

#### DELEGACIJA KS MILAN ČESNIK:

**VPRAŠANJE:** Kdo in kdaj bo porušil zgradbi Bičevje št. 3 in 5, ki nista bili porušeni ob gradnji novih stanovanjskih blokov na Bičevju?

**ODGOVOR:** Doslej je ugotovljeno, da je bila zgradba Bičevje 3 prenešana v družbeno lastnino v letu 1960 in lastniku (občanu Oblaku) plačana odškodnina, deloma v gotovini, deloma v nadomestnem stavbnem zemljišču, kjer si je občan Oblak zgradil družinsko stanovanjsko hišo, in v njej nekaj let stanuje.

Nadalje se iz razpoložljivih podatkov da sklepati, da je tedanji investitor naselja Bičevje Zavod za stanovanjsko izgradnjo OLO Ljubljana plačal odrejeni komunalni prispevek občini, oziroma Komunalnemu skladu občine, ki ga je nasledil Zavod za urejanje stavbnih zemljišč Vič.

Iz povedanega sledi, da je dolžan to zgradbo odstraniti omenjeni zavod, zato predlagamo, da imetniki pravice uporabe oziroma lastniki novih stanovanjskih blokov oziroma stanovanj v njih zahtevajo od Zavoda za urejanje stavbnih zemljišč Vič odstranitev zgradbe Bičevje 3. Dolžnost dokončanja objektov zunanje ureditve (zelenice, dvorišče, pot) pa je na strani investitorjev novih blokov.

Glede zgradbe Bičevje 5, katere lastnik je bil Gregorčič Beno, je bilo ugotovljeno, da je bil dolgotrajni razlastitveni postopek leta 1966 končan z odpravo razlastitvene odločbe iz leta 1960. Sedaj je zgradba družbena lastnina v uporabi delovne organizacije »Rade Končar« iz Zagreba.

O morebitni odstranitvi te zgradbe bi se morali sporazumeti imetniki pravice uporabe oziroma lastniki novih stanovanjskih blokov oziroma stanovanj v njih z Zavodom za urejanje stavbnih zemljišč Vič.

#### DELEGACIJA KRAJEVNE SKUPNOSTI TRNOVO:

**VPRAŠANJE:** Občani Trnovega sprašujejo, ali se bo gradnja plinovoda nadaljevala do obstoječih hiš na raznih ulicah Trnovega? Kdaj je to predvideno? Ali bo možna napeljava tudi preko Gradaščice na posamezne ulice?

**ODGOVOR:** Zaenkrat je v planu in v izvedbi izgradnja plinovoda od Kosez do Trnovega z regulatorsko postajo Trnovo in sekundarno plinsko omrežje za stanovanjsko sosesko VS-1 (bločna gradnja). Predvidena pa je tudi gradnja primarnega cevovoda po novi cestni povezavi Opekarska cesta—Ižanska cesta do novih rudniških sosesk (najprej zaradi nove šole in VVZ).

Nadaljnja izgradnja sekundarnega omrežja v Trnovem v smislu postavljenega vprašanja je možna in zaželeno, vendar ni predvidena v tem srednjeročnem obdobju!

Ali bo to uvrščeno v srednjeročni program za obdobje po letu 1980, pa bo odvisno od zagotovljenih finančnih virov za gradnjo in od razpoložljivih količin plina za ta namen.

V vsakem primeru pa se bo treba o tem dogovarjati v okviru Samoupravne komunalne skupnosti.

**VPRAŠANJE:** Kakšni so ukrepi za pospešitev legalizacije črnih gradenj, še posebej za območje Rakove Jelše?

**ODGOVOR:** O problematiki nedovoljenih gradenj je razpravljala občinska skupščina aprila 1975 in maja 1976 in sprejela ustrezne sklepe za razreševanje te problematike, o katerih so bile delegacije podrobno seznanjene tako s predhodnim gradivom kot z zapisniki posameznih sej zborov skupščine.

Med najpomembnejše sklepe lahko uvrstimo sklep o izdelavi regulacijskega (podrobnega urbanističnega) načrta širšega mestnega območja občine, ki bo vseboval tudi predloge za spremembo namembnosti zemljišč za območja, napadena s črnimi gradnja-

mi, kot je to primer Rakove Jelše. O tem dokončno odloča Skupščina mesta Ljubljana.

