

MESTNI SVET

54

Na podlagi 4., 6., 35. in 48. čl. temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. l. SFRJ, št. 35/65), 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. l. SRS, 11/64 in 36/65) ter 27. in 50. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64), je Mestni svet na 3. redni seji dne 28. junija 1967., sprejel

ODLOK

o minimalnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

1. člen

S tem odlokom se določajo minimalni normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov ter način delitve sredstev stanovalcev in najemnikov za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

2. člen

Investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj ter poslovnih prostorov gre v breme sredstev organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, ki se v ta namen formirajo iz dela stanovalcev in najemnikov.

Tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav gre v breme sredstev hiše, ki se v ta namen formirajo iz dela stanovalcev in najemnikov po tem odloku.

Stroške tekočega vzdrževanja stanovanja plača stanovalec, stroške tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov pa najemnik. Ti stroški niso zajeti v stanarini, oziroma najemnini.

3. člen

Za investicijsko vzdrževanje hiš, stanovanj ter poslovnih prostorov po določilih tega zakona se štejejo delne ali celotne zamenjave elementov, konstrukcij in opreme in sicer srednja in velika popravila stanovanjskih hiš ali stanovanj in poslovnih prostorov, zlasti pa:

— obnova (zamenjava) strešne kritine,

— popravilo, zamenjava in rekonstrukcija strešne konstrukcije,

— popravilo in nadomestitev strelodvodov,

— nadomestitev skupnih televizijskih in radijskih anten,

— nadomestitev instalacij in opreme v skupnih pralnicah in sušilnicah,

— popravila ali zamenjava vseh mizarjskih, kleparskih in ključavnarskih elementov v stanovanjski hiši, ki niso posledica nepravilne uporabe,

— zamenjava dotrajane vodovodne in plinske instalacije, hišne kanalizacije ter plinskega in kanalizacijskega priključka,

— odstranitev škode in popravila, ki so nastala vsled pokanja kanalizacijskih ali vodovodnih instalacij,

— vsa popravila in zamenjava dotrajane centralne ali etažne kurjave, toplovodne instalacije in hišnega priključka,

— popravila in nadomestitev centralnih bojlerjev daljinskega toplovodnega omrežja,

— vsa popravila in zamenjava delov osebne in tovorne dvigala,

— obnova fasade,

— vsa popravila in zamenjava stopnišč,

— vsa večja popravila in nadomestitev drvarnic in drugih pomožnih objektov na dvorišču pri starih stanovanjskih objektih,

— popravilo in obnova vertikalne ter horizontalne izolacije,

— popravilo in zamenjava stropov, stropne konstrukcije in podov,

— pleskanje kompletnih oken in vrat na fasadah, rolet, vetrinc, balkonskih in dvorišnih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegolovov in strelodvodov,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprava in izvajanja investicijskega vzdrževanja,

a) tekoče vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov, ki gre v breme stanovalcev oziroma najemnikov in ni vračunano v stanarini oziroma najemnini:

— pleskanje notranjih oken in vrat, ki niso na fasadnih zidovih,

— beljenje in slikanje stanovanj ter zamenjava tapet,

— čiščenje lončenih peči in štedilnikov,

— popravila stikov in ventilov na instalacijah centralnega ogrevanja in plina v stanovanjih,

— popravilo in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal in električnega zvonca,

— popravilo in pleskanje vseh mizarjskih del in vgrajenih omar,

— popravila in nadomestitev ključavnice, kljuk in okovja,

— nadomestitev vseh vrst tesnil pri vodovodnih pipah, baterijah v kopalnici ali kuhinji,

— popravila in nadomestitev iztočnih pip in mešalnih baterij ter nadomestitev umivalnikov, pomivalnih korit in kopalnih kadi med potekom amortizacijske dobe trajanja,

— čiščenje in odmašitve sranišnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi,

— popravilo in nadomestitev stranišnih desk ter škotel za toaletni papir kot tudi poteznih vrvic z ročajem,

— pleskanje oljnih površin v kuhinjah, kopalnicah in straniščih,

— nadomestitev stekel na oknih in vratih,

— čiščenje in struženje parketa,

— zamenjava samostne obloge in rešetk pri kamlinih in zidanih štedilnikih,

— potrebne dodatne prezidave lončenih peči,

— pregled in čiščenje električnih in plinskih štedilnikov ter bojlerjev,

— redni kontrolni pregledi električnih in plinskih števec,

— manjša popravila električne instalacije, podov, pragov in podobnega v stanovanju,

— popravilo in zamenjava grelnih plošč in stikal pri električnih štedilnikih,

— popravilo in zamenjava električnih grelcev in termostatov pri električnih bojlerjih,

— popravilo in zamenjava električnih grelcev in termostatov pri električnih bojlerjih,

— popravilo in zamenjava električnih grelcev in termostatov pri električnih bojlerjih,

— popravilo vrat, oken ter zastorov na zunanjih oknih in vratih,

— nadomestitev platnenih zavese na zunanjih oknih,

— redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanjih,

— čiščenje greznic v primerih, kadar stanovalec ne plačuje kanalske pristojbine,

— vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja, ali zaradi poškodb s strani koristnika.

