnanje z odpadki v Mestni občini Celje, kjer je izgrajen center RCERO, ki zagotavlja ravnanje z odpadki na ekološko in okoljsko sodoben in varen način. Občina svojim krajanom omogoča ločeno zbiranje odpadkov na ekoloških otokih v posameznih naseljih dostopnih čim večjemu številu krajanov.

(5) Naselja, za katera se izdelajo urbanistični načrti: Za naselja v občini Vojnik, ki so pomembna kot razvojna središča in predstavljajo oskrbne centre in jedra, kjer so skoncentrirane trgovske, oskrbne, upravne, socialne, zdravstvene in vzgojno izobraževalne dejavnosti, se kot strokovne podlage s poudarkom za celovito načrtovanje razvoja naselij izdelajo urbanistični načrti, v katerih se detajlneje opredelijo možnosti za razvoj naselij. Ta naselja so: občinska središče Vojnik ter druga lokalna središča pomembna za razvoj občine - Nova Cerkev, Frankolovo in Socka.

7. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra)

(1) Splošno: Občina Vojnik leži na pomembni prometni legi, kar je že v preteklih letih omogočilo izgradnjo gospodarske javne infrastrukture. Prvenstvena naloga občine je dograjevanje infrastrukture in zagotavljanje kvalitetnega bivalnega, delovnega in gospodarskega okolja, ki bo omogočalo skladen razvoj vseh območij in dopolnjevanje funkcij urbanih in podeželskih območij. Z usklajenim razvojem prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture se bodo zagotavljale nove gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje. Razvoj gospodarske javne infrastrukture se bo praviloma usmerjal v skupne koridorje ob upoštevanju omejitev za ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, zahtev za varstvo naravnih virov ter varstva kulturne dediščine. Infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljševala se bo tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Prometna infrastruktura: Občina Vojnik leži ob regionalnih cestah R2-430 Celje – Vojnik -Maribor in R2-430 Celje – Vojnik - Dobrna po katerih potekajo glavni prometni tokovi in ga povezujejo avtocesto A 1 Ljubljana - Maribor preko priključkov Celje center, Celje vzhod in Celje zahod, ki so v neposredni bližini. Po dokončni dograditvi AC Celje vzhod s povezovalno cesto Arclin, se bo občina direktno povezala z avtocesto A1. Nova povezovalna cesta bo omogočila poslovni con v Arclinu ugodne in hitre povezave s celotnim območjem Slovenije z ostalim evropskim prostorom predvsem po V. in X. koridorju. Obstoječe lokalne ceste so v večji meri asfaltirane in se bodo v bodočnosti postopoma rekonstruirale in prometno posodobile ter opremile tudi s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami. Parkirišča za tovorna vozila se bodo načrtovala v gospodarskih conah, za osebna vozila pa v sklopu reševanja sosesk na način,

ki bo omogočal racionalno rabo prostora in zagotavljal zdrave in varne bivalne pogoje v stanovanjskih soseskah. Glede na to, da cesta R2-430 prečka vodilno naselje Vojnik po sredini in ga obremenjuje z vedno večjim tranzitnim prometom, je načrtovana obvoznica v dveh variantah – po vzhodni in zahodni strani naselja. Vzhodna varianta poteka od priključevanja avtocestnega priključka Celje – vzhod na Ljubečni na regionalno cesto Ljubečna - Arclin po vzhodnem gričevnatem gozdnem in redkeje poseljenem območju in se v Ivenci priključuje na R2 – 430. Zahodna varianta z dvema pod variantama poteka od že usklajenega priključka regionalne ceste Ljubečna – Arclin na R2 – 430 in dalje ob zahodnem robu poplavnega območja Hudinje po kmetijskih zemljiščih in se v Višnji vasi priključuje na R2 – 430 Dobrna – Višnja vas.

Poleg tega se bo dograjevalo cestno omrežje v načrtovanih soseskah ter obvozne ceste v Novi Cerkvi, rekonstrukcija vinske ceste v Malih Dolah in Črešnjicah, obstoječa križišča na lokalnih in državnih cestah se bodo posodobila in tako omogočila bolj varen in pretočen promet.

(3) Mirujoči promet: V občinskem središču Vojnik in drugih lokalnih središčih – Novi Cerkvi, Frankolovem in Socki, se zgradi ustrezno število parkirnih mest za kar se prednostno izkoriščajo zemljišča javnega dobra.

(4) Javni potniški promet: Med občinskim središčem in drugimi lokalnimi središči ter njihovim zaledjem, se vzpostavi učinkovit javni potniški promet. Ob urejanju gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe predvidijo nove avtobusne linije in zgradijo avtobusna postajališča, ki se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Z izgradnjo povezanega prometnega omrežja bodo vzpostavljene možnosti za bolj razvejan javni potniški promet. Zasnova prometnega sistema temelji na povezavi različnih oblik prometa. Da bi pripomogli k manjšim obremenitvam okolja, zaradi motornega prometa se spodbuja razvoj javnega potniškega prometa in razvoj vseh oblik nemotoriziranega prometa (peš promet, kolesarski promet), zlasti v ravninskem delu. Obstoječi šolski prevozi se lahko na posameznih linijah izvajajo tudi kot javni potniški promet.

(5) Kolesarske steze in pešpoti :V sklopu rekonstrukcij cest se bodo dograjevali hodniki za pešce in kolesarske poti, ki se bodo navezovala na omrežje regionalnih kolesarskih povezav, ki bodo zagotavljale regijsko povezovanje privlačnih krajinskih in turističnih območij kot pešpot od Frankolovega, mimo Višnje vasi do Škofje vasi ob obstoječih cestah ter ob Hudinji v smeri proti Celju, kolesarska pot iz smeri Dobrna mimo Polž do Višnje vasi in peš poti do Šmartinskega jezera.

(6) Ogrevanje in energetske sistemi: Za del občine je izgrajeno plinovodno omrežje, ki ga bo občina dograjevala in v perspektivi omogočila čim večjemu številu prebivalcev priključitev nanj. Sicer pa bo za zagotavljanje energetskih sistemov občina upoštevala načelo varstva bivalnega okolja in usmerjala razvoj k uporabi obnovljivih in okolju prijaznih virov energije (sončna energija, izkoriščanje geosond, lesna biomasa,). Za pridobivanje električne energije se prioritarno obnavlja obstoječe enote in razvija tako, da se ohranjajo in širijo obstoječi koridorji in izberejo trase, ki so prostorsko in okoljsko usklajene. Pospešuje se uporaba obnovljivih virov energije ter oskrbe z zemeljskim plinom. Obstoječe plinovodne sisteme se dogradi in zagotovi uporabo skupnih energetskih koridorjev.

V pripravi je DPN za prenosni plinovod M9 Kidričevo - Vodice. Dolgoročno je možna širitev plinovodnega omrežja v smeri Višnja vas, Nova Cerkev, v smeri proti Frankolovem ter zaselka ob cesti v Šmartno. Širitev plinovodnega omrežja v smeri Višnja vas, Nova Cerkev

in Frankolovega se predvidi kot krožna zanka z navezavo na obstoječe plinovodno omrežje na Celjski cesti v Vojniku na eni strani in navezavo na puščen odcep KO6-PE125 v Konjskem na drugi strani. Iz krožne zanke se predvidevata dva odseka v smeri Nova Cerkev in v smeri Frankolovega. Za plinifikacijo zaselka ob cesti v Šmartno je možna navezava plinovodnega omrežja na obstoječe plinovodno omrežje v Vojniku ali navezava na puščen odcep KO3-PE125 v Konjskem

(7) Električna energija :

Elektroenergetsko infrastrukturo na območju občine Vojnik sestavljajo:

- DV 110 kV Maribor – Trnovlje
- DV 110 kV Slovenske Konjice – Selce
- DV 220 kV Cirkovce – Podlog kateri je predviden za predelavo na napetost 2x400kV
- DV 400 kV Maribor – Podlog
- Na območju občine so predvideni naslednji elektroenergetski objekti:
- DV 2x400 kV Cirkovce - Podlog
- DV 2x400 kV Podlog – Celje (varianta)
- DV 2x400 kV vzankanje Celje(odsek Frankolovo – Celje)

Za razdeljevanje električne energije na manjših razdaljah služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV. Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja obstoječe enote in razvija tako, da se ohranijo in širijo obstoječi koridorji in izberejo trase, ki so prostorsko in okoljsko usklajene. Predvidi se izgradnja RTP Vojnik ob lokaciji nadzorništva Vojnik. Trase srednje in nizkonapetostnega omrežja se v urbanih naseljih v čim večji meri položijo v podzemne kable. Predvideni elektroenergetski vodi in naprave se umeščajo s srednjeročnimi letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v elektroenergetskem omrežju in v skladu z razvojem elektroenergetskega omrežja. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati: REDOS 2040 – razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Celje d.d.: Rogaška – Šentjur – Vojnik, št. študije 2180/6 – izdelana 2013, Zakon o prostorskem načrtovanju ZP Načrt drugi odstavek 47. člena (Ur. list RS št. 33/2007 in nasl.) in Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Ur. list RS, št. 126/07 in nasl.). Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju. Na hudourniških vodotokih se podpira gradnja manjših hidroelektrarn. Kot potencialni vir električne energije se izkorišča sončna energija. Male hidroelektrarne se lahko načrtujejo na vodotokih na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in v skladu s pogoji stroke ter vplivov na okolje. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(8) Telekomunikacijsko omrežje: Telekomunikacijsko omrežje tvorijo satelitska omrežja, fiksno in mobilno omrežje, omrežje za radijsko in televizijsko radiodifuzijo in omrežje kableske TV. Prioritetno bo občina spodbujala povezovanje in združevanje obstoječih omrežij dograjevanje le teh in zagotavljalna krajanom čim večjo dostopnost do sodobnih povezav. Obstoječe telefonsko omrežje zagotavlja na območju celotne občine oskrbo s telefonskimi priključki.

(9) Oskrba z vodo : Oskrba z vodo večjega dela občine je urejena preko javnega vodovodnega sistema, ki je v upravljanju VO- KA Celje. Za zagotavljanje oskrbe z vodo bo občina spodbujala obnovo in posodobitev vodo oskrbnih sistemov in izgradnjo novih vodovodnih sistemov (Male Dole, Tomaž, Stražica, Lipa pri Frankolovem) s pripadajočimi objekti v sodelovanju z upravljavcem le teh in zagotavljala varovanje vodovarstvenih območij. Za zagotavljanje nemotene oskrbe naselij s pitno vodo v občini Vojnik, oziroma posameznih območij ali objektov, se predvidi sočasna izvedba investicij z vidika izgradnje novih cevovodov, zajema dodatnih vodnih virov, rezervoarjev, črpališč ter obnove obstoječega vodovodnega omrežja v smislu večanja profilov cevovodov, zamenjave dotrajanih materialov in naprav za čiščenje pitne vode na obstoječih vodovodih.

Razpršena poselitve, predvsem v višje ležečih predelih, je oskrbovana z vodo iz lastnih zajetij. Naselja, ki jih ne bo mogoče priključiti na sistem oskrbe z vodo iz javnega omrežja, se bodo oskrbovala preko lastnih zajetij, kapnic, vendar je treba bodoči prostorski razvoj na teh območjih omejevati in uskladiti z drugimi dejavnostmi in rabami v prostoru.

(10) Čiščenje odpadnih voda : Na območjih strnjene pozidave bo občina zagotavljala odvajanje odpadnih in površinskih vod, ki se že sedaj odvajajo delno v čistilno napravo Celje in delno v čistilno napravo Škofja Vas, obe v Mestni občini Celje ter v čistilno napravo Nova Cerkev. V perspektivi so predvidene za manjša naselja manjše čistilne naprave in dograditev komunalnih kolektorjev (komunalni kolektor in čistilna naprava Frankolovo). Na območju razpršene poselitve in razpršene gradnje se bo reševalo odvajanje fekalnih vod z lastnimi čistilnimi napravami in čistilnimi napravami, ki bodo omogočale čiščenje odplak iz večjih podeželskih naselij Frankolovo, Socka, Lemberg, Bezenškovo Bukovje, Rove , Pristava, Gmajna, Uršt, Pot na Dobrotin. Odvajanje padavinskih voda je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin (zadrževanje padavinskih vod pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo). Na območjih, kjer geološka sestava omogoča ponikanje se predvidi ponikanje padavinskih vod.

(11) Ravnanje z odpadki : Občina Vojnik zagotavlja odlaganje komunalnih odpadkov na regijski ravni v centru za ravnanje z odpadki v Mestni občini Celje, kjer je izgrajen center RCERO, ki zagotavlja ravnanje z odpadki na ekološko in okoljsko sodoben in varen način. Občina svojim krajanom omogoča ločeno zbiranje odpadkov na ekoloških otokih v posameznih naseljih dostopnih čim večjemu številu krajanov.

(12) V občini Vojnik deluje društvo balonarjev, ki ima začasni helioport v naselju Arclin. Lokacija se začasno ohrani in rešuje v sklopu širitve naselja Arclin, oziroma se ob proučitvi ugodnejših prostorskih pogojev zagotovi ustrežnejša lokacija.

(13) Pokopališča in območja vojnih grobišč: V smislu zagotavljanja celovite oskrbe prebivalstva z nujnimi dejavnostmi je v občini opredeljenih več pokopališč, ki so razporejena po centrih gravitacijskih območij: osrednje občinsko pokopališče v Vojniku je v skladu s potrebami predvideno za širitev, pokopališča v Novi Cerkvi, na Frankolovem in v Črešnjicah pa zadoščajo za krajevne potrebe. Obstoječa pokopališča se po potrebi širijo v okviru načrtovanih rezervatov, obstoječe mrliške vežice se po potrebi sanirajo ali izgradijo nove.

Na območju občine Vojnik je pet območij prikritih vojnih grobišč: grobišče Vojnik na parc. števil 501/1, 502, 488, 504/1 k.o. Vojnik; grobišče Višnja vas 1 parc. števil 849/7, 127 k.o. Vojnik okolica; grobišče Višnja vas 2 parc. števil 855 k.o. Vojnik okolica; grobišče Bezovica parc. števil

78/2 k.o. Bezovica; grobišče Trudež parc. št. 1161/6, 1161/5 k.o. Šmiklavž. Vojna grobišča so nedotakljiva in so v varstvu državnih upravnih organov in lokalne skupnosti.

(14) Vodno gospodarstvo in mostovi: Ob vodotokih je potrebno v skladu z vodnogospodarskimi načrti, ki morajo biti prvenstveno usmerjeni v varovanje pred visokimi vodami, urejati regulacije in druge vodno gospodarske ureditve ter protipoplavne ukrepe ob upoštevanju varovanja naravnih vrednot krajine. Obstoječi mostovi, predvsem preko Hudinje, Dobrnice in Tesnice se zaradi dotrajanosti nadomestijo z novimi, prav tako tudi na drugih vodotokih, kjer so mostovi dotrajani ali prometno neustrezni.

8. člen

(določitev območij naselij)

a) Območja naselij (ON):

- (1) Občina Vojnik je do sprejetja odloka o OPN svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala v Prostorskem planu Občine Vojnik 2004, kjer se v smislu uravnoteženega razvoja poselitve usmerja v območja, ki so opredeljena kot ureditvena območja naselij in se jih ohranja.
- (2) Kot okvirna območja naselij se v tem OPN upoštevajo vsa ureditvena območja naselij. Na območju občine je opredeljenih 101 območij naselij (ON):
 - Arclin: AR_1, AR_2, AR_3, AR_4, AR_5, AR_6, AR_7, AR_8, AR_9, AR_10
 - Beli Potok pri Frankolovem: BP_1
 - Bezenškovo Bukovje: BB_1, BB_2
 - Bezovica: BE_1
 - Bovše: BO_1, BO_2
 - Brdce: BR_1
 - Čreškova: ČŠ_1, ČŠ_2
 - Črešnjice: ČR_1
 - Dol pod Gojko: DG_1, DG_2
 - Frankolovo: FR_1, FR_2, FR_3, FR_4, FR_5, FR_6, FR_7, FR_8, FR_9, FR_10, FR_11
 - Gradišče pri Vojniku: GR_1, GR_2
 - Homec: HO_1, HO_2, HO_3
 - Hrenova: HR_1
 - Ilovca: IL_1
 - Ivenca: IV_1, IV_2, IV_3
 - Jankova: JA_1, JA_2
 - Konjsko: KO_1
 - Landek: LA_1
 - Lemberg pri Novi Cerkvi: LE_1, LE_2, LE_3
 - Lešje: LŠ_1
 - Lindek: LI_1
 - Nova Cerkev: NC_1, NC_2, NC_3, NC_4
 - Novake: NO_1
 - Podgorje pod Čerinom: PČ_1, PČ_2
 - Polže: PO_1, PO_2
 - Pristava: PR_1, PR_2, PR_3
 - Razgor: RZ_1
 - Rove: RO_1
 - Socka: SO_1, SO_2, SO_3, SO_4, SO_5, SO_6, SO_7, SO_8
 - Trnovlje pri Socki: TR_1
 - Velika Raven: VR_1
 - Verpete: VE_1, VE_2, VE_3
 - Vine: VN_1
 - Vizore: VZ_1, VZ_2, VZ_3
 - Višnja vas: VI_1, VI_2, VI_3
 - Vojnik: VO_1, VO_2, VO_3, VO_4, VO_5, VO_6, VO_7, VO_8, VO_9, VO_10, VO_11, VO_12, VO_13, VO_14, VO_15

(3) V naselja se v minimalnem obsegu vključujejo posamezni objekti na neposrednem robu naselij.

b) Območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključuje v območje naselja (ON-RG):

- (1) Območja naselij, kjer se s sanacijo razpršene gradnje le-ta vključi v naselje kot funkcionalna in oblikovno povezanost z obstoječim naseljem.
- (2) Znotraj območij občine Vojnik je opredeljenih več območij sanacije razpršene gradnje, ki se vključuje v območje obstoječega naselja. Kriteriji so določeni glede na prostorsko povezanost območja sanacije z obstoječim naseljem tako funkcionalno kot oblikovno, neracionalno izrabo prostora, vizualno degradacijo, negativne vplive na kulturno dediščino, naravne vrednote, nezadostno izrabljeno gospodarsko javno infrastrukturo.
- (3) Območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključuje v območje obstoječega naselja so:
 - Arclin: AR_1, AR_2, AR_3, AR_4, AR_5, AR_6, AR_7, AR_8, AR_9, AR_10
 - Beli Potok pri Frankolovem: BP_1
 - Bezenškovo Bukovje: BB_1
 - Frankolovo: FR_1, FR_2, FR_3, FR_4, FR_5, FR_6, FR_7, FR_8, FR_9, FR_10
 - Jankova: JA_1
 - Konjsko: KO_1
 - Lešje: LŠ_1
 - Nova Cerkev: NC_1, NC_2, NC_3, NC_4
 - Pristava: PR_1
 - Razgor: RZ_1
 - Socka: SO_1, SO_2, SO_3, SO_4, SO_5, SO_6, SO_7, SO_8
 - Vizore: VZ_1
 - Vojnik: VO_1, VO_2, VO_3, VO_4, VO_5, VO_6, VO_7, VO_8, VO_9, VO_10, VO_11, VO_12, VO_13, VO_14

c) Ostala območja razpršene gradnje (RG):

- (1) Na območju občine Vojnik se pojavlja razpršena gradnja (RG), ki pomeni takšno razmestitev med objekti, da med njimi ostajajo nepozidana zemljišča, pretežno kmetijska zemljišča. To je gradnja z nizko gostoto poselitve, oziroma stihijska gradnja. Večinoma gre za posamezne stavbe v bližini strnjenih naselij pa tudi sredi kmetijskih zemljišč in so vir okoljskih obremenitev s stališča pomanjkljive gospodarske javne infrastrukture. Razpršena gradnja se v izvedbenem delu OPN prikaže kot fundus objekta, oziroma je brez oznake v grafičnem delu.
- (2) V občini Vojnik v tem OPN ni opredeljenih novih naselij razpršene gradnje, oziroma posebnih območij razpršene gradnje.

9. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Okvirna območja razpršene poselitve:

Na območju občine Vojnik so se kot avtohtoni poselitveni vzorec izven območij naselij, predvsem v hribovitem zaledju, oblikovala naslednja območja razpršene poselitve kot značilna prepoznavnost prostora občine:

- a) Območja razpršene poselitve predstavljajo prostorske ureditve kot so:
 - zaselki, samotne kmetije, razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja ter druge oblike strnjenih manjših naselij
 - objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, gradovi, kapelice, znamenja ipd.)

- kmetijske stavbe in njihove skupine (kozolci, čebelnjaki ipd.)
 - turistične, rekreacijske in športne ureditve
 - lovske kočje, planinski domovi
 - žage, mlini, ribogojnice
 - objekti za pridobivanje mineralnih surovin, objekti gospodarske javne infrastrukture
- b) Vinogradniška območja z avtohtono obliko razpršene poselitve s kmetijskimi stavbami, ki predstavljajo zidanice, hrame, vinotoče (tudi s posamičnimi stanovanjskimi stavbami in kmetijami znotraj teh območij) ter pripadajočo kmetijsko rabo tal z vinogradi ali sadovnjaki, oziroma nasadi jagodičevja na hribovitih prisojnih pobočjih. V občini Vojnik je opredeljenih 9 zaokroženih vinogradniških območij: Črešnjice, Bovše, Male Dole, Kladnart, Tomaž, Rakova Steza, Straža, Lemberg in Gradišče.

(2) Kriteriji prepoznavnosti območij razpršene poselitve: Območja, kjer je razpršena poselitev prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, se v občini Vojnik pojavljajo predvsem na hribovitih območjih v severnem, zahodnem in vzhodnem delu občine. V manjšem obsegu se razpršena poselitev pojavlja tudi v južnem dolinskem delu v okolici strnjene poselitve naselij. Območja razpršene poselitve predstavljajo poselitev z nizko gostoto pozidave in s slabšo opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo.

Kot značilna avtohtona oblika razpršene poselitve so v občini prepoznana tudi vinogradniška območja kot karakteristični krajinski vzorec vinogradov posajenih vzdolž južnih hribovitih pobočij v vzdolžnih redih ali prečnih terasah s pripadajočo kmetijsko stavbo, vezano izključno na kmetijsko rabo tal. Ponekod se med kmetijskimi stavbami prepletajo tudi stanovanjske stavbe in kmečka gospodarstva iz preteklih obdobij intenzivnejše obdelave vinogradov na večjih kompleksih in se kot takšna ohranjajo.

10. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo)

(1) Splošne določbe za razvoj, prenavo in širitev naselij:

Naselja se razvijajo v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij v občini, ob upoštevanju obstoječih kakovosti strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru. Naselja se praviloma razvijajo navznoter s pozidavo degradiranih, nepozidanih in drugih prostih površin. Širitve se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, na dobro dostopnih lokacijah, ki imajo možnost priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. V podeželskih naseljih pretežno vaškega značaja se pozidava prvenstveno širi znotraj obstoječega območja naselja, zaokrožanja manjših stavbnih zemljišč kot širitev območja naselij so mogoča izjemoma na robovih naselij, ki niso izpostavljena in zagotavljajo ohranitev krajinske karakteristike naselja. Prevenstveno se prenavljajo naselja, varovana kot kulturni spomeniki oziroma kulturna dediščina: Lemberg pri Novi Cerkvi, Nova Cerkev in Vojnik.

(2) Notranji razvoj naselij:

Naselja se bodo prvenstveno razvijala navznoter, tako da se za pozidavo izkoristijo ekstenzivno izrabljena zemljišča, nezadostno izkoriščene in druge proste površine za gradnjo ob upoštevanju ohranjanja kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine, ki zagotavlja kvalitetne bivalne razmere. Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenavijo z ustrežnejšimi,

upoštevajoč namembnost in oblikovne značilnosti naselja.

V naseljih, kot so občinsko središče in druga tri lokalna središča, se z načrtovanjem notranjega razvoja omogoča umeščanje dejavnosti za doseg izboljšanja kakovosti prostorskih ureditev kot so oskrbne, družbene, storitvene v kombinaciji s stanovanji in zelenimi površinami in na določenih površinah, ki so odmaknjena od stanovanjskih območij, tudi cone za razvoj gospodarskih dejavnosti s katerimi se zagotavljajo zaposlitvene možnosti.

Pri usmeritvah za notranji razvoj se zagotavlja uravnotežen razvoj med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino, predvsem pa je pomembno ustvarjanje nove kvalitetnejše rabe prostora in struktur urbanega okolja.

Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se z notranjim razvojem zagotovi izboljšanje razmer za bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti s poudarkom na ohranjanju tradicionalne arhitekture naselja v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča znotraj območij naselij prvenstveno namenajo za potrebe kmečkih gospodarstev z dopolnilnimi dejavnostmi, turističnim dejavnostim in bivanju.

Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij se izboljša tudi opremljenost z GJI in grajenim javnim dobrim kot so prometne površine za mirujoči promet, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice.

(3) Prenova naselij:

V občini Vojnik so določena območja za prenavo v naseljih Vojnik, Nova Cerkev in Frankolovo, kjer se prenavljajo deli naselij, ki so zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti, razvrednoteni. Prenova se osredotoči v izboljšanje kakovosti bivanja, kvalitete urejanja javnih površin in odprtega prostora v naseljih, ohranjanjem identitete naselja in upoštevanjem meril varstva kulturne dediščine. Pri načrtovanju prenavne se upošteva tudi ohranjanje in upoštevanje identitete celotnega naselja in okoliške krajine ter poiščejo in izkoristijo takšne notranje prostorske rezerve naselja, da se z njimi omili širjenje posameznega naselja.

Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij ter drugi pomembnejši deli naselij. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije se varujejo tako, da se vanje z novogradnjami ne posega, razen strokovno utemeljenih izjem.

Delna prenavo naselij, ki so registrirana kot kulturna dediščina, se načrtuje na podlagi konservatorskih izhodišč pristojne službe. Če se prenavo naselbinske dediščine načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je njegov obvezni del tudi konservatorski načrt.

(4) Širitve naselij:

Občina Vojnik prostorske usmeritve za razvoj zagotavlja tudi s širitvami in zaokrožanjem naselij. Širitve poselitve se navezujejo na zgoščanje in zaokrožanje poselitvenih območij za načrtno usmerjanje poselitve ter z vzporednim izboljšanjem prometnih povezav in komunalnih ureditev.

S širitvijo naselja se v primeru, da v naselju ni več primernih zemljišč, zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih dejavnosti z namenom doseganja večje konkurenčnosti naselja in za razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti.

Širitve naselja se načrtujejo praviloma na obrobju kot območja za kompleksno gradnjo, na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih in infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč, na podeželju pa kot posamična stavbna zemljišča, ki se vključijo v naselje.

V občinskem središču Vojnik in drugih lokalnih središčih se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, družbene dejavnosti, gospodarske oziroma uslužnostne dejavnosti s cilji načrtnega usmerjanja gradnje, v skladu s programi opremljanja stavbnih zemljišč, zagotavljanjem varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(5) Razvoj dejavnosti po naseljih:

V območja naselij se umeščajo različne dejavnosti glede na karakteristiko omrežij naselij v občini, s čimer se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela. Raba urbanih površin in dopustnih dejavnosti se razporeja tako, da so med seboj združljive.

Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se praviloma umeščajo v za to predvidene gospodarske cone. Zagotavljajo se ustrezne razvojne površine, izboljša se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema. Dolgoročno se takšna območja načrtujejo na območjih občinskega središča Vojnik. V območja za proizvodne dejavnosti se lahko umeščajo različne, vendar po vrsteh med seboj združljive dejavnosti.

Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo predvsem v občinsko središče Vojnik ter v druga središča pomembna za oskrbo le teh in njihovega ruralnega zaledja.

Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo predvsem v območja naselij in dele naselij, ki so namenjena za stanovanja.

V območjih podeželskih naselij in vaseh se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih gospodarstev s spremljajočimi dejavnostmi in bivanju ter ob pogoju izboljšave in dograjevanja gospodarske javne infrastrukture. Mogoč je tudi razvoj spremljajočih dejavnosti (gasilski domovi, manjše trgovine za vsakodnevno oskrbo, turistične dejavnosti vezane na kmečki turizem). Naštete dejavnosti morajo imeti le vlogo dopolnilnih dejavnosti in ne smejo prevladovati nad osnovnimi namembnostmi podeželskih naselij.

(6) Ohranjanje poselitve na območju razpršene poselitve:

a) Ohranjanje razpršene poselitve: Na območju razpršene poselitve, ki predstavlja avtohtoni poselitveni vzorec v kulturni krajini kot so samostojne kmetije, gruče kmetij, zaselki, razdrobljena, razpršena, raztresena in razložena naselja ter druge oblike strnjenih manjših naselij, se le ta zaradi ohranjanja poselitve na podeželju ohranjajo. Znotraj obstoječih gradbenih parcel – dvorišč, oziroma znotraj meja stavbnih zemljišč, so mogoče dopolnilne gradnje za potrebe stanovanjske gradnje za izboljšanje pogojev bivanja, za opravljanje kmetijskih in dopolnilnih kmetijskih ter sorodnih dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Pri tem se upoštevajo trendi razvoja podeželja in prilagajanje na tradicionalne vaške dejavnosti, naravno in kulturno okolje ter lokalno tradicijo (turizem na kmetijah, obrtne dejavnosti vezane na kmetijstvo, izletniški turizem, konjeniški turizem, vinogradniška ponudba). Gradi se tako gosto, kot dopuščajo omejitve z vidika kakovosti urbane oblike in kakovosti bivanja.

b) Ohranjanje vinogradniških območij: Vinogradniška območja, ki so prepoznana kot avtohtona razpršena poselitve na hribovitih prisojnih pobočjih občine predstavljajo 9 zaokroženih območij: Črešnjice, Bovše, Male Dole, Kladnart, Tomaž, Rakova Steza, Straža, Lemberg in Gradišče. Vinogradniška območja so območja razpršene poselitve, ki so se oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z nizko gostoto in predstavljajo kvaliteten tip poselitve, značilen in prepoznaven za hriboviti prostor občine. Pozidana so s kmetijskimi stavbami, ki predstavljajo zidanice, hrame, gospodarske objekte za spravilo sadja, orodja, kmetijske mehanizacije, vinotoče in se ponekod prepletajo tudi s stanovanjskimi stavbami in kmečkimi gospodarstvi in se kot takšna ohranjajo in dograjujejo. V vinogradniških območjih je kot dopolnilna gradnja znotraj opredeljenih območij dopustna gradnja kmetijskih stavb, ki primarno služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasemu bivanju- zidanice, kleti, vinotoči in vinske kleti v povezavi s turizmom ali kmečkim turizmom. Dopustna dopolnilna gradnja kmetijskih stavb se podreja pripadajoči kmetijski rabi tal, ki jim v značilnih pasovih sledi po prisojnih pobočjih, s čimer se ohranja in krepi značilni avtohtoni poselitveni vzorec v krajini. Znotraj vinogradniških območij je dopustna tudi prenova obstoječih stanovanjskih stavb in gradnje za potrebe obstoječih kmetij ter sanacija in dograjevanje gospodarske javne infrastrukture. S pospeševanjem vinogradništva se ohranja prepoznavna karakteristika krajine s krajinskega vidika in preprečuje zaraščanje hribovitih pobočij. V opredeljenih vinogradniških območjih se zgoščevanje pozidave dopušča z namenom gradnje kmetijskih stavb, zidanic, kleti in drugih gospodarskih objektov izključno za potrebe primarne kmetijske obdelave tal.