Pomembni sklep je tudi ta, da se naroči izdelava večjega števila zazidalnih načrtov za posamezne soseske, kajti že z njihovim sprejemom bo izvršena dejanska legalizacija vseh že zgrajenih objektov, ki jih bi zazidalni načrt ohranjal in so zgrajeni v skladu s pogoji zazidalnega načrta. Formalna legalizacija pa bo seveda izvršena z izdanim lokacijskim in gradbenim dovoljenjem po predhodnem plačilu prispevkov za urejanje stavbnih zemljišč!

Nadaljnji sklep je, da se zagotovi organiziran pristop k nadaljnji gradnji tako v pogledu uvrstitve tovrstnih sosesk v usmerjeno stanovanjsko gradnjo in s tem v programe kreditiranja, kot tudi v pogledu povezovanja občanov v stanovanjske zadrage.

Kar se tiče izdelave regulacijskega načrta, ki bi moral biti po pogodbi izdelan že ta mesec, ugotavljamo, da to ne bo mogoče, ker Republiška skupnost za ceste, oziroma njene strokovne službe, občutno kasnijo z izdelavo gradiva in razgrnitvijo dokončnih (vsaj tako upamo) predlogov za potek obvoznic in avto cest v Ljubljani. Predvsem od lege teh cest je odvisen tudi dokončen predlog za spremembo urbanističnega programa in načrta.

Lani in letos je oziroma bo v izdelavi zazidalnih načrtov kar za 12 sosesk za individualno gradnjo, med njimi tudi za Rakovo Jelšo. Kdaj bo slednji izdelan, je odvisno od že omenjene spremembe urbanističnega programa in načrta za Ljubljano ter od izdelovalca zazidalnega načrta.

Seznanjeni smo, da za letos predvidevajo tudi že priprave za gradnjo kanalizacije preko novega mostu čez Mali graben do Rakove Jelše.

#### DELEGACIJA KRAJEVNE SKUPNOSTI KOLEZIJA:

**VPRAŠANJE (predlog):** Občina bi se morala zavzeti, da se ob pripravah za gradnjo družbenega centra ob Mokriški cesti zgrade tudi hiše ob Javorjevem drevoredu v Murglah (od nove samopostrežne trgovine do galskega doma)!!?

**ODGOVOR:** Vse kaže, da bodo omenjene hiše zgrajene prej kot pa predvideni družbeni center, kajti IMOS, ki bo gradil štiri vrstne (verizne) hiše in lastniki zemljišč, ki bodo gradili preostalih pet vrstnih (veriznih) hiš, so se že sporazumeli o načinu zazidave in o izboru enotnih projektov, v postopku pa je tudi že potrditev manjšega odmika od sprejetega zazidalnega načrta, o katerem se morata izreči še pristojni organ KS Kolezija in skupnost lastnikov hiš iz prve faze izgradnje Murgel.

Takoj za tem se bo z gradnjo teh hiš pričelo, saj zlasti lastniki zemljišč nestrpnost čakajo na to možnost.

Istočasno pa bodo odpravljene tudi pomanjkljivosti v zvezi s parkirišči pri novi samopostrežni trgovini.

NAŠA KOMUNA — GLASILO OK SZDL LJUBLJANA VIČ-RUDNIK — UREJATA IZDAJATELJSKI SVET (predsednik FRANC MALOVRH) IN UREDNIŠKI ODBOR — ing. JANEZ ČEMAŽAR, MILOVAN DIMITRIČ, JANJA DOMITROVIČ (glavna in odgovorna urednica), ing. ALOJZ HABJAN — JANEZ JAGODIČ, PETER DURJAVA, IVO ZALAR — Tehnični urednik IVAN ŽITKO — UREDNIŠTVO NAŠE KOMUNE — LJUBLJANA, TRG MDB 7 — TELEFON 23-381 int. 26 ali 20-728 — Tekoči račun SDK 50103-678-51173 — Rokopisov in fotografij ne vračamo — Tisk Tiskarna Ljudska pravica — Ljubljana — GLASILO DOBIJO VSA GOSPODINJSTVA V OBČINI BREZPLAČNO — GLASILO NAŠA KOMUNA IZHAJA MESEČNO V NAKLADI 26.000 IZVODOV