Stanovalec je dolžan plačati tudi vse dodatne instalacije, ali opremo, ki jo vgradi v stanovanje na svojo željo, zlasti nakup in montažo dvotarifnih električnih števec ter stikalnih ur in druga dela, ki gredo neposredno v njegovo korist.

Imetniki stanovanjske pravice so dolžni poleg plačila stanarine in stroškov tekočega vzdrževanja, ki gredo v breme stanovalcev in niso vračunani v stanarini, plačati še:

— porabo vode, elektrike, plina, stroškov odvoza smeti ter uporabo kanalizacije,

— stroške za centralno kurjavo, vključno s stroški odvoza pepela in osebnih dohodkov kurjača (bruto osebni dohodki),

— celotne stroške etažne kurjave oziroma drugih načinov ogrevanja stanovanja.

b) Tekoče vzdrževanje stanovanj, stanovanjskih hiš in skupnih delov v zgradbi, ki gredo v breme sredstev hiše:

— vzdrževanje dostopnih poti, zelenih površin, parkirnih prostorov in dvorišnih zgradb ter ograj na funkcionalnem zemljišču zgradbe,

— manjša popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih naprav in podobno,

— manjša popravila v kotlarni centralnega ogrevanja,

— delna zamenjava strešne kritine,

— manjša popravila ravnih streh, balkonov in teras,

— čiščenje in manjša popravila kleparskih zaščitnih del, čiščenje žlebov in peskolovcev,

— popravilo strelodvoda, preizkus prevodnosti,

— popravilo stikov in ventilov na instalacijah plinovoda in centralnega ogrevanja v skupnih prostorih,

— popravilo stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizacijah,

— popravila in vzdrževanje prostorov in opreme skupnih pralnic in sušilnic,

— zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah v skupnih prostorih,

— popravila in čiščenje plinskih, električnih in centralnih bojlerjev, ki so nameščeni v skupnih delih zgradbe,

— popravilo in zamenjava dimniških vrat in popravilo kap dimnikov,

— prelaganje lončenih peči,

— stroški servisov za osebna in tovorna dvigala,

— popravilo ometa in fasade v skupnih prostorih,

- manjša popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih,
- manjša popravila in prelaganje parketa,
- pleskanje kompletnih vhodnih vrat s stopnišča, oziroma hodnika v stanovanje,
- pleskanje instalacij v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu, to je centralne kurjave, plina in radiatorjev,
- manjša popravila električne instalacije, podov, pragov in drugih naprav v skupnih prostorih,
- vzdrževanje skupnih TV naprav,
- vzdrževanje jaškov in zaščitnih mrež,
- čiščenje hišne kanalizacije in priključka na zgradbe,
- popravilo vhodnih vrat v stopnišču in vrat v skupnih prostorih,
- stroški deratizacije zgradbe,
- stroški zavarovanja zgradbe,
- čiščenje skupnih delov zgradbe (delo in material),
- čiščenje dimnikov,
- stroški za uporabo električne

energije v skupnih prostorih in napravah,

- stroški čiščenja snega s streh in strešnih vencev ter vseh hodnikov pred zgradbo,
- stroški za požarnovarnostne naprave,
- stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil priprave in izvajanja tekočega vzdrževanja.

V stroške stavbe, ki se plačujejo iz stanarin in najemnin za prostore, ki so v družbenem upravljanju, spadajo tudi: stroški neposrednega upravljanja zgradbe, v katere spada osebni dohodek hišnika, oziroma upravitelja, nabave drogov za zastave, oglasnih desk, okvirjev za hišni red, seznama stanovalcev ter najnujnejše opreme prostorov, v katerih posluje hišni svet.