(7) Sanacija razpršene gradnje:

Obstoječa razpršena gradnja v obliki posamičnih stanovanjskih in drugih objektov zunaj poselitvenih območij se sanira s komunalnim opremljanjem, nadaljnja razpršena gradnja na celotnem območju občine se preprečuje. Na območju razpršene gradnje, ki predstavlja poselitveni vzorec iz preteklih obdobij urbanizacije in so zgrajeni na podlagi gradbenih dovoljenj, se le ti ohranjajo. Na pripadajočih stavbnih zemljišč se jim omogoča le izboljšanje bivalnih pogojev v smislu posodobitev objektov kot so prizidave, gradnje objektov, ki omogočajo nadomeščanje dotrajanih in nefunkcionalnih objektov ter sanacija gospodarske javne infrastrukture, ki bo izboljšala kvaliteto bivanja. Novih območij sanacije razpršene gradnje, ki bi se opredelila kot nova naselja, v občini Vojnik ni opredeljenih.

(8) Urbanistično oblikovanje naselij:

Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij, ki se prenavljajo tako, da se vključijo v strukturo naselja. Arhitekturna prepoznavnost se ohrani in krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij z upoštevanjem sodobnih kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo dosledno upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrežno gostoto zazidave, z urejanjem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem,

racionalno rabo prostora in racionalno rabo energije.

Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajajo obstoječi kakovostni strukturi tako, da zagotavljajo tipološko enotnost. V območjih jeder naselij se novi objekti prilagajajo tradicionalni strukturi, v vseh ostalih območjih pa je dovoljeno uvajanje sodobnih arhitekturnih principov oblikovanja, ki morajo biti v sozvočju z obstoječimi.

Pri urejanju območij podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo vaških jeder in njihove podobe in robov kot delov kulturne krajine. Razvoj območij teh naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, morfologiji obstoječe zazidave in prometnim smerem. Območja naselij se zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s karakteristično tipologijo podeželskega naselja.

Urbanistični načrti:

Za območja naselij Vojnik, Nova Cerkev, Frankolovo in Socka se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnih načrtov. Območje posameznega urbanističnega načrta obsega površine strnjeno grajenih stavb in gradbeno inženjerskih objektov različnih namembnosti s pripadajočimi površinami potrebnimi za njihovo uporabo, zelenih površin, vodnih površin in njihova obrežja ter kmetijskih in gozdnih površin znotraj območja naselja.

Naselje Vojnik se bo razvijalo skladno s svojo vlogo v omrežju naselij kot pomembnejše lokalno središče in je hkrati tudi občinsko središče, temu konceptu razvoja se opredelijo funkcije prostorskega razvoja.

Naselja Nova Cerkev, Frankolovo in Socka se bodo razvijala kot lokalna središča, ki zagotavljajo prebivalcem možnosti za vsakodnevno oskrbo in osnovno izobraževanje, s tega stališča so s svojimi funkcijami in razvojem pomembna za zaledje s pretežno razpršeno poselitvijo.

a) Koncept razvoja občinskega središča Vojnik:

Naselje Vojnik predstavlja pomembnejše lokalno središče, ki predstavlja hkrati tudi občinsko središče, kjer se prepletajo območja stanovanj, centralnih dejavnosti kot je območje starega trškega jedra s prepletanjem trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in zelenih površin. Osrednji del Vojnika se sanira v smislu prenove in notranjega razvoja posameznih zaključenih karejev ob upoštevanju zakonitosti ohranjanja kulturne dediščine in z boljšimi urbanističnimi in arhitekturnimi rešitvami, s katerimi se zagotovi prepletanje dejavnosti, ki zagotavljajo funkcijo občinskega središča – centralne dejavnosti, ki so namenjene oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim (terciarne in kvartarne dejavnosti) in stanovanja (enostanovanjska in večstanovanjska gradnja). Oblikuje in ureja se predvsem osrednji del naselja, ureja se odprte površine – trge, parke, otroška igrišča. Skrbi se za ohranjanje kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine. Na obrobju naselja se prepletajo območja stanovanj z individualno gradnjo s spremljajočimi dejavnostmi ter obstoječimi kmetijami. Obrobni naseljem se delno z zgoščevanjem grajenih struktur in delno s zaokrožitvijo z urbanim središčem naselja, kar pomeni racionalnejšo rabo neizkoriščenih zemljišč in sanacijo komunalne infrastrukture, omogočijo možnosti predvsem za potrebe enostanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti ter gradnje za potrebe kmečkih gospodarstev. Pri tem se upošteva

predvsem obstoječa pozidava in njene namembnosti ter nove dejavnosti, ki se morajo smiselno vgrajevati v obstoječe strukture in arhitekturne zasnove. Na južnem delu Vojnika v naselju Arclin in na severnem v naselju Višnja vas se že realizirana območja za gospodarske dejavnosti, ki so namenjena za poslovne, obrtne, skladiščne, trgovske ter proizvodne dejavnosti, z zgoščevanjem notranjih struktur in delnimi širitvami skladno s programi opremljanja zemljišč dograjujejo in v skladu z že izgrajeno komunalno infrastrukturo izboljšuje racionalnejša izraba zemljišč.

Ohranjajo in razvijajo se območja za športne in rekreativne dejavnosti ter zelene površine vključno z zelenicami.

Kmetijski prostor ob Hudinji, ki na zahodni in severni strani zaokroža urbano središče Vojnika, se trajno ohranja kot nepozidan prostor tudi z namenom razlivnih površin v primeru visokih voda potoka Hudinje.

Ureditveno območje na območju parka psihiatrične bolnice ob regionalni cesti se dolgoročno spremeni v zelene površine. Sedanja dejavnost se prestavi v industrijsko cono.

Obstoječa regionalna cesta R2 – 430 Celje – Vojnik - Dobrna, ki poteka skozi osrednji del občinskega središča, se v tej trasi ohranja, ob njej se ohranjajo obstoječe in predvidijo nove parkirne površine.

Kot peš in kolesarske poti iz smeri Dobrna in Frankolovo – Vojnik – Celje se načrtujejo povezave, ki bodo omogočale tudi regijsko povezovanje krajinsko in turistično zanimivih območij.

Obstoječe naselje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo. Za širitev poselitve se predvidi ustrezna dograditev oziroma prenova posameznih omrežij.

b) Koncept razvoja lokalnega središča Nova Cerkev:

Naselje Nova Cerkev predstavlja eno od lokalnih središč, ki je pomembno za oskrbo prebivalstva naselja in njegovega zaledja, kjer se prepleta staro historično jedro z območji stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi kot so: trgovske, oskrbne, vzgojne, verske dejavnosti in druge spremljajoče dejavnosti splošnega pomena, zelene površine ter na obrobju kmetije z dopolnilnimi kmetijskimi dejavnostmi. Nova Cerkev je naselje z arhitekturno pomembnejšo trško strukturo in lego ter izjemno veduto, ki se ohranja. Naselje se prvenstveno razvija navznoter kot zgoščevanje s tem, da se za pozidavo izkoristijo še nepozidane in neizkoriščene površine ob upoštevanju ohranjanja kvalitetne urbane in kulturne dediščine. Zagotavlja se prenova osrednjega dela naselja s kvalitetno arhitekturno dediščino, ki se osredotoči v izboljšanje kvalitete bivanja in urejanje regionalne ceste Višnja vas-Vitanje, ki poteka skozi osrednji del naselja. Obstoječemu naselju se delno z zgoščevanjem grajenih struktur in delno zaokrožitvijo naselja, ki pomeni racionalnejšo rabo zemljišč, omogočijo možnosti predvsem za potrebe površin za bivanje s spremljajočimi dejavnostmi primernimi za podeželski tip naselja in s tem omogoči tudi možnost sanacijo in dograditve komunalne infrastrukture, ki bo omogočila izboljšanje kvalitete bivanja prebivalcem Nove Cerkve.

Kot strateška razvojna območja potrebna za perspektivni razvoj kraja se predvidijo površine severno od obstoječe stanovanjske soseske, ki se namenijo za širitev območja naselja, ki se vključi v obstoječe naselje in se z njim poveže v funkcionalno in arhitekturno celoto.

Obstoječe zelene in športno rekreativne površine v naselju se ohranijo.

Naselje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo. Za širitev poselitve se predvidi ustrezna dograditev oziroma prenova posameznih omrežij.

c) Koncept razvoja lokalnega središča Socka:

Naselje Socka se razvija kot eno od lokalnih središč, ki je pomembno za oskrbo prebivalstva naselja in njegovega zaledja na SZ delu občine in leži ob regionalni ceste Višnja vas-Vitanje, ki naselje razdvaja po sredini. Vzhodni del naselja predstavlja pretežno ruralni del naselja, zahodni pa novejši poselitveni del pozidan pretežno s individualnimi stanovanjskimi stavbami, tudi s spremljajočimi dejavnostmi in z oskrbnimi dejavnostmi kot so: trgovina, vrtec, gasilni dom, šola. Naselje se bo prvenstveno razvijalo navznoter kot notranji razvoj naselja tako, da se bodo za pozidavo izkoristile notranje nepozidane površine, ki se bodo z zgoščevanjem le teh povezale z obstoječim naseljem. V osrednjem delu se bodo z zgoščevanjem zagotovile površine za oskrbo naselja (trgovine, manjše storitvene dejavnosti) in površine za bivanje.

Kot nove površine za perspektivni razvoj poselitve se z zgoščevanjem obstoječih grajenih struktur namenijo površine na SZ delu območja naselja. Te površine se izgrajujejo postopoma glede na potrebe po gradnji.

Hkrati z izgradnjo površin za bivanje se izboljšuje obstoječa in dograjuje nova gospodarska javna infrastruktura.

Zelene površine med regionalno cesto Višnja vas-Vitanje in potokom Hudinja se ohranjajo, z njimi se zagotavljajo tudi retenzijske površine za primer visokih voda Hudinja.

Območje graščine Socka s parkom na skrajnem SZ delu naselja se varuje in ohranja kot profana dediščina in vrtnoarhitekturna dediščina z vplivnim območjem (območjem parka). Nameni se za turistično gostinsko ponudbo z bivanjem.

Naselje je delno opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, ki se za potrebe razvoja poselitve dograjuje.

d) Koncept razvoja lokalnega središča Frankolovo:

Naselje Frankolovo se razvija kot eno od lokalnih središč, v katerem se zagotavlja oskrba lokalnega prebivalstva na severnem delu občine s pripadajočimi vaškimi naselji in območji razpršene poselitve.

Naselje ima manjši trgovski center za osnovno oskrbo prebivalcev, cerkev, pokopališče, otroški vrtec, šolo. V osrednjem delu se ohranja ožji del trškega jedra s cerkvijo, pokopališčem, gostilno, trgovino in šolo, ki predstavlja kvalitetnejši del naselja. Ostale centralne dejavnosti predstavljajo še otroški vrtec, manjši trgovski center. Po sredini naselja poteka regionalna cesta Višnja vas-Slovenske Konjice, ki razdvaja naselje.

Kot nove površine za razvoj poselitve se prvenstveno izkoristijo še nepozidane notranje površine na zahodni strani regionalne ceste kot zgoščevanje grajenih struktur, prenova in notranji razvoj naselja, ki se vključijo v naselje. Te površine se namenijo za potrebe po dodatnih površinah za razvoj centralnih dejavnosti, za potrebe športnih in rekreativnih površin ob šoli ter za potrebe stanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti ter hkrati sanacijo in dograjevanje gospodarske javne infrastrukture.

Območje dvorca Frankolovo s parkom se varuje in ohranja kot profana dediščina z vplivnim območjem (območjem parka). Namenska raba v parku dvorca (varovan kot vplivno območje dvorca) mora v večji meri ostati zelena površina.

Za perspektivni razvoj za potrebe širitve trgovskih in spremljajočih dejavnosti je na vzhodni strani regionalne ceste ob obstoječem trgovskem centru predvidena manjša širitev južno od obstoječega trgovskega centra, za stanovanjske dejavnosti pa območje na levem bregu Tesnice zahodno od regionalne ceste. Te površine predstavljajo zgoščevanje obstoječih grajenih struktur z nizko poselitveno strukturo, ki se bodo dograjevale postopoma glede na potrebe po dodatnih poselitvenih površinah ob pogoju sanacije in dograjevanja gospodarske javne infrastrukture. Površine za turizem so na vzhodni strani regionalne ceste Višnja vas-Slovenske Konjice ob cesti proti Črešnjicam – bazen in športne površine. Te površine so kot širitev za športno rekreativne dejavnosti predvidene ob cesti proti Črešnjicam v smeri proti vzhodu.

Naselje je delno opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, ki se za potrebe razvoja poselitve dograjuje.

11. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Splošni pogoji za usmeritve razvoja krajine:

Pri načrtovanju posegov v prostor bo občina zagotavljala ohranjanje naravne in kulturne krajine ter biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, arhitekturno dediščino, ki jo oblikujejo stavbe, naselbinske in krajinske vrednote in ki ji dajejo ob prepletanju gozdnih ter kmetijskih površin prepoznavnost tega dela slovenskega predalpskega prostora in skrbela za ohranjanje tradicionalne arhitekture in prepoznavnosti podeželja. Posebna pozornost se bo posvečala stikom naselij in odprte krajine na način, da se na obrobja naselij ne bo uvrščalo dejavnosti, ki s svojo obliko, velikostjo in namembnostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo naselij, značilnost reliefnih oblik in drugih vrednot prostora. Pri načrtovanju se upoštevajo predpisi za določene varstvene režime.

Usmeritve za razvoj kmetijstva:

Kmetijska dejavnost se usmerja na podeželski prostor izven urbanih središč pa tudi na območja, ki jih je zaradi demografske ogroženosti smiselno oživiti s kmetijskimi dejavnostmi, kmečkim turizmom in dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah vezanih na potencialne naravnega in kulturnega okolja ter lokalno tradicijo v povezavi z ohranjanjem kulturnih in simbolnih kakovosti krajine in biotske raznovrstnosti (turizem na kmetijah, izletniški turizem, pohodništvo, vinogradniška ponudba, biološka pridelava hrane, čebelarstvo, šport, konjeniški turizem, tematske poti). Kjer je možno, se spodbuja širjenje in posodobitev kmetij ter spodbuja ekološko kmetovanje ter omogoči gradnja novih kmečkih gospodarstev.

Vspodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Na večjih kmetijskih površinah se naj ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, travniški sadovnjaki, gozdni otoki, vodna telesa, obvodna vegetacija.

Melioracije se naj izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja se raba kmetijskih zemljišč, s katero se ohranjajo kakovostne kulturne krajine. Zasnova kmetijskih zemljišč opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati spodbuja razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelave hrane, s poudarkom na ekološko zdravi hrani in sonaravni pridelavi. Kmetijske in dopolnilne ter druge s kmetijstvom povezane dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje. Razvija se različne kmetijske panoge: sadjarstvo, vinogradništvo, zelenjadarstvo, živinoreja, poljedelstvo, čebelarstvo.

Glede na bogato biotsko raznovrstnost v občini se na celotnem območju občine spodbuja ekološko kmetovanje.

Ohranja in pospešuje se razvoj vinogradništva, ki je značilno za prisojna pobočja občine in je prepoznano kot avtohtona razpršena poselitev in predstavlja 9 zaokroženih območij: Črešnjice, Bovše, Male Dole, Kladnart, Tomaž, Rakova Steza, Straža, Lemberg in Gradišče. S pospeševanjem vinogradništva se ohranja prepoznavna karakteristika krajine s krajinskega vidika in preprečuje zaraščanje hribovitih pobočij.

Trase infrastrukturnih objektov naj se usmerjajo na območja drugih kmetijskih zemljišč, le ko so izčrpane vse druge možnosti, se usmerjajo na najboljša kmetijska zemljišča. V takšnih primerih je potrebno poiskati takšne možnosti, da se najboljša kmetijska zemljišča prizadene v čim manjši možni meri.

Usmeritve za razvoj gozdarstva:

Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva. Zagotavlja se gospodarjenje z gozdovi ter ohranjanje vseh funkcij gozdov s sonaravnim načinom gospodarjenja, skladno z veljavnimi režimi se varujejo in ohranjajo varovalni gozdovi.

Gozdovi v občini Vojnik so v veliki meri uvrščeni med večnamenske lesno proizvodne gozdove, manjši del pa je opredeljen kot varovalni gozd – to je 398,26 ha. Gozdov s posebnim pomenom v občini Vojnik ni.

Gozdovi v občini Vojnik so pretežno v odmaknjenih in v hribovitih delih ohranjeni, v območjih, kjer je dostopnost boljša, pa so zaradi pospeševanja smreke spremenjeni. Močno spremenjeni so samo posamezni sestoji, kjer so v preteklosti bili nasadi smreke, izmenjanih sestojev pa ni.

Občino Vojnik pokrivajo stari gozdovi. Razporeditev po razvojnih fazah izkazuje 2% mladovij, 30% drogovnjakov, 60% debeljakov ter 8% sestojev v obnovi. V mladovijih so prisotne dobre, deloma tudi bogate sestojne zasnove s

sklenjenim sklepom. Negovalnost mladovij je v pretežni meri dobra, je pa prisoten razmeroma velik delež nenegovanih mladovij. V drogovnjakih in debeljakih je ugotovljena prevladujoča dobra sestojna zasnova, na približno 1/3 površine pa so ti sestoji slabo zasnovani (kmečko prebiranje). Velik delež te razvojne faze je slabo negovan.

Območje občine Vojnik ima v severnem delu močnejše razbrazdan relief s posledično večjimi nagibi. To vodi v večji pomen gozdov za varovanje nižje ležečih rastišč in sestojev ter objektov, gospodarjenje z gozdovi pa je deloma manj intenzivno (težke spravilne razmere, mestoma manj kvaliteten les, termofilna rastišča). V osrednjem in južnem delu občine, ki je reliefno in glede na nagibe manj zahteven, pa se pojavlja intenzivnejše gospodarjenje, večji je delež spremenjenih gozdnih površin. Delež smreke se zaradi preteklega načina gospodarjenja tudi povečuje.

Ohranjati je potrebno naslednje funkcije gozdov:

- ekološka funkcija:
 - Varovalna funkcija-varuje se strma pobočja pred pojavom erozije ter padajočim kamenjem, gospodarjenje v teh gozdovih se izvaja, vendar prilagojeno funkciji gozda.
 - Funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti; največje sklenjene površine funkcije so zaradi pomembnih rastišč v severnem delu občine, v osrednjem in južnem delu pa se pojavljajo zgolj fragmentirani deli, kjer gozd opravlja to funkcijo.
 - Klimatska funkcija; območja v okolici naselij, ki so pomembna predvsem kot vir svežega zraka za urbani prostor. Največje območje se pojavlja v okolici Vojnika.
 - Hidrološka funkcija; gozdovi severnega dela so izrednega pomena za vodo oskrbo širšega območja, v osrednjem delu pa se pojavlja predvsem funkcija posameznih vodnih virov.
- socialna funkcija:
 - Zaščitna funkcija predvsem na strmih pobočjih nad prometnicami in naselji.
 - Rekreacijska funkcija- gozdovi v okolici naselij in pomembnejših rekreacijskih točk, tudi ob planinskih kočah in poteh.
 - Turistična funkcija; območja v neposredni okolici Vojnika ter okolica gradu Lemberg.
 - Funkcija varovanja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti; pretežno v severnem delu občine, kjer je ekološko pomembno območje Velenjski – Konjiško hribovje.
 - Funkcija varovanja kulturne dediščine; varujejo se gozdne površine v okolici kulturnih spomenikov. Pomemben kompleks pa je tudi del kulturne krajine kot zavarovanje območja v okolici osrednjega dela občine Vojnik.
 - Estetska funkcija; gozd kot element krajine predvsem v okolici naselij opravlja pomembnejšo estetsko funkcijo, saj predstavlja popestritev v urbani krajini.
 - Higiensko zdravstvena funkcija; zaradi pomena gozda kot filtra zraka je ta funkcija še posebej pomembna v okolici naselij in poslovnih kompleksov.
- proizvodna funkcija:
 - Lesno proizvodna funkcija.
 - Funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin; izrazito je poudarjena v južnem in osrednjem delu občine, deloma sovpada tudi z rekreacijsko funkcijo. Velik delež več namenskih gozdov omogoča zadostno oskrbo z lesom, v občini pa sicer ni večjih lesnih obratov.

Strategija za gospodarjenje z gozdovi in gozdnim prostorom je naslednja:

Površine gozda ob 56% gozdnosti ni smiselno in potrebno v veliki meri povečevati.

V krajini je primerno ohranjati obstoječ razpored gozdnih površin.

Gozdove v okolici večjih središč razglasiti kot gozdove s posebnim namenom.

Vzdrževanje rekreacijske in turistične infrastrukture.

Še posebej varovati gozdove v katerih so vodovarstvena območja virov pitne vode.

S pospeševanjem kmetijskih in prostorskih ureditev težiti k ohranjanju poselitve in vzdrževanja kmetijskih površin.

Za gospodarjenje z gozdovi omogočiti transportne poti za spravilo lesa.

Posegi v gozdove z namenom gradnje, ki ni namenjena gospodarjenju z gozdovi, niso mogoči. Pri posegih na gozdnem robu je potrebno upoštevati varnostni odmik od gozdnega roba. Ta praviloma znaša eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja na danem rastišču. V kolikor okolico objekta poraščajo gozdovi, ki trenutno ne dosegajo te višine (manjše razvojne faze, degradirane površine) se le ta določi na podlagi ohranjenih odraslih sestojev na podobnih rastiščih. Po izvedbi posega se pogoji za gospodarjenje z gozdom ne smejo poslabšati. Tako je potrebno v primeru prekenitve možnih poti za spravilo lesa zagotoviti enakovredne nadomestne dostopne poti.

Usmeritve za upravljanje z vodami:

Na področju vodnega gospodarstva so glavne naloge načrtno gospodarjenje z vodo, zaščita vodnih virov, varstvo voda v smislu trajne ohranitve ekološkega stanja in krajinskega pomena voda v krajini, odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja, zagotavljanje poplavne varnosti ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih vod.

Z vidika varovanja voda in obvodnega prostora so predlagane usmeritve: varovanje naravnega in sonaravnega obtočnega režima voda, projektiranje proti poplavnih ukrepov na Hudinji in Dobrnici.

Pred posegi se zavaruje vodna in priobalna zemljišča, nujni posegi ne smejo poslabševati stanja voda in vodnega režima ter vodnega in obvodnega biotopa. Območje Šmartinskega jezera se ureja kompleksno v sodelovanju z Mestno občino Celje, za katerega je bil sprejet državni prostorski načrt za širše območje Šmartinskega jezera, predvsem v smislu izgrajevanja gospodarske javne infrastrukture.

Usmeritve za razvoj turizma in rekreacije:

Pomembna panoga za razvoj občine je turizem. Občina bo podpirala in širila turistične dejavnosti v urbanih središčih in v krajini. Prvenstveno bo izkoristila kulturne in naravne vrednote ter danosti in raznolikosti krajine.

Športnorekreacijske dejavnosti in turizem naj se načrtuje tako, da bo zagotovljeno ohranjanje lastnosti zaradi katerih imajo območja z vidika varstva narave poseben status. Spodbuja se naj razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, ne množične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih

območjih. Načrtuje se naj prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne infrastrukture. Razvoj trajnostnih oblik turizma in rekreacije se na celotnem območju naj usmerja v dvig kvalitete ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih in naravovarstveno občutljivejših območjih. Zavarovana območja, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključijo v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave. Območja se lahko uredi za ogled s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili. Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 117/02, 53/05). V urbanih naseljih Vojnik, Nova Cerkev, Lemberg pri Novi Cerki in Frankolovo bo občina v okviru trških jeder s prenovami in revitalizacijami bogatila vrednote in prepoznavnosti naselij in prednostno umeščala vanje dejavnosti, ki predstavljajo prepoznavnost krajev in občine in jih dopolnjevala tudi z novimi turistično rekreativnimi dejavnostmi predvsem na obrobjih naselij, ki bodo še dodatno obogatile ponudbo in prepoznavnost naselij ter jih povezala turistično ponudbo graščin in gradov Tabor, Socka Lemberg in Frankolovo.

V krajini bo občina podpirala in omogočala dejavnosti, ki predstavljajo dopolnilne dejavnosti na kmetijah (kmečki turizem, obrtni dejavnosti v povezavi z osnovnimi kmetijskimi dejavnostmi, obrtni in rokodelske dejavnosti, konjeniški turizem, vinske kleti, čebelarstvo) in jih s peš potmi, kolesarskimi stezami, učnimi naravovarstvenimi potmi povezovala in navezovala na urbana središča v občini in povezovala s sosednjimi občinami ter dopolnjevala ponudbo športno rekreativnimi dejavnostmi v naravnem okolju – naravno kopališče ob Hudinji, ki sta načrtovana kot perspektivni razvojni prostor in opredeljena v urbanističnem načrtu naselja Vojnik, smučarska skakalnica v Vizorah.

(2) Usmeritve za razvoj območij mineralnih surovin:

Območja mineralnih surovin (kjer so trenutno nelegalni kopi) so predvidena za postopno opuščanje in sanacijo oziroma rekultivacijo. Nelegalne kope se sanira brez izkoriščenja mineralnih surovin.

Sanacija obstoječih nelegalnih kopov v Belem potoku se bo izvedla z delno spremembo namembnosti v gospodarsko cono (IG). Načrtujejo se dejavnosti, ki so sprejemljive z vidika varstva okolja, narave in vodovarstvenih območij. Za nameravan poseg je potrebno izdelati OPPN. Izvajanje dejavnosti rabe mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječe kamnolome v območjih z naravnimi kakovostmi, se prednostno sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali uredi kot nadomestni habitat. K sanaciji opuščene ali nelegalnega kamnoloma se pristopi le v primeru, da padanje kamenja ne ogroža okolico. V opuščeni kamnolomih se pogosto razvijejo sekundarni habitati, kjer so se že naselile nekatere ogrožene rastlinske in živalske vrste pomembne z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti (podrobnejša varstvena priporočila so podana k enoti urejanja OP – 17 (LN)).

Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotrno

določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

- (3) Usmeritve za ohranjanje prepoznavnih značilnosti in kvalitete prostora na lokalni ravni:

Dejavnike prepoznavnosti krajine v občini se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti kot so trajnostna raba dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo.

Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine se upošteva pri širjenju in oblikovanju v poselitvenih območjih na način, da se v obrobja naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki bi s svojo obliko in velikostjo negativno vplivala na prepoznavno podobo naselij.

Ohranja se naravne kakovosti območij, ki predstavljajo lastnosti z veliko ohranjenostjo in raznolikostjo biotske raznovrstnosti, območja s sklenjenimi gozdovi v naravni krajini, območja s kvalitetnimi ekosistemi, ki jih je potrebno ohranjati. V čim večji možni meri je potrebno ohranjati v urbanih naseljih obstoječe zelene in parkovne ureditve in jih s prepletanjem navezovati na območja stanovanj ter z dodatnimi zelenimi in športno rekreativnimi površinami izboljšati kvaliteto bivanja predvsem v urbanih središčih. V novih stanovanjskih soseskah je potrebno ob predpisanih faktorjih zazidanosti zagotavljati tudi zelene površine.

Karakteristični krajinski vzorec v občini predstavljajo tudi vinogradi posajeni vzdolž pobočij bregov v vzdolžnih redih ali prečnih terasah s pripadajočo kmetijsko stavbo, vezano na kmetijsko rabo tal. Tradicija vinogradništva v občini sega že daleč v preteklost in še vedno predstavlja pomembno kmetijsko panogo, ki jo občina aktivno podpira in spodbuja obnovo starih vinogradov in zasajevanje novih. Iz krajinskega in arhitekturnega vidika je pomembnih 9 zaokroženih vinogradniških območij, ki predstavljajo avtohtono razpršeno poselitev na hribovitih prisojnih pobočjih Črešnjic, Bovš, Malih Dol, Kladnarta, Tomaža, Rakove Steze, Straže, Lemberga in Gradišča. Hkrati s pospeševanjem vinogradništva se ohranja prepoznavna karakteristika krajine s krajinskega vidika in preprečuje zaraščanje hribovitih pobočij.

V gozdove na pobočjih se praviloma ne posega, kadar pa je to potrebno, se preprečuje nastanek erozijskih žarišč in v čim večji meri poskrbi za pogozdovanje.

Na celotnem območju občine je potrebno zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, ki so pomemben del kakovosti krajine in predstavljajo območja: Beli potok, Huda luknja, Lindek-lipa, Lindeška jama, Lindeški slap, Polže-robinija, Slemenškova lipa, Socka-soteska Hudinje, južno pobočje Konjiške gore, Tesnica-slap, Tomaž nad Vojnikom-črni gaber, Tomaž nad Vojnikom-lipa, Verpete-termalni izvir, Vojnik-medvedja leska, Hudinjski slap, kulturna krajina Žepine. V teh območjih se posegi z namenom gradnje za bivanje ne načrtujejo, mogoči so le posegi za namestitve urbane opreme, panojev, v soglasju pristojnega organa za varstvo narave.

Na celotnem območju občine se ohranja in zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ki oblikuje kulturno prepoznavnost občine.

