

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST

JUBLJANA VIČ RUDNIK OBJAVLJA

Sklep o potrditvi končne prodajne cene stanovanjskih objektov v nizu »G« v soseski VS-1 Trnovo v občini Ljubljana Vič-Rudnik

OSNOVE

- 1. Družbeni dogovor o sodelovanju pri gradnji stanovanjskih sosesk na območju ljubljanskih občin (Ur. list SRS 27/76)
2. Družbeni dogovor o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. list SRS 8/78)
3. Samoupravni sporazum o združevanju dela in sredstev pri gradnji stanovanjske soseske VS-1 Trnovo, bločni del v Ljubljani (julij 1978)
4. Zapisnik 2. redne seje Komisije za cene za ugotovitev končne prodajne cene stanovanjskih blokov G-1 2, 3, pri SSS Ljubljana (28. marec 1980)
5. Sklepa 6. seje Koordinacijskega odbora za izgradnjo stanovanjske soseske VS-1 Trnovo z dne 31. 3. 1980, potrditev končnih povprečnih prodajnih cen v nizu »G«
6. Sklepa 23. seje IO SSS Ljubljana Vič-Rudnik o potrditvi končnih prodajnih cen stanovanj v nizu »G« soseske VS-1 Trnovo z dne 3. 4. 1980.

S tem sklepom se potrjuje končna povprečna prodajna cena objektov niza »G« 1, 2, 3, v soseski VS-1 Trnovo.
Objekt G-1: očiščena cena 13.232,00 din, polna cena 14.106,70 din
Objekt G-2: očiščena cena 13.337,55 din, polna cena 14.212,25 din
Objekt G-3: očiščena cena 13.720,35 din, polna cena 14.595,05 din

Prodajalec stanovanj mora pri prodaji upoštevati še naslednja določila:
a) Kupcu pripadajo letne obresti v višini 7,5% od dneva dejanskega plačila do dneva, ko je proizvajalec pridobil uporabno dovoljenje in s tem omogočil prevzem stanovanja ter druge v pogodbi dogovorjene obveznosti proizvajalca.
b) Pri izračunu vrednosti posameznega stanovanja mora prodajalec upoštevati še naslednje korekcijske faktorje zaradi diferenciacije cen glede na:
- velikost stanovanja: garsonjera 1,057, enosobno stanovanje 1,024, enopisobno stanovanje 1,006, dvosobno stanovanje 1,000, dvoipisobno stanovanje 0,981, trisobno stanovanje 0,966, večsobno stanovanje 0,955
- lego stanovanja po etažah (zaradi dvigal in korekcijskih faktorjev)
- orientacijo stanovanja jug, vzhod, zahod 1,000, sever (v celoti) 0,986

Faktorji diferenciacije se pri izračunu upoštevajo tako, da je povprečna prodajna cena stanovanjske površine seštevek vrednosti vseh stanovanj v objektu, deljen s skupno površino teh stanovanj.

c) Očiščene končne prodajne cene stanovanj so razbremenjene stroškov individualnih komunalnih naprav in veljajo le za kupce, ki izločajo sredstva po Samoupravnem sporazumu o razporejanju, vzdrževanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev na območju ljubljanskih občin.

Za vse druge kupce veljajo polne končne prodajne cene. Prodajalec SGP Slovenija cestno-tehnik je dolžna tako zbrana sredstva (874,7 din/m²) za gradnjo individualnih komunalnih naprav nakazati Samoupravni komunalni interesni skupnosti Ljubljana Vič-Rudnik na žiro račun št. 50101-662-720577.

Podrobna dokumentacija o izračunih je zainteresiranim na razpolago v prodajni službi SGP Slovenija ceste-Tehnika.

PRILOGA 1

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-1 v soseski VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-1 v soseski VS-1 Trnovo

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta', 'Naziv soseske in objekta', 'Etažnost objekta', 'Število stopnišč', 'Skupno število stanovanj', 'Stanovanjska površina v m²', 'Tehnologija graditve', 'Rok pričetka graditve', 'Rok dokončanja graditve', 'Čas graditve objekta v mesecih', 'Datum veljavnosti končne poprečne prodajne cene', 'Skupni izdelavni faktor', 'Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS.'

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Odškodnine', 'Za zemljišča', 'Prispevki za vodno in kmet. skupnost', 'Za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja', 'Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte', 'Stroški lokacijske dokumentacije', 'Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta', 'Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbenega dela, zaključna in instalacijsko montažna dela', 'Stroški opreme stanovanj (pomivalna omara)', 'Stroški priključitve objektov na komunalne naprave', 'Priključki na komunalne naprave', 'Komunalne naprave, namenjene kolektiv. rabi', 'Javna pokrita parkirišča din/m²'.

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'ostale naprave kolekt. rabe din/m²', 'komunalne naprave, namenjene individual. rabi', 'prispevek na priključno moč', 'Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije', 'Stroški neposredne zunanje ureditve objekta', 'Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)', 'Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov', 'Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapadeni v tč. d-g)', 'Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)'.

Skupaj po družbenem dogovoru o cenah 12.491,78 13.366,46
Stroški financiranja - obresti 740,24 740,24

Končna povprečna prodajna cena 1 m² stanovanjske površine per 31. 8. 1979 13.232,02 14.106,70
izravnavna 0,02 -

Skupaj 13.232,00 14.106,70
Ugotovljena očiščena cena 13.232,00 din/m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacijo združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev... na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korrigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnavne v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.
PRILOGA 2
Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-2 v soseski VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-2 v soseski VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-2 v soseski VS-1 Trnovo

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta', 'Naziv soseske in objekta', 'Etažnost objekta', 'Število stopnišč', 'Skupno število stanovanj', 'Stanovanjska površina v m²', 'Tehnologija graditve', 'Rok pričetka graditve', 'Rok dokončanja graditve', 'Čas graditve objekta v mesecih', 'Datum veljavnosti končne poprečne prodajne cene', 'Skupni izdelavni faktor', 'Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS.'