6. člen

Za kritje stroškov tekočega vzdrževanja stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov, ki so v družbenem upravljanju, naštetih pod b) točko 5. člena z izjemo opravil iz zadnjega odstavka 5. člena tega odloka, se določi del stanarine v višini kot sledi:

Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih:

	0—3	4—20	20—40	40—60	60—80	80—100	nad 100
zgradbe z amortizac. dobo 100 let	6	10	11,5	12,5	14,0	17,5	24,0
zgradbe z amortizac. dobo 80 let	6	10	11,5	13,0	16,0	23,0	25,0

Del najemnite poslovnih prostorov, ki se nameni za tekoče vzdrževanje skupnih delov hiše, se določi s posebnim splošnim aktom stanovanjskega podjetja, pri čemer pa znesek po m² koristne površine namenjen v te svrhe ne mori biti nižji od zneska dela stanarin iz 1. odstavka tega člena.

Odredbodajalec iz prejšnjega odstavka je organ upravljanja hiše, ki poblasti svojega predstavnika za podpisovanje vse finančno-materialne dokumentacije.

V odstotku stanarine iz prvega odstavka tega člena niso zajeti stroški tekočega vzdrževanja stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov, ki so navedeni v zadnjem odstavku 5. člena tega odloka, ker se ti stroški obračunavajo iz ostanka stanarine po dejanskih stroških.

7. člen

Iz ostanka stanarine in najemnine za prostore, ki so v družbenem upravljanju, se krijejo tudi stroški zborov stanovalcev in stroški stanovanjskega podjetja v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori.

8. člen

Stanovanjsko podjetje izvaja dela na investicijskem vzdrževanju in sanaciji stanovanjskih ter poslovnih zgradb v skladu s prejetim programom v okviru sredstev, ki jih ima na razpolago.

9. člen

Etažni lastniki v zgradbah z mešano lastnino, ki so v upravljanju stanovanjskega podjetja, so dolžni prispevati sorazmeren del dejanskih stroškov za tekoče in investicijsko vzdrževanje v smislu določil 16. in 17. člena zakona o lastnini na delih stavb (Ur. l. SFRJ, št. 43/65 in 57/65).

10. člen

O denarnih sredstvih, ki se prenesejo na stanovanjsko podjetje po določbah 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (go-

spodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. l. SFRJ, št. 35/65), ostane na razpolago hišnim svetom za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš:

- pri hišah starih do 25 let 25 %
- pri vseh ostalih hišah 50 %

11. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje ter upravljanje (Glasnik, št. 6/66 in 27/66).

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Štev.: 010-055/67

Datum: 28/6-1967

Predsednik mestnega sveta
Ljubljana

Miha Košak, dipl. ing. I. r.

55

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o vodah (Ur. l. SRS, št. 22/66), 3. in 8. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. l. SRS, št. 11/64 in 36/65) in 47. ter 50. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64) je Mestni svet na 3. redni seji, dne 28. junija 1967, sprejel

ODLOK

o mejah melioracijskega območja mesta Ljubljane

1. člen

Z namenom, da se zagotovi varstvo pred poplavami, erozijo zemljišč in meliorizacijo zemljišč, kakor tudi vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja varstvenih melioracijskih in posebnih vodnogospodarskih objektov ter naprav, se določijo meje melioracijskega območja mesta Ljubljane.

2. člen

Melioracijsko območje mesta Ljubljane obsega zemljišča znotraj meja območja mesta Ljubljane.

3. člen

Varstveni objekti in naprave, ki leže na območju, določenem v 2. členu tega zakona in ki so vpisani kot osnovno sredstvo delovnih organizacij, se prenesejo v upravljanje Splošne vodne skupnosti Ljubljana-Sava s posebno pogodbo.

4. člen

Splošna vodna skupnost Ljubljana-Sava lahko predpiše uporabnikom varstvenih in posebnih vodnogospodarskih objektov ter naprav na melioracijskem območju, ki imajo neposredno ali posredno korist, plačilo odškodnine.

5. člen

Višina odškodnine se odmerja po merilih, ki jih izdelata Splošna vodna skupnost Ljubljana-Sava v soglasju z mestnim svetom Ljubljana.

6. člen

Skupščine ljubljanskih občin lahko razširijo veljavnost tega odloka na izvenmestno območje ljubljanskih občin.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Štev.: 010-056/67

Datum: 28/6-1967

Predsednik mestnega sveta
Ljubljana

Miha Košak, dipl. ing. I. r.

56

Na podlagi 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. l. SRS, št. 11/64 in 36/65), 3. in 8. člena temeljnega zakona o prekrških (Ur. l. SFRJ, št. 26/65 in 15/67) ter 27. in 47. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64) je Mestni svet na 3. redni seji dne 28. junija 1967, sprejel

ODLOK

o zaščiti voda pri skladiščenju, prevozu in manipulacijah tekočih goriv na območju mesta Ljubljane

1. člen

Do uveljavitve ustreznega predpisa o nadzoru nad gradnjo in vzdrževanjem naprav za skladiščenje tekočih goriv ter manipulaciji s temi napravami prevzemajo pristojne inšpekcijske službe pri mestnem svetu Ljubljana skrb za nadzor v taki meri, da se odpravi nevarnost onesnaženja podtalnice do najmanjše možne mere.