- (4) Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Območje občine spada v potresno nevarnost VII. stopnje po MSC lestvici. Objekti morajo biti proti potresno grajeni in v skladu s pogoji, ki veljajo za potresno nevarnost VII. stopnje. Poselitev se ne bo širila na območja, ki lahko za poselitev in druge človekove dejavnosti predstavljajo ogrožena območja naravnih in drugih nesreč, kot so poplava območja, erozija, plazovita območja. Dejavnosti se razvrščajo v prostor izven območij potencialnih nesreč, ogrožena območja se sanirajo kakor tudi drugi viri onesnaženja: hrup, zrak, svetlobno onesnaženje in druge emisije v prostor, ki poslabšujejo bivalne pogoje prebivalcev. Posebno pozornost je potrebno posvetiti obstoječim namembnostim na ogroženih območjih in s sanacijo žarišč potencialnih nesreč omogočiti varne življenjske in delovne pogoje.

Na območju vseh stavbnih zemljišč na strmejših in strmih zemljiščih so pred vsakim posegom obvezne geološke raziskave za območje gradnje, pripadajočega dvorišča, dovozne ceste in vseh drugih posegov, ki spreminjajo konfiguracijo terena in ob upoštevanju vseh varstvenih ukrepov na sosednjih zemljiščih in objektih.

- (5) Usmeritve prostorskega razvoja za obrambne dejavnosti:

Območje za potrebe obrambnih dejavnosti v Šmiklavžu pri Ljubečni načrtuje Ministrstvo za obrambo RS, ki posega tudi na območje Mestne občine Celje. Kompleks, ki je namenjen za objekte Ministrstva za obrambo se bo izgrajeval glede na razvojne potrebe in programe le tega. Pri vseh načrtovanih posegih je potrebno zagotoviti čim manjše posege v gozdove. Območja omejene in nadzorovane rabe so varnostna oz. vplivna območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov.

12. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) V strateškem delu tega občinskega prostorskega načrta so na podlagi usmeritev glede razvoja določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč.
- (2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč iz veljavnega planskega akta občine, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih se utemeljujejo potrebe po širitvi stavbnih zemljišč.
- (3) Gozdna ter najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza zemljišč v veljavnem planskem aktu občine, upoštevajoč podatke o gozdu, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.
- (4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju podatkov iz veljavnega planskega akta občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.
- (5) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag, z upoštevanjem podatkov iz veljavnega planskega akta občine in dejanskega stanja zemljišč.

13. člen
(splošne usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Na podlagi usmeritev strateškega dela OPN v zasnovah prostorskega razvoja, zasnovah gospodarske javne infrastrukture ter v povezavi z usmeritvami za razvoj, za celovito prenovno, za razvoj v krajini se oblikujejo kriteriji za določitev prostorskih izvedbenih pogojev, ki so podrobneje definirani v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta za posamezno enoto urejanja prostora. PIP se določijo za območja naselij, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprti prostor v skladu z določili in karakteristikah posameznih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede na analizo značilnosti prostora, namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za izgradnjo in priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, merila za urejanje in ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. S PIP so določena tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter merila in pogoji za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Občina Vojnik se lahko za izdelavo OPPN odloči tudi glede na naknadne ugotovitve zaradi zahtevnosti pogojev gradnje, dejavnosti, vpliva na sosednja zemljišča, izgradnjo GJI in drugih pomembnejših prostorskih odločitev.

(2) Za urbana središča, za katera se izdelajo urbanistični načrti, se usmeritve za PIP izdelajo na podlagi konceptualnega dela le tega.

III. Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik

14. člen
(vsebina izvedbenega dela odloka)

- (1) Besedilo obsega:
- Določila o enotah urejanja
 - splošne določila o namenski rabi prostora
 - splošni PIP glede dopustne izrabe prostora
 - PIP glede vsebine
 - Splošni PIP glede namembnosti
 - Splošni PIP glede lege objektov in odmiki
 - Splošni PIP glede velikosti
 - PIP glede oblikovanja ter pogoji glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov
 - Splošni PIP za in merila za parcelacijo
 - Splošni PIP glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - Splošni PIP za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varovanja zdravja
 - Splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo
 - PIP na območjih predvidenih OPPN
 - Določitev PIP po posameznih podrobnejših namenskih rabah
 - Veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov

15. člen
(določila o enotah urejanja prostora)

Enote urejanja prostora se opredelijo kot območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora na podlagi analize značilnosti prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti načrtovanih prostorskih ureditev, omejitev iz pravnih režimov s področja varstva okolja, zdravja ljudi, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine in omejitev, povezanih z GJI ter na podlagi

strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev. Za posamezno enoto urejanja prostora se določi namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji. Enote urejanja prostora se v naseljih, za katera so izdelani urbanistični načrti, določajo na podlagi le teh.

- (1) EUP določa pogoje za urejanje :
- območij naselij in njihovih delov
 - območij razpršene poselitve vključno z vinogradniškimi območji
 - območja razpršene gradnje in odprtega prostora
 - območja, za katera so predvidene izdelave OPPN
- (2) Meja enote urejanja prostora se določi glede na enotne oblikovne značilnosti tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in v zemljiškem katastru.
- (3) Označevanje EUP se v OPN določa glede na oznako naselja po RPE s črkovno oznako naselja in zaporedno številko.
- (4) EUP, za katero se pripravi OPPN je označena s črkovno oznako naselja, zaporedno številko in oznako OPPN.
- (5) EUP za odprti prostor je označena s črkovno oznako OP.

16. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora določi in prikaže glede na lastnosti prostora, predvideno rabo in hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in se deli na:

- območje stavbnih zemljišč
- območje kmetijskih zemljišč
- območje gozdnih zemljišč
- območje vodnih zemljišč
- območja drugih zemljišč

(2) V OPN so za celotno območje občine po posameznih EUP določijo območja podrobnejše prostorske rabe. Podrobnejša namenska raba se prikaže glede na lastnosti prostora na:

- območja stanovanj
- območja centralnih dejavnosti
- območja proizvodnih dejavnosti
- posebna območja
- območja zelenih površin
- območja in omrežje prometne infrastrukture
- območja komunikacijske infrastrukture
- območja energetske infrastrukture
- območja okoljske infrastrukture
- območja za potrebe obrambe
- površine razpršene poselitve
- območja najboljših kmetijskih zemljišč
- območja drugih kmetijskih zemljišč
- območja gozdnih zemljišč
- območja vodne infrastrukture
- območja mineralnih surovin
- območja za potrebe varstva okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami
- območja za potrebe obrambe
- ostala območja

(3) V EUP se določi in prikaže podrobnejša namenska raba prostora po načelu pretežnosti in drugih značilnosti prostora.

(4) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi obstoječih stavbnih zemljišč veljavnega planskega akta, veljavnih upravnih dovoljenj, podatkov iz informacijskega sistema, prikazov stanja prostora ter strokovnih podlag kot utemeljitev po širitvi stavbnih zemljišč.

(5) Gozdna ter kmetijska zemljišča se določijo na podlagi dejanske rabe ob upoštevanju veljavnega planskega akta, katastrskih podatkov in digitalnih orto foto posnetkov.

(6) Vodna zemljišča se prikažejo na podlagi dejanske rabe ob upoštevanju veljavnega planskega akta, katastrskih podatkov in digitalnih orto foto posnetkov.

(7) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag in dejanskega stanja prostora.

17. člen

(splošni PIP glede dopustne izrabe prostora)

(1) Dopustna izraba prostora se določi na podlagi stavbne tipologije, ki je značilna na območju posamezne EUP in se odraža kot faktor izrabe z razmerjem med bruto tlorisnimi površinami vseh objektov in celotno površino območja EUP z zahtevano površino zelenih in drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev in zagotavljajo kvaliteto bivanja. Dopustna izraba prostora se določi v občini Vojnik za EUP za območja stanovanj, za katera je predvidena izdelava OPPN in za območja gospodarskih con, za katera je predvidena izdelava OPPN.

18. člen

(prostorski izvedbeni pogoji glede vsebine)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor so pogoji glede:

- namembnosti
- lege
- velikosti
- oblikovanja
- parcelacije
- priključevanja na GJL
- ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambe
- varovanja zdravja ljudi

Natančnost in podrobnost prostorskih izvedbenih pogojev mora izhajati iz namenske rabe prostora, predvidenih dejavnosti in značilnosti prostora, morfoloških značilnosti in pomembnejših omejitvenih faktorjev, ki jih opredeljuje strateški del OPN. Usmeritve za oblikovanje PIP izhajajo iz 13. člena tega odloka, ki predpisuje splošne usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev in se upoštevajo pri definiranju detajlnejših PIP v posamezni EUP.

19. člen

(splošni PIP glede namembnosti)

(1) S PIP se v posamezni EUP določi namenska raba glede na pretežno namensko rabo prostora in sicer:

- v EUP so na površinah podrobnejše namenske rabe dopustne gradnje objektov, ki so definirane s PIP glede na namen ter dopustne spremembe namembnosti v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti
- vrste enostavnih in nezahtevnih objektov
- določi se možnost prepletanja dopustnih dejavnosti, oziroma spremljajočih dejavnosti, ki izboljšujejo pogoje bivanja prebivalcev, določijo se drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor, agrarne operacije, vodnogospodarske ureditve

(2) Ne glede na navedene določitve prejšnje točke, so v vseh EUP dopustne gradnje, ki so namenjene izvajanju GJL, komunalnemu opremljanju zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine.

20. člen

(splošni PIP glede lege objektov in odmiki)

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske linije, ki razmejujejo površine namenjene javni rabi od površin, namenjenih zasebni rabi ter gradbene meje, ki določajo linijo, ki je novo zgrajeni

objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.

Kjer regulacijska linija in gradbena meja nista določeni, se lege objektov povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju. Postavitev stavb mora slediti obstoječi prepoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(2) V območjih naselbinske kulturne dediščine je potrebno pri določitvi lege stavbe slediti historični zasnovi in obstoječim gradbenim linijam objektov.

(3) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.

(4) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(5) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna s morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena.

(6) Nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila cestno prometnih predpisov glede na kategorizacijo posamezne ceste.

(7) Pri posegih na gozdnem robu je potrebno upoštevati varnostni odmik objekta od gozdnega roba. Ta praviloma znaša eno sestojno višino odraslega gozdnega drevja na danem rastišču.

(8) Odmiki od meje sosednjih zemljišč:

- Stavbe morajo biti oddaljene od meje sosednjih zemljišč načeloma 4.00 m, oziroma po pogojih predpisanih v posamezni EUP.
- Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekti s pritličjem navezujejo na koto javnega prostora tako, da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.
- Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, mora biti odmik pogojen glede na namembnost dejavnosti, vplive na okolje in gabarit objekta.
- Odmiki med posameznimi stavbami morajo biti podrejeni tipologiji naselja, obstoječih prostorskih ureditev soseske, zagotavljati morajo kvaliteto bivanja, omogočati požarno varnost ter vzdrževanje objektov.
- Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti podrejeni pogojem navedenim v Uredbi ter pogojem PIP navedenih za to vrsto objektov v posamezni EUP.

21. člen

(splošni PIP glede velikosti)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov določajo: prostornino objektov, tlorisne in višinske gabarite objektov, zmogljivost objektov.

Poleg navedenih pogojev se za velikost parcele namenjene gradnji, določijo tudi: faktor izrabe parcele in faktor zazidanosti parcele, ki se določita v posamezni EUP glede na tipologijo gradnje in druge pogoje, ki pogojujejo velikosti objektov.

(2) Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v jedru naselja) navedenih pogojev ni mogoče zagotavljati, se parkirne,

manipulacijske in zelene površine zagotavljajo na skupnih površinah.

(3) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo mogoče zagotoviti:

- dostop do javne ceste
- minimalno zahtevano komunalno opremo
- skladnost z značilno parcelacijo v EUP
- skladnost z obstoječo razgibanostjo zemljišča
- upoštevanje geoloških pogojev zemljišča
- higiensko in zdravstveno zaščito, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

(4) Stavbam, zgrajenim pred letom 1967, ki imajo možnost pridobivanja uporabnega dovoljenja, se določi gradbena parcela, ki poleg stavbišča obsega zemljišče, nujno za uporabo stavbe.

(5) Pri določanju gradbenih parcel obstoječim stavbam, ki gradbene parcele še nimajo določene, se le ta glede na namembnost objekta določi v površini, ki omogoča rabo objekta ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.

(6) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni glede gabaritov, naklonov, oblikovanja streh, fasad. Izjeme so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti.

(7) Pri določanju višine stavb, vključno s kolenčnimi zidovi, se poleg višin definira v EUP tudi dopustna višina ob upoštevanju pogoja, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti, v kolikor s PIP ni drugače določeno.

(8) V primeru, da višinski gabariti lahko odstopajo od značilne višinske tipologije naselja, je smiselno v takšni EUP s PIP predpisati faktor gradbene prostornine kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne parcele, namenjene gradnji.

22. člen

(PIP glede oblikovanja ter pogoji glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni objekti (NO) in enostavni objekti (EO) se razvrščajo skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Zanje veljajo splošni pogoji navedeni v Uredbi oziroma podrobnejši pogoji, če je v posamezni EUP določeno drugače.

(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe.

(3) Vsi NO in EO na celotnem območju občine morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov. Objekti so lahko le enoetažni – pritični ali v celoti vkopani ali delno vkopani. Postavitve NO in EO ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjševati minimalnih površin za parkiranje.

(4) Za odmike od posestnih mej za NO in EO velja, da morajo biti odmaknjeni od sosednjega zemljišča 3.00 m, razen v primeru soglasja sosedja je lahko odmik manjši.

(5) Za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitve obstoječe pozidave velja, da se lahko gradijo na celotnem območju občine le na gradbeni parceli. Na manjših parcelah od 500 m² se se lahko zgradijo le tri stavbe različne namembnosti, ki v skupni površini ne smejo presežati 80,00 m², oziroma mora biti le ta skladna s Fz, če je ta v posamezni EUP določen. Na vseh večjih parcelah od 500 m² se lahko gradijo majhne

stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave v skupni površini do 120 m².

(6) Na gradbenih parcelah več stanovanjskih stavb (tri in več stanovanj) nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(7) Objekti za oglaševanje se urejajo celovito ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor, k lokaciji in oblikovanju, ki ga izda na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag.

(8) Pri ograjah in podpornih zidovih na celotnem območju občine velja za odmike od sosednji zemljišč:

- 0.50m od sosednje parcele
- v primeru soglasja sosedja se lahko ograja in podporni zid postavita na mejo.
- za vse posege v varovalne pasove je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev in ga pri sami izvedbi upoštevati.

(9) NO in EO kot so male komunalne čistilne naprave, rezervoarji, vodnjaki, vodometi, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarske poti, pešpoti, gozdne in podobne poti, vodna zajetja, objekti za čiščenje pitne vode na javnih vodovodih in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti na smučišču, objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov ter urbana infrastrukturo, pomožni objekti namenjeni obrambi, so mogoči na celotnem območju občine oziroma, če je zanje izražena gradnja v javno korist.

(10) Športna igrišča na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) se lahko gradijo tudi na zemljiščih kmetijske namenske rabe.

(11) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (objekt namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen bivanju) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča, izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:

- da je uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost, gozdarskim opravilom ali vrtnarjenju
- gradnja pomožno kmetijsko gozdarskih objektov (hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, ribogojnica, kmečka lopa, rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, čebelnjak, pokrita skladišča za lesena goriva, gnojišče, zbiralnik gnojevke, hlevski izpust, krmišče, molzišče, grajena obora grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena prometnica) se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oz. manj zahtevnih objektov.
- gradnja pomožno kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, čebelnjak, kmečka lopa pastirski stan, grajeni rastlinjak, , pokrita skladišča za lesena goriva, napajalno koriti, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica), je dopustna tudi na dislociranih lokacijah kmetijskih zemljišč.
- gradnja pomožno kmetijsko gozdarskih objektov (čebelnjak, pastirski stan, pokrita skladišča za lesena goriva, napajalno koriti, krmišče, gozdna prometnica), je dopustna tudi na dislociranih lokacijah gozdnih zemljišč s pridobitvijo predhodnega soglasja Zavoda za gozdove.

- gradnja pomožno kmetijskih gozdarskih objektov (kleti in vinske kleti) do površine 40,00 m² so mogoče kot enoetažni objekti, ki niso namenjene bivanju, na dislociranih zemljiščih kmetijske namenske rabe ob pogoju nasada vinograda ali drugega nasada (sadovnjaka ali robidovja) v površini 2000 m² v polni rodnosti.
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (zidanice in sušilnice sadja), do površine 80,00 m² so mogoče kot enoetažni objekti, ki niso namenjeni bivanju, na dislociranih zemljiščih kmetijske namenske rabe ob pogoju nasada vinograda (sadovnjaka ali robidovja) v površini 2 ha v polni rodnosti.
- gradnja gozdarskih objektov, poljskih poti, premičnih tunelov, nadkritja, gozdne prometnice se gradijo na celotnem območju občine na zemljiščih kmetijske in gozdne namenske rabe ob pogoju, da njihova gradnja predstavlja javno korist.
- Pri oblikovanju objektov NO in EO se upoštevajo pogoji PIP določeni v posamezni EUP tega odloka.

23. člen

(splošni PIP za in merila za parcelacijo)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji določajo tudi merila za parcelacijo kot so velikost in oblika parcele, namenjene gradnji z načrtom parcel, z minimalno oziroma maksimalno površino parcele ob smiselnem upoštevanju tipologije pozidave, krajevno značilnih oblik parcel, naravnih razmer in značilnosti grajene strukture, zmogljivosti načrtovanih objektov, možnosti priključevanja na GJL, možnosti zagotavljanja dostopa do parcele ter drugih omejitev.
- (2) Pri določanju PIP glede velikosti in oblike parcel, namenjenih gradnji, je potrebno upoštevati tudi ustrezne površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti in zelene površine glede na namen gradnje.
- (3) Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (n. pr. strnjena tipologija pozidave v jedrih naselij) površin iz prejšnje točke ni mogoče zagotavljati na gradbeni parceli, se parkirne, manipulacijske in zelene površine zagotavljajo na površinah, zagotovljenih v ta namen.
- (4) Pri legi in obliki parcele, ki je osnova za parcelacijo, se upošteva: dostop do javne ceste, zahtevano komunalno opremo, skladnost z obstoječo značilno parcelacijo določeno v EUP, skladnost z reliefno razgibanostjo zemljišča, mehansko odpornost in stabilnost zemljišča, varnost pred požarom, zaščito pred hrupom, pred visokimi vodami oziroma erozijo ter drugimi pogoji glede varnosti in zdravja ljudi.
- (5) Pri določanju gradbenih parcel obstoječim stavbam, ki gradbene parcele še nimajo določene, se gradbena parcela glede na namembnost objekta določi v površini, ki omogoča rabo objekta in stavbe z zunanjimi ureditvami potrebnimi za funkcijo objekta.

24. člen

(splošni PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura se mora izgrajevati, obratovati in vzdrževati v skladu s predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam in javni rabi.
Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev na vodovodno omrežje ni mogoča, se do

izgradnje le tega lahko uporabljajo začasna ali trajna zajetja, kapnice, cisterne.

Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, objekti za čiščenje pitne vode, razbremenilniki) morajo biti umeščeni v prostor tako, da zagotavljajo optimalno delovanje sistema.

Varovalni pasovi v odvisnosti od premera vodovoda so naslednji:

- DN/ID 25 do vključno DN63 – 2m na vsako stran osi vodovoda
- DN/ID 80 do vključno DN250 – 3m na vsako stran osi vodovoda
- DN/ID 250 do vključno DN400 – 4m na vsako stran osi vodovoda

(3) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin. Kanalizacija se praviloma gradi v ločenih sistemih.

Objekti, ki jih je možno priključevati na kanalizacijski sistem, morajo biti priključeni na omrežje v skladu s pogoji upravljavca na obstoječo čistilno napravo.

Če priključitev objektov na kanalizacijski sistem ni mogoča, se odpadne vode začasno ali trajno odvajajo v male čistilne naprave ali rastlinske čistilne naprave.

Padavinske vode iz zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Odvajanje padavinskih voda, je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin (zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo). Na območjih, kjer geološka sestava omogoča ponikanje, se predvidi ponikanje padavinskih vod. Varovalni pas kanalizacije znaša 3m na vsako stran osi kanalizacije.

(4) Odvajanje odpadkov: Komunalni odpadki za gospodinjstva se zbirajo v zabojskih za ločeno zbiranje odpadkov, ki se odvažajo na odlagališče RCERO v Mestni občini Celje. V posameznih krajevnih skupnostih so urejeni zbirni centri za ločeno odlaganje odpadkov, od koder se odvažajo organizirano v RCERO.

(5) Pri načrtovanju in izgradnji plinovodnega omrežja se dograjuje obstoječi plinovodni sistem. Načrtovane trase plinovodnega omrežja naj bodo speljane predvsem v koridorjih komunalnih in energetskih vodov, skladno z vnaprej dogovorjenim komunalnim redom. Načrtovane trase morajo omogočati morebitno ločeno gradnjo plinovodnega omrežja po zaključeni gradnji komunalne infrastrukture, zato morajo biti predvideni zadostni odmiki pri vzporednem poteku različnih komunalnih in energetskih vodov.

Varovalni pas plinovodnega omrežja namenjenega za prenos zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 100m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Varovalni pas plinovodnega omrežja namenjenega za distribucijo zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5,00m poteka na vsaki strani plinovoda merjeno od njegove osi.

(6) Elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti se praviloma gradi v podzemni izvedbi, izjemoma v zračni izvedbi. Načrtuje se tako, da v čim manjši meri omejuje obstoječo in načrtovano rabo prostora. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati: REDOS 2040 – razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Celje d.d.: Rogaška – Šentjur – Vojnik, št. študije 2180/6 – izdelana 2013, Zakon o prostorskem načrtovanju ZP Načrt drugi odstavek 47. člena (Ur. list RS št. 33/2007 in nasl.) in Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Ur. list RS, št. 126/07 in nasl.). Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z

ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju.

V koridorjih daljnovodov gradnja nadzemnih objektov ni dopustna oziroma le ob soglasju upravljavca.

Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti, ki morajo imeti zagotovljen dostop, odmike od objektov in zaščitne ograje.

Gradnja sistemov za izrabo sončne energije je dopustna na objektih – strešinah, fasadah, v gospodarskih conah pa tudi na zemljiščih. Postavitev teh objektov je dopustna ob upoštevanju veljavnih predpisov in zakonodaje.

Obstoječe lokacije mlinov in žag ter drugih lokacij na vodotokih se lahko izkoristijo za male vodne elektrarne, če so usklajene z zahtevami pristojnih služb za upravljanje voda, varstva narave in kulturne dediščine.

Na območjih arheološke kulturne dediščine omrežja praviloma izvajamo nadzemno; če to iz tehničnega vidika ni mogoče, so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav v robovni delih območij arheološke kulturne dediščine. Vsi posegi v zemeljske plasti pa morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani. V kolikor elektroenergetsko omrežje načrtovano v nadzemni izvedbi, je potrebno pri njegovem umeščanju v prostor upoštevati varovane objekte in območja kulturne dediščine in se jim v čim večji meri izogibati. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomenik, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja znašajo, merjeno od osi elektroenergetskega voda na vsako stran oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje na vsako stran:

- nadzemni DV in RTP 400 kV in 220kV – 40m
- podzemni 400kV – 10m
- nadzemni DV in RTP 110 in 35kV – 15m
- podzemni 110kV in 35kV – 3m
- nadzemni 1kV do 20kV – 10m
- podzemni 1kV do 20kV – 1m
- RP in TP 0,4kV – 2m

(7) Komunikacijsko omrežje TK omrežja in KRS mora biti izvedena s podzemnimi kabli. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati obstoječe TK omrežje in KRS. Pri omrežju mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področje elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja. Objekte mobilne telefonije se praviloma umešča izven objektov in območij kulturne dediščine, praviloma pa na objekte trgovskih, industrijskih komunalnih in poslovnih dejavnosti. Dopustno jih je postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je v čim manjši meri okrnjena njihova funkcija. Objekti mobilne telefonije morajo biti prilagojeni oblikovanju urbane opreme in značilni krajinski tipologiji (oblike stebrov, barve) in upoštevati pogoje, da so ti objekti v prostoru čim manj moteči.

Na območjih arheološke kulturne dediščine in na objektih ter območjih veljajo isti pogoji kot v šestem odstavku.

(8) Pri umeščanju vodov energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture in njihovih objektov v prostor se na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Izkopi jarkov naj se izvede na način, da ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves. Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja

biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet. Umeščanje in izgradnja cevovodov za odpadno vodo in objekte čistilnih naprav se v prostoru načrtuje tako, da se na območju naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti (reka Voglajna) zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se praviloma umešča na obstoječe objekte in izven vidno izpostavljenih območij ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti. Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij in stavb načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07).« Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine naj se ne izvaja.

(9) Cestno omrežje: dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav mogoča po določilih upravljavca.

Na cesti Celje – Vojnik - Frankolovo, na cesti Višnja vas – Nova Cerkev – Polže – Socka, na cesti Socka – Landek in cesti Nova Cerkev – Lemberg so na več odsekih evidentirane točke, kjer poteka selitev dvoživk v času razmnoževanja, zato naj se v primeru rekonstrukcije ceste oziroma njihovem vzdrževanju načrtuje ustrezne tehnične rešitve in varstvene ukrepe za neoviran prehod dvoživk na njihovih ustaljenih selitvenih poteh. Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zato naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste. Gradnja mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, oz. so habitat zavarovane vrste vidre ali dvoživk, se načrtuje s tehničnimi rešitvami s katerimi se zagotavlja ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in pogojev za ohranitev zavarovanih vrst vezanih na vodno okolje. Zato naj se na vsaj eni brežini pod mostom izdela polica nad koto vode Q100, ki bo živalim omogočala prehod. Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti, se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

V naseljih je potrebno skladno s predpisi o javnih cestah izvesti hodnike za pešce. Omrežje javnih komunikacij se mora izgrajevati in navezovati na sistem z ustrezno urbano opremo.

Vzpostavi se sistem glavnih kolesarskih povezav na državni ravni ter občinske in med občinske kolesarske povezave.

Omrežja pešpoti in kolesarskih povezav se navezujejo na javne zelene površine, parke, trge.

Javni potniški promet se ureja v večjih naseljih, med naselji in njihovim zaledjem ter povezuje z regijskimi centri. Pri načrtovanju novih sosesk in gospodarskih con se predvidi izgradnja novih postajališč in varen dostop do postajališč javnega potniškega prometa.

Varovalni pasovi cest znašajo merjeno od zunanega roba cestnega sveta:

- Avtocesta – 40m
- Hitra cesta – 35m
- Glavna cesta – 25m
- Regionalna cesta – 15m

- Lokalne ceste – 8m
- Javna pot – 4m

(10) Parkirne površine: pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta in sicer tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

Pri večstanovanjskih objektih je potrebno čim več parkirnih površin zagotavljati v kleti objektov oziroma v podzemnih prostorih s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzratno vključevanje vozil na javno cesto.

Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

- Enostanovanjske stavbe – 2PM
- Dvostanovanjske stavbe, dvojčki – 2PM/ stanovanje
- Večstanovanjske stavbe – 1,5PM/stanovanje
- Stanovanjske stavbe v starih delih mesta – 0,5PM/stanovanje, najmanj 1PM
- Počitniške hiše, zidanice – 1PM
- Domovi za starejše – 1 PM/5 postelj+50%za obiskovalce
- Oskrbovana stanovanja – 0,8 PM/stanovanje+20%za obiskovalce
- Vrtci, šole – 2PM/oddelek
- Športna igrišča – 1PM/200m²BTP, od tega 20% PM za avtobuse
- Zdravstveni domovi – 1 PM na 25m² BTP, vendar ne manj kot 2PM
- Trgovine, velike trgovske hiše – 1 PM na 50m² BTP, vendar ne manj kot 4PM
- Butiki, specializirane trgovine – 1 PM na 30m² BTP, vendar ne manj kot 2PM
- Gostinski lokal – 1 PM /10 sedežev
- Gostinske stavbe s prenočišči – 1 PM /5 sob
- Obrtni in industrijski obrati – 1PM/50m² neto površine ali 1PM/2 zaposlena
- Skladišča – 1PM/150m² neto površine ali 1PM/2 zaposlena
- Poslovni prostori s strankami – 1PM/30m² BTP vendar ne manj kot 2PM
- Poslovni prostori brez strank – 1PM/2 zaposlena
- Pokopališča – 1PM/600m²

Za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov. Odstopanje od navedenega števila parkirnih mest je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le s soglasjem občinskega upravnega organa pristojnega za urejanje prostora.

Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe. PM morajo biti urejena tako, da hrup in smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Priporoča se ozelenitev z drevesi.

PM za tovorna vozila morajo biti locirana izven bivalnih sosesk v gospodarskih cona, oziroma za to namenjenih površinah.