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-2 v soseski VS-1 Trnovo

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Odškodnine', 'Za zemljišča', 'Prispevki za vodno in kmetijsko skupnost', 'Za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja', 'Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte', 'Stroški lokacijske dokumentacije', 'Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta', 'Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbenega dela, zaključna in instalacijsko montažna dela', 'Stroški opreme stanovanj (pomivalna omara)', 'Stroški priključitve objektov na komunalne naprave', 'Priključki na komunalne naprave', 'Komunalne naprave, namenjene kolektiv. rabi', 'Javna pokrita parkirišča din/m²', 'ostale naprave kolekt. rabe din/m²', 'komunalne naprave, namenjene individual. rabi', 'prispevek na priključno moč', 'Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije', 'Stroški neposredne zunanje ureditve objekta', 'Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)', 'Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov', 'Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapadeni v tč. d-g)', 'Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)'.

Skupaj po družbenem dogovoru o cenah 12.597,31 13.472,00
Stroški financiranja - obresti 740,24 740,24

Končna povprečna prodajna cena 1 m² stanovanjske površine per 31. 8. 1979 13.337,55 14.212,24
izravnavna - +0,01

Skupaj 13.337,55 14.212,25

Ugotovljena očiščena cena 13.337,55 din/m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacijo združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korrigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnavne v parah. Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.

PRILOGA 3
Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-3 v soseski VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta G-3 v soseski VS-1 Trnovo

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta', 'Naziv soseske in objekta', 'Etažnost objekta', 'Število stopnišč', 'Skupno število stanovanj', 'Stanovanjska površina v m²', 'Tehnologija graditve', 'Rok pričetka graditve', 'Rok dokončanja graditve', 'Čas graditve objekta v mesecih', 'Datum veljavnosti končne poprečne prodajne cene', 'Skupni izdelavni faktor', 'Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS.'

Ugotovljena očiščena cena 13.720,35 din/m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacijo združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Odškodnine', 'Za zemljišča', 'Prispevki za vodno in kmetijsko skupnost', 'Za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja', 'Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte', 'Stroški lokacijske dokumentacije', 'Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta', 'Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbenega dela, zaključna in instalacijsko montažna dela', 'Stroški opreme stanovanj (pomivalna omara)', 'Stroški priključitve objektov na komunalne naprave', 'Priključki na komunalne naprave', 'Komunalne naprave, namenjene kolektiv. rabi', 'Javna pokrita parkirišča din/m²', 'ostale naprave kolekt. rabe din/m²', 'komunalne naprave, namenjene individual. rabi', 'prispevek na priključno moč', 'Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije', 'Stroški neposredne zunanje ureditve objekta', 'Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)', 'Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov', 'Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapadeni v tč. d-g)', 'Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)'.

Skupaj po družbenem dogovoru o cenah 12.980,13 13.854,81
Stroški financiranja - obresti 740,24 740,24

Končna povprečna prodajna cena 1 m² stanovanjske površine per 31. 8. 1979 13.720,37 14.595,05
izravnavna - -0,02

Skupaj 13.720,35 14.595,05

Ugotovljena očiščena cena 13.720,35 din/m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacijo združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korrigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnavne v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.

Sklep o potrditvi končne poprečne prodajne cene stanovanj v objektih B-21, in B-22 v VS-6 Vič

(Sklep 28. seje IO SSS z dne 2. 7. 1980)

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta B-21, 22 v soseski VS-6 Vič.

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta', 'Naziv soseske in objekta', 'Etažnost objekta', 'Število stopnišč', 'Skupno število stanovanj', 'Stanovanjska površina v m²', 'Tehnologija graditve', 'Rok pričetka graditve', 'Rok dokončanja graditve', 'Čas graditve objekta v mesecih', 'Datum veljavnosti končne poprečne prodajne cene', 'Skupni izdelavni faktor', 'Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS.'

Očiščena cena din/m²

Table with 2 columns: Description and Value. Includes items like 'Odškodnine', 'Za zemljišča', 'Prispevki za vodno in kmetijsko skupnost', 'Za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja', 'Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte', 'Stroški lokacijske dokumentacije', 'Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta', 'Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbenega dela, zaključna in instalacijsko montažna dela', 'Stroški opreme stanovanj', 'Stroški priključitve objektov na komunalne naprave', 'Priključki na komunalne naprave', 'Komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi', 'Javna pokrita parkirišča din/m²', 'ostale naprave kolektivne rabe din/m²', 'komunalne naprave namenjene individualni rabi', 'prispevek na priključno moč (elektrika)', 'Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije', 'Stroški neposredne zunanje ureditve objekta', 'Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v točki d-g)', 'Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov', 'Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapadeni v tč. d-g)', 'Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)'.

Skupaj po družbenem dogovoru o cenah 13.148,68
Stroški financiranja - obresti 470,07

Končna povprečna prodajna cena 1 m² stanovanjske površine per 20. 4. 1980 13.618,75
izravnavna -

Skupaj 13.618,75

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korrigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnavne v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.

IO SSS
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
predsednik
VLADIMIR PIRC

Poprečna prodajna cena kvadratnega metra stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno kvadratnega metra, dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korrigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnavne v parah.