2. člen

D se ugotovi učinkovita in strokovna kontrola pri skladiščenju in manipulaciji s tekočimi gorivi, se območje mesta Ljubljane razdeli v dve coni. Cona »A« zajema neposredno območje prav za preskrbo s pitno vodo v propustnem terenu, cona »B« pa izven tega območja na nepropustnih tleh.

Naprave za skladiščenje tekočih goriv je treba v obeh conah igrati po navodilu (smernicah), ki ga sprejme odbor za komunalno gospodarstvo in mestni promet pri Mestnem svetu Ljubljana. V navodilu se

natančno določijo meje con, manipulacija in prevoz tekočih goriv.

Navodilo so dolžni obvezno upoštevati vsi investitorji oziroma izvajalci ter upravitelji naprav za skladiščenje tekočih goriv. Navodilo se mora objaviti v uradnem glasilu mestnega sveta.

3. člen

Uprava inšpekcijskih služb Ljubljana je dolžna v vseh primerih, kjer naprave za skladiščenje tekočih goriv do uveljavitve tega odloka še niso vgrajene, pred ugraditvijo ponovno pregledati tehnično dokumentacijo in jo uskladiti z navodilom iz 2. člena tega odloka, ne glede na to, če je že izdano gradbeno dovoljenje ali ne.

4. člen

Uprava inšpekcijskih služb Ljubljana je dolžna izdelati in voditi register obstoječih naprav za skladiščenje tekočih goriv. Register je potrebno stalno dopolnjevati in vnašati v njega vse spremembe.

Upravitelji obstoječih naprav za skladiščenje tekočih goriv pri količinah nad 500 litrov (izvzeta so gorilna olja, ki prenehajo teči pri 20 stopinj C) so dolžni v času enega meseca po uveljavitvi tega odloka prijaviti Upravi inšpekcijskih služb Ljubljana naprave za skladiščenje tekočih goriv, zlasti pa glede na material, način ugraditve, izvršeno izolacijo, starost, frekvenco skladiščenja in cono, v kateri se nahaja. Novozgrajeno napravo za skladiščenje tekočega goriva je treba prijaviti pristojni inšpekciji pred pričetkom obratovanja.

5. člen

Upravitelji naprav za skladiščenje tekočih goriv morajo od dneva uveljavitve tega odloka voditi dnevnik skladiščenja tekočih goriv, ki mora vsebovati stanje skladiščenja in odvzema količine tekočih goriv.

6. člen

Naprave za skladiščenje tekočih goriv morajo biti stalno v takem stanju, da je onemogočeno vsako onesnaženje površinskih in talnih voda. V primeru, da se ugotovi, da naprava za skladiščenje tekočega goriva pušča naftne derivate v teren, je treba napravo takoj izprazniti in o tem obvestiti pristojno inšpekcijo.

7. člen

Vse površine, kjer se opravlja manipulacija z naftnimi derivati, morajo biti vodotesno obdelane in kanalizirane v lovilec olja, ki mora biti oljnotesen.

Upravitelji naprav za skladiščenje tekočih goriv so dolžni lovilec olja čistiti vsaj enkrat mesečno, po potrebi pa tudi večkrat.

8. člen

Uprava inšpekcijskih služb Ljubljana je poblaščenca, da prepove skladiščenje tekočih goriv, v kolikor ugotovi, da naprave, skladiščenje ter manipulacija s tekočimi gorivi ne odgovarjajo določilom tega odloka in navodila, ali določil rok za odstranitev posameznih pomanjkljivosti.

9. člen

Z denarno kaznijo do 3000 N-din se kaznuje delovna organizacija ali pravna oseba, do 300 N-din pa odgovorna oseba delovne organizacije ali

pravne osebe, ki prekrši določila tega odloka.

Z denarno kaznino do 300 N-din se kaznuje posameznik, ki prekrši določila tega odloka.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Štev.: 010-058/67

Datum: 28/6-1967

Predsednik mestnega sveta

Ljubljane

Miha Košak, dipl. ing. l. r.

57

Na podlagi 20. in 23. člena zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami (Ur. list SRS, št. 42/66), 27. in 47. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64) ter 5. člena odloka o ustanovitvi štaba za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami za mesto Ljubljana (Glasnik, št. 12/67) je Mestni svet na 3. redni seji, dne 28. junija 1967, sprejel

ODLOK

o ustanovitvi štabov za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami pri krajevnih skupnostih ter o določitvi delovnih in drugih organizacij, ki morajo ustanoviti štabe in enote za varstvo ter samozaščito pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami.

