

# Iz dejavnosti komunalne skupnosti občine Center

**V skladu z ustavo in na osnovi zakonov ter družbeno verificiranih samoupravnih aktov je bila junija 1977. leta ustanovljena komunalna skupnost občine Ljubljana Center, ki naj bi zagotovila enakopravno dogovarjanje in odločanje delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti in delavcev iz organizacij združenega dela, drugih samoupravnih organizacij in skupnosti kot uporabnikov in delavcev komunalnih delovnih organizacij kot izvajalcev komunalnih storitev na vseh področjih komunalnega gospodarstva.**

Njene temeljne naloge so:

- aktivnost pri uresničevanju nalog, ki so kot skupni interesi določeni v navedenih aktih;

- aktivnosti pri izvajanju posebnih samoupravnih sporazumov, zlasti sporazumov o združevanju sredstev;

- aktivnosti pri sestavi temeljev samoupravnega planiranja na področju komunalnega gospodarstva;

- aktivnosti pri usklajevanju interesov na področju komunalne dejavnosti v občini;
- skrb za kvaliteto komunalnih storitev;

- skrb za izgradnjo rekonstrukcije in vzdrževanje komunalnih objektov in naprav.

Zaradi oblikovanja, usklajevanja in izvajanja planov ter skladnejšega izvajanja investicijskih programov je komunalna skupnost pri opravljanju svojih nalog dolžna sodelovati s komunalnimi skupnostmi na območju ljubljanskih občin, organizacijami združenega dela in drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi zlasti na področju stanovanjskega gospodarstva, energetike, PTT storitev, urbanizma in varstva okolja. Za sodelovanje in usklajevanje programov na področju komunalnega gospodarstva v Ljubljani kot urbani celoti, je ustanovljena zveza komunalnih skupnosti ljubljanskih občin.

Da bi uporabnikom komunalnih storitev omogočili samoupravno sporazumevanje

in družbeno dogovarjanje, je pravočasno planiranje ena izmed temeljnih nalog komunalne skupnosti. Zato je skupščina komunalne skupnosti decembra lani sprejela vse planske dokumente, ki omogočajo nemoteno dejavnost komunalnega gospodarstva v letu 1980. Tu naj omenimo predvsem

- program dela in finančni načrt komunalne skupnosti;
- program obnove in vzdrževanja objektov kolektivne komunalne rabe;

- program izgradnje objektov individualne komunalne rabe (kanalizacija, vročevod, vodovod, plinovod);

- program obnove in vzdrževanja objektov individualne komunalne rabe.

Za realizacijo programiranih nalog v letu 1980 bo komunalna skupnost razpolagala z 265 milijoni dinarjev, kar je za 13% več kot v letu 1979. Poleg programa za obnovo in redno vzdrževanje objektov kolektivne in individualne rabe ima komunalna skupnost v letu 1980 tudi vrsto zahtevnih investicij. Tu naj omenimo predvsem rekonstrukcijo Poljanske ceste, Sketove ulice, Prešernovega trga, ceste Pod turnom, Živonozdravske ulice in dela Slomškove ulice. Obnovljena bodo tudi najbolj dotrajana otroška igrišča v Vošnjakovi ulici, ob Resljevi cesti, na Taboru in ob Zarnikovi ulici. S programom ima komunalna skupnost zago-

tovljena tudi sredstva za nadaljevanje obnovitvenih del v parku Tivoli in za obnovo Knafljevega prehoda. Na področju investicij v objekte individualne komunalne rabe naj omenimo nadaljevanje sanacije plinskega omrežja na območju KS Stara Ljubljana in vrsto drugih objektov individualne komunalne rabe.

Skupščina komunalne skupnosti je doslej sprejela vse potrebne dokumente za pripravo osnutka samoupravnega sporazuma o temeljnih plana za obdobje 1981-85 in jih dala v obravnavo krajevnim skupnostim in temeljnim organizacijam združenega dela s področja komunalnega gospodarstva.

JOŽE AVSEC

TEKMOVANJE MLADIH ZGODOVINARJEV

## Življenje in delo Edvarda Kardelja

Pionirji in mladinci osnovnih šol občine Ljubljana Center so slovesno zaključili občinsko tekmovanje mladih zgodovinarjev na temo »Življenje in delo Edvarda Kardelja«, ki ga je pripravila Zveza prijateljev mladine Ljubljana Center pod pokroviteljstvom predsednika skupščine občine Ljubljana Center Miroslava Samardžije. Zaključna prireditev je bila 27. maja v dvorani osnovne šole Prežihov Voranc, posvečena pa je bila 70-letnici rojstva Edvarda Kardelja in 35-letnici osvoboditve ter tednu mladosti. Poleg kulturnega programa, ki so ga pripravili učenci osnovne šole Toneta Tomšiča, so razglasili rezultate in najboljšim podelili nagrade.

Ob tej priložnosti so pionirji predsedniku občinskega odbora ZB NOV tovarišu Peršiču izročili v varstvo - do slovesne predaje - Kurirčkovo torbico.

L. Š.



»Pionirji kurirji vam na današnji prireditvi izročamo v varstvo Kurirčkovo torbico dolenske TV proge« - je predsedniku občinskega odbora ZB NOV - tov. Peršiču poročala pionirka Mirjana Radanović.