25. člen

(splošni PIP za ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave varstva okolja in naravnih dobrin ter varovanja zdravja)

Ohranjanje kulturne dediščine:

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine 8 v nadaljevanju objekti in

območja kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine. Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki velja ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso dovoljene rekonstrukcije objekta ter gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot. Odstranitev objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegov v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celotno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celotnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celotnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo-čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (4) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (5) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (6) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje

- varstveni režim za posamezne tipe dediščine, ki so navedeni v nadaljevanju tega člena.
- (7) Varstveni režim za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti)
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova
 - oblikovanost zunanščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli)
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora
 - sestavine in pritikline
 - stavbno pohištvo in notranja oprema
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih-cerkvah, gradovih, znamenjih itd.)
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine)
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (8) Varstveni režim za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov)
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote)
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.)
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.)
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina)
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.)
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami
- (9) Varstveni režim za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino. Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine)
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitev (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa)
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini)
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice)
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov.
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (10) Varstveni režim za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so: - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze)
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi)
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief)
 - oblikovana zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.)
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.)
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje)
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (11) Varstveni režim za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- okopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine
 - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (12) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- (13) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Če se območje ureja z OPPN je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- (14) Varstveni režim za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute
- (15) Varstveni režim za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena
 - lokacija in prostorska pojavnost
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico
- (16) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska

integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

- (17) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (18) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- (19) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.
- (20) V okolici objektov in območij kulturne dediščine se uveljavlja nadzor nad posegi v prostor, ki bi utegnili negativno vplivati na območje kulturne dediščine (vplivno območje dediščine)
- (21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo je pri pristojni območni enoti zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih arheoloških raziskavah-obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna služba.
- (22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljski plasti.
- (23) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji). obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba.
- (24) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ali lastnika zemljišča, v primeru gradnje pa tudi investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (25) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi zavoda omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Ohranjanje narave:

- (1) Kakršnekoli posegov in dejavnosti na območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000),

ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

- (2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti:
 - na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
 - na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
 - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spreminjajo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje
- (3) Na območju pričakovanih naravnih vrednot (na severnem delu občine ter na območju vzhodno od Vojnika) je matična karbonatna kamnina, kjer lahko pričakujemo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali dela jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstvenoraziskovalnega centra ter pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
- (4) Habitatni tipi in značilni elementi krajine, so pomembni za ohranjanje biotopske raznovrstnosti. Na območju občine Vojnik ni bilo izvedeno kartiranje habitatnih tipov, zato je pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostor, treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti.
- (5) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.
- (6) Na območjih Natura 2000 se pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovane v skladu s varstvenimi usmeritvami za posebna varstvena območja, izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:
 - živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,

- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenanje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.
- na območjih Natura 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.
- Posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno območje Natura 2000 (npr. drstišča, gnezdišča, selitvene poti) razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(7) Za zmanjšanje vplivov posegov v naravo se izvedejo omilitveni ukrepi navedeni v prilogi 1.

(8) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.

(9) Za vse posege na območjih ohranjanja narave je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.

(10) Pri posegih v prostor in izvajanju drugih ukrepov na območja ohranjanja narave se upošteva veljavna zakonodaja in predpisi.

Varstvo okolja in naravnih dobrin:

Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njihovi vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Pri načrtovanju posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje in so opredeljeni v predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

Varstvo zraka:

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov se upošteva predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračena dovoljenja emisije.

Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

Varovanje vodnih virov:

Območja varovanj vodnih virov zavarovana z odloki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaženjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74. člen ZV-1). Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS št. 64/06), Odlok o varovanju virov pitne vode na območju Občine Vitanje (Ur.l.RS št. 29/02) in Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje virov pitne vode na območju občine Celje (Ur. l.SRS št. 17/88). Vse obstoječe vodne vire je potrebno zavarovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Za vsak poseg v vodovarstveno območje je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

Varstvo voda:

(1) Pri načrtovanju novogradenj se ne posega v območja, ki so opredeljena kot poplavna območja razen za gradnjo objektov in naprav za

preprečevanje vpliva visokih voda. Dopustni so le posegi, ki jih določa Zakon o vodah v 37. Členu:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešujejo erozijo in oblikovanje hudournikov
- ogoljevanje površin
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Na plazljivem območju je v skladu z 88. členom ZV-1 prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (2) Posegi GJI v vplivna območja vodotokov oziroma v poplavna območja morajo biti načrtovani tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost strug vodotokov.
- (3) Za vsak poseg v vodovarstveno območje je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa. Pospešuje se izgradnja objektov in naprav za varovanje pred visokimi vodami.
- (4) Gradnja namakalnih sistemov in drugih agromelioracijskih posegov je dopustna pod pogoji službe za upravljanje in varstvo voda.
- (5) Vodotokov 1. reda na območju občine Vojnik ni, vsi vodotoki (Hudinja, Dobrnica, Šandrica, Vrbnica, Čreškoviča, Parišni graben, Trnoveljski potok, Kolarjev graben, Salanov grban, Novaški graben, Tesnica, Jesenica, Briški potok, Beli potok, Drežnica, Rovski potok, Dajinica, Brezovičica, Griljcev graben in drugi manjši njihovi pritoki) so 2. reda. Na vodotokih 2. reda sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.
- (6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane aktivnosti, ki bi lahko ogrožale stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ovirali normalen pretok vode, plavin ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako je v vode prepovedano izlivati, odlagati ali odmetavati:
- snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave,
 - odpadke, razen, če je s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, določeno drugače.
 - Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:
 - odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
- (7) Pri načrtovanju večjih gospodarskih in stanovanjskih con se izvedejo ukrepi proti škodljivemu delovanju padavinskih voda (zatravitve, travne plosče, tlakovci, čim manjša površina tlakovanih površin.
- (8) Z namenom zagotavljanja varstva voda pred onesnaženjem se zagotovi ustrezno izvajanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- (9) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitve, travne plosče, morebitni suhi zadrževalniki..). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.
- (10) Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so

vezani na izkoriščanja energije tekoče vode mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zaježitev oziroma odvzemom vode. Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti zaradi katerih imajo vodotoki na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status ter ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov. Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja. Krčenje ali odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok. Ohranja ali se s ponovno vzpostavlja naravna vrstna sestava obvodne vegetacije in njena pestra višinska strukturiranost. Vzdrževanje vodotokov naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, predvsem robinje, japonskega dresnika,... zagotovi in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se omeji z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se naj načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

Varstvo pred hrupom:

- (1) Hrupne dejavnosti je dopustno umeščati samo v območja gospodarskih dejavnosti.
- (2) Novi viri hrupa v bivalnih območjih ne smejo čezmerno obremenjevati območja s hrupom. V območjih z mešanimi dejavnostmi oziroma dopolnilnimi dejavnostmi, le te ne smejo poslabševati pogojev bivanja, oziroma prevladujoče dejavnosti v naselju.
- (3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah v varovalnih pasovih cest, je potrebno vse posege načrtovati tako, da je potrebno v čim manjši meri izvajati dodatne protihrupne ukrepe zaradi prometa na cesti.

26. člen

(splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo)

Zaščita pred poplavami:

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.
- (5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.
- (7) Območje Šmartinskega jezera se ureja kompleksno v sodelovanju z Mestno občino Celje, za katerega je bil sprejet državni prostorski načrt za širše območje Šmartinskega jezera, predvsem v smislu izgrajevanja gospodarske javne infrastrukture.
- (8) Regulacij, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacija in fragmentacija habitata, se ne izvaja. Utrditve brežin vodotokov naj se izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona naj se ne izvaja. Ob vodotokih naj se ohranja zveznost obrežne vegetacije. V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine, naj se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov. Ukrepi za zagotavljanje protipoplavne varnosti zemljišč, ki so namenjena gradnji stanovanjskih ali proizvodnih objektov, se izvedejo v obsegu in na način in v taki oddaljenosti od brežine struge, da se ohranja obstoječa obrežna vegetacija in morfologija struge. Objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka naj se ne gradi, v primeru, ko drugih možnosti ni, pa se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom.
- Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

Potresna ogroženost:

- (1) Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana VII. Stopnja potresne ogroženosti po EMS. Upošteva se projektni pospešek tal, ki za občino Vojnik znaša 0,125 g, kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije.

Erozijska in plazljiva območja:

- (1) Erozijska območja so prikazana v stanju prostora.
- (2) Na erozijskih območjih je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in

stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

- (3) Gradnja objektov na plazljivih in labilnih območjih je izjemoma možna. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena (širšega območja), izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti omilitvene ukrepe.
- (4) Gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna. Na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazu ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta.
- (5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišča tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišča.
- (6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanske tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

Varstvo pred požarom:

- (1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom,. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.
- (2) Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmiki od meje parcel in med objekti oziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
- (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Območja zaščite in reševanja

- (1) Vsa območja za zaščito in reševanje na območju občine Vojnik so opredeljena v občinskem načrtu zaščite in reševanja. Opredeljena so območja za:
- pokop ljudi: na obstoječih pokopališčih Vojnik, Nova Cerkev, Frankolovo in Črešnjice
 - odvoz odmrlih živali je v skladu z nacionalnim veterinarskim inštitutom, ki na neškodljiv način uniči in odstrani odmrle živali. V občini ni večjih aglomeracij živali, zato se v primeru večjih poginov predvidi pokop v neposredni bližini hlevov zaradi preprečitve širjenja kužnih bolezni v skladu s predpisi. V bližini občine Vojnik je zbirališče kadavrov – Lahovna pri Celju.
 - deponija ruševin je predvidena južno od ceste v Šmartno

- evakuacija: na območjih varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in parkirišča

Ureditve za obrambne potrebe:

- (1) Območje za potrebe obrambnih dejavnosti v Šmiklavžu pri Ljubečni načrtuje Ministrstvo za obrambo RS, ki posega tudi na območje Mestne občine Celje. Pri vseh načrtovanih posegih je potrebno zagotoviti čim manjše posege v gozdove.
- (2) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe se obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanja in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.
- (3) V območju omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za obrambo.

27. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) V posameznih enotah urejanja prostora se določijo PIP za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. EUP, za katere se bo izdelal OPPN, se določijo glede na zahtevnost posameznih dejavnosti v prostoru, navezavi na GJI, povezavi z drugimi EUP, varstvom kulturne dediščine, ohranjanje naravne in drugih vplivov pomembnih za določeno območje oziroma njegov širši vpliv.
- (2) Glede načrtovanja posameznih območij za urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, se lahko občina zanje opredeli ne glede na prostorsko opredelitev v OPN tudi kasneje zaradi izraženega vpliva na sosednja zemljišča, oziroma prostorski interes po detaljnem urejanju prostora, ki se opredeli z OPPN.
- (3) V EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se določijo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do njegovega sprejema. Ti pogoji se nanašajo na ureditve zemljišč, gospodarske javne infrastrukture, ki preko teh zemljišč poteka, na možnosti predvsem rekonstrukcij in adaptacij oziroma tekočih del za vzdrževanje objektov v teh območjih, ki so potrebna za funkcijo le teh do sprejema OPPN, lahko pa tudi druge usmeritve glede zahtev natečajev oziroma morebitnih drugih pogojev, ki so vezani na realizacijo območja predvidenega za izdelavo OPPN.

28. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSe)

Podrobnejša namenska raba	stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSe - enostanovanjske stavbe)
Tip gradnje:	V navedenih PNRP, ki zajemajo v preteklosti realizirane soseske, so pretežno eno stanovanjski objekti, nekateri s spremljajočimi dejavnostmi, temu konceptu sledijo tudi možnosti dopolnilne gradnje.
Namembnost:	Pretežno eno stanovanjske stavbe, prosto stoječe, ponekod z dopolnilnimi dejavnostmi v sklopu objekta (pisarne, pisarne namenjene lastnemu poslovanju, frizerski, kozmetični saloni, popravilnice čevljev, pralnice, fotokopirnice, računalniški servisi, foto studii, nega hišnih živali, urarstvo, drobne dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno oskrbo prebivalcev, strokovne, zdravstvene in znanstveno tehnične dejavnosti,) in že obstoječe legalne dejavnosti umeščene v stanovanjski objekt. Nove dopolnilne dejavnosti so možne v obstoječi stavbi ali kot prizidek ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih ureditev.
Dopustne vrste posegov so:	Dopolnilna eno stanovanjska gradnja na eventualno še prostih parcelah dopolnitev vrzeli med obstoječimi stavbami, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja, ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov; mogoče so gradnje prizidkov za potrebe povečanja bivalnih površin. Mogoča tudi ni sprememba eno stanovanjskega objekta v več stanovanjski objekt, mogoča je le ureditev še enega stanovanja v sklopu objekta.
Lega objektov:	Prosto stoječi eno stanovanjski objekti v večji meri pozidani v preteklih obdobjih starejših stanovanjskih sosesk, eventualni novi eno stanovanjski objekti morajo upoštevati obstoječe gradbene linije. Prizidki so mogoči le tam, kjer razpoložljivi prostor to dopušča in je odmik od sosednje parcelne meje 4,00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik.
Velikost objektov:	Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m).
Izkoriščenost zemljišč:	Pri novogradnjah se mora velikost gradbene parcele prilagoditi velikosti obstoječih parcel. V primeru večjih gradbenih parcel, morajo biti pogoji gabaritov prilagojeni predpisanim gabaritom, preostali večji del pa zelene površine.
Oblikovanje objektov:	Navedene EUP nanašajo na starejše stanovanjske soseske s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 30° – 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja. Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij naselbinske dediščine pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici. Pri novogradnjah so dopustne dvokapnice, večkapnice, ravne strehe in enokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru

	lomljenega tlorisa. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Oblika frčad je lahko moderne oblike. Novogradnje se morajo v masah in gabarilih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept tlorisne zasnove (L,T in podobne oblike). Oblikovanje objekta se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave.
Parcelacija:	Pri novogradnjah se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 350 m ² . Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije, namestitve sončnih ali fotovoltaičnih na strehah objektov). Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje NO EO skladno z 21. členom

29. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSv)

Podrobnejša namenska raba	stanovanjske površine , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSv - večstanovanjske stavbe)
Tip gradnje:	enostanovanjski objekti zgrajeni kot 2 dvojčka in 4 večstanovanjski objekti s pripadajočimi garažami, parkirnimi površinami in zelenicami.
Namembnost:	Enostanovanjski in večstanovanjski objekti, garaže za potrebe večstanovanjskih objektov (enostanovanjske in večstanovanjske stavbe).
Dopustne vrste posegov so:	Enostanovanjski objekti se urejajo po pogojih PIP iz 2. člena s pogojem, da se po dva in dva objekta stikata s skupno steno ter izgradnja komunalne infrastrukture in drugih ureditev. Obstoječe več stanovanjske objekte je mogoče adaptirati, rekonstruirati in sanirati v smislu izboljšanja pogojev bivanja, posodobitve komunalne infrastrukture, izboljšanja toplotne zaščite objektov. Mogoče so tudi zasteklitve balkonov, zamenjave oken in vrat na fasadah ob pogoju enotnega oblikovanja, videza in barv; spremembe namembnosti balkonov v stanovanjske površine niso mogoče. Hladilne in prezračevalne naprave je mogoče namestiti le na balkonih, eventualne antenske naprave pa le na strehah. Ob večstanovanjskih objektih je kot prizidkek mogoče namestiti dvigala ob pogoju upoštevanja oblikovanja osnovnega objekta in ukrepe za odpravo arhitektonskih ovir. Obstoječe garaže je mogoče adaptirati, rekonstruirati ali zgraditi na istem mestu nove ob pogoju zagotavljanja večjega števila parkirnih mest in ob pogoju, da se bistveno ne zmanjšajo zelenice. Eventualna zaklonišča za potrebe več stanovanjskih objektov je glede na možnost veljavne zakonodaje začasno spremeniti v skladiščne prostore
Legat objektov:	Legat objektov je obstoječa, eventualne garaže, ki bi nadomeščale obstoječe garaže, morajo biti na mestu starih garaž in ne smejo bistveno zmanjševati zelenic. Eventualna gradnja dvigal ob večstanovanjskih objektih je mogoča na mestih, ki so optimalno najbolj sprejemljiva konstrukcijsko in v povezavi z notranjimi komunikacijami ter tako, da v končni fazi predstavljajo enovit objekt.
Velikost objektov:	Velikost objektov je obstoječa.
Izkoriščenost zemljišč:	Izkoriščenost zemljišč je obstoječa; v primeru gradnje garaž, ki bi nadomeščale obstoječe garaže, le te ne smejo bistveno zmanjševati zelenic.
Oblikovanje objektov:	Navedena EUP se nanaša na starejšo stanovanjsko sosesko s klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov. Eventualna gradnja novih garaž ali dvigal, se morajo prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječe gradnje. Posegi v fasade večstanovanjskih objektov (okna, vrata, zasteklitve balkonov) morajo biti enotni za ves objekt, prav tako tudi barve fasade.
Parcelacija:	Je obstoječa.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije, namestitve

	sončnih ali fotovoltaičnih kolektorjev na strehah objektov. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

30. člen**(določitev PIP v podrobnejših namenskih rabah CU, CD)**

Podrobnejša namenska raba	osrednja območja centralnih dejavnosti , kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU) druga območja centralnih dejavnosti , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)
Tip gradnje in namembnost:	V navedenih EUP, ki zajemajo območja centralnih dejavnosti posameznih urbanih središč Vojnika, Nove Cerkve, Frankolovega in Socke, so centri namenjeni oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim (terciarnim in kvartarnim) ter bivanju in stavbe javne uprave, gostilne, restavracije, točilnice, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, hotelske in podobne stavbe za nastanitev, trgovske stavbe, bencinski servisi, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (policisti, gasilci, postajališča, sanitarije). V urbanih središčih naselij kot območjih historičnega in novega jedra gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti in bivanju. Območja v navedenih EUP so v večji meri pozidana pretežno s starejšimi objekti, objekti kulturne dediščine ter novejšimi arhitekturno primernimi, pa tudi z objekti manjših arhitekturnih kvalitet, ki se kažejo predvsem v masah objektov.
Dopustne vrste posegov:	Dopustne vrste posegov so objekti in dejavnosti centralnih dejavnosti in bivanja, ki dajejo karakteristiko naseljem že sedaj. Kot dopustne vrste posegov so prenove, sanacije, revitalizacije, spremembe namembnosti objektov in gradnje objektov, ki nadomeščajo stare in dotrajane objekte (če to dopuščajo pogoji varovanja) in na prostih površina gradnje novih objektov iz točke (1). Ob upoštevanju mas in gabaritov, značilnih za navedena naselja in upoštevanju, da naselji Vojnik in Nova Cerkev predstavljata tudi naselbinsko kulturno dediščino se glede na varstveni režim varujejo: <ul style="list-style-type: none"> • naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov) • odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcije celote) • prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd) • prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.) • naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, • podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina) • odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega) • stavbno tkivo (prevladajoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.) • oprema in uporaba javnih odprtih prostorov • zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami Mogoče so regulacije in ukrepi za varovanje pred visokimi vodami in druge ureditve v zvezi z vodnimi zemljišči, mostovi ter posegi za varstvo naravne in kulturne dediščine.
Legat objektov:	Legat eventualnih novih objektov in objektov, ki nadomeščajo star in dotrajan objekt, je pogojena z razpoložljivo površino v naselju glede na namembnost (in varovalne režime v Vojniku in Novi Cerkvi ter na Frankolovem ob cerkvi) ter z upoštevanjem značilnih smeri in prepoznavnih leg objektov v naselju, z upoštevanjem gradbenih linij značilnih za ulične pozidave in značilnih odmikov med objekti.
Velikost objektov:	Velikost objektov v naseljih se mora v masah prilagoditi podobi in gabaritom objektov, masam streh in upoštevati vedute v naselju in iz naselja ter skupno z objektom ali spremenjeno namembnostjo reševati tudi površine za mirujoči promet in zelene površine z upoštevanjem značilnih odmikov med objekti in odmikov glede na namembnost objekta.
Oblikovanje objektov:	Oblikovanje novih objektov, rekonstrukcij obstoječih objektov, prizidav in nadzidav se mora prilagoditi tipologiji, gabaritom in enotni podobi naselja kot vizualne karakteristike celotnega

	naselja ali dela naselja ter predpisanim varovalnim režimom, prav tako tudi oblikovanje enostavnih objektov; oblikovanje in velikost površin za mirujoči promet in zelenih površin se mora reševati kot enovit projekt v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja osnovnega objekta, ki izhaja iz usmeritev in ohranjanja podobe celotnega naselja. Dopusča se tudi sodobnejše oblikovanje novih objektov, vendar ob pogoju upoštevanja predpisanih omejitev pri oblikovanju, legi in velikosti objektov iz te in prejšnjih točk tega člena. Sestavni del projekta za pridobitev PGD mora vsebovati tudi določitev barve fasad, vrsto in barvo kritine, ureditve okolice glede prerazporeditve in izravnave zemeljskih mas in eventualnih škarp, zasaditev, urbane opreme in ograj.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetske usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO skladno z 21. členom.

31. člen
(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi ZK)

Podrobnejša namenska raba	pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
Tip gradnje:	Navedena EUP se nanaša na pokopališča.
Namembnost:	Pokopališče z enojnimi, družinskimi, žarnimi grobovi, grobnicami, skupinskimi grobovi, mrliško vežico, pripadajočimi parkirnimi površinami, pomožnimi objekti in urbano opremo (stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališča in spremljajoči objekti).
Dopustne vrste posegov:	Sanacije, adaptacije in rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav, prizidki, sanacije in dozidave ograj, zidov in gradnja novih objektov za potrebe funkcije pokopališča, ureditve novih grobov, pešpoti, zelenih površin, širitve parkirišča. V sklopu mrliške vežice je mogoča tudi gradnja krematorija glede na potrebe kraja.
Legra objektov:	Lega novih objektov – mrliške vežice, novih grobnih polj kot širitve obstoječega pokopališča, se morajo smiselno navezovati na obstoječi koncept pokopališča in koncept načrtovanih širitve.
Velikost:	Eventualna gradnja mrliške vežice ali prizidava obstoječe se mora prilagoditi videzu celotnega pokopališča; nove ograje, rekonstrukcije starih se morajo prilagoditi obstoječim ograjam, zidovom.
Oblikovanje:	Oblikovanje novih objektov, rekonstrukcije, rekonstrukcije starih se morajo prilagoditi videzu obstoječega pokopališča in kraja kot celote.
Parcelacija:	Parcelacija je obstoječa, koncept širitve pokopališča se mora smiselno navezovati na obstoječe pokopališče.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetske usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Pri načrtovanju novih objektov in naprav je potrebno zagotavljati možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, zagotavljati varstvo pred hrupom in drugimi vplivi glede na bližnje soseske in načrtovane posege v neposredni bližini in zagotavljati varstvo pred poplavami, oziroma zagotoviti v čim manjši možni meri vplive visokih voda na pokopališče. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

32. člen**(določitev PIP v podrobnejših namenskih rabah ZP, ZD)**

Podrobnejša namenska raba	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju (ZP) druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (ZD)
Namembnost, lega, velikost, oblikovanje, parcelacija, možni posegi:	<p>Prostorska enota predstavlja zelene površine v naselju, ki predstavljajo zeleno zaščitno funkcijo ali predstavljajo zelene in parkovne ureditve, tudi ob večjih objektih – graščinah, bolnici, delno pa tudi zelene površine v in med soseskami (površine za šport, rekreacijo in prosti čas le kot parki, zelene površine in druge zelene površine z urbano opremo). Zelene površine imajo pomembno funkcijo kot zeleni tamponi v naselju, kot parkovne površine v sklopu objekta (večji del ob objektih, ki predstavljajo kulturno dediščino), se navezujejo na obvodni svet. Zelene površine lahko predstavljajo zelene zatravljene površine, hortikulturno urejene in opremljene z urbano opremo ali pa so parkovne ureditve v sklopu objekta kulturne dediščine. Začasno jih je mogoče uporabljati tudi za sezonske ureditve in dopolnjevati s primernimi hortikulturnimi ureditvam, dopolnjevati zasaditve in druge ureditve. Znotraj vrtno arhitekturne dediščine se glede na varstveni režim varujejo</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze) • grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi) • naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief) • oblikovana zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.) • posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.)- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje) • rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin • vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote. <p>Parcelacije so obstoječe, prilagojene tudi objektom, s kateri predstavljajo celoto.</p>
Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:	Zelene površine so opremljene s sprehajalnimi potmi, ki se navezujejo na sprehajalne in pešpote v naselju, opremljene z javno razsvetljavo, vodovodom, če to zahtevajo ureditve (fontane, vodometi) in z drugo infrastrukturo ter ureditve, če je potrebna.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustni posegi in ureditve ne smejo ogroziti varstvenih območij kulturnih vrednot in morajo upoštevati predpisane varstvene režime, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati v čim manjši meri varstvo pred poplavami, plazovi in erozijami.
Varovanje zdravja ljudi:	Pri načrtovanju novih ureditev se mora omogočiti dostop funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost EO in NO v skladu 21. členom.

33. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi B, BT)**

Podrobnejša namenska raba	posebna območja ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B) površine za turizem , ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT)
Tip gradnje:	V navedeni EUP so površine namenjene turističnim dejavnostim – hotelom, bungalovom in drugim turističnim objektom za nastanitev in zunanjim površinam za namen turistične dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost EUP
Namembnost:	Obstoječi objekti, ki so že namenjeni turističnim dejavnostim s spremljajočimi zelenimi in rekreativnimi površinami, ki dopolnjujejo ponudbo osnovnega turističnega objekta ali pa so zgrajeni in bodo tej dejavnosti služili (hotelske in podobne stavbe za nastanitev, gostilne, restavracije, točilnice, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas).
Dopustne vrste posegov:	Adaptacije, rekonstrukcije, tudi prizidave ali gradnje objektov, ki nadomeščajo star in funkcionalno neustrezen objekt (kar ne velja za objekt, ki predstavlja kulturni spomenik) z namenom vsebinsko in oblikovno ustrežnejšega objekta. V primeru posegov v kulturni spomenik, se le ti podredijo predpisanemu varstvenemu režimu. Dopolnilne rekreativne dejavnosti.
Lega objekta:	Obstoječi objekti, v primeru gradnje novega objekta naj bo le ta na mestu starega ali v neposredni bližini le tega, ki se po dograditvi novega ruši. V primeru prizidave (tudi nadzidave) k obstoječemu objektu mora biti na mestu, ki čim manj posega v zelene in rekreativne površine.
Velikost objektov:	V primeru prizidave in nadzidave obstoječega objekta mora biti le ta v oblikovan tako, da z osnovnim objektom tvorijo funkcionalno celoto. V primeru nove gradnje objekta mora biti zasnovan tako, da se po velikosti podreja okoliškimi zelenimi in rekreativnim površinam, ki so v večini površine. Parkirne in manipulacijske površine se morajo navezovati na objekt, oziroma se umestijo tja, kjer v čim manjši meri okrnijo zelene površine in predstavljajo sestavni del projekta..
Izkoriščenost zemljišča:	Navedena EUP se nanaša na že pozidana zemljišča – objekt in pripadajoče zelene in rekreativne površine, ki dopolnjujejo osnovno turistično ponudbo objekta. V primeru prizidav,

	novega objekta ali dopolnitve spremljajočih rekreativnih površin, morajo biti le te v večjem površinskem deležu – tudi vodnih in obvodnih površin
Oblikovanje objektov:	V primeru adaptacije, rekonstrukcije se le te podredijo oblikovanju obstoječega objekta, prav tako prizidave, ki je lahko tudi modernejše zasnovana vendar tako, da se sklada z obstoječo arhitekturo objekta, oziroma tako, da oba objekta tvorita kompatibilen objekt. V primeru adaptacije ali rekonstrukcije kulturnega spomenika, se morajo le te podrediti zahtevam varstvenega režima. Oblikovanju osnovnega objekta se podredi tudi oblikovanje urbane opreme, oziroma drugih ureditev ne zelenih in rekreativnih površinah.
Parcelacija:	Je obstoječa.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogrozati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljanje varnosti pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljanje potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Pri načrtovanju novih objektov in naprav je potrebno zagotavljanje možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, zagotavljanje varstvo pred hrupom, svetlobnim onesnaževanjem in drugimi vplivi glede na bližnje soseske in načrtovane posege v neposredni bližini in zagotavljanje varstvo pred poplavami. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21.členom.

34. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi ZS)

Podrobnejša namenska raba	površine za turizem za oddih, rekreacijo in šport , ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS)
Tip ureditve in gradnje:	V navedeni EUP so površine namenjene za oddih, rekreacijo in šport in predstavljajo zelene ureditve za oddih, rekreativne površine, športne ureditve in pripadajoče objekte.
Namembnost:	Zelene površine za oddih, rekreativne površine, športne ureditve s pripadajočimi objekti, ki posredno služijo določeni rekreacijski ali športni dejavnosti, oziroma so potrebni prvenstveno za njihovo funkcijo (objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, športna igrišča, športne dvorane).
Dopustne vrste posegov:	Ureditve zelenih površin za oddih (zatravljene, hortikulturno urejene površine, obvodni svet), rekreacijske površine, športne površine za različne športne dejavnosti v naravi, zunanja igrišča, pripadajoči objekti (tudi športni), ki neposredno služijo določeni rekreacijski ali športni panogi in so neobhodni za njihovo funkcijo (garderobe, spremljajoči prostori in dejavnosti, ki so izključno namenjene funkciji športne dejavnosti) ter druge ureditve .Rekonstrukcije in adaptacije obstoječih športnih in pripadajočih objektov, prizidave, gradnja novih, ureditev ali preureditev površin za oddih, rekreacijo in šport ob pogoju, da je delež zelenih površin ali športnih površin večji od pozidanih površin.
Legat objektov:	Legat površin za oddih, rekreacijo in šport je pogojena z vrsto športne ali rekreativne dejavnosti – orientacije, povezav z že obstoječimi površinami, obvodnim svetom. Legat pripadajočih objektov mora biti določena tako, da se v čim večjem deležu ohranijo ali načrtujejo površine za oddih, rekreacijo in šport.
Velikost objektov:	Ureditve zelenih površin za oddih (zatravljenih, hortikulturno urejenih, obvodni in vodni svet), rekreacijske površine – zelene površine z opremo za rekreacijo, športne površine so pogojene z določeno dejavnostjo in normativi za to dejavnost. Velikost pripadajočih objektov (prizidave, dozidave, nove gradnje) se morajo prilagoditi funkciji določene športne dejavnosti. Parkirne in manipulacijske površine se morajo navezovati na objekt, oziroma se načrtujejo tam, kjer čim manj okrnijo in posegajo v zelene in rekreativne površine.
Izkoriščenost zemljišča:	V navedeni EUP morajo biti prevladujoče rekreativne, zelene in športne površine v razmerju z objekti in parkirnimi površinami.
Oblikovanje objektov:	V primeru adaptacij, rekonstrukcij in prizidav obstoječih objektov se le te podredijo oblikovanju obstoječega objekta (zasnova je lahko tudi modernejša ob pogoju upoštevanja koncepta obstoječega objekta) in ob pogoju, da objekta predstavljata arhitekturno usklajeni objekt (v masah). V primeru novogradnje mora biti ta dimenzijsko podrejena funkciji športne panoge. Enotnemu oblikovanju mora biti podrejena tudi rekreativna in urbana oprema ter ograditev površin.
Parcelacija:	Parcelacija je pogojena z dejavnostjo.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno

	navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogrozati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Pri načrtovanju novih objektov in naprav je potrebno zagotavljati možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, zagotavljati varstvo pred hrupom, svetlobnim onesnaževanjem in drugimi vplivi glede na bližnje soseske in načrtovane posege v neposredni bližini in zagotavljati varstvo pred poplavami. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom

35. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SB)**

Podrobnejša namenska raba	Stanovanjske površine za posebne namene , ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin (SB))
Tip gradnje:	V navedeni EUP so objekti in pripadajoče površine namenjene stanovanjskim površinam za posebne namene – bivanju ostarelih, študentom, otrok in drugih socialnih struktur.
Namembnost:	Obstoječi objekti v EUP so namenjeni bivanju ostarelih – dom upokojencev, otroški vrtec, psihiatrična bolnica s spremljajočimi objekti, pripadajoče zelene in prometne površine ter druge ureditve in naprave (stavbe za zdravstvo, stanovanjske stavbe za posebne namene).
Dopustne vrste posegov:	Adaptacije, rekonstrukcije, prizidave obstoječih objektov, gradnje novih objektov (otroškega vrtca, spremljajočih objektov doma upokojencev in psihiatrične bolnice), ureditve zunanjih površin potrebnih za funkcijo in namembnost objektov, namestitve urbane opreme, ograj in zasaditev. V primeru posegov v objekte, ki predstavljajo kulturno vrednoto, oziroma so zavarovani z varstvenim režimom, je potrebno vse posega prilagoditi režimu varovanja.
Legra objektov:	Je obstoječa, pri gradnji prizidav je potrebno le to umestiti tako, da ne presega gradbene linije obstoječih objektov; v primeru gradnje otroškega vrtca na mestu obstoječega vrtca se mora upoštevati optimalen odmik od ceste; spremljajoči objekti vrtca, doma upokojencev, psihiatrične bolnice (pogoj upoštevanja varstvenega režima) se morajo umeščati na orientaciji, ki ni vitalnega pomena za določeno socialno strukturo in namen prostorov v obstoječih objektih.
Velikost objektov:	Velikost obstoječih objektov je obstoječa, eventualne prizidave ali nadzidave se morajo v gabaritih prilagoditi obstoječemu objektu in podrediti površinam zelenih površin potrebnih za funkcijo namembnosti obstoječega objekta. V primeru gradnje spremljajočih objektov morajo biti gabariti le teh podrejeni osnovnemu objektu in varstvenim režimom. V primeru gradnje otroškega vrtca (lahko tudi P + 1) na mestu obstoječega ga je potrebno načrtovati tako, da bo delež pozidanih površin (vključno s prometnimi površinami) manjši od odprtih površin, ki so namenjene zunanjemu bivanju otrok.
Oblikovanje objektov:	Navedena EUP se nanaša na že pozidana območja, v primeru rekonstrukcij, prizidav, nadzidav objektov ali novogradenj se morajo le te podrediti zakonitostim obstoječih objektov (pri objektih, ki so zavarovani z varstvenim režimom je potrebno upoštevati usmeritve le tega) vključno z oblikovanjem urbane opreme in enostavnih objektov. Pri oblikovanju novogradenj in prizidav je potrebno upoštevati tudi oblikovno podobo naselja, dominantnost objekta v okolju (obstoječega in načrtovanega) kot vizualne karakteristike naselja ali dela naselja ter upoštevati povezovanje s pripadajočimi zelenimi površinami, urbano opremo, dimenzioniranjem površin za mirujoči promet, ki morajo biti sestavni del projekta za PGD. Sestavni del projekta mora biti tudi določitev barve fasad, barve in vrste strešne kritine, ureditev okolice glede prerazporeditve in izravnave zemeljskih mas in škarp, zasaditve in ograj.
Parcelacija:	Parcelacija je obstoječa in se podreja funkciji posameznega objekta in pripadajočih zelenih in prometnih površin.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, električno, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije). Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogrozati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma

	načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

36. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi O)**

Podrobnejša namenska raba	Območja okoljske infrastrukture , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki (O)
Tip gradnje:	komunalna ureditev
Namembnost:	oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja
Dopustne vrste posegov in velikost:	Stavbe: nestanovanjske stavbe vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe Gradbeno inženirski objekti: cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave.
Legra objekta:	nove ureditve kot posledica novih prostorskih ureditev zaradi izboljšanja okoljske infrastrukture. Oblikovanje in velikost površin se mora podrediti potrebam in normativom, za katere so površine namenjene (tudi spremljajoča urbana oprema), izvedba pa pogojem pripadajočih prostorskih ureditev in pogojem izvedbe.
Oblikovanje objekta:	za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG
Parcelacija:	Parcelacija se podreja ali objektu kateremu so površine namenjene in trasam komunalnih vodov.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	opredeljeno v splošnih PIP za vodovodno omrežje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje NO in EO v skladu z 21. členom.

37. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi E)**

Podrobnejša namenska raba	Območja energetske infrastrukture , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (E)
Tip gradnje:	Energetski objekt s pripadajočo infrastrukturo.
Namembnost :	Objekt RTP Vojnik z vso pripadajočo energetske infrastrukturo potrebno za pretvorbo električne energije za potrebe uporabnikov s pripadajočo infrastrukturo in manipulacijskimi površinami (distribucijski elektroenergetski vodi in omrežja, energetske objekti).
Dopustne vrste posegov:	Adaptacije, rekonstrukcije, tehnološka posodobitev obstoječe RTP s pripadajočo infrastrukturo, pomožnimi objekti ter razširitev obstoječe RTP ali gradnja nove RTP.
Legra objektov in velikost:	Legra in velikost objektov je obstoječa, gabariti prizidave obstoječe RTP ali gradnja nove ter potrebnih spremljajočih objektov izhajajo iz tehnoloških zahtev in potreb po povečanju ali posodobitvi obstoječih in načrtovanih energetskih potreb. Pri legi novega objekta RTP je potrebno težiti k umeščanju čim bližje k obstoječemu objektu, oziroma k čim večjim odmikom od obstoječih objektov in načrtovanih sosesk. V primeru širitve obstoječe RTP se razširi tudi dvorišče z ograjo v višini od 1.50 m do 3.00 m, enako tudi pri gradnji nove RTP. Površine ob objektu, oziroma novih objektih, predstavljajo delno manipulacijske površine, delno zelene površine.
Izkoriščenost zemljišča:	Je obstoječa, v primeru novogradenj se poveča glede na razvojne potrebe distributerja električne energije s pogojem, da je del zemljišča ob ograji ozelenjen.
Oblikovanje objektov:	Oblikovanje je podrejeno tehnološkim zahtevam objekta.
Parcelacija:	Je obstoječa in v primeru širitve objektov pogojena s funkcijo novih objektov.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim

	onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernimi odmiki med objekti, varnimi potmi za umik in interventna vozila.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom

38. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi PC, PO)**

Podrobnejša namenska raba	Površine cest, (PC) Ostale prometne površine , ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO)
Tip ureditve :	Prometne površine s pripadajočo infrastrukturo.
Namembnost:	Prometne površine za mirujoči promet (parkirne površine, pločniki), površine cest.
Dopustne vrste posegov:	Ureditve (gradnje) površin za mirujoči promet (parkirne površine za osebna in tovorna vozila, pločniki in druge prometne površine) in cest – rekonstrukcije obstoječih površin za mirujoči promet, ureditve novih površin, rekonstrukcije obstoječih cest v smislu izboljšanja prometnih razmer in ureditve zaradi novih prometnih razmer kot posledica novih prostorskih ureditev (hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste, priključki, križišča, lokalne ceste, javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne poti, mostovi, instalacije, naprave za razsvetljavo, brvi, parkirišča, garažne hiše).
Lega objektov, velikost, oblikovanje:	Delno obstoječe prometne površine, delno nove ureditve kot posledica novih prostorskih ureditev in zaradi izboljšanja prometnih razmer. Oblikovanje in velikost površin za mirujoči promet se mora podrediti potrebam in prometnim normativom, za katere so površine namenjene (tudi spremljajoča urbana oprema), izvedba pa pogojem pripadajočih prostorskih ureditev in pogojem odvajanja meteornih voda.
Parcelacija:	Parcelacija se podreja ali objektu kateremu so površine za mirujoči promet namenjene in površinam cest, oziroma namenu prometne ureditve.
Priključevanje prometnih površin na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Prometne površine morajo biti opremljene z gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za funkcijo prometnih površin, s potrebno urbano opremo, predvsem pa odvodnjavanjem meteornih voda.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami je pri gradnji, oziroma rekonstrukcijah, potrebno zagotoviti vse ukrepe za varstvo pred visokimi vodami, plazovi, erozijo ter drugimi naravnimi nesrečami in omogočiti dostope funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje NO in EO se urejajo skladno z 21. členom.

39. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSp)**

Podrobnejša namenska raba	Stanovanjske površine (primestne) , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSp)
Tip gradnje:	Območje v navedenih EUP predstavlja območja pretežno primestnih sosesk (oziroma sosesk ob naseljih), ki so se v preteklosti urejala s pogoji PUP in so pozidana s pretežno eno stanovanjsko gradnjo ponekod s spremljajočimi dejavnostmi, ki so ponekod tudi samostojni objekti različnih namembnosti, ponekod tudi manjše kmetije (redkeje) in različni enostavni in pomožni objekti, vendar je pretežna namembnost stanovanjska. Soseske so večji del komunalno opremljene, znotraj sosesk so še manjše površine, ki jih je mogoče pozidati kot zapolnitve vrzeli, v primeru večjih pozidanih površin, oziroma interesa po kompleksni gradnji, je smiselna predvsem zaradi koncepta ureditve komunalne infrastrukture izdelava OPPN. Tip gradnje so torej pretežno eno stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta ali obstoječi samostojni poslovni objekti različnih dejavnosti (predvsem nemoteče dopolnilne dejavnosti), možne so tudi manjše kmetije iz preteklosti (redkeje) in objekti vezani na kmetijske dejavnosti.
Obstoječa namembnost:	Pretežno eno stanovanjski objekti, prosto stoječi, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali prostostoječi poslovni objekti različnih namembnosti, redkeje manjše kmetije in objekti vezani na kmetijske dejavnosti ter pomožni in enostavni objekti.
Dopustne vrste posegov so:	Dopolnilna eno stanovanjska gradnja (možni sta tudi dve bivalni enoti) na eventualno še prostih parcelah kot dopolnitev vrzeli med obstoječimi objekti, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja, ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegaajo v točki 4 dopustnih gabaritov, gradnja prizidkov. Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v dvostanovanjski objekt, oziroma ureditev dveh bivalnih enot v objektu. V novih stanovanjskih objektih so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, zdravstvene, znanstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge

	<p>dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu, ter širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, pisarniške stavbe namenjene lastnemu poslovanju, stavbe za rastlinsko predelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, gostinske stavbe vezane na kmečki turizem, turistične kmetije, trgovske stavbe vezane na ponudbo dejavnosti kmetijske pridelave) ter agromelioracije, melioracije in drugi kmetijski posegi namenjeni izboljšanju kmetijskih zemljišč in kmetijske dejavnosti, nasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja zemljišč, sanacije površinskih kopov, vodnogospodarske ureditve – tudi ribogojnice, ureditvi kmečkih in gozdnih poti, gozdnih vlak, krčitve gozdov, pogozditve, ureditve gozdnih učnih poti ter drugi posegi iz 8. člena strateškega dela odloka, ki se nanašajo na gozdarske ureditve, izgradnji in rekonstrukciji GJI in cest, vodnogospodarskih posegov, ki so namenjeni regulacijam in ukrepom varovanja pred visokimi vodami in drugimi ureditvami v zvezi s posegi v vodna zemljišča, gradnji mostov, posegom v zvezi z ohranjanjem narave in varstva kulturne krajine in dediščine.</p>
Legat objektov:	<p>Obstoječi prosto stoječi stanovanjski objekti so pozidani v preteklih obdobjih v glavnem po pogojih PUP, novi stanovanjski objekti kot zapolnitve vrzeli v soseskah morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, sicer morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege v soseska in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih stanovalcev in novih). Pri teh morajo upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer dalje stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami. Prizidki k obstoječim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik. Enaki pogoji pri legah objektov veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše. Pri legah objektov za kmečke dejavnosti se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije oziroma kmečkega gospodarstva, upošteva pa se tudi dejstvo, da je v teh soseska pretežna namenska raba prostora stanovanjska, zato širitev kmetij v nove dejavnosti ni mogoča, mogoče pa so dejavnosti vezane na obstoječe kmetijske dejavnosti in predelovalne dejavnosti od 166 C do 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo, mlinarstvo.....) in dejavnosti, ki so mogoče pri eno stanovanjskih dejavnostih.</p>
Velikost objektov:	<p>Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno od 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m). Velikost objektov je lahko načeloma tudi večja, ne sme pa presegati tlorisnih gabaritov (bruto zazidane površine s poudarjeno daljšo stranico) 150 m² in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo soseske in pogoj, da je parcela večja od 400 m². Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presegati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m² ter višin obstoječih objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma zeleni dejavnosti in usmerjevalnemu programu strokovne službe v primeru novih dejavnosti pod točko 3.</p>
Izkoriščenost zemljišč:	<p>Pri novogradnjah se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 400 m². Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine.</p>
Oblikovanje objektov:	<p>Navedene EUP nanašajo na stanovanjske soseske, ki so se urejale pretežno po pogojih PUP, s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 30° – 45°, krite z opečno ali drugo kritino rdeče ali rjave barve in z enotno smerjo slemen. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora biti koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti obvezno v svetlejših pastelnih tonih ali bele.</p> <p>Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem oblikovanja (stanovanjske hiše in drugi kmečki objekti - hlevi, garaže za kmetijske stroje, kašče, ute, lope itd.). Gnojišča, gnojne jame, silose je potrebno v primerih bližnjih stanovanjskih hiš locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov.</p> <p>V primeru ko gre za gradnjo na strmejših zemljiščih in je za izravnavo zemljišč potrebno zgraditi oporne zidove ali škarpe, so lahko ti visoki 1.60 m, pri večjih višinskih razlikah pa morajo biti le te rešene stopničasto in ob pogoju, da se rešitve prikažejo v projektu zunanje ureditve. Obvezna je zasaditev škarp z zelenjem, namesto škarp se priporoča stopničasta ureditev brežin, če to dopuščajo zemljine in geološki pogoji.</p>

Parcelacija:	Parcelacija je delno obstoječa, v primeru novogradenj se podreja tipologiji pozidave, možnostim priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo dostopom, ne more pa biti manjša od 400 m ² . Za kmetije se parcelacija podredi velikosti in namembnosti kmečkega gospodarstva.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije, namestitve sončnih in fotovoltaičnih kolektorjev na strehah oziroma pripadajočih zemljiščih. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več stanovanjskih objektov je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za vse objekte s predhodno izdelavo strokovnih podlag, ki jo potrdi občina in so sestavni del projekta, sicer pa lahko glede na zahtevnost gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo občina predpiše tudi izdelavo OPPN pod enakimi pogoji.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmehjših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje NO in EO se ureja skladn0 z 21. členom.

40. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSk)

Podrobnejša namenska raba	Stanovanjske površine (s kmetijami), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSk)
Tip gradnje:	Območje navedene EUP predstavlja območja pretežno primestnih sosesk (oziroma starejših sosesk ob naseljih), ki so se v preteklosti urejala s pogoji PUP in so se razvile predvsem iz zaselkov s pretežno kmečko pozidavo okoli katerih se je postopoma razvijala eno stanovanjska pozidava, ponekod tudi s spremljajočimi dejavnostmi, ki so redkeje tudi samostojni objekti različnih namembnosti. V navedeni EUP se enakovredno prepletajo eno stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva z različnimi spremljajočimi dejavnostmi ter enostavnimi objekti. Soseske so večji del komunalno opremljene, znotraj sosesk so še manjše površine, ki jih je mogoče pozidati kot zapolnitve vrzeli, v primeru večjih pozidanih površin, oziroma interesa po kompleksni gradnji, je smiselna predvsem zaradi koncepta ureditve komunalne infrastrukture izdelava OPPN. Tip gradnje so torej eno stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta ali obstoječi samostojni poslovni objekti različnih dejavnosti in kmečka gospodarstva (predvsem nemoteče dopolnilne dejavnosti kmečka gospodarstva z objekti vezanimi na kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti).
Obstoječa namembnost:	Pretežno eno stanovanjski objekti, prosto stoječi, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali prostostoječi poslovni objekti različnih namembnosti, kmečka gospodarstva (vključno s stanovanjskimi hišami) in objekti vezani na kmetijske in dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu ter pomožni in enostavni objekti.
Dopustne vrste posegov so:	Dopolnilna stanovanjska gradnja (dopustni sta tudi dve bivalni enoti) na eventualno še prostih parcelah kot dopolnitev vrzeli med obstoječimi objekti, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja, ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov, gradnja prizidkov. Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v dvo stanovanjski objekt. V novih stanovanjskih objektih so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, zdravstvene, znanstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu ter širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije; dopolnilne dejavnosti na kmetijah, ki so vezane na osnovno kmetijsko dejavnost pod šifro A ter predelovalne dejavnosti od 166 C 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo, mlinarstvo), turistične kmetije s sobami in brez sob in dejavnosti, ki so mogoče v eno stanovanjskih objektih

	(enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, pisarniške stavbe za namen lastnega poslovanja, nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, druge kmetijske stavbe, ponudba kmečkega turizma,) ter aglomelioracije, melioracije in drugi kmetijski posegi namenjeni izboljšanju kmetijskih zemljišč in kmetijske dejavnosti, nasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja zemljišč, sanacije površinskih kopov, vodnogospodarske ureditve – tudi ribogojnice, ureditvi kmečkih in gozdnih poti, gozdnih vlak, krčitve gozdov, pogozditve, ureditve gozdnih učnih poti ter drugi posegi iz 8. Člena strateškega dela odloka, ki se nanašajo na gozdarske ureditve, izgradnji in rekonstrukciji GJI in cest, vodnogospodarskih posegov, ki so namenjeni regulacijam in ukrepom varovanja pred visokimi vodami in drugimi ureditvami v zvezi s posegi v vodna zemljišča, gradnji mostov, posegom v zvezi z ohranjanjem narave in varstva kulturne krajine in dediščine. Dopustna je širitev že obstoječih poslovnih objektov različnih namembnosti zaradi posodobitve in tehnološke izboljšave njihove dejavnosti v sklopu stavbnih zemljišč.
Legat objekto:	Obstoječi prosto stoječi stanovanjski objekti so pozidani v preteklih obdobjih v glavnem po pogojih PUP, novi eno stanovanjski objekti kot zapolnitve vrzeli v soseskah morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, sicer morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege v soseska in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih stanovalcev in novih). Pri teh morajo upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami. Prizidki k obstoječim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik. Enaki pogoji pri legah objektov veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše. Pri legah novih objektov za potrebe širitve kmečkega gospodarstva se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije. Pri širitvah kmetij v nove kmečke in dopolnilne dejavnosti morajo biti ti objekti umeščeni v prostor tako, da njihov vpliv ni moteč za okoliške prebivalce predvsem v eno stanovanjskih objektih in da zagotavlja sožitje obojih. Gnojšča, gnojne jame, silose, je potrebno v primeru bližnjih stanovanjskih objektov locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov. Širitev že obstoječih poslovnih objektov različnih namembnosti zaradi posodobitve in tehnološke izboljšave njihove dejavnosti je v sklopu stavbnih zemljišč dopustno ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik.
Velikost objekto:	Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m). Velikost objektov je lahko načeloma tudi večja, ne sme pa presežati tlorisnih gabaritov (bruto zazidane površine s poudarjeno daljšo stranico) 150 m ² in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo soseske in pogoja, da je parcela večja od 400 m ² . Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presežati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m ² ter višin obstoječih objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti in poslovne dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti objekta, oziroma zeleni dejavnosti.
Izkoriščenost zemljišč:	Pri novogradnjah se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 400 m ² . Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine.
Oblikovanje objekto:	Navedene EUP nanašajo na stanovanjske soseske, ki so se urejale pretežno po pogojih PUP, s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 30° – 45°, krite z opečno ali drugo kritino rdeče ali rjave barve in z enotno smerjo slemen. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora biti koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti obvezno v svetlejših pastelnih tonih ali bele. Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem oblikovanja. V primeru ko gre za gradnjo na strmejših zemljiščih in je za izravnavo zemljišč potrebno zgraditi oporne zidove ali škarpe, so lahko ti visoki 1.60 m, pri večjih višinskih razlikah pa morajo biti le te rešene stopničasto in ob pogoju, da se rešitve prikažejo v projektu zunanje ureditve. Obvezna je zasaditev škarp z zelenjem, namesto škarp se priporoča stopničasta ureditev brez in, če to dopuščajo zemljine in geološki pogoji.
Parcelacija:	Parcelacija je delno obstoječa, v primeru novogradenj se podreja tipologiji pozidave, možnostim priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo dostopom, ne more pa biti

	manjša od 400 m ² , za kmetije se parcelacija podredi velikosti in namembnosti kmečkega gospodarstva.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe kot sončne ali fotovoltaične kolektorje ali na strehah ali pripadajočih zemljiščih. Za potrebe novogradnje je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več eno stanovanjskih objektov je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za vse objekte s pogojem predhodne izdelave strokovnih podlag, ki jih potrdi občina in so sestavni del projekta, sicer pa lahko na zahtevnost gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo občina predpiše pod enakimi pogoji tudi izdelavo OPPN.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljanje varnosti pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljanje potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljanje možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmehjših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

41. člen
(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi OP)

Podrobnejša namenska raba	Odprt prostor , ki predstavljajo kulturno krajino – to so kmetijska zemljišča K1 in K2, gozdovi G in GV, območja mineralnih surovin LN, vodna zemljišča, gospodarska javna infrastruktura – GJI, razpršena gradnja objektov označenih s fudusom objekta, oziroma stavbnim zemljiščem opredeljenim z veljavnim dovoljenjem za graditev – kot so: stanovanjski objekti, manjša kmečka gospodarstva, gospodarsko bivalni objekti, obeležja, kapelice, cerkve, lovske koč, planinski domovi in drugi objekti (OP)
Tip gradnje in obstoječa namembnost:	kulturna krajina – to so kmetijska zemljišča K1 in K2, gozdovi G in GV, območja mineralnih surovin, vodna zemljišča, gospodarska javna infrastruktura - GJI, razpršeno gradnjo objektov označenih s fundusom objekta – stanovanjski objekti – nekateri s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali v posebnem objektu, stanovanjske stavbe in gospodarsko bivalni objekti, ki sicer nimajo opredeljenega fundusa vendar so objekti zgrajeni legalno in imajo z gradbenim dovoljenjem opredeljeno stavbno zemljišče, manjša kmečka gospodarstva – nekatera s spremljajočimi dejavnostmi, kozolci, kmečke lope, čebeljnaki obeležja, kapelice, lovske koč, planinski domovi, športni objekti, ceste s pripadajočimi objekti, območja mineralnih surovin in drugi objekti.
Dopustne vrste posegov:	Za kmetijska zemljišča K1 in K2 veljajo naslednje dopustne vrste posegov: <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukcije: lokalne ceste, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest. Možna je gradnja dovozov do obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek • Agrarne operacije in sistemi ter vodni zadrževalniki za namakanje in izsuševanje kmetijskih zemljišč, nasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja zemljišč • Gradnja gradbeno inženirskih objektov (daljinski cevovoda, daljinska telekomunikacijska omrežja, daljinski elektroenergetski vodi, lokalni cevovodi ter lokalni distribucijski, elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja • Gradnja čistilne naprave za čiščenje odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE • Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami • gradnja gradbeno inženirskih objektov: ograje, oporni zidovi, škarpe, objekti za stabilizacijo in sanacije plazov • gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s priložo 2 tega odloka. Za gozdna zemljišča G in Gv veljajo naslednje dopustne vrste posegov: <ul style="list-style-type: none"> • Gradnja gradbeno inženirskih objektov (daljinski cevovoda, daljinska telekomunikacijska omrežja, daljinski elektroenergetski vodi, lokalni cevovodi ter lokalni distribucijski, elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja • gradnja gradbeno inženirskih objektov: ograje, oporni zidovi, škarpe, objekti za stabilizacijo in sanacije plazov • gozdne prometnice in gozdne vlake • dopustne so tudi gradnje in ureditve: vzdrževanje obstoječih objektov, odstranitev

	<p>obstojećih objektov, gozdarske prostorske ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih</p> <ul style="list-style-type: none"> • sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic <p>Na območjih mineralnih surovin LN, vodnih zemljiščih, gospodarski javni infrastrukturi-GJI, razpršeni gradnji objektov z označenim fundosom objekta, oziroma stavbnim(funkcionalnim) zemljiščem opredeljenim z veljavnim dovoljenjem za graditev – kot so stanovanjski objekti, manjša kmečka gospodarstva, obstoječi gospodarsko bivalni objekti, obeležja, kapelice, cerkve, lovske koč, planinski domovi in drugi objekti v OP veljajo naslednje dopustne vrste posegov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodnogospodarske ureditve – tudi ribogojnice, izgradnji in rekonstrukciji GJI in cest, vodnogospodarskih posegov, ki so namenjeni regulacijam in ukrepom varovanja pred visokimi vodami in drugimi ureditvami v zvezi s posegi v vodna zemljišča, gradnji mostov, posegom v zvezi z ohranjanjem narave in varstva kulturne krajine in dediščine; • rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja novih objektov enake namembnosti, ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo (ob pogoju, da so zgrajeni legalno oziroma pred letom 1967 in imajo uporabno dovoljenje za stanovanjski objekt), sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; • nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov; • mogoče so gradnje in legalizacije prizidkov , ki ne smejo presegati višine obstoječega objekta z upoštevanjem pogoja, da je bilo gradbeno dovoljenje izdano za osnovni objekt (stanovanjski, kmečki in gospodarsko bivalni objekt...). • Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v objekt z dvema bivalnima enotama in sprememba gospodarsko bivalnega objekta v stanovanjski objekt; • V stanovanjskih objektih so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, zdravstvene, znanstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu, vendar ne kot povečanje kapacitete dejavnosti, ter širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije; dopolnilne dejavnosti na kmetijah, ki so vezane na osnovno kmetijsko dejavnost pod šifro A ter predelovalne dejavnosti od 166 C 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo,mlinarstvo), turistične kmetije s sobami in brez sob in dejavnosti, ki so mogoče v eno stanovanjskih objektih v kolikor velikost stavbnega zemljišča dopušča tudi ureditve dodatnih g lede na dejavnost potrebnih parkirnih površin. • Mogoče so rekonstrukcije, adaptacije obstoječih cerkva, kapelic, obeležij, samostojno stojećih kmetijskih objektov (kozolcev, skednjev) in gradnji novih objektov za potrebe kmetovanja in gozdarstva (enojni in dvojni kozolci...) ter drugi EO in NO v skladu z 21. členom za potrebe kmetovanja in gozdarstva, čebelnjaki. • gradnja kmetijskih objektov kot širitev obstoječe kmetije v primeru, da na obstoječem gospodarskem dvorišču ni dovolj prostora za širitev le te (tudi z upoštevanjem programa svetovalne službe v primeru novih kmetijskih programov) je za gradnjo objektov potrebno izdelati OPPN skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih ; • športnih in rekreativnih dejavnosti, ki ne spreminjajo značilnosti in konfiguracije kulturne krajine in ne predstavljajo gradbenih posegov temveč le začasne posege oziroma umestitve v prostor (n.pr. lokostrelstvo, poljske pešpoti, rekreativne poti.....), ki predstavljajo prenosne športne ali rekreativne elemente. • Dovoljene so tudi adaptacije, rekonstrukcije, gradnje novih objektov namesto starih in dotrajanih lovskih in planinskih koč, če so bile zgrajene na podlagi GD ali uporabnega (objekt grajen pred letom 1967) , gradnja kapelic, obeležij, znamenj. • V skladu z veljavno rudarsko zakonodajo se območja obstoječih mineralnih surovin (z obstoječimi nelegalnimi kopii) sanirajo in rekultivirajo ali namenijo za izkoriščanje mineralnih surovin v skladu z razvojnimi programi (po pridobitvi koncesije za izkoriščanje mineralnih surovin in ob pogoju izdelave OPPN). Namembnost dela nelegalnih kopov v Belem Potoku, se spremeni v gospodarsko cono IG. Načrtujejo se dejavnosti, ki so sprejemljive z vidika varstva okolja in vodovarstvenih območij, za katere je potrebno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt. <p>Nelegalne kope se sanira, brez izkoriščanja mineralnih surovin.</p> <p>GJI, vodnogospodarski ukrepi, agrarne posege potrebne za izboljšanje kakovosti kmetijskih zemljišč, cestno omrežje se izgrajuje glede na razvojne potrebe občine, športne dejavnosti glede na turistične in rekreativne potrebe, lahko tudi glede na zahtevnost posameznih posegov z izdelavo OPPN.</p>
Legat objektov:	<p>Obstoječi prosto stojeći objekti kot razpršena in samostojna gradnja, so bili pozidani v preteklih obdobjih v glavnem po pogojih PUP ali kot legalizacija črne gradnje, oziroma so bili zgrajeni pred letom 1967 in so v OPN evidentirani s fundosom objekta ter legalni objekti, ki fundusa še nimajo opredeljenega. Novi objekti kot gradnje, ki nadomeščajo stare in dotrajane objekte enake namembnosti, morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, sicer morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege v soseskah in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstojećih stanovalcev in novih), predvsem pa morajo biti zgrajeni na</p>