1. člen

Varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami se organizira pri vseh krajevnih skupnostih na območju skupščin ljubljanskih občin.

2. člen

Za izvajanje preventivnih ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami ter organiziranje reševanja se ustanovijo štabi za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami (v nadaljnjem besedilu: štabi) pri vseh krajevnih skupnostih na območju skupščin ljubljanskih občin.

3. člen

Člane štabov pri krajevnih skupnostih imenuje na predlog sveta krajevnih skupnosti predsednik mestnega sveta.

4. člen

Štabi pri krajevnih skupnostih organizirajo ekipe za prvo pomoč in druge ustrezne enote za reševanje.

5. člen

Štabi pri krajevnih skupnostih morajo izdelati načrt varstva pred nesrečami, ki ogrožajo območje krajevnih skupnosti. V načrtu se določijo ekipe za reševanje. Soglasje k načrtu varstva daje svet krajevnih skupnosti.

6. člen

Štabe in enote samozaščite za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami ustanovijo in izdelajo načrte podjetja in druge delovne organizacije, ki:

1. imajo zaposlenih 150 in več delavcev,

2. imajo v svojih prostorih stalno ali občasno 100 in več oseb (šole, bolnice, hoteli itd.),

3. so pomembne za skupnost, ne glede na število zaposlenih (servisne in druge specializirane delavnice in ustanove), katere določi štab krajevnih skupnosti,

4. so posebno ogrožena, ne glede na število zaposlenih, (od potresa, poplave, tehnološkega procesa proizvodnje, požara, itd.).

V načrtu delovne ali druge organizacije se določijo, katere reševalne enote za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami so ustanovljene ter njihove naloge.

Mestni štab določi, katere delovne ali druge organizacije ustanovijo enote za potrebe mesta.

Delovne organizacije, ki so vključene v mestni načrt varstva in imajo organizirano industrijsko civilno zaščito, so v pristojnosti mestnega štaba.

7. člen

V skladu s 5. in 23. členom zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami so dolžne skrbeti za varstvo pred hudimi nesrečami ljudi in premoženja tudi vse delovne in druge organizacije, ki s tem odlokom niso posebej določene.

8. člen

Ta odloki začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Štev.: 010-061/67

Datum: 28/6-1967

Predsednik mestnega sveta

Ljubljane

Miha Košak, dipl. ing. l. r.

58

Na podlagi točke č) člena 3 zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64 in 36/65), 47. ter 50. in 55. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64) je Mestni svet na 3. redni seji, dne 28. junija 1967, sprejel

ODLOK

o ustanovitvi odbora za zdravstvo pri mestnem svetu Ljubljana

1. člen

Ustanovi se odbor za zdravstvo pri mestnem svetu Ljubljana.

2. člen

Odbor za zdravstvo obravnava zadeve s področja zdravstvenega varstva in organizacije zdravstvene službe ter usklajuje zdravstveno politiko na območju mesta Ljubljana.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Št.: 010-059/67

Datum: 28. junija 1967

Ljubljana

Predsednik mestnega sveta

Miha Košak, dipl. ing. l. r.

59

Na podlagi 27. in 47. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64),

je Mestni svet Ljubljane na 3. redni seji, dne 28. junija 1967, sprejel

SKLEP

o financiranju raziskovalnega projekta »seizmična mikrorajonizacija«

1.

Za potrebe stanovanjske, poslovne in druge gradnje ter urejanje stavbnih zemljišč se za območje mesta Ljubljane izdelata projekt »seizmična mikrorajonizacija«.

2.

Naročnik projekta je mestni svet Ljubljane, ki v ta namen sklene s strokovno organizacijo, ki bo izdelala projekt, ustrezno pogodbo.

Mestnemu svetu zagotove ustrezna finančna sredstva (odplačno ali neodplačno) za izdelavo projekta občinski skladi za urejanje stavbnih zemljišč po kriteriju, ki ga določi odbor za komunalno gospodarstvo in mestni promet sporazumno s pristojnimi samoupravnimi organi za urejanje stavbnih zemljišč.

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Št.: 010-057/67

Datum: 28. junija 1967

Predsednik mestnega sveta

Ljubljana

Miha Košak, dipl. ing. l. r.