# Podstrešna stanovanja

**60 odstotkov prebivalcev mestnih KS je starejših od 50 let. Znano je, da se centri mest starajo, ker so se mladi izselili, ker niso imeli možnosti, da bi sami ustvarili družine v obstoječih stanovanjih.**

Trajno rešitev starostnega problema vidijo krajevne skupnosti zlasti v revitalizaciji svojega prebivalstva z mladimi ljudmi. Toda kam jih naseliti? Stara mestna jedra so običajno že prezazidana in za nove zgradbe ni prostora. Rešitev se skriva na podstrešjih, saj jih je velika večina primerna za adaptacije in mnogi mladi ljudje bi si tako rešili svoje stanovanjske probleme, poprečna starost prebivalcev v neki krajevni skupnosti pa bi se znižala. Povrh vsega so tisti, ki danes že adaptirajo podstrešja, v glavnem visoko izobraženi ljudje; med njimi je veliko arhitektov, pa tudi drugih, skratka kadrov, ki jih krajevna skupnost pri svojem delu še kako potrebuje. Žal pa zna biti postopek za pridobitev lokacijskega dovoljenja v nekaterih primerih pravi križev pot. Poglejmo si faze postopka! Prosilec mora v vlogi narediti idejno skico adaptacije, priložiti zemljiškopravne izpise, in katastrsko mapno

kopijo, lokacijsko informacijo Zavoda za družbeni razvoj Ljubljane, imeti mora poprejšnje soglasje sanitarnega in požarnega inšpektorja, strokovno mnenje spomeniške službe pri Ljubljanskem zavodu za spomeniško varstvo, soglasje SSS Ljubljana Center (po predhodnem poročilu KS), soglasje vseh imetnikov stanovanjske pravice ter morebitnih etažnih lastnikov o odstopu podstrešja.

Skratka, skakanja in letanja je veliko. Največkrat se zatakne pri soglasju stanovalcev, pa ne zaradi kakih objektivnih vzrokov, temveč subjektivnih, katerim je prepogosto botra prav zavist. Zato navajajo vzroke, kot da bo hiša preveč obremenjena v primeru potresa (izračun statike pri uporabi lahkih materialov to seveda ovrže), da bo novi stanovalci motili njihov mir in podobno. Prosilec lahko poskuša dobiti pri sodišču pravnomočni sklep, ki nadome-

stuje soglasja in v katerem se ugotovi, da stanovalci ne bodo znatno moteni in da se tudi ne bodo poslabšale njihove stanovanjske razmere. Tu se lomi največ kopij in ker so staroselci večkrat dobro pravno podkovani, iščejo premnoge luknje v zakonih, da bi onemogočili adaptacijo ter utegnejo prisilcu celoten postopek priskutiti, zlasti pa zavleči za nekaj mesecev ali celo let, kar pa pri današnji dražtvi gradbenih materialov in uslug ni mačji kašelj in investicijo močno povečuje. Zato jih čez čas mnogo tudi odstopi.

Problemi so tudi glede lastništva, če so v hiši etažni lastniki, hiša sama pa je družbena. Teda mora dati prosilec nadomestilo strankam za izgubljeni prostor na podstrešju. Eno od težav je tudi soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za spomeniško varstvo. Zavod je mnogokrat prepočasen in pretog v reševanju prošelj, pa tudi zelo strikten v svojih zahtevah glede ohranjanja prvotnega videza stavb. Le malokdaj dovolijo vgradnjo ravnih strešnih oken, kar je najenostavnejša in najcenejša rešitev, še manj-

krat dovolijo privzdigniti kar celo streho, največkrat pa zahtevajo graditev »kukrila«. Nekateri občani so mnenja, da je vse preveč hiš izven starega mestnega jedra deležnih spomeniške zaščite in to tako stroge, da se zaduši vsaka iniciativa privatnih investitorjev.

To sta dve najproblematicnejši soglasji, ki jih mora dobiti prosilec. Ko je stanovanje dograjeno oziroma adaptirano, se vrednost investicije obračunava od najemnine stanovalcu za dobo dvajset let, nato pa po točkovanju plačuje stanovalci polno najemnino.

Iz družbenega vidika bi bilo potrebno gradnjo podstrešnih stanovanj nedvomno podpreti, saj poleg revitalizacije populacije v starih mestnih jedrih z mladimi prebivalci prispeva tudi k dejanski izboljšavi obstoječega stanovanjskega fonda, saj se malokdaj ostane pri enostavni adaptaciji, ampak je mnogokrat treba obnoviti streho in instalacije v korist vseh stanovalcev, predvsem pa na ta način družbeni stanovanjski fond bogati z novimi površinami, ki se gradijo pretežno s vlaganjem samega stanovalca, pa še socialni problemi se rešujejo zraven, saj vemo, kako zelo nam primanjkuje stanovanj v Ljubljani. Povemo naj še, da

je gradnja takih stanovanj oziroma adaptacija podstrešij bistveno cenejša od gradnje novih. Žal pa v gradnji prevladuje stihiskost, občani sami iščejo primerna podstrešja in sami vodijo bitko za svoj prostorček pod streho. Menimo, da bi bila potrebna korenitejša družbena akcija, ne samo akcija, ampak sprememba mišljenja družbe, da gre to za nekake manj vredne površine, v katerih se naseljujejo nekakšni boemi in hipiji. FAGG je že pred leti izvedla v Stari Ljubljani popis za adaptacijo primernih podstrešij na majhnem kareju, žal pa to ni zajelo niti cele KS Stare Ljubljane, kaj šele mesta. Menda sedaj. Zavod za družbeni razvoj Ljubljane pripravlja popis primernih lokacij, ker pa je delo ogromno, se ne ve, kdaj bo končano. Morda bi bilo potrebno ustanoviti posebno skupino, ki bi se ukvarjala samo s tem in v doglednem času dala predlog lokacij v javno razpravo, lokacije pa bi se nato dodeljevale po natečaju, kot je to običajno pri novih stanovanjih. Družbena akcija bi morala podpreti iniciativo posameznikov in jo kanalizirati ter organizirati zlasti pa poenostaviti postopke za pridobitev soglasja, kar premnoge kandidate plaši in odvrača.

Vito Komac