	<p>stavbnem zemljišču opredeljenem v postopku izdaje GD, oziroma dvorišču v primeru gradnje pred letom 1967 ali na mestu starega objekta z možnostjo manjših odmikov zaradi pogojev gradnje na plazovitih območjih. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami. Prizidki k obstoječim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor stavbnega zemljišča glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik. Enaki pogoji pri legah objektov veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše. Pri legah novih objektov za potrebe širitve kmečkega gospodarstva se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije. Pri širitvah kmetij v nove kmečke in dopolnilne dejavnosti morajo biti ti objekti umeščeni v prostor tako, da njihov vpliv ni moteč za okoliške prebivalce predvsem v eno stanovanjskih objektih in da zagotavlja sožitje obojih. Gnojišča, gnojne jame, silose, je potrebno v primeru bližnjih stanovanjskih objektov locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov. Enaki pogoji veljajo za gradnje oziroma prizidave lovskih, planinskih koč. Izjemoma so gradnje izven stavbnega zemljišča mogoče v primeru geološko nesprejemljivih pogojev v okviru obstoječega stavbnega zemljišča ali če ogroža obstoječi objekt plaz ali erozija oziroma poplava.</p> <p>GJI, cestno omrežje in drugi posegi se umeščajo v prostor tako, da je izraba tega racionalna in da kvarno ne posega v območje kulturne krajine, ne ogroža varstva naravne in kulturne dediščine.</p>
Velikost objektov:	<p>Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m), predvsem pa razpoložljivi velikosti stavbnega zemljišča oziroma dvorišča. Velikost novih objektov je lahko načeloma tudi večja, ne sme pa presežati tlorisnih površine 150 m² in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo krajine.</p> <p>Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presežati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m² ter višin obstoječih objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma želeni dejavnosti.</p>
Izkoriščenost zemljišč:	<p>Pri razpršeni gradnji se upošteva velikost stavbnega zemljišča (funkcionalnega zemljišča) opredeljenega v postopku izdaje GD, oziroma dvorišča, v primeru gradenj pred letom 1967 pa se določi funkcionalno zemljišče za vzdrževanje in obratovanje objekta v minimalni površini 400 m². Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine.</p>
Oblikovanje objektov:	<p>Navedene EUP nanašajo na kulturno krajino, ki se je v preteklosti urejala pretežno po pogojih PUP, oziroma starejših prostorskih aktov, in je pozidana s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 35° – 45°, krite z opečno ali drugo kritino rdeče ali rjave barve, oziroma temne barve in z enotno smerjo slemen. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječe krajine, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora biti koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti obvezno v svetlejših pastelnih tonih ali bele.</p> <p>Objekti za potrebe kmečkih gospodarstev in dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem oblikovanja (stanovanjske hiše in drugi kmečki objekti - hlevi, garaže za kmetijske stroje, kašče, ute, lope itd.).</p> <p>V primeru ko gre za gradnjo na strmejših zemljiščih in je za izravnavo zemljišč potrebno zgraditi oporne zidove ali škarpe, so lahko ti visoki 1.60 m, pri večjih višinskih razlikah pa morajo biti le te rešene izvedene stopničasto in ob pogoju, da se rešitve prikažejo v projektu zunanje ureditve. Obvezna je zasaditev škarp z zelenjem, namesto škarp se priporoča stopničasta ureditev brežin, če to dopuščajo zemljine in geološki pogoji.</p>
Parcelacija:	<p>Pri razpršeni gradnji se upošteva velikost stavbnega zemljišča (funkcionalnega zemljišča) opredeljenega v postopku izdaje GD, oziroma dvorišča, v primeru gradenj pred letom 1967 pa se določi funkcionalno zemljišče za vzdrževanje in obratovanje objekta v minimalni površini 400 m².</p>
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	<p>Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe kot so sončni in fotovoltaični kolektorji na strehah ali na fasadi objekta.</p>
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	<p>Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.</p>

Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

42. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SK)

Podrobnejša namenska raba	Površine podeželskega naselja, ki so namenjen površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji (SK)
Tip gradnje:	Območje EUP predstavlja naselja vaškega značaja na območju celotne občine kot so: Novake, Velika Ravan, Čreškova, Trnovlje pri Socki, Lipa pri Frankolovem, Razgor, Beli potok, Verpete, Bezenškovo Bukovje, Podgorje, Črešnjice, Rove, Jankova, Ivenca, Bezovica, Višnja vas, Polže, Vizore, Vine, Homec, Landek, Lemberg, Hrenova, Konjsko in druga, so se v preteklosti urejala s pogoji PUP in so se razvila predvsem iz zaselkov s pretežno kmečko pozidavo okoli katere se je postopoma razvijala tudi eno stanovanjska pozidava, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi, ki so redkeje tudi samostojni objekti različnih namembnosti. V navedeni EUP se enakovredno prepletajo eno stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva z različnimi spremljajočimi dejavnostmi ter enostavnimi objekti. Vaška naselja so večji del komunalno opremljene, znotraj naselij so še manjše površine, ki jih je mogoče pozidati kot zapolnitve vrzeli, v primeru večjih pozidanih površin, oziroma interesa po kompleksni gradnji, je smiselna predvsem zaradi koncepta ureditve komunalne infrastrukture izdelava OPPN. Tip gradnje so torej eno stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta ali obstoječi samostojni poslovni objekti različnih dejavnosti in kmečka gospodarstva (predvsem nemoteče dopolnilne dejavnosti kmečka gospodarstva z objekti vezanimi na kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti).
Obstoječa namembnost:	Pretežno eno stanovanjski objekti, prosto stoječi, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali prostostoječi poslovni objekti različnih namembnosti, kmečka gospodarstva (vključno s stanovanjskimi hišami) in objekti vezani na kmetijske in dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu ter pomožni in enostavni objekti.
Dopustne vrste posegov so:	Dopolnilna stanovanjska gradnja (dopustni sta tudi dve bivalni enoti v enem objektu) na eventualno še prostih parcelah kot dopolnitev vrzeli med obstoječimi objekti, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja, ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov; gradnja prizidkov. Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v dvo stanovanjski objekt (eno in dvo stanovanjske stavbe, storitvene dejavnosti, pisarniške dejavnosti namenjene lastnemu poslovanju, nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelkov, druge kmetijske stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, gostinske dejavnosti vezane na kmečki turizem, trgovske dejavnosti vezane na kmetijsko pridelavo in druga ponudba na kmetijah pridelanih proizvodov). V stanovanjskih objektih so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, znanstvene, zdravstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu, ter širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije; dopolnilne dejavnosti na kmetijah, ki so vezane na osnovno kmetijsko dejavnost pod šifro A ter predelovalne dejavnosti od 166 C 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo, mlinarstvo), turistične kmetije s sobami in brez sob in dejavnosti, ki so mogoče v eno stanovanjskih objektih. Dopustna je širitve že obstoječih poslovnih objektov različnih namembnosti zaradi posodobitve in tehnološke izboljšave njihove dejavnosti v sklopu stavbah zemljišč
Legat objektov:	Obstoječi prosto stoječi stanovanjski objekti so pozidani v preteklih obdobjih v glavnem po pogojih PUP, novi eno stanovanjski objekti kot zapolnitve vrzeli v soseskah morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, oziroma morajo slediti morfološki strukturi vaškega koncepta pozidave, sicer morajo biti umešeni tako, da upoštevajo značilne lege v naseljih in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih stanovalcev in novih). Potrebno je upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami. Prizidki k obstoječim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik Enaki pogoji pri legah objektov

	<p>veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše. Pri legah novih objektov za potrebe širitve kmečkega gospodarstva se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije. Pri širitvah kmetij v nove kmečke in dopolnilne dejavnosti morajo biti ti objekti umeščeni v prostor tako, da njihov vpliv ni moteč za okoliške prebivalce predvsem v eno stanovanjskih objektih in da zagotavlja sožitje obojih. Gnojlišča, gnojne jame, silose, je potrebno v primeru bližnjih stanovanjskih objektov locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov.</p> <p>Širitev že obstoječih poslovnih objektov različnih namembnosti zaradi posodobitve in tehnološke izboljšave njihove dejavnosti je v sklopu stavbni zemljišč dopustno ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m, v kolikor dopušča lastnik sosednjega zemljišča manjši odmik, je to mogoče ob pogoju, da so zagotovljene intervencijske poti, požarna varnost med objekti in nemoteni bivalni pogoji.</p>
Velikost objektov:	<p>Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m). Velikost objektov je lahko dopustno tudi večja, ne sme pa presežati tlorisnih gabaritov (bruto zazidane površine s poudarjeno daljšo stranico) 150 m² in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo soseske in pogoj, da je parcela večja od 500 m². Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presežati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m² ter višin obstoječih objektov. Nadzidave pa ne smejo presežati višin obstoječih objektov; v primeru, da je osnovni objekt nižji od pretežne višine v soseski, je dovoljeno upoštevati navedene pogoje višin objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma želeni dejavnosti in usmerjevalnemu programu strokovne službe v primeru novih dejavnosti pod točko 3.</p>
Izkoriščenost zemljišč:	<p>Pri novogradnjah stanovanjskih se mora se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 400 m². Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine. Velikost stavbnih zemljišč kmečkih gospodarstev se prilagodi dejavnosti kmetije.</p>
Oblikovanje objektov:	<p>Navedene EUP nanašajo na stanovanjske soseske, ki so se urejale pretežno po pogojih PUP, s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 35° – 45°, lahko s čopi in frčadami, krite z opečno ali drugo kritino rdeče, rjave barve, oziroma temne barve in z enotno smerjo slemen. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječe krajine, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti v svetlejših odtenkih pastelnih barv ali bele.</p> <p>Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem oblikovanja (stanovanjske hiše in drugi kmečki objekti - hlevi, garaže za kmetijske stroje, kašče, ute, lope itd.).</p> <p>V primeru ko gre za gradnjo na strmejših zemljiščih in je za izravnavo zemljišč potrebno zgraditi oporne zidove ali škarpe, so lahko ti visoki 1.60 m, pri večjih višinskih razlikah pa morajo biti le te rešene stopničasto in ob pogoju, da se rešitve prikažejo v projektu zunanje ureditve. Obvezna je zasaditev škarp z zelenjem, namesto višinskih razlikah se priporoča stopničasta ureditev brežin, če to dopuščajo zemljine in geološki pogoji.</p>
Parcelacija:	<p>Parcelacija je večji del obstoječa, v primeru novogradenj se podreja tipologiji pozidave, možnostim priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, dostopom, ne more pa biti manjša od 400 m². Za kmetije se parcelacija podredi velikosti in namembnosti kmečkega gospodarstva.</p>
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	<p>Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, električno, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe kot so sončni in fotovoltaični kolektorji na streha ali pripadajočemu zemljišču. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več eno stanovanjskih objektov je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za vse objekte s pogojem predhodne izdelave strokovnih podlag, ki jih potrdi občina in so sestavni del projekta, sicer pa lahko na zahtevnost gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo občina predpiše pod enakimi pogoji tudi izdelavo OPPN.</p>
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	<p>Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.</p>

Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

43. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi A)

Podrobnejša namenska raba	Območje razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec poselitve v krajini , nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (A)
Tip gradnje:	Območje EUP predstavlja razpršeno poselitev nizke gostote kot avtohtonega vzorca poselitve v krajini kot so samotne kmetije, zaselki, razdrobljena in raztresena manjša naselja ter druge oblike strnjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo tudi objekti zgrajeni pred letom 1967 na območju celotne občine. Te oblike zaselkov so se v preteklosti urejala s pogoji PUP in so se v razvila predvsem iz zaselkov s pretežno kmečko pozidavo okoli katere se je postopoma razvijala tudi eno stanovanjska pozidava, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi, ki so redkeje tudi samostojni objekti različnih namembnosti. V navedeni EUP se enakovredno prepletajo eno stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva z različnimi spremljajočimi dejavnostmi ter enostavnimi objekti. Zaselki so večji del komunalno opremljene, znotraj zaselkov so še manjše površine, ki jih je mogoče pozidati kot zapolnitve vrzeli, v primeru večjih pozidanih površin, oziroma interesa po kompleksni gradnji, je smiselna predvsem zaradi koncepta ureditve komunalne infrastrukture izdelava OPPN. Tip gradnje so torej eno stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta ali obstoječi samostojni poslovni objekti različnih dejavnosti in kmečka gospodarstva (predvsem nemoteče dopolnilne dejavnosti kmečka gospodarstva z objekti vezanimi na kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti).
Obstoječa namembnost:	Pretežno eno stanovanjski objekti, prosto stoječi, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali prostostoječi poslovni objekti različnih namembnosti, kmečka gospodarstva (vključno s stanovanjskimi hišami) in objekti vezani na kmetijske in dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu ter pomožni in enostavni objekti.
Dopustne vrste posegov so:	Dopolnilna stanovanjska gradnja (dopustni sta tudi dve bivalni enoti v enem objektu) na eventualno še prostih parcelah kot dopolnitev vrzeli med obstoječimi objekti, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja , ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov; gradnja prizidkov .Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v dvo stanovanjski objekt (eno in dvo stanovanjske stavbe, druge storitvene dejavnosti, pisarniške dejavnosti namenjene lastnemu poslovanju, nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelkov, stavbe za verske obrede, kulturni spomeniki, kmečki turizem in druge dejavnosti vezane na osnovno kmetijsko dejavnost domačije). V novih stanovanjskih objektih so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, znanstvene zdravstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu, vendar ne kot povečanje kapacitete dejavnosti, ter širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije; dopolnilne dejavnosti na kmetijah, ki so vezane na osnovno kmetijsko dejavnost pod šifro A ter predelovalne dejavnosti od 166 C 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo,mlinarstvo), turistične kmetije s sobami in brez sob in dejavnosti, ki so mogoče v eno stanovanjskih objektih. Dopustna je širitev že obstoječih poslovnih objektov različnih namembnosti zaradi posodobitve in tehnološke izboljšave njihove dejavnosti v sklopu stavbni zemljišč
Legra objektov:	Obstoječi prosto stoječi stanovanjski objekti so pozidani v preteklih obdobjih v glavnem po pogojih PUP, novi eno stanovanjski objekti kot zapolnitve vrzeli v soseskah morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, oziroma morajo slediti morfološki strukturi pozidave posameznega zaselka, sicer morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege v zaselkih in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih stanovalcev in novih). Potrebno je upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami. Prizidki k obstoječim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m. Ob soglasju

	<p>lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik. Enaki pogoji pri legah objektov veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše. Pri legah novih objektov za potrebe širitve kmečkega gospodarstva se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije. Pri širitvah kmetij v nove kmečke in dopolnilne dejavnosti morajo biti ti objekti umeščeni v prostor tako, da njihov vpliv ni moteč za okoliške prebivalce predvsem v eno stanovanjskih objektih in da zagotavlja sožitje obojih. Gnojlišča, gnojne jame, silose, je potrebno v primeru bližnjih stanovanjskih objektov locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov.</p> <p>Širitev že obstoječih poslovnih objektov različnih namembnosti zaradi posodobitve in tehnološke izboljšave njihove dejavnosti je v sklopu stavbnih zemljišč dopustno ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik.</p>
Velikost objektov:	<p>Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno od 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m). Velikost objektov je lahko načeloma tudi večja, ne sme pa presegati tlorisnih gabaritov (bruto zazidane površine s poudarjeno daljšo stranico) 150 m² in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo soseske in pogoj, da je parcela večja od 400 m². Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presegati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m² ter višin obstoječih objektov. Nadzidave pa ne smejo presegati višin obstoječih objektov; v primeru, da je osnovni objekt nižji od pretežne višine v soseski je dovoljeno upoštevati navedene pogoje višin objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma želeni dejavnosti.</p>
Izkoriščenost zemljišč:	<p>Pri novogradnjah se mora se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 400 m². Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine. Velikost stavbnih zemljišč kmečkih gospodarstev se prilagodi dejavnosti kmetije.</p>
Oblikovanje objektov:	<p>Navedene EUP nanašajo na zaselke, ki so se urejali pretežno po pogojih PUP in so pozidani pretežno s klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 35° – 45°, lahko s čopi in frčadami, krite z opečno ali drugo kritino rdeče, rjave barve, oziroma temne barve in z enotno smerjo slemen. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti v svetlejših odtenuh pastelnih barv ali bele. Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem.</p> <p>V primeru ko gre za gradnjo na strmejših zemljiščih in je za izravnavo zemljišč potrebno zgraditi oporne zidove ali škarpe, so lahko ti visoki 1.60 m, pri večjih višinskih razlikah pa morajo biti le te rešene stopničasto in ob pogoju, da se rešitve prikažejo v projektu zunanje ureditve. Obvezna je zasaditev škarp z zelenjem, namesto višinskih razlikah se priporoča stopničasta ureditev brežin, če to dopuščajo zemljine in geološki pogoji.</p>
Parcelacija:	<p>Parcelacija je večji del obstoječa, v primeru novogradenj se podreja tipologiji pozidave, možnostim priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, dostopom, ne more pa biti manjša od 400 m². Za kmetije se parcelacija podredi velikosti in namembnosti kmečkega gospodarstva.</p>
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	<p>Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, električno, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetske usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe kot so sončni ali fotovoltaični kolektorji na strehah ali na fasadi objekta. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več eno stanovanjskih objektov je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za vse objekte s pogojem predhodne izdelave strokovnih podlag, ki jih potrdi občina in so sestavni del projekta, sicer pa lahko na zahtevnost gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo občina predpiše pod enakimi pogoji tudi izdelavo OPPN.</p>
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	<p>Dopustna gradnja ne sme ogrozati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.</p>
Varovanje zdravja ljudi:	<p>Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim</p>

	onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje NO in EO v skladu z 21. členom.

44. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SP)**

Podrobnejša namenska raba	Površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek (SP)
Tip gradnje:	Območje EUP predstavlja avtohtoni vzorec poselitve vinogradniških območij v krajini na gričevnatih območjih (Črešnjice, Straža pri Dolu, Rakova steza, Male Dole, Lemberg, Kladnart, Tomaž pri Vojniku, Gradišče, Bovše), ki so vezana na kmetijsko obdelavo tal predvsem vinogradov ali sadjarskih območij in pozidana za potrebe le teh s kmetijskimi stavbami – kletmi, hrami, vinotoči – izključno vezanih na kmetijsko rabo ter tudi s samotnimi kmetijami in stanovanjskimi stavbami v teh območjih iz preteklih obdobij PUP, oziroma še starejših prostorskih aktov in tudi objekti zgrajeni pred letom 1967. Za ta območja je značilna sorazmerno strma lega zemljišč, ki so intenzivno kmetijsko obdelana v nasadi vinogradov, sadovnjakov, jagodičevja po južnih pobočjih bregov in predstavljajo avtohtoni vzorec v krajini značilen za hribovita južna pobočja občine. V navedeni EUP se na območjih stavbnih zemljišč prepletajo kmetijske stavbe z obstoječimi eno stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva z različnimi spremljajočimi dejavnostmi ter enostavnimi objekti. Vinogradniška območja so sestavljena iz območij stavbnih zemljišč razpršene poselitve pozidane s kmetijskimi stavbami tudi stanovanjskimi stavbami in kmečkimi gospodarstvi in s pripadajočo površino kmetijskega zemljišča v površini vsaj 1500 m ² za zasaditev vinograda, sadovnjaka ali nasada jagodičevja. Kmetijske stavbe so namenjene izključno za potrebe vinogradništva ali sadjarstva, obstoječi eno stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta in obstoječa kmečka gospodarstva (tudi z nemotečimi dopolnilnimi dejavnostmi vezanimi na kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti, tudi vinotoči) pa so opredeljeni kot obstoječi objekti znotraj vinogradniških območij.
Obstoječa namembnost:	Pretežno kmetijske stavbe vezane na kmetijsko obdelavo tal – vsaj 1500 m ² nasada, obstoječi eno stanovanjski objekti, prosto stoječi, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali prostostoječi poslovni objekti različnih namembnosti, obstoječa kmečka gospodarstva (vključno s stanovanjskimi hišami) in objekti vezani na kmetijske in dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu.
Dopustne vrste posegov so:	Dopolnilna gradnja kmetijskih stavb izključno vezana na kmetijsko obdelavo tal v površini vsaj 1500 m ² ; rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja, ki nadomešča dotrajane legalno zgrajene stanovanjske objekte v okviru stavbnega zemljišča opredeljenega na podlagi GD ali uporabnega dovoljenja (objekt zgrajen pred letom 1967), ki se po izgradnji novega objekta rušijo; sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov; mogoče so gradnje prizidkov k stanovanjskim objektom za potrebe povečanja bivalnih površin in ne smejo presegati višine obstoječega objekta, če to dopušča velikost stavbnega zemljišča. Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v dvo stanovanjski objekt (eno in dvo stanovanjske stavbe, druge storitvene dejavnosti, pisarniške dejavnosti namenjene lastnemu poslovanju, nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelkov, kmečki turizem, vinotoči in druge dejavnosti vezane na osnovno kmetijsko dejavnost domačije). V novih stanovanjskih objektih, ki nadomeščajo dotrajane legalno zgrajene stanovanjske stavbe, so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, znanstvene zdravstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu; širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije; dopolnilne dejavnosti na kmetijah, ki so vezane na osnovno kmetijsko dejavnost pod šifro A ter predelovalne dejavnosti od 166 C do 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo, mlinarstvo ...), turistične kmetije s sobami in brez sob in dejavnosti, ki so mogoče v eno stanovanjskih objektih.
Lega objektov:	Kmetijske stavbe so locirane predvsem na strmejših pobočjih ob vinogradih ali sadovnjakih v zgornji legi na pobočju, izjemoma ob vznožju zaradi dostopov; obstoječi prosto stoječi stanovanjski objekti oziroma novi, ki nadomeščajo stare na manj strmih zemljiščih ob pogoju upoštevanja obstoječega stavbnega zemljišča. Kmetije se širijo v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, ki se lahko povečajo glede na dejavnost in perspektivni razvoj kmetije. Vsi novi objekti morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih

	<p>stanovalcev, kmečkih gospodarstev in zidanic oziroma počitniških objektov). Potrebno je upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami, kmetijskih stavbah je mogoča tudi vzdolžna lega na plastnice vendar ob pogoju predpisanih višinskih gabaritov. Prizidki k obstoječim stanovanjskim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje vsaj 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik. Enaki pogoji pri legah objektov veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše, le da morajo biti te locirane v neposredni bližini stare hiše, ki se ruši ali na mestu le te. Pri legah novih objektov za potrebe širitve kmečkega gospodarstva se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije. Pri širitvah kmetij v nove kmečke in dopolnilne dejavnosti (n. pr. farmska reja perutnine, drobnice, svinjereja, govedoreja ...) morajo biti ti objekti umeščeni v prostor tako, da njihov vpliv ni moteč za okoliške prebivalce predvsem v eno stanovanjskih objektih in da zagotavlja sožitje obojih. Gnojščja, gnojne jame, silose, je potrebno v primeru bližnjih stanovanjskih objektov locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov.</p>
Velikost objektov:	<p>Tlorisni gabarit kmetijske stavbe vezane izključno na kmetijsko rabo tal je 50,00 m² in višinski gabarit K+P, če je streha objekta pravokotna na plastnice in K+P+IP (kolenčni zid 1.20 m), če je streha kmetijske stavbe vzporedna s plastnicami, naklon strehe od 35°-45°, kritina rdeča ali rjava opeka ali drugačna temnejše barve. Velikost kmetijske stavbe vezane na vinogradniško ali sadjarsko rabo tal je lahko tudi tlorisne velikosti do 80m², etažnosti K+P ali K+M (kolenčni zid 1,50m) ob pogoju nasada vinograda ali drugega nasada (sadovnjaka ali robidovja) v površini 2ha v polni rodnosti.. Načeloma se mora velikost eventualnih novih stanovanjskih objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m). Velikost stanovanjskih objektov je lahko načeloma tudi večja, ne sme pa presegati tlorisnih gabaritov (bruto zazidane površine s poudarjeno daljšo stranico) 150 m² in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo soseske. Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presegati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m² ter višin obstoječih objektov. Nadzidave pa ne smejo presegati višin obstoječih objektov; v primeru, da je osnovni objekt nižji od pretežne višine v soseski je dovoljeno upoštevati navedene pogoje višin objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma zeleni dejavnosti.</p>
Izkoriščenost zemljišč:	<p>Pri gradnji stanovanjskih objektov, ki nadomeščajo dotrajane starejše objekte, se upošteva stavbno zemljišče določeno v GD za osnovni objekt ob pogoju, da se nepozidane površine, ki niso namenjene parkiranju in dostopom, ozelenijo, pri kmetijah je gospodarsko dvorišče pogojeno s kmetijsko dejavnostjo in se lahko tudi poveča. Za nove kmetijske stavbe – kleti, vinski hrami, ki so vezane izključno na kmetijsko rabo tal v površini vsaj 1500 m² nasada in predstavljajo dopolnilno gradnjo, je minimalna velikost stavbnega zemljišča 200 m².</p>
Oblikovanje objektov:	<p>Navedene EUP se v glavnem nanašajo na kulturno krajino pretežno strmejših leg, ki so se urejali po pogojih PUP in so pozidani pretežno s klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 35° – 45°, lahko s čopi in frčadami, krite z opečno ali drugo kritino rdeče, rjave barve, oziroma temne barve in z enotno smerjo slemen. Lega kmetijskih stavb na strmejših pobočjih mora biti s streho vzporedno s plastnicami – v tem primeru je lahko višina objekta K+P+IP (kolenčni zid višine 1.20 m) , v primeru, da je streha objekta pravokotna na plastnice pa K+P. Dopolnilne novogradnje kmetijskih stavb kot zapolnitve vrzeli obstoječe razpršene poselitve se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih značilnosti pozidave, kar velja tudi za prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih stavb in obstoječih kmečkih gospodarstev znotraj vinogradniških območij. Pri gabaritih večjih stanovanjski objektov in kmečkih stavb, ki nadomeščajo dotrajane legalno zgrajene stavbe, mora biti koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Strehe stanovanjskih objektov in kmečkih stavb so lahko, dvokapnice, večkapnice , enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti v svetlejših otenkih pastelnih barv ali bele in morajo biti sestavni del PGD. Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem oblikovanja. V primeru ko gre za gradnjo na strmejših zemljiščih in je za izravnavo zemljišč potrebno zgraditi oporne zidove ali škarpe, so lahko ti visoki 1.60 m, pri večjih višinskih razlikah pa morajo biti le te rešene stopničasto in ob pogoju, da se rešitve prikažejo v projektu zunanje ureditve. Obvezna je zasaditev škarp z zelenjem, namesto višinskih razlikah se priporoča stopničasta ureditev brežin, če to dopuščajo zemljine in geološki pogoji.</p>
Parcelacija:	<p>Parcelacija je večji del obstoječa, v primeru novogradenj stanovanjskih objektov, ki nadomeščajo dotrajane legalno zgrajene stavbe, se podreja obstoječemu stavbnemu zemljišču, za kmetije se parcelacija podredi velikosti in namembnosti kmečkega gospodarstva, v primeru novih kmetijskih stavb vezanih na kmetijsko rabo tal, stavbno</p>

	zemljišče ne more biti manjše od 200 m ² , pripadajoče kmetijsko zemljišče za nasad vinograda, sadovnjaka ali jagodičevja pa ne manjši kot 1500 m ² .
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno malo ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskimi energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe kot so sončni ali fotovoltaični kolektorji na strehah ali na fasadi objekta. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več zidanic oziroma počitniških objektov je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za vse objekte s pogojem predhodne izdelave strokovnih podlag, ki jih potrdi občina in so sestavni del projekta, sicer pa lahko na zahtevnost gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo občina predpiše pod enakimi pogoji tudi izdelavo OPPN.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogrozati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje NO in EO v skladu z 21. členom le za potrebe obstoječih stanovanjskih stavb in obstoječih kmečkih gospodarstev.

45. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSn in začasni pogoji možnih posegov do izdelave OPPN)**

Določitev pogojev za izdelavo OPPN – enega ali več OPPN glede na prostorske potrebe in pogoje občine

Podrobnejša namenska raba	Stanovanjske površine , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
Tip gradnje:	eno stanovanjska gradnja (lahko tudi z dvema stanovanjskima enotama)
Dopustne vrste posegov:	eno stanovanjska gradnja z možnostjo dveh bivalnih enot (eno in dvo stanovanjske stavbe, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter mirne storitvene dejavnosti).
Legat objektov:	upoštevati značilne lege glede na tipologijo obstoječe gradnje, na strmejših legah je obvezna smer slemena vzporedno s plastnicami, odmiki med načrtovanimi objekti morajo zagotavljati kvaliteto bivanja, osončenje, požarne in interventne poti ter zagotavljati odmike od eventualnih gospodarskih con glede emisij: hrup, prah, smrad, svetlobno onesnaženje.
Velikost objektov:	FZ (faktor zazidanosti) je 0,4, pri tem pomeni zazidana površina zazidano površino namenjeno gradnji (stanovanjskemu objektu in enostavnim objektom), odprte bivalne površine pomenijo zelene in tlakovane površine namenjene zunanjemu bivanju in ne sodijo v FZ, kakor tudi ne prometne in komunalne površine (dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
Velikost objektov:	velikost objektov glede na FZ, višinski gabarit K+P+M ali P+I+M, višina kolenčnega zidu v obeh primerih maksimalno 1,50 m.
Izkoriščenost zemljišča:	velikost parcele namenjene gradnji je 450 do 700 m ² na ravnih in položnih zemljiščih in 700 do 900 m ² na strmih zemljiščih.
Oblikovanje objektov:	klasična ali montažna gradnja, priporoča se ekološko varčna in pasivna gradnja, simetrične dvokapne strehe 35° do 45°. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Oblikovanje je lahko tudi sodobnejše, pri večjih gabaritih z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljive so več kotni izzidki (več kot štiri), stolpiči, kupole, arkade.
Parcelacija:	se prilagodi tipologiji zazidave, krajevno značilnim oblikam parcel, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom, dovozom.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskimi energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več eno stanovanjskih objektov, za katere se izdelava več ločenih OPPN, je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za celoten kompleks OPPN kot strokovne podlage, ki jih potrdi občina in so osnova za OPPN ali parcialne OPPN ter sestavni del vsakega OPPN.

Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogrožati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO po pogojih OPPN.
Določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN:	V območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so ponekod že obstoječi legalno zgrajeni objekti – predvsem eno stanovanjski, tudi manjše kmetije; zanje veljajo do izdelave OPPN začasni pogoji po usmeritvah PIP iz 38. člena na obstoječih stavbnih zemljiščih določenih v postopkih GD in za objekte zgrajene pred letom 1967 in se jim mora v postopkih izdelave OPPN zagotoviti ustrezne odmike, ki jim bodo omogočali kvalitetne bivalne pogoje. Gradnje NO in EO so mogoče v skladu z 21. členom.

46. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi IG)

Podrobnejša namenska raba	Gospodarske cone , ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)
Tip gradnje:	območje proizvodnih dejavnosti (površine za industrijske dejavnosti, gospodarske cone za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti, industrijske stavbe in skladišča, objekti gospodarske javne infrastrukture, drugi kompleksni industrijski objekti, drugi inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje).
Legat objektov:	pri načrtovanju za proizvodne dejavnosti je smiselno načrtovati parcelo namenjeno gradnji in gabaritom objektov z določitvijo GM (gradbene meje – črte, ki je načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost) in določitvijo GL (gradbene linije, na katero morajo biti objekti postavljeni. V teh primerih je potrebno z GM in GL zagotoviti ustrezne odmike od obstoječe in načrtovane GJL, od obstoječih in načrtovanih stanovanjskih sosesk, določiti zelene pasove, ki zagotavljajo omilitev emisij – hrup, smrad, svetlobno onesnaženje in omogočiti stanovanjskim soseskam zdrave bivalne pogoje
Velikost objektov in izkoriščenost zemljišč:	pri velikosti objektov in posledično izkoriščenosti zemljišč je potrebno upoštevati zgoraj navedene pogoje, upoštevati varne interventne, požarne in druge poti med objekti, število potrebnih parkirnih mest in manipulacijskih površin kar pogojuje velikost in višino objektov, ki naj ne prekoračuje 15,00 m, ostale površine morajo predstavljati zelene površine.
Oblikovanje objektov:	uporaba sodobnih gradbenih materialov, ki zagotavljajo predpisane toplotne in druge koeficiente, členitev predvsem večjih fasad, načelno ravne strehe.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskega usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe. Za potrebe novogradnje je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več stanovanjskih objektov, za katere se izdelava več ločenih OPPN, je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za celoten kompleks OPPN kot strokovne podlage, ki jih potrdi občina in so osnova za OPPN ali parcialne OPPN ter sestavni del vsakega OPPN.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogrožati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le

	tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO po pogojih OPPN.
Določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN:	Za obstoječe objekte v območju načrtovanega OPPN so dopustne adaptacije, rekonstrukcije in tekoča vzdrževalna dela le teh, v končni fazi pa upoštevanje pogojev OPPN

47. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi IGp in začasni pogoji do izdelave le teh)**

Določitev pogojev za izdelavo OPPN – enega ali več:

Podrobnejša namenska raba	Gospodarske cone , ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IGp)
Tip gradnje:	območje proizvodnih dejavnosti (površine za industrijske dejavnosti, gospodarske cone za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti, objekti gospodarske javne infrastrukture, drugi kompleksni industrijski objekti, drugi inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje).
Legat objektov:	pri načrtovanju OPPN za proizvodne dejavnosti je smiselno načrtovati parcelo namenjeno gradnji in gabaritom objektov z določitvijo GM (gradbene meje – črte, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost) in določitvijo GL (gradbene linije, na katero morajo biti objekti postavljeni. V teh primerih je potrebno z GM in GL zagotoviti ustrezne odmike od obstoječe in načrtovane GJI, od obstoječih in načrtovanih stanovanjskih sosesk, določiti zelene pasove, ki zagotavljajo omilitev emisij – hrup, smrad, svetlobno onesnaženje in omogočiti stanovanjskim soseskam zdrave bivalne pogoje
Velikost objektov in izkoriščenost zemljišč:	pri velikosti objektov in posledično izkoriščenosti zemljišč je potrebno upoštevati zgoraj navedene pogoje, upoštevati varne interventne, požarne in druge poti med objekti, število potrebnih parkirnih mest in manipulacijskih površin kar pogojuje velikost in višino objektov, ki naj ne prekoračuje 15,00 m, ostale površine morajo predstavljati zelene površine
Oblikovanje objektov:	uporaba sodobnih gradbenih materialov, ki zagotavljajo predpisane toplotne in druge koeficiente, členitev predvsem večjih fasad, načelno ravne strehe
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, električno, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več stanovanjskih objektov, za katere se izdelava več ločenih OPPN, je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za celoten kompleks OPPN kot strokovne podlage, ki jih potrdi občina in so osnova za OPPN ali parcialne OPPN ter sestavni del vsakega OPPN.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljanje varnosti pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljanje potresne varnosti.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljanje možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmiki od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmehjših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO po pogojih OPPN.
Določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN:	Za obstoječe objekte v območju načrtovanega OPPN so dopustne adaptacije, rekonstrukcije in tekoča vzdrževalna dela le teh, v končni fazi pa upoštevanje pogojev OPPN.

48. člen**(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi CDp in začasni pogoji do izdelave OPPN)**

Določitev pogojev za izdelavo OPPN – enega ali več OPPN :

Podrobnejša namenska raba	Osrednja območja centralnih dejavnosti , kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CUp) Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CDp)
Tip gradnje:	območje stanovanj, centralnih dejavnosti, turizma, zelenih površin, prometnih površin in GJI (območje namenjeno oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim - terciarnim in

	kvartarnim ter bivanju in stavbe javne uprave, gostilne, restavracije, točilnice, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, hotelske in podobne stavbe za nastanitev, trgovske stavbe, bencinski servisi, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje - policisti, gasilci, postajališča, sanitarije).
Legat objektov:	z upoštevanjem odmkov od GJI, ki predstavlja v občestni pozidavi in drugih omejitvenih pogojih obvezno GM.
Velikost objektov:	maksimalna višina (V) P+2+M (višina kolenčnega zidu 1.50 m) ali P+3 v primeru ravne strehe, možnost podkletitve, če to dopuščajo omejitveni pogoji ter pogoji varovanja kulturne dediščine
Izkoriščenost zemljišča:	FZ (faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji) je pogojen z namembnostmi objektov ter tipologijo naselja, ki se mora prilagajati obstoječim značilnostim naselja in pogojem varovalnih režimov kulturne dediščine; zagotavljati se mora zadostno število parkirnih mest (lahko tudi garažna mesta v kletih); ostale površine morajo predstavljati odprte bivalne površine – tlakovane in zelene površine namenjene zunanjemu bivanju in površinam za pešce.
Oblikovanje objektov:	orientacija bivalnih prostorov mora zagotavljati kvaliteto bivanja (hrup, osončenje in drugi pogoji), členitev fasad, uporaba sodobnih kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo tudi toplotne koeficiente, upoštevanje arhitekturnih značilnosti naselja, tipologijo naselja in pogoje varovalnih režimov kulturne dediščine.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetske usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe. Za potrebe novogradnje je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več stanovanjskih objektov, za katere se izdelava več ločenih OPPN, je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za celoten kompleks OPPN kot strokovne podlage, ki jih potrdi občina in so osnova za OPPN ali parcialne OPPN ter sestavni del vsakega OPPN.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmkim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO po pogojih OPPN.
Določitev pogojev do izdelave OPPN:	Za obstoječe objekte v območju načrtovanega OPPN so dopustne adaptacije, rekonstrukcije in tekoča vzdrževalna dela le teh, v končni fazi pa upoštevanje pogojev OPPN.

49. člen**(PIP v podrobnejši namenski rabi F)**

Navedena EUP predstavlja kompleks Slovenske vojske in se zanj izdelava OPPN po pogojih pristojnih Ministrstev (CC-SI 12740).

50. člen**(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)**

Prostorski akti, ki se z uveljavitvijo odloka o OPN razveljavijo:

1. Prostorski plan Občine Vojnik (UL RS št. 79/2004).
2. Odlok o PUP za kmetijski prostor občine Vojnik (UL RS št. 89/2004).
3. Odlok o ZN stanovanjska soseska VOJNIK, kare 8 in 9 (UL SRS št. 41-818/71 in UI SRS št. 30/76, 14/77, 14/78, 30/79, 42/86, 25/98, 25/98, 20/99, 109/2005, 9/2007, 51/2008).

4. Odlok o ZN stanovanjske soseske Vojnik – cona 10a (UVC št. 14/70, 23/86).
5. Odlok o ZN stanovanjske soseske Vojnik – cona 10 b (UL RS št. 41/71, 26/82, 53/95).
6. Odlok o PUP za del ureditvenega območja naselja Vojnik (UL RS št. 30/90).
7. Odlok o ZN za RTP Vojnik in ZN za priključne visokonapetostne vode (UL RS št. 31/91).
8. Odlok o PUP za območje Konjsko (UL RS št. 10/89).
9. Odlok o PUP za območje bolnice Vojnik (UL RS št. 37/90, 69/2000, 105/2000).
10. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Vojniška Gmajna (UL RS št. 64/2008).
11. Odlok o ZN Višnja vas (UL RS št. 123/2000).
12. Odlok o OPPN spremembe in dopolnitve LN za območje nove stanovanjske soseske cona 7a (UL RS št. 81/2009).

13. Odlok o OPPN spremembe in dopolnitve ZN Vojnik cona 8 in 9 (UL RS št. 51/2008).
14. Odlok o ZN Frankolovo (UL RS 33/73, 5/74, 26/82, 84/99)
15. Odlok o ZN Frankolovo – trgovski center in pošta (UL RS 99/01).
16. Odlok o PUP za območje Frankolovo (UL RS št. 40/89)
17. Odlok o ZN Strmec pri Vojniku (UL RS št. 15/80)
18. Odlok o PUP za območje Strmec pri Vojniku (UL RS št. 27/90) .
19. Odlok o ZN Vizore (UL RS 16/93).
20. Odlok o PUP za območje Socka (UL RS št. 10/89)
21. Odlok o Lokacijskem načrt Uršt II (UL RS št. 41/05).
22. Odlok o OPPN Nova Cerkev 4 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2012)
23. Odlok o OPPN Hrastnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2013)
24. Odlok o OPPN Vojnik cona 8 in 9 (UL RS št. 82/2010).

Seznam prostorskih aktov, ki ostajajo v veljavi po sprejetju odloka o OPN:

1. Odlok o Lokacijskem načrtu za poslovni kompleks v Vojniku - Tuš (UL RS št. 68/2005)
2. Odlok o občinskem podrobnem načrtu Žgajner (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/2012)
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Arclin »Stanovanjska sosesa Arclin« (UR RS št. 54/2010)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN stanovanjska sosesa Vojnik cona 8 in 9 (UL RS 22/2000)
5. Odlok o ZN za območje Konjsko (UL RS št. 108/2001, 16/2008, 64/2008)
6. Odlok o ZN za poslovni center Arclin (BS Stepančič) (UL RS št. 42/2000, 118/2008)
7. Odlok o Lokacijskem načrtu za obrtno poslovno cono Arclin (UL RS št. 106/06, 9/2007, 116/2007, 5/2011)
8. Odlok o ZN Vojnik – cona 7 (UL RS št. 48/2003)
9. Odlok o ZN Vojnik – cona 7/A (UL RS št. 77/2005)
10. Odlok o OPPN Frankolovo – Loka (UL RS 19/10)
11. Odlok o OPPN Frankolovo – Verpete (UL RS št. 126/08)

12. Odlok o Zazidalnem načrtu Uršt I (UL RS št. 106/2003)
13. Odlok o Lokacijskem načrt Nova Cerkev (UL RS št. 77/05)
14. Odlok o OPPN Nova Cerkev 2 (UL. RS 33/10)
15. Odlok o OPPN Nova Cerkev 3 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/12)
16. Odlok o OPPN Nova Cerkev 5 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/14)
17. Odlok o Zazidalnem načrtu Socka (UL RS št. 60/04)
18. Odlok o lokacijskem načrtu Socka I. (UL RS 18/05)

III. Končne določbe

51. člen

Z dnem pričetka veljavnosti tega odloka preneha veljati Prostorski plan občine Vojnik - kartografski del v merilu 1 : 25000 in kartografska dokumentacija v merilu 1 : 5000, ki je bil sprejet z odlokom objavljenim v Ur. listu 79/2004.

52. člen

Ta odlok začne veljati 1.1.2017 in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-005/2008 (469)

Datum: 14.11.2016

Občina Vojnik
Branko Petre, župan

Priloge:

- Tabela 1: Območja sprememb namenske rabe, ki posegajo v območja z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami
- Tabela 2: Varstvene usmeritve in priporočila za ohranjanje habitatov zavarovanih vrst
- Priloga 1 – prikaz načina urejanja po prostorskih enotah
- Priloga 2 - dopustni nezahtevni in enostavni objekti

Tabela 1: Območja sprememb namenske rabe, ki posegajo v območja z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami

Oznaka EUP (podrobna namenska raba prostora)	OBMOČJE Z NARAVOVARSTVENIM STATUSOM ALI DRUGIMI NARAVOVARSTVENIMI VSEBINAMI	VARSTVENI POGOJI, USMERITVE IN PRIPOROČILA
BP 1 (LI41/2 SK)	- EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. Iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ogrožajo varnost ljudi. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom in cesti. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato
PČ2 (PČ41-6 SK)		
PČ1 (BB43 SP)		

Oznaka EUP (podrobna namenska raba prostora)	OBMOČJE Z NARAVOVARSTVENIM STATUSOM ALI DRUGIMI NARAVOVARSTVENIMI VSEBINAMI	VARSTVENI POGOJI, USMERITVE IN PRIPOROČILA
		urejenem odlagališču. <ul style="list-style-type: none"> - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem. - Priporočamo zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektu.
OP 93 (OP-17 (LN - Češnjice)) OP 104 OP-17 (LN - Lindek)	<ul style="list-style-type: none"> - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje 	<ul style="list-style-type: none"> - K sanaciji kamnoloma naj se pristopi le v primeru, ko padanje kamena predstavlja grožnjo za ljudi in živali. - V kolikor bi se pristopilo k sanaciji nas upoštevajo naslednje usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> - Varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli kamnoloma naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje kamnoloma in s tem padec v globino. - Ograja in izdelane ovire naj se odstranijo po končani sanaciji kamnoloma. V primeru nadaljnega obstoja nevarnosti padca v globino pa se delno le–te lahko ohrani, pri čemer naj se omogoči dnevna in sezonska migracija živali. - Širitev kamnoloma naj se izvede le v obsegu kot je nujno potrebno za izvedbo sanacije ter naj poteka postopno od zgornje na novo oblikovane etaže navzdol. Temu ustrezno naj poteka odstranjevanje vegetacije in odrivanje humusa. - Število etaž, višina in naklon etažne brežine ter širina etažne ravnine naj bo tolikšna, da bo končni naklon površja po zaključeni sanaciji kamnoloma zagotavljal stabilnost brežine in vegetacijskega sloja kot celote. - Površje po sanaciji kamnoloma se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Novo oblikovani prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. - Deponiranje humusa in jalovine se izvaja le na območju kamnoloma v takšni oddaljenosti od naravne vrednote, da ostajajo fizične, funkcionalne in vizualne lastnosti naravne vrednote in njene neposredne okolice čim manj spremenjene ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Zasipavanje terena z odpadnim materialom izven ožjega območja kamnoloma se ne izvaja. - Miniranje in ostala dela v kamnolomu naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici. - Na območju kamnoloma naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov. - Na območju kamnoloma naj se ne odlaga ali skladišči tekočih in trdih odpadkov. - Z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja. - Meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku. - Kamnoloma se v nočnih urah ne osvetljuje.
BP2 OP-17 (LN - Beli Potok pri Frankolovem vzhodni kamnolom)	<ul style="list-style-type: none"> - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje 	<ul style="list-style-type: none"> - Ograje in druge fizične ovire naj se postavlja tako, da je živalim onemogočen prehod in s tem padec v globino. - Odstranjevanje vegetacije in odrivanje humusa naj bo postopno. - Z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja. - Meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku. - Odvečno zemlino, humus, naj se odlaga na površinah znotraj obstoječega kamnoloma ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru. - Miniranje naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici kamnoloma. - Kamnoloma naj se v nočnih urah ne osvetljuje. - Površje po sanaciji kamnoloma se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.

Oznaka EUP (podrobna namenska raba prostora)	OBMOČJE Z NARAVOVARSTVENIM STATUSOM ALI DRUGIMI NARAVOVARSTVENIMI VSEBINAMI	VARSTVENI POGOJI, USMERITVE IN PRIPOROČILA
		- Na platoju kamnoloma se ohranja nekaj kotanj stalno zalitih z vodo, ki pa naj ne imajo funkcije usedalnika in zbiralnika meteornih voda z območja kamnoloma. Na brežinah vodnih kotanj se dopušča oz. ohranja obraščenost z avtohtono grmovno vegetacijo.

Tabela 2: Varstvene usmeritve in priporočila za ohranjanje habitatov zavarovanih vrst

Naselje	Habitati zavarovanih vrst	Varstvena priporočila
Vojnik Češnjice Nova Cerkev Lemberg pri Novi Cerkvi NC1, VO23, ČR1, VO28, VV13, LE2, LE3	Več vrst netopirjev	<p>V cerkvi Svete Marije sedem žalosti v Vojniku (VO23), cerkvi Naše ljube Gospe v Češnjicah (ČR1), cerkvi sv. Lenarta v Novi Cerkvi (NC1), cerkvi sv. Jerneja v Vojniku (VO28), cerkvi sv. Katarine v Lembergu pri Novi Cerkvi (LE2) ter v gradu Lemberg (LE3) in gradu Tabor v Vojniku (VV13), je habitat več zavarovanih vrst netopirjev.</p> <p>Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.</p>
Beli Potok pri Frankolovem EUP OP-17		<p><i>Kot priporočilo dodati v BP2 in BP3</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Čas izvajanja posegov se prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje ne sovpa z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja. - Ohranja naj se vodne površine (mokrišče) vsaj v obstoječem obsegu (4000 m²); - Vode se ne onesnažuje in ograjuje; - Obvezno se izvede izlov vseh rib in nato preprečuje ponovno vlaganje; - Ohranja se pestra vrstna strukturiranost avtohtone obvodne vegetacije. - Nakloni vodnih brežin naj omogočajo prehod prstoživečih vrst, oz. naj ne predstavljajo pasti za tam živeče vrste. - Z namenom predstavitve biotske raznovrstnosti bližnjega ekološko pomembnega območja ter vodnega habitata se z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave dopušča izvedba ureditev za ogled, kot učna točka (npr: postavitve opazovališč, tabel z informacijami in opozorili).
Arclin AR6	Gnezdo bele štoklje (<i>Ciconia ciconia</i>) ob glavni cesti Arclin - Vojnik	<p>Upoštevajo naj se varstvene usmeritve navedene za kmetijsko rabo zemljišč ter naslednja priporočila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V primeru predstavitve elektro droga z gnezdom štoklje se le ta izvede v radiu ne več kot 10 m stran od sedanje lokacije. - Prestavitev gnezda se mora izvesti v času, ko ptice ni v gnezdu (jeseni, pozimi), da se bo lažje privadila novi lokaciji. - Na drog se mora namestiti staro gnezdo. - Elektro vodniki naj bodo izolirani, zlasti v neposredni bližini gnezda, v primeru polaganja električnih vodnikov v zemljo naj se na ustrezno lokacijo postavi samo drog. - Prestavitev gnezda naj se izvede ob prisotnosti delavca pristojne službe za varstvo narave, zato nas obvestite o začetku del. - Javna razsvetljava naj se uredi tako, da gnezdo ne bo neposredno osvetljeno. - Prepovedano je loviti, preganjati in uničevati živali.

Priloga 1 – prikaz načina urejanja po prostorskih enotah

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
AR-1	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
AR-2	OPPN	SSv	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Arclin »Stanovanjska sošeska Arclin (Ul. RS. št. 54/2010) - poplavno območje
AR-3	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
AR-4	ZN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu za poslovni center Arclin (Ul. RS. št. 42/2000 in 118/2008) - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
AR-5	OPPNp	IGp	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 47. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
AR-6	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov) - Gnezdo bele štoklje (<i>Ciconia ciconia</i>) ob glavni cesti Arclin – Vojnik Upoštevajo naj se varstvene usmeritve navedene za kmetijsko rabo zemljišč ter naslednja priporočila: - V primeru prestavitve elektro droga z gnezdom štoklje se le ta izvede v radiu ne več kot 10 m stran od sedanje lokacije. - Prestavitev gnezda se mora izvesti v času, ko ptice ni v gnezdu (jeseni, pozimi), da se bo lažje privadila novi lokaciji. - Na drog se mora namestiti staro gnezdo. - Elektro vodniki naj bodo izolirani, zlasti v neposredni bližini gnezda, v primeru polaganja električnih vodnikov v zemljo naj se na ustrezno lokacijo postavi samo drog. - Prestavitev gnezda naj se izvede ob prisotnosti delavca pristojne službe za varstvo narave, zato nas obvestite o začetku del. - Javna razsvetljava naj se uredi tako, da gnezdo ne bo neposredno osvetljeno. - Prepovedano je loviti, preganjati in uničevati živali.
AR-7	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
AR-8	PIP	SSp, ZD	- upoštevati 39. in 32. člen - poplavno območje
AR-9	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
AR-10	PIP	ZS	- ni posebnosti, upoštevati 34. člen
AR-11	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-12	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
AR-13	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
AR-14	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-15	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-16	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-17	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
AR-18	OPPNp	ZD	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 32. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
AR-19	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
AR-20	PIP	SSp, ZD	- upoštevati 39. in 32. člen

			- poplavno območje
AR-21	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
AR-22	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-23	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-24	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
AR-25	PIP	SSk, ZD	- upoštevati 32. in 40. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
AR-26	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
AR-27	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
AR-28	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
AR-29	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
AR-30	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
AR-31	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
AR-32	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
AR-33	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen

Bezenškovo**Bukovje**

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
BB-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - del območja EUP leži v vplivnem območju profana stavbne dediščine Bezenškovo Bukovje – Hiša Bezenškovo Bukovje 6 z EŠD 15009
BB-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BB-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BB-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Bezenškovo Bukovje – Domačija Bezenškovo Bukovje 11 z EŠD 9514
BB-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BB-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BB-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Bezovica

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
BE-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
BE-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BE-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Bovše

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
BO-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-2	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
BO-3	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-4	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-5	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-6	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-7	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-8	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-9	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BO-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BO-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BO-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

BO-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
Beli Potok			
Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
BP-1	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 42. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - Varstvene usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. Iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ogrožajo varnost ljudi. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom in cesti. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem. - Priporočamo zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektu.
BP-2	OPPNp	IGp	<ul style="list-style-type: none"> - potrebno izdelati OPPN - upoštevati 47. člen - vodovarstveno območje - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - Varstvene usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> - Ograje in druge fizične ovire naj se postavlja tako, da je živalim onemogočen prehod in s tem padec v globino. - Odstranjevanje vegetacije in odiranje humusa naj bo postopno. - Z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja. - Meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku. - Odvečno zemlino, humus, naj se odlaga na površinah znotraj obstoječega kamnoloma ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru. - Miniranje naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici kamnoloma. - Kamnoloma naj se v nočnih urah ne osvetljuje. - Površje po sanaciji kamnoloma se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Na platoju kamnoloma se ohranja nekaj kotanj stalno zalitih z vodo, ki pa naj ne imajo funkcije usedalnika in zbiralnika meteornih voda z območja kamnoloma. Na brežinah vodnih kotanj se dopušča oz. ohranja obraščenost z avtohtono grmovno vegetacijo. - Priporočilo: <ul style="list-style-type: none"> - Čas izvajanja posegov se prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja. - Ohranja naj se vodne površine (mokrišče) vsaj v obstoječem obsegu (4000 m2);

			<ul style="list-style-type: none"> - Vode se ne onesnažuje in ograjuje; - Obvezno se izvede izlov vseh rib in nato preprečuje ponovno vlaganje; - Ohranja se pestra vrstna strukturiranost avtohtone obvodne vegetacije. - Nakloni vodnih brežin naj omogočajo prehod prostoživečih vrst, oz. naj ne predstavljajo pasti za tam živeče vrste. - Z namenom predstavitve biotske raznovrstnosti bližnjega ekološko pomembnega območja ter vodnega habitata se z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave dopušča izvedba ureditev za ogled, kot učna točka (npr: postavitev opazovališč, tabel z informacijami in opozorili).
BP-3	OPPNp	IGp	<ul style="list-style-type: none"> - potrebno izdelati OPPN - upoštevati 47. člen - vodovarstveno območje - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - Priporočilo: - Čas izvajanja posegov se prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja. - Ohranja naj se vodne površine (mokrišče) vsaj v obstoječem obsegu (4000 m2); - Vode se ne onesnažuje in ograjuje; - Obvezno se izvede izlov vseh rib in nato preprečuje ponovno vlaganje; - Ohranja se pestra vrstna strukturiranost avtohtone obvodne vegetacije. - Nakloni vodnih brežin naj omogočajo prehod prostoživečih vrst, oz. naj ne predstavljajo pasti za tam živeče vrste. - Z namenom predstavitve biotske raznovrstnosti bližnjega ekološko pomembnega območja ter vodnega habitata se z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave dopušča izvedba ureditev za ogled, kot učna točka (npr: postavitev opazovališč, tabel z informacijami in opozorili).

Brdce

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
BR-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
BR-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BR-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
BR-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Cestne površine

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
CP-1	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - EPO 18900 Dobje - Natura 2000 Cerovec (POO, pPOO), Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12 in 33/13)
CP-2	PIP	PC	- upoštevati 38. člen
CP-3	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-4	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
CP-5	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-6	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
CP-7	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-8	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-9	PIP	PC	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 38. člen - poplavno območje

CP-10	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-11	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-12	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-13	PIP	PC	- ni posebnosti, upoštevati 38. člen
CP-14	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-15	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-16	PIP	PC	- ni posebnosti, upoštevati 38. člen
CP-17	PIP	PC	- ni posebnosti, upoštevati 38. člen
CP-18	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje - EPO 18900 Dobje
CP-19	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-20	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-21	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje
CP-22	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - vodovarstveno območje - poplavno območje - EPO 18900 Dobje
CP-23	PIP	PC	- upoštevati 38. člen - poplavno območje - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)

Črešnjevec

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
ČC-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČC-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČC-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČC-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Črešnje

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
ČR-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Črešnje – Cerkev Naše ljube Gospe z EŠD 2932 - V cerkvi Naše ljube Gospe v Črešnjicah je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
ČR-2	PIP	ZK	- upoštevati 31. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Črešnje – Cerkev Naše ljube Gospe z EŠD 2932
ČR-3	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Črešnje – Cerkev Naše ljube Gospe z EŠD 2932
ČR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČR-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

ČR-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČR-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Čreškova

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
ČŠ-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
ČŠ-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-13	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
ČŠ-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-16	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ČŠ-17	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Dol pod Gojko

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
DG-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
DG-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
DG-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-8	PIP	A	- upoštevati 43. člen - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-9	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-10	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-11	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-12	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-13	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
DG-14	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
DG-15	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-16	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko –

			Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
DG-17	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-18	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-19	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DG-20	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977

Dedni Vrh

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
DV-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DV-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DV-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
DV-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Frankolovo

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
FR-1	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje
FR-2	PIP	ZK	- upoštevati 31. člen - poplavno območje
FR-3	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977 - del EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Frankolovo – Dvorec z EŠD 4444
FR-4	PIP	ZP	- upoštevati 32. člen - poplavno območje - EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Frankolovo – Dvorec z EŠD 4444
FR-5	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Frankolovo – Dvorec z EŠD 4444
FR-6	PIP	ZS	- upoštevati 34. člen - EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Frankolovo – Dvorec z EŠD 4444
FR-7	PIP	SSv	- upoštevati 29. člen - poplavno območje - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Frankolovo – Dvorec z EŠD 4444 - del EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Frankolovo – Dvorec z EŠD 4444
FR-8	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
FR-9	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
FR-10	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
FR-11	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
FR-12	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
FR-13	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977

FR-14	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Dol pod Gojko – Cerkev sv. Trojice z EŠD 2977
FR-15	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
FR-16	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
FR-17	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
FR-18	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje
FR-19	OPPN	SSe, ZD	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Frankolovo – Loka (Ul. RS. št. 19/2010) - poplavno območje
FR-20	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-21	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje
FR-22	PIP	CD	- upoštevati 30. člen - poplavno območje
FR-23	OPPNp	CDp, ZD	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 32. in 48. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
FR-24	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
FR-25	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
FR-26	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 32. in 40. člen
FR-27	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
FR-28	PIP	SSk, ZD	- upoštevati 32. in 40. člen - poplavno območje
FR-29	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
FR-30	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
FR-31	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
FR-32	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-33	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-34	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-35	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-36	PIP	A, ZD	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
FR-37	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-38	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
FR-39	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
FR-40	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje

Gabrovec

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
GA-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GA-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GA-3	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Gabrovec pri Dramljah - Domačija Gabrovec 8 z EŠD 29951
GA-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

GA-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
------	-----	---	--------------------------------------

Globoče

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
GL-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GL-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GL-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GL-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Globoče – Domačija Globoče 6 z EŠD 25093
GL-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GL-6	PIP	A, ZD	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
GL-7	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje

Gradišče

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
GR-1	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
GR-2	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
GR-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GR-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GR-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
GR-7	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
GR-8	PIP	SK, ZD	- upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje
GR-9	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen

Homec

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
HO-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
HO-2	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
HO-3	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
HO-4	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
HO-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-7	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
HO-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HO-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Hrenova

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
HR-1	PIP	SK, ZD	- upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje
HR-2	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
HR-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

HR-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-10	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
HR-11	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
HR-12	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
HR-13	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
HR-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-16	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-17	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-18	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju arheološke dediščine Hrenova - Arheološko najdišče Velki vrh z EŠD 4261
HR-19	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-20	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-21	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-22	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-23	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HR-24	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Hrastnik

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
HS-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
HS-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Ilovca

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
IL-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
IL-2	PIP	A	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
IL-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IL-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IL-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IL-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IL-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Ivenca

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
IV-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
IV-2	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
IV-3	PIP	SK, ZD	- upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje
IV-4	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
IV-5	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
IV-6	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
IV-7	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen

IV-8	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
IV-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IV-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IV-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
IV-12	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje

Jankova

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
JA-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-2	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
JA-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-6	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
JA-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-8	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
JA-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-10	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
JA-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
JA-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Koblek

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
KB-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KB-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KB-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KB-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KB-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Kladnart

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
KL-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Konjsko

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
KO-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
KO-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-3	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
KO-4	ZN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu Konjsko (Ul. RS. št. 108/2001, 16/2004, 64/2008)
KO-5	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
KO-6	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
KO-7	ZN	SSe, CU	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu Konjsko (Ul. RS. št. 108/2001, 16/2004, 64/2008)
KO-8	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
KO-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-10	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor

KO-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
KO-16	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen

Lanek

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
LA-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
LA-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen - EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Vine pri Novi Cerkvi – Dvorec z EŠD 4443
LA-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LA-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Lemberg