60

Na podlagi 50. in 60. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64) ter 11. člena poslovnika o delu odborov in komisij mestnega sveta Ljubljane je Mestni svet na 3. redni seji, dne 28. junija 1967, sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika odbora za urbanizem mestnega sveta Ljubljana

Za predsednika odbora za urbanizem mestnega sveta se imenuje **MARJAN PREZELJ**, dipl. gradb. inž. Št.: 010-060/67

Datum: 28. junija 1967

Predsednik mestnega sveta

Ljubljana

Miha Košak, dipl. ing. l. r.

OBČINSKE SKUPŠČINE

OBČINA ZAGORJE OB SAVI

169

Na podlagi 3. člena zakona o urejanju in oddajanju mestnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42/66) in 120. člena statuta občine Zagorje ob Savi je skupščina občine Zagorje ob Savi na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 14. junija 1967, sprejela

ODLOK

o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Urejanje in oddajanje stavbnega

zemljišča na območju občine Zagorje ob Savi se izvaja po zakonu o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42-218/66) in po določitvah tega odloka.

2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zemljišče, ki je po urbanističnem programu namenjeno za graditev in zemljišče, za katero je pristojni urbanistični organ občine izdal lokacijsko dovoljenje.

3. člen

Pri urejanju stavbnega zemljišča in pri financiranju tega urejanja sodelujejo občine, komunalne organizacije in investitorji v smislu določil 6., 7. in 8. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča ter po določitvah tega odloka.

4. člen

Urejanje stavbnega zemljišča mora biti v skladu z urbanističnim programom, urbanističnim

in zazidalnim načrtom. Izvrševati se mora v etapah. Etape graditve na podlagi urbanističnega programa in zazidalnega načrta določi občinska skupščina s posebnim predpisom.

ORGANIZACIJA UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

5. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Priprava stavbnega zemljišča po tem odloku obsega:

a) sanacijska dela (poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišč, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga sanacijska dela);

b) odstranitev in nadomestitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču;

c) izdelavo zazidalnega načrta.

Za opremljanje stavbnega zemljišča se šteje graditev primarnih in sekundarnih komunalnih objektov in

naprav, ki so namenjene za kolektivno in individualno potrošnjo.

6. člen

K stroškom urejanja stavbnega zemljišča iz prejšnjega člena se prištejejo tudi stroški parcelacije in urejanje premoženjsko pravnih razmerij.

7. člen

Stavbno zemljišče pri oddaji na natečaju se šteje za urejeno, če je izvršena vsaj priprava stavbnega zemljišča po določbah 5. člena tega odloka in je zgrajeno vodovodno omrežje, kanalizacija, električno omrežje in dostopne poti, kjer ni kanalizacije pa higiensko-tehnični pogoji za odvodnjavanje.

8. člen

Za urejanje stavbnega zemljišča na območju mesta Zagorje, ki obsega še naselje Dolenja vas, Selo in Potoško vas ter za naselja Izlake, skrbi občina.

Urejanje stavbnega zemljišča za naselje Kisovec je predmet posebnega predpisa.

Za ureditev stavbnega zemljišča v krajih, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, skrbi investitor.

9. člen

Za urejanje, in oddajanje stavbnega zemljišča skrbi v imenu občine upravni organ, pristojen za gradbene in komunalne zadeve, dokler tega urejanja skupščina občine ne bi poverila delovni organizaciji za urejanje stavbnega zemljišča. Pooblaščenim upravni organ za urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča lahko v skladu z določili tega odloka s pogodbo prepusti investitorju, da sam uredi zemljišče.

10. člen

Upravni organ, ki mu je občina poverila urejanje stavbnega zemljišča, na podlagi etape graditve urejanja stavbnega zemljišča, izdela načrt urejanja stavbnega zemljišča.

Načrt urejanja stavbnega zemljišča sprejme občinska skupščina.

FINANCIRANJE UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

11. člen

Občina, oziroma v imenu nje pooblaščen organizacija za urejanje stavbnega zemljišča, financira v skladu s predvideno etapo urejanja na ureditvenem območju mesta graditev komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki so namenjene za kolektivno potrošnjo. Sredstva za financiranje komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena kolektivne komunalne potrošnje se formirajo iz:

- prispevka za uporabo zemljišča;
- sredstev iz natečajev ali pogodbe o oddaji zemljišča v uporabo;
- a) udeležba investitorja k stroškom za pripravo stavbnega zemljišča;
- b) nadomestila za odstopljeno stavbno zemljišče, dan v uporabo;
- c) nadomestila za odstopljene objekte; (5. in 6. čl. tega odloka);
- dohodkov prodanega materiala in naprav porušeni objektov, ki so bili odstranjeni zaradi stavbnega zemljišča;
- sredstev investitorjev;
- bančnih sredstev;
- ostalih dohodkov.

12. člen

Sredstva, ki se formirajo na podlagi prejšnjega člena tega odloka, se zbirajo na posebnem računu.

13. člen

Komunalne organizacije financirajo v skladu s predvideno etapo ureditve stavbnega zemljišča na ureditvenem področju mesta graditev komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki so namenjene za individualno komunalno potrošnjo.

Komunalne organizacije financirajo komunalne naprave individualne potrošnje z lastnimi sredstvi in s krediti.

Kreditna sredstva za rekonstrukcijo in novo gradnjo komunalnih objektov in naprav individualne komunalne potrošnje si komunalna organizacije pridobivajo iz bančnih sredstev (kreditni sklad banke) in sredstev investitorjev, na podlagi pogodbe.

14. člen

Če gradi investitor objekt na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju mesta oziroma naselja in v

skladu s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča, nosi stroške priprave stavbnega zemljišča (drugi odstavek 5. člena in 6. člena tega odloka).

Če gradi investitor objekt na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja, vendar na lokaciji, ki ni zajeta s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča ali če gradi objekt na stavbnem zemljišču zunaj ureditvenega območja naselja, nosi tudi dejansko stroške za opremljanje zemljišča (tretji odstavek 5. člena). Investitor, ki obnovi ali prezida obstoječi objekt, ki je že priključen na komunalne naprave, plača samo dejanske stroške za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, če terja obnova ali prezidava zgraditev novih komunalnih naprav ali njihovo povečanje.

15. člen

Za izključno ceno za pripravo stavbnega zemljišča pri oddaji tega natečaja se določijo povprečni dejanski stroški, ki jih upravni organ za urejanje stavbnega zemljišča izračuna na posameznem obračunskem območju v okviru programa ureditve oziroma določene etape. Povprečni dejanski stroški se določijo na 1 m² urejenega, delno urejenega ali neurejenega stavbnega zemljišča.

Obračunska območja na predlog upravnega organa za urejanje stavbnega zemljišča določi občinska skupščina.

Praviloma je obračunsko območje območje zazidalnega načrta.

Upravni organ za urejanje stavbnega zemljišča mora po predlogu obračunskih območij predložiti svetu za komunalne zadeve in urbanizem izračun vseh stroškov urejanja stavbnega zemljišča posameznega obračunskega območja. V izračunu stroškov mora biti navedeno, katere stroške nosi investitor, komunalna organizacija ali občina.

ODDAJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V UPORABO

16. člen

Urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občina, oddaja pooblaščenim upravni organ za urejanje stavbnih zemljišč v uporabo družbenim ali civilno pravnim osebam ter občanom samo za graditev takih objektov, ki so predvidene v urbanističnem načrtu.

17. člen

Stavbno zemljišče se oddaja v uporabo urejeno ali deloma urejeno. Oddaja se opravi z javnim natečajem.

Brez javnega natečaja se s pogodbo odda urejeno stavbno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev vodovodnih in kanalizacijskih objektov, cestnih in železniških objektov ter naprav, elektro-energetskih naprav, pošto-telegrafsko-telefonskih naprav, vojaških objektov in objektov za socialne, zdravstvene in prosvetne dejavnosti ter za ureditev parkov in zelenih površin.

Do sprejetja etap graditve, oz. programa graditve, načrta urejanja stavbnega zemljišča in obračunskih območij, se stavbno zemljišče lahko odda brez javnega natečaja tudi za graditev drugih objektov in naprav. Če se odda investitorju neurejeno zemljišče se investitor s pogodbo zaveže, da trpi stroške urejanja sam.

18. člen

Brez javnega natečaja se odda stavbno zemljišče tudi prejšnjemu lastniku nacionaliziranega zemljišča

v primeru pod pogoji 40. člena zakonca o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list SFRJ, št. 52-890/58).

Prejšnji lastnik nacionaliziranega zemljišča je dolžan upravnemu organu za urejanje stavbnega zemljišča plačati povprečne dejanske stroške po obračunskem območju, pripravo stavbnega zemljišča po 14. členu tega odloka.

19. člen

Natečaj razpiše in urejeno stavbno zemljišče odda upravni organ, pristojen za komunalne zadeve za urejanje stavbnega zemljišča. Razpis se objavi v uradnem glasilu občine.

20. člen

Natečaj opravi komisija, ki jo imenuje svet za komunalne zadeve in urbanizem. Komisija ima 3 člane, najmanj.