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
LE-1	PIP	SK, ZD	- upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje - EUP leži na območju naselbinska dediščina Lemberg pri Novi Cerkvi - Trško naselje z EŠD 12180 in na območju profane stavbne dediščine Lemberg pri Novi Cerkvi – Mlin Lemberg 12 z EŠD 15018
LE-2	PIP	SK, ZD	- upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje - EUP leži na območju naselbinska dediščina Lemberg pri Novi Cerkvi - Trško naselje z EŠD 12180 in na območju profane stavbne dediščine Lemberg pri Novi Cerkvi – Grad Lemberg z EŠD 4369 - V cerkvi sv. Katarine v Lembergu pri Novi Cerkvi je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
LE-3	PIP	B	- upoštevati 33. člen - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Lemberg pri Novi Cerkvi - Grad Lemberg z EŠD 4369 - V gradu Lemberg je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
LE-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Lemberg pri Novi Cerkvi – Grad Lemberg z EŠD 4369
LE-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LE-6	PIP	BT	- ni posebnosti, upoštevati 33. člen

LE-7	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
LE-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LE-9	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
LE-10	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
LE-11	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
LE-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LE-13	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Lemberg pri Novi Cerkvi – Grad Lemberg z EŠD 4369
LE-14	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
LE-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LE-16	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Lindek

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
LI-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - vodovarstveno območje
LI-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LI-3	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje
LI-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen vodovarstveno območje
LI-5	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje
LI-6	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje
LI-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LI-8	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-9	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje" - EUP leži v območju profane stavbne dediščine Lindek – Grad z EŠD 4368
LI-10	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-11	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-12	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-13	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - naravna vrednota Beli potok, Beli potok, desni pritok Tesnice s sotesko, pri Lindeku (EVID. ST. 5575)
LI-14	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-15	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-16	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje

			- EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - naravna vrednota Beli potok, Beli potok, desni pritok Tesnice s sotesko, pri Lindeku (EVID. ST. 5575)
LI-17	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-18	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-19	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LI-20	PIP	A	- upoštevati 43. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje

Lipa

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
LP-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-16	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-17	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-18	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-19	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-20	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-21	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-22	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LP-23	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
LP-24	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje

Lešje

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
LŠ-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
LŠ-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LŠ-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LŠ-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LŠ-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
LŠ-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Male Dole

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
------------	----------------	------------------------	---

MD-1	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
MD-2	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
MD-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-6	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
MD-7	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
MD-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-16	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-17	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-18	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-19	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
MD-20	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-21	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-22	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
MD-23	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-24	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-25	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
MD-26	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Nova Cerkev

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
NC-1	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev - Trško naselje z EŠD 12183 in na območju sakralno profane stavbne dediščine Nova Cerkev - Ambient cerkve, kapele in župnišča z EŠD 10047 - V cerkvi sv. Lenarta v Novi Cerkvi je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
NC-2	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev - Trško naselje z EŠD 12183
NC-3	PIP	CU, ZD	- upoštevati 30. in 32. člen - poplavno območje - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev - Trško naselje z EŠD 12183
NC-4	ZN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlokom o zazidalnem načrtu Uršt I. (Ul. RS. št. 106/2003) - poplavno območje
NC-5	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-6	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
NC-7	PIP	SSp, ZD	- upoštevati 32. in 39. člen - poplavno območje

NC-8	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
NC-9	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
NC-10	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
NC-11	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
NC-12	OPPN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Občinski podrobni prostorski načrt Nova Cerkev 5 (UG. SO. št. 21/2014)
NC-13	PIP	SSk	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Občinski podrobni prostorski načrt Nova Cerkev 5 (UG. SO. št. 21/2014) - poplavno območje
NC-14	PIP	ZK	- upoštevati 31. člen - poplavno območje - EUP leži na območju naselbinske dediščine Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183 in v vplivnem območju naselbinske dediščine Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-15	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - EUP leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-16	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - EUP leži na območju naselbinske dediščine Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-17	LN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu Nova Cerkev (Ul. RS. št. 77/2005)
NC-18	PIP	SSk, ZD	- upoštevati 32. in 40. člen - poplavno območje - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-19	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-20	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
NC-21	PIP	A, ZD	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
NC-22	PIP	A, ZD	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
NC-23	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
NC-24	OPPN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Občinski podrobni prostorski načrt Nova Cerkev 2 Ul. (RS. Št. 33/2010)
NC-25	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje - del EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-26	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - EUP leži v vplivnem območju naselbinska dediščina Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-27	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NC-28	OPPN	SSe, ZD	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Občinski podrobni prostorski načrt Nova Cerkev 5 (UG. SO. št. 21/2014) - poplavno območje
NC-29	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
NC-30	PIP	SSe, ZD	- upoštevati 28. in 32. člen - poplavno območje - del EUP leži na območju naselbinske dediščine Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183 in

			v vplivnem območju naselbinske dediščine Nova Cerkev – Trško naselje z EŠD 12183
NC-31	OPPN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Občinski podrobni prostorski načrt Nova Cerkev 3 (UG. SO. št. 18/2012)
NC-32	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
NC-33	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
NC-34	OPPN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Občinski podrobni prostorski načrt Nova Cerkev 3 (UG. SO. št. 18/2012)
NC-35	PIP	A	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje

Novake

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
NO-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen
NO-2	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-3	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-5	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-6	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-7	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-8	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-9	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-10	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-11	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-12	PIP	A	- upoštevati 43. člen
NO-13	PIP	A	- upoštevati 43. člen

Odpri prostor

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
OP-1	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - EPO 18900 Dobje - Natura 2000 Cerovec (POO, pPOO), Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12 in 33/13)
OP-2	PIP	K1	- upoštevati 41. člen
OP-3	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-4	PIP	K1	- upoštevati 41. člen
OP-5	PIP	K1	- upoštevati 41. člen
OP-6	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-7	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-8	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-9	PIP	K1, K2, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-11	PIP	K1	- upoštevati 41. člen
OP-12	PIP	K1, K2, G	- upoštevati 41. člen - EPO 18900 Dobje - Natura 2000 Cerovec (POO, pPOO), Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12 in 33/13)
OP-13	PIP	K1, K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-14	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-15	PIP	K2	- upoštevati 41. člen

OP-16	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-17	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-18	PIP	K1, K2, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-19	PIP	K2, K1, G	- upoštevati 41. člen
OP-20	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-21	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-22	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-23	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-24	PIP	G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-25	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-26	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-27	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-28	PIP	K1	- upoštevati 41. člen
OP-29	PIP	K2, G	- upoštevati 41. člen
OP-30	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-31	PIP	K1, K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-32	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-33	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-34	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-36	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-37	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-38	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-39	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-40	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-41	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-42	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-43	PIP	K1, K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-44	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-45	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-46	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-47	PIP	K1	- upoštevati 41. člen

			- poplavno območje
OP-48	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-49	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-50	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-51	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-52	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-53	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-54	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-55	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-56	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-57	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-58	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-59	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-60	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-61	PIP	K1	- upoštevati 41. člen
OP-62	PIP	f, K2, K1, OO, G, Gv	- upoštevati 41. člen - vodovarstveno območje - poplavno območje - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Tomaž nad Vojnikom – Cerkev sv. Tomaža z EŠD 3501 - naravna vrednota Tomaž nad Vojnikom – lipa, lipa pri cerkvi sv. Tomaža vzhodno od Vojnika (EVID. ST. 6045), - naravna vrednota Tomaž nad Vojnikom – črni gaber, črni gaber pri cerkvi sv. Tomaža vzhodno od Vojnika (EVID. ST. 6027), - naravna vrednota Huda luknja pri Sv. Tomažu, jama pod cerkvijo sv. Tomaža v Tomažu nad Vojnikom (EVID. ST. 5553)
OP-63	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-64	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-65	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-66	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-67	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-68	PIP	K2, K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
OP-69	PIP	K2, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-70	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-71	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-72	PIP	K1, K2, G	- upoštevati 41. člen
OP-73	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-74	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje

OP-75	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-76	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-77	PIP	K2, K1, G	- upoštevati 41. člen poplavno območje
OP-78	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-79	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-80	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-81	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-82	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-83	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen
OP-84	PIP	K2, K1, G, Gv	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-85	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-86	PIP	K1, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-87	PIP	K1	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-88	PIP	G	- upoštevati 41. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
OP-89	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-90	PIP	K2, G, Gv	- upoštevati 41. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
OP-91	PIP	K2, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-92	PIP	K2, G, Gv	- upoštevati 41. člen - poplavno območje - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
OP-93	PIP	K2, K1, G, Gv, LN	- upoštevati 41. člen, vodovarstveno območje, poplavno območje - naravna vrednota Tesnica – slap, slap v soteski Tesnica južno od Belega potoka pri Frankolovem (EVID. ST. 5562) - Varstvene usmeritve: - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - K sanaciji kamnoloma naj se pristopi le v primeru, ko padanje kamenja predstavlja grožnjo za ljudi in živali V kolikor bi se pristopilo k sanaciji naj se upoštevajo naslednje usmeritve: - Varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli kamnoloma naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje kamnoloma in s tem padec v globino. - Ograja in izdelane ovire naj se odstranijo po končani sanaciji kamnoloma. V primeru nadaljnjega obstoja nevarnosti padca v globino pa se delno le-te lahko ohrani, pri čemer naj se omogoči dnevna in sezonska migracija živali. - Širitev kamnoloma naj se izvede le v obsegu kot je nujno potrebno za izvedbo sanacije ter naj poteka postopno od zgornje na novo oblikovane etaže navzdol. Temu ustrezno naj poteka odstranjevanje vegetacije in odiranje humusa. - Število etaž, višina in naklon etažne brežine ter širina etažne ravnine naj bo tolikšna, da bo končni naklon površja po zaključeni sanaciji kamnoloma zagotavljal stabilnost brežine in vegetacijskega sloja kot celote. - Površje po sanaciji kamnoloma se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi

			<p>vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Novo oblikovani prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. - Deponiranje humusa in jalovine se izvaja le na območju kamnoloma v takšni oddaljenosti od naravne vrednote, da ostajajo fizične, funkcionalne in vizualne lastnosti naravne vrednote in njene neposredne okolice čim manj spremenjene ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Zasipavanje terena z odpadnim materialom izven ožjega območja kamnoloma se ne izvaja. - Miniranje in ostala dela v kamnolomu naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici. - Na območju kamnoloma naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov. - Na območju kamnoloma naj se ne odlaga ali skladišči tekočih in trdih odpadkov. - Z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja. - Meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku. - Kamnoloma se v nočnih urah ne osvetljuje.
OP-94	PIP	K2	- upoštevati 41. člen
OP-95	PIP	K1, K2, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-96	PIP	K1, K2, G	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-97	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
OP-98	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
OP-99	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
OP-100	PIP	K2, G, Gv	- upoštevati 41. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
OP-101	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
OP-102	PIP	K2	- upoštevati 41. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
OP-103	PIP	K2, K1, G, Gv	- upoštevati 41. člen - poplavno območje - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244), - naravna vrednota Hudinjski slap, Slap na Hudinji, desnem pritoku Voglajne, južno od naselja Fužine (EVID. ST. 5608), - na zemljiščih s parcelno številko 738/11, 738/14, 738/16, 739/17, 738/15 in 738/13 vsa k. o. Čreškova je možna umestitev naprave za čiščenje pitne vode, ki je del gospodarske javne infrastrukture
OP-104	PIP	K1, K2, G, Gv, LN	- upoštevati 41. člen, vodovar. o., poplav. o., n. v. Beli potok, desni pritok Tesnice s sotesko, pri Lindeku (EVID. ST. 5575), n. v. prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244), n. v. slap v soteski Belega potoka, desnega pritoka Tesnice (EVID. ST. 5542), n.v. Lipa pri grajski hiši v Lindeku (EVID. ST. 5546), EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - Varstvene usmeritve: - Ograje in druge fizične ovire naj se postavlja tako, da je živalim onemogočen prehod in s tem padec v globino. - Odstranjevanje vegetacije in odrivanje humusa naj bo postopno. - Z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja. - Meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku. - Odvečno zemljino, humus, naj se odlaga na površinah znotraj obstoječega kamnoloma ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru. - Miniranje naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici kamnoloma.

		<ul style="list-style-type: none"> - Kamnoloma naj se v nočnih urah ne osvetljuje. - Površje po sanaciji kamnoloma se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Na platoju kamnoloma se ohranja nekaj kotanj stalno zalitih z vodo, ki pa naj ne imajo funkcije usedalnika in zbiralnika meteornih voda z območja kamnoloma. Na brežinah vodnih kotanj se dopušča oz. ohranja obraščenost z avtohtono grmovno vegetacijo. - K sanaciji kamnoloma naj se pristopi le v primeru, ko padanje kamenja predstavlja grožnjo za ljudi in živali. - V kolikor bi se pristopilo k sanaciji nas upoštevajo naslednje usmeritve: - Varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli kamnoloma naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje kamnoloma in s tem padec v globino. - Ograja in izdelane ovire naj se odstranijo po končani sanaciji kamnoloma. V primeru nadaljnjega obstoja nevarnosti padca v globino pa se delno le-te lahko ohrani, pri čemer naj se omogoči dnevna in sezonska migracija živali.
		<ul style="list-style-type: none"> - Širitev kamnoloma naj se izvede le v obsegu kot je nujno potrebno za izvedbo sanacije ter naj poteka postopno od zgornje na novo oblikovane etaže navzdol. Temu ustrezno naj poteka odstranjevanje vegetacije in odiranje humusa.
		<ul style="list-style-type: none"> - Število etaž, višina in naklon etažne brežine ter širina etažne ravnine naj bo tolikšna, da bo končni naklon površja po zaključeni sanaciji kamnoloma zagotavljal stabilnost brežine in vegetacijskega sloja kot celote. - Površje po sanaciji kamnoloma se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Novo oblikovani prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. - Deponiranje humusa in jalovine se izvaja le na območju kamnoloma v takšni oddaljenosti od naravne vrednote, da ostajajo fizične, funkcionalne in vizualne lastnosti naravne vrednote in njene neposredne okolice čim manj spremenjene ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Zasipavanje terena z odpadnim materialom izven ožjega območja kamnoloma se ne izvaja. - Miniranje in ostala dela v kamnolomu naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici. - Na območju kamnoloma naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov. - Na območju kamnoloma naj se ne odlaga ali skladišči tekočih in trdih odpadkov. - Z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja. - Meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku. - Kamnoloma se v nočnih urah ne osvetljuje.

Podgorje pod Čerinom

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
PČ-1	PIP	SP	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 44. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - Varstvene usmeritve: - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. Iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ogrožajo varnost ljudi. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom in cesti. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami.

			<ul style="list-style-type: none"> - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlam ter časovno omejena. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem. - Priporočamo zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektu.
PČ-2	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 42. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - Varstvene usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. Iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ogrožajo varnost ljudi. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom in cesti. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlam ter časovno omejena. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem. - Priporočamo zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektu.
PČ-3	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 42. člen - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Črešnjice – Cerkev Naše ljube Gospe z EŠD 2932
PČ-4	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 42. člen - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Črešnjice – Cerkev Naše ljube Gospe z EŠD 2932
PČ-5	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 42. člen
PČ-6	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 42. člen - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Črešnjice – Cerkev Naše ljube Gospe z EŠD 2932
PČ-7	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 42. člen
PČ-8	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 42. člen
PČ-9	PIP	A	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PČ-10	PIP	A	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PČ-11	PIP	A	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PČ-12	PIP	A	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PČ-13	PIP	A	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PČ-14	PIP	A	<ul style="list-style-type: none"> - ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Polže

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
PO-1	PIP	SK, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje - naravna vrednota Polže - robinija, robinija pri Sorževem mlinu v Polžah (EVID).

			ST. 6069) - del EUP leži na območju profane stavbne dediščine Polže – Domačija Polže 4 z EŠD 7755 in Polže – Domačija Polže 5 z EŠD 558
PO-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PO-10	PIP	A, ZD	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
PO-11	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje - del EUP leži na območju profane stavbne dediščine Polže – Domačija Polže 1, 2 z EŠD 557

Pristava

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
PR-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
PR-2	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
PR-3	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
PR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-6	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
PR-7	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
PR-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-10	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
PR-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
PR-14	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
PR-15	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen

Razdelj

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
RA-1	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
RA-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RA-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RA-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Razgorce

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
RG-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RG-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RG-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Rove

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
RO-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
RO-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RO-10	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje

Rakova Steza

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
RS-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RS-2	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
RS-3	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
RS-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RS-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RS-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RS-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Razgor

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
RZ-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - naravna vrednota Slemenškova lipa, lipa na domačiji Slemenšek v Razgorju (EVID. ST. 5906)
RZ-2	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
RZ-3	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
RZ-4	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
RZ-5	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
RZ-6	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
RZ-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
RZ-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Straža pri Dolu

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
SD-1	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
SD-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Selce

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
SE-1	PIP	A	- upoštevati 43. člen - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
SE-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

SE-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SE-13	PIP	A	- upoštevati 43. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)

Straža pri Novi Cerkvi

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
SN-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SN-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Socka

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
SO-1	ZN	SSe, ZD	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Zazidalni načrt Socka (Ul. RS. št. 60/2004) - poplavno območje
SO-2	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje
SO-3	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
SO-4	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
SO-5	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
SO-6	PIP	ZS	- ni posebnosti, upoštevati 34. člen
SO-7	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
SO-8	PIP	ZS	- ni posebnosti, upoštevati 34. člen
SO-9	PIP	CU	- ni posebnosti, upoštevati 30. člen
SO-10	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
SO-11	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
SO-12	PIP	B	- upoštevati 33. člen - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Socka – Graščina s parkom z EŠD 4445 in v vplivnem območju profane stavbne dediščine Socka – Graščina s parkom z EŠD 4445
SO-13	PIP	ZP	- upoštevati 32. člen - poplavno območje

			- EUP leži na območju profane stavbne dediščine Socka – Graščina s parkom z EŠD 4445
SO-14	PIP	ZS	- upoštevati 34. člen - poplavno območje - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Socka – Graščina s parkom z EŠD 4445
SO-15	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje - EUP leži na območju profane stavbne dediščine Socka – Graščina s parkom z EŠD 4445 in v vplivnem območju profane stavbne dediščine Socka – Graščina s parkom z EŠD 4445
SO-16	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
SO-17	PIP	SSp, ZD	- upoštevati 32. in 39. člen - poplavno območje
SO-18	PIP	SSk, ZD	- upoštevati 32. in 40. člen - poplavno območje
SO-20	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
SO-21	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
SO-22	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
SO-23	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
SO-24	PIP	SSk, ZD	- upoštevati 32. in 40. člen - poplavno območje
SO-25	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
SO-26	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
SO-27	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
SO-28	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-29	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-30	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-31	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje - naravna vrednota Socka - soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
SO-32	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
SO-33	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-34	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-35	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
SO-36	PIP	A, ZD	- upoštevati 32. in 43. člen - poplavno območje
SO-37	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
SO-38	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-39	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
SO-40	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
SO-41	PIP	A	- upoštevati 43. člen naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)
SO-42	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje

SO-43	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
SO-44	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen

Stražica

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
ST-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ST-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ST-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ST-4	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
ST-5	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
ST-6	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
ST-7	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
ST-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ST-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ST-10	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen

Tomaž

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
TO-1	PIP	SP	- upoštevati 44. člen - del EUP leži v vplivnem območju profane stavbne dediščine Tomaž nad Vojnikom – Ofentavškova klet z EŠD 28040
TO-2	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
TO-3	PIP	SP	- ni posebnosti, upoštevati 44. člen
TO-4	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje
TO-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TO-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Trnovlje

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
TR-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
TR-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-8	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-13	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-14	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
TR-15	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Vode

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VC-1	PIP	VC	- upoštevati 41. člen - vodovarstveno območje - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov) - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244), - naravna vrednota Verpete – termalni izvir, termalni izvir pri Verpetah (EVID. ST. 5540), - naravna vrednota Tesnica – slap, slap v soteski Tesnica južno od Belega potoka pri Frankolovem (EVID. ST. 5562)
C-2	PIP	VC	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
VC-3	PIP	VC	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
VC-4	PIP	VC	- upoštevati 41. člen
VC-5	PIP	VC	- upoštevati 41. člen
VC-6	PIP	VC	- upoštevati 41. člen - poplavno območje
VC-7	PIP	VC	- upoštevati 41. člen - vodovarstveno območje - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
VC-8	PIP	VC	- upoštevati 41. člen
VC-9	PIP	VC	- upoštevati 41. člen

Verpete

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VE-1	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-2	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
VE-3	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-4	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-5	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-6	PIP	SSk, ZD	- upoštevati 32. in 40. člen - poplavno območje
VE-7	PIP	ZS	- upoštevati 34. člen - poplavno območje
VE-8	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VE-9	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-10	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-12	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-13	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-14	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-15	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VE-16	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje

VE-17	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VE-18	PIP	SK, ZD	- upoštevati 32. in 42. člen - poplavno območje - vodovarstveno območje - naravna vrednota Verpete – termalni izvir, termalni izvir pri Verpetah (EVID. ST. 5540)
VE-19	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje - vodovarstveno območje - naravna vrednota Verpete – termalni izvir, termalni izvir pri Verpetah (EVID. ST. 5540), - EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje
VE-20	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-21	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-22	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-23	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VE-24	OPPN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Frankolovo – Verpete (Ul. RS. št. 126/2008) - poplavno območje

Vine

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VN-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VN-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VN-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VN-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VN-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VN-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Vojnik

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VO-1	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje - naravna vrednota Vojnik – medvedja leska, medvedja leska v Vojniku, najdebelejša v Sloveniji (EVID. ST. 1843) - del EUP leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Vojnik – Staro trško jedro z EŠD 4251 in del na območju memorialne dediščine Vojnik – Grobišče žrtev NOB z EŠD 4273
VO-2	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - del EUP leži na območju arheološke dediščine Vojnik – Arheološko najdišče z EŠD 4254
VO-3	PIP	SSv	- ni posebnosti, upoštevati 29. člen
VO-4	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-5	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-6	PIP	SSv	- ni posebnosti, upoštevati 29. člen
VO-7	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - del EUP leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Vojnik – Staro trško jedro z EŠD 4251 - poplavno območje
VO-8	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-9	PIP	PO	- ni posebnosti, upoštevati 38. člen
VO-10	PIP	ZK	- upoštevati 31. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov) - del EUP leži na območju memorialne dediščine Vojnik – Pokopališče z EŠD 29958
VO-11	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)

			- del EUP leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Vojnik – Staro trško jedro z EŠD 4251 in del na območju memorialne dediščine Vojnik – Pokopališče najdišče z EŠD 29958
VO-12	PIP	SSe	- upoštevati 28. člen - del EUP leži na območju arheološke dediščine Vojnik – Arheološko najdišče z EŠD 4254
VO-13	PIP	SB	- upoštevati 35. člen - del EUP leži na območju arheološke dediščine Vojnik – Arheološko najdišče z EŠD 4254
VO-14	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
VO-15	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-16	OPPNp	SSn, SSe, ZD, ZS	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 28. in 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Žgajner (UG. SO. št. 25/2012)
VO-17	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-18	PIP	ZD	- ni posebnosti, upoštevati 32. člen
VO-19	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-20	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
VO-21	PIP	SSe	- upoštevati 28. člen - del EUP leži v vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Vojnik – Cerkev Marije sedem žalosti z EŠD 3500
VO-22	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - del EUP leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Vojnik – Staro trško jedro z EŠD 4251
VO-23	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - del EUP leži na vplivnem območju sakralne stavbne dediščine Vojnik – Cerkev Marije sedem žalosti z EŠD 3500 - V cerkvi Svete Marije sedem žalosti v Vojniku je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
VO-24	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-25	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - del EUP leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Vojnik – Staro trško jedro z EŠD 4251
VO-26	PIP	ZP	- upoštevati 32. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
VO-27	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
VO-28	PIP	CU	- upoštevati 30. člen - EUP leži na območju sakralno profane stavbne dediščine Vojnik – Ambient cerkve sv. Jerneja z EŠD 12187 - V cerkvi sv. Jerneja v Vojniku je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
VO-29	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - EUP leži na območju sakralno profane stavbne dediščine Vojnik – Ambient cerkve

			sv. Jerneja z EŠD 12187
VO-30	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-31	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-32	PIP	ZP	- upoštevati 32. člen - del EUP leži na območju profane stavbne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom z EŠD 12221
VO-33	PIP	SB	- ni posebnosti, upoštevati 35. člen
VO-34	PIP	ZD	- ni posebnosti, upoštevati 32. člen
VO-35	LN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno poslovno cono Arclin (Ul. RS. št. 106/2006, 9/2007, 116/2007 in 5/2011)
VO-36	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-37	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-38	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-39	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-40	PIP	BT	- ni posebnosti, upoštevati 33. člen
VO-41	LN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno poslovno cono Arclin (Ul. RS. št. 106/2006, 9/2007, 116/2007 in 5/2011) - del EUP leži na območju profane stavbne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom z EŠD 12221
VO-42	OPPNp	CUp	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 48. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor
VO-43	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VO-44	OPPNp	IGp	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 47. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
VO-45	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-46	OPPNp	IGp	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 47. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
VO-47	PIP	SSe	- upoštevati 28. člen - poplavno območje
VO-48	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
VO-49	PIP	E, ZD	- upoštevati 32. in 37. člen - poplavno območje
VO-50	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
VO-51	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
VO-52	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-53	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-54	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-55	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje (Poseganje ni možno do izvedbe z elaboratom predvidenih ukrepov)
VO-56	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-57	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-58	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-59	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-60	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-61	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-63	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VO-64	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen

VO-65	PIP	SSp	- upoštevati 39. člen - poplavno območje
VO-66	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-67	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-68	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VO-69	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VO-70	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-71	PIP	SSp	- ni posebnosti, upoštevati 39. člen
VO-72	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VO-73	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VO-74	OPPNp	CU, ZD	- upoštevati 30. in 32. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
VO-75	OPPN	SSe, ZD	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu za območje nove stanovanjske soseske v Vojniku - Cona 7A (Ul. RS. št. 77/2005)
VO-76	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VO-78	LN	CU	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu za poslovno stanovanjski kompleks v Vojniku (Ul. RS. št. 77/2005) - poplavno območje

Velika Raven

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VR-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VR-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VR-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VR-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VR-5	PIP	A	- upoštevati 43. člen - naravna vrednota Socka – soteska Hudinje, prebojna soteska Hudinje, desnega pritoka Voglajne, pri Vitanju, soteške plasti (EVID. ST. 1244)

Višnja vas

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VV-1	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
VV-2	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
VV-3	PIP	SSk	- ni posebnosti, upoštevati 40. člen
VV-4	OPPNp	SSn	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 45. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
VV-5	OPPNp	IGp, ZD	- potrebno izdelati OPPN - upoštevati 32. in 47. člen - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - poplavno območje
VV-6	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VV-8	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VV-9	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
VV-10	PIP	IG	- upoštevati 46. člen - poplavno območje
VV-11	PIP	IG	- upoštevati 46. člen - poplavno območje
VV-12	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen

			- poplavno območje
VV-13	PIP	BT	- upoštevati 33. člen - poplavno območje - V gradu Tabor v Vojniku je habitat več zavarovanih vrst netopirjev. - Varstvene usmeritve: - Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
VV-14	PIP	ZP	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
VV-15	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VV-16	PIP	ZD	- upoštevati 32. člen - poplavno območje
VV-17	PIP	IG	- upoštevati 46. člen - poplavno območje
VV-18	PIP	IG	- upoštevati 46. člen - poplavno območje
VV-19	PIP	SSk	- upoštevati 40. člen - poplavno območje
VV-20	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VV-21	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VV-22	PIP	SSe	- ni posebnosti, upoštevati 28. člen
VV-23	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VV-24	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VV-25	PIP	O	- upoštevati 36. člen - poplavno območje
VV-26	PIP	SK	- upoštevati 42. člen - poplavno območje
VV-27	PIP	A	- upoštevati 43. člen - poplavno območje

Vizore

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
VZ-1	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VZ-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-4	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-5	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-6	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-7	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-8	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VZ-9	PIP	SK	- ni posebnosti, upoštevati 42. člen
VZ-10	PIP	ZS	- ni posebnosti, upoštevati 34. člen
VZ-11	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
VZ-12	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

Zabukovje

Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora	Podrobnejši PIP, Obstoječi PIA, predvideni OPPN-ji, varovanja in omejitve
ZA-1	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ZA-2	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen
ZA-3	PIP	A	- ni posebnosti, upoštevati 43. člen

VRSTA	SSe	SSk	SSn	SSp	SSv	SB	SK	SP	A	CU	CD	CDp	IG	IGp	B	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	Gv	VC	LN	f	OO
Kisarna		■		■			■	■	■																							
Mlin		■		■			■	■	■							■														■		

VRSTA	SSe	SSk	SSn	SSp	SSv	SB	SK	SP	A	CU	CD	CDp	IG	IGp	B	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	Gv	VC	LN	f	OO	
Sportni, rekreacijski in turistični objekti																																	
Športno igrišče na prostem	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										■	■	■	
Trim steza in vad. opr.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										■	■	■	
Pomožni obj. na smučišču	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										■	■	■	
Planinska in sprehajalna pot	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Gozdna učna pot in druge interpretacijske poti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Vzletišče in pristajališče																																	
Plezalni objekti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										■	■	■	
Športno/rekreacijsko strelišče																																	
Dvignjene poti, ploščadi, opazovalni/razgl. stolpi	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Začasni objekti																																	
Gostinski vrt	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Kiosk oz. tipski zabožnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										■	■	■	
Napihljiva konstrukcija šotor		■	■	■																													
Oder z nadstreškom																																	
Pokriti prireditveni prostor	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Cirkus																																	
Tribuna																																	
Začasni skladiščni objekti		■	■	■																													
Sanitarni zabožnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Pomožni objekti v javni rabi																																	
Grajena urbana oprema	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Telefonska govorilnica	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Sanitarna enota	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Objekt za razsvetljavo	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Drog	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Grajena oprema v parkih, zelenicah	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Otroško igrišče	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Spominska obeležja in skulpture	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Spomenik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Kip, križ, kapelica	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Objekti za oglaševanje	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													

- Objekti so dopustni le v okviru aglomeracij. Objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot funkcionalno zemljišče k objektu.
- Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt: ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali razpršena poselitev.
- Dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste (npr. kategorizirana državna kolesarska pot, kategorizirana občinska kolesarska pot).
- Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

OBČINA VOJNIK

	Stran
727. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik	1759