21. člen

Razpis javnega natečaja obsega:

1. zazidalne podatke za stavbno zemljišče;
2. rok za začetek in dokončanje graditve;
3. izključno ceno, ki obsega odškodnino za pravico uporabe urejenega stavbnega zemljišča in dejanske stroške za pripravo stavbnega zemljišča (drugi odstavek 5. člena in 6. člena);
4. rok za plačilo izključne cene iz prejšnje točke;
5. višino varščine;
6. rok za predložitev ponudb za dodelitev stavbnega zemljišča, ki mora trajati najmanj 15 dni po objavi razpisa.

V ponudbi je investitor dolžan navesti ceno oziroma investicijsko vrednost za zgraditev novega objekta.

22. člen

Šteje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je razpisovalec natečaja sprejel vsaj dve ponudbi za zemljišče, ki ustreza razpisanim pogojem. Če razpis ni uspel, se razpiše ponovna licitacija. Pri ponovnem razpisu se šteje, da je javni natečaj za oddajo zemljišča uspel, če je razpisovalec natečaja prejel vsaj eno ponudbo za zemljišče, ki ustreza razpisanim pogojem.

23. člen

Urejeno stavbno zemljišče se odda v uporabo najugodnejšemu ponudniku.

Najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponuja najvišji znesek po tretji točki 21. člena tega odloka, najugodnejši rok za začetek in dokončanje dograditve.

Vse pogoje pri določitvi najugodnejšega ponudnika mora komisija, ki opravi natečaj, obravnavati enakovredno.

24. člen

Komisija po opravljenem natečaju ugotovi najugodnejšega ponudnika. Upravni organ za urejanje stavbnega zemljišča na podlagi ugotovitve komisije, ki je opravila natečaj, izda odločbo. Z odločbo se določijo zazidalni podatki, rok za začetek in dokončanje graditve ter izključna odškodnina, ki je bila ugotovljena na natečaju.

Odločba se vroči vsem udeležencem javnega natečaja najkasneje v 15 dneh potem, ko je bil javni natečaj opravljen. Zoper odločbo o določitvi najugodnejšega ponudnika je dopustna pritožba.

25. člen

Upravni organ za urejanje mestnega zemljišča mora najkasneje v 8 dneh potem, ko postane odločba o dodelitvi stavbnega zemljišča pravomočna, skleniti z uporabnikom pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča. V pogodbi se morajo upoštevati določila o oddaji stavbnega zemljišča iz 23. člena tega odloka in določila ostale pravice in dolžnosti obeh pogodbenih strank.

26. člen

Če se oddaja v uporabo stavbno zemljišče v družbeni lastnini, ki je samo deloma urejeno, se primerno uporabijo določbe 16. in 24. člena tega odloka.

V takem primeru se v pogodbi določi rok, do katerega bo stavbno zemljišče dokončno urejeno.

27. člen

Če se odda urejeno stavbno zemljišče v uporabo brez javnega natečaja, se s pogodbo določijo podatki iz 24. člena tega odloka.

28. člen

Izjemoma se lahko razpiše javni natečaj tudi za oddajo neurejenega stavbnega zemljišča v večitem predelu, predvidenem za graditev stanovanj, za trg. Takega natečaja se lahko udeležijo samo družbeno pravne osebe.

29. člen

Oddaja stavbnih zemljišč v smislu določil drugega in tretjega odstavka 14. člena tega odloka se opravi s pogodbo.

30. člen

Sredstva, ki jih dobi upravni organ za urejanje stavbnega zemljišča na podlagi določil tega poglavja, se sme uporabljati samo za urejanje stavbnih zemljišč po določilih tega odloka.

KONCNE DOLOČBE

31. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Glasniku.

Št.: 350-4/67

Datum: 14. junija 1967

Predsednik skupščine občine Zagorje ob Savi
Dušan Kolenc, I. r.

VSEBINA

- 54 Odlok o minimalnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter o načinu dohiteve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje
- 55 Odlok o mešaracijskem območju mesta Ljubljane
- 56 Odlok o zaščiti voda pri skladiščenju prevozu in manipulaciji tekočih goriv na območju mesta Ljubljane
- 57 Odlok o ustanovitvi štabov za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami pri krajevnih skupnostih ter o določitvi delovnih in drugih organizacij, ki morajo ustanoviti štabe in enote za varstvo ter samo zaščito pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami
- 58 Odlok o ustanovitvi odbora za zdravstvo pri mestnem svetu Ljubljana
- 59 Sklep o financiranju raziskovalnega projekta "seizmična mikrorajonizacija"
- 60 Sklep o imenovanju predsednika odbora za urbanizem mestnega sveta Ljubljana
- 69 Odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča občine Zagorje ob Savi